

威招审（sg202214055）号

# 临港区林泉综合停车场-地下停车场 工程

## 施工招标文件

招标人:威海市港荣城市运营服务有限公司

招标代理:北京东方华太工程咨询有限公司

日期:2023 年 04 月



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	10
2. 招标文件 .....	14
3. 投标文件 .....	15
4. 投标 .....	17
5. 开标 .....	17
6. 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	19
8. 重新招标和不再招标 .....	20
9. 纪律和监督 .....	20
10. 需要补充的其他内容 .....	20
11. 电子招标投标 .....	21
附表一：开标记录表 .....	22
附件二：问题澄清通知 .....	23
附件三：问题的澄清 .....	24
附件四：中标通知书 .....	25
附件五：电子投标文件编制及报送要求 .....	26
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
评标办法前附表 .....	30
第四章 合同条款及格式 .....	35
第五章 工程量清单 .....	63
第六章 图 纸 .....	64
第七章 技术标准和要求 .....	65
第八章 投标文件格式 .....	66

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港区林泉综合停车场-地下停车场工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港区林泉综合停车场-地下停车场工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市港荣城市运营服务有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：山东省威海临港经济技术开发区  
草庙子镇周宁路 1 号

地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：264200

邮编：264200

联系人：陶冲

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5580036

电话：0631-5801898

传真：

传真：0631-5801898

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市港荣城市运营服务有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路1号 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港区林泉综合停车场-地下停车场工程
1.1.5	建设地点	位于临港区台州路东、台湾路南
1.1.6	建设规模	建筑面积约 16644.96 平方米
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段
1.3.2	计划工期	270 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格要求：</p> <p>（1）投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>（2）投标人具有有效的安全生产许可证。</p> <p>（3）投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>（4）投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>（5）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>（6）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>（1）要求承担本工程项目负责人具有建筑工程贰级及以上注册建</p>

		<p>造师执业资格。</p> <p>(2) 项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证 (B 证)。</p> <p>(3) 未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>三、其他要求:</p> <p>(1) 资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员。</p> <p>(2) 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台) 注册登记,并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明 (可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间: 投标截止时间前 10 日</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方点击 “提出问题” 按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的, 且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间: 投标截止时间前 10 日</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方点击 “提出问题” 按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告 (代招标公告) 页面下方的修改信息。

	式	修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。																				
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知																				
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。																				
3.2.3	招标控制价	<p><b>本项目招标控制价：</b></p> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价 (元)</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>建筑工程</td><td>67507916.59</td><td>其中： 1. 措施费报价为 8514098.54 元（不含规费税金）。 措施一：714379.53 元； 措施二：7799719.01 元。 2. 专业工程暂估为 3300000.00 元（不含规费税金）。</td></tr><tr><td>2</td><td>室外管网工程</td><td>975594.69</td><td>其中： 1. 措施费报价为 17881.79 元（不含规费税金）。 措施一：17881.79 元； 措施二：包含在分部分项清单内，不单独计取。</td></tr><tr><td>3</td><td>消防工程</td><td>4824938.91</td><td>其中： 1. 措施费报价为 135646.90 元（不含规费税金）。 措施一：94425.76 元； 措施二：41221.14 元。</td></tr><tr><td>4</td><td>临港区林泉综合停车场-地下停车场工程</td><td>73290650.19</td><td></td></tr></table> <p>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</p>	序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注	1	建筑工程	67507916.59	其中： 1. 措施费报价为 8514098.54 元（不含规费税金）。 措施一：714379.53 元； 措施二：7799719.01 元。 2. 专业工程暂估为 3300000.00 元（不含规费税金）。	2	室外管网工程	975594.69	其中： 1. 措施费报价为 17881.79 元（不含规费税金）。 措施一：17881.79 元； 措施二：包含在分部分项清单内，不单独计取。	3	消防工程	4824938.91	其中： 1. 措施费报价为 135646.90 元（不含规费税金）。 措施一：94425.76 元； 措施二：41221.14 元。	4	临港区林泉综合停车场-地下停车场工程	73290650.19	
序号	项目名称	招标控制价 (元)	备注																			
1	建筑工程	67507916.59	其中： 1. 措施费报价为 8514098.54 元（不含规费税金）。 措施一：714379.53 元； 措施二：7799719.01 元。 2. 专业工程暂估为 3300000.00 元（不含规费税金）。																			
2	室外管网工程	975594.69	其中： 1. 措施费报价为 17881.79 元（不含规费税金）。 措施一：17881.79 元； 措施二：包含在分部分项清单内，不单独计取。																			
3	消防工程	4824938.91	其中： 1. 措施费报价为 135646.90 元（不含规费税金）。 措施一：94425.76 元； 措施二：41221.14 元。																			
4	临港区林泉综合停车场-地下停车场工程	73290650.19																				
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）																				
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>人民币伍万元整（¥50000.00 元）；</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行信息</b>以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，</p>																				

		<p>登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业</p>
--	--	--



		<p>银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4. 如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的要求，2022 年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.1	投标截止时间	2023 年 05 月 04 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼） <b>【交易六-3 厅】</b>
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p><b>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</b></p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐3名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于3个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p> <p><b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、投标人可不到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：  <a href="http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.wei hai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为</p>

		<p>为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

- ②6 旅游领域严重失信主体；
- ②7 价格领域严重失信主体；
- ②8 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②9 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③0 盐行业生产经营严重失信者；
- ③1 石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③2 对外经济合作领域严重失信主体；
- ③3 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③4 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③5 婚姻登记严重失信当事人；
- ③6 家政服务领域相关失信责任主体；
- ③7 公共资源交易领域严重失信主体；
- ③8 出入境检验检疫严重失信企业；
- ③9 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④0 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④1 科研领域严重失信主体；
- ④2 政府采购领域严重失信主体；
- ④3 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④4 会计领域严重失信主体；
- ④5 文化市场领域严重失信主体；
- ④6 民办教育培训机构严重失信主体；
- ④7 人防领域严重失信主体；
- ④8 社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。



2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件



将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件

的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，修改后的投标文件重新上传系统。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标

委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书

威招审 \_\_\_\_\_

## 中标通知书

(中标单位名称): \_\_\_\_\_

(项目名称), 位于(详细地址), (项目概况)。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行(公开/邀请)招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位\_\_中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_\_, 质量达到\_\_\_\_标准。项目负责人为: \_\_\_\_\_, 项目管理机构人员为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内, 与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

招标单位(盖章)

代理机构(盖章)

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

#### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### 二、评审标准

##### 2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

#### 2.1.5 评分细则

**评标一般按下列程序进行：**

(1) 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过 “山东省公共资源交易综合评标评审专家库” 随机抽取依法组建，人数为 7 人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人；

(2) 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

(3) 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

(4) 清标；

(5) 初步评审；

(6) 详细评审；

(7) 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人；

(8) 评标委员会解散。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

(2) 技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情

况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的；

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 7 条情形的；

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第（四）项第 8 条情形的；
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港区林泉综合停车场-地下停车场工程。
2. 工程地点：位于临港区台州路东、台湾路南。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程规模：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段（具体以工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天（具体开工日期以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；



(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在威海临港区签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方加盖公章及法人章生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：5 套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档（包含各分包单位的竣工资料）。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。



### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更

换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

##### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程基础、主体结构及关键性工作。  
主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：已标价工程量清单中给定暂估价的专业工程。

其他关于分包的约定：除了工程量清单中约定的承包人发包的专业工程外，在后续施工过程中出现的专业分包工程，总包服务费上限额为专业分包工程总额的（扣除甲供材料及设备费）2%，由专业分包单位缴纳给总承包单位（不包括招标人发包的专业工程）。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程对分包人的付款由承包人发起并执行，如果发包人已将工程款支付至承包人账户，则承包人应按照分包合同约定支付给分包人。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款

将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的 1%向承包人支付赔偿金。

如分包人施工质量、安全文明施工、工期、资料整理等未达到合同约定的标准，或施工过程中不服从承包人的统一管理，对整体施工部署产生一定的影响，承包人有权对分包人进行相应的处罚，拒不整改的或整改不到位的有权延期支付或拒付分包人工程款且不承担任何责任。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为

已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发  
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，  
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，  
在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护  
好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要  
整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生  
产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发  
包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并  
保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未  
及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的  
任何款项中扣除。其他未尽事项执行威海市现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场  
地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、  
威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包  
人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣  
除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付  
期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可



将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。



③**投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。**

④**乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。**

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担。**

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**执行通用条款。**

施工现场需要配备的试验设备：**执行通用条款。**

施工现场需要具备的其他试验条件：**执行通用条款。**

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。**

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。**

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

**本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。**

**本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：**

**（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；**

**（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，**

按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按 76 元/定额工日取费，市场价人工费按 74 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=(1-中标价/控制价)，下浮系数不低于 5%；

(4) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(5) 新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程按照《临港区林泉综合停车场-地下停车场工程可调价材料材料调价方法》对钢筋材料价格调整，详见后附件。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动（可调价材料除外）、不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70%拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后无息退还质量保证金的 50%，剩余质量保证金待缺陷责任期满 3 年后工程无任何质量问题并经发包人、承包人、使用方（或物业公司）、监理单位共同签署认可文件的情况下 30 日内无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关

