

威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造 项目

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202316001）号

招标人：威海市文登区教育和体育局

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二三年一月



目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	9
投标人须知前附表	9
1. 总则	19
1.1 项目概况	19
1.2 资金来源和落实情况	19
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	19
1.4 投标人资格要求	19
1.5 费用承担	20
1.6 保密	20
1.7 语言文字	20
1.8 计量单位	20
1.9 踏勘现场	20
1.10 投标预备会	21
1.11 分包	21
1.12 偏离	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	22
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	22
3.2 投标报价	22
3.3 投标有效期	24
3.4 投标保证金	24
3.5 资格审查资料	24
3.6 备选投标方案	26
3.7 投标文件的编制	26
4. 投标	26
4.1 投标文件的密封和标记	26
4.2 投标文件的递交	26
4.3 投标文件的修改与撤回	26
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序	26
6. 评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 评标原则	27
6.3 评标	28
7. 合同授予	28
7.1 定标方式	28
7.2 中标通知	28
7.3 履约担保	28
7.4 签订合同	28
8. 重新招标和不再招标	28
8.1 重新招标	28
8.2 不再招标	28
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29



9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	29
9.5 投诉	29
10. 需要补充的其他内容	29
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	30
附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
1、评标方法	35
2、评标准备	35
3、评审标准及程序	36
3.1 资格审查文件评审	36
3.3 技术标评审	36
3.4 商务标评审	37
3.5 判断投标是否为无效标	37
3.6 投标文件的澄清和补正	37
3.7 评标结果	38
附件 A：评审细则	38
附件 B：无效标投标条件	41
第四章 合同条款及格式	43
第一部分 合同协议书	43
第二部分 通用合同条款	47
第三部分 专用合同条款	48
1.1 词语定义	48
1.3 法律	48
1.4 标准和规范	48
1.5 合同文件的优先顺序	49
1.6 图纸和承包人文件	49
1.7 联络	49
1.10 交通运输	49
1.11 知识产权	50
1.13 工程量清单错误的修正	50
2.2 发包人代表	50
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	50
2.5 资金来源证明及支付担保	50
3.1 承包人的一般义务	50
3.2 项目经理	51
3.3 承包人人员	51
3.5 分包	52
3.6 工程照管与成品、半成品保护	52
3.7 履约担保	52
4.1 监理人的一般规定	53
4.2 监理人员	53
4.4 商定或确定	53
5.1 质量要求	53
5.2 隐蔽工程检查	53
6.1 安全文明施工	54
7.1 施工组织设计	55
7.2 施工进度计划	55
7.3 开工	55
7.4 测量放线	56

7.5 工期延误	56
7.6 不利物质条件	56
7.7 异常恶劣的气候条件	56
7.9 提前竣工的奖励	56
8.4 材料与工程设备的保管与使用	56
8.6 样品	56
8.8 施工设备和临时设施	56
9.1 试验设备与试验人员	56
9.4 现场工艺试验	57
10.1 变更的范围	57
10.4 变更估价	57
10.5 承包人的合理化建议	57
10.7 暂估价	58
10.8 暂列金额	58
11.1 市场价格波动引起的调整	58
12.1 合同价格形式	58
12.2 预付款	59
12.3 计量	59
12.4 工程进度款支付	59
12.5 农民工工资	60
13.1 分部分项工程验收	60
13.2 竣工验收	60
13.3 工程试车	61
13.6 竣工退场	61
14. 竣工结算	61
14.1 竣工结算申请	61
14.2 竣工结算审核	61
14.5 最终结清	61
15.2 缺陷责任期	61
15.3 质量保证金	62
15.4 保修	62
16.2 承包人违约	63
17.1 不可抗力的确认	64
17.4 因不可抗力解除合同	64
18.1 工程保险	64
18.3 其他保险	64
20.3 争议评审	64
20.4 仲裁或诉讼	64
第五章 工程量清单及报价表格式	71
1、清单编制总说明	71
2、工程量清单（详见招标文件后附件）	77
第六章 图纸	78
1、图纸目录	78
2、图纸	78
第七章 技术标准和要求	79
第八章 投标文件格式	80
投标函附录	81
法定代表人身份证明（联合体各方须分别填写）	82
授权委托书	83
联合体协议书	84
投标保证金	85
项目负责人简历表	86

企业信誉与实力（联合体各方须分别填写） 87

承包人用于本工程施工的机械设备表 88

投标人基本情况表（联合体各方须分别填写） 89

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺90

资信标评分索引表 93



第一章 招标公告

威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目（施工）招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区教育和体育局，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中：

（一）建筑工程包括：

1.土建工程：设计图纸范围内的原楼体拆除（包括外墙装饰及保温拆除、屋面拆除、室外散水台阶拆除、室内楼地面面层及基层拆除、室内墙面面层及基层拆除、室内顶棚面层及基层拆除、外立面门窗拆除、室内门窗拆除、室内栏杆拆除、垃圾清运等）、楼体加固工程、防水工程、保温工程、门窗工程、屋面工程、散水、台阶等。

2.装饰工程：设计图纸范围内的楼梯栏杆、室内轻质隔墙工程、瓷砖楼地面及踢脚线、石材楼地面、石材楼梯、墙面抹灰、墙面腻子乳胶漆、铝扣板吊顶、顶棚腻子乳胶漆、外墙涂料等。

（二）安装工程包括：

- 1.安装工程拆除（包含原系统拆除及部分材料设备保护性拆除）
- 2.设计图纸范围内的强电系统、弱电系统、给排水系统、消防栓系统、采暖系统等安装及调试。

（三）专业工程暂估包括：

办公楼南侧绿化带绿化工程、教学楼遮阳窗帘、教学广播系统。

具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本工程项目为威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目，位于威海市文登区文峰小学校园内。主要工作内容：包括办公楼加固改造、教学楼改造 2 栋楼体改造。改造楼体结构形式均为砖混结构，办公楼层数为三层；教学楼层数为四层，局部五层。计划工期：4 个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 组	包括办公楼加固改造、教学楼改造 2 栋楼体改造。改造楼体结构形式均为砖混结构，办公楼层数为三层；教学楼层数为四层，局部五层。	13853951.00 元

四、投标企业资格要求

- 1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质（限结构补强）。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxyshyq@163.com, 监督电话：0631-8451196。审核通过后在"信用报告概要"页面上加盖"威海市文登区企业信用报告验讫章"，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（**项目经理须由联合体牵头人提供**）

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2023-1-19 18:30:00; 下载截止时间：2023-1-31 18:30:00
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。**扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招投标服务中心，电话：0631-8456617。**本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路106-1号四楼（宏利物流南800米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2023-2-10 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区教育和体育局

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市文登区世纪大道84号

地 址：威海市文登区文山东路90号财富大厦10楼

邮 编：

邮 编：264400

联 系 人：于海志

联 系 人：于丽丽、孙青

电 话：0631-8487689

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

电 话：0631-8456544

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区教育和体育局 地址：威海市文登区世纪大道 84 号 联系人：于海志 电话：0631-8487689
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区文山东路 90 号财富大厦 10 楼 联系人：于丽丽、孙青 电话：0631-8456544 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	包括办公楼加固改造、教学楼改造 2 栋楼体改造。改造楼体结构形式均为砖混结构，办公楼层数为三层；教学楼层数为四层，局部五层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区文峰小学校园内
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中： （一）建筑工程包括： 1. 土建工程：设计图纸范围内的原楼体拆除（包括外墙装饰及保温拆除、屋面拆除、室外散水台阶拆除、室内楼地面面层及基层拆除、室内墙面面层及基层拆除、室内顶棚面面层及基层拆除、外立面门窗拆除、室内门窗拆除、室内栏杆拆除、垃圾清运等）、楼体加固工程、防水工程、保温工程、门窗工程、屋面工程、散水、台阶等。 2. 装饰工程：设计图纸范围内的楼梯栏杆、室内轻质隔墙工程、瓷砖楼地面及踢脚线、石材楼地面、石材楼梯、墙面抹灰、墙面腻子乳胶漆、铝扣板吊顶、顶棚腻子乳胶漆、外墙涂料等。 （二）安装工程包括： 1. 安装工程拆除（包含原系统拆除及部分材料设备保护性拆除） 2. 设计图纸范围内的强电系统、弱电系统、给排水系统、消防栓系统、采暖系统等安装及调试。 （三）专业工程暂估包括： 办公楼南侧绿化带绿化工程、教学楼遮阳窗帘、教学广播系统。

		具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	4 个月
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质（限结构补强）。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxyshyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监

