

威招审：sg202211055 号

北洋大厦办公区装修改造工程项目

# 招 标 文 件



招标人：威海北洋电气集团股份有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2023 年 1 月 10 日

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	2
第二章 投标人须知 .....	3
第三章 评标办法（综合评估法） .....	32
第四章 合同条款及格式 .....	38
第五章 工程量清单 .....	39
第六章 图 纸 .....	92
第七章 技术标准和要求 .....	93
第八章 投标文件格式 .....	94

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格预审申请通过单位请于 2023 年 1 月 17 日 17 时 30 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海北洋电气集团股份有限公司 地址：威海市环翠区新威路 11 号北洋大厦 联系人：王波 电话：0631-5231031
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：孙晨耕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	北洋大厦办公区装修改造工程项目
1.1.5	建设地点	威海市环翠区新威路 11 号北洋大厦
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程的施工及保修，详见图纸及工程量清单
1.3.2	计划工期	90 日历天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1、具有合法营业执照的独立法人； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 3、投标人须具有有效安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海

		市联合惩戒措施清单” )。 <b>项目经理资格要求</b> 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师职业资格且具有安全生产考核合格证 (B 证) ; 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的 时间	投标截止时间前 15 天
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出 的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认 收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的 时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其 计算方法 (人民币)	各投标单位在报价时, 投标报价均不能高于招标控制价人民币: 8553752.30 元, 否则按否决投标处理。

3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p><b>保证金的金额：人民币伍万元</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）</b>（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p><b>收款人名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p><b>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</b></p> <p><b>注意：</b>本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p>

		<p>2) 作为投标文件的一部分, 同时需提交基本账户开户证明(企业银行基本账户开户证明, 如开户许可证或银行开户证明等)及基本账户汇款证明, 且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户, 逾期不到, 视为放弃本次投标, 现场不予接收其投标文件。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式:</b> 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期, 投标文件中附银行保函复印件, 否则否决其投标。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式:</b> 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字(2018)11号)文件要求, 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本账户证明文件; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>注: 基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表</p>
--	--	--

		<p>4. 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，参加威海市住房和城乡建设局组织的 2022 年度(第一批)建筑市场年度信用评价（非威海地区注册企业以 2021 年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准），等级为 AAA 的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	投标文件按招标文件要求盖章。
4.1	递交投标文件	<p>1、本项目开标现场不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>2、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路 315 号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：孙晨耕，联系电话：0631-5896358。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2023 年 2 月 2 日 09:00</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（地址：威海市海</p>



		滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束无异议，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	<p>山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。</p> <p>公示期限：<u>3 个工作日</u></p>
7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5180256。</p> <p>8、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目中标公示结束后，中标单位将审核通过的网上截图提交于招标代理。</p> <p>9、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p>
--	--	---

		<p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(5) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的;
- (3) 为本招标项目的监理人;
- (4) 为本招标项目的代建人;
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的;
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (9) 被责令停业的;
- (10) 被暂停或取消投标资格的;
- (11) 财产被接管或冻结的;
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;
- (14) 投标人近三年投标人有行贿犯罪记录;
- (15) 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理被最高法院列入失信被执行人;
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”);

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下:

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体

- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳ 出入境检验检疫严重失信企业
- ㊴ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ㊵ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ㊶ 科研领域严重失信主体
- ㊷ 政府采购领域严重失信主体
- ㊸ 知识产权（专利）领域严重失信主体

- ④④ 会计领域严重失信主体
- ④⑤ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑥ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑦ 人防领域严重失信主体
- ④⑧ 社会组织严重失信主体

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目代理费及评委费由中标单位单位支付，代理服务费依据计价格[2002]1980号、发改办价格[2003]857号文件相关规定执行。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。



## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情形，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（4）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（5）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（6）评标委员会对投标人进行初步审查；

（7）评标委员会对投标人进行资格审查；

(8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(9) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成

员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式  
的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_, 工期为\_\_\_\_天(日历日), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时

时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： 15 分 2、商务标： 75 分 3、资信标： 10 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数： K1 的取值范围为 0.968, 0.971, 0.974, 0.977, 0.98； K2 的取值为 98%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 0.31, 0.32, 0.33, 0.34, 0.35
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 2、评审标准

### 2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

### 2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

**3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。**

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的

报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 4.1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有一项不合格的；

4.1.2 有第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形的。

4.1.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

4.1.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.1.3.2. 投标人之间约定中标人；

4.1.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.1.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.1.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.1.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.1.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.1.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.1.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.1.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

4.1.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.1.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

- 4.1.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.1.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.1.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.1.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.1.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.1.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.1.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.1.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形
- 4.1.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.1.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.1.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.1.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.1.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.4.11. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.4.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.5 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.1.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；

- 4.1.5.2. 提供虚假的业绩；
- 4.1.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.1.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.1.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局



## 第一部分 合同协议书

发包方：威海北洋电气集团股份有限公司

承包方:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北洋大厦办公区装修改造工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：北洋大厦办公区装修改造工程项目。
- 2.工程地点：威海市环翠区新威路 11 号北洋大厦。
- 3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 4.资金来源：自筹资金\_\_\_\_\_。
- 5.工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

本工程的施工及保修，详见图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数： 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

工程质量目标：\_\_\_\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份，相关单位单位2份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：相关专业质量验收规范的规定、国家和地方颁布的有关标准、国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：                                ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机

材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由  
承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_/。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址:

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：                /。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务



(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解是对对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝

安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 2 天。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。



关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包方有权解除合同，承包人须承担工程总金额 10% 的违约金。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

- (1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。
- (2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。
- (3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。
- (5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

## 8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：发包人供应的材料设备，承包人不得收取工程配合费，设备安装验收资料由承包人负责归档。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的或变更增加的新材料，必须提供样品，如未按要求报送且未经发包人书面同意的，不得进入现场施工。样品以经签字确认的样品确认单为准。供货时必须与样品外观、材质、质量等相一致，若主要参数（不含细微色差）不一致，除按要求更换产品外，还须按材料 2 倍价格向发包人支付违约金。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围



关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2019《威海市价目表》，人工费执行威海市住房和城乡建设局 2019 年 1 月 4 日文件。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：  。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第3种方式：其他价格调整方式：  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：   /   。

风险费用的计算方法：  变更项目综合单价按第10.4.1[变更估价原则]的约定  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  变更项目综合单价按第10.4.1[变更估价原则]的约定  。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：   /   。

风险费用的计算方法：   /   。

风险范围以外合同价格的调整方法：   /   。

3. 其他价格形式：   /   。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：   /   。

预付款支付期限：   /   。

预付款扣回的方式：   /   。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、监理人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：合同签订后 3 日内，支付合同总价款的 20% 作为预付款，每月进度款按审定额的 60% 支付（分 2 次从进度款中等额扣回预付款），工程竣工验收合格付至合同总价款的 70%，工程竣工审计完成后付至结算审定价的 90%，结算完成 1 年内，付至结算审定价的 97%，结算完成 2 年内付清余额（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

(2) 最终工程结算造价依据以发包人指定的第三方审计机构的审定结果进行结算。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

##### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： /。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： /；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定： -----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过4小时。

### 16. 违约

#### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：        。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：        。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：        。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：        。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：        。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：        。

(8) 其他：        。

##### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满  /  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。



### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。



## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_**威海市**\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_**工程所在地**\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

21.5 为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付

监管平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9号）、威海住建局《关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业人员全部纳入实名制管理，工资发放到位。

21.6 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.7 施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每发生一次由承包人向发包人支付人民币 30 万元违约金，从承包人当期工程款项中扣除。承包人员工等到发包人办公室等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 20 万元。

21.8 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.9 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.10 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

21.11 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.12 为确保项目资金使用安全，本项目资金由招标人，银行及中标人共同监管。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表



附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



## 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海北洋电气集团股份有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 北洋大厦办公区装修改造工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为  5  年；
3. 装修工程为  2  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为  2  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  苗木养护按照二级养护，养护时间一年  ，其他执行国家现行标准  。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人



### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 8

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。



担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



[illegible]



11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单说明

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容可根据优化方案删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：北洋大厦办公区装修改造工程

#### 三、工程概况：本工程位于威海市环翠区新威路 11 号北洋大厦。

#### 四、工程招标范围：

（一）装饰部分：北洋大厦一层、二层、三层、七层、八层、十二层内地面铺贴、造型吊顶、装饰板墙面、卫生间改造、厨房外台阶、雨篷及四层银行等装修工程。

（二）安装部分：负一层、一层、二层、三层、七层、十二层电气系统（灯具仅安装）、弱电系统（仅包含桥架）、给排水系统、暖通系统、换热站的安装工程及四层电气系统（含灯具）、弱电系统、室外排污。

#### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016）。
2. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法。

#### 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

#### 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、

装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,参考《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标人在投标时应按清单给定的统一格式样表例如:“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”,“总价措施项目清单与计价表”,“单价措施项目清单与计价表”等,投标人应按其规定内容填写。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标人编制的部分工程量清单单价畸高,招标人有权要求投标单位调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十四、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料、成品、半成品等的检验、试验化验费,结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位必须负责收集整理承包范围内所有项目的施工资料并归档。并承担相应的费用。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,符合图纸及配套的物料表等技术要求进行采购。投标单位要在投标文件(格式自定)中注明选用材料、设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,建设单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时税率执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。费用执行鲁建标字【2016】40号文，其中规费中的安全文明施工费执行鲁建标函[2017]23号文，社会保险费执行鲁建管字【2018】17号文规定，环境保护费在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。工伤保险费率执行鲁建标字【2020】17号文规定。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十一、因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行2019《威海市价目表》，人工费执行威海市住房和城乡建设局2019年1月4日文件。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。

二十二、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
4. 无论招标单位是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标单位保留自行采购的权利。
5. 自主报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括自主报价的材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。
7. 未暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。综合单价中的材料价格必须与材料价格