**资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。**

(2) 发包人支付进度款的期限：**发包人应在确认进度造价审核书后支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第      种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程(含资料)自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前15日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  /  。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  /  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  /  。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：  /  。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担；

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任



发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  /  。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  /  。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  /  。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 其他：  /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3‰ 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；
- (2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金；
- (3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；
- (4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；
- (5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：  /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格（元）	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：**威海市港荣城市运营服务有限公司**

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人施工的全部工程**。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**其他工程 2 年**。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：     /    。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

## 第五章 工程量清单

清单给定的 Excel 样表系统未生成的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）



## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天(日历天)	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及社会保险证明材料彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 附录1



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的要求，2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档。
1.5	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书。
1.6	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.7	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）。
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得3分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站查询结果为准。 同类工程指：房屋建筑类工程。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得5分，否则否决其投标。
3.3	项目负责人信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目负责人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 73290650.19

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	边坡支护及降排水工程							
	边坡支护及降排水							
1	010203005001	土钉支护	1.混凝土强度等级:C20 2.喷射混凝土厚度:80厚 3.土钉孔径:130mm,孔内灌注P.O42.5普通硅酸盐水泥浆,水灰比0.5 4.土钉规格、材质及连接方式:HRB400 φ 22钢筋与加强筋焊接 5.坡面挂网材质及间距:HRB400 φ 6钢筋,间距200*200 6.含泄水管及滤水层等 7.具体做法详见图纸 8.工程量计算规则:按设计图纸及建设单位确认的施工组织设计规定的防护范围,以平方米计算	m2	6740.73			
2	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌挡水墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU20粉煤灰黏土烧结砖 4.砌筑砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	45.9			
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:挡水墙基础	m3	30.6			
4	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑（不含淤泥） 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.部位:排水盲沟	m3	631.48			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:碎石 2.回填质量:满足规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.回填材料来源:投标单位自行考虑 5.部位:排水盲沟	m3	631.48			
6	AB001	土工布	1.规格、材质:400g/m2聚酯短纤维 2.部位:排水盲沟	m2	1262.95			
	桩基工程							
	桩基工程							
1	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:钻孔灌注桩 2.土壤类别:土、石综合考虑 3.桩径: φ 600mm 4.桩长:根据现场情况综合考虑 5.混凝土强度等级:C30 6.工作内容:含桩机进出场、桩机就位;钻孔;泥浆池挖填、泥浆制作;钢护筒制安;钢筋笼制安;混凝土灌注;残浆挖除、装车、外运、弃置等完成该项工作所含全部内容 7.工程量计算规则:按设计桩顶标高以下的桩长	m3	948.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	车库-土建							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整等	m2	16109.07			
2	010101002001	挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑（不含淤泥） 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	67500			
3	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑（不含淤泥） 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	40524.49			
4	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括桩间开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 6.部位:桩间挖土 7.工程量:桩顶设计标高以下的挖土及设计标高以上0.5m范围内	m3	1508.89			
5	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:淤泥 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括槽坑开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	26500			
6	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实，压实系数≥0.94 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:基础、车库顶	m3	5020.72			
7	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实，压实系数≥0.94 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心	m3	27.27			
	基础工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB005	截(凿)桩头及钢筋整理	1.桩类型:混凝土灌注桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼凿除、外运、钢筋整理等	m3	100.38			
9	AB006	桩头防水	1.做法:水泥基结晶型防水涂料+聚合物水泥防水砂浆 2.止水条:遇水膨胀止水条 3.工程量计算规则:按桩的数量以个计算	个	555			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:电缆井	m3	1.4			
11	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板、集水坑、坡道覆土等	m3	1399.78			
12	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:承台梁、排水沟、截水沟	m3	84.28			
13	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台、独立基础	m3	280.82			
14	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立基 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6	m3	657.2			
15	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.含集水坑、排水沟等	m3	6499.72			
16	AB007	基础换填	1.材料种类:级配砂石 2.换填要求:按设计规定, 满足施工要求并达到规范验收标准	m3	4500			
17	AB008	基础换填	1.材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2600			
18	AB009	基础换填	1.材料种类:毛石混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.要求:毛石掺量按设计要求	m3	200			
砌体工程								
19	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120 3.砖品种、规格:MU20灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	476.42			
20	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块, 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.部位:内墙	m3	230.64			
21	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块, 强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.部位:内墙	m3	75.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:≥300厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.部位:内墙	m3	53.09			
混凝土工程								
23	010402001001	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	343.31			
24	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	22.74			
25	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:后砌墙肢	m3	2			
26	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.09			
27	010403005001	过梁	1.构件类型:现浇过梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.74			
28	010410003001	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
29	010404001001	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	1105.47			
30	010404001002	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	29.66			
31	010405009001	其他板	1.名称:坡道斜板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	80.79			
32	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	5652.05			
33	010405001002	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	8.21			
34	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100 3.混凝土强度等级:C35	m2	212.22			
35	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C35	m2	228.89			
36	010407001001	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.16			
37	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40, 微膨胀抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	104.96			
38	010408001002	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C40, 微膨胀抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	14.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010408001003	后浇带	1.部位:有梁板 2.混凝土强度等级:C40, 微膨胀抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	93.03			
40	010414002001	其他构件	1.构件名称:门窗侧小型砼预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.94			
41	010414002002	其他构件	1.名称:电缆井盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.98			
钢筋工程								
42	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	9.154			
43	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	108.763			
44	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	131.314			
45	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	21.912			
46	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14箍筋	t	0.718			
47	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4	t	0.441			
48	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5	t	94.896			
49	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	6.326			
50	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	19.396			
51	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	250.578			
52	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	801.226			
53	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	113.432			
54	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	15.81			
55	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	244.889			
56	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	84.609			
57	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	400.985			
58	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	0.058			
59	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10	t	0.21			
60	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 12	t	0.033			
61	AB010	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	5106			
62	AB011	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	14389			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB012	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	10442			
64	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:钢直梯 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.部位:集水坑、电梯基坑等	t	0.107			
65	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:加工制作、除锈、刷油漆、定位、安装等 3.部位:排水沟、集水坑等	t	0.557			
防水工程								
66	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:1.5+1.5厚PET无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:筏板、集水坑、地下室外墙、报警阀间、地下车库坡道(回填土区域)等	m2	24148.07			
67	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5+1.5厚PET无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m2	15829.37			
68	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:耐根刺4厚SBS防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m2	15829.37			
69	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种及厚度:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位:地下楼梯间、电梯间、走廊等	m2	303.2			
70	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种及厚度:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.含基层处理剂一道 3.部位:排水沟	m2	255.01			
屋面工程								
71	AB013	找平层、保护层	1.材料种类:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m2	29859.8			
72	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m2	15076.7			
73	AB014	保护层	1.材料种类:C20防水细石混凝土随打随抹,内配 $\phi$ 6@200双向钢筋网(钢筋网单列) 2.厚度:70厚 3.部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m2	14929.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB015	排水板	1.材料种类:20高塑料排水板、凸点向上 2.部位:种植屋面	m2	6459.72			
75	AB016	过滤层	1.材质:土工布200-400g/m2 2.部位:种植屋面	m2	6459.72			
保温隔热工程								
76	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:50厚聚苯板 3.部位:地下室侧墙	m2	6898.59			
77	AB017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.厚度:综合考虑 3.部位:种植屋面、硬质铺装屋面	m3	2388.52			
78	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热方式:铺设 2.材料品种、规格:50厚B1级挤塑聚苯板 3.部位:硬质铺装屋面(配电室)	m2	146.8			
楼地面工程								
79	AB018	找平层	1.材料种类:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:地下室底板、集水坑、地下车库坡道(回填土区域)	m2	16841.54			
80	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:地下室底板、地下车库坡道(回填土区域)	m2	16723.01			
81	AB019	保护层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:50厚 3.部位:地下室底板、地下车库坡道(回填土区域)	m2	16723.01			
82	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石砼 $\phi$ 6@200双向配筋(钢筋单列) 2.厚度:100厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:车库地面	m3	1478.98			
83	AB020	找平层	1.材料种类:1:3水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:地下楼梯间、电梯间、走廊等	m2	256.03			
84	AB021	找平层	1.材料种类:C20细石砼随打随抹平 2.厚度:100厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:风机房、配电间地面等	m2	252.69			
85	AB022	找平层	1.材料种类:1:3水泥砂浆 2.厚度:最薄处20厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:报警阀间	m2	17.33			
86	AB023	找坡层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:最薄处0厚,向集水坑找坡0.5% 3.部位:排水沟	m2	78.31			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB024	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m3计算	m3	64923.23			
