



BEIJING JIAYI ENGINEERING CONSULTING Co.,LTD

编号：威招审（cl202314001）号

# 碳纤维复合材料军用装备生产区电梯 采购安装工程

## 施工招标文件



招标单位：威海建设集团股份有限公司

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2023 年 3 月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	3
投标人须知前附表 .....	3
1. 总则 .....	10
2. 招标文件 .....	12
3. 投标文件 .....	13
4. 投标 .....	15
5. 开标 .....	16
6. 评标 .....	17
7. 合同授予 .....	18
8. 纪律和监督 .....	19
9. 重新招标和不再招标 .....	20
10. 电子招标投标 .....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
评标办法前附表 .....	31
第四章 合同条款及格式 .....	34
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式 .....	51
第六章 图 纸(详见附件) .....	51
第七章 技术标准和要求 .....	52
第八章 投标文件格式 .....	58
投标函附录 .....	59
法定代表人身份证明 .....	60
授权委托书 .....	61
项目经理简历表 .....	62
投标人信用承诺书 .....	64



# 第一章 招标公告

碳纤维复合材料军用装备生产区电梯采购安装工程投标邀请书

(代资格预审合格通知书)

各资格预审申请通过单位于 2023 年 3 月 10 日 17 时 00 分进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

补充：因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：

<http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担。



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市环翠区昆明路 13 号 1 号楼 13 楼 联系人：姚工 电话：18263103426
1.1.3	招标代理机构	招标代理人：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居 4 楼 联系人：韩忍、徐晓丽 电话：0631-5185119 电子邮件：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	碳纤维复合材料军用装备生产区电梯采购安装工程
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.1.6	建设规模	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	计划工期	120 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件：详见招标公告
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 天之前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招	投标截止时间 10 天前，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方



	标文件的截止时间	点击“提出疑问”按钮上传问题。
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<b>招标控制价人民币 4151000.00 元</b> ，投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等（<b>投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担</b>）</p> <p>投标保证金金额： <b>人民币伍万元整。</b></p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：<b>投标截止前</b>由投标人<b>基本账户</b>到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。</b>各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>



	<p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p>
--	--



		<p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第一批）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（印章）亲自签署并加盖法人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印鉴。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：</p> <p>3份，投标文件须从系统中打印，带有水印码。</p> <p>是否要求提交电子版文件：1份，将投标文件的所有内容刻入（含可复制的word投标文件、pdf投标文件，可复制的excel版最终报价清单，计价软件格式最终报价清单等）。</p> <p><b>备注：</b></p> <p><b>1、因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。</b></p> <p><b>2、以上书面投标文件于开标之日起3个工作日内邮寄至招标代理处。</b></p> <p><b>（收件人：韩忍，联系方式：18063121810，地址：山东省威海市环翠区文化中路52号文化名居1号楼4楼，北京佳益工程咨询有限公司招标部），投标文件需按照总则4.1.1进行密封。</b></p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标、资信标和技术标组成，须胶装成册，不得采用活页夹等形式。</p> <p>2. “电子文档”为普通电子光盘1份。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p><b>封套上信息及密封要求：</b></p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p>





		<b>2、封装信息：</b> 碳纤维复合材料军用装备生产区电梯采购安装工程投标文件 招标人名称：威海建设集团股份有限公司 投标人名称：_____ 投标人地址：_____ 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	2023 年 3 月 24 日 09: 00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 4 楼第四开标厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心 4 楼第四开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人；其中技术方面专家 3 人，经济方面专家 2 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
7.6	特别强调	1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。 2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字[2017]9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。 3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制





	<p>其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631-5581813</p> <p>8、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>9、因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易。开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不得到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
--	--



		<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
--	--	---



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；



- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费按计价格【2002】1980号文件及发改价格【2011】534号文件规定的标准，以中标价格为计算基数。招标代理费由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时



间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。



## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。





### 3.5 资格审查资料

详见资格评审表。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。



## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会,宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内



确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。



## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。



## 7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。



## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

# 9.重新招标和不再招标

## 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

## 9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。





## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资  
源交易中心进行\_\_\_\_\_贵单位中标, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天,  
质量达到合格工程标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别  
为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位  
积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文



件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。



注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解



密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。**

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**





## 附件六：

## 《威海市联合惩戒措施清单》

惩戒措施	适用对象	执行部门
	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门



	37. 公共资源交易领域严重失信主体	
	38. 出入境检验检疫严重失信企业	
	39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	
	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体	
	41. 科研领域严重失信主体	
	42. 政府采购领域严重失信主体	
	43. 知识产权（专利）领域严重失信主体	
	44. 会计领域严重失信主体	
	45. 文化市场领域严重失信主体	
	46. 民办教育培训机构严重失信主体	
	47. 人防领域严重失信主体	
	48. 社会组织严重失信主体	



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.1.2		评标基准价计算方法	评标基准价确定方法（平均法）： 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $\leq 5$ 时，评标基准价=所有投标人的有效报价的算术平均值； 当 $n > 5$ 时，评标基准价=（所有投标人的有效报价之和-有效报价的最高值-有效报价的最低值）的算术平均值；
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标打分计算方法为：所有技术标评委对每一个投标企业打分。平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准



#### 2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和



补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 第四章 合同条款及格式

### \_\_\_\_\_项目电梯采购及安装安装工程合同

承包人：威海建设集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_

1.3 承包范围：\_\_\_\_\_

1.4 承包方式：\_\_\_\_\_

1.5 安装调试工期：按合同确认交货期，如期交货。

1.6 工程质量：电梯的技术标准、质量要求和安装验收标准均符合国家标准 GB7588-2003 《电梯的制造与安装安全规范》、GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》，严格遵守《特种设备安全监察条例》、《特种设备安全法》的有关规定。