表中的材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

8. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9. 本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。

10. 本工程各节点的处理不限于图纸标注和说明，应根据实际情况并做优化设计方案，因此增加的优化和深化设计费用等应考虑在报价中。节点做法以设计图纸为准，各标识的具体尺寸以施工图纸为准。

11. 投标人应严格按照投标人深化设计并经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，投标人提供补充方案或设计，经招标人批准后方可实施。为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时综合考虑，结算时不予另计。

12. 项目名称中的工作内容和项目特征描述，均为主要内容，若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范及施工经验等要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；均以完成该清单项目的全部工作内容为准考虑到综合报价中。

13. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费，结算不予调整。

14. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

15. 施工期间的垂直运输、场内水平运输、现场施工组织不当导致的二次搬运费用综合考虑，结算时不另行增加费用。

16. “总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，投标单位填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对总价措施项目清单与计价表、单价措施项目清单与计价表的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

17. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

18. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

29. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。



20. 根据本工程结构以及相关专业设计实际情况，清单单价中，应综合考虑施工现场特殊施工因素增加的费用（如：超高增加、垂直运输、操作高度、已封闭管井、洞库等）。

21. 投标单位充分考虑竣工清理、垃圾清运等费用，相关费用计入报价中，除政府发布相关文件外结算不另计上述费用。

22. 投标单位应充分考虑新冠肺炎疫情对本工程工期、材料、设备等产生的一切影响，所发生的费用应综合考虑在相关清单子目中，结算时不再调整。

23. 投标单位综合考虑施工现场成品保护费用，应服从配合招标单位、总包单位现场管理，做好施工范围内的成本保护费用，费用计入报价中。

#### 二十四、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 墙地面块料镶贴，投标单位应综合考虑块料本身的性质选择适当粘贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整，如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结，而报价单位应考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时，结算时不予调整综合单价。

3. 块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

4. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

5. 墙面地面材料充分考虑施工期间的损耗、设计造型、规范和设计要求排版对缝及特殊图案加工等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

6. 墙地面块料面层的规格、材质变更，给予调整块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

7. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

8. 天棚面及管道喷涂色漆，应均匀满喷。工程量按镂空部分水平投影面积计算，各类风道、管道管件、梁侧面等喷涂面积不予展开计算，该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

11. 天棚无论清单描述是否注明开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

12. 天棚风口及检修口周围加固部分赢综合考虑在相应的清单单价中，结算是此部分费用不再计算

13. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必



须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

14. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中，不单独计价。

15. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中。

16. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

17. 各作业面完毕后，投标单位要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

18. 防火门的综合单价均包括五金件、锁具、拉手等，。

19. 防火门的规格是按建筑图纸设计洞口尺寸，现场安装时，按设计及验收要求安装，实际安装尺寸与设计尺寸有偏差，偏差幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $5\%$ ）的，综合单价不予调整，偏差幅度超过 $\pm 5\%$ 的，由建设单位、监理单位和中标单位协商确定。

20. 不锈钢均为 304（表面抗指纹）材质，厚度根据图纸设计要施工。

21. 清单中未标准基层板厚度、龙骨类型间距、地面结合层厚度等相关描述，投标单位根据施工图纸、相关规范及施工经验进行自主报价，此部分费用结算不予调整。

## 二十五、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在“工程设备汇总表”中列出，计入相应系统的“单位工程投标报价汇总表”中。

2. 所有管道中均含管件及附件、打洞、防水封堵、防火封堵、清理等相关工作内容，结算时不再调整，单独列项的除外。

3. 所有管道的支架、剔槽及修复均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目，单独列项的除外。

4. 管道的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，单独列项的除外。

5. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

6. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

7. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞

及恢复费用等与之相关的所有工作内容, 结算时不增加此部分费用。

8. 桥架、配管等工程量, 按设计图示尺寸以延长米计算(包括水平、垂直走向), 桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应清单项目中, 结算时不再增加此类费用; 线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

9. 设备本体调试、系统调试及联动调试, 应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价, 没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不再增加此类费用。

10. 疫情防控措施费包含核酸检测、防护用品、消杀用品、测温器具、隔离围挡、宣传围挡、专职防控人员等费用, 施工方现场采取常态化疫情防控措施费按鲁建标字[2022]5号文规定计入到投标报价中。

二十六、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以招标人要求为准:

1. 轻钢龙骨石膏板: 拜尔、泰山、龙牌、优时吉博罗;
2. 阻燃夹板: 伟业、兔宝宝、千年舟、焰盾;
3. 地毯: 海马、山花、东升;
4. 乳胶漆: 嘉宝莉、立邦、多乐士、三棵树、巴德士;
5. 腻子: 美巢、立邦、德高;
6. 防水材料: 京九驼王、唐山德生、潍坊宏源;
7. 木地板: 大自然、圣象、生活家;
8. 壁纸、壁布: 美家美户、玛蒂斯、台湾雅缇;
9. 瓷砖: 金科、蒙娜丽莎、意特陶;
10. 塑胶地板: 阿姆斯壮、洁福、得嘉;
11. 铝扣板: 容声、奥普、志高;
12. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、山东君诚;
13. 无缝钢管: 天津友发、河北东升、山东君诚;
14. PPR管: 中财、联塑、埃美柯、金牛;
15. 排水柔性铸铁管: 春天、新光、炫式、潍坊亚西亚;
16. 阀门: 埃美柯、欧思曼 盾运;
17. 电线、电缆: 汉河、正泰、上海郎达;
18. JDG管: 华成、飞界、青岛鸿雁;
19. 风口、风阀等部件: 格瑞德、金光、亚太;

20. 风机：莱宝、格瑞德、金光、中大；
21. 卫生洁具：金牌、金凯登、法恩莎；
22. 开关插座：公牛、施耐德、西门子；
23. 热板式换热器：艾普特、巨元、山东宏达、山东飞洋；
24. 水泵：双轮、凯泉、荏原；
25. 稳压罐：双轮、凯泉、荏原；
26. 水箱、软水器：凯泉、连成、东方泵业；
27. 配电箱主要元器件：正泰、施耐德、德力西；
28. 网线：海康、安普、一舟；
29. 机柜：大唐、海康、图腾；
30. 监控摄像机：海康、大华、宇视；
31. 交换机：华为、华三、锐捷；
32. 灯具：雷士、松下、欧普。

二十七、特别说明：

1. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计取规费、税金后计入工程总造价中（给定金额不含规费、税金），不能随意删除、改动。
2. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

二、工程量清单详见附件

[illegible]

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、若“工料机汇总表”、“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在 GCZJ 报价中不能体现品牌信息，可自行将上述三个表格添加“品牌”后上传至商务标-商务标附件。

## 目录

电子交易系统自动生成



## 投标函

电子交易系统自动生成



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中



投标人项目管理机构组成表

序号	本项目岗位	姓名	养老保险账号	职称、注册证书或其他

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项上传至资信标补充附件中



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档“内容为投标邀请书(代资格预审合格通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档，注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料扫描件。若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表。如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表。若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，参加威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场年度信用评价（非威海地区注册企业以2021年度威海市住房和城乡建设局信用评价结果为准），等级为AAA的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供） 上传资格预审申请文件中项目管理机构表。 投标文件中项目管理班子配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> ；附通过网站查询信息记录。 2.投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ；附查询截图。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、内容为企业2022年2月以来未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图。</p> <p>(2) 查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。</p> <p>2、投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的2022年度(第一批)建筑市场年度信用评价 (外地企业未参加2022年度(第一批)信用评价的可使用2021年度的信用评价等级) (专业为施工总承包), 信用等级评价结果为AAA得5分; 信用等级评价为AA得3分; 信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。</p> <p>附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图或相关证明材料。</p> <p>注: 1.若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 根据《威海市建筑市场信用评价实施细则(修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可加分, 未按要求提供相关证明的, 按</p> <p>B级(基础分)计算。</p> <p>2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 无故不参加威海市建筑市场主体信用评价, 但无违法、违规行为的, 按B级(基础分)计算。</p> <p>3.若投标人为非威海地区注册企业, 如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故, 须在资格预审申请文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函(无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次资格预审申请中未进行说明的, 一经发现, 须承担由此造成的一切后果。</p>
3.2	企业业绩	1.00	<p>通过系统勾选所使用的业绩</p> <p>上传word或pdf格式的文档, 内容为:</p> <p>投标人2020年1月1日以来承建的类似工程, 每有一个合同额在500万(不含)以上的得0.5分, 满分1分。</p> <p>注: 1、类似工程指装修工程或改造工程。</p> <p>2、需上传合同中标通知书彩色扫描件、合同彩色扫描件及中标公示在官网截图, 否则不得分。时间以合同签订时间为准。</p> <p>3、中标候选人投标文件中填报的类似工程业绩将随中标公示一同公示</p>
3.3	项目管理机构	2.50	<p>通过系统选择项目班子成员:</p> <p>按投标文件格式填报投标人项目管理机构组成表, 项目管理机构人员须与资格预审的管理机构人员一致, 得满分2.5分, 否则否决其投标。</p>
3.4	项目经理信用情况	1.50	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>内容为项目经理2022年2月以来未发生任何违纪、违规情况者, 得1.5分, 如发生违纪、违规情况者, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定进行扣分, 扣分无下限。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。</p> <p>备注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图。</p> <p>(2) 查询时间为招标文件发放之日至投标截止时间任意时间。</p>
4	商务标 [75.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 8553752.30

