

龙河北路综合楼酒店装修工程

招标文件

招标编号：威招审（sg202315035）号

招标单位：荣成宏通置业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.6 保密.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	18
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	19
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的密封和标记.....	21
4.2 投标文件的递交.....	21
4.3 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 否决投标条件.....	22
5.4 开标异议.....	23
6. 评标.....	23

6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示.....	24
7.3 中标通知.....	24
7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
8. 纪律和监督	24
8.1 对招标人的纪律要求.....	24
8.2 对投标人的纪律要求.....	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
8.5 投诉.....	25
9. 需要补充的其他内容	25
10. 电子招标投标.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	26
1. 评标方法	26
2. 评审标准	26
第四章 合同条款及格式	30
第五章 工程量清单	126
第六章 图纸	170
第七章 技术标准和要求	126
第八章 投标文件格式	127

第一章 招标公告

龙河北路综合楼酒店装修工程招标公告

招标编号：威招审（sg202315035）号

一、招标条件

本招标项目龙河北路综合楼酒店装修工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成宏通置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

龙河北路综合楼酒店装修工程的方案设计、施工图设计、相关部位结构加固设计及原结构的安全复核、施工配合阶段的设计工作、施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目为龙河北路综合楼酒店装修工程，工程地点位于荣成市城西街道龙河北路，建筑面积 7984.7 平方米，含地下 1 层地上 5 层（地下 1 层为厨房、餐厅和仓库）。1 层为大厅，2-5 层为客房，4 层西半部分为办公区，5 层西半部分为会议室，共有客房 112 间、床位 112 个，客房面积约 20 平方米。计划工期 200 日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	7984.7 平方米	龙河北路综合楼酒店装修工程	18467863.53

四、投标企业资格要求

1、需同时具备下列施工资质及设计资质，具体如下：

(1)施工资质：具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

(2)设计资质必须符合下列条件之一：

①工程设计综合资质；

②工程设计建筑行业乙级及以上资质；

③工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

④建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员需签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-04-20 17:30:00；下载截止时间：2023-04-26 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办

理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2023 年 05 月 11 日 9 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成宏通置业有限公司	招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司
地 址：荣成市崂山北路 106 号	地 址：荣成市观海中路 16 号
联 系 人：樊晓琳	联 系 人：李丹丹
联系电话：0631-7692779	联系电话：0631-7567778
电子邮件：	电子邮件：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成宏通置业有限公司 地址：荣成崂山北路 106 号 联系人：樊晓琳 电话：0631-7692779
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：李丹丹 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	龙河北路综合楼酒店装修工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	龙河北路综合楼酒店装修工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：200 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、需同时具备下列施工资质及设计资质，具体如下： (1)施工资质：具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质； (2)设计资质必须符合下列条件之一： ①工程设计综合资质； ②工程设计建筑行业乙级及以上资质； ③工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质； ④建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质； 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/ ）”查询，投标人及其法

		定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程接受联合体投标。 联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员需签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。 四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：

		召开地点:
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间: 投标截止时间 10 日前。 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间: 投标截止时间 10 日前。 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价 (招标控制价)	招标控制价 18467863.53 元, 高于总控制价和单项控制价的其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额: 20 万元 (人民币 贰拾万 元整) 一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式: 若采用银行保函形式提交投标保证的, 要求银行保函由投标

	人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://ggzyjy.shandong.gov.cn/）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示
--	---

		的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次，其中，市政施工总承包专业以 2022 年度第一批次信用评价结果为准）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第二批次，其中，市政施工总承包专业以 2022 年度第一批次信用评价结果为准）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 5 月 11 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中招标人代表 1 人，技术评委 3 人，经济评委 3 人。 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）

7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人人数 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	需要补充的其他内容 1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。 3、投标人在投标文件中同时附加基本开户证明和投标保证金缴纳凭证复印件。 4、付款方式：本工程无预付款，根据甲方年度拨款计划分批支付。	
10.1.1	电子招标投标	☐ 否 ☒ 是 （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。 3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

		4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） （二）投标人网上电子开标须知： 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 2. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。
--	--	---

		开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.2.11	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。	

	工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。 3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。 4、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。 7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 8、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292	
本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 《威海市联合惩戒措施清单》	
发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员

	8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
--	---	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投

标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式(包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式,下同),要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节,隐藏潜在投标人的相关信息,招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件,因此澄清文件上传成功后,招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节,只显示有效投标数量是否满足法定招标要求,隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改,或对招标文件提出异议,需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行,招标人不再另行通知,如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件,并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天,并且修改内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节,只显示有效投标数量是否满足法定招标要求,隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改,或对招标文件提出异议,需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行,招标人不再另行通知,如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明;
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 施工组织设计;
- (7) 项目管理机构;
- (8) 资格审查资料;

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定的 70%收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定的 70%收取该费用，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

- （1）未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；
- （2）内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- （3）投标截止时间以后送达的招标文件；
- （4）投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

- （一）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

- (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- (8) 不同投标人委托同一人投标的；
- (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (四) 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。
- (五) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- (六) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- (七) 不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋

取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序取排名前三为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信标：详见评标办法附录；
- (2) 技术标：详见评标办法附录；
- (3) 商务标：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

- 4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

()

建设工程施工合同

(龙河北路综合楼酒店装修工程)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成宏通置业有限公司

承包人（全称）： 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙河北路综合楼酒店装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 龙河北路综合楼酒店装修工程。
2. 工程地点: 荣成市。
3. 工程概况: _____。
4. 工程立项批准文号: / 。
5. 资金来源: 自筹资金 。
6. 工程内容: _____。
7. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

工程质量目标：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

委托代理人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人料机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10级以上的大风，且连续超过8小时。

（2）日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1）承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2）暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3）如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料波动 5%以内涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定

暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用均价作为基准价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：本工程无预付款，根据甲方年度拨款计划分批支付。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： /

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限： /

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月5日前按合同造价的30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费；结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： ___/___。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： ___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： ___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： ___/___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： ___/___。

(8) 其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：____/____。

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

- (1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向____荣成市____人民法院起诉。

20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付，并在工程进度款中扣除。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发

包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(11) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(12) 承包人不得将负责工程工再次转包或分包。

(13) 承包人投标报价应包含总承包服务费，按照工程造价的 3%计取。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成宏通置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就龙河北路综合楼酒店装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分工程为2年，非隐蔽部分工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

委托代理人(签字或盖章): _____

电 话: _____

传 真: _____/_____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

委托代理人(签字或盖章): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：龙河北路综合楼酒店装修工程

三、工程概况：本工程为龙河北路综合楼酒店装修工程，包括室内原建筑拆除、土建砌筑等、室内墙面、地面、天棚吊顶等装饰工程，门窗工程，灯具、开关插座、洁具、太阳能、消防改造、水暖空调等以及装修工程所用的配管配线等安装及工程。此外还包括家具家电厨房设备床上用品及洗漱用品等配套用品等。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装及酒店配套用品等工程内容。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》
- 3、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》
- 4、2022《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》
- 5、2020《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》
- 6、2020《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》
- 7、招标单位提供的图纸、建筑装修做法
- 8、国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”“议价材料表”等，投标人应按其规定内容填写。
- 十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为报价无效。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。
- 十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本项目报价中应包含社会保

障费，结算时按规定执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料、设备均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用；以及符合地方相关部分检查造成影响的费用，均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 工程施工中砼、预拌砂浆的报价应包含砼和预拌砂浆本身及运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂、防腐剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
2. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。
4. 卷材防水层工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
5. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。
6. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、石材表面防护、成品保护等费用。
7. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
8. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。
9. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。
10. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。
11. 图纸中装修部分设计不明确处按照甲方要求做法考虑。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。
2. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。
3. 各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
4. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）
5. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。
6. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
7. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内

容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

8. 报价中灯具，开关插座以及洁具部分应采用中等偏上档次要求的品牌。

二十二、特别说明：

- 1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文，详见WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。
- 2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定。
- 3、变更价款确定原则：
 - （1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。
 - （2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。
 - （3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按117元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮7%，套用市政和园林定额的项目总价下浮2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于5%的按5%执行。若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量15%的，则超过部分价格按2013版《建设工程工程量清单计价规范》确定。
- 4、计税方式采用增值税一般计税方式。
- 5、本工程所有砼均为商品砼，砂浆为预拌砂浆。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙河北路综合楼酒店装修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）			单项控制价 （元）
					综合单价	合价	其中： 暂估价	
		拆除工程					0.00	
1	011601001001	砖砌体拆除（包含垃圾外运） 1. 砌体名称：门洞及扩门洞 2. 砌体材质：砖砌体 及砼过梁	个	187.00				100.00
2	011601001002	砖砌体拆除（包含垃圾外运） 1. 砌体名称：墙体 2. 砌体材质：加气砼砌体	m ³	84.00				35.00
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除（包含垃圾外运） 1. 构件名称：构造柱圈梁 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：综合考虑	m ³	8.33				120.00
4	01B001	拔气道拆除（包含垃圾外运）	m	308.00				12.00
5	011605001001	平面块料人工拆除（包含垃圾外运） 1. 拆除的基层类型：砼 200MM 2. 饰面材料种类：理石	m ²	150.00				25.00
6	01B002	电箱拆除移位 1. 原房间电箱拆除 上移（不含电箱安装）	个	88.00				60.00
7	01B003	电箱拆除移位 1. 楼层分电箱拆除 上移（不含电箱安装）	个	4.00				60.00
8	01B004	暖气片拆除（包含垃圾外运）	套	120.00				18.00
9	01B005	电梯套拆除（包含垃圾外运）	套	12.00				50.00
10	030413003001	打洞（孔） 1. 部位：卫生间及其他区域 2. 打洞部位材质：钢筋砼楼板 3. 洞尺寸：直径 180	个	180.00				150.00
11	030413003002	打洞（孔） 1. 部位：卫生间及其他区域 2. 打洞部位材质：钢筋砼楼板 3. 洞尺寸：直径 120	个	260.00				100.00
12	030413003003	打洞（孔） 1. 部位：卫生间及其他区域 2. 打洞部位材质：钢筋砼楼板 3. 洞尺寸：直径 90	个	180.00				80.00

13	030413003004	打洞(孔) 1. 部位:卫生间及其他区域 2. 打洞部位材质:钢筋砼楼板 3. 洞尺寸:直径 60	个	112.00				50.00
14	030413003005	打洞(孔) 1. 部位:卫生间及其他区域 2. 打洞部位材质:钢筋砼楼板 3. 洞尺寸:直径 40	个	32.00				30.00
15	01B006	镀锌板封楼板 1、部位:楼层玻璃 幕空隙 2、材质 : 2mm 镀锌板、 45*70 铝方管	米	82.00				110.00
16	01B007	拆除窗栏杆 (包含垃圾外运)	米	88.00				20.00
17	01B008	外墙百叶拆除含云梯 (包含垃圾外 运)	个	94.00				80.00
		土建工程					0.00	
18	01B011	400 克高分子防水一遍 (厨房、卫 生间)	m2	2564.55				25.00
19	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水 泥砂浆找平 2CM 厚 2. 部位:厨房、卫生间地面	m2	1525.00				24.70
20	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水 泥砂浆找平 2CM 厚 2. 部位:屋面	m2	1285.00				24.70
21	01B012	屋面-20° 聚酯胎 SBS 防水	m2	1570.00				45.00
22	01B013	管道井聚氨酯防水	平方 米	21.18				55.00
23	010401014001	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等 级:240*115*53 红砖 2. 沟截面尺寸:综合考虑 3. 砂浆强度等级:M5 砂浆	m3	35.00				524.99
24	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:墙底小砖 2. 砖品种、规格、强度等级:机制红 砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 砌 筑砂浆	m3	11.24				713.80
25	010401012002	红砖砌筑包管道 1. 零星砌砖名称、部位:包管道 2. 砖品种、规格、强度等级:机制红 砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 砌	m3	23.52				713.80

		筑砂浆						
26	010401012003	红砖砌地沟 1. 零星砌砖名称、部位:地沟 2. 砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 砌筑砂浆	m3	9.00				521.46
27	010501001001	砼垫层 1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.00				648.95
28	010402001001	封门洞砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:200 加气混凝土砌块,规格综合考虑,2. 砂浆强度等级:M5 专用砌筑砂浆	m3	99.90				618.76
29	010402001002	封门洞砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:120 加气混凝土砌块,规格综合考虑,2. 砂浆强度等级:M5 专用砌筑砂浆	m3	44.37				682.20
30	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:240 墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 砂浆	m3	7.05				609.44
31	010401003002	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:120 墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 砂浆	m3	2.83				719.32
32	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.60				1193.55
33	010507005001	扶手、压顶 1. 断面尺寸: 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:C20	m3	0.50				1040.62
34	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.50				1083.20
35	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:砌体加固筋 Φ 6.5	t	0.48				7346.05

36	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋三级钢 Φ 6.5	t	0.09				8563.41
37	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋三级钢 Φ 8	t	0.09				8563.41
38	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12	t	0.66				6375.50
39	01B014	植筋	个	256.00				3.00
40	010507007001	其他构件 1. 构件的类型: 小构件 2. 构件规格: 0.5*0.5*0.35 3. 部位: 屋面太阳能底座 4. 混凝土强度等级: C25	m3	4.81				677.19
	011702001002	垫层模板	m2	3.00				43.99
	011702003002	构造柱模板	m2	35.00				130.92
	011702008002	圈梁模板	m2	5.00				89.03
	011702009002	过梁模板	m2	26.60				128.56
		装饰工程					0.00	
41	010801002001	酒店专用静音门 1. 门材质: 实木多层饰面板, 含门套, 内含隔音棉, 有底刷、不含锁具、不含门头饰板 2. 洞口尺寸: 900*2300、705*2300 综合考虑	樘	268.00				1698.00
42	010801002002	酒店专用静音门 1. 门材质: 实木多层饰面板, 含门套, 内含隔音棉, 有底刷、不含锁具, 不含门头饰板 2. 门尺寸: 1500*2300	樘	5.00				3008.00
43	010802001001	不锈钢玻璃门超窄框 1、尺寸: 990*2850 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、磁吸门锁, 配套线 3、玻璃: 10mm 灰茶双面油砂	樘	2.00				6100.00
44	010802001002	不锈钢玻璃门超窄框 1、尺寸: 976*2378 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、磁吸门锁, 配套线 3、玻璃: 10mm 灰茶双面油砂	樘	4.00				4800.00
45	010802001003	不锈钢玻璃门超窄框 1、尺寸: 1600*2090 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、含吊轨, 拉手磁吸门锁, 配套线 3、玻璃: 10mm	樘	1.00				7800.00

		灰茶双面油砂						
46	010801002003	成品套装门 1. 门代号及洞口尺寸: 900*2100 实木复合单开门, 含门套及五金锁具	樘	11.00				1550.00
47	010801002004	哑口套 1. 材质: 实木多层板, 基层板细木工板	米	25.20				170.00
48	011207001001	不锈钢包套 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 3. 基层材料种类、规格: 欧松板 4. 面层材料品种、规格、颜色: 1mm 乱纹青古铜 5. 压条材料种类、规格:	m2	193.31				574.16
49	01B017	房间磁卡门锁 1. 锁品种: 客房专用磁卡门锁及安装	个	112.00				550.00
50	01B018	铝蜂窝板卫生间隔断 1、厚度 18mm 防潮防火铝蜂窝板、不锈钢配件	m2	97.36				420.00
51	01B019	管道井及消防箱挂板暗门: 1. 材质: 实木多层板, 含铰链及反弹器	套	119.00				700.00
52	01B020	大厅两翼旋转门: 1. 门框或扇外围尺寸: 旋转门外径 3600mm 高度 3200mm 2. 门框、扇材质: 铝合金金属框架结构。 3. 玻璃品种、厚度: 曲臂弧形侧墙玻璃采用 (4+0.76pvb+4) mm 安全夹胶玻璃, 中间平移门采用 8mm 钢化玻璃; 4. 其他: 天花顶板采用 1.5mm 白色铝板, 地弹门: 天花顶板采用 1.2mm 厚白色铝板。密封毛刷为天然马鬃或羊鬃, 6. 电子配件品种、规格: 综合考虑 (达到使用条件), 电机配置 (含调试费)、旋转门顶等旋转门安装需要的所有内容。	套	1.00				205000.00
53	010802001004	商务门 (固定扇) 1 门框、扇材质: 铝型材 2. 玻璃品种、厚度: 10mm 厚钢化安全玻璃 3. 其他: 合页、把手、门锁、地弹簧等五金件 4. 工作内容: 含制作、包装、运输、安装等费用	m2	85.00				900.00

54	010802001005	商务隔断（耐火玻璃） 1 门框、扇材质:铝型材 2. 玻璃品种、厚度:耐火安全玻璃 3. 其他:合页、把手、门锁、地弹簧等五金件 4. 工作内容:含制作、包装、运输、安装等费用	m2	136.00				550.00
55	01B021	甲级钢制防火门	m2	15.00				560.00
56	010802001006	大厅造型不锈钢定制隔断: 高度4.2 米, 201 拉丝黑钛+201 乱纹青古铜	m2	249.98				2500.00
57	010802001007	外墙质感漆: 原墙面清理、刮砂浆找平、底漆一遍面漆两遍	m2	6050.00				90.00
58	011201001001	墙面一般抹灰 1. 抹灰厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆, 挂纤维网 2. 部位:砖砌体	m2	2832.60				35.12
59	01B022	零星项目一般抹灰 后开门洞口抹灰找平	个	554.83				37.20
60	01B023	零星项目一般抹灰 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆 2. 部位:楼梯段	m2	42.90				37.20
61	01B024	楼梯水泥砂浆挡水条	m	214.50				15.00
62	011202001001	柱、梁面一般抹灰 1. 柱(梁)体类型:砼 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比: 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	187.00				45.82
63	011101006003	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 8CM 厚 2. 部位:窗台	m2	151.63				70.08
64	011102001001	石材楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2cm 理石板 2. 部位: 室外平台	m2	200.00				198.75
65	011101006004	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 9CM 厚 2. 部位:房间、走廊(三四五层)	m2	2590.60				77.52
66	011101006005	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆找平 13CM 厚	m2	805.98				107.22

		2. 部位: 房间、走廊 (二层)						
67	011101005001	自流平水泥找平层 3-5mm	m2	30.00				28.25
68	011102003001	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 8CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全 瓷地板砖 750*1500	m2	904.57				222.58
69	011102003002	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:3 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 11CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全 瓷地板砖 750*1500	m2	76.62				243.98
70	011102003003	块料楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 综合 考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 8CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全 瓷地板砖 周长 3200	m2	96.45				160.48
71	011102003004	块料楼地面 (卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 综合 考虑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 6CM 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 全 瓷地板砖 周长 1200	m2	644.63				147.14
72	011108001001	石材零星项目 1. 工程部位: 过门石 2. 贴结合层厚度、材料种类: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 勾缝材料种类: 综合考虑 5. 其他: 含磨边、倒角费用	m2	60.03				303.47
73	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 安装方式: 专用瓷砖胶黏贴, 满足 设计要求 3. 300*600*10mm 浅色瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 综合考虑	m2	3041.91				195.74

		5. 部位:备餐间、厨房、消杀间、洗衣间、卫生间等						
74	011204003002	块料墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计要求 3. 400*800*10mm 浅色瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5. 部位:备餐间、厨房、消杀间、洗衣间、卫生间等	m ²	160.38				195.74
75	01B025	墙地砖美缝	m	21887.48				7.00
76	01B026	理石胶密缝:大厅瓷砖地面理石胶密封打磨	m	1450.00				18.00
77	010809004001	石材窗台板 1. 工程部位:窗台板 2. 贴结合层厚度、材料种类:20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘接层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 勾缝材料种类:综合考虑 5. 其他:含磨边、倒角费用	m ²	320.00				324.25
78	01B027	室内干挂理石 1. 墙体类型:综合考虑 2. 安装方式:干挂 3. 骨架及理石:型钢龙骨、2CM 天然理石保加利亚灰 4. 部位:电梯厅	m ²	383.00				680.00
79	01B028	不锈钢防滑地沟盖板 1. 材质及规格:304 不锈钢宽度 30cm 以内 2. 部位:厨房	m	20.00				180.00
80	011502001001	金属装饰线 1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格、颜色:3mm 厚 U 形 304 不锈钢收口条 3. 部位:地毯与木地板交接处	m	138.00				26.37
81	011502001002	金属装饰线 1. 基层类型:综合考虑 2. 线条材料品种、规格、颜色:1MM 铝合金收边条 3. 部位:一层柜子边	m	30.00				24.56
82	01B029	电视墙不锈钢包边 1、展开宽度 14CM 厚度 0.8mm 2、201 黑拉丝不	m	643.00				130.00

