

招标编号：威招审（SG202212095）号

# 威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

## 施工招标文件

招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理机构：山东省鲁戒招标有限公司

二〇二二年十二月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	3
第二章	投标人须知.....	5
第三章	评标办法（综合评估法）.....	32
第四章	合同条款及格式.....	37
第五章	工程量清单.....	38
第六章	图 纸.....	76
第七章	技术标准和要求.....	77
第八章	投标文件格式.....	78

# 第一章 投标邀请书

## 威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目施工投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，在系统中确认邀请并参加威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目施工投标。

### 一. 招标文件的获取

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

### 二. 投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）交易二厅

投标截止时间、开标时间：2023-1-4 15:00

### 三. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网发布。

### 四. 联系方式

招 标 人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址：威海高新区科技路220号

地 址：威海市昆明路81号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编：264200

邮 编： 264200

联 系 人：卞海波

联 系 人： 康生红 谭训军

电 话： 0631-5620370

电 话： 0631-5273170 5273176

传 真：

传 真： 0631-5282497

电子邮件：

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址：

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 地址：威海高新区科技路220号 联系人：卞海波 电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：康生红、谭训军 联系电话：0631-5273170 5273176 邮箱：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目施工
1.1.5	建设地点	威海市高区石岭路南、山海路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	计划工期：400日历天 计划开工日期：2023年1月12日 计划竣工日期：2024年2月15日 （具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	详见资格预审公告 项目管理班子需与资格预审配备一致，否则否决投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织

1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 (2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	人民币105000227.36元，投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整（¥50000.00元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证

		<p>保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表</p>
--	--	---

		<p>等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>（2）保函要求：</p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p> <p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效纸质保函扫描件或电子保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住</p>
--	--	--



		建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
3.6.4	投标文件份数	为做好疫情防控，网上开标，投标人不到现场。 投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.2.1	投标截止时间	2023年1月4日15:00时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点。
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p><b>开标前准备：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p><b>开标现场：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机抽取系数；</li> </ol>

		<p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	否，推荐排序前三名，中标公示无异议后，确定排序第一名的中标
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网

7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>6、投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。</p> <p>7、扫黑除恶举报电话：0631-5625428。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员

11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体
37. 公共资源交易领域严重失信主体
38. 出入境检验检疫严重失信企业
39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
41. 科研领域严重失信主体

- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本工程招标代理费参照计价格【2002】1980号文、发改价格【2011】534号文和发改办价格【2003】857号标准收取，由中标单位领取中标通知书前支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## **1.11 分包**

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## **1.12 偏离**

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；



- (4) 投标人资格审查资料;
- (5) 项目管理机构;
- (6) 企业信用情况;
- (7) 项目经理信用情况;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料;
- (10) 施工组织设计 (单独装订成册)。

## **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价, 投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价 (招标控制价), 投标人的投标报价不得超过最高投标限价, 最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

## **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销或修改其投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

## **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金, 并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后, 发出中标通知书 5 日内, 向未中标人退还投标保

证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

## **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。（投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄或送达至招标代理机构）

### **5.2 开标程序**

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
  - (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
  - (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
  - (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
  - (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
  - (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
  - (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
  - (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
  - (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### **7.2 中标候选人公示**

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

本工程不提供履约担保。

## **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

中标通知书

(中标单位名称):  
(工 程 名 称), 位于(详细地址) \_\_\_\_\_, 工程内容为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。 年\_\_月\_\_日在\_\_市公共资源交易中心进行\_\_招标后, 经评标  
委员会评定, 确定贵单位为\_\_\_\_\_的中标单位, 中标价为\_\_\_\_\_, 工期为\_\_天  
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机  
构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内  
容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。  
请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年      月      日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的

将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，

但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n \leq 6</math>时, A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>6 &lt; n \leq 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 9</math>时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) /评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件



## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
  - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
  - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：GKFS2022-11SG-007  
招标编号：威招审（SG202212095）号  
采购编号：GKC2022-10G1-001

## 威海高新医疗器械产业园配套服务区 （三期）及基础设施配套项目施工合同

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

# 威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期） 及基础设施配套项目施工合同

发包人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

地址：威海高新区科技路220号

联系人：

电话：

承包人：

地址：

联系人：

联系人电话：

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目。
2. 工程地点：威海市高区石岭路南、山海路西。
3. 工程立项批准文号：2210-371071-04-01-791570。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：H1#研发大楼，H2#研发大楼，H14#设备用房及原场地准备工程。其中H1#研发大楼建筑面积为18270.39平方米，地上十六层办公及一层机房层；地上一层层高5.3米，地上二、三层层高4.2米，四至十六层层高均为3.3米，机房层层高4.0米。H2#研发大楼建筑面积为16674.85平方米，地上十六层办公及一层机房层；地上一层层高4.5米，地上二、三层层高4.2米，四至十六层层高均为3.6米，机房层层高3.9米；H14#设备用房建筑面积383.08平方米，层高5.3米。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年月日。

计划竣工日期：2023年月日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合 国家验收规范合格 标准。
2. 承包人工程中使用的产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。
3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）(¥元)。

不含税人民币（大写）(¥元)。

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

- (2) 人工费：

人民币（大写）(¥元)；

- (3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

- (4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

- (5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：          。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；



(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，招标代理单位执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

### 第三部分专用合同条款

#### 第一条、一般约定

##### 1. 词语定义

###### (1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### (2) 合同当事人及其他相关方

###### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 2) 设计人：\_\_\_\_\_

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《中华人民共和国产品质量法》及山东省、威海市等有关规定。

##### 3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

##### 4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 5. 图纸和承包人文件

##### (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

##### (3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 6. 联络

(1) 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理项目部；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：    /    。

第二条、发包人

1. 发包人代表

发包人代表：

姓    名：    ；

联系电话：    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

## 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

### (2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

## 3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

## 第三条、承包人

### 1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后10日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的2%）。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

(1) 项目经理：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少5天，每天必须不少于8小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付5000元违约金，并承担合同



违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在3日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付5000元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前2天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金1000元，并承担给发包人造成的一切损失。

(5) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付1000元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

#### 5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第3.6条执行。

#### 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

### 第四条、监理人

#### 1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

监理工程师注册证书号：；

监理工程师执业印章号：；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条、工程质量

### 1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述程序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48小时。

## 第六条、安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过2000元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

### (3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目

经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。

9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### (5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定：     。

超出安全文明施工创建目标的奖励：     。

其他奖惩约定：     。

### 第七条、工期和进度

#### 1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无

约定的按通用条款或双方另行约定。

## (2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

## 2. 施工进度计划

### (1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

## 3. 开工

### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

## 4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 5. 工期延误

### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### (2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后3天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后3天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的3%。

## 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

## 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9级以上大风、20年不遇的暴雨、洪水，超过6级以上地震、战乱；

(2) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

(3) / 。

#### 8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷，否则由承包人承担一切法律责任。

##### 2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

##### 3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

##### 4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时

占地的手续及相应费用。

## 第九条、试验与检验

### 1. 试验设备与试验人员

#### (1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

### 2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 第十条、变更

### 1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 2. 变更估价

#### 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由财政部门核定。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含财政部门确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

### 3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通

过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

## 第十一条、价格调整

### 1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：  /  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$    /   %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  。

## 第十二条、合同价格、计量与支付

### 1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

### 2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：  /  。

预付款扣回的方式：  /  。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：  /  。

预付款担保的形式为：  /  。

### 3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定



的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

4) 措施费(一)包干计取使用，措施费(二)为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(4) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(6) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的60%，(付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的97%，余款3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月20日前向发包人提供上月16日至当月15日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后48小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告48小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告7天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包

人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

#### 第十四条、竣工结算

##### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

##### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

##### 3. 最终结清

###### (1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

###### (2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

#### 第十五条、缺陷责任期与保修

##### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

##### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第

3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

###### (1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

2) 3%的工程款；

3) 其他方式：    /    。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

###### (2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    。

##### 3. 保修

###### (1) 保修责任

工程及设备保修期为：详见《工程质量保修书》\_\_\_\_\_。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 第十七条、不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 第十八条、保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 第十九条、争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### (1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### (2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

## 第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备、地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人承包范围内的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程及设备保修期为两年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起12小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任或侵犯他人知识产权的，承包人应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

6. 承包人提供的设备，应保证符合国家、地方法律法规及行业规范规定的质量标准，如发生质量问题或导致发包人安全生产事故，造成发包人经济损失的，发包人有权要求承包人退还全部合同价款，按合同价款30%承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付或相关部门的罚款及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



# 第五章 工程量清单

## 1、清单总说明

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 投标单位均应填报, 未填报的单价和合价, 视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

三、工程概况：本项目位于威海市高区初村镇。本工程结构形式为框架-剪力墙结构, 本次招标内容为 H1#研发大楼, H2#研发大楼, H14#设备用房及原场地准备工程。其中H1#研发大楼建筑面积为18270.39平方米, 地上十六层办公及一层机房层; 地上一层层高5.3米, 地上二、三层层高4.2米, 四至十六层层高均为3.3米, 机房层层高4.0米。H2#研发大楼建筑面积为16674.85平方米, 地上十六层办公及一层机房层; 地上一层层高4.5米, 地上二、三层层高4.2米, 四至十六层层高均为3.6米, 机房层层高3.9米; H14#设备用房建筑面积383.08平方米, 层高5.3米;

### 四、工程招标范围：

(一)建筑部分：设计图纸范围内的土建工程、装饰工程、精装修工程。具体范围如下：

#### 1. H1#楼研发大楼

1.1 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、蒸压加气混凝土板墙、防水保温、散水、坡道、室外台阶等

1.2 装饰工程：楼面找平、内墙抹灰、外墙真石漆、木门、防火门、楼梯栏杆、玻璃栏板、护窗栏杆、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗等。

1.3 精装修工程：块料地面、塑胶卷材地面、石材楼地面、过门石、不锈钢踢脚线、石材踢脚线、块料踢脚线、块料墙面、吸音板墙面、石膏板隔墙、墙面顶面腻子、乳胶漆、无机涂料、门套、玻璃隔断、铝方通吊顶、石膏板吊顶、集成吊顶、矿棉板吊顶、窗帘盒、滴水线、洗漱台、防水银镜、卫生间隔断、窗台板等。

#### 2. H2#楼研发大楼

2.1 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、蒸压加气混凝土板墙、防水保温、散水、坡道、室外台阶等

2.2 装饰工程：楼面找平、内墙抹灰、外墙真石漆、木门、防火门、楼梯栏杆、玻璃栏

板、护窗栏杆、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、纱窗等。

2.3精装修工程：块料地面、塑胶卷材地面、石材楼地面、过门石、不锈钢踢脚线、石材踢脚线、块料踢脚线、块料墙面、纤维吸音板墙面、木饰面墙面、石膏板隔墙、墙面顶面腻子、乳胶漆、无机涂料、门套、玻璃隔断、格栅吊顶、铝方通吊顶、铝单板吊顶、石膏板吊顶、集成吊顶、矿棉板吊顶、窗帘盒、滴水线、服务台、洗漱台、防水银镜、卫生间隔断、窗台板等。

### 3. H14#楼设备用房

3.1土建工程：混凝土、钢筋、砌体、蒸压加气混凝土板墙、防水保温、散水、坡道、室外台阶等

3.2装饰工程：细石砼地面、内墙抹灰、墙面顶面腻子乳胶漆、外墙真石漆、防火门、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门等。

4. 原场地准备工程：原场地铺装、绿化、监控及围挡，拆除并运至甲方指定地点。

#### (二) 安装部分：

1. 设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

##### 1.1 、H1、H2号楼建筑安装：

图纸设计范围内的给排水系统（给水干管及立管、所有废水管道及地漏全部内容）、暖气系统（干管、管井立管及管井立管至管井内分集水器）、强电系统（防雷接地、电井内所有配电箱系统、系统干线、核心筒以内平面，除核心筒内的电梯前室、合用前室内的灯具和管线）、应急照明系统（自ALE配电箱（含）之后的集中电源、配管配线、应急照明灯具等全部内容）、自动喷水灭火系统（干管及立管）等，具体工程量以清单为准。

##### 1.2、H1、H2号楼精装安装

图纸设计范围内的给排水系统（立管后给水管道及卫生器具全部内容）、暖气系统（户内分集水器、地暖、卫生间小背篓、暖气片等所有内容）、消火栓系统、强电系统（核心筒以外部分的配电箱、桥架、电缆、配管配线、照明器具等全部内容，核心筒内的电梯前室、合用前室内的灯具和管线）、弱电系统（预留桥架、配管、接线盒、线绳等全部内容）、通风系统、自动喷水灭火系统（喷淋头布置及平面管道）、自动报警系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、空调安装工程、抗震支架（含给排水系统、暖通系统、电气系统）等，具体工程量以清单为准。

##### 1.3、H14号楼安装

图纸设计范围内的电气工程（强电系统、应急照明系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统）、给排水工程（给排水管道、无负压供水设备）、采暖

工程（采暖管道、采暖器具安装）、通风工程（壁装风机采购安装）等，具体工程量以清单为准。

（三）甩项内容：H1#楼窗帘、家具、休闲交流区直饮水系统、一二层实验室由专业二次设计、弱电设备及线缆不在此次范围内；H2#楼窗帘、家具、厨房菜盆、洗衣机、电磁炉、标准层户内分体空调、弱电设备及线缆不在此次范围内；H14#换热设备及自控不在此次范围内。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20号文件。
6. 鲁标定字[2016]33号文件。
7. 鲁标定字[2016]24号文件。
8. 鲁建标字[2019]10号文件。
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市

场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，招标单位规定品牌的要在工料机汇总表、工程主材表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字〔2016〕20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字〔2016〕33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字〔2018〕17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；税金执行鲁建标字〔2019〕10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料, 招标单位都有提出更换的权力, 因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。
4. 无论清单是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 招标单位保留自行采购的权利。
5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用; 吊装点不能堆放构件时, 构件的场内运输费用; 构件运输过程中, 如遇路桥限载(限高)而发生的加固、拓宽等有关费用; 均应包括在工程清单报价中, 结算时不增加此部分费用。
7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决, 并且根据水源电源接入点及平面布置, 不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中, 结算时不增加此部分费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素, 不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响, 需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中; 若因此引起纠纷及损失, 均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及打桩机等各类机械设备费用, 包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用, 应包括在清单报价中, 投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用, 结算时不增加此部分费用。
10. 投标单位在报价时, 均应充分考虑土方外运过程, 场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。
11. 有关地下室的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。
12. 报价单位应根据现场实际情况, 自己考虑临时设施的搭设位置, 但必须符合规定。无论场内场外, 结算时不增加此部分费用。
13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的

施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算时不增加此部分费用。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

15. 投标单位作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的符合城建档案馆要求的竣工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

16. 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整；投标单位需按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

19. 关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

（5）规费税金按投标文件费率计取，结算时不增加此部分费用。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均

按照 $(1-\text{中标价}/\text{招标控制价}) \times 100\%$ ,且不低于5%税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

## 二十、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 平整场地清单子目中的数量为建筑物首层建筑面积,场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中。
2. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。
3. 土石方工程量应按照03消耗量定额规定的放坡系数及开挖深度(自设计室外地坪计算至基础底面,有垫层时计算至垫层底面)进行计算工程量。土石方开挖,应按挖掘前的天然密实体积计算。爆破石方允许的超挖量为松石0.20m,坚石0.15m。该允许超挖量系指基坑四周及底面共五个方向均允许计算的超挖量。在结算时,出现的超深、超工作面、超放坡系数的工程量,结算时不增加此部分费用。
4. 所有的土方报价中,不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况,投标单位均应综合考虑报价,结算不因任何原因而调整土方单价。
5. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。土方回填,应按碾压或夯实后的实方体积计算。
6. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致土石方的二次倒运费,结算时不增加此部分费用。
7. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中,以及弃土地点的道路畅通,避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用(包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等)均包含在投标报价中;结算时不增加此部分费用。
8. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、添加剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费,各种泵的电费燃料费等,投标报价中应综合考虑,结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不增加此部分费用。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。
10. 预制构件无论场内预制还是场外预制,结算时均不调整综合单价。
11. 钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包含在综合单价当中;钢筋清单子目综

合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑不同的接头方式, 并包括接头费用(电渣压力焊、机械连接等), 实际施工中无论采用何种连接方式, 结算均不做调整。钢筋项目的报价应包括同种型号的植筋的费用。报价中还应考虑垫铁等钢筋的各种形式的限位措施的费用, 结算时不再单独考虑此项费用。采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中, 结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算, 并入相应清单规格的钢筋工程量内。

12. 用于该工程项目的所有砌筑材料(包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等)必须符合现行相关规范标准要求, 报价时综合考虑, 结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