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北洋大厦其他层装修改造工程							
	土建工程							
1	010401005001	空心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200mm厚水泥空心砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:白水泥云石胶安装	m3	1.248			
2	010401012001	零星砌砖	1.墙体类型:砖蹲台 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.04			
3	010401012002	零星砌砖	1.墙体类型:室外台阶 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU10蒸养水泥砖 4.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m3	1.94			
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:5.0砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	203.2074			
5	010404001001	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	10.0446			
6	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.74			
7	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.82			
8	010503005001	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.93			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 ( φ 6.5)	t	0.9014			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 18 ( φ 14)	t	1.3959			
11	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 ( φ 6.5)	t	0.2132			
12	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	930			
13	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 14 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	372			
14	010801002001	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品实木复合单开门 800*2400mm 2.其他: 包含门套、门锁、拉手及各种五金配件	樘	2			
15	010801002002	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品实木复合单开门 900*2400mm 2.其他: 包含门套、门锁、拉手及各种五金配件	樘	15			
16	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品实木复合单开门 1000*2400mm 2.其他: 包含门套、门锁、拉手及各种五金配件	樘	62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010801002004	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品 实木复合双开门 1200*2400mm 2.其他: 包含门套、门锁、 拉手及各种五金配件	樘	1			
18	010801002005	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品 实木复合双开门 1500*2400mm 2.其他: 包含门套、门锁、 拉手及各种五金配件	樘	12			
19	010801004001	木质防火门	1.门的形式:乙级木质防火 门,含门套 2.配件: 含拉手、合页等五 金配件 3.计算规则: 按套线外围面 积计算	m2	37.44			
20	010801004002	木质防火门	1.门的形式:丙级木质防火 门,含门套 2.配件: 含拉手、合页等五 金配件 3.计算规则: 按套线外围面 积计算	m2	17.92			
21	010802003001	钢质防火门	1.门的形式:乙级钢制防火 门(带耐火玻璃观察窗) 2.配件:五金、锁具、加固 等综合考虑 3.计算规则: 按套线外围面 积计算	m2	20.7			
22	010802003002	钢制门	1.门的形式:钢制门(带钢 化玻璃观察窗) 2.配件:五金、锁具、加 固、防撞板等综合考虑 3.计算规则: 按套线外围面 积计算 4.部位: 一层	m2	10.5			
23	010802003003	钢制门	1.门的形式:钢制门 2.配件:五金、锁具、加 固、防撞板等综合考虑 3.计算规则: 按套线外围面 积计算 4.部位: 一层	m2	4.2			
24	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺 寸:1500*2100mm防盗门 2.部位:厨房入口	樘	1			
25	010805001001	电子感应门	1.门代号及洞口尺 寸:3370*2200mm 2.门的规格: 8mm钢化玻璃 成品电动推拉门 3.参数: 满足甲方要求 4.部位: 一层西大门、七 层、八层、十二层电梯前 室	m2	57.96			
26	010805008001	工艺门扇-成品 商务门	1.配件材料品种、规格:含 门锁、合页、闭门器等五 金配件	m2	8			
27	010808004001	金属门窗套	1.基层类型、材料种 类:12mm阻燃板基层 2.面层类型:1.2mm黑色不锈 钢 3.部位:包电梯套、电动推 拉门门套 4.计算规则:按不锈钢外露 展开面积计算	m2	63.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010808004002	金属门窗套	1.基层类型、材料种类:15mm阻燃板基层 2.面层类型:1.2mm拉丝不锈钢 3.部位:传菜梯包边套 4.计算规则:按不锈钢外露展开面积计算	m2	5.66			
29	010808006001	门窗木贴脸	1.材料:成品木质哑口套及双面贴脸	m	58.81			
30	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆粘贴 2.窗台板材质、规格、颜色:20mm厚米白色理石,磨边倒角综合考虑	m2	97.18			
31	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC卷材防水二遍 2.计算规则:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	727.23			
32	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚JS两涂一布防水 2.防水做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.工程内容:含基层处理、防水附加层、保护层、接缝涂膜处理等 4.部位:一层厨房	m2	706.48			
33	01B001	轻骨料垫层	1.材料品种:轻骨料垫层 2.厚度:200mm 3.部位:卫生间蹲台	m3	11.64			
34	01B002	铲除原墙涂料	1.内容:原墙面涂料铲除,含垃圾归堆、清理、搬运及垃圾外运等 2.其他:此部分结算不予调整	项	1			
35	010103001001	回填方	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:清除杂物,分层夯实,压实系数不小于0.9,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:自行考虑土源,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.计算规则:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 6.回填部位:厨房区域	m3	16.741			
36	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 6.部位:隔油池	m3	41.76			
37	010101007001	管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运等 5.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 6.部位:新建检查至原检查井管沟	m3	7.0176			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010103001002	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.土源:由投标单位根据现场实际情况自行考虑	m3	35.9135			
39	010103002001	余方弃置	1.工作内容:装车、外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	12.87			
40	01B003	垫层	1.材料种类:石面子 2.厚度:200mm 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:新建检查至原检查井管沟	m3	1.1696			
41	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 3.部位:新建检查井	m3	0.6021			
42	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:新建检查井	m3	0.2572			
43	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:隔油池	m3	1.45			
44	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.材质及规格:φ700重型铸铁井盖 2.井圈:C15砼 3.工作内容:含井圈浇筑、养护、井盖安装等全部工作 4.部位:新建检查井	套	1			
45	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 2.部位:新建检查井内壁	m2	2.198			
46	01B004	隔油池	1.名称:成品混凝土隔油池 2.规格:2700*2300*1500 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	座	1			
装饰工程								
一层								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	478.03			
2	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.粘结层材料种类:素水泥浆结合层(内掺结构胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩 4.部位:室外平台及侧面立板	m2	3.375			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	173.34			
4	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品铝合金踢脚MT-01	m	143.76			
5	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.粘结层材料种类:素水泥浆结合层(内掺结构胶) 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚花岗岩,防滑带综合考虑	m <sup>2</sup>	2.025			
6	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类:20mm厚灰色大理石ST-02,磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	3.8			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,中间压入一道耐碱玻纤网布(160克),局部拼缝处铺镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	768.87			
8	011204003001	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200灰色墙砖	m <sup>2</sup>	492.33			
9	011204003002	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:1200*2400mm岩板,颜色综合考虑 3.其他:消防暗门及转轴等五金配件综合考虑 4.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	19.64			
10	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m <sup>3</sup> 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层石膏板	m <sup>2</sup>	171.35			
11	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600成品白色铝扣板	m <sup>2</sup>	155.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆、50轻钢龙骨及配套龙骨、加强筋 2.面层材料品种、规格 2.0mm厚深色金属编织网MT-06、40*40*2mm深色金属框、表面采用氟碳涂层(颜色以确认色板为准) 3.其他详见图纸	m <sup>2</sup>	206.09			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	377.98			
14	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚、吊筋、梁、风道、管道及墙面下返等 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工程量:按吊顶喷漆部分水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	206.09			
15	011502001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmU型1.2mm厚成品铝合金收口条MT-01 2.部位:电梯厅墙面及电视周围收口	m	24.32			
16	011506003001	玻璃雨篷	1.型钢骨架:主梁采用工字钢,次梁采用镀锌钢管,表面均采用氟碳喷涂处理 2.玻璃品种及规格:8+1.52pvb+8双钢化夹胶玻璃,玻璃四周磨边倒角综合考虑 3.玻璃固定:采用点支式结构,驳接件采用不锈钢驳接爪,具体节点详见图纸 4.配件及辅材:硅酮耐候密封胶、埋件等,型号及材质应符合设计图纸相关要求 5.工程量计算规则:按实际完成的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m <sup>2</sup>	5.76			
17	01B006	不锈钢水篦子	1.材料名称:300mm宽1.2mm厚304不锈钢水篦子 2.工程量按不锈钢水篦子延长米计算 3.部位:餐厅	m	14.3			
18	01B007	原地面处理	1.内容:对走廊原有地面进行打磨抛光处理	m <sup>2</sup>	251.51			
19	01B008	成品阻燃卷帘	1.材料名称:成品阻燃卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则:按窗洞面积计算	m <sup>2</sup>	20.22			
20	011201003001	墙面勾缝	1.勾缝类型:砖墙面 2.勾缝材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:新建检查井外壁	m <sup>2</sup>	3.7052			
二层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	76.53			
22	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:750*1500灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	58.05			
23	011103004001	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类:2.0mm同质透心塑胶地板 2.固定方式:专用胶、水泥自流平综合考虑 3.工程量按设计实铺展开面积计算	m <sup>2</sup>	517.51			
24	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品铝合金踢脚 3.具体做法及样式详见节点	m	212.36			
25	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类:20mm厚灰色大理石ST-02,磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	0.675			
26	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,中间压入一道耐碱玻纤网布(160克),局部拼缝处铺镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	279.113			
27	011204003003	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:400*800灰色墙砖	m <sup>2</sup>	138.992			
28	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:100轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m <sup>3</sup> 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm+9.5mm石膏板	m <sup>2</sup>	85.14			
29	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:100轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m <sup>3</sup> 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm石膏板+单面单层9.5mm石膏板 4.部位:健身房处隔墙	m <sup>2</sup>	60.845			
30	011207001004	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨、9mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色织物硬包	m <sup>2</sup>	17.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011210003001	玻璃隔断	1.隔断材料种类、规格:成品铝合金钢化夹胶玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:5+0.76pvb+5双层钢化夹胶玻璃	m2	115.64			
32	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600成品铝扣板	m2	76.53			
33	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,石膏板嵌缝,局部15mm阻燃板 4.其他:具体做法详见节点 5.部位:台球/乒乓球室、水吧休息区	m2	120.85			
34	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,石膏板嵌缝 4.其他:具体做法详见节点 5.部位:瑜伽室、跳操区、走廊	m2	216.39			
35	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	549.192			
36	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、彩色防水乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	150.892			
37	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚、吊筋、梁、风道、管道及墙面下返等 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工程量:按吊顶镂空部分水平投影面积计算	m2	239.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	342.51			
39	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm明镜、倒安全角 2.基层材料种类:9mm阻燃板基层 3.部位:瑜伽室	m <sup>2</sup>	51.7328			
40	01B009	淋浴室隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按抗倍特板展开面积计算	m <sup>2</sup>	15.84			
41	011501001001	柜台-矮柜	1.台柜规格:5450*650*850mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑,踢脚处为1.2mm黑色不锈钢综合考虑 4.五金:门铰、抽屉滑轨等五金配件综合考虑 5.部位:水吧区	m	5.45			
42	011501003001	衣柜-储物柜	1.柜的形式、规格:1300*750*2800mm 2.材料种类、规格:15mm厚三聚氰胺板,暗拉手综合考虑 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.部位:跳操区 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	7.28			
43	011501010001	厨房吊柜	1.台柜规格:5450*300*650mm 2.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑 3.五金:门铰等五金配件综合考虑	m	5.45			
44	01B010	成品活动地台	1.高度:150mm高 2.部位:跳操区 3.计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	11.34			