1.7 合同价款：

(1) 含税金额\_\_\_\_\_（大写）：\_\_\_\_\_；税率\_\_\_\_\_。

(2) 其他：承包人收取安全质量管理费：6%。

#### 二、甲方工作

2.1 负责为安装电梯设备提供符合安装布置图技术要求的清洁的电梯井道和机房电源。

2.2 负责协调提供货物的堆放及存放场地。

2.3 按合同约定支付乙方电梯安装工程款。

#### 三、乙方工作

3.1 施工要求：电梯设备进场后，乙方应在现场配有电梯安装工程负责人、专业技术人员、安全员。施工安装单位必须是专业队伍，施工中要有施工方案和技术交底。整个施工过程中管理人员和技术人员要保证在现场，各种资料要按进



度报给监理，现场要服从甲方、监理单位、建设单位管理。

3.2 乙方安装人员进场后，应严格遵守施工现场的有关规章制度，服从甲方对工程质量、进度、技术资料等的管理与协调。遵守甲方施工现场安全及文明生产规定，根据甲方的要求，出席甲方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求。

3.3 合同签订后，按甲方要求派相关工程技术人员常驻施工现场，对土建施工及预留预埋问题进行现场指导，确保土建施工及预留预埋的准确性，并按相关要求办理现场井道、机房、基坑确认手续。其间所发生的费用均由乙方承担。在电梯安装过程中乙方应派相关工程技术人员和本项目技术主管在施工现场常驻，直至工程安装验收合格。其间所发生的费用均由乙方承担。配合消防、智能化等分包单位施工。

3.4 安装开工前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求。若因乙方失误造成必须进行的井道（包含底坑和机房）或预留预埋工作进行整改的，所发生的费用和损失由乙方承担。

3.5 负责电梯移交甲方使用前的管理和保护工作，负责项目中电梯合同内的消防工程的施工及项目消防验收配合工作。

3.6 按照现行电梯安装标准完成安装和调试工作，及时向当地政府主管部门办理安装进场前的安装告知手续，安装完工后及时向威海市特种设备监督检验所申请验收，并承担相关费用。

3.7 乙方须按合同约定，向甲方提供与合同项下货物有关的现场安装、调试、技术服务、培训及其他相关各项电梯安装工程服务，相关费用已全部包含于合同价款中。

3.8 关于临时电源调试设备乙方不得以电源为题拒绝调试，临时电源由甲方提供至机房或无机房电梯井道顶层。

3.9 乙方须对一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责。若施工期间发生乙方人身伤害或财产损失的由乙方自行承担。甲方因此造成损失的，由乙方负责赔偿，该赔偿款项，甲方有权从应付乙方的款项中直接扣除。

3.10 电梯通过当地主管部门验收移交甲方前，负责向甲方提交产品安装检





验报告和产品合格证书。

3.11 垃圾的清除：乙方须在本工程施工期间，每日从工地上清除由乙方产生的一切垃圾，做到每日收工前施工现场无垃圾。

3.12 按甲方的要求支付电梯安装期间的水、电消耗费用。

3.13 货物、物料及机械的看管：乙方须配合甲方的安排，对货物及自己的物料和机械保管好，免遭损坏或失窃，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

3.14 乙方应当注意安装、售后服务、维修过程中的安全管理，发生人身伤害、火灾、安全责任事故等，由乙方承担全部责任。因此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，该赔偿款项，甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣除，不足部分按甲方书面要求的时间补足。

3.15 乙方派驻项目经理\_\_\_\_负责现场施工管理工作，负责双方信函往来的签收工作，履行承包人的职责，乙方的联系人应取得乙方的合法授权。

#### 四、质量及验收

4.1 电梯安装调试工作完成后，甲乙双方、建设单位、监理单位根据合同规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装标准进行初验。

4.2 初验合格后7日内，乙方应按照威海市特种设备监督检验所的有关规定，申请对安装完毕的电梯的报验并承担费用。

#### 五、技术要求

##### 5.1 技术标准

所有设备的技术指标应满足国家有关标准、规范 and 设计要求，并符合设计图纸的要求。包含但不限于以下规范，如有最新规范执行签约时的最新规范。

5.1.1 《电梯技术条件》GB/T10058

5.1.2 《电梯制造与安装安全规范》GB7588

##### 5.2 技术资料

合同签订后7天内，乙方需根据甲方提供的土建图纸，现场测量核实根据现场实际情况，乙方绘制电梯规格确认签认图。甲方在收到乙方图纸后经与建设单位确认签认后，作乙方排产及交货依据。至此，可视为乙方已经完全掌握、知悉涉及电梯的土建施工参数（尺寸）；同时，视为乙方认同土建施工参数（尺寸）符合其所供电梯设备参数（尺寸）；否则，因参数（尺寸）不匹配发生土建施工



二次返工，损失由乙方据实赔付，赔付款由甲方直接从支付乙方的款项中扣除。

### 5.3 其他要求

5.3.1 乙方应保证其提供的合同货物符合国家相关标准及合同约定，并满足合同要求。

5.3.2 乙方应保证其提供的电梯设备是全新的、未使用过的，采用最佳材料和一流工艺的，并在各个方面符合本合同规定的质量、规格和性能要求。

5.3.3 在规定的质量保证期内，乙方应对由于货物质量缺陷而造成的任何故障负责。除合同中另有规定外，出现上述情况，乙方应按甲方要求的时间免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机，并承担给甲方造成的经济损失。

5.3.4 乙方应保证消防电梯控制柜设置与消防联动接点，轿厢指定监控装置预留位置。

## 六、包装及运输方式

由乙方负责将本合同货物运输到甲方指定（即上述交货地点）地点，运杂费由乙方承担。所有合同货物应进行适当的、符合标准的包装使其适于长途空运、内陆运输及反复装卸和操作。乙方应根据货物特点和要求采取保护措施使其免受雨水、潮湿、锈蚀、震荡、撞击和其他的损坏，以使其在正常装卸和操作条件下货物能够安全无损坏地抵达安装现场。如果因为货物的包装或保护措施不当而造成货物的损坏或丢失，乙方负责更换、补充受损或丢失的货物。由此给甲方造成损失的，乙方应负责全额赔偿。

