

威招审（sg202311001）号

2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区 改造工程

招标文件



招 标 人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

招标代理机构：山东华旭招标有限公司

编 制 时 间：二〇二三年四月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	3
第二章 投标人须知	4
投标人须知前附表	4
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、工期和质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
1.11 分包	16
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22

7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 评标结果异议.....	22
7.4 中标通知.....	22
7.5 履约担保.....	22
7.6 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 是否采用电子招标投标.....	24
附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法前附表.....	29
1. 评标方法.....	31
2. 评审标准.....	31
3. 评标程序.....	32
4. 其他相关说明.....	33
否 决 投 标 条 件.....	34
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	82
第六章 图 纸.....	219
第七章 技术标准和要求.....	220
第八章 投标文件格式.....	221

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程投标邀请书 （代资格预审合格通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过 2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加该工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区环翠楼街道办事处
地 址：威海市环翠区同德路 140-1 号
邮 编：264200
联 系 人：王明君
电 话：0631-5862698
传 真：/
电 子 邮 件：/
网 址：/

招标代理机构：山东华旭招标有限公司
地 址：威海高区欧乐坊尚层 A 座 1003 室
邮 编：264200
联 系 人：陈可欣 刘金波
电 话：0631-5810333
传 真：/
电 子 邮 件：sdhx1003@163.com
网 址：/

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区环翠楼街道办事处 地址：威海市环翠区同德路 140-1 号 联系人：王明君 电话：0631-5862698
1.1.3	招标代理机构	名称：山东华旭招标有限公司 地址：威海高新区欧乐坊尚层 A 座 1003 室 联系人：陈可欣 刘金波 电话：0631-5810333
1.1.4	项目名称	2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区环翠楼街道办事处石河社区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	120 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>一、投标人资质要求：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人及拟委任的项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人。</p> <p>2、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p>

		<p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>三、项目经理资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清 的时间	投标截止时间 15 日前，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	分包	工程分包应符合国家相关法律法规的规定
1.12	偏离	偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定
2.1	构成招标文件的 其他资料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	投标截止时间 10 日前
2.2.2	投标截止时间	2023 年 04 月 25 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到 招标文件澄清的 时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。

	其他资料	(2)投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.4	招标控制价	本工程招标控制价为 15700000.00 元，投标人的投标总报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/>不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标人如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标人自行承担）。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行</p>

		<p>承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接受其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足一下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构</p>
--	--	---

		<p>营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体信用评价 2022 年度（第一批）（建筑施工总承包或市政施工总承包）（非威海地区注册企业以 2021 年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准），信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附建设主管部门信用等级评价（建筑施工总承包或市政施工总承包）的文件或官网截图或相关证明资料。</p> <p>未按要求提交投标保证金的，否决其投标。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位

		承担。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；其中包括技术标评委 4 人，经济标评委 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数：3 名。
7.2	中标候选人公示	同招标公告发布媒体
7.3.1	履约担保	无要求
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	指：老旧小区改造工程。
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按施工组织设计（技术暗标）编制要求”编制施工组织设计。
10.4 计算机辅助评标		

10.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表“电子投标文件制作须知”编制及报送电子投标文件。
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其它情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受威海市环翠区住房和城乡建设局招标投标管理机构依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10 一体化平台要求		
10.10.1	中标人应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。	
10.11 防疫要求		
10.11.1	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有	

	<p>序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不需到现场。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>（4）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
10.12 其他说明	
10.12.1	<p>（1）投标人保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>（2）如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，其投标将被否决。</p>
10.12.2	扫黑除恶举报电话 0631-5180256。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义

务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理为失信被执行人；

(14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 近三年投标人有行贿犯罪记录；

(16) 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标单位制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标单位的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

(17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

《威海市联合惩戒措施清单》具体内容如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重质量违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- 8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；

- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

（18）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清，该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件资信标、商务标、技术标组成，依照电子招投标系统要求进行编制。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.5 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.2.6 本项目招标代理费、专家评审费由中标人承担，此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价，请各投标人在报价时综合考虑。招标代理服务费参照计价格[2002]1980 号文和发改办价格[2003]857 号文规定执行，该费用由中标人在领取中标通知书时向招标代理公司全额缴纳。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构人员配备须保持一致，不允许更换，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知附件电子投标文件制作须知制作。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人撤回或修改已上传的电子投标文件的，应按要求盖章或签字。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

在中标通知书发出前，招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

7.3 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.4 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项必须上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，招标文件要求的其他附表，需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）。

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

7.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应在各自单位准备好加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
1.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分; 商务标: <u>75</u> 分; 资信标: <u>10</u> 分。
1.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 97%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p>

		<p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。</p>
1.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2	评标程序	详见本章评标程序
3	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按综合得分高低排定名次，择优确定前三名为中标候选人，若多家投标人综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标人编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标由技术标评委评审，**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4. 其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标人持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A:

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2 投标人之间约定中标人；

A1.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

A1.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

A1.3.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.3.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.3.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.3.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.3.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.3.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.3.7 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.3.8 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.3.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.3.10 技术方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

A1.3.11 投标人未按规定出席开标会的。

A1.3.12 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.4.1 使用伪造、变造的许可证件；

A1.4.2 提供虚假的业绩；

A1.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.4.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.4.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理 制定

2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人：威海市环翠区环翠楼街道办事处

地址：威海市环翠区同德路 140-1 号

联系人：_____

电话：_____

承包人：_____

地址：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程。
2. 工程地点：威海市环翠区环翠楼街道办事处石河社区。
3. 工程立项批准文号：威环审服复[2022]34 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括内外墙体粉刷、室外管网改造、道路硬化铺装、停车位改造、小区绿化提升、游园升级改造、增设休闲健身设施、智慧小区建设等。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份，招标代理单位执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程

标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：7。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或

转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，

对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。

包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) ____/____；
- (2) ____/____；
- (3) ____/____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：___/___。
- (2) 工程质量创建目标约定：___/___。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：___/___。
- (4) 其他奖惩约定：___/___。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安~~管理~~计划的约定：开工前提供施工场地治安~~管理~~计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件；
- (3) / 。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系

统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由财政部门核定。

(5) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含财政部门确认的价格，均按照扣除甲供材料后下浮（1-投标价/控制价）*100%且不低于 5%。

(6) 规费税金按规定计取。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算时不再调整，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

(3) 其他价格形式： / 。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 30%。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： 。

预付款担保的形式为： / 。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则： 按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施项目清单与计价表(一)和措施项目清单与计价表(二)中的费用一次包干使用(含在分部分项工程量清单中的除外)，结算时不再调整，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：工程开工拨付 30%的预付款，随后具体拨付情况根据办事处财力而定，最终结算额以审计定案为准，长期拖延的工程结算（两个月以上），办事处有权不再审核该工程结算，定案额剩余 3%作为质量保证金，保证金在质量缺陷责任期（二年）满无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时间内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前, 将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: /。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: /。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

8) 其他: / 。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量,

承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1‰的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区环翠楼街道办事处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 **2023 年环翠楼街道办事处石河社区老旧小区改造工程** 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年，绿化工程养护期为两年，养护等级为一级养护。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日

起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单

1、工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明” 以及给定的格式文件中的工程量清单的内容。

2、工程量清单报价时，需将 GCZJ 格式的工程量清单表填报后上传招标投标系统；本章后附格式文件须逐一填报并上传至“商务标—商务标附件”中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 PDF 格式加盖电子签章，上传至“商务标—商务标附件”中

工程量清单编制说明

工程名称：环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

一、工程概况

工程名称：环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

建设地点：本工程地点位于石河社区

项目概况：本工程改造主要包括原路面挖除、新建沥青路面、混凝土路面、砖铺路面、新建挡墙、围墙、景观小品、绿化苗木采购、种植及养护、雨水、污水及路灯工程、党群服务中心室内装修改造、内外墙旧饰面铲除、外墙抹灰、内外墙腻子涂料、楼梯扶手粉刷、楼宇门更换、综合布线系统、室内室外飞线整治部分、视频监控系统、车牌识别道闸系统、出入口管理系统、非机动车充电棚、电子巡更系统、小区设施设备终端与市级物业物业综合服务平台实现对接和数据共享、楼道烟感报警器设备、公共广播系统及安装配套土建等内容改造等。

二、工程招标范围

工程招标范围为石河社区老旧小区改造工程量清单范围的全部内容。

三、工程量清单编制依据

- 1、威海市规划设计研究院有限公司提供的《环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区》图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。**依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。**最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低

报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际开挖天然密实度体积计算，填方回填工程量在满足图纸要求密实度下，按实际竣工天然密实度体积计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式、大型机械设备场内停滞等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金。无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。混凝土报价中应包含混凝土、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括但不限于抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

(11)、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包括在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、所有石材清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

35、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

36、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

37、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

38、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

40、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

41、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

42、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

43、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

44、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

45、灯具（光源）、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品垃圾房、成品草厦子、卫生洁具等采用中上档次品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

46、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

47、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

48、项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

49、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

50、所有半成品构件、成品构件的吊装、场内外运输、拼装等所有工序。实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

51、施工单位应综合考虑施工中为保护墙、地面而铺设的保护措施，结算时不再增加此部分费用。

52、各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

53、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

54、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

五、变更价款确定的原则：

1. 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

2. 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

3. 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用消耗量定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) * 100\%$ 且不低于 5%。

六、本工程的暂列金额总计为 602000.00 元（其中各专业暂列金额详见暂列金额明细表），按相关规定计取规费、税金。

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字或盖专用章）

编 制 时 间：_____

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观工程		437000.00		
2	安装工程		65000.00		
3	社区党群服务中心		24000.00		
4	智慧社区工程		76000.00		
	环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程 小计		602000.00		
	合计		602000.00		

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	景观工程		437000.00		
2	土建工程		180000.00		
3	装饰工程		230000.00		
4	绿化工程		2000.00		
5	拆除工程		25000.00		
6	安装工程		65000.00		
7	安装（配套工程）		40000.00		
8	室外照明部分		20000.00		
9	室外雨水部分		2000.00		
10	室外污水部分		1000.00		
11	拆除安装		2000.00		
12	社区党群服务中心		24000.00		
13	土建		1000.00		
14	装饰		20000.00		
15	安装		2000.00		
16	拆除		1000.00		
17	智慧社区工程		76000.00		
18	智慧社区土建工程		21000.00		
19	智慧社区安装工程		50000.00		
20	拆除智慧社区		5000.00		
合计			602000.00		

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中: 暂估价(元)
景观工程					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	新建人行混凝土路				
1.2	沥青路面修复				
1.3	新建车行混凝土路				
1.4	水泥通体砖路面				
1.5	边石				
1.6	和字广场、游园铺装				
1.7	游园三砌体				
1.8	入口广场铺装				
1.9	新建台阶				
1.10	新建石砌挡墙				
1.11	护栏工程				
1.12	广告基础				
1.13	器材及设施				
1.14	成品垃圾分类房				
1.15	成品草厦子				
1.16	微型消防站				
1.17	非机动车停放架				
1.18	车位划线				
1.19	消防通道标志				
1.20	围墙栏杆				
1.21	石砌挡墙修复				
1.22	新建、修复散水				
1.23	楼宇门前台阶修复				
1.24	井盖修复提升				
1.25	座墙				
1.26	不锈钢无障碍扶手				
1.27	景亭				
1.28	文字地雕				
1.29	异形坐凳				
1.30	楼体改造项目				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				

3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
装饰工程					
1	分部分项工程费				
1.1	和乐石河立体字				
1.2	新民风文化墙				
1.3	文化墙				
1.4	五常文化标识牌				
1.5	游园压顶涂料				
1.6	室外台阶修复				
1.7	围墙栏杆				
1.8	座墙				
1.9	楼宇门前台阶修复				
1.10	现状栏杆基墙刷真石漆				
1.11	异形坐凳				
1.12	现状散水台外包高耐竹木				
1.13	楼体改造项目				
1.14	社区党群服务中心门头				
1.15	水产市场门头				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				

3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				

绿化工程

1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				

拆除工程

1	分部分项工程费				
1.1	拆除土建				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				

3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				
安装工程					
安装（配套工程）					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	清通拆除项目				
1.3	灯基础				
1.4	强电接线井				
1.5	雨水口				
1.6	截水沟				
1.7	雨水检查井				
1.8	污水井、化粪池				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				

5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				

室外照明部分

1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				

室外雨水部分

1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				

3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
室外污水部分					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
拆除安装					

1	分部分项工程费				
1.1	拆除安装配套				
1.2	拆除安装				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				

社区党群服务中心

土建

1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				

5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
装饰					
1	分部分项工程费				
1.1	顶面				
1.2	地面				
1.3	墙面				
1.4	门窗				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
安装					
1	分部分项工程费				
1.1	弱电部分				
1.2	强电部分				
1.3	给排水部分				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				

3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
拆除					
1	分部分项工程费				
1.1	土建拆除部分				
1.2	安装拆除部分				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				

7	甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
	合计				
智慧社区工程					
智慧社区土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	土石方项目				
1.2	监控基础				
1.3	弱电接线井				
1.4	充电桩电动车棚				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
智慧社区安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	综合布线系统				
1.2	室内室外飞线整治部分				
1.3	视频监控系统				
1.4	车牌识别道闸系统				
1.5	出入口管理系统				
1.6	非机动车充电棚				
1.7	电子巡更系统				

1.8	小区设施设备终端与市级物业 物业综合服务平台实现对接和 数据共享				
1.9	楼道烟感报警器设备				
1.10	公共广播系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
拆除智慧社区					
1	分部分项工程费				
1.1	拆除安装				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				

5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
8	设备费				
9	设备费调差				
合计					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	景观工程					
	000003	土建工程					
	000004	新建人行混凝土路					
1	AB001	路床(槽)整形 1. 部位:人行混凝土路面 2. 素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	1311.00			
2	AB002	碎石垫层 1. 部位: 人行混凝土路面 2. 100mm 厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3. 工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	131.10			
3	010401006001	混凝土路面 1. 部位: 人行混凝土路面 2. 100mm 厚 C30 混凝土 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4. 表面采用拉槽器压纹机制作纹理、深 3mm	m ³	131.10			
	000005	沥青路面修复					
4	AB003	粘层 1. 沥青品种:普通热沥青 2. 运距: 综合考虑 3. 工作内容: 原路面吹干洗净、沥青洒布车喷洒, 用量为 1kg/m ² , 撒布石屑 3m ³ /1000 m ²	m ²	3740.00			

5	AB004	沥青混凝土 1. 沥青品种:MAC 改性沥青混凝土 2. 粒式:细粒式 MAC 改性沥青混凝土 (AC-13C) 3. 厚度:5cm 4. 工作内容:厂拌(购买)、运输、摊铺、碾压、养护 5. 运距:综合考虑	m2	3740.00			
	000006	新建车行混凝土路					
6	AB005	路床(槽)整形 1. 部位:车行路面 2. 素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	9313.00			
7	AB006	碎石垫层 1. 部位:车行路面 2. 150mm 厚级配碎石垫层,按设计要求综合考虑 3. 工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1396.95			
8	010401006002	混凝土路面 1. 部位:车行混凝土路面 2. 180mm 厚 C30 混凝土(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$) 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4. 表面采用拉槽器压纹机制作纹理、深 3mm	m3	1558.64			
9	010401006003	混凝土路面(纵坡 $>15\%$) 1. 部位:车行混凝土路面,坡度大于 15% 时 2. 180mm 厚 C30 混凝土(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$) 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4. 表面采用拉槽器压纹机制作纹理、深 3mm 5. 部位:人防路 25#、26#、36#南侧,	m3	117.70			

		人防路 37#北侧					
10	010417002001	预埋拉杆及传力杆 1. 部位：混凝土路面 2. 传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3. 传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4. 按实际使用重量计算	t	4.19			
11	010416001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢 Φ12 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等 3. 使用位置：管道横穿道路处，管顶距离地面完成面厚度小 40cm 时，道路混凝土层增加配筋	t	0.51			
	000007	水泥通体砖路面					
12	AB007	路床(槽)整形 1. 部位：车行路面 2. 素土夯实，压实度按设计要求 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	869.00			
13	AB008	碎石垫层 1. 部位：车行路面 2. 100mm 厚级配碎石，按设计要求综合考虑 3. 工程量：按设计图示尺寸以体积计算	m3	86.90			
14	010401006004	混凝土垫层 1. 部位：车行路面 2. 150mm 厚 C25 混凝土垫层 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	130.35			
15	AB009	水泥通体砖路面 1. 部位：车行路面、破损面包砖路面 2. 30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆，200*100*60mm 厚水泥通体砖（干石灰粗沙扫缝后洒水封缝），铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容	m2	4009.00			

		4. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求					
	000008	边石					
16	AB010	路床(槽)整形 1. 部位:路边石下部 2. 素土夯实, 压实度按设计要求 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m ²	259.20			
17	AB011	碎石垫层 1. 部位: 路边石下部垫层 2. 100mm 厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3. 工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m ³	25.92			
18	010401006005	混凝土垫层及靠背 1. 部位: 路边石 2. C25 素混凝土垫层 3. 规格、厚度按设计要求综合考虑 4. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m ³	8.41			
19	AB012	安砌平边石 1. 材料: 文登白花岗岩平边石(机切面) 2. 形状: 直形、异形等综合考虑, 包含倒角, 符合图纸要求 3. 规格: 150*180*1000mm 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 工程量: 按平边石延长米计算	m	1249.00			
20	AB013	安砌立边石 1. 材料: 文登白花岗岩立边石(机切面) 2. 形状: 直形、异形等综合考虑, 包含倒角, 符合图纸要求 3. 规格: 150*250*1000mm 4. 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 5. 工程量: 按立边石延长米计算	m	479.00			
	000009	和字广场、游园铺装					

21	AB014	路床(槽)整形 1. 部位:游园 2. 素土夯实, 压实度按设计要求 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	592.85			
22	010401006006	碎石垫层 1. 部位: 游园 2. 100mm 厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3. 工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	59.28			
23	010401006007	混凝土垫层 1. 部位: 游园 2. 100mm 厚 C25 混凝土垫层 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	54.52			
24	010401006008	混凝土垫层 1. 部位: 和字广场 2. 150mm 厚 C30 混凝土垫层 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	7.14			
25	AB015	米字格悬浮拼装地板块 1. 部位: 游园 2. 规格: 250*250*12.7 米字格悬浮拼装地板块 (颜色按设计要求) 3. 悬浮地板块收边预留 5cm 收缩缝, 专用收边条收边	m2	149.03			
26	AB016	仿石砖路面 1. 部位: 游园 2. 规格: 200*600*20 厚荔枝面陶瓷仿石砖 (颜色按设计要求) 3. 10 厚 1:1 水泥砂浆, 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	234.08			

27	AB017	仿石砖路面 1. 部位：游园 2. 规格：100*100*20 厚荔枝面陶瓷仿石砖（颜色按设计要求） 3. 10 厚 1:1 水泥砂浆，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	17.20			
28	AB018	仿石砖路面 1. 部位：游园 2. 规格：400*400*20 厚荔枝面陶瓷仿石砖（颜色按设计要求） 3. 10 厚 1:1 水泥砂浆，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	53.19			
29	AB019	仿石砖路面 1. 部位：游园 2. 规格：200*200*20 厚荔枝面陶瓷仿石砖（颜色按设计要求） 3. 10 厚 1:1 水泥砂浆，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	19.93			
30	AB020	仿石砖路面 1. 部位：和字广场 2. 规格：300*300*20 厚荔枝面陶瓷仿石砖（颜色按设计要求） 3. 10 厚 1:1 水泥砂浆，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 4. 放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5. 砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	47.61			

31	AB021	高耐竹木地板 1. 部位: 游园 2. 137mm*30mm 栗褐色高耐竹木, 缝宽 5mm, 专用金属连接件, $\phi 4$ 自攻螺栓固定 3. 50mm*50mm 防腐木龙骨 4. 50mm*50mm*5mm 角钢连接@800, M6 膨胀螺栓固定 5. 造价包括其他辅材 6. 详见图纸	m2	71.81			
	000010	游园三砌体					
32	100504024001	砖砌体 1. 墙体类型: 砖砌体 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 蒸压粉煤灰砖砌体 4. 部位: 游园三	m3	3.36			
	000011	入口广场铺装					
33	AB022	路床(槽)整形 1. 部位: 入口广场 2. 素土夯实, 压实度按设计要求 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	347.12			
34	010401006009	碎石垫层 1. 部位: 入口广场 2. 100mm 厚碎石, 按设计要求综合考虑 3. 工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	34.71			
35	AB023	透水混凝土路面 1. 双丙聚氨酯密封处理 2. 60 厚 $\phi 6C30$ 彩色强固透水混凝土, 颜色见图纸 3. 80 厚 $\phi 10C30$ 透水混凝土 4. 详见图纸	m2	347.12			
36	AB024	挡车石 1. 名称: 成品仿古雕画挡车石 2. 尺寸: 直径 20、鼓度 28、高 20, 间距 1800 3. 部位: 入口广场	个	19.00			
	000012	新建台阶					

37	AB025	路床(槽)整形 1. 部位:游园二 2. 素土夯实, 压实度按设计要求 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	4.95			
38	010401006010	碎石垫层 1. 部位: 游园二 2. 100mm 厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3. 工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.50			
39	010401006011	混凝土垫层 1. 部位: 游园二 2. 100mm 厚 C25 混凝土垫层 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.50			
40	AB026	石材台阶面 1. 材料种类、规格: 340*600*100 厚文登白花岗岩台阶石(荔枝面), 倒角 20 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3. 部位: 游园二	m2	4.95			
41	010305004001	毛石挡土墙及基础 1. M10 水泥砂浆砌筑 MU40 毛石, 毛石抗压强度满足设计及规范要求 2. 墙身外露饰面部分采用方块石规格 200-400, 1:1 水泥砂浆勾缝 3. 部位: 游园二	m3	5.06			
42	010403004001	混凝土压顶 1. 部位: 游园二 2. C30 混凝土压顶 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.69			
	000013	新建石砌挡墙					

43	010101002001	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	12.41			
44	010103001001	填方 1. 填方材料品种:原土回填 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	5.80			
45	AB027	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	6.61			
46	010305004002	毛石挡土墙及基础 1. M10 水泥砂浆砌筑 MU40 毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2. 墙身外露饰面部分采用方块石规格 200-400, 1:1 水泥砂浆勾缝 3. 含脚手架等	m3	74.40			
	000014	护栏工程					

47	010606009001	<p>中央隔离护栏制作安装</p> <p>1. 材料:护栏为整体钢镀锌, 表层聚酯白色粉末喷涂, 护栏主体(除底座、附件外)钢材材质应符合碳素结构钢的要求</p> <p>2. 规格:单片长度 3000mm, 立柱高度 950mm, 立柱规格为 80mm*80mm*2.0mm 镀锌方管, 表面聚酯白色粉末喷涂。立柱外侧距底座 600mm 处安装 PVC 注塑成型反光轮廓标, 反光片颜色为橘红色, 轮廓标要求夜间反射光线均匀, 不炫目, 其尺寸为 220mm*75mm, 要求美观实用。立柱顶端用钢制柱帽(白色)封闭, 外形尺寸为 100mm*100mm, 要求美观实用。上下横梁均为钢异型管镀锌聚酯白色粉末喷涂。壁厚不小于 1.2mm, 上横梁截面为 55mm*40mm; 下横梁截面为 55mm*30mm。上下横梁间距 600mm, 上横梁的上侧距离地面高 850mm, 下横梁的下侧距离地面高 250mm, 每片护栏均匀安装 12 道镀锌钢异形竖梁, 表面聚酯白色粉末喷涂, 壁厚不小于 1.0mm, 横截面为 50mm*30mm。横梁与竖梁采用焊接方式连接, 横梁与立柱用一次冲压钢质件(白色)连接, 要求美观、实用、牢固、不易生锈, 安装维护方便。护栏底座采用黑色聚酯墩(不得使用回收料), 尺寸 300mm*400mm*150mm, 重量不低于 18kg。上下连接件采用一次冲压成型卷边连接件, 规格不小于 120mm*75mm*36mm</p> <p>3. 部位:道路中央</p>	m	290.00			
----	--------------	---	---	--------	--	--	--

48	010606009002	<p>人行道隔离护栏制作安装</p> <p>1. 材料:护栏为整体钢镀锌, 表层聚酯白色粉末喷涂, 护栏主体(除底座、附件外)钢材材质应符合碳素结构钢的要求</p> <p>2. 规格:单片长度 3000mm, 立柱规格为 80mm*80mm*2.0mm 镀锌方管, 表面聚酯白色粉末喷涂。立柱外侧距底座 460mm 处安装 PVC 注塑成型反光轮廓标, 反光片颜色为橘红色, 轮廓标要求夜间反射光线均匀, 不炫目, 其尺寸为 100*60mm, 要求美观实用。立柱顶端用钢制柱帽(白色)封闭, 外形尺寸为 100mm*100mm, 要求美观实用。上下横梁均为钢异型管镀锌聚酯白色粉末喷涂。壁厚不小于 1.2mm, 上横梁截面为 55mm*40mm;下横梁截面为 55mm*30mm。每片护栏均匀安装 12 道镀锌钢异形竖梁, 表面聚酯白色粉末喷涂, 壁厚不小于 1.0mm, 横截面为 50mm*30mm。横梁与竖梁采用焊接方式连接, 横梁与立柱用一次冲压钢质件(白色)连接, 要求美观、实用、牢固、不易生锈, 安装维护方便。护栏底座采用黑色聚酯墩(不得使用回收料), 尺寸 300mm*400mm*150mm, 重量不低于 18kg。上下连接件采用一次冲压成型卷边连接件, 规格不小于 120mm*75mm*36mm</p> <p>3. 部位:人行道</p>	m	283.03			
49	AB028	<p>防撞桶</p> <p>1. 材料:低密度聚乙烯, 颜色为纯黄色, 外部贴红白相间精彩格</p> <p>2. 规格:桶高 820mm, 直径 580mm, 净重 5kg 左右</p> <p>3. 防撞桶内装 2/3 筒高细砂</p> <p>4. 具体详见技术要求</p>	个	4.00			

50	AB029	隔离柱 1. 名称：人行道隔离柱 2. 材料：热镀锌管 3. 规格：立柱采用 $\phi 89\text{mm}$ 高 500mm 热镀锌管 4. 柱子喷红白相间油漆，两头的隔离柱距护栏之间间隔为 1400mm，其余每个隔离柱之间间隔 1000mm，隔离柱设置于中央护栏在人行道处断开 5. 具体详见图纸	个	20.00			
51	AB030	隔离柱钢底座 1. 名称：人行道隔离柱下部铁件 2. 材料：10mm 钢板 3. 规格：立柱底部采用 200*300mm 厚 10mm 钢板，底部用 10*60mm 托条连接，两头用钢板及 6 套 M14*200mm 膨胀丝固定，喷黑漆 4. 具体详见图纸	m	27.20			
	000015	广告基础					
52	010101002002	挖基础土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等：综合考虑 3. 运距：综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m ³	0.56			
53	AB031	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种：土石方、拆除废弃物等综合考虑 2. 运距：综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m ³	0.45			

54	010403004002	混凝土压顶 1. 部位: 和乐石河立体字、文化墙基础 2. C30 混凝土压顶 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.88			
55	010302006001	砖砌体 1. 墙体类型: 砖砌体 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 蒸压粉煤灰砖砌体 4. 部位: 文化墙基础	m3	3.83			
56	010416001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.004			
57	010416001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋三级钢 Φ8 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.017			
58	010416001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 Φ10 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.021			
59	010401002001	独立基础 1. 基础形式、材料种类: 混凝土独立基础 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 五常文化标识牌基础	m3	0.45			
	000016	器材及设施					
60	AB032	成品攀岩太空舱 1. 材料种类: 进口工程塑料 2. 规格: 2700mm*2700mm*1350mm 3. 具体样式及要求详见设计 4. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1.00			
61	AB033	石坐凳组合 1. 原石坐凳一组 (包括一桌五凳) 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	4.00			

62	AB034	小型娱乐设施 1. 跷跷板 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2.00			
63	AB035	成品座椅 1. 规格尺寸：1.5*0.55*0.75m 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	4.00			
64	AB036	健身器材 1. 腰部按摩器 2. 规格尺寸：840mm*732mm*1720mm，具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1.00			
65	AB037	健身器材 1. 肋木架 2. 规格：1240mm*130mm*2150mm，具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1.00			
66	AB038	健身器材 1. 多功能推揉器 2. 规格：865mm*295mm*1655mm，具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2.00			
67	AB039	健身器材 1. 三人转腰器 2. 规格尺寸：1446mm*1295mm*1435mm，具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2.00			
68	AB040	健身器材 1. 太极揉推器 2. 规格尺寸：1375mm*1255mm*1481mm，具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2.00			

69	AB041	健身器材 1. 漫步机（两人） 2. 规格尺寸:2166mm*485mm*1420mm, 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2.00			
70	AB042	告示牌 1、主立柱直径 $\Phi 114\text{mm}$, 壁厚喷塑前 3.0mm 2、告示牌采用不锈钢材质 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4、产品规格: 1214*140*1320mm	个	3.00			
71	AB043	公共晾晒设施 1. 尺寸: 5.0x1.0x1.7m 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	16.00			
	000017	成品垃圾分类房					
72	AB044	成品垃圾分类房 1. 尺寸: 6000mm*3000mm*2400mm 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	3.00			
	000018	成品草厦子					
73	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑 3. 取土运距:综合考虑	m ²	102.48			
74	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度: 100mm 3. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	10.25			
75	010501004001	满堂基础 1. 种类: 筏板基础 2. 厚度: 300mm 3. 混凝土强度等级:C30 4. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	28.80			
76	010515001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 14$ 2. 工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.018			

