



威招审 sg202211051 号

# 威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包

## 施工招标文件

招标人：威海热电集团有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二二年一月

## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书） .....	1
第二章 投标人须知 .....	3
投标人须知前附表 .....	3
1. 总则 .....	12
2. 招标文件 .....	14
3. 投标文件 .....	16
4. 投标 .....	18
5. 开标 .....	19
6. 评标 .....	20
7. 合同授予 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	21
9. 纪律和监督 .....	22
10. 需要补充的其他内容 .....	23
11. 电子招标投标 .....	23
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
评标办法前附表 .....	30
1. 评标方法 .....	30
2. 评审标准 .....	30
3. 评标程序 .....	31
4. 否决投标条件 .....	32
第四章 合同条款及格式 .....	35
第五章 工程量清单 .....	77
第六章 图 纸 .....	82
第七章 技术标准和要求 .....	83
第八章 投标文件格式 .....	91

# 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

## 威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于两日内以邮件或快递方式予以确认是否参加投标。

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼

邮编：264200

联系人：王秀梅 宋修建

联系电话：0631-5213959

电子邮件：whzhenghua@163.com

附件：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标代理机构）：

你方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的  
通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海热电集团有限公司 地址：威海市古寨西路 158 号 联系人：高永康 电 话：17763159413
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务 9 楼 联系人：王秀梅 宋修建 电 话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包
1.1.5	建设地点	环翠区
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	图纸设计范围内的供热管道安装，原有路面、管井拆除及恢复，管道沟槽开挖回填，路面清表，各种检查井浇筑筑，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	270 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标人资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构。</li> <li>2. 投标人具有市政公用工程施工总承包壹级资质。</li> <li>3. 投标人具有安全生产许可证。</li> <li>4. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</li> <li>5. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>6. 投标人、法定代表人、项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。</li> <li>7. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>8. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</li> </ol> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格。</li> <li>2. 具有安全生产考核合格证（B 证）。</li> <li>3. 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> </ol> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。</b></p>

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间前 15 日。请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
2.3.1	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	<b>招标控制价：19059663.27 元。</b> <b>投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<b>要求递交投标保证金</b> <b>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整</b> <b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</b> <b>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b> <b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b> <b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b> <b>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账</b>

		<p>号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</li> <li>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</li> <li>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</li> </ol> <p><b>2. 如采用银行保函形式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</li> <li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</li> <li>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</li> <li>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</li> </ol> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前</p>
--	--	--

		<p>将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) <b>采用邮寄方式时</b>，须在邮件外包封注明“威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包 投标保函”（收件人：王秀梅，联系方式：0631-5213959），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理机构开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) <b>采用送达方式时</b>，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理机构，否则投标将被否决。招标代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）的要求，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 <b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p>



		<p>3. 投标报价清单信息应以 gcztj 文件形式导入，其中 gcztj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcztj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>

4.1.1	投标截止时间	2023 年 1 月 31 日 14 时 00 分
4.1.2	递交电子投标文件地点	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中：技术标评委 4 人，经济标评委 3 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	需要补充的内容	<p>1. 按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3. 投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5. 若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>

		<p><b>6. 项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</b></p> <p>7. 根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p> <p><b>8. 扫黑除恶投诉电话：0631-5180256。</b></p>
10.3	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>	
11.1	电子招投标	是

11.2	电子标书评审	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）<b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p>
------	--------	--

		<p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 代理服务费执行国家发改委规定的标准（详见《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号），按标准取费计算的60%收取。代理服务费由中标单位在领取中标通知书时向代理机构全额交纳，专家评审费由中标单位按实际发生支付。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.12 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸



(7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效

期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的；
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

### **3.5 资格审查资料**

投标人应按下列规定提供相关资料：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目组织机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图；
- 3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.7 投标人、法定代表人、项目经事近三年内无行贿犯罪行为记录承诺；
- 3.5.8 投标人廉洁守信承诺书、投标人信用承诺书；

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件签章的具体要求见投标人须知前附表要求。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 技术标投标文件（施工组织设计为暗标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖

章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

**开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。**

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证金缴纳情况；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体;
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人，排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。



## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（工程名称），位于\_\_\_\_\_（工程地点），建设规模：\_\_\_\_\_平方米。  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（开标时间）在\_\_\_\_\_（开标地点）进行招标后，经评标委员会评  
定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_元，工期：\_\_\_\_\_天（日历天），质量达到合格标准。  
项目经理：\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为：\_\_\_\_\_。希望贵方  
按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与\_\_\_\_\_ 签订施工合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；

- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分； 资信标：10 分； 商务标：75 分。
2.1.2	评标基准价 计算方法	见评标办法附录。
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术文件得分高的优先。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评分办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评分办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评分办法前附表；



#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明

或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 否决投标条件

4.1 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

- 4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的；
- 4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：
- 4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.2.2 投标人之间约定中标人；
- 4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的；
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海热电集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：工程施工及保修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（详见工程量清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：本工程执行工程量清单报价，以中标单位的工程量清单报价为准，按照实际工程量进行结算，清单中没有的部分，执行甲方结算标准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》

等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的时间：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由  
承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：                    。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：        ；

身份证号：          ；

职    务：          ；

联系电话：          ；

电子信箱：          ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得  
签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的  
接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣

工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_ ;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： /。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：  
\_\_\_\_\_

## 4. 监理人

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：       ；



职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内

容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有  
权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织  
设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人  
的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监  
理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和  
监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包  
人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期

限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10级以上的大风，且连续超过8小时；
- (2) 日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天；
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天；
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。

#### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

##### 1、关于承包人提供的施工设备的约定：

\_\_\_\_\_

关于修建临时设施费用承担的约定： /

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / \_\_\_\_\_

施工现场需要配备的试验设备： / \_\_\_\_\_

施工现场需要具备的其他试验条件： / \_\_\_\_\_

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 10.2.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经相关监督和管理部門现场核实，并按规定提报和批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经相关监督和管理部門核实并批准的，工程结算时不予调整。(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外变更增加的部分，计算标准执行（甲方）集团便通字〔2021〕53 号文关于修订工程结算审计标准的通知，其中 53 号文中价格调整幅度按照以下下浮系数计取：下浮系数=（1-中标价/控制价）\*100%的比率下降，不低于 5%；

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮。

风险范围以外合同价款调整方法： 执行合同价款约定。

##### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

##### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获

得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人  
可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方  
式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行  
实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

## 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格  
的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅  
以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条  
款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 \_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清  
单或预算书中载明材料单价为基础超过 \_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条  
款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的材料单价为依据，如乙方投标  
报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订合同后，支付合同额的 30%预付款。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：支付进度款时前三个月内扣清。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

**随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），每月支付完成工程量的 70%，工程竣工验收合格后，拨付至合同额的 80%，（每次付款前承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。提报结算后支付至合同额的 85%，工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

**12.5 农民工工资**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价



的\_\_\_\_%)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内,每月5日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单,按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: \_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: /。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: /。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: \_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后3个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  /  。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程保修期为2年，自工程通过竣工验收之日起算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：  /  ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：  /  。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形

式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:       /      。

关于质量保证金的补充约定:       /      。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 工程保修期为 2 年,自工程通过竣工验收之日起算

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:       /      。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:       /      。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:       /      。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:       /      。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定

支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

16.2.4 承包人的违约金上限为合同总价款的 3% 。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款\_\_\_\_\_

附 件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规 模	建筑 面积 (平方 米)	结构 形式	层 数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]



### 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海热电集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期-管网施工总承包签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 支付担保

(承包人)：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付；

(2) 按月预付；

(3) 按节点预付；

(4) 按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_ 种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 \_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





