

威招审（sg202314001）号

临港区人居环境综合整治项目—南京路
(老 S202-金华南路)改造工程

招标文件



山东淳正项目管理有限公司
SHANDONG CHUNZHENG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

二〇二三年二月

目录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	5
1. 总则.....	13
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	18
5. 开标.....	18
6. 评标.....	19
7. 合同授予.....	20
8. 重新招标和不再招标.....	20
9. 纪律和监督.....	21
10. 需要补充的其他内容.....	21
11. 电子招标投标.....	21
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
1. 评分办法.....	33
2. 评标标准.....	33
3. 评标程序.....	33
4. 否决投标条件.....	34
第四章 合同条款及格式.....	36
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 合同通用条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	66
1. 工程量清单编制说明.....	67
2. 工程量清单.....	70
第六章 图 纸.....	71
第七章 技术标准和要求.....	72
第八章 投标文件格式.....	73

第一章 招标公告

临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程 招标公告

[项目专业：施工-城镇道路]

威招审（sg202314001）号

一、招标条件

本招标项目为临港区人居环境综合整治项目—南京路(老 S202-金华南路)改造工程已由主管部门批准建设，招标人为威海市港丰城市更新有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸内的路面铣刨、路基开挖及回填碾压、路面基层及面层新建、原有排水沟拆除清淤、新增路缘石、排水沟、路牌、标线、雨水管、平面交叉等全部内容的施工及保修全过程（具体详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目位于临港经济技术开发区，路线起于老 S202，终点接至金华南路，道路长度为 2440m，其中道路中心线一侧为原有沥青路铣刨后改建新沥青路，另一侧为拓宽后新建沥青路。沥青路面宽为 15.0m，其中 K0+495、K0+650 两处新建 1m 圆管涵，平交道口两侧新建排水沟，拆除原有排水沟 1640m、增设雨水管、雨水井，原有雨水井进行提升等。工程造价约 14662375.64 元，计划工期：180 天，质量要求：达到国家验收规范合格标准。

四、投标企业资格要求

- 1、投标人具有独立法人资格；
- 2、投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

- 1、具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-02-28 17:00:00 下载截止时间：2023-03-07 17:00:00

下 载 地 址：威海市建设工程电子交易系统
(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2023 年 03 月 21 日 14 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招标人：威海市港丰城市更新有限公司

招标代理机构：山东淳正项目管理有限公司

地址：威海临港区

地址：威海市高区世昌大道 307-1 号 1207 室

邮编：264200

联系人：陶冲

电话：0631-5580039

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

邮编：264209

联系人：李信莹、许亚男

电话：0631-5293391

传真：

电子邮件：chunzhengzb@163.com

网址：

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：威海市港丰城市更新有限公司 地 址：威海临港区 联 系 人：陶冲 联系电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东淳正项目管理有限公司 地 址：威海市高区世昌大道307-1号1207室 联 系 人：李信莹、许亚男 联系电话：0631-5293391
1.1.4	项目名称	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老 S202-金华南路)改造工程
1.1.5	项目建设地点	临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸内的路面铣刨、路基开挖及回填碾压、路面基层及面层新建、原有排水沟拆除清淤、新增路缘石、排水沟、路牌、标线、雨水管、平面交叉等全部内容的施工及保修全过程（具体详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质要求： 1、投标人具有独立法人资格； 2、投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系 的不同单位，不得同时参加该项目； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

		6、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 二、项目经理资格要求： 1、具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间及方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式	时间：投标截止时间 10 日 形式：请潜在在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价,招标控制价为: 14662375.64 元 ,高于招标控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天。
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担) 投标保证金的金额: 200000 元(人民币贰拾万元整); 1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称:威海市公共资源交易中心 收款人开户银行:收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求

		操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如选择银行保函方式：如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内有的服务机构营业执照彩色扫描件。
--	--	---

		注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 PDF 文档，否则投标无效。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2022 年度建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度建筑市场主体信用评价等级的证明材料。 非威海地区注册企业以 2021 年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：2 份 是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。 电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2. 普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。
3.6.5	装订要求	技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。
4.2.1	投标截止时间	2023 年 03 月 21 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。投标人在本单位

		完成网上签到、网上解密、网上开标工作。 注：纸质版文件可于开标后 3 个工作日内交至招标代理处，也可采用邮寄方式邮寄至招标代理处并致电确认是否收到（地址：威海市高区世昌大道307-1号1207室，接收人：许亚男 联系电话：13001642355）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易二厅】
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中技术标评委 4 人，经济标评委 3 人。 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	同招标公告发布的媒介。
7.3	履约保证金	不要求递交履约保证金
9	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10	需要补充的其他内容	1. 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 2. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