77	AB045	成品草厦子 1. 尺寸：4000mm*12000mm*2700mm 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、预埋等	个	2.00			
	000019	微型消防站					
78	AB046	微型消防站 1. 尺寸：长 900mm*宽 400mm*高 1200mm 2. 具体样式及要求详见设计 3. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	3.00			
	000020	非机动车停放架					
79	AB047	非机动车停放架 1. 尺寸：长 200cm*宽 18.5cm*高 30cm 2. 材质：不锈钢 3. 具体样式及要求详见设计 4. 含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	40.00			
	000021	车位划线					
80	AB048	车位划线及标线 1. 部位：沥青路面车位及标线 2. 2mm 厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3. 详见设计要求 4. 工程量：按实际划线面积计算	m2	47.50			
81	AB049	车位划线及标线 1. 部位：其他路面车位及标线 2. 地坪漆涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3. 详见设计要求 4. 工程量：按实际划线面积计算	m2	47.50			
	000022	消防通道标志					
82	AB050	消防划线及标线 1. 部位：沥青路面消防 2. 2mm 厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3. 详见设计要求 4. 按实际划线面积计算	m2	35.00			
83	AB051	消防划线及标线 1. 部位：其他道路消防划线 2. 地坪漆(颜色按设计要求综合考虑)	m2	35.00			

		3. 详见设计要求 4. 按实际划线面积计算					
	000023	围墙栏杆					
84	010606009003	新增或更换栏杆 1. 高度:1300mm 2. 热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆（具体样式及技术要求详见设计） 3. 栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	405.00			
85	AB052	现状栏杆粉刷 1. 部位：围墙铁艺栏杆 2. 除锈，重新刷氟碳漆（颜色综合考虑） 3. 护栏检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件等相关内容 4. 按铁艺栏杆长度计算，高度按现场综合考虑	m	536.00			
86	010403004003	混凝土压顶 1. 部位：安装铁艺栏杆挡墙压顶 2. C30 混凝土压顶，内配主筋 4c12，箍筋 c8@200(钢筋单列) 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m ³	40.50			
87	010416001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.435			
88	010416001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋三级钢 Φ8 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.853			
	000024	石砌挡墙修复					
89	AB053	挡墙修缮 1. 部位：围墙、挡墙、矮墙等 2. 危险墙修砌，1:1 水泥砂浆勾缝 3. 铲除、清理霉变、油污等，保证基层平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4. 修整采用的机械、设备、人工、脚	m ²	654.00			

		手架搭拆等综合考虑 5. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑					
90	010403004004	混凝土压顶 1. 部位: 围墙、挡墙、矮墙等 2. C30 混凝土压顶 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	11.65			
	000025	新建、修复散水					
91	AB054	路床(槽)整形 1. 部位: 散水 2. 素土夯实, 压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3. 场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4. 按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	465.00			
92	010401006012	碎石垫层 1. 部位: 散水 2. 100mm 厚级配碎石, 压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求) 3. 工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	46.50			
93	010407002001	散水、坡道 1. 名称: 散水 2. 混凝土强度等级: C30 3. 厚度: 100mm 4. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝及油膏嵌缝等工作内容	m2	465.00			
94	AB055	现状砼散水修复 1. 部位: 散水 2. 混凝土强度等级: C30 3. 厚度: 40mm 4. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝及油膏嵌缝等工作内容	m2	110.19			
	000026	楼宇门前台阶修复					
95	010302006002	零星砌砖 1. 部位: 台阶 2. 做法: M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10.0 砖砌台阶及平台	m3	36.00			

	000027	井盖修复提升					
96	AB056	检查井修整、加高 1. 部位：原有检查井修复 2. 井墙用 M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 3. 混凝土井座采用 C30 钢筋混凝土（钢筋按设计要求综合考虑）；抹面、勾缝和抹三角灰均用 1:2 水泥砂浆，水泥砂浆找平厚度不小于 5cm 4. 井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5. 检查原检查井，拆原井盖（并对原井盖进行修复），掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6. 混凝土运输、浇筑、养护等，模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7. 按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	465.00			
97	AB057	安装原有检查井盖 1. 规格、材质、部位：综合考虑 2. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	465.00			
98	AB058	安装新检查井盖 1. 部位：按设计要求 2. $\phi 700$ 重型球墨铸铁井盖（内配防坠网等） 3. 安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	10.00			
	000028	座墙					
99	010101002003	挖基础土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等：综合考虑 3. 运距：综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m ³	43.53			

100	010103001002	填方 1. 填方材料品种:原土回填 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	16.77			
101	AB059	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	26.76			
102	010305001001	石基础 1. 基础形式:毛石基础 2. 石料种类:MU40 毛石 3. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	24.18			
103	010302001001	实心砖墙 1. 墙体类型 :砖砌体 2. 墙体厚度 :综合考虑 3. 做法: M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖砌体	m3	7.74			
104	AB060	高耐竹木地板座墙 1. 材料种类、规格: 137*30mm 高耐竹木地板, 缝宽 5mm, 栗褐色 2. 做法: 50*10 不锈钢板, $\phi 6$ 膨胀螺栓固定 3. 工程量: 按投影面积计算	m2	32.24			
	000029	不锈钢无障碍扶手					
105	020107004001	金属靠墙扶手 1. 材料种类、规格: $\phi 32*1000$ mm 成品 304 不锈钢无障碍扶手 2. 部位: 现状台阶修复处等	m	135.43			
	000030	景亭					

106	010101002004	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	8.19			
107	010103001003	填方 1. 填方材料品种:原土回填 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	4.49			
108	AB061	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	3.70			
109	010501001002	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:100mm 3. 部位:独立基础 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.84			
110	010401002002	独立基础 1. 基础形式、材料种类:独立基础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.86			

111	010407001001	混凝土护角 1. 部位: 柱角 2. C20 混凝土护角; 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.48			
112	010407001002	无收缩细石混凝土 1. 部位: 钢柱柱脚 2. C40 无收缩细石混凝土 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.05			
113	010515001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 8$ 2. 工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.021			
114	010515001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 三级钢 $\phi 16$ 2. 工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.31			
115	AB062	景亭 1. 材料种类、规格: 150*150*5 厚镀锌矩形钢立柱, 150*150*5 厚镀锌矩形钢梁, 100*30*2 镀锌矩形钢格栅; 顶部: 6+0.76PVB+6 夹胶透明钢化玻璃; 详见图纸设计 2. 钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 3. 含采购、加工、制作安装、预埋铁件、螺栓、辅材、运输等全部费用 4. 工程量: 按景亭个数按座计算	座	1.00			
	000031	文字地雕					
116	AB063	文字地雕 1. 材料种类、规格: 60 厚浅灰色花岗岩, 半径=1400mm, 具体样式及要求详见设计 2. 含采购、运输、安装、预埋件、预埋等 3. 工程量: 按个数计算	个	5.00			
	000032	异形坐凳					

117	010101002005	挖基础土方 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	5.01			
118	010305001002	石基础 1. 基础形式:毛石基础 2. 石料种类:MU40 毛石 3. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	4.17			
119	010302001002	实心砖墙 1. 墙体类型 :砖砌体 2. 墙体厚度 :综合考虑 3. 做法: M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖砌体	m3	2.25			
120	010501001003	垫层 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度: 150mm 3. 部位: 异形坐凳 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.04			
	000033	楼体改造项目					
121	AB064	屋面找平层 1. 基层:25 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 屋面防水找平	m2	948.83			
122	AB065	落水管拆除 1. 拆除破损落水管及其附件 2. 工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾外运	m	320.40			

123	AB066	保温墙修复 1. 部位:保温墙面 2. 原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3. 50 厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套粘贴剂粘贴; 锚栓锚固挤塑聚苯板 4. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6. 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 8. 工程量计算规则: 按实际修缮面积计算	m2	1139.46			
124	010702001001	屋面防水修复 1. 卷材品种: 3mm 厚红色彩砂面 SBS 改性沥青卷材防水一道 2. 工作内容: 含原屋面基层清理、防水搭接及附加层等 3. 防水部位: 屋顶	m2	948.83			
	000034	装饰工程					
	000035	和乐石河立体字					
125	020607004001	钢板字 1. 单个字规格: 字体宋体, 字高 500, 字厚 200, 文字轮廓宽 20 2. 材料类型: 3mm 厚耐候钢板焊接成文字, 底座 2500*300*10 厚耐候钢板, $\Phi 6$ 膨胀螺栓固定 3. 其他说明: 按所需钢板面积以平米计量 4. 位置: 和乐石河立体字	m2	3.17			
126	020507001001	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位: 挡墙新增压顶及砖砌体 2. 涂料种类、刷喷要求: 真石漆 (弹性底涂、柔性耐水腻子), 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (颜色按设计要求), 遍数满足设计要求 3. 做法要求: 满足设计及规范要求 4. 部位: 和乐石河立体字	m2	2.31			
	000036	新民风文化墙					

127	020607002001	亚克力字 1. 单个字规格：小于一平方 2. 材料类型：10mm 厚亚克力（颜色按设计要求） 3. 其他说明：按最长边以平米计量 4. 位置：新民风文化墙	m2	2.50			
128	BB001	新民风文化墙 1. 规格型号：3140mm*1800mm 2. 材料类型：5mm 厚深棕色亚克力板，70*10mm 深棕色亚克力外边框 3. 其他说明：按最长边以平米计量 4. 位置：新民风文化墙	m2	5.65			
	000037	文化墙					
129	020204003001	块料墙面 1. 墙体类型：砖墙面 2. 面层材料种类、规格、铺贴形式：240*60*20 灰色、浅灰色劈开砖 7:3 3. 20 厚 1:2 水泥砂浆	m2	16.92			
130	BB002	文化墙 1. 材料、规格：100*50*2 镀锌方钢管、30*50*2 镀锌方钢管@40，深棕色氟碳漆饰面 2. 字体：1 厚镀锌钢板 logo 字体方正超粗黑体，字厚 50，字高 400，外刷氟碳漆（颜色按设计要求） 3. 历石长河字体：背景为外包 1 厚镀锌钢板，10 宽氟碳漆装饰条，logo 字体为 1 厚镀锌钢板华文行楷，字厚 40，字高 200/250，钢板采用氟碳漆饰面（颜色按设计要求） 4. 30*50*2 镀锌方钢管上 10 厚灰色亚克力六边形广告栏粘贴 UV 宣传海报，下部砖砌体斜面上 10 厚灰色亚克力广告栏粘贴 UV 宣传海报 5. 含钢管底部 340*10 厚通长镀锌钢板	项	1.00			
	000038	五常文化标识牌					

131	BB003	<p>五常文化标识牌</p> <p>1. 材料、规格：50*50*3 厚镀锌钢管立柱，50*50*3 厚镀锌钢管横杆间距 500，顶部两道横杆 50*100*3 厚镀锌钢管，深棕色氟碳漆饰面</p> <p>2. 外包 1mm 厚镀锌钢板，外喷氟碳漆（颜色按设计要求）</p> <p>3. 仁义礼智信字体：1 厚镀锌钢板 logo 字体华文行楷，字厚 40，文字大小 350*350，外刷白色氟碳漆</p> <p>4. 其余小字：丝网印白色文字，字体华文行楷，文字大小 80*80</p> <p>5. 造型：1 厚镀锌钢板造型厚 40，外刷深棕色氟碳漆</p>	个	5.00			
	000039	游园压顶涂料					
132	020507001002	<p>刷喷涂料</p> <p>1. 基层类型、喷刷部位：挡墙新增压顶及砖砌体</p> <p>2. 涂料种类、刷喷要求：真石漆（弹性底涂、柔性耐水腻子），均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性（颜色按设计要求），遍数满足设计要求</p> <p>3. 做法要求：满足设计及规范要求</p> <p>4. 部位：游园二、游园三</p>	m2	8.40			
	000040	室外台阶修复					
133	020108001001	<p>石材台阶面</p> <p>1. 部位：室外台阶</p> <p>2. 基层处理：铲除台阶表面水泥砂浆及块料面层、清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥、清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物</p> <p>3. 结合层：踏步板 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆，立面 8mm 厚 1:2 水泥砂浆打底，12mm 厚 1:1 水泥砂浆结合层</p> <p>4. 石材材质：踏步板 10 厚 1:1 水泥砂浆粘贴 40 厚文登灰花岗岩（火烧面），立板 20 厚文登灰花岗岩（火烧面）</p>	m2	196.57			
134	020108003001	<p>水泥砂浆台阶面</p> <p>1. 部位：台阶两侧面</p> <p>2. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆修复</p>	m2	131.05			
	000041	围墙栏杆					

135	020507001003	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位: 安装铁艺栏杆挡墙压顶 2. 涂料种类、刷喷要求: 真石漆 (弹性底涂、柔性耐水腻子), 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (颜色按设计要求), 遍数满足设计要求 3. 做法要求: 满足设计及规范要求	m2	364.50			
	000042	座墙					
136	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖砌体 2. 材料品种、厚度: 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰, 掺 5% 防水剂	m2	64.49			
137	020102001001	石材楼地面 1. 面层材料种类、规格: 60 厚文登白花岗岩 (火烧面) 2. 结合层材料种类: 30 厚 1:3 水泥砂浆	m2	32.24			
138	020507001004	刷喷涂料 1. 部位: 座墙 2. 围墙真石漆 (弹性底涂、柔性耐水腻子), 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性 (与原建筑外立面颜色一致), 包含分缝线等, 遍数满足设计要求 3. 做法要求: 满足设计及规范要求, 详见图纸;	m2	64.49			
	000043	楼宇门前台阶修复					
139	020108003002	水泥砂浆台阶面 1. 部位: 台阶 2. 做法: 8mm 1:2 水泥砂浆打底, 12mm 1:1 水泥砂浆找平层	m2	180.00			
	000044	现状栏杆基墙刷真石漆					
140	020201001002	墙面一般抹灰 1. 部位: 围墙、矮墙等 2. 基层处理: 应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2. 材料品种、厚度: 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰 4. 工作内容: 脚手架等综合考虑	m2	161.76			

141	020201001003	墙面一般抹灰 1. 部位:围墙、矮墙等 2. 材料品种、厚度:5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3. 工作内容:脚手架等综合考虑	m2	161.76			
142	020507001005	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:围墙、矮墙等 2. 涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3. 做法要求:满足设计及规范要求	m2	161.76			
	000045	异形坐凳					
143	020201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 材料品种、厚度:8 厚 1:3 水泥砂浆打底,12 厚 1:1 水泥砂浆结合层	m2	9.54			
144	020507001006	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:异形坐凳 2. 涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(浅黄色真石漆分缝@150),遍数满足设计要求 3. 做法要求:满足设计及规范要求	m2	9.54			
145	020104002001	竹木地板 1. 名称:高耐竹木地板异形坐凳; 2. 材料种类、规格:137*30mm 高耐竹木地板,缝宽 5mm,栗褐色 3. 单向 90*50 防腐木龙骨, M8 膨胀螺栓固定,3 厚不锈钢板包边, $\phi 6$ 防锈自攻螺丝固定 4. 工程量:按投影面积计算	m2	8.34			
	000046	现状散水台外包高耐竹木					
146	020104002002	竹木地板 1. 名称:高耐竹木地板包散水台 2. 材料种类、规格:137*30mm 高耐竹木地板,缝宽 5mm,栗褐色 3. 单向 90*50 防腐木龙骨, M8 膨胀螺栓固定 4. 工程量:按投影面积计算	m2	26.81			
	000047	楼体改造项目					

147	020507001007	<p>真石漆</p> <p>1. 部位: 住宅外墙三米线以下, 水产市场整体粉刷</p> <p>2. 外墙真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子), 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 包含分缝线等, 遍数满足设计要求</p> <p>3. 做法要求: 满足设计及规范要求, 详见图纸</p>	m2	15416.82			
148	020201001005	<p>原墙面修缮抹灰</p> <p>1. 部位: 室外铲除涂料部分</p> <p>2. 原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂</p> <p>3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆</p> <p>4. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布</p> <p>5. 外墙阳角需采用 PVC 墙体专用保温护角网, 要求保证墙角的垂直度与墙面的平整度, 安装时将护角紧贴墙角, 砂浆从冲孔处溢出, 然后在将溢出冲孔处的水泥浆轻轻抹平</p> <p>6. 抹灰采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑</p>	m2	15416.82			
149	020501001001	<p>储藏室门粉刷</p> <p>1. 部位: 室外储藏室门(木门、铁门综合考虑)</p> <p>2. 工作内容: 草厦子门检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件、除锈、内外重新喷刷饰面, 根据门体材质选择漆面材料, 颜色同现状; 木门刷水性木器漆, 铁门刷金属油漆, 颜色甲方自选</p> <p>3. 其他: 垃圾清扫归堆、旧料堆放、垃圾外运、基层清理等综合考虑</p>	m2	1629.60			
150	020402006001	<p>楼宇门</p> <p>1. 门的类型: 金属楼宇门</p> <p>2. 材料种类、规格: 采用门扇厚 0.8mm, 门框 1.5 厚 304 不锈钢楼宇门, 自带缓冲器, 具体尺寸需厂家现场核实方可安装, 选型需适配智能门禁系统(单列)</p> <p>3. 工程量计算规则: 按实际安装数量计算</p>	个	88.00			

151	BB004	楼层牌 1. 楼层牌: 尺寸 300mm*300mm, 采用 1mm 厚铝板, 反光膜高清数码印刷 2. 工程量计算规则: 按实际安装数量计算	个	518.00			
152	BB005	单元牌 1. 单元牌: 尺寸 350*190mm, 采用 1mm 厚铝板, 反光膜高清数码印刷 2. 工程量计算规则: 按实际安装数量计算	个	88.00			
153	BB006	楼栋牌 1. 楼栋牌: 尺寸 600x800mm, 采用 1mm 厚铝板, 反光膜高清数码印刷 2. 工程量计算规则: 按实际安装数量计算	个	66.00			
154	020507001008	刷喷涂料 1. 涂料种类: 刮白色腻子刷白色乳胶漆 2. 刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 3. 刷喷遍数: 满足成活要求 4. 工作内容: 含基层清理打磨找补、2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平等 5. 部位: 楼道内墙面	m ²	8392.53			
155	050304009001	爱心折叠椅 1. 材料种类: 金属座椅 2. 规格、颜色: 外露面采用 ABS 防滑设计, 内衬 304 不锈钢骨架, 尺寸 380*420mm, 颜色黄色, 化学膨胀螺栓固定	个	52.00			
156	BB007	台阶不锈钢防滑条 1. 样式: “L” 型 304 不锈钢防滑条 2. 材料: 尺寸 75*25*3mm, 每部台阶长度 1000mm, $\Phi 3.5$ 塑料膨胀管防盗螺丝固定, 中距 200 3 其他: 接缝处理综合考虑 4. 工作内容: 包括底基层处理, 台阶修复, 防滑条安装等工作内容 5. 工程量计算规则: 按实际安装数量计算	m	6784.00			

157	BB008	地面修复 1. 部位: 一层水泥地面 2. 其他: 破损位置 C25 细石混凝土修补、赶光抹平, 保持完成面标高与现状相同, 修补厚度综合考虑, 修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 3. 工程量计算规则: 按实际修复面积计算	m2	1162.51			
	000048	社区党群服务中心门头					
158	BB009	铝格栅饰面墙 1. 墙面尺寸: 7200*7150 2. 材质做法: 50*100*2 厚铝格栅@100 喷仿木纹氟碳漆, 150*150*2mm 厚铝板边框, 100*150*2mm 厚铝板窗边边框 3. 其他: 制作、安装、吊装、调试等 4. 部位: 社区党群服务中心门头 5. 工程量计算规则: 按实际安装面积计算, 扣除门窗洞口	m2	33.50			
159	BB010	铝塑板门头 1、门头尺寸: 700mm*400mm*4850mm 2、材质做法: 50*50*2mm 厚镀锌方管刷防锈漆间距@600 支架、2mm 厚铝板喷氟碳漆面层、1mm 厚 304 不锈钢背发光社区文字 logo 3. 其他: 制作、安装、吊装、调试等 4. 部位: 社区党群服务中心门头 5. 工程量计算规则: 按铝板展开面积计算	m2	8.73			
160	BB011	党徽 1. 规格: 700mm*700mm 2. 材质: 50mm 厚红色党徽 logo, 2mm 厚红色亚克力面板, 内部发光, 1mm 厚 304 不锈钢封边 3. 其他: 二次深化设计、制作、安装、调试、1:1 效果图等 4. 工程量计算规则: 按照字体高度计算 5. 部位: 党群服务中心门头	cm	70.00			

161	BB012	社区 GOGO 中国结 1. 规格：700mm*600mm 2. 材质：1mm 厚 304 不锈钢 LOGO，红色氟碳漆饰面 3. 其他：二次深化设计、制作、安装、调试、1:1 效果图等 4. 工程量计算规则：按照字体高度计算 5. 部位：党群服务中心门头	cm	70.00			
162	BB013	社区 GOGO 字体（国社区） 1. 规格：150*150mm 2. 材质：1mm 厚 304 不锈钢 LOGO，红色氟碳漆饰面 3. 其他：二次深化设计、制作、安装、调试、1:1 效果图等 4. 工程量计算规则：按照每个字字体高度计算 5. 部位：党群服务中心门头	cm	45.00			
163	BB014	社区 GOGO 英文字体 1. 规格：40mm 高 2. 材质：1mm 厚 304 不锈钢 LOGO，白色氟碳漆饰面 3. 其他：二次深化设计、制作、安装、调试、1:1 效果图等 4. 工程量计算规则：按实际发生工程量计算 5. 部位：党群服务中心门头	个	16.00			
164	BB015	1mm 厚 304 不锈钢发光字 1. 规格：（石河社区党群服务中心）详见设计图纸 2. 材质：1mm 厚 304 不锈钢背发光字，字体厚度 50，字体华文行楷，字高 400mm，白色氟碳漆饰面 3. 其他：字体广告公司二次深化设计制作、安装、运输、1:1 小样等全部费用 4. 工程量计算规则：按每个字字体高度计算 5. 部位：党群服务中心门头	cm	400.00			
	000049	水产市场门头					

165	BB016	门头镀锌方管龙骨 1. 材质做法: 30*30*2mm 厚镀锌方管刷防锈漆间距@600 龙骨 2. 其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3. 部位: 水产市场一层门头 4. 工程量计算规则: 工程量按吨位计算	t	8.46			
166	BB017	门头铝塑板 1. 材质做法: 4mm 厚铝塑板底板 (浅黄色氟碳漆涂层), 4mm 厚铝塑板做 600mm 高*L*100mm 厚广告字背板 (颜色根据商户个性定制) 2. 其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3. 部位: 水产市场一层门头 4. 工程量计算规则: 按门头展开面积计算	m ²	1223.20			
167	BB018	门头铝塑板格栅 1. 材质做法: 4mm 厚铝塑板格栅@100 面层 (深棕色氟碳漆涂层) 2. 其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3. 部位: 水产市场一层门头 4. 工程量计算规则: 按门头投影面积计算	m ²	470.00			
168	BB019	原有门头拆除 1. 原位: 水产市场门头 2. 工作内容: 拆除门头面层及骨架 3. 其他: 采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4. 工程量计算规则: 按实际拆除面积计算	m ²	1179.50			
169	BB020	吸塑发光字 1. 规格: 详见设计图纸 2. 材质: 字体厚度 50, 字高 400mm, 颜色字体根据商户个性定制 3. 其他: 字体广告公司二次深化设计制作、安装、运输、1:1 小样等全部费用 4. 工程量计算规则: 按每个字字体高度计算	cm	18800.00			

		5. 部位：水产市场门头 6. 综合考虑发光电源、发光器具、管与线等内容					
170	BB021	船舵装饰小品 1. 尺寸规格：外径 34cm 蓝白玻璃钢 船舵装饰小品 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	1.00			
171	BB022	海星装饰小品 1. 尺寸规格：外径 13cm 海星装饰小品，颜色自由搭配组合 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	1.00			
172	BB023	救生艇装饰小品 1. 尺寸规格：外径 50-70cm 装饰泡沫救生圈，红白/蓝白组合搭配 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	2.00			
173	BB024	船锚装饰小品 1. 尺寸规格：24-39cm 高蓝白玻璃钢 船锚装饰小品 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	1.00			
174	BB025	入口欢迎挂牌装饰小品 1. 尺寸规格：28-11cm 入口欢迎挂牌装饰小品 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	1.00			
175	BB026	鱼骨挂牌装饰小品 1. 尺寸规格：50*30cm 高蓝白色玻璃钢鱼骨挂牌装饰小品 2. 其他：含制作、安装、运输等全部费用	个	1.00			
176	BB027	室外台阶栏杆 1. 材质做法：50*30*3 方钢管喷深棕色氟碳漆饰面扶手，40*20*2 方钢管深棕色氟碳漆饰面骨架，具体做法详见图纸 2. 工程量计算规则：按照实际发生延长米计算	m	30.00			
	000050	绿化工程					

177	EB001	整理绿化用地及地型塑造 1. 部位、坡度等：综合考虑 2. 挖高填低、对土地进行深翻 30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3. 倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4. 微地形整理、整理绿化用地等 5. 山体高度及放坡等综合考虑	m ²	177.00			
178	EB002	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种：渣土、现状植被等垃圾综合考虑 2. 运距：综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m ³	20.00			
179	050102004001	栽植灌木 1. 名称：胶东卫矛 2. 规格：修剪后高度 H≥60cm，冠幅 P≥50cm，7 株/m ² ，毛球，外密内疏栽植 3. 养护：一级养护、养护期两年 4. 土质：符合规范及设计要求	株	938.00			
180	050102004002	栽植灌木 1. 名称：红叶石楠 2. 规格：修剪后高度 H≥80cm，冠幅 P≥60cm，5 株/m ² ，毛球，外密内疏栽植 3. 养护：一级养护、养护期两年 4. 土质：符合规范及设计要求	株	215.00			
181	050102002001	栽植竹类 1. 竹种类：刚竹 2. 竹规格：d=3cm，H=300cm，株行距 0.15m*0.25m 3. 养护：一级养护、养护期两年 4. 土质：符合规范及设计要求	株	480.00			
182	EB003	回填种植土 1. 按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整 2. 种植土运输、集中堆放、回填土地等：综合考虑 3. 回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4. 放坡、回填部位、深度、回填方式、	m ³	30.00			

		现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑					
183	EB004	现状花灌木修剪 1. 部位：需要保护修剪灌木 2. 规格：冠幅 $P \geq 300\text{cm}$ ，高度 $\geq 200-350\text{cm}$ 3. 修剪整形，清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	10.00			
184	EB005	现状乔木修剪 1. 部位：需要保护修剪苗木 2. 修剪乔木，冠幅 $P \geq 500\text{cm}$ ，高度 $\geq 500-750\text{cm}$ 3. 修剪整形，清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	10.00			
	000051	拆除工程					
	000052	拆除土建					
185	AB069	拆除面包砖及结合层 1. 拆除方式：综合考虑，拆除面层保证原路面基层干净、平整 2. 厚度：面层厚度综合考虑 3. 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 5. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6. 拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 7. 工程量按实际拆除工程量计算	m ²	4357.20			
186	AB070	铣刨路面 1. 铣刨标准：应采用精铣刨机具施工，达到设计要求 2. 铣刨厚度：5cm 3. 包含铣刨机进出场费 4. 部位：原沥青路面 5. 工作内容：包括铣刨、清扫废渣归堆等与此相关的一切工作内容	m ²	3740.00			
187	AB071	拆除垫层 1. 材料品种：碎石、砂、毛石等综合考虑 2. 拆除方式：综合考虑 3. 厚度：垫层厚度综合考虑 4. 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5. 拆除倒运、安全防护等综合考虑	m ³	1721.77			

		6. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7. 工程量按实际拆除工程量计算				
188	AB072	拆除混凝土路面 1. 拆除方式:综合考虑 2. 厚度:面层厚度综合考虑 3. 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 5. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6. 拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7. 工程量按实际拆除工程量计算	m3	1836.42		
189	AB073	拆除垫层 1. 材料品种:砼 2. 拆除方式:综合考虑 3. 厚度:垫层厚度综合考虑 4. 拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 6. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7. 工程量按实际拆除工程量计算	m3	199.73		
190	AB074	拆除路边石 1. 部位按设计要求 3. 堆放、修整、垃圾外运等 4. 拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 6. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m	1728.00		
191	AB075	拆除石材栏杆 1. 拆除部位:综合考虑 2. 拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5. 工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	21.00		

192	AB076	拆除公共晾晒设施 1. 拆除部位：综合考虑 2. 拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	个	16.00			
193	AB077	拆除铁艺栏杆 1. 拆除部位：综合考虑 2. 拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5. 工程量计算规则：按实际拆除以延长米计算	m	186.10			
194	AB078	拆除无障碍扶手 1. 拆除部位：综合考虑 2. 拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3. 拆除倒运、安全防护等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5. 工程量计算规则：按实际拆除以延长米计算	m	135.43			
195	AB079	拆除砖、石结构 1. 结构类型：综合考虑 2. 材质：综合考虑 3. 运距：综合考虑 4. 拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑，不再单独计算 5. 拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑	m ³	214.18			
196	AB080	拆除现状草厦子 1. 结构类型：综合考虑 2. 材质：综合考虑 3. 运距：综合考虑 4. 拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑，不再单独计算	m ²	48.00			

		5. 拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑					
197	AB081	移除、清理现状绿化 1. 苗木规格：现状原有苗木包括草坪、地被植物、乔灌木等 2. 原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3. 垃圾外运运距综合考虑 4. 高度、倒运、吊装、外运等综合考虑	m2	340.20			
198	AB082	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种：拆除废弃物等综合考虑 2. 运距：综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	4842.62			
199	AB083	外墙涂料铲除 1. 部位：室外墙体三米线以下 2. 应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3. 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	15416.82			
200	AB084	内墙涂料铲除 1. 部位：楼道内乳胶漆墙体 2. 应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等，保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3. 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	8392.53			

201	AB085	原有保温墙铲除 1. 原位:外墙 2. 基层处理:铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3. 工作内容:修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4. 工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m ²	1139.46			
202	AB086	原楼宇门拆除 1. 拆除旧楼宇门及其附件 2. 工作内容:旧料堆放到指定地点、垃圾外运	个	88.00			
203	AB087	落水管拆除 1. 拆除破损落水管及其附件 2. 工作内容:旧料堆放到指定地点、垃圾外运	m	320.40			
204	AB088	水泥地面铲除 1. 部位:一层水泥地面 2. 基层处理:铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散 3. 原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 4. 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5. 工程量计算规则:按实际铲除面积计算	m ²	1162.51			
	000053	安装工程					
	000054	安装(配套工程)					
	000055	土石方项目					