13. 零星砖砌体子目包括台阶、各种小型池槽等非主体项目的砖砌体, 由投标单位根据实际情况自主报价。

14. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目, 结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

15. 钢梯、栏杆、扶手等各种金属件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算, 清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用, 结算时不增加此部分费用。

17. 不抹灰的砼天棚要求底面清理干净达到内墙涂料要求, 结算时不增加此部分费用。

18. 各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

19. 措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费, 结算时不增加此部分费用。

21. 施工所用的钢构件报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

22. 复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理; 保温板外侧支撑和支护(如: 方木、钢管、竹胶板) 费用包含在复合保温板清单报价中。结算均不调整此费用。

23. 砼墙清单报价中包含了附墙异形柱、轻型框剪墙、剪力墙等内容。结算不单独计算此费用。

24. 筏板、屋面、防水下的找平层(保护层) 执行土建子目, 防水上的找平层(保护层) 执行装饰子目。



## 二十一、装饰工程清单报价时, 投标单位应注意:

1. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、滴水线、鹰嘴等增加的费用。
2. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序, 厚度满足施工要求, 达到验收标准。瓷砖套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中, 结算时不再增加此项费用; 点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。但设计有特殊要求的切割缝除外。
3. 石材项目报价应考虑石材的磨边、倒角、现场切割、现场套割、擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。结算时不增加此部分费用。
4. 地面块料镶贴, 考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例 (如白色块料等)。
5. 瓷砖项的综合单价包括磨边、倒角、切割及套割等所有费用。
6. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等, 严格按照设计图纸和相关规范铺贴, 期间造成的材料损耗等增加费用, 结算时不增加此部分费用。
7. 墙地面块料面层的规格、材质变更, 给予调整块料面层的材料差价和损耗差价, 人工费、机械费等其他费用不再调整。
8. 本项目全部型钢 (槽钢、角钢、方管、钢板等) 均为热镀锌处理。
9. 各种阴角结合处, 白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中, 不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。
10. 墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。
11. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求, 按成活报价, 结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时, 招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。
12. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中, 结算时此部分费用不再计算。
13. 因设计或使用要求, 天棚吊顶增加的工艺缝及背衬板等综合考虑在相应清单单价中, 结算时均不再单独计算。
14. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料 (或采用阻燃材料), 费用自行考虑, 但必须达到相关规范质量要求, 不论实际遍数调整与否, 结算均不调整单价。
15. 各作业面完毕后, 中标单位要按招标单位要求清理现场, 竣工清理费用报价均应包含在报价中, 结算时不增加此部分费用。

## 二十二、安装工程报价时, 投标单位应注意:

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价, 应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内, 并填入“工程主材汇总表”中; 设备费不计入综合单价, 列入设备费计入总造

价，并填入“工程设备汇总表”中。

2. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

3. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考考在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。

5. 配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装、箱体洞口预留、刷油防腐等工作内容，结算时不增加此部分费用。

6. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含本体安装、接线、单体调试和材料费、抠眼打洞及恢复费用等与之相关的所有工作内容，结算时不增加此部分费用。

7. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

8. 所有电气配管的清单项中均应包含管件、接线盒、开关盒、打堵洞眼、防火封堵、支吊架制安、防腐刷油及接地等相关工作内容，结算时不增加此部分费用。

9. 桥架清单中包含桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置、伸缩节、阻火圈、桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

10. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

11. 所有管道安装（包括给排水、采暖、消防等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

12. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

13. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油等都应达到设计要求，报价时应综合考虑在相应的清单子目中，结算时不增加此部分费用。

14. 送配电系统调试等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 通风、空调的各类阀件、风口等均为成品考虑，材质必须符合图纸设计及规范要求。
16. 空调设备以整套报价考虑（包含室内机与室外机之间连接的信号线），由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装费等相关费用。无法整体搬运导致的拆组费用，结算时不再调整此类费用。
17. 投标单位需要考虑本项目消防工程与原消防控制室设备之间对接后的使用性、兼容性、整体性、功能性等要求，报价时充分考虑完成各个系统的检测、调试、验收及进场后与原系统对接并对原系统进行检测、试压、查漏等检查性工作等所有相关费用，结算时不再增加此类费用。
18. 设备就位产生的拆除墙体及恢复费用，施工单位需勘查现场，相关费用在投标报价时综合考虑，结算时不再增加此类费用
19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。
20. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。
21. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。
- 22、配电箱报价包含消防设备电源状态监控器、电气火灾监控探测器。

二十三、品牌要求：满足中档以上品牌。

二十四、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金金额，投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

2、工程量清单及报价表格式（详见系统自动生成的清单表格附录）后附。

3、需补充的清单给定的样表，均制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_

性别：\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

身份证号码：\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（电子签章）

年月日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按招标文件格式提供)及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式,详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式,详见投标人须知前附表 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则(修订)>的通知》(威住建通字〔2021〕90号)的规定,2022年度(第一批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金,信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2022年度(第一批)被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.3	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档: 资格预审通过通知书扫描件
1.4	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档: 投标人在编制投标文件时,应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料(如果有)
2	技术标 [15.00] (汇总规则:当专家数量小于等于1位,取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位,取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位,取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分)新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	4.00	传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近一年(2022.1.4-2023.1.3)未发生任何违纪、违规情况者得4分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年（2021年1月4日以来）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得4分。 备注：1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，查询时间为招标文件发放之日至投标文件截止时间任意时间。 2、同类工程：建筑工程
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、安全员、资料员。项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员按标准配备齐全，得1分。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档， 内容为：项目经理近一年（2022.1.4-2023.1.3）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.45,0.46,0.47,0.48,0.49,0.5。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	2.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	13.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 105000227.36