		管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。（项目经理须由联合体牵头人提供） 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过2家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键部位允许分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2023年2月10日9时0分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：27 万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知(威住建通字（2021）90 号)文的规定，2022 年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级投标单位免交投标保证金,信用评价结果为 AA 级投标单位缴纳 20 万投标保证金；投标单位须上传信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致。如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源孙青 1，联系方式：13156310198），且须保

	证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按照规定按时全额缴纳代理服务费。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件word文档或pdf文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。 6、若为联合体投标，投标保证金由牵头人提交。若为按规定免交或
--	---

		不用足额缴纳投标保证金的单位，联合体各方均须具备免交或不用足额缴纳保证金的条件。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评

		标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工程）	同类项目（类似工程）是指：公共建筑工程（注：公共建筑工程是指办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如旅馆饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）以及通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）等）。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>13853951.00 元</u> ，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册 网 址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005061/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同	

的；

- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

<http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html>】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。

（3）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作

（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（4）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（5）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单

位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（6）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话:0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。



1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

联合体：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。把有关法人或其他组织组成的联合体当作一个整体，是指把该联合体作为一个独立的投标申请人看待，而不是指联合体中的某一个单位的名称。联合体各方均应当具备国家规定的资格条件和承担招标项目的相应能力。联合体各方应当签订书面的共同投标协议，明确各方拟承担的工作，并将共同投标协议连同投标文件提交招标人。如果中标的联合体内部发生纠纷，可以依据共同签订的协议加以解决。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发<招标代理业务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）相关规定执行，由中标单位支付给招标代理单位。

1.5.3 本项目产生的相关费用均由中标单位一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织

投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许，非主体、非关键部位允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：本工程工程量清单采用综合单价，投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合



同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不仅限于土方、门窗和塑胶操场执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格(其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定)；依据建设行政主管部门发布的计价办法和相关规定重新组价并下浮 10%。最终经招标人、监理人及财政局确认后执行。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政局确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价 13853951.00 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定）；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 联合体协议书（若有）；
- (5) 项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（项目经理注册建造师证书及安全考核合格 B 证若过期，须附网站查询合格信息截图。）（项目经理须由联合体牵头人提供）
- (6) 技术负责人的工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；
- (7) 安全员须专职安全员考核合格 C 类证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图）

(8) 项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章缴纳证明）。

(9) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

(10) 缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度（第一批）经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级或 AA 级的证明材料扫描件。

(11) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

(12) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(13) 投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

(14) 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxyshyg@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

(15) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：



5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构通过系统抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 3 年以内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东、实际控制人;
- (2) 3 年以内与投标人发生过法律纠纷;
- (3) 投标人的法定代表人或者负责人有亲属或近亲属关系;
- (4) 同一招标项目的专家有亲属或近亲属关系;
- (5) 与投标人有其他可能影响评标评审活动公平、公正进行的关系;
- (6) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内

点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体	发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门



28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体
42. 政府采购领域严重失信主体
43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
44. 会计领域严重失信主体
45. 文化市场领域严重失信主体
46. 民办教育培训机构严重失信主体
47. 人防领域严重失信主体
48. 社会组织严重失信主体



第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标

报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高

值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正

的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
3. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
4. 为本招标项目的代建人；
5. 为本招标项目的招标代理机构；
6. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
8. 被依法暂停或者取消投标资格；
9. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
10. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
11. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
12. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
13. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
14. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
16. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
17. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
18. 评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件;
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩;
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 4.提供虚假的信用状况;
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息;
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。



附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。



第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区教育和体育局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目。

2. 工程地点：威海市文登区文峰小学校园内

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容：文峰小学办公楼、教学楼改造项目位于威海市文登区文峰小学院内，包括办公楼加固改造、教学楼改造2栋楼体改造。改造楼体结构形式均为砖混结构，办公楼层数为三层；教学楼层数为四层，局部五层。

6.工程承包范围: 设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中:

(一) 建筑工程包括:

1. 土建工程：设计图纸范围内的原楼体拆除（包括外墙装饰及保温拆除、屋面拆除、室外散水台阶拆除、室内楼地面面层及基层拆除、室内墙面面层及基层拆除、室内顶棚面层及基层拆除、外立面门窗拆除、室内门窗拆除、室内栏杆拆除、垃圾清运等）、楼体加固工程、防水工程、保温工程、门窗工程、屋面工程、散水、台阶等。

2. 装饰工程：设计图纸范围内的楼梯栏杆、室内轻质隔墙工程、瓷砖楼地面及踢脚线、石材楼地面、石材楼梯、墙面抹灰、墙面腻子乳胶漆、铝扣板吊顶、顶棚腻子乳胶漆、外墙涂料等。

(二) 安装工程包括:

1. 安装工程拆除 (包含原系统拆除及部分材料设备保护性拆除)

2. 设计图纸范围内的强电系统、弱电系统、给排水系统、消火栓系统、采暖系统等安装及调试。

(三) 专业工程暂估包括:

办公楼南侧绿化带绿化工程、教学楼遮阳窗帘、教学广播系统。

具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日。

计划竣工日期: 2023 年 月 日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区教育和体育局会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 二 份,代理机构 二 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____



开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。



1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: ____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:施工现场水通、电通、场地平整等,即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: ☐ 是 ☒ 否

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在5日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区建筑工程服务中心，被更换的项目管理班子人员6个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付5万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2天内由监理人批准，2天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金1万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金2万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过4天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____主体工程、关键性工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程等_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____非主体、非关键性工作_____。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___无___。



4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____/____。

关于监理人的监理权限：____/____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____/____；

职 务：____/____；

监理工程师注册证书号：____/____；

监理工程师执业印章号：____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：____/____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 承包人须按照市级安全文明工地标准在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷、罚款等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人

被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员



9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更；签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，除市场竞争比较充分、价格比较透明的项目，包括但不限于土方、门窗和塑胶操场执行市场价格外，其余由投标人根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013 等计算规范；《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020 等定额；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则（2022 版）》；威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7 号）公布的各专业定额市地人工工日单价最低标准；参照执行项目同期文登区政府采购招投标的设备、材料价格(其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定)；依据建设行政主管部门发布的计价办法和相关规定重新组价并下浮 10%。最终经招标人、监理人及财政局确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完

毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___按发包人使用___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 ___ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：___/___。

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 50%，自工程竣工验收合格之日起的第 12 个月、第 24 个月、第 36 个月、第 48 个月和第 60 个月分别拨付工程款的 10%（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____发包人未按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款____。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的3‰违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 90 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。



(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款, 每拖欠一日, 发包人向承包人支付应付款的 3% 违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该项工作价款的 3% 违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用 (如: 机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资)。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: / 。

(8) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 因承包人原因造成工期延误的, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。

(2) 工程质量达不到约定标准的, 承包人应采取返工修理补救措施, 使工程质量达到约定标准, 并承担所支出的费用, 若工程竣工验收时, 发现工程质量达不到验收规范要求的, 存在质量缺陷的, 按照工程总造价的 10% 予以扣除工程款。

(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的, 承包人应向发包人支付签约合同价 5% 的违约金。

(4) 安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分, 每分按照 20 万元进行处罚。

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权解除合同, 承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。
(冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准)。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款18.7条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择1名或3名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：/

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区教育和体育局

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 威海市文登区文峰小学办公楼、教学楼改造项目 （工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，~~承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。~~承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出

保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：文峰小学办公楼、教学楼改造项目。

三、工程概况：文峰小学办公楼、教学楼改造项目位于威海市文登区文峰小学院内，包括办公楼加固改造、教学楼改造 2 栋楼体改造。改造楼体结构形式均为砖混结构，办公楼层数为三层；教学楼层数为四层，局部五层。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的建筑工程、安装工程。其中：

（一）建筑工程包括：

1. 土建工程：设计图纸范围内的原楼体拆除（包括外墙装饰及保温拆除、屋面拆除、室外散水台阶拆除、室内楼地面面层及基层拆除、室内墙面面层及基层拆除、室内顶棚面层及基层拆除、外立面门窗拆除、室内门窗拆除、室内栏杆拆除、垃圾清运等）、楼体加固工程、防水工程、保温工程、门窗工程、屋面工程、散水、台阶等。

2. 装饰工程：设计图纸范围内的楼梯栏杆、室内轻质隔墙工程、瓷砖楼地面及踢脚线、石材楼地面、石材楼梯、墙面抹灰、墙面腻子乳胶漆、铝扣板吊顶、顶棚腻子乳胶漆、外墙涂料等。

