

# 荣成市第九中学餐厅工程

## 招标文件

招标编号：威招审（sg202315017）号

招标单位：荣成市第九中学

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司



## 说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

# 目 录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	0
第二章 投标人须知.....	1
投标人须知前附表.....	1
1. 总则.....	10
1.1 项目概况.....	10
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	11
1.6 保密.....	11
1.7 语言文字.....	12
1.8 计量单位.....	12
1.9 踏勘现场.....	12
1.10 投标预备会.....	12
1.11 偏离.....	12
2. 招标文件.....	12
2.1 招标文件的组成.....	12
2.2 招标文件的澄清.....	12
2.3 招标文件的修改.....	13
3. 投标文件.....	13
3.1 投标文件的组成.....	13
3.2 投标报价.....	13
3.3 投标有效期.....	14
3.4 投标保证金.....	14
3.5 资格审查资料.....	14
3.6 投标文件的编制.....	14
4. 投标.....	15
4.1 投标文件的密封和标记.....	15
4.2 投标文件的递交.....	15
4.3 投标文件的修改与撤回.....	15
5. 开标.....	15
5.1 开标时间和地点.....	15
招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。.....	15
5.2 开标程序.....	15
5.3 否决投标条件.....	16
5.4 开标异议.....	17
6. 评标.....	17

6.1 评标委员会.....	17
6.2 评标原则.....	17
6.3 评标.....	17
7. 合同授予 .....	17
7.1 定标方式.....	17
7.2 中标候选人公示.....	17
7.3 中标通知.....	18
7.4 履约担保.....	18
7.5 签订合同.....	18
8. 纪律和监督 .....	18
8.1 对招标人的纪律要求.....	18
8.2 对投标人的纪律要求.....	18
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	18
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	18
8.5 投诉.....	18
9. 需要补充的其他内容 .....	19
10. 电子招标投标.....	19
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>20</b>
1. 评标方法 .....	20
2. 评审标准 .....	20
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>24</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>126</b>
<b>第六章 图纸.....</b>	<b>170</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>117</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>118</b>

# 第一章投标邀请书

## 荣成市第九中学餐厅工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加荣成市第九中学餐厅工程总承包施工的投标。

### 一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

### 二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 三、联系方式

招标人：荣成市第九中学

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市宁津街道驻地

地 址：荣成市观海中路 16 号

联 系 人：周晓明

联 系 人：李丹丹

联系电话：0631-7341025

联系电话：0631-7561710

电子邮件：

电子邮件：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市第九中学 地址：荣成市宁津街道驻地 联系人：周晓明 电话：0631-7341025
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：李丹丹 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	荣成市第九中学餐厅工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	荣成市第九中学餐厅工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：300 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/">http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/</a> ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

		<p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
1.11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>

2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	<b>最高投标限价 (招标控制价)</b>	<b>招标控制价 7985869.19 元, 高于总控制价和单项控制价的其投标将被否决。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额： <u>15</u> 万元（人民币 <u>壹拾伍万</u> 元整）</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p><b>若采用银行保函形式提交投标保证的</b>，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p>



		<p>三、如选择保险保函方式：</p> <p><b>若采用保险保函形式提交投标保证的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.shandong.gov.cn/">http://ggzyjy.shandong.gov.cn/</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p><b>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发&lt;威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）&gt;的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，在威海市建筑市场主体信用评价系统（网址：<a href="https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index">https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index</a>）公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第一批次）中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果（公示批次：2022 年第一批次）或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
--	--	--

3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件；
3.6.4	投标文件份数	无要求
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023 年 4 月 25 日 09 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 二 开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> <p><b>本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，投标人不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。</b></p>
5.2	开标程序	<p>在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表</p> <p><b>投标文件解密申请时间为 15 分钟。</b></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：评标专家 5 人，其中招标人代表 1 人。（技术评委 3 人，经济评委 2 人）</p> <p>评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	<p><b>需要补充的其他内容</b></p> <p>1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招</p>	

	<p>标代理机构联系。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> <p>3、投标人在投标文件中同时附加基本开户证明和投标保证金缴纳凭证复印件。</p> <p>4、付款方式：按荣成市规定执行</p> <p>此工程开具增值税专用发票，税率按国家出台的税收政策执行。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。</p>	
10.1.1	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>2、投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>3、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件）。</p>

		<p>件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>2. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>3. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>4. （1）<b>在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开</p>
--	--	---

		<p>标记记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>5. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>6. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
10.2.11	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。
- 2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。
- 3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。
- 4、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询网上截图。否则，否决其投标。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），否则否决其投标。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。
- 7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 8、推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
- 9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292

本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

#### 《威海市联合惩戒措施清单》

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> </ol>
--	--

16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体	
17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员	
18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员	
19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员	
20.保险领域违法失信相关责任主体	
21.重大交通违法违章相关责任主体	
22.劳动保障领域严重失信主体	
23.社会保险领域严重失信主体	
24.海洋渔业领域严重失信主体	
25.住房城乡建设领域严重失信主体	
26.旅游领域严重失信主体	
27.价格领域严重失信主体	
28.纳税信用评价为 D 级的纳税人	
29.消防领域严重违法失信相关责任主体	
30.盐行业生产经营严重失信者	
31.石油天然气行业严重违法失信主体	
32.对外经济合作领域严重失信主体	
33.国内贸易流通领域严重违法失信主体	
34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员	
35.婚姻登记严重失信当事人	
36.家政服务领域相关失信责任主体	
37.公共资源交易领域严重失信主体	
38.出入境检验检疫严重失信企业	
39.慈善捐助领域失信责任相关主体	
40.严重危害正常医疗秩序失信主体	
41.科研领域严重失信主体	
42.政府采购领域严重失信主体	
43.知识产权（专利）领域严重失信主体	
44.会计领域严重失信主体	
45.文化市场领域严重失信主体	
46.民办教育培训机构严重失信主体	
47.人防领域严重失信主体	
48.社会组织严重失信主体	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有行贿犯罪记录。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电

报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。由

中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范

围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

- (1) 未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；
- (2) 内容不全或字迹模糊、辨认不清；
- (3) 投标截止时间以后送达的招标文件；
- (4) 投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

- (一) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - (1) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - (2) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - (3) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - (4) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - (5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - (6) 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - (7) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - (8) 不同投标人委托同一人投标的；
  - (9) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - (10) 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - (11) 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (二) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (三) 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（四）当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

（五）在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（七）不响应招标文件要求的否决其投标。

## 5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序取排名前三为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成

- (1) 资信标：详见评标办法附录；
- (2) 技术标：详见评标办法附录；
- (3) 商务标：详见评标办法附录。

##### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

##### 2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

##### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

(2) 评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

## 第四章 合同条款及格式

( )

# 建设工程施工合同

(荣成市第九中学餐厅工程)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣成市第九中学

承包人（全称）： 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荣成市第九中学餐厅工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 荣成市第九中学餐厅工程。
2. 工程地点: 荣成市。
3. 工程概况: \_\_\_\_\_。
4. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
5. 资金来源: 财政资金。
6. 工程内容: \_\_\_\_\_。
7. 工程承包范围: \_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期:            年    月    日。

工期总日历天数：          日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 标准。

工程质量目标: 。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份，相关单位\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用

### 山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套蓝图，1 套电子版（PDF）图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由  
承包人承担。

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

## 2. 发包人

发包人代表:

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，

任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

33

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担相应损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。  
承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资



质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保



## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：  /  。

超出质量创建目标的奖励：  /  。

其他奖惩约定：  /  。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前  6  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：  12  小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到国家验收规范合格标准。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员要按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定, 积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作, 承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》(威政发〔2009〕122号)、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点(试行)》(鲁建城字〔2013〕70号)等有关规定, 成立以项目经理为组长的专项整治小组, 对施工现场安全文明施工直接负责, 保持场容场貌整洁, 并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求:

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案, 在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施, 加大治理扬尘投入, 落实项目部和项目经理扬尘控制责任, 将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核, 加强企业员工(含农民工)上岗前培训, 建立并施行扬尘控制工作奖惩制度, 明确专人负责扬尘治理工作, 设置专职保洁员负责现场清扫和保洁, 与作业班组签订扬尘治理目标责任书, 在工程现场公布扬尘投诉举报电话, 将各项抑尘、降尘措施落实到操作层, 使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的, 承包人应当制定专项施工方案, 并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志, 夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工, 应当对沟、坑、井等进行覆盖, 并设置施工标志和防护设施。

- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10% 。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：(1) 10 级以上的大风，且连续超

过 8 小时。

- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

- (1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；
- (2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；
- (3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责（甲供材除外）。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用（甲供材除外）。

④图纸范围以内（除材料暂估单价表外）的其他材料价格乙方应自行考虑材料波动 5%以内涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员



#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

      /      。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定

具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      /      ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：                    /                    。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差执行 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》。基准价格为《威海建设咨询》2023 年 1-2 月的建设材料指导价格中的材料价格。

#### 12. 合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式

###### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程报价的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标全费用综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：按荣成市规定执行

此工程开具增值税专用发票，税率按国家出台的税收政策执行。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：  /  

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：  /  

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的

20%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月5日前按合同造价的30%除以工期月份拨付,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额1%的违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后2日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费；结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；



(2) 合同价格3%的工程款;

(3) 其他方式:           /          。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:         /        。

关于质量保证金的补充约定:         /        。

#### 15.3 保修

##### 15.3.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 不超过 4 小时。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:         /        。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:         /        。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:         /        。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:         /        。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:

\_\_\_。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

## 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

### 19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

### 19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 荣成市 人民法院起诉。

## 20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付，并在工程进度款中扣除。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(11) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(12) 承包人不得将负责工程工再次转包或分包。

A6E2FF1D-4855-475B-B387-A99B7FF27B53

附件

## 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市第九中学

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就荣成市第九中学餐厅工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分工程为2年，非隐蔽部分工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：                    。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字(签字或盖章))): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字(签字或盖章))): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程。

三、工程概况：荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程，建设地点位于荣成市宁津街道第九中学校区。总建筑面积约 2146 平方米，其中消防水池及泵房 213.28 平方米，餐厅 1932 平方米。消防水池地下一层高度 3.1 米，泵房地上层高 2.9 米；餐厅地上三层层高 4.8 米，局部四层层高 3.6 米，餐厅建筑高度 14.85 米。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、编制依据：

- 1、（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》
- 2、2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》及配套的费用定额和相关文件规定
- 3、招标单位提供的图纸、建筑做法
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规



定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、按费率计取的措施费、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，除暂估费用（详见暂估费用一览表）外其他项目应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程总报价应包含建设项目工伤保险，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. “材料暂估价一览表”“设备暂估价表”中已给定的价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致

材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 单价措施费按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十八、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 基槽土石方的报价应综合开挖、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的添加剂（包括抗渗剂、防冻剂等）的费用。商品砼的泵送费单独列项，泵送费应包含泵送产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等。投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

6. 螺栓孔洞封堵、孔洞防水、预埋套管防水封堵的费用在措施费报价中综合考虑。
7. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。
8. 卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
9. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。
- 10 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。
11. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。
12. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。
13. 外墙保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不予另计。
14. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。
15. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活要求进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。

#### 十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。
2. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、打堵洞眼、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。
3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。
4. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
5. 安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价

中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

6. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

7. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用

8. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。。

9. 保温材料子目，投标单位报价应综合考虑不同管径及阀门等保温，结算时不再调整

二十、特别说明：

1、招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不作为结算支付的依据。工程结算时以核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、补充清单子目工程量计算规则除特殊注明外均以建设、监理、施工单位共同核实的实际完成工程量作为结算依据。

3、本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润、规费、税金，以及一定范围内的风险费等费用。

4、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，综合工日按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 7%，套用市政的项目总价下浮 2%，套用园林定额的项目总价下浮 2%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

5、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荣成市第九中学餐厅工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）	
					单项控制价	合价
		餐厅				
		土建				

1	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:综合土质 2. 弃土、取土运距:综合考虑	m2	612.00	1.55	
2	010103004001	竣工清理	m3	9122.54	4.58	
3	010101002001	基础挖、运土方 1. 开挖形式:综合考虑 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用 5. 运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6. 工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3443.47	10.00	
4	010103001001	回填方 1. 回填土材料:压实性较好的素土 2. 回填要求:满足设计和规范的要求 3. 工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4. 运距:运距综合考虑 5. 工程量:按照实际的回填体积计算	m3	2868.49	7.00	
5	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:独立基础	m3	18.53	612.46	
6	010501001002	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:满堂基础	m3	1.05	596.06	
7	010501001003	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:台阶	m3	1.60	596.06	
8	010404001001	垫层 1. 材料种类:碎石灌浆 2. 部位:地面	m3	102.68	438.26	
9	010501001004	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:地面	m3	37.87	596.06	
10	010501001005	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位:条形基础	m3	13.39	604.25	