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H1#研发大楼							
	土建工程±0.00以下							
	土石方工程							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：根据图纸，综合考虑 3.挖土深度：综合考虑 4.挖土方时：综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内推土、倒运、覆盖等 6.含电梯基坑、集水坑等 7.计算规则：按照实际开挖工程量计算	m3	2354.34			
2	010102002001	石方开挖	1.岩石类别：综合考虑 2.爆破要求：达到设计及规范要求 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等 6.含电梯基坑、集水坑等 7.计算规则：按照实际开挖工程量计算	m3	2553.82			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：分层夯实，回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则：按照实际回填工程量计算	m3	2238.01			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求：外购土 2.回填质量要求：分层夯实，回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则：按照实际回填工程量计算	m3	1578.9			
	砼工程							
5	010401003001	满堂基础	1.基础形式：无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：C40（R60） 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1433.218			
6	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6	m3	51.513			
7	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6	m3	46.642			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	14.632			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:条形基础	m3	12.79			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	131.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.部位:电梯基坑	m3	5.68			
12	010402001001	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P6 4.含梯柱	m3	35.55			
13	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:一层地面 3.平整度满足设计要求	m3	108.94			
14	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级: C25	m3	10.41			
15	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.材料种类: 混凝土 3.混凝土强度等级:C50 4.抗渗等级: P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.971			
16	010404001002	直形墙	1.墙体类型: 电梯井壁 2.材料种类: 混凝土 3.混凝土强度等级: C50 4.墙体厚度: 综合考虑 5.抗渗等级:P6 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	11.419			
17	010408001001	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.58			
18	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.单件体积: 综合考虑 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.47			
钢筋工程								
19	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	0.305			
20	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.662			
21	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.854			
22	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.025			
23	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.669			
24	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.803			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.361			
26	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.399			
27	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.142			
28	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	8.31			
29	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.961			
30	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.805			
31	010416001013	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图 纸设计及施工规 范要求 3.带E钢筋综合考 虑		t	108.587			
32	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	14.515			
33	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考 虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
34	AB001	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	300			
35	AB002	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考 虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	804			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第4页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	2256			
37	010606008001	钢梯	1.名称:钢爬梯、钢直梯 2.钢梯形式:综合考虑 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.部位:集水坑	t	0.2			
38	010417002001	预埋铁件	1.名称:预埋铁件、零星钢构件 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
砌体工程								
39	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖、240mm*115mm*53mm 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	175.01			
40	010703003001	水平砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	92.11			
41	010703003002	垂直砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	61.41			
42	010302006001	砖地沟、明沟 1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆		m3	2.78			
43	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖240mm*115mm*53mm 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:电梯基坑 4.墙体厚度:120mm  5.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	9.78			
防水、找平层及保温工程								
44	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑  3.部位:(除卫生间外)其它房间地面、设备间地面、管井地面等	m2	1669.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第5页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、开水间、报警阀室、热力小室、水暖井、电梯基坑	m2	146.2			
46	010703002001	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位:有水房间的管道根部		m2	6.5			
47	AB004	细石砼找坡层	1.最薄处120厚C25细石砼混凝土找坡,内配 $\phi$ 8@200双层双向钢筋(钢筋单独列项),6*6间距切割,密封胶填充 2.部位:一层卫生间、开水间	m2	64.4			
48	AB005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120mm厚C25细石混凝土,内配 $\phi$ 8@200双层双向钢筋(单独列项),6*6间距切缝,密封胶填充 2.部位:一层地面	m2	1572.2			
49	AB006	排水沟找坡	1.材料种类:陶粒混凝土抹灰0.5%找平 2.部位:排水沟	m2	1.74			
50	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:电梯基坑	m2	81.51			
51	AB007	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:50mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位:电梯基坑	m2	56.82			
52	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚B2级挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:一层地面	m2	307.41			
53	AB008	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:防水地面	m2	1652.3			
其他工程								
54	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:就地挖、填、平整等	m2	1982.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第6页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:不同基体材料交接 处、外墙等	m2	32.28			
56	010607001002	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	110.77			
57	AB009	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带 3.工程量计算规则:按延长 米计算	m	13.2			
58	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:150mm 3.部位:坡道、台阶 4.地基处理:素土夯实,向 外坡5%	m3	20.67			
59	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:细 石混凝土面层、60mm厚 3.混凝土强度等级:C20 4.垫层:100mm厚碎石垫层 5.含随打随抹	m2	115.04			
60	010407001001	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.872			
61	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:坡道	m3	6.396			
62	AB010	排水沟算子	1.材料种类:铸铁排水算子 2.部位:排水沟 3.工作内容:含购置、运 输、安装等费用	m2	1.74			
土建工程±0.00以上								
砼工程								
1	010402001003	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	315.2			
2	010402001004	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含梯柱	m3	117.81			
3	010402001005	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.含梯柱	m3	140.84			
4	010402001006	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.含梯柱	m3	351.51			
5	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	1054.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第7页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台、 砼门槛、水箱基础等	m3	28.15			
7	010407001002	其他构件	1.构件的名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	93.95			
8	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	1.51			
9	010404001003	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	427.15			
10	010404001004	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	203.33			
11	010404001005	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	214.32			
12	010404001006	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C50 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	76.24			
13	010404001007	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C40 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	62.93			
14	010404001008	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	81.36			
15	010405001001	有梁板 1.板厚度:综合 考虑 2.混凝土强度等 级:C30 3.部位:有梁 板、与板整浇的 挑檐等		m3	2082.27			
16	010405003001	平板 1.板厚度:综合 考虑 2.混凝土强度等 级:C30 3.部位:含与板整 浇的挑檐等		m3	313.45			
17	010405003002	平板 1.板厚度:综合 考虑 2.混凝土强度等 级:C35 3.部位:管道井		m3	17.28			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	93.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第8页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.64			
20	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	627.37			
21	010406001002	直形楼梯	1.名称: 直形楼梯厚度调整 ±10mm 1.混凝土强度等级: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	1456.31			
22	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷 2.板厚: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	0.1512			
23	010410003001	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.51			
24	010414002001	其他构件	1.构件名称: 预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	39.94			
25	010401004001	设备基础	1.基础材料种类: 混凝土 2.混凝土强度等级: C20	m3	15			
26	AB037	水簸箕	1.混凝土标号: C20 2.详见图集12J201-H6	m3	0.08			
27	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	19.3			
钢筋工程								
28	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	5.86			
29	010416001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	1.925			
30	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.324			
31	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	13.357			
32	010416001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	66.217			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第9页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	100.862			
34	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	150.518			
35	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	49.208			
36	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	143.564			
37	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.078			
38	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	19.899			
39	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	16.404			
40	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	24.613			
41	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	46.652			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第10页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	112.374			
43	010416001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	152.152			
44	010416002002	预制构件钢筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	0.6			
45	AB038	钢筋连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	4471			
46	AB039	钢筋连接 1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	3470			
47	AB040	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	35854			
48	010606008002	钢梯	1.名称:钢爬梯、钢直梯 2.钢梯形式:综合考虑 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.详见图集02J401-25-T4B12	t	0.58			
49	010417002002	预埋铁件、零星钢构件 1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求		t	0.1			
砌体工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第11页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010302006002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砖, 240mm*115mm*53mm 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	35.65			
51	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	325.34			
52	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.48			
53	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土自保温砌块外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	216.55			
54	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土自保温砌块外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1486.14			
蒸压加气混凝土板墙								
55	010307002001	轻质条板墙	1.名称:蒸压加气混凝土板墙 2.厚度:150mm厚 3.强度等级要求:不应低于A3.5(具体技术及要求详见设计); 4.采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造缝嵌缝剂嵌缝、拼缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、脚手架等综合考虑	m2	2403.58			
防水、找平层、屋面及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第12页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	2082.74			
57	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:4石灰砂浆 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	1879.84			
58	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:上人屋面、不上人屋面、卫生间蹲便台	m <sup>3</sup>	319.5728			
59	010803003001	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、支撑等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	123.98			
60	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:上人屋面、不上人屋面 4.综合考虑防火隔离带	m <sup>2</sup>	1879.84			
61	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:50mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为30mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、支撑等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	714			
62	AB041	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:70mm厚C25细石混凝土随打随抹,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝,钢筋单独列项 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	1879.84			
63	AB042	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:30mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	1879.84			
64	AB043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆 2.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1879.84			
65	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.部位:有水房间的管道根部	m <sup>2</sup>	32			
66	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位:外墙不同墙体交接部位	m <sup>2</sup>	1474.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第13页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB044	保温砂浆 1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖隔墙		m2	2121.6			
68	AB045	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 4.部位:外墙	m2	7129.448			
69	AB046	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 4.部位:外门窗洞口、雨蓬、风井顶板等	m2	398.92			
70	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、开水间、报警阀室、热力小室、水暖井、电梯基坑	m2	1688.08			
71	AB047	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:水暖井	m2	260.25			
72	AB048	细石砼找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:卫生间等有水房间楼面	m2	880.56			
73	AB049	细石砼找坡层	1.最薄处30厚C20细石砼混凝土找坡 2.部位:空调室外机平台	m2	127.4			
74	AB050	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:空调室外机平台	m2	127.4			
75	AB051	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容:包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	46.8			
76	AB052	屋面排气帽 1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m		个	104			
77	AB053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:卫生间等有水房间	m2	1208.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第14页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	其他工程							
78	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位：不同材料交界处	m2	1214.39			
79	010607001004	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位：外墙	m2	7833.5			
80	010607001005	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位：楼梯间等	m2	1465.81			
81	AB054	竣工清理 1.工程量计算规 则:按照建筑物体 积计算		m3	66923.86			
82	010407001003	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C15	m3	2.3			
83	AB055	安全玻璃型钢雨 棚	1.玻璃：夹层玻璃不小于 10.76mm（5+0.76+5）  2.耐火等级：不小于1小时  3.钢构件防火做法:采用防 火隔热涂料，涂层厚度满 足规范要求  4.包含钢支座、不锈钢点驳 系统等，详见图集07J501- P11-JP3-B3660	m2	81.28			
84	AB056	安全玻璃型钢雨 棚	1.玻璃：夹层玻璃不小于 10.76mm（5+0.76+5）  2.耐火等级：不小于1小时  3.钢构件防火做法:采用防 火隔热涂料，涂层厚度满 足规范要求  4.包含钢支座、不锈钢点驳 系统等，详见图集07J501- P8-JP1-B1521(a)	m2	2.64			
85	AB057	逃生缓降器	1.应符合产品标准要求，并 经国家法定消防产品检验 机构检测合格，有3C认证 2.层数及安全绳长度综合考 虑	个	32			
	基础装饰工程±0.00以下							
	地面工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第15页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚 齿槽花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.部位:建筑入口台阶平台  4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	24.66			
2	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚 齿槽花岗岩铺面,踏步立 板25厚花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	6.54			
3	020102001002	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚 毛面花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	6.396			
4	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆抹面内掺 防水剂  2.部位:电梯基坑	m2	56.82			
墙柱面工程								
5	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm厚聚合物水泥防水 砂浆  3.部位:外墙	m2	39.44			
6	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑  2.涂料种类、刷喷要求:真 石漆,含底漆、面漆等, 满足设计及质量规范要求	m2	39.44			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹 面内掺防水剂  3.部位:电梯基坑、排水沟	m2	86.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第16页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基础装饰工程±0.00以上							
	楼面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.含表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位：2-16层机房层楼面、设备间、管道井、电梯机房楼面	m2	298.825			
2	BB001	环氧地坪漆	1.基层处理:原地面表面打磨清理 2.面层材料:3mm环氧地坪漆 3.部位:电梯机房楼面	m2	53.3			
	墙柱面工程							
3	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型：综合考虑  2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度：1:3水泥砂浆、15mm厚 4.部位：卫生间等有水房间	m2	3911.349			
4	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道  3.材料种类、配合比、厚度:1：3水泥砂浆、20mm厚 4.部位：管道井	m2	1383.414			
5	BB002	墙面粘贴网格布	1.规格、型号：160g/m2  2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算	m2	30874.707			
6	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道  3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆  4.部位：除卫生间、管道井外其他房间	m2	24750.365			
7	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物水泥防水砂浆  3.部位:外墙	m2	7833.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第17页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m <sup>2</sup>	8221.5			
门窗、栏杆工程								
9	020401003001	实木装饰门	1.名称:实木复合门(单开) 2.外围尺寸:综合考虑 3.其他:门套、门亮、门锁、把手、门吸、五金件等综合考虑	樘	69			
10	020401003002	实木装饰门	1.名称:实木复合门(双开) 2.外围尺寸:综合考虑 3.其他:门套、门亮、门锁、把手、门吸、五金件等综合考虑	樘	12			
11	020402007001	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	44.64			
12	020402007002	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m <sup>2</sup>	273.9			
13	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金门 2.开启方式:平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m <sup>2</sup>	64.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第18页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020402001002	金属平开门联窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金门联窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算,综合考虑消防救援窗	m2	107.24			
15	020402006001	防盗门	1.材质:钢质防盗门 2.颜色:综合考虑 3.其他:门套、门亮、门锁、把手、门吸、五金件等综合考虑 4.按实际完成外框面积计算	m2	12			
16	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m2	2580.06			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第19页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:内平开/上悬,含手动开启装置、电机、控制箱、控制线 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算,综合考虑消防救援窗	m2	69.3			
18	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:70系列断桥铝合金型材 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	42.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第20页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:65系列断桥铝合金型材 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	36.84			
20	BB003	钢制外门	1.门扇材料品种、规格、颜色:钢制外门 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	3.3			
21	BB004	纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求	个	641			
22	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称:楼梯栏杆 2.栏杆高度:900mm 3.材料种类、规格:SUS304不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 63 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $35 \times 35$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $35 \times 25$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.9\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 4.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 7.部位:楼梯栏杆	m	327.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第21页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称:护窗栏杆 2.栏杆高度:900mm 3.材料种类、规格:SUS304 不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 63 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $35 \times 35$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $35 \times 25$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.9\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 4.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 7.部位:护窗栏杆	m	1238.5			
24	BB005	卫生间无障碍扶手	1.成品卫生间无障碍扶手安装 2.材质:304不锈钢抓杆 3.辅料等综合考虑 4.按延长米计算	m	3.3			
25	BB006	玻璃平台栏板	1.做法参15J403-1第D51页  2.玻璃规格、型号:采用强化安全夹层玻璃(单片玻璃厚度不宜 $< 8\text{mm}$ ,其胶片厚度 $\geq 0.76\text{mm}$ )  3.高度:详见图纸	m <sup>2</sup>	96.04			
26	BB007	空调格栅	1.材质规格:100mm $\times$ 50抹面铝合金格栅间距100mm,其他详见图纸	m <sup>2</sup>	140.14			
H1#研发大楼精装修工程								
精装修工程 $\pm 0.00$ 以下								
地面工程								
1	020102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑 4.部位:楼梯间地面等	m <sup>2</sup>	54.54			
2	020102002001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800 $\times$ 800地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.部位:大厅、前室、办公区等	m <sup>2</sup>	110.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第22页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020102002002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚400*400防滑地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.色带并入面积计算 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房	m <sup>2</sup>	49.1			
4	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 3.形式:直形 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	7.66			
5	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚瓷砖踢脚,专用勾缝剂擦缝 2.粘接方式:9mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.基层清理:综合考虑	m <sup>2</sup>	11.65			
6	020109001001	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:素水泥粘贴18mm厚灰色大理石(水泥或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:理石切割加工、运输、磨边、倒角、背筋、六面防护、综合考虑 4.部位:过门石、挑空处盖板等	m <sup>2</sup>	6.17			
7	BB008	环氧地坪漆	1.基层处理:原地面表面打磨清理,自流平界面剂,5mm厚水泥基自流平砂浆层 2.面层材料:3mm环氧地坪漆 3.部位:电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	1564.87			
精装修工程±0.00以上								
楼面工程								
1	020102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑 4.部位:楼梯间地面等	m <sup>2</sup>	226.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第23页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102002003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.部位:大厅、前室、办公区等	m <sup>2</sup>	11152.57			
3	020102002004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚400*400防滑地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.色带并入面积计算 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房	m <sup>2</sup>	602.52			
4	020103002001	塑胶卷材楼地面	1.材质:3mm厚运动PVC塑胶卷材地板(胶粘剂粘贴) 2.基层:水泥自流平界面剂+5mm厚水泥自流平地面 3.其他:铝合金收边条等综合考虑 4.颜色:综合考虑 5.部位:扩大前室	m <sup>2</sup>	196.89			
5	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 3.形式:直形 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	60.68			
6	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	47.88			
7	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚瓷砖踢脚,专用勾缝剂擦缝 2.粘接方式:9mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.基层清理:综合考虑	m <sup>2</sup>	431.97			
8	020105007001	金属踢脚线	1.面层:1.2mm厚不锈钢踢脚线(结构胶固定) 2.基层:单层9mm厚阻燃板(结构胶+钢排钉固定于墙面) 3.基层处理:综合考虑 4.打胶处理:综合考虑 5.高度:50mm	m	26.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第24页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.工作内容:楼梯踏步防滑槽(涂丝光密封剂)等综合考虑 4.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	407.28			
10	020109001002	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:素水泥粘贴18mm厚灰色大理石(水泥或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:理石切割加工、运输、磨边、倒角、背筋、六面防护、综合考虑 4.部位:过门石、挑空处盖板等	m <sup>2</sup>	54.64			
11	BB038	环氧地坪漆	1.基层处理:原地面表面打磨清理,自流平界面剂,5mm厚水泥基自流平砂浆层 2.面层材料:3mm环氧地坪漆 3.部位:电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	1631.06			
墙柱面工程								
12	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层形式、材料种类、规格:10mm厚400*800墙砖(背胶界面处理),水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.颜色:综合考虑 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房、厨房	m <sup>2</sup>	2610.56			
13	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.固定方式:干挂,结构胶+快干型AB胶固定瓷砖,50*80不锈钢干挂件固定石材背块,满足设计规范要求 3.面层形式、材料种类、规格:12mm厚750*1500墙砖 4.部位:大厅、电梯厅等	m <sup>2</sup>	213.43			
