

城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程

招标文件

招 标 人：山东荣城建筑集团有限公司

招标代理：山东宏达工程管理有限公司

日 期：二〇二三年四月十一日



目录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表.....	5
1.1 项目概况.....	18
1.2 资金来源和落实情况.....	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	18
1.4 投标人资格要求.....	18
1.5 费用承担.....	19
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	19
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	20
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件的组成.....	21
3.2 投标报价.....	21
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 资格审查资料	23
3.6 投标文件的编制	23
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26

7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8. 纪律和监督.....	27
8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
8.5 投诉.....	27
9. 需要补充的其他内容.....	28
10. 电子招标投标.....	28
第三章 评标办法（综合评估法）.....	29
1. 评标方法.....	29
2. 评审标准.....	29
2.1 初步评审标准.....	29
2.2 详细评审标准.....	29
3. 评标程序.....	29
3.1 资格审查文件评审.....	29
3.2 资信标评审.....	29
3.3 技术标评审.....	30
3.4 商务标评审.....	30
3.5 判断投标是否为无效标.....	30
3.6 投标文件的澄清和补正.....	30
3.7 评标结果.....	31
第四章 合同格式及合同条款	35
一、协议书	36
二、电梯设备购销合同.....	39
三、电梯安装合同	51
第五章 技术标准和要求	57
第六章 投标文件格式	62

第一章 招标公告

城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程公开招标公告

招标编号：威招审（c1202315003）号

一、招标条件

本招标项目城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程已由建设主管部门批准建设，招标人为山东荣城建筑集团有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选择一家单位负责本项目的采购及安装。

二、工程招标范围

本项目范围内的电梯设备（材料）、辅材、运输及保险、装卸、安装、调试、检测、电梯验收、培训、技术服务，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期、免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等。

三、项目基本情况

城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程位于荣成市，共 58 部电梯，含小机房客梯（贯通门）12 部，无机房客梯（贯通门）32 部，无机房客梯 14 部，合同估算价约 1400 万元，工期 730 天，具体以招标人现场工程进度或通知单为准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
不分标段	0 平方米	共 58 部电梯，含小机房客梯（贯通门）12 部，无机房客梯（贯通门）32 部，无机房客梯 14 部	14000000

四、投标企业资格要求

1、投标人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的制造厂商或获得制造厂商对本工程唯一授权的代理商。

2、若投标人为电梯制造厂商，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造含安装、修理），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求；

若投标人为电梯代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装含修理），且其所投电梯的制造厂商具备国

家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求。

3、承担本工程的项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格（具有安全考核 B 证），或具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证。

4、如果承担本工程的项目负责人为注册建造师，则需未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。

5、投标人、法定代表人、授权委托人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人，查询网址（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）。

6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

7、投标人近三年无行贿犯罪行为记录。

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

六、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话:0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间:2023年4月11日14:00;下载截止时间:2023年4月18日14:00, 下载地址:威海市建设工程电子交易系统(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf格式,另一个是 zbt格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 zbt 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一:流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA办理”窗口;办理方式二:地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心荣成分中心(荣成市河阳东路81号,荣成经济技术开发区热电厂东200米路南)。

【第六开标室】

投标截止时间、开标时间:2023年5月5日09:00。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十、联系方式

招标人：山东荣城建筑集团有限公司

代理机构：山东宏达工程管理有限公司

地址：荣成市

地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

邮编：264200

邮编：264200

联系人：张志鹏

联系人：李晨浩、刘佩佩

电话：0631-7607899

电话：0631-5283707

电子邮件：

电子邮件：HDZBDL123@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：山东荣城建筑集团有限公司 地址：荣成市 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名称：山东宏达工程管理有限公司 地址：威海市环翠区和平路148号5楼 联系人：李晨浩、刘佩佩 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目范围内的电梯设备（材料）、辅材、运输及保险、装卸、安装、调试、检测、电梯验收、培训、技术服务，直到取得电梯运行许可证交给招标人使用以及在质保期、免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等。
1.3.2	计划工期	730天，具体以招标人现场工程进度或通知单为准
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、投标人须是在中国境内注册，具有独立法人资格的制造厂商或获得制造厂商对本工程唯一授权的代理商。 2、若投标人为电梯制造厂商，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造含安装、修理），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求； 若投标人为电梯代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改

条款号	条款名称	编 列 内 容
		造维修许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装含修理），且其所投电梯的制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求。 3、承担本工程的项目负责人具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格（具有安全考核 B 证），或具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证。 4、如果承担本工程的项目负责人为注册建造师，则需未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。 5、投标人、法定代表人、授权委托人及项目负责人未被最高法院列入失信被执行人，查询网址（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）。 6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，查询网址（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 7、投标人近三年无行贿犯罪行为记录。 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间	投标截止时间 10 日前（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
2.1	构成招标文件的其他材料	技术要求和说明
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2023 年 5 月 5 日 09 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其	无

条款号	条款名称	编 列 内 容
	他材料	
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为：14000000.00 元。 投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则投标无效。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☐不要求递交投标保证金 ☒要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币贰拾万元整。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://ggzyjy.shandong.gov.cn/）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设

条款号	条款名称	编 列 内 容
		工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第一批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第一批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.6.3	签字或盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.2	递交投标文件地点	本工程不需提供纸质投标文件。投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标人承担。 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 开标程序 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中技术评委 3 人，经济评委 2 人。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被威海市各职能部门列为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中标候选人人数：3 名
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.3	公示期限	3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
需要补充的其他内容		
9.1		1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。
9.2	一体化认证	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
10.1	电子投标文件	是否采用电子招标系统： ☐ 否 ☒ 是 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南—工程建设专区—数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假

条款号	条款名称	编 列 内 容
		材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
10.2	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时30分钟内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。未在解密倒计时30分钟内解密完成，视为自动撤回投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者

条款号	条款名称	编 列 内 容
		未在投标截止时间前在线签到的； (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的； (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.3	付款方式	无预付款，项目产品供货调试完毕并验收合格后，采购人出具《验收报告》以及山东省特种设备检验研究院威海分院出具的《电梯监督检验报告》后将合同总价款的90%支付给供货人，剩余合同总价款的10%转为质量保证金，在项目验收合格交付使用至质保期结束后，如数无息付清。 采购人向供货人支付工程款时，供货人同时向采购人开具等额的增值税专用发票。 此工程开具增值税专用发票，税率按国家出台的税收政策执行，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。
11	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人

条款号	条款名称	编 列 内 容
		在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
12	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 5、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2022年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		6、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。
13	发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》（2020年）	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及造价咨询费，收费标准以中标金额为基数，招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中货物类规定标准的 50%收取，造价咨询费参照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准的 80%收取，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司足额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，投标单位自行勘察。

1.10 投标预备会

不召开。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.2.3 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收澄清内容。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并通过威海市建设工程电子交易系统发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收修改内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术部分组成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部内容，即完成上述内容所必须的设备(含设计费)、企业管理费、利润、规费、税金、随机备品备件和易耗品及专用工具、运输(包括装卸)、保管、安装(包括预埋件)、由于井道尺寸与实际不符而增加的钢材、调试、试运行、验收、培训、检测费用、直到取得电梯运行许可证交给招标人使用及在免费保养期内的日常维护和保养(按 TSGT5001-2009 规定进行日常维护和保养)、质量保证期内发生的任何缺陷的修复所需的全部费用：包括投标现场施工所需的水、电、临时设施、场内运输、脚手架、井道照明、爬梯等；投标人应充分了解现场，在报价中应包括为电梯安装所需做的一切工作，中标报价将不再增加。包括合同条款中以及招标文件中规定的及合理推理出卖方履行自身义务需支付的所有费用。