		锈钢						
83	01B030	不锈钢门 1. 尺寸: 0.96*1.87、2、 材质: 方管 1.2mm 厚不锈钢板 1.0mm 厚	套	1.00				1850.00
84	01B031	不锈钢挡鼠板 方钢龙骨双面不锈 钢板 尺寸: 1.78*0.48	个	2.00				1000.00
85	01B032	不锈钢扶手 1、 ϕ 63 不锈钢管厚度 1.1, ϕ 38/25/19 不锈钢管厚度 0.8, 不锈钢为 304 不锈钢 2、高 度: 1.05 米	m	6.00				240.00
86	01B033	不锈钢挡管槽 方钢骨架+铁板+镀 锌板 宽度 0.86 米	m	3.60				280.00
87	01B034	伸缩缝盖板	m	11.00				130.00
88	01B035	屋面不锈钢伸缩缝盖板 : 1、600mm —900mm 综合考虑, 厚度 0.8mm	m	35.00				180.00
89	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型石膏板 2. 腻子种类成品耐水腻子 3. 刮腻子遍数满足成活要求 4. 刷 防水乳胶漆满足成活要求	m ²	543.11				28.00
90	011407002002	天棚喷刷涂料 1. 基层类型综合考虑 2. 腻子种类成品腻子 3. 刮腻子遍数满足成活要求 4. 乳 胶漆满足成活要求	m ²	5700.38				26.00
91	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型: 综合考虑 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 刮腻子及乳胶漆遍数满足成活要 求	m ²	3507.30				24.00
92	011407001002	墙面天棚 刮腻子 1. 基层类型综合考虑 2. 腻子种类成品腻子 3. 刮腻子遍数满足成活要求 4. 刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨 等成活 5. 部位: 墙布及壁纸下墙面	m ²	7692.00				20.00
93	011407001003	墙面砂浆找平层 1. 基层类型综合考虑 2. 腻子种类: 内墙砂浆 3. 墙面基础找平	m ²	9736.27				8.00

94	011407001004	天棚喷刷外墙漆 1. 基层类型:综合考虑 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙漆,底漆一遍面漆两遍	m2	525.46				25.00
95	011407001005	墙面进口艺术漆(不含腻子找平) 1. 喷刷涂料部位:内墙及天棚进口天鹅绒款艺术漆 2. 墙固一遍,底漆两遍,面漆两遍	m2	490.74				150.00
96	011104004001	防静电活动地板 1. 支架高度、材料种类:130mm 成品支架 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*35mm 全钢防静电地板 3. 其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m2	17.08				323.78
97	011104002001	竹、木(复合)地板 1. 基层材料种类、规格:3mm 自流平,防潮膜一层 2. 面层材料品种 10mm 厚强化木地板铺装	m2	2709.07				127.66
98	011104001001	地毯楼地面 1. 面层材料品种、规格、颜色:专用地毯 2. 粘结材料种类:地毯专用胶 3. 找平层:3mm 水泥砂浆自流平	m2	957.46				218.06
99	011407001006	地面清漆两遍 1. 基层类型:自流平地面 2. 喷刷涂料部位:走廊会议室	m2	1006.19				30.00
100	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:80MM 2. 基层材料品种、规格:成品金属地脚 3. 固定方式:踢脚线专用卡件	m	390.00				31.40
101	011407001007	木踢脚线 1. 基层类型:墙面 2. 高度:5CM	m	1934.40				22.00
102	011407001008	木踢脚线 1. 基层类型:墙面 2. 高度:12CM	m	862.26				25.00
103	011407001009	灯槽踢脚线及顶线 1. 基层类型:墙面 2. 喷刷涂料部位:大堂	m	249.00				35.00

104	011207001002	墙面造型（电视背景墙） 1. 龙骨材料种类、规格、双层木龙骨+阻燃板找平 2. 面层材料品种、规格：石膏板 3. 部位：客房电视墙	m2	547.62				191.93
105	01B036	木饰面暗门 300*800：E1 实木颗粒竹山纹饰面板及封边、含配件	套	112.00				220.00
106	011408001001	墙纸裱糊 1. 基层材料种类、规格：综合考虑 2. 满刷专用基膜，壁纸专用胶 3. 面层材料品种、规格、颜色：浅色壁纸 4. 部位：客房等	m2	5589.76				56.40
107	011408001002	墙纸裱糊 1. 基层材料种类、规格：综合考虑 2. 满刷专用基膜，壁纸专用胶 3. 面层材料品种、规格、颜色：浅色壁纸 4. 部位：走廊等	m2	1470.20				56.40
108	011207001003	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距：100轻钢龙骨，竖向龙骨@400mm，贯通横撑龙骨@1200mm， 2. 基层材料种类、规格：双面阻燃板、双面 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	74.03				218.44
109	011207001004	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距：100轻钢龙骨，竖向龙骨@400mm，贯通横撑龙骨@1200mm， 2. 基层材料种类、规格：双面双层 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	258.30				193.43
110	011207001005	墙面装饰板（走廊墙面） 1. 龙骨材料种类、规格、中距：2.5*4 木龙骨双层 2. 基层材料种类、规格：单面双层 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	554.56				179.42
111	011207001006	包假梁 1. 龙骨材料种类、规格、中距：100轻钢龙骨，竖向龙骨@400mm，贯通横撑龙骨@1200mm， 2. 基层材料种类、规格：单面阻燃板、单面 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	79.73				128.28

112	011207001007	墙面装饰板（包暖气） 1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 基层材料种类、规格：单面阻燃板、单面 9.5mm 厚纸面石膏板	m2	371.29				141.03
113	011207001008	墙面基层板 1. 基层材料种类、规格：双阻燃板	m2	218.82				51.30
114	011504003001	暖气罩 1. 风口材料品种、规格：ABS 暖气罩高度 430mm-580mm 2. 安装固定方式：自攻丝固定	m	320.00				140.00
115	011504003002	外墙百叶 1. 风口材料品种、规格：铝制百叶带平开 2. 安装固定方式：综合考虑	m2	258.45				240.00
116	011208001001	柱（梁）面装饰 1. 基层材料种类、规格：轻钢龙骨，12mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：15mm 厚木饰面（贴天然木皮） 3. 部位：包柱子	m2	909.68				241.00
117	01B037	取餐台面 1. 龙骨材料种类、规格、中距：型钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：理石 3. 部位：餐厅 4. 工程量计算规则：按台面的外露展开面积计算	m2	10.00				450.00
118	01B038	餐厅玻璃隔断	m2	22.40				550.00
119	01B039	客房玄关茶水柜衣柜：1. 面层材料品种、规格、颜色：E1 级环保实木颗粒饰面板，上下无门 2. 其他：含衣柜 U 型铁艺衣杆，层板配防滑皮革 3. 工程量计算规则：按投影面积计算	m2	220.86				850.00
120	01B040	大厅装饰柜：1. 面层材料品种、规格、颜色：16mm 实木多层板带柜门 2. 工程量计算规则：按投影面积计算	m2	20.13				680.00
121	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色：15mm 厚理石台面 2. 支架、配件品种、规格：镀锌型钢，规格综合考虑 3. 其他：包含螺栓、磨边、倒角、开	个	112.00				757.36

		槽等						
122	011505001002	公卫洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色: 15mm 厚 理石台面 2. 支架、配件品种、规格: 镀锌型 钢, 规格综合考虑 3. 其他: 包含螺栓、磨边、倒角、开 槽等	个	16.00				536.88
123	01B041	卫生间洗漱台下吊柜: 1. 台柜规格: 高 350mm 2. 材料种类、规格: 15mm 厚木饰面 (多层板贴天然木皮) 3. 部位: 客房卫生间	个	112.00				550.00
124	011210003001	玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格: 铝合金型材 一体成型拉杆 2. 玻璃品种、规格、颜色: 8mm 防爆 钢化玻璃	m2	292.00				450.00
125	011505012001	浴厕配件 1. 材质: 304 不锈钢 2. 规格: 长长 613mm*宽 68mm*高 52mm 3. 样式: 单层毛巾架	个	112.00				65.00
126	011505012002	浴厕配件 1. 材料品种、颜色: 304 不锈钢 2. 规格: 长 583mm*宽 225mm*高 155mm 3. 样式: 不锈钢双层浴巾架	个	112.00				160.00
127	011505012003	浴厕配件 1. 材料品种、颜色: 304 不锈钢 2. 样式: 卫生纸盒	个	112.00				36.00
128	011505012004	卫生间防雾镜 1、带背板不带置物 架、高 70CM 宽 85CM、镜子 4MM、框 16MM	套	112.00				400.00
129	011304002001	检修口 1. 风口材料品种、规格: 400*400mm、 350*350mm 2. 安装固定方式: 综合考虑	个	284.00				75.38
130	01B042	大厅服务台 1. 材料种类、规格: 骨 架采用 40*40*4 镀锌角钢, 20*40*3 镀锌方管, 基层板为 12mm 厚阻燃 板, 台面立邦及外侧采用石材及不 锈钢 2. 五金种类、规格: 三段式不锈钢抽	m	7.40				2600.00

		屉拉轨、门拉手、合页等						
131	011207001009	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:9mm 阻燃板找平 2. 面层材料品种、规格:15mm 实木 多层板饰面 3. 部位:大厅客房走廊墙面	m2	2678.78				393.60
132	011208001002	墙面包管道包柱 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:阻燃 板+石膏板	m2	240.77				128.28
133	011302001001	造型吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 式, $\Phi 8\text{mm}$ 全丝吊杆, M8 膨胀螺栓固 定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:二三 级不上人轻钢主龙骨 C50, 轻钢次 龙骨 C50, 间距综合考虑, 3, 基层 15 厚阻燃板造型 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 纸面石膏板 5. 嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6. 部位:大厅、会议室	m2	125.49				188.14
134	011302001002	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 式, $\Phi 8\text{mm}$ 全丝吊杆, M8 膨胀螺栓固 定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:一级 不上人轻钢主龙骨 C50, 轻钢次龙 骨 C50, 间距综合考虑 3. 面层材料品种、规格:12mm 阻燃 板基层+单层 9.5mm 纸面石膏板 4. 嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝	m2	144.51				162.39
135	011302001003	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 式, $\Phi 8\text{mm}$ 全丝吊杆, M8 膨胀螺栓固 定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:一级 不上人轻钢主龙骨 C50, 轻钢次龙 骨 C50, 间距综合考虑 3. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm	m2	3776.38				145.18

		纸面石膏板 4. 嵌缝材料种类: 优质石膏嵌缝 5. 部位: 客房、走廊、电梯厅等公共区域						
136	011302001004	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面式, $\Phi 8\text{mm}$ 全丝吊杆, M8 膨胀螺栓固定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 一级不上人轻钢主龙骨 C50, 轻钢次龙骨 C50, 间距综合考虑 3. 面层材料品种、规格: 双层 9.5mm 防水纸面石膏板 4. 嵌缝材料种类: 优质石膏嵌缝 5. 部位: 卫生间	m2	498.76				157.35
137	011302001005	吊顶天棚 (挂板造型) 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨, 间距综合考虑, 2. 面层材料品种、规格: 12mm 阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm 纸面石膏板	m2	532.75				152.89
138	010810002001	木窗帘盒 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨, 间距综合考虑, 2. 面层材料品种、规格: 12mm 阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm 纸面石膏板	m2	542.38				145.87
139	010810002002	阻燃板石膏板灯槽 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨, 间距综合考虑, 2. 面层材料品种、规格: 12mm 阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格: 9.5mm 纸面石膏板	m	705.00				65.59
140	011302001007	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平顶, $\Phi 6\text{mm}$ 全丝吊杆, M6 膨胀螺栓固定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 配套砖用龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600*600*1 铝扣板	m2	180.00				204.29

141	011302001008	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶, $\Phi 6\text{mm}$ 全丝吊杆,M6 膨胀螺栓固定, 高度间距综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套 砖用龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝方通	m2	165.00				120.00
142	01B043	集成吊顶 1、尺寸:300*300 铝板 2、厚度 0.8mm 3、专用龙骨间距 300*300	m2	147.30				135.00
143	01B045	电梯面板更换 1、原面板拆除更换 全镜面面板 2、要求与原电梯系统 搭配	套	12.00				1600.00
144	011207001010	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙 骨 2. 基层材料种类、规格:竹碳纤维墙 板	m2	420.00				119.24
145	011207001011	镀锌钢骨架 1. 钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙 骨 2. 防腐处理:钢骨架防腐处理达到 设计要求、焊缝处刷防锈漆 3. 内容:螺栓、穿墙丝、钢板等,详 见设计图纸 4. 预埋件或后置埋件:埋件、螺栓等 综合考虑,不计算工程量,对基层面 的破坏修复费用综合考虑 5. 计算规则:工程量只计算方钢、角 钢、槽钢等钢骨架的重量 6. 部位:所有清单注明单独列项项 目、吊顶转换层、门头等	t	10.60				13164.23
146	011302001009	外墙铝板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:3*5 方钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:氟 碳喷涂铝板 3mm 3. 部位:室外门头 4. 工程量计算规则:按铝板的外露 展开面积计算	m2	873.56				636.18
147	01B046	卫生保洁费	m2	6510.00				4.50
148	01B047	设计费	m2	6510.00				10.00
	011701006003	满堂脚手架	m2	1650.00				27.44
	011703001003	垂直运输	m2	6510.00				10.00

		安装及配套工程					81415.92	
		强弱电、水暖、消防及太阳能工程					81415.92	
149	030404034001	大厅单开 1. 名称:高档单联单控开关、 2. 型号、规格:220V, 10A	个	11.00				49.89
150	030404035001	大厅插座 1. 名称:高档五孔插座 2. 型号、规格:220V, 10A	个	55.00				54.76
151	030404034002	大厅双开 1. 名称:高档双联单控开关 2. 型号、规格:220V, 10A	个	3.00				63.84
152	030502012001	大厅信息插座 1. 名称:宽带插座 2. 安装方式:暗装	个 (块)	1.00				62.13
153	031005003001	地插	套	6.00				160.00
154	030404034003	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 型号、规格:220V, 10A	个	112.00				36.12
155	030404034004	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 型号、规格:220V, 10A	个	20.00				40.22
156	030404034005	照明开关 1. 名称:单联双控开关 2. 型号、规格:220V, 10A	个	287.00				39.97
157	030404034006	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 型号、规格:220V, 10A	个	224.00				43.36
158	030502012002	信息插座 1. 名称:USB 插座 2. 安装方式:暗装	个 (块)	224.00				37.78
159	030404035002	插座 1. 名称:五孔插座 2. 型号、规格:220V, 10A	个	1222.00				42.95
160	030404035003	插座 1. 名称:五孔插座(带防水盒) 2. 型号、规格:220V, 10A	个	112.00				49.85
161	030404034007	照明开关 1. 名称:插卡取电 2. 规格:220V, 40A	个	112.00				82.34
162	030404035004	插座 1. 名称:五孔插座(带防水盒) 2. 型号、规格:220V, 10A	个	25.00				42.04

163	030502012003	信息插座 1. 名称:宽带插座 2. 安装方式:暗装	个 (块)	112.00				39.73
164	030502004001	电视、电话插座 1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装	个	112.00				22.19
165	030411001001	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗配	m	4800.00				10.58
166	030411001002	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	2500.00				11.31
167	030411001003	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	13760.00				14.73
168	030411002001	线槽 1. 名称: 2. 材质:塑料 3. 规格:4CM	m	418.00				21.10
169	030411002002	线槽 1. 名称: 2. 材质:不锈钢 3. 规格:6CM	m	210.00				51.49
170	030411003001	桥架 1. 名称:金属桥架 2. 规格:200*100	m	208.00				99.24
171	030411003002	桥架 1. 名称:金属桥架 2. 规格:300*150	m	16.00				153.09
172	030408001001	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号规格:WDZCN-YJV-4*70+1*50 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV 以下	m	60.00				296.19

173	030408001002	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号规格:WDZCN-YJV-4*25+1*16 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV 以下	m	26.00				132.48
174	030408001003	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号规格:WDZC-YJV-5*16 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV 以下	m	80.00				100.25
175	030408001004	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号规格:WDZC-YJV-4*35+1*16 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV 以下	m	8.00				160.32
176	030408001005	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号规格:WDZC-YJV-5*6 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:桥架敷设 5. 电压等级(kV):1KV 以下	m	300.00				45.71
177	030408006001	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 120mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	4.00				363.92
178	030408006002	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:截面 35mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	个	2.00				231.65
179	030404017001	配电箱 1. 名称:厨房电源总箱 2. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3. 安装方式:详见系统图	台	1.00				3861.85

180	030404017002	配电箱 1. 名称:一楼配电箱 800*1000 2. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3. 安装方式:详见系统图	台	1.00				2599.56
181	030404017003	配电箱 1. 名称:楼层配电箱 800*700 2. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3. 安装方式:详见系统图	台	10.00				1936.58
182	030411004001	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:2*1.5 护套线 4. 材质:铜芯	m	3200.00				22.74
183	030411004002	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:2*0.5 护套线 4. 材质:铜芯	m	1300.00				20.39
184	030411004003	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:3*0.5 护套线 4. 材质:铜芯	m	1100.00				23.72
185	030411004004	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:3*2.5 护套线 4. 材质:铜芯	m	100.00				26.56
186	030411004005	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:WDZC-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	31240.00				4.73
187	030411004006	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:WDZC-BYJ-1.5 4. 材质:铜芯	m	29260.00				3.65

188	030411004007	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:WDZC-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	8930.00				5.23
189	030411004008	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号规格:WDZC-BYJ-6 4. 材质:铜芯	m	2640.00				6.98
190	030411006001	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:白铁 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	850.00				11.85
191	030411006002	接线盒 1. 名称:开关接线盒 2. 材质:PVC 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	2640.00				10.67
192	030404017004	配电箱 1. 名称:客房 18 路电箱 2. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3. 安装方式:详见系统图	台	112.00				656.92
193	030404033001	风扇 1. 名称:轴流排气扇 25W 2. 安装形式:暗装	台	115.00				225.31
194	03B001	排气止回阀	个	115.00				85.00
195	030412001001	玻璃吊灯 1. 名称:吊灯 2. 型号、规格:铁艺造型 3. 安装形式:吊装	套	46.00				561.35
196	030412001002	铁艺吊灯 1. 名称:吊灯 2. 型号、规格:铁艺造型 3. 安装形式:吊装	套	68.00				556.46
197	030412001003	消杀灯 1. 名称:吊灯 2. 安装形式:吊装	套	83.00				303.19
198	030412001004	吸顶灯 1. 名称:吸顶灯 2. 型号、规格:Φ300mm, LED-24W,	套	20.00				129.79

		色温:4500K, 电压:220V 3. 安装形式:吸顶						
199	030412001005	感应吸顶灯 1. 名称:吸顶灯 2. 型号、规格:Φ300mm, LED-24W, 色温:4500K, 电压:220V 3. 安装形式:吸顶	套	33.00				129.79
200	030412004001	灯带 1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:13W/m, 色温:3000K, 电压:220V 3. 安装形式:暗藏式	m	1388.00				104.16
201	030412004002	感应灯带 1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:13W/m, 色温:3000K, 电压:220V 3. 安装形式:暗藏式	m	78.00				92.46
202	030412004003	LED 长条灯 (餐厅) 1. 名称:LED 长条灯 2. 安装形式:造型内暗藏 3. 含铝槽及变压器等配件	套	48.00				118.27
203	030412004004	射灯 1. 名称:射灯 2. 安装形式:吸顶	套	35.00				86.42
204	030412004005	床头阅读灯 1. 名称:阅读灯 2. 安装形式:	套	35.00				147.78
205	030412004006	4 寸筒灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:4 寸 3. 安装形式:嵌入式	套	247.00				97.67
206	030412004007	3.5 寸筒灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:3.5 寸 3. 安装形式:嵌入式	套	1262.00				87.93
207	030412004008	5 寸筒灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:5 寸 3. 安装形式:嵌入式	套	78.00				108.72
208	030404035005	感应小夜灯	个	224.00				56.80

209	030412001006	应急灯 1. 名称:应急灯 2. 尺寸 260*130*40, 灯内自带蓄电池、输入电压 220V、额定功率 8W、 3、材质: 航空铝材、表面氧化高档处理	套	68.00				100.57
210	030412004009	疏散指示灯 1. 名称:疏散指示灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	24.00				106.52
211	030412004010	安全出口灯 1. 名称:安全出口灯 2. 型号、规格:LED 3W 3. 安装形式:距地 0.5m	套	29.00				106.52
212	03B002	音乐门铃及安装:	套	112.00				80.00
213	03B003	客房门牌	套	112.00				265.00
214	03B004	客房智能控制系统	套	112.00				350.00
215	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	7318.40				9.47
216	03B005	消防	套	112.00				
217	03B006	消防上喷淋改下喷淋: 1、原喷淋头拆除 2、重新安装隐藏式喷淋头	点位	544.00				45.00
218	03B007	消防支管拆除: 1、25/32 管道拆除	米	2200.00				8.00
219	03B008	消防主管拆除: 1、150、65 管道拆除	米	50.00				25.00
220	030901001001	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照图纸说明	m	15.00				211.94
221	030901001002	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌	m	35.00				146.94

		5. 压力试验及冲洗设计要求:按照 图纸说明						
222	030901001003	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照 图纸说明	m	920.00				69.70
223	030901001004	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN32 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照 图纸说明	m	860.00				92.66
224	030901001005	水喷淋钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 3. 连接形式:丝接 4. 钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求:按照 图纸说明	m	400.00				111.27
225	03B009	消防箱改造安装: 1、原消防箱拆除移位,含扣墙垃圾 外运	套	22.00				500.00
226	030904001001	点型探测器 1. 名称:交互式光电感烟探测器	个	207.00				137.83
227	030905001001	自动报警系统调试	系统	1.00				15168.07
228	030905002001	水灭火控制装置调试	点	6.00				592.07
229	03B010	消防预作用改造	项	1.00				9500.00
230	03B011	消防喇叭	个	18.00				85.00
231	03B012	吊顶超细干粉灭火器及安装	个	3.00				1200.00
232	03B013	水暖	套	112.00				

