

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目
施工

招 标 文 件

威招审（sg202317003）号

山东高速土地发展有限责任公司



2023 年 01 月

目 录

第 一 卷	4
第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	5
1. 总则	6
1.1 项目概况	6
1.2 资金来源和落实情况	6
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	6
1.4 投标人资格要求	6
1.5 费用承担	7
1.6 保密	7
1.7 语言文字	7
1.8 计量单位	7
1.9 踏勘现场	7
3. 投标文件	8
3.1 投标文件的组成	8
3.2 投标报价	8
3.3 投标有效期	9
3.4 投标保证金	9
3.5 资格审查资料	9
3.6 备选投标方案	9
3.7 投标文件的编制	9
4.2 投标文件的修改与撤回	10
6. 评标	11
6.1 评标委员会	11
6.2 评标原则	12
6.3 评标	12
7. 合同授予	12
7.1 定标方式	12
7.2 中标通知	12
7.3 履约担保	12
7.4 签订合同	12
8. 重新招标和不再招标	13
8.1 重新招标	13
8.2 不再招标	13
9. 纪律和监督	13
9.1 对招标人的纪律要求	13
9.2 对投标人的纪律要求	13
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	13
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	13
9.5 投诉	13
10 需要补充的其他内容	13
第三章 评标办法（综合评估法）	14

第四章	合同条款及格式	24
第五章	工程量清单	60
第二卷		71
第六章	图 纸（电子版图纸系统里面下载）	72
第三卷		73
第七章	技术标准和要求	74
第一节	工程说明	74
第二节	适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程	75
第 四 卷		77
第八章	投标文件格式	78
	法定代理人或其委托代理人身份证明	82
	授权委托书	83
	项目管理机构	85

第一卷

第一章 招标公告

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工招标公告

[项目专业：施工]

威招审（sg202317003）号

一、招标条件

本招标项目 乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工，已由 乳山市自然资源局 以 乳自然资字（2022）48 号 批准建设，招标人为山东高速土地发展有限责任公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

图纸范围内的乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。

三、项目基本情况

工程概况：

1、乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），位于乳山市冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇，分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修，新增耕地约 12838.197 亩，项目总概算约 58301 万元。具体内容详见图纸及工程量清单。具体施工内容详见图纸及工程量清单。

2、计划工期：161 日历天。

3、计划开竣工时间：2023 年 02 月 20 日至 2023 年 07 月 31 日。

4、质量要求：合格

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
标段1	4248.594 2公顷	29个子项目，包括拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程施工及后期保修	410058019.10

四、投标企业资格要求

1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业。

2、具有建筑工程施工总承包一级（含）及以上资质或市政公用工程施工总承包一级（含）及以上资质或水利水电工程施工总承包二级（含）及以上资质。

3、需具有至少一个近三年（2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间为准）市政公用工程或建

筑工程或水利水电工程或土地整治项目（高标准农田）业绩。

4、具有安全生产许可证。

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

6、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务。

7、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单（2020年）”）。

9、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

10、投标人有涉黑、涉恶行为的，不得参与该项目的投标。

11、参加本次招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

12、法律、行政法规、规章及招标文件规定的其他要求。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程专业或水利水电工程专业或市政公用工程专业壹级的注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有建造师安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

4、项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过3家，联合体各方均需满足资质要求。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力。）

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2023-01-20 19:00:00;下载截止时间：2023-02-01 19:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（[http://60.212.191.165:](http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)

10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海

市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情期间，优先采用“不见面远程开标”。

本项目开标地点为乳山市深圳路 108#市民服务中心三楼——乳山市公共资源交易中心

投标截止时间、开标时间：2023 年 02 月 14 日 09 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、阳光采购服务平台、山东高速集团有限公司官网、齐鲁采购与招标网、威海市公共资源交易网（乳山市）

（[http://ggzyjy. weihai. cn/rushan/](http://ggzyjy. Weihai. cn/rushan/)）发布。

十、联系方式

招 标 人：山东高速土地发展有限责任公司

招标代理机构：山东高速土地发展有限责任公司

地 址：乳山市商业街 2 号

地 址：乳山市商业街 2 号

邮 编：264500

邮 编：264500

联 系 人：周建华

联 系 人：周建华

电 话：16653159001

电 话：16653159001

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：shikuitang0316@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：威海市商业银行济南历下支行

账 号：

账 号：817973001421005666

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：山东高速土地发展有限责任公司 地址：乳山市商业街 2 号 邮编：264500 联系人：周建华 电话：16653159001
1.1.4	项目名称	乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期）
1.1.5	项目建设规模	工程概况： 乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），位于乳山市冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇，分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修，新增耕地约 12838.197 亩，项目总概算约 58301 万元。具体内容详见图纸及工程量清单。具体施工内容详见图纸及工程量清单。 标段划分：1 个标段。 标段内容：图纸范围内的乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。
1.1.6	建设地点	乳山市
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	已落实

1.2.4	付款方式	①拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）以子项目为单位，根据进度支付。 ②工程施工费（含税金）：合同签订后支付工程施工费签约合同价的 30% 作为预付款（在前两期进度款中平均扣回）；后期按进度支付，完成工程量的 50%，支付至合同价的 35%；完成工程量的 70%，支付至合同价的 40%；竣工验收后支付至合同价的 80%；审计结算后支付至结算金额的 85%；入库完成后支付至结算金额的 90%；剩余结算金额的 10% 为新增耕地新增耕地质量保证金，保修期满后无质量问题，一次性支付。 ③每个子项目单独结算。
1.3.1	招标范围	招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：161 日历天 计划开工日期：2023 年 02 月 20 日 计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	质量标准：合格 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、在中国境内注册的具有独立法人资格的施工企业； 2、资质条件：具有建筑工程施工总承包一级（含）及以上资质或市政公用工程施工总承包一级（含）及以上资质或水利水电工程施工总承包二级（含）及以上资质。 3、需具有至少一个近三年（2020 年 1 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间为准）市政公用工程或建筑工程或水利水电工程或土地整治项目（高标准农田）业绩。 4、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 5、信誉要求：有履行合同的能力，并能提供优质的服务；参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、建造师资格：具有建筑工程专业或水利水电工程专业或市政公用工程专业壹级注册建造师执业资格（注册证、安全考核 B 证），且不得担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 3 家，联合体各方均需满足资质要求。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力。）
1.9.1	踏勘现场	不组织

1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许
1.12	偏离	不允许
2.1	资格审查方式	资格后审
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止日前 15 天
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	时间：投标截止时间前。 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
2.2.4	投标截止时间	2023 年 02 月 14 日 09 时 00 分
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 48 小时内
3.1.1	招标文件售价	电子招标文件不收取费用。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币伍拾万元整（500000.00 元） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心乳山分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行

		投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区——威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 备注：未按要求提交保证金的否决投标。若联合体投标保证金应由牵头人缴纳。
3.5.1	近年财务状况的年份要求	<u>2021 年度。</u>
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	<u>近 3 年（2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）</u>
3.5.3	近三年发生的诉讼及	<u>近 3 年（2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）</u>