3.2.2 招标人不接受投标人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的投标。

3.2.3 投标人填写报价表时应注意下列要求：

- (1) 备品备件、易损件和专用工具的费用（所报价格至少五年内保持不变）。
- (2) 有特别要求的备品备件、易损件和专用工具的费用；
- (3) 有特别要求的安装、调试、培训及其它附带服务的费用；
- (4) 国内供货人提供的设备，无论是国内生产，还是国外进口，其设备的交货价都已包括制造、组装该设备所使用的零部件及原材料支付的全部关税、销售税、全部运费、保险费和其他税费。
- (5) 各投标人可根据自己的实际情况，对质保期、供货安装周期承诺优于招标文件要求的期限，此承诺将作为评标时的考虑因素。

3.2.4 投标人在投标文件中必须按照所列清单的要求对供货范围内的所有设备及其组成部

分、部件、标准附件、投标总价内包括的备品备件、易损件、专用工具等详列清单(按招标文件提供格式),说明其名称、品牌、质量等级、规格型号、产地、厂家、数量等。

3.2.5 如报价明细表中报价内容不足,投标人可在该表空余栏中填写,“投标函”、“投标函附录”中的总价须与“报价明细表”中的总价一致,“报价明细表”的总价须包含了投标人对本次招标的全部报价,报价明细表内填写的单价、合价和总报价均应被视为满足招标文件中合同条款及技术要求内所述的所有有关条文的报价,所有货物或供货范围必须按技术要求、招标文件等为准,任何投标时估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。同本条款不一致的投标文件将被拒绝。

3.2.6 投标人免费提供的项目应先填写该项目的实际价格,并注明免费。此项不计入总价或合计价。

3.2.7 投标人应在招标文件所附的报价明细表上写明投标货物的单价和投标总价。

3.2.8 投标人应报出其所能承受的最低的合理价格。投标人应保证投标书中所报出的价格,在排除各种差异因素后,不超出正常国内市场价格,并且保证价格不应高于对其他情况相似购买者的合同价。任何对本保证的违背,将使招标人有权终止合同或要求归还超支价款。

3.2.9 投标货币:

投标报价中的单价、合价和总报价全部采用人民币表示。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的,投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料并 word 或 pdf 文档，以下材料必须满足资格评审标准，不能满足资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照（含制造厂商授权书）；
- (2) 许可证书；
- (3) 法定代表人身份证(有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证)；
- (4) 拟派项目负责人注册建造师证书（含安全考核 B 证）或质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证及近三个月缴纳社保证明。（**如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图**）（近三个月是指 2023 年 1、2、3 月或 2023 年 2、3、4 月）；
- (5) 项目负责人未担任其他在建、预中标排名第一或中标工程项目的项目负责人承诺函（如有，格式自拟）；
- (6) 拟派技术人员需提供质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证及近三个月缴纳社保证明（近三个月是指 2023 年 1、2、3 月或 2023 年 2、3、4 月）；
- (7) 缴纳投标保证金的证明材料；
- (8) 投标人、法定代表人、授权委托人及项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html 网站查询）；
- (9) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图（通过 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网站查询）；
- (10) 投标人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自拟）；
- (11) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 本项目为采用电子投标方式进行，投标单位不需要提交纸质版投标文件，投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的递交为系统上传电子版，不需递交纸质投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按要求盖章签字。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应通过电子招投标系统提出，招标人应及时作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政

监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标，对投标文件的编制、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低进行排序确定中标候选人（当综合得分相等时，以投标报价较低的确定为中标候选人；投标报价也相等的，由招标人或授权评标委员会自行确定）。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.4 评审标准

（1）商务部分评审标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以

书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。
投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分由高到低的投标人推荐中标候选人单位。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 ucpu 编码、硬盘编码及 CMAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同格式及合同条款

()

项目采购安装合同

(城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程)

山东省住房和城乡建设厅
制定
山东省市场监督管理局

一、协议书

合同编号：

采购人：山东荣城建筑集团有限公司

供货人：中标单位

供货人以总金额（含税）人民币（大写）（¥元）。（注：合同总金额包含所需电梯设备的制造、随机备品备件和易耗品及专用工具、运输、保管、装卸、保险、安装、调试、验收（包括但不限于商检部门及技术监督部门检验）、培训、技术服务等，直到取得电梯运行许可证交给采购人使用以及保修、售后服务、2%总承包服务费（不含设备费）等与本项目相关的一切费用，结算时由供货人向总承包施工单位支付总承包服务费。）向采购人提供如下货物及服务：

经双方协商，同意如下条文：

1. 本合同双方须遵守国家颁布的《民法典》及相关规定，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 合同组成及文件解释顺序

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及在招标期间发布的所有补充文件；

(4) 投标文件；

(5) 电梯设备购销合同；

(6) 电梯安装合同；

(7) 工程质量保修书；

A. 供货人在投标有效期内补充的所有书面文件；

B. 供货人在投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；

C. 在商洽本合同时，买卖双方澄清、确认并共同签字的补充文件。

3. 供货人保证按合同条款的规定向采购人提供合格的设备并承担相应的责任及义务。

4. 采购人保证按合同条款规定的时间和方式付给供货人到期应付的款项并

承担相应的责任和义务。

5. 付款方式

(1) 付款方式：无预付款，项目产品供货调试完毕并验收合格后，采购人出具《验收报告》以及山东省特种设备检验研究院威海分院出具的《电梯监督检验报告》后将合同总价款的 90% 支付给供货人，剩余合同总价款的 10% 转为质量保证金，在项目验收合格交付使用至质保期结束后，如数无息付清。

采购人向供货人支付工程款时，供货人同时向采购人开具等额的增值税专用发票。

此工程开具 增值税专用发票 发票，税率 按国家出台的税收政策执行，若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

(2) 付款按以下资信办理

收 款 人：

开户银行：

银行帐号：

联 系 人：

联系电话：

采购人无正当理由不验收或不在规定时间内验收的，供货人将提出书面付款申请后，经查证属实，采购人必须按照有关规定给予办理合同价款的支付手续，由此造成的一切后果由采购人自行承担。

6. 本合同发生争议时，按下列顺序解决：协商解决、向合同履行地人民法院提出诉讼。

7. 因设备的质量问题发生争议时，委托技术质量监督单位进行质量鉴定。

8. 误期赔偿

除不可抗力，如果供货人没有按照合同规定的期限交付验收，采购人将从货款中扣除误期赔偿费，且不会因此而影响在合同项下要求供货人采取其他补救措施。误期赔偿费的计算标准为：每延误七（7）天，赔偿合同额百分之一（1%）迟交货物的交货价或延期服务的服务费，不足七（7）天时按七天计算，直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价的百分之十（10%）。一旦达到误期赔偿的最高限额时，采购人可考虑根据第26条的规定终止合同。

9. 合同生效及其他

本合同由双方的法人代表或授权代表签字或加盖公章(合同章)后立即生效;