45	01B011	定制置物板	1.尺寸:450/330mm宽 2.材质:30mm定制三聚氰胺板,固定方式综合考虑 3.部位:更衣室	m	5.85			
三层								
46	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	91.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011102003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	71.93			
48	011102003005	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*300灰色地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	8.87			
49	011102003006	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	511.1			
50	011102003007	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:750*1500灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	127.77			
51	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:自流平,铺2mm防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm深色复合木地板,收口条综合考虑	m <sup>2</sup>	85.21			
52	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品铝合金踢脚 3.具体做法及样式详见节点	m	320.48			
53	011108001003	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类:20mm厚灰色大理石ST-02,磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	4.7			
54	011108003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:25mm厚白色卵石散铺 2.部位:包间一	m <sup>2</sup>	4.02			
55	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平,中间压入一道耐碱玻纤网布(160克),局部拼缝处铺镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	411.86			
56	011204003004	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200灰色墙砖	m <sup>2</sup>	271.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011204003005	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:1200*2400mm岩板,颜色综合考虑 3.其他:局部干挂消防暗门及转轴等五金配件综合考虑 4.具体做法详见图纸	m2	44.27			
58	011204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.其他:膨胀螺丝、穿墙丝、钢板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋件等综合考虑,对基层面的破坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 6.部位:墙面型钢龙骨	t	3.4141			
59	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m3 3.面层材料品种、规格、颜色:单面12mm+9.5mm石膏板	m2	329.14			
60	011207001006	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm浅色木饰面,木饰面暗门及五金配件综合考虑 3.部位:包间二	m2	9.07			
61	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层50*20轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:15mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:成品定制GRG 4.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	23.33			
62	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨;局部型钢龙骨(另计) 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:12mm深色木饰面 4.计算规则:按木饰面外露展开面积计算	m2	201.51			
63	011207001009	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:15mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色硬包 3.其他:大屏周围型钢龙骨加固另计 4.部位:大会议室	m2	45.65			
64	011207001010	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:成品黑色音响布	m2	2.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011210002001	金属隔断	1.骨架、基层类型: 40*60mm镀锌型钢骨架, 边框及立挺处为9mm阻燃板基层, 1.5mm不锈钢面层 2.玻璃形式、材料种类: 10mm钢化清玻璃 3.部位: 特色餐区 4.计算规则: 按不锈钢外框正立面投影面积计算 5.具体做法详见节点	m2	5.2			
66	011210002002	金属隔断	1.玻璃形式、材料种类: 8mm钢化玻璃(贴圆点渐变膜) 不锈钢仿铜金属隔断 2.部位: 备餐间 3.计算规则: 按不锈钢外框正立面投影面积计算 4.具体做法详见节点	m2	1.56			
67	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:H2600mm不锈钢仿铜金属网屏风 2.配件品种、规格:固定方式综合考虑	套	2			
68	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm, 副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板, 石膏板嵌缝 4.其他: 具体做法详见节点	m2	132.06			
69	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式: 防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm, 副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板, 石膏板嵌缝 4.其他: 具体做法详见节点	m2	45.24			
70	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式: 石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm, 副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板, 工艺缝综合考虑, 造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板, 石膏板嵌缝 4.部位: 大会议室 5.计算规则: 按水平投影面积计算, 含窗帘盒 6.其他: 具体做法详见节点	m2	288.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,局部造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.部位:三层餐厅周边 5.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 6.其他:具体做法详见节点	m2	29.24			
72	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,石膏板抽缝综合考虑,局部造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝,1.2mm不锈钢仿铜线条收边 4.部位:三层包间 5.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 6.其他:具体做法详见节点	m2	130.1			
73	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:8mm镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600成品白色铝扣板	m2	33.79			
74	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式:镜面不锈钢吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:已包含在格栅吊顶内 3.面层材料品种、规格:15mm阻燃板、1.2mm厚灰色不锈钢 4.计算规则:按不锈钢外露展开面积计算 5.其他:具体做法详见节点	m2	30.17			
75	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm,成品铝格栅龙骨 2.面层材料品种、规格:40*100*0.8mm@120mm米灰色铝格栅 3.部位:三层餐厅	m2	157.89			
76	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	327.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	66.75			
78	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	744.9			
79	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色防水乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	45.24			
80	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚,吊筋、梁、风道、管道及墙面下返等 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工程量:按吊顶镂空部分水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	172			
81	011408002001	织锦缎裱糊	1.基层类型:50*20mm轻钢龙骨、15mm阻燃板、9.5mm石膏板基层、满刮腻子找平(局部型钢龙骨另计) 2.面层材料类型、裱糊要求:墙面贴壁布画 3.部位:包间二、大会议室	m <sup>2</sup>	23.82			
82	011408002002	织锦缎裱糊	1.基层类型:满刮腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:墙面贴壁布	m <sup>2</sup>	58			
83	011501001002	柜台-茶水柜	1.台柜规格:3200*550*850mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑 4.五金:门铰等五金配件综合考虑	m	3.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011501001003	柜台-特色取餐台	1.台柜规格:2890*300*2900mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.骨架类型:镀锌型钢龙骨 4.柜体种类、规格:地柜处外侧12mm厚阻燃板基层,12mm厚深色木饰面,内侧踢脚处为12mm厚阻燃板,面层瓷砖另计,抬头处为型钢骨架上15mm厚阻燃板、12mm厚深色木饰面 5.计算规则:按外侧正立面投影面积计算,扣除隔断处面积 6.具体做法详见节点	m2	3.181			
85	011501001004	柜台-自助导台	1.柜的形式、规格:6800*1890*1050mm,中间理石隔板高度250mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:镀锌方钢管骨架,9mm阻燃板基层,12mm厚成品波浪板,台面处为20mm厚白色人造石,底柜处为12mm浅色木饰面,1.2mm仿铜不锈钢,隔板为10mm钢化玻璃,踢脚处为1.2mm不锈钢,柱面装饰综合考虑 3.具体做法详见图纸节点 4.计算规则:按最外边线延长米计算 5.部位:餐厅	m	17.38			
86	011501001005	柜台-矮柜	1.台柜规格:1400*600*900mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:18mm厚木饰面柜体板,暗拉手综合考虑 4.五金:门铰等五金配件综合考虑 5.部位:包间一矮柜	m	1.4			
87	011501003002	衣柜(含博古架)	1.柜的形式、规格:2080*600*2600mm 2.材料种类、规格:40mm厚木饰面柜体板、18mm厚木饰面柜门,展架处为18mm厚木饰面,暗拉手、1.2mm不锈钢仿铜嵌条综合考虑 3.五金种类、规格:门铰、挂衣杆等五金配件综合考虑 4.部位:包间一 5.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	5.42			
88	011501009001	厨房低柜-备餐地柜	1.台柜规格:宽度580mm*高度800mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,成品黑色不锈钢暗拉手综合考虑 4.五金:门铰链等五金配件综合考虑	m	3.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	011501010002	厨房吊柜-备餐吊柜	1.台柜规格:宽度320mm*高度900mm 2.材料种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,成品黑色不锈钢暗拉手综合考虑 3.五金:门铰链等五金配件综合考虑	m	3.44			
90	011501013001	酒吧吊柜-自助导台顶部	1.材料种类、规格:35*35mm黑色不锈钢金属管、直径12黑色不锈钢金属管,底板为浅色木饰面 2.计算规则:按最外圈延长米计算 3.具体做法详见节点	m	5.84			
91	011502001002	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmU型1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:电梯厅墙面及电视周围收口	m	15.02			
92	011502001003	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:墙面顶部收口 3.具体造型及做法详见节点	m	105.63			
93	011502002001	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:50mm宽深色木饰面线条 2.部位:包间二壁纸画周边	m	10.8			
94	011502002002	木质装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:70mm宽深色木饰面线条 2.部位:大会议室壁纸画周边	m	11.6			
95	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色理石裙边、台面、挡水板 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.其他:磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算 5.部位:包间卫生间	m <sup>2</sup>	0.99			
96	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色理石裙边、台面、挡水板 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算 5.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	3.33			
97	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm明镜 2.基层材料种类:15mm阻燃板基层上铝合金仿铜底板及边框 3.计算规则:按最外框正立面投影面积计算 4.部位:包间卫生间	m <sup>2</sup>	2.17			
98	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm明镜、倒安全角 2.基层材料种类:15mm阻燃板基层,1.2mm黑色不锈钢边框 3.计算规则:按最外框正立面投影面积计算 4.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	3.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	01B012	成品蹲便隔断	1.材料种类: 1050密度二代抗倍特板, 厚度18mm, 外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则: 以蹲位数量计算	蹲位	6			
100	01B013	成品小便隔断	1.材料种类: 1050密度二代抗倍特板, 厚度18mm, 外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件: 角码等综合考虑 3.计算规则: 以隔板数量按个计算	个	3			
101	01B014	成品遮光卷帘	1.材料名称: 成品遮光卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则: 按窗洞面积计算	m2	26.71			
102	01B015	窗帘	1.材料名称: 成品窗帘安装 2.含布帘、纱帘、窗帘杆、堵头、绑带等 3.计算规则: 按布帘杆长度计算, 两端堵头不计入长度	m	38.36			
103	01B016	成品阻燃卷帘	1.材料名称: 成品阻燃卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则: 按窗洞面积计算	m2	11.66			
七、八层								
104	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m2	162.06			
105	011102003008	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	188.93			
106	011102003009	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1924.3			
107	011102003010	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:750*1500灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m2	734.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	011103004002	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类: 600*600mm*2.0mm同质透心防静电塑胶地板 2.固定方式: 专用胶、水泥自流平综合考虑 3.辅料: 铜箔、导电胶、焊线、防静电蜡等堵料综合考虑 4.工程量按设计实铺展开面积计算	m <sup>2</sup>	139.26			
109	011104001001	地毯楼地面	1.基层材料种类: 3-5mm厚水泥自流平、地毯专用脚垫 2.面层形式: 灰色地毯	m <sup>2</sup>	47.53			
110	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格: 200mm高架空600*600mm防静电地板 2.其他: 刷防尘漆, 支架及配件等综合考虑 3.部位: 机房	m <sup>2</sup>	10.9			
111	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度: 100mm高 2.粘接方式: 1:2.5水泥砂浆粘贴 3.其他: 瓷砖切割、磨边等综合考虑	m <sup>2</sup>	14.554			
112	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度: 30mm高 2.面层材料品种、规格、颜色: 1.2mm厚成品铝合金踢脚 3.具体做法及样式详见节点	m	1581.51			
113	011108001004	石材零星项目	1.工程部位: 门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类: 20mm厚灰色大理石ST-02, 磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	15.65			
114	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 加气混凝土砌块墙 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平, 中间压入一道耐碱玻纤网布(160克), 局部拼缝处铺镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	394.5			
115	011204003006	块料墙面	1.安装方式: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 600*1200灰色墙砖	m <sup>2</sup>	461.134			
116	011204003007	块料墙面	1.安装方式: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色: 1200*2400mm岩板, 颜色综合考虑 3.其他: 局部干挂消防暗门及转轴等五金配件综合考虑 4.具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	140.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	011207001011	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:30*30*3镀锌方钢骨架、12mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm深色木饰面 3.计算规则:按木饰面外露展开面积计算 4.部位:走廊	m2	12.99			