233	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de63 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	58.00				83.06
234	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	160.00				69.15
235	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1588.00				47.62
236	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 (暗敷) 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	40.00				47.10
237	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 (暗敷) 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1880.00				40.43
238	031001006006	空调冷凝水管 1. 安装部位:室内 (暗敷) 2. 介质:给水 (S5 系列冷水) 3. 材质、规格:PPR 管 de20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照	m	720.00				40.03

		设计说明						
239	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽 2. 规格:公称口径 20mm 以下	m	1900.00				9.47
240	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:PPR 双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	58.00				62.72
241	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:PPR 双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	2.00				80.84
242	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:PPR 双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	95.00				109.75
243	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:PPR 双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	3.00				321.69
244	031003001005	螺纹阀门 1. 类型:PPR 双活接球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN63 4. 连接形式:丝接	个	26.00				481.92
245	031003001006	螺纹阀门 1. 类型:DN25 铜过滤器 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	4.00				82.79
246	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:塑料排水管 UPVC 硬壁管 de110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照	m	735.00				78.60

		设计说明						
247	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 de75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	299.00				60.90
248	031001006009	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 de50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	369.00				43.50
249	031001006010	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:塑料排水管 UPVC 硬壁管 de160 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	400.00				112.68
250	03B014	包隔音棉:管径 110	米	216.00				30.00
251	03B015	存水弯改造	个	176.00				25.00
252	031005003002	小背篓	套	112.00				350.00
253	031004006001	大厅卫生间大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:高档智能坐便器(角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式:连体水箱	组	4.00				7980.39
254	031004007001	大厅卫生间小便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:高档挂式 3. 附件名称、数量:埋入式感应控制器(带角阀、软管及排水配件等)	组	2.00				4385.96

255	031004003001	大厅卫生间台上洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 高档台式洗脸盆(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 冷热水	组	3.00				1986.14
256	031004008001	大厅卫生间拖布池 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 高档拖布池	组	1.00				1708.69
257	031005003003	成品洗手柜及台面	米	3.00				2300.00
258	031004003002	台上洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 台式洗脸盆(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 冷热水	组	112.00				787.98
259	031004003003	台下洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 台式洗脸盆(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 冷热水	组	16.00				787.98
260	031004003004	立柱洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 立柱洗脸盆(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 冷热水	组	6.00				787.98
261	031004006002	大便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 坐式大便器(角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 连体水箱	组	136.00				1142.17
262	031004007002	小便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 挂式 3. 附件名称、数量: 埋入式感应控制器(带角阀、软管及排水配件等)	组	8.00				1171.42
263	031004008002	其他成品卫生器具 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 拖布池	组	4.00				851.48
264	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN50	个	134.00				64.07
265	031004010001	淋浴器 1. 组装形式: 成套 2. 附件名称、数量: 含花洒、混水阀、	套	112.00				962.33

		固定件、五金配件及附件等						
266	031005002001	钢制散热器 1. 结构形式: 2. 型号、规格:1.3 米 3. 安装方式: 4. 托架刷油设计要求:	组	13.00				515.84
267	031005002002	钢制散热器 1. 结构形式: 2. 型号、规格:1.45 米 3. 安装方式: 4. 托架刷油设计要求:	组	6.00				612.29
268	031005002003	钢制散热器 1. 结构形式: 2. 型号、规格:1.6 米 3. 安装方式: 4. 托架刷油设计要求:	组	4.00				650.88
269	031003001007	螺纹阀门 1. 类型:DN32 外丝阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	83.00				109.75
270	031003001008	螺纹阀门 1. 类型:DN25 外丝阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:丝接	个	82.00				95.46
271	03B016	暖气分水器: DN25 过滤器、DN32 双活接阀、32 外丝阀、DN63*32 三通 2 个、32 直接一个、DN63 管件	路	40.00				480.00
272	03B017	地暖施工: 1. 50 厚 C15 细石砼填充层, 加热盘管 de20, 铝箔保护层, 20mm 厚苯板绝热层, 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	平方米	480.47				70.00
273	031003001009	螺纹阀门 1. 类型:DN32 外丝阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	4.00				216.91

274	031003001010	螺纹阀门 1. 类型:DN32 过滤阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32 4. 连接形式:丝接	个	4.00				216.91
275	031006006001	超低温空气源热水机组 (-25) 1. 型号、规格:DKFXRS-15 II	台	4.00			81415.92	26700.74
276	031006005001	全玻璃真空太阳能集热器 1. 型号、规格:φ58×1800-50 支横 插式集热器 (每组 50 支 58-1800 全玻璃真空集热管)	套	20.00				5600.00
277	03B018	太阳能镀锌角钢支架	组	14.00				520.00
278	03B019	304 不锈钢高温水箱 1、定做加厚 圆形	吨	10.00				1400.00
279	03B020	304 不锈钢恒温水箱 1、定做加厚 圆形	吨	16.00				1400.00
280	03B021	304 不锈钢储冷水箱 1、定做加厚 方形	吨	10.00				1400.00
281	030109001001	离心式泵 1. 名称:水泵 2. 技术参数: PUN-601EH	台	4.00				2317.49
282	030109001002	离心式泵 1. 名称:水泵 2. 技术参数: PUN-600EH	台	2.00				2317.49
283	030109001003	离心式泵 1. 名称:水泵 2. 技术参数: MHI-805	台	4.00				5098.05
284	03B022	辅助电辅热: 1. 功率: 10kw	套	2.00				1500.00
285	03B023	200L 隔膜式气压罐	套	2.00				2500.00
286	03B024	管道防冻系统: 1. 规格: KRM-E-35-220	套	1.00				3400.00
287	03B025	变频自动化系统: 1. 规格: MHI-380V	套	1.00				4300.00
288	03B026	保温系统: 1. 规格: DN32-DN65	套	1.00				4200.00
289	03B027	空气能自动化控制: 1. 规格: HC-800Q	套	1.00				5000.00
290	03B028	管网及阀件: 1. 规格: DN32-DN65	套	1.00				3500.00
291	03B029	电线、电缆等: 1. 规格: BV-KVVP	套	1.00				2800.00
292	03B030	设备基础: 1. 规格: 工字钢、槽钢、 角铁、砼基座等	套	1.00				20000.00
293	030412004011	装饰壁灯 1. 名称: 2. 材质: 优质钢+菱形纹玻璃+亚铜 色	套	2.00				1451.19

		3. 规格:680*280mm 4. 安装形式:壁挂						
294	030412004012	装饰壁灯 1. 名称: 2. 材质:钢材灯体+镜面香槟金色饰面+条纹玻璃灯罩 3. 规格:1120*H1000 4. 安装形式:壁挂	套	1.00				6584.71
295	030412004013	装饰壁灯 1. 名称: 2. 材质:不锈钢+钛金拉丝+清光气泡球 3. 规格:280*H700*S160 4. 安装形式:壁挂	套	4.00				2103.85
296	030412004014	装饰壁灯 1. 名称: 2. 材质:不锈钢+钛金拉丝+清光气泡球 3. 规格:120*H620*S155 4. 安装形式:壁挂	套	2.00				1548.60
297	030412004015	装饰吊灯 1. 名称: 2. 材质:优质钢+菱形纹玻璃+亚铜色 3. 规格:300*H1800mm 4. 安装形式:吊顶安装	套	2.00				2785.72
298	03B031	洗墙灯 铝制外壳, 24 瓦、长度 80CM 带电源	个	26.00				148.80
		监控网络音响工程					0.00	

299	03B032	UPS 电源: 1. 2KVA 单进单出在线式产品, 支持 50/ 60Hz 电网体系, 提供最佳的供电质量与负载保护。 2. 超强的负载适应性, 超强的过载与短路能力。 3. LED+LCD 蓝底大液晶显示屏。 4. 输入频率适应范围 40~70Hz, 输出功因 0.9。 5. 超宽输入电压范围 110VAC~288VAC, 适应恶劣电网环境。 6. 提供浪涌保护功能, 同时做了电磁传导和电磁辐射处理, 减少 UPS 对电网中其它敏感设备的影响。 7. DSP 全数字化控制。 8. ★整流器 IGBT 整流技术, 提升整流器可靠性, 降低整流器开关损耗。 9. 逆变器采用两电平高频 PWM 控制, 输出纯净的正弦波。 10. 可配置 SNMP 卡、智能卡槽、RS232 接口 相制: 单进单出, 输入电压范围 110VAC~288VAC 输入功率因数: ≥ 0.97, 输入频率范围: 40Hz~70Hz 输出功率因数 ≥ 0.9 输出额定电压 220VAC $\pm 1\%$, 过载能力: 105%~130%: 1 分钟后切旁路; 150%: 30 秒后切旁路	台	1.00			6800.00
300	03B033	硬盘录像机: 3U 标准机架式 2 个 HDMI, 2 个 VGA, HDMI+VGA 组内同源 16 盘位, 可满配 8T、10T 硬盘 2 个千兆网口 2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口 1 个 eSATA 接口 报警 IO: 16 进 8 出 支持 RAID0、1、5、6、10, 支持全局热备盘 软件性能: 输入带宽: 320M 64 路 H.264、H.265 混合接入	台	2.00			430.00

		最大支持 16×1080P 解码 支持 H.265、H.264 解码 平台对接协议：ISUP/萤石 /GB28181/SDK						
301	03B034	室外 POE 枪机:400 万 1/2.7" CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 75.3°, 垂直 视场角: 41.4°, 对角视场角: 88.2° 6 mm, 水平视场角: 49°, 垂直视 场角: 26.3°, 对角视场角: 57.2° 8 mm, 水平视场角: 37.5°, 垂直 视场角: 20.7°, 对角视场角: 43.3° 12 mm, 水平视场角: 23.4°, 垂直 视场角: 13.3°, 对角视场角: 26.8° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光, 可切换红 外补光 补光距离: 红外光最远可达 30 m, 白光最远可达 30 m 最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 音频: 1 个内置麦克风 网络: 1 个 RJ45 10 M/100 M 自适 应以太网口 启动及工作温湿度: -30 °C ~60 °C, 湿度小于 95% (无凝结) 存储温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度 小于 95% (无凝结) 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持 防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.4 A, 最 大功耗: 5 W; PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.2 A~0.15 A, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm 圆口	台	19.00				680.00

		产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 350 g 带包装重量: 510 g 防护: IP66					
302	03B035	室内 POE 半球:400 万 1/2.7" CMOS 红外阵列海螺型网络摄像机 最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 数字宽动态 调节角度: 水平:0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360° 焦距&视场角: 2.8mm, 水平视场角: 100.6°, 垂直视场角: 55°, 对角视场角: 117.4° 4mm, 水平视场角: 75.3°, 垂直视场角: 41.4°, 对角视场角: 88.2° 6 mm, 水平视场角: 49°, 垂直视场角: 26.3°, 对角视场角: 57.2° 8 mm, 水平视场角: 37.5°, 垂直视场角: 20.7°, 对角视场角: 43.3° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达 30 m 最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 音频: 1 个内置麦克风 网络: 1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口 存储温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于 95% (无凝结) 启动及工作温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于 95% (无凝结) 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.4 A, 最大功耗: 5 W; PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.2 A~0.15 A, 最大功耗: 6.5 W	台	42.00			650.00

		电源接口类型：?5.5 mm 圆口 产品尺寸：?110 × 93 mm 包装尺寸：145 × 145 × 128 mm 设备重量：300 g 带包装重量：440 g 防护：IP66					
303	03B036	电梯半球：? Smart 侦测：支持 10 项行为分析，4 项异常检测，1 项识别检测。 Smart 编码：支持 Smart265 编码，可根据场景情况自适应调整码率分配，有效节省存储成本。 图像相关 最高分辨率可达 1920 × 1080@25fps，并可输出实时图像。 支持背光补偿，适应不同监控环境。 支持日夜两套参数独立配置。 支持 3D 数字降噪，支持数字宽动态。 红外功能 高效红外灯，使用寿命长，照射距离最远可达 10 m。 ICR 红外滤片式自动切换，实现真正的日夜监控。 系统功能 支持三码流，支持手机监控。 支持 ONVIF (PROFILE S, PROFILE G)，E 家平台协议接入，支持萤石云。 功能齐全：心跳，镜像等。	台	2.00			750.00
304	03B037	全千兆交换机：24 口千兆非网管交换机 机架式 24 个千兆电口 非网管。交换容量 48Gbps 包转发率 35.7Mpps 1U 高度 19 英寸宽 工作温度：0℃~40℃ 支持 220v 交流 满负荷功耗 13 瓦	台	1.00			950.00

305	03B038	全千兆高功率 POE 交换机: 提供 24 个千兆 PoE 电口, 1 个千兆电口, 1 个千兆光口 支持 IEEE 802.3at/af 支持 IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE802.3ab、IEEE802.3z 支持 6KV 防浪涌 (PoE 口) 支持 PoE 输出功率管理 千兆网络接入设计 线速转发、无阻塞设计 存储转发交换方式 坚固式高强度金属外壳	台	3.00				3200.00
306	03B039	监控硬盘: 10T	块	30.00				2000.00
307	03B040	枪机支架	个	19.00				30.00
308	030502005001	双绞线缆 1. 名称: 六类网线 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	7015.00				6.65
309	030502005002	双绞线缆 1. 名称: 超五类网线 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	9450.00				5.85
310	030502005003	双绞线缆 1. 名称: 光纤 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	700.00				5.04
311	030505005001	射频同轴电缆 1. 名称: 电视线 2. 规格: 75-5 3. 敷设方式: 穿管敷设	m	1200.00				7.19
312	03B041	机柜、机架: 1. 名称: 机柜 2*0.8*0.6 2. 材质: 钢制 3. 规格: 24U 网络机柜 4. 安装方式: 落地安装	台	2.00				3800.00
313	03B042	19 寸液晶显示器	台	2.00				1050.00
314	03B043	75 寸电视	台	1.00				3800.00
315	03B044	信息发布屏: 全高清分辨率, 画质表现出色 178° 可视角度, 视野宽阔 无频闪、防眩光、低蓝光, 画质细腻不伤眼 色彩还原更真实, 完整还原灰阶 实木边框, 艺术外观, 独具匠心工艺 尺寸: 801.8*496.25*57.4mm	台	5.00				3700.00

316	03B045	交换机：52 口交换容量≥3.3Tbps，包转发率≥120Mpps 为了提高设备可靠性，支持模块化可插拔双电源 支持≥24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口，≥4 个复用的千兆 Combo SFP，≥4 个千兆 SFP 支持 4K 个 VLAN，支持 Voice VLAN，基于端口的 VLAN，基于 MAC 的 VLAN，基于协议的 VLAN 支持 MAC 地址≥16k 支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、BGP 等 支持堆叠，主机堆叠数不小于 9 台 支持纵向虚拟化，作为纵向子节点零配置即插即用 支持对端口接收报文速率和发送报文速率进行限制，支持 SP、WRR、SP+WRR 等队列调度算法 支持 G.8032 以太保护协议 支持 SNMP v1/v2/v3、Telnet 远程维护、网管系统管理	台	2.00				7700.00
317	03B046	路由器：AR6140-S 采用国产自研芯片[仲 1]？，支持多核 CPU；模块插槽≥4 个，包转发能力≥9Mpps；WAN：2*GE 电+2*GE 光，LAN：2*GE 光+3*GE 电（LAN 可以切换为 WAN）内存≥2GB；所有业务板卡支持直接热插拔，不需要配置命令；支持静态路由，路由策略，RIPng，OSPFv3，IS-ISv6，BGP4+；支持 LDP，MPLS L3 VPN，VLL，PWE3，静态 LSP，动态 LSP，MPLS TE，IP FRR，LDP FRR，TE FRR；支持 AP 设备管理（AC 发现/AP 接入/AP 管理），CAPWAP 协议，WLAN 用户管理，WLAN 射频管理 （802.11a/b/g/n/ac）；支持 MPLS QoS，优先级映射，流量监管（CAR），流量整形，拥塞避免，拥塞管理，HQoS，MQC（流分类，流行为，流策略）；	台	2.00				6800.00

318	03B047	POE 交换机：交换容量≥68Gbps， 包转发率≥15Mpps 支持≥8 个 10/100/1000Base-T 以 太网端口，≥2 个千兆 SFP，支持 PoE+，交流供电 支持 16K MAC 地址表，支持 4K VLAN 支持 IPv4、IPv6 静态路由 支持基于端口的 MAC 过滤，支持 DHCP Snooping 支持对出入端口的报文流量进行限 速，粒度最小为 64Kbps 支持 IEEE 802.3az	台	1.00				3500.00
319	03B048	无线 AP：1*千兆电，电源：DC 12V； 最高速：1.267Gbps 在线用户 512 人 内置双频全向 智能天线 胖/瘦、IP41 802.11a/b/g/n/ac Wave2	台	8.00				2200.00
320	03B049	无线 AC 控制器：AirEngine 9700S-S 主机 (10 个千兆以太口，2 个万兆 SFP+，含 AC/DC 电源适配器)	台	1.00				3500.00
321	03B050	无线控制器授权：L-ACSSAP-8AP-S (AirEngine 9700S-S)	套	1.00				2400.00
322	03B051	功放一体机：150W 1.5U 带 U 盘、 带蓝牙、带五分区独立音量调节开 关。2 路话筒.2 路输入。带静音带 收音机外置 USB	套	1.00				2000.00
323	03B052	吸顶喇叭：喇叭单元：5 寸同轴高音 定压输入：70-100v	套	10.00				540.00
324	03B053	会议功放机：8Ω*：600w；4Ω*： 900w；2Ω**：1500w；8Ωbridge*： 1800w；4Ωbridge**：2400w； 频响：20~20kHz (-0.5dB)； 总谐波失真：<0.05； 信噪比：>100dB； 阻尼系数：>550； 输入灵敏度：32dB/1v/1.4v； 输入阻抗：20k/10k； ：Protect /LCD indicator；前面板： Power switch / Volume control； 后面板：Operation mode/input sensitivity/ filter；产品尺寸： 483x430x88；供电要求：	套	2.00				3500.00

		~220V/50Hz, ±10%						
325	03B054	会议音箱：型号 Model：CV-3010 系统类型 System type：2 分频 2 单元全频箱 低音 LF driver：1×10” 高音 HF driver：1×1.5” 频响范围 Frequency response(Hz)：50-20KHz 阻抗 Impedance(ohms)：8Ω 额定功率 Rms power (W)：250W 峰值功率 Peak power (W)：1000W 灵敏度 Sensitivity(SPL 1W@1M)： 95dB 最大声压 Maximum SPL(dB)：120dB 覆盖角度 Coverage angle(Hx V)： 100° ×70° 箱体结构 Structure：高品质中纤 板(MDF) 箱体表面处理 Finish：黑色点漆 连接器 Connector：2 x Speakon NL4 净重 Net weight(Kg)：14Kg 箱体尺寸 Box size(高H*宽W*深D) mm：535x310x330mm	套	6.00			2100.00	
326	03B055	调音台：高质量模拟电路与人机工 程学相结合 高品质极低噪音前置放大电路 带平衡 MIC/线路输入 三段均衡器，峰值指示 提供 48V 幻象电源，可直接接驳会 议话筒 2 路效果输出，立体声返回 立体声耳机监听功能 立体声耳机监听功能 内置 69 种高清晰 DSP 效果，其中 6 种可调模式，带记忆，63 种固定效 果模式 立体声输出（入）插孔，可接驳录 音设备 辅助输出（入）监控，可独立调节 控制 左右声道输出独立控制 主声音左右平衡输出	套	1.00			3500.00	

		USB/SD 卡播放功能						
327	03B056	电源时序器：功能特点： 过流保护，各通道可单独控制开关。 精准电压显示，面板带 USB 供电输出 5V/500MA 电力输入条件(单相 3 线)： AC90-260V 50-60HZ 两相（三线：零，火，地） 通道数量：8 路万用插座继电器受控 继电器受控输出最大承受单路功率/总功率(无功功率)：2200W/7000W 输出电源插座规格：阻燃 ABS 材料，最大可承受 10A 电流磷铜材质，标准美式插座 每路开关间隔时间/定时时间：默认 1 秒 输出继电器触点电流：30A 277VAC 电路板规格：双面纤维板，主电源走线二次加厚加粗处理 供电规格：内置开关电源，适用全球电压 AC90-260V 50-60HZ 主电缆线规格：3*4 平方电缆线，总长度为 1.5 米（标配电源插头） 功能显示电压显示表类型：红绿色数码管显示电压表 短路过流保护断路器配置：断路器零，火线控制，过流保护，（63A 短路保护）	套	1.00				520.00
328	03B057	无线会议话筒：一拖二无线手持	套	2.00				2650.00
329	03B058	鹅颈话筒：. A+B 或 C+D 通道可同时进行 AFS 自动搜频操作。 2. 具有 IR 红外线自动对频功能，一键自动对频锁定。 3. 四通道音量独立可调。提供 4+2 音频输出。四通道音频输出独立可控。 4. 发射器电池电量实时监控。发射器中会议/手持/领夹可以混搭使用。 5. 背光式 LED 显示屏指示了 RF 和 AF 信号强度，电池状态，分集通道指示(A/B)，频率，频率组/频道等	套	6.00				1200.00