## 七、工程价款及结算

7.1 本合同采用固定单价的方式签订。

7.1.1 合同价款总计：人民币（大写）：\_\_\_\_\_，（小写）¥\_\_\_\_\_元。

7.1.2 结算价款=Σ（电梯单价×电梯实际安装数量）\*（1-6%安全质量管理费）。

其中：（1）电梯实际安装数量由甲方、监理单位分别根据乙方安装完成的并取得威海市特种设备监督检验所出具的检验合格证书，认定有效的结算数量。

（2）最终结算额以建设单位及甲方认定的实际有效数量乘以本合同单价，由承包单位负责人及分管经理签字确认且加盖承包单位印章的分包结算单作为双方确认工程量及价款结算的唯一依据。仅有承包单位项目经理及其它人员签字不



能作为双方结算依据。

(3) 合同单价应包括安装费、调试费、利润、税金、培训费、检测费等为实施和完成该工程直至设备达到正常运行、保修、甲方人员培训等所需的所有相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。包括设备费（含设计费）、随机备品备件和易耗品及专用工具费、生产加工费、五金配件费、包装费、运杂费（运达指定地点所发生的运输费、包装费、装车费、现场卸车费、现场运输费）、采购保管费、检测费、组装费、附属材料费、保险费、税金、利润、风险费、质保期内的售后服务及其它一切不可预见费用等全部费用。除非合同另有约定，最终的单价应保持不变且不会因货物数量的增减及供货期的长短等因素而变化。上述单价中标后作为结算的依据，除双方同意外不得调整。

## 7.2 付款方式：

7.2.1 在建设单位按与承包人签订的《建设工程施工合同》约定的付款比例完全支付承包人工程款的前提下：承包人根据确认的分包人已完工程量，按应付分包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且电梯竣工验收合格后，付至应付分包人工程款的 80%；整体工程竣工结算审定后，付至应付分包人工程款的 97%，余款留作质量保证金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）无息付清。

7.2.2 若建设单位未按与承包人签订的《建设工程施工合同》约定支付承包人工程款，则承包人按照建设单位支付承包人工程款相应的比例支付分包人工程款，即本条第 1 款约定的承包人支付分包人工程款=承包人应付分包人工程款×（建设单位实际支付承包人工程款÷建设单位应付承包人工程款）×本条第 4.1 款约定的付款比例；若建设单位有抵顶房产、承兑或其他物资，分包人同意同比例进行抵顶。

7.2.3、分包人必须于每月 20 日前，向承包人提供当月所有结算的增值税专用发票，如分包人不能全额提供指定税率的增值税专用发票或提供发票不合格，承包人有权停止向分包人支付全部款项。

最终结算额以甲方认定的实际有效数量乘以本合同单价，由承包单位负责人及分管经理签字确认且加盖承包单位印章的分包结算单作为双方确认工程量及价款结算的唯一依据。仅有承包单位项目经理及其它人员签字不能作为双方结算



依据。

## 八、安装工期要求

8.1 在电梯设备排产前，乙方应派人进行安装前勘查作业，乙方负责联系甲方及甲方按工程要求达到电梯安装工程土建安装条件，对所发现问题及时提出整改意见报甲方。

8.2 自电梯运至工地现场之日起，乙方负责联系甲方按工程要求达到电梯安装工程土建安装条件，并派人进行安装前勘查作业，由甲、乙双方确认安装开工条件是否具备并商定计划开工日期，该项工作应于 5 个工作日内完成。

8.3 确定开工日期之日起\_\_\_\_日历日完工(不含 威海 市特种设备监督检验所验收时间)。

8.4 乙方在工程竣工验收合格后，无故不移交，使甲方造成经济损失，乙方须负责赔偿，因之发生的所有费用由乙方负责。乙方移交验收合格的工程时，应同时将完整的工程及设备资料移交甲方，否则视为拖延工期，由乙方承担违约责任。

## 九、违约责任

9.1 甲乙双方任何一方未履行本合同条款规定既视为违约，违约方须向守约方承担违约责任，违约责任以支付违约金的方式承担。

9.2 乙方货物到达现场经验收发现质量不合格或规格不符合甲方要求的，乙方负责免费更换。如经一次更换后仍不能满足要求的，甲方有权解除本合同，乙方向甲方支付合同价款 3%的违约金，还应赔偿甲方因此所受到的损失。

9.3 如乙方未能按甲方的书面要求交货，乙方除了应按甲方再次提出的交货期限交货之外，还应承担违约责任。乙方应按延期交货部分合同总价的万分之四 / 天向甲方偿付延期违约金，但延期交货违约金累积最高不超过合同总价的 5%。如逾期超过 30 日，甲方有权解除本合同，届时乙方须向甲方返还全部已付款项，并支付合同总价款 5%的违约金。乙方还应承担自甲方拒收或退货之日起，合同货物毁损或灭失的风险。

9.4 乙方所供半成品、成品运抵甲方指定存放地点后，乙方应保护半成品、成品不受损坏，甲方现场具备条件后，乙方再进行排产发货。由甲方原因造成的损坏乙方负责修复和更换，费用由甲方负责，由其他原因造成的损坏和丢失由乙



方负责，甲方协助乙方向相关责任方追责。

9.5 乙方未经甲方的同意不得擅自将本合同的全部或部分转包他人，否则甲方有权解除本合同，届时乙方须向甲方返还全部已付款项，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。

9.6 如因乙方原因导致电梯消防部分未能通过消防部门验收的，乙方须承担壹万元/次的违约金。若乙方两次报验不能通过验收时，甲方有权解除本合同，届时乙方须向甲方返还全部已付款项，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。