88	AB025	钢板止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:-3*300 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1583.8			
89	AB026	环氧树脂结构胶	1.材料种类:环氧树脂结构胶一道 2.基层处理:砼凿毛 3.部位:后浇带两侧	m2	543.76			
90	AB027	沉降观测点	1.做法:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 2.部位:建筑物四周角点	个	4			
91	AB028	排水沟盖板	1.材料种类:铸铁盖板 2.规格、型号:400×600mm 3.部位:截水沟	m2	7.05			
92	AB029	排水沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:500mm宽 3.部位:车库排水沟专用	m2	90.54			
93	AB030	集水坑盖板	1.材料种类:C20砼预制盖板 2.厚度:80厚 3.部位:集水坑	m3	1.62			
94	010607001001	金属网	1.材料品种:16号钢丝网 2.规格:20×20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道等部位	m2	874.36			
95	010607001002	金属网	1.材料品种:1.2mm热镀锌钢丝网 2.规格;孔径20×20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:内外墙不同材料交接处;管道剔槽处;消防箱、配电箱、水表箱、开关箱背面抹灰处等	m2	1500.3			
96	AB031	固定挡烟垂壁	1.材料种类:0.8mm钢板 2.工作内容:制作、安装等 3.含连接件、固定件等完成该项工作所需全部材料 4.要求:满足《挡烟垂壁》XF533要求	m2	288.77			
97	AB032	球墨铸铁井盖	1.规格、材质:φ700球墨铸铁井盖(非车载) 2.工作内容:电缆井盖应具有防水、防盗、防滑、防位移、防坠落、防沉降等功能,并应设置二层子盖,二层子盖材料宜选用复合材料,结构部件应抗腐蚀;安装基座应采取防止井盖沉降措施 3.工程量计算规则:按图示数量,以套计算 4.部位:电缆井	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 1.混凝土强度等级:C25砼 (内掺钢纤维15kg/m <sup>3</sup> )找坡抹平(转弯处有外径向内径找坡3%),切割成60宽7深锯齿形礅趾 2.厚度:100厚 3.部位:地下车库坡道	m <sup>2</sup>	713.2			
	车库-装饰							
	地面工程							
1	BB001	金刚砂地坪	1.材料及规格:无机金刚砂粉料 2.用量:5kg/m <sup>2</sup> 3.做法:分两遍撒布均匀,每遍有专用机械抹平 4.部位:车库地面、地下车库坡道	m <sup>2</sup>	15283.09			
2	BB002	地面固化	1.做法:渗透固化 2.部位:车库地面、地下车库坡道	m <sup>2</sup>	15283.09			
3	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位:集水坑、排水沟	m <sup>2</sup>	196.84			
4	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:报警阀间	m <sup>2</sup>	17.33			
5	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3厚橡胶板 2.粘结层:专用胶粘剂粘贴 3.部位:风机房、配电间等	m <sup>2</sup>	252.69			
6	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下楼梯间、电梯间、走廊	m <sup>2</sup>	216.24			
7	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	212.22			
8	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚花岗岩 2.形式:直形 3.粘接方式:建筑胶粘剂粘贴	m <sup>2</sup>	24.29			
9	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:建筑胶粘剂粘贴	m <sup>2</sup>	13.92			
10	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.面层材料种类及厚度:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.底层材料种类及厚度:10厚1:3水泥砂浆 3.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮	m	1992.03			
11	BB003	橡胶板踢脚线	1.面层材料种类:3厚橡胶板 2.形式:直形 3.粘接方式:专用胶粘剂粘贴 4.基层处理:聚合物砂浆 5.部位:风机房、配电室等	m <sup>2</sup>	7.27			
	墙面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m2	6537.36			
13	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:集水坑、排水沟	m2	621.98			
14	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.网格布:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 4.基层处理:点状甩浆、养护 5.部位:地下车库、设备房等内墙	m2	1316.48			
15	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.网格布:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 4.基层处理:点状甩浆、养护 5.部位:地下车库、设备房等内墙	m2	7319.23			
16	BB004	隔音墙面	1.材料种类:矿棉板 2.厚度:15mm 3.粘结层:配套粘结剂满粘 4.部位:设备用房、电梯井道、空调机房	m2	564.65			
17	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.腻子:耐水腻子 3.腻子、乳胶漆质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、乳胶漆遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.部位:内墙	m2	8635.71			
天棚工程								
18	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.腻子:柔性腻子 3.腻子、涂料质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、涂料遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.含基层清理、打磨、找平 6.部位:地下车库、设备房天棚	m2	24041.46			
门窗工程								
19	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.做法:参L13J4-2 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	37.83			
20	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.做法:参L13J4-2 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	51.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘 2.洞口尺寸:5500mm*2500mm 3.开启方式:按设计要求 4.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用	樘	17			
22	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘 2.洞口尺寸:5950mm*2500mm 3.开启方式:按设计要求 4.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用	樘	1			
23	020403003003	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘 2.洞口尺寸:7000mm*2500mm 3.开启方式:按设计要求 4.含电机、启动装置、卷帘包厢等完成该项工作所需全部费用	樘	2			
栏杆及其他工程								
24	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	88.73			
25	BB005	电梯门套	1.材质:石塑门套 2.含龙骨及辅材等 3.具体做法:按设计要求	套	4			
车库一般安装工程								
给排水系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:中水 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	334.74			
2	030801001002	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:中水 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	127.995			
3	030801001003	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:中水 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	252.63			
4	030801001004	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:中水 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	6.51			
5	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):埋地 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:法兰承插接口	m	52.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 埋地 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN150 4. 接口材料: 法兰承插接口	m	3.6			
7	030109001001	离心式泵	1. 名称: 潜污泵(自带控制箱), 含耦合装置 2. 质量或型号: Q=15m³/h, H=20m, N=2.2KW 3. 输送介质: 污水	台	46			
8	030109001002	离心式泵	1. 名称: 潜污泵(自带控制箱), 含耦合装置 2. 质量或型号: Q=40m³/h, H=23m, N=7.5KW 3. 输送介质: 污水	台	4			
9	030801001005	镀锌钢管	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 污水 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 沟槽连接	m	35.175			
10	030801001006	镀锌钢管	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 污水 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 螺纹连接	m	219.135			
11	030801001007	镀锌钢管	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 污水 4. 规格: DN80 5. 连接方式: 螺纹连接	m	16.8			
12	030801001008	镀锌钢管	1. 材料名称: 镀锌钢管 2. 安装部位(室内、外): 室内 3. 输送介质: 污水 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 螺纹连接	m	193.2			
13	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 名称: 柔性接口机制排水铸铁管 3. 输送介质: 雨水 4. 规格: DN200 5. 接口型式: 法兰压盖承插连接 6. 内壁均喷涂环氧树脂漆	m	6			
14	CB001	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN150	个	21			
15	CB002	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	2			
16	CB003	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN40	个	2			
17	030803001001	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀(带锁闭功能) 2. 型号、规格: DN20	个	22			
18	030803001002	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN40	个	2			
19	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN32	个	3			
20	030803002001	螺纹法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65 3. 材质: 球墨铸铁	个	46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.材质:球墨铸铁	个	4			
22	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:球墨铸铁	个	46			
23	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN80 3.材质:球墨铸铁	个	4			
24	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN80	个	4			
25	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	46			
26	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	50			
27	030804017001	地漏	1.材质:铸铁大流量地漏 2.规格:DN100	个	7			
28	CB004	管道保温	1.名称:带不燃性玻璃布复合铝箔超细玻璃丝棉保温	m3	9.84			
29	CB005	管道刷漆	1.参数:冷底子油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)。	m2	8.5			
30	CB006	管道刷漆	1.参数:冷樟丹两道黑色调和漆两道	m2	75.1			
通风系统								
31	030901002001	通风机	1.名称:高效低噪斜流风机PF-01 2.型号:风量:6160m3/h全压:300Pa功率:0.75W转速:1450r/min噪声74dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装,含手动开启装置	台	1			
32	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.连接方式:共板法兰连接	m2	27.8			
33	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口(带调节阀) 2.规格:500*500	个	2			
34	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口(带电动关断阀门) 2.规格:630*500	个	1			
35	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
36	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
37	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱2AL1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
38	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱3AL1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱4AL1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
40	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATBF1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
41	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
42	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATPY2 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
43	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱2ATPY1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
44	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱3ATPY1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
45	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATPY1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
46	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱4ATPY2 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
47	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱1ALE1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
48	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱2ALE1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
49	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱3ALE1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
50	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱4ALE1 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
51	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱 APDT1、APDT2 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱ATBD 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
53	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱1ATRD 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
54	030204018019	配电箱	1.类别:潜污泵配套控制箱(只计安装费) 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	25			
55	030204018020	配电箱	1.类别:空压机配套控制箱(只计安装费) 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
56	030204018021	配电箱	1.类别:电伴热控制箱(只计安装费) 2.安装方式:挂墙明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
57	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防强电耐火桥架 100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	574.581			
58	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防强电耐火桥架 200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	6.657			
59	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防强电耐火桥架 200*100 (加1: 1分隔板) 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	157.3215			
60	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防强电耐火桥架 300*200 (加1: 1分隔板) 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	121.275			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防强电耐火桥架 400*200 (加1: 1分隔板) 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	226.002			
62	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:非消防强电桥架 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	91.8225			
63	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:非消防强电桥架 300*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	54.306			
64	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:非消防强电桥架 500*200 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	347.1615			
65	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:充电桩配电桥架300*200 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	257.6595			
66	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:照明线槽 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	2801.715			
67	CB007	套管	1.名称: 高压电力预留套管 2.规格: 4*SC150 3.做法: 详见图纸	个	1			
68	CB008	套管	1.名称: 低压电力预留套管 2.规格: 6*SC150 3.做法: 详见图纸	个	6			
69	CB009	套管	1.名称: 低压电力预留套管 2.规格: 10*SC150 3.做法: 详见图纸	个	1			
70	CB010	套管	1.名称: 低压电力预留套管 2.规格: 6*SC100 3.做法: 详见图纸	个	1			
71	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	162.6468			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	4.5423			
73	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	6.8675			
74	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	29.5141			
75	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	22.625			
76	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	401.5934			
77	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒	m	99.6602			
78	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌紧定式套接钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.7745			
79	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌紧定式套接钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	327.1754			