		4. 扫黑除恶投诉电话：0631-5581813
10.1	电子招标投标	是，采用电子招标系统，具体要求详见本章附件四。
10.2	技术标是否采用“暗标” 评审方式	是
10.3	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.4	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定 的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、图纸、技术标准和要求、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

根据威住建通字【2022】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：

(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

(3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。

([http://ggzyjy. weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html](http://ggzyjy. Weihai. cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b. html))。

为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本招标项目的招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则否决其投标：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人;
- (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (15) 投标人近三年内无行贿犯罪记录;
- (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.4 单位负责人为同一或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费执行计价格【2002】1980 号文及发改价[2011]534 号文规定的收费办法由中标单位支付, 评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参加招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 招标人不组织踏勘的, 投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不应对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间内, 将对投标人所提问题的澄清

使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的投标截止时间 15 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件时的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以工程量清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，请潜在投标人随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标将被否决。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自拟）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”），开标时由招标代理公司工作人员现场查询。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件（施工组织设计）中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或

明显引导性语言，不得做标记、暗号。

4.投标

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在投标人须知前附表第 4.2.1 款规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件，但应以书面形式通知招标单位。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.6.3 款的要求签字和盖章。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按下列程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构通过系统随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等;

(7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

(8) 评标委员会对投标人进行初步审查;

(9) 评标委员会对投标人进行资格审查;

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表的规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11.电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____:

_____, 位于_____, _____年____月____日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确认贵单位中标, 中标价_____, 工
期为_____天, 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构
关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与
建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章):

招标代理机构(盖章):

日 期: _____年____月____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将

按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明：

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。

投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录→进入交易平台→点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决

电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统→文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统→招投标登录→CA 登录→输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码→进入交易平台→开标项目→选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签

到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重违法质量失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- (21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- (22) 劳动保障领域严重失信主体；
- (23) 社会保险领域严重失信主体；
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- (26) 旅游领域严重失信主体；
- (27) 价格领域严重失信主体；
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- (30) 盐行业生产经营严重失信者；
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体；

- (32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- (35) 婚姻登记严重失信当事人；
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- (41) 科研领域严重失信主体；
- (42) 政府采购领域严重失信主体；
- (43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- (44) 会计领域严重失信主体；
- (45) 文化市场领域严重失信主体；
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- (47) 人防领域严重失信主体；
- (48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分: 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>15</u> 分
2.1.2	投标总报价评标 基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 6 时, A=所有投标人的有效报价的算术平均值; 当 $6 < n \leq 9$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n > 9$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值; B: 招标控制价。 K: 下浮系数: K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%; K2 的取值为 90%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%; K1、Q1 值由投标人推选的代表随机抽取确定。
	分部分项工程量 清单单价评标基 准价计算方法	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时, A=所有有效标书报价的算术平均值; 当 $n > 4$ 时, A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。
	措施项目评标基 准价计算方法	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时, A=所有有效标书报价的算术平均值; 当 $n > 4$ 时, A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1.评分办法

1.1 本次评标采用综合评估法，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，并按照综合得分由高到低顺序取排名前三名为中标候选人，推荐第一名为中标人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2.评标标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 商务标：见评标办法前附表；
- (2) 资信标：见评标办法前附表；
- (3) 技术标：见评标办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算：见评标办法前附表；

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表；

2.1.4 评标标准

详见系统生成的评标办法附录。

3.评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制, 否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审, **技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值分、去掉一个最低分后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 或者在设有标底时明显低于标底, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核看其是否有计算上或累计上的算术错误, 修正错误的原则如下:

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时, 以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知前附表”授权直接确定中标人外, 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投

标人须知”和本章正文部分的规定为准：

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任何一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