9.7 如因乙方安装质量原因不能通过威海市特种设备监督检验所验收，乙方须承担壹万元/次的违约金。若乙方两次报验不能通过验收时，甲方有权解除本合同，届时乙方须向甲方返还全部已付款项，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。

9.8 如乙方原因造成工期延误（除不可抗力外），应按延期天数向甲方支付每天未按期完成安装之货物安装合同总价万分之三的违约金。甲方未按约定支付合同款项，或因其他原因造成安装延期，乙方有权顺延工期，同时甲方应按延期天数每天向乙方支付所涉合同总价万分之三的逾期违约金。

9.9 在任何情况下，甲乙双方互不主张间接损失且相互承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同总金额；但乙方依据《产品质量法》应该承担的责任不受本款限制。若本合同中有与本条不一致的条款，以本条为准。

## 十、工程质量保修

本合同安装方为电梯供货方选定，鉴于电梯供货、安装验收合格交付，供货方、安装方对选定的电梯安装单位及电梯安装责任、义务承担连带责任，并由电梯供货方、安装单位共同对电梯质量、安装质量直至交付、售后维修共同承担责任。

### 10.1 维修质量及保证措施：

（1）乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经业主或建设单位项目经理验收签字方可。

（2）如有下列情况之一发生，每出现一次乙方向甲方支付贰仟元违约金；且甲方有权另行聘请有资质的施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方承担，无需征得乙方书面签收意见即可直接从甲方应付乙方任何款项中扣除。





- ①超过规定的到场时间后 4 小时仍未赶到现场的；
- ②超过规定的时间仍未完成有关返修任务，且不主动向甲方或物业公司报告的；
- ③因现场返修人员服务行为造成客户强烈投诉的。
- ④维修服务质量未达到业主满意造成业主向甲方投诉的。

(3) 因乙方原因出现质量问题而导致对同一位置经过一次返修仍未彻底解决问题，乙方向甲方支付贰仟元违约金；如经历三次（含三次）以上维修，仍然不能解决问题，甲方有权暂停支付乙方的所有款项，直至乙方按要求完成维修任务。

(4) 因乙方责任造成赔偿的，乙方应按照以下标准赔偿甲方直接和间接损失：直接返修加直接赔偿的费用在贰仟元以下的，按照实际损失三倍计算；直接返修加直接赔偿的费用在贰仟元以上的，按照实际损失二倍计算。按上述办法计算出的费用总额由甲方书面知会乙方，无需征得乙方书面签收意见即可直接从乙方保修款中扣除，保证金不足的乙方应补足。

(5) 维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净（维修过程中给业主造成的损失由乙方负责），否则每发现一次乙方支付甲方违约金伍佰元。

(6) 以上免费保修期内的乙方违约费用，甲方有权在质保金内直接扣除。质保金总额低于违约金的，超出的违约金由乙方按甲方要求交付甲方。

## 十一、电梯使用的责权

11.1、电梯验收备案完成且乙方收到除质保金之外所有设备款项后，乙方应将电梯交付给甲方。

11.2、甲方与使用单位签订电梯使用协议，并负责电梯内饰及外部器件的完好；质保期内乙方负责电梯的定期维护保养，并有责任对电梯的安全运行负责。

11.3、质保期内项目移交物业前，由乙方进行一次无偿的大型维护保养，配合甲方将电梯移交物业单位，并配合物业单位进行相关备案审查工作。

## 十二、知识产权

乙方保证其是与合同货物有关的知识产权的合法所有者、持有者或所有者，并保证合同货物不会侵害任何专利、商标、版权、商业秘密或任何其他知识产权，即不存在任何权利瑕疵，并且保证甲方可以合法地使用这些知识产权，但甲方对



上述知识产权不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。否则，甲方因此而被第三方主张权利时，由乙方直接承担对第三方的侵权责任，并由乙方承担甲方因此而遭受的一切损失。

### 十三、其他

技术资料：由于分包方拖延交付竣工验收报告、技术资料及竣工图纸致使总承包方被建设单位要求承担工期违约、资料交付违约、竣工图纸交付违约或其它所造成的损失时，总承包方有权自应付工程款中的任意一笔款项中扣除该损失。分包人未按约定交付各类资料，经承包人一次催告后 5 日内仍不移交齐全的，视分包人延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。分包人提交的竣工资料必须真实、准确、完整，数量足够，并符合政府有关部门及承包人要求。因分包人使用的材料质量不合格所造成的一切损失和责任均由分包人承担，同时，分包人需向承包人支付合同额 20% 的违约金。

专业分包结算方式为：本合同单价及工程量为暂估单价、暂估工程量；交易费、中标服务费、标书装订费等前期费用从分包结算中按照中标额等比例扣除；水电费、审计费按实际发生金额由分包人自行缴纳支付，未支付的水电费及审计费等费用承包人有权从结算中直接扣除。对规费中的安全文明施工费、工程排污费等由承包人发生的费用，承包人有权在结算中扣除。结算时分包人需支付承包人 6% 管理配合费，该费用承包人有权在结算中直接扣除。清单中包含的承包分包的专业暂估工程承包人后期由承包人自行招标，不包含在此次分包范围内。

对于过程中超结算或错结算的部分，予以开具负结算并提供红发票。专业工程在质量保修期内发生任何维修返工情况，责任和费用完全由分包单位负责。

分包人在工程竣工并经建设单位及承包人验收完成后 14 天内向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，分包人必须按总承包人规定的时间和要求提交竣工结算及相关资料并签章齐全，未按时间提报的，每拖延一天向承包人支付贰仟元违约金。将给予分包人工程价款 2% 的处罚，此罚款直接从分包人结算中扣除。且由此对承包人整体结算提报或审定所造成的任何损失，均由分包人承担。工程竣工结算书必需按建设单位及承包人的要求进行编制，同时也必需提供完整的变更签证等相关的结算资料。