80	030212001010	电气配管	1.材质:镀锌紧定式套接钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	68.6753			
81	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌紧定式套接钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	617.2769			
82	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	41.6377			
83	030212001013	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	71.16			
84	CB011	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ50以内	m	24.76			
85	CB012	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	229.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	CB013	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	216.19			
87	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	666.3			
88	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	21196.5348			
89	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	162.3548			
90	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 导线	m	92.4683			
91	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	65.5389			
92	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	3801.9808			
93	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	296.8718			
94	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	1291.138			
95	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	405.2489			
96	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	867.4495			
97	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	53.4045			
98	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZB1N-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	588.9957			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	91.6139			
100	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	355.2295			
101	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	682.1561			
102	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-4x10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	51.3604			
103	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-3x10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	9.9282			
104	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-4x6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	37.5172			
105	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZB1N-YJY-3x6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	37.5172			
106	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED、1x14W 3.安装形式:吸顶	套	4			
107	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外人体感应灯 2.型号、规格:LED、1x14W 3.安装形式:吸顶	套	8			
108	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):照明线槽灯 2.型号、规格:1x14W 3.安装形式:吸顶	套	188			
109	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):照明线槽灯 2.型号、规格:2x14W 3.安装形式:吸顶	套	253			
110	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管细管直管形三基色荧光灯 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:壁挂	套	35			
111	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池的备用照明灯具(蓄电池供电时间180分钟) 2.型号、规格:1x18W 3.安装形式:壁挂	套	12			
112	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池的备用照明灯具(蓄电池供电时间180分钟) 2.型号、规格:2x18W 3.安装形式:壁挂	套	21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
114	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
115	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
116	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
117	030204031005	小电器	1.名称:风机手动开启装置	个	10			
118	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以下 3.内容:电机检查接线及调试	台	1			
119	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容:电机检查接线及调试	台	46			
120	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容:电机检查接线及调试	台	13			
121	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 30KW以下 3.内容:电机检查接线及调试	台	2			
122	030209002001	避雷、接地装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计图纸 2.引下线材质、规格及形式:详见设计图纸 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计图纸 4.避雷装置做法:详见设计施工图 5.接地装置做法:详见设计施工图 6.等电位箱的安装	项	1			
123	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
弱电系统								
124	031103008001	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:监控及综合布线桥架(100+100)*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	700			
125	031103008002	吊装式桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:移动运营商网络覆盖桥架200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	704			
126	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	22.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	CB014	套管	1.名称: 弱电进线预留套管 2.规格: 6*SC100 3.做法: 详见图纸	项	1			
	1、2、3#商业-土建							
	土石方工程							
1	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,压实系数 $\geq 0.94$ 3.工作内容:挖土、装车、运输、倒运、回填、夯实等 4.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心	m <sup>3</sup>	286.05			
	砌体工程							
2	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:150厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:地上楼梯间非承重外围护墙	m <sup>3</sup>	8.33			
3	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:100厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:地上楼梯间非承重外围护墙	m <sup>3</sup>	1.28			
4	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:地上楼梯间非承重外围护墙	m <sup>3</sup>	7.68			
5	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:地上楼梯间非承重外围护墙	m <sup>3</sup>	18.01			
6	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.部位:商业网点屋面	m <sup>3</sup>	4.98			
7	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:300厚 3.砖、砌块品种、规格:B05加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0专用水泥砂浆 5.部位:外墙	m <sup>3</sup>	11.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.部位:内墙	m3	9.97			
9	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250厚 3.砖、砌块品种、规格:B06加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 5.部位:内墙	m3	24.56			
混凝土工程								
10	010402002001	异形柱	1.柱种类:圆柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	10.84			
11	010402001004	矩形柱	1.柱种类:矩形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	11.57			
12	010402001005	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.86			
13	010402001006	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:后砌墙肢	m3	0.4			
14	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.38			
15	010403005002	过梁	1.构件类型:现浇过梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
16	010410003002	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.47			
17	010404001003	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	123.02			
18	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	42.49			
19	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	28.59			
20	010405001004	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.工作内容:含预埋钢板与车库顶梁(板)间空隙、商业坡道等	m3	129.48			
21	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.49			
22	010407001003	其他构件	1.构件名称:栏杆翻边 2.混凝土强度等级:C20细石	m3	0.18			
23	010414002003	其他构件	1.构件名称:门窗侧小型砼预制块 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.55			
24	010407001004	其他构件	1.构件名称:钢柱包脚 2.混凝土强度等级:C30细石砼	m3	0.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.5			
26	010407001005	其他构件	1.构件名称:窗台压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
钢筋工程								
27	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5箍筋	t	0.882			
28	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	4.708			
29	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	0.201			
30	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	0.424			
31	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 4	t	0.905			
32	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 6.5	t	1.463			
33	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8	t	10.848			
34	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10	t	11.729			
35	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12	t	7.441			
36	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14	t	1.044			
37	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 16	t	3.337			
38	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 18	t	1.491			
39	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 20	t	3.668			
40	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 22	t	0.472			
41	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 25	t	0.062			
42	AB059	钢筋植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1726			
43	AB060	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	300			
44	AB061	钢筋连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑	个	61			
钢结构工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010603002001	空腹柱	1.钢材品种、规格:Q235B 2.规格:箱200×250×8×8 3.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 4.安装高度:综合考虑 5.除锈等级:不应低于Sa2.5级 6.防腐涂料:环氧富锌底漆(2x40 μm)、环氧云铁中间漆(120 μm)和聚氨酯面漆(2x30 μm)。第一道底漆必须在钢构件除锈后4小时内进行。涂层干漆膜总厚度大于200微米 7.焊缝要求:焊缝等级二级 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	t	2.294			
46	040307001001	钢箱梁	1.钢材品种、规格:Q235B 2.规格:箱200×300×6×6 3.工作内容:除锈、制作、加工、油漆、运输、吊装、安装、探伤等 4.安装高度:综合考虑 5.除锈等级:不应低于Sa2.5级 6.防腐涂料:环氧富锌底漆(2x40 μm)、环氧云铁中间漆(120 μm)和聚氨酯面漆(2x30 μm)。第一道底漆必须在钢构件除锈后4小时内进行。涂层干漆膜总厚度大于200微米 7.焊缝要求:焊缝等级二级 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 9.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准	t	2.585			
47	AB062	栓钉	1.材质:Q235B 2.规格及间距:φ20, L=80mm间距@200 3.部位:钢梁	个	280			
48	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容:除锈、制作、刷防锈漆、安装、埋设等	t	0.119			
防水工程								
49	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:耐根刺4厚SBS防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:种植屋面(商业)	m2	12.58			
50	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5+1.5厚PET无胎体自粘聚合物改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理、防水搭接、附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:防腐木地板上人屋面、防腐木地板保温上人屋面、种植屋面(商业)、细石砼屋面	m2	846.87			
51	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种及厚度:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位:商业地面等	m2	321.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	屋面工程							
52	AB063	找平层、保护层	1.材料种类:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.部位:种植屋面、种植屋面（商业）、防腐木地板上人屋面、防腐木地板保温上人屋面、细石砼屋面	m2	639.09			
53	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.隔离层部位:防腐木地板上人屋面、防腐木地板保温上人屋面、种植屋面、细石砼屋面	m2	647.21			
54	AB064	保护层	1.材料种类:C20细石混凝土随打随抹,内配φ4@100双向钢筋网（钢筋网单列） 2.厚度:50厚 3.部位:防腐木地板上人屋面、防腐木地板保温上人屋面、种植屋面	m2	435.22			
55	AB065	细石砼面层	1.材料种类:C20细石混凝土，随打随抹,内配φ4@100双向钢筋网（钢筋网单列） 2.厚度:40厚 3.部位:楼电梯间不上人屋面	m2	211.99			
56	AB066	排水板	1.材料种类:100厚凹凸型塑料排水板 2.部位:种植屋面	m2	6.3			
57	AB067	过滤层	1.材质:土工布200-400g/m2 2.部位:种植屋面	m2	6.3			
58	AB068	找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:30厚 3.部位:防腐木地板保温上人屋面、种植屋面	m2	394.88			
	保温隔热工程							
59	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚叠合板（80厚单面钢丝网架B1级挤塑聚苯板+20厚轻质砼） 3.工作内容:包含运输、排版切割、吊装、支撑、安装、板块间的缝隙处理、必要的固定等完成该项所需的费用 4.部位:砼外墙面	m2	80.02			
60	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚A级无机保温砂浆（密度320kg/m3） 2.抹灰层:5厚聚合砂浆罩面，压入耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:商业女儿墙、坡道、楼梯间、风井、采光井底部外墙	m2	1156.58			
61	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:门窗侧壁	m2	136.01			
62	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格:25厚A级无机保温砂浆（密度320kg/m3） 2.抹灰层:5厚抹面胶浆，压入耐碱玻纤网格布160g/m2 3.部位:外墙	m2	189.93			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB069	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.厚度:综合考虑 3.部位:防腐木地板上人屋面、防腐木地板保温上人屋面、细石砼屋面	m3	44.77			
64	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热方式:铺设 2.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板 3.部位:防腐木地板保温上人屋面、种植屋面	m2	380.46			
65	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热方式:铺设 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:商业地面	m2	291.89			
66	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:风井屋面	m2	27.15			
67	010803002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 2.部位:室外顶棚	m2	297.19			
68	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 2.材料品种、规格:	m2	1			
楼地面工程								
69	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:商业地面	m3	17.51			
70	AB070	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.部位:商业地面、室外台阶、室外平台等	m3	45.79			
71	AB071	找平层	1.材料种类:1:2水泥砂浆 2.厚度:20厚 3.含素水泥浆一道 4.部位:商业地面	m2	291.89			
72	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15细石砼随打随抹平 2.厚度:100厚 3.部位:商业地面等	m3	29.19			
73	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:100厚 3.部位:室外平台	m3	1.08			
其他工程								
74	AB072	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m3计算	m3	2898.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010407002002	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.面层材料种类、厚度:30厚花岗岩石板(石板六面均满涂防污剂),缝宽5,干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 3.撒素水泥面(洒适量清水) 4.结合层:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 5.含素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6.混凝土强度等级:100厚C15砼 7.垫层:150厚碎石灌M5水泥砂浆 8.基层处理:素土夯实,坡度详平面图	m2	72.77			