14	020204004001	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:横向龙骨50*50*5镀锌角钢@750,铁件、膨胀螺栓固定	t	2.1343			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第25页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.基层:单层12mm厚防火阻燃板+50mm厚岩棉板(120kg/m <sup>3</sup> ) 3.面层:12mm陶铝吸音板 4.颜色: 综合考虑 5.其他: 隐形门等综合考虑 6.防火等级: 满足设计要求	m <sup>2</sup>	85.12			
16	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定(对于层高大于3m的轻钢龙骨隔墙,增加型钢骨架进行加固,型钢另计) 2.面层: 双面双层9.5mm厚纸面石膏板(内置50mm厚岩棉板, 容重120kg/m <sup>3</sup> ) 3.石膏板嵌缝等综合考虑 4.耐火等级: 满足设计要求	m <sup>2</sup>	1804			
17	020208001001	柱(梁)面装饰	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.基层: 12mm厚阻燃板 3.面层: 12mm厚雪弗板 4.耐火等级: 满足设计要求 5.部位: 雪弗板包柱	m <sup>2</sup>	138.24			
18	020208001002	柱(梁)面装饰	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.面层: 双层9.5mm厚纸面石膏板 3.石膏板嵌缝等综合考虑 4.耐火等级: 满足设计要求 5.部位: 石膏板包柱	m <sup>2</sup>	207.36			
19	020208001003	柱(梁)面装饰	1.龙骨: 100*50*5mm镀锌方管@400, 顶部采用200*100*10mm镀锌钢板用φ8螺栓固定 2.基层: 12mm厚双面单层阻燃板 3.面层: 9.5mm厚双面单层石膏板, 内部填满50mm厚岩棉, 容重120kg/m <sup>3</sup> 4.按垂直投影面积计算 5.部位: 玻璃隔断上方	m <sup>2</sup>	343.26			
20	020209001001	隔断	1.材质: 8mm+8mm钢化防火玻璃隔断(内嵌活动百叶) 2.边框: 铝合金边框 3.玻璃耐火等级: 耐火极限不低于1.0h 4.含玻璃开启扇及配套五金等	m <sup>2</sup>	1094.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第26页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020407001001	门窗套及贴脸	1.面层: 15mm厚木饰面 2.基层: 单层12mm厚阻燃板 3.龙骨: 30*30*3mm镀锌方管间距@400mm(焊缝处满刷防锈漆) 4.基层处理: 综合考虑 5.部位: 综合考虑 6.两侧贴脸按面积并入计算	m <sup>2</sup>	97.41			
22	020407002001	金属门窗套	1.面层: 1.2mm厚不锈钢面层 2.基层: 单层12mm厚阻燃板 3.龙骨: 30*30*3mm镀锌方管间距@400mm(焊缝处满刷防锈漆) 4.基层处理: 综合考虑 5.打胶处理: 综合考虑	m <sup>2</sup>	176.36			
23	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	12432.77			
24	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	4905.3			
25	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢装饰线条 2.线形式、规格:10mm宽 3.基层处理: 综合考虑	m	603.2			
26	BB039	隔墙加固钢柱	1.规格、材质: 40*60*4mm镀锌方管、@3000mm 2.辅材: 固定铁件综合考虑 3.部位: 轻钢龙骨隔墙高度超过3m处	t	9.02			
27	020201001007	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m <sup>2</sup>	17338.07			
顶棚工程								
28	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨: 30*40mm木龙骨(涂刷防火涂料3遍) 2.基层: 12mm厚单层阻燃板 3.面层: 5mm厚21丝象牙白铝塑板 4.其他: 板间刷白乳胶、嵌缝处理等综合考虑 5.部位: 吊顶在窗以下的窗帘盒 6.工程量计算方式: 按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	372.81			
29	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类: C50*27*0.6mm主龙骨@900mm+φ8吊筋@900mm+专用配套龙骨@600mm 3.面层种类: 50*100mm@100mm铝方通(1.0mm厚, 烤漆面) 4.颜色: 综合考虑 5.部位: 铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	190.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第27页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:二级造型顶 2.龙骨材料种类:主龙骨C50*15*1.2mm@900mm,副龙骨C50*19*0.5mm@300mm,吊筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏板、跌级处12mm厚单层阻燃板 4.面层:9.5mm厚单层石膏板+软膜天花(颜色及图案综合考虑) 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.灯带处的造型综合考虑(灯带单独计取) 7.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、检修口等面积 8.部位:电梯前室	m <sup>2</sup>	455.04			
31	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:主龙骨C50*15*1.2mm@900mm,副龙骨C50*19*0.5mm@300mm,吊筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏板(高差部分采用12mm厚阻燃板) 4.面层:9.5mm厚单层石膏板 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、检修口等面积	m <sup>2</sup>	366.02			
32	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:二级造型顶 2.龙骨材料种类:主龙骨C50*15*1.2mm@900mm,副龙骨C50*19*0.5mm@300mm,吊筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏板、跌级处12mm厚单层阻燃板 4.面层:9.5mm厚单层石膏板+软膜天花(颜色及图案综合考虑) 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.灯带处的造型综合考虑(灯带单独计取) 7.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、检修口等面积 8.部位:会议室、棋牌室	m <sup>2</sup>	1696.08			
33	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶、集成吊顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距1000mm,专用连接件,38主龙骨,间距1000mm,暗架三角铝合金次龙骨 3.面层材料种类、厚度:不小于0.6mm 4.扣除灯、排气扇等面积 5.其他:吊顶单块尺寸综合考虑 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房等	m <sup>2</sup>	627.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第28页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶、15mm厚600*600矿棉板 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距≤1200mm,专用连接件,50主龙骨,主龙骨间距1000mm,暗架T型轻钢烤漆次龙骨 3.专用收边条等综合考虑 4.扣除灯、排气扇等面积 5.部位:矿棉板吊顶	m <sup>2</sup>	1072.72			
35	020408002001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.龙骨:30*40mm木龙骨(涂刷防火涂料3遍) 2.基层:12mm厚单层阻燃板 3.面层:9.5mm厚单层石膏板 4.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理等综合考虑 5.部位:综合考虑	m	494.925			
36	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	7832.5			
37	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	7129.94			
38	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.乳胶漆品种、喷刷遍数:喷灰色无机涂料,喷涂2-3遍 3.分遍成活,颜色综合考虑 4.部位:铝方通吊顶处 5.工程量计算方式:按吊顶水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	190.27			
39	BB040	原顶棚砼面基层处理	1.基层类型:原顶棚砼面 2.面层材料种类、厚度:原结构天棚打磨 3.质量要求:达到装修要求	m <sup>2</sup>	12161.67			
40	BB041	滴水线	1.材质:PVC 2.宽度:60mm 3.粘结方式:综合考虑 4.部位:楼梯	m	217.6			
41	BB042	吊顶转换层	1.规格、材质:横向30*40mm镀锌方管@900mm+竖向30*30镀锌角钢@900mm,四周用30*30mm镀锌方管@1200mm固定方管,50*50mm镀锌角码固定于楼板,化学锚栓等综合考虑 2.所有焊接点需满焊 3.包含制作及安装	t	2.0743			
其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第29页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚灰色大理石台面,石材切割及倒边等综合考虑 2.龙骨、基层:40*40*4mm热镀锌方管@400mm,台盆底采用40mm宽不锈钢扁带加固+10mm厚单层水泥压力板基层 3.其他:结构胶、理石胶黏贴,理石台面开孔及磨边等综合考虑(阴角美缝单独计取) 4.柜体:生态板柜体 5.按水平投影面积计算	m2	47.616			
43	020603009001	防水银镜	1.镜面形式:8mm银镜(边框、倒边等综合考虑) 2.基层处理:综合考虑 3.按镜子垂直投影面积计算	m2	76.232			
44	BB043	蹲便隔断	1.18mm厚抗倍特板成品隔断 2.五金件:优质不锈钢配件(不锈钢型号综合考虑并满足甲方要求)、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.满足验收规范及使用要求 4.颜色:综合考虑 5.按板材的展开面积计算	m2	505.6			
45	BB044	小便隔断	1.18mm厚抗倍特板成品隔断 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.满足验收规范及使用要求 4.尺寸:综合考虑 5.颜色:综合考虑	个	32			
46	BB045	置物板	1.18mm厚抗倍特板 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.满足验收规范及使用要求 4.颜色:综合考虑 5.按水平投影面积计算	m2	7.36			
47	BB046	淋浴隔断	1.成品玻璃淋浴隔断安装 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.满足验收规范及使用要求 4.尺寸:综合考虑 5.颜色:综合考虑 6.位置:四至九层经理办公室卫生间	m2	26.4			
48	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚灰色大理石 2.基层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3.按实际长度乘以展开宽度以面积计算,综合单价中包含粘边、磨角、磨双边、背筋、切割、运输、搬运等费用	m2	248.54			
49	BB047	检修口	1.材质:成品铝合金百叶检修口 2.尺寸:400*400mm 3.其他:辅材等综合考虑	个	48			
H1#研发大楼-建筑安装								
建筑-普通安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第30页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接 6.安装高度: >3.6m	m	5.4			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	135.85			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	11.32			
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	1.83			
5	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN150 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	4.43			
6	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	33.58			
7	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN75 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	20.11			
8	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	23.2			
9	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	214.57			
10	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	57.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第31页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格: DN100 5.连接方式: 电熔管箍连接	m	543.47			
12	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格: DN150 5.连接方式: 电熔管箍连接	m	159.77			
13	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 基坑排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN200 5.连接方式: 沟槽连接	m	0.5			
14	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN150 5.连接方式: 沟槽连接	m	12.85			
15	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: 热镀锌钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 沟槽连接	m	11.96			
16	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜水泵 2.质量或型号: 80WQ40-15-4, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW (一用一备) 3.输送介质: 压力排水 4.含配套控制箱	台	2			
17	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.含检查接线及调试	台	2			
18	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	3			
19	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
20	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
21	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
22	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
23	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
24	030804017001	地漏	1.材质: PVC地漏 2.规格: DN50	个	29			
25	030804017002	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN100	个	2			
26	030804018001	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第32页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030804018002	地面扫除口	1.名称: 87式铸铁雨水斗 2.材质: $\Phi 110$ 3.安装部位: 混凝土屋面	个	8			
28	030804018003	地面扫除口	1.名称: 87式铸铁雨水斗 2.材质: $\Phi 150$ 3.安装部位: 混凝土屋面	个	10			
29	CB001	管道保温	1.材质: 玻璃丝棉保温 2.厚度: 综合考虑	m3	3.51			
30	CB002	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m2	100.14			
31	CB003	管道刷油	1.做法: 刷防火涂料两道	m2	100.14			
32	CB004	埋地排水铸铁管防腐	1.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	18.02			
33	CB005	埋地热镀锌钢管防腐	1.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布两层)	m2	6.8			
34	CB006	套管	1.类型: 一般刚性套管 2.介质规格: DN100	个	16			
35	CB007	套管	1.类型: 一般刚性套管 2.介质规格: DN80	个	45			
36	CB008	套管	1.类型: 一般刚性套管 2.介质规格: DN65	个	3			
暖气系统								
37	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管聚氨基酯保温, 高密度聚乙烯外护套管结合成一体 4.规格: $\Phi 159 \times 4.5$ 5.连接方式: 焊接 6.含接头补口保温、保护壳	m	10.8			
38	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 159 \times 4.5$ 5.连接方式: 焊接 6.安装高度: $>3.6m$	m	72.02			
39	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 133 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.安装高度: $>3.6m$	m	61.34			
40	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 108 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.安装高度: $>3.6m$	m	134.96			
41	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.安装高度: $>3.6m$	m	48.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第33页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.安装高度: $>3.6\text{m}$	m	82.05			
43	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 159 \times 4.5$ 5.连接方式: 焊接	m	108.79			
44	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 133 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接 6.波纹补偿器	m	51.19			
45	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 108 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	39.6			
46	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	4.61			
47	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	21.44			
48	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	92.67			
49	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	118.8			
50	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	7.32			
51	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	194.7			
52	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	2317.22			
53	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第34页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
55	030803001005	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
56	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	22			
57	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	28			
58	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
59	CB009	分集水器	1.名称:5环路分集水器 2.规格:分集水器直径为108*4.0,分集水器长度1000	个	16			
60	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN150	个	8			
61	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
62	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN150	个	2			
63	031203001001	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含温度传感器	个	2			
64	030803001007	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
65	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及旋塞阀等附件	台	10			
66	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	4			
67	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
68	CB010	管道保温	1.材质:B1级发泡橡塑管壳(闭泡) 2.厚度:综合考虑	m3	8.92			
69	CB011	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN32	个	2			
70	CB012	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN70	个	1			
71	CB013	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN100	个	14			
72	CB014	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN125	个	21			
73	CB015	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN150	个	26			
强电系统								
74	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:800*800*200 3.类别:成套配电箱 1APE1、1APE2	台	2			
75	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:800*2000*600 3.类别:成套配电箱1AWZ 4.含基础槽钢制作及安装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第35页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1500*1500*200 3.类别:成套配电箱1AW、2AW、3AW 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	3			
77	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1500*1500*200 3.类别:成套配电箱4~16AW 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	13			
78	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱3ALG 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
79	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱8ALG 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
80	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-dt1 4.含无端子外部接线	台	1			
81	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-xfzy1、JFAT-xfzy2 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	2			
82	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-xfdt 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
83	031103015001	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:主线4×25+1×16,支线5×10	个	4			
84	031103015002	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:主线4×185+1×95,支线4×35+1×16	个	3			
85	031103015003	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:主线4×185+1×95,支线4×50+1×25	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第36页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030209001001	接地装置	1.采用共用接地系统,进出建筑物的各种金属管道及突出建筑物的金属构架均就近与防雷接地系统可靠连接 2.利用建筑物桩基作垂直接地体,承台基础底筋应与圈梁底筋桩基主筋可靠焊接,无地梁处采用-40*4镀锌扁钢 3.等电位箱安装并联结 4.具体详见设计及规范要求	项	1			
87	030209002001	避雷装置	1.接闪器:屋顶用Φ10热镀锌圆钢做避雷网作为防直击雷的接闪器,避雷网格不大于10m×10m或12m×8m,所有突出屋面的金属物体及构件均须与避雷网可靠连接 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内2根Φ16(4根Φ10)以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线,其顶端与避雷带焊,间距不大于18m,引下线上端与接闪器焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接 3.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 4.凡突出屋面的所有金属构件与避雷带可靠焊接 5.具体详见设计及规范要求	项	1			
88	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
89	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	3			
90	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	31.11			
91	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	194.66			
92	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	94.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第37页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	139.1			
94	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	232.56			
95	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	29.64			
96	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	297.32			
97	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	23.8			
98	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	131.7			
99	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	29.39			
100	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	6.66			
101	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	445.86			
102	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	101.92			
103	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	401.02			
104	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	29.39			
105	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	1575.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第38页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212001003	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	32.36			
107	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	63.42			
108	030212001005	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	30.78			
109	030212001006	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	86.56			
110	030212001007	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	341.95			
111	030212001008	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	24.98			
112	030212001009	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	507.85			
113	030212001010	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	226.33			
114	030212001011	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	108			
115	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	5097.24			
116	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	6064.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第39页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	226.98			
118	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	107			
119	030204031002	小电器	1.名称:风机温控开关	个	3			
120	030204031003	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	30			
121	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W	套	2			
122	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯(带声光控) 2.型号、规格:18W	套	69			
123	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯 2.型号、规格:9W	套	48			
124	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水灯 2.型号、规格:18W	套	3			
125	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:28W 4.安装形式:吸顶式	套	5			
126	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:墙壁式	套	3			
127	CB016	管道刷油	1.做法:明配管刷防火涂料	m <sup>2</sup>	35.97			
应急照明系统								
128	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱2ALE 4.含无端子外部接线	台	1			
129	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱8ALE 4.含无端子外部接线	台	1			
130	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:420*200*600 3.类别:应急照明集中电源箱1ALE1, 8ALE1 4.含无端子外部接线	台	2			
131	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:420*200*600 3.类别:应急照明集中电源箱2~7ALE1, 9~16ALE1 4.含无端子外部接线	台	14			
132	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	263.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第40页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.含电缆头制作及安装	m	28.16			
134	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.含电缆头制作及安装	m	32.98			
135	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	2789			
136	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	22.72			
137	030212001014	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):砖、混凝 土结构暗配 4.含接线盒	m	3425.84			
138	030212001015	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	313			
139	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线或线槽内配 线 2.型号、规格:WDZN- RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线	m	388.29			
140	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线或线槽内配 线 2.型号、规格:WDZN- RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯绞型软线	m	2502.62			
141	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线或线槽内配 线 2.型号、规格:WDZN- BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线	m	1164.87			
142	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规格:A型1W (36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	2			
143	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散出口 2.型号、规格:A型1W (36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	79			
144	030213003003	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:A型6W (36V) 3.安装形式及高度:吸顶式	套	98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第41页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030213003004	装饰灯	1.名称: 应急照明灯(IP67型) 2.型号、规格: A型3W(36V) 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	102			
146	030213003005	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯(单向) 2.型号、规格: A型1W(36V) 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	144			
147	030213003006	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 2.型号、规格: A型1W(36V) 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	32			
148	030213003007	装饰灯	1.名称: 双面方向标志灯(单向) 2.型号、规格: A型1W(36V) 3.安装形式及高度: 墙壁式	套	9			
建筑-消防安装工程								
自动喷水灭火系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	274.27			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.56			
3	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
4	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
5	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组 2.规格、型号: DN150 3.含空压机、连接管道及阀门等附件	组	3			
6	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下 2.型号、规格: SQX150-A, 安装详见99S203 3.含配套阀门及附件	套	2			
7	CB018	管道保温	1.材质: 玻璃丝棉保温 2.厚度: 综合考虑	m3	0.76			
8	CB019	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m2	29.64			
9	CB020	管道刷油	1.做法: 刷防火涂料两道	m2	29.64			
10	CB021	埋地热镀锌钢管防腐	1.做法: 刷冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	83.01			
11	CB022	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN150	个	35			
H1#研发大楼-装修安装								
装修-普通安装工程								
给排水系统								
1	030801005008	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.安装高度: >3.6m	m	16.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第42页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.安装高度: >3.6m	m	6.41			
3	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.安装高度: >3.6m	m	5.69			
4	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.安装高度: >3.6m	m	6.32			
5	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.安装高度: >3.6m	m	4.66			
6	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	247.43			
7	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	81.75			
8	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	63.3			
9	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	61.02			
10	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	193.52			
11	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	195.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第43页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	390.07			
13	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	10.93			
14	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	58.51			
15	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	145.44			
16	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	201.94			
17	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	325.64			
18	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN50 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	0.74			
19	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN75 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	9.19			
20	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口 6.含阻火圈	m	88.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第44页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN150 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	1.3			
22	030804003001	洗脸盆	1.类型: 台式洗脸盆 2.组装形式: 含感应式水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	64			
23	030804003002	洗脸盆	1.类型: 台式洗脸盆(无障碍) 2.组装形式: 含感应式冷热水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	1			
24	030804003003	洗脸盆	1.类型: 台式洗脸盆 (1200mm宽成品洗滌台、1200mm宽成品镜柜) 2.组装形式: 含冷热水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	6			
25	030804005001	洗涤盆	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、上下水管及五金配件等	组	18			
26	030804012001	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.组装方式: 含感应式冲洗阀、上下水管及五金配件等	套	112			
27	030804012002	大便器	1.类型: 坐式大便器(无障碍) 2.组装方式: 含角阀、上下水管及五金配件等	套	1			
28	030804012003	大便器	1.类型: 坐式大便器 2.组装方式: 含角阀、上下水管及五金配件等	套	6			
29	030804013001	小便器	1.类型: 挂式小便器 2.组装方式: 含感应式或延时自闭式冲洗阀、上下水管及五金配件等	套	54			
30	030804007001	淋浴器	1.材质、规格: 成套淋浴花洒 2.组装方式: 含喷头、软管、手持花洒及五金配件等	组	6			
31	030804004001	洗手盆	1.类型: 3层休闲交流区洗手盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	1			
32	030804004002	洗手盆	1.类型: 4-9层休闲交流区洗手盆 2.组装形式: 含水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	6			
33	030804017003	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	85			