分包人对现场安全防护措施破坏后应及时恢复，施工中做到工完料净场地清，对污染的其他作业面应及时处理。若由我方安排人员进行修整，费用从结算中加





倍扣除。建筑垃圾运输过程中，应进行遮挡，环境卫生要求符合威海市环境卫生管理有关规定，并办理相关手续，分包人承担违反有关规定造成的责任。严格按照有关规定进行施工，采取有效措施在合同实施中保护现场附近的环境，以避免因施工引起的污染、噪声和其它因素对公众或公众财产等造成伤害或妨碍。对施工场地内环境维护、空气质量和噪音等管理的要求及费用由分包人承担，并承担因违反有关规定造成的经济损失。

分包人负责做好施工区域内的成品和半成品保护工作。工程未交付发包人之前，由分包人负责成品和半成品保护工作，期间发生的损坏，分包人自费修复；如分包人提出需特殊保护、特殊要求的保护费用由分包人承担。工程中间验收按相关国家规范执行，凡是隐蔽工程未经承包人验收，分包人擅自进入下一道工序施工的，属于分包人违约，每次罚款贰仟元。

材料要求：本合同所涉及的各专业材料及成品均需按照合同、图纸要求封存小样，并对产品使用部位和参数进行细化和标注。材料验收分为物资进场验收、物资进场后不定期抽检验收。物资进场验收：物资到场后第一时间进行验收，需要复试的材料需当天或不迟于次日进行见证送样。材料进场报验单、产品合格证、产品说明书、型式检验报告、报关单、发货发票、见证取样复试送检报告等报验手续必须齐全闭合，相关资料具有可追溯性。材料相关参数与封样小样一致。对于验收不合格材料，立即退场，因此造成的总包工期违约罚款及相应损失由分包人承担。

由于分包方拖延交付竣工验收报告、技术资料及竣工图纸致使总承包方被建设单位要求承担工期违约、资料交付违约、竣工图纸交付违约或其它所造成的损失时，总承包方有权自应付工程款中的任意一笔款项中扣除该损失。

出现工人讨要工资或者上访事件，在分包单位不能及时支付工资款的情况下，承包人有权依据农民工提供的劳动合同及相关劳动关系证明、欠款证明直接向农民工支付所欠工资，分包单位需配合承包人提供支付工资款项的收据。

分包方进场要签订《安全生产协议书》、《技术质量管理协议》，应明确知悉总承包方各项管理规定并承诺严格遵守，该管理规定应视为双方合同的组成部分，对分包人具有约束力，分包方违反管理规定，总承包方有权按管理规定对分包人进行检查或罚款，同时有权在应付款中直接扣减罚款数额。



工程承包人（包括集团公司、分公司、项目部）在日常验收、检查、巡视过程中提出的问题或下达的整改通知单应及时按要求整改并合格，在无正当理由的情况下，每发现一次无故拒绝整改的情况，处罚分包单位 2000 元，并应赔偿由此导致承包人工期延误的一切损失；劳务分包人从施工现场向其他工地调动劳动力必须征得承包人项目经理的同意方可调出人员，否则承包人有权对其给予 2000-10000 元的罚款。劳务分包人进场后要严格执行工程承包人对劳务分包人员的管理制度。如因不可抗力、工程施工特殊时期等因素影响，需要加班的，必须无条件服从工程承包人的安排。工程承包人为劳务分包人提供的生产、生活等临时设施，劳务分包人应负责维护管理，使用中发生的人为损坏需原价赔偿或自行维修。

因代缴“工伤单险”或办理“同舟计划”劳动关系隶属的特殊性，为明确劳动隶属关系，避免工伤纠纷，项目农民工在办理工伤认定前，分包单位必须与伤者签订《关于农民工劳动关系确认协议》，在办理劳动能力认定前签订“免责声明”，在办理一次性工伤医疗补助金手续、解除劳动关系前，分包单位必须出具与农民工就一次性伤残就业补助金和误工费支付的“协议书”，减少不必要的劳资纠纷，因以上手续办理不及时或未办理，造成承包人经济损失的，除赔偿承包人的全部损失外，还需向总包单位（承包人）支付 20000 元。

垃圾的清除：分包人须在本工程施工期间，每日从工地上清除由分包人产生的一切垃圾，做到每日收工前施工现场无垃圾，相关费用由分包人承担。当工程交付时，分包人应当从施工现场清除并运出自己的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁。否则，承包人有权委托第三方清理，发生的费用由分包人双倍承担。

分包人必须严格遵守工程所在地相关安全生产管理法规与规范，承包人和现场监理工程师有权就分包人违反安全文明施工的情况发出限期整改通知，分包人未在限期内整改达标的，每违反一条向承包人支付违约金贰仟元。

分包单位不具备劳务资质，无论任何事宜，总包单位因分包单位不具备劳务资质被法院判令承担连带责任的，总包单位在任何时候均有权向分包单位全额追偿，并有权就判决数额从总包单位应付分包单位的劳务费中直接扣划。