4.1.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.8 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.1.9 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.1.10 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市港丰城市更新有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港地区人居环境综合整治项目一南京路(老 S202-金华南路)改造工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老 S202-金华南路)改造工程。
2. 工程地点: 威海临港经济技术开发区。
3. 工程审批、核准或备案文号: ___/___。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老 S202-金华南路)改造工程, 路线起于老 S202, 终点接至金华南路, 道路长度为 2440m, 其中道路中心线一侧为原有沥青路铣刨后改建新沥青路, 另一侧为拓宽后新建沥青路。沥青路面宽为 15.0m, 其中 K0+495、K0+650 两处新建 1m 圆管涵, 平交道口两侧新建排水沟, 拆除原有排水沟 1640m、增设雨水管、雨水井, 原有雨水井进行提升等。
6. 工程承包范围: 图纸内的路面铣刨、路基开挖及回填碾压、路面基层及面层新建、原有排水沟拆除清淤、新增路缘石、排水沟、路牌、标线、雨水管、平面交叉等全部内容的施工及保修全过程, 具体施工内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；
- （9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制

度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

第二部分 合同通用条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自费解决。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/___；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 本合同专用条款；(5) 本合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：___/___。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件和电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 3 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成

对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____:

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / / 。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式： / / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料加电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包人承担法律责任。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人支付 3000 元违约金/人次。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整改施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安

管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 1% 违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 条。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约

定的计算规则计算工程量，调整总价。在建设过程中如发生市场物价浮动，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；人工费 76 元/工日取费，74 元找差；总价下浮 10% 计取。以上规定不再调整。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增的材料单价原清单中已有的执行原清单；原清单中没有的，新增的材料单价由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度付款，工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程未审定结束前付款不超过 70%，工程审定结束后付至审定金额的 80%，余款 2 年付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限： 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 5 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：____/____。

(1) 单机无负荷试车费用由____/____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由____/____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，组织竣工结算审核工作。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：/。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 工程结算额的 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 5%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：／。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：／。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：／。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：／。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向____/____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

附件：

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海市港丰城市更新有限公司

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,经协商一致就临港区人居环境综合整治项目—南京路(老 S202-金华南路)改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容,双方约定如下: **承包人承包范围内的工程内容。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年;
3. 装修工程为_____年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: **本工程保修期为 2 年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的,维修完成后,工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地

建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 3:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字和加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

(一) 工程量清单编制说明

一、报价人须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其它单价和合价中。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程概况：

本项目位于临港经济技术开发区，路线起于老 S202，终点接至金华南路，道路长度为 2440m，其中道路中心线一侧为原有沥青路铣刨后改建新沥青路，另一侧为拓宽后新建沥青路。沥青路面宽为 15.0m，其中 K0+495、K0+650 两处新建 1m 圆管涵，平交道口两侧新建排水沟，拆除原有排水沟 1640m、增设雨水管、雨水井，原有雨水井进行提升等。

三、工程招标范围：

本次招标范围为图纸内的路面铣刨、路基开挖及回填碾压、路面基层及面层新建、原有排水沟拆除清淤、新增路缘石、排水沟、路牌、标线、雨水管、平面交叉等全部内容，具体施工内容详见工程量清单。

四、工程质量：依据招标文件达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3 号文）；
- 2、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 3、委托单位提供的施工图纸；
- 4、与工程有关的标准设计图集。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求、承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。综合单价包含为完成本子目所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，以及合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标人应按其规定内容填写。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决投标。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、为保证工程质量，施工单位自行采取的施工措施，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用。规费按鲁建办字【2016】20号文件的规定计取，其中社保费按鲁标定字【2016】33号文件的规定计取，税金按鲁建标字【2019】10号文件的规定计取，税金按不含税造价的9%计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单报价均以完成该清单项目的所有内容为准。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时用水、用电由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 措施费（一）（二）包干计取使用，结算时不作调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标单位必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十八、清单报价时，投标单位应注意：

1. 土、石方开挖工程量按实际开挖天然密实体积计算。

2. 混凝土项目的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，无论采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。

4. 钢筋损耗及接头费用包含在综合单价内，实际施工无论采用何种连接方式，结算时均不调整综合单价。

5. 承包范围内的为完成竣工验收而发生的所有检验、检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独计取。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

7. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

8. 新冠疫情调整为乙类乙管，报价时不计取疫情防控措施费，结算时也不再另行增加。

(二) 工程量清单 (详见附件)

第六章 图 纸（详见附件）

第七章 技术标准和要求

一、工程建设地点现场条件：

1. 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
2. 现场施工条件：具备现场施工作业条件；
3. 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
4. 有效安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

二、机械设备要求：

为确保工程质量，保证沥青砼的摊铺温度，投标人需具有自有或租赁 3000 型及以上强制型沥青拌合机组，且距离施工现场的最短行驶距离不超过 30 公里（以实际运行路线为准）。不具备以上机械设备要求的投标无效。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____天	
3	质量标准		
4	缺陷责任期		
5	投标有效期		
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形	
...			