11	010904002001	地面涂膜防水 1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1146.22	45.00	
12	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	1325.33	45.00	
13	010501001006	垫层 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位:地沟	m3	43.96	625.69	
14	010401014001	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级 240*115*53mm 蒸压灰砂砖: 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 3. 工程量为沟壁砖墙体积	m3	46.22	570.58	
15	010507003001	地沟 1. 混凝土强度等级:C20 2. 工程量为地沟砼体积	m3	60.31	740.75	
16	010512008001	沟盖板、井盖板 1. 单件体积:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包含盖板制作、安装、灌缝(模板和钢筋另计)	m3	16.33	1158.63	
17	010501006001	设备基础 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位:水箱基础等	m3	16.32	624.03	
18	01B001	地沟不锈钢篦子板 1. 宽度:350mm	m	46.00	500.00	
19	01B002	卫生间拔气道	m	9.60	40.00	
20	01B003	卫生间烟道帽	个	2.00	120.00	
21	01B004	地沟壁抹灰 1. 墙体类型:砖墙 2. 砂浆厚度:20mm 防水砂浆	m2	278.36	42.84	
22	01B005	地沟底抹面 1. 砂浆厚度:20mm 防水砂浆	m2	155.96	34.17	

23	01B006	混凝土泵送费 1. 泵送方式: 车泵 2. 包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	623.11	25.00	
24	01B007	混凝土泵送费 1. 泵送方式: 地泵 2. 包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	350.35	15.00	
25	010501003001	独立基础 1. 混凝土强度等级:C30	m3	72.37	622.15	
26	010503001001	基础梁 1. 混凝土强度等级:C30	m3	58.73	676.82	
27	010501004001	满堂基础 1. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级 P6	m3	2.91	642.60	
28	010401012001	零星砌砖 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉煤灰砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆 3. 部位: 台阶、挡墙等	m3	9.96	753.38	
29	010507004001	台阶 1. 踏步高、宽: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C15	m3	4.33	751.05	
30	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M5 水泥砂浆	m3	11.78	648.50	
31	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 自保温混凝土复合砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆 4. 综合考虑砌筑所需的小砖	m3	281.23	915.44	
32	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内外墙 3. 砂浆强度等级: M5.0 混合砂浆 4. 综合考虑砌筑所需的小砖	m3	229.85	616.53	
33	010502001001	矩形柱 1. 混凝土强度等级: C30	m3	140.14	836.05	

34	010505001001	有梁板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	432.54	625.48	
35	010504001001	直形墙 1. 混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 2. 部位: 提升机砟墙	m3	1.76	820.64	
36	010502002001	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	28.58	1062.67	
37	010503004001	圈梁 1. 混凝土强度等级:C20 2. 部位: 门槛、混凝土反沿、挡台、地沟压顶	m3	4.10	966.86	
38	010503004002	圈梁 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位: 圈梁、压顶	m3	18.86	988.28	
39	010503005001	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	2.13	1094.58	
40	010505007001	挑檐板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.48	987.86	
41	010514002001	其他构件 1. 构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2. 混凝土强度等级: C20	m3	3.26	980.12	
42	010505008001	雨篷 1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.53	1017.21	
43	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度: 120mm	m2	197.55	221.03	
44	010507001001	散水、坡道 1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚碎石灌浆; 60mm 厚 C15 砼 2. 面层: 素水泥浆一道, 30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆铺贴花岗岩板 3. 变形缝填塞材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	68.40	343.93	
45	010515002001	预制构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi \leq 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.697	7022.03	
46	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi \leq 10$ 箍筋 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	30.846	9456.76	



47	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi \leq 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.286	7743.35	
48	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi 12$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.136	6811.95	
49	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi 14$ -- $\Phi 18$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.998	6656.02	
50	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400E, $\Phi \leq 25$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	59.865	5906.16	
51	010515011001	植筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi 6.5$ 2. 包括人工、机械、结构胶等费用不含钢筋主材	根	2030.00	2.00	
52	010515011002	植筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi 12$ 2. 包括人工、机械、结构胶等费用不含钢筋主材	根	632.00	3.50	
53	010516003001	机械连接 1. 连接方式:套筒接头 2. 钢筋规格: $\Phi 18$	个	72.00	22.11	
54	010516003002	机械连接 1. 连接方式:套筒接头 2. 钢筋规格: $\Phi 20$	个	250.00	23.58	
55	010516003003	机械连接 1. 连接方式:套筒接头 2. 钢筋规格: $\Phi 22$	个	247.00	29.77	
56	010516003004	机械连接 1. 连接方式:套筒接头 2. 钢筋规格: $\Phi 25$	个	1060.00	30.76	
57	010516003005	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 16$	个	160.00	8.24	
58	010516003006	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 18$	个	40.00	9.39	

59	010516003007	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 20$	个	263.00	12.25	
60	010516003008	机械连接 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $\phi 22$	个	244.00	12.34	
61	010516004001	墙面钢丝网 1. 部位: 内墙不同材质交接处条铺, 内墙公共部位走廊、楼梯间、门厅等墙面满铺	m <sup>2</sup>	5179.29	8.00	
62	01B008	网格布 1. 墙面耐碱玻纤网格布 2. 部位: 内墙	m <sup>2</sup>	3287.39	4.00	
63	010516002001	预埋铁件 1. 钢材种类:综合考虑 2. 工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	t	0.065	12946.22	
64	011001003001	保温隔热墙 1. 保温隔热形式:复合外模板 75 厚 (其中石墨挤塑板保温层 55 厚), 燃烧等级满足设计及质量规范要求 2. 部位:外墙外侧梁、柱砼接触面	m <sup>2</sup>	326.89	123.29	
65	011001003002	墙面抗裂砂浆 1. 墙体类型:综合考虑 2. 砂浆厚度、配合比: 5 厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	1891.91	26.51	
66	011001003003	保温隔热墙面 1. 墙体类型:综合考虑 2. 30 厚玻化微珠保温砂浆 3. 部位: 挑檐、天棚、梁、柱和门窗侧	m <sup>2</sup>	233.56	90.00	
67	010902003001	屋面找平层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 (硬基层上) 2. 部位:屋面	m <sup>2</sup>	583.07	23.36	
68	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 最薄处 30 厚 2%膨胀珍珠岩找坡 2. 部位: 屋面	m <sup>3</sup>	65.16	474.90	
69	010902003002	屋面找平层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 3 水泥砂浆找平层 (填充材料上) 2. 部位:屋面	m <sup>2</sup>	583.07	30.09	

70	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:85厚挤塑型聚苯板保温 (B1 级, 憎水型) 2. 部位: 屋面	m2	583.07	52.31	
71	010902003003	屋面找平层 1. 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚 2. 部位:屋面	m2	583.07	32.42	
72	010904001001	屋面 SBS 卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:-25 度改性沥青聚脂胎 II 型防水卷材两遍 (3+3mm)	m2	741.94	80.00	
73	010902003004	屋面保护层 1. 找平层厚度、配合比:50 厚 C20 细石砼抹平压光 (内配 $\Phi$ 4@100 双向钢筋网片), 设 6*6m 分格缝 2. 部位:上人屋面	m2	507.73	81.65	
74	010902003005	隔离层 1. 厚度、配合比:10 厚 1: 4 石灰砂浆 2. 部位:上人屋面	m2	507.73	5.00	
75	010904001002	屋面隔离层 1. 卷材品种、规格、厚度:0.4mm 厚聚乙烯膜	m2	75.34	3.50	
76	010902003006	屋面保护层 1. 找平层厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆, 设 1*1m 分格缝 2. 部位:不上人屋面	m2	75.34	41.21	
77	010507001002	坡道 1. 垫层材料种类、厚度:100mm 厚 C15 砼 2. 面层: 素水泥浆一道, 25mm 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆铺贴花岗岩板 3. 变形缝填塞材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	5.85	225.40	
78	010902004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:DN100PVC 雨水管 2. 雨水斗、下水口材质、个数: PVC、6 个 3. 部位: 屋面	m	96.30	34.25	
79	010902006001	雨蓬泄水管 1. 吐水管品种、规格: $\Phi$ 50 不锈钢管	个	2.00	15.67	

		2. 吐水管长度:墙厚外伸 100mm				
80	010802001001	金属(塑钢)门 1. 门的类型:70 系列隔热型材铝合金门 2. 开启方向:具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8. 工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算,安全玻璃不单独计算	m2	24.84	860.00	
81	010801001001	木质门 1. 门的类型:实木复合门 2. 门洞尺寸:0.8m*2.1m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	4.00	1260.00	
82	010801001002	木质门 1. 门的类型:实木复合门 2. 门洞尺寸:1.0m*2.1m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	17.00	1450.00	

83	010801001003	木质门 1. 门的类型:实木复合门 2. 门洞尺寸:1.2m*2.1m 3. 工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4. 质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	2.00	1800.00	
84	010802003001	钢质防火门 1. 门的形式:钢制乙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求 6. 工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算	m2	39.48	570.00	
85	010802003002	钢质防火门 1. 门的形式:钢制丙级防火门 2. 材质:钢制 3. 开启方向:具体详见图纸 4. 工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5. 质量要求:满足设计及质量规范要求 6. 工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算	m2	3.24	550.00	
86	01B009	分餐隔断	m2	154.44	350.00	
87	01B010	钢构雨棚	m2	25.02	1000.00	

88	010807001001	金属(塑钢断桥)窗 1. 窗的类型:70 系列隔热型材铝合金窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5LowW-E 5. 工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求:满足设计及质量规范要求 7. 其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8. 工程量计算规则:按照实际施工窗的外框面积计算	m2	348.94	760.00	
89	010807001002	铝合金防雨百叶 1. 工程量按窗外围尺寸计算	m2	1.07	320.00	
90	010807004001	纱窗 1. 铝型材边框(颜色同窗) 2. 材质:金刚网	扇	124.00	160.00	
		措施项目				
91	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:24m 之内 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位:建筑物外围	m2	1824.70	33.09	
92	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:6m 之内 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位:建筑物外围	m2	73.80	21.72	

93	011701002003	密目网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2. 按 16 定额相应计算规则执行	m2	2290.31	14.16	
94	011701002004	电梯井字架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 20m 之内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 电梯井	座	2.00	1723.55	
95	011701002005	安全网 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2. 按 16 定额相应计算规则执行	m2	495.15	4.99	
96	011701002006	外脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 现浇混凝土柱	m2	2403.19	15.86	
97	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:6 米以内 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 砌块墙	m2	1475.64	15.25	
98	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:3.6 米以内 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4. 搭设部位: 砌块墙	m2	18.14	13.60	
99	011703001001	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度小于等于 20 米 3. 包含基础深度≤3 米垂直运输	m2	1932.00	90.12	
100	011703001002	零星垂直运输	m3	94.86	20.35	

		1. 基础深度深度>3m 垂直运输				
101	011702001001	基础 1. 基础类型: 垫层 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.11	60.90	
102	011702001002	基础 1. 基础类型: 满堂基础 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42	107.14	
103	011702001003	基础 1. 基础类型: 独立基础 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.12	107.45	
104	011702001004	基础 1. 基础类型: 设备基础 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.32	103.48	
105	011702002001	矩形柱 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	915.58	86.66	
106	011702003001	构造柱 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	306.45	112.70	
107	011702004001	现场预制混凝土其他构件模板 1. 构件名称: 门窗洞口混凝土预制块 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.26	1516.49	
108	011702005001	基础梁 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.64	95.44	
109	011702008001	圈梁、压顶 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	279.19	90.91	
110	011702009001	过梁 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.18	132.51	



111	011702011001	直形墙 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 工作内容: 模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容	m2	18.98	69.57	
112	011702014001	有梁板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3398.30	89.19	
113	011702020001	沟盖板 1. 支撑高度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.33	212.34	
114	011702022001	挑檐 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.30	119.81	
115	011702023001	雨篷 1. 板厚度: 综合考虑 2. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.65	218.35	
116	011702024001	楼梯 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.55	281.00	
117	011702026001	地沟 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.92	102.65	
118	011702027001	台阶 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.32	69.57	
119	011702029001	散水 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.69	60.90	
120	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称: 自升式塔式起重机 2. 机械设备规格型号: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1.00	25120.48	
121	011705002001	大型机械基础 1. 机械设备名称: 施工升降机和自升式塔式起重机 2. 基础类型: 独立式基础 3. 混凝土种类: 泵送商砼 4. 混凝土强度等级: C30	m3	26.74	1183.26	

		5. 工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等				
		装饰				
123	011102003001	块料楼地面 1. 部位：卫生间 等有水房间 2. 做法：素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性砂浆结合层铺贴 10 厚 300*300 浅灰色防滑地砖，稀水泥浆擦缝。	m2	13.30	176.88	
124	011102001001	石材楼地面 1. 部位：室外平台 2. 做法：素水泥浆一道，30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆贴 20 厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝	m2	30.68	255.76	
125	011102001002	石材楼地面 1. 部位：楼梯间、休息平台 2. 做法：素水泥浆一道，30mm 厚 1：3 干硬性水泥砂浆贴 20 厚防滑理石板，稀水泥浆擦缝	m2	127.13	180.45	
126	011102003002	块料楼地面 1. 部位：门厅、就餐间 等房间 2. 做法：素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性砂浆结合层铺贴 10 厚 800*800 浅色地砖，稀水泥浆擦缝。	m2	1429.97	174.05	
127	011107001001	石材台阶面 1. 做法：30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆粘结层粘贴 25 厚花岗岩板，灌稀水泥浆擦缝	m2	26.69	392.75	
128	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1：3 水泥砂浆找平 2. 部位：楼地面	m2	1796.38	27.55	
129	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比：5mm 厚 1：3 水泥砂浆找平 2. 部位：楼地面	m2	3592.76	3.83	