205	010101003001	土石方开挖 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	1155.14			
206	010103001004	填方 1. 填方材料品种:原土回填 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	221.70			
207	010103001005	填方 1. 填方材料品种:石粉 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	933.44			
208	AB089	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种:土石方 2. 运距:综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	933.44			
	000056	清通拆除项目					

209	AB090	疏通污水管道 1. 部位: 原有污水管道, 混凝土管 DN300 2. 管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3. 清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4. 现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m	1200.00			
210	AB091	清掏化粪池 1. 部位: 原有化粪池 2. 化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3. 清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4. 现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m3	2280.00			
	000057	灯基础					
211	010401002003	灯基础 1. 部位: 庭院灯基础 2. C30 钢筋混凝土基础 3. 含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	13.73			
	000058	强电接线井					
212	010303003001	手孔井 1. 名称: 手孔井, 具体详见设计要求 2. 井内净规格: 400*500mm 3. 有无地下水综合考虑、井内净深: 700mm 4. 100mm 厚碎石垫层, 150mm 厚 C25 混凝土井基, 240mm 厚 MU10 砖 M10 水泥砂浆砌筑 5. 勾缝、抹面要求: 1:3 水泥砂浆内外壁抹面 20mm 6. 其他: 包含模板的制作、安装、拆除等	座	39.00			
213	AB092	安装手孔井盖 1. 规格、材质: 内径 400*500mm 成品树脂盖板与成品树脂井盖圈(内配防坠网等)	套	39.00			

		2. 工程量：按图示数量以套计算					
	000059	雨水口					
214	AB093	砖砌平算式单算雨水口 1. 名称: 方形砖砌平算式单算雨水口 (偏沟综合考虑) 2. 做法: 素土夯实, 100mm 厚 C20 混凝土基础, C20 细石混凝土垫层, M10 水泥砂浆砌 MU15 砖, 墙内 1: 2 水泥砂浆勾缝, 井圈底座 20 厚 M10 水泥砂浆, C30 钢筋混凝土井圈 3. 具体设计: 详见图集 16S518, 页 8/11 4. 尺寸: 井内径 380*680mm, 井深按照 1000mm 考虑 5. 工作内容: 含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6. 工程量计算规则: 按实际砌筑数量计算	座	6.00			
215	AB094	砖砌平算式单算雨水口调整±0.1 米 1. 名称: 砖砌平算式单算雨水口 (偏沟综合考虑), 具体做法详见 16S518, 页 8/11 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 浆砌 MU15 砖 3. 勾缝、抹面要求: 墙内 1:2 水泥砂浆勾缝 4. 砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆砌筑 5. 尺寸: 井内径 680*380mm, 井深调整±0.1m	座	6.00			
216	AB095	砖砌平算式双算雨水口 1. 名称: 方形砖砌平算式单算雨水口 (偏沟综合考虑) 2. 做法: 素土夯实, 100mm 厚 C20 混凝土基础, C20 细石混凝土垫层, M10 水泥砂浆砌 MU15 砖, 墙内 1: 2 水泥砂浆勾缝, 井圈底座 20 厚 M10 水泥砂浆, C30 钢筋混凝土井圈 3. 具体设计: 详见图集 16S518, 页 12 4. 尺寸: 井内径 380*1450mm, 井深按照 1000mm 考虑 5. 工作内容: 含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合	座	6.00			

		考虑 6. 工程量计算规则:按实际砌筑数量计算					
217	AB096	砖砌平算式双算雨水口调整±0.1米 1. 名称:砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体做法详见 16S518, 页 8/11 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌 MU15 砖 3. 勾缝、抹面要求:墙内 1:2 水泥砂浆勾缝 4. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆砌筑 5. 尺寸:井内径 680*380mm, 井深调整±0.1m	座	6.00			
218	AB097	单雨水箅子 1. 规格、材质:450*750mm (D400) 铸铁雨水箅子 2. 做法:详见图集 16S518 3. 部位:砖砌平算式雨水口, 道路 4. 工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	16.00			
	000060	截水沟					
219	010401006013	砼截水沟基础 1. 规格、材质: C30 砼 2. 做法:模板支设、砼浇筑、养护 3. 尺寸:内宽 0.38m, 长度详见图纸 4. 工程量:按实际浇筑体积计算	m3	7.20			
220	AB098	砼截水沟井墙 1. 规格、材质: C30 砼 2. 做法:模板支设、砼浇筑、养护 3. 尺寸:内宽 0.38m, 长度详见图纸 4. 工程量:按实际浇筑体积计算	m3	16.79			
221	AB099	单雨水箅子 1. 规格、材质:450*750mm 铸铁雨水箅子 2. 做法:详见图集 16S518 3. 部位:砖砌平算式雨水口, 道路 4. 工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	52.00			
	000061	雨水检查井					

222	010303003002	<p>砖砌雨水检查井</p> <p>1. 名称: 砖砌 $\Phi 800$ 圆形雨水检查井, 有地下水, 具体做法详见 20S515, 页 23</p> <p>2. 做法: 150mm 厚 C15 混凝土垫层, M10 水泥砂浆砌 MU15 砖井墙及流槽, 抹面、勾缝、座浆均用 20mm 厚 M10 防水水泥砂浆</p> <p>3. 盖板材质、规格: 井盖 $\Phi 800$mm (单独列项)</p> <p>4. 井盖、井圈材质及规格: C30 砼井圈</p> <p>5. 尺寸: 井内径 $\Phi 800$mm, 井深按照 1100mm 考虑</p>	座	8.00			
223	010303003003	<p>砖砌雨水检查井 (矩形)</p> <p>1. 名称: 砖砌 1700*1500 矩形雨水检查井, 具体做法详见 20S515, 页 120</p> <p>2. 做法: 100mm 厚 C15 混凝土垫层, 250mm 厚 C30 混凝土底板, M10 水泥砂浆砌 MU15 砖井墙及流槽, 顶部 140 厚 C30 钢筋混凝土盖板, $\Phi 800$mm 砖砌井筒, 抹面、勾缝、座浆均用 20mm 厚 M10 防水水泥砂浆</p> <p>3. 盖板材质、规格: 井盖 $\Phi 800$mm (单独列项)</p> <p>4. 井盖、井圈材质及规格: C30 砼井圈</p> <p>5. 尺寸: 井内径 1700*1500mm, 井深按照 1400mm 考虑</p>	座	1.00			
224	AB100	<p>砖砌雨水检查井调整 ± 0.1 米</p> <p>1. 名称: 砖砌 $\Phi 800$ 圆形雨水检查井, 有地下水, 具体做法详见 20S515, 页 23</p> <p>2. 做法: M10 水泥砂浆砌 MU15 砖井墙, 抹面、勾缝均用 20mm 厚 M10 防水水泥砂浆</p> <p>3. 尺寸: 井内径 $\Phi 800$mm, 井深调整 ± 0.1m</p>	座	9.00			

225	AB101	雨水检查井盖 1. 部位:沥青车行道 2. 规格、尺寸: $\phi 700$ (D400) 自调倒承式球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 做法: 详见图集 14S501-1, P17 4. 工程量计算规则: 按设计图示以数量计算	套	1.00			
226	AB102	雨水检查井盖 1. 部位: 混凝土车行道 2. 井盖规格: $\phi 700$ (D400) 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 做法: 详见图集 14S501-1, P13 4. 其它: 详见设计	套	7.00			
227	AB103	雨水检查井盖 1. 部位: 铺装路面 2. 井盖规格: $\phi 700$ (C250) 内圆外方球墨铸铁井座及井盖 3. 做法: 详见图集 14S501-1, P8 4. 其它: 详见设计	套	1.00			
	000062	污水井、化粪池					
228	AB104	混凝土污水检查井 1. 名称: $\phi 1000$ 圆形混凝土污水检查井, 具体做法详见 20S515, 页 30 2. 做法: 100mm 厚 C15 混凝土垫层, 200mm 厚 C30S6 混凝土底板及井墙, 坐浆、抹三角灰均用 M10 防水水泥砂浆, 流槽用 C15 混凝土浇筑, M10 防水水泥砂浆抹面, 厚 20mm 3. 盖板材质、规格: 井盖 $\phi 700$ mm (单独列项) 4. 井盖、井圈材质及规格: 综合考虑 5. 尺寸: 井内径 $\phi 1000$ mm, 井深按 1300mm 考虑 6. 工程量计算规则: 按实际数量计算	座	23.00			
229	AB105	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米 1. 名称: $\phi 1000$ 圆形混凝土污水检查井, 具体做法详见 20S515, 页 30 2. 做法: C30S6 混凝土井墙, 坐浆、抹三角灰均用 M10 防水水泥砂浆, M10 防水水泥砂浆抹面, 厚 20mm 3. 尺寸: 井内径 $\phi 1000$, 井深调整 ± 0.1 m	座	23.00			

		4. 工程量计算规则:按实际数量计算					
230	AB106	混凝土污水检查井 1. 名称:1400*1100mm 混凝土污水检查井, 具体做法详见 20S515, 页 43 2. 做法:100mm 厚 C15 混凝土垫层, 200mm 厚 C30S6 混凝土底板及井墙, 坐浆、抹三角灰均用 M10 防水水泥砂浆, 流槽用 C15 混凝土浇筑, M10 防水水泥砂浆抹面, 厚 20mm 3. 盖板材质、规格:井盖 Φ 700mm (单独列项) 4. 井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5. 尺寸:井内径 1400*1100mm, 井深按 1400mm 考虑 6. 工程量计算规则:按实际数量计算	座	3.00			
231	AB107	混凝土污水检查井高度每调整 ± 0.1 米 1. 名称:1400*1100mm 混凝土污水检查井, 具体做法详见 20S515, 页 43 2. 做法:C30S6 混凝土井墙, 坐浆、抹三角灰均用 M10 防水水泥砂浆, M10 防水水泥砂浆抹面, 厚 20mm 3. 尺寸:井内径 1400*1100mm, 井深调整 ± 0.1 m 4. 工程量计算规则:按实际数量计算	座	3.00			
232	AB108	污水检查井盖 1. 部位:混凝土车行道 2. 井盖规格: Φ 700 (D400) 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 做法:详见图集 14S501-1, P13 4. 其它:详见设计	套	10.00			
233	AB109	污水检查井盖 1. 部位:铺装道 2. 井盖规格: Φ 700 内圆外方 (C250) 球墨铸铁井座及井盖 (内配防坠网等) 3. 做法:详见图集 14S501-1, P8 4. 其它:详见设计	套	16.00			

234	010303004001	化粪池 1. 化粪池 Z4-9SQF, 做法详见 02S701 页 51, 有地下水, 可过车池顶覆土 2. 100mm 厚碎石垫层 3. 100mm 厚 C20 素混凝土垫层 4. 200mm 厚 C25 钢筋混凝土底板 5. 化粪池壁及检查井壁采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 级砖 6. 化粪池外池壁厚 490mm 内池壁厚 240mm 7. 化粪池底内外池壁及检查井内外壁 20mm 厚防水砂浆抹面 8. 150mm 厚 C25 预制盖板现浇盖板 9. 化粪池中部及顶部 C25 钢筋混凝土圈梁 10. 检查井 2 座内径 $\phi 700$ 井壁厚 240mm 高度 650mm 安装 $\phi 700$ mm 双层加锁铸铁井盖 (内配防坠网等) 11. 包含钢筋模板安拆脚手架涂热沥青井盖安装等费用	座	2.00			
235	010303004002	化粪池 1. 化粪池 Z5-12SQF, 做法详见 02S701, 页 51, 有地下水 2. 100mm 厚碎石垫层 3. 100mm 厚 C20 素混凝土垫层 4. 200mm 厚 C25 钢筋混凝土底板 5. 化粪池壁及检查井壁采用 M10 水泥砂浆砌筑 MU10 级砖 6. 化粪池外池壁厚 490mm, 内池壁厚 240mm 7. 化粪池底、内外池壁及检查井内外壁 20mm 厚防水砂浆抹面 8. 150mm 厚 C25 预制盖板、现浇盖板 9. 化粪池中部及顶部 C25 钢筋混凝土圈梁 10. 检查井 2 座, 内径 $\phi 700$, 井壁厚 240mm, 高度 650mm, 安装 $\phi 700$ mm 双层加锁铸铁井盖 (单列) 11. 包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青费用	座	9.00			
	000063	室外照明部分					
236	030209001001	路灯接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质: 接地角钢 5*50*50, L=1000mm	根	38.00			

		2. 土质综合考虑					
237	030213006001	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内） 1. 名称:单臂路灯 2. 型号、规格:80W LED 灯 3. 安装形式及高度:H=6m 防水防尘等级为 IP55-65，电气防触电保护等级 I 级 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	15.00			
238	030213006002	一般路灯安装（安装在厂区、住宅区内） 1. 名称:楼间庭院灯 2. 型号、规格:40W LED 灯 3. 安装形式及高度:H=4m，防水防尘等级为 IP55-65，电气防触电保护等级 I 级 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒、含地脚螺栓	套	23.00			
239	030212001001	电气配管 1. 材质 :PE 塑料管 2. 规格 :PE100 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	1583.55			
240	030212001002	电气配管 1. 材质 :PE 塑料管 2. 规格 :PE40 3. 配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	76.00			

241	030208003001	电缆保护管 1. 材质 :过路穿热镀锌钢管 2. 规格 :DN125 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4. 管道防腐综合考虑 5. 不含挖土及回填	m	150.00			
242	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-5*25 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	1583.55			
243	030211008001	接地装置 1. 类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	1.00			
	000064	室外雨水部分					
244	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	148.00			
245	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	168.00			
246	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 双壁波纹管 4. 规格:DN800 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	5.00			
	000065	室外污水部分					

247	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室外埋地 2. 输送介质：污水 3. 材质：HDPE 双壁波纹管 4. 规格：DN300 环刚度 8KN/m ² 5. 连接方式：橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等：满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	140.00			
248	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室外埋地 2. 输送介质：污水 3. 材质：UPVC 硬聚氯乙烯管 4. 规格：DN150 5. 连接方式：粘接 6. 闭水试验等：满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	130.00			
	000066	拆除安装					
	000067	拆除安装配套					
249	AB110	拆除原有化粪池 1. 部位：拆除原有化粪池，砖砌 Z5-12SQF 2. 拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 3. 现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 4. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	座	4.00			
250	AB111	拆除原有污水检查井 1. 部位：拆除原有污水检查井，砖砌 $\phi 1000$ 2. 拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 3. 现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 4. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	座	26.00			

251	AB112	拆除原有雨污水管道 1. 部位：拆除原有雨污水管道，混凝土 DN300-DN500 2. 拆除污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3. 拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4. 现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5. 外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑，不单独计算	m	130.00			
	000068	拆除安装					
252	CB001	拆除路灯线缆及线管 1. 名称：路灯线缆及线管拆除 2. 规格、型号：综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	1583.55			
253	CB002	拆除路灯 1. 名称：路灯拆除 2. 规格型号综合考虑，路灯及灯杆高度综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	38.00			
	000069	社区党群服务中心					
	000070	土建					
254	010703001001	卷材防水 1. 卷材品种：400 克 SBC 防水卷材 2. 防水部位：卫生间 3. 防水做法：400gSBC 防水卷材两遍（上反 600mm 高） 4. 其他说明：按实际展开面积计算，接缝搭接处不单独计算	m ²	17.95			
255	010304001001	空心砖墙、砌块墙 1. 墙体类型：内墙 2. 墙体厚度：120mm 3. 砖品种、规格：加气砼砌块 585×120×240 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M5.0	m ³	10.84			
256	010302006003	零星砌砖 1. 构件名称：卫生间地台、窗下墙体 2. 砖品种、规格：机制红砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级：M5.0 水泥砂浆	m ³	1.24			

257	010416001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:砌体拉结筋, 钢筋 $\Phi 6$ 2. 位置: 新建墙体	t	0.05			
	000071	装饰					
	000072	顶面					
258	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 石膏板吊平顶 2. 龙骨种类: 50 系轻钢龙骨 3. 龙骨间距: 600*600mm 4. 面层: 双层 9.5mm 厚石膏板 (石膏嵌缝) 5. 其他说明: 与铝方通吊顶侧边石膏板、阻燃板综合考虑, 石膏板吊顶开孔综合考虑 6. 部位: 详见图纸	m ²	231.66			
259	020302001002	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 铝方通吊顶 2. 龙骨种类: 配套龙骨 3. 面层材料: 80*80*0.8mm 木纹铝方通、间距 100mm, 顶面乳胶漆另计 4. 部位: 详见图纸设计 5. 其他说明: 按投影面积计算	m ²	33.39			
260	020302001003	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 木纹饰面造型吊顶 2. 龙骨种类: 50 系轻钢龙骨 3. 龙骨间距: 450*450 4. 基层: 9mm 厚阻燃板 5. 面层: 9mm 厚木纹饰面板 6. 其他说明: 按投影面积计算	m ²	16.67			
261	020302001004	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 软膜天花吊顶 2. 龙骨种类: 30*40 木龙骨, 刷防火涂料三遍 3. 基层: 9mm 厚阻燃板, 9.5mm 厚石膏板 (石膏嵌缝), 顶面乳胶漆另计, 0.18mm 厚 A 级白色软膜天花 4. 安装发光驱块, 采用专用不锈钢拉膜器固定定制软膜 5. 其他说明: 按投影面积计算	m ²	7.60			

262	020302001005	集成吊顶 1. 吊顶形式：平面 2. 龙骨材料种类：配套专用龙骨，间距满足规费及使用要求 3. 基、面层材料种类：600*600*0.8mm 铝板集成吊顶	m2	20.39			
263	020302001006	窗帘盒 1. 规格：200*200 2. 窗帘盒形式、材料种类：暗式 9mm 厚阻燃板基层、9.5mm 厚石膏板饰面（石膏嵌缝） 3. 其他说明：工程量按延长米计量	m	30.36			
264	020507001009	刷喷涂料 1. 施工部位：铝方通顶棚 2. 基层类型：刮腻子三遍 3. 面层类型：喷黑色乳胶漆三遍	m2	33.39			
265	020507001010	刷喷涂料 1. 施工部位：石膏板顶棚 2. 基层类型：刮腻子三遍 3. 面层类型：刷白色乳胶漆三遍	m2	221.49			
266	020507001011	刷喷涂料 1. 施工部位：卫生间顶面 2. 基层类型：刮耐水腻子三遍 3. 面层类型：刷白色防水乳胶漆三遍	m2	10.17			
	000073	地面					
267	020101001001	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、配合比：界面剂一道，1:3 水泥砂浆找平 20mm 厚	m2	311.56			
268	020102002001	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格：800*800*12mm 全瓷地砖 2. 结合层材料种类：20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	279.15			
269	020105007001	金属踢脚线 1. 构件高度：100mm（投影高度） 2. 基层类型：12mm 厚多层板（刷防火涂料三遍） 3. 面层种类：1mm 厚黑钛拉丝不锈钢 4. 其他说明：工程量按延长米计量	m	180.88			
270	020102002002	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格：600*600*12mm 全瓷地砖 2. 结合层材料种类：20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	30.57			

271	020109001001	过门石 1. 面层形式、材料种类、规格:20mm 厚灰色理石 2. 结合层材料种类:1: 2.5 水泥砂浆 3. 石材磨边倒角综合考虑 4. 工程量按投影面积计算	m2	1.84			
272	020101001002	水泥砂浆楼地面 1. 面层厚度、配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰 2. 部位:卫生间地台	m2	2.92			
	000074	墙面					
273	020201001006	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砌块墙 2. 材料种类、配合比、厚度:界面剂一道, 20mm 1:2.5 水泥砂浆 3. 包含一遍 50*50、165g/m2 网格布	m2	188.65			
274	020201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:墙砖拆除后墙面 2. 材料种类、配合比、厚度:20mm 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	97.78			
275	020204003002	块料墙面 1. 面层形式、材料种类、规格:300*600mm 全瓷墙砖 2. 结合层材料种类: 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆	m2	112.69			
276	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙 1. 墙体厚度:120mm 厚 2. 龙骨: 轻钢龙骨, 间距 400mm 3. 基层: 双面双层 12mm 厚纸面石膏板, 内填 50 厚岩棉 4. 其他说明: 板间刷白乳胶一遍 5. 部位: 详见图纸设计	m2	168.85			
277	020402001001	双层玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格: 铝合金边框 2. 玻璃品种、规格、颜色: 一层 8mm 厚防火玻璃, 一层 8mm 厚钢化玻璃 (表面贴磨砂膜)	m2	23.91			
278	020208001001	墙面木饰面板 1. 基层: 12mm 厚阻燃板 2. 面层: 9mm 厚木饰面板 3. 部位: 背景墙	m2	19.60			

279	020207001001	装饰板墙面 1. 基层: 12mm 厚阻燃板 2. 面层: 9.5mm 厚石膏板, 乳胶漆另计 3. 部位: 背景墙	m2	5.40			
280	020507001012	刷喷涂料 1. 施工部位: 墙面 2. 基层类型: 刮腻子三遍 3. 面层类型: 刷白色乳胶漆三遍	m2	437.03			
281	020209001002	卫生间隔断 1. 隔板材料: 20mm 厚木纹抗倍特板 2. 五金件: 配套 304 不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	2.00			
282	020209001003	小便隔断 1. 20mm 厚木纹抗倍特板 2. 配套 304 不锈钢五金件	块	2.00			
283	020601020001	服务台 1. 柜的形式、规格: 18mm 厚生态板柜体, 20mm 厚石英石理石台面, 柜体厚 600mm 2. 其他说明: 工程量按实际延长米计量	m	10.14			
284	020601006001	平开门柜 1. 柜的形式、规格: 柜体厚 400mm 2. 柜体材料、种类: 18mm 厚生态板制作安装, 详见设计图纸 3. 其他说明: 工程量按实际投影正立面计量	m2	18.31			
285	020601006002	无门柜 1. 柜的形式、规格: 柜体厚 400mm 2. 柜体材料、种类: 18mm 厚生态板制作安装, 详见设计图纸 3. 其他说明: 工程量按实际投影正立面计量	m2	44.88			
286	020109001002	石材柜台板 1. 结合层种类: 胶粘 2. 块料层种类: 20mm 厚白色人造大理石 3. 其他说明: 磨边综合考虑 4. 部位: 矮柜台面	m2	1.20			

287	020603001001	洗漱台 1. 基层材料种类: 角钢 $\angle 40 \times 40 \times 4$ 间距 400mm 2. 面层材料种类、规格、铺贴形式: 20mm 厚白色人造大理石 3. 理石磨边、开孔综合考虑 4. 其他说明: 工程量按实际展开面积计量	m2	1.71			
288	020603009001	金属边框银镜 1. 镜面玻璃品种、规格: 6mm 厚镜面玻璃 2. 边框: 30mm 宽黑钛拉丝不锈钢 3. 部位: 卫生间	m2	2.16			
289	020303002001	送风口、回风口 1. 出风口规格、材料: 150*1000mmPVC 空调出风口 2. 安装固定方式: 综合考虑 3. 工作内容: 对口、安装、固定等	个	19.00			
290	020607002002	亚克力字 1. 单个字规格: 小于一平方 2. 材料类型: 3mm 厚亚克力 3. 其他说明: 按最长边以平米计量 4. 位置: 背景墙	m2	4.40			
	000075	门窗					
291	020401003001	木质门 1. 门的类型: 成品复合木门(含门套、五金、执手锁、门吸) 2. 开启方式: 单开 3. 外围尺寸: 综合考虑 4. 部位: 详见图纸设计	樘	10.00			
292	020401003002	木质门 1. 门的类型: 成品复合木门(含门套、五金、执手锁、门吸) 2. 开启方式: 双开 3. 外围尺寸: 综合考虑 4. 部位: 详见图纸设计	樘	1.00			
293	020402001002	断桥铝合金门 1. 类型: 断桥铝合金门, 中空钢化玻璃 6+12+6 2. 配件: 含五金配件、固定件及辅材等 3. 内容: 含运输、安装等 4. 工程量按门洞口面积计算	m2	6.12			

294	020406002001	断桥铝平开窗 1. 窗的类型:断桥隔热平开内导窗, 铝合金 65 型材 2. 门扇型材壁厚: 窗框壁厚 1.4mm 3. 玻璃厚度: 中空钢化玻璃 6+12+6 4. 工程量按窗洞口面积计算	m ²	60.63			
295	BB028	金刚网纱窗	个	12.00			
296	020409003001	石材窗台板 1. 结合层种类: 胶粘 2. 块料层种类: 20mm 厚白色人造理石 3. 其他说明: 磨边综合考虑 4. 部位: 窗台板	m ²	4.01			
297	020407001001	门窗套及贴脸 1. 门窗套材料品种、规格: 成品复合单面套 2. 说明: 按洞口尺寸延长米计量	m	7.35			
298	020408004001	遮光卷帘 1. 材质: 百叶柔纱卷帘 2. 其他说明: 工程量按窗洞口投影面积计量	m ²	60.63			
	000076	安装					
	000077	弱电部分					
299	031103015001	接线箱 1. 名称: 数据前端箱 2. 规格: 600*800*200mm 3. 内含 SPD	个	1.00			
300	030212001003	电气配管 1. 材质: PC 管 2. 规格: $\phi 20$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4. 综合考虑剔槽抹灰	m	26.94			
301	030212001004	电气配管 1. 材质: PC 管 2. 规格: $\phi 25$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4. 综合考虑剔槽抹灰	m	27.77			
302	030212001005	电气配管 1. 材质: PC 管 2. 规格: $\phi 32$ 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	10.35			

		管)：暗配 4. 综合考虑剔槽抹灰					
303	031103017001	4 对对绞电缆 1. 规格:CAT5e 网线 2. 敷设方式: 管内或线槽内配线 3. 包含水晶头	m	188.70			
304	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 型号、规格:网络插座, 综合考虑, 满足图纸设计要求	个	10.00			
305	030212001006	电气配管 1. 材质: SC 管 2. 规格: DN50 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4. 综合考虑防腐	m	10.00			
306	CB003	套管制作、安装 1. 套管类型:穿墙套管 2. 规格:DN50	个	1.00			
307	CB004	打孔 1. 综合考虑打孔位置及结构类型 2. 规格:DN50 以内 3. 孔洞封堵综合考虑	个	1.00			
308	CB005	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 50$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.00			
	000078	强电部分					
309	030204018001	配电箱 1. 类别:1AL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 底边距地 1.5 米 3. 半周长或回路数:600*500*300mm 4. 端子接线 5. 内含 SPD	台	1.00			
310	030212001007	电气配管 1. 材质: SC 管 2. 规格: DN50 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4. 综合考虑防腐	m	10.00			
311	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2. 敷设方式:穿管	m	10.00			

		3. 电缆头制作安装					
312	030212001008	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4. 含接线盒安装	m	269.94			
313	030212001009	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4. 含接线盒安装	m	28.80			
314	030212001010	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4. 含接线盒安装	m	3.00			
315	030212001011	电气配管 1. 材质:JDG 2. 规格:25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4. 含接线盒安装	m	219.15			
316	031103003001	金属软管 1. 规格:Φ20 2. 每根管长:1000mm 以内	m	144.00			
317	030212003001	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管 3. 型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	919.72			
318	030212003002	电气配线 1. 种类(导线、母线):铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位:穿管 3. 型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	662.83			
319	030213003001	装饰灯 1. 名称:筒灯 2. 型号、规格:3.5 寸 3. 安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	116.00			

320	030213003002	装饰灯 1. 名称:射灯 2. 型号、规格:3 寸 3. 安装形式及高度:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	套	3.00			
321	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:长条灯 2. 型号、规格:100*1200mm 3. 安装形式及高度:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	套	16.00			
322	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称:平板灯 2. 型号、规格:600*600mm 内嵌式平板灯 3. 安装形式及高度:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	套	7.00			
323	030213003003	装饰灯 1. 名称:LED 灯带 2. 型号、规格:LED 线条灯 3. 安装形式及高度:综合考虑, 满足图纸设计、规范验收要求	m	74.52			
324	030204031001	小电器 1. 名称:普通单相二、三孔插座	套	58.00			
325	030204031002	小电器 1. 名称:普通单相二、三孔插座(带防溅盒)	套	2.00			
326	030204031003	小电器 1. 名称:小便斗感应预留电源	套	2.00			
327	030204031004	小电器 1. 名称:电子屏预留电源	套	3.00			
328	030204031005	小电器 1. 名称:单联单控开关	套	5.00			
329	030204031006	小电器 1. 名称:双联单控开关	套	7.00			
330	030204031007	小电器 1. 名称:三联单控开关	套	2.00			
331	030204031008	小电器 1. 名称:室内温控面板	套	7.00			
332	030204031009	小电器 1. 名称:300*300mm 排气扇	套	2.00			
333	CB006	套管制作、安装 1. 套管类型:穿墙套管 2. 规格:DN20	个	15.00			

334	CB007	套管制作、安装 1. 套管类型:穿墙套管 2. 规格:DN50	个	1.00			
335	CB008	打孔 1. 综合考虑打孔位置及结构类型 2. 规格:DN50 以内 3. 孔洞封堵综合考虑	个	16.00			
336	CB009	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 50$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.00			
337	CB010	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 32$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	60.60			
338	CB011	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 20$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28.80			
339	040904008001	接线箱安装 1. 规格、型号:MEB 总等电位联结箱 500*200*100 2. 安装形式:壁装 3. 综合考虑角钢支架、端子板、铭牌等	个	1.00			
340	040904008002	接线箱安装 1. 规格、型号:SEB 辅助电位联结箱 120*100*60 2. 安装形式:壁装 3. 综合考虑角钢支架、端子板、铭牌等	个	1.00			
341	030209001002	接地装置 1. 接地板材质、规格、安装土质:25*4 热镀锌扁钢 2. 接地母线材质、规格、敷设方式: 综合考虑	项	2.00			
342	030212001012	电气配管 1. 材质: PC 管 2. 规格: $\Phi 16$ 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4. 综合考虑剔槽抹灰	m	10.00			

343	030212003003	电气配线 1. 种类（导线、母线）：铜芯线 2. 导线用途、配线形式、部位：穿管 3. 型号、规格：WDZ-BYJ-4	m	10.00			
	000079	给排水部分					
344	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN40 5. 连接方式：热熔连接	m	3.45			
345	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN50 5. 连接方式：热熔连接	m	4.81			
346	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN20 5. 连接方式：热熔连接	m	2.17			
347	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内暗敷 2. 输送介质：给水 3. 材质：PPR 4. 规格：DN15 5. 连接方式：热熔连接	m	2.61			
348	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污、废水 3. 材质：实壁 UPVC 管 4. 规格：DN150 5. 连接方式：承插连接	m	4.80			