118	011207001012	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨、12mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm深色木饰面,局部造型灯带综合考虑 3.计算规则:按木饰面外露展开面积计算	m2	146.23			
119	011207001013	墙面装饰板	1.骨架类型规格:镀锌型钢骨架 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm阻燃板 3.计算规则:按显示屏部位正立面投影面积计算 4.部位:小会议室显示屏后侧加固	m2	13.04			
120	011207001014	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:墙面涂料(另计) 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色金属洞洞板	m2	11.86			
121	011207001015	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨、9mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色织物硬包	m2	60.24			
122	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m3 3.面层材料品种、规格、颜色:单面12mm+9.5mm石膏板	m2	2874.33			
123	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢骨架 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm埃特板 3.抹灰厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平、满挂钢丝网	m2	21.25			
124	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢骨架 2.面层材料品种、规格、颜色:双面12mm+9.5mm防水石膏板	m2	4.88			
125	011210003002	玻璃隔断	1.隔断材料种类、规格:成品铝合金钢化夹胶玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:5+0.76pvb+5双层钢化夹胶玻璃	m2	187.34			
126	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:300*1200mm硅钙板	m2	570.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,跌级处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:硅钙板、原顶周围吊顶 6.其他:具体做法详见节点	m2	286.287			
128	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,石膏板嵌缝,窗帘盒处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.其他:具体做法详见节点	m2	942.155			
129	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,跌级造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.部位:七层活动室、小接待室、小会议室 5.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 6.其他:具体做法详见节点	m2	215.67			
130	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm石膏板,跌级造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:八层接待室、总经理办公室 6.其他:具体做法详见节点	m2	93.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:七层经理办公室及各数字城市、智慧效能、新材料事业部配套领导办公室 6.其他:具体做法详见节点	m2	610.23			
132	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,石膏板嵌缝	m2	164.8			
133	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、彩色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	68.8			
134	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、彩色防水乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:彩色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	9.76			
135	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3285.22			
136	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	2370.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、喷刷遍数:原顶喷白色乳胶漆 4.乳胶漆要求:灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.计算规则:按吊顶镂空部分水平投影面积计算(含墙面下返及各种吊杆、风道、龙骨等)	m <sup>2</sup>	174.76			
138	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色防水乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	164.8			
139	011501001006	柜台-洁具高低柜	1.台柜规格:矮柜为3200*600*850mm,高柜为400*600*2400mm 2.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑,踢脚处为1.2mm黑色不锈钢 3.五金:门铰等五金配件综合考虑 4.计算规则:按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	3.68			
140	011501001007	柜台-矮柜	1.台柜规格:3950*600*850mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑 4.五金:门铰、抽屉滑轨等五金配件综合考虑 5.部位:水吧区	m	7.9			
141	011501003003	衣柜-储物柜	1.柜的形式、规格:600*600*2400mm 2.材料种类、规格:15mm厚三聚氰胺板,暗拉手综合考虑 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.部位:水吧区	m <sup>2</sup>	5.76			
142	011501003004	衣柜	1.柜的形式、规格:600*1500*2400mm 2.材料种类、规格:15mm厚三聚氰胺板,暗拉手综合考虑 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.部位:八层母婴室	m <sup>2</sup>	7.2			
143	011501006001	书柜	1.台柜规格:1000*400*2400mm 2.材料种类、规格:15mm厚三聚氰胺板,暗拉手综合考虑 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.部位:七层、八层小会议室	m <sup>2</sup>	4.8			
144	011502001004	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmU型1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:电梯厅墙面及电视周围收口	m	77.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	011502001005	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽1.2mm厚黑色不锈钢收口条,基层材料及固定方式综合考虑 2.部位:电子屏周边收口 3.具体做法详见节点	m	29.44			
146	011505001003	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色理石裙边、台面、挡水板 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算 5.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	16.22			
147	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm明镜、倒安全角 2.基层材料种类:15mm阻燃板基层,1.2mm黑色不锈钢边框 3.计算规则:按最外框正立面投影面积计算 4.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	17.33			
148	01B017	成品蹲便隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则:以蹲位数量计算	蹲位	29			
149	01B018	成品小便隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.计算规则:以隔板数量按个计算	个	12			
150	01B019	淋浴室隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按抗倍特板展开面积计算	m <sup>2</sup>	13.09			
151	01B020	成品遮光卷帘	1.材料名称:成品阻燃卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则:按窗洞面积计算	m <sup>2</sup>	407.02			
152	01B021	窗帘	1.材料名称:成品窗帘安装 2.含布帘、纱帘、窗帘杆、堵头、绑带等 3.计算规则:按布帘杆长度计算,两端堵头不计入长度	m	34.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	01B022	窗帘	1.材料名称: 成品隔帘安装 2.含隔帘、吊柜、堵头、绑带等 3.计算规则: 按吊轨长度计算	m	14.04			
十二层								
154	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	72.06			
155	011102003011	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:600*600灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	68.93			
156	011102003012	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	934.04			
157	011102003013	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:750*1500灰色防滑地砖 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等	m <sup>2</sup>	555.49			
158	011104001002	地毯楼地面	1.基层材料种类: 3-5mm厚水泥自流平、地毯专用脚垫 2.面层形式: 灰色地毯	m <sup>2</sup>	99.82			
159	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm高 2.粘接方式:1:2.5水泥砂浆粘贴 3.其他:瓷砖切割、磨边等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.16			
160	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:30mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品铝合金踢脚 3.具体做法及样式详见节点	m	837.36			
161	011108001005	石材零星项目	1.工程部位:门口石 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 3.面层材料种类: 20mm厚灰色大理石ST-02, 磨边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	10.83			
162	011108003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式:25mm厚白色卵石散铺	m <sup>2</sup>	3.12			
163	011204003008	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200灰色墙砖	m <sup>2</sup>	212.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	011204003009	块料墙面	1.安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆找平层+5mm厚1:1水泥砂浆镶贴层 2.面层材料品种、规格、颜色:1200*2400mm岩板,颜色综合考虑 3.其他:局部干挂消防暗门及转轴等五金配件综合考虑 4.具体做法详见图纸	m2	70.77			
165	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:单层75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m3 3.面层材料品种、规格、颜色:单面12mm+9.5mm石膏板	m2	1347.03			
166	011207001020	墙面装饰板	1.骨架类型规格:镀锌型钢骨架 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm阻燃板 3.计算规则:按显示屏部位正立面投影面积计算 4.部位:会议室显示屏后侧加固	m2	4.33			
167	011207001021	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:30*30*3镀锌方钢骨架、12mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm黑色不锈钢饰面 3.规格:400mm高,异形 4.计算规则:按绿植屋内水平延长米计算 5.部位:书记办公室外绿植屋底座	m	11.5			
168	011207001022	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:墙面涂料(另计) 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色金属洞洞板	m2	17.18			
169	011207001023	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:12mm深色木饰面,局部造型灯带、凹槽等综合考虑 3.计算规则:按木饰面展开面积计算	m2	214.64			
170	011207001024	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:墙面涂料(另计) 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色金属洞洞板	m2	17.19			
171	011207001025	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:轻钢龙骨、9mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色织物硬包	m2	75.39			
172	011210003003	玻璃隔断	1.隔断材料种类、规格:成品铝合金钢化玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃 3.部位:会议室、书记办公室	m2	12.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	011210003004	玻璃隔断(卡布灯箱)	1.隔断材料种类、规格:镀锌型钢龙骨、成品深红色铝合金型材 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃(内贴丝网印刷) 3.灯箱:无边框卡布灯箱含光源、UV软膜 4.其他:成品铝合金收口条300mm宽 5.部位:公共走廊	m2	23.1			
174	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:300*1200mm硅钙板	m2	182.46			
175	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板边顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:硅钙板、原顶周围吊顶 6.具体做法详见节点	m2	132.86			
176	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,石膏板嵌缝 4.其他:具体做法详见节点	m2	129.62			
177	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝,软膜灯箱处为9夹板基层,防火涂料成活,成品软膜 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:接待室 6.其他:具体做法详见节点	m2	104.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.部位:小会议室 5.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 6.其他:具体做法详见节点	m2	36.49			
179	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:走廊 6.其他:具体做法详见节点	m2	363.6			
180	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列上人型轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,石膏板嵌缝	m2	72.17			
181	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式:镜面不锈钢吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:15mm阻燃板、1.2mm厚镜面不锈钢 4.计算规则:按不锈钢水平投影面积计算 5.具体做法详见节点	m2	28.77			
182	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级造型处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:书记办公室、副书记办公室 6.其他:具体做法详见节点	m2	81.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶(含窗帘盒) 2.龙骨材料种类、规格、中距:M8镀锌吊杆中距≤1200mm、50系列轻钢主骨间距900-1100mm,副骨间距300*600mm 3.面层材料品种、规格:双层9.5m石膏板,跌级处为单层15mm阻燃板+9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 4.计算规则:按水平投影面积计算,含窗帘盒 5.部位:办公室主任、值班室、董助、纪委书记、财务总监、东南侧会议室、党群负责人、审法负责人 6.其他:具体做法详见节点	m2	257.72			
184	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	1434.44			
185	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	934.06			
186	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品耐水腻子、白色防水乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	72.17			
187	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:原顶面 2.喷刷涂料部位:顶棚、吊筋、梁、风道、管道及墙面下返等 3.涂料品种、喷刷遍数:喷灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.工程量:按吊顶镂空部分水平投影面积计算	m2	262.96			
188	011408001001	墙纸裱糊	1.腻子种类:满刮腻子,遍数满足成活要求 2.面层材料品种、规格、颜色:墙面贴壁纸	m2	42.03			
189	011408002003	织锦缎裱糊	1.基层类型:满刮腻子,遍数满足成活要求 2.面层材料类型、裱糊要求:墙面贴壁布	m2	3.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	011501001008	柜台-矮柜	1.台柜规格:3950*600*850mm 2.台面种类、规格:20mm厚白色人造石 3.柜体种类、规格:15mm厚深色三聚氰胺柜体板,暗拉手综合考虑 4.五金:门铰、抽屉滑轨等五金配件综合考虑 5.部位: 水吧区	m	7.5			
191	011501001009	柜台-矮柜	1.台柜规格:2550*400*750mm 2.柜体种类、规格:15mm厚木饰面柜体板,暗拉手综合考虑 3.五金:门铰等五金配件综合考虑 4.部位: 书记办公室 5.计算规则: 按地柜延长米计算,顶部木饰面板综合考虑 6.具体做法详见节点	m	2.55			
192	011501003005	衣柜-储物柜	1.柜的形式、规格:600*600*2400mm 2.材料种类、规格:15mm厚三聚氰胺板,暗拉手综合考虑 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.计算规则: 按正立面投影面积计算 5.部位: 水吧区 6.具体做法详见节点	m2	5.76			
193	011501006002	书柜-展示柜	1.台柜规格:1000*730*2400mm 2.材料种类、规格:30mm厚木饰面柜体板,局部柜体板厚度为40mm,背板贴壁纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算 4.部位: 书记办公室靠窗两侧 5.具体做法详见节点	m2	4.8			