130	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm 厚 C20 细石砼 2. 面层厚度:表面撒 1: 1 水泥砂子随打随抹光	m2	36.26	47.18	
131	011105002001	石材踢脚线(直形) 1. 面层材料种类:8~10mm 厚花岗岩板 2. 找平层: 9mm 厚 1: 3 水泥砂浆, 6mm 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 粘结层: 4~5 厚专用胶粘剂粘结层 3. 部位: 楼梯间	m2	43.96	250.50	
132	011105002002	石材踢脚线(异形) 1. 面层材料种类:8~10mm 厚花岗岩板 2. 找平层: 9mm 厚 1: 3 水泥砂浆, 6mm 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 粘结层: 4~5 厚专用胶粘剂粘结层 3. 部位: 楼梯间	m2	13.12	273.48	
133	011108001001	石材零星项目 1. 工程部位:窗台板 2. 20mm1:3 水泥砂浆铺贴 25mm 灰色石英石	m2	61.77	175.21	
134	011206002001	块料零星项目 1. 部位:地沟 2. 素水泥浆一道, 20mm 水泥砂浆粘贴面砖, 白水泥浆擦缝	m2	61.35	292.05	
135	011106001001	石材楼梯面层 1. 部位:楼梯 2. 做法:清理基层, 素水泥浆一道, 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆(湿拌) 贴 20 厚防滑理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	197.55	260.87	
136	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm 厚混合砂浆抹面	m2	3373.45	48.96	
137	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20mm 厚 1: 3 水泥砂浆抹面	m2	2061.91	52.64	
138	011204003001	块料墙面 1. 部位:厨房、备餐厅等 2. 素水泥浆一道, 配用专用胶粘剂粘结层, 300*600 米白色墙面砖, 白水泥浆擦缝	m2	3373.45	257.89	

139	011105003001	块料踢脚线 1. 踢脚线高度:120mm 2. 厚度、砂浆配合比: 15mm 厚 1: 3 水泥砂浆找平。3~4 厚专用胶粘剂粘结层粘结 10 厚面砖	m2	82.76	305.45	
140	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 部位: 外墙面 2. 做法: 弹性底涂, 柔性防水腻子, 外墙真石漆	m2	2307.99	80.00	
141	011503001001	不锈钢管栏杆扶手 1. 栏杆扶手规格、材质: 满足图纸设计要求 2. 部位: 室外坡道	m	9.20	280.00	
142	011503002001	硬木扶手、栏杆 1. 扶手材料种类、规格: 满足图纸设计要求 2. 栏杆材料种类、规格: 满足图纸设计要求	m	63.94	390.00	
143	011210005001	卫生间成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 满足图纸设计要求	m2	10.12	280.00	
144	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色: 15mm 厚暖白色石英石、600mm 宽 400mm 高 2. 支架、配件品种、规格: 镀锌角钢骨架 3. 具体做法参见图纸	m2	1.69	909.53	
145	011407001002	内墙刮腻子刷乳胶漆 1. 基层类型、喷刷部位: 办公室、更衣室等 2. 涂料种类、刷喷要求: 刮腻子三遍刷乳胶漆三遍	m2	2396.12	22.00	
146	011407002001	顶棚刮腻子刷乳胶漆 1. 基层类型、喷刷部位: 石膏板顶棚 2. 涂料种类、刷喷要求: 刮腻子三遍刷白色乳胶漆三遍	m2	2466.75	24.00	
147	011302001001	天棚吊顶 1. 龙骨材料种类: 轻钢龙骨 2. 基、面层材料种类: 600*600 铝扣板	m2	395.44	140.00	

148	011301001001	天棚抹灰 1. 基层类型: 砼面 2. 抹灰厚度、砂浆配合比: 8mm 厚混合砂浆抹面	m2	2466.75	38.19	
		措施项目				
149	011701003003	装饰脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 3.6 米内 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	180.36	5.02	
150	011701006002	满堂脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 结构净高 3.6m < 结构净高 ≤ 5.2m 时, 计算基本层 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1470.20	31.46	
		餐厅安装				
		给排水				
152	031001006001	塑料管 1. 安装部位: 室外埋地敷设 2. 介质: 自来水 3. 材质、规格: PPR50 4. 连接形式: 熔接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 其他: 管道消毒	m	50.00	36.16	
153	031001006002	塑料管 1. 安装部位: 室内明敷设 2. 介质: 自来水 3. 材质、规格: PPR50 4. 连接形式: 熔接 5. 阻火圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 其他: 管道消毒	m	48.00	68.56	
154	031001006003	塑料管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR 管 De40 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明 6. 其他: 明敷成品管卡安装, 管道消	m	60.00	60.05	

		毒				
155	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:明敷成品管卡安装,管道消毒	m	33.00	51.48	
156	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:明敷成品管卡安装,管道消毒	m	46.00	49.11	
157	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内(暗敷) 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:管道消毒	m	42.00	41.66	
158	031003005001	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活接铜球阀 De20 2. 连接形式:热熔连接	个	4.00	32.88	
159	031003005002	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活接铜球阀 De25 2. 连接形式:热熔连接	个	7.00	41.10	
160	031003005003	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活接铜球阀 De32	个	3.00	54.18	

		2. 连接形式:热熔连接				
161	031003005004	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活接球阀 De40 2. 连接形式:热熔连接	个	7.00	86.12	
162	031003005005	塑料阀门 1. 规格:PPR 双活接球阀 De50 2. 连接形式:热熔连接	个	2.00	111.28	
163	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:实壁 UPVC de110 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	132.00	76.36	
164	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:实壁 UPVC de75 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他: 管卡安装	m	120.00	61.03	
165	031001006009	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:实壁 UPVC de50 4. 连接形式:胶粘连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6. 其他:预留、打、堵孔洞, 管卡安装	m	30.00	44.45	
166	031004006001	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器(带角阀、软管及排水配件等) 3. 附件名称、数量:手押阀冲洗	组	3.00	591.95	

167	031004003001	洗脸盆 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 柱式(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3. 组装形式: 冷水	组	3.00	477.65	
168	031004007001	小便器 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 立式 3. 附件名称、数量: 手押阀冲洗(带角阀、软管及排水配件等)	组	2.00	1327.64	
169	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 拖布池, 包含水咀	组	4.00	355.06	
170	031004014001	给、排水附(配)件 1. 材质: 铜质镀铬水龙头 2. 型号、规格: DN15 3. 安装方式: 丝接	个	75.00	27.02	
171	031004014002	给、排水附(配)件 1. 材质: PVC 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	22.00	38.37	
172	03B001	墙体剔(堵)槽 1. 类型: 配管剔槽 2. 宽度、深度: 综合考虑 3. 包含墙体堵抹修复	m	10.00	28.99	
		消防栓及水箱间				
173	031001001001	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 丝接 4. 钢管镀锌设计要求: 内外壁热镀锌 5. 压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明	m	20.00	127.97	
174	030901002001	消火栓钢管 1. 安装部位: 室内(埋地) 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 焊接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明 5. 管外壁刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m	35.00	161.56	



175	030901002002	消火栓钢管 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	60.00	152.41	
176	030901010001	室内消火栓 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:单栓带消防软管卷盘 消火栓箱 3. 附件材质、规格:单栓室内消防箱 SG24D65Z-J, 阀门 DN65, 口径为 $\Phi$ 19mm, 水带为 DN65, 25m 长衬胶消防水带, 消防箱内设置消防软管卷盘, 含 2 具 MF/ABC4 手提式干粉灭火器。	套	9.00	945.31	
177	031003003001	焊接法兰阀门 1. 类型:对夹双向型蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 工作压力 1.6MPa 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	2.00	175.94	
178	030904003001	按钮 1. 名称:消火栓报警按钮	个	9.00	226.18	
179	031003003002	焊接法兰阀门 1. 类型:对夹双向型蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 工作压力 1.6MPa 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	5.00	351.56	
180	030904007001	消防广播(扬声器) 1. 名称:火灾广播扬声器 2. 安装方式:吸顶安装	个	1.00	184.09	
181	030411004001	配线 1. 名称:穿管内敷设 2. 配线形式:消防线路 3. 规格、型号:NH-RVS-2x1.0mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	82.00	4.31	
182	030411004002	配线 1. 名称:穿管敷设 2. 配线形式:广播线路 3. 规格、型号:NH-RVSP-4x1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	5.40	10.89	

183	030411001001	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:扣压式钢管 3. 规格:KBG20 4. 配置形式:暗配	m	86.00	26.50	
184	031006015001	水箱 1. 材质、类型:不锈钢水箱 (成品) 2. 4*4. 8*2	台	1.00	43064.31	
185	031006002001	稳压给水设备 1. 设备名称:稳压设备 2. 型号、规格: 3. 水泵主要技术参数:水泵 2 台, 25LGW3-10*4 4. 气压罐 SQL1000X0.6	套	1.00	21998.06	
186	031006013001	水箱自洁式消毒器 1. 类型:WTS-2B, N=300W 2. 型号、规格:	台	1.00	1872.94	
187	031003003003	焊接法兰阀门 1. 类型:闸阀 DN100 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式:卡箍连接 5. 焊接方法:	个	1.00	511.89	
188	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型:旋流防止器 DN50 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	1.00	346.56	
189	031001002001	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:自来水 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 6. 警示带形式:	m	20.00	147.12	
		采暖工程				
190	031001002002	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN80 4. 连接形式:焊接	m	70.00	129.46	

		5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞				
191	031001002003	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN70 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	40.00	112.50	
192	031001002004	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	40.00	89.80	
193	031001002005	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	30.00	76.49	
194	031001002006	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	15.00	60.11	
195	031001002007	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN25 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	35.00	66.04	

196	031001002008	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:无缝钢管 DN20 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	55.00	54.67	
197	031001002009	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	100.00	79.51	
198	031001002010	钢管 1. 安装部位:室内 2. 介质:供回水 3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6. 留、打、堵洞	m	280.00	63.77	
199	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	73.00	57.08	
200	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	12.00	65.74	
201	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:球阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	22.00	66.53	
202	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:自力式恒温控制阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	61.00	71.66	

203	031005002001	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 5 片 (含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为 50W/片, 单片高度 445mm, 宽度 60mm, 长度 80mm 3. 安装方式:底边距地高度 150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	2.00	272.51	
204	031005002002	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 12 片 (含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为 50W/片, 单片高度 445mm, 宽度 60mm, 长度 80mm 3. 安装方式:底边距地高度 150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	2.00	606.69	
205	031005002003	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 14 片 (含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为 50W/片, 单片高度 445mm, 宽度 60mm, 长度 80mm 3. 安装方式:底边距地高度 150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	23.00	687.54	
206	031005002004	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 15 片 (含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为 50W/片, 单片高度 445mm, 宽度 60mm, 长度 80mm 3. 安装方式:底边距地高度 150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	22.00	727.98	
207	031005002005	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 16 片 (含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为 50W/片, 单片高度 445mm, 宽度 60mm, 长度 80mm 3. 安装方式:底边距地高度 150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	1.00	818.12	

208	031005002006	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 20片(含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片,单片高度 445mm,宽度60mm,长度80mm 3. 安装方式:底边距地高度150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	3.00	979.84	
209	031005002007	钢制散热器 1. 材质、类型:钢铝复合散热器 每组 24片(含手动放风阀) 2. 型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片,单片高度 445mm,宽度60mm,长度80mm 3. 安装方式:底边距地高度150mm 4. 托架刷油设计要求:按照设计说明	组	8.00	1141.60	
210	031201001001	管道刷油 1. 除锈级别:综合考虑 2. 工作内容:管道除锈	m2	70.20	7.56	
211	031201001002	管道刷油 1. 油漆品种、做法:防锈漆两遍	m2	70.20	12.16	
212	031201001003	管道刷油 1. 油漆品种、做法:银粉两遍	m2	136.90	13.67	
213	031002001001	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:管道支吊架	Kg	250.00	30.99	
214	031202003001	一般钢结构防腐 1. 名称:管道支架防腐 2. 除锈:一般钢结构除锈 3. 分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	250.00	3.45	
215	031002003001	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN80	个	2.00	111.86	
216	031002003002	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN25	个	18.00	39.36	
217	031002003003	套管 1. 名称、类型:一般钢套管制作安装 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN20	个	30.00	32.09	

218	031009001001	采暖工程系统调试 1. 系统形式: 2. 采暖(空调水)管道工程量:	系统	1.00	3004.05	
219	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:57 以内 4. 软木品种:	m3	2.18	1829.80	
220	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:玻璃丝棉保温 2. 绝热厚度:50mm 3. 管道外径:57 以上 4. 软木品种:	m3	2.20	1202.92	
221	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:玻璃丝布 2. 厚度: 3. 层数: 4. 对象: 5. 结构形式:	m2/kg	128.74	13.98	
222	031201001004	管道刷油 1. 除锈级别:防火涂料两遍 2. 油漆品种: 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 4. 标志色方式、品种:	m2/m	128.74	16.36	
		电气工程				
223	030404017001	配电箱 1. 名称:配电箱 1AL 2. 型号:配电箱 3. 规格:500*400*150 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:暗装	台	1.00	2158.72	
224	030404017002	配电箱 1. 名称:配电箱 2AL 2. 型号:配电箱 3. 规格:500*400*150 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:暗装	台	1.00	2151.08	
225	030404017003	配电箱 1. 名称:配电箱 3AL 2. 型号:配电箱 3. 规格:500*400*150 4. 端子板外部接线材质、规格:参见	台	1.00	2197.01	