## 第五章 工程量清单

19A14D30-3110-4D99-8B92-06C05F4B07B8

## 1、清单总说明

### 一、投标人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价。

### 4、金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期。

三、工程概况：该工程为威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期项目，本项目供热管网工程管槽长度约 1.5km，管网最大钢管管径为 DN1400，管网敷设从统一南路与沧口路路口开始，向西敷设至环山路东侧绿化带，沿环山路东侧绿化带向北敷设至加油站南侧，沿加油站南侧围墙向西再向北至四方路，再沿规划路向北敷设至红叶谷北侧。

四、工程招标范围：招标单位提供的图纸设计范围内的供热管道安装，原有路面、管井拆除及恢复，管道沟槽开挖回填，路面清表，各种检查井浇筑筑，具体内容详见工程量清单。

### 五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

### 六、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)，
2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 招标单位提供的图纸、资料；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
6. 施工现场情况及类似工程的施工方案等；
7. 类似工程相关造价数据及现行市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位为本工程提供的各类设备费用，包括运输、拆卸、拼装，交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在工程量清单报价中，结算时不单独列项。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、制作费、运输费、检验试验费、**采保费（包括自购、指定及甲供材）**、材料设备搬运费、二次倒运费等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程



项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程计价材料表”、“工程主材汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑

十五、**措施费按实结算，其中措施费（二）为固定综合单价**，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算不再调整。投标单位应根据招标文件、技术要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的分部分项单价内，结算不再增加。

十六、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十七、投标单位在投标报价时按增值税简易的计价依据执行。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。建设项目工伤保险投标时按照规定足额计取，在竣工结算时凭专用票据按实结算。

十九、投标单位在投标报价时，甲供材应按清单中给定的甲方供应材料表中的单价并按相关规定进行正常取费后在清单综合单价扣除甲供材，并按照给定的招标清单表格中的投标报价封面样式进行报价（在封面报价中应体现不含甲供材投标总额）。投标报价表中投标表格均为不含甲供材造价，分部分项综合单价应为不含甲供材的综合单价。

二十、本次招投标及结算环节关于新型冠状病毒疫情防控相关费用执行鲁建标字（2022）5号文和经招标单位批准的疫情防控方案。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2、本工程中管道、管件、阀门等为甲供材料（具体明细详见甲方供应材料表），投标单位在投标报价时应综合考虑甲供材料的场内外运输费及吊装费（含使用各种大型机械和特殊路段的吊装费）、成品保护、采购保管费、二次搬运费等与甲供材料相关的费用，均包含在分部分项工程量清单的综合单价内，结算时不管采用何种运输及吊装方式、成品保护等与甲供材料相关的措施等，均不再增加与此相关的费用。甲供材料材料结算时按建设单位的采购单价进行调整。

3、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷、现场协调及损失，均由投标单位自行解决。

4、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包含在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

5、措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

6、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

7、本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8、报价单位应根据现场实际情况，应综合考虑施工过程中由建设单位组织的观摩、参观、学习时所发生的各项费用。依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、临时道路、厂内宣

传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不再增加此部分费用。

9、如果实际施工中无法使用动力网电，需要采用发电机发电的，经建设单位批准同意后，结算时发电机费用可以根据签证按实调整，但相应工作内容包含的电费需要按照定额子目分析的工程量乘以实际电费单价计算出来的费用进行扣除。

10、因本项目部分路段施工条件比较特殊，在清单内单列 100 吨吊车清单项，只在应急情况或特殊条件下经建设单位批准同意后方可使用，结算时按现场实际发生按实调整。

11、施工现场对车辆、行人通行有安全影响的位置，须设置 24 小时危险警示灯，夜间可见光度达 200 米以上。产生的相关费用综合考虑到相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

12、综合单价应综合考虑不同的安装高度或深度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的相应费用，不论采用何种方法施工，结算时不再增加此部分费用。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1、挖运土石方及拆除的报价应综合开挖、清理、倒运、堆放、探管、开挖破坏原管道、电缆等修复工作、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑现场无法提供堆土点、运输方式等相关因素。工程量按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算，由投标单位根据现场情况综合报价。

2、土石方回填子目报价应包含场外取土（购土）、装车运输、回填、夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输方式及回填方式等相关因素。

3、工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不增加此部分费用。

4、投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

5、边坡支护子目应考虑委托相关有资质的单位编制支护方案的费用，不因相关支护方案施工工艺的变化调整单价，同时不因施工工期变化调整边坡支护单价。

6、商砼价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

7、结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

8、钢筋损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接、植筋），实际施工中无论采用何种连接方式，结算时不增加此部分费用。

9、预埋件等钢构件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

11、管沟回填子目，投标单位在报价时，应将施工中可能用到的机械，例如洒水车、压路机等机械及人工配合，综合考虑在报价中，结算时不再增加此部分费用。

12、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

13、中标单位需配合完成系统注水冲洗、水压试验、运行调试等工作。

二十三、暂列金额按给定的数值进行填报，计取规费、税金后计入投标报价内。

二十四、中标单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料。

2、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

### 一、工程概述

威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期，供热管网工程管槽长度约 1.5km，管网最大钢管管径（以下均称管径）为 DN1400，最小管径 DN50，供、回水设计温度为 120/60℃。热力系统主要采用闭式双管制。

工程工期：本工程拟定于 2023 年 10 月 30 日完成供热管网施工、冲洗及打压试验的全部工作。

本招标技术要求是对 GB/T 29047-2012、GB/T 34611-2017 的补充，凡未列入的内容应按 GB/T 29047-2012、GB/T 34611-2017 标准的规定执行。

工程建设地点现场条件：

1、现场自然条件：原始地貌。

2、现场施工条件：原始地貌。

3、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

4、有关安全生产严格执行《安全生产法》、《消防法》、《山东省安全生产条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的有关规定。

总体工程规模和工程范围：

本工程规模热管网工程管槽长度约 1.5km，管网最大钢管管径（以下均称管径）为 DN1400，最小管径 DN50。

本工程范围包括管道沟槽开挖、回填以及过路管段的道路开挖及恢复，管道、管件、阀门、补偿器等各种设备安装、管道清扫、顶管、涉铁施工、管道廊桥及桩基施工、管沟支护、施工降水、河流穿越、地下障碍物穿越、连头、井室砌筑、固定墩浇筑、各阀门井浇筑及井内配套设施安装、井室防水处理、安全防护、防尘等。配合招标方完成系统注水冲洗、水压试验、运行调试等工作。

除管材管件、阀门、补偿器、测漏系统由招标方供货外，其余材料均由投标方按照设计要求采购。

## 二、技术规范及要求

### 2.1 工程规范使用条件

(1) 本工程设计规范采用国家、原电力部、国电公司等有关标准、规范、规程、规定及其它相关的设计要求文件。本工程国外供货部分按合同规定的国外设计、制造、安装标准、规程、规范及其它有关的文件执行。施工中与国内、国外有关规范、规程及标准发生矛盾时，由设计院、监理工程师及工程公司负责协调解决。

(2) 国家及部委颁布与本工程相关的各种有效版本的技术规范、规程、设计院和制造厂技术文件上的质量标准和要求适用于本工程。

(3) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到国家及省、市、行业现行的一切有关法规、规范的要求，在施工过程中，如国家有新法规规范颁布，应以新的法规规范为准。如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

(4) 下述规范、标准不应认为是全面的。在施工期间，如国家有新法规、规范颁布，应以新法规、规范为准。本工程执行下列有关规范、规程但不限于以下规范、规程。

### 2.2 本工程采用的技术规范：

- (1) 《城镇供热管网设计规范》(CJJ34-2010)
- (2) 《城镇直埋供热管道工程技术规程》(CJJT81-2013)
- (3) 《城镇供热管网工程施工及验收规范》(CJJ28-2014)
- (4) 《工业金属管道设计规范》(GB50316-2008)
- (5) 《工业设备及管道绝热工程设计规范》(GB50264-2013)
- (6) 《硬质聚氨酯喷涂聚乙烯缠绕预制直埋保温管》(GB/T34611-2017)
- (7) 《高密度聚乙烯外护管聚氨酯硬质泡沫塑料预制直埋保温管及管件》(GB/T29047-2012)