	仲裁情况的年份要求	
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.2	纸质投标文件份数	中标单位中标后需提供纸质投标文件 4 份（一正三副），与投标人线上提交的电子投标文件一致。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.7.5	投标文件的格式与装订	中标单位中标后需提供纸质投标文件 4 份（一正三副），与投标人线上提交的电子投标文件一致。
4.1.2	封套上写明	无
4.2.2	递交投标文件地点	无
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2023 年 02 月 14 日 09 时 00 分开标 开标地点：威海市公共资源交易中心乳山分中心 地址：威海市乳山市深圳路 108 号市民服务中心三楼开标二室（南大门上三楼进入交易中心）。
5.2	开标程序	电子投标文件制作须知
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式：招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人代表和招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成，专家组由 7 人组成，包括经济标评委 3 人，技术标评委 3 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定，招标人代表 1 人。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人的人数为 3 名，定标由招标人根据排名先后顺序确定。
7.3.1	履约担保	中标工程施工费的 10%。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出至指定账户。 名称：山东高速土地发展有限责任公司 税号：9137 0112 MA94 NN25 91 单位地址：山东省乳山市城区商业街 2 号 电话：0531-62328865 开户银行：威海市商业银行济南历下支行 银行账户：8179 7300 1421 0056 66 2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和

		改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
7.3.2	农民工工资保证金	中标工程施工费的 1%。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出至指定账户。 名称：山东高速土地发展有限责任公司 税号：9137 0112 MA94 NN25 91 单位地址：山东省乳山市城区商业街 2 号 电话：0531-62328865 开户银行：威海市商业银行济南历下支行 银行账户：8179 7300 1421 0056 66 2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号） 文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或

		备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准。
10.2 招标控制价		
	以下为 29 个子项目工程施工费和拆迁补偿费控制价明细，投标人报价时，各子项目工程施工费和拆迁补偿费均不得超以下控制价，其中拆迁补偿费下浮比例不得超过公布控制价的 1%，否则将否决其投标。 招标控制价：410058019.10 元（含 5%暂列金额，详见控制价明细表）；超此控制价否决投标。 后附控制价明细表	

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目招标控制价明细表

序号	项目名称	图斑面积 (亩)	新增耕地面积 (亩)	新增耕地率 (%)	含税工程施工费 (元)	拆迁补偿费 (元)	控制价合计(不含暂列金)	暂列金额 (元)	控制价合计 (元)
1	乳山市冯家镇土地综合整治项目(北高格庄村片)	589.22	457.3875	77.63	3634403.70	6860812.50	10495216.20	524760.81	11019977.01
2	乳山市冯家镇土地综合整治项目(合子村片)	819.72	463.8285	56.58	9458052.22	6957427.50	16415479.72	820773.99	17236253.71
3	乳山市冯家镇土地综合整治项目(徐家村片)	575.83	432.9045	75.18	9219049.79	6493567.50	15712617.29	785630.86	16498248.15
4	乳山市冯家镇土地综合整治项目(孔家村片)	628.96	459.753	73.10	7933116.10	6896295.00	14829411.10	741470.56	15570881.66
5	乳山市冯家镇土地综合整治项目(冯家村片)	627.03	480.882	76.69	7462321.39	7213230.00	14675551.39	733777.57	15409328.96
6	乳山市冯家镇土地综合整治项目(万家村片)	513.3	387.6555	75.52	3947990.86	5814832.50	9762823.36	488141.17	10250964.53

7	乳山市冯家镇土地综合整治项目（瑞木山村片）	567.35	431.766	76.10	5009965.95	6476490.00	11486455.95	574322.80	12060778.75
8	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（东驾马沟村片）	620.48	437.1435	70.45	6946540.01	6557152.50	13503692.51	675184.63	14178877.14
9	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（车村村片）	679.96	458.346	67.41	5094338.59	6875190.00	11969528.59	598476.43	12568005.02
10	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（小管村片）	638.93	443.619	69.43	6395843.62	6654285.00	13050128.62	652506.43	13702635.05
11	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（横山后村片）	652.24	478.917	73.43	9684084.83	7183755.00	16867839.83	843391.99	17711231.82
12	乳山市下初镇土地综合整治项目（巫山村片）	654.46	458.91	70.12	6123946.44	6883650.00	13007596.44	650379.82	13657976.26
13	乳山市下初镇土地综合整治项目（西马台石村片）	652.28	459.18	70.40	3453547.22	6887700.00	10341247.22	517062.36	10858309.58

14	乳山市下初镇 土地综合整治 项目（垒中前 村片）	648.78	445.2525	68.63	5556232.54	6678787.50	12235020.04	611751.00	12846771.04
15	乳山市下初镇 土地综合整治 项目（英格庄 村片）	638.16	442.467	69.33	8563933.65	6637005.00	15200938.65	760046.93	15960985.58
16	乳山市下初镇 土地综合整治 项目（胡家口 村片）	602.63	418.698	69.48	8160224.69	6280470.00	14440694.69	722034.73	15162729.42
17	乳山市下初镇 土地综合整治 项目（古初村 片）	358.92	254.073	70.79	5754741.35	3811095.00	9565836.35	478291.82	10044128.17
18	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（口子村 北片）	664.81	501.327	75.41	9871888.42	6968445.00	16840333.42	842016.67	17682350.09
19	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（口子村 南片）	651.46	482.961	74.14	6920474.95	6713158.00	13633632.95	681681.65	14315314.60
20	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（崖后村 片）	637.39	465.9945	73.11	6516490.28	6477324.00	12993814.28	649690.71	13643504.99

21	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（孙家乔 村片）	638.43	464.2215	72.71	8828859.34	6638367.00	15467226.34	773361.32	16240587.66
22	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（扫帚涧 村片）	556.24	409.032	73.54	8010597.92	5808255.00	13818852.92	690942.65	14509795.57
23	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（二龙口 村片）	728.83	489.144	67.11	8897095.13	8119790.00	17016885.13	850844.26	17867729.39
24	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（流水头 村片）	591.99	420.831	71.09	5668075.87	6985795.00	12653870.87	632693.54	13286564.41
25	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（绕涧村 片）	641.91	470.025	73.22	6834406.11	7802415.00	14636821.11	731841.06	15368662.17
26	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（许家村 片）	681.28	498.108	73.11	6128688.37	7621052.00	13749740.37	687487.02	14437227.39
27	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（冷格庄 村片）	623.88	451.38	72.35	5967703.61	6906114.00	12873817.61	643690.88	13517508.49

28	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（凤凰台 村片）	431.56	298.0785	69.07	3761553.38	4560601.00	8322154.38	416107.72	8738262.10
29	乳山市诸往镇 土地综合整治 项目（铁山村 片）	682.87	476.3115	69.75	8154325.42	6809894.00	14964219.42	748210.97	15712430.39
30	合计	17998.90	12838.197	71.33	197958491.75	192572955.00	390531446.75	19526572.35	410058019.10

10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标” 评审方式	不采用
10.4 投标人代表出席开标会		
	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，投标人参加开标会议的应做好防护措施，自觉佩戴口罩，配合工作人员安排，做好登记、体温检测等工作。	
10.5 中标公示		
	招标人将中标结果在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、阳光采购服务平台、山东高速集团有限公司官网、齐鲁采购与招标网、威海市公共资源交易网（乳山市）（ http://ggzyjy.wei hai. cn/rushan/ ）予以公示。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人接受乳山市自然资源局依法实施的监督。	
10.10 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	

10.11 需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
疫情期间投标要求	为做好疫情期间招标投标工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标人通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以四个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

备注：人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律

法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、建造师等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因

投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

(三) 开标会程序(适用于综合评估法和合理低价法):

开标会由招标人主持, 并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到;

2. 招标人填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 招标人接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);

2. 招标人主持开标会, 宣布开标;