（二）安装工程包括：

1. 安装工程拆除（包含原系统拆除及部分材料设备保护性拆除）
2. 设计图纸范围内的强电系统、弱电系统、给排水系统、消防栓系统、采暖系统等安装及调试。

（三）专业工程暂估包括：

办公楼南侧绿化带绿化工程、教学楼遮阳帘、教学广播系统。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)。
2. 建设部《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)。
3. 建设部《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)。
5. 建设单位提供的图纸、建筑做法、设计答疑等。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

7. 已拟定的招标文件资料等。

8. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2022)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料、设备均应选用中档以上品牌，所有材料均应选用符合国标的产品。材料、设备要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因

其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、**投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。**规费费率按现行规定计取。环境保护税、建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、本项目招标代理费按照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）相关规定执行，由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，投标单位综合考虑此费用。

二十一、专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，需取规费、税金后计入投标报价内。

二十二、项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字〔2017〕9号、威住建通字〔2017〕38号文的要求、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通

标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中因各方单位造成的各种原因产生的及不可避免的赶工期增加费、交叉配合费、成品保护费等，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

14. **总价措施费项目**包干计取使用，**单价措施费项目**固定综合单价，单价措施项目**结算按实计算（以“项”为计量单位的工程量不调整）**，措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。投标单位对措施费用的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入单价措施项目内。

15. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

16. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

17. **疫情防控措施费**不在此次投标报价中。

18. 拆除下材料的废品利旧回收，综合考虑在报价中，结算时不予以调整。

二十四、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 拆除工程清单子目中包含清理基层、拆除旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆等相关费用，报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

2. 拆除改造工程清单子目中垂直运输人工、机械增加费用，报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

3. 拆除改造工程清单子目组价中自行考虑拆除方式，并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效，报价时综合考虑，结算时不增加此部分费用。

4. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

5. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

6. 措施项目清单中模板报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

7. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

8. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

9. 防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

10. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

11. 块料面层的报价中应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、倒角、对缝、异形周边加工、块料的切割、套割等应考虑在相应的报价内，结算时不再增加上述费用。

12. 石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

13. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。

14. 外墙涂料报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

15. 各种类型的门窗工程的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，结算时不增加此部分费用。

16. 所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

17. 门窗工程量按实际洞口尺寸以面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计，门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

18. 门窗洞口收口封边（包含消防箱、防火门、电梯门、入户门、单元洞口等）由土建总包负责完成，若后期总包不能满足甲方要求，甲方有权单独分包此部分工程，费用根据合同相关条款扣除总包。

19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均

应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。图纸范围内的给排水、电气、空调、消防等安装专业工程需预埋的均由总包单位施工。

20. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理保洁费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

21. 各项工作垂直运输增加费用综合考虑在相应的清单报价中，结算不另增加费用。

二十五、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，按规定计取税费后，最终列入投标总价中。

2. 管道的压力试验、消毒冲洗、系统吹扫、灌水试验、管道除锈、管道刷油（除单独列项部分）等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）及其管道刷色环或者文字标识等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

6. 桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

8. 设备本体调试、系统调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

9. 楼体内保护性拆除的设备及主材单独列项，其他拆除综合考虑在相应清单项目中，结算时不再增加此类费用。

二十六、特别说明：

各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



2、工程量清单（详见招标文件后附件）



第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸



第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 20、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011） | |
| 21、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。



投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日



法定代表人身份证明（联合体各方须分别填写）

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。_____

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）



_____年_____月_____日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

....

_____年_____月_____日



投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(4) 如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

(5) 若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价结果为 AAA 级或 AA 级证明材料。



项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	



企业信誉与实力（联合体各方须分别填写）

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况							
合计							



承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。



投标人基本情况表（联合体各方须分别填写）

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										



拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日



威海市文登区建设工程投标人承诺书 （联合体各方须分别填写）

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓我单位本项目投标活动，我单位和我本人对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于或视为串通投标行为：

（一）属于招标人与投标人串通投标：1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（二）属于投标人相互串通投标：1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；2. 投标人之间约定中标人；3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（三）视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5. 不同投标人的投标文件相互混装；6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于弄虚作假：1. 使用伪造、变造的许可证件；2. 提供虚假的财务状况或者业绩；3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；4. 提供虚假的信用状况；5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪；伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日



资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计(分)	备注
3.1	企业信用 及考核情况	3分	有效期内的信用等级报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)	通过/未通过			
		1分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理 机构	3分	项目管理机构人员配备齐全 得3分	1、齐全/不齐全			
							
							
3.3	项目经理 信用情况	1分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.4	企业类似 业绩	2分	投标人近三年来承揽过公共建筑加固工程业绩的,每有一个得1分,本项最高计至2分				
总计(10分)							

注: 1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照,若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同,评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知,评标委员会发出告知后,投标单位未刷新系统无法接收,因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒,若有异议请在10分钟内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)通过系统提出,否则视为认可。注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录,所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致,若存在不良行为记录扣分,需按实填写负数分值,例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

备注: 1、在评分办法资信标部分未要求的格式,参考第八章投标文件格式制作,并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章,同时须将盖章后的彩色扫描件(PDF文档或word文档)上传至商务标补充附件中,否则按无效标处理。

附录1



威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件; (若为联合体, 联合体各方均须上传)
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为同时具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质(限结构补强)的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定(若存在过期情况, 须附全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》(建市〔2014〕79号)申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的, 不适用前述规定, 企业应在1年资质证书有效期届满前, 按相关规定申请重新核定)。
1.3	联合体协议书	合格制	上传加盖电子公章的word文档或pdf文档, 内容为: 若为联合体投标, 须上传加盖双方公章且法定代表人或委托代理人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件(格式详见招标文件第八章投标文件格式); 若为非联合体投标, 投标单位自行拟定声明, 上传彩色扫描件, 格式自拟。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件; (若为联合体, 联合体各方均须上传)
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件(若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 投标保证金金额: 27万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定, 2022年度(第一批)经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级投标单位免交投标保证金, 信用评价结果为AA级投标单位缴纳20万投标保证金; 投标单位须上传信用评价结果为AAA级或AA级的证明材料扫描件。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装封注明“***项目投标银行保函”(收件人: 晟源孙青1, 联系方式: 13156310198), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的, 上传电子保函保单或保函凭证; 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 除按规定免于缴纳或不用足额缴纳投标保证金的企业外, 未按规定提交投标保证金的投标人, 其投标文件将被拒绝。 (6) 若为联合体投标, 投标保证金由牵头人提交, 若为按规定免交投标保证金的, 联合体投标各方均须具备免交投标保证金的条件。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括:上传项目经理证书(注册建造师证书及安全考核B证)、技术负责人、安全员证书及项目管理机构所有成员的社保证明材料彩色扫描件。 1、项目经理:项目经理必须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 2、建筑资质单位人员:技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名。 3、特种专业资质单位人员:技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工,且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明,若为退休人员无社会保险证明,须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员,社会保险缴纳不足6个月的,须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章的缴纳证明)。 (2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师证书彩色扫描件,且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件;若存在过期情况,须附网站查询合格信息截图。(若为联合体投标,项目经理须由牵头人提供) (3) 技术负责人须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 (4) 安全员须上传专职安全员考核合格C类证书。 (5) 若为非联合体投标,配备一套项目管理班子即可。 (6) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。(若为联合体,联合体各方均须上传)
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。(若为联合体,联合体各方均须上传)
1.10	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为:“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件,并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件。(若为联合体,联合体各方均须上传)
2	技术标 [20.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力,经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为: 企业持有经中国人民银行省会 (首府) 城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用等级为AAA级的信用报告的得3分, AA级的信用报告的得2分, A级的信用报告的得1分。备注: 本项只计最高分, 不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用报告证明材料扫描件 (信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》), 否则该项不得分。 (投标各方均需具备方可加分, 联合体一方具备或各方均不具备的不得分。) 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注: 评标时, 企业的违纪违规情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年, 精确到日。 (联合体投标, 有违法违规行为, 各方均按实扣分。) 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员: 1、项目经理: 项目经理必须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并具有B类安全生产考核合格证。 2、建筑资质单位人员: 技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名。 3、特种专业资质单位人员: 技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员、机管员、劳资员各1名。 符合以上配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得3分。项目管理机构人员须与资格审查人员一致, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注: 评标时, 项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年, 精确到日。 投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选业绩。内容为: 投标人近三年来承揽过公共建筑加固工程业绩的, 每有一个得1分, 本项最高计至2分。 注: 1、上传施工合同扫描件、中标通知书扫描件、中标公示网上截图, 三者同时具备作为有效业绩; 日期以施工合同签订时间为准进行加分。 2、工程业绩信息需在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由自行负责, 如发现录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。 3、类似工程: 公共建筑加固工程 (注: 公共建筑工程是指办公建筑 (包括写字楼、政府部门办公室等)、商业建筑 (如商场、金融建筑等)、旅游建筑 (如旅馆饭店、娱乐场所等)、科教文卫建筑 (包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等) 以及通信建筑 (如邮电、通讯、广播用房等) 等)。 4、近三年指自开标日向前推3年, 精确到日。 5、若为联合体投标, 加分以特种工程专业承包企业 (限结构补强) 业绩为准。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	68.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和