194	011501006003	书柜-展示柜	1.台柜规格:1300*400*2400mm 2.材料种类、规格:20mm厚木饰面柜体板,局部柜体板厚度为30mm,背板贴壁纸 3.计算规则: 按正立面投影面积计算 4.部位: 书记办公室 5.具体做法详见节点	m2	6.43			
195	011501006004	书柜	1.台柜规格:1700*400*2400mm 2.材料种类、规格:20mm厚木饰面柜体板,局部柜体板厚度为30mm 3.五金种类、规格:门铰等五金配件综合考虑 4.计算规则: 按正立面投影面积计算 5.部位: 财务部 6.具体做法详见节点	m2	8.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	011501020001	服务台	1.台柜规格:4500*1000*800mm 2.材料种类、规格:镀锌型钢龙骨、15mm厚阻燃板基层、深色木饰面、深灰色理石、成品铝合金线条 3.五金种类、规格:合页、抽屉轨道、拉手、暗锁、键盘托	个	1			
197	011502001006	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:10*10mmU型1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:电梯厅墙面及电视周围收口	m	26.95			
198	011502001007	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:5*70mmU型1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:鹅卵石地面收口	m	15.2			
199	011502001008	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽1.2mm厚黑色不锈钢收口条,基层材料及固定方式综合考虑 2.部位:电子屏周边收口 3.具体做法详见节点	m	8.64			
200	011502001009	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:15mm宽1.2mm厚成品铝合金收口条 2.部位:墙面顶部收口	m	283.94			
201	011505001004	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚米灰色理石裙边、台面、挡水板 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢骨架 3.其他:开孔、磨边等综合考虑 4.计算规则:按石材展开面积计算 5.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	7.27			
202	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm明镜、倒安全角 2.基层材料种类:15mm阻燃板基层,1.2mm黑色不锈钢边框 3.计算规则:按最外框正立面投影面积计算 4.部位:公共卫生间	m <sup>2</sup>	8.14			
203	01B023	成品蹲便隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.计算规则:以蹲位数量计算	蹲位	10			
204	01B024	成品小便隔断	1.材料种类:1050密度二代抗倍特板,厚度18mm,外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件:角码等综合考虑 3.计算规则:以隔板数量按个计算	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	01B025	淋浴室隔断	1.材料种类: 1050密度二代抗倍特板, 厚度18mm, 外漏板材边缘扣不锈钢色铝合金U型槽 2.304材质不锈钢配件: 挂衣钩、合页、支腿、门锁、拉手、角码等综合考虑 3.工程量按抗倍特板展开面积计算	m2	5.65			
206	01B026	成品屏风	1.满足甲方要求 2.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	7.2			
207	01B027	成品遮光卷帘	1.材料名称: 成品遮光卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则: 按窗洞面积计算	m2	182.82			
208	01B028	窗帘	1.材料名称: 成品窗帘安装 2.含布帘、纱帘、窗帘杆、堵头、绑带等 3.计算规则: 按布帘杆长度计算, 两端堵头不计入长度	m	12.01			
一般安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:3AL1 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*800*150 5.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:7AL1 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:7AL2 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:8AL1 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:8AL2 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:12AL1 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:12AL2 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALCF 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:1000*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:3ALCF(防爆型) 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:800*1000*150 5.外部压、接线	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:7ALJF 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:400*600*150 5.外部压、接线	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1,3ATSG 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:500*600*250 5.外部压、接线	台	2			
12	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:8AL1-JF 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:3AL1-JF 3.安装方式:悬挂式 4.半周长或回路数:详见图纸 5.外部压、接线	台	1			
14	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	333.94			
15	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	24.54			
16	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	63.87			
17	030411003004	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号、规格:400*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	11.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030413001001	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	1005.48			
19	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4.5			
20	030411001002	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN125 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	9			
21	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	42.3			
22	030411001004	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	31.22			
23	030411001005	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	15.7			
24	030411001006	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	14.8			
25	030411001007	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	5.6			
26	030411001008	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4541.49			
27	030411001009	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	112.02			
28	030411001010	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	64.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030411001011	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	51.93			
30	030411001012	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1521.8			
31	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	53.8			
32	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	30.6			
33	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4			
34	030411001016	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	464.9			
35	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	34.6			
36	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	53.8			
37	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	500.72			
38	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	1394			
39	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	858			
40	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	55.8			
41	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120+1*70 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	78.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	59.57			
43	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	311.83			
44	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	51.81			
45	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.材质:铜芯 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	863.42			
46	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤240mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
47	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	2			
48	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	22			
49	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm <sup>2</sup> 五芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑	个	30			
50	030411004001	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	420.18			
51	030411004002	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	903.76			
52	030411004003	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15886.64			
53	030411004004	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	16140			
54	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	56			
55	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	70			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
57	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	13			
58	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	513			
59	030404035002	插座	1.名称:五孔插座(防爆型) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
60	030404035003	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	6			
61	030404035004	插座	1.名称:三孔插座(防爆型) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	1			
62	030404035005	插座	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	32			
63	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯(只计安装费) 2.型号、规格: 9W 3.安装形式:嵌入	套	409			
64	030412004002	装饰灯	1.名称:LED射灯(只计安装费) 2.型号、规格: 9W 3.安装形式:嵌入	套	272			
65	030412004003	装饰灯	1.名称:LED筒灯(只计安装费) 2.型号、规格: 9W 3.安装形式:明装	套	39			
66	030412004004	装饰灯	1.名称:LED射灯(只计安装费) 2.型号、规格: 9W 3.安装形式:明装	套	2			
67	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯(只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	32			
68	030412005001	荧光灯	1.名称:成套LED平板灯 300*1200(只计安装费) 2.型号、规格: 48W 3.安装形式:详见图纸	套	216			
69	030412005002	荧光灯	1.名称:成套LED平板灯 600*600(只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	8			
70	030412004005	装饰灯	1.名称:led嵌入式格栅线条灯(只计安装费) 2.型号、规格: 10W 152*50*60 3.安装形式:嵌入	套	56			
71	030412004006	装饰灯	1.名称:led嵌入式格栅线条灯(只计安装费) 2.型号、规格: 30W 820*50*60 3.安装形式:嵌入	套	14			
72	030412005003	荧光灯	1.名称:成套LED长条吊灯 100*1000(只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030412005004	荧光灯	1.名称:成套LED长条吊灯 100*1500 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	68			
74	030412005005	荧光灯	1.名称:成套LED长条吊灯 100*3000 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	6			
75	030412005006	荧光灯	1.名称:成套办公吊灯 (只 计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	7			
76	030412004007	装饰灯	1.名称:三层包间一吊灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	1			
77	03B001	LED轨道灯滑轨	1.名称:射灯滑轨 (只计安 装费) 2.附件: 包含支架、配件	m	57.54			
78	030412004008	装饰灯	1.名称:LED轨道射灯 (只计 安装费) 2.型号、规格: 12W 3.安装形式:详见图纸	套	40			
79	030412004009	装饰灯	1.名称:三层景观室落地灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	1			
80	030412005007	荧光灯	1.名称:成套三防灯600*600 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	25			
81	030412004010	装饰灯	1.名称:三层包间艺术吊灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	2			
82	030412004011	装饰灯	1.名称:三层餐厅艺术吊灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	10			
83	030412004012	装饰灯	1.名称:三层大茶桌艺术吊 灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	1			
84	030412004013	装饰灯	1.名称:八层接待室一花灯 (只计安装费) 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式:详见图纸	套	1			
85	03B002	LED轨道灯滑轨	1.名称:磁吸灯导轨 (配套 磁吸灯电源) (只计安装 费) 2.附件: 包含配件等附件	m	427.8			
86	030412004014	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 (只计 安装费) 2.型号、规格: 10W 3.安装形式:详见图纸	套	9			
87	030412004015	装饰灯	1.名称:磁吸格栅灯 (配套 DC48V转换驱动) (只计 安装费) 2.型号、规格: 10W 3.安装形式:详见图纸	套	129			
88	030412004016	装饰灯	1.名称:磁吸格栅灯 (配套 DC48V转换驱动) (只计 安装费) 2.型号、规格: 18W 3.安装形式:详见图纸	套	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030412004017	装饰灯	1.名称:磁吸泛光灯(配套DC48V转换驱动)(只计安装费) 2.型号、规格:18W 3.安装形式:详见图纸	套	194			
90	030412004018	装饰灯	1.名称:磁吸线型灯(配套48V转换驱动)(只计安装费) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:详见图纸	m	65.18			
91	030412004019	装饰灯	1.名称:LED灯带(配套无频闪的驱动、电源插头)(只计安装费) 2.规格、型号:低压24v 12W/M 3.安装形式:详见图纸	m	579.58			
92	030412004020	装饰灯	1.名称:正面发光硅胶管(配套开关插头)(只计安装费) 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:详见图纸	m	75.63			
93	030406009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
弱电系统								
94	030411003005	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	319.13			
95	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	226.58			
给排水系统								
96	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De63, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	5.12			
97	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	1.32			
98	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	30.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	31.24			
100	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	71.62			
101	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	115.69			