76	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:80厚C20混凝土随打随抹压光 3.垫层:60厚碎石垫层 4.基层处理:素土夯实,向外坡3%	m2	75.79			
77	010607001003	金属网	1.材料品种:16号钢丝网 2.规格:20×20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:楼梯间和人流通道等部位	m2	752.53			
78	010607001004	金属网	1.材料品种:1.2mm热镀锌钢丝网 2.规格;孔径20×20mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:内外墙不同材料交接处;管道剔槽处;消防箱、配电箱、水表箱、开关箱背面抹灰处等	m2	529			
79	AB073	泄水管	1.材质:φ75UPVC 2.工作内容:制作、安装等	个	4			
1、2、3#商业-装饰								
地面工程								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚800X800mm防滑地面砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:商业地面	m2	291.89			
2	BB007	防腐木地板	1.材料及规格:18厚100宽防腐木地板 2.龙骨材料、规格及做法:50X50木龙骨中距400,架空50(架空用40X40X50木垫块与木龙骨钉牢,垫块中距400与基层固定),40X40横撑中距800,木龙骨与基层固定中距400 3.部位:1#商业坡道、上人屋面	m2	428.92			
3	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚毛面花岗石板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含素水泥浆一道 4.部位:室外平台	m2	10.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:地下楼梯间、电梯间、走廊	m2	116.75			
5	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:20厚花岗岩 2.形式:直形 3.粘接方式:建筑胶粘剂粘铺	m2	14.48			
6	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:配套专用胶粘剂粘结层 3.抹灰做法:6厚1:2水泥砂浆; 7厚1:3水泥砂浆 4.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	3.99			
7	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚花岗岩,水泥浆擦缝 2.粘结层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.含素水泥一道	m2	4.82			
墙面工程								
8	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.网格布:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 4.基层处理:点状甩浆、养护 5.部位:地下车库、设备房等内墙	m2	39.02			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆 3.网格布:160g/m2耐碱玻纤网格布一道 4.基层处理:点状甩浆、养护 5.部位:内墙	m2	1011.6			
10	BB008	隔音墙面	1.材料种类:矿棉板 2.厚度:15mm 3.粘结层:配套粘结剂满粘 4.部位:设备用房、电梯井道、空调机房	m2	158.34			
11	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:乳胶漆 2.腻子:耐水腻子 3.腻子、乳胶漆质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、乳胶漆遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.部位:内墙	m2	1050.62			
12	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:真石漆 2.基层做法:弹性底涂+柔性耐水腻子 3.质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、真石漆遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.部位:外墙	m2	1187.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:氟碳漆 2.基层做法:弹性底涂+柔性耐水腻子 3.质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、真石漆遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.部位:外墙	m2	204.79			
天棚工程								
14	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨及吊筋 3.面层材料种类:3mm厚铝板 4.部位:室外屋面下方	m2	98.53			
15	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性涂料 2.腻子:柔性腻子 3.腻子、涂料质量要求:满足施工要求,达到规范验收标准 4.腻子、涂料遍数:按设计规定,满足施工要求,达到规范验收标准 5.含基层清理、打磨、找平 6.部位:天棚	m2	665.64			
门窗工程								
16	020402007003	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.做法:参L13J4-2 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器(双扇门设置)等	m2	10.92			
17	BB009	金属百叶窗	1.材质:铝合金防雨百叶 2.防虫防鼠网材质:热镀锌钢丝网,网孔不大于10×10 3.规格、尺寸:综合考虑	m2	94.44			
栏杆及其他工程								
18	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1100mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:楼梯栏杆	m	11.73			
19	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:玻璃栏板 2.高度:1200mm 3.做法:参06J403-1116 4.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 5.部位:上人屋面等	m	162.75			
20	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:护窗栏杆 2.高度:800mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:窗台高度≤800mm	m	16.1			
21	BB010	电梯门套	1.材质:石塑门套 2.含龙骨及辅材等 3.具体做法:按设计要求	套	4			
商业一般安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水系统							
1	CB016	套管	1.名称：一般钢套管 2.规格：DN25	个	3			
2	CB017	套管	1.名称：一般塑料套管 2.规格：φ 80	m	1.2			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:熔接 6. 含铸铁87型雨水斗	m	50			
4	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:熔接	m	12			
5	030803005001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN25 3.材质：铜	个	3			
6	030803001004	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
7	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:轻便消防水龙柜	套	3			
	强电系统							
8	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱AW-SY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
9	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-SY1、AL-SY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	2			
10	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱AL-SY3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.端子板外部接线	台	1			
11	030212001015	电气配管	1.材质：镀锌紧定式套接钢管 2.规格：JDG20  3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	324.96			
12	030212001016	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20  3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	89.76			
13	CB018	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	86.3			
14	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-4*70+1*35mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安	m	46.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	25.64			
16	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	26.59			
17	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	1015.92			
18	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	269.28			
19	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED、1x14W 3.安装形式:吸顶	套	8			
20	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:LED、1x8W 3.安装形式:吸顶	套	4			
21	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外人体感应灯 2.型号、规格:LED、1x14W 3.安装形式:吸顶	套	32			
22	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装方式:吸顶	套	34			
23	030204031006	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
24	030204031007	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
25	030204031008	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
26	030204031009	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
27	030204031010	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
	弱电系统							
28	031103015001	接线箱	1.规格:弱电预留接线箱 2.安装方式:暗装	个	1			
29	030212001017	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.剔槽及墙面恢复综合考虑	m	24.76			
	专业工程暂估							
	室外管网工程							
	室外管网一般安装工程							
	室外管网给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 输送介质: 给水或中水 3. 材质: PE 4. 规格: DN100 5. 连接方式: 电熔连接	m	418			
2	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 输送介质: 给水或中水 3. 材质: PE 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 电熔连接	m	16			
3	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 输送介质: 给水或中水 3. 材质: PE 4. 规格: DN65 5. 连接方式: 电熔连接	m	102			
4	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 输送介质: 给水或中水 3. 材质: PE 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 电熔连接	m	10			
5	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 材质: 双壁波纹塑料管 3. 型号、规格: DN500 4. 连接方式: 胶圈连接	m	35			
6	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外, 不含挖填土 2. 材质: 双壁波纹塑料管 3. 型号、规格: DN400 4. 连接方式: 胶圈连接	m	710			
7	030803010001	水表	1. 型号、规格: 水表DN100 (含表前表后阀) 2. 连接方式: 法兰连接	组	1			
8	030803010002	水表	1. 型号、规格: 水表DN65(含表前表后阀) 2. 连接方式: 法兰连接	组	1			
9	030803010003	水表	1. 型号、规格: 水表DN50(含表前表后阀) 2. 连接方式: 法兰连接	组	1			
10	030701007001	法兰阀门	1. 型号、规格: 带启闭标识的黄铜暗杆闸阀DN100 2. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
室外管网强电系统								
11	030212001018	电气配管	1. 材质: 塑料管 2. 规格: CPVC160 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设, 不考虑挖填土	m	3091.41			
12	030212001019	电气配管	1. 材质: 塑料管 2. 规格: CPVC110 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设, 不考虑挖填土	m	112.77			
13	030212001020	电气配管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: SC150 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地敷设, 不考虑挖填土	m	977.025			
室外管网弱电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001021	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:CPVC110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设,不考虑挖填土	m	1240.68			
15	030212001022	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:CPVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设,不考虑挖填土	m	77.6475			
16	030212001023	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:CPVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设,不考虑挖填土	m	54.894			
17	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设,不考虑挖填土	m	120.12			
室外管网-土建								
土石方工程								
1	AB093	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:人机配合 4.运距:综合考虑 5.大型机械进出场:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	2562.14			
2	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:中粗砂 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑	m3	394.18			
3	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑	m3	1970.87			
基础工程								
4	AB094	垫层	1.材料种类:砂 2.厚度:综合考虑 3.部位:管沟	m3	197.09			
5	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 4.部位:阀门井	m3	1.7			
6	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C15 2.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.部位:电井	m3	40.29			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 3.部位:阀门井、水表井	m3	9.65			
砌体工程								
8	AB095	砖砌井	1.名称:圆形井 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等与此相关的一切工作内容 6.部位:阀门井	m3	15.2			
9	AB096	砖砌井	1.名称:矩形井 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等与此相关的一切工作内容 6.部位:水表井	m3	28.47			
10	AB097	砖砌井	1.名称:矩形井 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU20烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 5.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等与此相关的一切工作内容 6.部位:电井	m3	82.14			
11	010301001001	砖基础	1.基础形式:综合考虑 2.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.部位:砖砌支墩	m3	0.3			
混凝土工程								
12	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C20 4.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装、井盖与墙体的接头灌缝等与此相关的一切工作内容 5.部位:电井	m3	14.22			
13	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装、井盖与墙体的接头灌缝等与此相关的一切工作内容 5.部位:阀门井	m3	1.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C30 4.工作内容:砼制作、运输、浇筑、振捣、养护、安装、井盖与墙体的接头灌缝等与此相关的一切工作内容 5.部位:水表井	m <sup>3</sup>	1.58			
钢筋工程								
15	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	0.15			
16	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	0.155			
17	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	0.017			
18	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8	t	0.168			
19	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10	t	0.531			
20	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	0.125			
21	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	0.06			
22	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.钢材品种、规格:按设计要求 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等与此相关的一切工作内容	t	0.236			
防水工程								
23	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚M10防水水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:墙身	m <sup>2</sup>	386.88			
其他工程								
24	AB098	井盖安装	1.井盖类型:重型球墨铸铁井盖 2.井盖规格: $\phi$ 800 3.工作内容:含防坠网	套	8			
25	AB099	井盖安装	1.井盖类型:轻型球墨铸铁井盖 2.井盖规格: $\phi$ 800 3.工作内容:含防坠网	套	32			
26	AB100	井盖安装	1.井盖类型:重型球墨铸铁井盖 2.井盖规格: $\phi$ 600 3.工作内容:含防坠网	套	1			
27	AB101	井盖安装	1.井盖类型:轻型球墨铸铁井盖 2.井盖规格: $\phi$ 600 3.工作内容:含防坠网	套	3			
消防工程								
车库消防工程								
消火栓系统								
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:加厚热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	753.8			
3	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.型号、规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	443.2			
4	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.型号、规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
5	030701018002	消火栓	1.安装部位(室内、外): 室内 2.型号、规格: 甲型单栓带 灭火器箱组合式消防柜 3.单栓、双栓: 单栓DN65	套	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格: 先导式可调减压阀DN100 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.材质: 球墨铸铁	个	4			
7	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格: Y型过滤器DN100 2.材质: 球墨铸铁	个	4			
8	030701007004	法兰阀门	1.类型: 安全阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 3.材质: 球墨铸铁	个	4			
9	030701007005	法兰阀门	1.类型: 消防专用蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	18			
10	030701007006	法兰阀门	1.类型: 消防专用蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	44			
11	030701007007	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
12	030701007008	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	12			
13	030803005002	自动排气阀	1.型号规格: DN25 2.材质: 铜	个	2			
14	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号规格: DN25	个	2			
15	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	9			