其他注意事项

控制价 : 13853951.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	办公楼改造工程							
	建筑工程							
	拆除工程							
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体材质、类型:砖墙、砖零星构件等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	5.0382			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:散水、台阶、垫层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,含拆卸后旧料堆放到指定地点	m3	31.7542			
3	01B001	拆除地瓜石、碎石垫层	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,含拆卸后旧料堆放到指定地点 3.工程量计算规则:按照拆除的体积计算	m3	70.755			
4	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖或石材综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除地砖/石材及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,包含拆卸后旧料堆放到指定地点	m2	980.2829			
5	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙面/墙裙/瓷砖 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	485.3952			
6	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖踢脚线 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	101.351			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第2页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除地砖/石材及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,包含拆卸后旧料堆放到指定地点	m2	251.14			
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶、矿棉板吊顶、集成吊顶、PVC吊顶、格栅吊顶等综合考虑 3.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 4.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 5.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	41.27			
9	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙涂料面层,至结构层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1279.8144			
10	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料及抹灰层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	2603.714			
11	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚涂料及抹灰层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	1190.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第3页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B002	拆除屋面	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:含水泥砂浆基层、找坡层、隔汽层、保温层、保护层、防水层等,至结构面 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆 5.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m ²	419.76			
13	01B003	雨水管、落水管拆除	1.拆除材料品种:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:含雨水口、雨水斗等构件拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的延长米计算	m	86			
14	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆、铁艺栏杆、靠墙扶手等 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	64.124			
15	011609002001	隔断隔墙拆除	1.隔墙面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:大便隔断	m ²	25.05			
16	011609002002	隔断隔墙拆除	1.隔墙面层种类、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.部位:内墙轻质隔墙	m ²	308.98			
17	011610001001	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除原有木门及门框、五金件、套线等拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	85.68			
18	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除原有金属门窗、固定件、连接件及窗帘套线等拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,门窗回收费用综合考虑	m ²	369.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第4页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B004	拆除防盗网	1.材料种类、材质:原防盗网 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m ²	2.52			
20	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m	170.4			
21	01B005	拆除理石洗漱台	1.平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的板材面积计算	m ²	0.864			
22	011614001001	暖气罩拆除	1.材质、规格:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	110.16			
23	01B006	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市文登区政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
加固工程								
24	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:加固板墙 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m ³	154.84			
25	010507007001	其他构件	1.构件的类型:混凝土包砖柱 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25细石混凝土 4.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m ³	4.536			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.1572			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.798			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.3115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第5页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.9957			
30	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.8794			
31	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.8363			
32	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ8,箍筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.378			
33	01B007	碳纤维布	1.碳纤维布规格:单层、300g/m ² 2.工作内容:含基层打磨平整、砼表面凹陷部位找平材料填充平整、环氧树脂胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算	m ²	87.348			
34	01B008	碳纤维布	1.碳纤维布规格:双层、300g/m ² 2.工作内容:含基层打磨平整、砼表面凹陷部位找平材料填充平整、环氧树脂胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算	m ²	41.3436			
35	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:粘结钢板加固 2.钢材品种、规格:Q235B钢材 3.工作内容:含角钢、板条、锚栓、胶粘剂等全部工作内容 4.部位:板式楼梯加固	t	0.4748			
36	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:φ8(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	7390			
37	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:φ12(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	96			
38	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:φ16(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	830			
39	01B009	锚栓	1.构件名称:合金钢锚栓 2.规格:M12	个	448			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第6页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处40厚 3.部位:屋面	m2	419.76			
41	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板薄抹灰保温80厚,界缝纵横向间距3-6米缝宽20mm,块材间的粘结材料采用沥青油膏	m2	419.76			
42	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:EP高分子复合防水卷材2遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计	m2	482.775			
43	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含基层处理剂一道 3.部位:屋面	m2	419.76			
44	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮雨水管 2.工作内容:含雨水口、雨水斗、防锈漆等	m	86			
楼地面工程								
45	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:地面、台阶平台等	m3	27.3162			
46	010501001002	垫层	1.基层:素土夯实,压实系数大于0.94 2.材料种类、规格:碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:地面、台阶平台等	m3	71.871			
47	01B010	找坡层	1.材料种类、配合比、厚度:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面	m2	41.27			
48	010903002001	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂等	m2	235.46			
49	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚酯无纺布防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计	m2	41.27			
保温工程								
50	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:50厚阻燃型A级岩棉板,6厚聚合物粘结砂浆粘贴 2.工作内容:含界面处理剂一道、高强铆钉固定等 3.部位:外墙	m2	1245.6944			
51	011001003002	保温隔热墙面	1.隔热形式:综合考虑 2.材质:无机保温砂浆 3.做法:20厚无机保温砂浆	m2	96.31			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第7页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010801001001	木质门	1.门的类型、外围尺寸:成品单开木制门 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.工作内容:含门套把手、合页、门套线等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	m2	85.68			
53	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金节能平开门(肯德基门) 2.选用型号:隔热断桥中空玻璃铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	5.4			
54	010805001001	电子感应门	1.门的类型:铝合金自动门 2.材料种类:隔热断桥铝型材,自动门扇,地弹门 3.玻璃:8mm钢化玻璃 4.电机、控制器:综合考虑 5.配件及辅材:程序开关、铝轨道、皮带、感应探头、磁力锁、地弹簧、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	15.3			
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开内倒窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	299.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第8页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开幕墙窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m ² 或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	30.6			
57	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.门窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6mm钢化玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	18.48			
58	01B011	铝合金隐形纱窗	1.纱窗类型:金刚网隐形纱窗 2.外框尺寸:综合考虑	扇	152			
59	01B012	救援窗口标识	1.外框尺寸:综合考虑	个	6			
其他工程								
60	010507004001	台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15 3.工作内容:含运输、浇筑、养护、含模板制作与安装等	m ²	16.43			
61	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.面层厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.混凝土强度等级:C20细石 4.工作内容:含素土夯实,向外坡4%	m ²	103.554			
装饰工程								
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第9页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配 ϕ 6@180双向钢筋网(钢筋单独列项),密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:屋面	m ²	419.76			
楼地面工程								
2	011102001001	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	373.35			
3	011102001002	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:15厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩火烧板 3.部位:台阶平台	m ²	24.33			
4	011102003001	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m ²	42.4			
5	011102003002	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m ²	715.83			
6	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.粘贴层厚度、材料种类:黑色釉面砖,3-4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m ²	96.488			
7	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.粘贴层厚度、材料种类:黑色釉面砖,3-4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m ²	4.86			
8	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板 3.防滑条材料种类、规格:详见图集13J8-69-1	m ²	51.59			
9	011107001001	石材台阶面	1.粘结层厚度、材料种类:15厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩火烧板	m ²	16.43			
墙面工程								
10	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:卫生间内墙	m ²	235.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第10页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:除卫生间以外内墙	m2	2629.3848			
12	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:墙裙墙面	m2	249.9352			
13	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:6厚聚合物抗裂砂浆,中间压入双层耐碱玻纤网布一道 3.部位:一层外墙	m2	386.46			
14	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:6厚聚合物抗裂砂浆,中间压入单层耐碱玻纤网布一道 3.部位:除一层以外部分外墙	m2	757.7			
15	01B016	网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m2 2.部位:内墙 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m2	3044.02			
16	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚面砖,铺实拍平,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间	m2	247.61			
17	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚面砖,铺实拍平,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:墙裙	m2	249.9352			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料名称:满刮2~3厚柔性耐水腻子,内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:内墙面	m2	2603.19			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙弹性涂料 2.做法及要求:按设计规定,并满足施工及规范要求 3.部位:外墙	m2	1290.6944			
顶棚工程								
20	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净,打磨,平整度符合要求、成品铝合金扣板吊顶	m2	41.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第11页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:满刮2~3厚柔性耐水腻子+乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m2	1415.9189			
其他工程								
22	011210005001	隔断	1.材质:18mm厚抗倍特板隔断,含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:详见图纸 3.部位:大便隔断	间	6			
23	011207001001	墙面装饰板	1.名称:轻质隔墙(双层石膏板) 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,综合考虑 3.隔离层材料种类、规格:内夹50mm岩棉 4.面层材料品种、规格、颜色:双层石膏板	m2	308.98			
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢栏杆 2.高度:不低于1050mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.部位:楼梯栏杆	m	35.828			
25	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢扶手 2.高度:不低于1050mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.部位:楼梯扶手	m	28.296			
26	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:石材窗台板 1.台板材料种类:10mm厚石材 2.面层材料的铺贴方式:原泥砂浆、素水泥浆、湿贴 3.工作内容:理石板制作、安装、磨边等	m2	25.56			
27	01B017	竣工清理保洁费	1.工程部位:规则按保洁部分建筑面积计算	m2	1369.94			
28	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:百叶窗帘 2.窗帘高度、宽度:综合考虑	m2	166.68			
29	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚白石材 2.面层材料的固定方式:钢骨架支撑台面,20mm厚水泥砂浆贴挡水板 3.工程内容:大理石台面开孔磨边	m2	0.864			
30	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:综合考虑,木质窗套线 3.部位:办公室内窗套线	m	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第12页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL1F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL2F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL3F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH1,3~10 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	24			
6	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH2 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	2			
7	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH11 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH3F1 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH3F2 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALE 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
11	030411003001	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	140.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第13页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	88.34			
13	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	7.6			
14	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	3.5			
15	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	7			
16	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	149.76			
17	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	53.1			
18	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	922.73			
19	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	375.6			
20	030411001008	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	553.92			
21	030411001009	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	151.4			
22	030411001010	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	33			
23	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径100mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第14页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	53.1			
25	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	527			