		工作状态. 6. 由于采用 4 通道相同的工作频率, 使得发射器之间可以随时互换, 极大地增强了操作的灵活性. 7. 专业演出级别的相位锁定电路, 配合杂讯锁定静噪控制与数码导频技术, 当发射器关闭时, 导频控制将 AF 信号静音以抑制噪声, 同时将对应的接收机静音。保证了对干扰信号的有效阻隔. 在同一空间, 同一频段同时使用多达 20 只会议式发射器共用调法: 一组: 1、55、121、174 二组: 4、58、130、183 三组: 9、63、137、190 四组: 16、70、142、195 五组: 25、79、145、198 若频率设置不当会引起互调干扰。 各个通道信道及频率范围: CHANNAL A: 0-49 FREQUENCY: 740.000MHZ-752.250MHZ CHANNAL B: 50-99 FREQUENCY: 752.500MHZ-764.750MHZ CHANNAL C: 100-149 FREQUENCY: 765.000MHZ-777.250MHZ CHANNAL D: 150-199 FREQUENCY: 777.500MHZ-789.750MHZ 系统指标 System specifications 频率范围 Frequency range: 740-790MHz 调制方式 Modulation mode: FM 可调范围 Frequency interval: 50MHz 信道数目 Channels: 200 信道间隔 Channel interval: 250KHz 频率稳定度 Frequency stability: $\pm 0.005\%$ 动态范围 Dynamic range: 100dB 最大频偏 Max frequency deviation 音频响应 Frequency response: 80Hz-18KHz ($\pm 3\text{dB}$) 综合信噪比 SNR: $>105\text{ dB}$					
--	--	---	--	--	--	--	--

		综合失真 Distortion: ≤0.5% 工作温度 Working temperature: -10℃ --+40 ℃ 接收机指标 Receiver specifications 接收机方式: 二次变频超外差 Pattern: super heterodyne twice frequency conversion 中频频率 IF-FRE: 第一中频 First : 110MHz, second 10.7MHz 无线接口 wireless interface : BNC/50 Ω 灵敏度 sensitivity : 12dB μV (80dBs/N) 灵敏度调节范围 sensitivity range: 12-32 dB μV 杂散抑制 Stray rejection: >75dB 最大输出电平 Max output level : +10dBV 发射器指标 Transmitter specifications: 无线程式: 佩挂发射器采用 1/4 波 长鞭状天线, 手持麦克风内置螺旋 天线 Wireless pattern: 输出功率 Output power: 高功率 High power30mW; 低功率 Low power 3mW 杂散抑制 Stray rejection: -60dB 供电 Power supply : 两节 AA 电池 2 AA batteries 使用时间 Duration time : 30mW 时大于 8 个小时 >8 hours(30mW), 3mW 时大于 12 小时 >12hours(3mW)						
330	030502005004	音响线 1. 名称: 音响线 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	400.00				6.34
331	03B059	小米音箱	套	112.00				180.00
332	03B060	断通器	套	672.00				35.00
333	03B061	一键报警防区扩展模块: 总线网络 报警主机单防区扩展模块/1 个扩 展防区数/248 最大级联数/0.8mA 静态电流 规格尺寸 (长*宽*高):	套	112.00				105.00

		49.4mm*32mm*14.3mm						
334	03B062	总线报警主机：专业级总线制网络报警主机，自带 8 防区，可扩展至 256 防区/自带 4 路继电器，可扩展至 256 路继电器输出/串口输出/电话/网络上报/8 个独立子系统/总线可达 2400 米/8.2K 线尾组，支持本地 8 路防区/2 线制防区防拆/支持定时撤布防/时控输出	套	1.00				2800.00
335	03B063	控制键盘：LCD 报警键盘；连接到报警主机，可以对报警主机进行操作和编程，通过指示灯和报警音提示报警； 主机状态指示灯：系统故障（橙色），网络链接状态（绿色），报警（红色），布撤防（蓝色），配置状态（红绿双色） 功能键：8 个，工程、查询，旁路，一键，火警，紧急，左键，右键； 防拆功能：支持；与主机通讯：485； 键盘警情输出：蜂鸣器； 功能特性：对主机编程、撤布防、消警、旁路/旁路恢复、工程测试、子系统操作、继电器操作、主机状态查询； 支持刷卡布撤防，但刷卡不支持消警功能，卡片数量由主机限制，目前网络主机最大可添加 32 张卡片； 支持连接遥控器进行远程布撤防，键盘最多所能支持的无线遥控器数量由主机决定，最多支持 32 个遥控器； 支持双向遥控器，遥控器 LED 显示操作结果； 功耗：1.8W；工作温度：-10℃~+55℃；工作湿度：10%~90%； 尺寸(mm)： 164mm(长)*124mm(宽)*31mm(高)； 重量(g)：272g	套	1.00				600.00

336	03B064	声闪一体机：警号（红白色）； 报警音量：105dB at 30cm 防护等级：IP54，室外防水 内置水平仪，便于辅助安装 支持关闭报警声音输出，实现声光报警模式和光闪模式切换 工作湿度：10%~90% 工作温度：-20℃~+60℃ 功耗：静态功耗：0.96W 报警功耗：2.7W 电源：DC 8~16V 0.22A Max 外壳材质：PC+ABS 重量：185g 尺寸(宽 x 高 x 深)：140*134*33mm	套	1.00				85.00
337	03B065	卫生间紧急按钮	套	112.00				35.00
		其他配套工程					0.00	
338	03B066	一匹半风管机空调（含 10 米铜管） 1、含内外机安装、铜管铺设	套	118.00				4000.00
339	03B067	三匹空调（含 20 米铜管）1、含内外机安装、铜管铺设	套	7.00				6500.00
340	03B068	3 匹空调四出风天井机 1、含内外机安装、铜管铺设	套	4.00				5200.00
341	03B069	空调出回风口	m2	124.00				200.00
342	03B070	58 寸液晶电视	台	112.00				2600.00
343	03B071	客房窗帘（含帘、纱、及辅材）1、展开面积计算 2、型号：亮格/十字架	m2	2180.00				105.00
344	03B072	客房窗帘电机（含电机及轨道）	套	112.00				700.00
345	03B073	客房窗帘控制面板	套	112.00				80.00
346	03B074	办公窗帘卷帘：彩砂帘	m2	116.00				65.00
347	03B075	大堂艺术画 1、含画布及安装 2 尺寸：1.8 米*4 米	平方米	16.00				1400.00
348	03B076	房间床屏：E1 实木颗粒（含铝合金条、皮革软包、灯槽工艺、铝塑板）	平方米	487.50				450.00
349	03B077	床箱：1200*2000*320，E1 实木颗粒竹山纹饰面板封边	套	48.00				650.00
350	03B078	床箱：1800*2000*320，E1 实木颗粒竹山纹饰面板封边	套	88.00				840.00
351	03B079	床头柜：E1 加厚实木颗粒竹山纹饰板封板+E1 密度板工艺线	套	200.00				350.00
352	03B080	书桌电视桌：宽度 0.19-0.5、E1 加厚实木颗粒竹山纹饰板封板+工艺线条做油漆，支架 40*40 方钢	米	350.00				480.00
353	03B081	1.2*2*0.28 床垫	套	48.00				1400.00

354	03B082	2*2*0.28 床垫	套	88.00				1800.00
355	03B083	书桌椅子 尺寸: 640*620*900 材质: 合金金属, 填充物高弹泡沫海绵 饰面: 皮革	套	112.00				750.00
356	03B084	休闲椅子 尺寸: 850*720*900 材质: 合金金属, 填充物高弹泡沫海绵 饰面: 皮革	套	42.00				1350.00
357	03B085	休闲茶几 尺寸: 桌面 600—800, 高度 650—750, 材质: 金属底座理石桌面	套	16.00				1450.00
358	03B086	监控室桌子 尺寸: 1400*600*750	套	16.00				750.00
359	03B087	不锈钢造型玄关(理石面) 尺寸: 1620*370*870 材质: 不锈钢造型底座+天然理石面	套	8.00				3500.00
360	03B088	休闲吧吧台 规格: 600*1000 柜体实木多层带柜 三面帖石英石板	米	3.00				2400.00
361	03B089	休闲吧吧台 规格: 600*850 1、柜体实木多层带柜 2、三面帖石英石板 3、不含水盆龙头及其他配件	米	2.00				2200.00
362	03B090	取餐台 规格: 700*870 1、柜体不锈钢骨架面贴石英石板材、隔板层为不锈钢方管骨架贴 1.0mm 不锈钢板	米	15.00				2900.00
363	03B091	定制造型玄关桌子 规格: 1260*400*800 材质: 玫瑰金不锈钢+啡色石面	个	1.00				6800.00
364	03B092	定制造型玄关桌子 规格: 1200*400*800 材质: 银色不锈钢+啡色石面	个	1.00				6600.00
365	03B093	台灯	个	5.00				420.00
366	03B094	落地灯	个	5.00				870.00
367	03B095	餐桌 规格: 700*700*750 材质: 样板色脚+鱼肚白桌面	个	34.00				1200.00
368	03B096	餐椅 皮质	个	71.00				850.00
369	03B097	沙发 规格: 180CM 长 材质: 皮质	个	5.00				4500.00
370	03B098	休闲椅子 皮质	个	1.00				1800.00
371	03B099	茶几 规格: 140*72*38	个	1.00				2200.00
372	03B100	吧椅	个	3.00				980.00
373	03B101	茶几 规格: 直径 50cm	个	3.00				1450.00
374	03B102	茶几 规格: 120*60*42	个	4.00				2600.00
375	03B103	沙发 规格: 150CM 长 材质: 皮质	个	2.00				4100.00
376	03B104	电动桌 规格: 2m 长	个	1.00				12000.00

377	03B105	椅子 背蓝色内浅灰	个	5.00				960.00
378	03B106	餐边柜	个	2.00				5900.00
379	03B107	卡座 1.2 米	个	6.00				650.00
380	03B108	会议椅 材质: 铝	个	146.00				200.00
381	03B109	折叠会议桌 规格: 1500*500*750	个	43.00				410.00
382	03B110	折叠会议桌 规格: 2250*500*750	个	20.00				550.00
383	03B111	椅套	个	292.00				25.00
384	03B112	桌套	个	126.00				184.00
385	03B113	1.6 米书桌 烟熏	个	4.00				4200.00
386	03B114	酒店门招精品发光字及安装 5mm 磨砂白色亚克力, 侧面不锈钢电镀面板玫瑰哑色 1.0. 整体厚度 80mm. 内置防水模组发光字	平方米	57.71				1450.00
387	03B115	酒店 LOGO 2mm 厚不锈钢电镀包边、2mm 厚金属烤漆底板、10mm 白色亚克力、正面发光、侧面喷漆	平方米	2.20				2300.00
388	03B116	酒店定制灯箱高度 0.65 米 1.2mm 厚不锈钢拉丝黄金色包边, 1.2 厚不锈钢板磨砂烤漆, 文字及图形使用 8mm 厚透明磨砂亚克力侧发光, 面贴 1.2mm 拉丝黄金色不锈钢, 1.2 厚拉丝黄金色不锈钢焊接挂件	个	1.00				3900.00
389	03B117	酒店定制横杆灯箱高度 1.3 米 亚克力激光雕刻, 内置 LED 光源、侧面进行氟碳黑色烤漆、吊杆采用镀锌方管切割和镀锌板雕刻焊接	个	1.00				2600.00
390	03B118	酒店定制灯箱高度 0.4 米 不锈钢焊接打磨箱体做电镀玫瑰金, 表面镂空内衬乳白色亚克力, 文字帖不锈钢单片, 内置 LED 防水模组	个	1.00				780.00
391	03B119	布草货架: 高 2 米宽 0.6 米	米	32.00				420.00
392	03B120	大锅灶: 1150*1100*800 磨砂不锈钢板制作, 炉体骨架 40*40*4 国标镀锌角铁; 炉脖结构为 4mm 的不锈钢板; 4. 炉通脚直径为 50mm 无缝钢管; 炉膛采用高级耐水泥加耐火棉隔热, 采用节能炉头; 带长明火, 高效节能, 比正常炉头节省 30%-40%; 带熄火保护	套	1.00				5680.00

393	03B121	双炒一温灶：1800*1000*800 整体采用 1.0mm 的磨砂不锈钢板制作，炉体骨架 40*40*4 国标镀锌角铁；炉脖结构为 4mm 的不锈钢板；4. 炉通脚直径为 50mm 无缝钢管；炉膛采用高级耐水泥加耐火棉隔热，采用节能炉头；带长明火，高效节能，比正常炉头节省 30%-40%；带熄火保护	套	1.00				6250.00
394	03B122	调料平台：500*1100*800 采用 1.0mm 的磨砂不锈钢板制作，用 38×25 的不锈钢方管加固，支架通脚 $\phi 48 \times 1.0$ mm 不锈钢管，全不锈钢调节腿。	套	2.00				720.00
395	03B123	电饼铛：双温双控，特质不粘锅面，功率为 380V/5kw。	套	1.00				1850.00
396	03B124	双门蒸饭车：内外采用 0.8mm 的 201 不锈钢磨砂板，整体聚胺脂高压发泡保温，内胆一次拉伸成形，一次拉伸成形饭盘，锌合金压把式门把手，不锈钢双 U304 电热管，自动进水	套	1.00				4300.00
397	03B125	电烤箱：双层四盘电压：380V 功率：13.5KW；	套	1.00				4100.00
398	03B126	单通工作台：1800*800*800 台面：厚度 1.2mm 的磨砂不锈钢；移门为双层门；层板/柜门/侧板/衬筋：厚度 1.0mm 的磨砂 201 不锈钢；门胆/背板：厚度 1.0mm 的；上滑道、静音吊轮；	套	4.00				2600.00
399	03B127	双层工作台：1800*800*800 台面为 1.2mm 的磨砂 201 不锈钢板，其余采用 1.0 mm 的磨砂 201 不锈钢板制作，加强筋 1.0 mm 201 不锈钢板，全不锈钢调节腿。	套	2.00				920.00
400	03B128	开水器：更快捷 5-10 分钟即出开水达 100 摄氏度，90L、发泡。9KW	套	1.00				1900.00
401	03B129	三槽水池：1800*700*800 采用 1.0mm 的磨砂 201 不锈钢板制作，台面内折高度为 20mm，防止星盆水外流；洗池脚为 $\phi 38 \times 1.2$ mm 不锈钢管，横管为 $\phi 25 \times 1.0$ 不锈钢管，配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角，便于清理；调脚为实心全钢调脚；下水器带残渣筐，防止堵塞管道	套	1.00				1500.00

402	03B130	四层平板货架：1500*500*1600 采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作。每层用38×25的不锈钢方管加固，焊接，配可调式子弹脚。	套	1.00				1600.00
403	03B131	刀墩消毒柜：1200*600*1100 功率：1kw 220v	套	1.00				2100.00
404	03B132	四门冰柜：1200*750*1900 一体嵌入制冷机组，优质机组；活动式强力制冷系统采用无CFC的环保雪种(R-134a)，柜体75mm环保绝缘材料 动溶霜自动挥发：1℃以上吹风式，1℃以下电热溶雪可承受43℃环境温度；6、柜内要求温度：+1℃~+4℃配有6件GN1/1层架4只150mm高不锈钢可调较柜脚。	套	2.00				3600.00
405	03B133	不锈钢排烟罩：磨砂201不锈钢板1.0mm厚，配LED照明灯，挡油板采用不锈钢板1.0mm折成平板式，烟罩后有集油槽	平方	9.50				1100.00
406	03B134	轴流风机：550W/220V	套	3.00				820.00
407	03B135	面案工作台：2500*800*800 采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作，面为5cm的柳木板，支架通脚Φ48×1.0mm不锈钢管，可调子弹脚	套	1.00				1850.00
408	03B136	醒发箱：1000*680*1600 使用温度范围(℃):0-85；额定电压：~220V 额定频率：50Hz；额定输入功率：2.7kW；全不锈钢机身，	套	1.00				2900.00
409	03B137	面粉车：600*600*600 采用1.0mm的不锈钢板制作，减震脚轮	套	2.00				950.00
410	03B138	搅拌机：料桶容积：20L；额定电压：220V。电机功率：0.75KW； 最大和面量：6KG；整机重量：98KG；	套	1.00				3000.00
411	03B139	揉面机：功率为1.5KW/380V。全钢制作	套	1.00				3400.00
412	03B140	和面机：和面量：25kg 功率：3.5kw 电压220v 造型美观，结构合理，轻触式电脑控制面板，双动双速模式，搅拌钩经过特殊处理，经久不变型，皮带式转动。	套	1.00				4100.00

413	03B141	双眼水池：1200*600*800 采用 1.0mm 的磨砂 201 不锈钢板制作, 台面内折高度为 20mm, 防止星盆水外流; 洗池脚为 $\phi 38*1.2\text{mm}$ 不锈钢管, 横管为 $\phi 25*1.0$ 不锈钢管, 配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角, 便于清理; 调脚为实心全钢调脚; 下水器带残渣筐, 防止堵塞管道	套	1.00				1000.00
414	03B142	饼盘车: 12 盘采用 1.0 mm 的 201 不锈钢板制作, 加强筋 1.0 mm 不锈钢板, 静音脚轮。	套	1.00				850.00
415	03B143	收餐台: 700*700*800 台面为 1.2mm 的 201 不锈钢板, 其余采用 1.0 mm 的不锈钢板制作, 加强筋 1.0 mm 不锈钢板, 全不锈钢调节腿。	套	1.00				1800.00
416	03B144	三槽水池: 1800*700*800 采用 1.0mm 的磨砂 201 不锈钢板制作, 台面内折高度为 20mm, 防止星盆水外流; 洗池脚为 $\phi 38*1.2\text{mm}$ 不锈钢管, 横管为 $\phi 25*1.0$ 不锈钢管, 配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角, 便于清理; 调脚为实心全钢调脚; 下水器带残渣筐, 防止堵塞管道	套	1.00				1500.00
417	03B145	双层工作台: 1800*800*800 台面为 1.2mm 的磨砂 201 不锈钢板, 其余采用 1.0 mm 的磨砂不锈钢板制作, 加强筋 1.0 mm 不锈钢板, 全不锈钢调节腿	套	1.00				1400.00
418	03B146	四门储物柜: 1200*500*1800 层板/柜门/侧板/衬筋: 厚度 1.0mm 的 201 不锈钢板, 移门为双层门;	套	2.00				2550.00
419	03B147	热风循环消毒柜: 1360*630*1800 柜身/背板: 厚度 1.0mm; 内胆: 厚度 1.0mm; 柜门: 厚度 1.0mm, 整体聚氨酯发泡; 功率: 6KW; 电压: 380V; 频率: 50HZ	套	2.00				4100.00
420	03B148	单眼水池: 600*600*800 采用 1.0mm 的磨砂不锈钢板制作, 台面内折高度为 20mm, 防止星盆水外流; 洗池脚为 $\phi 38*1.2\text{mm}$ 不锈钢管, 横管为 $\phi 25*1.0$ 不锈钢管, 配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角, 便于清理; 调脚为实心全钢调脚; 下水器带残渣筐, 防止堵塞管道	套	1.00				650.00

421	03B149	冷冻操作台：1800*800*800 台面采用 1.0 mm 的不锈钢板制作，其余采用 0.8 mm 的不锈钢板制作，风冷，温度范围-5℃—15℃，整体聚氨酯发泡，功率为 220V/360W。底板门衬板为一次性拉伸成型，自动回归门结构。	套	2.00				3500.00
422	03B150	留样柜：高效隔热玻璃门能有效锁住冷气温度范围：冷藏 0℃~ -5℃ 电压/功率：220v/0.45kw100L	套	1.00				1800.00
423	03B151	电炸炉：330*600*460	套	1.00				1950.00
424	03B152	电扒炉：360*390*220	套	1.00				1650.00
425	03B153	煮面炉 410*470*350	套	1.00				2100.00
426	03B154	不锈钢排烟罩：2000*1000*500 磨砂不锈钢板 1.0mm 厚，配 LED 照明灯，挡油板采用不锈钢板 1.0mm 折成平板式，烟罩后有集油槽	米	1.00				1100.00
427	03B155	管道排风机：300 型	套	2.00				800.00
428	03B156	排风管道：300 型	米	16.00				105.00
429	03B157	排风管件：300 型	个	10.00				50.00
430	03B158	四门冰柜：1200*750*1900 一体嵌入制冷机组，优质机组；活动式强力制冷系统采用无 CFC 的环保雪种 (R-134a)，柜体 75mm 环保绝缘材料 自动溶霜自动挥发：1℃ 以上吹风式，1℃ 以下电热溶雪可承受 43℃ 环境温度；6、柜内要求温度：+1℃ ~+4℃ 配有 6 件 GN1/1 层架 4 只 150mm 高不锈钢可调较柜脚。	套	3.00				3500.00
431	03B159	四层平板货架：1500*500*1600 采用 1.0mm 的磨砂 201 不锈钢板制作。每层用 38×25 的不锈钢方管加固，焊接，配可调式子弹脚	套	5.00				1350.00
432	03B160	灭蚊灯	套	2.00				90.00
433	03B161	排风管道：400 型镀锌，厚度 1.0mm	节	9.00				265.00
434	03B162	弯头：400 型镀锌，厚度 1.0mm	个	3.00				280.00
435	03B163	对接法兰	对	12.00				90.00
436	03B164	变径：400 变 500 镀锌，厚度 1.0mm	个	3.00				210.00
437	03B165	隔离用 1.2 米床单 220*300 色：漂白，100%全棉，60*40 喷气贡缎 密度 173*120 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	270.00				79.00