投标人: _____ (加盖公章)

法人代表或委托代理人: _____ (加盖公章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附:法定代表人身份证扫描件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托书代理人身份证扫描件。

注：若法定代表人为授权代理人的，此表可删除。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中			
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
基本账户账号						
经营范围						
备注						

注：此项请上传至资信标补充附件中

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时间	获得奖项		发证机关		备注

注：此项请上传至资信标补充附件中

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

注：此项请上传至资信标补充附件中

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或 中标工程的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）
身份证号：_____未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

附：威海市住房和城乡建设局（<https://yth. Weihai.gov.cn/whythgc/WHYJ/WHYJList.aspx>）解押证
查询结果截图。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

注：此项请上传至资信标补充附件中

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	机械设备要求	合格制	上传word或pdf格式的文档：投标人须自有或租赁3000型及以上强制型沥青拌合机组，运距不超过30公里（机组位置距离施工工地不超过30公里内，以实际运行路线为准）；否则否决其投标。（投标文件中须提供证明材料扫描件：自有3000型及以上强制型沥青拌合机组的投标单位须附机组购买发票扫描件、机组照片及运距截图；租赁3000型及以上强制型沥青拌合机组的投标单位须附出租单位机组购买发票扫描件、机组照片、租赁合同及运距截图。） 备注：自有沥青拌合机组的投标单位不得将沥青拌合机组租赁给潜在参与本次投标的其他单位；潜在参与本次投标的单位，不得同时租赁同一单位的沥青拌合机组，否则否决其投标。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设置的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度建筑市场主体信用评价等级的证明材料。非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准。
1.7	项目经理	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为：①项目经理配备必须符合招标文件的要求持注册证书和安全生产考核合格证上岗。需附项目经理注册证书、安全考核合格证（B证）及近一个月社保证明（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供）②项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。需附项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为：1、投标人及参与本次投标的相关人员包含投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人情况网页截图（查询网址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）（查询省份为全部）。 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询网址： https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 3、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录（附承诺函，格式自拟）。 4、投标人未被威海各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护; 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合招标文件的要求持注册证书和安全生产考核合格证上岗, 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 项目管理班子成员需配备技术负责人1人、施工员1人、质量员 (质检员) 1人、安全员1人、机械员1人。以上人员配备齐全, 分工明确, 得2分。后附项目管理机构人员近一个月社保证明 (若为退休人员可提供退休及返聘证明材料) 和相关人员证书 (项目经理、技术负责人) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的以上最低标准的, 否决投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩: 投标人自2020年1月1日至今具有同类工程业绩1000万以上的, 每有一项得1分, 最高计至4分。 备注: 1、投标文件需附官网可查询的中标公示截图、中标通知书及合同的彩色扫描件, 否则不得分, 时间以合同签订时间为准。 2、同类工程或类似工程: 道路工程。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95, 0.96, 0.965, 0.97, 0.98。 K2: 0.9。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 14662375.64