		系统图 5. 安装方式:暗装				
226	030404017004	配电箱 1. 名称:配电箱 ALZ 2. 型号:配电箱 3. 规格:600*600*150 4. 安装方式:暗装	台	1.00	2734.37	
227	030404017005	配电箱 1. 名称:配电箱 4APE 2. 型号:配电箱 3. 规格: 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:明装	台	1.00	3574.07	
228	030404017006	配电箱 1. 名称:配电箱 ALE 2. 型号:配电箱 3. 规格: 4. 端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5. 安装方式:暗装	台	1.00	3550.25	
229	030408001001	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号:WDZCN-YJY 3. 规格:5*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	m	25.00	36.43	
230	030408006001	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:5*6 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级(kV):1KV 以下	个	2.00	121.97	
231	030408006002	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:5*10 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级(kV):1KV 以下	个	2.00	121.97	



232	030408001002	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号:WDZCN-YJY 3. 规格:5*10 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架 6. 电压等级(kV):1KV 以下	m	40.00	50.92	
233	030408001003	电力电缆 1. 名称:强电电缆 2. 型号:WDZC-YJY 3. 规格:5*16 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:桥架内 6. 电压等级(kV):1KV 以下	m	52.00	82.84	
234	030408006003	电力电缆头 1. 名称:干包式电力电缆头 2. 型号、规格:5*16 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:室内 5. 电压等级(kV):1KV 以下	个	4.00	232.99	
235	030411001002	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	1520.00	11.40	
236	030411001003	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	460.00	16.01	
237	030411001004	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃塑料管 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗配	m	20.00	17.72	
238	030411001005	配管 1. 名称:电气配管 2. 材质:薄壁钢管 3. 规格:JDG20	m	600.00	14.26	

		4. 配置形式:暗配				
239	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:配管剔槽及恢复 2. 规格:公称直径 20mm 以下 3. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	260.00	9.54	
240	030411003001	桥架 1. 名称:封闭金属槽式电缆桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 接地方式:满足设计及规范要求	m	40.00	99.69	
241	030411003002	桥架 1. 名称:封闭金属槽式电缆桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:热镀锌钢制 4. 接地方式:满足设计及规范要求	m	45.00	68.82	
242	030413001001	铁构件 1. 名称:桥架支吊架制作、安装 2. 材质:综合考虑 3. 其他:除锈刷漆	kg	100.00	29.57	
243	030411004003	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	3150.00	4.76	
244	030411004004	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	1230.00	4.95	
245	030411004005	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	1280.00	6.74	

246	030411004006	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	1380.00	4.88	
247	030411006001	接线盒 1. 名称:开关、插座盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	150.00	10.75	
248	030404035001	插座 1. 名称:安全型两孔联三孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	61.00	29.22	
249	030404035002	插座 1. 名称:三孔插座 2. 规格:380V, 15A 4. 安装方式:暗装	个	10.00	31.20	
250	030404034001	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	24.00	24.87	
251	030404034002	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	28.00	27.49	
252	030411006002	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 系列 4. 安装形式:暗装	个	330.00	10.54	
253	030412001001	普通灯具 1. 名称:节能灯 2. 型号、规格:1*32W 3. 安装方式:吸顶	套	53.00	105.69	
254	030412001002	普通灯具 1. 名称:红外光控灯 2. 型号、规格:1*32W 3. 安装方式:吸顶	套	19.00	120.28	

255	030412004001	装饰灯 1. 名称:应急照明灯 2. 型号:5W 3. 规格: 4. 安装形式:壁装	套	32.00	121.46	
256	030412005001	荧光灯 1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:2*32W 3. 规格: 4. 安装形式:吸顶	套	130.00	158.61	
257	030412001003	普通灯具 1. 名称:应急灯 2. 型号、规格:7W 3. 安装方式:吸顶	套	69.00	120.28	
258	030412004002	装饰灯 1. 名称:安全出口灯 2. 型号:1W 3. 规格: 4. 安装形式:墙壁明装	套	17.00	121.46	
259	030411005001	接线箱 1. 名称:宽带箱 (总) 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	1.00	424.16	
260	030411005002	接线箱 1. 名称:电视箱 (总) 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	1.00	424.16	
261	030411005003	接线箱 1. 名称:弱电箱 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	4.00	327.88	
262	030904007002	消防广播(扬声器) 1. 名称:喇叭 2. 功率: 3. 安装方式:	个	1.00	184.18	
263	030904001001	点型探测器 1. 名称:可燃气体探测器 2. 规格: 3. 线制: 4. 类型:	个	5.00	262.14	

264	030502005001	双绞线缆 1. 名称:超五类双绞线 2. 规格: 3. 线缆对数: 4. 敷设方式:	m	240.00	6.09	
265	030505005001	射频同轴电缆 1. 名称:超五类双绞线+75*5 2. 规格: 3. 敷设方式:穿管	m	230.00	8.65	
266	030502004001	宽带插座 1. 名称:宽带插座 2. 安装方式: 3. 底盒材质、规格:	个	11.00	20.27	
267	030502004002	电视插座 1. 名称:电视插座 2. 安装方式: 3. 底盒材质、规格:	个	9.00	21.70	
268	030409002001	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装形式:暗敷设	m	25.00	20.26	
269	030409003001	避雷引下线 1. 名称:利用柱内两根主筋作引下线	m	150.00	19.15	
270	030409005001	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ10 4. 安装形式:沿支架敷设	m	138.00	34.61	
271	030409005002	避雷网 1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋面暗敷设	m	160.00	22.73	
272	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:局部等电位端子箱	台	2.00	225.00	
273	030409008002	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等电位端子箱	台	1.00	306.83	

274	030414011001	接地装置 1. 名称:独立接地调试	系统	1.00	731.48	
275	031201001005	管道刷油 1. 类型: 刷防火涂料 2. 位置: 明装穿线钢管 3. 其他: 厚度符合规范要求	m2	16.90	16.36	
276	030409004001	均压环 1. 名称:利用基础钢筋作接地极 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	m	210.00	8.41	
		电梯工程				
277	03B002	电梯 (3 层 3 站)	台	2.00	50000.00	
		消防水池及泵房				
		消防水池及泵房土建				
284	010101004001	基础土方挖运填 1. 土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 2. 挖土方式:自行考虑 3. 基础形式:综合考虑 4. 运输距离:运至甲方指定地点 5. 工作内容:包括开挖、回填及房心回填、余土外运、场内倒运、回填平整、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 6. 工程量按实标挖方量计算	m3	1150.00	12.00	
285	010101001002	平整场地 1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3. 取土运距:综合考虑	m2	213.28	1.55	
286	010103004002	竣工清理 1. 工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算 2. 工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m3	868.78	4.32	
287	010401003002	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖 2. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆 3. 砌筑高度: 综合考虑 4. 耐火极限:满足设计要求	m3	1.12	635.21	

288	010401003003	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:贴砌保护砖 2. 砂浆强度等级:M5 专用砂浆 3. 砌筑高度: 综合考虑 4. 耐火极限:满足设计要求	m3	25.65	752.13	
289	010402001003	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5 蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5 专用砂浆 3. 综合考虑砌筑所需的小砖 4. 砌筑高度: 综合考虑 5. 耐火极限:满足设计要求	m3	4.16	580.19	
290	010501001007	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部位: 满堂基础垫层	m3	26.22	586.35	
291	010501004002	满堂基础 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6	m3	108.55	635.55	
292	010502001002	矩形柱 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6	m3	4.17	833.46	
293	010502002002	构造柱 1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.43	1024.41	
294	010503002001	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6	m3	3.25	697.05	
295	010503002002	矩形梁 1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.75	675.61	
296	010505003001	有梁板 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6	m3	46.76	640.03	
297	010505003002	有梁板 1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.28	618.60	
298	010503005002	过梁 1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.15	1059.28	
299	010505006001	栏板 1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6	m3	0.26	985.69	
300	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.11	938.60	
301	010507005001	圈梁及压顶 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位: 窗台板	m3	0.03	958.35	
302	010503004003	圈梁及压顶 1. 混凝土强度等级:C25 2. 部位: 女儿墙	m3	0.47	958.35	
303	010504001002	直形墙	m3	70.05	796.75	

		1. 混凝土强度等级:C30 抗渗 $\geq$ P6				
304	010504001003	直形墙 1. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.11	775.80	
305	010902006002	屋面泄(吐)水管 1. 吐水管品种、规格: $\phi$ 50PVC 管 2. 吐水管长度: 外伸 150mm	个	1.00	8.42	
306	010902004002	通气管 1. 排水管材材料:PVC $\phi$ 150 末端加防虫网, 出水池顶板高度不同	m	2.00	32.21	
307	010515001006	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E $\leq \phi$ 10 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.259	8205.32	
308	010515001007	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E $\phi$ 12 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	18.134	7179.69	
309	010515001008	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E $\leq \phi$ 18 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	3.984	7023.75	
310	010515001009	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E $\leq \phi$ 25 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.226	6132.75	
311	010515001010	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi \leq 10$ 箍筋 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.106	10222.55	
312	010515001011	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400E $\phi$ 12 箍筋 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.439	7515.78	
313	010515009001	支撑钢筋(铁马) 1. 钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.524	9558.21	
314	010516003009	机械连接 1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: $\phi$ 14	个	256.00	7.64	



315	010515011003	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 2. 工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋)、结构胶等费用	根	3.00	3.00	
316	010516003010	机械连接 1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: $\Phi 16$	个	88.00	11.82	
317	010515011004	植筋 1. 钢筋种类、规格: $\Phi 16$ 2. 2. 工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋)、结构胶等费用	根	64.00	4.50	
318	010802001002	金属(塑钢)门 1. 门的类型: 70 系列隔热型材铝合金平开门 2. 开启方向: 具体详见图纸 3. 框材质及壁厚: 隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5+12A+5Low-E 5. 工作内容: 包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求: 满足设计及质量规范要求 7. 其他: 需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m <sup>2</sup>	2.40	860.00	
319	010807001003	金属(塑钢断桥)窗 1. 窗的类型: 70 系列隔热型材铝合金平开窗 2. 开启方向具体详见图纸 3. 框材质及壁厚: 隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4. 玻璃品种厚度: 5+12A+5+12A+5Low-E 5. 工作内容: 包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6. 质量要求: 满足设计及质量规范要求 7. 其他: 需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、	m <sup>2</sup>	1.80	760.00	

		密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准				
320	010807004002	金属纱窗 1. 窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2. 窗纱材料品种、规格:金钢网	扇	2.00	160.00	
321	010902003007	屋面找平层 1. 厚度、配合比:20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层	m2	9.23	22.63	
322	011001001003	保温隔热屋面 1. 最薄处 30 厚找坡 2%找坡层: 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩 2. 部位:现浇混凝土屋面板	m2	9.23	20.89	
323	011101006003	平面砂浆找平层 1. 填充材料上找平层厚度、配比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位:屋面、雨篷	m2	9.23	24.04	
324	011001001004	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 60 厚挤塑聚苯板 保温层	m2	7.70	38.37	
325	010902003008	屋面刚性层 1. 30 厚 C20 细石砼 1m*1m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 商品砼泵送 2. 部位: 非上人屋面	m2	7.70	49.86	
326	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材 1.3 厚聚合物水泥粘结剂, 两遍做法 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位:屋面、雨篷	m2	18.20	42.00	
327	011003001001	隔离层 1. 隔离层材料品种:0.4 厚聚乙烯膜一层 2. 部位:屋面、雨篷	m2	18.20	3.50	

328	011101006004	平面砂浆保护层 1. 砼板上找平层厚度、配比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平压光 2. 部位: 屋面、雨篷	m2	18.20	24.18	
329	010904003001	砂浆防水(防潮) 1. 砂浆厚度、配合比: 10 厚氯丁胶乳 防水砂浆, 刷氯丁胶乳防水素浆 2. 部位: 池内侧	m2	829.66	18.86	
330	011101006005	平面砂浆找平层及保护层 1. 砼板上找平层厚度、配比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层及保护层 2. 部位: 水池底面	m2	382.40	24.25	
331	011201001003	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层及保护层 3. 部位: 水池内墙	m2	457.42	42.32	
332	011301001002	天棚抹灰 1. 基层类型: 综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层及保护层 3. 部位: 水池内顶	m2	405.34	50.25	
333	011101006006	平面砂浆找平层及保护层 1. 砼板上找平层厚度、配比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 部位: 水池外顶面	m2	202.66	24.25	
334	011201001004	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆找平层及保护层 3. 部位: 水池外墙	m2	526.16	42.32	
335	010904002002	高分子防水涂料 1. 1.5 厚合成高分子防水涂料, 刷基 层处理剂一遍 2. 工作内容: 含基层处理剂、防水搭 接及附加层等 3. 工程量: 按外露展开面积计算 4. 部位: 水池外侧及顶面	m2	484.06	45.00	
336	011001001005	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 60 厚挤塑聚苯板保温层 2. 部位: 水池外侧	m2	263.08	38.37	