10. 本合同共份, 采购人执份, 供货人执份, 具有同等的法律效力。

采购人: (单位盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

供货人: (单位盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

签订合同时间: 年 月 日

签订合同地点: 荣成市

二、电梯设备购销合同

采购人：山东荣城建筑集团有限公司

供货人：中标单位

采购人、供货人双方根据年月日就城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程招标的结果和“招标文件”的要求，并经双方协调一致，达成购销合同：

1. 设备名称：

1.1. 设备型号：

1.2. 设备产地及生产商：

1.3. 设备单价（人民币含税价）：

1.4. 设备数量：

1.5. 运输装卸安装调试及售后服务费用（含除设备基础之外的各种辅助性附件费用）。

2. 交货时间、地点、方式

供货人在接到采购人通知后天内（具体发货及安装时间采购人提前15 日以书面形式通知供货人），负责将电梯设备运至采购人指定地点，并负责安装及调试。运输装卸、安装调试、技术服务，人员培训及售后服务产生的一切费用由供货人负责。

3. 设备质量要求及供货人对质量负责条件和期限

3.1. 供货人提供的设备必须是全新（包括零部件）的设备。有关设备必须符合国家标准，符合招标文件规定的验收要求。

3.2. 供货人对所提供的设备须提供标书规定的免费保养期及质量保证期，对所提供设备的日常维护保养及非因采购人的人为原因而出现的质量问题，由供货人负责。供货人负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际业务。供货人不能修理或不能调换，按不能交货处理。若所供设备为进口设备，则须有合法的进口手续，并提供原产地证书。

4. 产地

4.1. 原产地系指货物的生产地，或提供辅助服务的来源地。

4.2. 货物及服务的原产地有别于供货人的国籍。

5. 技术规格与标准

5.1. 根据本合同交付的货物应符合“技术规格”中所列的标准，如果在“技术规格”中没有提及适用标准，则应符合货物原产地适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

5.2. 所供货物的技术规格应与招标文件规定的“技术规格”以及所附的“规格响应表（如果有的话）”相一致。

6. 专利权

6.1. 供货人须保障采购人使用其货物、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵犯指控，供货人须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用、责任。

7. 备件信息

7.1. 供货人应向采购人提供下列与备件有关的文件、资料 and 通知（这些备件是由供货人制造的）：

（1）采购人从供货人处选购的备件信息，其前提条件是选择并不能免除供货人在质量保证期内所承担的义务：

（2）在备件停止生产的情况下：

a. 事先将欲停止生产的计划通知采购人，使采购人有足够的时间采购所需的备件；

b. 在停止生产后，如果采购人提出要求，免费向采购人提供备件的图样和规格。

8. 技术服务

8.1. 除招标文件的技术规范书中另有规定外，供货人应准备与合同设备或仪器相符的英文和中文技术资料，并于交货时送到采购人，例如：样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。如本条款所述资料寄送不完整或丢失，供货人应在收到采购人通知后立即免费另寄。

8.2. 上述一套完整的资料应包装好随每批货物一起发运。

8.3. 供货人还应提供下列服务：

（1）货物的现场安装调试和启动监督；

- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 提供年免费保养期内的日常维护保养工作；
- (4) 在双方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除供货人在质量保证期内所承担的义务；
- (5) 就货物的安装、启动、运营、维护对采购人技术人员进行培训。

8.4. 上述费用应含在合同价中，不单独进行支付。

9. 技术联络

9.1. 供货人有责任和义务主动与采购人指定的设计院进行技术联络，涉及重大问题供货人还应邀请采购人参与并无偿提供工作便利和食宿交通等便利。

10. 包装运输要求

10.1. 包装的一般条件

10.1.1 所提供设备的包装应适应多次运输及装卸的要求。本招标文件规格书是最低要求，供货人在下列条件下应对经受运输和存放的良好包装质量负责：

- (1) 运输过程中的各种方式的多次装卸；
- (2) 在使用现场的气候条件下，其中部分货物的存放在露天环境下；
- (3) 现场的条件局限，部分包装必须码垛以尽可能的缩小货物的存放空间及面积；

10.1.2 对于所提供设备和附件的包装开口处，应采取有效方式临时密封。

10.1.3 为了设备的包装和装卸所用的特殊工（夹）具由供货人提供，并包含在供货人的报价中，除非另有声明必须退回的，所有包装和装卸所用的特殊工（夹）具将不退回。

10.1.4 采购人保留向供货人建议的权利，以保证对某些特殊设备包装的可靠性。

10.1.5 供货人应对每一包装进行尺寸和重量的检验，并保证在计划装运日期前至少两周向采购人提供每一包装的尺寸和重量的检验说明书。

10.2. 包装责任

10.2.1 对设备都应进行合适的坚固的包装，以便在运输和多次装卸过程中不发生破坏的事件。供货人应详细说明必要的存放环境，以保证设备的质量。

10.2.2 如果设备的损坏或遗失是由于包装不适当和保护措施较差在装运

或运输过程中发生，则由供货人自费对设备进行修理、更换或补偿。

10.3. 标记

10.3.1 供货人提供的货物如有包装应在每一包装箱邻接的四个侧面用不褪色的油漆以醒目文字标明以下各项：

- (1) 收货人
- (2) 合同号
- (3) 目的地
- (4) 货物名称、品目号、箱号
- (5) 毛重/净重（公斤）
- (6) 尺寸（长×宽×高）

凡货物重达一吨以上的包装，供货人应在每件包装箱的两侧标明“重心”和“吊装点”。并根据货物的特点和运输的不同要求，以清晰的字样在包装箱上注明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等适当的标记，以便于装卸和搬运。

10.4. 装运单和其它资料

10.4.1 在第一包装箱内，应提供3.2 条所述文件和资料，文件应放在容易看到和拿到的箱壁和防水袋中。

10.5. 包装内部要求

10.5.1 供货人应根据设备的特点和要求负责设备的防锈、防水、防潮。

10.5.2 对有防震要求的设备，其包装内部应有防震措施，使设备和组件在箱内紧固，防止移动和密封件破损，防止外部的冲击、碰撞损坏包装内的设备和组件。如果在同一包装内有一套以上的设备和组件，应在箱内留有一定的空间用防震缓冲材料填充。

10.6. 运输

10.6.1 运输费用已包含在合同价格之内，运输方式根据招标文件规定的到货地点由供货人考虑，最终在鉴定合同时由双方协商确定。

10.6.2 货物计划装运前2周，供货人应将以下内容通知采购人：货物待运日期、运输方式、合同号、货物名称、件数、总重量、总体积、装运点名称等。

10.6.3 对有特殊要求的货物，供货人应在3 周前将特殊要求的说明文字传真至采购人。

11. 质量保证期、免费保养期

11.1 质量保证期

11.1.1. 供货人应保证所供的货物是全新的、未使用过的，是最新的型号和最先进的工艺生产，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。供货人应提供其货物在正确安装、正常使用和正常保养的条件下，在其使用寿命期内均具有满意的性能。在质量保证期内，供货人应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责。在此期间，供货人应免费提供维护修理、保养及更换易损件的服务。质量保证期的起算日应为采购人及监理签署验收合格证书之日：质量保证期为年（ ）个月。

11.1.2. 根据当地有关部门的检验结果，或者在货物的保证期内，发现其数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购人应尽快以书面形式向供货人提出本保证条款下的索赔。