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程							
	道路工程							
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:3公里以内 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算 6.工程量中包含清除表土	m3	38630			
2	DB001	土石方及垃圾运输增运1公里	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:3公里以外每增运1km 3.工作内容:装车、外运、弃置、消纳处理等 4.工程量按照批准的施工方案的实际运距计算	m3	42903.6			
3	040103001001	填方	1.回填形式:综合考虑 2.回填材料:原土回填 3.工作内容:装车、运土、回填、碾压、场地平整等 4.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	20171			
4	040801006001	拆除砖石结构	1.拆除部位:原有排水沟 2.拆除材质:综合考虑 3.拆除方式及机械:综合考虑 4.工作内容:旧料拆除、场内集中堆放、装车、外运(运距3公里以内)、消纳处理等 5.拆除后工作面清理、原有设施保护等综合考虑 6.拆除时的相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算	m3	1328			
5	DB002	清理沟渠	1.清理部位:原有沟渠及边坡 2.清理材料种类:综合考虑 3.工作内容:沟渠及边坡清理、垃圾归堆、装车、外运(运距3公里以内)、消纳处理等 4.工程量计算规则:按照实际清理体积计算	m3	180			
6	DB003	边坡修整	1.部位:排水沟 2.工作内容:整修、拍打平整 3.工程量计算规则:按边坡面积计算	m²	128.56			
7	DB004	砌筑排水沟	1.材料:浆砌片石 2.断面尺寸:底宽100cm,深100cm、内边坡为1:1.5,外边坡为1:1梯形边沟 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.工作内容:基底整平夯实、拌运砂浆、选修石料、砌筑、养生等全部工作内容 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	115			
8	040308001001	水泥砂浆抹面	1.做法:1:2水泥砂浆勾平缝 2.部位:排水沟	m2	415			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	DB005	铣刨面层	1.路面材料种类:沥青路面 2.厚度:综合考虑 3.运距:3km以内 4.工作内容:铣刨、清理、外运等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按路面面积计算	m ²	18560			
10	DB006	路基平整碾压	1.部位:填土碾压验收合格后的机械平整、原土碾压 2.碾压要求:压实程度符合设计规范要求 3.工程量计算规则:按路面底基层面积计算	m ²	20762.4			
11	040202001001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:10cm 3.部位:平交道口 4.工作内容:摊铺、整形、夯实	m ²	1231.4			
12	040202001002	垫层	1.材料:C35混凝土 2.厚度:20cm 3.部位:平交道口 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除、施工缝留设等	m ²	1169			
13	040203001001	沥青表面处治(粘层)	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.其他要求:符合规范、设计要求	m ²	1169			
14	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:70#MAC改性沥青 2.集料:玄武岩 3.粒式:细粒式 4.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m ²	1169			
15	040202001003	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:15cm 3.部位:与老S202交叉口 4.工作内容:摊铺、整形、夯实	m ²	136			
16	040202001004	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:25cm 3.部位:与老S202交叉口 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除、施工缝留设等	m ²	132			
17	040203001002	沥青表面处治(粘层)	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.其他要求:符合规范、设计要求 6.部位:与老S202交叉口	m ²	132			
18	040203001003	沥青表面处治(粘层)	1.沥青品种:热沥青 2.用量:0.6L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.其他要求:符合规范、设计要求 6.部位:基层分幅施工缝处理	m ²	6732			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	040203001004	沥青表面处治(粘层)	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.2L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.其他要求:符合规范、设计要求 6.部位:基层分幅施工缝处理	m ²	6732			
20	040201012001	土工布	1.材料:玻纤复合防裂布(抗拉强度≥80kN/m) 2.工作内容:摊铺、固定等 3.部位:基层分幅施工缝处理	m ²	6732			
21	040202003001	水泥稳定土 掺35%碎石(底基层)	1.水泥强度等级及含量:宜用32.5/42.5水泥,水泥剂量3~6%,压实度不小于97%,7天无侧限抗压强度代表值不小于2.5MPa 2.碎石(砾)料规格:粒径不超过37.5mm,满足规范要求 3.厚度:19cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m ²	19395			
22	040202014001	水泥稳定碎石(砾)石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:宜用32.5/42.5水泥,水泥剂量3%~6%,压实度不小于98%,7天无侧限抗压强度代表值不小于3.5MPa 2.碎石(砾)料规格:碎石最大粒径不超过31.5mm 3.厚度:18cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m ²	38318			
23	040202014002	水泥稳定碎石(砾)石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:宜用32.5/42.5水泥,水泥剂量3%~6%,压实度不小于98%,7天无侧限抗压强度代表值不小于3.5MPa 2.碎石(砾)料规格:碎石最大粒径不超过31.5mm 3.厚度:18cm 4.工作内容:包含厂拌、运输、摊铺(摊铺方式综合考虑)、碾压、养护等全部工作内容 5.运距:综合考虑	m ²	37838			
24	040203001005	沥青表面处治(粘层)	1.沥青品种:PC-3乳化沥青 2.用量:0.6L/m ² 3.运距:综合考虑 4.工作内容:配制、运输、喷洒 5.其他要求:符合规范、设计要求	m ²	37797			
25	040203001006	沥青表面处治(透层)	1.沥青品种:PC-2乳化沥青 2.用量:1.0~1.4L/m ² 3.工作内容:洒布乳化沥青,浇洒透层沥青后,应立即洒布用量为1.5~2.5m ³ /1000m ² 的石屑保护 4.运距:综合考虑	m ²	37533			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:A级70号普通重交沥青, AC-20F 2.集料:花岗岩 3.粒式:中粒式 4.厚度:6cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等与此相关的一切工作内容 6.运距:综合考虑	m ²	37665			