16	CB020	灭火器箱	1.包含灭火器箱及灭火器, 每个箱内含2具MFZ/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	29			
17	CB021	灭火器箱	1.包含灭火器箱及灭火器, 每个箱内含2具MFZ/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	49			
18	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号规格: SQX100-A, 含配套阀门	套	1			
19	CB022	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
20	CB023	管道刷漆	1.参数: 冷底子油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)。	m <sup>2</sup>	20			
21	CB024	管道刷漆	1.参数: 明装消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m <sup>2</sup>	410.5			
22	CB025	管道保温	1.名称: 带不燃性玻璃布复合铝箔超细玻璃丝棉保温	m <sup>3</sup>	7			
23	CB026	管道保温	1.名称: 电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	60			
自动喷淋系统								
24	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 加厚热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	1193.7			
26	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 沟槽连接	m	89.1			
27	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	113.5			
28	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	34.7			
29	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	217.3			
30	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	524.4			
31	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2348.95			
32	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热浸镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接	m	2847			
33	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃ 标准响应玻璃球喷头,K=80	个	2098			
34	030701011002	水喷头	1.安装型式: 风管下方下垂 型喷头	个	30			
35	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN25 2.材质: 铜	个	2			
36	030701005002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25 3.材质: 铜	个	2			
37	030701006001	螺纹法兰阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铜	个	3			
38	030701006002	螺纹法兰阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铜	个	29			
39	030701006003	螺纹法兰阀门	1.类型:快速排气阀 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铜	个	29			
40	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.规格: DN25	组	4			
41	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、 旋塞阀等附件)	台	8			
42	030701007009	法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
43	030701007010	法兰阀门	1.类型: 安全阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接 4.材质: 球墨铸铁	个	4			
44	030701007011	法兰阀门	1.型号、规格: Y型过滤器 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
45	030701007012	法兰阀门	1.型号、规格: 先导式可调 式减压阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.材质: 球墨铸铁	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下式 2.型号、规格: 喷淋水泵接合器SQX150-A, 含配套阀门	套	3			
47	CB027	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
48	030701015001	减压孔板	1.规格: DN150 2.材质: 不锈钢	个	2			
49	030701007013	法兰阀门	1.型号、规格: 带信号装置的软密封蝶阀DN150 2.材质: 球墨铸铁 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
50	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接方式: 马鞍式	个	4			
51	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组(成套) 2.型号、规格: DN150 3.含: 压力开关、电磁阀、水流警铃、配套管道及阀门、阀组上下蝶阀(信号蝶阀)等组件安装	组	4			
52	030110003001	离心式压缩机(电动机驱动)	1.名称: 空压机(自带控制箱) 2.型号: VW-0.3/7, 排气量0.3m <sup>3</sup> /min, 排气压力0.7MPa, 功率3kW	台	2			
53	030701007014	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀DN150 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
54	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀DN100 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
55	030701007016	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.材质: 球墨铸铁 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
56	CB028	管道保温	1.名称: 带不燃性玻璃布复合铝箔超细玻璃丝棉保温	m <sup>3</sup>	7.5			
57	CB029	管道刷漆	1.参数: 明装消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m <sup>2</sup>	1474.4			
58	CB030	管道刷漆	1.参数: 冷底子油一道、石油沥青两道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)。	m <sup>2</sup>	20			
59	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 按图纸实际情况	系统	1			
60	CB031	管道保温	1.名称: 电伴热带 2.综合考虑温度传感器、接线盒、温控箱等	m	220			
防排烟系统								
61	030901002002	通风机	1.名称: 消防高温排烟双速风机PYF-1-1 2.型号: 风量: 37170/17100m <sup>3</sup> /h 全压: 650/390Pa 功率: 9/3W 转速: 1450/960r/min 噪声 88/78dB 3.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装, 含手动开启装置	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030901002003	通风机	1.名称: 消防高温排烟双速风机PYF-1-2 2.型号: 风量:37170/16354m3/h全压:650/420Pa功率:9/3W转速:1450/960r/min噪声88/78dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
63	030901002004	通风机	1.名称: 消防高温排烟双速风机PYF-1-3 2.型号: 风量:37170/16354m3/h全压:650/420Pa功率:9/3W转速:1450/960r/min噪声88/78dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
64	030901002005	通风机	1.名称: 消防高温排烟双速风机PYF-1-4 2.型号: 风量:37170/16354m3/h全压:650/420Pa功率:9/3W转速:1450/960r/min噪声88/78dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
65	030901002006	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机PYF-2-1 2.型号: 风量:38592m3/h全压:650Pa功率:11W转速:1450r/min噪声90dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
66	030901002007	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机PYF-2-2 2.型号: 风量:38592m3/h全压:650Pa功率:11W转速:1450r/min噪声90dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
67	030901002008	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机PYF-3-1 2.型号: 风量:38592m3/h全压:750Pa功率:15W转速:1450r/min噪声91dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
68	030901002009	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机PYF-3-2 2.型号: 风量:38592m3/h全压:650Pa功率:11W转速:1450r/min噪声90dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			
69	030901002010	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机PYF-4-1 2.型号: 风量:38592m3/h全压:650Pa功率:11W转速:1450r/min噪声90dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装,含手动开启装置	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030901002011	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 PYF-4-2 2.型号: 风量:38592m3/h全 压:650Pa功率:11W转 速:1450r/min噪声90dB 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装; 减震器安 装,含手动开启装置	台	1			
71	030901002012	通风机	1.名称: 双速斜流风机 SBF-1 2.型号: 风 量:37170/23100m3/h全 压:750/320Pa功率:17/5.5W 转速:1450/960r/min噪声 97/86dB 3.其他:软管接口制安、支 吊架制作安装; 减震器安 装,含手动开启装置	台	1			
72	030902001002	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式: 角钢法兰连接	m2	47.9			
73	030902001003	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式: 角钢法兰连接	m2	1056.2			
74	030902001004	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式: 角钢法兰连接	m2	679.8			
75	030902001005	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.连接方式: 角钢法兰连接	m2	1069.7			
76	030903007003	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 (带调节阀) 2. 规格: 600*600	个	103			
77	030903007004	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 1250*1600	个	1			
78	030903007005	碳钢风口、散流 器制作安装(百 叶窗)	1. 类型: 防火风口 2. 规格: 1250*1250	个	1			
79	030903001001	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:2000*630	个	1			
80	030903001002	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1800*400	个	2			
81	030903001003	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1600*700	个	1			
82	030903001004	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			
83	030903001005	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	7			
84	030903001006	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	3			
85	030903001007	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
86	030903001008	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:1800*400	个	2			
87	030903001009	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:1600*700	个	1			
88	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:1600*630	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1600*400	个	5			
90	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1250*800	个	1			
91	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	8			
92	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	7			
93	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 900	个	2			
94	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ 1000	个	5			
95	030903020001	消声器制作安装	1. 类型: 阻抗复合消声器 2. 型号、规格:1600*400, L=1600mm	个	10			
96	030903020002	消声器制作安装	1. 类型: 阻抗复合消声器 2. 型号、规格:2000*630, L=1600mm	个	1			
97	030903020003	消声器制作安装	1. 类型: 阻抗复合消声器 2. 型号、规格:1250*400, L=1600mm	个	2			
98	030903020004	消声器制作安装	1. 类型: 消声弯头 2. 型号、规格:1250*1600	个	1			
99	CB032	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 防火板	m2	2853			
100	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
应急疏散系统								
101	030204018025	配电箱	1.名称: 智能应急照明箱 1YJ1 2.规格: 应急照明集中电源+应急照明分配电装置 3.功能: 通讯功能, 输出电源功能 4.安装方式:明装 5.外部压、接线	台	1			
102	030204018026	配电箱	1.名称: 智能应急照明箱 2YJ1、3YJ1、4YJ1 2.规格: 应急照明集中电源+应急照明分配电装置 3.功能: 通讯功能, 输出电源功能 4.安装方式:明装 5.外部压、接线	台	3			
103	030212001025	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3551.9			
104	030212001026	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ 20	m	62.5			
105	CB033	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 20以内	m	339.6			
106	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm2 3.种类 (导线、母线): 导线	m	1000.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	3302.92			
108	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB1N-RYJS-2X1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	591.2			
109	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(LED)A型 巡检、常亮、频闪 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	20			
110	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED, 单向不可调)A型 巡检、常亮 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	125			
111	030213003003	装饰灯	1.名称:单向疏散指示标志灯(LED)A型 巡检、常亮、频闪 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:吊装	套	14			
112	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯(LED)A型 巡检、常亮 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	8			
113	030213003005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED)A型 应急照明、巡检、开灯、灭灯 2.型号、规格:1*6W 光通量≥500lm DC24V智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:嵌顶	套	131			
114	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池的备用照明灯具(蓄电池供电时间180分钟) 2.型号、规格:2x18W 3.安装形式:壁挂	套	13			
115	030204031011	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
116	030204031012	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
117	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 应急疏散系统 2.点数: 按图纸实际情况	系统	1			
消防报警系统								
118	030208004011	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防报警桥架 100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030208004012	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防报警桥架 (100+50+50)*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	135			
120	030208004013	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:消防报警桥架 (200+50+50)*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	281			
121	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒	m	22.2			
122	CB034	套管	1.名称: 消防报警进线预留套管 2.规格: 6*SC100 3.做法: 详见图纸	项	1			
123	030212001028	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	137.5			
124	030212001029	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	789.89			
125	030212001030	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7410.55			
126	030212001031	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	40.6			
127	CB035	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ32以内	m	126.8			
128	CB036	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	556.6			
129	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	8198.58			
130	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	4076.06			
131	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2X1.0mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	3600.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	8370.14			
133	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZB2-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	2876.06			
134	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZB1N-KYJY-4x1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	19747			
135	031103015002	接线箱	1.名称:消防报警接线端子箱 2.安装方式:明装	个	4			
136	030705005001	报警控制器	1.名称:火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:详见图纸	台	1			
137	030705005002	报警控制器	1.名称:气体灭火控制器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:详见图纸	台	1			
138	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	4			
139	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型探测器	只	568			
140	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线制 3.类型:点型探测器	只	88			
141	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器	台	35			
142	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	50			
143	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	31			
144	030705009002	报警装置	1.名称:火灾报警电话	台	8			