3. 招标人通过系统查看投标人签到情况;

4. 招标人随机分配一名投标人抽取系数;

5. 招标人启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 招标人启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 招标人发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

项目管理人员管理	中标单位的项目经理等项目管理人员应与投标文件所承诺人员一致, 确有特殊原因需更换的, 应事前经招标人同意。未经招标人同意擅自更换项目经理的, 招标人有权按中标人违约终止合同。 施工期间, 项目管理人员离开施工现场需应经招标人同意。未经招标人同意擅自离开施工现场的, 项目经理按 1000 元/次交纳违约金, 其他人员按 500 元/人。次交纳违约金。
信用查询	依据‘住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案’的通知, 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”网站(http://shixin.court.gov.cn/)、工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的付款方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 建造师资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 被责令停业的；

(7) 被暂停或取消投标资格的；

(8) 财产被接管或冻结的;

(9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;

(10) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的, 不得有涉黑、涉恶行为。

1.5 费用承担

履约保证金: 中标工程施工费的 10%。

农民工工资保证金: 中标工程施工费的 1%。

1.6 保密

1.6.1 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6.2 开标后, 直至授予中标人合同为止, 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况, 与评标有关的其他任何情况均严格保密。

1.6.3 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中, 投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为, 都将会导致其投标被拒绝。

1.6.4 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

1.7 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标单位踏勘现场提出的所有问题及对招标文件提出的疑问, 招标人以书面形式将答复提供给所有获得招标文件的投标单位。对招标文件内容的修改, 由招标人以补充通知的方式书面发出。

1.10.1 投标预备会: 按前附表时间

1.10.2 投标人提出问题的截止时间: 按前附表时间

1.10.3 招标人书面澄清时间: 按前附表时间

1.11 分包: 允许

1.12 偏离: 不允许偏离

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。。

2.2.4 投标截止时间见前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，投标人可通过威海市建设工程电子交易系统查看澄清内容，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- 3.1.1 招标文件售价：电子招标文件不收取费用。
- 3.1.2 商务性投标文件按照第 3.7.1 条款制作；
- 3.1.3 技术性投标文件按照第 3.7.4 条款制作。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料（资格预审）以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按照第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件做成部分。

3.7.2 投标文件份数：见投标人须知前附表 3.7.2。

3.7.3 签字和（或）盖章要求：见投标人须知前附表 3.7.3。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 投标文件的格式与装订：见投标人须知前附表 3.7.5。

3.7.6、投标货币

本工程投标报价采用的币种为人民币。

3.7.7、投标有效期

1、投标有效期见投标人须知前附表第 3.3.1 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

2、在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长

投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 3.7.11 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

3.7.8、投标保证金

1、投标人应在提交投标文件前，按投标须知前附表所规定的数额及截止时间递交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人应按要求在开标前缴纳投标保证金：

投标保证金：见前附表；

招标文件售价：电子招标文件不收取费用。

3、对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

4、未中标的投标人的投标保证金将在招标人与中标人签订了工程承包合同后 5 日内予以退还。

5、中标人的投标保证金，在中标人按本须知第 7.4 条规定签订合同（按本须知第 7.3 条规定提交履约担保）后 5 日内予以退还。

6、如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

6.1 投标人拒绝按第三章第 A3.4 条规定修正标价；

6.2 中标人未能在规定期限内提交履约担保或签订合同协议。

6.3 投标人在开标后投标有效期满之前撤回投标。

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.1.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

4.2.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 开标

5.1 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的，招标人不予受理：

5.1.1 逾期送达的；

5.1.2 未按招标文件要求密封的；

5.1.3 未提交投标保证金的。

5.2 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.3 开标程序：

开标会由招标人主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 招标人填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 招标人接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 招标人主持开标会，宣布开标；
3. 招标人通过系统查看投标人签到情况；
4. 招标人随机分配一名投标人抽取系数；
5. 招标人启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 招标人启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和建造师姓名等；
7. 系统生成开标记录表，招标人发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）评标委员会成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(6) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

7.2.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.3 中标人确定后，招标人将于 15 日内向主管部门提交施工招标情况的书面报告。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 合同签订后，中标人投标文件中提报的建造师或注册建造师、主要技术人员、大型设备 7 日内必须进驻施工现场，否则视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。中标人进驻施工现场的建造师或注册建造师、主要技术人员与投标文件中提报不一致的，视同中标人违约，终止合同并没收履约保证金。

7.4.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

7.5 招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10 需要补充的其他内容

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

2.2.4 评分细则

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>60</u> 分 资信标: <u>5</u> 分 技术标: <u>35</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	投标总报价采用综合平均法: 评标基准价 $C=A*K1*Q1+B*K2*Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 6 时, A=所有投标价的算数平均值; 当 $6 < n \leq 9$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、一个最低价后的算术平均值; 当 $n > 9$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算数平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%, 在开标前由招标人随机抽取确定; K2=97% Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ $Q1+Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$ Q1 的取值范围为 30%、31%、32%、33%、34%, 在开标前由招标人随机抽取确定;
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章附件 A: 评标详细程序

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行:

1. 组建评标委员会;

评标专家确定方式: 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人代表和招标人通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》随机确定的有关技术、经济专家组成, 专家组由 7 人组成, 包括经

济标评委 3 人，技术标评委 3 人，由招标人在监督人员的监督下随机抽取确定，招标人代表 1 人。

本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料，做出清标工作安排，对需纸质评审暗标进行编号封存；

3. 评标委员会对投标人进行初步审查；
4. 评标委员会对投标人进行资格审查；
5. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
6. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求密封、签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
11. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
12. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 被责令停业的；
7. 被暂停或取消投标资格的；

8. 财产被接管或冻结的；
9. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
10. 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的，有涉黑、涉恶行为的；
11. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
12. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
13. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
14. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；
15. 投标人未按规定出席开标会的；
16. 投标人未按规定从企业基本账户转出缴纳投标保证金的。
17. 与投标人须知前附表中电子投标文件制作须知和投标人网上电子开标须知不相符的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
18. 在开标现场进行电子评标时，在导入投标文件后，界面中显示投标单位制作标书的 CPUID，硬盘序列号及网卡 MAC 地址，编码一致的按串标处理。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；

3. 提供虚假的建造师或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据投标报价、企业信誉与实力、企业类似工程经验、项目管理机构、建造师信誉与实力、施工组织设计等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。（与投标人须知前附表 7.1 对应）

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 经济标评委对各投标单位分部分项清单报价、主要材料价格及各项费率进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价按无效投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，可做无效投标处理。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格预审，要求投标企业提供的各项资格证明材料必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.14 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的中标候选人中标。当综合得分最高的中标候选人失去中标资格时，综合得分次之的中标候选人递补，以此类推。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的中标通知书、工程施工合同、竣工验收报告、获奖证书及其它所要求证书、证明必须以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准，否则无效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量核验证书为准，获奖工程以正式获奖证书日期为准。同一工程获多个奖项只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 凡是符合投标人资格条件的企业均可到威海市建设工程交易中心办理 CA 认证手续，通过“威海市住房和城乡建设局”网站“威海市建设工程电子交易系统”进行网上下载招标文件。

2.2.4.19 评标时，企业信誉和建造师信用得分按“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案备案内容为准。**外地企业隐瞒不良行为记录的按无效投标处理。**

2.2.4.20 招标工程实行建造师和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理建造师撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.21 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。