27	040203004003	沥青混凝土	1.沥青品种:70#改性沥青, MAC-13C 2.集料:玄武岩 3.粒式:细粒式 4.厚度:4cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m ²	37665			
28	040202001005	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:34cm 3.部位:中央分隔带排水下渗沟 4.工作内容:摊铺、整形、夯实	m ²	274			
29	040202001006	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:15cm 3.部位:碎石盲沟 4.工作内容:摊铺、整形、夯实	m ²	32			
30	040201012002	土工布	1.材料:两布一膜防水土工布 2.工作内容:摊铺、固定等 3.部位:盲沟、下渗沟	m ²	229			
31	040302001001	现浇砼靠背、灌实	1.尺寸形状:详见图纸 2.部位:路缘石、绿带石等 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除、施工缝留设等	m ³	106			
32	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切面花岗岩, 技术参数详见图纸 2.形状:直形 3.规格:260*170*1000mm 4.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5.其他:含磨边、倒角等 6.部位:平缘石、路缘石	m	5023			
33	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:文登白机切面花岗岩, 技术参数详见图纸 2.形状:综合考虑 3.规格:260*170*1000mm 4.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 5.其他:含磨边、倒角等 6.部位:平缘石、路缘石(包括坡道缘石、牛腿石、圆弧石)	m	275			
雨水工程								
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:3km以内 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	18002.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	DB031	土石方运输增运1公里	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:3公里以外每增运1km 3.工作内容:装车、运输、场内倒运等 4.工程量计算规则:按照甲方批准的方案的实际运距计算	m3	15334.4			
3	040103001002	填方	1.回填形式:综合考虑 2.回填材料:原土回填 3.工作内容:装车、运输、集中堆放、回填、分层碾压等 4.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 5.工程量计算规则:按照批准的施工方案夯填后的体积计算	m3	119.6			
4	DB032	垫层	1.材料:石屑 2.厚度:综合考虑 3.部位:圆管涵 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	4.4			
5	040103001003	填方	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:密实度达到规范及设计要求 3.工作内容:材料采购、装车、运输、集中堆放、回填、分层碾压等 4.工程量计算规则:按照批准的施工方案夯填后的体积计算	m3	43.7			
6	DB033	管基	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等 4.部位:圆管涵 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	12.7			
7	DB034	帽石	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等 4.部位:圆管涵 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2			
8	040304002001	浆砌块料	1.部位:端墙基础 2.材料品种:片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工作内容:选修石料、砌筑、勾缝等	m3	2.6			
9	040304002002	浆砌块料	1.部位:端墙墙身 2.材料品种:片石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工作内容:选修石料、砌筑、勾缝等	m3	12.4			
10	040501002001	混凝土管道铺设	1.管材规格:II级钢筋砼管DN1000 2.接口形式:承插 3.做法详见图纸	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	040103001004	填方	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:密实度达到规范及设计要求 3.工作内容:材料采购、装车、运输、集中堆放、回填、分层碾压等 4.工程量计算规则:按照批准的施工方案夯填后的体积计算	m3	421.6			
12	040103001005	填方	1.回填材料要求:粗粒土 2.回填质量要求:密实度达到规范及设计要求 3.工作内容:装车、运输、集中堆放、回填、分层碾压等 4.工程量计算规则:按照批准的施工方案夯填后的体积计算	m3	10335.6			
13	DB035	垫层	1.材料:碎石 2.厚度:10cm 3.部位:集水井、检查井 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	66.5			
14	DB036	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.做法详见图纸 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等 4.部位:集水井、检查井 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	138.2			
15	DB037	砌筑检查井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:矩形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	337.7			
16	DB038	砌筑检查井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:圆形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	136.1			
17	DB039	预制混凝土井圈	1.混凝土强度等级:C30 2.形状、断面尺寸:综合考虑 3.做法详见图纸 4.工作内容:井圈预制、运输、安装等 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	19.6			
18	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:井圈、爬梯等 2.规格:HRB400, ϕ 10以外 3.预制或现浇:预制	t	7.079			
19	040701002002	非预应力钢筋	1.部位:井圈、爬梯等 2.规格:HPB300, ϕ 10以内 3.预制或现浇:预制	t	0.1065			
20	DB040	安装雨水篦子	1.材质:球墨铸铁双联篦 2.规格:450mm*1500mm 3.结合层:1:2水泥砂浆找平 4.工作内容:包含雨水篦子运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按数量计算	套	119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	DB041	安装雨水篦子	1.材质:球墨铸铁单篦子 2.规格:450mm*750mm 3.结合层:1: 2水泥砂浆找平 4.工作内容:包含雨水篦子运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按数量计算	套	18			