- (8) 《现场设备、工业管道焊接工程施工规范》(GB50236-2011)
- (9) 《现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范》(GB50683-2011)
- (10) 《工业设备及管道绝热工程施工规范》(GB50235-2010)
- (11) 《工业设备及管道绝热工程质量验收规范》(GB50185-2017)
- (12) 《工业金属管道工程施工规范》(GB50235-2010)
- (13) 《工业金属管道工程质量验收规范》(GB50184-2011)
- (14) 《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GBJ97)
- (15) 《公路水泥混凝土路面施工技术规范》(JTGF30-2015)
- (16) 《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-2015)
- (17) 《砌体工程施工质量验收规范》(GBJ50203-2015)
- (18) 《工业金属管道工程质量检验评定标准》(GB50184-2011)
- (19) 《建筑与市政降水工程技术规范》(JGJ/T111-98)
- (20) 《工程测量规范》(GB50026-2007)
- (21) 《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2012)
- (22) 《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004)
- (23) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

### 三、施工技术要求

3.1 工程测量基准点、控制点位置由招标方确认通知投标方，由投标方组织实施测量、放线、并由招标方组织有关单位验线后方可施工。

- (1) 沟槽开挖测量、验槽完成以后，方可进行砂垫层和安装施工。
- (2) 管网转角点应与附近永久性建筑确定转角点位，并绘制图解关系图。
- (3) 管线定位完成后，应按施工范围对地下障碍物进行标记绘制。

(4) 管网安装完成后, 回填之前应按照《数据地理信息管理规定》(详见附件一) 测量填写相关数据, 确认后方可施工。管道安装完成, 必须及时回填中粗砂至管顶 300mm, 防止雨季灌槽。

(5) 采用预热安装的管段, 投标人必须在管道安装施工前做出预热施工方案和预热方案, 由设计院、监理公司及招标方确认审批后方可组织施工。管道预热到设计温度后, 必须经过设计院、监理公司及招标方验收后, 方可回填管沟。

(6) 全面回填之前, 需经监理公司及招标方确认后方可施工。

3.2 投标方在施工过程中不得损坏邻近的工程设施, 否则承担由此造成的一切损失。

3.3 施工措施必须满足发包人要求, 做到施工完毕后所有临时建筑必须无条件拆除, 开挖前必须探明地下设施, 施工过程中造成损失由中标单位承担。

3.4 施工中如遇文物、古迹, 施工单位应及时通知有关部门, 协商处理。

3.5 施工现场通讯设施、施工生产、生活用水、用电均由投标方自行按表计量, 费用自理(含配合接口保温及无损检测等)。临时电路应符合电力安全要求, 注意防水。施工现场因违规作业, 发生事故, 责任由施工单位自负。

3.6 注意在施工过程中进行环境保护, 如因施工中产生的环境污染而造成停工, 一切损失应由施工单位负责。

3.7 投标方从监理下达施工开工令至交付招标方正常运行之前, 负责施工现场的人员、设备、交通安全管理、材料保管。如有违规者一切责任由投标方负责。

3.8 投标方应根据相关技术规范编制施工技术要求及方案并在施工前提前报招标方和监理方进行审批, 审批后方可施工。焊接严格执行焊接规程, 焊口一次检测合格率不得低于 95%。

3.9 道路挖掘及恢复施工承包方须严格遵照以下市政工程施工规范:

(1) 破路须开缝作业。

(2) 基础回填需达到要求。

(3) 城镇道路按沥青砼面厚度达到要求



(4) 路面恢复进度：随着管道安装的进度及时完成路基及路面铺设，施工开工前制定道路恢复进度计划。

3.10 从开工到保修期满日，此期间因施工所涉及的一切安全问题均由承包方负责。

### 3.11 工程材料

(1) 投标方应按技术规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其他材料，进行取样试验，投标方应将材料实验报告报送招标方。

(2) 投标方通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工和质量控制标准及专项施工方案等，均应编制现场工艺实验报告及方案，报送监理及招标方审批，并经监理及招标方批准后才能用于施工。

(3) 工程材料除指定甲供材外，其余材料均由投标方按相关设计要求，经设计、监理、招标方确认审批后方可组织采购，投标方应对材料的质量、数量负责，招标方和监理单位有权随时进行抽查。

(4) 本工程所购材料必须符合设计要求，达到国家规定质量标准，现场监理人员有权核查杜绝不合格产品用于工程。

3.12 安全防护措施：投标方应按照国家 and 山东省有关法律、法规制定安全保护措施并应执行威海热电集团相应安全规定（详见附件二）。现场应有专职的安全员，制定切实可行的劳动保护、防火、照明、信号灯等有关安全方面的措施，并应与招标方签订安全生产合同，各项涉及安全的专项方案，应在开工前和施工前提前报招标方和监理方进行审批，审批后方可施工。

### 3.13 水土保持与环保、节能

(1) 投标方应按照国家 and 山东省有关法律、法规及有关规定制定水土保持和环保方案满足威海市建筑工地全面推行“六个百分百”标准的措施（详见附件三）。

(2) 投标方在施工中取土、弃土、运输、排污等须按设计文件和当地环保、城建、技术监督局、爱卫会等部门的有关规定和要求办理手续并按要求进行处理。

(3) 投标方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不

当对环境的污染和破坏。

(4) 投标方应加强对噪声、粉尘、废气、废水的控制和治理，采用先进设备和技术，努力降低噪声，控制粉尘、废气浓度以及做好废水和废油的治理和排放。

(5) 投标方应保持施工区的环境卫生，及时清除垃圾和废弃物，并运至指定的地点堆放和处理，进入现场的材料、设备必须置放有序，防止任意堆放器材杂物阻塞工作场地周围的通道和影响环境。

(6) 施工图纸的设计、按照国家有关节能的要求，采取相应的节能措施。

(7) 要求投标方在施工中不得扰民和造成环境污染、污水、垃圾、废渣应及时清理。

3.14 主要交通节点为保证尽早恢复通行，投标方应提前做好施工组织方案由监理公司与招标方审核，审批后方可施工。

3.15 投标方应按该项目审批的交通疏导方案、防洪评价方案、涉铁施工方案等专项方案中的要求组织施工。

#### **四、图纸**

4.1 全套图纸随本招标文件同时发给投标人。

4.2 图纸有关使用的图集由投标人自行获取。

#### **五、施工内容**

5.1 施工内容包括管道沟槽开挖、回填以及过路管段的道路开挖及恢复，管道、管件、阀门的安装、补偿器等、各种设备安装、管道清扫、预热施工、清洗、试压、投运、顶管、涉铁施工、管道廊桥及桩基施工、管沟支护、施工降水、河流穿越、地下障碍物穿越、连头、井室砌筑、固定墩浇筑、泄水井、放水井浇筑安装、安全防护、防尘等，包括但不限于地下给排水管道、输油输气管道、电力、通信光缆、国防光缆、铁路、省道、市政公路、厂房、园林、河沟、水渠等区域的防护，临时用地租用费复耕费用及地上附着物、构筑物的拆除清运费，施工过程中造成的施工区域以外破坏恢复及各类政府无补偿标准的阻碍施工的事项由投标方负责补偿和协调解决。

5.2 具体详见施工图和招标文件。

5.3 具体工作量详见标段管道施工工程量清单。

## 六、施工现场管理

### 6.1 投标方应服从投标方、项目管理公司及监理工程师在现场的统一管理。

(1) 应严格按照施工总平面布置图进行施工平面管理，明确责任区负责人及安监负责人，各区的平面管理应服从总平面图的要求和规划，并履行报批手续。

(2) 施工总平面管理应达到安全、文明要求，做到场地安排紧凑合理，符合工艺流程。方便施工以减少二次搬运，设备、机械、材料堆放合理，标记清晰，排放有序，符合防火、防洪要求。