34	030804018004	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	1			
35	030804018005	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	46			
36	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第45页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030803001010	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	13			
38	030803001011	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN50	个	13			
39	030803001012	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	16			
40	030803001013	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
41	030803001014	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
42	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	组	16			
43	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯、表阀等	台	26			
44	CB024	管道保温	1.材质:玻璃丝棉保温 2.厚度:综合考虑	m3	7.89			
45	CB025	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布两道	m2	423.61			
46	CB026	管道刷油	1.做法:刷防火涂料两道	m2	423.61			
47	CB027	埋地排水铸铁管防腐	1.做法:刷冷底子油一道, 石油沥青两道	m2	13.98			
48	CB028	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN15	个	1			
49	CB029	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN20	个	31			
50	CB030	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN40	个	6			
51	CB031	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN50	个	30			
52	CB032	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN65	个	14			
53	CB033	套管	1.类型:一般刚性套管 2.介质规格:DN100	个	17			
消火栓系统								
54	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	75.9			
55	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	220.8			
56	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	36.9			
57	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.5			
58	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.安装高度:>3.6m	m	114.31			
59	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.安装高度:>3.6m	m	37.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第46页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	030701007001	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	7			
61	030701007002	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	11			
62	030701007003	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	12			
63	030701018001	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：室内消火栓箱型号SG24E65Z-J，衬胶水带长度25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管内径Φ19，长度30m，安装详见15S202-19，采用减压稳压型消火栓，型号SNW65-Ⅲ，详见15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第47页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030701018002	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:兼做试验栓,室内消火栓箱型号SG24E65Z-J,衬胶水带长度25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径Φ19,长度30m,安装详见15S202-19,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III,详见15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等其它附件	套	1			
65	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:SQX150-A,安装详见99S203 3.含配套阀门及附件	套	3			
66	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
67	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
68	CB034	灭火器箱	1.规格:箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3(2A) 2.符合设计及规范要求	套	90			
69	CB035	管道保温	1.材质:玻璃丝棉保温 2.厚度:综合考虑	m3	7.09			
70	CB036	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布两道	m2	179.25			
71	CB037	管道刷油	1.做法:刷防火涂料两道	m2	179.25			
72	CB038	埋地热镀锌钢管防腐	1.做法:刷冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	77.24			
73	CB039	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN150	个	13			
74	CB040	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN100	个	56			
暖气系统								
75	030803001016	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN20	个	54			
76	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:4片/组 3.含托钩、卡子及手动放风阀	组	16			
77	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:6片/组 3.含托钩、卡子及手动放风阀	组	6			
78	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:10片/组 3.含托钩、卡子及手动放风阀	组	32			
79	030805006001	钢制柱式散热器	1.名称:卫浴钢制散热器 2.规格:400*600 3.含手动放风阀、挂钩、丝堵等附件	组	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第48页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	CB041	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片, 中间配地暖管(采用PE-RT管, 管材规格De20*2.0, 管材等级4级, 管系列S4); 地暖管上皮最薄处不小于20, 沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平, 40厚挤塑聚苯板 2.部位: 1层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀、温控阀及分集水器上专用阀门等	m2	1453.43			
81	CB042	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土, 内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢丝网片, 中间配地暖管(采用PE-RT管, 管材规格De20*2.0, 管材等级4级, 管系列S4); 地暖管上皮最薄处不小于20, 沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平, 40厚发泡混凝土保温层 2.部位: 2-16层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀、温控阀及分集水器上专用阀门等	m2	10978.49			
强电系统								
82	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 成套配电箱3AT-xfpy 4.含端子板外部接线	台	1			
83	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地	m	37.73			
84	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地	m	518.76			
85	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16mm2 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	280.02			
86	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*16mm2 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	5.37			
87	030212001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	121.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第49页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030212001017	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	5.37			
89	030212001018	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配 4.含金属接线盒	m	504			
90	030212001019	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒	m	748.03			
91	030212001020	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	11.77			
92	030212001021	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	8134.53			
93	030212001022	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	1570			
94	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	25777.59			
95	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	18390.93			
96	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	251.22			
97	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线	m	39.51			
98	030204031004	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	103			
99	030204031005	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	109			
100	030204031006	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第50页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030204031007	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A	个	4			
102	030204031008	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	519			
103	030204031009	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 (带防溅盒) 2.型号、规格: 220V 10A	个	45			
104	030204031010	小电器	1.名称: 安全型五孔地面插座 2.型号、规格: 220V 10A	个	270			
105	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: Φ500, 36W	套	85			
106	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯(带声光控) 2.型号、规格: Φ500, 36W	套	26			
107	030213003008	装饰灯	1.名称: LED平放式面板灯 2.型号、规格: 600*600, 48W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	18			
108	030213003009	装饰灯	1.名称: LED平放式面板灯 (带声光控) 2.型号、规格: 600*600, 48W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	78			
109	030213003010	装饰灯	1.名称: LED面板灯 2.型号、规格: 200*1200, 30W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	557			
110	030213003011	装饰灯	1.名称: LED面板灯(带声光控) 2.型号、规格: 200*1200, 30W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	115			
111	030213003012	装饰灯	1.名称: LED方通吊顶用灯 2.型号、规格: 100*1000, 30W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	52			
112	030213003013	装饰灯	1.名称: 暗藏灯带(T5灯管) 2.型号、规格: 1200mm, 12W	m	344.36			
113	030213003014	装饰灯	1.名称: 防眩射灯 2.型号、规格: Φ95, 12W 3.安装形式及高度: 详见图纸	套	615			
114	030213003015	装饰灯	1.名称: 防眩射灯(带声光控) 2.型号、规格: Φ95, 12W 3.安装形式及高度: 详见图纸	套	9			
115	030213003016	装饰灯	1.名称: LED集成面板灯 2.型号、规格: 300*300, 18W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	132			
116	030213003017	装饰灯	1.名称: 软膜天花灯箱 2.型号、规格: 150*2400, 60W	套	64			
117	CB043	管道刷油	1.做法: 明配管刷防火涂料	m2	53.02			
弱电系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第51页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031103002001	弱电配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	11.72			
119	031103002002	弱电配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	3252.18			
120	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	32.36			
121	031103008001	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	648.49			
122	031103010001	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	52.2			
123	031103017001	弱电配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:预留线绳	m	3263.9			
送排风系统								
124	030901002001	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:EF-R-1~4 3.规格:风量2167m <sup>3</sup> /h,全压169Pa,功率0.25KW/380V,转速2900r/min 4.含弹簧减震器、软管接口等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	4			
125	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:共板法兰	m <sup>2</sup>	135.6			
126	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:共板法兰	m <sup>2</sup>	8.26			
127	030204031011	小电器	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号、规格:PQ-30, Q=300m <sup>3</sup> /h, N=38w	台	54			
128	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
129	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:侧向单层百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	1			
130	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第52页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*200	个	19			
132	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	4			
133	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:600*200	个	3			
装修-消防安装工程								
自动喷水灭火系统								
1	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	64.05			
2	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	687.05			
3	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	313.14			
4	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	81.08			
5	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	277.89			
6	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	693.47			
7	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	1296.82			
8	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	3883.66			
9	030701007004	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	26			
10	030701011001	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型,喷头温度等级68℃,喷头流量系数K=80	个	1287			
11	030701011002	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:吊顶型,喷头温度等级68℃,喷头流量系数K=80	个	546			
12	030701014001	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:马鞍式	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第53页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030701015001	减压孔板	1.规格: DN150, d=68mm 2.材质: 不锈钢	个	15			
14	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.含配套阀门及压力表等附件	组	3			
15	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.型号、规格: DN25	个	13			
16	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	16			
17	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
18	CB045	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN25	个	57			
19	CB046	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN32	个	43			
20	CB047	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN40	个	82			
21	CB048	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN50	个	7			
22	CB049	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN80	个	56			
23	CB050	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN100	个	6			
24	CB051	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN150	个	16			
25	CB052	联动试车	1.名称: 消防系统联动试车 2.计算规则: 按调试报告计取	项	1			
自动报警系统								
26	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	304.47			
27	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KVV-4*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	391.92			
28	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.其他: 含接地	m	52.2			
29	030212001024	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	32.36			
30	030212001025	电气配管	1.材质: 紧定式钢导管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	2859.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第54页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030212001026	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	1843.26			
32	030212001027	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	696.39			
33	030212001028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	472			
34	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	2892.72			
35	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	113.4			
36	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	58.12			
37	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	3938.21			
38	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYIS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	290.59			
39	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	416.93			
40	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	58.12			
41	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	384			
42	030705003001	按钮	1.规格、型号:消火栓启泵按钮	只	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第55页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030705003002	按钮	1.规格、型号:带电话插孔的手动报警按钮	只	36			
44	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	106			
45	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	35			
46	030705004003	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	16			
47	030705004004	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	16			
48	030705004005	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	33			
49	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	16			
50	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	36			
51	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
52	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	27			
53	031103015004	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	16			
54	031103015005	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	16			
55	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	4			
56	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式、位置:吸顶式	台	88			
防排烟系统								
57	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-3-1 3.规格:风量67000m <sup>3</sup> /h,全压700Pa,功率18.5KW/380V,转速1450r/min 4.含入口金属网罩、弹簧减震器、软管接口等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	1			
58	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SPF-R-1、2 3.规格:风量33444m <sup>3</sup> /h,全压924Pa,功率15KW,转速1350r/min 4.含入口金属网罩、弹簧减震器、软管接口等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	2			
59	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:VPF-R-1、2 3.规格:风量33444m <sup>3</sup> /h,全压924Pa,功率15KW,转速1350r/min 4.含入口金属网罩、弹簧减震器、软管接口等 5.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	2			
60	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.含检查接线及调试	台	5			
61	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:1mm 4.风道连接方式:角钢法兰	m <sup>2</sup>	43.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第56页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:1.2mm 4.风道连接方式:角钢法兰	m2	12.59			
63	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	9.6			
64	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	437.47			
65	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	569.74			
66	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	360.48			
67	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	9			
68	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	2			
69	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	2			
70	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
71	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
72	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	9			
73	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
74	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:1600*400	个	2			
75	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	15			
76	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:400*400	个	32			
77	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多叶送风口 2.型号、规格:450*(1200+250)	个	32			
78	030904001001	防排烟工程检测、调试		系统	1			
79	CB053	挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作(高度1400),底距地2000 3.含配套控制箱、手动控制装置、电机等全部附件	m2	116.69			
80	CB054	挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作(高度500),底距地2000 3.含配套控制箱、手动控制装置、电机等全部附件	m2	38.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第57页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	CB055	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作(高度1600),底距地3000	m2	76.352			
82	CB056	风道防火板制作安装	1.材质:耐火板(含轻钢龙骨L40*40mm) 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限(详见图纸设计) 3.包含支吊架制作安装及除锈防腐	m2	1432.887			
电气火灾监控系统								
83	030705005001	报警控制器	1.安装方式:电气火灾监控分机 2.安装方式:壁挂	台	1			
84	030212001029	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	224.9			
85	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	230.53			
86	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	224.9			
消防电源监控系统								
87	030212001030	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	226.33			
88	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	231.99			
89	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm2 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	226.33			
防火门监控系统								
90	030212001031	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	398.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第58页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	408.05			
92	031208001001	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关	套	66			
93	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	66			
余压监控系统								
94	030212001032	电气配管	1.材质:紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	73.97			
95	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZNBH-BYJ(F)-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	295.88			
96	030204022001	控制器	1.类型:余压控制器	台	36			
97	030204017001	控制箱	1.名称:风阀控制箱	台	4			
装修-空调安装工程								
空调系统								
1	030901004001	空调器	1.形式:天花板内置风管式(高静压型) 2.规格:制冷量8.4KW,制热量9.6KW,设备风量1680/1440/1170m <sup>3</sup> /h,配电功率0.248KW 3.含弹簧减震器、软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	23			
2	030901004002	空调器	1.形式:天花板内置风管式(薄型) 2.规格:制冷量4.0KW,制热量4.5KW,设备风量588/552/510m <sup>3</sup> /h,配电功率0.040KW 3.含弹簧减震器、软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	12			
3	030901004003	空调器	1.形式:天花板内置风管式(薄型) 2.规格:制冷量5.6KW,制热量6.3KW,设备风量990/870/600m <sup>3</sup> /h,配电功率0.050KW 3.含弹簧减震器、软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第59页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030901004004	空调器	1.形式:天花板内置风管式(薄型) 2.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,设备风量990/870/600m3/h,配电功率0.050KW 3.含弹簧减震器、软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	12			
5	030901004005	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量2.8KW,制热量3.3KW,设备风量780/648/528m3/h,配电功率0.030KW 3.含弹簧减震器 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	12			
6	030901004006	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量5.6KW,制热量6.5KW,设备风量1050/930/750m3/h,配电功率0.060KW 3.含弹簧减震器 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	13			
7	030901004007	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,设备风量1260/1080/882m3/h,配电功率0.070KW 3.含弹簧减震器 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	162			
8	030901004008	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量8.4KW,制热量9.6KW,设备风量1320/1122/924m3/h,配电功率0.060KW 3.含弹簧减震器 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	93			
9	030901004009	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量50KW,制热量56KW,配电功率17.0KW 3.含弹簧减震器等	台	6			
10	030901004010	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量56KW,制热量63KW,配电功率17.0KW 3.含弹簧减震器等	台	7			
11	030901004011	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量61.5KW,制热量69KW,配电功率18.0KW 3.含弹簧减震器等	台	8			
12	030901004012	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量67KW,制热量75KW,配电功率20KW 3.含弹簧减震器等	台	7			
13	030901004013	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量85.0KW,制热量95.0KW,配电功率25.0KW 3.含弹簧减震器等	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第60页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030901004014	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量90.0KW, 制热量100.0KW,配电功率 30KW 3.含弹簧减震器等	台	1			
15	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调送风口 2.型号、规格:1036*195	个	23			
16	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调送风口 2.型号、规格:750*130	个	12			
17	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调送风口 2.型号、规格:1020*130	个	17			
18	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调回风口 2.型号、规格:1047*256	个	23			
19	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调回风口 2.型号、规格:759*171	个	12			
20	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:空调回风口 2.型号、规格:1029*171	个	17			
21	030801010001	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	225.94			
22	030801010002	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	1823.77			
23	030801010003	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	172.71			
24	030801010004	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	2195.22			
25	030801010005	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	654.25			
26	030801010006	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	197.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第61页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030801010007	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.40 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	26.13			
28	030801010008	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.58 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	751.43			
29	030801010009	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	392.77			
30	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De40 5.连接方式:承插粘接	m	1642.79			
31	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De50 5.连接方式:承插粘接	m	569.52			
32	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De63 5.连接方式:承插粘接	m	195.72			
33	030904001002	空调工程检测、调试		系统	1			
34	CB058	管道保温	1.材质:B1级难燃闭孔橡塑海绵保温 2.厚度:综合考虑	m3	16			
35	CB059	管道保温	1.材质:B1级难燃橡塑保温 2.厚度:综合考虑	m3	4.3			
36	CB060	管道保护层	1.做法:1mm镀锌铁皮	m2	255.69			
	空调电系统							
37	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.类别:室外防雨配电箱AK-3 4.含基础槽钢制作及安装	台	1			
38	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.类别:成套配电箱AK-(4-9)	台	6			
39	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.类别:成套配电箱AK-(10-16)	台	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第62页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	124.41			
41	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	115.05			
42	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	104.35			
43	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	32.49			
44	030212001033	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	177.98			
45	030212001034	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	6500.06			
46	030212001035	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	332			
47	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:RVVP-2*0.75mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	4996.62			
48	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	10908.99			
49	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.含检查接线及调试	台	36			
50	030206009001	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.含检查接线及调试	台	23			
51	030206009002	微型电机、电加热器	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):0.2KW以下 3.含检查接线及调试	台	309			
52	030204031012	小电器	1.名称:空调液晶控制器	个	332			
		装修-抗震支架						