投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作无效投标处理。

招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

评分办法：以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

注：1、投标人总分相同，投标报价得分高者中标；总分和投标报价得分相同，技术条款得分高者中标。

2、近几年，指从开标日向前推算，精确到日，以此类推。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。
- 2.2.3 投标报价的偏差率计算
投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。
- 2.2.4 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法对电子投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效投标处理。

3.2 详细评审

- 3.2.1 评标委员会按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。
- 3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 3.2.3 投标人得分按威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法评审得分。
- 3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者明显低于招标控制价的，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、各投标人递交的资格审查申请文件、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（如采用纸质评标）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制要求暗标，评标工作开始前，在监督部门监督下，招标人（招标代理）将指定专人负责编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录并封存。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3. 初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3.4 算术错误修正

A3.4.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

A3.4.2 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

A3.4.3 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

A3.4.4 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

A3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法规定的程序进行详细评审：

A4.2 施工组织设计评审和评分

A4.2.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构评审和评分

A4.3.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

评标委员会根据规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标

人以低于成本竞标的，其投标作无效投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 评标委员会成员应按照格式填写详细评审评分汇总表。

A4.8.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A5.1 推荐中标候选人

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效投标处理后，有效投标不足三个，评标委员会可以建议招标人重新招标。

A5.2.2 投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A5.2 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 无效投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；
- (8) 经评审的投标人排序；

(9) 推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

(10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

发包人（全称）：山东高速土地发展有限责任公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工。

2. 工程地点：威海市。

3. 工程立项批准文号：乳自然资字〔2022〕48 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：29 个子项目，包括拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程施工及后期保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

图纸范围内的乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日。

工期总日历天数：161 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）工程施工费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：

其中：

（1）工程施工费（含税）：固定综合单价；

（2）拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）：固定总价（计量规则详见合同专用条款 12.3.4）；

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

年 月 日

年 月 日

签约地点:

第一部分 通用合同条款

通用合同条款采用住建部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）
的“通用合同条款”

另加：反虚假宣传条款

双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《商标法》、《反不正当竞争法》等知识产权类及广告法等相关法律的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。双方在此承诺，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第二部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：除招投文件、答疑文件、投标人承诺书、投标文件、以外还需包括甲方相关管理制度等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：∕。

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地，及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《土地整治工程质量检验与评定标准》
TD/T1041-2013 等现行标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）
投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技
术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单（工程量清单报价表）或预
算书；（9）其他合同文件。。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。采用邮寄或快递方式的，寄出后除不可抗力外，满3日视为送达。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应取得批准许可，并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通修建、边界及费用承担的约定：由施工单位承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行解决，变更、新建规划田间道及斑块内主要施工道路除外，费用按实际发生量结算。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人；承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经同意不能用于合同外或第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

3.1 承包人的一般义务

承包人需要提交的竣工资料套数： 三套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工 28 天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料三份，需提供电子版的提供
电子文档 。

(10) 承包人应履行的其他义务：按投标文件执行。

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项工作。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担由此增加的费用和
延误的工期。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：停止原项目经理
履职权利，直至更换新项目经理，并承担由此造成的损失和延误的工期。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款 3.2.4 条，承担由此造成的损失和延误的工期。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担上述违约造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：中标后发包人与承包人另行协商。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至颁发移交证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：详见招标公告 7.3.1，中标工程施工费的 10%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 在共同检查前24小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款第6.1条内容及省市有关规定，承包人应当加强安全管理，严禁发生重大安全事故 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 双方共同编制施工现场治安管理条例，制定突发事件应急预案等 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 对施工场地内道路维护和防尘噪音等管理的要求及费用由承包人负责。同时承包人应提前防范并做好周边居民的协调工作。因施工扰民、施工防护措施不力等因素造成的任何投诉、任何直接及间接损失（包括经济损失及工期损失）均由承包人自行承担（视项目实际可自行补充）。 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 计除通用条款7.1.1条还应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全施工组织设计②安全技术措施③施工现场临时用电方案④达到规定规模的危险性较大（爆破）的作业等 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 合同签订后3日内提供施工组织设计和施工总进度计划。承包人在提交施工总进度计划时，应同时向发包人提

交本项目细化的资金总计划,以及在整个施工期内预计控制点将完成的工程产值总计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:
7日内批复。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:
7日内批复。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 与进度计划同时提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 在约定开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 在约定开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 约定开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 发包人未按期供货或因协调等原因导致工期延误等情况, 由发包人承担相应责任, 具体事宜双方另行约定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每延误一天，按工程造价额的万分之二向发包人承担违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不得超过总造价的百分之五。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 条。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 五级以上地震；
- (2) 大于等于 10 级以上的大风；
- (3) 200mm 以上的雨雪；40℃ 以上或低于-15℃ 的高低温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行协商。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料：/。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责保管。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：水泥、钢筋、砖、砂子、石子、砂浆试块、混凝土试块等原材料实验和成品检验。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施及其费用；如需临时占地应有发包人办理申请手续承包人承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、工程量偏差、物价变化、情势变化、法律法规变化等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

承包人应在收到变更指示后【7】天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后【7】天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后【14】天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、工程施工费（含税）：固定综合单价；综合单价包含的风险范围、计算方法：详见招标工程量清单编制说明。

2、拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）：固定总价（计量规则详见合同专用条款 12.3.4）。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价中工程施工费的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 30 日内。

预付款扣回的方式：在进度款中分两次平均扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T10139-2013)规定的计量方法。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：以招标文件中约定为准。

12.3.3 工程施工费的计量

关于工程施工费计量的约定：以实际完成的工程量，按《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T10139-2013)规定的计量方法，以监理人认可的工程量计量。

12.3.4 拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）的计量

关于拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）计量的约定：（方案一）拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）以子项目为单位，以实际入库面积核定新增耕地面积，承包人 100%完成工程量清单中约定的新增耕地面积，按投标总价进行计量；若承包人未 100%完成约定的新增耕地面积，未完成工程量在合同约定面积 5%以内的部分，按投标总价折算新增耕地亩均补偿费，按亩均补偿费进行扣款；未完成工程量超出合同约定面积 5%以外的部分，按不低于亩均补偿费的 1.5 倍进行扣款。若承包人完成新增耕地超过约定面积，多完成部分按照投标总价折算新增耕地亩均补偿费，按亩均补偿费增加。

12.3.4 （总价合同的计量）约定进行量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以招标文件中约定为准。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单内 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 7 天内审完签发，

最晚 28 天签发_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____签发证书后 28 天内完成支付_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____见专用合同条款 16.1.2 条_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____执行通用条款_____。

12.4.7 进度款的支付

承包人收取相关费用应先向发包人开具相应数额、符合发包人要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向发包人联系人索取。否则发包人可拒绝支付费用且不视为发包人违约。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____24____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____48____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：____执行通用条款 13.2.1 条_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____执行通用条款_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：____颁发工程接收证书后 7 天内完成移交_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____自应接受之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____/_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___竣工验收合格后 10 天___。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___竣工验收合格并审计完毕后 28 天内___。

竣工结算申请单应包括的内容：___执行通用条款___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___执行专用条款 12.4___。

发包人完成竣工付款的期限：___执行专用条款 12.4___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___执行通用条款___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___2 份___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___保修期终止证书颁发 7 天内提交___。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___收到提交申请后 14 天内审完并颁发证书___。