(3) 施工临建设施完整、环境清洁。生产临建整洁、布置整齐，安全管理责任、制度、规定到位。

(4) 组合场地、施工作业区域要配备足够的照明设施，并配备足够的维护人员。

(5) 投标方根据所承担的标段设置相关的厂区标志和安全标志，并承担相应的维护、管理责任。

(6) 投标方的所有运输车辆必须自身整洁，有防止运输物料散落的措施，以保证现场道路的整洁畅通，如发生散落，责任单位必须及时负责清理。土方施工阶段土方运输车辆必须按指定的道路行驶，并安排足够的人员进行道路的清扫。

(7) 投标方在工程现场道路上通行的车辆和施工机械不得损坏路面、路肩和路沟，损坏者应承担赔偿经济损失的责任。投标方在厂区道路上如有施工时，施工前应事先办理断路、占路申请并在相应部位设置临时围栏及警示标志，夜晚应有警示灯，并应在批准的规定时限内完成施工及覆盖恢复。

(8) 投标方对设置在施工现场的测量控制网标志应予保护不得破坏和随意移动。

(9) 所有涉施工的专项方案必须先报监理、招标方进行审批。

(10) 投标方对所承担的工程项目已施工完毕并经验收后，应立即撤离施工现场，其所建的各种临时建筑与设施应在规定时间内拆除或由项目部按规定合理调配，投标方不得借故拖延或私自处理。

### 6.2 工地规章制度

投标方应制定工地规章制度，建立健全各种规章制度并严格执行。工地规章制度应包括但不限于

于下列内容：

(1) 防疫工作。投标方根据国家、省市及威海热电集团的相关规定做好防疫方案。

(2) 安全防卫。

(3) 工程安全：为了保护工程或公众及其他人员的安全，投标方应自费提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志及守卫设施。

(4) 消防安全。

(5) 工地出入管理制度。

(6) 环境卫生：投标方应采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境避免污染、噪声或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产的危害或干扰。

(7) 周围、近邻环境保护的附加规则。

### 6.3 防止不法行为

投标方在任何时候应采取一切合理的预防和管理措施，以防止其职员发生任何违法的、妨害治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏。

### 6.4 文物、化石处理

所有在工地被发掘的化石、硬币及有价值的物品，或文物、结构物及有地质、考古价值的其他物品，均属国家财产，投标方应通知业主及监理工程师并将上述财产上缴有关部门。

## 七、竣工资料移交

竣工资料根据国家档案资料规定的要求移交业主。

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件



### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近一个月社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：威海市住房和城乡建设局（[www.whci.gov.cn](http://www.whci.gov.cn)）-信用档案-解押证查询，查询结果截图。

## 投标人在施工过程中按照有关规定合理配置 其他现场专业管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人廉洁守信承诺书

本单位决定参加\_\_\_\_\_项目投标。为有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及有关廉洁要求，特向贵公司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解威海热电集团有限公司招投标纪律，积极配合威海热电集团有限公司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、严格按照招标文件规定的方式进行投标，不借用其他单位资质，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 4、不提供其他虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标。
- 5、不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位或串通投标。
- 6、中标后不将项目转包，或违法分包。
- 7、不得以任何方式向招标单位任何人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标单位任何人员参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标单位任何人员以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 8、不向招标单位及个人支付好处费、介绍费。
- 9、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向威海热电集团有限公司纪检监察机构举报。（受理举报邮箱：whrdjw@163.com，举报电话：0631-5196093）
- 10、自觉接受有关部门监督，积极配合招标单位加强廉洁从业宣传，加强对投标人员的廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受取消投标资格及其它任何形式的处理；构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人（盖法人章）：

承诺日期：    年    月    日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证扫描件。
1.2	投标保证金	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式:投标文件中需附银行基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式:银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式,具体要求见招标文件投标人须知3.4.1,上传:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的,需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可,电子保函办理咨询电话:400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)》的通知(威住建通字〔2021〕90号)的要求,2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.3	投标人廉洁守信承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档,格式详见招标文件。
1.4	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式文档,格式详见招标文件。
1.5	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为资格预审合格通知书的彩色扫描件。
2	<b>技术标 [15.00]</b> (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	2.00	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>近一年企业未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以2分为基础，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p> <p>注：(1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p> <p>(2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。</p>
3.2	项目管理机构	4.00	<p>通过系统选择项目班子成员。</p> <p>项目经理须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书），承诺在施工过程中按照有关规定合理配置其他现场专业管理人员，得4分，提供项目经理及技术负责人有效证件及社会保险证明。若职称证书无法体现专业，需提供毕业证书或能证明其专业的其他资料。</p> <p>注：项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致，否则否决其投标。</p>
3.3	项目经理信用	2.00	<p>上传word或pdf格式文档。</p> <p>近一年项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以2分为基础，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。申请人不得隐瞒，如发现隐瞒情况否决其资格。后附威海市住房和城乡建设局网站或相关网站公布的信息，时间以网站公布时间为准。</p> <p>注：(1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。</p> <p>(2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。</p>
3.4	企业业绩	2.00	<p>通过系统勾选业绩。</p> <p>近年企业承建的类似项目，每个得2分，最高得2分。提供施工合同关键页扫描件及中标通知书扫描件，时间节点以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：(1) 类似项目指：DN800及以上热力管道工程。</p> <p>(2) 近年指2019年11月1日至今，以合同签订日为界。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。</p> <p>K2：1。</p> <p>Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。</p> <p>Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 19059663.27