11.1.3. 供货人在收到通知后二十四（24）小时内，应为采购人免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

11.1.4. 如果供货人在收到通知后的二十四（24）小时内没有弥补缺陷，采购人可采取必要的补救措施，即无须争得供货人同意，可动用10%的质保金，请第三方维修。如超出10%的部分，由采购人先行垫付，但供货人须在接到采购人书面通知后的三天内归还采购人垫付的维修金并补足维修费用，供货人对采购人所采取的积极措施，放弃抗辩权。

11.1.5. 如在质量保证期届满时，未发生索赔事宜，则采购人应在七（7）天之内签署质量保证期期满合格证书，并由采购人无息返还10%的质保金。

11.2 免费保养期

免费保养期内的日常维护和保养（按TSGT5001-2009规定进行日常维护和保养）

12. 货物的检验和验收

12.1. 采购人在设备制造期间有权参加任何设备的检验与试验。

12.2. 供货人应免费向采购人提供必要的检验和试验用的资料、设备、器具、仪器、附件、人力及材料，以保证采购人检验和试验人员的工作进行，对采

购资料规定的检验和试验，供货人都应负责。

12.3. 在签订合同后20 天内，供货人应向采购人提供检验和试验程序资料3 份。

12.4. 供货人在主要设备、仪器进行装配和检验试验前1 个月向采购人提供要检验货物的检验进度表，采购人在收到检验进度表后1 个月内通知供货人参加检验和试验的时间。

12.5. 供货人对检验和试验的日期，应以书面的形式至少提前2 周通知采购人，以便采购人有充足的时间进行准备工作。通知如下：

- (1) 合同号
- (2) 准备检验和试验的设备
- (3) 制造厂的详细地址、电话
- (4) 制造厂的接洽人员
- (5) 预期检验日期

通知发出后，供货人要制定检验和试验时间进度表。

12.6. 在采购人检验和试验之前，供货人应对需检验的设备进行自检，其检验报告和材料合格证要在采购人检验之前准备好要求的份数，以便向采购人提交。

12.7. 如果设备或任何一部件或附件进行检验和试验后，不符合要求时，供货人应设法弥补其缺陷，重新进行有关检验和试验，直至获得满意的结果。

12.8. 由采购人检验人员参加的检验和试验，在任何时间都不能解除供货人按照合同承担的责任，但设备在现场进行开箱检验时，不能以采购人检验工作来代替供货人必须做的检验和试验工作。采购人检验人员在制造厂参加的检验和试验时不签署任何检验和试验文件。

12.9. 无论采购人是否参加上述检验和试验，供货人都应向采购人提交设备质量合格证和检验、试验报告。

12.10. 按照上述条款和合同其它条款进行的所有检验和试验都不能解除供货人按照合同应承担的责任。

12.11. 供货人应在发货之前，对货物有关质量、规格、性能和数量进行准确和全面检验和试验，并出具其货物符合合同规定的质量证明书。该证明书将作

为付款单据的一部分。但不应视为是对质量、规格和性能的定论。

12.12. 货物运抵现场后，采购人有权邀请有关质检部门对货物的有关质量、规格、数量进行开箱检验并出具检验证书。如果发现质量、规格与合同规定不符合时，采购人有权要求供货人将货物运出现场，并在货物运抵现场后90 个工作日内向供货人提出索赔。

12.13. 如果在质量保证期内，发现货物的质量、规格与合同规定不符或证明货物有缺陷，采购人可立即向供货人提出索赔。

12.14. 采购人在设备制造期间，有权派人进入供货人履行合同的设备制造场所，执行监造。具体监造计划在合同签订时确定。

13. 索赔

13.1. 采购人有权根据当地有关部门出具的检验证书向供货人提出索赔。

13.2. 在第11 条规定的质量保证期内，如果供货人对货物缺陷负有责任而采购人提出索赔，则供货人应按采购人同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 供货人同意退货并用合同规定的货币将货款退还给采购人，同时承担由此而导致的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费装卸费以及为保护退回所需要的其他费用。

(2) 根据货物的低劣和受损程度以及采购人遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

(3) 用规格、质量和性能符合合同要求的新零件、新部件和 / 或新设备来更换和 / 或修补有缺陷的部分，供货人应承担由此而导致的一切费用和 risk，并负担采购人因此而蒙受的全部直接经济损失。同时，供货人应按第十四条规定，相应延长更换和 / 或修补件的质量保证期。

13.3. 在第11 条规定的免费保养期内，如果供货人没有按要求提供日常维护保养采购人有权按每次万元进行罚款，造成采购人损失的由供货人负责赔偿。

13.4. 如果在采购人发出索赔通知后28 天内，供货人未作答复，上述索赔应视为已被供货人接受。若供货人未能在采购人发出索赔通知28 天内或在采购人同意的延长期限内，按照第十三条规定的任何一种或多种方法解决索赔事宜并使采购人满意，采购人将从应付货款或从供货人开具的履约保证金中扣回索赔金

额，若索赔金额不足以冲抵采购人损失，采购人可以向供货人另行主张。

14. 通知

14.1. 本合同项下任何一方给对方的通知均应按前面所列明的地址、邮政编码、传真号码或电子邮件地址，以书面、传真或电子邮件的形式发送，以传真或电子邮件形式发出的通知须随后补发书面确认。

14.2. 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日为生效日期，两个日期中以较晚的一个为准。

15. 变更指令

15.1. 根据第14条的规定，采购人可在任何时候向供货人发出书面指令以在本合同的一般范围内变更下列一项或几项：

- (1) 本合同项下提供的货物是专为采购人制造时，变更设计、图样或规格；
- (2) 货物的运输或包装方法；
- (3) 交货地点及交货时间；
- (4) 技术服务的内容。

15.2. 如果上述变更使供货人履行合同义务的费用或时间发生了增加或减少，则应对交货时间作合理调整，但合同总价不予调整：本合同总价只有在设备数量增减的情况下才可以调整，但设备单价不变。供货人根据本条进行调整的要求必须收到采购人的变更指令后的三十（30）天提出。

16. 合同修改

16.1. 任何对合同条件的变更或修改均须由双方签订书面修改书。

17. 供货人履约延误

17.1. 供货人应按照“货物说明一览表”中列明的交货期进行交货并提供后续的技术服务。

17.2. 如供货人无正当理由而拖延交货或提供服务，则将承担以下责任：加收误期赔偿或终止合同。

17.3. 在履行合同过程中，如果供货人遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的原因、可能拖延的时间及理由通知采购人。采购人在收到供货人的通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或延期提供服务。

18. 不可抗力

18.1. 如果供货人因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该被没收履约保证金，也不应该承担误期赔偿的责任或被终止合同。

18.2. 本条所述的“不可抗力”系指那些供货人无法控制、不可预见和不能避免的事件，但不包括供货人的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重水灾、洪水、台风、地震以及其他双方商定的事件。

18.3. 在不可抗力事件发生后，供货人应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知采购人。除采购人书面另行要求外，供货人应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行未受不可抗力影响的其他合同事项。如果不可抗力事件的影响持续超过六十（60）天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