(2) 发包人完成支付的期限：___发证后 14 天内付完；如 28 天未完审批且

未提异议视为认可，自第三十日起视为已发结清证书。

15. 保修期与保修

15.2 保修期

保修期的具体期限：5年。

后期保修标准：该项目保修期为新增耕地指标入库完成后 5 年，保修期内要保证新增耕地种植粮食作物，不出现弃耕、撂荒现象。确保新增耕地质量不下降，防止水土流失和污染土地，土壤的肥沃程度稳中有升。水利及道路工程完好，能够正常使用。

15.3 新增耕地质量保证金

关于是否扣留新增耕地质量保证金的约定：结算工程施工费的 10%。

15.3.1 承包人提供新增耕地质量保证金的方式

新增耕地质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 新增耕地质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) 结算工程施工费的10%；
- (3) 其他方式：银行保函。

15.3.2 新增耕地质量保证金的扣留

新增耕地质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，新增耕地质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留新增耕地质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于新增耕地质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：5年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照工程质量保修书约

定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①提供施工现场或条件延误②设计图纸问题③资料漏、错④监理人和报发包人代表的指令错误⑤未依法投保。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：先发出延期通知，调整开工日期，双方约定应符合实际情况的“开工通知”程序，继续履约，顺延工期或按逾期开工约定。

(2) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：取消或变更指示，承担合同价格和工期变化造成的损失。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：合格时有权更换或拒收，发包人并承担延误的工期，增加的费用，合理的利润。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：尽快复工；要求价格调整，并支付增加的费用，延误的工期，合理的利润或违约金。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：超过约定期限时，承包人有权提出：①要求价格调整；②赔偿损失；③解除合同。

(6) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、结算资料和竣工验收资料不全；2、不按约定清场、不给予或不配合监理、分包管理；3、承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险；4、承包人擅自更换或无正当理由拒绝更换项目经理、主要施工管理人员的；5、项目经理、主要施工管理人员未经批准擅自离开施工现场的；6、法律法规规定的其他事项。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

有关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款 16.2.3 条。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担施工现场材料、设备、临时工程的费用，承包人承担施工文件的费用。

16.2.4 索赔

发生下列情况，发包人可向承包人索赔：

(1) 因承包人施工或运输方案不当而致使道路、桥梁、高压线、现有管道及其他设施的损坏，承包人应承担由此引起的任何索赔。

(2) 因施工废水、废物、废气、垃圾、噪音、夜间施工等的处理而带来的第三者对发包人的索赔，由承包人承担。

(3) 其他原因承包人原因给发包人造成损失的。

承包人应向发包人支付的索赔或违约金，发包人有权从支付给承包人的工程款中扣除。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：其它不可避免并不能克服的客观情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项

的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照法律法规要求办理。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照法律法规要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应办理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外（要强制投保）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向合同签订地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

注：

（一）专用条款视项目实际，应结合中标通知书、投标函及投标函附录、通用合同条款、甲方管理制度要求由双方细化完善，但不得违反法律、行政法规的强制性规定和“通用（含专用）合同条款”，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。**以上为示例**，但专用条款应包含以下内容：

（二）合同中首（末）页应明确签约地点，争议解决方式：尽量选择在（我方）签约地点法院或仲裁机构。（只能择一）

（三）合同中划“____”的地方由双方当事人具体填写，如有填写仅作为示例。

（四）考虑到不同项目的特殊情况，出于最大程度的发挥合同灵活性的考虑，建议在合同中具备关于“不可抗力条款”的相关内容及责任划分约定。合同具备“特别约定：_____（如无特别约定，该项请填“无”，不可留白）”。

（五）根据合规要求，合同涉及支付的一律加上反商业贿赂条款、反虚假宣传、知识产权保护等条款。

（六）我方（甲方）支付的费用应明确为固定总价（根据清单单项计价或风险代理等除外），包含乙方完成本合同义务的所有费用，即甲方不再另行向乙方支付其他任何费用。支付时一律添加“乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方可拒绝支付费用且不视为甲方违约。”

（七）将集团公司管理制度和管理要求纳入合约。合同中引用“构成本合同组成部分其他文件（包括但不限于甲方为实施合同管理制定的相关规章制度和其他规范性文件）”。比如：工程管理类合同根据文明施工和安全生产要求，将有关管理制度（如：建设项目施工现场管理细则）一律作为附件，细化违约管理。又如：勘察设计合同条款必须将《关于印发〈山东高速集团有限公司高速公路建设项目勘察设计管理指导意见（试行）〉的通知》有关要求纳入其中；施工、监理合同条款必须将《山东高速集团有限公司建设项目施工现场管理细则（试行）》纳入其中；施工合同中增加生态环保有关章节或条款，明确“施工单位应严格执

行各级政府部门、山东高速集团及环评报告中有关生态环保要求，制定环保制度，环保措施到位，加强现场管控，将生态环保要求贯穿工程建设全过程，全面做好生态环保有关工作”等明确“品质工程”创建要求，全面提升项目管理标准化、信息化、精细化管理水平。

根据 2020 年 1 月国务院发布的《保障农民工工资支付条例》，工程建设合同中应增加：“承包人（乙方）应实行劳动用工实名制，同时需及时足额向农民工拨付工资，不得因任何原因（包括不限于因工程数量、质量、造价等产生争议的）拖欠农民工工资，否则甲方有权在工程款中予以直接清偿”等相关规定。

（八）合同中需约定双方联系人、联系方式、电子邮箱和送达地址，并明确“双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。采用邮寄或快递方式的，寄出后除不可抗力外，满 3 日视为送达”。

（九）设计变更、索赔等易引起合同金额变化的事项，必须在合同条款中明确详细的处理规则。

（十）委托类合同中，需对服务提供方提出明确的质量或服务标准，并将验收要求、服务标准或审查通过列入到违约内容中。施工类合同根据实际情况，考虑是否存在冬季停工期、疫情防护等特殊情况，进一步约定在此种特殊情况下设备租赁、施工、劳动防护等费用应当如何计算。

（十一）违约责任条款中，对违约的处理方式必须明确，不得存在模棱两可、含糊不清的情况。关于合同解除或终止，不能简单约定我方有权解除或终止合同，还应就合同解除或终止后的法律后果、责任追究等进行明确约定，避免将来产生争议。如：“如乙方（受托方）违反本合同约定，应向甲方（我方/委托方）支付违约金”一律修改为“如乙方（受托方）违反本合同约定，应按照合同（或应付本期）价款的 %向甲方（我方/委托方）支付违约金”。并明确“因乙方（受托方）违约而发生诉讼的，甲方（我方/委托方）为该项诉讼支付的一切费用均

由对方承担，包括但不限于甲方（我方/委托方）因此支付的诉讼费、律师费及其他合理费用等”。如我方为乙方地位，根据实际删减。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：甲方有关管理制度

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合 同 价 格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

满足招标文件相关工程质量标准，达到项目规划设计标准及相关技术规范和行业标准要求，符合部颁发的《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）及相关技术规范和行业标准。

二、保修期

双方根据有关规定，约定本工程的质量保修期为伍年，保修期从工程报备入库批复之日算起。

保修期终止后，发包人应退还剩余的新增耕地质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保路基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇 土地整治项目施工招标工程量清单编制说明