349	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污、废水 3. 材质：实壁 UPVC 管 4. 规格：DN75 5. 连接方式：承插连接	m	7.30			
350	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质：污、废水 3. 材质：实壁 UPVC 管 4. 规格：DN50 5. 连接方式：承插连接	m	7.40			
351	030804012001	大便器 1. 类型、型号：蹲便器 2. 组装方式：成套安装（含角阀、大便器脚踏阀、上下水等附件）	套	2.00			
352	030804013001	小便器 1. 类型、型号：挂式小便器 2. 组装方式：成套安装（含手压阀门、软管、角阀等全套配件）	套	2.00			
353	030804004001	洗手盆 1. 类型：洗脸盆 2. 组装形式：成套安装（含冷热水龙头、角阀、上下水等附件） 3. 开关：冷热水龙头 4. 规格：DN15	组	2.00			
354	030804005001	洗涤盆 1. 组装形式：成品洗涤盆 2. 成套安装（含水龙头、角阀、上下水等附件） 3. 开关：单嘴水龙头 DN15	组	1.00			
355	030804017001	地漏 1. 名称：不锈钢地漏 2. 规格：Φ75	个	2.00			
356	030804017002	地漏 1. 名称：不锈钢地漏 2. 规格：Φ50	个	2.00			
357	CB012	套管制作、安装 1. 套管类型：穿墙套管 2. 规格：DN50	个	2.00			

358	CB013	套管制作、安装 1. 套管类型:穿墙套管 2. 规格:DN75	个	6.00			
359	CB014	套管制作、安装 1. 套管类型:穿墙套管 2. 规格:DN150	个	1.00			
360	CB015	打孔 1. 综合考虑打孔位置及结构类型 2. 规格:DN50 以内 3. 孔洞封堵综合考虑	个	2.00			
361	CB016	打孔 1. 综合考虑打孔位置及结构类型 2. 规格:DN50 以外 3. 孔洞封堵综合考虑	个	7.00			
362	CB017	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 50$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.26			
363	CB018	剔槽 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 型号、规格: $\Phi 20$ 内 3. 综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.77			
	000080	拆除					
	000081	土建拆除部分					
364	GB001	砖墙拆除 1. 构件名称: 砖墙 2. 工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点	m ³	16.37			
365	GB002	腻子涂料铲除 1. 构件名称: 原墙面腻子及涂料 2. 工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3. 综合考虑脚手架费用	m ²	174.37			
366	GB003	砖墙拆除 1. 构件名称: 开门洞 2. 工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3. 其他说明: 墙面切割综合考虑	m ³	1.28			
367	GB004	墙地砖拆除 1. 构件名称: 地砖、墙砖拆除含 5 公分结合层 2. 工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点	m ²	409.34			

368	GB005	拆除铝合金门窗 1. 构件名称: 推拉窗、商务门 2. 工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3. 计量计价: 按投影面积计算	m2	64.27			
369	GB006	保洁 (竣工清理) 1. 工作内容: 清理卫生, 垃圾堆放至指定地点 2. 其他说明: 按室内地面面积计算	m2	311.56			
370	GB007	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2. 运距: 综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	38.12			
	000082	安装拆除部分					
371	CB020	安装各专业相关项目拆除、封堵、垃圾清理、外运处理等	项	1.00			
	000083	智慧社区工程					
	000084	智慧社区土建工程					
	000085	土石方项目					
372	010101003002	土石方开挖 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6. 放坡、土方厚度等综合考虑 7. 工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	2495.02			
373	010103001006	填方 1. 填方材料品种: 原土回填 2. 密实度: 满足设计及规范要求 3. 回填料来源: 综合考虑 4. 其他: 运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实	m3	1425.73			

		度下,按实际竣工天然密实度体积计算					
374	010103001007	填方 1. 填方材料品种:石粉 2. 密实度:满足设计及规范要求 3. 回填料来源:综合考虑 4. 其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5. 回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	1069.29			
375	AB114	旧料及垃圾外运 1. 废弃料品种:土石方 2. 运距:综合考虑 3. 装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4. 工程量按实际工程量计算	m3	1069.29			
	000086	监控基础					
376	010401002004	监控基础 1. 部位: 监控基础 2. C30 钢筋混凝土基础 3. 含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	4.03			
	000087	弱电接线井					
377	010303003004	弱电井 1. 直线型人孔井,具体详见设计要求 2. 井内净规格:550*550mm 3. 有无地下水综合考虑、井内净深600mm,不含现场预制混凝土井座高度 4. 100mm 厚 C25 混凝土井基,240mm 厚 MU10 砖 M10 水泥砂浆砌筑 5. 勾缝、抹面要求:1:3 水泥砂浆内外壁抹面 15mm 6. 其他:模板的制作、安装、拆除	座	175.00			
378	AB115	安装弱电井盖 1. 部位: 直线型人孔井 2. 铸铁井盖及支座Φ700,详见YDT5178-2017 第 105 页(内配防坠网等) 3. 其它详见设计	套	175.00			

379	010412008001	预制井圈 1. 构件名称:现场预制混凝土井座 2. 单件体积:0.142m ³ 3. 混凝土、砂浆强度等级:C30 4. 其他:模板的制作、安装、拆除、构件的运输, 安装	m ³	24.85			
380	010416002001	预制构件钢筋 钢筋种类、规格:现场预制混凝土井座用三级钢Φ12, 三级钢Φ8, 一级钢Φ8	t	1.146			
	000088	充电桩电动车棚					
381	010401006014	垫层 1. 部位:充电桩电动车棚基础 2. 100 厚 C20 混凝土垫层 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.39			
382	010401002005	独立基础 1. 部位:充电桩电动车棚 2. C30 混凝土基础 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	1.28			
383	010407001003	无收缩细石混凝土 1. 部位:钢柱柱脚 2. C40 无收缩细石混凝土 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.01			
384	010401002006	柱脚混凝土 1. 部位:钢柱柱脚 2. C30 素混凝土二次浇筑 3. 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	0.13			
385	010416001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:三级钢Φ10、三级钢Φ12、三级钢Φ16 2. 现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.053			

386	010417002002	车棚铁件、镀锌方钢等 1. 部位：充电桩电动车棚 2. 锚栓 M16；钢柱柱脚钢板 350*350*16、200*80*10、 100*100*20；钢柱热镀锌钢管 Φ 160*5；腹板与加腋板 6 厚钢板；翼 板 100*6 钢板；前沿横梁热镀锌钢管 Φ90*3、后沿横梁镀锌方钢管 80*80*4、中间横梁热镀锌矩形钢管 100*50*3 等按设计尺寸、规格综合 考虑 3. 表面喷涂白色氟碳漆等按设计要 求综合考虑	t	0.459			
387	AB116	膜结构车棚 1. 部位：充电桩电动车棚 2. 支架采用钢材结构；外膜材 料:PVC/PVDF;抗压强度:300%以上; 透光率:95%;耐温:-180~160℃;防火 等级:B1、DIN102 等级;充电棚棚体 外观统一标准 3. 安装方式、固定方式、周边压条、 人工、机械等按设计要求综合考虑	m ²	16.20			
	000089	智慧社区安装工程					
	000090	综合布线系统					
388	030204018002	配电箱 1. 类别:社区服务用房配电箱 APL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地 1.5m 明装 3. 半周长或回路数:600*800*200mm	台	1.00			
389	030212001013	电气配管 1. 材质 :聚氯乙烯 CPVC 管 2. 规格 :CPVC160 3. 配置形式及部位(不适用于金属软 管):埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	229.10			
390	030212001014	电气配管 1. 材质 :聚氯乙烯 CPVC 管 2. 规格 :CPVC80 3. 配置形式及部位(不适用于金属软 管):埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	250.00			

391	030212001015	电气配管 1. 材质 :PE 塑料管 2. 规格 :PE100 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	4043.22			
392	030212001016	电气配管 1. 材质 :PE 塑料管 2. 规格 :PE75 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	2018.42			
393	030212001017	电气配管 1. 材质 :PE 塑料管 2. 规格 :PE40 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	3643.02			
394	030212001018	电气配管 1. 材质 :钢管 2. 规格 :SC25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设 4. 管道防腐综合考虑 5. 不含挖土及回填	m	60.00			
395	031103020001	光缆 1. 规格:24 芯单模光纤 2. 敷设方式:综合考虑	m	510.00			
396	031103020002	光缆 1. 规格:12 芯单模光纤 2. 敷设方式:综合考虑	m	420.00			
397	031103020003	光缆 1. 规格:8 芯单模光纤 2. 敷设方式:综合考虑	m	300.00			
398	031103020004	光缆 1. 规格:4 芯单模光纤 2. 敷设方式:综合考虑	m	860.00			
399	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-3*2.5 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 含电缆头制作安装	m	1500.00			
400	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-3*4 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	810.00			

		3. 含电缆头制作安装					
401	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-3*6 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	400.00			
402	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-3*10 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	200.00			
403	030208001007	电力电缆 1. 型号、规格: YJV-5*16 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	50.00			
404	031103017002	4 对对绞电缆 1. 规格: 非屏蔽超五类网线 2. 敷设方式: 综合考虑	m	2700.00			
	000091	室内室外飞线整治部分					
405	030212002001	线槽 1. 材质: PVC 阻燃线槽 2. 规格: 39*19mm 3. 安装位置 (仅适用于小型塑料槽): 室内明敷	m	3643.53			
406	030208004001	电缆桥架 1. 材质: 铝合金桥架 2. 型号、规格: 100*55*2mm 3. 铝合金线槽内外浅灰色氟碳漆喷涂完进场安装 (不允许现场喷涂)	m	4174.70			
407	030212003004	电气配线 1. 种类 (导线、母线): 照明配线 2. 导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3. 型号、规格: BV 2.5	m	10930.59			
408	030204018003	综合管线箱 1. 名称: 综合管线箱, 用 1mm 冷轧钢板 2. 规格: 1500*1200*200mm	台	93.00			
409	CB021	打眼 1. 介质: 弱电铝合金桥架 100*55mm 2. 打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	417.00			
410	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1. 名称: 红外雷达感应灯 2. 型号、规格: 吸顶 10W 3. 含配套感应器	套	510.00			

411	CB022	打眼 1. 介质: PVC 阻燃线槽 39*19mm 2. 打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	417.00			
	000092	视频监控系统					
412	031208015001	监控中心设备 1. 名称: 存算一体 NVR 2. 参数: 支持 64 路视频接入、存储和转发, 最大接入带宽为 320M ; 支持 32 路视频回放下载, 最大回放能力 160Mbps ; ; 设备高度 ≤ 2U , 支持 8 盘位, 支持 6TB 及以上硬盘容量; 支持 2 路 HDMI 和 1 路可外置转换线扩展 VGA 接口, 支持 1 音频输入输出接口, 支持 4 路开关量输入和 2 路开关量输出; 人脸解析能力: 支持 4 路 1080P 人脸视频解析或 12 张 / 秒 (1080P) 人脸图片解析, 包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能; 人体解析能力: 支持 2 路人体属性的视频解析, 包括: 性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式、下衣颜色, 手拎物、眼镜、是否背包、背包类型 (单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态; 2 路周界行为分析能力: 绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能; 车辆解析能力: 支持 2 路 1080P 车辆视频解析, 包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能, 其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法, 最大支持 3 种算法并行使用, 支持视频、图片混合分析; 支持一机多用, 可按需加载第三方算法, 支持算法加载和升级; 支持算力共享, 多算法按通道可配置, 支持算法按需切换; 支持端边云智能协同, 实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控; 提供公安部检测报告 3. 含 8 块 8TB 硬盘	台	2.00			

413	031103006001	过线（路）盒（半周长） 1. 名称：熔纤盒 2. 规格型号：4 芯 3. 含尾纤	个	3.00			
414	031208015002	监控中心设备 1. 名称：液晶显示屏 2. 参数：55 寸 4K 液晶监视器，金属外观；亮度：450 cd/m ² ；雾度：2%；连续使用时间：7×24 H；背光源类型：D-LED；物理分辨率：3840×2160@60 Hz；对比度：4000: 1；可视角：178° (H)/178° (V)；响应时间≤8 ms；色域：72%；色深度：10bit (8 bit+FRC)；数据传输接口：USB；音视频输出接口：AUDIO OUT, Speaker (8Ω5W)×2；控制接口：RS-232 IN, RS-232 OUT；音视频输入接口：HDMI, DP, DVI, VGA, AUDIO IN；功耗≤ 190W，待机功耗≤ 0.5 W 3. 5mHDMI 线缆一条 4. 壁挂安装，综合考虑安装支架	台	1.00			
415	031208008001	电视控制摄像设备 1. 名称：网络高清红外摄像机 2. 参数：1/2.7'' 200 万像素逐行扫描；内置 CPU、GPU、NPU 一体化国产芯片；彩色：0.015Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门) 黑白：0.0075Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门)；焦距需根据实际位置，厂家进行调整，以实际安装为准；补光距离为 50mH. 265/MJPEG；具有安全启动设置选项，具有在启动过程中 OS+应用软件逐级校验 uboot 的设置选项；具有网卡混杂模式检车，系统敏感文件检查、非法超级账户监测、僵尸网络监测、Rootkit 奸恶、程序白名单、挖矿恶意进程监测等设置选项；智齿人脸。人体、行为分析功能切换；；1 个 RJ4510M/100M 自适应以太网口、1 个半双工 RS485 接口、2 路报警输入，1 路报警输出，1 路音频输入，1 路音频输出、提供 MicroSD 卡插槽，支持；MicroSDHC/MicroSDXC，支持最大容量 256GB 内存卡；IP67 DC12V，	台	84.00			

		PoE (IEEE802.3af)-30℃~55℃;对接公安人脸平台,具备人脸比对、人脸布控功能;提供公安部检验报告证明提供公安部检测报告 3. 支架综合考虑					
416	031202006001	局域网交换机 1. 名称:8 口交换机 2. 参数:8 口百兆非网管交换机;交换容量 1.6Gbps;包转发率 1.2Mpps;至少两个端口支持视频红口保障技术	台	30.00			
417	031102055001	光纤收发器 1. 名称:光纤收发器 2. 型号规格:单模单纤 1000M 收发器,1 光 4 电	个	30.00			
418	031202006002	局域网交换机 1. 名称:核心交换机 2. 参数:24 口千兆全网管二层交换机,24 个千兆电口,4 个千兆光口;支持通过 console 口管理;交换容量≥256Gbps,包转发率≥42Mpps;机架式,1U 高度,19 英寸宽;支持 VLAN;流量控制,ACL, QOS 支持 SNMPV1/V2c/V3 网管	台	2.00			
419	031103013001	落地式机柜、机架 1. 名称:落地机柜 2. 规格:600*800*1000mm 3. 含机柜专用 PDU, 16A 插孔, 总功率 2500W, 8 插位, 总控开关保护罩, 360 度旋转支架, 接地铝合金外壳, 高温阻燃工程塑料	台	1.00			
420	031101029001	总配线架 1. 名称:网络配线架 2. 参数:24 口网络配线架	架	1.00			
421	031101029002	总配线架 1. 名称:光纤配线架 2. 参数:24 口机架式光纤配线架	架	1.00			
422	CB023	监控立杆 1. 立杆规格型号:高度 4.0m;镀锌烤漆,壁厚 1.7mm 2. 预埋铁件及预埋螺栓:综合考虑 3. 含避雷针	根	42.00			
423	030209001003	监控立杆接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质:接地角钢 5*50*50mm, L=1000mm, 土	根	42.00			

		质综合考虑					
424	CB024	操作台 1. 名称:操作台 2. 材质:优质冷轧钢板, 高档防火板台面, 立柱、主体框架厚度 $\geq 1.5\text{mm}$, 其他 $\geq 1.2\text{mm}$ 3. 规格:600*640*900mm	台	1.00			
425	031202001001	终端设备 1. 名称:电脑 2. 技术参数:CPU:Apollo Lake J3455 平台处理器;内存:4GB;标配 128G SSD;支持 3.5 存机械硬盘;无风扇设计;集成交换机、485 接口、报警 2 进 4 出、麦克风输入、视频 HDMI 及 VGA 接口, 正版 Windows 系统;接口情况:6 个 1000Mbps 自适应网口(1 个独立网口, 支持双网隔离)、2 个 RS232、2 个 RS485、4 个 USB3.0;4 个开关量输入, 4 个继电器开关量输出、1 个 VGA 输出接口, 1 路内置预留 SATA 接口、1 路音频输入/输出接口、1 个 HDMI 输出接口;支持接入的牌识设备数量:4 路高清出入口视频单元;存储功能:支持对车辆出入记录的本地存储: ≥ 80 万辆通行车辆信息 或 ≥ 30 万辆的违法车辆信息;平台功能:支持上传至智能停车场管理系统;远程管理:支持远程进行权限设置或维护管理	台	1.00			
426	031103015002	接线箱 1. 名称:监控箱 2. 规格: W*H*D=300mm*400mm*150mm 3. 含二合一防雷器:标称放电电流:5kA;最大通流容量:10kA;接口:电源:2P 压接式端子, 信号:RJ45;传输速率:AJ2C:100Mbps、AJ2CH:1000Mbps;插入损耗: $\leq 0.5\text{dB}$;外形尺寸:104 \times 57 \times 27mm 4. 含三孔四插位插排、空开等	个	22.00			
427	030211008002	接地装置 1. 类别:监控杆接地装置调试	系统	1.00			

428	031208018001	安全防范系统调试 1. 名称:监控系统调试	系统	1.00			
429	030204018004	配电箱 1. 类别:社区服务用房配电箱 APL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 距地 1.5m 明装 3. 半周长或回路数:600*800*200mm	台	1.00			
	000093	车牌识别道闸系统					
430	031207001001	车辆检测识别设备 1. 名称:车牌识别一体机 2. 车牌识别摄像机参数:图像传感器 1/2.7" CMOS;最大分辨率 2304 (H)×1296(V);最低照度 0.1Lux 彩色(补白光);ISP 支持 VZ 智能 ISP,场景自适应;数据输出 H.265\H.264\ 智能检测结构化数据 输出;镜头标配 6mm 定焦镜头 300 万像素;综合识别率 综合抓拍率≥ 99.9%;综合识别率≥99.8;车牌识 别类型普通车牌、单双层黄牌、新能 源、单双层警车、新武警、单双层军 牌、新使馆等车牌、港澳进出大陆车 牌、应急车牌、民航车牌等;智能识 别功能 车牌防伪、无牌车视频触发、 车标识别、车款识别、车型识别、颜 色识别、车牌白名单、车牌智能校准; 协议 SDK、ONVIF、HTTP、RTSP、 TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP; 网络接口 1 路 10/100Mbps 自适应 RJ45 口;其他接口 2 路 IO 输出, 2 路 IO 输入,2 路 RS485;TF 卡槽 1 路 TF 卡槽,最大支持 128G 容 量;防护等级 IP66;支持牌照类型: 普通蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、 警车车牌、新式武警车牌、新式军牌、 使馆车牌、港澳进出大陆车牌、应急 车牌、民航车牌等。识别特征:号码、 颜色、类型、宽度;输出结果:车辆特 征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、 类型、通过时间;成像高清 H.264, MJpeg 输出,支持输出 JPEG 格式抓 图;支持线圈、视频、485、网络等 触发方式;支持智能自动、手动调节 白平衡;手动调光,基于图像的灯光	套	9.00			

		<p>控制;基于车牌亮度的曝光控制;其他多样化功能;支持连续视频采集与抓拍同时具备的工作模式,并且两种模式的成像参数独立控制;支持 OSD 信息叠加;具有即时上报工作状态功能,包括:工作状态、客户端连接状态等;支持网络自动连接、即插即用;网络功能提供一个 10M/100M 兼容的以太网端口;具备 WEB 服务器功能,可以通过浏览器访问;支持 TCP/IP 协议等多种网络协议,可以通过应用软件或 web 浏览器设置参数、查看设备状态,可以通过网络报警;支持动态 IP 地址,支持局域网、Internet (ADSL 、有线);可以通过网络远程升级,实现远程维护;每个设备占用一个 IP 地址,多个用户可</p> <p>3. 车牌识别一体机参数:视频压缩标准, H. 264/M 视频压缩标准, H. 264/MJPEG/ 支持双码流;像素: 200 万;分辨率:1936 × 1452 ;抓拍响应时间:≤ 80ms ;功能:支持车牌识别、 LED 显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制</p> <p>4. 显示屏参数:四行双色高亮 LED 显示屏</p> <p>5. 补光灯参数:光敏感应,光线变暗补光灯自动亮灯</p> <p>6. 2 个触发雷达参数:采用 79GHz MMIC 技术,雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强;无需学习背景,适应更多复杂现场环境;提供 RS485 串口或者 WIFI 通讯功能,WIFI 版本配备手机 APP,可对雷达进行在线调试、固件升级;具备检测车和人功能,支持单人过滤;自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态;检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响</p> <p>7. 立柱:1000*50*50*φ 2mm 方管</p> <p>8. 含立柱、摄像机、LED 屏、支架、触发雷达综合考虑</p> <p>9. 管线敷设综合考虑</p>				
--	--	---	--	--	--	--

431	031202003001	<p>网络终端设备</p> <p>1. 名称:车牌服务器</p> <p>2. 功能:全网通,支持移动、联通、电信网络;可外接入 2 路 4 个车牌识别摄像机,可控制 1 进 1 出 2 路显示屏和栅栏式道闸;支持脱机白名单自动控制;支持车牌识别抓拍,图片本地存储;应符合 GB/T4208-2017 中 IP54 的要求;电源电压 DC12V %P 10% ;登录物联网后台,可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能;电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的 IP 地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启;长按设备 SET 键 3 秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息;通过专用配线连接连接设备 DBU ,在电脑上可查询设备运行日志;应符合 GB/T4208-2017 中 IP54 的要求</p> <p>3. 服务范围:车辆出入口系统</p> <p>4. 管线敷设综合考虑</p>	台	9.00			
432	031207002001	<p>出入口设备</p> <p>1. 名称:道闸</p> <p>2. 栅栏式道闸参数:升降时间:</p> <p>3. 4S-6S ;运行寿命≥ 800 万次;广告杆长度:以平面标注为准;保护:控制板过流保护,防止点击堵转 接口:可外接出发雷达等配件;工作温度: -20°C— $+60^{\circ}\text{C}$;防护等级:防雨淋、防水溅</p> <p>3. 防砸雷达参数:工作频率为 79GHz,采用线性调频连续波形,可用带宽高达 4GHz,距离分辨率可达 4cm,测距精度优于 2cm;毫米波天线采用多发多收方式,具有较高的角分辨率和测角精度;信号处理和控制单元采用 DSP +ARM 双核心架构。通过软硬件联合优化设计,本产品能够识别区分经过闸杆区域的行人、车辆等目标,避免“砸车”、“砸人”、“不落</p>	套	9.00			

		杆”等现象 4. 管线敷设综合考虑					
433	031207004001	监控管理中心设备 1. 名称: 停车管理系统调试	系统	1.00			
	000094	出入口管理系统					
434	031208005001	出入口目标识别设备 1. 名称: 智能门禁读卡器 2. 参数: 采用 USB 接口; 可支持识别: 身份证内容, IC 卡, CPU 卡卡号 3. 管线敷设综合考虑	台	11.00			
435	031208007001	出入口执行机构设备 1. 名称: 280Kg 单门磁力锁 2. 参数: 1. 最大直线拉力 280KG; 2. 可自行设定 12VDC 或 24VDC; 3. 内置反向电流防护装置(MOV) 3. 管线敷设综合考虑	台	11.00			
436	031208007002	出入口执行机构设备 1. 名称: 闭门器 2. 参数: 铝型材结构, 采用进口密封圈, 满针轴承及防火防冻液压油。表面处理: 银白色, 古铜色, 金色, 白色等 3. 管线敷设综合考虑	台	11.00			
437	CB025	门禁电源 1. 名称: 门禁电源 2. 参数: 输入电压: 100-240VAC; 输出电压: 12VDC; 支持蓄电池接入 3. 管线敷设综合考虑	个	11.00			
438	CB026	人员通道自动门 1. 类型: 防夹自动门 2. 参数: 长 1.0 米-1.7 米可调, 高 1.5 米 3. 包含玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、主板、无刷电机、减速箱、遥控器、接收器 4. 管线敷设综合考虑	套	11.00			

439	031208005002	<p>出入口目标识别设备</p> <p>1. 名称:小区人行智能门禁</p> <p>2. 参数:全网通,支持移动、联通、电信 网络;支持单机和联网 2 种工作模式,支持设备直连云平台;支持查看设备序列号、APP 版本号、设备人脸数量、服务器 IP 地址设置、本机 IP 地址显示、人员列表;支持 1:1,1:N 比对模式;默认 85 分,支持设置识别比对阈值;支持 OTG 升级、远程升级;支持设备定时重启,通过云平台设定设备定时重启时间;支持硬件和软件 2 种恢复出厂方式;支持通过云管理平台设置每日允许通行的时段(至少支持设置 6 个时段);设备可查看人员总数、云管理平台支持人员注册 / 修改 / 删除 / 查询功能;识别结果可通过文字和语音进行提示、文字和语音内容;可自定义;能防止照片 / 视频攻击;5 万人脸库,阈值 85 ,识别准确率$\geq 99.97\%$,识别时间$\geq 0.5S$;默认对 0-5 米范围内的人脸进行识别,识别距离可配置为 0.5 、 1 、 1.5 、 2 、 3 、 4 米以内;开门方式,刷卡、双目人脸识别、远程开门</p> <p>3. 管线敷设综合考虑</p>	台	11.00			
-----	--------------	--	---	-------	--	--	--

440	031208005003	<p>出入口目标识别设备</p> <p>1. 名称:楼宇门智能门禁一体机 (含电控锁)</p> <p>2. 楼宇门智能门禁一体机参数:明盒 120 型 130mm*80mm*25mm;含电控锁;提示:声光提示;工作电压:DC12V;工作电流<500mA;工作温度:-10℃-60℃;相对湿度:20%~80%;通信速率:13.56MHz;卡格式:ISO/IEC14443A 标准;感应距离:IC 卡:3-5CM ;二维码感;距离:10-30CM;电容触摸 12 键;提示:声光提示;兼容传统 IC 卡门禁;支持 NFC 标签、NFC 手机开门(安卓 NFC 功能手机、苹果 6 及以上机型);支持动态二维码开门,配合云平台可以启用临时访客二维码功能 ;支持密码开门,配合云平台可以启用临时访客密码功能;支持读取二代身份证物理卡号、CPU 卡等功能;可定制 CPU 加密,可定制二维码解码规则;可存储用户 ID:1 万(默认,可扩展至 6 万);可存储记录数:10 万;联网方式:4G (全网通),需要配单独一体机电源,基于 TCP/IP 协议,可二次开发</p> <p>3. 电控锁参数:关门无碰撞,自动上锁,自动检测锁舌状态,确保安全无噪音、寿命长、耗电省;使用电压:12VDC~18VDC;开锁功率:5W;通电形式:间断,可开锁时间 DC12V/1S;使用寿命:35 万次;使用温度:-40℃~+50℃;对地绝缘:DC500V (1 分钟无击穿)</p> <p>3. 管线敷设综合考虑</p>	台	93.00			
441	031208007003	<p>出入口执行机构设备</p> <p>1. 名称:出门按钮</p> <p>2. 结构:塑料面板</p> <p>3. 性能:最大耐电流 1.25A, 电压 250V; 输出: 常开</p> <p>4. 类型:适合埋入式电器盒使用</p> <p>5. 管线敷设综合考虑</p>	个	93.00			
442	CB027	<p>mifare 异形卡</p> <p>1. 参数: IS014443 标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz</p>	套	2941.00			

	000095	非机动车充电棚					
443	CB028	电动车充电站 1. 名称: 电动车充电站 2. 参数: 4G 10 路电动车充电站 3. 支持按时间收费或按功率收费; 支持漏电保护, 过载保护, 短路保护; 支持充满自停, 断电自停, 上电续充; 支持 10 路扫码充电, 单路最大承载功率 1500W 以上 4. 含 10 套户外专用防水插座: 额定电压: AC220V/50HZ, 额定输出: AC220V、单插座<10A(2000W), 防护等级: IP66	套	1.00			
444	030204018005	配电箱 1. 类别: 充电桩配电箱 2. 安装方式: 明装 3. 内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成, 由市电供电, 工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用	台	1.00			
445	030209001004	接地装置 1. 接地极材质、规格、安装土质: 综合考虑 2. 接地母线材质、规格、敷设方式: -25*4 镀锌扁钢埋地敷设 3. 含接地极, 角钢 L50*5, L=2500mm	项	1.00			
446	030211008003	接地装置 1. 类别: 非机动车充电棚接地装置调试	系统	1.00			
	000096	电子巡更系统					
447	CB029	巡更器 1. 名称: 巡更器 2. 技术要求: 采用 RFID 感应读卡技术; 自动读卡、无需按键; 读取成功时, 有声光提示; 金属外壳, 防水、防振和防低温设计; 通讯座 RS232/USB 通讯座或数据线直接下载	个	2.00			
448	CB030	巡更点 1. 名称: 巡更点 2. 技术要求: 读卡反应时间 $\leq 0.3s$; 简体中文; 明装	个	18.00			