26	030413003001	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN40及以下	个	30			
27	030413003002	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN65	个	2			
28	030413003003	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN100	个	1			
29	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求	个	2			
30	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求	个	1			
31	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	220			
32	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	450			
33	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	13.84			
34	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*35 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	12.3			
35	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
36	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
37	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NDL BV-4mm ²	m	18			
38	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5mm ²	m	2367.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第15页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	2867.34			
40	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	3232.92			
41	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	367.53			
42	030412001001	普通灯具	1.名称:办公室LED吸顶灯(利旧、不计主材费) 2.安装形式:吸顶安装 3.其他:利旧重新安装	套	80			
43	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:32W 2.安装形式:吸顶安装	套	20			
44	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶安装	套	9			
45	030412001004	普通灯具	1.名称:LED声控灯(可手动控制) 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶安装	套	33			
46	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W 3.安装形式:壁挂	套	6			
47	030412004002	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格、型号:1x1W 3.安装形式:壁挂	套	28			
48	030412004003	装饰灯	1.名称:自带电源应急照明灯 2.规格、型号:9W 3.安装形式:壁挂	套	31			
49	030404033001	风扇	1.名称:吊扇 2.规格、型号:60W 3.安装方式:吊装	台	33			
50	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	41			
51	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	12			
52	030404034003	照明开关	1.名称:吊扇控制开关 2.安装方式:暗装	个	33			
53	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	338			
54	030404035002	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	26			
55	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	190.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第16页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030409002001	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	52.5			
57	030409002002	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	2			
58	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	3			
59	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点	块	4			
60	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
弱电工程								
61	030411003002	桥架	1.名称:热镀锌桥架(利旧、不计主材费) 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.其他:利旧重新安装	m	140.12			
62	030411003003	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	14			
63	030413001002	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	104.12			
64	030411004006	配线	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	205.52			
65	030411004007	配线	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	149.64			
66	030411004008	配线	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	137.02			
67	030411004009	配线	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	99.76			
68	030411001011	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	33			
69	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机(利旧、不计设备费) 2.其他:详见图纸、利旧重新安装、设备调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第17页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	4767.681			
71	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.规格:含RJ45超五类信息模块,86双口面板(光面免工具拆卸) 3.安装方式:暗装 4.底盒材质、规格:86金属盒	个	94			
72	030502012002	信息插座	1.名称:单口信息插座 2.规格:含RJ45超五类信息模块,86双口面板(光面免工具拆卸) 3.安装方式:暗装 4.底盒材质、规格:86金属盒	个	2			
73	030502010001	配线架	1.名称:网络配线架 2.规格、型号:24口 3.其他:含模块	个	8			
74	030502017001	线管理器	1.名称:理线器 2.规格:1U	个	8			
75	030502009001	跳线	1.名称:超五类网络跳线	条	182			
76	030501012001	交换机	1.名称:24口千兆网络交换机 2.参数:详见图纸	台	8			
77	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.其他:详见图纸	台	1			
消火栓系统								
78	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100(利旧,不计主材费) 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	81			
79	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65(利旧,不计主材费) 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	6			
80	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25(利旧,不计主材费) 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	2			
81	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:带消防卷盘(利旧,不计主材费) 3.单栓、双栓:单栓	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第18页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031003003001	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
83	031003003002	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	6			
84	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
85	031003001002	螺纹阀门	1.类型:球阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
86	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯等附件)(利旧,不计主材费)	台	1			
87	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管(利旧,不计主材费) 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求	个	2			
88	030413003004	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土楼板) 2.规格:DN100	个	2			
89	030413003005	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN100	个	4			
90	031002001001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	39.55			
91	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	39.55			
92	031201003002	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	39.55			
93	031201003003	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	39.55			
给排水系统								
94	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第19页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC-U 排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	10			
96	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC-U 排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	18			
97	031001006004	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	24			
98	031001006005	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	24			
99	031001006006	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	15			
100	031001006007	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	15			
101	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆(含水龙头及上下水附件)	组	6			
102	031004006001	大便器	1.组装形式:成套安装 2.类型、型号:蹲便器(含上下水等附件)	组	9			
103	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN50	个	3			
104	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求	个	4			
105	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:满足规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第20页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030413003006	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土楼板) 2.规格:DN100	个	4			
107	030413003007	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN40及以下	个	10			
108	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:熔接	个	6			
109	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:熔接	个	3			
110	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯等附件)	台	3			
111	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:熔接	个	2			
112	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):水表 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
113	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.31			
采暖系统								
114	031005001001	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器(含散热器排气阀) 2.型号、规格:10片 3.安装方式:落地式	组	15			
115	031005001002	铸铁散热器	1.名称:铸铁散热器(含散热器排气阀) 2.型号、规格:20片 3.安装方式:落地式	组	36			
116	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	377.2			
117	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	36			
118	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第21页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	117			
120	031003001006	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	85			
121	031003001007	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
122	031003001008	螺纹阀门	1.类型:高阻力恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	51			
123	031003001009	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	34			
124	031003001010	螺纹阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
125	031003001011	螺纹阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
126	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足规范要求	个	90			
127	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:满足规范要求	个	4			
128	03B001	热力入口装置	1.连接形式:法兰连接 2.详见L13N1-13,含粗过滤器DN50一个,细过滤器DN50两个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)四个,温度计两个,控制阀DN50一个,闸板阀DN25三个,静态水力平衡阀DN50一个,配套法兰,不含热量表	组	1			
129	030413003008	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土楼板) 2.规格:DN50及以下	个	94			
130	030413003009	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN50及以下	个	34			
131	030413003010	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN50及以下	个	2			
132	030413003011	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN100及以下	个	17			
133	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.1			
134	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍	m2	31.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第22页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	31.9			
136	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	157.2			
137	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	157.2			
138	031201003005	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	157.2			
139	031201003006	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	157.2			
140	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
办公楼拆除								
141	03B002	安装工程拆除	1.工作内容、范围:包含原强电系统、弱电系统、给排水系统、采暖系统等。 2.其他:拆除、归集、废料残值抵顶、旧料归堆整理外运等综合考虑。	项	1			
142	03B003	灯具拆除	1.名称:办公室LED吸顶灯保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点你是保管再利用	套	80			
143	03B004	桥架拆除	1.名称:热镀锌桥架保护性拆除 2.规格、型号:200*100 3.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	140.12			
144	03B005	监控摄像机拆除	1.名称:监控摄像机保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	台	4			
145	03B006	消火栓钢管拆除	1.名称:消火栓钢管DN100、DN65保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	87			
146	03B007	消火栓钢管拆除	1.名称:消火栓钢管DN25保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	2			
147	03B008	阀门拆除	1.名称:沟槽阀门DN100、DN65保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	8			
148	03B009	阀门拆除	1.名称:螺纹阀门DN25保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	2			
149	03B010	压力表拆除	1.名称:压力表保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	1			
150	03B011	室内消火栓拆除	1.名称:暗装带消防卷盘室内消火栓保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	套	6			
教学楼改造工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第23页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	建筑工程							
	拆除工程							
1	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体材质、类型:砖墙、砖零星构件等 2.砌体表面的附着物种类:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m3	38.715			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:散水、台阶、垫层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,含拆卸后旧料堆放到指定地点	m3	64.0903			
3	01B018	拆除地瓜石、碎石垫层	1.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 2.工作内容:处理基层,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,含拆卸后旧料堆放到指定地点 3.工程量计算规则:按照拆除的体积计算	m3	148.9695			
4	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:地砖、石材、地板革(水磨石)综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除地砖/石材及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,包含拆卸后旧料堆放到指定地点	m2	3731.8969			
5	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:墙面/墙裙瓷砖 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	2228.5576			
6	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.饰面材料种类:瓷砖踢脚线 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除墙砖及处理基层,拆除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	48.7865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第24页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:综合考虑 2.龙骨及饰面种类:石膏板吊顶、矿棉板吊顶、集成吊顶、PVC吊顶、格栅吊顶等综合考虑 3.拆除内容:含面层及龙骨、吊筋、封边等综合考虑 4.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 5.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	395.02			
8	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙涂料面层,至结构层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	3706.48			
9	011608002005	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙涂料及抹灰层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	7552.96			
10	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称:天棚涂料及抹灰层 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:将原墙面涂料及结合层全部清除干净,铲除厚度根据现场情况综合考虑,拆除后基层需达到二次装饰的施工标准,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m2	3731.8869			
11	01B019	拆除屋面	1.厚度:综合考虑 2.拆除内容:含水泥砂浆基层、找坡层、隔汽层、保温层、保护层、防水层等,至结构面 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、旧料堆放到指定地点,垃圾清扫成堆 5.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m2	994.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第25页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B020	雨水管、落水管拆除	1.拆除材料品种:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:含雨水口、雨水斗等构件拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的延长米计算	m	201.5			
13	011609001002	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:综合考虑 2.栏杆、栏板种类:不锈钢栏杆、铁艺栏杆、靠墙扶手等 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:清理基层、拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m	187.56			
14	011610001002	木门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除原有木门及门框、五金件等拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆	m ²	182.7			
15	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:综合考虑 3.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 4.工作内容:拆除原有金属门窗、固定件、连接件及窗帘套线等拆除,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆,门窗回收费用综合考虑	m ²	907.67			