337	010904001003	卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算	m2	222.70	45.00	
338	010904001004	隔离层 1. 干铺石油沥青纸胎油毡一层	m2	222.70	10.00	
339	011001001006	保温隔热屋面 1. LC5.0 轻骨料混凝土 1%找坡 2. 部位:现浇混凝土屋面板 水池顶面	m2	202.66	26.07	
340	010902003009	屋面保护层 1. 找平层厚度、配合比:50 厚 C20 细石砼保护层 2. 部位:水池顶面	m2	182.39	46.70	
341	010902003010	屋面保护层 1. 找平层厚度、配合比:70 厚 C20 细石砼保护层 2. 部位:水池顶面	m2	20.27	61.88	
342	01B015	土工布过滤层(≥200g/m2) 排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板 部位:水池顶面	m2	182.39	27.49	
343	01B016	硬质铺地 1. 30 厚粗砂垫层 2. 铺嵌草砖	m2	20.27	55.01	
344	01B017	回填种植土	m3	54.72	25.00	
345	01B018	人工种植草皮	m2	182.39	35.00	
346	011101006007	平面砂浆找平层及保护层 1. 砼板上找平层厚度、配比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 部位:水池筏板底	m2	474.30	24.56	
347	010904002003	高分子防水涂料 1. 1.5 厚合成高分子防水涂料,刷基层处理剂一遍 2. 工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3. 工程量:按外露展开面积计算 4. 部位:水池筏板底	m2	251.15	45.00	
348	011003001002	隔离层 1. 隔离层材料品种:烯聚乙烯薄膜一层 2. 部位:水池筏板底	m2	237.15	3.50	

349	010902003011	屋面保护层 1. 找平层厚度、配合比:50 厚 C20 细石砼保护层 2. 部位:水池筏板底	m2	237.15	46.70	
350	010516002002	钢构件 1. 钢梯参 02J401 第 27 页制作及安装。栏杆高度 1100, 中间净距小于 110 楼梯踏步宽 250, 高度 182 2. 钢梯应刷防火涂料 L13J1 涂 206H, 钢梯耐火极限不小于 1.5 小时 3. 钢梯的生产与安装必须满足现行国家有关规范以及行业标准中的有关规定 4. 涂装: 构件表面需除锈、防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求。 5. 工作内容: 含制作、安装、检测、表面涂装、涂刷防火涂料等。 6. 部位: 钢梯及铁爬梯	t	0.904	14317.57	
351	01B019	集水坑盖板 1、集水坑尺寸 1m*1m*1.2m, 盖板根据平面尺寸定作	个	1.00	200.00	
352	01B020	检修孔上不锈钢盖板 1、顶板预留 800x800 检修孔检修孔上设不锈钢盖板并加锁	个	1.00	300.00	
353	01B021	排水沟篦子 1、300 宽排水沟上盖铁篦子	m	9.50	400.00	
354	01B022	8*100 钢板止水带	米	65.60	68.39	
355	01B023	混凝土泵送费 1、泵送方式: 车泵 2、包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	14.03	25.00	
356	01B024	混凝土泵送费 1、泵送方式: 地泵 2、包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	259.26	15.00	
357	01B025	平房拆除、垃圾清运 1. 原平房拆除 2. 垃圾清理及外运	m2	231.96	20.00	
358	011201001005	墙面一般抹灰 1. 做法: 2 厚配套专用界面砂浆批刮, 7 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆, 6 厚	m2	35.56	31.86	

		1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平				
359	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2. 涂刷遍数:满足成活要求 3. 基层刷喷要求:弹性底涂,柔性耐水腻子 4. 面层刷喷要求:外墙真石漆 5. 部位:外墙等	m2	51.04	80.00	
360	011201001006	墙面一般抹灰:外墙面 1. 墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2. 基层:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	48.26	13.25	
361	011201001007	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:综合考虑 2. 抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3. 做法:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	48.26	34.44	
		措施项目				
362	011701002008	外脚手架 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4. 搭设部位:现浇混凝土梁 5. 按梁脚手架计算规则执行	m2	205.17	20.97	

363	011701002009	<p>外脚手架</p> <p>1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求</p> <p>2. 搭设高度:综合考虑</p> <p>3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定</p> <p>4. 搭设部位:现浇混凝土柱</p> <p>5. 按柱脚手架计算规则执行</p>	m2	165.57	15.33	
364	011701003004	<p>里脚手架</p> <p>1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求</p> <p>2. 搭设高度:综合考虑</p> <p>3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定</p> <p>4. 搭设部位:砌块墙</p>	m2	24.23	12.88	
365	011701003005	<p>安全网</p> <p>1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求</p> <p>2. 按 16 定额相应计算规则执行</p>	m2	32.10	4.97	
366	011701003006	<p>里脚手架</p> <p>1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求</p> <p>2. 搭设高度:综合考虑</p> <p>3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定</p> <p>4. 搭设部位:装饰脚手架</p>	m2	40.02	3.93	

367	011701006003	满堂脚手架 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	213.28	25.04	
368	011701001003	外脚手架 1. 搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2. 搭设高度:6m 以内 3. 脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4. 搭设部位:建筑物外围	m2	259.44	20.97	
369	011703001004	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式、檐口高度、层数:详见图纸 2. 运输机械:投标单位自行考虑 3. 工作内容:全部施工内容的垂直运输	座	1.00	54667.72	
370	011702001006	基础 1. 基础类型:垫层 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.56	59.67	
371	011702001007	基础 1. 基础类型:满堂基础 2. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑	m2	33.64	103.24	
372	011702002003	矩形柱 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、	m2	44.63	85.58	



		整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等				
373	011702003003	构造柱 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.03	112.20	
374	011702006003	矩形梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.17	76.67	
375	011702008003	圈梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.36	88.22	
376	011702009003	过梁 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度: 综合考虑 3. 钢筋间隔件: 综合考虑 4. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.09	128.41	
377	011702016003	有梁板 1. 平面形状: 综合考虑 2. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3. 支撑方式及高度: 综合考虑 4. 钢筋间隔件: 综合考虑 5. 工作内容: 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输, 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	171.79	78.76	

378	011702022003	天沟、檐沟 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.24	114.72	
379	011702011003	直形墙 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	440.95	69.75	
380	011702021003	栏板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑方式及高度:综合考虑 3. 钢筋间隔件:综合考虑 4. 工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	16.51	148.07	
		消防水池及泵房安装				
		水系统				
382	030109001001	离心式泵 1. 名称:室外消火栓给水泵 2. 型号: Q=40L/s H=40m N=30KW 3. 减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 4. 设备基础:型钢基础制作安装及设备灌浆 5. 单机试运转要求:符合规范要求 6. 检查接线	台	2.00	16090.20	
383	030109001002	离心式泵 1. 名称:排污泵 2. 型号: Q=40m3/h H=15m N=4KW 3. 减振装置形式、数量:满足验收、使用要求 4. 设备基础:型钢基础制作安装及设	台	2.00	4868.38	

		备灌浆 5. 单机试运转要求: 符合规范要求 6. 检查接线				
384	030801001001	低压碳钢管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN65 3. 连接形式: 沟槽连接或螺纹连接 4. 压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5. 综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	10.00	163.20	
385	030801001002	低压碳钢管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5. 综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	15.00	204.40	
386	030801001003	低压碳钢管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5. 综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	30.00	376.79	
387	030801001004	低压碳钢管 1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN200 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5. 综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	10.00	413.45	
388	030807005001	低压安全阀门 1. 名称: 持压泄压阀 2. 型号、规格: DN65	个	2.00	486.08	
389	030807003001	低压法兰阀门 1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN200	个	2.00	1544.36	

390	030807003002	低压法兰阀门 1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN150	个	2.00	874.82	
391	030807003003	低压法兰阀门 1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	4.00	417.74	
392	030807003004	低压法兰阀门 1. 名称: 法兰橡胶软接头 2. 型号、规格: DN200	个	2.00	774.39	
393	030807003005	低压法兰阀门 1. 名称: 法兰橡胶软接头 2. 型号、规格: DN150	个	2.00	499.46	
394	030807003006	低压法兰阀门 1. 名称: 压力开关 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	2.00	672.70	
395	030807003007	低压法兰阀门 1. 名称: 止回阀 2. 型号、规格: DN150	个	2.00	759.34	
396	030807003008	低压法兰阀门 1. 名称: 沟槽蝶阀 2. 型号、规格: DN150	个	3.00	509.01	
397	030817008001	套管制作安装 1. 类型: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	台	4.00	567.37	
398	030817008002	套管制作安装 1. 类型: 刚性防水套管 2. 规格: DN150	台	3.00	703.18	
399	030810002001	低压碳钢焊接法兰 1. 材质: 焊接或沟槽法兰 2. 型号、规格: DN200	副	2.00	478.25	
400	030810002002	低压碳钢焊接法兰 1. 材质: 沟槽法兰 2. 型号、规格: DN150	副	2.00	295.22	
401	030810002003	低压碳钢焊接法兰 1. 材质: 沟槽法兰 2. 型号、规格: DN65	副	4.00	175.73	
402	030601002001	压力仪表 1. 名称: 压力表	台	4.00	124.31	

403	031201001006	管道刷油 1. 油漆品种、涂刷遍数、漆膜厚度: 刷樟丹两道	m2	122.00	12.02	
		电系统				
404	030404017007	配电箱 1. 安装方式:落地式 2. 类别:电源柜 APE, 800*2200*300 3. 工作内容:柜体安装,基础型钢制作安装,柜内主母排安装	台	1.00	12927.47	
405	030411003003	桥架 1. 材质:镀锌钢板 2. 类型:槽式桥架 3. 型号、规格:100*100 4. 支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5. 桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	10.00	68.80	
406	030411001006	配管 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:SC25 3. 配置形式及部位:暗敷 4. 含墙体剔槽	m	20.00	18.92	
407	030408003001	电缆保护管 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC50 3. 敷设方式:暗敷	m	15.00	43.66	
408	030408001004	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16 2. 敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25.00	110.53	
409	030408001005	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-3*35 2. 敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25.00	92.19	
410	030408001006	电力电缆 1. 型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2. 敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3. 其他:电缆头制作安装	m	20.00	30.75	
411	030408006004	电力电缆头 1. 名称:户内干包终端头 2. 型号:35mm2 以内	个	4.00	202.54	
412	030404035003	插座 1. 名称:安全型两孔联三孔插座 2. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	1.00	29.21	

413	030404034003	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	1.00	27.48	
414	030412005002	荧光灯 1. 名称:自带蓄电池双管荧光灯 2. 型号:2*36W 3. 规格: 4. 安装形式:吸顶	套	2.00	158.58	
415	030409008003	等电位端子箱、测试板 1. 名称:等电位端子箱	台	1.00	306.74	
416	030411004007	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	20.00	4.76	
417	030411004008	配线 1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 种类:照明线路	m	15.00	4.95	
		合计	元			

暂估费用一览表

编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率	备注
	土建					
ZG0001	钢构雨棚	m <sup>2</sup>	1000.00	1000.00	0.00	
ZG0002	70 系列隔热型材铝合金平开门 5+12A+5+12A+5Low-E	m <sup>2</sup>	860.00	860.00	0.00	
ZG0003	70 系列隔热型材铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5Low-E	m <sup>2</sup>	760.00	760.00	0.00	
ZG0004	800*2100mm 实木复合门	樘	1260.00	1260.00	0.00	
ZG0005	1000*2100mm 实木复合门	樘	1450.00	1450.00	0.00	

ZG0006	1200*2100mm 实木复合门	樘	1800.00	1800.00	0.00	
ZG0007	分餐隔断	m2	350.00	350.00	0.00	
ZG0008	地沟不锈钢篦子板	m	500.00	500.00	0.00	
	装饰					
ZG0010	600*600 铝扣板吊顶	m2	140.00	140.00	0.00	
ZG0011	室外坡道不锈钢管栏杆扶手	m	280.00	280.00	0.00	
ZG0012	楼梯木扶手栏杆	m	390.00	390.00	0.00	
ZG0013	卫生间成品隔断	m2	280.00	280.00	0.00	
	餐厅安装					
ZG0033	电梯（3 层 3 站）	台	50000.00	50000.00	0.00	
	消防水池及泵房土建					
ZG0002	70 系列隔热型材铝合金平开门 5+12A+5+12A+5Low-E	m2	860.00	860.00	0.00	
ZG0003	70 系列隔热型材铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5Low-E	m2	760.00	760.00	0.00	
ZG0034	排水沟铸铁篦子	m	400.00	400.00	0.00	

### 工程设备汇总表

序号	名称规格	单位	数量
1	配电箱 1AL	台	1.00
2	配电箱 4APE	台	1.00
3	配电箱 2AL	台	1.00
4	配电箱 3AL	台	1.00
5	配电箱 ALZ	台	1.00
6	配电柜 APE	台	1.00
7	配电箱 ALE	台	1.00
8	消火栓报警按钮	个	9.00
9	消防广播扬声器	个	1.00
10	立式增压稳压设备：水泵 2 台，气压罐 SQL1000X0.6	套	1.00
11	可燃气体探测器	个	5.00
12	喇叭	个	1.00
13	排污泵 Q=40m3/h H=15m N=4KW XBD10/15-80G/4 Q=15L/s H=105m N=30KW	台	2.00