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期							
	拆除与恢复工程							
1	04B001	路面切割	1.部位:沥青路面 2.切割方式:综合考虑 3.切割厚度：综合考虑	m	1900			
2	04B002	路面切割	1.部位:混凝土路面 2.切割方式:综合考虑 3.切割厚度：综合考虑	m	594			
3	041001004001	铣刨路面	1.材质:沥青混凝土面层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：路面铣刨、洒水、集中堆放等	m2	3063.75			
4	04B003	铣刨路面	1.材质:沥青混凝土基层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容：路面铣刨、洒水、集中堆放等	m3	1225.5			
5	04B004	拆除路面	1.材质:沥青混凝土面层基层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:路面拆除、清理、集中堆放	m3	100			
6	04B005	拆除路面	1.材质:混凝土道路及基层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:路面拆除、清理、集中堆放	m3	501.93			
7	041001002001	拆除人行道	1.材质:人行道透水砖、盲道板、花岗岩板等及粘结层 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m2	950			
8	041001008001	拆除混凝土结构	1.结构形式:混凝土或钢筋混凝土垫层、靠背等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m3	190			
9	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:石砌挡土墙、排水沟等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m3	86.7			
10	041001007002	拆除砖石结构	1.结构形式:砖砌 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m3	30			
11	041001008002	拆除混凝土结构	1.结构形式:混凝土底板等 2.强度等级:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m3	18			
12	041001009001	拆除井	1.结构形式:综合考虑 2.规格尺寸:综合考虑 3.部位:原检查井、雨水井及井盖等 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	座	28			
13	04B006	拆除围栏、栏杆	1.材质:综合考虑 2.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	041001006001	拆除管道	1.材质:钢筋混凝土管道 2.管径:综合考虑 3.工作内容:拆除、清理、集中堆放 4.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	104			
15	041001006002	拆除管道	1.材质:HDPE管道、玻璃钢夹砂管等 2.管径:综合考虑 3.连接方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放 5.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	100			
16	041001006003	拆除管道	1.材质:PVC、PPR管等 2.管径:综合考虑 3.连接方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放 5.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	50			
17	041001002002	拆除河边防腐木栈道	1.材质:综合考虑 2.厚度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.工作内容:拆除、清理、集中堆放	m <sup>2</sup>	7.5			
18	040103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾及余土 2.运距:综合考虑 3.工作内容:装车、外运、洒水、覆盖	m <sup>3</sup>	2586.975			
19	040305001001	垫层	1.材料品种、规格:碎石垫层 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:碎石填铺、平整、碾压等 4.部位:综合考虑	m <sup>3</sup>	20			
20	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护、模板制作、安装、伸缩缝 4.部位:综合考虑	m <sup>3</sup>	20			
21	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:彩色透水砖(旧砖利用) 2.结合层材料品种、厚度:综合考虑 3.图形:恢复原有路面	m <sup>2</sup>	100			
22	040204002002	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:彩色透水砖(同原有路面) 2.结合层材料品种、厚度:综合考虑 3.图形:恢复原有路面	m <sup>2</sup>	100			
23	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:花岗岩板(旧砖利用) 2.结合层材料品种、厚度:综合考虑 3.图形:恢复原有路面	m <sup>2</sup>	10			
24	040204002004	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:花岗岩板(同原有路面) 2.结合层材料品种、厚度:综合考虑 3.图形:恢复原有路面	m <sup>2</sup>	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩,磨角、倒角综合考虑,直形、弧形、牛腿综合考虑(原石利用) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:垫层、靠背、模板综合考虑	m	50			
26	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:花岗岩,磨角、倒角综合考虑,直形、弧形、牛腿综合考虑 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:垫层、靠背、模板综合考虑	m	50			
27	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:20cm 3.工作内容:工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,模板制作、安装,伸缩缝 4.部位:综合考虑	m2	1267.5			
28	040203007002	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:每增减1cm 3.工作内容:工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,模板制作、安装,伸缩缝 4.部位:综合考虑	m2	1267.5			
29	040504001001	砌筑井	1.垫层、基础材质及厚度:综合考虑 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4.井盖、井圈材质及规格:原井盖利用 5.部位:原拆除井恢复	座	14			
30	040504009001	雨水口	1.垫层、基础材质及厚度:综合考虑 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑 4.井盖材质及规格:原井盖利用 5.部位:原拆除井恢复	座	14			
31	040504001002	砌筑井筒每增减0.2m	1.垫层、基础材质及厚度:综合考虑 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	座	14			
32	04B007	石砌挡土墙	1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆强度:综合考虑 3.工作内容:砌筑、勾缝、脚手架搭拆等 4.部位:恢复原拆除挡土墙	m3	84			
33	040501018001	砌筑渠道	1.材料品种、规格:毛石 2.砂浆强度:综合考虑 3.工作内容:砌筑、勾缝等 4.部位:恢复原拆除排水沟	m	2.7			
34	040309001001	金属网护栏	1.栏杆材质、规格:综合考虑 2.油漆品种、工艺要求:参考原有护栏 3.部位:原挡土墙上拆除护栏	m	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	040309001002	金属栏杆	1.栏杆材质、规格:综合考虑 2.油漆品种、工艺要求:参考原有栏杆 3.部位:原河边拆除栏杆	m	30			
36	04B008	混凝土压顶	1.混凝土等级:C20 2.工作内容:工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,模板制作、安装 3.部位:挡土墙	m3	0.8			
37	04B009	管道包封	1.混凝土等级:C30 2.工作内容:工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护,模板制作、安装	m3	10			
38	040501001001	混凝土管	1.材质:钢筋混凝土管 2.规格:综合考虑 3.接口方式:综合考虑 4.铺设深度:综合考虑 5.部位:管线改、移,不包括开挖导致管线破坏的修复	m	104			
39	040501004001	塑料管	1.材质:PVC、PPR管等 2.管径:综合考虑 3.连接方式:综合考虑 4.铺设深度:综合考虑 5.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	50			
40	040501004002	塑料管	1.材质:HDPE波纹管 2.管径:DN600 3.连接方式:综合考虑 4.铺设深度:综合考虑 5.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	100			
41	040803002001	电缆保护管	1.名称:镀锌钢管、MPP、CPVC、PE等 2.型号:DN150以内 3.敷设方式:埋地敷设 4.部位:管线改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	100			
42	040803001001	电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.型号:35mm2以内 3.敷设方式、部位:穿管敷设,含电缆头 4.部位:电缆改、移,不包括因开挖导致的管道破坏	m	100			
43	04B010	河边防腐木栈道	1.材质、规格:同原有栈道材质	m2	7.5			
44	04B011	柴油发电机	1.规格型号:≤15KW 2.工作内容:包含机械进出场	台班	20			
45	04B012	柴油发电机	1.规格型号:≤30KW 2.工作内容:包含机械进出场	台班	20			
46	04B013	起重机	1.规格型号:100t 2.工作内容:包含机械进出场	台班	10			
土石方工程								
1	04B015	清表	1.工作内容:清理管线范围内的表土、草皮、灌木、树木等,集中堆放	m2	4858.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:机械进出场、开挖、堆土、洒水、人工清槽修坡、原有管线的保护性开挖、原有管线的保护与支撑、超深基坑二次开挖与倒运、开挖破坏的管线电缆的修复等 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	17987.655			
3	040101005001	挖沟槽淤泥	1.土壤类别:淤泥流沙综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.工作内容:机械进出场、开挖、堆土、洒水、人工清槽修坡、原有管线的保护性开挖、原有管线的保护与支撑、超深基坑二次开挖与倒运、开挖破坏的管线电缆的修复等 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	100			
4	040102002001	挖沟槽石方	1.岩石类别:综合考虑 2.开凿深度:综合考虑 3.开凿方式:机械破碎、人工配合 4.工作内容:机械进出场、破碎(含静态爆破后的破碎量)、人工清槽修坡、集中堆放,综合考虑山坡处挖掘机倒挖等	m3	8639.31			
5	04B016	槽坑静态爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.基坑面积及深度:综合考虑 3.爆破后破碎另计 4.施工方式:综合考虑	m3	3939.9063			
6	04B017	槽坑控制爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.基坑面积及深度:综合考虑 3.爆破后破碎另计 4.施工方式:综合考虑	m3	3939.9063			
7	040305001002	垫层	1.材料品种、规格:天然级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:回填、夯实,质量满足设计及规范要求	m3	456			
8	040305001003	垫层	1.材料品种、规格:细砂 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:回填、夯实,质量满足设计及规范要求	m3	1221.39			
9	040103001001	回填中粗砂	1.填方材料品种:中粗砂 2.回填方式:综合考虑 3.工作内容:回填、夯实、沉水,质量满足设计及规范要求,综合考虑上山处挖掘机倒挖回填	m3	9026.8168			
10	040103001002	回填石粉	1.填方材料品种:石粉 2.回填方式:综合考虑 3.工作内容:回填、夯实、沉水,质量满足设计及规范要求,综合考虑上山处挖掘机倒挖回填	m3	6747.435			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	040103001003	回填残糠土	1.填方材料品种:残糠土 2.回填方式:综合考虑 3.工作内容:回填、夯实、沉水,质量满足设计及规范要求,综合考虑上山处挖掘机倒挖回填	m3	6747.435			
12	040103001004	回填原土	1.填方材料品种:原土回填 2.回填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:回填、夯实,质量满足设计及规范要求	m3	2710.3125			
13	040103001005	回填外购土方	1.填方材料品种:外购土 2.回填方式:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.工作内容:回填、夯实,质量满足设计及规范要求	m3	200			
14	040103002002	余方外运	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、外运、洒水、覆盖	m3	24491.34			
构筑物及支护工程								
护坡								
1	040305003001	浆砌块料	1.部位:管沟护面 2.材料品种、规格:浆砌毛石 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.其他:综合考虑山上建筑材料倒运费	m3	657.0213			
泄水放气井								
2	040305001004	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	2.9663			
3	04B019	混凝土井底板	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	8.6363			
4	04B020	混凝土井壁	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	22.406			
5	04B021	混凝土井顶板	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.3879			
6	040901009001	预埋铁件	1.规格材质:钢爬梯 2.工作内容:制作、运输、安装、喷漆除锈等	t	0.2			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ12以内 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	2.2741			
8	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ18以内 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	0.2759			
9	04B022	止水带	1.材质规格:400*3mm钢板 2.工作内容:制作、运输、安装等	m	23.57			
10	04B023	井盖安装	1.材质规格:φ700重型井盖 2.工作内容:运输、安装等	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	球阀检查井及附井							
11	040303001002	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	18.38			
12	04B024	混凝土井底板	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	87.76			
13	04B025	混凝土井壁	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	101.2			
14	04B026	混凝土井顶梁	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	4.82			
15	04B027	混凝土井顶板	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	22.24			
16	04B028	混凝土预制盖板	1.材料品种、规格:C40混凝土,抗渗等级P6,抗冻等级F150 2.工作内容:盖板的制作、运输、安装等 3.预制盖板缝隙及边缘处用1:2水泥砂浆抹平、抹角	m3	10.62			
17	040901009002	预埋铁件	1.规格材质:钢爬梯、吊环等 2.工作内容:制作、运输、安装、喷漆除锈等	t	0.8			
18	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ 12以内 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	2.808			
19	040901001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ 18以内 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	26.988			
20	040901001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ 18以外 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	14.344			
21	04B029	止水带	1.材质规格:400*3mm钢板 2.工作内容:制作、运输、安装等	m	17.425			
22	04B030	井盖安装	1.材质规格:φ 700重型井盖 2.工作内容:运输、安装等	套	8			
23	040307007001	其他钢构件	1.材料品种、规格:Q235-B钢,用E43系列焊条 2.部位:阀门钢梯 3.工艺要求:钢材外表面除锈Sa2 1/2等级,环氧富锌底漆1遍+环氧云铁中漆2遍+丙烯酸聚氨酯面漆1遍,漆膜厚度不小于150 μm	t	3.5346			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	04B031	找平层	1.材料品种、规格:20mm厚水泥防水砂浆找平层 2.部位:预制盖板	m3	31.278			
25	04B032	保护层	1.材料品种、规格:20mm厚水泥防水砂浆保护层 2.部位:预制盖板	m3	31.278			
26	040601028001	SBS改性沥青防水卷材	1.材料品种、规格:4mm厚SBS改性沥青防水卷材,含附加层、转角等 2.部位:预制盖板	m2	31.278			
支墩								
27	040305001005	垫层	1.材料品种、规格:毛石垫层 2.厚度:综合考虑	m3	5.5			
28	040303001003	垫层	1.材料品种、规格:C20混凝土 2.工作内容:混凝土的运输、浇筑、振捣、养护等	m3	1.869			
29	040503002001	混凝土支墩	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.工作内容:混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护等	m3	43.5			
30	040901001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ12以内 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	0.1258			
31	040901001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:φ18以外 3.工作内容:钢筋的调直、加工、制作、运输、安装、防腐除锈等	t	4.3889			
管道安装工程								
供热管网(沧口路-李家夼隧道前)								
1	040501005001	直埋式预制保温管	1.名称:硬质聚氨酯喷涂聚乙烯缠绕预制直埋保温管(长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质:Q355B 3.管道规格:Φ1420×20.0/Φ1665×12.0 4.接口方式:氩电联焊 5.输送介质:热力供水 6.含管道清扫	m	1500			
2	040501005002	直埋式预制保温管	1.名称:硬质聚氨酯喷涂聚乙烯缠绕预制直埋保温管(长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质:Q355B 3.管道规格:Φ1420×18.0/Φ1565×12.0 4.接口方式:氩电联焊 5.输送介质:热力供水 6.含管道清扫	m	1500			
3	040501005003	直埋式预制保温管	1.名称:硬质聚氨酯喷涂聚乙烯缠绕预制直埋保温管(长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质:Q235B 3.管道规格:Φ820×12.0/Φ960×8.0 4.接口方式:氩电联焊 5.输送介质:热力供水 6.含管道清扫	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	040501005004	直埋式预制保温管	1.名称:硬质聚氨酯喷涂聚乙烯缠绕预制直埋保温管(长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质: Q235B 3.管道规格: $\Phi 630 \times 10.0 / \Phi 760 \times 12.0$ 4.接口方式: 氩电联焊 5.输送介质: 热力供水 6.含管道清扫	m	24			
5	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设	1.材质: 塑料警示带 2.规格: 宽度50cm	m	3000			
6	040502002001	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0 97^\circ R=3D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