145	030705009003	报警装置	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	76			
146	030705003003	按钮	1.名称:手动/自动转换装置	只	1			
147	030705003004	按钮	1.名称:紧急启停按钮	只	2			
148	030213003006	装饰灯	1.名称:放气指示灯	套	2			
149	030705009004	报警装置	1.名称:警铃	台	2			
150	031103015003	接线箱	1.名称:模块箱	个	66			
151	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	33			
152	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
153	030705004003	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
154	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	79			
155	030705004005	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	80			
156	030705004006	模块(接口)	1.名称:气体控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):多输入多输出	只	1			
157	030705004007	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块(只计接线、调试)	只	7			
158	030705004008	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块(只计接线、调试)	只	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:单扇常闭防火门现场控制装置 2.防火门监控模块、门磁开关等	台	4			
160	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:双扇常闭防火门现场控制装置 2.防火门监控模块、门磁开关等	台	14			
161	031208015001	监控中心设备	1.名称:防火门监控分机	台	1			
162	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	20			
163	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	18			
164	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	10			
超细干粉灭火系统								
165	030702007001	贮存装置	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.规格型号: 8kg	套	10			
166	030702007002	贮存装置	1.名称:壁式超细干粉灭火装置 2.规格型号: 8kg	套	3			
消防控制室								
167	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地式 2.控制点数:详见图纸 3.名称:消防报警主机(成套) 2.含火灾报警控制器、消防联动控制器(手动控制盘)设备安装 4.含多线制消防电话主机、消防专用电话设备安装 5.含消防广播控制器设备安装 6.含远程监控系统设备安装 7.含控制中心机柜及操作台、报警主机CPU、打印、图形显示设备安装 8.其他:满足设计及规范验收要求	台	1			
168	030705006001	联动控制器	1.名称:消防电源监测主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:详见图纸	台	1			
169	030705006002	联动控制器	1.名称:电气火灾监测主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:详见图纸	台	1			
170	030705006003	联动控制器	1.名称:防火门监测主机 2.安装方式:壁挂 3.控制点数:详见图纸	台	1			
171	030705006004	联动控制器	1.名称:智能应急照明控制主机 2.安装方式:落地 3.控制点数:详见图纸	台	1			
172	030204017001	控制箱	1.名称:消防风机直启按钮箱	台	1			
173	030706001002	自动报警系统装置调试	1.类型:消防报警系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
174	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.类型:水灭火系统调试 2.点数:详见图纸	系统	1			
商业消防工程								
应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030212001032	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	286.5			
2	CB038	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	62.8			
3	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB1N-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	286.5			
4	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 (LED, 单向不可调) A型 巡检、常亮 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	6			
5	030213003008	装饰灯	1.名称:方向标志灯 (LED, 单向不可调) A型 巡检、常亮 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	18			
6	030213003009	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 (LED) A型 巡检、常亮 2.型号、规格:1x1W, 智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:壁装	套	8			
7	030213003010	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 (LED)A型 应急照明、巡检、开灯、灭灯 2.型号、规格:1*6W 光通量 $\geq 500\text{lm}$ DC24V智能疏散型,带地址编码 3.安装方式:嵌顶	套	32			
消防报警系统								
8	030212001033	电气配管	1.材质: 镀锌紧定式套接钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	231.46			
9	CB039	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	124.8			
10	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZB2-RYJS-2x1.5mm <sup>2</sup> 3.种类 (导线、母线): 导线	m	231.46			
11	030705001003	点型探测器	1.名称: 感烟探测器 2.线制: 总线制 3.类型: 点型探测器	只	20			
12	030705009005	报警装置	1.名称: 消防广播扬声器 2.安装方式: 吸顶	台	20			
室外管网消防工程								
室外管网消防系统								
1	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位 (室内、外): 室外, 不含挖填土 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.型号、规格: DN100 4. 连接方式:熔接	m	445			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801008002	钢骨架塑料复合管	1.安装部位 (室内、外) : 室外, 不含挖填土 2.材质: 钢丝网骨架塑料复合管 3.型号、规格: DN150 4. 连接方式: 熔接	m	1110			
3	030701018003	消火栓	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.型号、规格: SS100/65型 室外地上式消火栓	套	8			
4	030701007017	法兰阀门	1.型号、规格: 带启闭标识 的黄铜暗杆闸阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	建筑工程	
	边坡支护及降排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	桩基工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、2、3#商业-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1、2、3#商业-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
	车库消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	商业消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	边坡支护及降排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	桩基工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	车库一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、2、3#商业-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1、2、3#商业-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	专业工程暂估				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网工程				
	室外管网一般安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
	车库消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	商业消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	边坡支护及降排水工程							
1	AB002	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153			
2	AB003	降水井、集水井	1.井径: $\phi$ 600 2.井管材质:PVC 3.工作内容: 含成孔、井管、沉砂管、滤网、滤管安装, 井壁外围回填等完成该项工作所需全部内容	项	1			
3	AB004	降、排水	1.规格型号:综合考虑 2.工作内容:抽水机械安拆、抽水等	项	1			
	桩基工程							
	车库-土建							
1	AB033	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	3			
2	AB034	$\pm 0.00$ 以下垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地下部分所有工程内容	m2	16109.07			
3	AB035	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3152.64			
4	AB036	建筑物密目网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4326.59			
5	AB037	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4167.59			
6	AB038	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6243.52			
7	AB039	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2321.25			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB040	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
9	AB041	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	524.44			
10	AB042	砖胎模	1.材质及厚度:120mm厚蒸压灰砂砖 2.内侧抹灰:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	3050.9			
11	AB043	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	664.33			
12	AB044	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	2435.48			
13	AB045	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.22			
14	AB046	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.68			
15	AB047	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.44			
16	AB048	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、暗室模板拆除等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	7110.29			
17	AB049	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	25814.18			
18	AB050	现浇混凝土斜板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	496.01			
19	AB051	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	212.22			
20	AB052	现浇混凝土门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.38			
21	AB053	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB054	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.94			
23	AB055	预制砼盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.62			
24	AB056	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.91			
25	AB057	预制电缆井盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.9804			
26	AB058	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	407.91			
车库-装饰								
1	BB006	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8041.83			
车库一般安装工程								
1	CB015	脚手架		项	1			
1、2、3#商业-土建								
1	AB074	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地下部分所有工程内容	m2	535.89			
2	AB075	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1348.25			
3	AB076	建筑物密目网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3001.65			
4	AB077	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	506.29			
5	AB078	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	72.23			
6	AB079	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.64			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB080	现浇混凝土栏杆翻边模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.76			
8	AB081	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.暗室模板拆除费用综合考虑	m2	115.71			
9	AB082	现浇混凝土圆柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	103.67			
10	AB083	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.94			
11	AB084	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞、暗室模板拆除等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1579.2			
12	AB085	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1363.61			
13	AB086	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.82			
14	AB087	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.81			
15	AB088	现浇混凝土窗台压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.73			
16	AB089	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.47			
17	AB090	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.55			
18	AB091	现浇小型构件浇筑模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.09			
19	AB092	现浇天沟、挑檐板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.6			
1、2、3#商业-装饰								
1	BB011	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1533.23			
商业一般安装工程								
1	CB019	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	专业工程暂估							
	室外管网工程							
	室外管网一般安装工程							
	室外管网-土建							
	消防工程							
	车库消防工程							
1	CB037	脚手架		项	1			
	商业消防工程							
1	CB040	脚手架		项	1			
	室外管网消防工程							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
	边坡支护及降排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库-装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、2、3#商业-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1、2、3#商业-装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	商业一般安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
专业工程暂估				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3300000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		3300000.00	
室外管网工程				
室外管网一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网-土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
消防工程				
车库消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
商业消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网消防工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	边坡支护及降排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库-装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、2、3#商业-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1、2、3#商业-装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网-土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	商业消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	建筑工程					
	边坡支护及降排水工程					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
	桩基工程					
	车库-土建					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
2	ZG0002	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		354.37	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
4	ZG0004	C25细石(预拌)	m3		407.77	
5	ZG0005	C302现浇砼碎石<20(预拌)	m3		398.06	
6	ZG0006	C302现浇砼碎石<20-P6(预拌)	m3		422.33	
7	ZG0007	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		412.62	
8	ZG0008	C352现浇砼碎石<20-P6(预拌)	m3		436.89	
9	ZG0009	C352现浇砼碎石<20-微膨胀P6(预拌)	m3		461.17	
10	ZG0010	C402现浇砼碎石<20-微膨胀P6(预拌)	m3		475.73	
11	ZG0011	C204现浇砼碎石<40(预拌)	m3		368.93	
12	ZG0012	C20细石砼(预拌)	m3		393.20	
13	ZG0013	C20细石砼-防水(预拌)	m3		417.48	
14	ZG0014	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
15	ZG0015	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
	车库-装饰					
1	ZG0012	C20细石砼(预拌)	m3		393.20	
	车库一般安装工程					
1	ZG0016	配电箱 1AL1	台		5929.20	
2	ZG0017	配电箱 2AL1	台		6017.70	
3	ZG0018	配电箱 3AL1	台		6150.44	
4	ZG0019	配电箱 4AL1	台		6283.19	
5	ZG0020	配电箱 1ATBF1	台		7079.65	
6	ZG0021	配电箱 1ATPY1	台		8761.06	
7	ZG0022	配电箱 1ATPY2	台		10973.45	
8	ZG0023	配电箱 3ATPY1	台		6106.19	
9	ZG0024	配电箱 2ATPY1	台		6106.19	
10	ZG0025	配电箱 4ATPY1	台		8053.10	
11	ZG0026	配电箱 4ATPY2	台		6106.19	
12	ZG0027	配电箱 1ALE1	台		4469.03	
13	ZG0028	配电箱 2ALE1	台		4469.03	
14	ZG0029	配电箱 3ALE1	台		4469.03	
15	ZG0030	配电箱 4ALE1	台		4469.03	
16	ZG0031	配电箱 APDT1、APDT2	台		2389.38	
17	ZG0032	配电箱 ATBD	台		2477.88	
18	ZG0033	配电箱 1ATRD	台		2300.88	
	1、2、3#商业-土建					
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
2	ZG0002	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		354.37	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
4	ZG0007	C352现浇砼碎石<20(预拌)	m3		412.62	
5	ZG0008	C352现浇砼碎石<20-P6(预拌)	m3		436.89	