449	CB031	<p>巡更人员按钮</p> <p>1. 名称：巡更人员按钮</p> <p>2. 技术要求：依据巡逻人员具体名称赋予人员钮相对应的名称，巡逻人员在巡逻地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡逻。本配置主要针对多名巡逻人员共用一个巡更设备</p>	个	2.00			
450	CB032	<p>巡更记事本</p> <p>1. 名称：巡更记事本</p> <p>2. 技术要求：依据现场实际需求在巡逻地点结束后需对本次巡逻结果做具体事件内容记录，事件记录本主要起到对巡逻结果的对号详细记录，本记录本有 10 个事件位置，也可依据要求增加</p>	个	2.00			
	000097	小区设施设备终端与市级物业物业综合服务平台实现对接和数据共享					
451	CB033	<p>物业服务管理平台对接费</p> <p>1. 支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统；支持对接本次新增各子系统，收集并上传各类数据信息，支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等，实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台和市公安局实现对接和数据共享</p> <p>2. 依据图纸及现场要求综合考虑视频监控 84 个、门禁 11 个、道闸 9 个等需要计入的各项系统点位，满足各项使用功能</p> <p>3. 结算以实际发生各项系统点位工程量据实结算</p>	项	1.00			
452	CB034	<p>物业管理服务专线费用</p> <p>1. 专线上传，联通、移动、电信专网，带宽$\geq 100\text{M}$，上行和下行不低于 50M，利用专线或 VPN 等方式，保证传输数据的安全，使用年限为 3 年</p>	项	1.00			
453	CB035	<p>智慧社区管理平台授权费用</p> <p>1. 综合考虑视频监控、门禁管理、可视对讲管理、出入口车辆放行管理、设备网络管理、社区巡检（线上巡检）等</p>	项	1.00			
	000098	楼道烟感报警器设备					

454	030705009001	<p>报警装置</p> <p>1. 型号:独立式感烟火灾探测报警器</p> <p>2. 参数: 工作电源:DC9V 锂电池; 监视电流:<10mA, 报警电流:<25mA; 火警最大冲击电流:<120mA @433MHz;</p> <p>指示灯:三色灯(绿色:正常,红色:火警,黄色:故障); 报警音量:>80dB(正前方 3 米处); 执行标准:GB 20517-2006; 保护面积:≥40m² 参考国标 GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》中相关规定; 联网方式:NB; 电池使用寿命:三年以上</p>	台	522.00			
	000099	公共广播系统					
455	031206001001	<p>扩声系统设备</p> <p>1. 名称 :网络音柱 (30W)</p> <p>2. 参数:一体壁挂式室外防水设计、整合网络音频解码, 数字功放及音箱; 采用高速工业级双核 (ARM+DSP) 芯片、启动时间≤1 秒; 内置 30W 功率放大器; 支持实时广播、定时广播和离线广播; 支持中心下发报警联动信息、或检测到本地报警输入时, 联动输出报警信号、或联动播放指定的音频文件; 自带拾音麦克, 支持被广播管理机、寻呼话筒呼叫, 收到来电后自动接听, 可实现与中心进行双工对讲; 防水等级:IP65; 外形尺寸:160*160*398mm; 安装方式:壁挂安装, 左右摇摆角度 120 度, 向下 15 度</p>	台	23.00			

456	031206001002	<p>扩声系统设备</p> <p>1. 名称 :网络广播管理主机</p> <p>2. 参数:10.1 寸彩色 IPS 触摸屏, 支持第三方 app 安装, 便于拓展个性业务应用; 支持对单个、多个分区或终端进行实时广播和喊话; 支持下发任务到终端, 遇到网络中断等情况, 终端也可以在指定的时间播放定时任务; 支持平台、Web、本地导入音源, 并存入节目管理文件夹; 支持本地采集音源, 包括本地 mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm 耳机孔, 并对指定的分区或终端进行广播; 支持 TTS 文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播; 支持与(Z 系列)网络音箱、网络音柱进行双工对讲; 支持收到报警信号后联动输出报警信号, 用于联动外接报警灯等设备; 支持收到报警信号时, 联动控制指定广播终端播放预设音频; 支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲, 并可远程控制门禁开锁; 广播主机之间支持多方对讲, 最大支持 16 台设备; 设备本地可支持音视频存储功能, 包括抓拍图片、对讲录音、对讲录像, 监视录音、监视录像等</p>	台	1.00			
	000100	拆除智慧社区					
	000101	拆除安装					
457	CB036	<p>拆除外墙破损铝合金桥架</p> <p>1. 种类:拆除外墙破损铝合金桥架</p> <p>2. 部位:综合考虑</p> <p>3. 型号、规格:75*200mm</p>	m	4174.70			
458	CB037	<p>拆除废弃弱电箱</p> <p>1. 种类:拆除废弃弱电箱</p> <p>2. 部位:综合考虑</p> <p>3. 型号、规格:综合考虑</p>	台	93.00			
459	CB038	<p>拆除室内照明 PVC 线槽</p> <p>1. 种类:拆除室内照明 PVC 线槽</p> <p>2. 部位:综合考虑</p> <p>3. 型号、规格:39*19mm</p>	m	3643.53			

460	CB039	拆除电气配线 1. 种类（导线、母线）：拆除照明配线 2. 导线用途、配线形式、部位：综合考虑 3. 型号、规格：综合考虑	m	10930.59			
461	CB040	拆除楼道灯 1. 名称：拆除楼道灯 2. 型号、规格：综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	510.00			
462	CB041	拆除监控及立杆 1. 名称：监控及立杆拆除 2. 规格型号综合考虑，监控及立杆高度综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	14.00			
463	CB042	拆除灯杆监控摄像头及外墙监控摄像头 1. 名称：拆除灯杆监控摄像头及外墙监控摄像头 2. 规格型号综合考虑，监控高度综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	28.00			
464	CB043	拆除监控线缆及线管 1. 名称：监控线缆、电源线及配管拆除 2. 规格型号：综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	2400.00			
		合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	计费 基础	管理费 和利润	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目名称	金额 (元)
	土建工程	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	装饰工程	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	绿化工程	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	拆除工程	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	安装 (配套工程)	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	室外照明部分	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	室外雨水部分	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
	室外污水部分	
15	措施项目清单计价(一)	
16	措施项目清单计价(二)	
	拆除安装	
17	措施项目清单计价(一)	
18	措施项目清单计价(二)	
	土建	
19	措施项目清单计价(一)	
20	措施项目清单计价(二)	
	装饰	
21	措施项目清单计价(一)	
22	措施项目清单计价(二)	
	安装	
23	措施项目清单计价(一)	
24	措施项目清单计价(二)	
	拆除	

25	措施项目清单计价(一)	
26	措施项目清单计价(二)	
	智慧社区土建工程	
27	措施项目清单计价(一)	
28	措施项目清单计价(二)	
	智慧社区安装工程	
29	措施项目清单计价(一)	
30	措施项目清单计价(二)	
	拆除智慧社区	
31	措施项目清单计价(一)	
32	措施项目清单计价(二)	
合计		

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
	000003	土建工程						
1	001	夜间施工						
2	002	二次搬运						
3	003	冬、雨季施工						
4	004	已完工程及设备保护						
	000034	装饰工程						
1	005	夜间施工						
2	006	二次搬运						
3	007	冬、雨季施工						
4	008	已完工程及设备保护						
	000050	绿化工程						
1	009	二次搬运						
2	010	夜间施工						
3	011	冬、雨季施工						
	000051	拆除工程						
1	012	夜间施工						
2	013	二次搬运						
3	014	冬、雨季施工						
4	015	已完工程及设备保护						
	000054	安装（配套工程）						
1	016	夜间施工						
2	017	二次搬运						
3	018	冬、雨季施工						
4	019	已完工程及设备保护						
	000063	室外照明部分						
1	020	夜间施工						
2	021	二次搬运						
3	022	冬、雨季施工						
4	023	已完工程及设备保护						
	000064	室外雨水部分						
1	024	夜间施工						
2	025	二次搬运						
3	026	冬、雨季施工						
4	027	已完工程及设备保护						
	000065	室外污水部分						

1	028	夜间施工						
2	029	二次搬运						
3	030	冬、雨季施工						
4	031	已完工程及设备保护						
	000066	拆除安装						
1	032	夜间施工						
2	033	二次搬运						
3	034	冬、雨季施工						
4	035	已完工程及设备保护						
	000070	土建						
1	036	夜间施工						
2	037	二次搬运						
3	038	冬、雨季施工						
4	039	已完工程及设备保护						
	000071	装饰						
1	040	夜间施工						
2	041	二次搬运						
3	042	冬、雨季施工						
4	043	已完工程及设备保护						
	000076	安装						
1	044	夜间施工						
2	045	二次搬运						
3	046	冬、雨季施工						
4	047	已完工程及设备保护						
	000080	拆除						
1	048	夜间施工						
2	049	二次搬运						
3	050	冬、雨季施工						
4	051	已完工程及设备保护						
	000084	智慧社区土建工程						
1	052	夜间施工						
2	053	二次搬运						
3	054	冬、雨季施工						
4	055	已完工程及设备保护						
	000089	智慧社区安装工程						
1	056	夜间施工						
2	057	二次搬运						
3	058	冬、雨季施工						
4	059	已完工程及设备保护						
	000100	拆除智慧社区						
1	060	夜间施工						

2	061	二次搬运						
3	062	冬、雨季施工						
4	063	已完工程及设备保护						
		合计						

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
	000003	土建工程					
大型机械设备进出场及安拆							
1	AB067	摊铺机进出场 1. 大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2. 大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1.00			
2	AB068	挖掘机进出场 1. 大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2. 大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1.00			
	000034	装饰工程					
	000050	绿化工程					
	000051	拆除工程					
	000054	安装（配套工程）					
	000063	室外照明部分					
	000064	室外雨水部分					
	000065	室外污水部分					
	000066	拆除安装					
	000070	土建					
脚手架							
1	AB113	砌体手架	m2	97.94			
	000071	装饰					
脚手架							
1	BB029	装饰手架	m2	437.03			
垂直运输机械							
2	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械	m2	344.00			
	000076	安装					
1	CB019	脚手架	项	1.00			
	000080	拆除					
	000084	智慧社区土建工程					
	000089	智慧社区安装工程					

	000100	拆除智慧社区					
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	装饰工程			
6	暂列金额	项	230000.00	
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	绿化工程			
11	暂列金额	项	2000.00	
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	拆除工程			
16	暂列金额	项	25000.00	
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	安装（配套工程）			
21	暂列金额	项	40000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	室外照明部分			
26	暂列金额	项	20000.00	
27	承包人分包的专业工程暂估价	项		
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	室外雨水部分			

31	暂列金额	项	2000.00	
32	承包人分包的专业工程暂估价	项		
33	特殊项目暂估价	项		
34	计日工			
35	总承包服务费			
	室外污水部分			
36	暂列金额	项	1000.00	
37	承包人分包的专业工程暂估价	项		
38	特殊项目暂估价	项		
39	计日工			
40	总承包服务费			
	拆除安装			
41	暂列金额	项	2000.00	
42	承包人分包的专业工程暂估价	项		
43	特殊项目暂估价	项		
44	计日工			
45	总承包服务费			
	土建			
46	暂列金额	项	1000.00	
47	承包人分包的专业工程暂估价	项		
48	特殊项目暂估价	项		
49	计日工			
50	总承包服务费			
	装饰			
51	暂列金额	项	20000.00	
52	承包人分包的专业工程暂估价	项		
53	特殊项目暂估价	项		
54	计日工			
55	总承包服务费			
	安装			
56	暂列金额	项	2000.00	
57	承包人分包的专业工程暂估价	项		
58	特殊项目暂估价	项		
59	计日工			
60	总承包服务费			
	拆除			
61	暂列金额	项	1000.00	
62	承包人分包的专业工程暂估价	项		
63	特殊项目暂估价	项		
64	计日工			
65	总承包服务费			

	智慧社区土建工程			
66	暂列金额	项	21000.00	
67	承包人分包的专业工程暂估价	项		
68	特殊项目暂估价	项		
69	计日工			
70	总承包服务费			
	智慧社区安装工程			
71	暂列金额	项	50000.00	
72	承包人分包的专业工程暂估价	项		
73	特殊项目暂估价	项		
74	计日工			
75	总承包服务费			
	拆除智慧社区			
76	暂列金额	项	5000.00	
77	承包人分包的专业工程暂估价	项		
78	特殊项目暂估价	项		
79	计日工			
80	总承包服务费			

暂列金额明细表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	拆除工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	安装（配套工程）			
1	暂列金额	项	40000.00	
	室外照明部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	室外雨水部分			
1	暂列金额	项	2000.00	
	室外污水部分			
1	暂列金额	项	1000.00	
	拆除安装			
1	暂列金额	项	2000.00	
	土建			
1	暂列金额	项	1000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	2000.00	
	拆除			
1	暂列金额	项	1000.00	
	智慧社区土建工程			
1	暂列金额	项	21000.00	
	智慧社区安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	拆除智慧社区			
1	暂列金额	项	5000.00	
合计			602000.00	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			

2	税金			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
	安装（配套工程）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外照明部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外雨水部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	室外污水部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	拆除安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	社区党群服务中心			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			

1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	拆除			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			

	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	智慧社区安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	拆除智慧社区			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

工料机汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (含税)	单价 (除税)	合价	税率	备注

工程议价材料表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价 (含税)	地区价 (除税)	小计 (除税)	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计 (除税)	差额 (除税)	税率

工程主材汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率

工程设备汇总表

工程名称:环翠楼街道 2023 年石河社区老旧小区改造工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		数据前端箱 600*800*200mm	台	1.00				
2		网络广播管理主机 10.1 寸彩色 IPS 触摸屏, 支持第三方 app 安装, 便于拓展个性业务应用; 支持对单个、多个分区或终端进行实时广播和喊话; 支持下发任务到终端, 遇到网络中断等情况, 终端也可以在指定的时间播放定时任务; 支持平台、Web、本地导入音源, 并存入节目管理文件夹; 支持本地采集音源, 包括本地 mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm 耳机孔, 并对指定的分区或终端进行广播; 支持 TTS 文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播; 支持与 (Z 系列) 网络音箱、网络音柱进行双工对讲; 支持收到报警信号后联动输出报警信号, 用于联动外接报警灯等设备; 支持收到报警信号时, 联动控制指定广播终端播放预设音频; 支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲, 并可远程控制门禁开锁; 广播主机之间支持多方对讲, 最大支持 16 台设备; 设备本地可支持音视频存储功能, 包括抓拍图片、	台	1.00				

		对讲录音、对讲录像, 监视录音、监视录像等						
3		<p>存算一体 NVR 支持 64 路视频接入、存储和转发, 最大接入带宽为 320M ; 支持 32 路视频回放下载, 最大回放能力 160Mbps ; ; 设备高度 $\leq 2U$, 支持 8 盘位, 支持 6TB 及以上硬盘容量; 支持 2 路 HDMI 和 1 路可外置转换线扩展 VGA 接口, 支持 1 音频输入输出接口, 支持 4 路开关量输入和 2 路开关量输出; 人脸解析能力: 支持 4 路 1080P 人脸视频解析或 12 张 / 秒 (1080P) 人脸图片解析, 包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能; 人体解析能力: 支持 2 路人体属性的视频解析, 包括: 性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式, 下衣颜色, 手拎物、眼镜、是否背包、背包类型 (单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态; 2 路周界行为分析能力: 绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能; 车辆解析能力: 支持 2 路 1080P 车辆视频解析, 包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能, 其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法, 最大支持 3 种算法并行使用, 支持视频、图片混合分析; 支持一机多用, 可按需加载第三方算法, 支持算法加载和升级; 支持算力共享, 多算法按通道可配置, 支持算法按需切换; 支持端边云智能协同, 实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控; 提供公安部检测报告</p>	台	2.00				

4		8 口交换机 8 口百兆非网管交换机;交换容量 1.6Gbps;包转发率 1.2Mpps;至少两个端口支持视频红口保障技术	台	30.00				
5		核心交换机 24 口千兆全网管二层交换机,24 个千兆电口,4 个千兆光口;支持通过 console 口管理;交换容量 $\geq 256\text{Gbps}$,包转发率 $\geq 42\text{Mpps}$;机架式,1U 高度,19 英寸宽;支持 VLAN;流量控制,ACL, QOS 支持 SNMPV1/V2c/V3 网管	台	2.00				
6		电脑 CPU:Apollo Lake J3455 平台处理器;内存:4GB;标配 128G SSD;支持 3.5 存机械硬盘;无风扇设计;集成交换机、485 接口、报警 2 进 4 出、麦克风输入、视频 HDMI 及 VGA 接口,正版 Windows 系统;接口情况:6 个 1000Mbps 自适应网口(1 个独立网口,支持双网隔离)、2 个 RS232、2 个 RS485、4 个 USB3.0;4 个开关量输入,4 个继电器开关量输出、1 个 VGA 输出接口,1 路内置预留 SATA 接口、1 路音频输入/输出接口、1 个 HDMI 输出接口;支持接入的牌识设备数量:4 路高清出入口视频单元;存储功能:支持对车辆出入记录的本地存储: ≥ 80 万辆通行车辆信息 或 ≥ 30 万辆的违法车辆信息;平台功能:支持上传至智能停车场管理系统;远程管理:支持远程进行权限设置或维护管理	台	1.00				

7	<p>车牌识别一体机(含立柱、摄像机、LED 屏、支架) 图像传感器 1/2.7" CMOS;最大分辨率 2304 (H)× 1296 (V);最低照度 0.1Lux 彩色(补白光);ISP 支持 VZ 智能 ISP,场景自适应;数据输出 H.265\H.264\ 智能检测结构化数据输出;镜头标配 6mm 定焦镜头 300 万像素;综合识别率 综合抓拍率≥ 99.9%;综合识别率≥ 99.8;车牌识别类型普通车牌、单双层黄牌、新能源、单双层警车、新武警、单双层军牌、新使馆等车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等;智能识别功能 车牌防伪、无牌车视频触发、车标识别、车款识别、车型识别、颜色识别、车牌白名单、车牌智能校准;协议 SDK、ONVIF、HTTP、RTSP、TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP;网络接口 1 路 10/100Mbps 自适应 RJ45 口;其他接口 2 路 IO 输出, 2 路 IO 输入, 2 路 RS485;TF 卡槽 1 路 TF 卡槽,最大支持 128G 容量;防护等级 IP66;支持牌照类型:普通蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、警车车牌、新式武警车牌、新式军牌、使馆车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等。识别特征:号码、颜色、类型、宽度;输出结果:车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间;成像高清 H.264, MJpeg 输出,支持输出 JPEG 格式抓图;支持线圈、视频、485、网络等触发方式;支持智能自动、手动调节白平衡;手动调光,基于图像的灯光控制;基于车牌亮度的曝光控制;其他多样化功能;支持连续视频采集与抓拍同时具备的工作模式,并且两种模式的成像参数独立控制;支持 OSD 信息叠加;具有即时上报工作状态功能,包括:工作状态、客户端连接状</p>	台	9.00					
---	--	---	------	--	--	--	--	--

		<p>态等;支持网络自动连接、即插即用;网络功能提供一个 10M/100M 兼容的以太网端口;具备 WEB 服务器功能,可以通过浏览器访问;支持 TCP/IP 协议等多种网络协议,可以通过应用软件或 web 浏览器设置参数、查看设备状态,可以通过网络报警;支持动态 IP 地址,支持局域网、Internet (ADSL、有线);可以通过网络远程升级,实现远程维护;每个设备占用一个 IP 地址,多个用户可;视频压缩标准, H.264/M 视频压缩标准, H.264/MJPEG/ 支持双码流;像素: 200 万;分辨率:1936 × 1452 ;抓拍响应时间:≤ 80ms ;功能:支持车牌识别、LED 显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制;显示屏:四行双色高亮 LED 显示屏;补光灯:光敏感应,光线变暗补光灯自动亮灯</p>						
8		<p>车牌服务器 全网通,支持移动、联通、电信网络;可外接 2 路 4 个车牌识别摄像机,可控制 1 进 1 出 2 路显示屏和栅栏式道闸;支持脱机白名单自动控制;支持车牌识别抓拍,图片本地存储;应符合 GB/T4208-2017 中 IP54 的要求;电源电压 DC12V %P 10% ;登录物联网后台,可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能;电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的 IP 地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启;长按设备 SET 键 3 秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息;通过专用配线连接连接设 DBU ,在电脑上可查询设备运行日志;应符合 GB/T4208-2017 中 IP54 的要求</p>	台	9.00				

9		触发雷达 采用 79GHz MMIC 技术, 雷达检测距离可调, 检测宽度可调, 操作方便, 通用性强; 无需学习背景, 适应更多复杂现场环境; 提供 RS485 串口或者 WIFI 通讯功能, WIFI 版本配备手机 APP, 可对雷达进行在线调试、固件升级; 具备检测车和人功能, 支持单人过滤; 自动记录雷达的配置参数, 断电重启后可恢复至之前的工作状态; 检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响; 立柱, 1000*50*50* ϕ 2mm 方管	套	18.00				
10		栅栏式道闸 升降时间: 3.4S-6S ; 运行寿命 \geq 800 万次; 广告杆长度: 以平面标注为准; 保护: 控制板过流保护, 防止点击堵转 接口: 可外接出发雷达等配件; 工作温度: -20 $^{\circ}\text{C}$ — +60 $^{\circ}\text{C}$; 防护等级: 防雨淋、防水溅	套	9.00				
11		防砸雷达 工作频率为 79GHz, 采用线性调频连续波形, 可用带宽高达 4GHz, 距离分辨率可达 4cm, 测距精度优于 2cm; 毫米波天线采用多发多收方式, 具有较高的角分辨率和测角精度; 信号处理和控制单元采用 DSP +ARM 双核心架构。通过软硬件联合优化设计, 本产品能够识别区分经过闸杆区域的行人、车辆等目标, 避免“砸车”、“砸人”、“不落杆”等现象	套	9.00				
12		280Kg 单门磁力锁 1. 最大直线拉力 280KG; 2. 可自行设定 12VDC 或 24VDC; 3. 内置反向电流防护装置 (MOV)	台	11.00				
13		闭门器 铝型材结构, 采用进口密封圈, 满针轴承及防火防冻液压油。 表面处理: 银白色, 古铜色, 金色, 白色等	台	11.00				

14	<p>小区人行智能门禁 全网通, 支持移动、联通、电信 网络; 支持单机和联网 2 种工作模式, 支持设备直连云平台; 支持查看设备序列号、APP 版本号、设备人脸数量、服务器 IP 地址设置、本机 IP 地址显示、人员列表; 支持 1:1, 1:N 比对模式; 默认 85 分, 支持设置识别比对阈值; 支持 OTG 升级、远程升级; 支持设备定时重启, 通过云平台设定设备定时重启时间; 支持硬件和软件 2 种恢复出厂方式; 支持通过云管理平台设置每日允许通行的时段(至少支持设置 6 个时段); 设备可查看人员总数、云管理平台支持人员注册 / 修改 / 删除 / 查询功能; 识别结果可通过文字和语音进行提示、文字和语音内容; 可自定义; 能防止照片 / 视频攻击; 5 万人脸库, 阈值 85, 识别准确率 $\geq 99.97\%$, 识别时间 $\geq 0.5S$; 默认对 0-5 米范围内的人脸进行识别, 识别距离可配置为 0.5、1、1.5、2、3、4 米以内; 开门方式, 刷卡、双目人脸识别、远程开门</p>	套	11.00					
15	<p>独立式感烟火灾探测报警器 工作电源:DC9V 锂电池; 监视电流:$<10\%$131A, 报警电流:$<25mA$; 火警最大冲击电流:$<120mA$ @433MHz; 指示灯:三色灯(绿色:正常, 红色:火警, 黄色:故障); 报警音量:$>80dB$(正前方 3 米处); 执行标准:GB 20517-2006; 保护面积:$\geq 40m^2$ 参考国标 GB50116-2013 《火灾自动报警系统设计规范》中相关规定; 联网方式:NB; 电池使用寿命:三年以上</p>	只	522.00					

16		网络音柱（30W）一体壁挂式室外防水设计、整合网络音频解码, 数字功放及音箱; 采用高速工业级双核 (ARM+DSP) 芯片、启动时间≤1 秒; 内置 30W 功率放大器; 支持实时广播、定时广播和离线广播; 支持中心下发报警联动信息、或检测到本地报警输入时, 联动输出报警信号、或联动播放指定的音频文件; 自带拾音麦克, 支持被广播管理机、寻呼话筒呼叫, 收到来电后自动接听, 可实现与中心进行双工对讲; 防水等级: IP65; 外形尺寸: 160*160*398mm; 安装方式: 壁挂安装, 左右摇摆角度 120 度, 向下 15 度	台	23.00				
17		液晶显示屏 (含 5mHDMI 线缆一条) 55 寸 4K 液晶监视器, 金属外观; 亮度: 450 cd/m ² ; 雾度: 2%; 连续使用时间: 7×24 H; 背光源类型: D-LED; 物理分辨率: 3840×2160@60 Hz; 对比度: 4000: 1; 可视角: 178° (H)/178° (V); 响应时间≤8 ms; 色域: 72%; 色深度: 10bit (8 bit+FRC); 数据传输接口: USB; 音视频输出接口: AUDIO OUT, Speaker (8Ω 5W) ×2; 控制接口: RS-232 IN, RS-232 OUT; 音视频输入接口: HDMI, DP, DVI, VGA, AUDIO IN; 功耗≤ 190W, 待机功耗≤ 0.5 W, 5mHDMI 线缆一条	台	1.00				
18		充电桩配电箱	台	1.00				
19		网络配线架 24 口网络配线架	台	1.00				
20		光纤收发器 单模单纤 1000M 收发器, 1 光 4 电	对	30.00				
21		落地机柜 600*800*1000mm	台	1.00				
22		光纤配线架 24 口机架式光纤配线架	台	1.00				
23		8TB 硬盘	块	8.00				
24		监控箱 (含三孔四插位插排、空开等) W*H*D=300mm*400mm*150mm	台	22.00				

25	网络高清红外摄像机 1/2.7" 200万像素逐行扫描 ;内置 CPU 、GPU 、 NPU 一体化国产芯片;彩色: 0.015Lux (F1.2, AGC ON , 1/30 快门) 黑白: 0.0075Lux (F1.2 , AGC ON , 1/30 快门);焦距需根据实际位置,厂家进行调整,以实际安装为准;补光距离为 50mH. 265/MJPEG;具有安全启动设置选项,具有在启动过程中 OS+应用软件逐级校验 uboot 的设置选项;具有网卡混杂模式检车,系统敏感文件检查、非法超级账户监测、僵尸网络监测、Rootkit 奸恶、程序白名单、挖矿恶意进程监测等设置选项;智齿人脸。人体、行为分析功能切换;;1 个 RJ4510M/100M 自适应以太网口、1 个半双工 RS485 接口、2 路报警输入,1 路报警输出,1 路音频输入,1 路音频输出、提供 MicroSD 卡插槽,支持;MicroSDHC/MicroSDXC ,支持最大容量 256GB 内存卡;IP67 DC12V , PoE (IEEE802.3af) -30℃ ~55℃;对接公安人脸平台,具备人脸比对、人脸布控功能;提供公安部检验报告证明提供公安部检测报告	台	84.00				
26	智能门禁读卡器 采用 USB 接口;可支持识别:身份证内容,IC 卡,CPU 卡卡号	套	11.00				

27	楼宇门智能门禁一体机（含电控锁） 明盒 120 型 130mm*80mm*25mm;含电控锁;提示:声光提示;工作电压:DC12V;工作电流<500mA;工作温度:-10℃-60℃;相对湿度:20%~80%;通信速率:13.56MHz;卡格式:ISO/IEC14443A 标准;感应距离:IC 卡:3-5CM ;二维码感;距离:10-30CM;电容触摸 12 键;提示:声光提示;兼容传统 IC 卡门禁;支持 NFC 标签、NFC 手机开门(安卓 NFC 功能手机、苹果 6 及以上机型);支持动态二维码开门,配合云平台可以启用临时访客二维码功能 ;支持密码开门,配合云平台可以启用临时访客密码功能;支持读取二代身份证物理卡号、CPU 卡等功能;可定制 CPU 加密,可定制二维码解码规则;可存储用户 ID:1 万(默认,可扩展至 6 万);可存储记录数:10 万;联网方式:4G (全网通),需要配单独一体机电源,基于 TCP/IP 协议,可二次开发。电控锁,关门无碰撞,自动上锁,自动检测锁舌状态,确保安全无噪音、寿命长、耗电省;使用电压:12VDC~18VDC;开锁功率:5W;通电形式:间断,可开锁时间 DC12V/1S;使用寿命:35 万次;使用温度:-40℃~+50℃;对地绝缘:DC500V (1 分钟无击穿)	套	93.00				
28	社区服务用房配电箱 APL1 600*800*200mm	台	2.00				
29	综合管线箱 1500*1200*200mm	个	93.00				
30	1AL1 配电箱 600*500*300mm	台	1.00				
合计:							

第六章 图 纸

无

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

三、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑 and 市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

五、详细技术要求见招标图纸及工程量清单。

第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、项目管理机构组成表、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制，技术标无需电子签章。已标价工程量清单须按格式样表的编制并上传系统。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____个月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.2、1.4.3 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年____月____ 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：企业法定代表人及授权委托人的身份证扫描件。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

项目管理机构

1、拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	性别	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：填报项目管理机构成员明细，后附项目管理机构人员近一个月（2023 年 03 月或 04 月）的社保缴纳证明（如退休人员须提供退休证明及返聘证明）。

投标人：_____（加盖公章）

2、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：后附项目经理有效证件扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