分包人提交的竣工资料必须真实、准确、完整，数量足够，并符合政府有关部门及承包人要求。

承包人由于资金紧张等原因造成无法按时支付工程款（材料款、劳务费等），乙方理解同时放弃向甲方追索利息的权利。

由承包单位负责人及分管经理签字确认且加盖承包单位印章的分包结算单作为双方确认工程量及价款结算的唯一依据。仅有承包单位项目经理及其它人员签字不能作为双方结算依据。

其余未尽事按照建设单位与承包方的合同及相关约定执行。

#### 十四、解决纠纷方式

双方如有争议应协商解决，协商不成可向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、附则

14.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日生效，合同条款履行完毕后自动终止。

14.2 本合同共捌份，甲方四份，乙方四份。

14.3 附件：

——

——

甲方（公章）：

乙方（公章）：

威海建设集团股份有限公司

住所：昆明路 13 号

住所：

法定代表人：林宁

法定代表人：

委托代理人：孙茂杰

委托代理人：

电话：13863133389

电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：

威海市环翠区支行

户名：威海建设集团股份有限公司

户名：

账户：15560101040019802

帐号：

纳税人识别号：913710001666987768C

纳税人识别号：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 附件一：

## 甲、乙方承担的工作

以下各项与设备安装工程有关的准备工作是甲乙双方应尽的义务, 应由甲乙双方确认的规格配置所要求的设备布置图执行, 并应符合国家和地方性的行业法规和条例。当以下工作确认为乙方负责时, 相应产生的费用将在本合同的安装费中被考虑。具体要求如下:

阶段	安装施工中的责任	甲方	乙方
到货前土建结构	依据经双方确认的设备布置图, 向设备安装方提供设备安装的土建井道结构, 并相应完成满足设备布置图中《注意事项》内的各项要求。	√	
	提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。按合同图纸预留墙身和机房地面孔洞。按合同图纸提供机房及井道内的吊钩, 其承载力应符合布置图的要求, 并有清楚的承载标示。	√	
	清除施工场地的建筑尘土和杂物, 清除井道内的建筑尘土、杂物及井道底坑积水, 底坑需做防水处理; 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作。	√	
	在电梯施工井道移交前, 所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家标准的安全护栏。	√	
	在电梯机房移交前, 所有门窗已安装完毕且能上锁。	√	
	提供承受曳引机承重梁的建筑结构、承重钢梁两端封堵及绳口台阶制作工作 (小机房电梯)	√	
工程准备	在工程准备前期, 提供相关技术咨询服务和提出合理整改建议。		√
	井道施工过程中定期派工程人员前往工地与现场沟通检查井道施工质量, 避免问题出现。		√
	设备到货后由甲方提供存放场地, 乙方自行保管。		√
	协助甲方向当地政府部门办理安装工程所需手续。		√
安装施工	在设备安装开始前及在整个施工期间无偿提供安装施工、照明、调试、运行的电源直至验收完成【主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE (TN-S), 且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。】。安装用电源使用现场施工电源, 调试用电源甩至机房内电梯专用电源箱 (由乙方提供), 至最后正式	√	



阶段	安装施工中的责任	甲方	乙方
	使用。		
	提供畅通的搬运通道以及足够面积的电梯部件存储场地和工具存储场地。	√	
	负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。	√	
	负责设备开箱清点验收及场内搬运，将大型（重载）设备吊至适当的位置： -将轿厢部件吊到顶层； -将曳引机、控制柜吊进机房（无机房电梯为顶层）。		√
	负责土建结构误差的整改和根据施工进度完成设备与土建结构收口工作。	√	
	提供符合电梯现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料或安装移动平台及附件。		√
	提供井道照明和底坑检查用电源插座（消防电梯应为防水型）。		√
	提供接地线并接至经双方确认的机房电源箱接地端。	√	
	提供并安装井道底坑内爬梯。		√
	提供从机房/控制柜到甲方监控室的连线及敷设，线径不小于 0.75mm <sup>2</sup> 。	√	
	提供合格的机房高台爬梯及永久性护栏。	√	
	遵守甲方和施工现场劳动和安全纪律，配合甲方的管理。		√
	严格按照国家标准，按合同规定的进度，科学管理精细施工。		√
	向甲方和建设单位提供施工方案，人员组织及施工进度计划。		√
	协同甲方和现场监理严管工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及设备和人身安全。		√
	做好施工期间的设备保护工作。		√
	自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责设备的安装和调试。		√
	工程竣工后，向甲方移交通过国家和地方检测部门以及乙方内检的优质设备和相关的证书随机文件和设备安全准运证。		√
	负责设备验收前除甲方负责以外的其他事项		√
竣工	提供优质的售后服务和 24 小时热线服务与设备咨询长期的技术支持和运行维保服务。		√
	政府部门验收费用		√



阶段	安装施工中的责任	甲方	乙方
其他	提供正式电源线甩至电梯专用电源箱。	√	
	水电费		√



## 附件二：电梯服务承诺

针对贵单位的项目，我们专门制定出一整套具体的服务计划：

- 1、此项目由承担过多个项目电梯安装任务的班组担当，调试工作将由专业调试员担当。
- 2、维修保养作业从建筑整体竣工并移交物业之日起即告保养执行，免费维保期为 24 个月。
- 3、维护时间尽量不与业主的工作时间相冲突。每月正常检查、维护两次，认真填写“每月电梯维护日期表”，力争将故障排除在出现之前，主管每月须依照“电梯维护质量检查表”，进行不定期抽查。并有 24 小时应急电话\_\_\_\_\_处理突发事件，威海市区 30 分钟响应时间。如因业主特殊情况需调整维护时间，请提前通知我们，以便于统一安排。
- 4、维保人员配备汽车、摩托车、手机等必要的交通与通讯工具。
- 5、维保人员均具备国家主管部门认可的维护资格，同时已经康力电梯公司严格培训。
- 6、“维护计划表”每台电梯一式两份，维保人员每次保养内容详实填写，交甲方签认，一份留机房，一份带回公司交主管签认、存盘，并作为保养人员考核依据。
- 7、为每部电梯提供永久性备品备件。
- 8、经常听取甲方对服务工作的意见，认真加以改进。