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第63页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水系统							
1	CB062	抗震支架	1.规格：SG-DN70-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	73			
2	CB063	抗震支架	1.规格：SG-DN70-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	17			
3	CB064	抗震支架	1.规格：SG-DN80-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	7			
4	CB065	抗震支架	1.规格：SG-DN80-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	14			
5	CB066	抗震支架	1.规格：SG-DN100-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	23			
6	CB067	抗震支架	1.规格：SG-DN100-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	46			
	暖通系统							
7	CB068	抗震支架	1.规格：KZD-FG800C 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
8	CB069	抗震支架	1.规格：KZD-FG800S 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
9	CB070	抗震支架	1.规格：KZD-FG1250C 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	8			
10	CB071	抗震支架	1.规格：KZD-FG1600C 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
11	CB072	抗震支架	1.规格：KZD-FG1600S 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
12	CB073	抗震支架	1.规格：KZD-FG2000C 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第64页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB074	抗震支架	1.规格: KZD-FG2000S 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
14	CB075	抗震支架	1.规格: KZD-SG70C(100C) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	3			
15	CB076	抗震支架	1.规格: KZD-SG70S(100S) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	5			
16	CB077	抗震支架	1.规格: KZD-SG80C(100C) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	4			
17	CB078	抗震支架	1.规格: KZD-SG80S(100S) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	3			
18	CB079	抗震支架	1.规格: KZD-SG100C 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
19	CB080	抗震支架	1.规格: KZD-SG100C(80C) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
20	CB081	抗震支架	1.规格: KZD-SG100S 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
21	CB082	抗震支架	1.规格: KZD-SG125C*2(150C*2) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	7			
电气系统								
22	CB083	抗震支架	1.规格: QJ-200-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	96			
23	CB084	抗震支架	1.规格: QJ-200-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	72			
H2#研发大楼工程								
土建工程±0.00以下								
土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第65页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:根据图纸,综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方时:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内推土、倒运、覆盖等 6.含电梯基坑、集水坑等 7.计算规则:按照实际开挖工程量计算	m3	1888.13			
2	010102002002	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破要求:达到设计及规范要求 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等 6.含电梯基坑、集水坑等 7.计算规则:按照实际开挖工程量计算	m3	2056.58			
3	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则:按照实际回填工程量计算	m3	1888.13			
4	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:外购土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则:按照实际回填工程量计算	m3	1308.07			
砼工程								
5	010401003002	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40(R60) 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	1293.6			
6	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6	m3	141.97			
7	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6	m3	26.03			
8	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	5.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第66页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:条形基础	m3	6.64			
10	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础	m3	279.98			
11	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:电梯基坑	m3	2.106			
12	010402001007	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.抗渗等级:P6 4.含梯柱	m3	26.05			
13	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:一层地面 3.平整度满足设计要求	m3	83.24			
14	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C50 4.抗渗等级: P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.3			
15	010402001008	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级: C25	m3	14.33			
16	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C50 4.抗渗等级: P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.44			
17	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:盖板 2.混凝土强度等级: C30 3.单件体积: 综合考虑 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.468			
18	010408001003	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.01			
钢筋工程								
19	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\phi$ 6.5	t	0.1			
20	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.331			
21	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.386			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第67页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.081			
23	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	11.455			
24	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.702			
25	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.215			
26	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.541			
27	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.887			
28	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.123			
29	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.572			
30	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.312			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第68页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	9.243			
32	010416001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	84.63			
33	010416001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	21.131			
34	010416002003	预制构件钢筋 1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	0.1			
35	AB095	钢筋连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	810			
36	AB096	钢筋连接 1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	2200			
37	AB097	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	1142			
38	010606008003	钢爬梯、钢直梯 1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:集水坑		t	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第69页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010417002003	预埋铁件、零星钢构件 1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求		t	0.1			
砌体工程								
40	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖、40mm x 115mm x 53mm 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	125.07			
41	010703003003	水平砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	74.8			
42	010703003004	垂直砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	1023.06			
43	010302006003	砖地沟、明沟 1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆		m3	0.389			
44	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压粉煤灰砖、240mm*115mm*53mm 2.墙体类型:防水保护墙  3.部位:电梯基坑  4.墙体厚度:120mm  5.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	7.456			
防水、找平层及保温工程								
45	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm)  2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑  3.部位:(除卫生间外)其它房间地面、设备间地面、管井地面等	m2	1630.33			
46	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、开水间、报警阀室、热力小室、水暖井、电梯基坑	m2	217.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第70页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010703002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位:有水房间的管道根部		m2	20			
48	AB098	细石砼找坡层	1.最薄处120厚C25细石砼混凝土找坡,内配 $\phi$ 8@200双向双向钢筋(钢筋单独列项),6*6间距切割,密封胶填充 2.部位:一层卫生间、开水间	m2	31.8			
49	AB099	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:120mm厚C25细石混凝土,内配 $\phi$ 8@200双向双向钢筋(单独列项),6*6间距切缝,密封胶填充 2.部位:一层地面	m2	1354.93			
50	AB100	排水沟找坡	1.材料种类:陶粒混凝土抹灰0.5%找平 2.部位:排水沟	m2	1.56			
51	AB101	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:50mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位:电梯基坑	m2	21.06			
52	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:电梯基坑	m2	21.06			
53	010803005002	隔热楼地面	1.材料品种、规格:40mm厚B2级挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:一层地面	m2	399.7			
54	AB102	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:防水地面	m2	1386.72			
其他工程								
55	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:就地挖、填、平整等	m2	1528.94			
56	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同基体材料交接处、外墙等	m2	112.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第71页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010607001007	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	7.81			
58	AB103	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带 3.工程量计算规则:按延长 米计算	m	82.5			
59	010401006013	垫层	1.材料种类:碎石 2.厚度:150mm 3.部位:坡道、台阶 4.地基处理:素土夯实,向 外坡5%	m3	26.89			
60	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:细 石混凝土面层、60mm厚 3.混凝土强度等级:C20 4.垫层:100mm厚碎石垫层 5.含随打随抹	m2	111.6			
61	010407001004	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.3			
62	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:坡道	m3	10.756			
63	AB104	排水沟算子	1.材料种类:铸铁排水算子 2.部位:排水沟 3.工作内容:含购置、运 输、安装等费用	m2	2.916			
土建工程±0.00以上								
砼工程								
1	010402001009	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	382.57			
2	010402001010	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.含梯柱	m3	126.78			
3	010402001011	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.含梯柱	m3	163.84			
4	010402001012	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C50 3.含梯柱	m3	294.88			
5	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台、 砼门槛、水箱基础等	m3	63.61			
6	010407001005	其他构件	1.构件的名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.848			
7	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合考虑	m3	2.32			
8	010404001011	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C50 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	404.919			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第72页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001012	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	270.4			
10	010404001013	直形墙	1.墙体材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:综合考虑 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	353.36			
11	010404001014	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C50 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	100.14			
12	010404001015	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C40 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	71.2			
13	010404001016	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.材料种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.墙体厚度:综合考虑 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	75.4			
14	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	2987.2			
15	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:管道井	m3	0.1			
16	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	89.96			
17	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.2			
18	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	354.56			
19	010406001004	直形楼梯	1.名称:直行楼梯厚度调整±10mm 1.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	746.56			
20	010410003002	过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1			
21	010414002002	其他构件	1.构件名称:预制小型构件、预制砼块 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.17			
22	010401004002	设备基础	1.基础材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.5			
23	AB132	水簸箕	1.混凝土标号:C20 2.详见图集12J201-H6	m3	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第73页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010408001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	9.2			
钢筋工程								
25	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5	t	9.0243			
26	010416001047	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	4.749			
27	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	6.774			
28	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.577			
29	010416001050	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	70.84			
30	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	83.902			
31	010416001052	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	116.477			
32	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	42.034			
33	010416001054	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑		t	136.769			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第74页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	40.616			
35	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	18.233			
36	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	39.273			
37	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	55.673			
38	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	47.908			
39	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	67.876			
40	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	141.57			
41	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工 规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第75页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB133	钢筋连接 1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	10174			
43	AB134	钢筋连接 1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满足图纸设计及施工规范要求		个	2783			
44	AB135	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	7700			
45	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.634			
46	010417002004	预埋铁件、零星钢构件 1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求		t	0.01			
砌体工程								
47	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15砖,240mm*115mm*53mm 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.8			
48	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	262.72			
49	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	74.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第76页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:轻质砌块墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	82.96			
51	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土自保温砌块外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	482.65			
52	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土自保温砌块外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1099.43			
53	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土自保温砌块外墙 2.墙体厚度:500mm以外 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 5.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	94.71			
蒸压加气混凝土板墙								
54	010307002002	轻质条板墙	1.名称:蒸压加气混凝土板墙 2.厚度:150mm厚 3.强度等级要求:不应低于A3.5(具体技术及要求详见设计); 4.采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部C20细石混凝土填充、1:3水泥砂浆座浆、构造板缝嵌缝剂嵌缝、拼接缝及不同材料处耐碱网格布、卡固件、脚手架等综合考虑;:	m2	13927.533			
防水、找平层、屋面及保温工程								
55	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1660.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第77页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:1:4石灰砂浆 2.厚度: 10mm 3.部位: 上人屋面、不上人屋面:	m2	1452.88			
57	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位: 上人屋面、不上人屋面、卫生间蹲便台	m3	580.2			
58	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚B2级挤塑聚苯板保温层 2.粘结方式:干铺 3.部位:上人屋面、不上人屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	1452.88			
59	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、支撑等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	462			
60	010803003004	保温隔热墙	1.材质及规格:50mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为30mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、支撑等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	47.67			
61	AB136	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: 70mm厚C25细石混凝土随打随抹, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝, 钢筋单独列项 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m2	1452.88			
62	AB137	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格: C20细石混凝土、30mm厚 2.部位: 上人屋面、不上人屋面	m2	1452.88			
63	AB138	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位: 屋面	m2	1452.88			
64	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.部位: 有水房间的管道根部	m2	130			
65	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水涂料 2.防水层数:一遍 3.部位: 外墙不同墙体交接部位	m2	480.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第78页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB139	保温砂浆 1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚无机保温砂浆 3.部位:采暖与非采暖隔墙		m2	2641.44			
67	AB140	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 4.部位:外墙	m2	6745.67			
68	AB141	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 4.部位:外门窗洞口、雨蓬、风井顶板等	m2	768.7			
69	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、开水间、报警阀室、热力小室、水暖井	m2	6131.21			
70	AB142	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:水暖井	m2	64.48			
71	AB143	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:防水地面	m2	1093.93			
72	AB144	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡2% 2.部位:卫生间等有水房间楼面	m2	1093.93			
73	AB145	细石砼找坡层	1.最薄处30厚C20细石砼混凝土找坡 2.部位:空调室外机平台	m2	186.72			
74	AB146	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土、40mm厚 2.含表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位:空调室外机平台	m2	186.72			
75	AB147	屋面排气帽 1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m		个	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第79页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB148	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容:包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	233.4			
	其他工程							
77	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材料交界处	m2	2390.95			
78	010607001009	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@10*10mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙	m2	8024.05			
79	010607001010	金属网	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间等	m2	2393.8			
80	AB149	竣工清理 1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算		m3	62564.56			
81	AB150	安全玻璃型钢雨棚	1.玻璃:夹层玻璃不小于10.76mm (5+0.76+5)  2.耐火等级:不小于1小时  3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层厚度满足规范要求  4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P11-JP3-B3660	m2	141.24			
82	AB151	安全玻璃型钢雨棚	1.玻璃:夹层玻璃不小于10.76mm (5+0.76+5)  2.耐火等级:不小于1小时  3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层厚度满足规范要求  4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P8-JP1-B1521(a)	m2	2.8			
83	AB152	成品排气道	1.规格:350*450 2.满足图纸及设计要求	m	806.4			
84	AB153	逃生缓降器	1.应符合产品标准要求,并经国家法定消防产品检测机构检测合格,有3C认证 2.层数及安全绳长度综合考虑	个	28			
85	AB154	止回式风帽	1.参12J201-H21 2.含螺栓及预埋件	套	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第80页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰工程±0.00以下							
	地面工程							
1	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚 齿槽花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.部位:建筑入口台阶平台  4.其他：磨边、倒角等综合 考虑	m2	1.44			
2	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40mm厚 齿槽花岗岩铺面，踏步立 板25厚花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.其他：磨边、倒角等综合 考虑	m2	1.92			
3	020102001006	坡道石材地面	1.材料种类、规格:40mm厚 毛面花岗岩  2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层  3.其他：磨边、倒角等综合 考虑	m2	175.48			
4	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2.5水泥砂浆抹面内掺 防水剂  2.部位：电梯基坑	m2	21.067			
	墙柱面工程							
5	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm厚聚合物水泥防水 砂浆  3.部位:外墙	m2	32.44			
6	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑  2.涂料种类、刷喷要求:真 石漆，含底漆、面漆等， 满足设计及质量规范要求	m2	32.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第81页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面内掺防水剂  3.部位:电梯基坑、排水沟	m2	59.21			
装饰工程±0.00以上								
楼面工程								
1	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:2-16层机房层楼面、设备间、管道井、电梯机房楼面	m2	253.872			
墙柱面工程								
2	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆、15mm厚 4.部位:卫生间等有水房间	m2	8924.444			
3	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道  3.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆、20mm厚 4.部位:管道井	m2	1383.414			
4	BB077	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	44261.66			
5	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道  3.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 4.部位:1、2层电梯厅、一层大厅、门斗、二层休闲区、简餐、水吧区	m2	0			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第82页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.基层处理:界面剂一道  3.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆  4.部位:除卫生间、管道井外其他房间	m2	32359.991			
7	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑  2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚聚合物水泥防水砂浆  3.部位:外墙	m2	7255.353			
8	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑  2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求	m2	8024.584			
门窗、栏杆工程								
9	020401003003	实木装饰门	1.名称:实木复合门(单开) 2.外围尺寸:综合考虑 3.其他:门套、门亮、门锁、把手、门吸、五金件等综合考虑	樘	513			
10	020402007003	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	43.98			
11	020402007004	钢质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	296.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第83页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020402001003	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金门 2.开启方式:平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m <sup>2</sup>	91.37			
13	020402001004	金属平开门联窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金门联窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算,综合考虑消防救援窗	m <sup>2</sup>	63.505			
14	020402006002	防盗门	1.材质:钢质防盗门 2.颜色:综合考虑 3.其他:门套、门亮、门锁、把手、门吸、五金件等综合考虑 4.按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	3.3			
15	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑	m <sup>2</sup>	1776.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第84页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥平开铝合金窗 2.开启方式:内平开/上悬,含手动开启装置、电机、控制箱、控制线 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算,综合考虑消防救援窗	m2	273.1			
17	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:70系列断桥铝合金型材 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	133.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第85页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥固定铝合金固定窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:65系列断桥铝合金型材 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	196.12			
19	BB078	纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求	个	636			
20	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称:楼梯栏杆 2.栏杆高度:900mm 3.材料种类、规格:SUS304不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 63 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $35 \times 35$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $35 \times 25$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.9\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 4.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 7.部位:楼梯栏杆	m	302.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第86页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称:护窗栏杆 2.栏杆高度:900mm 3.材料种类、规格:SUS304 不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 63 \times 1.2$ (镜面管,壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $35 \times 35$ (镜面管,壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $35 \times 25$ (镜面管,壁厚 $\geq 0.9\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 4.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、膨胀螺栓、固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 7.部位:护窗栏杆	m	43.55			
22	BB079	玻璃栏板	1.栏板高度:1200mm 2.材料种类、规格:8mm+1.14pvb+8mm钢化夹胶玻璃 3.立柱:20*80mm成品实心镀锌方钢+20*20mm成品镀锌钢U型玻璃卡槽 4.扶手:40*40mm成品木质扶手 5.其他:预埋镀锌板及膨胀螺栓等综合考虑 6.部位:临空玻璃栏板 7.按延长米计算	m	30			
23	BB080	卫生间无障碍扶手	1.成品卫生间无障碍扶手安装 2.材质:304不锈钢抓杆 3.辅料等综合考虑 4.按延长米计算	m	2.51			
24	BB081	玻璃平台栏板	1.做法参15J403-1第D51页  2.玻璃规格、型号:采用强化安全夹层玻璃(单片玻璃厚度不宜 $< 8\text{mm}$ ,其胶片厚度 $\geq 0.76\text{mm}$ )  3.高度:详见图纸	m <sup>2</sup>	79.31			
25	BB082	空调格栅	1.材质规格:100mm*50抹面铝合金格栅间距100mm,其他详见图纸	m <sup>2</sup>	159.25			
H2#研发大楼精装修工程								
精装修工程 $\pm 0.00$ 以下								