102	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	22.86			
103	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	27.87			
104	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	90.21			
105	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, S5系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	125.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De25, S3.2系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	43.42			
107	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, S3.2系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	79.29			
108	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De25, S3.2系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	31.76			
109	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内暗敷 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, S3.2系列 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒、剔槽及恢复	m	46.17			
110	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:法兰承插连接, 柔性接口 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	54.84			
111	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:法兰承插连接, 柔性接口 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	64.69			
112	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:法兰承插连接, 柔性接口 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	47.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:机制柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:法兰承插连接、柔性接口 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	29.66			
114	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	84.22			
115	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	77.25			
116	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	91.34			
117	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:PE管DN100 4.连接形式:电熔连接 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	20.16			
118	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:透气 3.材质、规格:硬UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.8			
119	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
120	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
121	031003005001	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格:DN50 3.连接形式:熔接	个	1			
122	031003005002	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格:DN32 3.连接形式:熔接	个	10			
123	031003005003	塑料阀门	1.名称:双活接铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:熔接	个	4			
124	031003005004	塑料阀门	1.名称:吸气阀 2.规格:DN100 3.连接形式:粘接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.名称:台式洗脸盆(含水龙头、上下水附件、冷水)	组	30			
126	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.名称:柱式洗脸盆(含水龙头、上下水附件、冷水)	组	30			
127	031004006001	大便器	1.组装形式:成套 2.名称:脚踏式蹲式大便器(含自闭式冲洗脚踏阀、上下水等附件)	组	33			
128	031004006002	大便器	1.组装形式:成套 2.名称:坐式大便器(含上下水等附件)	组	1			
129	031004007001	小便器	1.组装形式:成套 2.名称:感应式冲洗阀壁挂式小便器(含感应式冲洗阀、上下水等附件)	组	19			
130	031004010001	淋浴器	1.组装形式:成套 2.名称:挂墙式淋浴器(含花洒、花洒控制阀、花洒升降杆等配件)	套	8			
131	031004008001	其他成品卫生器具	1.组装形式:成套 2.名称:拖布池(含水龙头、下水等配件)	组	11			
132	031006012001	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.型号、规格:容积:80升,金刚三层,保温效果好,使用寿命长,断电记忆,无需重设,专利防电墙。含五金件及安装费。	台	3			
133	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:全铜水封地漏 2.型号、规格:DN50	个	33			
134	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:网筐式地漏 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸铁	个	8			
135	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:网筐式地漏 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	7			
136	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN50 3.材质:塑料	个	10			
137	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:地面扫除口 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	4			
138	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.22			
139	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.符合规范要求	m2	66.64			
140	031201001001	管道刷油	1.涂刷(喷)品种:防火涂料 2.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两遍 3.耐火极限(h):满足规范要求	m2	133.28			
141	031002001001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	113.25			
142	031202003001	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈	kg	113.25			
143	031202003002	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架刷漆 2.工作内容:刷防锈漆两遍、银粉两遍	kg	113.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	45.86			
145	03B003	拆除雨水管	1.名称:拆除雨水管PVC 2.规格:DN150 3.工作内容:泄水、踢穿墙、楼地面洞眼、断管、堵管口	m	20.42			
146	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:排水铸铁管DN200 4.连接形式:胶圈接口 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	3.46			
147	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管DN200 4.连接形式:胶圈连接 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	4.17			
采暖系统								
148	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN125 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	158.51			
149	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN100 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	122.8			
150	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	122.8			
151	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN65 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	191.2			
152	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	108.39			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	423.75			
154	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	17.34			
155	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
156	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
157	031003001005	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
158	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:丝接 5.包含螺纹法兰安装	个	2			
159	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:丝接 5.包含螺纹法兰安装	个	4			
160	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:丝接 5.包含螺纹法兰安装	个	15			
161	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	65			
162	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	7.1			
163	031208007002	防潮层、保护层	1.部位:橡塑保护层外部 2.材质:铝板 3.厚度:0.6mm	m2	225.15			
164	03B004	地暖楼地面	1.地面装饰层:地砖、复合地板等(单算) 2.填充层:50mm厚轻骨料混凝土,0.75KN/m2加热管 3.0.2mm厚真空镀铝聚脂薄膜 4.楼板结构层同建筑做法 5.工作内容:含分集水器、配套阀门及温控阀 6.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 7.部位:七、八、十二层地暖房间	m2	5569.7			
165	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	512.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031202003003	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈	kg	512.75			
167	031202003004	一般钢结构防腐	1.名称: 一般钢结构刷漆 2.分层内容: 防锈漆两遍、银粉漆两遍	kg	512.75			
168	031002003001	套管	1.名称、类型: 一般钢套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含打洞, 堵洞	个	16			
169	031002003002	套管	1.名称、类型: 一般钢套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN80 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含打洞, 堵洞	个	8			
170	031002003003	套管	1.名称、类型: 一般钢套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN65 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含打洞, 堵洞	个	8			
171	031002003004	套管	1.名称、类型: 一般钢套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN40 4.填料材质: 阻燃密实材料和防水油膏等 5.包含打洞, 堵洞	个	42			
172	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
通风系统								
173	030404033001	风扇	1.名称: 轴流排气扇 2.型号: PQ-500 3.规格: 风量: 500m <sup>3</sup> /H, 风压: 250pa, 功率: 40w	台	12			
174	030108003001	轴流通风机	1.名称: 厨房事故排风机(防爆型) 2.型号: GXF-I-No.4.5S 3.规格: 风量: 3000m <sup>3</sup> /h, 转速: 275Pa, 功率: 0.37kw 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
175	030307005001	设备支架制作安装	1.名称: 风机支吊架 2.材质: 型钢(综合) 3.支架每组质量: 0.2t以内	t	0.028			
176	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	28			
177	031201003002	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	7.01			
179	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	5.28			
180	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.6			
181	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	13.99			
182	030703001001	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格: $\phi$ 150 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	12			
183	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*250	个	3			
184	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格: $\phi$ 150	个	6			
185	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*200	个	2			
186	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*320	个	2			
187	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
换热站								
188	030109001001	离心式泵	1.名称:采暖热水循环泵(低噪音) 2.型号:流量30m3/h,扬程36m,功率7.5kw,转速:2900r/min,效率:61%	台	2			
189	030404017014	配电箱	1.名称:变频控制柜 2.规格:详见图纸 3.外部压、接线	台	1			
190	030109001002	离心式泵	1.名称:补水泵 2.型号:BDL3-210 流量5.0m3/h,扬程80m,功率3.0kw	台	2			
191	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢软水箱 2.型号、规格:箱体尺寸1500x1500x1000(h) 3.含泄水阀及管道等附件	台	1			
192	031006008001	水处理器	1.类型:全自动软水器 2.型号、规格:单阀双罐,处理水量:10m3/h,功率:40W	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	030225003001	换热器	1.名称:板式换热器 2.参数:BR0.6型换热面积:10m <sup>2</sup> ,半片数量: 19, 水处理量: 32m <sup>3</sup> /h,换热 量: 350kw, 接管口径: DN150,外形尺 寸:645mmx1441mm(H),一 次侧设计水温:65℃~55℃, 二次侧设计水温:55℃~45℃	台	1			
194	031006004001	气压罐	1.名称: 稳压罐 1.型号、规格:RSN1000, 规格:1000(D)x2540(L), 总容 积:1.4L, 调节容积:0.49L, 工作压力:1.6MPa, 净 重:613kg	台	1			
195	031001008001	直埋式预制保温 管	1.安装部位:入户 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管 φ 133*4 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	3			
196	030801001001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ159*4.5 3.连接形式、焊接方法:焊 接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:满足规范要求	m	20.66			
197	030801001002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ133*4 3.连接形式、焊接方法:焊 接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:满足规范要求	m	96.17			
198	030801001003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ89*4 3.连接形式、焊接方法:焊 接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:满足规范要求	m	1.5			
199	030801001004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ60*3.5 3.连接形式、焊接方法:焊 接 4.压力试验、吹扫与清洗设 计要求:满足规范要求	m	46.67			
200	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	4			
201	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接	个	32			
202	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	2			
203	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:焊接	个	15			
204	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN150*150 3.连接方式:焊接	个	1			
205	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN125*125 3.连接方式:焊接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN125*50 3.连接方式:焊接	个	1			
207	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:挖眼三通 2.规格:DN50*50 3.连接方式:焊接	个	8			
208	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:异径管 2.规格:DN150*125 3.连接方式:焊接	个	6			
209	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:异径管 2.规格:DN80*50 3.连接方式:焊接	个	1			
210	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN150	副	10			
211	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN125	副	26			
212	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN50	副	20			
213	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN25	副	2			
214	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:平焊法兰 3.型号、规格:DN20	副	2			