一、工程概况

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目共包含 29 个项目，项目区位于乳山市冯家镇、乳山寨镇、下初镇、诸往镇。项目区建设规模 4248.5940 公顷，整理完成后计划可新增耕地 855.8798 公顷（12838.20 亩）。项目区地貌类型为丘陵，项目所涉及的主要工程内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程和其他工程及后期保修，项目规划原有田坎整修工程按地形坡度整修水平梯田，配套大口井、方塘护砌、农桥、管涵等水利设施，田间根据需要整修田间道、硬化生产路等。本次土地整治项目，以农业增效、农民增收、改善生态环境为目的，田、水、路、林综合治理，把项目区建成集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强，与现代农业生产和经营方式相适应的农田。

二、编制范围

本次工程施工招标范围包含项目设计所包含的拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。

本次招标共包含 29 个子项目，具体项目见下表：

序号	项目名称	新增耕地面积 (公顷)	备注
1	乳山市冯家镇土地综合整治项目（北高格庄村片）	30.4925	
2	乳山市冯家镇土地综合整治项目（合子村片）	30.9219	
3	乳山市冯家镇土地综合整治项目（徐家村片）	28.8603	
4	乳山市冯家镇土地综合整治项目（孔家村片）	30.6502	
5	乳山市冯家镇土地综合整治项目（冯家村片）	32.0588	
6	乳山市冯家镇土地综合整治项目（万家村片）	25.8437	
7	乳山市冯家镇土地综合整治项目（瑞木山村片）	28.7844	
8	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（东驾马沟村片）	29.1429	
9	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（车村村片）	30.5564	
10	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（小管村片）	29.5746	
11	乳山市乳山寨镇土地综合整治项目（横山后村片）	31.9278	
12	乳山市下初镇土地综合整治项目（巫山村片）	30.594	
13	乳山市下初镇土地综合整治项目（西马台石村片）	30.612	
14	乳山市下初镇土地综合整治项目（垒中前村片）	29.6835	
15	乳山市下初镇土地综合整治项目（英格庄村片）	29.4978	
16	乳山市下初镇土地综合整治项目（胡家口村片）	27.9132	
17	乳山市下初镇土地综合整治项目（古初村片）	16.9382	
18	乳山市诸往镇土地综合整治项目（口子村北片）	33.4218	
19	乳山市诸往镇土地综合整治项目（口子村南片）	32.1974	
20	乳山市诸往镇土地综合整治项目（崖后村片）	31.0663	
21	乳山市诸往镇土地综合整治项目（孙家乔村片）	30.9481	

序号	项目名称	新增耕地面积 (公顷)	备注
22	乳山市诸往镇土地综合整治项目（扫帚涧村片）	27.2688	
23	乳山市诸往镇土地综合整治项目（二龙口村片）	32.6096	
24	乳山市诸往镇土地综合整治项目（流水头村片）	28.0554	
25	乳山市诸往镇土地综合整治项目（绕涧村片）	31.335	
26	乳山市诸往镇土地综合整治项目（许家村片）	33.2072	
27	乳山市诸往镇土地综合整治项目（冷格庄村片）	30.092	
28	乳山市诸往镇土地综合整治项目（凤凰台村片）	19.8719	
29	乳山市诸往镇土地综合整治项目（铁山村片）	31.7541	
30	合计	855.8798	

三、清单编制依据

3.1 《土地整治项目工程量计算规则》（TD/T10139-2013）；

3.2 《山东省土地开发整理项目预算定额标准》（鲁财综〔2014〕65号）；

3.3 《关于进一步明确全面推开营改增试点后我省土地整治项目预算定额标准过渡规定的通知》（鲁财综〔2016〕49号）；

3.4 项目规划设计报告、预算书、规划设计图册、施工招标文件；

3.5 与建设项目相关的标准、规范及技术资料；

3.6 其他相关资料。

四、工程量清单说明

4.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸，参照项目规划设计报告、预算书及《土地整治项目工程量计算规

则》(TD/T10139-2013)有关工程量计量规则编制。

4.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、规范及图纸等一起阅读和理解。

4.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量,仅作为投标报价的共同基础,不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量,按《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T10139-2013)规定的计量方法,以监理人认可的工程量计量,按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额;或者,根据具体情况,按合同相应条款的规定执行。

4.4 工程量清单中所列工程量的变动,丝毫不会降低或影响合同条款的效力,也不免除承包人按规定的标准进行拆迁补偿、工程施工和后期保修的责任。

4.5 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料,不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时,以工程量清单所列数量作为报价的依据。

4.6 除招标文件或清单编制说明中明确约定外,工程量清单中工程内容描述与图纸设计不一致时,以图纸设计为准。

五、投标报价说明

5.1 工程量清单中的每一细目须填入单价或价格,且只允许有一个报价。

5.2 投标人报价时,各子项目工程施工费和拆迁补偿费均不得超过公布的控制价,其中拆迁补偿费下浮比例不得超过公布控制价的1%,

否则将否决其投标。拆迁补偿费计量和结算规则详见招标文件中相关合同条款，报价应包含拆迁补偿、管理费、服务费、协调费、税金等拆迁工作所需全部费用。

5.3 除非合同另有规定，本项目工程量清单单价为全费用综合单价，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、检测、安装、缺陷修复、管理、保险、措施费（总价措施费、单价措施费）、规费、税费、利润、疫情防控、后期保修等全部费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

5.4 工程量清单中有工程量数量的细目，若投标人没有填入单价或价格的，其费用视为已由承包人分摊在工程量清单中其他细目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成其工程内容，但不能得到结算与支付。

5.5 招标文件设计图纸中的工程内容除招标文件有明确约定计量规则的外，其余工程内容的费用视为已分摊在工程量清单中其他相关细目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成相关工程内容，但不能得到结算与支付。

5.6 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

5.7 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中，对完

成本工程所需的水通、路通、电通及现场土源的所有费用由投标单位自行考察确定，并纳入投标报价中。

5.8 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

5.9 投标人应按工程量清单中所涉及到的材料，自行考察市场，进行合理组价，投标人应充分考虑到投标中的价格风险，投标人必须保证施工过程中所用于工程主体的材料完全满足设计要求。

5.10 该项目所涉及到覆土回填及客土回填等所需土源，均由施工单位自行考虑确定土方平衡、土方运距、土源位置以及外购费用。该项目所有土源均需做实施前及实施后土壤污染调查，并提供由专业机构出具的土壤污染状况调查报告，包含重金属及有机质检测，经调查检测结果合格才能用于项目中，该部分费用包含在工程施工综合单价中。

5.11 该项目所包含浆砌石坎、浆砌挡土墙等所用毛石均按外购考虑报价，若现场有可利用石方，经发包人和监理人确认后方可使用，可利用石方部分的结算价格结合现场实际使用情况，由发包人、监理人、承包人另行约定结算方式。

5.12 现场道路工程所用所有混凝土均使用商品混凝土，水利单体用现场搅拌混凝土，所使用材料必须合格且符合相关标准。

5.13 土壤培肥按设计标准使用商品有机肥，施工标准为 200 千克/亩，在土地翻耕完成后种植前倾撒。

5.14 该项目现场所有水利单体工程及临边临水临崖的道路所用警示标志、安全防护等措施不单独列项，承包人在报价时应结合现场情

况并综合考虑在报价内，保证施工安全及项目实施完成后警示提醒、安全防护作用。

5.15 暂列金额以投标报价的含税工程施工费与拆迁补偿费之和为基数，按 5%的费率计列。

六、其他说明

6.1 除招标文件另有规定外，本项目所涉及的所有生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用地、临时用水、临时用电等）均由承包人提供，投标人应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现自身的管理水平、技术水平和综合实力。