7	040502002002	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0 90^\circ R=3D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	5			
8	040502002003	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0 60^\circ R=6D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
9	040502002004	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0 47^\circ R=6D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
10	040502002005	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 20.0 / \Phi 1565 \times 18.0 97^\circ R=3D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
11	040502002006	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 20.0 / \Phi 1565 \times 18.0 90^\circ R=3D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	5			
12	040502002007	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: $\Phi 1420 \times 20.0 / \Phi 1565 \times 18.0 60^\circ R=6D$ 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	040502002008	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热压弯头(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 47° R=6D 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
14	040502002009	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×22.0/Φ1665×18.0 支管道Φ820×14.0/ Φ960×14.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
15	040502002010	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×20.0/Φ1565×18.0 支管道Φ820×14.0/ Φ960×14.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
16	040502002011	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×22.0/Φ1665×18.0 支管道Φ630×10.0/ Φ760×12.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
17	040502002012	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×20.0/Φ1565×18.0 支管道Φ630×10.0/ Φ760×12.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
18	040502002013	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温固定节(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: DN1400 两侧直管规格Φ1420×20.0/ Φ1665×12.0 4.接口形式: 氩电联焊 5.其他: 供水管道 推力150t	个	1			
19	040502011001	补偿器(波纹管)	1.名称: 免维护预制直埋保温套筒补偿器(长期耐温120℃、PN25) 2.规格: 供水DN1400 单向补偿量Δ=450mm 轴向限位、抗扭 3.安装方式: 焊接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	040502002014	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 2° R=205D 4.接口形式:氩电联焊	个	5			
21	040502002015	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 3° R=136D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
22	040502002016	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 4° R=102D 4.接口形式:氩电联焊	个	2			
23	040502002017	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 5° R=82D 4.接口形式:氩电联焊	个	3			
24	040502002018	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 6° R=68D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
25	040502002019	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 8° R=51D 4.接口形式:氩电联焊	个	2			
26	040502002020	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: $\Phi 1420 \times 22.0 / \Phi 1665 \times 18.0$ 总长12m 10° R=41D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	040502002021	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×22.0/ Φ1665×18.0 总长12m 11° R=37D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
28	040502002022	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×22.0/ Φ1665×18.0 总长12m 15° R=27D 4.接口形式:氩电联焊	个	3			
29	040502002023	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×22.0/ Φ1665×18.0 总长12m 20° R=26D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
30	040502002024	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 2° R=205D 4.接口形式:氩电联焊	个	5			
31	040502002025	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 3° R=136D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
32	040502002026	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 4° R=102D 4.接口形式:氩电联焊	个	2			
33	040502002027	钢管管件安装	1.种类:高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质:Q355B 3.规格:Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 5° R=82D 4.接口形式:氩电联焊	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	040502002028	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 6° R=68D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
35	040502002029	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 8° R=51D 4.接口形式:氩电联焊	个	2			
36	040502002030	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 10° R=41D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
37	040502002031	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 11° R=37D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
38	040502002032	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 15° R=27D 4.接口形式:氩电联焊	个	3			
39	040502002033	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管 硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温热煨弯管(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q355B 3.规格: Φ1420×20.0/ Φ1565×18.0 总长12m 20° R=26D 4.接口形式:氩电联焊	个	1			
40	040502005001	阀门	1.种类: 预制保温焊接球阀 (涡轮传动双向硬密封) 2.材质及规格: Q361F-25 DN250 3.连接形式: 焊接 4.试验要求: 满足图纸要求	个	4			
41	040501005005	直埋式预制保温管	1.名称: 预制直埋保温管 (长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质: 20# 3.管道规格: Φ273×8.0/ Φ365×6.0 4.接口方式: 氩电联焊 5.输送介质: 热力供水 6.含管道清扫	m	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	040502002034	钢管管件安装	1.种类: 预制直埋保温热压弯头 (长期耐温120℃、PN25) 2.材质: 20# 3.规格: 90° R=1.5D DN250 δ=10mm 4.接口形式: 氩电联焊	个	4			
43	040502002035	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通 (长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×22.0/Φ1665×18.0 支管道Φ273×8.0/ Φ365×6.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
44	040502002036	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温跨越三通 (长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×20.0/Φ1565×18.0 支管道Φ273×8.0/ Φ365×6.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
45	040502011002	补偿器(波纹管)	1.名称: DN250供回水密封节 轴向补偿量±30mm 2.规格:密封节两侧直管段长度各0.6m 规格 Φ273×8.0/365×6.0	个	2			
46	040502005002	阀门	1.种类: 预制保温焊接球阀 (涡轮传动双向硬密封) 2.材质及规格: Q61F-25 DN125 3.连接形式: 焊接 4.试验要求: 满足图纸要求	个	4			
47	040501005006	直埋式预制保温管	1.名称: 预制直埋保温管 (长期耐温120℃、PN25) 2.管道材质: 20# 3.管道规格: Φ133×6.0/ Φ220×4.0 4.接口方式: 氩电联焊 5.输送介质: 热力供水 6.含管道清扫	m	24			
48	040502002037	钢管管件安装	1.种类: 预制直埋保温热压弯头 (长期耐温120℃、PN25) 2.材质: 20# 3.规格: 90° R=1.5D DN125 δ=8mm 4.接口形式:氩电联焊	个	6			
49	040502002038	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温三通 (长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×22.0/Φ1665×18.0 支管道Φ133×6.0/ Φ220×4.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	040502002039	钢管管件安装	1.种类: 高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温三通(长期耐温120℃、PN25) 2.材质: Q335B 3.规格: 主管道 Φ1420×20.0/Φ1565×18.0 支管道Φ133×6.0/ Φ220×4.0 4.接口形式: 氩电联焊	个	1			
51	040502005003	阀门	1.种类: 预制保温焊接半球阀(涡轮传动双向硬密封) 2.材质及规格: BQ361M-25C DN800 3.连接形式: 焊接 4.试验要求: 满足图纸要求	个	1			
52	040502005004	阀门	1.种类: 预制保温焊接半球阀(涡轮传动双向硬密封) 2.材质及规格: BQ361M-25C DN600 3.连接形式: 焊接 4.试验要求: 满足图纸要求	个	1			
53	04B038	泡沫垫	1.管道转角处及T型分支处需加装泡沫垫, 泡沫垫密度60~80kg/m <sup>3</sup> 的防潮型弹性PUR材质(含安装费) 2.满足图纸及验收规范	m <sup>3</sup>	200			
54	040502008001	套管制作、安装	1.形式、材质及规格: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN800 综合考虑保温厚度 3.管内填料材质: 满足图纸要求	个	4			
55	040502008002	套管制作、安装	1.形式、材质及规格: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN600 综合考虑保温厚度 3.管内填料材质: 满足图纸要求	个	4			
56	040502008003	套管制作、安装	1.形式、材质及规格: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN250 综合考虑保温厚度 3.管内填料材质: 满足图纸要求	个	4			
57	040502008004	套管制作、安装	1.形式、材质及规格: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125 综合考虑保温厚度 3.管内填料材质: 满足图纸要求	个	4			
58	04B039	管道接头保温补口:	1.位置: 预制直埋保温管接头保护层 2.管道规格: Φ820*12.0/ Φ960*8.0 3.电热熔套宽度为800mm, 厚度8mm, 热收缩套宽度为400mm 厚度为2.3mm, 热收缩带宽度为300mm 厚度为2.5mm 4.其他相关工艺做法详见图纸	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	04B040	管道接头保温补口:	1.位置: 预制直埋保温管接头保护层 2.管道规格: $\phi 630 \times 10.0 / \phi 760 \times 12.0$ 3.电热熔套宽度为800mm, 厚度12mm, 热收缩套宽度为400mm 厚度为2.3mm, 热收缩带宽度为300mm 厚度为2.5mm 4.其他相关工艺做法详见图纸	个	4			
60	04B041	管道接头保温补口:	1.位置: 预制直埋保温管接头保护层 2.管道规格: $\phi 273 \times 8.0 / \phi 365 \times 6.0$ 3.热收缩套宽度为700mm 厚度为6.0mm, 热收缩带宽度为300mm 厚度为2.5mm 4.其他相关工艺做法详见图纸	个	4			
61	04B042	管道接头保温补口:	1.位置: 预制直埋保温管接头保护层 2.管道规格: $\phi 133 \times 6.0 / \phi 220 \times 4.0$ 3.热收缩套宽度为700mm 厚度为4.0mm, 热收缩带宽度为300mm 厚度为2.5mm 4.其他相关工艺做法详见图纸	个	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期	
	拆除与恢复工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	构筑物及支护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	管道安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
	拆除与恢复工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	构筑物及支护工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
	管道安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	行车、行人干扰				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	工程定位复测费				
8	地下管线交叉处理				
9	疫情防控措施费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期							
	拆除与恢复工程							
1	041101001001	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002001	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003001	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004001	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005001	井字架	井深:	座	0			
6	041102001001	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002001	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003001	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004001	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005001	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006001	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007001	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008001	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009001	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010001	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011001	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012001	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013001	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014001	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015001	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016001	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017001	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019001	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020001	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021001	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023001	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024001	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025001	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026001	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	041102027001	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028001	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029001	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030001	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031001	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032001	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033001	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034001	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035001	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036001	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037001	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038001	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039001	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040001	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002001	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001001	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001001	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002001	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001001	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002001	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003001	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004001	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005001	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002001	施工监测、监控		项	0			