19. 税费

19.1. 中国政府根据现行税法向采购人征收的与履行本合同有关的一切税费由供货人支付。

19.2. 发生在中国境外的，与履行本合同有关的一切税费，应由供货人承担。

20. 履约保证金或履约保函（如果有履约保证金或履约保函）

20.1 供货人应在收到中标通知书后的五（5）天内送交向采购人直接提交的履约保证金或履约保函。

20.2. 履约保证金或履约保函的金额应为合同价的百分之十（10%）。

20.3. 履约保证金或履约保函应在买卖双方签署质量保证期期满，并获得政府主管部门颁发的电梯使用合格证书和准运证后的七天之内自动失效。

20.4. 如果供货人未能履行合同规定的任何义务，采购人有权从履约保证金或履约保函中得到补偿，不足补偿部分，采购人可以另行主张。

21. 争端的解决

21.1. 如果采购人与供货人之间发生了与本合同有关的或由合同本身导致的任何形式的争端或分歧，包括（不排除上述的概括）与合同存在、有效期、终止或合同实施有关的任何问题，无论在合同进展中或完工后，也不论在合同终止、废除或违约的前后，双方应通过共同协商来解决此类争端或分歧。

21.2. 如果双方通过协商未能解决争议或分歧，任何一方可向另一方发出关于争议或分歧存在的正式书面通知，说明其性质、争议或分歧的焦点及下一步将要采取诉讼程序的意向，如果在通知提出后的三十（30）天内，双方不能通过进一步协商来解决争议和分歧，则将向人民法院提起诉讼。

21.3. 任何一方对另一方提起诉讼时，该争端由荣成市人民法院管辖。

21.4. 诉讼可以在项目竣工之前或之后进行，但合同中规定的采购人和供货人的义务不得因在工程实施期间进行诉讼而有所改变。

22. 违约终止合同

22.1. 在采购人对供货人违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，采购人可在下列情况下向供货人发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

（1）供货人未能在规定的期限或采购人同意延长的期限内提供部分或全部货物；

（2）供货人未能履行合同规定的其他任何义务。

22.2. 如果采购人根据本条第1款的规定，终止了部分或全部合同，采购人可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物相类似的货物，供货人应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。同时，供货人仍继续执行合同中未终止的部分。

23. 违约责任

23.1. 采购人无正当理由拒收设备、拒付设备款的，采购人向供货人偿付设备总值的20%违约金。采购人逾期支付设备款的，采购人向供货人每日偿付欠款总额万分之一的违约金。

23.2. 供货人所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准、投标书提供的技术数据以及经实际测试发现不符的，采购人有权退货或处以合同金额10%的赔偿，同时供货人还应向采购人支付设备总值20%标准的违约赔偿。供货人不能按期交付设备的，供货人向采购人支付设备总值20%标准的违约赔偿。

24. 破产终止合同

24.1. 如果供货人破产或丧失清偿能力时，采购人可在任何时候以书面形式通知供货人终止合同而不给供货人补偿。该终止合同的行为将不损害或影响采

购人已经或将要采取任何行动或补救措施权利。

25. 终止合同

25.1. 采购人可在第21、23 条的情况下可以向供货人发出部分或全部终止合同的书面通知，该书面通知应明确终止合同是出于采购人的便利、终止合同的程度以及终止的生效日期。

25.2. 对供货人在收到终止合同通知后二十八（28）天内可完成并准备装运的货物，采购人应按原合同价格和条款予以接收。对于剩下的货物，采购人可按下列方法处置：

（1）让任何一部分按照原来的合同和条款完成装运和交货；

（2）取消该剩下货物的装运和交货，并按双方商定的金额向供货人支付已完成的货物的制造和服务费用。

26. 转让与分包

26.1. 除采购人事先同意外，供货人不得部分转让或全部转让其应履行的合同的义务。

26.2. 如投标书中没有明确分包合同，在本合同签约前，供货人应书面通知采购人在本合同中所分包的全部分包合同，无论是原投标书中的还是后续通知的分包合同均不能解除供货人履行本合同的责任或义务。

27. 适用法律

27.1. 本合同应按中华人民共和国的现行法律进行解释。

28. 适用语言与计量单位

28.1. 本合同语言为中文，合同文本一式伍份，采购人执肆份，供货人执贰份，具有同等的法律效力。

28.2. 除“技术规格”中另有规定外，计量单位均使用公制。

29. 合同文件及资料的使用

29.1. 在未经采购人事先书面同意，供货人不得将采购人提供的有关合同、合同条文、规格、计划、图样、模型、样本或资料提供给与履行本合同无关的其他任何人。即使向本合同的雇员提供，也应注意保密并限于履行本合同所须的范围。

29.2. 未经采购人书面同意，除履行本合同之外，供货人不应使用前款所

列举的任何文件和资料。

三、电梯安装合同

1. 总则

鉴于采购人与供货人已签署了《电梯设备购销合同》。双方声明如下：

1.1. 凡在购销合同及其附件中与安装、调试、验收内容有关的所有规定均作为本安装合同的内容，具有同等约束力。

1.2. 本安装合同中的安装、调试价格已包含在购销合同总价中，支付方式也在该合同中作了规定，不再另行单列。

1.3. 本合同将对购销合同及其附件中未涉及的与安装、调试、验收相关的内容作补充规定。

2. 供货人承担下列产品的安装调试工程

编号	生产厂家	型号	站/门	载重量	速度	总高度	倾斜度
工程名称	城投·荔庚园项目电梯采购及安装工程			施工地点	甲方指定地点		

3. 施工日期及施工周期

3.1. 本工程预计开工日期年月日；

3.2. 本工程预计施工日期为天，自“开工日”开始计算。

4. 双方责任

4.1. 供货人责任：供货人应根据合同的规定提供符合技术规格的货物，并将货物从出厂地运抵安装现场，负责就位以及对货物的运输、保险等负责。

4.2. 供货人还应该提供（但不限于）以下服务

- (1) 货物在项目现场的安装、调试等为货物能开通运营的工作；
- (2) 与土建工程的配合工作；
- (3) 提供货物的技术文件；
- (4) 为到货已安装的电梯设备和材料提供保护；

- (5) 提供必备的安装辅助材料（如机房中固定设备用的槽钢等）；
- (6) 将电梯设备运到相应的层站；
- (7) 为所有井道及开口处安装安全栅栏，必要时提供用于隔离井道的金属网栅或隔离物；
- (8) 对须保护的货物采用能防火的材料在项目现场给予保护，以起到防火、防水、防灰等作用；
- (9) 电梯井道有土建误差，供货人负责加工字钢、角钢；
- (10) 电梯配电箱至电梯设备的布线（仅限于机房内）和安装调试（包括井道照明）；
- (11) 按采购人提供的图纸搭设安全适用的脚手架并按需逐步拆除；
- (12) 在双方商定后的一定期限内对所提供的货物实施运营监管和维修，但前提条件是该服务并不能免除供货人在质量保证期内所应承担的义务；
- (13) 提供年免费保养期内的日常维护保养工作；
- (14) 负责政府主管部门颁发电梯使用合格证、准运证的一切工作及费用（包括两证的申领及费用）。

4.3. 采购人责任

- (1) 协助临时用电，费用由供货人承担；
- (2) 提供标高、定位的基准点、线给供货人作依据；
- (3) 到电梯机房的总电源开关箱为止；
- (4) 电梯地坑、井道和机房无其他障碍物；
- (5) 负责供货人与其他工程施工单位交叉作业时的协调工作；
- (6) 协调供货人与土建单位的工作。