地面工程								
1	020102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑 4.部位:楼梯间地面等	m <sup>2</sup>	13.716			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第87页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020102002005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.部位:大厅、前室、办公区等	m <sup>2</sup>	696.2095			
3	020102002006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚400*400防滑地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.色带并入面积计算 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房	m <sup>2</sup>	41.3633			
4	020103002002	塑胶卷材楼地面	1.材质:3mm厚运动PVC塑胶卷材地板(胶粘剂粘贴) 2.基层:水泥自流平界面剂+5mm厚水泥自流平地面 3.其他:铝合金收边条等综合考虑 4.颜色:综合考虑 5.部位:扩大前室	m <sup>2</sup>	591.472			
5	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 3.形式:直形 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	1.282			
6	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚瓷砖踢脚,专用勾缝剂擦缝 2.粘接方式:9mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.基层清理:综合考虑	m <sup>2</sup>	21.3			
7	020105007002	金属踢脚线	1.面层:1.2mm厚不锈钢踢脚线(结构胶固定) 2.基层:单层9mm厚阻燃板(结构胶+钢排钉固定于墙面) 3.基层处理:综合考虑 4.打胶处理:综合考虑 5.高度:50mm	m	129.2			
8	020109001003	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:素水泥粘贴18mm厚灰色大理石(水泥或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:理石切割加工、运输、磨边、倒角、背筋、六面防护、综合考虑 4.部位:过门石、挑空处盖板等	m <sup>2</sup>	11.621			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第88页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB083	美缝	1.颜色:综合考虑 2.宽度:综合考虑 3.满足甲方要求 4.按延长米计算	m	1133			
	精装修工程±0.00以上							
	楼面工程							
1	020102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑 4.部位:楼梯间地面等	m <sup>2</sup>	332.54			
2	020102002007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚800*800地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.部位:大厅、前室、办公区等	m <sup>2</sup>	10729.32			
3	020102002008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm厚400*400防滑地砖,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 3.颜色:综合考虑 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.色带并入面积计算 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房	m <sup>2</sup>	1095.54			
4	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 3.形式:直形 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	37.62			
5	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:25mm厚白麻花岗岩板面层 2.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆粘结 4.其他:磨边、倒角、背筋等综合考虑 5.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	19.968			
6	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚瓷砖踢脚,专用勾缝剂擦缝 2.粘接方式:9mm厚1:2水泥砂浆粘结层 3.界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 4.基层清理:综合考虑	m <sup>2</sup>	834.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第89页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020106001002	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料种类、规格:25mm厚白麻花岗岩板(水泥浆或专用勾缝剂擦缝) 3.工作内容:楼梯踏步防滑槽(涂丝光密封剂)等综合考虑 4.其他:石材的切割、磨边、倒角、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	237.952			
8	020109001004	石材零星项目	1.结合层厚度、砂浆配合比:32mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料种类、规格:素水泥粘贴18mm厚灰色大理石(水泥或专用勾缝剂擦缝) 3.其他:理石切割加工、运输、磨边、倒角、背筋、六面防护、综合考虑 4.部位:过门石、挑空处盖板等	m <sup>2</sup>	110.2			
9	BB113	环氧地坪漆	1.基层处理:原地面表面打磨清理,自流平界面剂,5mm厚水泥基自流平砂浆层 2.面层材料:3mm环氧地坪漆 3.部位:电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	28.44			
墙柱面工程								
10	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层形式、材料种类、规格:10mm厚400*800墙砖(背胶界面处理),水泥(或专用勾缝剂)擦缝 4.其他:瓷砖切割、倒边等综合考虑 5.颜色:综合考虑 6.部位:卫生间、洗手间、洗衣房、厨房	m <sup>2</sup>	6701.812			
11	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.固定方式:干挂,结构胶+快干型AB胶固定瓷砖,50*80不锈钢干挂件固定石材背块,满足设计规范要求 3.面层形式、材料种类、规格:12mm厚750*1500墙砖 4.颜色:综合考虑 5.部位:大厅、电梯厅等	m <sup>2</sup>	676.17			
12	020204004002	干挂石材钢骨架	1.钢骨架种类、规格:横向龙骨50*50*5镀锌角钢@750,铁件、膨胀螺栓固定	t	6.7617			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第90页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.基层:单层12mm厚防火阻燃板+50mm厚岩棉板(120kg/m <sup>3</sup> ) 3.面层:12mm聚酯纤维吸音板(倒V字缝) 4.颜色: 综合考虑 5.其他: 隐形门等综合考虑 6.防火等级: 满足设计要求	m <sup>2</sup>	372.295			
14	020207001005	装饰板墙面	1.面层: 18mm厚木饰面墙面 2.基层: 12mm厚阻燃板基层 3.颜色: 综合考虑 4.封边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	358.18			
15	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定(对于层高大于3m的轻钢龙骨隔墙,增加型钢骨架进行加固,型钢另计) 2.面层: 双面双层9.5mm厚纸面石膏板(内置50mm厚岩棉板, 容重120kg/m <sup>3</sup> ) 3.石膏板嵌缝等综合考虑 4.耐火等级: 满足设计要求	m <sup>2</sup>	580.385			
16	020208001004	柱(梁)面装饰	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.基层: 12mm厚阻燃板 3.面层: 12mm厚雪弗板 4.耐火等级: 满足设计要求 5.部位: 雪弗板包柱	m <sup>2</sup>	448			
17	020208001005	柱(梁)面装饰	1.龙骨: QC75*40*0.6轻钢龙骨骨架@400mm, 38型穿筋龙骨@750mm, 上下75型天地龙骨与75型竖向龙骨连接铆实, M6*75膨胀螺栓顶地固定 2.面层: 双层9.5mm厚纸面石膏板 3.石膏板嵌缝等综合考虑 4.耐火等级: 满足设计要求 5.部位: 石膏板包柱	m <sup>2</sup>	448			
18	020208001006	柱(梁)面装饰	1.龙骨: 100*50*5mm镀锌方管@400, 顶部采用200*100*10mm镀锌钢板用 $\phi$ 8螺栓固定 2.基层: 12mm厚双面单层阻燃板 3.面层: 9.5mm厚双面单层石膏板, 内部填满50mm厚岩棉, 容重120kg/m <sup>3</sup> 4.按垂直投影面积计算 5.部位: 玻璃隔断上方	m <sup>2</sup>	42.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第91页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020209001002	隔断	1.材质: 8mm+8mm钢化防火玻璃隔断(内嵌活动百叶) 2.边框: 铝合金边框 3.玻璃耐火等级: 耐火极限不低于1.0h 4.含玻璃开启扇及配套五金等	m2	152.095			
20	020407001002	门窗套及贴脸	1.面层: 15mm厚木饰面 2.基层: 单层12mm厚阻燃板 3.龙骨: 30*30*3mm镀锌方管间距@400mm(焊缝处满刷防锈漆) 4.基层处理: 综合考虑 5.部位: 综合考虑 6.两侧贴脸按面积并入计算	m2	6.36			
21	020407002002	金属门窗套	1.面层: 1.2mm厚不锈钢面层 2.基层: 单层12mm厚阻燃板 3.龙骨: 30*30*3mm镀锌方管间距@400mm(焊缝处满刷防锈漆) 4.基层处理: 综合考虑 5.打胶处理: 综合考虑	m2	239.8208			
22	020407003001	石材门窗套	1.面层:18mm厚灰色理石面层(套线单独计算) 2.基层:单层12mm厚阻燃板 3.龙骨: 30*30*3mm镀锌方管@400mm,焊接处满刷防锈漆 4.基层处理: 综合考虑 5.打胶处理: 综合考虑	m2	7.5684			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第92页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	24692.58			
24	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料、质量标准达到竣工验收标准	m <sup>2</sup>	4685.68			
25	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢装饰线条 2.线形式、规格:10mm宽 3.基层处理:综合考虑	m	156.8			
26	020604003001	石材装饰线	1.材料种类:科莫灰天然理石套线 2.线形式、规格:线型样式经甲方确认、宽度80mm 3.基层处理:综合考虑	m	18.62			
27	BB114	隔墙加固钢柱	1.规格、材质:40*60*4mm镀锌方管、@3000mm 2.辅材:固定铁件综合考虑 3.部位:轻钢龙骨隔墙高度超过3m处	t	1.616			
28	020201001015	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:综合考虑	m <sup>2</sup>	29378.26			
顶棚工程								
29	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨:30*40mm木龙骨(涂刷防火涂料3遍) 2.基层:12mm厚单层阻燃板 3.面层:5mm厚21丝象牙白铝塑板 4.其他:板间刷白乳胶、嵌缝处理等综合考虑 5.部位:吊顶在窗以下的窗帘盒 6.工程量计算方式:按外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	86.38			
30	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:C50*27*0.6mm主龙骨@900mm+φ8吊筋@900mm+专用配套龙骨@600mm 3.面层种类:50*100mm@100mm铝方通(1.0mm厚,烤漆面) 4.颜色:综合考虑 5.部位:铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	455.88			
31	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:50*50*5mm镀锌方管@900mm、50*5mm镀锌角钢@900mm焊接于L型角码上,膨胀螺栓固定角码(焊点清理满刷防锈漆两遍) 3.基、面层材料种类:2.5mm厚铝单板(板缝填充泡沫条注入柔性中性硅酮密封胶) 4.部位:铝单板吊顶	m <sup>2</sup>	463.204			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第93页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:二级造型顶 2.龙骨材料种类:主龙骨 C50*15*1.2mm@900mm,副 龙骨 C50*19*0.5mm@300mm,吊 筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏 板、跌级处12mm厚单层阻 燃板 4.面层: 9.5mm厚单层石膏 板+软膜天花(颜色及图案 综合考虑) 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.灯带处的造型综合考虑 (灯带单独计取) 7.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、 检修口等面积 8.部位: 电梯前室	m2	455.04			
33	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:主龙骨 C50*15*1.2mm@900mm,副 龙骨 C50*19*0.5mm@300mm,吊 筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏板 (高差部分采用12mm厚阻 燃板) 4.面层: 9.5mm厚单层石膏 板 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、 检修口等面积	m2	1506.1132			
34	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶、边顶 2.龙骨材料种类:主龙骨 C50*15*1.2mm@900mm,副 龙骨 C50*19*0.5mm@300mm,吊 筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏板 (高差部分采用12mm厚阻 燃板) 4.面层: 9.5mm厚单层石膏 板 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、 检修口等面积 7.部位: 办公室	m2	1369.6515			
35	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:二级造型顶 2.龙骨材料种类:主龙骨 C50*15*1.2mm@900mm,副 龙骨 C50*19*0.5mm@300mm,吊 筋采用 $\phi$ 8镀锌吊杆 3.基层:9.5mm厚单层石膏 板、跌级处12mm厚单层阻 燃板 4.面层: 9.5mm厚单层石膏 板+软膜天花(颜色及图案 综合考虑) 5.石膏板嵌缝等综合考虑 6.灯带处的造型综合考虑 (灯带单独计取) 7.不扣除面积 $\leq 0.3m^2$ 灯、 检修口等面积 8.部位: 会议室、棋牌室	m2	304.215			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第94页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶、集成吊顶 2.龙骨材料种类:M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距1000mm, 专用连接件,38主龙骨,间距1000mm,暗架三角铝合金次龙骨 3.面层材料种类、厚度: 不小于0.6mm 4.扣除灯、排气扇等面积 5.其他: 吊顶单块尺寸综合考虑 6.部位: 卫生间、洗手间、洗衣房等	m2	1879.5916			
37	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式: 平顶、15mm厚600*600矿棉板 2.龙骨材料种类: M8全牙镀锌吊杆, M8膨胀螺栓在顶板上固定, 中距≤1200mm, 专用连接件,50主龙骨,主龙骨间距1000mm,暗架T型轻钢烤漆次龙骨 3.专用收边条等综合考虑 4.扣除灯、排气扇等面积 5.部位: 矿棉板吊顶	m2	1318.6			
38	020302002001	格栅吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类: C50*27*0.6mm主龙骨 @900mm+φ8吊筋 @900mm+专用配套龙骨 3.基、面层材料种类:铝格栅吊顶 4.按水平投影面积计算	m2	225.84			
39	020408002002	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.龙骨: 30*40mm木龙骨(涂刷防火涂料3遍) 2.基层: 12mm厚单层阻燃板 3.面层: 9.5mm厚单层石膏板 4.其他: 板间刷白乳胶、嵌缝处理等综合考虑 5.部位: 综合考虑	m	443.675			
40	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、质量标准达到竣工验收标准	m2	12101.53			
41	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:无机涂料、质量标准达到竣工验收标准	m2	1898.65			
42	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶面 2.乳胶漆品种、喷刷遍数:喷灰色无机涂料, 喷涂2-3遍 3.分遍成活, 颜色综合考虑 4.部位: 铝方通吊顶处 5.工程量计算方式: 按吊顶水平投影面积计算	m2	455.88			
43	BB115	原顶棚砼面基层处理	1.基层类型:原顶棚砼面 2.面层材料种类、厚度:原结构天棚打磨 3.质量要求: 达到装修要求	m2	10874.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第95页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	BB116	滴水线	1.材质:PVC 2.宽度: 60mm 3.粘结方式: 综合考虑 4.部位:楼梯	m	233.12			
其他工程								
45	020601020001	服务台	1.规格、尺寸:长6000mm*高1100mm*宽820mm 2.做法:50mm镀锌角钢@400mm+12mm厚单层阻燃板+18mm厚灰色理石+18mm厚木饰面+1.2mm厚不锈钢踢脚+18mm厚多层板实木复合柜体(具体做法详见图纸) 3.其他:理石倒角、磨边、切割等综合考虑,柜体的五金件、柜门、合页、抽屉等综合考虑 4.部位: 大厅	个	1			
46	020601020002	服务台	1.规格、尺寸:长4000mm*高1100mm*宽800mm 2.做法:50mm镀锌角钢@400mm+12mm厚单层阻燃板+18mm厚灰色理石+1.2mm厚不锈钢踢脚+18mm厚多层板实木复合柜体(具体做法详见图纸) 3.其他:理石倒角、磨边、切割等综合考虑,柜体的五金件、柜门、合页、抽屉等综合考虑 4.部位: 大厅	个	1			
47	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18mm厚灰色理石台面,石材切割及倒边等综合考虑 2.龙骨、基层: 40*40*4mm热镀锌方管@400mm,台盆底采用40mm宽不锈钢扁带加固+10mm厚单层水泥压力板基层 3.其他: 结构胶、理石胶黏贴,理石台面开孔及磨边等综合考虑(阴角美缝单独计取) 4.柜体:生态板柜体 5.按水平投影面积计算	m2	228			
48	020603009002	防水银镜	1.镜面形式:8mm银镜(边框、倒边等综合考虑) 2.基层处理: 综合考虑 3.按镜子垂直投影面积计算	m2	361			
49	BB117	蹲便隔断	1.18mm厚抗倍特板成品隔断 2.五金件: 优质不锈钢配件(不锈钢型号综合考虑并满足甲方要求)、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.满足验收规范及使用要求 4.颜色: 综合考虑 5.按板材的展开面积计算	m2	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第96页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	BB118	小便隔断	1.18mm厚抗倍特板成品隔断 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.满足验收规范及使用要求 4.尺寸: 综合考虑 5.颜色: 综合考虑	个	6			
51	BB119	置物板	1.18mm厚抗倍特板 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.满足验收规范及使用要求 4.颜色: 综合考虑 5.按水平投影面积计算	m2	1.052			
52	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:18mm厚灰色大理石板 2.基层:30mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3.按实际长度乘以展开宽度以面积计算,综合单价中包含粘边、磨角、磨双边、背筋、切割、运输、搬运等费用	m2	164.1864			
53	BB120	检修口	1.材质: 成品铝合金百叶检修口 2.尺寸: 400*400mm 3.其他: 辅材等综合考虑	个	246			
H2#研发大楼装修安装								
装修-普通安装工程								
给排水系统								
1	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	0.5			
2	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	4.04			
3	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1030.86			
4	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	8.03			
5	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	123.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第97页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	4032.64			
7	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	1975.75			
8	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2700			
9	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN150 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	95.47			
10	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	645.08			
11	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	1719			
12	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	1072.64			
13	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	406.76			
14	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接 6.安装高度: >3.6m	m	39			
15	030803001019	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
16	030803001020	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第98页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030803001021	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	224			
18	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN65	个	32			
19	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 一体式支管减压阀 2.型号、规格: DN65 3.含压力表、过滤器、减压阀	个	13			
20	030804003004	洗脸盆	1.类型: 无障碍洗手盆 2.组装形式: 含感应式冷水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	1			
21	030804004003	洗手盆	1.类型: 台式洗手盆 2.组装形式: 台下盆, 含感应式冷水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	8			
22	030804004004	洗手盆	1.类型: 台式洗手盆 2.组装形式: 台下盆, 含冷热水龙头、角阀、上下水管及五金配件等	组	294			
23	030804005002	洗涤盆	1.类型: 成品拖布池 2.组装形式: 含水龙头、上下水管及五金配件等	组	15			
24	030804012004	大便器	1.类型: 蹲式大便器 2.组装方式: 含感应式冲洗阀、上下水管及五金配件等	套	12			
25	030804012005	大便器	1.类型: 成套坐式大便器 2.组装方式: 含上下水管及五金配件等	套	224			
26	030804012006	大便器	1.类型: 成套坐式大便器(无障碍) 2.组装方式: 含上下水管及五金配件等	套	1			
27	030804013002	小便器	1.类型: 成套自动感应小便器 2.组装方式: 含感应式或延时自闭式冲洗阀、上下水管及五金配件等	套	6			
28	030804007002	淋浴器	1.材质、规格: 成套淋浴花洒 2.组装方式: 含喷头、软管、手持花洒及五金配件等	组	224			
29	030804016001	水龙头	1.规格: 洗衣机水龙头 2.材质: 不锈钢 3.规格型号: DN15	个	56			
30	030804017004	地漏	1.材质: 不锈钢地漏 2.规格: DN50	个	335			
31	030804018006	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	3			
32	030804018007	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	3			
33	CB086	管道保温	1.材质: 玻璃丝棉保温 2.厚度综合考虑	m3	3.1			
34	CB087	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m2	256.66			
35	CB088	管道刷油	1.做法: 刷防火涂料两道	m2	128.33			
	消火栓系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第99页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	149.28			
37	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	113.36			
38	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	124.31			
39	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.5			
40	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接 5.安装高度: >3.6m	m	113.72			
41	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接 5.安装高度: >3.6m	m	5.3			
42	030701007005	法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
43	030701007006	法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
44	030701007007	法兰阀门	1.类型: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
45	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19, 长度30m, 安装详见15S202-19, 采用减压稳压型消火栓, 型号SNW65-III, 详见15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	70			
46	030701018004	兼做试验栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 兼做试验栓, 室内消火栓箱型号SG24E65Z-J, 衬胶水带长度25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径Φ19, 长度30m, 安装详见15S202-19, 采用减压稳压型消火栓, 型号SNW65-III, 详见15S202-62 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.含压力表等附件	套	1			
47	CB089	灭火器箱	1.规格: 箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC3(2A) 2.符合设计及规范要求	套	69			
48	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第100页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	1			
50	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: 消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX150-A 3.含配套阀门	套	3			
51	CB090	管道保温	1.材质: 玻璃丝棉保温 2.厚度综合考虑	m3	9.89			
52	CB091	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m2	315.7			
53	CB092	管道刷油	1.做法: 刷防火涂料两道	m2	315.7			
54	CB093	埋地镀锌钢管刷油防腐	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	16.89			
55	CB094	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN150	个	2			
56	CB095	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN100	个	60			
57	CB096	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN65	个	4			
暖气系统								
58	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 三通恒温阀 2.型号、规格: DN20	个	19			
59	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:10片/组 3.含托钩、卡子及手动放风阀	组	5			
60	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:20片/组 3.含托钩、卡子及手动放风阀	组	14			
61	030805006002	钢制柱式散热器	1.名称: 卫浴钢制散热器 2.规格: 400*600 3.含手动放风阀、挂钩、丝堵等附件	组	224			
62	CB097	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土(内配Φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管),地暖管上皮最薄处不小于20,沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平,40厚挤塑聚苯板 2.部位: 1层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	943.05			
63	CB098	地暖	1.做法: 40厚C20细石混凝土(内配Φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管),地暖管上皮最薄处不小于20,沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平,40厚发泡混凝土保温层 2.部位: 2-16层地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	7195.02			
强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第101页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:400*200*120 3.类别:成套配电箱ALh1,2 4.含无端子外部接线	台	224			
65	030212001036	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	889.03			
66	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	30901.68			
67	030212001038	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	858.38			
68	030212001039	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	392			
69	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	885.96			
70	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	1711.37			
71	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	28912.17			
72	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	71517.06			
73	030213003018	装饰灯	1.名称:防眩射灯 2.型号、规格:Φ95, 12W 3.安装形式及高度:详见图纸	套	231			
74	030213003019	装饰灯	1.名称:防眩射灯(带声光控) 2.型号、规格:Φ95, 12W 3.安装形式及高度:详见图纸	套	74			
75	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):平方式面板灯 2.型号、规格:600*600, 48W 3.安装形式:嵌入式	套	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第102页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED平板灯(带声光控) 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:嵌入式	套	196			
77	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):面板灯 2.型号、规格:200*1200,30W 3.安装形式:嵌入式	套	22			
78	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED灯(方通吊顶用灯) 2.型号、规格:100*1000,30W 3.安装形式:嵌入式	套	121			
79	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成面板灯 2.型号、规格:300*300,18W 3.安装形式:嵌入式	套	68			
80	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:Φ500,36W	套	458			
81	030213003020	装饰灯	1.名称:暗藏灯带(T5灯管) 2.型号、规格:1200mm,12W	m	364			
82	030213003021	装饰灯	1.名称:软膜天花灯 2.型号、规格:150*2400,60W	套	153.6			
83	030204031013	小电器	1.名称:LED照明灯+风暖一体机(带止回阀) 2.型号、规格:300*600,最大风暖功率2800W,最大换气功率35W,最大照明功率16W	套	224			
84	030204031014	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	474			
85	030204031015	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	56			
86	030204031016	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	253			
87	030204031017	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	39			
88	030204031018	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
89	030204031019	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2219			
90	030204031020	小电器	1.名称:安全型五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	个	476			
91	030204031021	小电器	1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
92	030204031022	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	224			
弱电系统								
93	031103002003	弱电配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	4455.62			
94	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	32.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第103页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031103008002	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	872.46			
96	031103010002	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	35.46			
97	031103010003	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	23.64			
98	031103017002	弱电配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:预留线绳	m	4455.62			
通风系统								
99	030901002005	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:EF-R-1~3, T3511-2.8,风量:2167m3/h, 全压:169Pa,功率:0.25KW/380V,转 速:2900r/min	台	3			
100	030901002006	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:EF-R-4,T3511-2.8, 风量:2167m3/h,全压:169Pa, 功率:0.25KW/380V,转 速:2900r/min 3.含弹簧减震器、不燃软管 接口等 4.含支吊架制作安装及除锈 防腐	台	1			
101	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.75kW	台	4			
102	030901017001	通风器	1.名称:排气扇(带止回 阀) 2.风量:PQ-30,Q=300m3/h, N=38w	台	5			
103	030901017002	通风器	1.名称:排气扇(带止回 阀) 2.风量:PQ-09,Q=90m3/h, N=22w	台	1			
104	030902005001	塑料通风管道	1.材质:PVC 2.形状、规格:圆形 Φ100	m2	11.62			
105	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:共板法兰	m2	10.96			
106	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:共板法兰	m2	4.13			
107	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*200	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第104页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:600*200	个	2			
109	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:400*400	个	1			
110	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧向单层风口 2. 规格:400*200	个	1			
装修-消防安装工程								
自动喷水灭火系统								
1	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	591.74			
2	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	227.47			
3	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	148.02			
4	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	549.11			
5	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	719.65			
6	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	986.98			
7	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	1096.58			
8	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2846.37			
9	030701007008	法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
10	030701011003	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型,喷头温度等级68°,喷头流量系数K=80	个	133			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第105页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030701011004	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:有吊顶、喷头温度等级68°,喷头流量系数K=80	个	814			
12	030701011005	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:水平边墙型喷头,喷头温度等级68°,喷头流量系数K=80	个	224			
13	030701011006	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:水平边墙型扩大覆盖面积喷头,喷头温度等级68°,喷头流量系数K=115	个	476			
14	030701014002	水流指示器	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:马鞍式	个	16			
15	030701015002	减压孔板	1.名称:减压孔板 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	16			
16	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.含配套阀门及压力表等附件	组	1			
17	030701005001	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号规格:DN25	个	15			
18	030803001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	16			
19	CB100	管道保温	1.材质:玻璃丝棉保温 2.厚度综合考虑	m3	20.59			
20	CB101	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布两道	m2	652.64			
21	CB102	管道刷油	1.做法:刷防火涂料两道	m2	652.64			
22	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
23	CB103	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN100	个	1			
24	CB104	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN80	个	3			
25	CB105	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN65	个	183			
26	CB106	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN50	个	73			
27	CB107	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN40	个	240			
28	CB108	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN32	个	16			