3、技术负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
职称证书级别			级	专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：附技术负责人职称证或建设类注册证书等资料扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、工期：120日历天；</p> <p>2、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>3、投标有效期：90天；</p> <p>4、缺陷责任期：24个月；</p> <p>5、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2023年03月或04月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户银行开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证。</p> <p>5、若投标人符合投标保证金免交或不用足额缴纳的情形，需附2022年度(第一批)（建筑施工总承包或市政施工总承包）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准）。</p>
2	<p>技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等；
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(指自开标日向前推算一年，精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	信用等级评价	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度（第一批）信用评价（建筑施工总承包或市政施工总承包），信用等级评价结果为AAA的，得2分，其他不得分。 上传建设主管部门信用等级评价（建筑施工总承包或市政施工总承包）的文件或官网截图或相关证明材料。 注：1.若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，本项不得分。 2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，以2021年度信用评价结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得2分，否则否决其投标。 项目经理须具备建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书，技术负责人必须具有工程序列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检（量）员1人、专职安全员1人、材料员1人、资料员1人]配备齐全。 备注：附项目经理、技术负责人相关证件及项目管理机构全部人员近一个月（2023年03月或2023年04月）社会保险证明。
3.4	项目经理信用	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年（指自开标日向前推算一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.5	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩 2020年1月1日以来，申请人所承建同类工程，每有一项得1分，本项最高得2分。 备注：1、投标文件中附中标通知书扫描件、施工合同扫描件、中标公示截图，三者缺一不可，以合同签订时间为准。 2、类似工程或同类工程是指：老旧小区改造工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减$1/N$，减完为止。每低 1% 减$0.5/N$，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 15700000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	景观工程							
	土建工程							
	新建人行混凝土路							
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位:人行混凝土路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整修 路拱、放样、碾压成型等工 作内容 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m2	1311			
2	AB002	碎石垫层	1.部位: 人行混凝土路面 2.100mm厚级配碎石,按设 计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以 体积计算	m3	131.1			
3	010401006001	混凝土路面	1.部位: 人行混凝土路面 2.100mm厚C30混凝土 3.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇筑、 伸缩缝、养生等工作内容 4.表面采用拉槽器压纹机制 作纹理、深3mm	m3	131.1			
	沥青路面修复							
4	AB003	粘层	1.沥青品种:普通热沥青 2.运距: 综合考虑 3.工作内容: 原路面吹干洗 净、沥青洒布车喷洒,用量 为1kg/m2,撒布石屑 3m3/1000 m ²	m2	3740			
5	AB004	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青混 凝土 2.粒式:细粒式MAC改性沥青 混凝土 (AC-13C) 3.厚度:5cm 4.工作内容: 厂拌 (购 买)、运输、摊铺、碾压、 养护 5.运距: 综合考虑	m2	3740			
	新建车行混凝土路							
6	AB005	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整修 路拱、放样、碾压成型等工 作内容 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m2	9313			
7	AB006	碎石垫层	1.部位: 车行路面 2.150mm厚级配碎石垫层, 按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以 体积计算	m3	1396.95			
8	010401006002	混凝土路面	1.部位: 车行混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土 (弯压 强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$) 3.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇筑、 伸缩缝、养生等工作内容 4.表面采用拉槽器压纹机制 作纹理、深3mm	m3	1558.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	010401006003	混凝土路面(纵坡>15%)	1.部位:车行混凝土路面,坡度大于15%时 2.180mm厚C30混凝土(弯压强度≥4.5Mpa) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容 4.表面采用拉槽器压纹机制作纹理、深3mm 5.部位:人防路25#、26#、36#南侧,人防路37#北侧	m3	117.702			
10	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.按实际使用重量计算	t	4.19			
11	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等 3.使用位置:管道横穿道路处,管顶距离地面完成面厚度小40cm时,道路混凝土层增加配筋	t	0.51			
水泥通体砖路面								
12	AB007	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	869			
13	AB008	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.100mm厚级配碎石,按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	86.9			
14	010401006004	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	130.35			
15	AB009	水泥通体砖路面	1.部位:车行路面、破损面包砖路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm厚水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	4009			
边石								
16	AB010	路床(槽)整形	1.部位:路边石下部 2.素土夯实,压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	259.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第3页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB011	碎石垫层	1.部位: 路边石下部垫层 2.100mm厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	25.92			
18	010401006005	混凝土垫层及靠背	1.部位: 路边石 2.C25素混凝土垫层 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	8.408			
19	AB012	安砌平边石	1.材料: 文登白花岗岩平边石(机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑, 包含倒角,符合图纸要求 3.规格: 150*180*1000mm 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按平边石延长米计算	m	1249			
20	AB013	安砌立边石	1.材料: 文登白花岗岩立边石(机切面) 2.形状: 直形、异形等综合考虑, 包含倒角,符合图纸要求 3.规格: 150*250*1000mm 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.工程量: 按立边石延长米计算	m	479			
和字广场、游园铺装								
21	AB014	路床(槽)整形	1.部位:游园 2.素土夯实, 压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	592.85			
22	010401006006	碎石垫层	1.部位: 游园 2.100mm厚级配碎石, 按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	59.28			
23	010401006007	混凝土垫层	1.部位: 游园 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	54.52			
24	010401006008	混凝土垫层	1.部位: 和字广场 2.150mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	7.1415			
25	AB015	米字格悬浮拼装地板块	1.部位: 游园 2.规格: 250*250*12.7米字格悬浮拼装地板块(颜色按设计要求) 3.悬浮地板块收边预留5cm收缩缝, 专用收边条收边	m2	149.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第4页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB016	仿石砖路面	1.部位: 游园 2.规格: 200*600*20厚荔枝面陶瓷仿石砖(颜色按设计要求) 3.10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	234.08			
27	AB017	仿石砖路面	1.部位: 游园 2.规格: 100*100*20厚荔枝面陶瓷仿石砖(颜色按设计要求) 3.10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	17.2			
28	AB018	仿石砖路面	1.部位: 游园 2.规格: 400*400*20厚荔枝面陶瓷仿石砖(颜色按设计要求) 3.10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	53.19			
29	AB019	仿石砖路面	1.部位: 游园 2.规格: 200*200*20厚荔枝面陶瓷仿石砖(颜色按设计要求) 3.10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	19.93			
30	AB020	仿石砖路面	1.部位: 和字广场 2.规格: 300*300*20厚荔枝面陶瓷仿石砖(颜色按设计要求) 3.10厚1:1水泥砂浆, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m2	47.61			
31	AB021	高耐竹木地板	1.部位: 游园 2.137mm*30mm栗褐色高耐竹木, 缝宽5mm, 专用金属连接件, $\phi 4$ 自攻螺栓固定 3.50mm*50mm防腐木龙骨 4.50mm*50mm*5mm角钢连接@800, M6膨胀螺栓固定 5.造价包括其他辅材 6.详见图纸	m2	71.81			
游园三砌体								
32	100504024001	砖砌体	1.墙体类型: 砖砌体 2.墙体厚度: 综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖砌体 4.部位: 游园三	m3	3.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第5页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	入口广场铺装							
33	AB022	路床(槽)整形	1.部位:入口广场 2.素土夯实，压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	347.12			
34	010401006009	碎石垫层	1.部位：入口广场 2.100mm厚碎石，按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	34.712			
35	AB023	透水混凝土路面	1.双丙聚氨酯密封处理 2.60厚φ6C30彩色强固透水混凝土，颜色见图纸 3.80厚φ10C30透水混凝土 4.详见图纸	m2	347.12			
36	AB024	挡车石	1.名称：成品仿古雕画挡车石 2.尺寸：直径20、鼓度28、高20，间距1800 3.部位：入口广场	个	19			
	新建台阶							
37	AB025	路床(槽)整形	1.部位:游园二 2.素土夯实，压实度按设计要求 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算，外扩等按设计要求综合考虑	m2	4.95			
38	010401006010	碎石垫层	1.部位：游园二 2.100mm厚级配碎石，按设计要求综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.495			
39	010401006011	混凝土垫层	1.部位：游园二 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	0.495			
40	AB026	石材台阶面	1.材料种类、规格:340*600*100厚文登白花岗岩台阶石（荔枝面），倒角20 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：游园二	m2	4.95			
41	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石，毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.墙身外露饰面部分采用方块石规格200-400，1:1水泥砂浆勾缝 3.部位：游园二	m3	5.06			
42	010403004001	混凝土压顶	1.部位：游园二 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.692			
	新建石砌挡墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第6页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	12.41			
44	010103001001	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	5.8			
45	AB027	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	6.61			
46	010305004002	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求 2.墙身外露饰面部分采用方块石规格200-400,1:1水泥砂浆勾缝 3.含脚手架等	m3	74.4			
护栏工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第7页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010606009001	中央隔离护栏制作安装	1.材料:护栏为整体钢镀锌,表层聚酯白色粉末喷涂,护栏主体(除底座、附件外)钢材材质应符合碳素结构钢的要求 2.规格:单片长度3000mm,立柱高度950mm,立柱规格为80mm*80mm*2.0mm镀锌方管,表面聚酯白色粉末喷涂。立柱外侧距底座600mm处安装PVC注塑成型反光轮廓标,反光片颜色为橘红色,轮廓标要求夜间反射光线均匀,不炫目,其尺寸为220mm*75mm,要求美观实用。立柱顶端用钢制柱帽(白色)封闭,外形尺寸为100mm*100mm,要求美观实用。上下横梁均为钢异型管镀锌聚酯白色粉末喷涂。壁厚不小于1.2mm,上横梁截面为55mm*40mm;下横梁截面为55mm*30mm。上下横梁间距600mm,上横梁的上侧距离地面高850mm,下横梁的下侧距离地面高250mm,每片护栏均匀安装12道镀锌钢异形竖梁,表面聚酯白色粉末喷涂,壁厚不小于1.0mm,横截面为50mm*30mm。横梁与竖梁采用焊接方式连接,横梁与立柱用一次冲压钢质件(白色)连接,要求美观、实用、牢固、不易生锈,安装维护方便。护栏底座采用黑色聚酯墩(不得使用回收料),尺寸300mm*400mm*150mm,重量不低于18kg。上下连接件采用一次冲压成型卷边连接件,规格不小于120mm*75mm*36mm 3.部位:道路中央	m	290			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第8页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010606009002	人行道隔离护栏制作安装	1.材料:护栏为整体钢镀锌, 表层聚酯白色粉末喷涂, 护栏主体(除底座、附件外) 钢材材质应符合碳素结构钢的要求 2.规格:单片长度3000mm, 立柱规格为 80mm*80mm*2.0mm镀锌方管, 表面聚酯白色粉末喷涂。立柱外侧距底座460mm处安装PVC注塑成型反光轮廓标, 反光片颜色为橘红色, 轮廓标要求夜间反射光线均匀, 不炫目, 其尺寸为100*60mm, 要求美观实用。立柱顶端用钢制柱帽(白色)封闭, 外形尺寸为100mm*100mm,要求美观实用。上下横梁均为钢异型管镀锌聚酯白色粉末喷涂。壁厚不小于1.2mm, 上横梁截面为55mm*40mm;下横梁截面为55mm*30mm。每片护栏均匀安装12道镀锌钢异形竖梁, 表面聚酯白色粉末喷涂, 壁厚不小于1.0mm,横截面为50mm*30mm。横梁与竖梁采用焊接方式连接。横梁与立柱用一次冲压钢质件(白色)连接, 要求美观、实用、牢固、不易生锈, 安装维护方便。护栏底座采用黑色聚酯墩(不得使用回收料), 尺寸 300mm*400mm*150mm,重量不低于18kg。上下连接件采用一次冲压成型卷边连接件, 规格不小于 120mm*75mm*36mm 3.部位:人行道	m	283.03			
49	AB028	防撞桶	1.材料:低密度聚乙烯, 颜色为纯黄色, 外部贴红白相间精彩格 2.规格:桶高820mm, 直径580mm, 净重5kg左右 3.防撞桶内装2/3筒高细砂 4.具体详见技术要求	个	4			
50	AB029	隔离柱	1.名称: 人行道隔离柱 2.材料: 热镀锌管 3.规格: 立柱采用 ϕ 89mm高500mm热镀锌管 4.柱子喷红白相间油漆, 两头的隔离柱距护栏之间间隔为1400mm, 其余每个隔离柱之间间隔1000mm, 隔离柱设置于中央护栏在人行道处断开 5.具体详见图纸	个	20			
51	AB030	隔离柱钢底座	1.名称: 人行道隔离柱下部铁件 2.材料: 10mm钢板 3.规格: 立柱底部采用 200*300mm厚10mm钢板, 底部用10*60mm托条连接, 两头用钢板及6套M14*200mm膨胀丝固定, 喷黑漆 4.具体详见图纸	m	27.2			
广告基础								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第9页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010101002002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	0.56			
53	AB031	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	0.45			
54	010403004002	混凝土压顶	1.部位:和乐石河立体字、文化墙基础 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	0.876			
55	010302006001	砖砌体	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压粉煤灰砖砌体 4.部位:文化墙基础	m3	3.825			
56	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.004			
57	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋三级钢Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.017			
58	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.021			
59	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:五常文化标识牌基础	m3	0.45			
器材及设施								
60	AB032	成品攀岩太空舱	1.材料种类:进口工程塑料 2.规格:2700mm*2700mm*1350mm 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
61	AB033	石坐凳组合	1.原石坐凳一组(包括一桌五凳) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	4			
62	AB034	小型娱乐设施	1.跷跷板 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第10页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB035	成品座椅	1.规格尺寸: 1.5*0.55*0.75m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	4			
64	AB036	健身器材	1.腰部按摩器 2.规格尺寸: 840mm*732mm*1720mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
65	AB037	健身器材	1.肋木架 2.规格: 1240mm*130mm*2150mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
66	AB038	健身器材	1.多功能推揉器 2.规格: 865mm*295mm*1655mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
67	AB039	健身器材	1.三人转腰器 2.规格尺寸: 1446mm*1295mm*1435mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
68	AB040	健身器材	1.太极揉推器 2.规格尺寸: 1375mm*1255mm*1481mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
69	AB041	健身器材	1.漫步机(两人) 2.规格尺寸: 2166mm*485mm*1420mm, 具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
70	AB042	告示牌	1、主立柱直径 ϕ 114mm,壁厚喷塑前3.0mm 2、告示牌采用不锈钢材质 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4、产品规格: 1214*140*1320mm	个	3			
71	AB043	公共晾晒设施	1.尺寸: 5.0x1.0x1.7m 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	16			
成品垃圾分类房								
72	AB044	成品垃圾分类房	1.尺寸: 6000mm*3000mm*2400mm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	3			
成品草厦子								
73	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	102.48			
74	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度: 100mm 3.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	10.248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第11页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010501004001	满堂基础	1.种类: 筏板基础 2.厚度: 300mm 3.混凝土强度等级:C30 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	28.8			
76	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 φ 14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.0177			
77	AB045	成品草厦子	1.尺寸: 4000mm*12000mm*2700mm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、预埋等	个	2			
微型消防站								
78	AB046	微型消防站	1.尺寸: 长900mm*宽400mm*高1200mm 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	3			
非机动车停放架								
79	AB047	非机动车停放架	1.尺寸: 长200cm*宽18.5cm*高30cm 2.材质: 不锈钢 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	个	40			
车位划线								
80	AB048	车位划线及标线	1.部位: 沥青路面车位及标线 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量: 按实际划线面积计算	m2	47.5			
81	AB049	车位划线及标线	1.部位: 其他路面车位及标线 2.地坪漆涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.工程量: 按实际划线面积计算	m2	47.5			
消防通道标志								
82	AB050	消防划线及标线	1.部位: 沥青路面消防 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m2	35			
83	AB051	消防划线及标线	1.部位: 其他道路消防划线 2.地坪漆(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m2	35			
围墙栏杆								
84	010606009003	新增或更换栏杆	1.高度:1300mm 2.热镀锌钢管黑色金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件安制及预埋等工作内容	m	405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第12页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB052	现状栏杆粉刷	1.部位: 围墙铁艺栏杆 2.除锈, 重新刷氟碳漆 (颜色综合考虑) 3.护栏检修、整修、拆卸修理、拆卸安装、更换部件、校正变形、紧固的、更换配件等相关内容 4.按铁艺栏杆长度计算, 高度按现场综合考虑	m	536			
86	010403004003	混凝土压顶	1.部位: 安装铁艺栏杆挡墙压顶 2.C30混凝土压顶, 内配主筋4c12, 箍筋c8@200(钢筋单列) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	40.5			
87	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.435			
88	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋三级钢 Φ8 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.853			
石砌挡墙修复								
89	AB053	挡墙修缮	1.部位: 围墙、挡墙、矮墙等 2.危险墙修砌, 1:1水泥砂浆勾缝 3.铲除、清理霉变、油污等, 保证基层平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	654			
90	010403004004	混凝土压顶	1.部位: 围墙、挡墙、矮墙等 2.C30混凝土压顶 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	11.649			
新建、修复散水								
91	AB054	路床(槽)整形	1.部位: 散水 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求) 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m2	465			
92	010401006012	碎石垫层	1.部位: 散水 2.100mm厚级配碎石, 压实度≥95% (按设计要求) 3.工程量: 按设计图示尺寸以体积计算	m3	46.5			
93	010407002001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.混凝土强度等级: C30 3.厚度: 100mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝及油膏嵌缝等工作内容	m2	465			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第13页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	AB055	现状砼散水修复	1.部位: 散水 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:40mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝及油膏嵌缝等工作内容	m2	110.19			
		楼宇门前台阶修复						
95	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶 2.做法:M7.5水泥砂浆砌筑 MU10.0砖砌台阶及平台	m3	36			
		井盖修复提升						
96	AB056	检查井修整、加高	1.部位: 原有检查井修复 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌 MU10砖 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等 6.混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算	座	465			
97	AB057	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	465			
98	AB058	安装新检查井盖	1.部位: 按设计要求 2.φ 700重型球墨铸铁井盖(内配防坠网等) 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	10			
		座墙						
99	010101002003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	43.5294			
100	010103001002	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	16.7705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第14页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	AB059	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	26.76			
102	010305001001	石基础	1.基础形式:毛石基础 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	24.183			
103	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法: M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖砌体	m3	7.7386			
104	AB060	高耐竹木地板座墙	1.材料种类、规格: 137*30mm高耐竹木地板、缝宽5mm, 栗褐色 2.做法: 50*10不锈钢板, $\phi 6$ 膨胀螺栓固定 3.工程量: 按投影面积计算	m2	32.244			
不锈钢无障碍扶手								
105	020107004001	金属靠墙扶手	1.材料种类、规格: $\phi 32*1000$ mm成品304不锈钢无障碍扶手 2.部位: 现状台阶修复处等	m	135.432			
景亭								
106	010101002004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	8.19			
107	010103001003	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下, 按实际竣工天然密实度体积计算	m3	4.492			
108	AB061	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	3.7			
109	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度: 100mm 3.部位: 独立基础 4.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.841			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第15页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.863			
111	010407001001	混凝土护角	1.部位:柱角 2.C20混凝土护角; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.484			
112	010407001002	无收缩细石混凝土	1.部位:钢柱柱脚 2.C40无收缩细石混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.05			
113	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 8 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.0209			
114	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 ϕ 16 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.3101			
115	AB062	景亭	1.材料种类、规格:150*150*5厚镀锌矩形钢立柱,150*150*5厚镀锌矩形钢梁,100*30*2镀锌矩形钢格栅;顶部:6+0.76PVB+6夹胶透明钢化玻璃;详见图纸设计 2.钢构件、铁件防腐、防锈、表面喷涂氟碳漆等按设计要求综合考虑 3.含采购、加工、制作安装、预埋铁件、螺栓、辅材、运输等全部费用 4.工程量:按景亭个数按座计算	座	1			
文字地雕								
116	AB063	文字地雕	1.材料种类、规格:60厚浅灰色花岗岩,半径=1400mm,具体样式及要求详见设计 2.含采购、运输、安装、预埋件、预埋等 3.工程量:按个数计算	个	5			
异形坐凳								
117	010101002005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	5.0069			
118	010305001002	石基础	1.基础形式:毛石基础 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	4.1724			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第16页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.做法: M7.5水泥砂浆砌筑 MU10砖砌体	m3	2.2531			
120	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度: 150mm 3.部位: 异形坐凳 4.工作内容: 模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.0431			
楼体改造项目								
121	AB064	屋面找平层	1.基层:25厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 屋面防水找平	m2	948.83			
122	AB065	落水管拆除	1.拆除破损落水管及其附件 2.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾外运	m	320.4			
123	AB066	保温墙修复	1.部位:保温墙面 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑 8.工程量计算规则:按实际修缮面积计算	m2	1139.46			
124	010702001001	屋面防水修复	1.卷材品种:3mm厚红色彩砂面SBS改性沥青卷材防水一道 2.工作内容:含原屋面基层清理、防水搭接及附加层等 3.防水部位:屋顶	m2	948.83			
装饰工程								
和乐石河立体字								
1	020607004001	钢板字	1.单个字规格:字体宋体,字高500,字厚200,文字轮廓宽20 2.材料类型: 3mm厚耐候钢板焊接成文字,底座2500*300*10厚耐候钢板,Φ6膨胀螺栓固定 3.其他说明: 按所需钢板面积以平米计量 4.位置: 和乐石河立体字	m2	3.17			
2	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:挡墙新增压顶及砖砌体 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆(弹性底涂、柔性防水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(颜色按设计要求),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.部位: 和乐石河立体字	m2	2.31			
新民风文化墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第17页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020607002001	亚克力字	1.单个字规格: 小于一平方 2.材料类型: 10mm厚亚克力 (颜色按设计要求) 3.其他说明: 按最长边以平 米计量 4.位置: 新民风文化墙	m2	2.5			
4	BB001	新民风文化墙	1.规格型 号: 3140mm*1800mm 2.材料类型: 5mm厚深棕色 亚克力板, 70*10mm深棕色 亚克力外边框 3.其他说明: 按最长边以平 米计量 4.位置: 新民风文化墙	m2	5.65			
文化墙								
5	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:240*60*20灰色、浅灰 色劈开砖7:3 3.20厚1: 2水泥砂浆	m2	16.915			
6	BB002	文化墙	1.材料、规格: 100*50*2镀锌 方钢管、30*50*2镀锌方钢管 @40, 深棕色氟碳漆饰面 2.字体: 1厚镀锌钢板logo字 体方正超粗黑体, 字厚50, 字高400, 外刷氟碳漆(颜色 按设计要求) 3.历石长河字体: 背景为外 包1厚镀锌钢板, 10宽氟碳漆 装饰条, logo字体为1厚镀锌 钢板华文行楷, 字厚40, 字 高200/250, 钢板采用氟碳漆 饰面(颜色按设计要求) 4.30*50*2镀锌方钢管上10厚 灰色亚克力六边形广告栏粘 贴UV宣传海报, 下部砖砌体 斜面上10厚灰色亚克力广告 栏粘贴UV宣传海报 5.含钢管底部340*10厚通长镀 锌钢板	项	1			
五常文化标识牌								
7	BB003	五常文化标识牌	1.材料、规格: 50*50*3厚镀 锌钢管立柱, 50*50*3厚镀锌 钢管横杆间距500, 顶部两道 横杆50*100*3厚镀锌钢管, 深棕色氟碳漆饰面 2.外包1mm厚镀锌钢板, 外 喷氟碳漆(颜色按设计要求) 3.仁义礼智信字体: 1厚镀锌 钢板logo字体华文行楷, 字 厚40, 文字大小350*350, 外 刷白色氟碳漆 4.其余小字: 丝网印白色文 字, 字体华文行楷, 文字大 小80*80 5.造型: 1厚镀锌钢板造型厚 40, 外刷深棕色氟碳漆	个	5			
游园压顶涂料								
8	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:挡墙 新增压顶及砖砌体 2.涂料种类、刷喷要求:真石 漆(弹性底涂、柔性耐水腻 子),均应具有防水、防污及 适应当地气候条件的耐候性 (颜色按设计要求),遍数满 足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范 要求 4.部位: 游园二、游园三	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第18页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外台阶修复							
9	020108001001	石材台阶面	1.部位：室外台阶 2.基层处理:铲除台阶表面水泥砂浆及块料面层、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.结合层：踏步板30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，立面8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆结合层 4.石材材质：踏步板10厚1:1水泥砂浆粘贴40厚文登灰花岗岩（火烧面），立板20厚文登灰花岗岩（火烧面）	m2	196.572			
10	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位：台阶两侧面 2.20mm厚1:2水泥砂浆修复	m2	131.048			
	围墙栏杆							
11	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:安装铁艺栏杆挡墙压顶 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆（弹性底涂、柔性耐水腻子）,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性（颜色按设计要求）,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	364.5			
	座墙							
12	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰，掺5%防水剂	m2	64.488			
13	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:60厚文登白花岗岩（火烧面） 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆	m2	32.244			
14	020507001004	刷喷涂料	1.部位：座墙 2.围墙真石漆（弹性底涂、柔性耐水腻子）,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性（与原建筑外立面颜色一致），包含分缝线等，遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求，详见图纸；	m2	64.488			
	楼宇门前台阶修复							
15	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶 2.做法:8mm1:2水泥砂浆打底,12mm1:1水泥砂浆找平层	m2	180			
	现状栏杆基墙刷真石漆							
16	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、矮墙等 2.基层处理:应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 2.材料品种、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹灰 4.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	161.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第19页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、矮墙等 2.材料品种、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.工作内容:脚手架等综合考虑	m2	161.76			
18	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:围墙、矮墙等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	161.76			
异形坐凳								
19	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、厚度:8厚1:3水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	9.5382			
20	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:异形坐凳 2.涂料种类、刷喷要求:外墙弹性涂料,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(浅黄色真石漆分缝@150),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	9.5382			
21	020104002001	竹木地板	1.名称:高耐竹木地板异形坐凳; 2.材料种类、规格:137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.单向90*50防腐木龙骨, M8膨胀螺栓固定, 3厚不锈钢板包边, φ6防锈自攻螺丝固定 4.工程量:按投影面积计算	m2	8.3448			
现状散水台外包高耐竹木								
22	020104002002	竹木地板	1.名称:高耐竹木地板包散水台 2.材料种类、规格:137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.单向90*50防腐木龙骨, M8膨胀螺栓固定 4.工程量:按投影面积计算	m2	26.808			
楼体改造项目								
23	020507001007	真石漆	1.部位:住宅外墙三米线以下,水产市场整体粉刷 2.外墙真石漆(弹性底涂、柔性耐水腻子),均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),包含分缝线等,遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求,详见图纸	m2	15416.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第20页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020201001005	原墙面修缮抹灰	1.部位: 室外铲除涂料部分 2.原有墙面处理后拉毛处理 后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水 砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤 维网布 5.外墙阳角需采用PVC墙体 专用保温护角网, 要求保证 墙角的垂直度与墙面的平整 度, 安装时将护角紧贴墙 角, 砂浆从冲孔处溢出, 然后 在将溢出冲孔处的水泥浆轻 轻抹平 6.抹灰采用的机械、设备、 人工、脚手架搭拆、吊篮等 综合考虑	m2	15416.82			
25	020501001001	储藏室门粉刷	1.部位: 室外储藏室门(木门、 铁门综合考虑) 2.工作内容: 草厦子门检修、 整修、拆卸修理、拆卸安 装、更换部件、校正变形、 紧固的、更换配件、除锈、 内外重新喷刷饰面, 根据门 体材质选择漆面材料, 颜色 同现状: 木门刷水性木器漆, 铁门刷金属油漆, 颜色甲方 可自选 3.其他: 垃圾清扫归堆、旧料 堆放、垃圾外运、基层清理 等综合考虑	m2	1629.6			
26	020402006001	楼宇门	1.门的类型: 金属楼宇门 2.材料种类、规格: 采用门扇 厚0.8mm, 门框1.5厚304不锈 钢楼宇门, 自带缓冲器, 具 体尺寸需厂家现场核实方可 安装, 选型需适配智能门禁 系统(单列) 3.工程量计算规则: 按实际安 装数量计算	个	88			
27	BB004	楼层牌	1.楼层牌: 尺寸 300mm*300mm, 采用1mm厚 铝板, 反光膜高清数码印刷 2.工程量计算规则: 按实际安 装数量计算	个	518			
28	BB005	单元牌	1.单元牌: 尺寸350*190mm, 采用1mm厚铝板, 反光膜高 清数码印刷 2.工程量计算规则: 按实际安 装数量计算	个	88			
29	BB006	楼栋牌	1.楼栋牌: 尺寸 600x800mm, 采用1mm厚铝 板, 反光膜高清数码印刷 2.工程量计算规则: 按实际安 装数量计算	个	66			
30	020507001008	刷喷涂料	1.涂料种类: 刮白色腻子刷白 色乳胶漆 2.刷喷要求: 满足设计并达到 规范和验收要求 3.刷喷遍数: 满足成活要求 4.工作内容: 含基层清理打磨 找补、2-3厚柔韧型腻子分遍 刮平等 5.部位: 楼道内墙面	m2	8392.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第21页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	050304009001	爱心折叠椅	1.材料种类:金属座椅 2.规格、颜色:外露面采用ABS防滑设计,内衬304不锈钢骨架,尺寸380*420mm,颜色黄色,化学膨胀螺栓固定	个	52			
32	BB007	台阶不锈钢防滑条	1.样式:“L”型304不锈钢防滑条 2.材料:尺寸75*25*3mm,每部台阶长度1000mm,φ3.5塑料膨胀管防盗螺丝固定,中距200 3.其他:接缝处理综合考虑 4.工作内容:包括底基层处理,台阶修复,防滑条安装等工作内容 5.工程量计算规则:按实际安装数量计算	m	6784			