# 材料暂估价一览表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
6	ZG0012	C20细石砼(预拌)	m3		393.20	
7	ZG0015	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
8	ZG0034	C30细石砼(预拌)	m3		422.33	
1、 2、 3#商业-装饰						
商业一般安装工程						
1	ZG0035	配电箱 AW-SY1	台		3982.30	
2	ZG0036	配电箱 AL-SY3	台		1592.92	
3	ZG0037	配电箱 AL-SY1、 AL-SY2	台		1061.95	
专业工程暂估						
室外管网工程						
室外管网一般安装工程						
室外管网-土建						
1	ZG0001	C202现浇砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
2	ZG0002	C152现浇砼碎石<20(预拌)	m3		354.37	
3	ZG0003	C252现浇砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
4	ZG0014	C202预制砼碎石<20(预拌)	m3		368.93	
5	ZG0015	C252预制砼碎石<20(预拌)	m3		383.50	
6	ZG0038	C302预制砼碎石<20(预拌)	m3		398.06	
消防工程						
车库消防工程						
1	ZG0039	智能应急照明箱1YJ1	台		7787.61	
2	ZG0040	智能应急照明箱2YJ1、 3YJ1、 4YJ1	台		7787.61	
商业消防工程						
室外管网消防工程						

## 工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		边坡支护及降排水工程				
		桩基工程				
		车库-土建				
		车库-装饰				
		车库一般安装工程				
		1、2、3#商业-土建				
		1、2、3#商业-装饰				
		商业一般安装工程				
		专业工程暂估				
		室外管网工程				
		室外管网一般安装工程				
		室外管网-土建				
		消防工程				
		车库消防工程				
		商业消防工程				
		室外管网消防工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	边坡支护及降排水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、2、3#商业-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1、2、3#商业-装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
1	玻璃幕墙		390000.00	
2	铝合金门窗		170000.00	
3	外墙金属格栅		40000.00	
4	屋面采光玻璃窗		230000.00	
5	外包铝板		330000.00	
6	垂直绿化墙		170000.00	
7	钢结构玻璃车库出入口 (含侧面及顶面)		1010000.00	
8	车库内划线、标识及标牌等		300000.00	
9	抗震支架		660000.00	
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		3300000.00	
	室外管网工程			
	室外管网一般安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	室外管网-土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商业消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网消防工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	边坡支护及降排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、2、3#商业-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1、2、3#商业-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
	车库消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商业消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



# 计日工表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	边坡支护及降排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	桩基工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	车库-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	车库-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	车库一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	1、2、3#商业-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	1、2、3#商业-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	商业一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	专业工程暂估				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

# 计日工表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	室外管网工程				
	室外管网一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外管网-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	消防工程				
	车库消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	商业消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外管网消防工程				

## 计日工表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	边坡支护及降排水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库-装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	车库一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、2、3#商业-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1、2、3#商业-装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网一般安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网-土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防工程			
	车库消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	商业消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网消防工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	边坡支护及降排水工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	桩基工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1、2、3#商业-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1、2、3#商业-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	商业一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	专业工程暂估			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网工程			
	室外管网一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管网-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
	车库消防工程			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区林泉综合停车场-地下停车场工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
商业消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			