22	DB042	安装井盖及支座	1.材质:轻型球墨铸铁 2.规格:φ 700mm 3.结合层:1: 2水泥砂浆找平 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按数量计算	套	139			
23	DB043	安装井盖	1.材质:球墨铸铁自调式井盖 2.规格:φ 700mm 3.结合层:1: 2水泥砂浆找平 4.工作内容:包含井盖及支座运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按数量计算	套	5			
24	DB044	井壁抹灰	1.部位:集水井、检查井等 2.墙体类型:综合考虑,内外壁 3.材料种类、配合比、厚度:20mm1:2水泥砂浆 4.工程量计算规则:按抹灰面积计算	m ²	3295.7			
25	DB045	预制混凝土盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.形状、断面尺寸:圆形 3.做法详见图纸 4.工作内容:预制盖板的制作安装(钢筋另计) 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	12.6			
26	DB046	预制混凝土盖板	1.混凝土强度等级:C30 2.形状、断面尺寸:矩形 3.做法详见图纸 4.工作内容:预制盖板的制作安装(钢筋另计) 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	22			
27	DB047	管道开洞	1.材料种类:钢筋砼管 2.管径:DN800 3.洞口大小:直径25cm圆形洞口 4.工程量:按现场实际发生数量为准 5.工作内容:包含垃圾清理、装车、外运(3km以内)等相关内容	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	DB048	疏通原有雨水管道	1.部位:原有雨水管 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清理雨水管按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地	m	1100			
29	DB049	垫层	1.材料:石屑 2.厚度:综合考虑 3.部位:雨水管 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	665.5			
30	DB050	管基	1.材料:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、拆除等 4.部位:雨水管 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	863.9			
31	040501002002	混凝土管道铺设	1.管材规格:II级钢筋砼管DN600 2.接口形式:承插 3.做法详见图纸	m	748			
32	040501002003	混凝土管道铺设	1.管材规格:II级钢筋砼管DN800 2.接口形式:承插 3.做法详见图纸	m	1424			
33	040501002004	混凝土管道铺设	1.管材规格:II级钢筋砼管DN1000 2.接口形式:承插 3.做法详见图纸	m	1088			
34	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水管 2.管材材质:HDPE塑料管 3.管材规格:De300, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 4.做法详见图纸	m	490			
交通管理设施								
1	040205006001	标线	1.油漆:热熔型反光涂料加玻璃微珠 2.线型:按设计 3.要求:技术指标满足《道路交通标线质量要求和检测方法》(GBT 16311-2009)要求,标线表面撒玻璃珠0.3-0.34kg/m ² 4.设置部位:中心单黄线、行车道边缘线、人行横道线等 5.颜色:综合考虑 6.施工方式:综合考虑	m ²	1442			
2	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:3公里以内 4.工作内容:开挖、清槽、装车、运土、弃土、场内倒运等 5.工程量计算规则:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	040103001006	填方	1.回填材料要求:砂砾 2.回填质量要求:密实度达到规范及设计要求 3.工作内容:材料采购、装车、运输、集中堆放、回填、分层碾压等 4.工程量计算规则:按照批准的施工方案夯填后的体积计算	m ³	2.5			
4	DB076	土石方及垃圾运输增运1公里	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:3公里以外每增运1km 3.工作内容:装车、外运、弃置、消纳处理等 4.工程量按照批准的施工方案的实际运距计算	m ³	7			
5	DB077	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.做法详见图纸 3.工作内容:砼浇筑、振捣、养护、模板制作、安拆、拆除、预埋件埋设 4.部位:路牌 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	1.08			
6	040701002003	非预应力钢筋	1.部位:路牌基础 2.规格:HRB400, ϕ 12	t	0.00515			
7	040205004001	标志板	1.材料:内部链接框为铝方管,标志板为3004型铝合金板,版面底模、字模采用进口3M超强级反光膜,南北向道路为绿色白字,东西向道路为蓝色白字 2.规格:1200*360mm 3.采用钢材符合GB700要求,表面镀锌处理,镀锌后喷塑成银粉色,支撑件采用材料必须进行防锈处理 4.做法详见图纸	块	12			
8	040205004002	标志板	1.材料:内部链接框为铝方管,标志板为3004型铝合金板,版面底模、字模采用进口3M超强级反光膜,南北向道路为绿色白字,东西向道路为蓝色白字 2.规格:1500*450mm 3.采用钢材符合GB700要求,表面镀锌处理,镀锌后喷塑成银粉色,支撑件采用材料必须进行防锈处理 4.做法详见图纸	块	4			
9	040205003001	标杆	1.材料:热轧无缝钢管 2.规格:立杆 Φ 76*4*2500;插接钢管为 Φ 64*3.5*1010mm 3.采用钢材符合GB700要求,表面镀锌处理,镀锌后喷塑成银粉色,支撑件采用材料必须进行防锈处理 4.做法详见图纸	套	3			
10	040205003002	标杆	1.材料:热轧无缝钢管 2.规格:立杆 Φ 76*4*2500 3.采用钢材符合GB700要求,表面镀锌处理,镀锌后喷塑成银粉色,支撑件采用材料必须进行防锈处理 4.做法详见图纸	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	雨水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	交通管理设施	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程				
	道路工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
6	疫情防控措施费				
	雨水工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
6	疫情防控措施费				
	交通管理设施				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
6	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程							
	道路工程							
1	DB007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB008	木脚手架		m2	0			
3	DB009	钢管脚手架		m2	0			
4	DB010	满堂脚手架		m2	0			
5	DB011	室外管道脚手架		m2	0			
6	DB012	金属脚手架		m2	0			
7	DB013	木制井字架		座	0			
8	DB014	钢管井字架		座	0			
9	DB015	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
10	DB016	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