438	03B166	隔离用 1.8 米床单 290*300 色: 漂白, 100%全棉, 60*40 喷气贡缎 密度 173*120 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	470.00				95.00
439	03B167	隔离用 1.2 米被套 200*240 色: 漂白, 100%全棉, 60*40 喷气贡缎 密度 173*120 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	270.00				108.00
440	03B168	隔离用 1.8 米被套 260*240 色: 漂白, 100%全棉, 60*40 喷气贡缎 密度 173*120 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	470.00				135.00
441	03B169	隔离用枕套 58*88 色: 漂白, 100%全棉, 60*40 喷气贡缎 密度 173*120 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	1307.00				15.50
442	03B170	隔离用枕芯 45*75 40s*40s/133*100 全棉喷气白色防雨布面料, 单面荞麦, 工艺: 四周滚边+真空独立包装, 符合 OEKO-TEXSTANDARD 100%生态环保纺织用品标准 产品国家验收检验标准: GB/T 22797-2009	个	508.00				26.00
443	03B171	隔离用 1.2 米被芯 180*220 133*100 全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽丝绒 400 克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	116.00				105.00
444	03B172	隔离用 1.8 米被芯 240*220 133*100 全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽丝绒 400 克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	196.00				135.00

445	03B173	隔离用 1.2 米保护垫 120*200 40s*40s/110*76 白色涤棉三防透 气面料（防水、防油、防污），电 脑多针葫芦型绗缝，不变形，不结 块，四角车松紧带，内充定型棉 300 克/平方，面包格造型 执行标准： 符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态 环保纺织用品标准。	个	116.00				35.00
446	03B174	隔离用 1.8 米保护垫 180*200 40s*40s/110*76 白色涤棉三防透 气面料（防水、防油、防污），电 脑多针葫芦型绗缝，不变形，不结 块，四角车松紧带，内充定型棉 300 克/平方，面包格造型 执行标准： 符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态 环保纺织用品标准。	个	196.00				65.00
447	03B175	隔离用 100 克面巾 32*72 16 支全棉 漂白长绒棉螺旋铂金缎 绣 logo，溢流氧漂，白度五级以上， 三针五线边，执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保 纺织用品标准。	个	1120.00				8.00
448	03B176	隔离用 100 克浴巾 70*140 16 支全 棉漂白长绒棉螺旋铂金缎 绣 logo，溢流氧漂，白度五级以上， 三针五线边，执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保 纺织用品标准。	个	1120.00				32.00
449	03B177	高档 1.2 米床单 220*300 颜色：漂 白，100%全棉，60*80 喷气贡缎 密 度 200*92+92 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保 纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	240.00				100.00
450	03B178	高档 1.8 米床单 290*300 颜色：漂 白，100%全棉，60*80 喷气贡缎 密 度 200*92+92 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保 纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	440.00				130.00
451	03B179	高档 1.2 米被套 220*240 颜色：漂 白，100%全棉，60*80 喷气贡缎 密 度 200*92+92 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保	个	240.00				162.00

		纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO						
452	03B180	高档 1.8 米被套 260*240 颜色：漂白，100%全棉，60*80 喷气贡缎 密度 200*92+92 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	440.00				260.00
453	03B181	高档枕套 60*90 颜色：漂白，100%全棉，60*80 喷气贡缎 密度 200*92+92 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店 LOGO	个	1344.00				28.00
454	03B182	高档内枕套 50*80 40*40 平纹布	个	544.00				8.00
455	03B183	高档枕芯 45*75 133*100 全棉防雨布面料，内充超细纤维羽丝绒 1000 克，工艺：嵌条+真空独立包装 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。	个	276.00				38.00
456	03B184	高档枕芯 45*75 40s*40s/133*100 全棉喷气白色防雨布面料，单面荞麦，工艺：四周滚边+真空独立包装，符合 OEKO-TEXSTANDARD 100%生态环保纺织用品标准 产品国家验收检验标准：GB/T 22797-2009	个	276.00				48.00
457	03B185	高档 1.2 米被芯 180*220 133*100 全棉防雨布面料，内充超细纤维羽丝绒 400 克/平方，工艺：嵌条 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。	个	106.00				140.00
458	03B186	高档 1.8 米被芯 240*220 133*100 全棉防雨布面料，内充超细纤维羽丝绒 400 克/平方，工艺：嵌条 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD；100 生态环保纺织用品标准。	个	186.00				190.00
459	03B187	高档 1.2 米保护垫 120*200 40s*40s/110*76 白色涤棉三防透气面料（防水、防油、防污），电脑多针葫芦型绗缝，不变形，不结块，四角车松紧带，内充定型棉 200 克/平方，面包格造型 执行标准：	个	106.00				75.00

		符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。						
460	03B188	高档 1.8 米保护垫 180*200 40s*40s/110*76 白色涤棉三防透气面料（防水、防油、防污），电脑多针葫芦型绗缝，不变形，不结块，四角车松紧带，内充定型棉 200 克/平方，面包格造型 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	186.00				95.00
461	03B189	高档 1.2 米床尾巾 190*50 高档装饰面料 搭配酒店风格	个	96.00				50.00
462	03B190	高档 1.8 米床尾巾 250*50 高档装饰面料 搭配酒店风格	个	176.00				60.00
463	03B191	高档 150 克面巾 35*75 16 支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎 绣 logo ，溢流氧漂，白度五级以上，三针五线边，执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	1118.00				11.00
464	03B192	高档 600 克浴巾 70*140 16 支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎 绣 logo ，溢流氧漂，白度五级以上，三针五线边，执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	1118.00				45.00
465	03B193	高档 60 克方巾 32*32 16 支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎 绣 logo ，溢流氧漂，白度五级以上，三针五线边，执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	670.00				5.00
466	03B194	高档 350 克地巾 50*80 32 支全棉漂白长绒棉防滑造型，溢流氧漂，白度五级以上，三针五线边 执行标准：符合 OEKO-TEXSTANDARD; 100 生态环保纺织用品标准。	个	672.00				27.00
467	03B195	牙刷及牙膏 11 克日式方头加 3 克牙膏入加厚软膜袋	个	10000.00				0.60
468	03B196	梳子 斜角梳子黑色入加厚软膜	个	1000.00				0.50

		袋						
469	03B197	浴帽 浴帽（高压加厚型浴帽）入加厚软膜袋	个	1000.00				0.35
470	03B198	剃须刀 仿舒适款兰色剃须刀加10 克膏入加厚软膜袋	个	500.00				1.50
471	03B199	香皂 20 克 20 克麦麸蜡纸香皂	个	3000.00				0.50
472	03B200	洗发液 35ml 35ml 阿道夫香型	个	3000.00				1.00
473	03B201	沐浴液 35ml 35ml 阿道夫香型	个	3000.00				1.00
474	03B202	护发素 35ml 35ml 阿道夫香型	个	500.00				1.00
475	03B203	润肤露 35ml 35ml 阿道夫香型	个	500.00				1.50
476	03B204	拖鞋 28×11 的 6 个水波纹直脚 0.3 的拉毛布 帮 盖一样 25 克无纺丝衬 0.5 海绵后跟 2.4 的无纺丝条	个	3000.00				2.50
477	03B205	小垃圾袋 45*45 45*45 加厚白色	个	10000.00				0.05
478	03B206	大垃圾袋 80*100 80*100 加厚黑色	个	2000.00				0.60
479	03B207	客房垃圾桶 双层内塑阻燃外黑金烤漆	个	120.00				35.00
480	03B208	卫生间垃圾桶	个	116.00				15.00
481	03B209	水晶烟缸	个	30.00				20.00
482	03B210	电热壶 容量 0.8	个	115.00				100.00
483	03B211	折叠吹风机	个	115.00				128.00
484	03B212	消防面具	个	224.00				40.00
485	03B213	西装衣架 烟熏色厚度 4.5	个	116.00				25.00
486	03B214	衣架 烟熏色厚度 2	个	240.00				10.00
487	03B215	裤衣架带夹 烟熏色	个	116.00				15.00
488	03B216	房间电话及安 一键通黑色	个	114.00				110.00
489	03B217	卫生间电话及安装	个	114.00				48.00
490	03B218	托盘（亚克力黑色厚度 5MM）一级 亚克力黑色亮光厚度 5MM	个	118.00				60.00
491	03B219	茶叶盒 一级亚克力黑色亮光	个	118.00				28.00
492	03B220	纸巾盒 亚克力一级	个	120.00				50.00
493	03B221	水杯 直径 79 高度 93	个	240.00				5.60
494	03B222	漱口杯	个	240.00				28.00
495	03B223	客房布草车 厚度 0.8	个	2.00				900.00
496	03B224	耗品盒	个	118.00				82.00
497	03B225	大厅电话 黑色带来电显示	个	2.00				110.00
		安装脚手架	项	1.00				42439.35
		合计						

第六章 图 纸（无）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		天数：_____日历天	
.....	质量目标		达到_____标准	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权委托人联系方式：_____（手机）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为需同时具备下列施工资质及设计资质, 具体如下: (1)施工资质: 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质; (2)设计资质必须符合下列条件之一: ①工程设计综合资质; ②工程设计建筑行业乙级及以上资质; ③工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质; ④建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法人代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金, 后附投标人基本户开户证明(基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定, 在威海市建筑市场主体信用评价系统(网址: https://yth.weihaigov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index)公示的最新评价结果(公示批次: 2022年第二批次, 其中, 市政施工总承包专业以2022年度第一批信用评价结果为准)或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果(公示批次: 2022年第二批次, 其中, 市政施工总承包专业以2022年度第一批信用评价结果为准)或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格、安全生产考核合格证(B证)。技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员)配备齐全, 项目经理、技术负责人须附相关证书, 其他人员需附近期社保证明。填写项目负责人简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)。 注: (1) 项目管理机构组成表后需附项目负责人、技术负责人的相关证件及项目管理机构成员的社保证明材料, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。(近期社保指近三个月均可)。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准 4、.投标人近三年无行贿犯罪行为的截图(查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/)。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的投标人信用承诺书
1.9	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为信用等级为B级及以上信用报告或信用记录扫描件(详见公告)
2	技术标 [30.00] (汇总规则: 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;)		
2.1	设计方案 [15.00]		
2.1.1	设计方案	15.00	(共15分) 由评审专家根据设计方案文件、施工平面图的整体完整性, 内容全面性、详细程度、合理性及设计深度进行酌情打分。 【11分-15分(含)】设计方案文件、施工平面图的内容全面、详细程度高、合理性强, 平面图的规划合理、科学、作图清晰、便于理解, 能充分满足要求, 整体具有明显的优势。 【6分-10分(含)】设计方案文件、施工平面图的内容整体良好, 施工平面图规划较合理, 基本满足要求, 不具有突出优势。 【0分-5分(含)】设计方案文件、施工平面图的内容整体一般或存在部分缺陷。
2.2	施工方案 [15.00] 施工方案内容应精练简短、务实, 总页数控制在100页内, 否则不得分。		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2.1	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.2.3	针对本工程的通病治理措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施，地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	(1.3分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理
2.2.10	成品保护、工程保修制度等	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	6.00	上传word或pdf格式的文档，上传加盖电子公章的PDF文档， 1) 企业近一年（开标之日向前推一年，具体到日）按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》查询未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算，扣分无下限。 2) 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的投标单位+3分；AA级及以上的(AAA级以下)+2分；A级及以上（AA级以下）计1分；A级以下不得分。 备注：上传加盖电子公章的PDF文档，包括：“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图；信用报告盖章页扫描件，以开标日审核得分为准。
3.2	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为项目经理近一年（开标截止时间前一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员：项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格、安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、材料员、资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得3分；投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
4	商务标 [60.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 6$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时，$A =$所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时，$A =$所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 $K1$：0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 $K2$：0.98。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$：0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 18467863.53