## 第六章 图 纸（无）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范  
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	.....	姓名：_____	
2	工期	.....	天数：_____日历天	
.....	质量目标	.....	达到_____标准	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

授权委托人联系方式：\_\_\_\_\_（手机）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话



投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

# 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位： （加盖企业公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书(若授权代表参加投标)
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金,后附投标人基本户开户证明(基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式,详见投标人须知前附表 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定,在威海市建筑市场主体信用评价系统(网址:https://yth. Weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/Index)公示的最新评价结果(公示批次:2022年第一批次)中或被其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附威海市建筑市场主体信用评价系统公示的最新评价结果(公示批次:2022年第一批次)或其它地市级及以上住房和城乡建设部门最新评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.3	失信查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。(省份为全部) 注:查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html; 附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注:查询网址:http://www.gsxt.gov.cn/index.html; 附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。本条投标人无需附截图,资格审查时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址http://wenshu.court.gov.cn/; 附查询截图
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00]		(汇总规则:取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;)
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	(1.8分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,企业近一年(开标截止时间前一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为:投标单位信用等级在AAA-级及以上的,加3分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上的,加2分;A级以下(不含A级)不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的,在评标时不予加分。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得3分,否则否决其投标。 注:上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(开标截止时间前一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时,A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时,A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B:招标控制价。            K1:0.97,0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。            K2:0.98。            Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1:0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 7985869.19