6.2 关键部位的关键材料采购前，如发包人、监理人认为有必要，承包人应提交厂商资质、产品品牌等资料，以供发包人、监理人审查。

6.3 在合同执行期间（包括工期拖延期间）由于人工、材料和设备价格的上涨而引起工程施工成本增加的风险由承包人自行承担，合同价格不会因此而调整。

6.4 合同期内工程变更或设计图纸的变化丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和后期管护的责任。

6.5 为避免不平衡报价的发生，招标人在评标结束后，中标通知书发出前，将对投标人的实体报价进行综合单价分析，若发现综合单价报价异常，招标人有权要求投标人在总价不变的前提下，进行综合单价调整，不接受调整的投标单位，视为自动放弃中标资格。

6.6 如招标图纸与施工图纸已报价细目工程数量发生变化,或者工程变更引起的已报价细目工程数量变化,细目清单报价均不予调整。

6.7 一切因施工干涉发生的费用分摊在投标报价中。

6.8 承包人自行了解当地地方政府规定的各类收费项目并计入投标报价。

6.9 综合考虑各级抽查、核查、评审、验收等并包含在投标报价中。

6.10 根据设计报告、单体图以及现场勘查情况,施工单位应在总报价中综合考虑降排水措施增加费用(包含汛期排水)。

6.11 清单项目特征与施工图纸不一致时,以施工图纸为准进行报价。

6.12 清单项目的各项施工需满足设计、施工验收规范等技术要求。

6.13 本清单采用全费用综合单价报价模式,单价中包含所有费用包含但不限于夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完成工程及设备保护费、单价措施费、管理费、利润、安全生产责任保险、环境保护费、安全文明施工费、社会保险费、住房公积金、临时设施费、税金等全部费用。

6.14 投标人报价时应根据自行踏勘情况,将土源临水临电及临时道路接入问题综合考虑在报价内,清单中不再单独列项计费。

6.15 清单中未列及项目发生的各项费用在报价时综合考虑,并综合报价于其他清单单价中。

6.16 投标报价清单后应附材料价格表、工程施工费单价分析表。

6.17 该项目保修期为新增耕地指标入库完成后5年,保修期内要

保证新增耕地种植粮食作物，不出现弃耕、撂荒现象。确保新增耕地质量不下降，防止水土流失和污染土地，土壤的肥沃程度稳中有升。水利及道路工程完好，能够正常使用。

工程量清单与计价表

详见附件：投标人须按给定工程量清单格式制作报价，制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	报价文件的商务条款	说明
1	投标保证金：投标企业应按规定时间交纳投标保证金。		
2	投标保证金形式：网银、电汇、银行保函、电子保函或保险保函；网银、电汇必须从投标企业基本账户转出。		
3	服务费：按招标文件的规定。		
4	履约保证金：中标工程施工费的 10%。		
5	农民工工资保证金：中标工程施工费的 1%。		
6	投标有效期：自公开报价之日起 90 天。		
7	施工地点：乳山市冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇。		
8	付款方式按照本招标文件合同执行		
9	保修期：按合同约定。		
10	甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。		
11	如双方协商不成，可向合同签约地法院提起诉讼。		
12	本合同应按照中华人民共和国法律进行解释。		

13	工期要求：161 日历天。		
本表未列明的招标文件中其它商务条款的响应情况			

注： 1、在本表中，需对本招标文件的全部商务条款作出响应，而不仅仅是对偏离项的响应。

2、在本表中，与“招标文件的商务条款”栏比较，如无偏离，“报价文件的商务条款”栏可具体填写响应内容或“同意”、“接受”等字样，如有偏离，则必须填写具体的偏离内容。

3、对于其他商务条款（包括其他章的），如有偏离或替代方案的，也要求增列入此表，否则表示投标企业完全接受，对投标企业有约束力。

4、本表应另行打印。

第二卷

第六章 图 纸（电子版图纸系统里面下载）

第三卷

第七章 技术标准和要求

第一节 工程说明

1 工程概况

1.1 本工程基本情况如下：

工程名称：乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工

乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），位于乳山市冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇，分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程及后期保修，项目总概算约 58301 万元。工期 161 日历天。具体内容详见图纸及工程量清单。

工期：161 日历天。

质量要求：合格标准。

招标范围：图纸范围内的乳山市 2022 年度冯家镇、下初镇、乳山寨镇、诸往镇土地整治项目施工（一期），分 29 个子项目（详见工程量清单），内容含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及后期保修。

技术要求：按图纸及招标文件要求执行

合同计价方式：本工程采用固定综合单价合同。

报价要求：

报价应包括以下内容：（1）图纸范围内的含拆迁补偿费（青苗及地上附着物等）、土石方工程、清表、土地平整、灌溉与排水、道路工程等施工及保修所发生的人工费、材料费、施工机械使用费、措施费、运杂费、安装费、保修期费用、保险费、管理费、规费、利润、税金；（2）投标费；（3）工程达到合格要求所发生的其它一切费用。

（1）每个投标单位应按照所提供的工程量清单当中的工程量计算出综合单价和总价，综合单价需分析单价构成。

（2）投标报价按照施工图纸、现行的施工规范的要求及附件说明要求计算报价。

（3）投标报价与清单报价不符以清单报价为准。

（4）本次招标提供的工程量清单只是所有投标单位投标报价的基础，竣工结算时工程量以实际测量为准，综合单价不变。

1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置：乳山市。

第二节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

说明：本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。并不限于以下规范，如有最新规范，按照最新规范执行：

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国土地管理法实施条例》

《基本农田保护条例》

《水土保持法》

《水土保持综合治理技术规范》

《农田排水工程技术规范》

《关于国家高标准农田建设项目的指导意见及建设标准》国农办[2009]163 号

《山东高标准农田建设项目实施意见》鲁财农发[2010]9 号

山东省开展国家高标准农田建设项目建设的实施方案

山东省高标准农田建设项目实施细则（试行）

《山东省农田建设项目管理办法》

《山东省农田建设项目竣工验收办法》

《国家高标准农田建设项目资金和项目管理办法》

《威海市文登区水资源调查与水利区划报告》

《灌溉与排水工程设计规范》GB 50288-99

《农田灌溉水质标准》GB 5084-2005

《机井技术规范》（SL256-2000）

《泵站设计规范》（GB/T 50265-97）

《公路水泥混凝土路面设计规范》JTG D40-2002

《公路桥涵设计通用规范》JTG D60-2004

《山东省小型水库洪水核算办法（试行）》（鲁水管[2008]2 号）

《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL-252-2000）

《碾压式土石坝设计规范》（DL/T5395-2007）

《堤防工程设计规范》GB50286-98

《水闸设计规范》（NB/T 35023-2014）

《灌溉与排水工程设计规范》（GB50288-99）

《节水灌溉工程技术规范》（GB/T502363-2006）
《机井技术规范》（GB/T50625-2010）
《泵站设计规范》（GB/T50265-2010）
《农田灌溉水质标准》（GB/T5084-2005）
《农田低压管道输水灌溉工程技术规范》（GB/T20203-2006）
《低压配电设计规范》（GB50054-2011）
《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）
《公路桥涵设计通用规范》（JTGD60-2015）
《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL-252-2017）
《碾压式土石坝设计规范》（DL/T 5395-2007）
《砌石坝设计规范》（SL25-2006）
《溢洪道设计规范》（DL/T 5166-2002）
《堤防工程设计规范》（GB50286-2013）
《水闸设计规范》（SL 265-2016）
《灌溉与排水渠系建筑物设计规范》（SL482-2011）
《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40-2011）
《固化类路面基层和底基层技术规范》（CJJ/T 80-98）
《公路桥涵地基与基础设计规范》（JTGD63-2019）
《公路路基设计规范》（JTG D30-2015）