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除（包含垃圾外运）	1.砌体名称：门洞及扩门洞 2.砌体材质：砖砌体及砼过梁	个	187			
2	011601001002	砖砌体拆除（包含垃圾外运）	1.砌体名称：墙体 2.砌体材质：加气砼砌体	m3	84			
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除（包含垃圾外运）	1.构件名称:构造柱圈梁 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:综合考虑	m3	8.33			
4	01B001	拔气道拆除（包含垃圾外运）		m	308			
5	011605001001	平面块料人工拆除（包含垃圾外运）	1.拆除的基层类型:砼200MM 2.饰面材料种类:理石	m2	150			
6	01B002	电箱拆除移位1.原房间电箱拆除上移（不含电箱安装）		个	88			
7	01B003	电箱拆除移位1.楼层分电箱拆除上移（不含电箱安装）		个	4			
8	01B004	暖气片拆除（包含垃圾外运）		套	120			
9	01B005	电梯套拆除（包含垃圾外运）		套	12			
10	030413003001	打洞(孔)	1.部位:卫生间及其他区域 2.打洞部位材质:钢筋砼楼板 3.洞尺寸:直径180	个	180			
11	030413003002	打洞(孔)	1.部位:卫生间及其他区域 2.打洞部位材质:钢筋砼楼板 3.洞尺寸:直径120	个	260			
12	030413003003	打洞(孔)	1.部位:卫生间及其他区域 2.打洞部位材质:钢筋砼楼板 3.洞尺寸:直径90	个	180			
13	030413003004	打洞(孔)	1.部位:卫生间及其他区域 2.打洞部位材质:钢筋砼楼板 3.洞尺寸:直径60	个	112			
14	030413003005	打洞(孔)	1.部位:卫生间及其他区域 2.打洞部位材质:钢筋砼楼板 3.洞尺寸:直径40	个	32			
15	01B006	镀锌板封楼板1、部位：楼层玻璃幕空隙 2、材质：2mm镀锌板、45*70铝方管		米	82			
16	01B007	拆除窗栏杆（包含垃圾外运）		米	88			
17	01B008	外墙百叶拆除含云梯（包含垃圾外运）		个	94			
	土建工程							
1	01B011	400克高分子防水一遍（厨房、卫生间）		m2	2564.55			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平2CM厚 2.部位:厨房、卫生间地面	m2	1525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平2CM厚 2.部位:屋面	m2	1285			
4	01B012	屋面-20° 聚酯胎SBS防水		m2	1570			
5	01B013	管道井聚氨酯防水		平方米	21.18			
6	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53红砖 2.沟截面尺寸:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5砂浆	m3	35			
7	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:墙底小砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑砂浆	m3	11.24			
8	010401012002	红砖砌筑包管道	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑砂浆	m3	23.52			
9	010401012003	红砖砌地沟	1.零星砌砖名称、部位:地沟 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑砂浆	m3	9			
10	010501001001	砼垫层	1.混凝土种类:现场搅拌 2.混凝土强度等级:C20	m3	4			
11	010402001001	封门洞砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:200加气混凝土砌块,规格综合考虑, 2.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆	m3	99.9			
12	010402001002	封门洞砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:120加气混凝土砌块,规格综合考虑, 2.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆	m3	44.37			
13	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:240墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0砂浆	m3	7.05			
14	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:120墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0砂浆	m3	2.83			
15	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	1.6			
16	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸: 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级: C20	m3	0.5			
17	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级: C20	m3	3.5			
18	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋 Φ6.5	t	0.48			
19	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢 Φ6.5	t	0.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋三级钢 Φ8	t	0.09			
21	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12	t	0.66			
22	01B014	植筋		个	256			
23	010507007001	其他构件	1.构件的类型:小构件 2.构件规格:0.5*0.5*0.35 3.部位:屋面太阳能底座 4.混凝土强度等级:C25	m3	4.81			
装饰工程								
1	010801002001	酒店专用静音门	1.门材质: 实木多层饰面板, 含门套, 内含隔音棉, 有底刷、不含锁具、不含门头饰板 2.洞口尺寸:900*2300、705*2300综合考虑	樘	268			
2	010801002002	酒店专用静音门	1.门材质: 实木多层饰面板, 含门套, 内含隔音棉, 有底刷、不含锁具、不含门头饰板 2、门尺寸: 1500*2300	樘	5			
3	010802001001	不锈钢玻璃门超窄框1、尺寸: 990*2850 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、磁吸门锁, 配套线3、玻璃: 10mm灰茶双面油砂		樘	2			
4	010802001002	不锈钢玻璃门超窄框1、尺寸: 976*2378 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、磁吸门锁, 配套线3、玻璃: 10mm灰茶双面油砂		樘	4			
5	010802001003	不锈钢玻璃门超窄框1、尺寸: 1600*2090 2、材质: 超窄不锈钢框表面瓷泳铜拉丝、含吊轨, 拉手磁吸门锁, 配套线3、玻璃: 10mm灰茶双面油砂		樘	1			
6	010801002003	成品套装门	1.门代号及洞口尺寸: 900*2100实木复合单开门, 含门套及五金锁具	樘	11			
7	010801002004	哑口套	1.材质: 实木多层板, 基层板细木工板	米	25.2			
8	011207001001	不锈钢包套	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 3.基层材料种类、规格: 欧松板 4.面层材料品种、规格、颜色:1mm乱纹青古铜 5.压条材料种类、规格:	m2	193.31			
9	01B017	房间磁卡门锁1.锁品种:客房专用磁卡门锁及安装		个	112			
10	01B018	铝蜂窝板卫生间隔断1、厚度18mm防潮防火铝蜂窝板、不锈钢配件		m2	97.36			
11	01B019	管道井及消防箱挂板暗门: 1.材质:实木多层板, 含铰链及反弹器		套	119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B020	大厅两翼旋转门:	1.门框或扇外围尺寸: 旋转门外径3600mm高度 3200mm 2.门框、扇材质: 铝合 金金属框架结构。 3.玻璃品种、厚度: 曲 臂弧形侧墙玻璃采用 (4+0.76pvb+4) mm安 全夹胶玻璃, 中间平移 门采用8mm钢化玻璃; 4.其他: 天花顶板采用 1.5mm白色铝板, 地弹 门: 天花顶板采用 1.2mm厚白色铝板。密 封毛刷为天然马鬃或羊 鬃; 6.电子配件品种、规格: 综合考虑(达到使用条 件), 电机配置(含调试 费)、旋转门顶等旋转 门安装需要的所有内 容。	套	1			
13	010802001004	商务门(固定扇)	1.门框、扇材质:铝型材 2.玻璃品种、厚度:10mm 厚钢化安全玻璃 3.其他:合页、把手、门 锁、地弹簧等五金件4. 工作内容:含制作、包 装、运输、安装等费用	m2	85			
14	010802001005	商务隔断(耐火玻璃)	1.门框、扇材质:铝型材 2.玻璃品种、厚度:耐火 安全玻璃 3.其他:合页、把手、门 锁、地弹簧等五金件4. 工作内容:含制作、包 装、运输、安装等费用	m2	136			
15	01B021	甲级钢制防火门		m2	15			
16	010802001006	大厅造型不锈钢定制隔断: 高 度4.2米, 201拉丝黑钛+201乱 纹青古铜		m2	249.98			
17	010802001007	外墙质感漆: 原墙面清理、刮 砂浆找平、底漆一遍面漆两遍		m2	6050			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.抹灰厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂 浆, 挂纤维网 2.部位:砖砌体	m2	2832.6			
19	01B022	零星项目一般抹灰	后开门洞口抹灰找平	个	554.83			
20	01B023	零星项目一般抹灰	1.找平层厚度、砂浆配 合比:20mm厚1:2水泥砂 浆 2.部位:楼梯段	m2	42.9			
21	01B024	楼梯水泥砂浆挡水条		m	214.5			
22	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:砼 2.底层厚度、砂浆配合 比: 3.面层厚度、砂浆配合 比: 4.装饰面材料种类: 5.分格缝宽度、材料种 类:	m2	187			
23	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配 合比:1:3水泥砂浆找平 8CM厚 2.部位:窗台	m2	151.63			
24	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配 合比:30mm厚1:3干硬性 水泥砂浆2cm理石板 2.部位: 室外平台	m2	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平9CM厚 2.部位:房间、走廊(三四五层)	m2	2590.6			
26	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平13CM厚 2.部位:房间、走廊 (二层)	m2	805.98			
27	011101005001	自流平水泥找平层 3-5mm		m2	30			
28	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1:3 2.结合层厚度、砂浆配合比: 8CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖750*1500	m2	904.57			
29	011102003002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 1:3 2.结合层厚度、砂浆配合比: 11CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖750*1500	m2	76.62			
30	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 8CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长3200	m2	96.45			
31	011102003004	块料楼地面 (卫生间)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.结合层厚度、砂浆配合比: 6CM厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 全瓷地板砖 周长1200	m2	644.63			
32	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.其他:含磨边、倒角费用	m2	60.03			
33	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3. 300*600*10mm浅色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:备餐间、厨房、消杀间、洗衣间、卫生间等	m2	3041.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.400*800*10mm浅色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:备餐间、厨房、消杀间、洗衣间、卫生间等	m ²	160.38			
35	01B025	墙地砖美缝		m	21887.48			
36	01B026	理石胶密缝: 大厅瓷砖地面理石胶密封打磨		m	1450			
37	010809004001	石材窗台板	1.工程部位:窗台板 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.其他:含磨边、倒角费用	m ²	320			
38	01B027	室内干挂理石1.墙体类型:综合考虑	2.安装方式:干挂 3.骨架及理石: 型钢龙骨、2CM天然理石保加利亚灰 4.部位:电梯厅	m ²	383			
39	01B028	不锈钢防滑地沟盖板	1.材质及规格:304不锈钢宽度30cm以内 2.部位:厨房	m	20			
40	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:3mm厚U形304不锈钢收口条 3.部位:地毯与木地板交接处	m	138			
41	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1MM铝合金收边条 3.部位:一层柜子边	m	30			
42	01B029	电视墙不锈钢包边1、展开宽度14CM厚度0.8mm 2、201黑拉丝不锈钢		m	643			
43	01B030	不锈钢门 1.尺寸: 0.96*1.87、2、材质:方管1.2mm厚不锈钢板1.0mm厚		套	1			
44	01B031	不锈钢挡鼠板 方钢龙骨双面不锈钢板 尺寸: 1.78*0.48		个	2			
45	01B032	不锈钢扶手1、 $\varnothing 63$ 不锈钢管厚度1.1, $\varnothing 38/25/19$ 不锈钢管厚度0.8, 不锈钢为304不锈钢 2、高度: 1.05米		m	6			
46	01B033	不锈钢挡管槽 方钢骨架+铁板+镀锌板 宽度0.86米		m	3.6			
47	01B034	伸缩缝盖板		m	11			
48	01B035	屋面不锈钢伸缩缝盖板: 1、600mm—900mm综合考虑, 厚度0.8mm		m	35			
49	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型石膏板 2.腻子种类成品耐水腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求4.刷防水乳胶漆满足成活要求	m ²	543.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.乳胶漆满足成活要求	m2	5700.38			
51	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.刮腻子及乳胶漆遍数满足成活要求	m2	3507.3			
52	011407001002	墙面天棚 刮腻子	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活 5.部位:墙布及壁纸下墙面	m2	7692			
53	011407001003	墙面砂浆找平层	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类:内墙砂浆 3、墙面基础找平	m2	9736.27			
54	011407001004	天棚喷刷外墙漆	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙漆,底漆一遍面漆两遍	m2	525.46			
55	011407001005	墙面进口艺术漆(不含腻子找平)	1.喷刷涂料部位:内墙及天棚进口天鹅绒款艺术漆 2.墙固一遍,底漆两遍,面漆两遍	m2	490.74			
56	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:130mm成品支架 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*35mm全钢防静电地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m2	17.08			
57	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3mm自流平,防潮膜一层 2.面层材料品种10mm厚强化木地板铺装	m2	2709.07			
58	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:专用地毯 2.粘结材料种类:地毯专用胶 3.找平层:3mm水泥砂浆自流平	m2	957.46			
59	011407001006	地面清漆两遍	1.基层类型:自流平地面 2.喷刷涂料部位:走廊会议室	m2	1006.19			
60	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:80MM 2.基层材料品种、规格:成品金属地脚 3.固定方式:踢脚线专用卡件	m	390			
61	011407001007	木踢脚线	1.基层类型:墙面 2.高度:5CM	m	1934.4			
62	011407001008	木踢脚线	1.基层类型:墙面 2.高度:12CM	m	862.26			
63	011407001009	灯槽踢脚线及顶线	1.基层类型:墙面 2.喷刷涂料部位:大堂	m	249			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011207001002	墙面造型 (电视背景墙)	1.龙骨材料种类、规格、双层木龙骨+阻燃板找平 2.面层材料品种、规格: 石膏板 3.部位: 客房电视墙	m ²	547.62			
65	01B036	木饰面暗门300*800: E1实木颗粒竹山纹饰面板及封边、含配件		套	112			
66	011408001001	墙纸裱糊	1.基层材料种类、规格: 综合考虑 2.满刷专用基膜, 壁纸专用胶 3.面层材料品种、规格、颜色: 浅色壁纸 4.部位: 客房等	m ²	5589.76			
67	011408001002	墙纸裱糊	1.基层材料种类、规格: 综合考虑 2.满刷专用基膜, 壁纸专用胶 3.面层材料品种、规格、颜色: 浅色壁纸 4.部位: 走廊等	m ²	1470.2			
68	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 100轻钢龙骨, 竖向龙骨@400mm, 通贯横撑龙骨@1200mm 2.基层材料种类、规格: 双面阻燃板、双面9.5mm厚纸面石膏板	m ²	74.03			
69	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距: 100轻钢龙骨, 竖向龙骨@400mm, 通贯横撑龙骨@1200mm 2.基层材料种类、规格: 双面双层9.5mm厚纸面石膏板	m ²	258.3			
70	011207001005	墙面装饰板 (走廊墙面)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.5*4木龙骨双层 2.基层材料种类、规格: 单面双层9.5mm厚纸面石膏板	m ²	554.56			
71	011207001006	包假梁	1.龙骨材料种类、规格、中距: 100轻钢龙骨, 竖向龙骨@400mm, 通贯横撑龙骨@1200mm 2.基层材料种类、规格: 单面阻燃板、单面9.5mm厚纸面石膏板	m ²	79.73			
72	011207001007	墙面装饰板 (包暖气)	1.龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2.基层材料种类、规格: 单面阻燃板、单面9.5mm厚纸面石膏板	m ²	371.29			
73	011207001008	墙面基层板	1.基层材料种类、规格: 双阻燃板	m ²	218.82			
74	011504003001	暖气罩	1.风口材料品种、规格: ABS暖气罩高度430mm-580mm 2.安装固定方式: 自攻丝固定	m	320			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	011504003002	外墙百叶	1.风口材料品种、规格:铝制百叶带平开 2.安装固定方式:综合考虑	m2	258.45			
76	011208001001	柱(梁)面装饰	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨,12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面(贴天然木皮) 3.部位:包柱子	m2	909.68			
77	01B037	取餐台面1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨	2.面层材料品种、规格、颜色:理石 3.部位:餐厅 4.工程量计算规则:按台面的外露展开面积计算	m2	10			
78	01B038	餐厅玻璃隔断		m2	22.4			
79	01B039	客房玄关茶水柜衣柜:1.面层材料品种、规格、颜色:E1级环保实木颗粒饰面板,上下无门	2.其他:含衣柜U型铁艺衣杆,层板配防滑皮革 3.工程量计算规则:按投影面积计算	m2	220.86			
80	01B040	大厅装饰柜:1.面层材料品种、规格、颜色:16mm实木多层板带柜门	2.工程量计算规则:按投影面积计算	m2	20.13			
81	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢,规格综合考虑 3.其他:包含螺栓、磨边、倒角、开槽等	个	112			
82	011505001002	公卫洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:15mm厚理石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢,规格综合考虑 3.其他:包含螺栓、磨边、倒角、开槽等	个	16			
83	01B041	卫生间洗漱台下吊柜:1.台柜规格:高350mm	2.材料种类、规格:15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮) 3.部位:客房卫生间	个	112			
84	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金型材一体成型拉杆 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm防爆钢化玻璃	m2	292			
85	011505012001	浴厕配件	1.材质:304不锈钢 2.规格:长613mm*宽68mm*高52mm 3.样式:单层毛巾架	个	112			
86	011505012002	浴厕配件	1.材料品种、颜色:304不锈钢 2.规格:长583mm*宽225mm*高155mm 3.样式:不锈钢双层浴巾架	个	112			
87	011505012003	浴厕配件	1.材料品种、颜色:304不锈钢 2.样式:卫生纸盒	个	112			
88	011505012004	卫生间防雾镜1、带背板不带置物架、高70CM宽85CM、镜子4MM、框16MM		套	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011304002001	检修口	1.风口材料品种、规格:400*400mm、350*350mm 2.安装固定方式:综合考虑	个	284			
90	01B042	大厅服务台	1.材料种类、规格:骨架采用40*40*4镀锌角钢,20*40*3镀锌方管,基层板为12mm厚阻燃板,台面立邦及外侧采用石材及不锈钢 2.五金种类、规格:三段式不锈钢抽屉拉轨、门拉手、合页等	m	7.4			
91	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:9mm阻燃板找平 2.面层材料品种、规格:15mm实木多层板饰面 3.部位:大厅客房走廊墙面	m ²	2678.78			
92	011208001002	墙面包管道包柱	1.龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:阻燃板+石膏板	m ²	240.77			
93	011302001001	造型吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:二三级不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑 3.基层15厚阻燃板造型 4.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.部位:大厅、会议室	m ²	125.49			
94	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:一级不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层+单层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝	m ²	144.51			
95	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:一级不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.部位:客房、走廊、电梯厅等公共区域	m ²	3776.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:一级不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.部位:卫生间	m2	498.76			
97	011302001005	吊顶天棚 (挂板造型)	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板	m2	532.75			
98	010810002001	木窗帘盒	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板	m2	542.38			
99	010810002002	阻燃板石膏板灯槽	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑 2.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板	m	705			
100	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用明龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600*15mm矿棉板 4.部位:办公区	m2	0			
101	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套砖用龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600*1铝扣板	m2	180			
102	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套砖用龙骨 3.面层材料品种、规格:铝方通	m2	165			
103	01B043	集成吊顶 1、尺寸:300*300铝板 2、厚度0.8mm 3、专用龙骨间距300*300		m2	147.3			
104	01B044	房间及公共区域收边胶		m2	0			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
105	01B045	电梯面板更换1、原面板拆除 更换全镜面面板 2、要求与原 电梯系统搭配		套	12			
106	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、 中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格: 竹炭纤维墙板	m2	420			
107	011207001011	镀锌钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热 镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐 处理达到设计要求、焊 缝处刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、 钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋 件、螺栓等综合考虑, 不计算工程量,对基层面 的破坏修复费用综合考 虑 5.计算规则:工程量只计 算方钢、角钢、槽钢等 钢骨架的重量 6.部位:所有清单注明单 独列项项目、吊顶转换 层、门头等	t	10.6			
108	011302001009	外墙铝板	1.龙骨材料种类、规格、 中距:3*5方钢龙骨 2.面层材料品种、规格、 颜色:氟碳喷涂铝板 3mm 3.部位:室外门头 4.工程量计算规则:按铝 板的外露展开面积计算	m2	873.56			
109	01B046	卫生保洁费		m2	6510			
110	01B047	设计费		m2	6510			
安装及配套工程								
强弱电、水暖、消防及太阳能工程								
1	030404034001	大厅单开	1.名称:高档单联单控开 关、 2.型号、规格:220V,10A	个	11			
2	030404035001	大厅插座	1.名称:高档五孔插座 2.型号、规格:220V,10A	个	55			
3	030404034002	大厅双开	1.名称:高档双联单控开 关 2.型号、规格:220V,10A	个	3			
4	030502012001	大厅信息插座	1.名称:宽带插座 2.安装方式:暗装	个(块)	1			
5	031005003001	地插		套	6			
6	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	112			
7	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	20			
8	030404034005	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	287			
9	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	224			
10	030502012002	信息插座	1.名称:USB插座 2.安装方式:暗装	个(块)	224			
11	030404035002	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V,10A	个	1222			
12	030404035003	插座	1.名称:五孔插座(带防 水盒) 2.型号、规格:220V,10A	个	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404034007	照明开关	1.名称:插卡取电 2.规格:220V,40A	个	112			
14	030404035004	插座	1.名称:五孔插座(带防水盒) 2.型号、规格:220V,10A	个	25			
15	030502012003	信息插座	1.名称:宽带插座 2.安装方式:暗装	个(块)	112			
16	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	112			
17	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC16 4.配置形式:暗配	m	4800			
18	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	2500			
19	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	13760			
20	030411002001	线槽	1.名称: 2.材质:塑料 3.规格:4CM	m	418			
21	030411002002	线槽	1.名称: 2.材质:不锈钢 3.规格:6CM	m	210			
22	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100	m	208			
23	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:300*150	m	16			
24	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号规格:WDZCN-YJV-4*70+1*50 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	60			
25	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号规格:WDZCN-YJV-4*25+1*16 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	26			
26	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号规格:WDZC-YJV-5*16 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	80			
27	030408001004	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号规格:WDZC-YJV-4*35+1*16 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030408001005	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号规格:WDZC-YJV-5*6 3.材质:铜 4.敷设方式、部位:桥架敷设 5.电压等级(kv):1KV以下	m	300			
29	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面120mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
30	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:截面35mm2以下 3.材质、类型:铜芯 4、安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
31	030404017001	配电箱	1.名称:厨房电源总箱 2.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3.安装方式:详见系统图	台	1			
32	030404017002	配电箱	1.名称:一楼配电箱 800*1000 2.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3.安装方式:详见系统图	台	1			
33	030404017003	配电箱	1.名称:楼层配电箱 800*700 2.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3.安装方式:详见系统图	台	10			
34	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:2*1.5护套线 4.材质:铜芯	m	3200			
35	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:2*0.5护套线 4.材质:铜芯	m	1300			
36	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:3*0.5护套线 4.材质:铜芯	m	1100			
37	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:3*2.5护套线 4.材质:铜芯	m	100			
38	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZC-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	31240			
39	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZC-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m	29260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZC-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	8930			
41	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号规格:WDZC-BYJ-6 4.材质:铜芯	m	2640			