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	餐厅							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	612			
2	010103004001	竣工清理		m3	9122.54			
3	010101002001	基础挖、运土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括机械土方普通开挖、人工基底清槽、场内堆土、倒运、装车外运等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3443.47			
4	010103001001	回填方	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 满足设计和规范的要求 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	2868.49			
5	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 独立基础	m3	18.53			
6	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 满堂基础	m3	1.05			
7	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 台阶	m3	1.6			
8	010404001001	垫层	1.材料种类:碎石灌浆 2.部位: 地面	m3	102.6795			
9	010501001004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 地面	m3	37.8678			
10	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 条形基础	m3	13.39			
11	010904002001	地面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	1146.22			
12	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	1325.33			
13	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 地沟	m3	43.96			
14	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm蒸压灰砂砖: 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工程量为沟壁砖墙体积	m3	46.22			
15	010507003001	地沟	1.混凝土强度等级:C20 2.工程量为地沟砼体积	m3	60.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010512008001	沟盖板、井盖板	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.包含盖板制作、安装、灌缝(模板和钢筋另计)	m <sup>3</sup>	16.33			
17	010501006001	设备基础	1.混凝土强度等级:C25 2.部位:水箱基础等	m <sup>3</sup>	16.32			
18	01B001	地沟不锈钢篦子板	1.宽度:350mm	m	46			
19	01B002	卫生间拔气道		m	9.6			
20	01B003	卫生间烟道帽		个	2			
21	01B004	地沟壁抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆厚度:20mm防水砂浆	m <sup>2</sup>	278.36			
22	01B005	地沟底抹面	1.砂浆厚度:20mm防水砂浆	m <sup>2</sup>	155.96			
23	01B006	混凝土泵送费	1.泵送方式:车泵 2.包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m <sup>3</sup>	623.11			
24	01B007	混凝土泵送费	1.泵送方式:地泵 2.包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m <sup>3</sup>	350.35			
25	010501003001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	72.37			
26	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	58.73			
27	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m <sup>3</sup>	2.91			
28	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位:台阶、挡墙等	m <sup>3</sup>	9.96			
29	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	4.33			
30	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	11.78			
31	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温混凝土复合砌块 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m <sup>3</sup>	281.23			
32	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:内外墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.综合考虑砌筑所需的小砖	m <sup>3</sup>	229.85			
33	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	140.14			
34	010505001001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	432.54			
35	010504001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 2.部位:提升机砼墙	m <sup>3</sup>	1.76			
36	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	28.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 门槛、混凝土反沿、挡台、地沟压顶	m3	4.1			
38	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.部位: 圈梁、压顶	m3	18.86			
39	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	2.13			
40	010505007001	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.48			
41	010514002001	其他构件	1.构件的类型: 门窗口混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20	m3	3.26			
42	010505008001	雨篷	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.53			
43	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度: 120mm	m2	197.55			
44	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚碎石灌浆; 60mm厚C15砼 2.面层: 素水泥浆一道, 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆铺贴花岗岩板 3.变形缝填塞材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	68.4			
45	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.697			
46	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	30.846			
47	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.286			
48	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.136			
49	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi 14$ -- $\phi 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.998			
50	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	59.865			
51	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用不含钢筋主材	根	2030			
52	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.包括人工、机械、结构胶等费用不含钢筋主材	根	632			
53	010516003001	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	72			
54	010516003002	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	250			
55	010516003003	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	247			
56	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	1060			
57	010516003005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi 16$	个	160			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 18	个	40			
59	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 20	个	263			
60	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 22	个	244			
61	010516004001	墙面钢丝网	1.部位: 内墙不同材质交接处条铺, 内墙公共部位走廊、楼梯间、门厅等墙面满铺	m <sup>2</sup>	5179.29			
62	01B008	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙	m <sup>2</sup>	3287.39			
63	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:综合考虑 2.工作内容:制作、安装、埋设, 除锈、刷漆等	t	0.065			
64	011001003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:复合外模板75厚(其中石墨挤塑板保温层55厚), 燃烧等级满足设计及质量规范要求 2.部位:外墙外侧梁、柱砼接触面	m <sup>2</sup>	326.89			
65	011001003002	墙面抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比: 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆压入耐碱纤维网格布	m <sup>2</sup>	1891.91			
66	011001003003	保温隔热墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.30厚玻化微珠保温砂浆 3.部位: 挑檐、天棚、梁、柱和门窗侧	m <sup>2</sup>	233.56			
67	010902003001	屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层(硬基层上) 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	583.07			
68	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚2%膨胀珍珠岩找坡 2.部位: 屋面	m <sup>3</sup>	65.16			
69	010902003002	屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层(填充材料上) 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	583.07			
70	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:85厚挤塑型聚苯板保温(B1级, 憎水型) 2.部位: 屋面	m <sup>2</sup>	583.07			
71	010902003003	屋面找平层	1.找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	583.07			
72	010904001001	屋面SBS卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:-25度改性沥青聚脂胎II型防水卷材两遍(3+3mm)	m <sup>2</sup>	741.94			
73	010902003004	屋面保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石砼抹平压光(内配 $\phi$ 4@100双向钢筋网片), 设6*6m分格缝 2.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	507.73			
74	010902003005	隔离层	1.厚度、配合比:10厚1: 4石灰砂浆 2.部位:上人屋面	m <sup>2</sup>	507.73			
75	010902003006	屋面保护层	1.找平层厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆,设1*1m分格缝 2.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	75.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度:100mm厚C15砼 2.面层:素水泥浆一道,25mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴花岗岩板 3.变形缝填塞材料种类:耐酸沥青胶泥	m <sup>2</sup>	5.85			
77	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100PVC雨水管 2.雨水斗、下水口材质、个数: PVC、6个 3.部位: 屋面	m	96.3			
78	010902006001	雨蓬泄水管	1.吐水管品种、规格: φ 50 不锈钢管 2.吐水管长度:墙厚外伸100mm	个	2			
79	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:70系列隔热型材铝合金门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算,安全玻璃不单独计算	m <sup>2</sup>	24.84			
80	010801001001	木质门	1.门的类型:实木复合门 2.门洞尺寸:0.8m*2.1m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	4			
81	010801001002	木质门	1.门的类型:实木复合门 2.门洞尺寸:1.0m*2.1m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	17			
82	010801001003	木质门	1.门的类型:实木复合门 2.门洞尺寸:1.2m*2.1m 3.工作内容:含门套、门锁、把手、合页、不锈钢门吸等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010802003001	钢质防火门	1.门的形式:钢制乙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算	m2	39.48			
84	010802003002	钢质防火门	1.门的形式:钢制丙级防火门 2.材质:钢制 3.开启方向:具体详见图纸 4.工作内容:含观察窗、门套、门扇、五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容 5.质量要求:满足设计及质量规范要求 6.工程量计算规则:按照实际施工门的外框面积计算	m2	3.24			
85	01B009	分餐隔断		m2	154.44			
86	01B010	钢构雨棚		m2	25.02			
87	010807001001	金属(塑钢断桥)窗	1.窗的类型:70系列隔热型材铝合金窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框, 满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准 8.工程量计算规则:按照实际施工窗的外框面积计算	m2	348.94			
88	010807001002	铝合金防雨百叶	1.工程量按窗外围尺寸计算	m2	1.07			
89	010807004001	纱窗	1.铝型材边框(颜色同窗) 2.材质: 金刚网	扇	124			
		装饰						
1	011102003001	块料楼地面	1.部位:卫生间等有水房间 2.做法:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性砂浆结合层铺贴10厚300*300浅灰色防滑地砖, 稀水泥浆擦缝。	m2	13.3			
2	011102001001	石材楼地面	1.部位:室外平台 2.做法:素水泥浆一道, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆贴20厚防滑理石板, 稀水泥浆擦缝	m2	30.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102001002	石材楼地面	1.部位:楼梯间、休息平台 2.做法:素水泥浆一道, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 贴20厚防滑理石板, 稀水 泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	127.13			
4	011102003002	块料楼地面	1.部位:门厅、就餐间等房 间 2.做法:素水泥浆一道, 30 厚1: 3干硬性砂浆结合层 铺贴10厚800*800浅色地 砖, 稀水泥浆擦缝。	m <sup>2</sup>	1429.97			
5	011107001001	石材台阶面	1.做法: 30厚1: 3干硬性水 泥砂浆粘结层粘贴25厚花 岗岩板, 灌稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	26.69			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:3水泥砂浆找 平 2.部位:楼地面	m <sup>2</sup>	1796.38			
7	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:5mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:楼地面	m <sup>2</sup>	3592.76			
8	011101003001	细石混凝土楼地 面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:40mm厚C20细石砼 2.面层厚度:表面撒1: 1水 泥砂子随打随抹光	m <sup>2</sup>	36.26			
9	011105002001	石材踢脚线(直 形)	1.面层材料种类:8~10mm厚 花岗岩板 2.找平层: 9mm厚1: 3水泥 砂浆, 6mm厚1: 2水泥砂 浆 3.粘结层: 4~5厚专用胶粘 剂粘结层 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	43.96			
10	011105002002	石材踢脚线(异 形)	1.面层材料种类:8~10mm厚 花岗岩板 2.找平层: 9mm厚1: 3水泥 砂浆, 6mm厚1: 2水泥砂 浆 3.粘结层: 4~5厚专用胶粘 剂粘结层 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	13.12			
11	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:窗台板 2.20mm1:3水泥砂浆铺贴 25mm灰色石英石	m <sup>2</sup>	61.77			
12	011206002001	块料零星项目	1.部位:地沟 2.素水泥浆一道, 20mm水 泥砂浆粘贴面砖, 白水泥 浆擦缝	m <sup>2</sup>	61.35			
13	011106001001	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层, 素水泥 浆一道, 20mm厚1:3干硬性 水泥砂浆(湿拌)贴20厚 防滑理石板, 稀水泥浆擦 缝	m <sup>2</sup>	197.55			
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水 泥浆一道, 20mm厚混合砂 浆抹面	m <sup>2</sup>	3373.45			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:素水 泥浆一道, 20mm厚1: 3水 泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	2061.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011204003001	块料墙面	1.部位:厨房、备餐厅等 2.素水泥浆一道, 配用专用胶粘剂粘结层, 300*600米白色墙面砖, 白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	3373.45			
17	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:120mm 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚1: 3水泥砂浆找平。3~4厚专用胶粘剂粘结层粘结10厚面砖	m <sup>2</sup>	82.76			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1.部位: 外墙面 2.做法: 弹性底涂, 柔性防水腻子, 外墙真石漆	m <sup>2</sup>	2307.99			
19	011503001001	不锈钢管栏杆扶手	1.栏杆扶手规格、材质: 满足图纸设计要求 2.部位: 室外坡道	m	9.2			
20	011503002001	硬木扶手、栏杆	1.扶手材料种类、规格: 满足图纸设计要求 2.栏杆材料种类、规格: 满足图纸设计要求	m	63.94			
21	011210005001	卫生间成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色: 满足图纸设计要求	m <sup>2</sup>	10.12			
22	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 15mm厚暖白色石英石、600mm宽400mm高 2.支架、配件品种、规格: 镀锌角钢骨架 3.具体做法参见图纸	m <sup>2</sup>	1.69			
23	011407001002	内墙刮腻子刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 办公室、更衣室等 2.涂料种类、刷喷要求: 刮腻子三遍刷乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	2396.12			
24	011407002001	顶棚刮腻子刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 石膏板顶棚 2.涂料种类、刷喷要求: 刮腻子三遍刷白色乳胶漆三遍	m <sup>2</sup>	2466.75			
25	011302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类: 轻钢龙骨 2.基、面层材料种类: 600*600铝扣板	m <sup>2</sup>	395.44			
26	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼面 2.抹灰厚度、砂浆配合比: 8mm厚混合砂浆抹面	m <sup>2</sup>	2466.75			
餐厅安装								
给排水								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位: 室外埋地敷设 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR50 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.其他: 管道消毒	m	50			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位: 室内明敷 2.介质: 自来水 3.材质、规格: PPR50 4.连接形式: 熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.其他: 管道消毒	m	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:明敷成品管卡安装,管道消毒	m	60			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:明敷成品管卡安装,管道消毒	m	33			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:明敷成品管卡安装,管道消毒	m	46			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:管道消毒	m	42			
7	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀De20 2.连接形式:热熔连接	个	4			
8	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀De25 2.连接形式:热熔连接	个	7			
9	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀De32 2.连接形式:热熔连接	个	3			
10	031003005004	塑料阀门	1.规格:PPR双活接球阀De40 2.连接形式:热熔连接	个	7			
11	031003005005	塑料阀门	1.规格:PPR双活接球阀De50 2.连接形式:热熔连接	个	2			
12	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC de110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC de75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:管卡安装	m	120			
14	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC de50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.其他:预留、打、堵孔洞,管卡安装	m	30			
15	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器(带角阀、软管及排水配件等) 3.附件名称、数量:手押阀冲洗	组	3			
16	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式(带水咀、角阀、软管及排水配件等) 3.组装形式:冷水	组	3			
17	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:立式 3.附件名称、数量:手押阀冲洗(带角阀、软管及排水配件等)	组	2			
18	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池,包含水咀	组	4			
19	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:铜质镀铬水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:丝接	个	75			
20	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:DN50	个	22			
21	03B001	墙体剔(堵)槽	1.类型:配管剔槽 2.宽度、深度:综合考虑 3.包含墙体堵抹修复	m	10			
消防栓及水箱间								
22	031001001001	消防栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内(埋地) 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明 5.管外壁刷冷底子油一道,石油沥青两道	m	35			
24	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:镀锌钢管DN100 3.连接形式:焊接 4.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	60			
25	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:单栓室内消防箱SG24D65Z-J,阀门DN65,口径为 $\phi 19\text{mm}$ ,水带为DN65, 25m长衬胶消防水带,消防箱内设置消防软管卷盘,含2具MF/ABC4手提式干粉灭火器。	套	9			
26	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 工作压力1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
27	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	9			
28	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹双向型蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 工作压力1.6MPa 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
29	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾广播扬声器 2.安装方式:吸顶安装	个	1			
30	030411004001	配线	1.名称:穿管内敷设 2.配线形式:消防线路 3.规格、型号:NH-RVS-2x1.0mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	82			
31	030411004002	配线	1.名称:穿管敷设 2.配线形式:广播线路 3.规格、型号:NH-RVSP-4x1.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	5.4			
32	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:扣压式钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:暗配	m	86			
33	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱(成品) 2.4*4.8*2	台	1			
34	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:稳压设备 2.型号、规格: 3.水泵主要技术参数:水泵2台, 25LGW3-10*4 4.气压罐SQL1000X0.6	套	1			
35	031006013001	水箱自洁式消毒器	1.类型:WTS-2B, N=300W 2.型号、规格:	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀DN100 2.材质:铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式:卡箍连接 5.焊接方法:	个	1			
37	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器DN50 2.材质:铜 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.焊接方法:	个	1			
38	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	20			
采暖工程								
39	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	70			
40	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	40			
41	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	40			
42	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	30			
43	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	15			
44	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN20 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	55			
46	031001002009	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	100			
47	031001002010	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	280			
48	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	73			
49	031003001002	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
50	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
51	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自力式恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	61			
52	031005002001	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组5片(含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片,单片高度445mm,宽度60mm,长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	2			
53	031005002002	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组12片(含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片,单片高度445mm,宽度60mm,长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	031005002003	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组14片 (含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片, 单片高度445mm,宽度60mm, 长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	23			
55	031005002004	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组15片 (含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片, 单片高度445mm,宽度60mm, 长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	22			
56	031005002005	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组16片 (含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片, 单片高度445mm,宽度60mm, 长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	1			
57	031005002006	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组20片 (含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片, 单片高度445mm,宽度60mm, 长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	3			
58	031005002007	钢制散热器	1.材质、类型:钢铝复合散热器 每组24片 (含手动放风阀) 2.型号、规格:其标准散热量( $\Delta T=37^{\circ}\text{C}$ )为50W/片, 单片高度445mm,宽度60mm, 长度80mm 3.安装方式:底边距地高度150mm 4.托架刷油设计要求:按照设计说明	组	8			
59	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.工作内容: 管道除锈	m <sup>2</sup>	70.203			
60	031201001002	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍	m <sup>2</sup>	70.203			
61	031201001003	管道刷油	1.油漆品种、做法:银粉两遍	m <sup>2</sup>	136.9004			
62	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 (综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	250			
63	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	250			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN80	个	2			
65	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25	个	18			
66	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN20	个	30			
67	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式: 2.采暖(空调水)管道工程量:	系统	1			
68	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57以内 4.软木品种:	m3	2.18			
69	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝棉 保温 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57以上 4.软木品种:	m3	2.2			
70	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度: 3.层数: 4.对象: 5.结构形式:	m2/kg	128.74			
71	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:防火涂料两遍 2.油漆品种: 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 4.标志色方式、品种:	m2/m	128.74			
电气工程								
72	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱1AL 2.型号:配电箱 3.规格:500*400*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:暗装	台	1			
73	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱2AL 2.型号:配电箱 3.规格:500*400*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:暗装	台	1			
74	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱3AL 2.型号:配电箱 3.规格:500*400*150 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:暗装	台	1			
75	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱ALZ 2.型号:配电箱 3.规格:600*600*150 4.安装方式:暗装	台	1			
76	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱4APE 2.型号:配电箱 3.规格: 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:明装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱ALE 2.型号:配电箱 3.规格: 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:暗装	台	1			
78	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZCN-YJY 3.规格:5*6 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	25			
79	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*6 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
80	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
81	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZCN-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架 6.电压等级(kv):1KV以下	m	40			
82	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:WDZC-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内 6.电压等级(kv):1KV以下	m	52			
83	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	4			
84	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1520			
85	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗配	m	460			
86	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式:暗配	m	20			
87	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	600			
88	030413002001	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	260			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411003001	桥架	1.名称:封闭金属槽式电缆桥架 2.规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.接地方式:满足设计及规范要求	m	40			
90	030411003002	桥架	1.名称:封闭金属槽式电缆桥架 2.规格:100*100 3.材质:热镀锌钢制 4.接地方式:满足设计及规范要求	m	45			
91	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷漆	kg	100			
92	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	3150			
93	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1230			
94	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1280			
95	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm <sup>2</sup> 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	1380			
96	030411006001	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	150			
97	030404035001	插座	1.名称:安全型两孔联三孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	61			
98	030404035002	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:380V, 15A 4.安装方式:暗装	个	10			
99	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	24			
100	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	28			
101	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	330			
102	030412001001	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装方式:吸顶	套	53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030412001002	普通灯具	1.名称:红外光控灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装方式:吸顶	套	19			
104	030412004001	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号:5W 3.规格: 4.安装形式:壁装	套	32			
105	030412005001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:2*32W 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	130			
106	030412001003	普通灯具	1.名称:应急灯 2.型号、规格:7W 3.安装方式:吸顶	套	69			
107	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号:1W 3.规格: 4.安装形式:墙壁明装	套	17			
108	030411005001	接线箱	1.名称:宽带箱(总) 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	1			
109	030411005002	接线箱	1.名称:电视箱(总) 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	1			
110	030411005003	接线箱	1.名称:弱电箱 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	4			
111	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:喇叭 2.功率: 3.安装方式:	个	1			
112	030904001001	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器 2.规格: 3.线制: 4.类型:	个	5			