**附件四：乙方其他承诺**

交货期	招标人根据需要下达供货通知后，60 日历日内全部供货至施工现场，自进场后 60 日历日内安装调试完毕。
供货保证措施	电梯中标后会严格执行对本项目的承诺，及时跟进项目进度，保证按承诺工期进行执行。
承诺质保期	<u>1 年</u> ；
质保期内 相关承诺	<p>1、终身提供技术服务；</p> <p>2、免费培训甲方电梯管理人员；</p> <p>3、建立电梯档案，一梯一档，专人进行管理；</p> <p>4、质量保证（维保）期为壹年，自安装调试验收合格之日算起；</p> <p>5、质保（维保）期内供方负责免费维修、调换，并安排每月二次例行维护保养，每半年进行一次全面保养；</p> <p>6、质保、维保期满，技术监督局验收之前乙方做一次自检，以保证通过技术监督局验收（7、维修到达时间：承诺在设备出现故障后0.5小时响应，2小时内做出答复并到达现场，4小时内到达现场解决问题。</p>



## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表 格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸(详见附件)



## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

### 四、电梯参数表

序号	工程名称	碳纤维复合材料军用装备生产区电梯采购安装工程					
1	电梯编号	C1-KT1/ C2-KT1	C3KT1	C1-HT1/HT2 C2-TH1/HT2	C3-HT2	C3-HT1	C1-HT3/HT4 C2-HT3/HT4
2	台数(台)	2	1	4	1	1	4
3	载重量(kg)	1000	1000	3000	3000	3000	3000
4	速度(m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
5	是否有机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房



6	电梯形式	客梯	客梯	货梯	货梯	货梯	货梯
7	停靠层	1-4F	1-4F	1F 3F(1F 贯通 2 层不停)	1F 3F(1F 贯通 2 层不停)	1F 3F(1F 贯通 2 层不停)	1F 3F(1F 贯通 2 层不停)
8	层(总)站(停)门(开)	4/4/4	4/4/4	3/2/3(1F 贯通)	3/2/3(1F 贯通)	3/2/3(1F 贯通)	3/2/3(1F 贯通)
10	井道净尺寸(宽×长)	2300*2300	2470*2450	3500*3800	3750(修井至 3400)*3860	3800(修井至 3350)*3800	3500*3800
11	门洞尺寸(mm)	1100*2200	1100*2200	1800*2200	1800*2200	1800*2200	1800*2200
12	梯门(mm)	900*2100	900/2100	1600*2100	1600*2100	1600*2100	1600*2100
13	机房高度(mm)	无机房	无机房	2500	2500	2500	2500
14	提升高度(m)	14.5	12.5	8.5	8.5	8.5	8.5
15	顶层净高(mm)	4030	3850	4700	4750	4750	4700
16	基坑深度(mm)	1600	1600	1600	1600	1600	1600
17	轿厢净高度(mm)	2300	2300				
18	轿厢尺寸(mm)	1600*1400	1500*1600	1900*2870	1900*2920	2000*2770	1900*2870



19	轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶	轿厢吊顶按现行国家标准，单相交流 220 伏 50 赫兹，低耗高效新光源 LED 轿顶
20	轿厢侧壁和后壁	发纹不锈钢	发纹不锈钢	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
21	轿厢门	发纹不锈钢	发纹不锈钢	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
22	轿厢地面	PVC 耐磨防滑	PVC 耐磨防滑	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板	花纹钢板
23	厅门、门套	发纹不锈钢	发纹不锈钢	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板	喷涂钢板
24	轿厢照明	LED 筒灯照明，高效节能	LED 筒灯照明，高效节能	LED 筒灯照明，高效节能	LED 筒灯照明，高效节能	LED 筒灯照明，高效节能	LED 筒灯照明，高效节能
25	轿厢内通风	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能	横流换气扇，所有电梯轿厢通风应具有自动开关功能
26	轿厢操作板	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮，LED 显示	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮，LED 显示	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮	发纹不锈钢，带数码方向指示，带警铃按钮，备微触发光按钮
27	控制方法	单控	单控	单控	单控	单控	单控
28	开门方式	中分门	中分门	中分旁开	中分旁开	中分旁开	中分旁开
29	维修照明	井道内设有维修照明、底坑爬梯	井道内设有维修照明、底坑爬梯	井道内设有维修照明、底坑爬梯	井道内设有维修照明、底坑爬梯	井道内设有维修照明、底坑爬梯	井道内设有维修照明、底坑爬梯



30	厢门安全系统	光幕	光幕	安全触板	安全触板	安全触板	安全触板
31	楼层显示召唤	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮	带数码方向指示, 召唤面板为发纹不锈钢、备微触发光按钮
32	其他功能特殊功能	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	无线五方对讲, 轿厢内监控探头, 音频、视频留存、有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜
33	特殊说明	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场	井道尺寸、底坑深度、顶层净高、机房尺寸均以现场实际测量为准, 以上图纸上能查到的数据如有误差, 请中标后参考图纸及现场



## 五、电梯功能要求

序号	货梯功能要求	客梯功能要求
1	全集选控制运行功能	全集选控制运行功能
2	超载保护功能	超载保护功能
3	超载报警功能	超载报警功能
4	超速电气保护功能	超速电气保护功能
5	超速机械保护功能	超速机械保护功能
6	安全触板保护功能	无效内指令自动消除功能
7	延长开门时间功能	门过载保护功能
8	警铃报警功能	开关门时间超常保护功能
9	故障低速自救运行功能	开门异常自动选层功能
10	停车在非门区报警功能	电动机空转保护功能
11	位置异常自动校正功能	电动机过载（热）保护功能
12	停电应急照明功能	泊梯功能
13	轿顶检修操作功能	对讲机通讯功能
14	轿内慢速运行功能	警铃报警功能
15	开门时间自动控制功能	故障低速自救运行功能
16	运行次数显示功能	停车在非门区报警功能
17	轿内照明自动控制功能	位置异常自动校正功能
18	轿内通风自动控制系统	停电应急照明功能
19	故障自动检测功能	轿顶检修操作功能
20	故障自动存储功能	轿内检修操作功能
21	待机定期自检功能	机房内检修操作功能
22	专用运行功能	无呼自返基站功能
23	开关门时间异常保护功能	满载直驶运行功能
24	开关门异常自动选层功能	抱闸动作的双安全检测
25	电动机空转保护功能	反向内指令自动消除功能