215	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
216	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	6			
217	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	6			
218	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
219	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
220	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	8			
221	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:Y型铸钢除污器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
222	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:静态水力平衡阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
223	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:锁闭阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铜 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
225	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	4			
226	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
227	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN125 4.连接形式:法兰连接	个	2			
228	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
229	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
230	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:温控阀 2.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
231	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
233	030807001007	低压螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
234	030807001008	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.型号、规格:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
235	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
236	030503006001	传感器	1.名称:温度传感器	支	1			
237	030807001009	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
238	030807001010	低压螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.型号、规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
239	031003008001	除污器(过滤器)	1.名称:自动排污过滤器 2.规格、压力等级: HCGL150 DN150 3.连接方式:法兰连接	组	1			
240	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.工作内容:管道除锈	m2	62.22			
241	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍 3.工作内容:油漆调配、涂刷	m2	62.22			
242	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.45			
243	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:离心玻璃棉 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.66			
244	031208007003	防潮层、保护层	1.部位:保护层外部 2.材质:铝板 3.厚度:0.6mm	m2	115.59			
245	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:综合考虑 2.材质:型钢(综合) 3.管架形式:管道支吊架	kg	122.96			
246	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支吊架 3.工作内容:金属结构除锈	kg	122.96			
247	031201003004	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	122.96			
248	031201003005	金属结构刷油	1.油漆品种:银粉漆 2.结构类型:管道支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	122.96			
四层农银人寿装修工程								
土建工程								
1	010801002006	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品木质单开门(含门楣) 1000*2800mm 2.其他:包含门套、门楣、门锁、拉手及各种五金配件	樘	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010801002007	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:成品木质双开门(含门楣)1200*2800mm 2.其他:包含门套、门楣、门锁、拉手及各种五金配件	樘	1			
3	010805005001	全玻自由门	1.门框或扇外围尺寸:1200*2800mm玻璃双开门 2.玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 3.其他:含地弹簧、不锈钢拉手等五金配件	m2	3.36			
4	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:骨架综合考虑,18mm细木工板基层,防火涂料成活,9.5mm石膏板,石膏板嵌缝 2.计算规则:按外露展开面积计算	m2	10.56			
5	01B030	铲除原墙涂料	1.内容:原墙面涂料铲除,含垃圾归堆、清理、搬运及垃圾外运等 2.其他:此部分结算不予调整	项	1			
装饰工程								
1	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:铺防潮垫 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木地板,局部收口条综合考虑	m2	363.4			
2	011104004002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:200mm高架空600*600mm防静电地板 2.其他:刷防尘漆,支架及配件等综合考虑 3.部位:机房	m2	6.4			
3	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm高 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品不锈钢踢脚	m	285.98			
4	011108003003	块料零星项目	1.工程部位:过门石 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖CT-01	m2	0.4			
5	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m3 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板	m2	210.41			
6	011207001027	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.隔离层材料种类、规格:满塞岩棉,容重80kg/m3 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层9.5mm石膏板	m2	52.32			
7	011207001028	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架,防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:5mm钢化背漆玻璃	m2	12.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011207001029	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架,防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:3mm防火木饰面板,5mm宽不锈钢金属条综合考虑	m <sup>2</sup>	21.88			
9	011210003005	玻璃隔断	1.隔断材料种类、规格:成品铝合金钢化玻璃隔断 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃,玻璃贴膜综合考虑	m <sup>2</sup>	82.36			
10	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨骨架,防火涂料成活 2.基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9mm聚酯纤维吸音板,颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	119.49			
11	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:M8镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨及配套龙骨,间距综合考虑 3.面层材料品种、规格:600*600硅钙板	m <sup>2</sup>	357.22			
12	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	745.56			
13	011501001010	柜台	1.台柜规格:4500*800*800mm 2.台面种类、规格:12mm厚乳白色人造石 3.柜体种类、规格:18mm马六甲板柜体,局部木龙骨骨架,防火涂料成活,3mm深绿色铝塑板饰面,封边条综合考虑 4.部位:客服大厅吧台	m	4.5			
14	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、喷刷遍数:成品腻子、白色乳胶漆 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨、基层处理等成活,满足面层要求 4.乳胶漆要求:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10.56			
15	01B032	成品遮光卷帘	1.材料名称:成品遮光卷帘 2.含面料、卷筒、底杆、拉珠、安装码等 3.计算规则:按窗洞面积计算	m <sup>2</sup>	79.6			
一般安装工程								
电气系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411003006	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	65			
2	030413001003	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑 3.其他:除锈刷保护漆	kg	200.79			
3	030411001017	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	305			
4	030411001018	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	478			
5	030404017015	配电箱	1.名称:四层成套配电箱 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
6	030411004005	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJDF70-2.5	m	628			
7	030411004006	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-GYJDF70-2.5	m	960			
8	030411004007	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJDF70-4	m	1290			
9	030411004008	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJDF70-10	m	100			
10	030412004021	装饰灯	1.名称:筒灯 2.规格、型号:节能筒灯 8w 3.安装形式:不明	套	22			
11	030412004022	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯 2.规格、型号:带蓄电池 3.安装形式:不明	套	8			
12	030412004023	装饰灯	1.名称:双向疏散指示灯 2.规格、型号:带蓄电池 3.安装形式:不明	套	4			
13	030412004024	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:带蓄电池 3.安装形式:不明	套	5			
14	030412004025	装饰灯	1.名称:应急照明双头灯 2.规格、型号:带蓄电池 3.安装形式:不明	套	25			
15	030412005008	荧光灯	1.名称:成套LED平板灯 2.规格、型号:600*600 3.安装形式:不明	套	99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
17	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
18	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关(带防 溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
19	030404035006	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	76			
20	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	150			
21	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:明装	个	130			
弱电系统								
22	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞 线 2.线缆对数:四对对 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设 4.工作内容:敷设、链路 测试、水晶头制作	m	7015			
23	030502012001	信息插座	1.名称:双口非屏蔽八位模 块式信息插座 2.规格: 含信息模块、面板	个	30			
24	030502012002	信息插座	1.名称:单口非屏蔽八位模 块式信息插座 2.规格: 含信息模块、面板	个	10			
25	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	40			
26	030411003007	桥架	1.名称:桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:热镀锌钢制 4.类型:金属槽式电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规 范要求	m	60			
27	030413001004	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	37.2			
28	030411001019	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	400			
29	030502009001	跳线	1.名称:网络跳线 2.规格:1.5米/条	条	140			
30	030502001001	机柜、机架	1.名称: 标准机柜 2.规格: 42U 3.包含热敏标签纸等配件	台	1			
31	030502010001	配线架	1.名称:配线架 2.规格:24口	个	4			
32	030507008001	监控摄像设备	1.名称:POE半球摄像机 2.参数:200万像素,支持 POE供电	台	14			
33	030501012001	交换机	1.名称:POE交换机 2.参数:16口	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030404017016	配电箱	1.名称:机房配电箱 2KW 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
35	030404017017	配电箱	1.名称:12路配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
36	03B006	PDU	1.名称:优质纯铜PDU	个	4			
37	030411004009	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	20			
38	030411004010	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	180			
39	03B007	机房搬迁	1.含设备拆除、安装、调试	项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	北洋大厦其他层装修改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四层农银人寿装修工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	北洋大厦其他层装修改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	四层农银人寿装修工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	疫情防控措施费				
5	已完工程及设备保护费				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	疫情防控措施费				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	非夜间施工照明				
7	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	北洋大厦其他层装修改造工程							
	土建工程							
	装饰工程							
1	011701006001	满堂脚手架		m2	1756.99			
	一般安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
	四层农银人寿装修工程							
	土建工程							
	装饰工程							
	一般安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
北洋大厦其他层装修改造工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
四层农银人寿装修工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
一般安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	北洋大厦其他层装修改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四层农银人寿装修工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		北洋大厦其他层装修改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		四层农银人寿装修工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		北洋大厦其他层装修改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				
		四层农银人寿装修工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		一般安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	北洋大厦其他层装修改造工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	四层农银人寿装修工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	北洋大厦其他层装修改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四层农银人寿装修工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	北洋大厦其他层装修改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	四层农银人寿装修工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	北洋大厦其他层装修改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	四层农银人寿装修工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
北洋大厦其他层装修改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四层农银人寿装修工程				
土建工程				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北洋大厦办公室装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			