16	011614003002	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:综合考虑 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m	408			
17	01B021	拆除防盗网	1.材料种类、材质:原防盗网 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按照拆除的面积计算	m ²	159.39			
18	01B022	拆除简易板房	1.材料种类、材质:现有简易仓库整体拆除 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 4.工程量计算规则:按现场实际拆除建筑物水平投影面积计算	m ²	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第26页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	01B023	教室黑板、多媒体设备讲台等拆除、安装	1.材料种类、材质:现有教室黑板、多媒体设备讲台等拆除、安装 2.拆除方式:自行考虑,并充分考虑场地狭小造成的人工、机械降效 3.工作内容:教室黑板、多媒体设备讲台及外接音响保护性拆除,拆除后放置至建设单位指定地点,待后期教室装修完毕后重新接线安装调试 4.工程量计算规则:按现场实际拆除安装数量计算	套	31			
20	01B024	垃圾外运	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自找弃垃圾地点,运距综合考虑(含倒运垃圾),必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求 3.工作内容:垃圾搬运至室外集中堆放、装车并外运	项	1			
加固工程								
21	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土部位:新增板墙基础处 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑 4.工作内容:人工开挖基槽土方,基槽后回填土预留、预留回填土场区倒运,基槽回填余土场区内倒运、场外运输、平整等所有工作内容,挖土深度综合考虑 5.工程量:按甲方批准的施工方案,按开挖的实际挖方量计算	m3	636.4688			
22	010103001001	土(石)方回填	1.密实度要求:分层夯实、夯实系数大于90% 2.回填方式:综合考虑 3.运距:场内运距综合考虑 4.填方来源:综合考虑	m3	246.4873			
23	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:加固板墙 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土 3.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m3	653.78			
24	010507007002	其他构件	1.构件的类型:加固板墙土砼包基础 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25细石混凝土 4.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m3	99.2544			
25	010507007003	其他构件	1.构件的类型:混凝土包砖柱 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25细石混凝土 4.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m3	5.046			
26	010507007004	其他构件	1.构件的类型:加固柱柱脚包封 2.构件规格:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30细石混凝土 4.工作内容:砼运输、浇筑、养护等	m3	0.084			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第27页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.167			
28	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	52.323			
29	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.649			
30	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	138.832			
31	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	44.481			
32	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.662			
33	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.0052			
34	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ6,箍筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.24			
35	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ8,箍筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.257			
36	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ10,箍筋 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.926			
37	01B025	碳纤维布	1.碳纤维布规格:单层、300g/m ² 2.工作内容:含基层打磨平整、砼表面凹陷部位找平材料填充平整、环氧树脂胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算	m ²	704.539			
38	01B026	碳纤维布	1.碳纤维布规格:双层、300g/m ² 2.工作内容:含基层打磨平整、砼表面凹陷部位找平材料填充平整、环氧树脂胶黏贴等 3.工程量:按碳纤维布面积计算	m ²	265.8714			
39	010606013002	零星钢构件	1.构件名称:粘结钢板加固 2.钢材品种、规格:Q235B钢材 3.工作内容:含角钢、板条、锚栓、胶粘剂等全部工作内容	t	4.4059			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第28页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 8(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	455			
41	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 12(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	7374			
42	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 14(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	292			
43	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 16(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	574			
44	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 22(不含钢筋) 2.锚固要求:锚固深度等达到设计及规范要求 3.工作内容:包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)、固化养护等,具体详见设计图纸	根	8			
45	01B027	锚栓	1.构件名称:合金钢锚栓 2.规格:M10	个	900			
46	01B028	锚栓	1.构件名称:合金钢锚栓 2.规格:M12	个	1344			
屋面工程								
47	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:8水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处40厚 3.部位:屋面	m2	994.22			
48	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板薄抹灰保温80厚,界缝纵横向间距3-6米缝宽20mm,块材间的粘结材料采用沥青油膏 3.部位:屋面	m2	994.22			
49	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:EP高分子复合防水卷材2遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计	m2	1083.275			
50	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含基层处理剂一道 3.部位:屋面	m2	994.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第29页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: DN100镀锌铁皮雨水管 2.工作内容:含雨水口、雨水斗、防锈漆等	m	201.5			
楼地面工程								
52	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15混凝土 2.基础类型:综合考虑 3.工作内容:含砼浇筑、养护等 4.部位:地面、台阶平台等	m ³	57.6006			
53	010501001004	垫层	1.基层:素土夯实,压实系数大于0.94 2.材料种类、规格:碎石灌M5水泥砂浆 3.部位:地面、台阶平台等	m ³	148.9695			
54	01B029	找坡层	1.材料种类、配合比、厚度:最薄处20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面	m ²	49.48			
55	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层涂刷界面剂	m ²	182.79			
56	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种:SBC聚乙烯丙纶防水卷材两遍 2.工作内容:含防水搭接及附加层、刷基层处理剂一遍等 3.工程量:按实铺展开面积计算,防水搭接及附加层面积不另计	m ²	49.48			
保温工程								
57	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热形式:50厚阻燃型A级岩棉板,6厚聚合物粘结砂浆粘贴 2.工作内容:含界面处理剂一道、高强铆钉固定等 3.部位:外墙	m ²	3245.32			
58	011001003004	保温隔热墙面	1.隔热形式:综合考虑 2.材质:无机保温砂浆 3.做法:20厚无机保温砂浆	m ²	318.56			
门窗工程								
59	010801001002	木质门	1.门的类型、外围尺寸:成品单开木制门 2.材料种类、框断面尺寸:综合考虑 3.工作内容:含门套把手、合页、门套线等所有适配的五金配件 4.详见图纸设计	m ²	182.7			
60	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金节能平开门(肯德基门) 2.选用型号:隔热断桥中空玻璃铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m ²	50.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第30页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合金节能门联窗 2.选用型号:隔热断桥中空玻璃铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5中空玻璃 4.五金件及配件:拉手及配套五金构件等综合考虑	m2	23.4			
62	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开窗,平开180° 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	699.93			
63	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金平开幕墙窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5中空玻璃,面积大于1.5m2或门框下边离最终装修面小于500mm或距离可踏面高度900mm以下的玻璃使用安全玻璃,防火玻璃需满足图纸及规范要求 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	43.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第31页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.门窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:铝合金型材 3.玻璃种类、厚度:6mm钢化玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	73.64			
65	010807005001	金属格栅窗	1.窗代号及洞口尺寸:外窗铝合金防护网,尺寸综合考虑 2.框外围尺寸:综合考虑 3.框、扇材质:综合考虑 4.部位:一层窗外侧	m2	159.39			
66	01B030	救援窗口标识	1.外框尺寸:综合考虑	个	16			
	其他工程							
67	010507004002	台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15 3.工作内容:砼运输、浇筑、养护、含模板制作与安装等	m2	16.56			
68	010507001002	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.面层厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.混凝土强度等级:C20细石 4.工作内容:含素土夯实,向外坡4%	m2	168.723			
69	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5混合砂浆砌筑 3.部位:原墙体堵洞	m3	100.75			
70	01B031	成品板房	1.规格尺寸:综合考虑 2.材质、做法:按设计要求综合考虑 3.工作内容:板房基础、成品板房制作、拼装、吊装及板房内水电管线综合考虑 4.位置:原教学楼外成品板房仓库拆除后重建 5.工程量计算规则:按实际水平投影面积计算	m2	115			
	装饰工程							
	屋面工程							
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼,内配 $\phi 6@180$ 双向钢筋网(钢筋单独列项),密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:屋面	m2	994.22			
	楼地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第32页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011102001003	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝	m ²	987.03			
3	011102001004	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:15厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩火烧板 3.部位:台阶平台	m ²	16.56			
4	011102003003	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m ²	50.11			
5	011102003004	块料楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	m ²	2438.01			
6	011105003003	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.粘贴层厚度、材料种类:黑色釉面砖,3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m ²	35.4215			
7	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.粘贴层厚度、材料种类:黑色釉面砖,3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层	m ²	13.365			
8	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石板 3.防滑条材料种类、规格:详见图集L13J8-69-1	m ²	195.99			
9	011107001002	石材台阶面	1.粘结层厚度、材料种类:15厚1:3水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩火烧板	m ²	16.56			
墙面工程								
10	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:卫生间内墙	m ²	182.79			
11	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:13厚1:1:6水泥石灰砂浆+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:除卫生间以外内墙	m ²	7409.9			
12	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含2厚配套专业界面砂浆一道 4.部位:墙裙墙面	m ²	2038.0876			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第33页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:6厚聚合物抗裂砂浆,中间压入双层耐碱玻纤网布一道 3.部位:一层外墙	m2	804.99			
14	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:6厚聚合物抗裂砂浆,中间压入单层耐碱玻纤网布一道 3.部位:除一层以外部分外墙	m2	2901.49			
15	01B035	网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m2 2.部位:内墙 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m2	7409.9			
16	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚面砖,铺实拍平,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:卫生间	m2	190.47			
17	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.粘结层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:5~7厚面砖,铺实拍平,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.部位:墙裙	m2	2038.0876			
18	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料名称:满刮2~3厚柔性耐水腻子+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.部位:内墙面	m2	5869.13			
19	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:外墙弹性涂料 2.做法及要求:按设计规定,并满足施工及规范要求 3.部位:外墙	m2	4040.27			
顶棚工程								
20	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:楼板底面清理干净,打磨平整度符合要求,成品铝合金扣板吊顶	m2	49.48			
21	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:满刮2~3厚柔性耐水腻子+乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含混凝土顶板修补、打磨平整及相关措施费用	m2	4199.1029			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第34页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.高度:不低于1050mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.部位:楼梯栏杆	m	93.546			
23	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢 2.高度:不低于1050mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.部位:楼梯间护窗栏杆	m	16.2			
24	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:304不锈钢扶手 2.高度:不低于1050mm 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求 6.部位:楼梯扶手	m	77.814			
25	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:石材窗台板 1.台板材料种类:10mm厚石材 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆,素水泥浆一道 3.工作内容:理石板制作、安装、理石磨边等	m2	73.965			
26	011508001001	泡沫塑料字	1.基层类型:综合考虑 2.镂空材料品种、颜色:高密度PVC 3.字体规格:“养浩然之气,做博雅之人”均为120*80m,“博”124*99m,“远”121*92m,“楼”124*94m等 综合考虑 4.固定方式:综合考虑	个	13			
27	01B036	竣工清理保洁费	1.工程量计算规则:按保洁部分建筑面积计算	m2	4391.98			
28	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:加厚吸音板(5mm) 3.部位:教室后宣传板板	m2	139.5744			
安装工程								
电气工程								
1	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
2	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL1F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第35页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL2F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
4	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL3F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
5	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL4F 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
6	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH1~8 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	31			
7	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH9 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	3			
8	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH10 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	2			
9	030404017019	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH11 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
10	030404017020	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALH12 3.安装方式:嵌入式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
11	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALB 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
12	030411003004	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.型号、规格:150*75 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	310.29			
13	030413001003	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	202.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第36页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
14	030411001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	7.6			
15	030411001013	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	3.5			
16	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	17.5			
17	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	121.04			
18	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	80.14			
19	030411001017	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1501.77			
20	030411001018	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	718.72			
21	030411001019	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	513.65			
22	030411001020	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	73.86			
23	030411001021	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:(不适用于金属软管):明配	m	35			
24	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径100mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	21			
25	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	80.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第37页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	792.58			
27	030413003012	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN40及以下	个	40			