113	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:	m	240			
114	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:超五类双绞线+75*5 2.规格: 3.敷设方式:穿管	m	230			
115	030502004001	宽带插座	1.名称:宽带插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格:	个	11			
116	030502004002	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式: 3.底盒材质、规格:	个	9			
117	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	25			
118	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用柱内两根主筋作引下线	m	150			
119	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:沿支架敷设	m	138			
120	030409005002	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿屋面暗敷设	m	160			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	2			
122	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
123	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
124	031201001005	管道刷油	1.类型: 刷防火涂料 2.位置: 明装穿线钢管 3.其他: 厚度符合规范要求	m <sup>2</sup>	16.9			
125	030409004001	均压环	1.名称:利用基础钢筋作接地极 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	m	210			
电梯工程								
126	03B002	电梯(3层3站)		台	2			
消防水池及泵房								
消防水池及泵房土建								
1	010101004001	基础土方挖运填	1.土壤类别:淤泥、流沙等综合考虑 2.挖土方式:自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:运至甲方指定地点 5.工作内容:包括开挖、回填及房心回填、余土外运、场内倒运、回填平整、人工配合、装卸、机械进出场等所有工作 6.工程量按实标挖方量计算	m <sup>3</sup>	1150			
2	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	213.28			
3	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内所有施工项目的竣工清理、归集及外运等	m <sup>3</sup>	868.78			
4	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.砌筑高度:综合考虑 4.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	1.12			
5	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:贴砌保护砖 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.砌筑高度:综合考虑 4.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	25.65			
6	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5专用砂浆 3.综合考虑砌筑所需的小砖 4.砌筑高度:综合考虑 5.耐火极限:满足设计要求	m <sup>3</sup>	4.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501001007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 满堂基础垫层	m <sup>3</sup>	26.22			
8	010501004002	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30 抗渗 ≥P6	m <sup>3</sup>	108.55			
9	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 抗 渗≥P6	m <sup>3</sup>	4.17			
10	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.43			
11	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30 抗 渗≥P6	m <sup>3</sup>	3.25			
12	010503002002	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.75			
13	010904001002	屋面隔离层	1.卷材品种、规格、厚 度:0.4mm厚聚乙烯膜	m <sup>2</sup>	75.34			
14	010505003001	有梁板	1.混凝土强度等级:C30 抗 渗≥P6	m <sup>3</sup>	46.76			
15	010505003002	有梁板	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.28			
16	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.15			
17	010505006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30 抗 渗≥P6	m <sup>3</sup>	0.26			
18	010505007002	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.11			
19	010507005001	圈梁及压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.部位: 窗台板	m <sup>3</sup>	0.03			
20	010503004003	圈梁及压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.部位: 女儿墙	m <sup>3</sup>	0.47			
21	010504001002	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 抗 渗≥P6	m <sup>3</sup>	70.05			
22	010504001003	直形墙	1.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.11			
23	010902006002	屋面泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格: φ 50PVC管 2.吐水管长度:外伸150mm	个	1			
24	010902004002	通气管	1.排水管材:PVC φ 150 末 端加防虫网,出水池顶板高 度不同	m	2			
25	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ≤ φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.259			
26	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	18.134			
27	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ≤ φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.984			
28	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E ≤ φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.226			
29	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, φ ≤ 10 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.106			
30	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E φ 12 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.439			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.524			
32	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 14	个	256			
33	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)、结构胶等费用	根	3			
34	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $\phi$ 16	个	88			
35	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 16 2.2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)、结构胶等费用	根	64			
36	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:70系列隔热型材铝合金平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	2.4			
37	010807001003	金属(塑钢断桥)窗	1.窗的类型:70系列隔热型材铝合金平开窗 2.开启方向具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热铝合金框,满足现行规范及图纸要求 4.玻璃品种厚度:5+12A+5+12A+5Low-E 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做隔音窗、消防救援窗、安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m <sup>2</sup>	1.8			
38	010807004002	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.窗纱材料品种、规格:金钢网	扇	2			
39	010902003007	屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	9.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011001001003	保温隔热屋面	1.最薄处30厚找坡2%找坡层: 1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:现浇混凝土屋面板	m2	9.23			
41	011101006003	平面砂浆找平层	1.填充材料上找平层厚度、配比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面、雨篷	m2	9.23			
42	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 60厚挤塑聚苯板保温层	m2	7.7			
43	010902003008	屋面刚性层	1.30厚C20细石砼1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝商品砼泵送 2.部位: 非上人屋面	m2	7.7			
44	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯内纶防水卷材1.3厚聚合物水泥粘结剂, 两遍做法 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面、雨篷	m2	18.2			
45	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:屋面、雨篷	m2	18.2			
46	011101006004	平面砂浆保护层	1.砼板上找平层厚度、配比: 20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.部位:屋面、雨篷	m2	18.2			
47	010904003001	砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:10厚氯丁胶乳防水砂浆, 刷氯丁胶乳防水素浆 2.部位: 池内侧	m2	829.66			
48	011101006005	平面砂浆找平层及保护层	1.砼板上找平层厚度、配比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层及保护层 2.部位:水池底面	m2	382.4			
49	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层及保护层 3.部位: 水池内墙	m2	457.42			
50	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层及保护层 3.部位水池内顶	m2	405.34			
51	011101006006	平面砂浆找平层及保护层	1.砼板上找平层厚度、配比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:水池外顶面	m2	202.66			
52	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层及保护层 3.部位: 水池外墙	m2	526.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010904002002	高分子防水涂料	1.1.5厚合成高分子防水涂料, 刷基层处理剂一遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水池外侧及顶面	m <sup>2</sup>	484.06			
54	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温层 2.部位:水池外侧	m <sup>2</sup>	263.08			
55	010904001003	卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	222.7			
56	010904001004	隔离层	1.干铺石油沥青纸胎油毡一层	m <sup>2</sup>	222.7			
57	011001001006	保温隔热屋面	1.LC5.0轻骨料混凝土1%找坡 2.部位:现浇混凝土屋面板水池顶面	m <sup>2</sup>	202.66			
58	010902003009	屋面保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:水池顶面	m <sup>2</sup>	182.394			
59	010902003010	屋面保护层	1.找平层厚度、配合比:70厚C20细石砼保护层 2.部位:水池顶面	m <sup>2</sup>	20.266			
60	01B015	土工布过滤层(≥200g/m <sup>2</sup> )	排(蓄)水层:凹凸型塑料排(蓄)水板 部位:水池顶面	m <sup>2</sup>	182.394			
61	01B016	硬质铺地	1.30厚粗砂垫层 2.铺嵌草砖	m <sup>2</sup>	20.266			
62	01B017	回填种植土		m <sup>3</sup>	54.7182			
63	01B018	人工种植草皮		m <sup>2</sup>	182.394			
64	011101006007	平面砂浆找平层及保护层	1.砼板上找平层厚度、配比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:水池筏板底	m <sup>2</sup>	474.3			
65	010904002003	高分子防水涂料	1.1.5厚合成高分子防水涂料, 刷基层处理剂一遍 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:水池筏板底	m <sup>2</sup>	251.15			
66	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:烯聚乙烯薄膜一层 2.部位:水池筏板底	m <sup>2</sup>	237.15			
67	010902003011	屋面保护层	1.找平层厚度、配合比:50厚C20细石砼保护层 2.部位:水池筏板底	m <sup>2</sup>	237.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010516002002	钢构件	1.钢梯参02J401第27页制作及安装。栏杆高度1100,中间净距小于110楼梯踏步宽250,高度182 2.钢梯应刷防火涂料L13J1涂206H, 钢梯耐火极限不小于1.5小时 3.钢梯的生产与安装必须满足现行国家有关规范以及行业标准中的有关规定 4.涂装: 构件表面需除锈、防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求。 5.工作内容:含制作、安装、检测、表面涂装、涂刷防火涂料等。 6.部位: 钢梯及铁爬梯	t	0.904			
69	01B019	集水坑盖板	1、集水坑尺寸 1m*1m*1.2m, 盖板根据平面尺寸定作	个	1			
70	01B020	检修孔上不锈钢盖板	1、顶板预留800x800检修孔 检修孔上设不锈钢盖板并加锁	个	1			
71	01B021	排水沟篦子	1、300宽排水沟上盖铁篦子	m	9.5			
72	01B022	8*100钢板止水带		米	65.6			
73	01B023	混凝土泵送费	1、泵送方式: 车泵 2、包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	14.03			
74	01B024	混凝土泵送费	1、泵送方式: 地泵 2、包含泵送混凝土机械及辅助用工等所有工作内容	m3	259.26			
75	01B025	平房拆除、垃圾清运	1.原平房拆除 2.垃圾清理及外运	m2	231.96			
76	011201001005	墙面一般抹灰	1.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	m2	35.56			
77	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:弹性底涂、柔性耐水腻子 4.面层刷喷要求:外墙真石漆 5.部位:外墙等	m2	51.04			
78	011201001006	墙面一般抹灰: 外墙墙面	1.墙体类型:砌块墙面、砼墙面 2.基层: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	48.26			
79	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆, 6厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	48.26			
消防水池及泵房安装								
水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001001	离心式泵	1.名称: 室外消火栓给水泵 2.型号: Q=40L/s H=40m N=30KW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.设备基础: 型钢基础制作安装及设备灌浆 5.单机试运转要求: 符合规范要求 6.检查接线	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称: 排污泵 2.型号: Q=40m <sup>3</sup> /h H=15m N=4KW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.设备基础: 型钢基础制作安装及设备灌浆 5.单机试运转要求: 符合规范要求 6.检查接线	台	2			
3	030801001001	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接形式: 沟槽连接或螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5.综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	10			
4	030801001002	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5.综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	15			
5	030801001003	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5.综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	30			
6	030801001004	低压碳钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN200 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗要求: 按设计 5.综合单价含沟槽管件及安装、支架制作安装	m	10			
7	030807005001	低压安全阀门	1.名称: 持压泄压阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
8	030807003001	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN200	个	2			
9	030807003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN150	个	2			
10	030807003003	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	4			
11	030807003004	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN200	个	2			
12	030807003005	低压法兰阀门	1.名称: 法兰橡胶软接头 2.型号、规格: DN150	个	2			
13	030807003006	低压法兰阀门	1.名称: 压力开关 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
15	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	3			
16	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN100	台	4			
17	030817008002	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.规格:DN150	台	3			
18	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:焊接或沟槽法兰 2.型号、规格:DN200	副	2			
19	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150	副	2			
20	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65	副	4			
21	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	4			
22	031201001006	管道刷油	1.油漆品种、涂刷遍数、漆膜厚度:刷樟丹两道	m <sup>2</sup>	122			
电系统								
23	030404017007	配电箱	1.安装方式:落地式 2.类别:电源柜 APE,800*2200*300 3.工作内容:柜体安装,基础型钢制作安装,柜内主母排安装	台	1			
24	030411003003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	10			
25	030411001006	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含墙体剔槽	m	20			
26	030408003001	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.敷设方式:暗敷	m	15			
27	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25			
28	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35 2.敷设方式:穿管、沿桥架敷设	m	25			
29	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	20			
30	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包终端头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 以内	个	4			
31	030404035003	插座	1.名称:安全型两孔联三孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
32	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412005002	荧光灯	1.名称:自带蓄电池双管荧光灯 2.型号:2*36W 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	2			
34	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位端子箱	台	1			
35	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	20			
36	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	15			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	餐厅	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	餐厅安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池及泵房	
	消防水池及泵房土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池及泵房安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	餐厅				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	餐厅安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	消防水池及泵房				
	消防水池及泵房土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	消防水池及泵房安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	餐厅							
	土建							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：24m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	1824.7			
3	011701002002	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	73.8			
4	011701002003	密目网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.按16定额相应计算规则执行	m2	2290.31			
5	011701002004	电梯井字架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：20m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	2			
6	011701002005	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.按16定额相应计算规则执行	m2	495.15			
7	011701002006	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	2403.19			
8	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	1475.64			
9	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米以内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	18.14			
10	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
12	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m <sup>2</sup>	0			
13	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m <sup>2</sup>	0			
14	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m <sup>2</sup>	0			
15	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度小于等于20米 3.包含基础深度≤3米垂直运输	m <sup>2</sup>	1932			
16	011703001002	零星垂直运输	1.基础深度深度>3m垂直运输	m <sup>3</sup>	94.86			
17	011702001001	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	84.11			
18	011702001002	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	3.42			
19	011702001003	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	117.12			
20	011702001004	基础	1.基础类型:设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	165.32			
21	011702002001	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	915.58			
22	011702003001	构造柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	306.45			
23	011702004001	现场预制混凝土其他构件模板	1.构件名称:门窗口混凝土预制块 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	3.26			
24	011702005001	基础梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	444.64			
25	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
26	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m <sup>2</sup>	0			
27	011702008001	圈梁、压顶	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	279.19			
28	011702009001	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	29.18			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
30	011702011001	直形墙	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容	m2	18.98			
31	011702012001	弧形墙		m2	0			
32	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
33	011702014001	有梁板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3398.3			
34	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
35	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
36	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
37	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
38	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
39	011702020001	沟盖板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.33			
40	011702021001	栏板		m2	0			
41	011702022001	挑檐	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.3			
42	011702023001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.65			
43	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.55			
44	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
45	011702026001	地沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.92			
46	011702027001	台阶	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.32			
47	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
48	011702029001	散水	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.69			
49	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
50	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
51	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	011705002001	大型机械基础	1.机械设备名称:施工升降机和自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土种类:泵送商砼 4.混凝土强度等级:C30 5.工作内容:混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等	m3	26.74			
54	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
55	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
56	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
57	01B011	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
装饰								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	180.36			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:结构净高3.6m<结构净高≤5.2m时,计算基本层 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1470.2			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
46	01B013	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
餐厅安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
消防水池及泵房								
消防水池及泵房土建								
1	011701002008	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土梁 5.按梁脚手架计算规则执行	m2	205.17			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:现浇混凝土柱 5.按柱脚手架计算规则执行	m2	165.57			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:砌块墙	m2	24.23			
4	011701003005	安全网	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.按16定额相应计算规则执行	m2	32.1			
5	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:装饰脚手架	m2	40.02			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	213.28			
7	011701001003	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	259.44			
8	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式、檐口高度、层数:详见图纸 2.运输机械:投标单位自行考虑 3.工作内容:全部施工内容的垂直运输	座	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011702001006	基础	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.56			
10	011702001007	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑	m2	33.64			
11	011702002003	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	44.63			
12	011702003003	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.03			
13	011702006003	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	51.17			
14	011702008003	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.36			
15	011702009003	过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.09			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011702016003	有梁板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑 4.钢筋间隔件:综合考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	171.79			
17	011702022003	天沟、檐沟	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.24			
18	011702011003	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.螺栓端头处理及堵眼:由投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	440.95			
19	011702021003	栏板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.钢筋间隔件:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	16.51			
20	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
21	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
22	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
23	011704001003	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m,多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
24	07B001	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
消防水池及泵房安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
餐厅				
土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
餐厅安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池及泵房				
消防水池及泵房土建				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防水池及泵房安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	餐厅			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	餐厅安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池及泵房			
	消防水池及泵房土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池及泵房安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
餐厅						
土建						
1	ZG0001	钢构雨棚	m2		1000.00	
2	ZG0002	70系列隔热型材铝合金平开门 5+12A+5+12A+5Low-E	m2		860.00	
3	ZG0003	70系列隔热型材铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5Low-E	m2		760.00	
4	ZG0004	800*2100mm实木复合门	樘		1260.00	
5	ZG0005	1000*2100mm实木复合门	樘		1450.00	
6	ZG0006	1200*2100mm实木复合门	樘		1800.00	
7	ZG0007	分餐隔断	m2		350.00	
8	ZG0008	地沟不锈钢篦子板	m		500.00	
9	ZG0009	花岗石板(散水)	m2		141.59	
装饰						
1	ZG0010	600*600铝扣板吊顶	m2		140.00	
2	ZG0011	室外坡道不锈钢管栏杆扶手	m		280.00	
3	ZG0012	楼梯木扶手栏杆	m		390.00	
4	ZG0013	卫生间成品隔断	m2		280.00	
5	ZG0014	台阶花岗岩板	m2		155.34	
6	ZG0015	室外平台花岗岩板	m2		155.34	
7	ZG0016	地板砖 300×300	m2		70.80	
8	ZG0017	地板砖 400×400	m2		70.80	
9	ZG0018	踢脚砖 600×600	m2		70.80	
10	ZG0019	地板砖 800×800	m2		70.80	
11	ZG0020	全瓷墙面砖 300×600	m2		70.80	
12	ZG0021	白色石英石	m2		247.79	
13	ZG0022	25mm石英石	m2		70.80	
14	ZG0023	石英石洗漱台	m2		247.79	
餐厅安装						
1	ZG0024	柱式洗脸盆(无障碍)带水咀, 角阀、软管及排水配件等	套		309.73	
2	ZG0025	瓷蹲式大便器带手押阀	个		353.98	
3	ZG0026	立式小便器(带手押阀,角阀、软 管及排水配件等)	套		1061.95	
4	ZG0027	配电箱1AL	台		1327.43	
5	ZG0028	配电箱4APE	台		2907.96	
6	ZG0029	配电箱2AL	台		1327.43	
7	ZG0030	配电箱3AL	台		1327.43	
8	ZG0031	配电箱ALZ	台		2035.40	
9	ZG0032	配电箱ALE	台		2907.96	
10	ZG0033	电梯(3层3站)	台		50000.00	
消防水池及泵房						
消防水池及泵房土建						
1	ZG0002	70系列隔热型材铝合金平开门 5+12A+5+12A+5Low-E	m2		860.00	
2	ZG0003	70系列隔热型材铝合金平开窗 5+12A+5+12A+5Low-E	m2		760.00	
3	ZG0034	排水沟铸铁篦子	m		400.00	
消防水池及泵房安装						
1	ZG0035	配电柜APE	台		11150.44	



## 工程设备暂估价一览表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		餐厅				
		土建				
		装饰				
		餐厅安装				
		消防水池及泵房				
		消防水池及泵房土建				
		消防水池及泵房安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	餐厅			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	餐厅安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池及泵房			
	消防水池及泵房土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池及泵房安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	餐厅					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	餐厅安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池及泵房					
	消防水池及泵房土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池及泵房安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	餐厅				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	餐厅安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防水池及泵房				
	消防水池及泵房土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防水池及泵房安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	餐厅			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	餐厅安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水池及泵房			
	消防水池及泵房土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防水池及泵房安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	餐厅			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	餐厅安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防水池及泵房			
	消防水池及泵房土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市第九中学餐厅、消防水池及泵房工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防水池及泵房安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		3.51	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			