5. 安装施工

5.1. 安装施工前准备

5.1.1. 供货人或供货人指定委托的安装公司按合同规定，依据双方代表商定的施工进度表进驻工地和施工，供货人在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和山东省及威海市有关建筑工程施工的有关规定以及其它有关的技术规程与规范的规定，本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

5.1.2. 在产品到达现场及土建具备安装条件后，供货人派员持“安装施工联系单”与采购人及施工总包单位共同进行初步勘测，确认安装施工条件及土建技术要求的机房、井道和层站，商定具体开工日期（以采购人的书面通知为准）。联系工作应在开工前一个月进行，以便供货人安排安装计划。

5.1.3. 采购人落实专门联系人，负责供货人与其他工程施工单位交叉作业时的协调。

5.2. 安装施工及质量

5.2.1. 在安装施工过程中，供货人须随时接受采购人代表及其委派监理人员按国家有关技术标准、验收规范等进行检查检验并按其要求返工、修改。因供货人原因达不到标准、规范要求则供货人承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到标准，供货人承担违约责任。若因采购人原因达不到标准，采购人承担经济支出，工期相应顺延。双方对工程质量有争议，由仲裁条款解决。仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

5.2.2. 供货人应提供采购人一份这些检验结果的证明报告。如果采购人的检验人员未能出席检验，或双方同意他不参加，供货人可在没有采购人检验人员出席的情况下进行检验，并提供给采购人一份检验结果的证明报告。

5.2.3. 在安装过程中，如果有部分材料或工程不能通过检验，供货人应修正或替换这些材料或部分工程，但须经采购人的书面认可。

5.3. 竣工验收或工程保修

5.3.1. 竣工日期为供货人同时满足下列全部条件时的日期：

（1）已完成本合同文件中规定的全部工程验收，并取得政府主管部门颁发的电梯使用合格证和运行证；

（2）场边已清理好，可向采购人办理移交手续；

（3）移交全部技术资料及技术档案，包括：

1）在安装工程移交前，供货人须为所有安装工程编写完整的中文版操作及维修手册。在此手册的详情获得同意后，供货人须向采购人提交三套装订妥当的维修及操作手册，并必须在工程竣工日期前提交。维修及指导手册应包括：

A. 封面填有；

（I）项目名称；

(II) 文件的名称;

(III) 受托方的名称及地址。

B. 内页除设有类似封面的资料外, 还包括正常时间及紧急联络电话号码;

C. 目录页;

D. 安装说明;

E. 主要设备及配件的明细资料;

F. 系统操作程序操作指示;

G. 维修及错误探索指示, 包括日常维修细则;

H. 所推荐之备用零件及润滑剂;

I. 附有生产商名称、地址;

J. 生产商指引, 包括施工图纸;

K. 竣工图纸目录。

2) 其他一切在技术规范内提及所需资料。

3) 手册应以A4 尺寸的纸张编印, 各部分须适当地分隔及容易辨认, 每页须有连续性页数及总页数包括在目录页内。经批准的手册应以活页图及硬面装订形式。

4) 竣工图纸可以被存于已经批准的手册内 (如适用)。

5) 竣工图纸应包括整个系统的分布图解, 其中包括上述第 (E) 项所列之主要设备及机械的参考名号。

6) 两份临时手册, 连同暂定竣工图纸, 应在竣工前最少一个月提交, 使采购人能对安装工程得以熟悉。临时手册的格式应与最终发放的手册相同, 但对于一些只能在竣工或测试后才能落实的资料, 亦须暂时填上。

7) 供货人须按照保修计划和操作手册定期检查设备的质量和功能运行情况现场或设备附近必须备有一份检查清单和指导使用手册。每一次的验收和检查必须记录在保修手册上。

5.4. 交付使用

5.4.1. 经政府监管部门验收合格取得合格证及准运证, 并可交付采购人使用之日, 即为电梯安装验收合格日 (若前述两证颁发日期不一致, 以较晚发证日期为验收合格日)。合格日后, 在采购人付清合同规定之款项后, 供货人即向

采购人办理移交手续，交付电梯使用钥匙和电梯竣工验收合格证。

5.4.2. 供货人将向采购人有关技术人员提供必要的电梯操作培训。

5.5. 免费保修、保养

5.5.1. 自电梯安装验收合格日起，即开始进入为期24个月的免费保修、保养，免费保修、保养期内，除人为损坏或不可抗力以外，供货人免费提供所有零部件。

5.5.2. 供货人所实施的24 个月的免费保修、保养内容与所提供的有偿保养合同内容相一致。

5.6. 在货物安装、调试完成后，供货人应及时以书面形式通知采购人进行验收。采购人应在收到验收通知后开始进行验收，供货人应对采购人的验收提供必要的协助并借用可能需要的专用仪器。

5.7. 采购人、供货人双方应在货物验收合格后签署验收合格证书。

5.8. 本条第5.4款和第5.5款的规定无论如何也不能免除供货人在本合同项下的质量保证义务及其它义务。

6. 工程验收

6.1. 工程结束，供货人获取政府有关部门颁发的电梯使用合格证和准运证后，通知采购人验收，采购人接到供货人通知的五天内予以验收，且在验收通过后出具验收报告。

6.2. 采购人依据供货人提供的项目进行验收，凡验收中存在的不合格项目，供货人根据要求分别予以整改至合格。

7. 保修和费用

7.1. 至验收合格之日起，个月内确因安装质量造成的电梯故障由供货人负责保修。未按要求实施有效的维护保养的按每次万元进行罚款，造成采购人损失的由供货人负责赔偿。

7.2. 因使用不当以及由供电电源、渗漏水等原因引起的损坏，由采购人承担由此引起的损坏零部件材料费用和人工修理等一切费用，供货人派员修复。

7.3. 供货人在收到通知后24 小时内应为采购人免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4. 如果供货人在收到通知后的24 小时内没有弥补缺陷，采购人可采取

必要的补救措施，无须征得供货人同意，可动用5%的保留金，请第三方维修。如超出5%的部分，采购人可以自行垫付，供货人须在接到采购人书面通知后的三天内归还采购人的垫付金，并补足维修费用，供货人对采购人采取的补救措施放弃抗辩权。

8. 违约责任

8.1. 采购人、供货人双方不能履行合同或单方中止合同，应在开工日期前30天提出书面文件通知对方，除另有协议外，责任方应按工程总价的20%赔偿对方损失。

8.2. 供货人安装的电梯质量不符合规定的，采购人可要求供货人承担修理、更换、重做或减少安装费等违约责任。

8.3. 供货人因自身原因未按约定期限竣工，应承担采购人因此而造成的损失。

8.4. 采购人未按约定提供施工条件致使工期延长的，应承担供货人因此而造成的损失。

8.5. 因不可抗力而不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

9. 合同有效期

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。合同中的保修期从政府有关部门颁发的电梯使用合格证和准运证之日开始，满个月后失效。

10. 工程事宜联系

供货人联系部门：

联系人：

电话：

采购人联系部门：

联系人：

电话：

11. 双方商定的其他事项

第五章 技术标准和要求

一、电梯技术要求和说明

技术说明及要求中所提出的技术规格、要求、参数和标准仅系说明并非进行限制，投标人可提出替代的技术规格、要求、参数和标准，并在技术文件中详细说明，但该替代应不低于招标文件的规定和要求。