28	030413003013	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN65	个	5			
29	030413003014	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔 2.规格:DN100	个	1			
30	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:满足规范要求	个	5			
31	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求	个	1			
32	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	676			
33	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	185			
34	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	42.34			
35	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*35 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	42.34			
36	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
37	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	4			
38	030411004010	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH- BV-4mm ²	m	18			
39	030411004011	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5mm ²	m	4437.01			
40	030411004012	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-6mm ²	m	6172.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第38页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411004013	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	1088.33			
42	030412001005	普通灯具	1.名称:LED护眼灯(利旧、不计主材费) 2.安装形式:吸顶安装 3.其他:利旧重新安装	套	372			
43	030412001006	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:32W 2.安装形式:吸顶安装	套	10			
44	030412001007	普通灯具	1.名称:LED声控灯(可手动控制) 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶安装	套	65			
45	030412001008	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶安装	套	4			
46	030412004004	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W 3.安装形式:壁挂	套	15			
47	030412004005	装饰灯	1.名称:应急疏散指示灯 2.规格、型号:1x1W 3.安装形式:壁挂	套	103			
48	030412004006	装饰灯	1.名称:自带电源应急照明灯 2.规格、型号:9W 3.安装形式:壁挂	套	106			
49	030404033002	风扇	1.名称:吊扇 2.规格、型号:60W 3.安装方式:吊装	台	4			
50	030404033003	风扇	1.名称:壁挂式风扇(利旧、不计主材费) 2.规格、型号:50W 3.安装方式:吊装	台	62			
51	030404034004	照明开关	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	17			
52	030404034005	照明开关	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	40			
53	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
54	030404034007	照明开关	1.名称:吊扇控制开关 2.安装方式:暗装	个	5			
55	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	67			
56	030404035004	插座	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	31			
57	030404035005	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
58	030409005002	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	306.8903			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第39页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030409002003	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	66.5			
60	030409002004	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	2			
61	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	3			
62	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点	块	4			
63	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
弱电工程								
64	030411003005	桥架	1.名称:热镀锌桥架(利旧、不计主材费) 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求 6.其他:利旧重新安装	m	282.8			
65	030411003006	桥架	1.名称:热镀锌桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	24			
66	030413001004	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	220.62			
67	030507008002	监控摄像设备	1.名称:室内监控摄像机(利旧、不计设备费) 2.其他:详见图纸、利旧重新安装、设备调试	台	22			
68	030411004014	配线	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	878.43			
69	030502005002	双绞线缆	1.名称:超五类网线 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、线路测试	m	1255.2			
70	030501012002	交换机	1.名称:网络交换机(利旧、不计设备费) 2.参数:详见图纸、利旧重新安装、设备调试	台	1			
71	030411001022	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	5.5			
72	030507014001	显示设备	1.名称:LED屏(利旧、不计设备费) 2.其他:包含支架、设备重新安装及调试	m2	3.5			
消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第40页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100(利旧,不计主材费) 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	203			
74	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65(利旧,不计主材费) 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	92			
75	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25(利旧,不计主材费) 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	2			
76	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:带消防卷盘(利旧,不计主材费) 3.单栓、双栓:单栓	套	23			
77	031003003003	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	12			
78	031003003004	法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.含法兰安装	个	11			
79	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
80	031003001013	螺纹阀门	1.类型:球阀(利旧,不计主材费) 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
81	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯等附件)(利旧,不计主材费)	台	1			
82	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:满足规范要求	个	3			
83	030413003015	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土) 2.规格:DN100	个	3			
84	030413003016	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN100	个	6			
85	031002001003	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	123.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第41页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	123.75			
87	031201003008	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	123.75			
88	031201003009	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	123.75			
给排水系统								
89	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁PVC-U排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	50			
90	031001006009	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	20			
91	031001006010	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	90			
92	031001006011	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	340			
93	031001006012	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	17			
94	031001006013	塑料管	1.安装部位:明配 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管 DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第42页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031001006014	塑料管	1.安装部位:埋地 2.介质:给水 3.材质、规格:冷水型PPR管DN40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、冲洗	m	45			
96	030413003017	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土楼板) 2.规格:DN75	个	4			
97	030413003018	打洞(孔)	1.名称:开洞(混凝土楼板) 2.规格:DN40及以下	个	16			
98	030413003019	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN40及以下	个	10			
99	030413003020	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN75	个	2			
100	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:地漏 DN75	个	8			
101	031003001014	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:熔接	个	4			
102	031003001015	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:熔接	个	4			
103	031003001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:熔接	个	4			
104	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:熔接	个	6			
105	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:熔接	个	6			
106	031003001019	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:熔接	个	2			
107	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表(含弯管等附件)	个	4			
108	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):水表 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
109	031004008001	其他成品卫生器具	1.类型:成套拖布池 2.组装形式:拖布池、水龙头、下水等配件	组	4			
110	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢单冷水龙头 2.型号、规格:DN15 3.安装方式:熔接	个	52			
111	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	12.2			
采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第43页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	031005001003	铸铁散热器	1.名称: 铸铁散热器 (含散热器排气阀) 2.型号、规格:25片 3.安装方式: 落地式	组	85			
113	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	578			
114	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	80			
115	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	121			
116	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	59			
117	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	83			
118	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	27			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第44页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 6.警示带形式:满足设计要求	m	17			
120	031003001020	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	109			
121	031003001021	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
122	031003001022	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
123	031003001023	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
124	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
125	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:焊接 4.适用范围:对夹蝶阀	副	2			
126	031003001024	螺纹阀门	1.类型:高阻力恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	69			
127	031003001025	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	34			
128	031003001026	螺纹阀门	1.类型:波纹管伸缩器 2.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
129	031002003011	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:满足规范要求	个	44			
130	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN25 3.填料材质:满足规范要求	个	20			
131	031002003013	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:满足规范要求	个	18			
132	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN80 3.填料材质:满足规范要求	个	2			
133	030413003021	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔(混凝土楼板) 2.规格:DN80	个	2			
134	030413003022	打洞(孔)	1.名称:水钻打孔(混凝土楼板) 2.规格:DN32及以下	个	82			
135	030413003023	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN32及以下	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第45页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	030413003024	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN80及以下	个	2			
137	030413003025	打洞(孔)	1.名称:开洞(砖墙) 2.规格:DN100及以下	个	4			
138	03B012	热力入口装置	1.连接形式:法兰连接 2.详见L13N1-13.含粗过滤器DN80一个,细过滤器DN80两个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)四个,温度计两个,控制阀DN80一个,闸板阀DN32三个,静态水力平衡阀DN80一个,配套法兰,不含热量表	组	1			
139	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔玻璃丝棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.15			
140	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍	m2	61.94			
141	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍	m2	94.94			
142	031002001004	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	304.42			
143	031201003010	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	304.42			
144	031201003011	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:1遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	304.42			
145	031201003012	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	304.42			
146	031009001002	采暖工程系统调试		系统	1			
教学楼拆除								
147	03B013	安装工程拆除	1.工作内容、范围:包含原强电系统、弱电系统、给排水系统、采暖系统等。 2.其他:拆除、归集、废料残值抵顶、旧料归堆整理外运等综合考虑。		1			
148	03B014	灯具拆除	1.名称:LED护眼灯保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	套	372			
149	03B015	灯具拆除	1.名称:功能教室花灯保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	套	3			
150	03B016	风扇拆除	1.名称:壁挂风扇保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	台	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第46页 共46页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	03B017	桥架拆除	1.名称:热镀锌桥架保护性拆除 2.规格、型号:200*100 3.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	282.8			
152	03B018	监控摄像机拆除	1.名称:监控摄像机保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	台	22			
153	03B019	交换机机拆除	1.名称:网络交换机保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	台	1			
154	03B020	LED屏	1.工作内容、范围:LED屏保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	m2	3.5			
155	03B021	消火栓钢管拆除	1.名称:消火栓钢管DN100、DN65保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	295			
156	03B022	消火栓钢管拆除	1.名称:消火栓钢管DN25保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	m	2			
157	03B023	阀门拆除	1.名称:沟槽阀门DN100、DN65保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	23			
158	03B024	阀门拆除	1.名称:螺纹阀门DN25保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	2			
159	03B025	压力表拆除	1.名称:压力表保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	个	1			
160	03B026	室内消火栓拆除	1.名称:暗装带消防卷盘室内消火栓保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	套	12			
161	03B027	室内消火栓拆除	1.名称:明装带消防卷盘室内消火栓保护性拆除 2.其他:搬运至指定地点保管再利用	套	14			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	办公楼改造工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	教学楼改造工程	
	建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	办公楼改造工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	教学楼改造工程				
	建筑工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
办公楼改造工程								
建筑工程								
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	1662.648			
2	01B013	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	455.52			
3	01B014	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1890.408			
4	01B015	施工场地局限增加措施费	施工现场场地局限,增加的相关费用	项	1			
5	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容 4.部位:加固板墙	m2	2536.26			
6	011702025001	其它现浇构件	1.构件类型:混凝土包砖柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m2	83.16			
装饰工程								
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
教学楼改造工程								
建筑工程								
1	011701002002	外脚手架	1.搭设方式:由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	4283.19			
2	01B032	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1150.65			
3	01B033	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4711.59			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B034	施工场地局限增加措施费	施工现场场地局限,增加的相关费用	项	1			
5	011702011002	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑 3.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容 4.部位:加固板墙	m2	9492.68			
6	011702025002	其它现浇构件	1.构件类型:混凝土包基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m2	434.24			
7	011702025003	其它现浇构件	1.构件类型:混凝土包砖柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m2	91.06			
8	011702025004	其它现浇构件	1.构件类型:加固柱砼包封 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合考虑 4.工作内容:模板制作、安装、拆除等全部工作内容	m2	1.88			
装饰工程								
安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
合计								