59	041110001001	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002001	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003001	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004001	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005001	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
土石方工程								
1	041101001002	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002002	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003002	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004002	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005002	井字架	井深:	座	0			
6	041102001002	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002002	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003002	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004002	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005002	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006002	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
12	041102007002	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008002	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009002	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010002	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011002	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012002	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013002	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014002	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015002	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016002	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	041102017002	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018002	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019002	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020002	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021002	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022002	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023002	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024002	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025002	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026002	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027002	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028002	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029002	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030002	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031002	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032002	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033002	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034002	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035002	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036002	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037002	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			
43	041102038002	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039002	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040002	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002002	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001002	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001002	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002002	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	041105001002	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002002	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003002	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004002	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005002	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002002	施工监测、监控		项	0			
59	041110001002	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002002	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003002	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004002	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005002	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
构筑物及支护工程								
1	041101001003	固定支墩脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范综合考虑	m2	18			
2	041101005003	井字架(泄水井)	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
3	041101005004	井字架(放气井)	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
4	041101005005	井字架(球阀检查井)	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
5	041101005006	井字架 (球阀附井)	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	座	0			
6	041102001003	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	11			
7	041102002003	井底板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 井底板	m2	42.58			
8	041102035003	井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.综合考虑止水螺栓及端头处理	m2	656.66			
9	041102013003	梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 井顶梁	m2	77.26			
10	041102033003	预制混凝土盖板板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	40.24			
11	041102036003	现浇井盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑 3.部位: 井顶板	m2	80.11			
12	041102037003	现浇管道砼支墩模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板周转次数: 综合考虑	m2	59.25			
13	041103001003	围堰	1.围堰类型:土方围堰 2.工作内容:填土、夯实、预埋混凝土排水管等	m3	56			
14	04B033	便道	1.材料种类:钢板便道 2.宽度:综合考虑	t	10			
15	04B034	便道 (山上)	1.结构类型:综合考虑 2.材料种类:综合考虑 3.宽度:10米 4、综合考虑原消防通道的修整处理等	m2	4000			
16	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
17	04B035	集水坑排水	1.排水方案由投标单位自行考虑并经建设单位批准后实施 2.排水设施按经批准的方案设置,水泵型号满足现场管理要求, 结算不再调整单价 3.工作内容:包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	台班	60			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	041110001003	钢板桩边坡支护	1.具体支护位置及钢板桩支护方案由投标单位自行考虑并报建设单位批准后实施 2.钢板桩长不小于12m 3.工程量:按照实际支护水平方向长度计算 4.其他:综合考虑钢板桩加固支撑安装、拆卸、脚手架搭拆等	m	50			
19	041110001004	钢板桩边坡支护	1.具体支护位置及钢板桩支护方案由投标单位自行考虑并报建设单位批准后实施 2.钢板桩长不小于9m 3.工程量:按照实际支护水平方向长度计算 4.其他:综合考虑钢板桩加固支撑安装、拆卸、脚手架搭拆等	m	100			
20	041110001005	钢板桩边坡支护	1.具体支护位置及钢板桩支护方案由投标单位自行考虑并报建设单位批准后实施 2.钢板桩长不小于6m 3.工程量:按照实际支护水平方向长度计算 4.其他:综合考虑钢板桩加固支撑安装、拆卸、脚手架搭拆等	m	150			
21	041110004003	施工围挡及广告喷绘	1.材料:彩钢板围挡 2.高度、规格:按照建设单位要求 3.围挡需符合主管部门的相关规定的要求 4.工作内容:围挡运输、安装、加固、拆除、材料摊销、广告布更换等	m	2000			
22	04B036	其他措施费	1.工作内容:包括除路政部门同意移除的后的个别开挖影响的路灯杆、监控杆、信号灯杆及基础、道路栏杆及连接件等公共设施暂时移除及恢复成原貌或临时性保护措施费用,疏导交通、协调、方案编制、专家论证费等	项	1			
23	041108002003	施工监测、监控		项	0			
管道安装工程								
1	041101001004	墙面脚手架	墙高:	m2	0			
2	041101002003	柱面脚手架	1.柱高: 2.柱结构外围周长:	m2	0			
3	041101003003	仓面脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度:	m2	0			
4	041101004003	沉井脚手架	沉井高度:	m2	0			
5	041101005007	井字架	井深:	座	0			
6	041102001004	垫层模板	构件类型:	m2	0			
7	041102002004	基础模板	构件类型:	m2	0			
8	041102003003	承台模板	构件类型:	m2	0			
9	041102004003	墩(台)帽模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
10	041102005003	墩(台)身模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
11	041102006003	支撑梁及横梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	041102007003	墩(台)盖梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
13	041102008003	拱桥拱座模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
14	041102009003	拱桥拱肋模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
15	041102010003	拱上构件模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
16	041102011003	箱梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
17	041102012003	柱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
18	041102013004	梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
19	041102014003	板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
20	041102015003	板梁模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
21	041102016003	板拱模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
22	041102017003	挡墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
23	041102018003	压顶模板	构件类型:	m2	0			
24	041102019003	防撞护栏模板	构件类型:	m2	0			
25	041102020003	楼梯模板	构件类型:	m2	0			
26	041102021003	小型构件模板	构件类型:	m2	0			
27	041102022003	箱涵滑(底)板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
28	041102023003	箱涵侧墙模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
29	041102024003	箱涵顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
30	041102025003	拱部衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
31	041102026003	边墙衬砌模板	1.构件类型: 2.衬砌厚度: 3.拱跨径:	m2	0			
32	041102027003	竖井衬砌模板	1.构件类型: 2.壁厚:	m2	0			
33	041102028003	沉井井壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
34	041102029003	沉井顶板模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
35	041102030003	沉井底板模板	构件类型:	m2	0			
36	041102031003	管(渠)道平基模板	构件类型:	m2	0			
37	041102032003	管(渠)道管座模板	构件类型:	m2	0			
38	041102033004	井顶(盖)板模板	构件类型:	m2	0			
39	041102034003	池底模板	构件类型:	m2	0			
40	041102035004	池壁(隔墙)模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
41	041102036004	池盖模板	1.构件类型: 2.支模高度:	m2	0			
42	041102037004	其他现浇构件模板	构件类型:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
43	041102038003	设备螺栓套	螺栓套孔深度:	个	0			
44	041102039003	水上桩基础支架、平台	1.位置: 2.材质: 3.桩类型:	m2	0			
45	041102040003	桥涵支架	1.部位: 2.材质: 3.支架类型:	m3	0			
46	041103002003	筑岛	1.筑岛类型: 2.筑岛高度: 3.填心材料:	m3	0			
47	041103001004	围堰	1.围堰类型: 2.围堰顶宽及底宽: 3.围堰高度: 4.填心材料:	m3/m	0			
48	041104001003	便道	1.结构类型: 2.材料种类: 3.宽度:	m2	0			
49	041104002003	便桥	1.结构类型: 2.材料种类: 3.跨径: 4.宽度:	座	0			
50	041105001003	洞内通风设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
51	041105002003	洞内供水设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
52	041105003003	洞内供电及照明设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
53	041105004003	洞内通信设施	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.设备要求:	m	0			
54	041105005003	洞内外轨道铺设	1.单孔隧道长度: 2.隧道断面尺寸: 3.使用时间: 4.轨道要求:	m	0			
55	041106001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台·次	0			
56	041107001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
57	041107002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
58	041108002004	施工监测、监控		项	0			
59	041110001006	打拔工具桩	1.材质: 2.土壤类别: 3.打桩深度:	m3/t	0			
60	041110002003	挡土板	1.材质: 2.挡土形式:	m2	0			
61	041110003003	大型基坑支撑	1.材质: 2.土壤类别: 3.基坑宽度:	t	0			
62	041110004004	彩钢板围挡	1.材质: 2.规格:	m	0			
63	041110005003	混凝土泵送	泵送方式:	m3	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
拆除与恢复工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		90000.00	
土石方工程				
1	暂列金额	项	1020000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1020000.00	
构筑物及支护工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		140000.00	
管道安装工程				
1	暂列金额	项	250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		250000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期			
	拆除与恢复工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	土石方工程			
1	暂列金额	项	1020000.00	
	合计		1020000.00	
	构筑物及支护工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	管道安装工程			
1	暂列金额	项	250000.00	
	合计		250000.00	