国家及威海市现行的其它与本工程相关的技术规范、质量规范及验收规范当地建设行政主管部门有关规定。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第 四 卷

第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容以威海市建设工程电子交易系统自动生成的唯一水印码的格式为准。
- 2、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

附件：

投标承诺书

（联合体牵头人填写）

本单位郑重承诺：

将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加

_____项目的投标。

一、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，不弄虚作假，骗取中标。

二、不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。

三、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

四、不存在任何形式的挂靠、借用资质参加投标和串通投标的行为。

五、保证按照招标文件及中标通知书规定，签署施工合同提交履约保证金。

六、保证中标后，自行独立完成工程项目的施工，不违法转包、分包。

七、自觉遵守国家有关质量、安全及农民工的有关规定。

八、本单位若有违反承诺内容的行为，愿意接受建设行政主管部门的处罚，并承担相应的法律责任。

投标单位：_____（印章）

法定代表人（印章）：_____电话：

年 月 日

投标人信用承诺书

(联合体各方须分别填写)

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营 形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都 是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形， 若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规行为不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方在以往工程建设活动中，积极履行社会责任，近三年内不存在因拖欠农民工工资导致集体访、越级访等影响社会稳定的问题，若经贵方查出，立即取消我方投标资格。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事 中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德， 争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

(单位印章/法人印章)

年 月 日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称） 自愿组成 _____（联合体名称） 联合体，共同参加_____（项目名称） 设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称） 为_____（联合体名称） 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____（联合体各成员的分工、费用收取、 发票开具等事项说明）。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注： 本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

成员一名称：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

....

年 月 日

法定代理人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（印章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权人身份证复印件附后

投 标 人：_____（印章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

选派建造师委托书

_____（代理机构）：

_____（投标人全称）的法定代表
人_____同志，任本单位_____之职，现代表本单位委任_____同志为参加建
设单位_____建设的_____项目的建造师，该工程我单位若能中标，凡本工程
执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面的工作由其代表本
单位全面负责。

投标人（全称）_____（印章）

法定代表人 _____（印章）

年 月 日

注：身份证复印件附后。

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理承诺

我方拟派往 _____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。

特此承诺。

承诺单位：（印章）

投标人基本情况表（联合体各方须分别填写）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（印章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

(二) 主要人员简历表

附 1：建造师简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	建造师
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

后附：建造师注册资格证书、安全生产考核合格证书彩色扫描件

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指技术负责人、施工员、专职安全员、材料员、质检员。

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

后附：技术负责人和专职安全人员的证书彩色扫描件

近X年所承建类似工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格	质量达到标准	合同履行情况

目前正在承建工程情况一览表

建 设 单 位	项目名称及 建设地点	建设规模	计划开竣工 日期	合同价 格	质量要求 标准

投标函附录-1

工程名称：_____（项目名称）

工程名称	报价（元）	质量标准	工期
_____工程	投标报价：_____（大写） 小写：¥_____ 元	质量标准：合格	_____日历天

投标人（印章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

财务状况表（若为联合体投标，需联合体牵头人填写）

2021 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表彩色扫描件，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件。

联合体成员名称	审计报告年度	资产负债率	备注

投标人（印章）：
法定代表人（印章）：
日期： 年 月 日

近X年来企业质量获奖工程一览表

工程名称	建设单位	建筑面积	获何奖项	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

近X年企业获奖情况一览表

获奖内容	发证机构	获奖级别	获奖时间

注：该表可复制，该表后所附获奖证书彩色扫描件顺序应与本表所填顺序一致。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件。(联合体各方均须上传)
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑工程施工总承包一级(含)及以上资质或市政公用工程施工总承包一级(含)及以上资质或水利水电工程施工总承包二级(含)及以上资质证书的彩色扫描件。(若存在过期情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。) 注: 联合体各方均需满足资质要求
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件。(联合体各方均须上传)
1.4	业绩要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 需具有至少一个近三年(2020年1月1日至投标截止日, 以合同签订时间为准)市政公用工程或建筑工程或水利水电工程或土地整治项目(高标准农田)业绩。(投标人需提供业绩合同、验收证明)
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明(若法定代表人参加投标)或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档(若联合体投标, 牵头人提供) 注: 1、电汇、网上银行转账形式须上传系统投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 3、如选择保险保函方式, 需上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件上传电子保函保单或保函凭证。
1.7	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括人员证书(施工单位岗位证书除外)、社保证明材料彩色扫描件: 1、项目经理具有(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业一级注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书(B证); 2、技术负责人具有(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业一级注册建造师证书或(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业高级工程师; 3、施工项目班子要求: 施工员1名、质检员(或质量员)1名、材料员1名、安全员1名。以上人员需提供单位近三个月社保缴纳证明。(开标前三个月的企业注册所在地社保机构网站下载的带有效验码(验真码)、电子签章等可上网查询的社会保险缴费证明扫描件; 如注册所在地社保机构网站无此功能, 则提供注册所在地社保机构盖章的证明原件以及本单位社保网站的账号及密码, 由评委现场网上查询确认) (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.8	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人经“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询未被列为失信被执行人。联合体双方均需上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。后附网上查询截图。(联合体双方均需上传查询截图) 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标承诺书和信用承诺书(若联合体投标, 牵头人提供)
1.10	联合体协议书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 若为联合体投标, 须上传联合体协议书(具体格式详见招标文件第八章投标文件格式);
2	技术标 [35.00] (汇总规则: 当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值; 当专家数量大于4位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;)		
2.1	承担本项目的优势	8.00	(8分) 对项目整体认识、承担项目的优势表述完整清晰, 符合规范要求; (评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-8分之间进行打分)
2.2	施工总平面图布置设计合理	3.00	(3分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	3.00	(3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.4	针对本工程的通病治理措施	3.00	(3分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.5	安全文明措施和应急救援预案	3.00	(3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.6	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	3.00	(3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.7	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	3.00	(3分)新技术、新产品、新工艺、新材料应用。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.8	施工进度计划和进度措施	3.00	(3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.9	资源配备计划	3.00	(3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
2.10	项目管理机构人员配备齐全合理	3.00	(3分)项目管理机构人员配备齐全合理。(评标委员会根据投标人施工组织设计编制情况以0.1分为单位在0-3分之间进行打分)
3	资信标 [5.00]		
3.1	项目经理信用情况	1.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推1年,精确到日。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员: 1、项目经理具有(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业一级注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书(B证); 2、技术负责人具有(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业一级注册建造师证书或(建筑工程或市政公用或水利水电工程)专业高级工程师; 3、施工员1名、质检员(或质量员)1名、材料员1名、安全员1名。以上人员需提供单位近三个月社保缴纳证明。 4、满足以上配备要求,且与资格审查项目管理机构人员一致,得2分,不满足不得分。
3.3	企业业绩	2.00	通过系统勾选所使用的业绩:投标人(2020年1月1日至今)承揽过合同金额不低于1000万元的市政公用工程或建筑工程或水利水电工程或土地整治项目(高标准农田)业绩(投标人需提供业绩合同、验收证明)每增加1个满足要求的业绩得1分,最多得2分。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 410058019.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。