42	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:白铁 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	850			
43	030411006002	接线盒	1.名称:开关接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	2640			
44	030404017004	配电箱	1.名称:客房18路电箱 2.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 3.安装方式:详见系统图	台	112			
45	030404033001	风扇	1.名称:轴流排气扇25W 2.安装形式:暗装	台	115			
46	03B001	排气止回阀		个	115			
47	030412001001	玻璃吊灯	1.名称:吊灯 2.型号、规格:铁艺造型 3.安装形式:吊装	套	46			
48	030412001002	铁艺吊灯	1.名称:吊灯 2.型号、规格:铁艺造型 3.安装形式:吊装	套	68			
49	030412001003	消杀灯	1.名称:吊灯 2.安装形式:吊装	套	83			
50	030412001004	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:Φ300mm, LED-24W,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:吸顶	套	20			
51	030412001005	感应吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:Φ300mm, LED-24W,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:吸顶	套	33			
52	030412004001	灯带	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:13W/m,色温:3000K,电压:220V 3.安装形式:暗藏式	m	1388			
53	030412004002	感应灯带	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:13W/m,色温:3000K,电压:220V 3.安装形式:暗藏式	m	78			
54	030412004003	LED长条灯 (餐厅)	1.名称:LED长条灯 2.安装形式:造型内暗藏 3.含铝槽及变压器等配件	套	48			
55	030412004004	射灯	1.名称:射灯 2.安装形式:吸顶	套	35			
56	030412004005	床头阅读灯	1.名称:阅读灯 2.安装形式:	套	35			
57	030412004006	4寸筒灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:4寸 3.安装形式:嵌入式	套	247			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030412004007	3.5寸筒灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:3.5寸 3.安装形式:嵌入式	套	1262			
59	030412004008	5寸筒灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:5寸 3.安装形式:嵌入式	套	78			
60	030404035005	感应小夜灯		个	224			
61	030412001006	应急灯	1.名称:应急灯 2.尺寸260*130*40, 灯内 自带蓄电池、输入电压 220V、额定功率8W、 3、材质: 航空铝材、表 面氧化高档处理	套	68			
62	030412004009	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:距地0.5m	套	24			
63	030412004010	安全出口灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:距地0.5m	套	29			
64	03B002	音乐门铃及安装:		套	112			
65	03B003	客房门牌		套	112			
66	03B004	客房智能控制系统		套	112			
67	030413002001	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以 下 3.填充(恢复)方式:水泥 砂浆	m	7318.4			
68	03B005	消防		套	112			
69	03B006	消防上喷淋改下喷淋:	1、原喷淋头拆除 2、重 新安装隐藏式喷淋头	点位	544			
70	03B007	消防支管拆除:	1、25/32管道拆除	米	2200			
71	03B008	消防主管拆除:	1、150、65管道拆除	米	50			
72	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌 钢管DN150 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内 外热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计 要求:按照图纸说明	m	15			
73	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌 钢管DN65 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内 外热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计 要求:按照图纸说明	m	35			
74	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌 钢管DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内 外热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计 要求:按照图纸说明	m	920			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照图纸说明	m	860			
76	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照图纸说明	m	400			
77	03B009	消防箱改造安装:	1、原消防箱拆除移位,含扣墙垃圾外运	套	22			
78	030904001001	点型探测器	1.名称:交互式光电感烟探测器	个	207			
79	030905001001	自动报警系统调试		系统	1			
80	030905002001	水灭火控制装置调试		点	6			
81	03B010	消防预作用改造		项	1			
82	03B011	消防喇叭		个	18			
83	03B012	吊顶超细干粉灭火器及安装		个	3			
84	03B013	水暖		套	112			
85	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de63 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	58			
86	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	160			
87	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1588			
88	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1880			
90	031001006006	空调冷凝水管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水(S5系列冷水) 3.材质、规格:PPR管de20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	720			
91	030413002002	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称口径 20mm 以下	m	1900			
92	031003001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	58			
93	031003001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	2			
94	031003001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	95			
95	031003001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	个	3			
96	031003001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN63 4.连接形式:丝接	个	26			
97	031003001006	螺纹阀门	1.类型:DN25铜过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
98	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:塑料排水 管UPVC硬壁管 de110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	735			
99	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:消声型硬 聚氯乙烯排水管 de75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	299			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
100	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:消声型硬聚氯乙烯排水管 de50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	369			
101	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:塑料排水UPVC硬壁管 de160 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	400			
102	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:塑料排水UPVC硬壁管 de200 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	0			
103	03B014	包隔音棉: 管径110		米	216			
104	03B015	存水弯改造		个	176			
105	031005003002	小背篓		套	112			
106	031004006001	大厅卫生间大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 高档智能坐便器 (角阀、软管及排水配件等) 3、组装形式: 连体水箱	组	4			
107	031004007001	大厅卫生间小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:高档挂式 3.附件名称、数量:埋入式感应控制器 (带角阀、软管及排水配件等)	组	2			
108	031004003001	大厅卫生间台上洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 高档台式洗脸盆 (带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3.组装形式: 冷热水	组	3			
109	031004008001	大厅卫生间拖布池	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:高档拖布池	组	1			
110	031005003003	成品洗手柜及台面		套	112			
111	031004003002	台上洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台式洗脸盆 (带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3.组装形式: 冷热水	组	112			
112	031004003003	台下洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台式洗脸盆 (带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3.组装形式: 冷热水	组	16			
113	031004003004	立柱洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 立柱洗脸盆 (带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3.组装形式: 冷热水	组	6			
114	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 坐式大便器 (角阀、软管及排水配件等) 3、组装形式: 连体水箱	组	136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031004007002	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂式 3.附件名称、数量:埋入式感应控制器(带角阀、软管及排水配件等)	组	8			
116	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池	组	4			
117	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	134			
118	031004010001	淋浴器	1.组装形式:成套 2.附件名称、数量:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	112			
119	031005002001	钢制散热器	1.结构形式: 2.型号、规格:1.3米 3.安装方式: 4.托架刷油设计要求:	组	13			
120	031005002002	钢制散热器	1.结构形式: 2.型号、规格:1.45米 3.安装方式: 4.托架刷油设计要求:	组	6			
121	031005002003	钢制散热器	1.结构形式: 2.型号、规格:1.6米 3.安装方式: 4.托架刷油设计要求:	组	4			
122	031003001007	螺纹阀门	1.类型:DN32外丝阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	83			
123	031003001008	螺纹阀门	1.类型:DN25外丝阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	个	82			
124	03B016	暖气分水器: DN25过滤器、DN32双活接阀、32外丝阀、DN63*32三通2个、32直接一个、DN63管件		路	40			
125	03B017	地暖施工:	1.50厚C15细石砼填充层、加热盘管de20, 铝箔保护层, 20mm厚苯板绝热层, 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装:具体做法详见设计图纸	平方米	480.47			
126	031003001009	螺纹阀门	1.类型:DN32外丝阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
127	031003001010	螺纹阀门	1.类型:DN32过滤阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	个	4			
128	031006006001	超低温空气源热水机组(-25)	1.型号、规格:DKFXRS-15 II	台	4			
129	031006005001	全玻璃真空太阳能集热器	1.型号、规格: C58×1800-50支横插式集热器(每组50支58-1800全玻璃真空集热管)	套	20			
130	03B018	太阳能镀锌角钢支架		组	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	03B019	304不锈钢高温水箱 1、定做加厚圆形		吨	10			
132	03B020	304不锈钢恒温水箱 1、定做加厚圆形		吨	16			
133	03B021	304不锈钢储冷水箱 1、定做加厚方形		吨	10			
134	030109001001	离心式泵	1.名称: 水泵 2.技术参数: PUN-601EH	台	4			
135	030109001002	离心式泵	1.名称: 水泵 2.技术参数: PUN-600EH	台	2			
136	030109001003	离心式泵	1.名称: 水泵 2.技术参数: MHI-805	台	4			
137	03B022	辅助电辅热: 1.功率: 10kw		套	2			
138	03B023	200L隔膜式气压罐		套	2			
139	03B024	管道防冻系统: 1.规格: KRM-E-35-220		套	1			
140	03B025	变频自动化系统: 1.规格: MHI-380V		套	1			
141	03B026	保温系统: 1.规格: DN32-DN65		套	1			
142	03B027	空气能自动化控制: 1.规格: HC-800Q		套	1			
143	03B028	管网及阀门: 1.规格: DN32-DN65		套	1			
144	03B029	电线、电缆等: 1.规格: BV-KVVP		套	1			
145	03B030	设备基础: 1.规格: 工字钢、槽钢、角铁、砼基座等		套	1			
146	030412004011	装饰壁灯	1.名称: 2.材质: 优质钢+菱形纹玻璃+亚铜色 3.规格: 680*280mm 4.安装形式: 壁挂	套	2			
147	030412004012	装饰壁灯	1.名称: 2.材质: 钢材灯体+镜面香槟金色饰面+条纹玻璃灯罩 3.规格: 1120*H1000 4.安装形式: 壁挂	套	1			
148	030412004013	装饰壁灯	1.名称: 2.材质: 不锈钢+钛金拉丝+清光气泡球 3.规格: 280*H700*S160 4.安装形式: 壁挂	套	4			
149	030412004014	装饰壁灯	1.名称: 2.材质: 不锈钢+钛金拉丝+清光气泡球 3.规格: 120*H620*S155 4.安装形式: 壁挂	套	2			
150	030412004015	装饰吊灯	1.名称: 2.材质: 优质钢+菱形纹玻璃+亚铜色 3.规格: 300*H1800mm 4.安装形式: 吊顶安装	套	2			
151	03B031	洗墙灯 铝制外壳, 24瓦、长度80CM带电源		个	26			
监控网络音响工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	03B032	UPS电源: 1. 2KVA单进单出在线式产品, 支持50/60Hz电网体系, 提供最佳的供电质量与负载保护。	2. 超强的负载适应性, 超强的过载与短路能力。 3. LED+LCD蓝底大液晶显示屏。 4. 输入频率适应范围40~70Hz, 输出功因0.9。 5. 超宽输入电压范围110VAC~288VAC, 适应恶劣电网环境。 6. 提供浪涌保护功能, 同时做了电磁传导和电磁辐射处理, 减少UPS对电网中其它敏感设备的影响。 7. DSP全数字化控制。 8. ★整流器IGBT整流技术, 提升整流器可靠性, 降低整流器开关损耗。 9. 逆变器采用两电平高频PWM控制, 输出纯净的正弦波。 10. 可配置SNMP卡、智能卡槽、RS232接口 相制: 单进单出, 输入电压范围110VAC~288VAC 输入功率因数: ≥0.97, 输入频率范围: 40Hz~70Hz 输出功率因数≥0.9 输出额定电压220VAC±1%, 过载能力: 105%~130%: 1分钟后切旁路; 150%: 30秒后切旁路	台	1			
153	03B033	硬盘录像机: 3U标准机架式	2个HDMI, 2个VGA, HDMI+VGA组内同源 16盘位, 可满配8T、10T硬盘 2个千兆网口 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 1个eSATA接口 报警IO: 16进8出 支持RAID0、1、5、6、10, 支持全局热备盘 软件性能: 输入带宽: 320M 64路H.264、H.265混合接入 最大支持16×1080P解码 支持H.265、H.264解码 平台对接协议: ISUP/萤石/GB28181/SDK	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	03B034	室外POE枪机: 400万 1/2.7" CMOS ICR 双光阵列筒型网络摄像机	最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with Light 宽动态: 数字宽动态 焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 75.3°, 垂直视场角: 41.4°, 对角视场角: 88.2° 6 mm, 水平视场角: 49°, 垂直视场角: 26.3°, 对角视场角: 57.2° 8 mm, 水平视场角: 37.5°, 垂直视场角: 20.7°, 对角视场角: 43.3° 12 mm, 水平视场角: 23.4°, 垂直视场角: 13.3°, 对角视场角: 26.8° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 默认白光, 可切换红外补光 补光距离: 红外光最远可达30 m, 白光最远可达30 m 最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 启动及工作温度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 存储温度: -30 °C~60 °C, 湿度小于95% (无凝结) 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.4 A, 最大功耗: 5 W; PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.2 A~0.15 A, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm 圆口 产品尺寸: 87.1 × 83.7 × 171.7 mm 包装尺寸: 216 × 121 × 118 mm 设备重量: 350 g 带包装重量: 510 g 防护: IP66	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	03B035	室内POE半球: 400万 1/2.7" CMOS 红外阵列海螺型网络摄像机	最低照度: 彩色: 0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 宽动态: 数字宽动态 调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360° 焦距&视场角: 2.8mm, 水平视场角: 100.6°, 垂直视场角: 55°, 对角视场角: 117.4° 4mm, 水平视场角: 75.3°, 垂直视场角: 41.4°, 对角视场角: 88.2° 6mm, 水平视场角: 49°, 垂直视场角: 26.3°, 对角视场角: 57.2° 8mm, 水平视场角: 37.5°, 垂直视场角: 20.7°, 对角视场角: 43.3° 红外波长范围: 850 nm 防补光过曝: 支持 补光灯类型: 红外灯 补光距离: 最远可达30 m 最大图像尺寸: 2560 × 1440 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 存储温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 启动及工作温湿度: -30℃~60℃, 湿度小于95% (无凝结) 供电方式: DC: 12 V ± 25%, 支持防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3 电流及功耗: DC: 12 V, 0.4 A, 最大功耗: 5 W; PoE: 802.3af, 36 V~57 V, 0.2 A~0.15 A, 最大功耗: 6.5 W 电源接口类型: ?5.5 mm 圆口 产品尺寸: ?110 × 93 mm 包装尺寸: 145 × 145 × 128 mm 设备重量: 300 g 带包装重量: 440 g 防护: IP66	台	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	03B036	电梯半球: 侦测: 支持 10 项行为分析, 4 项异常检测, 1 项识别检测。	编码: 支持 Smart265 编码, 可根据场景情况自适应调整码率分配, 有效节省存储成本。 图像相关 最高分辨率可达 1920 × 1080@25fps, 并可输出实时图像。 支持背光补偿, 适应不同监控环境。 支持日夜两套参数独立配置。 支持 3D 数字降噪, 支持数字宽动态。 红外功能 高效红外灯, 使用寿命长, 照射距离最远可达 10 m。 ICR 红外滤片式自动切换, 实现真正的日夜监控。 系统功能 支持三码流, 支持手机监控。 支持 ONVIF(PROFILE S, PROFILE G), E 家平台协议接入, 支持萤石云。 功能齐全: 心跳, 镜像等。	台	2			
157	03B037	全千兆交换机: 24口千兆非网管交换机	机架式 24个千兆电口 非网管。交换容量 48Gbps 包转发率35.7Mpps 1U高度 19英寸宽 工作温度: 0℃~40℃ 支持220v交流 满负荷功耗13瓦	台	1			
158	03B038	全千兆高功率POE交换机: 提供24个千兆PoE电口, 1个千兆电口, 1个千兆光口	支持IEEE 802.3at/af 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE802.3ab、IEEE802.3z 支持6KV防浪涌 (PoE 口) 支持PoE输出功率管理 千兆网络接入设计 线速转发、无阻塞设计 存储转发交换方式 坚固式高强度金属外壳	台	3			
159	03B039	监控硬盘: 10T		块	30			
160	03B040	枪机支架		个	19			
161	030502005001	双绞线缆	1.名称:六类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	7015			
162	030502005002	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:穿管敷设	m	9450			
163	030502005003	双绞线缆	1.名称:光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	700			
164	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视线 2.规格:75-5 3.敷设方式:穿管敷设	m	1200			
165	03B041	机柜、机架: 1.名称:机柜 2*0.8*0.6	2.材质:钢制 3.规格:24U网络机柜 4.安装方式:落地安装	台	2			
166	03B042	19寸液晶显示器		台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	03B043	75寸电视		台	1			
168	03B044	信息发布屏: 全高清分辨率, 画质表现出色	178° 可视角度, 视野宽阔 无频闪、防眩光、低蓝光, 画质细腻不伤眼 色彩还原更真实, 完整还原灰阶 实木边框, 艺术外观, 独具匠心工艺 尺寸: 801.8*496.25*57.4mm	台	5			
169	03B045	交换机: 52口交换容量 ≥3.3Tbps, 包转发率 ≥120Mpps	为了提高设备可靠性, 支持模块化可插拔双电源 支持 ≥24个 10/100/1000Base-T以太网端口, ≥4个复用的千兆Combo SFP, ≥4个千兆SFP 支持4K个VLAN, 支持Voice VLAN, 基于端口的VLAN, 基于MAC的VLAN, 基于协议的VLAN 支持MAC地址 ≥16k 支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF、BGP等 支持堆叠, 主机堆叠数不小于9台 支持纵向虚拟化, 作为纵向子节点零配置即插即用 支持对端口接收报文速率和发送报文速率进行限制, 支持SP、WRR、SP+WRR等队列调度算法 支持G.8032以太环境保护协议 支持SNMP v1/v2/v3、Telnet远程维护、网管系统管理	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	03B046	路由器: AR6140-S	采用国产自研芯片[仲1]?, 支持多核CPU; 模块插槽≥4个, 包转发能力≥9Mpps; WAN: 2*GE电+2*GE光, LAN: 2*GE光+3*GE电 (LAN可以切换为WAN) 内存≥2GB; 所有业务板卡支持直接热插拔, 不需要配置命令; 支持静态路由, 路由策略, RIPng, OSPFv3, IS-ISv6, BGP4+; 支持LDP, MPLS L3 VPN, VLL, PWE3, 静态LSP, 动态LSP, MPLS TE, IP FRR, LDP FRR, TE FRR; 支持AP设备管理 (AC发现/AP接入/AP管理), CAPWAP协议, WLAN 用户管理, WLAN射频管理 (802.11a/b/g/n/ac); 支持MPLS QoS, 优先级映射, 流量监管 (CAR), 流量整形, 拥塞避免, 拥塞管理, HQoS, MQC (流分类, 流行为, 流策略);	台	2			
171	03B047	POE交换机: 交换容量≥68Gbps, 包转发率≥15Mpps	支持≥8个 10/100/1000Base-T以太网端口, ≥2个千兆SFP, 支持PoE+, 交流供电 支持16K MAC地址表, 支持4K VLAN 支持IPv4、IPv6静态路由 支持基于端口的MAC过滤, 支持DHCP Snooping 支持对出入端口的报文流量进行限速, 粒度最小为64Kbps 支持EEE 802.3az	台	1			
172	03B048	无线AP: 1*千兆电, 电源: DC 12V; 最高速: 1.267Gbps	在线用户 512人 内置双频全向智能天线 胖/瘦、IP41 802.11a/b/g/n/ac Wave2	台	8			
173	03B049	无线AC控制器: AirEngine 9700S-S主机(10个千兆以太网, 2个万兆SFP+, 含AC/DC 电源适配器)		台	1			
174	03B050	无线控制器授权: L-ACSSAP-8AP-S (AirEngine 9700S-S)		套	1			
175	03B051	功放一体机: 150W 1.5U 带U盘、带蓝牙、带五分区独立音量调节开关。2路话筒, 2路输入。带静音带收音机外置USB		套	1			
176	03B052	吸顶喇叭: 喇叭单元: 5寸同轴高音	定压输入: 70-100v	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	03B053	会议功放 机: 8Ω*: 600w; 4Ω*: 900w; -2Ω*: 1500w; 8Ω bridge*: 1800w; 4Ω bridge*: 2400w;	频响: 20~20kHz (-0.5dB); 总谐波失真: <0.05; 信噪比: >100dB; 阻尼系数: >550; 输入灵敏度: 32dB/1v/1.4v; 输入阻抗: 20k/10k; : Protect /LCD indicator; 前面板: Power switch / Volume control; 后面板: Operation mode/input sensitivity/ filter; 产品尺寸: 483x430x88; 供电要求: ~220V/50Hz, ±10%	套	2			
178	03B054	会议音箱: 型号Model: CV-3010	系统类型System type: 2分频2单元全频箱 低音LF driver: 1×10" 高音HF driver: 1×1.5" 频响范围Frequency response(Hz): 50-20KHz 阻抗Impedance (ohms): 8Ω 额定功率Rms power (W): 250W 峰值功率Peak power (W): 1000W 灵敏度Sensitivity(SPL 1W@1M): 95dB 最大声压Maximum SPL (dB): 120dB 覆盖角度Coverage angle (Hx V): 100° × 70° 箱体结构Structure: 高品质中纤板(MDF) 箱体表面处理Finish: 黑色点漆 连接器Connector: 2 x Speakon NL4 净重 Net weight(Kg): 14Kg 箱体尺寸Box size(高H*宽W*深D) mm: 535x310x330mm	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	03B055	调音台: 高质量模拟电路与人机工程学相结合 高品质极低噪音前置放大电路 带平衡MIC/线路输入 三段均衡器, 峰值指示 提供48V幻象电源, 可直接接驳会议话筒 2路效果输出, 立体声返回 立体声耳机监听功能 立体声耳机监听功能 内置69种高清晰DSP效果, 其中6种可调模式, 带记忆, 63种固定效果模式 立体声输出 (入) 插孔, 可接驳录音设备 辅助输出 (入) 监控, 可独立调节控制 左右声道输出独立控制 主声音左右平衡输出 USB/SD卡播放功能	调音台: 高质量模拟电路与人机工程学相结合 高品质极低噪音前置放大电路 带平衡MIC/线路输入 三段均衡器, 峰值指示 提供48V幻象电源, 可直接接驳会议话筒 2路效果输出, 立体声返回 立体声耳机监听功能 立体声耳机监听功能 内置69种高清晰DSP效果, 其中6种可调模式, 带记忆, 63种固定效果模式 立体声输出 (入) 插孔, 可接驳录音设备 辅助输出 (入) 监控, 可独立调节控制 左右声道输出独立控制 主声音左右平衡输出 USB/SD卡播放功能	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	03B056	电源时序器: 功能特点:	过流保护,各通道可单独控制开关. 精准电压显示,面板带USB供电输出5V/500MA 电力输入条件(单相3线): AC90-260V 50-60HZ两相 (三线: 零, 火, 地) 通道数量: 8路万用插座 继电器受控 继电器受控输出最大承受单路功率/总功率(无功功率): 2200W/7000W 输出电源插座规格: 阻燃ABS材料, 最大可承受10A电流磷铜材质, 标准美式插座 每路开关间隔时间/定时时间: 默认1秒 输出继电器触点电流: 30A 277VAC 电路板规格: 双面纤维板, 主电源走线二次加厚加粗处理 供电规格: 内置开关电源, 适用全球电压 AC90-260V 50-60HZ 主电缆线规格: 3*4平方电缆线, 总长度为1.5米 (标配电源插头) 功能显示电压显示表类型: 红绿色数码管显示电压表 短路过流保护断路器配置: 断路器零, 火线控制, 过流保护, (63A短路保护)	套	1			
181	03B057	无线会议话筒: 一拖二无线手持		套	2			
182	03B058	鹅颈话筒: .A+B 或 C+D 通道可同时进行 AFS 自动搜频操作.	2.具有IR红外线自动对频功能,一键自动对频锁定. 3.四通道音量独立可调.提供4+2音频输出.四通道音频输出独立可控. 4.发射器电池电量实时监控.发射器中会议/手持/领夹可以混搭使用. 5.背光式LED显示屏指示了RF和AF信号强度, 电池状态, 分集通道指示(A/B), 频率, 频率组/频道等工作状态. 6.由于采用4通道相同的工作频率,使得发射器之间可以随时互换,极大地增强了操作的灵活性.	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	03B058	鹅颈话筒: .A+B 或 C+D 通道可同时进行 AFS 自动搜频操作.	7.专业演出级别的相位锁定电路,配合杂讯锁定静噪控制与数码导频技术,当发射器关闭时,导频控制将AF信号静音以抑制噪声,同时将对应的接收机静音。保证了对于干扰信号的有效阻隔。 在同一空间,同一频段同时使用多达20只会议式发射器共用调法: 一组: 1、 55、 121、 174 二组: 4、 58、 130、 183 三组: 9、 63、 137、 190 四组: 16、 70、 142、 195 五组: 25、 79、 145、 198 若频率设置不当会引起互调干扰。 各个通道信道及频率范围: CHANNAL A: 0-49 FREQUENCY: 740.000MHZ-752.250MHZ CHANNAL B: 50-99 FREQUENCY: 752.500MHZ-764.750MHZ CHANNAL C: 100-149 FREQUENCY: 765.000MHZ-777.250MHZ CHANNAL D: 150-199 FREQUENCY: 777.500MHZ-789.750MHZ 系统指标 System specifications	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	03B058	鹅颈话筒: .A+B 或 C+D 通道 可同时进行 AFS 自动搜频操作.	频率范围 Frequency range: 740-790MHz 调制方式 Modulation mode: FM 可调范围 Frequency interval: 50MHz 信道数目 Channels: 200 信道间隔 Channel interval: 250KHz 频率稳定度 Frequency stability: $\pm 0.005\%$ 动态范围 Dynamic range: 100dB 最大频偏 Max frequency deviation 音频响应 Frequency response: 80Hz-18KHz ($\pm 3\text{dB}$) 综合信噪比 SNR: >105 dB 综合失真 Distortion: $\leq 0.5\%$ 工作温度 Working temperature: -10 C -+40 C 接收机指标 Receiver specifications 接收机方式: 二次变频 超外差 Pattern: super heterodyne twice frequency conversion 中频频率 IF-FRE: 第一中频 First : 110MHz, second 10.7MHz 无线接口 wireless interface : BNC/50 Ω	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	03B058	鹅颈话筒: .A+B 或 C+D 通道可同时进行 AFS 自动搜频操作.	灵敏度 sensitivity: 12dB μ V (80DbS/N) 灵敏度调节范围 sensitivity range: 12-32 dB μ V 杂散抑制 Stray rejection: >75dB 最大输出电平Max output level: +10dBV 发射器指标 Transmitter specifications: 无线程式: 佩挂发射器采用1/4波长鞭状天线, 手持麦克风内置螺旋天线 Wireless pattern: 输出功率 Output power: 高功率High power30mW; 低功率Low power 3mW 杂散抑制 Stray rejection: -60dB 供电 Power supply: 两节AA电池 2 AA batteries 使用时间 Duration time: 30mW时大于8个小时 >8 hours(30mW), 3mW时大于12小时 >12hours(3mW)	套	6			