材料暂估价一览表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
		拆除与恢复工程				
		土石方工程				
		构筑物及支护工程				
		管道安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
		拆除与恢复工程				
		土石方工程				
		构筑物及支护工程				
		管道安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期			
	拆除与恢复工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	构筑物及支护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	管道安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期					
	拆除与恢复工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	构筑物及支护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管道安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
	拆除与恢复工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	构筑物及支护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	管道安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期			
	拆除与恢复工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	构筑物及支护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	管道安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期				
拆除与恢复工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.61	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		1.35	
7	文明施工费		0.84	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.4	
10	住房公积金		0.523	
11	建设项目工伤保险		0.1	
12	优质优价费			
06	税金		3	
	合计=1+06			
土石方工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.61	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		1.35	
7	文明施工费		0.84	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.4	
10	住房公积金		0.523	
11	建设项目工伤保险		0.1	
12	优质优价费			
06	税金		3	
	合计=1+06			
构筑物及支护工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		1.61	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		1.35	
7	文明施工费		0.84	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.4	
10	住房公积金		0.523	
11	建设项目工伤保险		0.1	
12	优质优价费			
06	税金		3	
	合计=1+06			
管道安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市中心城区供热管网及系统智能升级改造工程一期

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		1.61	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		1.35	
7	文明施工费		0.84	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.4	
10	住房公积金		0.523	
11	建设项目工伤保险		0.1	
12	优质优价费			
06	税金		3	
	合计=1+06			