二、电梯参数：

楼号	1#、5#、17#、22#、24#	2#、4#、6#	7#、9#、21#、23#	3#	8#、10#	11#、12#	13#、14#、15#
类型	小机房客梯(贯通门)	无机房客梯（贯通门）	无机房客梯（贯通门）	小机房客梯(贯通门)	无机房客梯（贯通门）	无机房客梯（贯通门）	无机房客梯（贯通门）
数量：	10	5	8	2	4	4	6
载重（kg）	≥800	≥800	≥800	≥800	≥800	≥800	≥800
速度（m/s）	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1
楼层数（层/站/门）	12/12/13	8/8/15	8/8/15	12/12/13	5/5/6	东单元 6/6/7；西单元 7/7/8	东单元 6/6/7；西单元 7/7/8
提升高度（mm）	32800	20800	21300	33300	12000	14800/17800	14800/17800
井道宽*深（mm）	2000*2250	2000*2250	2000*2250	2000*2250	2000*2250	2000*2250	2000*2250
井道高度（mm）	38300	26300	26800	38800	17500	20300/23300	20300/23300
顶层高度（mm）	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100
底坑深（mm）	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400
轿厢高（mm）	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300
轿门数量（套）	2	2	2	2	2	2	2
开门方式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式

LIOP 显示类型	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏
门宽*高 (mm)	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100
厅门、轿厢及装潢	全部发纹不锈钢						
楼号	16#	18#	25#、26#、27#	19#	20#	S1#商业	S2#、S3#商业
类型	无机房客梯 (贯通门)	无机房客梯	无机房客梯	无机房客梯	无机房客梯 (贯通门)	无机房客梯	无机房客梯
数量:	3	3	6	2	2	1	2
载重 (kg)	≥800	≥800	≥800	≥800	≥800	≥1000	≥1000
速度 (m/s)	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1	≥1
楼层数 (层/站/门)	8/8/9	6/6/6	7/7/7	7/7/7	8/8/9	5/5/5	4/4/4
提升高度 (mm)	21300	15000	15000	17800	20800	17600	12700
井道宽*深 (mm)	2000*2250	2000*2150	2000*2150	2000*2150	2000*2250	2350*1900	2350*1900
井道高度 (mm)	26800	20500	20500	23300	26300	23100	18200
顶层高度 (mm)	4100	4100	4100	4100	4100	4100	4100
底坑深 (mm)	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400
轿厢高 (mm)	2300	2300	2300	2300	2300	2500	2500
轿门数量 (套)	2	1	1	1	2	1	1
开门方式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式	中分式
LIOP 显示类型	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏	液晶显示屏
门宽*高 (mm)	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2300	900*2300
厅门、轿厢及装潢	全部发纹不锈钢						

注: 1. 具体尺寸以现场测量为准。

2. 满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》相关要求。

3. IC 卡刷卡到指定楼层, 并且完成与本项目配套使用的智能化相关设备。

4. 井道顶层高度为: 井道顶层层高-100mm。

5. 贯通门需独立控制。

有机房乘客电梯功能表

序号	标准功能	是否配备	序号	标准功能	是否配备
1	本层同向外呼再开门	配备	2	集选控制	配备
3	满载直驶	配备	4	梯门未开则自动开往下一层	配备
5	防捣乱功能（空载时内呼登记限制）	配备	6	防捣乱功能（端站停层取消内呼）	配备
7	防捣乱功能（反向内呼自动消除）	配备	8	基站开门等待时间可调	配备
9	门机速度及力矩可调	配备	10	再平层	配备
11	轿厢照明、风扇节能运行功能	配备	12	启动补偿功能	配备
13	故障时就近平层（如，马达过温故障、楼层位置错误）	配备	14	火灾应急返回	配备
15	报警和对讲功能	配备	16	轿内应急照明	配备
17	超载保护	配备	18	门锁故障重复关门	配备
19	门受阻保护	配备	20	光幕	配备
21	锁梯（钥匙开关）	配备	22	缺相及错相保护	配备
23	控制柜可锁主开关	配备	24	紧急电动运行	配备
25	检修操作	配备	26	曳引机温度监控	配备
27	曳引机空转保护功能	配备	28	火灾应急返回信号预留	配备
29	轿厢意外移动保护	配备	30	限制轿内人员开启轿门装置	配备
31	制动力矩检测功能	配备	32	门锁安全装置的失效检测	配备
33	门锁旁路功能	配备	34	自动门	配备
35	集选错误信号	配备	36	运行计时计数	配备
37	关门按钮	配备	38	开门按钮	配备
39	误指令消除（双击取消）	配备	40	外召液晶显示	配备
41	轿内液晶显示	配备	42	对讲系统	配备
43	视频电缆预留	配备	44	电梯物联网（不含摄像头部件）（预留用户端口）	配备
45	电梯制造厂原厂配备停电再平层（自动救援ARD）	配备	46	远程监控接口	配备
47	楼宇自动化接口	配备			

无机房乘客电梯功能表

序号	标准功能	是否配备	序号	标准功能	是否配备
1	本层同向外呼再开门	配备	2	集选控制	配备
3	满载直驶	配备	4	梯门未开则自动开往下一层	配备
5	防捣乱功能（空载时，内呼登记限制）	配备	6	防捣乱功能（端站停层取消内呼）	配备
7	防捣乱功能（反向内呼自动消除）	配备	8	基站开门等待时间可调	配备
9	门机速度及力矩可调	配备	10	轿厢照明、风扇节能运行功能	配备
11	再平层	配备	12	启动补偿功能	配备
13	故障时就近平层（如，马达过温 故障、楼层位置错误）	配备	14	火灾应急返回	配备
15	报警和对讲功能	配备	16	轿内应急照明	配备
17	超载保护	配备	18	门锁故障重复关门	配备
19	光幕	配备	20	门受阻保护	配备
21	锁梯（钥匙开关）	配备	22	缺相及错相保护	配备
23	控制柜可锁主开关	配备	24	紧急电动运行	配备
25	检修操作	配备	26	曳引机温度监控	配备
27	曳引机空转保护功能	配备	28	应急电动松闸功能	配备
29	火灾应急返回信号预留	配备	30	轿厢意外移动保护	配备
31	限制轿内人员开启轿门装置	配备	32	门锁旁路功能	配备
33	门锁安全装置的失效检测	配备	34	制动力矩检测功能	配备
35	自动门	配备	36	集选错误信号	配备
37	运行计时计数	配备	38	关门按钮	配备
39	开门按钮	配备	40	误指令消除（双击取消）	配备
41	外召液晶显示	配备	42	轿内液晶显示	配备
43	对讲系统	配备	44	视频电缆预留	配备
45	电梯物联网（不含摄像头部件）（预留用户端口）	配备	46	电梯制造厂原厂配备停电再平层（自动救援ARD）	配备
47	远程监控接口	配备	48	楼宇自动化接口	配备