11	DB017	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
12	DB018	桥梁支架		项	0			
13	DB019	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
14	DB020	现浇混凝土基础模板		m2	0			
15	DB021	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
16	DB022	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
17	DB023	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
18	DB024	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
19	DB025	混凝土模板工程（竹胶板模板）		m2	0			
20	DB026	集坑排水		台日	0			
21	DB027	轻型井点降水		项	0			
22	DB028	喷射井点降水		项	0			
23	DB029	大口径井点降水		项	0			
24	DB030	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
	雨水工程							
1	DB051	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB052	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB053	木脚手架		m2	0			
4	DB054	钢管脚手架		m2	0			
5	DB055	满堂脚手架		m2	0			
6	DB056	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB057	金属脚手架		m2	0			
8	DB058	木制井字架		座	0			
9	DB059	钢管井字架		座	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	DB060	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB061	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB062	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB063	桥梁支架		项	0			
14	DB064	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB065	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB066	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB067	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			
18	DB068	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB069	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB070	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB071	集坑排水		台日	0			
22	DB072	轻型井点降水		项	0			
23	DB073	喷射井点降水		项	0			
24	DB074	大口径井点降水		项	0			
25	DB075	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
交通管理设施								
1	DB078	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
2	DB079	组装、拆卸柴油打桩机		架次	0			
3	DB080	木脚手架		m2	0			
4	DB081	钢管脚手架		m2	0			
5	DB082	满堂脚手架		m2	0			
6	DB083	室外管道脚手架		m2	0			
7	DB084	金属脚手架		m2	0			
8	DB085	木制井字架		座	0			
9	DB086	钢管井字架		座	0			
10	DB087	搭、拆桩基础支架平台		m2	0			
11	DB088	搭、拆木垛		m3空间体积	0			
12	DB089	拱、板涵拱盔支架		m3空间体积	0			
13	DB090	桥梁支架		项	0			
14	DB091	筑、拆胎膜、地膜		项	0			
15	DB092	现浇混凝土基础模板		m2	0			
16	DB093	现浇构筑物及池类模板		m2	0			
17	DB094	现浇管、渠道及其他模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	DB095	预制混凝土构筑物及池类模板		m3	0			
19	DB096	预制管、渠道及其他模板		m3	0			
20	DB097	混凝土模板工程(竹胶板模板)		m2	0			
21	DB098	集坑排水		台日	0			
22	DB099	轻型井点降水		项	0			
23	DB100	喷射井点降水		项	0			
24	DB101	大口径井点降水		项	0			
25	DB102	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程 第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	交通管理设施			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	交通管理设施			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程				
		道路工程				
		雨水工程				
		交通管理设施				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程				
		道路工程				
		雨水工程				
		交通管理设施				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程			
	道路工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	交通管理设施			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	雨水工程					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	交通管理设施					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					

计日工表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程				
	道路工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	雨水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	交通管理设施				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程			
	道路工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	交通管理设施			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
临港区人居环境综合整治项目—南京路(老S202-金华南路)改造工程				
道路工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
雨水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
交通管理设施				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.2	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.8	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			