183	030502005004	音响线	1.名称:音响线 2.敷设方式:穿管敷设	m	400			
184	03B059	小米音箱		套	112			
185	03B060	断通器		套	672			
186	03B061	一键报警防区扩展模块: 总线网络报警主机单防区扩展模块/1个扩展防区数/248最大级联数/0.8mA静态电流	规格尺寸 (长*宽*高): 49.4mm*32mm*1-4.3mm	套	112			
187	03B062	总线报警主机: 专业级总线制网络报警主机, 自带8防区, 可扩展至256防区/自带4路继电器, 可扩展至256路继电器输出/串口输出/电话/网络上报/8个独立子系统/总线可达2400米/8.2K 线尾组, 支持本地8路防区/2线制防区防拆/支持定时撤布防/时控输出		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	03B063	控制键盘: LCD报警键盘; 连接到报警主机, 可以对报警主机进行操作和编程, 通过指示灯和报警音提示报警;	主机状态指示灯: 系统故障(橙色), 网络链接状态(绿色), 报警(红色), 布撤防(蓝色), 配置状态(红绿双色) 功能键: 8个, 工程、查询, 旁路, 一键, 火警, 紧急, 左键, 右键; 防拆功能: 支持; 与主机通讯: 485; 键盘警情输出: 蜂鸣器; 功能特性: 对主机编程、撤布防、消警、旁路/旁路恢复、工程测试、子系统操作、继电器操作、主机状态查询; 支持刷卡布撤防, 但刷卡不支持消警功能, 卡片数量由主机限制, 目前网络主机最大可添加32张卡片; 支持连接遥控器进行远程布撤防, 键盘最多所能支持的无线遥控器数量由主机决定, 最多支持32个遥控器; 支持双向遥控器, 遥控器LED显示操作结果; 功耗: 1.8W; 工作温度: -10℃~+55℃; 工作湿度: 10%~90%; 尺寸(mm): 164mm(长)*124mm(宽)*31mm(高); 重量(g): 272g	套	1			
189	03B064	声闪一体机: 警号(红白色);	报警音量: 105dB at 30cm 防护等级: IP54, 室外防水 内置水平仪, 便于辅助安装 支持关闭报警声音输出, 实现声光报警模式和光闪模式切换 工作湿度: 10%~90% 工作温度: -20℃~+60℃ 功耗: 静态功耗: 0.96W 报警功耗: 2.7W 电源: DC 8~16V 0.22A Max 外壳材质: PC+ABS 重量: 185g 尺寸(宽x高x深): 140*134*33mm	套	1			
190	03B065	卫生间紧急按钮		套	112			
其他配套工程								
191	03B066	一匹半风管机空调(含10米铜管) 1、含内外机安装、铜管铺设		套	118			
192	03B067	三匹空调(含20米铜管) 1、含内外机安装、铜管铺设		套	7			
193	03B068	3匹空调四出风天井机1、含内外机安装、铜管铺设		套	4			
194	03B069	空调出回风口		m2	124			
195	03B070	58寸液晶电视		台	112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	03B071	客房窗帘(含帘、纱、及辅材) 1、展开面积计算 2、型号: 亮格/十字麻		m2	2180			
197	03B072	客房窗帘电机(含电机及轨道)		套	112			
198	03B073	客房窗帘控制面板		套	112			
199	03B074	办公窗帘卷帘: 彩砂帘		m2	116			
200	03B075	大堂艺术画 1、含画布及安装 2尺寸: 1.8米*4米		平方米	16			
201	03B076	房间床屏: E1实木颗粒(含铝合金条、皮革软包、灯槽工艺、铝塑板)		平方米	487.5			
202	03B077	床箱: 1200*2000*320, E1实木颗粒竹山纹饰面板封边		套	48			
203	03B078	床箱: 1800*2000*320, E1实木颗粒竹山纹饰面板封边		套	88			
204	03B079	床头柜: E1加厚实木颗粒竹山纹饰板封板+E1密度板工艺线		套	200			
205	03B080	书桌电视桌: 宽度0.19-0.5、E1加厚实木颗粒竹山纹饰板封板+工艺线条做油漆, 支架 40*40方钢		米	350			
206	03B081	1.2*2*0.28床垫		套	48			
207	03B082	2*2*0.28床垫		套	88			
208	03B083	书桌椅子 尺寸: 640*620*900 材质: 合金金属, 填充物高弹 泡沫海绵 饰面: 皮革		套	112			
209	03B084	休闲椅子 尺寸: 850*720*900 材质: 合金金属, 填充物高弹 泡沫海绵 饰面: 皮革		套	42			
210	03B085	休闲茶几 尺寸: 桌面600—800, 高度650—750, 材质: 金属底座理石桌面		套	16			
211	03B086	监控室桌子 尺寸: 1400*600*750		套	16			
212	03B087	不锈钢造型玄关(理石面) 尺寸: 1620*370*870 材质: 不锈钢造型底座+天然理石面		套	8			
213	03B088	休闲吧吧台 规格: 600*1000 柜体实木多层带柜 三面帖石英石板		米	3			
214	03B089	休闲吧吧台 规格: 600*850 1、柜体实木多层带柜 2、三面帖石英石板 3、不含水盆龙头及其他配件		米	2			
215	03B090	取餐台 规格: 700*870 1、柜体不锈钢骨架面贴石英石板 材、隔板层为不锈钢方管骨架 贴1.0mm不锈钢板		米	15			
216	03B091	定制造型玄关桌子 规格: 1260*400*800 材质: 玫瑰金不锈钢+啡色石面		个	1			
217	03B092	定制造型玄关桌子 规格: 1200*400*800 材质: 银色不锈钢+啡色石面		个	1			
218	03B093	台灯		个	5			
219	03B094	落地灯		个	5			
220	03B095	餐桌 规格: 700*700*750 材质: 样板色脚+鱼肚白桌面		个	34			
221	03B096	餐椅 皮质		个	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	03B097	沙发 规格: 180CM长 材质: 皮质		个	5			
223	03B098	休闲椅子 皮质		个	1			
224	03B099	茶几 规格: 140*72*38		个	1			
225	03B100	吧椅		个	3			
226	03B101	茶几 规格: 直径50cm		个	3			
227	03B102	茶几 规格: 120*60*42		个	4			
228	03B103	沙发 规格: 150CM长 材质: 皮质		个	2			
229	03B104	电动桌 规格: 2m长		个	1			
230	03B105	椅子 背蓝色内浅灰		个	5			
231	03B106	餐边柜		个	2			
232	03B107	卡座1.2米		个	6			
233	03B108	会议椅 材质:铝		个	146			
234	03B109	折叠会议桌 规格: 1500*500*750		个	43			
235	03B110	折叠会议桌 规格: 2250*500*750		个	20			
236	03B111	椅套		个	292			
237	03B112	桌套		个	126			
238	03B113	1.6米书桌 烟熏		个	4			
239	03B114	酒店门招精品发光字及安装 5mm磨砂白色亚克力, 侧面不锈钢电镀面板玫瑰哑色1.0.整体厚度80mm.内置防水模组发光字		平方米	57.71			
240	03B115	酒店LOGO 2mm厚不锈钢电镀包边、2mm厚金属烤漆底板、10mm白色亚克力、正面发光、侧面喷漆		平方米	2.2			
241	03B116	酒店定制灯箱高度0.65米 1.2mm厚不锈钢拉丝黄金色包边, 1.2厚不锈钢板磨砂烤漆, 文字及图形使用8mm厚透明磨砂亚克力侧发光, 面贴1.2mm拉丝黄金色不锈钢, 1.2厚拉丝黄金色不锈钢焊接挂件		个	1			
242	03B117	酒店定制横杆灯箱高度1.3米 亚克力激光雕刻, 内置LED光源、侧面进行氟碳黑色烤漆、吊杆采用镀锌方管切割和镀锌板雕刻焊接		个	1			
243	03B118	酒店定制灯箱高度0.4米 不锈钢焊接打磨箱体做电镀玫瑰金, 表面镂空内衬乳白色亚克力, 文字贴不锈钢单片, 内置LED防水模组		个	1			
244	03B119	布草货架: 高2米宽0.6米		米	32			
245	03B120	大锅灶: 1150*1100*800磨砂不锈钢板制作, 炉体骨架40*40*4国标镀锌角铁; 炉脖结构为4mm的不锈钢板; 4炉通脚直径为50mm无缝钢管; 炉膛采用高级耐水泥加耐火棉隔热, 采用节能炉头; 带长明火, 高效节能, 比正常炉头节省30%-40%; 带熄火保护		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	03B121	双炒一温灶: 1800*1000*800整体采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作, 炉体骨架40*40*4国标镀锌角铁; 炉腔结构为4mm的不锈钢板; 4.炉通脚直径为50mm无缝钢管; 炉膛采用高级耐水泥加耐火棉隔热, 采用节能炉头; 带长明火, 高效节能, 比正常炉头节省30%-40%; 带熄火保护		套	1			
247	03B122	调料平台: 500*1100*800采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作, 用38×25的不锈钢方管加固, 支架通脚φ48×1.0mm不锈钢管, 全不锈钢调节腿。		套	2			
248	03B123	电饼铛: 双温双控, 特质不粘锅面, 功率为380V/5kw。		套	1			
249	03B124	双门蒸饭车: 内外采用0.8mm的201不锈钢磨砂板, 整体聚胺脂高压发泡保温, 内胆一次拉伸成形, 一次拉伸成形饭盘, 锌合金压把式门把手, 不锈钢双U304电热管, 自动进水		套	1			
250	03B125	电烤箱: 双层四盘电压: 380V 功率: 13.5KW;		套	1			
251	03B126	单通工作台: 1800*800*800台面: 厚度1.2mm的磨砂不锈钢; 移门为双层门; 层板/柜门/侧板/衬筋: 厚度1.0mm的磨砂201不锈钢; 门胆/背板: 厚度1.0mm的; 上滑道、静音吊轮;		套	4			
252	03B127	双层工作台: 1800*800*800台面为1.2mm的磨砂201不锈钢板, 其余采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作, 加强筋1.0mm 201不锈钢板, 全不锈钢调节腿。		套	2			
253	03B128	开水器: 更快捷5-10分钟即出开水达100摄氏度, 90L、发泡。9KW		套	1			
254	03B129	三槽水池: 1800*700*800采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作, 台面内折高度为20mm, 防止星盆水外流; 洗池脚为φ38*1.2mm不锈钢管, 横管为φ25*1.0不锈钢管, 配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角, 便于清理; 调脚为实心全钢调脚; 下水器带残渣筐, 防止堵塞管道		套	1			
255	03B130	四层平板货架: 1500*500*1600采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作, 每层用38×25的不锈钢方管加固, 焊接, 配可调式子弹脚。		套	1			
256	03B131	刀墩消毒柜: 1200*600*1100功率: 1kw 220v		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
257	03B132	四门冰柜: 1200*750*1900一体嵌入制冷机组, 优质机组; 活动式强力制冷系统采用无CFC的环保雪种(R-134a), 柜体75mm环保绝缘材料动溶霜自动挥发; 1℃以上吹风式, 1℃以下电热溶雪可承受43℃环境温度; 6、柜内要求温度: +1℃~+4℃配有6件GN1/1层架4只150mm高不锈钢可调节柜脚。		套	2			
258	03B133	不锈钢排烟罩: 磨砂201不锈钢板1.0mm厚, 配LED照明灯, 挡油板采用不锈钢板1.0mm折成平板式, 烟罩后有集油槽		平方	9.5			
259	03B134	轴流风机: 550W/220V		套	3			
260	03B135	面案工作台: 2500*800*800采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作, 面为5cm的柳木板, 支架通脚 $\phi 48 \times 1.0$ mm不锈钢管, 可调子弹脚		套	1			
261	03B136	醒发箱: 1000*680*1600使用温度范围(℃): 0-85; 额定电压: ~220V 额定频率: 50Hz; 额定输入功率: 2.7kW; 全不锈钢机身,		套	1			
262	03B137	面粉车: 600*600*600采用1.0mm的不锈钢板制作, 减震脚轮		套	2			
263	03B138	搅拌机: 料桶容积: 20L; 额定电压: 220V。电机功率: 0.75KW; 最大和面量: 6KG; 整机重量: 98KG;		套	1			
264	03B139	揉面机: 功率为1.5KW/380V. 全钢制作		套	1			
265	03B140	和面机: 和面量: 25kg 功率: 3.5kw 电压220v 造型美观, 结构合理, 轻触式电脑控制面板, 双动双速模式, 搅拌钩经过特殊处理, 经久不变型, 皮带式转动。		套	1			
266	03B141	双眼水池: 1200*600*800采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作, 台面内折高度为20mm, 防止星盆水外流; 洗池脚为 $\phi 38 \times 1.2$ mm不锈钢管, 横管为 $\phi 25 \times 1.0$ mm不锈钢管, 配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角, 便于清理; 调脚为实心全钢调脚; 下水器带残渣筐, 防止堵塞管道		套	1			
267	03B142	饼盘车: 12盘采用1.0mm的201不锈钢板制作, 加强筋1.0mm不锈钢板, 静音脚轮。		套	1			
268	03B143	收餐台: 700*700*800台面为1.2mm的201不锈钢板, 其余采用1.0mm的不锈钢板制作, 加强筋1.0mm不锈钢板, 全不锈钢调节腿。		套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	03B144	三槽水池: 1800*700*800采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作,台面内折高度为20mm,防止星盆水外流;洗池脚为 $\phi 38*1.2$ mm不锈钢管,横管为 $\phi 25*1.0$ mm不锈钢管,配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角,便于清理;调脚为实心全钢调脚;下水器带残渣筐,防止堵塞管道		套	1			
270	03B145	双层工作台: 1800*800*800台面为1.2mm的磨砂201不锈钢板,其余采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作,加强筋1.0mm不锈钢板,全不锈钢调节腿		套	1			
271	03B146	四门储物柜: 1200*500*1800层板/柜门/侧板/衬筋: 厚度1.0mm的201不锈钢板,移门为双层门;		套	2			
272	03B147	热风循环消毒柜: 1360*630*1800柜身/背板: 厚度1.0mm;内胆: 厚度1.0mm;柜门: 厚度1.0mm,整体聚氨酯发泡;功率: 6KW;电压: 380V;频率: 50HZ		套	2			
273	03B148	单眼水池: 600*600*800采用1.0mm的磨砂不锈钢板制作,台面内折高度为20mm,防止星盆水外流;洗池脚为 $\phi 38*1.2$ mm不锈钢管,横管为 $\phi 25*1.0$ mm不锈钢管,配可调不锈钢子弹脚。水斗无死角,便于清理;调脚为实心全钢调脚;下水器带残渣筐,防止堵塞管道		套	1			
274	03B149	冷冻操作台: 1800*800*800台面采用1.0mm的不锈钢板制作,其余采用0.8mm的不锈钢板制作,风冷,温度范围-5℃--15℃,整体聚氨酯发泡,功率为220V/360W。底板门衬板为一次性拉伸成型,自动回归门结构。		套	2			
275	03B150	留样柜: 高效隔热玻璃门能有效锁住冷气温度范围: 冷藏0℃~5℃电压/功率: 220v/0.45kw100L		套	1			
276	03B151	电炸炉: 330*600*460		套	1			
277	03B152	电扒炉: 360*390*220		套	1			
278	03B153	煮面炉410*470*350		套	1			
279	03B154	不锈钢排烟罩: 2000*1000*500磨砂不锈钢板1.0mm厚,配LED照明灯,挡油板采用不锈钢板1.0mm折成平板式,烟罩后有集油槽		米	1			
280	03B155	管道排风机: 300型		套	2			
281	03B156	排风管道: 300型		米	16			
282	03B157	排风管件: 300型		个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
283	03B158	四门冰柜: 1200*750*1900一体嵌入制冷机组, 优质机组; 活动式强力制冷系统采用无CFC的环保雪种(R-134a), 柜体75mm环保绝缘材料动溶霜自动挥发; 1℃以上吹风式, 1℃以下电热溶雪可承受43℃环境温度; 6、柜内要求温度: +1℃~+4℃配有6件GN1/1层架4只150mm高不锈钢可调节柜脚。		套	3			
284	03B159	四层平板货架: 1500*500*1600采用1.0mm的磨砂201不锈钢板制作, 每层用38×25的不锈钢方管加固, 焊接, 配可调式子弹脚		套	5			
285	03B160	灭蚊灯		套	2			
286	03B161	排风管道: 400型镀锌, 厚度1.0mm		节	9			
287	03B162	弯头: 400型镀锌, 厚度1.0mm		个	3			
288	03B163	对接法兰		对	12			
289	03B164	变径: 400变500镀锌, 厚度1.0mm		个	3			
290	03B165	隔离用1.2米床单220*300 色: 漂白, 100%全棉, 60*40喷气贡缎 密度173*120 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	270			
291	03B166	隔离用1.8米床单290*300 色: 漂白, 100%全棉, 60*40喷气贡缎 密度173*120 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	470			
292	03B167	隔离用1.2米被套200*240 色: 漂白, 100%全棉, 60*40喷气贡缎 密度173*120 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	270			
293	03B168	隔离用1.8米被套260*240 色: 漂白, 100%全棉, 60*40喷气贡缎 密度173*120 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	470			
294	03B169	隔离用枕套58*88 色: 漂白, 100%全棉, 60*40喷气贡缎 密度173*120 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	1307			
295	03B170	隔离用枕芯45*75 40s*40s/133*100全棉喷气白色防雨布面料, 单面荞麦, 工艺: 四周滚边+真空独立包装, 符合OEKO-TEXSTANDARD 100%生态环保纺织用品标准 产品国家验收检验标准: GB/T 22797-2009		个	508			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	03B171	隔离用1.2米被芯180*220 133*100全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽丝绒400克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	116			
297	03B172	隔离用1.8米被芯240*220 133*100全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽丝绒400克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	196			
298	03B173	隔离用1.2米保护垫120*200 40s*40s/110*76白色涤棉三防透气面料(防水、防油、防污), 电脑多针葫芦型缝合, 不变形, 不结块, 四角车松紧带, 内充定型棉300克/平方, 面包格造型 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	116			
299	03B174	隔离用1.8米保护垫180*200 40s*40s/110*76白色涤棉三防透气面料(防水、防油、防污), 电脑多针葫芦型缝合, 不变形, 不结块, 四角车松紧带, 内充定型棉300克/平方, 面包格造型 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	196			
300	03B175	隔离用100克面巾32*72 16支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎绣logo, 溢流氧漂, 白度五级以上, 三针五线边, 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	1120			
301	03B176	隔离用100克浴巾70*140 16支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎绣logo, 溢流氧漂, 白度五级以上, 三针五线边, 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	1120			
302	03B177	高档1.2米床单220*300 颜色: 漂白, 100%全棉, 60*80喷气贡缎 密度200*92+92 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	240			
303	03B178	高档1.8米床单290*300 颜色: 漂白, 100%全棉, 60*80喷气贡缎 密度200*92+92 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	440			
304	03B179	高档1.2米被套220*240 颜色: 漂白, 100%全棉, 60*80喷气贡缎 密度200*92+92 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
305	03B180	高档1.8米被套260*240 颜色:漂白, 100%全棉, 60*80喷气贡缎 密度200*92+92 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	440			
306	03B181	高档枕套60*90 颜色:漂白, 100%全棉, 60*80喷气贡缎 密度200*92+92 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。车规格标识酒店LOGO		个	1344			
307	03B182	高档内枕套50*80 40*40平纹布		个	544			
308	03B183	高档枕芯45*75 133*100全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽绒1000克, 工艺: 嵌条+真空独立包装 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	276			
309	03B184	高档枕芯45*75 40s*40s/133*100全棉喷气白色防雨布面料, 单面荞麦, 工艺: 四周滚边+真空独立包装, 符合OEKO-TEXSTANDARD 100%生态环保纺织用品标准 产品国家验收检验标准: GB/T 22797-2009		个	276			
310	03B185	高档1.2米被芯180*220 133*100全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽绒400克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	106			
311	03B186	高档1.8米被芯240*220 133*100全棉防雨布面料, 内充超细纤维羽绒400克/平方, 工艺: 嵌条 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	186			
312	03B187	高档1.2米保护垫120*200 40s*40s/110*76白色涤棉三防透气面料(防水、防油、防污), 电脑多针葫芦型缝合, 不变形, 不结块, 四角车松紧带, 内充定型棉200克/平方, 面包格造型 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	106			
313	03B188	高档1.8米保护垫180*200 40s*40s/110*76白色涤棉三防透气面料(防水、防油、防污), 电脑多针葫芦型缝合, 不变形, 不结块, 四角车松紧带, 内充定型棉200克/平方, 面包格造型 执行标准: 符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	186			
314	03B189	高档1.2米床尾巾190*50 高档装饰面料 搭配酒店风格		个	96			
315	03B190	高档1.8米床尾巾250*50 高档装饰面料 搭配酒店风格		个	176			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
316	03B191	高档150克面巾35*75 16支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎级绣logo,溢流氧漂,白度五级以上,三针五线边,执行标准:符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	1118			
317	03B192	高档600克浴巾70*140 16支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎级绣logo,溢流氧漂,白度五级以上,三针五线边,执行标准:符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	1118			
318	03B193	高档60克方巾32*32 16支全棉漂白长绒棉螺旋铂金缎级绣logo,溢流氧漂,白度五级以上,三针五线边,执行标准:符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	670			
319	03B194	高档350克地巾50*80 32支全棉漂白长绒棉防滑造型,溢流氧漂,白度五级以上,三针五线边 执行标准:符合OEKO-TEXSTANDARD; 100生态环保纺织用品标准。		个	672			
320	03B195	牙刷及牙膏 11克日式方头加3克牙膏入加厚软膜袋		个	10000			
321	03B196	梳子 斜角梳子黑色入加厚软膜袋		个	1000			
322	03B197	浴帽 浴帽(高压加厚型浴帽)入加厚软膜袋		个	1000			
323	03B198	剃须刀 仿舒适款兰色剃须刀加10克膏入加厚软膜袋		个	500			
324	03B199	香皂20克 20克麦麸蜡纸香皂		个	3000			
325	03B200	洗发液35ml 35ml 阿道夫香型		个	3000			
326	03B201	沐浴液35ml 35ml 阿道夫香型		个	3000			
327	03B202	护发素35ml 35ml 阿道夫香型		个	500			
328	03B203	润肤露35ml 35ml 阿道夫香型		个	500			
329	03B204	拖鞋 28×11的6个水波纹直脚 0.3的拉毛布 帮盖一样 25克无纺布衬 0.5海绵后跟 2.4的无纺丝条		个	3000			
330	03B205	小垃圾袋45*45 45*45加厚白色		个	10000			
331	03B206	大垃圾袋80*100 80*100加厚黑色		个	2000			
332	03B207	客房垃圾桶 双层内塑阻燃外黑金烤漆		个	120			
333	03B208	卫生间垃圾桶		个	116			
334	03B209	水晶烟缸		个	30			
335	03B210	电热壶 容量0.8		个	115			
336	03B211	折叠吹风机		个	115			
337	03B212	消防面具		个	224			
338	03B213	西装衣架 烟熏色厚度4.5		个	116			
339	03B214	衣架 烟熏色厚度2		个	240			
340	03B215	裤衣架带夹 烟熏色		个	116			
341	03B216	房间电话及安 一键通黑色		个	114			
342	03B217	卫生间电话及安装		个	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	03B218	托盘 (亚克力黑色厚度5MM) 一级亚克力黑色亮光厚度5MM		个	118			
344	03B219	茶叶盒 一级亚克力黑色亮光		个	118			
345	03B220	纸巾盒 亚克力一级		个	120			
346	03B221	水杯 直径79高度93		个	240			
347	03B222	漱口杯		个	240			
348	03B223	客房布草车 厚度0.8		个	2			
349	03B224	耗品盒		个	118			
350	03B225	大厅电话 黑色带来电显示		个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装及配套工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装及配套工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B010	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
土建工程								
1	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
2	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
3	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
5	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
6	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
7	011702001002	基础	基础类型:垫层	m2	3			
8	011702002002	矩形柱		m2	0			
9	011702003002	构造柱		m2	35			
10	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
11	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
12	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
13	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
14	011702008002	圈梁		m2	5			
15	011702009002	过梁		m2	26.6			
16	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702011002	直形墙		m2	0			
18	011702012002	弧形墙		m2	0			
19	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
20	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
21	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
22	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
23	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
24	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
25	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
26	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
27	011702021002	栏板		m2	0			
28	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
29	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
30	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
31	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
32	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
33	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
34	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
35	011702029002	散水		m2	0			
36	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
37	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
38	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
39	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
40	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
41	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
42	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	01B015	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
装饰工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	双排里脚手架	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 3.6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	0			
4	011701003003	双排里脚手架	1.搭设方式: 综合考虑 2.搭设高度: 6米以内 3.脚手架材质: 钢管	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
6	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
7	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	1650			
8	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
9	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 综合考虑 3.建筑物檐口高度、层数: 5层	m2	6510			
43	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
47	01B048	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
安装及配套工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装及配套工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装及配套工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装及配套工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装及配套工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装及配套工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装及配套工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装及配套工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装及配套工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.177	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.177	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装及配套工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城西街道龙河北路1#综合楼装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.177	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			