26	电动机过热保护功能	开门时间自动调整功能
27	泊梯功能	开门时间自动控制功能
28	对讲机通讯功能	运行次数显示功能
29	对讲机通讯功能	轿内照明自动控制功能
30	满载直驶运行功能	轿内通风自动控制功能
31	抱闸动作的双安全检测	故障自动检测功能
32	反向内指令自动消除功能	故障自动存储功能
33	开门时间自动调整功能	待机定期自检
34	起动补偿功能	层高自测定功能
35	底坑对讲机通讯功能	消防迫降功能
36	机房调试操作功能	起动补偿功能
37	无呼自返基站功能	底坑对讲机通讯功能
38	满载直驶运行功能	门停止运行功能
39	无效内指令自动消除功能	无线五方对讲
40	反向内指令自动消除功能	有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜
41	微动平层功能（ $\geq 30$ 米标准配置）	轿厢内监控探头
42	开门时间自动调整功能	
43	层高自测定功能	
44	消防迫降功能	
45	起动补偿功能	
46	门停止运行功能	
47	电梯服务支援系统	
48	底坑对讲机通讯功能	
49	无线五方对讲	
50	有线音频、视频线随层电缆引至机房控制柜	
51	轿厢内监控探头	



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____天	
3	缺陷责任期		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法人身份证双面复印件



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证双面复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓名		年龄	
从事本工作年限		职称	
主要工作经历			
时间	参加过类似的项目名称	工程概况说明	获奖情况

附：评分办法中要求的证明材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。



## 项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理  
（项目经理姓名）现阶段未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）申请人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）申请人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）申请人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	<p>上传word或pdf文档，内容为：</p> <p>1、若投标人为电梯制造厂商：须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（级别须满足本次招标的电梯类别）和《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯及其许可明细表（级别须满足本次招标的电梯类别））或《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可证的级别或许可参数须满足本次招标的电梯参数要求；</p> <p>2、若投标人为代理商：须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（级别须满足本次招标的电梯类别）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目为电梯安装（含修理）），且具有制造厂商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯及其许可明细表（级别须满足本次招标的电梯类别））或具备制造厂商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可证的级别或许可参数须满足本次招标的电梯参数要求。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档：</p> <p>若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；</p> <p>若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供），授权委托书（按招标文件格式提供），法定代表人身份证彩色扫描件，授权委托代理人身份证彩色扫描件、近一个月（2023年1月或2月）缴纳社会保险的证明材料扫描件，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。</p>
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档：</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>投标文件须后附2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.4	项目经理	合格制	<p>上传word或pdf文档：</p> <p>投标文件中附项目经理证件。</p> <p>项目经理具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格、安全生产考核合格证（B证）或具备质量监督局颁发的特种设备作业人员证。</p> <p>注：按给定格式填写项目经理简历表、后附有效证书扫描件及近一个月（2023年1月或2023年2月）社保证明扫描件（若为退休人员，需提供退休证明及劳动合同材料证明）。</p>
1.5	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档：</p> <p>投标文件中附截图：</p> <p>1、附投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人，附网上截图；（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）（查询省份为全部）</p> <p>2、附投标人“全国企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中严重违法失信企业名单网上查询截图；</p> <p>3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自拟。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p>
1.6	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档：</p> <p>按招标文件格式提供。</p>
1.7	资格预审合格通知书	合格制	<p>上传word或pdf文档：</p> <p>投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）</p>
2	<p>技术标 [35.00] （汇总规则：当专家数量小于等于3位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于3位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）</p>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	产品主要技术性能、指标、功能、关键部件技术和产地	25.00	评标专家根据投标单位提供的产品主要技术性能、指标、功能、要求性能稳定，质量优良，故障率低。其中 1、电梯曳引机系统的情况：对投标机型曳引机系统及主传动系统的产品特性、功能特点在 0-6分之间酌情打分。 2、门机及门保护系统性能及集成情况：对投标机型在门机系统及门保护系统方面所选用的产品特性、功能特点及集成情况在 0-6分之间酌情打分。 3、控制系统性能及集成情况：控制系统采用节能技术，主板、接触器、继电器为全球化产品，由评委在 0-5分之间酌情打分。 4、主要设备部件的技术性能成熟，安全可靠，方案参数阐述，由评委在 0-4分之间酌情打分。 5、电梯的设计理念及杆件节点处理，电梯安全保障措施由评委在 0-4分之间酌情打分。
2.2	企业售后服务	5.00	1、负责产品指导安装等及其他相关技术服务的承诺、供货周期及保障措施；由评委在 0-2分之间酌情打分。 2、售后服务提供固定场所、固定电话及售后服务人员，能很好为本项目提供售后服务；由评委在 0-3分之间酌情打分。
2.3	安装方案	5.00	质量2分：工程质量保证措施科学合理，有具体的标准和检测方法表述清晰的得2分，否则由评委酌情予以扣分； 进度1分：电梯供货及安装方案安排合理，切实可行，安装工期安排合理得1分，否则由评委酌情予以扣分； 安全1分：安全、文明施工保障措施科学、合理等，阐述详细、可行的得1分，否则由评委酌情予以扣分。 组织1分：施工现场各部门管理机构设立齐全，分工明确，施工组织机构人员配备满足基本配置情况得1分，否则由评委酌情予以扣分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用	5.00	上传word或pdf文档： 投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书的，每有一项得1分，本项最高计至3分； 投标人具有有效的电梯维保服务五星级及以上认证证书，得2分。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标报价评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.5分，每低于1%扣0.25分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。 评标基准价确定方法：评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>5时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。

其他注意事项

控制价 : 4151000.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。