33	BB008	地面修复	1.部位:一层水泥地面 2.其他:破损位置C25细石混凝土修补、赶光抹平,保持完成面标高与现状相同,修补厚度综合考虑,修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 3.工程量计算规则:按实际修复面积计算	m2	1162.51			
社区党群服务中心门头								
34	BB009	铝格栅饰面墙	1.墙面尺寸:7200*7150 2.材质做法:50*100*2厚铝格栅@100喷仿木纹氟碳漆,150*150*2mm厚铝板边框,100*150*2mm厚铝板窗边边框 3.其他:制作、安装、吊装、调试等 4.部位:社区党群服务中心门头 5.工程量计算规则:按实际安装面积计算,扣除门窗洞口	m2	33.5			
35	BB010	铝塑板门头	1、门头尺寸:700mm*400mm*4850mm 2、材质做法:50*50*2mm厚镀锌方管刷防锈漆间距@600支架、2mm厚铝板喷氟碳漆面层、1mm厚304不锈钢背发光社区文字logo 3.其他:制作、安装、吊装、调试等 4.部位:社区党群服务中心门头 5.工程量计算规则:按铝板展开面积计算	m2	8.73			
36	BB011	党徽	1.规格:700mm*700mm 2.材质:50mm厚红色党徽logo,2mm厚红色亚克力面板,内部发光,1mm厚304不锈钢封边 3.其他:二次深化设计、制作、安装、调试、1:1效果图等 4.工程量计算规则:按照字体高度计算 5.部位:党群服务中心门头	cm	70			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第22页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB012	社区GOGO中国结	1.规格: 700mm*600mm 2.材质: 1mm厚304不锈钢 LOGO, 红色氟碳漆饰面 3.其他: 二次深化设计、制作、安装、调试、1:1效果图等 4.工程量计算规则: 按照字体高度计算 5.部位: 党群服务中心门头	cm	70			
38	BB013	社区GOGO字体(国社区)	1.规格: 150*150mm 2.材质: 1mm厚304不锈钢 LOGO, 红色氟碳漆饰面 3.其他: 二次深化设计、制作、安装、调试、1:1效果图等 4.工程量计算规则: 按照每个字字体高度计算 5.部位: 党群服务中心门头	cm	45			
39	BB014	社区GOGO英文字体	1.规格: 40mm高 2.材质: 1mm厚304不锈钢 LOGO, 白色氟碳漆饰面 3.其他: 二次深化设计、制作、安装、调试、1:1效果图等 4.工程量计算规则: 按实际发生工程量计算 5.部位: 党群服务中心门头	个	16			
40	BB015	1mm厚304不锈钢发光字	1.规格: (石河社区党群服务中心) 详见设计图纸 2.材质: 1mm厚304不锈钢背发光字, 字体厚度50, 字体华文行楷, 字高400mm, 白色氟碳漆饰面 3.其他: 字体广告公司二次深化设计制作、安装、运输、1:1小样等全部费用 4.工程量计算规则: 按每个字字体高度计算 5.部位: 党群服务中心门头	cm	400			
水产市场门头								
41	BB016	门头镀锌方管龙骨	1.材质做法: 30*30*2mm厚镀锌方管刷防锈漆间距@600龙骨 2.其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3.部位: 水产市场一层门头 4.工程量计算规则: 工程量按吨位计算	t	8.46			
42	BB017	门头铝塑板	1.材质做法: 4mm厚铝塑板底板(浅黄色氟碳漆涂层), 4mm厚铝塑板做600mm高*L*100mm厚广告字背板(颜色根据商户个性定制) 2.其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3.部位: 水产市场一层门头 4.工程量计算规则: 按门头展开面积计算	m2	1223.2			
43	BB018	门头铝塑板格栅	1.材质做法: 4mm厚铝塑板格栅@100面层(深棕色氟碳漆涂层) 2.其他: 由专业厂家二次设计、制作、安装、吊装、调试等, 详见图纸 3.部位: 水产市场一层门头 4.工程量计算规则: 按门头投影面积计算	m2	470			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第23页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	BB019	原有门头拆除	1.原位:水产市场门头 2.工作内容:拆除门头面层及骨架 3.其他:采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑,垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际拆除面积计算	m2	1179.5			
45	BB020	吸塑发光字	1.规格:详见设计图纸 2.材质:字体厚度50,字高400mm,颜色字体根据商户个性定制 3.其他:字体广告公司二次深化设计制作、安装、运输、1:1小样等全部费用 4.工程量计算规则:按每个字字体高度计算 5.部位:水产市场门头 6.综合考虑发光电源、发光器具、管与线等内容	cm	18800			
46	BB021	船舵装饰小品	1.尺寸规格:外径34cm蓝白玻璃钢船舵装饰小品 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	1			
47	BB022	海星装饰小品	1.尺寸规格:外径13cm海星装饰小品,颜色自由搭配组合 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	1			
48	BB023	救生艇装饰小品	1.尺寸规格:外径50-70cm装饰泡沫救生圈,红白/蓝白组合搭配 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	2			
49	BB024	船锚装饰小品	1.尺寸规格:24-39cm高蓝白玻璃钢船锚装饰小品 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	1			
50	BB025	入口欢迎挂牌装饰小品	1.尺寸规格:28-11cm入口欢迎挂牌装饰小品 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	1			
51	BB026	鱼骨挂牌装饰小品	1.尺寸规格:50*30cm高蓝白色玻璃钢鱼骨挂牌装饰小品 2.其他:含制作、安装、运输等全部费用	个	1			
52	BB027	室外台阶栏杆	1.材质做法:50*30*3方钢管喷漆深棕色氟碳漆饰面扶手,40*20*2方钢管深棕色氟碳漆饰面骨架,具体做法详见图纸 2.工程量计算规则:按照实际发生延长米计算	m	30			
绿化工程								
1	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑	m2	177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第24页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB002	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:渣土、现状植被等垃圾综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m ³	20			
3	050102004001	栽植灌木	1.名称:胶东卫矛 2.规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护:一级养护、养护期两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	938			
4	050102004002	栽植灌木	1.名称:红叶石楠 2.规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护:一级养护、养护期两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	215			
5	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d=3cm, H=300cm, 株行距0.15m*0.25m 3.养护:一级养护、养护期两年 4.土质:符合规范及设计要求	株	480			
6	EB003	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土地、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等:综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m ³	30			
7	EB004	现状花灌木修剪	1.部位:需要保护修剪灌木 2.规格:冠幅P≥300cm, 高度≥200-350cm 3.修剪整形、清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	10			
8	EB005	现状乔木修剪	1.部位:需要保护修剪苗木 2.修剪乔木,冠幅P≥500cm, 高度≥500-750cm 3.修剪整形、清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	10			
拆除工程								
拆除土建								
1	AB069	拆除面包砖及结合层	1.拆除方式:综合考虑,拆除面层保证原路面基层干净、平整 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m ²	4357.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第25页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB070	铣刨路面	1.铣刨标准: 应采用精铣刨机具施工, 达到设计要求 2.铣刨厚度: 5cm 3.包含铣刨机进出场费 4.部位: 原沥青路面 5.工作内容: 包括铣刨、清扫废渣归堆等与此相关的一切工作内容	m2	3740			
3	AB071	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1721.77			
4	AB072	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1836.42			
5	AB073	拆除垫层	1.材料品种:砂 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	199.73			
6	AB074	拆除路边石	1.部位按设计要求 3.堆放、修整、垃圾外运等 4.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m	1728			
7	AB075	拆除石材栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第26页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB076	拆除公共晾晒设施	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑	个	16			
9	AB077	拆除铁艺栏杆	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	186.1			
10	AB078	拆除无障碍扶手	1.拆除部位: 综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际拆除以延长米计算	m	135.43			
11	AB079	拆除砖、石结构	1.结构类型: 综合考虑 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑	m3	214.18			
12	AB080	拆除现状草厦子	1.结构类型: 综合考虑 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑, 不再单独计算 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑	m2	48			
13	AB081	移除、清理现状绿化	1.苗木规格: 现状原有苗木包括草坪、地被植物、乔灌木等 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 3.垃圾外运运距综合考虑 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑	m2	340.2			
14	AB082	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	4842.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第27页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB083	外墙涂料铲除	1.部位: 室外墙体三米线以下 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	15416.82			
16	AB084	内墙涂料铲除	1.部位: 楼道内乳胶漆墙体 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑	m2	8392.53			
17	AB085	原有保温墙铲除	1.原位: 外墙 2.基层处理: 铲除外墙贴面, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.工作内容: 修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑, 垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 4.工程量计算规则: 按实际修缮面积计算	m2	1139.46			
18	AB086	原楼宇门拆除	1.拆除旧楼宇门及其附件 2.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾外运	个	88			
19	AB087	落水管拆除	1.拆除破损落水管及其附件 2.工作内容: 旧料堆放到指定地点、垃圾外运	m	320.4			
20	AB088	水泥地面铲除	1.部位: 一层水泥地面 2.基层处理: 铲除面层, 清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散 3.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、垃圾外运、基层清理等综合考虑 5.工程量计算规则: 按实际铲除面积计算	m2	1162.51			
	安装工程							
	安装(配套工程)							
	土石方项目							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第28页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	1155.14			
2	010103001004	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	221.7			
3	010103001005	填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	933.44			
4	AB089	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	933.44			
清通拆除项目								
5	AB090	清通污水管道	1.部位:原有污水管道,混凝土管DN300 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	1200			
6	AB091	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m3	2280			
灯基础								
7	010401002003	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	13.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第29页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	强电接线井							
8	010303003001	手孔井	1.名称:手孔井，具体详见设计要求 2.井内净规格:400*500mm 3.有无地下水综合考虑、井内净深:700mm 4.100mm厚碎石垫层，150mm厚C25混凝土井基，240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面20mm 6.其他:包含模板的制作、安装、拆除等	座	39			
9	AB092	安装手孔井盖	1.规格、材质:内径400*500mm成品树脂盖板与成品树脂井盖圈（内配防坠网等） 2.工程量：按图示数量以套计算	套	39			
	雨水口							
10	AB093	砖砌平算式单算雨水口	1.名称:方形砖砌平算式单算雨水口（偏沟综合考虑） 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1：2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计:详见图集16S518,页8/11 4.尺寸:井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际砌筑数量计算	座	6			
11	AB094	砖砌平算式单算雨水口调整±0.1米	1.名称:砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体做法详见16S518,页8/11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.尺寸:井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	6			
12	AB095	砖砌平算式双算雨水口	1.名称:方形砖砌平算式单算雨水口（偏沟综合考虑） 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1：2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计:详见图集16S518,页12 4.尺寸:井内径380*1450mm,井深按照1000mm考虑 5.工作内容:含钢筋制安、模板制作、安拆、脚手架、发砖券、踏步等综合考虑 6.工程量计算规则:按实际砌筑数量计算	座	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第30页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	AB096	砖砌平算式双算雨水口调整±0.1米	1.名称:砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体做法详见16S518,页8/11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.尺寸:井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	6			
14	AB097	单雨水箐子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水箐子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌平算式雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	16			
截水沟								
15	010401006013	砼截水沟基础	1.规格、材质: C30砼 2.做法: 模板支设、砼浇筑、养护 3.尺寸: 内宽0.38m, 长度详见图纸 4.工程量: 按实际浇筑体积计算	m3	7.203			
16	AB098	砼截水沟井墙	1.规格、材质: C30砼 2.做法: 模板支设、砼浇筑、养护 3.尺寸: 内宽0.38m, 长度详见图纸 4.工程量: 按实际浇筑体积计算	m3	16.786			
17	AB099	单雨水箐子	1.规格、材质:450*750mm铸铁雨水箐子 2.做法:详见图集16S518 3.部位:砖砌平算式雨水口,道路 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	52			
雨水检查井								
18	010303003002	砖砌雨水检查井	1.名称:砖砌φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.做法:150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.尺寸:井内径φ800mm,井深按照1100mm考虑	座	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第31页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010303003003	砖砌雨水检查井(矩形)	1.名称:砖砌1700*1500矩形雨水检查井,具体做法详见20S515,页120 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,250mm厚C30混凝土底板、M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,顶部140厚C30钢筋混凝土盖板,φ800mm砖砌井筒,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.尺寸:井内径1700*1500mm,井深按照1400mm考虑	座	1			
20	AB100	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.名称:砖砌φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.做法:M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面、勾缝均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.尺寸:井内径φ800mm,井深调整±0.1m	座	9			
21	AB101	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.规格、尺寸:φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P17 4.工程量计算规则:按设计图示以数量计算	套	1			
22	AB102	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格:φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P13 4.其它:详见设计	套	7			
23	AB103	雨水检查井盖	1.部位:铺装路面 2.井盖规格:φ700(C250)内圆外方球墨铸铁井座及井盖 3.做法:详见图集14S501-1,P8 4.其它:详见设计	套	1			
污水井、化粪池								
24	AB104	混凝土污水检查井	1.名称:φ1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径φ1000mm,井深按1300mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第32页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	AB105	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:φ 1000圆形混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页30 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径φ 1000,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	23			
26	AB106	混凝土污水检查井	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30S6混凝土底板及井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,流槽用C15混凝土浇筑,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ 700mm (单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:综合考虑 5.尺寸:井内径1400*1100mm,井深按1400mm考虑 6.工程量计算规则:按实际数量计算	座	3			
27	AB107	混凝土污水检查井高度每调整±0.1米	1.名称:1400*1100mm混凝土污水检查井,具体做法详见20S515,页43 2.做法:C30S6混凝土井墙,坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆,M10防水水泥砂浆抹面,厚20mm 3.尺寸:井内径1400*1100mm,井深调整±0.1m 4.工程量计算规则:按实际数量计算	座	3			
28	AB108	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.井盖规格:φ 700(D400)球墨铸铁井盖及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P13 4.其它:详见设计	套	10			
29	AB109	污水检查井盖	1.部位:铺装道 2.井盖规格:φ 700内圆外方(C250)球墨铸铁井盖及井盖 (内配防坠网等) 3.做法:详见图集14S501-1,P8 4.其它:详见设计	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第33页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010303004001	化粪池	1.化粪池Z4-9SQF,做法详见02S701页51,有地下水,可过车池顶覆土 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm内池壁厚240mm 7.化粪池底内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座内径 ϕ 700井壁厚240mm高度650mm安装 ϕ 700mm双层加锁铸铁井盖(内配防坠网等) 11.包含钢筋模板安拆脚手架涂热沥青井盖安装等费用	座	2			
31	010303004002	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见02S701页51,有地下水 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 ϕ 700,井壁厚240mm,高度650mm,安装 ϕ 700mm双层加锁铸铁井盖(单列) 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青费用	座	9			
室外照明部分								
1	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地角钢5*50*50, L=1000mm 2.土质综合考虑	根	38			
2	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:单臂路灯 2.型号、规格:80W LED灯 3.安装形式及高度:H=6m防水防尘等级为IP55-65,电气防触电保护等级I级 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第34页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:楼间庭院灯 2.型号、规格:40W LED灯 3.安装形式及高度:H=4m, 防水防尘等级为IP55-65, 电 气防触电保护等级I级 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具 的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒、含地 脚螺栓	套	23			
4	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1583.55			
5	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	76			
6	030208003001	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	150			
7	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1583.55			
8	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装 置调试	系统	1			
室外雨水部分								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 8KN/ m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接 6.闭水试验等:满足规范及 设计要求 7.不含基础及垫层	m	148			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 8KN/ m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接 6.闭水试验等:满足规范及 设计要求 7.不含基础及垫层	m	168			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN800 环刚度 8KN/ m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接 6.闭水试验等:满足规范及 设计要求 7.不含基础及垫层	m	5			
室外污水部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第35页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	140			
2	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接 6. 闭水试验等:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	130			
拆除安装								
拆除安装配套								
1	AB110	拆除原有化粪池	1. 部位:拆除原有化粪池, 砖砌Z5-12SQF 2. 拆除深度、部位、拆除基础及 周边防护、清淘原粪池等按现场 实际情况综合考虑 3. 现场清理、原坑填埋、污 物清理外运处理等按要综合 考虑 4. 外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	座	4			
2	AB111	拆除原有污水检查井	1. 部位:拆除原有污水检查 井, 砖砌φ1000 2. 拆除深度、部位、拆除基础 及周边防护、清淘污水检查井 等按现场实际情况综合考虑 3. 现场清理、原坑填埋、污 物清理外运处理等按要综合 考虑 4. 外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	座	26			
3	AB112	拆除原有雨污水管道	1. 部位:拆除原有雨污水管 道, 混凝土DN300-DN500 2. 拆除污水管道管道种类、 规格、材质等综合考虑 3. 拆除深度、部位、拆除基础 及周边防护等按现场实际情况 综合考虑 4. 现场清理、原坑填埋、污 物清理外运处理等按要综合 考虑 5. 外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考虑, 不单独计算	m	130			
拆除安装								
4	CB001	拆除路灯线缆及线管	1. 名称:路灯线缆及线管拆 除 2. 规格、型号:综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	m	1583.55			
5	CB002	拆除路灯	1. 名称:路灯拆除 2. 规格型号综合考虑, 路灯 及灯杆高度综合考虑 3. 现场清理、清理外运至指 定地点等综合考虑	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第36页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	社区党群服务中心							
	土建							
1	010703001001	卷材防水	1.卷材品种：400克SBC防水卷材 2.防水部位：卫生间 3.防水做法：400gSBC防水卷材两遍（上反600mm高） 4.其他说明：按实际展开面积计算，接缝搭接处不单独计算	m2	17.95			
2	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：加气砼砌块585×120×240 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	10.84			
3	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:卫生间地台、窗下墙体 2.砖品种、规格:机制红砖240×115×53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.24			
4	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体拉结筋，钢筋φ6 2.位置：新建墙体	t	0.05			
	装饰							
	顶面							
1	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式：石膏板吊平顶 2.龙骨种类：50系轻钢龙骨 3.龙骨间距：600*600mm 4.面层：双层9.5mm厚石膏板（石膏嵌缝） 5.其他说明：与铝方通吊顶侧边石膏板、阻燃板综合考虑，石膏板吊顶开孔综合考虑 6.部位：详见图纸	m2	231.66			
2	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式：铝方通吊顶 2.龙骨种类：配套龙骨 3.面层材料：80*80*0.8mm木纹铝方通、间距100mm，顶面乳胶漆另计 4.部位：详见图纸设计 5.其他说明：按投影面积计算	m2	33.39			
3	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式：木纹饰面造型吊顶 2.龙骨种类：50系轻钢龙骨 3.龙骨间距：450*450 4.基层：9mm厚阻燃板 5.面层：9mm厚木纹饰面板 6.其他说明：按投影面积计算	m2	16.67			
4	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式：软膜天花吊顶 2.龙骨种类：30*40木龙骨,刷防水涂料三遍 3.基层：9mm厚阻燃板,9.5mm厚石膏板（石膏嵌缝）,顶面乳胶漆另计,0.18mm厚A级白色软膜天花 4.安装发光驱块，采用专用不锈钢拉膜器固定定制软膜 5.其他说明：按投影面积计算	m2	7.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第37页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	020302001005	集成吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套专用龙骨,间距满足规费及使用要求 3.基、面层材料种类:600*600*0.8mm铝板集成吊顶	m2	20.39			
6	020302001006	窗帘盒	1.规格:200*200 2.窗帘盒形式、材料种类:暗式9mm厚阻燃板基层、9.5mm厚石膏板饰面(石膏嵌缝) 3.其他说明:工程量按延长米计量	m	30.36			
7	020507001009	刷喷涂料	1.施工部位:铝方通顶棚 2.基层类型:刮腻子三遍 3.面层类型:喷黑色乳胶漆三遍	m2	33.39			
8	020507001010	刷喷涂料	1.施工部位:石膏板顶棚 2.基层类型:刮腻子三遍 3.面层类型:刷白色乳胶漆三遍	m2	221.49			
9	020507001011	刷喷涂料	1.施工部位:卫生间顶面 2.基层类型:刮耐水腻子三遍 3.面层类型:刷白色防水乳胶漆三遍	m2	10.17			
地面								
10	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:界面剂一道,1:3水泥砂浆找平20mm厚	m2	311.56			
11	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*12mm全瓷地砖 2.结合层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	279.15			
12	020105007001	金属踢脚线	1.构件高度:100mm(投影高度) 2.基层类型:12mm厚多层板(刷防火涂料三遍) 3.面层种类:1mm厚黑钛拉丝不锈钢 4.其他说明:工程量按延长米计量	m	180.88			
13	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*12mm全瓷地砖 2.结合层材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	30.57			
14	020109001001	过门石	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚灰色理石 2.结合层材料种类:1:2.5水泥砂浆 3.石材磨边倒角综合考虑 4.工程量按投影面积计算	m2	1.84			
15	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰 2.部位:卫生间地台	m2	2.92			
墙面								
16	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度:界面剂一道,20mm 1:2.5水泥砂浆 3.包含一遍50*50、165g/m2网格布	m2	188.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第38页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙砖拆除后墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm 1:2.5水泥砂浆找平	m2	97.78			
18	020204003002	块料墙面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*600mm全瓷墙砖 2.结合层材料种类: 20mm厚 1: 2.5水泥砂浆	m2	112.69			
19	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.墙体厚度:120mm厚 2.龙骨: 轻钢龙骨, 间距400mm 3.基层: 双面双层12mm厚纸面石膏板,内填50厚岩棉 4.其他说明: 板间刷白乳胶一遍 5.部位: 详见图纸设计	m2	168.85			
20	020402001001	双层玻璃隔断	1.边框材料种类、规格: 铝合金边框 2.玻璃品种、规格、颜色: 一层8mm厚防火玻璃,一层8mm厚钢化玻璃(表面贴磨砂膜)	m2	23.91			
21	020208001001	墙面木饰面板	1.基层: 12mm厚阻燃板 2.面层: 9mm厚木饰面板 3.部位: 背景墙	m2	19.6			
22	020207001001	装饰板墙面	1.基层: 12mm厚阻燃板 2.面层: 9.5mm厚石膏板,乳胶漆另计 3.部位: 背景墙	m2	5.4			
23	020507001012	刷喷涂料	1.施工部位: 墙面 2.基层类型: 刮腻子三遍 3.面层类型: 刷白色乳胶漆三遍	m2	437.03			
24	020209001002	卫生间隔断	1.隔板材料: 20mm厚木纹抗倍特板 2.五金件: 配套304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	2			
25	020209001003	小便隔断	1.20mm厚木纹抗倍特板 2.配套304不锈钢五金件	块	2			
26	020601020001	服务台	1.柜的形式、规格: 18mm厚生态板柜体, 20mm厚石英理石台面, 柜体厚600mm 2.其他说明: 工程量按实际延长米计量	m	10.14			
27	020601006001	平开门柜	1.柜的形式、规格: 柜体厚400mm 2.柜体材料、种类: 18mm厚生态板制作安装, 详见设计图纸 3.其他说明: 工程量按实际投影正立面计量	m2	18.31			
28	020601006002	无门柜	1.柜的形式、规格: 柜体厚400mm 2.柜体材料、种类: 18mm厚生态板制作安装, 详见设计图纸 3.其他说明: 工程量按实际投影正立面计量	m2	44.88			
29	020109001002	石材柜台板	1.结合层种类: 胶粘 2.块料层种类: 20mm厚白色人造大理石 3.其他说明: 磨边综合考虑 4.部位: 矮柜台面	m2	1.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第39页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020603001001	洗漱台	1.基层材料种类:角钢 ∠40×40×4间距400mm 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚白色人造大理石 3.理石磨边、开孔综合考虑 4.其他说明:工程量按实际展开面积计量	m ²	1.71			
31	020603009001	金属边框银镜	1.镜面玻璃品种、规格:6mm厚镜面玻璃 2.边框:30mm宽黑钛拉丝不锈钢 3.部位:卫生间	m ²	2.16			
32	020303002001	送风口、回风口	1.出风口规格、材料:150*1000mmPVC空调出风口 2.安装固定方式:综合考虑 3.工作内容:对口、安装、固定等	个	19			
33	020607002002	亚克力字	1.单个字规格:小于一平方 2.材料类型:3mm厚亚克力 3.其他说明:按最长边以平米计量 4.位置:背景墙	m ²	4.4			
门窗								
34	020401003001	木质门	1.门的类型:成品复合木门(含门套、五金、执手锁、门吸) 2.开启方式:单开 3.外围尺寸:综合考虑 4.部位:详见图纸设计	樘	10			
35	020401003002	木质门	1.门的类型:成品复合木门(含门套、五金、执手锁、门吸) 2.开启方式:双开 3.外围尺寸:综合考虑 4.部位:详见图纸设计	樘	1			
36	020402001002	断桥铝合金门	1.类型:断桥铝合金门,中空钢化玻璃6+12+6 2.配件:含五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含运输、安装等 4.工程量按门洞口面积计算	m ²	6.12			
37	020406002001	断桥铝平开窗	1.窗的类型:断桥隔热平开内导窗,铝合金65型材 2.门扇型材壁厚:窗框壁厚1.4mm 3.玻璃厚度:中空钢化玻璃6+12+6 4.工程量按窗洞口面积计算	m ²	60.63			
38	BB028	金刚网纱窗		个	12			
39	020409003001	石材窗台板	1.结合层种类:胶粘 2.块料层种类:20mm厚白色人造理石 3.其他说明:磨边综合考虑 4.部位:窗台板	m ²	4.01			
40	020407001001	门窗套及贴脸	1.门窗套材料品种、规格:成品复合单面套 2.说明:按洞口尺寸延长米计量	m	7.35			
41	020408004001	遮光卷帘	1.材质:百叶柔纱卷帘 2.其他说明:工程量按窗洞口投影面积计量	m ²	60.63			
安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第40页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电部分							
1	031103015001	接线箱	1.名称:数据前端箱 2.规格：600*800*200mm 3.内含SPD	个	1			
2	030212001003	电气配管	1.材质：PC管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑剔槽抹灰	m	26.94			
3	030212001004	电气配管	1.材质：PC管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑剔槽抹灰	m	27.77			
4	030212001005	电气配管	1.材质：PC管 2.规格：φ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑剔槽抹灰	m	10.35			
5	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT5e网线 2.敷设方式：管内或线槽内配线 3.包含水晶头	m	188.7			
6	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	型号、规格:网络插座，综合考虑，满足图纸设计要求	个	10			
7	030212001006	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐	m	10			
8	CB003	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN50	个	1			
9	CB004	打孔	1.综合考虑打孔位置及结构类型 2.规格:DN50以内 3.孔洞封堵综合考虑	个	1			
10	CB005	剔槽	1.名称：砖墙剔槽 2.型号、规格：Φ 50内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10			
	强电部分							
11	030204018001	配电箱	1.类别:1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，底边距地1.5米 3.半周长或回路数:600*500*300mm 4.端子接线 5.内含SPD	台	1			
12	030212001007	电气配管	1.材质：SC管 2.规格：DN50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑防腐	m	10			
13	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管 3.电缆头制作安装	m	10			
14	030212001008	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	269.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第41页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030212001009	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	28.8			
16	030212001010	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	3			
17	030212001011	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	219.15			
18	031103003001	金属软管	1.规格:φ20 2.每根管长:1000mm以内	m	144			
19	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5	m	919.72			
20	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:WDZC-BYJ-4	m	662.83			
21	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:3.5寸 3.安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	116			
22	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:3寸 3.安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	3			
23	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:长条灯 2.型号、规格:100*1200mm 3.安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	16			
24	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平板灯 2.型号、规格:600*600mm内嵌式平板灯 3.安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	套	7			
25	030213003003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:LED线条灯 3.安装形式及高度:综合考虑,满足图纸设计、规范验收要求	m	74.52			
26	030204031001	小电器	1.名称:普通单相二、三孔插座	套	58			
27	030204031002	小电器	1.名称:普通单相二、三孔插座(带防溅盒)	套	2			
28	030204031003	小电器	1.名称:小便斗感应预留电源	套	2			
29	030204031004	小电器	1.名称:电子屏预留电源	套	3			
30	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关	套	5			
31	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关	套	7			
32	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关	套	2			
33	030204031008	小电器	1.名称:室内温控面板	套	7			
34	030204031009	小电器	1.名称:300*300mm排气扇	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第42页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	CB006	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN20	个	15			
36	CB007	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN50	个	1			
37	CB008	打孔	1.综合考虑打孔位置及结构类型 2.规格:DN50以内 3.孔洞封堵综合考虑	个	16			
38	CB009	剔槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 50内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10			
39	CB010	剔槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 32内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	60.6			
40	CB011	剔槽	1.名称: 砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 20内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28.8			
41	040904008001	接线箱安装	1.规格、型号:MEB总等电位联结箱500*200*100 2.安装形式:壁装 3.综合考虑角钢支架、端子板、铭牌等	个	1			
42	040904008002	接线箱安装	1.规格、型号:SEB辅助电位联结箱120*100*60 2.安装形式:壁装 3.综合考虑角钢支架、端子板、铭牌等	个	1			
43	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:25*4热镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:综合考虑	项	2			
44	030212001012	电气配管	1.材质: PC管 2.规格: ϕ 16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑剔槽抹灰	m	10			
45	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	10			
给排水部分								
46	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	3.45			