三、工期：730 天，具体以招标人现场工程进度或通知单为准。

四、上限价格：人民币 14000000.00 元。

五、质量保证期：电梯验收运行之日起不低于 2 年（含免保期内全年检费及电梯责任险）。

六、其他要求：

1. 电梯参数中包含 15 米电梯主电源电缆；
2. 预留视频电缆、监控设备安装卡口；

3. 供货安装调试完毕后，中标单位有义务配合招标人完成其他与本项目配套使用的智能化相关设备的安装。

第六章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、投标函及投标函附件

附件一 投标函附录

金额单位:人民币元

序号	楼号	品牌	型号	数量 (台)	单价 (元/台)	其中		
						设备费	安装费	装饰装修 费
小机房客梯 (贯通门)								
.....								
无机房客梯 (贯通门)								
.....								
无机房客梯								
.....								
合计					元			
投标总价		大写: 元 小写: 元						
供货安装周期						质量保证期 免费保养期		
付款方式						对招标文件的 认同程度		
质量目标						预计每台电梯 每年维护保养 费用		元/年
优惠条件								

投标人 (盖章):

法人代表或委托代理人 (签字或盖章):

日期: ____年____月____日

附件二 设备报价明细表

金额单位:人民币元

序号	名称	型号及规格	数量	原产地和 制造商名称	单价	总价	至最终目的地的 运费和保险费
1	主机和标准附件						
2	备品备件						
3	专用工具						
4	安装、调试、检验						
5	培训						
6	技术服务						
7	其他						
总计							

注:

1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

1、如本表格式内容不能满足需要,投标人可根据本表格式自行划表填写,但必须体现以上内容。

投标单位: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件三 投标总价内的随机备品备件/易损件/专用工具明细表

金额单位:人民币元

序号	随机备件/ 易损件/ 专用工具名称	型号 规格	产地	生产 厂家	品牌	数量	单价	合价	质保 期
1	随机备品备件								
	...								
2	易损件								
	...								
3	专用工具								
	...								

投标人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件四 投标总价外长期优惠供应的备品、备件/易损件表

金额单位：人民币元

序号	备品备件/易损件名称	规格型号	产地	生产厂家	品牌	单位	合价	备注
1								
2								
3								
...								

投标人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 年月日

注:本格式报价不包括在投标总报价内, 供评标时参考。

附件五 质保期外电梯运营费和维护费用明细表

金额单位:人民币元

梯号	型号规格	年运营费	年维护费	合计
合计:				

注: 本格式不包括在投标总报价内, 供评标时参考。

投标人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 年月日

附件六 进口部件清单

序号	部件名称	规格、型号	产地	品牌	备注
1					
2					
3					
4					
5					
...					

注：投标人应详细列明进口部件清单，供评标参考。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：年月日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证或护照扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

附被授权人身份证明扫描件

_____年_____月_____日

四、投标保证金

五、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别
备注					

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

六、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

七、企业认证情况一览表

企业认证						
序号	认证名称	认证单位	有效期		得分	备注
						按招标文件规定提供相关资料
企业信用等级						
合计得分						

注：投标文件中需相关证明材料及网站查询截图。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

八、拟用于该工程项目负责人未担任其他在建、排名第一的
中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

（如承担本工程的项目负责人为注册建造师须填写）

我方拟派往_____（项目名称）的项目负责人_____（项目负责人名字）
身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中
标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

九、投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

十、经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章

附：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”）的页面即可。

十一、招标文件要求的或投标单位认为必须提供的相关资料

技术部分

1. 施工技术措施
2. 施工进度计划
3. 设备综合信誉
4. 设备的质量、性能及可靠性
5. 供货措施
6. 售后服务

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照和制造厂商的授权	合格制	上传word或pdf文档 1、若为具备独立法人资格的电梯生产厂家，内容为电梯生产厂家营业执照的彩色扫描件； 2、若为具备独立法人资格的电梯代理商，内容为代理商营业执照、生产厂商针对本项目的唯一授权委托书、生产厂商营业执照的彩色扫描件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,内容为：法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）彩色扫描件。 法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 注： A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传投标保证金汇款凭证及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色PDF扫描件； B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传银行保函彩色PDF扫描件及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色PDF扫描件； C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传如下PDF文档：①保险费汇款证明及有效发票，②由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照； D、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：https://yth.wei hai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index）公示的最新评价结果（公示批次：2022年第一批次）中被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022年第一批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.4	制造商或代理商需要的证明材料	合格制	上传word或pdf文档,内容为： 若投标人为电梯制造厂商，应具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造含安装、修理），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求； 若投标人为电梯代理商，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装含修理），且其所投电梯的制造厂商具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造），许可证的级别或参数须满足本次招标的电梯参数要求。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档,内容包括至少配备项目负责人1名，专业技术人员7名，分工须明确。（确保在其承诺的维保期内，至少一名专业技术人员常驻现场）其中项目负责人须具有机电工程注册建造师证书（具有安全考核B证）或具备质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证，技术人员必须持质量监督局颁发的特种设备电梯作业人员证。投标文件中附项目负责人的劳动合同复印件及所有人员的近三个月社保证明材料复印件。如果承担本工程项目负责人为注册建造师，则需未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目负责人。 注：不满足以上要求其投标将被否决。 （近三个月是指2023年1、2、3月或2023年2、3、4月）
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、授权委托人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4.投标人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自拟）。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，投标人按招标文件格式提供。
1.8	投标单位B级及以上信用报告	合格制	上传word或pdf文档,内容为经荣成市社会信用中心备案并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章的中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。
2	技术标 [45.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工技术措施	10.00	投标单位首行注明单位名称,另起一行制作标书内容。 施工方案、主要施工方法、施工技术措施、施工管理措施等内容完善性、科学性、可行性酌情在1-10分之间打分。
2.2	施工进度计划	5.00	投标单位首行注明单位名称,另起一行制作标书内容。 施工进度计划、劳动力、材料、设备供应计划措施完善性、可靠性,能确保工期,有完整可行的施工计划酌情在1-5分之间打分。
2.3	设备综合信誉	10.00	投标单位首行注明单位名称,另起一行制作标书内容。 根据投标设备的知名度、市场形象等情况综合评价,评委横向比较并酌情打分:一般得1-3分;良好得4-6分,优得7-10分。
2.4	供货措施	10.00	投标单位首行注明单位名称,另起一行制作标书内容。 根据供货方案、进度、安装管理措施等内容完善、科学、切实可行等情况,评委在1-10分内酌情打分。
2.5	售后服务	10.00	投标单位首行注明单位名称,另起一行制作标书内容。 具有完善的售后服务体系,能够对提供的产品提供全面长期优质的售后服务;评委根据售后服务方案的全面性、切实可行性、服务体系横向比较并酌情打分:一般得1-3分;良好得4-6分,优良得7-10分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业实力	3.00	上传word或pdf文档,内容为投标企业的制造厂商具备有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证体系的,三项齐全得3分,并附网站查询截图(查询网址http://www.cnca.gov.cn/),否则不予认可。 注:投标文件中需在商务部分上传证书资料并加盖电子签章的PDF文档。
3.2	企业信用	2.00	上传word或pdf文档,内容为投标企业获得社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告得2分,AA级信用报告得1分,A级信用报告得0.5分。 备注:投标单位须上传证明材料扫描件,信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》,否则该项不得分。
4	商务标 [50.00]		
4.1	投标报价	50.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当 $n \leq 5$ 时, $A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$ 当 $n > 5$ 时, $A = \text{所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值}$ 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.25分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 14000000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。