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
办公楼改造工程				
建筑工程				
1	暂列金额	项	78000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	17000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		95000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	39000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		39000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
教学楼改造工程				
建筑工程				
1	暂列金额	项	285000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	55000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		340000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	113000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		113000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项	34000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	45000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		79000.00	



暂列金额明细表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	办公楼改造工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	78000.00	
	合计		78000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	39000.00	
	合计		39000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	教学楼改造工程			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	285000.00	
	合计		285000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	113000.00	
	合计		113000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	34000.00	
	合计		34000.00	



材料暂估价一览表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		办公楼改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教学楼改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				



工程设备暂估价一览表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		办公楼改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		教学楼改造工程				
		建筑工程				
		装饰工程				
		安装工程				



专业工程暂估价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	办公楼改造工程			
	建筑工程			
1	南侧绿化带绿化工程		17000.00	
	合计		17000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	教学楼改造工程			
	建筑工程			
1	教学楼遮阳窗帘		55000.00	
	合计		55000.00	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	教学广播系统		45000.00	
	合计		45000.00	



特殊项目暂估价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	办公楼改造工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	教学楼改造工程					
	建筑工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					



计日工表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	办公楼改造工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	教学楼改造工程				
	建筑工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			



计日工表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					



总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	办公楼改造工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	教学楼改造工程			
	建筑工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
办公楼改造工程				
建筑工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
教学楼改造工程				
建筑工程				
1	规费			



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文峰小学办公楼、教学楼改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