47	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	4.81			
48	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.17			
49	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	2.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第43页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN150 5.连接方式: 承插连接	m	4.8			
51	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	7.3			
52	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	7.4			
53	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套安装(含角阀、大便器脚踏阀、上下水等附件)	套	2			
54	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套安装(含手压阀门、软管、角阀等全套配件)	套	2			
55	030804004001	洗手盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	2			
56	030804005001	洗涤盆	1.组装形式:成品洗涤盆 2.成套安装(含水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:单嘴水龙头DN15	组	1			
57	030804017001	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格: ϕ 75	个	2			
58	030804017002	地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格: ϕ 50	个	2			
59	CB012	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN50	个	2			
60	CB013	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN75	个	6			
61	CB014	套管制作、安装	1.套管类型:穿墙套管 2.规格:DN150	个	1			
62	CB015	打孔	1.综合考虑打孔位置及结构类型 2.规格:DN50以内 3.孔洞封堵综合考虑	个	2			
63	CB016	打孔	1.综合考虑打孔位置及结构类型 2.规格:DN50以外 3.孔洞封堵综合考虑	个	7			
64	CB017	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 50内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.26			
65	CB018	剔槽	1.名称:砖墙剔槽 2.型号、规格: Φ 20内 3.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.77			
拆除								
土建拆除部分								
1	GB001	砖墙拆除	1.构件名称: 砖墙 2.工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点	m3	16.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第44页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB002	腻子涂料铲除	1.构件名称: 原墙面腻子及涂料 2.工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3.综合考虑脚手架费用	m2	174.37			
3	GB003	砖墙拆除	1.构件名称: 开门洞 2.工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3.其他说明: 墙面切割综合考虑	m3	1.28			
4	GB004	墙地砖拆除	1.构件名称: 地砖、墙砖拆除含5公分结合层 2.工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点	m2	409.34			
5	GB005	拆除铝合金门窗	1.构件名称: 推拉窗、商务门 2.工作内容: 清理, 垃圾堆放至指定地点 3.计量计价: 按投影面积计算	m2	64.27			
6	GB006	保洁(竣工清理)	1.工作内容: 清理卫生, 垃圾堆放至指定地点 2.其他说明: 按室内地面面积计算	m2	311.56			
7	GB007	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种: 拆除废弃物等综合考虑 2.运距: 综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	38.12			
安装拆除部分								
8	CB020	安装各专业相关项目拆除、封堵、垃圾清理、外运处理等		项	1			
智慧社区工程								
智慧社区土建工程								
土石方项目								
1	010101003002	土石方开挖	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3.运距: 综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场障碍物对回填倒运的影响等综合考虑; 场地内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.工程量按实际开挖天然密实度体积计算	m3	2495.02			
2	010103001006	填方	1.填方材料品种: 原土回填 2.密实度: 满足设计及规范要求 3.回填料来源: 综合考虑 4.其他: 运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下, 按实际竣工天然密实度体积计算	m3	1425.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第45页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001007	填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运方式、运距等综合考虑 5.回填工程量在满足图纸要求密实度下,按实际竣工天然密实度体积计算	m3	1069.29			
4	AB114	旧料及垃圾外运	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按实际工程量计算	m3	1069.29			
监控基础								
5	010401002004	监控基础	1.部位: 监控基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m3	4.03			
弱电接线井								
6	010303003004	弱电井	1.直线型人孔井,具体详见设计要求 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水综合考虑、井内净深600mm,不含现场预制混凝土井座高度 4.100mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:1:3水泥砂浆内外壁抹面15mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	175			
7	AB115	安装弱电井盖	1.部位: 直线型人孔井 2.铸铁井盖及支座Φ700,详见YDT5178-2017第105页(内配防坠网等) 3.其它详见设计	套	175			
8	010412008001	预制井圈	1.构件名称:现场预制混凝土井座 2.单件体积:0.142m3 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.其他:模板的制作、安装、拆除、构件的运输,安装	m3	24.85			
9	010416002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:现场预制混凝土井座用三级钢Φ12,三级钢Φ8,一级钢Φ8	t	1.146			
充电桩电动车棚								
10	010401006014	垫层	1.部位: 充电桩电动车棚基础 2.100厚C20混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.392			
11	010401002005	独立基础	1.部位: 充电桩电动车棚 2.C30混凝土基础 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	1.28			
12	010407001003	无收缩细石混凝土	1.部位: 钢柱柱脚 2.C40无收缩细石混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第46页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	010401002006	柱脚混凝土	1.部位: 钢柱柱脚 2.C30素混凝土二次浇筑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.128			
14	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10、三级钢Φ12、三级钢Φ16 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.053			
15	010417002002	车棚铁件、镀锌方钢等	1.部位: 充电桩电动车棚 2.锚栓M16; 钢柱柱脚钢板350*350*16、200*80*10、100*100*20; 钢柱热镀锌钢管Φ160*5; 腹板与加腋板6厚钢板; 翼板100*6钢板; 前沿横梁热镀锌钢管Φ90*3、后沿横梁镀锌方钢管80*80*4、中间横梁热镀锌矩形钢管100*50*3等按设计尺寸、规格综合考虑 3.表面喷涂白色氟碳漆等按设计要求综合考虑	t	0.459			
16	AB116	膜结构车棚	1.部位: 充电桩电动车棚 2.支架采用钢材结构; 外膜材料:PVC/PVDF;抗压强度:300%以上;透光率:95%;耐温:-180~160℃;防火等级:B1、DIN102等级;充电桩棚体外观统一标准 3.安装方式、固定方式、周边压条、人工、机械等按设计要求综合考虑	m2	16.2			
智慧社区安装工程								
综合布线系统								
1	030204018002	配电箱	1.类别:社区服务用房配电箱APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*800*200mm	台	1			
2	030212001013	电气配管	1.材质:聚氯乙烯CPVC管 2.规格:CPVC160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	229.1			
3	030212001014	电气配管	1.材质:聚氯乙烯CPVC管 2.规格:CPVC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	250			
4	030212001015	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	4043.22			
5	030212001016	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2018.42			
6	030212001017	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	3643.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第47页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212001018	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.管道防腐综合考虑 5.不含挖土及回填	m	60			
8	031103020001	光缆	1.规格:24芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	510			
9	031103020002	光缆	1.规格:12芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	420			
10	031103020003	光缆	1.规格:8芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	300			
11	031103020004	光缆	1.规格:4芯单模光纤 2.敷设方式:综合考虑	m	860			
12	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.含电缆头制作安装	m	1500			
13	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	810			
14	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	400			
15	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	200			
16	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
17	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超五类网线 2.敷设方式:综合考虑	m	2700			
室内室外飞线整治部分								
18	030212002001	线槽	1.材质:PVC阻燃线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):室内明敷	m	3643.53			
19	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外浅灰色氟碳漆喷涂完进场安装(不允许现场喷涂)	m	4174.7			
20	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV 2.5	m	10930.59			
21	030204018003	综合管线箱	1.名称:综合管线箱,用1mm冷轧钢板 2.规格:1500*1200*200mm	台	93			
22	CB021	打眼	1.介质:弱电铝合金桥架100*55mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	417			
23	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外雷达感应灯 2.型号、规格:吸顶10W 3.含配套感应器	套	510			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第48页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB022	打眼	1.介质: PVC阻燃线槽 39*19mm 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	417			
		视频监控系统						
25	031208015001	监控中心设备	1.名称:存算一体NVR 2.参数:支持 64 路视频接入、存储和转发,最大接入带宽为 320M;支持 32 路视频回放下载,最大回放能力 160Mbps.;设备高度≤ 2U,支持 8 盘位,支持 6TB 及以上硬盘容量;支持 2 路 HDMI 和 1 路可外置转换线扩展 VGA 接口,支持 1 音频输入输出接口,支持 4 路开关量输入和 2 路开关量输出;人脸解析能力:支持 4 路 1080P 人脸视频解析或 12 张 / 秒(1080P)人脸图片解析,包括人脸特征值实时提取、人脸黑白名单布控、人脸以图搜图等功能;人体解析能力:支持 2 路人体属性的视频解析,包括:性别、年龄段、上衣款式、上衣纹理、上衣颜色、下衣款式、下衣颜色、手拎物、眼镜、是否背包、背包类型(单肩包、双肩包)、发型、戴帽子、打雨伞、戴口罩、姿态;2 路周界行为分析能力:绊线检测、入侵检测、区域进入、区域离开、徘徊检测、快速移动等功能;车辆解析能力:支持 2 路 1080P 车辆视频解析,包括车牌识别、车辆属性识别、车辆布控、车辆属性检索等功能,其中车辆属性包括车身颜色、车辆类型、车辆品牌、车辆子品牌、年款和局部特征的提取。人脸、人体、车辆、行为、第三方长尾算法,最大支持3 种算法并行使用,支持视频、图片混合分析;支持一机多用,可按需加载第三方算法,支持算法加载和升级;支持算力共享,多算法按通道可配置,支持算法按需切换;支持端边云智能协同,实现多级告警联动、统一管理、数据按需订阅、统一人脸、车辆布控;提供公安部检测报告 3.含8块8TB硬盘	台	2			
26	031103006001	过线(路)盒 (半周长)	1.名称: 熔纤盒 2.规格型号:4芯 3.含尾纤	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第49页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031208015002	监控中心设备	1.名称:液晶显示屏 2.参数:55寸4K液晶监视器,金属外观;亮度:450cd/m ² ;雾度:2%;连续使用时间:7×24H;背光源类型:D-LED;物理分辨率:3840×2160@60Hz;对比度:4000:1;可视角:178°(H)/178°(V);响应时间≤8ms;色域:72%;色深度:10bit(8bit+FRC);数据传输接口:USB;音视频输出接口:AUDIO OUT, Speaker (8Ω 5W)×2;控制接口:RS-232 IN, RS-232 OUT;音视频输入接口:HDMI, DP, DVI, VGA, AUDIO IN;功耗≤190W, 待机功耗≤0.5W 3.5mHDMI线缆一条 4.壁挂安装, 综合考虑安装支架	台	1			
28	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:网络高清红外摄像机 2.参数:1/2.7" 200万像素逐行扫描;内置CPU、GPU、NPU一体化国产芯片;彩色:0.015Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门) 黑白:0.0075Lux (F1.2, AGC ON, 1/30 快门);焦距需根据实际位置,厂家进行调整,以实际安装为准;补光距离为50mH.265/MJPEG;具有安全启动设置选项,具有在启动过程中OS+应用软件逐级校验uboot的设置选项;具有网卡混杂模式检车,系统敏感文件检查、非法超级账户监测、僵尸网络监测、Rootkit奸恶、程序白名单、挖矿恶意进程监测等设置选项;智齿人脸。人体、行为分析功能切换;;1个RJ4510M/100M自适应以太网口、1个半双工RS485接口、2路报警输入,1路报警输出,1路音频输入,1路音频输出、提供MicroSD卡插槽,支持;MicroSDHC/MicroSDXC,支持最大容量256GB内存卡;IP67 DC12V, PoE (IEEE802.3af)-30℃~55℃;对接公安人脸平台,具备人脸比对、人脸布控功能;提供公安部检测报告证明提供公安部检测报告 3.支架综合考虑	台	84			
29	031202006001	局域网交换机	1.名称:8口交换机 2.参数:8口百兆非网管交换机;交换容量1.6Gbps;包转发率1.2Mpps;至少两个端口支持视频红口保障技术	台	30			
30	031102055001	光纤收发器	1.名称:光纤收发器 2.型号规格:单模单纤1000M收发器,1光4电	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第50页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031202006002	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:24口千兆全网管二层交换机,24个千兆电口,4个千兆光口;支持通过console口管理;交换容量≥256Gbps,包转发率≥42Mpps;机架式,1U高度,19英寸宽;支持VLAN;流量控制,ACL,QOS支持SNMPV1/V2c/V3网管	台	2			
32	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:落地机柜 2.规格:600*800*1000mm 3.含机柜专用PDU,16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料	台	1			
33	031101029001	总配线架	1.名称:网络配线架 2.参数:24口网络配线架	架	1			
34	031101029002	总配线架	1.名称:光纤配线架 2.参数:24口机架式光纤配线架	架	1			
35	CB023	监控立杆	1.立杆规格型号:高度4.0m;镀锌烤漆,壁厚1.7mm 2.预埋铁件及预埋螺栓:综合考虑 3.含避雷针	根	42			
36	030209001003	监控立杆接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:接地角钢 5*50*50mm, L=1000mm,土质综合考虑	根	42			
37	CB024	操作台	1.名称:操作台 2.材质:优质冷轧钢板,高档防火板台面,立柱、主体框架厚度≥1.5mm,其他≥1.2mm 3.规格:600*640*900mm	台	1			
38	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.技术参数:CPU:Apollo Lake J3455平台处理器;内存:4GB;标配128G SSD;支持3.5存机械硬盘;无风扇设计;集成交换机、485接口、报警2进4出、麦克风输入、视频HDMI及VGA接口,正版Windows系统;接口情况:6个1000Mbps自适应网口(1个独立网口,支持双网隔离)、2个RS232、2个RS485、4个USB3.0;4个开关量输入,4个继电器开关量输出、1个VGA输出接口,1路内置预留SATA接口、1路音频输入/输出接口、1个HDMI输出接口;支持接入的牌识设备数量:4路高清出入口视频单元;存储功能:支持对车辆出入记录的本地存储:≥80万辆通行车辆信息或≥30万辆的违法车辆信息;平台功能:支持上传至智能停车场管理系统;远程管理:支持远程进行权限设置或维护管理	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第51页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031103015002	接线箱	1.名称:监控箱 2.规格: W*H* D=300mm*400mm*150mm 3.含二合一防雷器:标称放电电流:5kA;最大通流量:10kA;接口:电源:2P压接式端子,信号:RJ45;传输速率:AJ2C:100Mbps、AJ2CH:1000Mbps;插入损耗:≤0.5dB;外形尺寸:104×57×27mm 4.含三孔四插位插排、空开等	个	22			
40	030211008002	接地装置	1.类别:监控杆接地装置调试	系统	1			
41	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:监控系统调试	系统	1			
42	030204018004	配电箱	1.类别:社区服务用房配电箱APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m明装 3.半周长或回路数:600*800*200mm	台	1			
车牌识别道闸系统								
43	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机 2.车牌识别摄像机参数:图像传感器 1/2.7"CMOS;最大分辨率 2304(H)×1296(V);最低照度 0.1Lux 彩色(补白光);ISP 支持 VZ 智能ISP,场景自适应;数据输出 H.265\H.264\ 智能检测结构化数据输出;镜头标配 6mm 定焦镜头 300 万像素;综合识别率 综合抓拍率 ≥ 99.9%;综合识别率 ≥ 99.8%;车牌识别类型普通车牌、单双层黄牌、新能源、单双层警车、新武警、单双层军牌、新使馆等车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等;智能识别功能 车牌防伪、无牌车视频触发、车标识别、车款识别、车型识别、颜色识别、车牌白名单、车牌智能校准;协议 SDK、ONVIF、HTTP、RTSP、TCP/IP、UDP、RS485、IO、NTP;网络接口 1 路 10/100Mbps 自适应 RJ45 口;其他接口 2 路 IO 输出,2 路 IO 输入,2 路 RS485;TF 卡槽 1 路 TF 卡槽;最大支持 128G 容量;防护等级 IP66;支持牌照类型:普通蓝牌、黑牌、黄牌、双层黄牌、警车车牌、新式武警车牌、新式军牌、使馆车牌、港澳进出大陆车牌、应急车牌、民航车牌等。识别特征:号码、颜色、类型、宽度;输出结果:车辆特征图像、车牌图像、牌照号码、颜色、类型、通过时间;成像高清 H.264, MJpeg 输出,支持输出 JPEG	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第52页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	031207001001	车辆检测识别设备	<p>格式抓图;支持线圈、视频、485、网络等触发方式;支持智能自动、手动调节白平衡;手动调光,基于图像的灯光控制;基于车牌亮度的曝光控制;其他多样化功能;支持连续视频采集与抓拍同时具备的工作模式,并且两种模式的成像参数独立控制;支持 OSD 信息叠加;具有即时上报工作状态功能,包括:工作状态、客户端连接状态等;支持网络自动连接、即插即用;网络功能提供一个10M/100M 兼容的以太网端口;具备 WEB 服务器功能,可以通过浏览器访问;支持 TCP/IP 协议等多种网络协议,可以通过应用软件或 web 浏览器设置参数、查看设备状态,可以通过网络报警;支持动态 IP 地址,支持局域网、Internet (ADSL、有线);可以通过网络远程升级,实现远程维护;每个设备占用一个 IP 地址,多个用户可</p> <p>3.车牌识别一体机参数:视频压缩标准, H.264/M 视频压缩标准, H.264/MJPEG/支持双码流;像素: 200 万;分辨率:1936 × 1452 ;抓拍响应时间:≤ 80ms;功能:支持车牌识别、LED 显示、夜间抓拍、栅栏式道闸控制</p> <p>4.显示屏参数:四行双色高亮LED显示屏</p> <p>5.补光灯参数: 光敏感应,光线变暗补光灯自动亮灯</p> <p>6.2个触发雷达参数:采用79GHz</p> <p>MMIC技术,雷达检测距离可调,检测宽度可调,操作方便,通用性强;无需学习背景,适应更多复杂现场环境;提供RS485串口或者WIFI通讯功能,WIFI版本配备手机APP,可对雷达进行在线调试、固件升级;具备检测车和入功能,支持单人过滤;自动记录雷达的配置参数,断电重启后可恢复至之前的工作状态;检测性能不受电磁干扰、光照、灰尘、雨雪等外界环境影响</p> <p>7.立柱:1000*50*50*φ 2mm 方管</p> <p>8.含立柱、摄像机、LED 屏、支架、触发雷达综合考虑</p> <p>9.管线敷设综合考虑</p>	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第53页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031202003001	网络终端设备	1.名称:车牌服务器 2.功能:全网通,支持移动、联通、电信网络;可外接入2路4个车牌识别摄像机,可控制1进1出2路显示屏和栅栏式道闸;支持脱机白名单自动控制;支持车牌识别抓拍,图片本地存储;应符合GB/T4208-2017中IP54的要求;电源电压DC12V %P 10%;登录物联网后台,可查看设备在线情况、信号强度、版本信息,可远程对设备进行终端升级、远程重启、设置平台参数等功能;电脑通过室外网线直连设备,可通过管理工具进行设备管理,对设备的IP地址、接入方式、配置参数、固件信息等进行维护操作,并可对设备进行重启;长按设备SET键3秒,可恢复出厂设置,清空所有名单和记录信息;通过专用配线连接连接设DBU,在电脑上可查询设备运行日志;应符合GB/T4208-2017中IP54的要求 3.服务范围:车辆出入口系统 4.管线敷设综合考虑	台	9			
45	031207002001	出入口设备	1.名称:道闸 2.栅栏式道闸参数:升降时间:3.4S-6S;运行寿命≥800万次;广告杆长度:以平面标注为准;保护:控制板过流保护,防止点击堵转接口;可外出发雷达等配件;工作温度:-20℃—+60℃;防护等级:防雨淋、防水溅 3.防砸雷达参数:工作频率为79GHz,采用线性调频连续波形,可用带宽高达4GHz,距离分辨率可达4cm,测距精度优于2cm;毫米波天线采用多发多收方式,具有较高的角分辨率和测角精度;信号处理和控制单元采用DSP+ARM双核心架构。通过软硬件联合优化设计,本产品能够识别区分经过闸杆区域的行人、车辆等目标,避免“砸车”、“砸人”、“不落杆”等现象 4.管线敷设综合考虑	套	9			
46	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:停车管理系统调试	系统	1			
	出入口管理系统							
47	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:智能门禁读卡器 2.参数:采用USB接口;可支持识别:身份证内容,IC卡,CPU卡卡号 3.管线敷设综合考虑	台	11			
48	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:280Kg单门磁力锁 2.参数: 1.最大直线拉力280KG; 2.可自行设定12VDC或24VDC; 3.内置反向电流防护装置(MOV) 3.管线敷设综合考虑	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第54页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:闭门器 2.参数:铝型材结构,采用进口密封圈,满针轴承及防火防冻液压油。表面处理:银白色,古铜色,金色,白色等 3.管线敷设综合考虑	台	11			
50	CB025	门禁电源	1.名称: 门禁电源 2.参数: 输入电压:100-240VAC;输出电压:12VDC;支持蓄电池接入 3.管线敷设综合考虑	个	11			
51	CB026	人员通道自动门	1.类型: 防夹自动门 2.参数: 长1.0米-1.7米可调,高1.5米 3.包含玻璃内嵌门扇、灯带、主副立柱、主板、无刷电机、减速箱、遥控器、接收器 4.管线敷设综合考虑	套	11			
52	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:小区人行智能门禁 2.参数:全网通,支持移动、联通、电信网络;支持单机和联网2种工作模式;支持设备直连云平台;支持查看设备序列号、APP版本号、设备人脸数量、服务器IP地址设置、本机IP地址显示、人员列表;支持1:1,1:N比对模式;默认85分;支持设置识别比对阈值;支持OTG升级、远程升级;支持设备定时重启,通过云平台设定设备定时重启时间;支持硬件和软件2种恢复出厂方式;支持通过云管理平台设置每日允许通行的时段(至少支持设置6个时段);设备可查看人员总数、云管理平台支持人员注册/修改/删除/查询功能;识别结果可通过文字和语音进行提示、文字和语音内容;可自定义;能防止照片/视频攻击;5万人脸库,阈值85,识别准确率≥99.97%,识别时间≥0.5S;默认对0-5米范围内的人脸进行识别,识别距离可配置为0.5、1、1.5、2、3、4米以内;开门方式,刷卡、双目人脸识别、远程开门 3.管线敷设综合考虑	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第55页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031208005003	出入口目标识别设备	1.名称:楼宇门禁一体机(含电控锁) 2.楼宇门禁一体机参数:明盒120型 130mm*80mm*25mm;含电控锁;提示:声光提示;工作电压:DC12V;工作电流<500mA;工作温度:-10℃~60℃;相对湿度:20%~80%;通信速率:13.56MHz;卡格式:ISO/IEC14443A 标准;感应距离:IC卡:3-5CM;二维码感;距离:10-30CM;电容触摸12键;提示:声光提示;兼容传统IC卡门禁;支持NFC标签、NFC手机开门(安卓NFC功能手机、苹果6及以上机型);支持动态二维码开门,配合云平台可以启用临时访客二维码功能;支持密码开门,配合云平台可以启用临时访客密码功能;支持读取二代身份证物理卡号、CPU卡等功能;可定制CPU加密;可定制二维码解码规则;可存储用户ID:1万(默认,可扩展至6万);可存储记录数:10万;联网方式:4G(全网通);需要配单独一体机电源,基于TCP/IP协议,可二次开发 3.电控锁参数:关门无碰撞,自动上锁,自动检测锁舌状态,确保安全无噪音、寿命长、耗电省;使用电压:12VDC~18VDC;开锁功率:5W;通电形式:间断,可开锁时间DC12V/1S;使用寿命:35万次;使用温度:-40℃~+50℃;对地绝缘:DC500V(1分钟无击穿) 3.管线敷设综合考虑	台	93			
54	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.结构:塑料面板 3.性能:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开 4.类型:适合埋入式电器盒使用 5.管线敷设综合考虑	个	93			
55	CB027	mifare异形卡	1.参数:ISO14443标准;卡片容量:1K;工作频率:13.56MHz	套	2941			
非机动车充电棚								
56	CB028	电动车充电站	1.名称:电动车充电站 2.参数:4G 10路电动车充电站 3.支持按时间收费或按功率收费;支持漏电保护,过载保护,短路保护;支持充满自停,断电自停,上电续充;支持10路扫码充电,单路最大承载功率1500W以上 4.含10套户外专用防水插座:额定电压:AC220V/50HZ,额定输出:AC220V、单插座<10A(2000W),防护等级:IP66	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第56页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030204018005	配电箱	1.类别:充电桩配电箱 2.安装方式:明装 3.内含交流断路器、指示灯、电压电流表、交流接触器等部分组成,由市电供电,工作稳定、可靠、有短路保护、过流保护、过电压保护等作用	台	1			
58	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-25*4镀锌扁钢埋地敷设 3.含接地极,角钢L50*5, L=2500mm	项	1			
59	030211008003	接地装置	1.类别:非机动车充电棚接地装置调试	系统	1			
电子巡更系统								
60	CB029	巡更器	1.名称:巡更器 2.技术要求:采用RFID感应读卡技术;自动读卡、无需按键;读取成功时,有声光提示;金属外壳,防水、防振和防低温设计;通讯座RS232/USB通讯座或数据线直接下载	个	2			
61	CB030	巡更点	1.名称:巡更点 2.技术要求:读卡反应时间≤0.3s;简体中文;明装	个	18			
62	CB031	巡更人员按钮	1.名称:巡更人员按钮 2.技术要求:依据巡更人员具体名称赋予人员钮相对应的名称,巡更人员在巡更地点前接触一下代表自己的人名钮证明本次为本人在巡更。本配置主要针对多名巡更人员共用一个巡更设备	个	2			
63	CB032	巡更记事本	1.名称:巡更记事本 2.技术要求:依据现场实际需求在巡更地点结束后需对本次巡更结果做具体事件内容记录,事件记录本主要起到对巡更结果的对号详细记录,本记录本有10个事件位置,也可依据要求增加	个	2			
小区设施设备终端与市级物业物业综合服务平台实现对接和数据共享								
64	CB033	物业服务管理平台对接费	1.支持对接小区内原有安防系统、物业管理系统;支持对接本次新增各子系统,收集并上传各类数据信息,支持接受市级物业综合服务平台下发数据、指令等,实现小区设施设备终端与市级物业综合服务平台和市公安局实现对接和数据共享 2.依据图纸及现场要求综合考虑视频监控84个、门禁11个、道闸9个等需要计入的各项系统点位,满足各项使用功能 3.结算以实际发生各项系统点位工程量据实结算	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第57页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	CB034	物业管理服务专线费用	1.专线上传,联通、移动、电信专网,带宽≥100M,上行和下行不低于50M,利用专线或VPN等方式,保证传输数据的安全,使用年限为3年	项	1			
66	CB035	智慧社区管理平台授权费用	1.综合考虑视频监控、门禁管理、可视对讲管理、出入口车辆放行管理、设备网络管理、社区巡检(线上巡检)等	项	1			
楼道烟感报警器设备								
67	030705009001	报警装置	1.型号:独立式感烟火灾探测报警器 2.参数:工作电源:DC9V 锂电池;监视电流:<10ΦA,报警电流:<25mA;火警最大冲击电流:<120mA @433MHz;指示灯:三色灯(绿色:正常,红色:火警,黄色:故障);报警音量:>80dB(正前方3米处);执行标准:GB 20517-2006;保护面积:≥40m2 参考国标 GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》中相关规定;联网方式:NB;电池使用寿命:三年以上	台	522			
公共广播系统								
68	031206001001	扩声系统设备	1.名称:网络音柱(30W) 2.参数:一体壁挂式室外防水设计、整合网络音频解码,数字功放及音箱;采用高速工业级双核(ARM+DSP)芯片、启动时间≤1秒;内置30W功率放大器;支持实时广播、定时广播和离线广播;支持中心下发报警联动信息、或检测到本地报警输入时,联动输出报警信号、或联动播放指定的音频文件;自带拾音麦克风,支持被广播管理机、寻呼话筒呼叫,收到来电后自动接听,可实现与中心进行双工对讲;防水等级:IP65;外形尺寸:160*160*398mm;安装方式:壁挂安装,左右摇摆角度120度,向下15度	台	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第58页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031206001002	扩声系统设备	1.名称:网络广播管理主机 2.参数:10.1寸彩色IPS 触摸屏,支持第三方app安装,便于拓展个性业务应用;支持对单个、多个分区或终端进行实时广播和喊话;支持下发定任务到终端,遇到网络中断等情况,终端也可以在指定的时间播放定时任务;支持平台、Web、本地导入音源,并存入节目管理文件夹;支持本地采集音源,包括本地mic、鹅颈话筒、听筒、3.5mm耳机孔,并对指定的分区或终端进行广播;支持TTS文字转语音的方式对指定的分区或终端进行广播;支持与(Z系列)网络音箱、网络音柱进行双工对讲;支持收到报警信号后联动输出报警信号,用于联动外接报警灯等设备;支持收到报警信号时,联动控制指定广播终端播放预设音频;支持与门口机、一键对讲终端、室内机进行可视对讲,并可远程控制门禁开锁;广播主机之间支持多方对讲,最大支持16台设备;设备本地可支持音频视频存储功能,包括抓拍图片、对讲录音、对讲录像,监视录音、监视录像等	台	1			
	拆除智慧社区							
	拆除安装							
1	CB036	拆除外墙破损铝合金桥架	1.种类:拆除外墙破损铝合金桥架 2.部位:综合考虑 3.型号、规格:75*200mm	m	4174.7			
2	CB037	拆除废弃弱电箱	1.种类:拆除废弃弱电箱 2.部位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑	台	93			
3	CB038	拆除室内照明PVC线槽	1.种类:拆除室内照明PVC线槽 2.部位:综合考虑 3.型号、规格:39*19mm	m	3643.53			
4	CB039	拆除电气配线	1.种类(导线、母线):拆除照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:综合考虑	m	10930.59			
5	CB040	拆除楼道灯	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	套	510			
6	CB041	拆除监控及立杆	1.名称:监控及立杆拆除 2.规格型号综合考虑,监控及立杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	14			
7	CB042	拆除灯杆监控摄像头及外墙监控摄像头	1.名称:拆除灯杆监控摄像头及外墙监控摄像头 2.规格型号综合考虑,监控高度综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB043	拆除监控线缆及线管	1.名称:监控线缆、电源线及配管拆除 2.规格型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运至指定地点等综合考虑	m	2400			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	安装 (配套工程)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外照明部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	社区党群服务中心	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧社区工程	
	智慧社区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧社区安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	拆除智慧社区	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	安装(配套工程)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外照明部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	社区党群服务中心				
	土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智慧社区工程				
	智慧社区土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智慧社区安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	拆除智慧社区				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	景观工程							
	土建工程							
1	AB067	摊铺机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
2	AB068	挖掘机进出场	1.大型机械规格：根据本工程的实际情况自行考虑 2.大型机械数量：根据本工程的实际情况及规范规定自行考虑	项	1			
	装饰工程							
	绿化工程							
	拆除工程							
	安装工程							
	安装（配套工程）							
	室外照明部分							
	室外雨水部分							
	室外污水部分							
	拆除安装							
	社区党群服务中心							
	土建							
1	AB113	砌体手架		m2	97.94			
	装饰							
1	BB029	装饰手架		m2	437.03			
2	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	344			
	安装							
1	CB019	脚手架		项	1			
	拆除							
	智慧社区工程							
	智慧社区土建工程							
	智慧社区安装工程							
	拆除智慧社区							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	拆除工程			
1	暂列金额	项	25000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		25000.00	
	安装工程			
	安装(配套工程)			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	室外照明部分			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	室外雨水部分			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	室外污水部分			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4		1000.00	
	拆除安装			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	社区党群服务中心			
	土建			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	2000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		2000.00	
	拆除			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1000.00	
	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		21000.00	
	智慧社区安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	拆除智慧社区			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		5000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	拆除工程			
1	暂列金额	项	25000.00	
	合计		25000.00	
	安装工程			
	安装 (配套工程)			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	室外照明部分			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	室外雨水部分			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	室外污水部分			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	拆除安装			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	社区党群服务中心			
	土建			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	2000.00	
	合计		2000.00	
	拆除			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
	智慧社区安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	拆除智慧社区			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装（配套工程）				
		室外照明部分				
		室外雨水部分				
		室外污水部分				
		拆除安装				
		社区党群服务中心				
		土建				
		装饰				
		安装				
		拆除				
		智慧社区工程				
		智慧社区土建工程				
		智慧社区安装工程				
		拆除智慧社区				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		拆除工程				
		安装工程				
		安装（配套工程）				
		室外照明部分				
		室外雨水部分				
		室外污水部分				
		拆除安装				
		社区党群服务中心				
		土建				
		装饰				
		安装				
		拆除				
		智慧社区工程				
		智慧社区土建工程				
		智慧社区安装工程				
		拆除智慧社区				

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	安装（配套工程）			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外照明部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	社区党群服务中心			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智慧社区安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	拆除智慧社区			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	安装(配套工程)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外照明部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	社区党群服务中心					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧社区工程					
	智慧社区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧社区安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	拆除智慧社区					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
	安装 (配套工程)				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外照明部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外雨水部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
室外污水部分					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
拆除安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	社区党群服务中心				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	智慧社区工程				

计日工表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
智慧社区土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
智慧社区安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
拆除智慧社区					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	安装 (配套工程)			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外照明部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	社区党群服务中心			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧社区安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	拆除智慧社区			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	安装 (配套工程)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外照明部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外雨水部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外污水部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	社区党群服务中心			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智慧社区工程			
	智慧社区土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	智慧社区安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠楼街道2023年石河社区老旧小区改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	拆除智慧社区			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			