29	CB109	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN25	个	275			
30	CB110	联动试车	1.名称:消防系统联动试车 2.计算规则:按调试报告计取	项	1			
自动报警系统								
31	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	15			
32	031103015007	接线箱	1.名称:消防模块箱	个	30			
33	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	550			
34	030705003003	按钮	1.规格、型号:消火栓报警按钮	只	64			
35	030705003004	按钮	1.规格、型号:带火警电话插孔的手动报警按钮	只	30			
36	030705008002	重复显示器	1.名称:楼层显示器	台	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第106页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	30			
38	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式、位置:吸顶式	台	92			
39	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
40	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	74			
41	030705004007	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	30			
42	030705004008	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	16			
43	030705004009	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	1			
44	030705004010	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	60			
45	031103010004	消防桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	59.9			
46	030212001041	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	32.36			
47	030212001042	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	5051.34			
48	030212001043	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	382.5			
49	030212001044	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	35.06			
50	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	125.3			
51	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	765			
52	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	325.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第107页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	4606.66			
54	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	325.84			
55	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	162.92			
56	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	444.68			
57	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	360.9			
58	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	6			
59	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
防排烟系统								
60	030901002007	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-3-1,GYF-10-I,风量:40000m <sup>3</sup> /h,全压:690Pa,功率:11KW/380V,转速:1450r/min 3.含弹簧减震器、不燃软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	1			
61	030901002008	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:SPF-R-1,2,GXF-8-C,风量:33444m <sup>3</sup> /h,全压:924Pa,功率:15KW,转速:1450r/min 3.含入口金属网罩、弹簧减震器、不燃软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	2			
62	030901002009	通风机	1.形式:斜流风机 2.型号:VPF-R-1,2,GXF-8-C,风量:33444m <sup>3</sup> /h,全压:924Pa,功率:15KW,转速:1450r/min 3.含入口金属网罩、弹簧减震器、不燃软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第108页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.含检查接线及调试	台	1			
64	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.含检查接线及调试	台	4			
65	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	6.3			
66	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	341.79			
67	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	11.77			
68	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	374.32			
69	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状、规格:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:咬口 5.风道连接方式:角钢法兰	m2	22.34			
70	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
71	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:常闭排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
72	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动风阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
73	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*800	个	1			
74	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:400*400	个	16			
75	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:电动多页送风口 2.规格:450*(1200+250)	个	32			
76	CB111	挡烟垂壁	1.名称:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维防火布制作 3.含配套控制箱、手动控制装置、电机等全部附件	m2	69.74			
77	CB112	风道防火板制作安装	1.材质:耐火板(含轻钢龙骨L40*40mm) 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限(详见图纸设计) 3.包含支吊架制作安装及除锈防腐	m2	756.52			
78	030904001003	防排烟工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第109页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电气火灾监控系统							
79	030705005002	报警控制器	1.名称：电气火灾监控分机 2.安装方式：壁挂	台	1			
80	030212001046	电气配管	1.材质：紧定式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	209.4			
81	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	209.4			
82	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	209.4			
	消防电源监控系统							
83	030212001047	电气配管	1.材质：紧定式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	236.36			
84	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	236.36			
85	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	236.36			
	防火门监控系统							
86	030212001048	电气配管	1.材质：紧定式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	582.78			
87	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	582.78			
88	031208001002	入侵探测器	1.名称:一体式门磁开关	套	65			
89	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	1			
	余压监控系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第110页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212001049	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	213			
91	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZNH-BYJ-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	852			
92	030204022002	控制器	1.名称:余压传感器 2.规格型号:RXYK-YP	台	36			
93	030204017002	控制箱	名称:风阀控制箱	台	4			
装修-空调安装工程								
空调系统								
1	030901004015	空调器	1.形式:天花板内置风管式(高静压型) 2.规格:制冷量5.6KW,制热量5.8KW,设备风量900/780/600m <sup>3</sup> /h,配电功率0.15KW 3.含软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	2			
2	030901004016	空调器	1.形式:天花板内置风管式(薄型) 2.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,设备风量990/870/600m <sup>3</sup> /h,配电功率0.05KW 3.含软管接口等 4.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	9			
3	030901004017	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量2.8KW,制热量3.3KW,设备风量780/648/528m <sup>3</sup> /h,配电功率0.03KW 3.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	1			
4	030901004018	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量5.6KW,制热量6.5KW,设备风量1050/930/750m <sup>3</sup> /h,配电功率0.06KW 3.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	12			
5	030901004019	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量7.1KW,制热量8.5KW,设备风量1260/1080/882m <sup>3</sup> /h,配电功率0.07KW 3.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	12			
6	030901004020	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.规格:制冷量8.4KW,制热量9.6KW,设备风量1320/1122/924m <sup>3</sup> /h,配电功率0.06KW 3.含支吊架制作安装及除锈防腐	台	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第111页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030901004021	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量45KW,制热量50KW,配电功率16.2KW 3.含弹簧减震垫等	台	2			
8	030901004022	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量50KW,制热量56KW,配电功率17.0KW 3.含弹簧减震垫等	台	1			
9	030901004023	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量56KW,制热量63KW,配电功率17.0KW 3.含弹簧减震垫等	台	1			
10	030901004024	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量69KW,制热量75KW,配电功率19.0KW 3.含弹簧减震垫等	台	3			
11	030901004025	空调器	1.形式:室外机 2.规格:制冷量78.5W,制热量87.5KW,配电功率23.0KW 3.含弹簧减震垫等	台	1			
12	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:832*138	个	2			
13	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:856*223	个	2			
14	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1020*130	个	9			
15	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1029*171	个	9			
16	030801010010	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	34.61			
17	030801010011	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	242.99			
18	030801010012	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ12.70 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	200.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第112页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801010013	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	426.77			
20	030801010014	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	85.55			
21	030801010015	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ22.23 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	26.85			
22	030801010016	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	73.41			
23	030801010017	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	342.16			
24	030801010018	铜管	1.输送介质:空调冷媒管 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:Φ31.75 4.连接方式:钎焊 5.含分液器安装、管道吹扫、试压、严密性试验、真空试验等	m	46.16			
25	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De32 5.连接方式:承插连接	m	274.77			
26	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De40 5.连接方式:承插连接	m	54.9			
27	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:De63 5.连接方式:承插连接	m	51.83			
28	CB114	管道保温	1.材质:B1级难燃闭孔橡塑海绵保温 2.厚度综合考虑	m3	4.49			
29	CB115	管道保温	1.材质:B1级难燃橡塑保温 2.厚度:综合考虑	m3	0.69			
30	CB116	管道保温镀锌铁皮	1.材质:1mm镀锌铁皮	m2	53.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第113页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030904001004	空调工程检测、调试		系统	0.69			
	空调电系统							
32	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.半周长或回路数:600*600*200 3.类别:成套配电箱AK-3 4.含基础槽钢制安	台	1			
33	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:防水槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	16.42			
34	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	39.39			
35	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	24.63			
36	030212001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	343.15			
37	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	1026.193			
38	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	2253.21			
39	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:RVVP2*0.75 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	1465.99			
40	030204031023	小电器	1.名称:空调液晶控制器	个	60			
41	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.含检查接线及调试	台	8			
42	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线 2.容量(kW):0.2kW	台	65			
	装修-抗震支架							
	给排水系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第114页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB118	抗震支架	1.规格: SG-DN70-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	25			
2	CB119	抗震支架	1.规格: SG-DN70-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	5			
3	CB120	抗震支架	1.规格: SG-DN80-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	15			
4	CB121	抗震支架	1.规格: SG-DN80-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	14			
5	CB122	抗震支架	1.规格: SG-DN100-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	37			
6	CB123	抗震支架	1.规格: SG-DN100-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	46			
暖通系统								
7	CB124	抗震支架	1.规格: KZD-FG800S 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
8	CB125	抗震支架	1.规格: KZD-SG70C(100C) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
9	CB126	抗震支架	1.规格: KZD-SG70S(100S) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
10	CB127	抗震支架	1.规格: KZD-SG100S(80S) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
11	CB128	抗震支架	1.规格: KZD-SG80S*2 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	3			
12	CB129	抗震支架	1.规格: KZD-SG100C(80C) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	3			
13	CB130	抗震支架	1.规格: KZD-SG150S*4 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第115页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	CB131	抗震支架	1.规格: KZD-SG150C*4 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	2			
15	CB132	抗震支架	1.规格: KZD-SG100C*2(70C*2) 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	1			
电气系统								
16	CB133	抗震支架	1.规格: QJ-200-T 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	117			
17	CB134	抗震支架	1.规格: QJ-200-TL 2.含斜撑、连接构件、锚固件、紧固件、承重吊杆等成套配件 3.符合设计及规范验收要求	套	83			
H2#研发大楼建筑安装								
建筑-消防安装工程								
自动喷水灭火系统								
1	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	116.9			
2	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.型号、规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	0.9			
3	030701007009	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
4	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
5	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	3			
6	030701012002	报警装置	1.类型:湿式报警装置 2.型号规格:DN150	组	3			
7	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: 消防水泵接合器 2.型号、规格: SQX150-A 3.含配套阀门	套	2			
8	CB136	埋地镀锌钢管刷油防腐	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	6.6			
9	CB137	管道保温	1.材质: 玻璃丝棉保温 2.厚度综合考虑	m3	5.61			
10	CB138	管道保护层	1.做法: 缠玻璃丝布两道	m2	169.33			
11	CB139	管道刷油	1.做法: 刷防火涂料两道	m2	169.33			
12	CB140	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.介质规格: DN150	个	32			
建筑-普通安装工程								
给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第116页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	140.55			
2	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	43.33			
3	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	18.61			
4	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.2			
5	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN100 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	20.16			
6	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN75 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	19.84			
7	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 机制柔性排水铸铁管 4.规格: DN50 5.接口型式: 橡胶圈密封, 法兰接口	m	4.5			
8	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	140.52			
9	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC实壁排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	6.33			
10	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格: DN100 5.连接方式: 电熔管箍连接	m	680.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第117页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:高密度聚乙烯管(HDPE管) 4.规格:DN150 5.连接方式:电熔管箍连接	m	116.21			
12	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:基坑排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:沟槽连接	m	0.2			
13	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	20.92			
14	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	11.76			
15	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80WQ40-15-4,Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW (一用一备) 3.输送介质:压力排水 4.含配套控制箱	台	2			
16	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.含检查接线及调试	台	2			
17	030803003011	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
18	030803003012	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
19	030803003013	法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
20	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
21	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
22	030803001028	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
23	030804017005	地漏	1.材质:PVC地漏 2.规格:DN50	个	29			
24	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
25	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	1			
26	CB142	雨水口	1.材料:87式铸铁雨水斗 2.规格:Φ110 3.安装部位:混凝土屋面	个	9			
27	CB143	雨水口	1.材料:87式铸铁雨水斗 2.规格:Φ150 3.安装部位:混凝土屋面	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第118页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	CB144	铸铁管埋地防腐	1.内容:埋地部分刷冷底油一道,石油沥青两道	m2	9.48			
29	CB145	埋地镀锌钢管刷油防腐	1.埋地管道刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	21.58			
30	CB146	管道保温	1.材质:玻璃丝棉保温 2.厚度综合考虑	m3	1.832			
31	CB147	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布两道	m2	61.93			
32	CB148	管道刷油	1.做法:刷防火涂料两道	m2	61.93			
33	CB149	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN150	个	1			
34	CB150	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN80	个	26			
35	CB151	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN65	个	3			
36	CB152	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN50	个	3			
37	CB153	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN25	个	3			
暖气系统								
38	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管聚氨基酯保温,高密度聚乙烯外护套管结合成一体 4.规格:Φ159*4.5 5.连接方式:焊接 6.含接头补口保温、保护壳	m	8.4			
39	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ159*4.5 5.连接方式:焊接 6.安装高度:>3.6m	m	62			
40	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4.0 5.连接方式:焊接 6.安装高度:>3.6m	m	52.13			
41	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ89*4.0 5.连接方式:焊接 6.安装高度:>3.6m	m	82.82			
42	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接 6.安装高度:>3.6m	m	32			
43	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.安装高度:>3.6m	m	18.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第119页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.安装高度:>3.6m	m	27.02			
45	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.安装高度:>3.6m	m	61.8			
46	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ159*4.5 5.连接方式:焊接	m	103.66			
47	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ133*4.0 5.连接方式:焊接	m	55.16			
48	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108*4.0 5.连接方式:焊接 6.含波纹补偿器	m	21.6			
49	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	148.86			
50	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	80.28			
51	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.48			
52	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	225.62			
53	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	2522.23			
54	030803005005	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
55	030803001029	螺纹阀门	1.类型:防冻循环阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
56	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第120页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
58	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
59	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	140			
60	030803001034	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	70			
61	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
62	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	28			
63	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
64	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN150	个	2			
65	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两 用控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
66	030803001035	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
67	031203001002	远传基表	1.名称:热量表 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含温度传感器	个	1			
68	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含表弯及旋塞阀等附件	块	5			
69	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
70	CB154	分集水器	1.名称:5环路分集水器 2.规格:分集水器直径为 108*4.0,分集水器长度 1000	个	0			
71	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
72	CB155	管道保温	1.材质:B1级发泡橡塑管壳 (闭泡) 2.厚度综合考虑	m3	9.69			
73	CB156	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN100	个	6			
74	CB157	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN125	个	16			
75	CB158	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.介质规格:DN150	个	22			
强电系统								
76	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地式 2.半周长或回路 数:800*2000*600 3.类别:成套配电箱1AWZ 4.含基础槽钢制安	台	1			
77	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 2.半周长或回路 数:800*800*200 3.类别:成套配电箱1APE1	台	1			
78	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 2.半周长或回路 数:800*800*200 3.类别:成套配电箱1APE2	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第121页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1500*1500*200 3.类别:成套配电箱1AW 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
80	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1500*1500*200 3.类别:成套配电箱2AW 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
81	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:1200*1200*200 3.类别:成套配电箱3-16AW 4.含电气火灾监控模块	台	14			
82	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱3ALG 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
83	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱8ALG 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
84	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱2AT-xfpy 4.含无端子外部接线	台	1			
85	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-xfdt 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
86	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-dt1 4.含无端子外部接线 5.含电气火灾监控模块	台	1			
87	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-xfzy1 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第122页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:成套配电箱JFAT-xfzy2 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
89	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:600*600*200 3.类别:成套配电箱AL-JK 4.含无端子外部接线	台	1			
90	031103015008	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:主线4×25+1×16,支线5×10	个	4			
91	031103015009	接线箱	1.名称:电缆T接箱 2.型号、规格:主线4×185+1×95,支线4×50+1×25	个	16			
92	030212001052	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	65.82			
93	030212001053	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	25.65			
94	030212001054	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	38.32			
95	030212001055	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	36.52			
96	030212001056	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	19.16			
97	030212001057	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	5.24			
98	030212001058	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	797.99			
99	030212001059	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	955.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第123页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030212001060	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复 6.含接线盒	m	183.18			
101	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	85.8			
102	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	28.01			
103	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*75 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	24			
104	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	96.63			
105	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*200 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.其他:含接地	m	56.36			
106	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	6.29			
107	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	27.85			
108	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	62.39			
109	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	210.32			
110	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	30.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第124页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	317.76			
112	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	62.3			
113	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	7.27			
114	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	28.48			
115	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	204.43			
116	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	203.34			
117	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*25+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	418.68			
118	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	13.29			
119	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	3469.03			
120	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	153.71			
121	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	3551.1			
122	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式:吸顶式	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第125页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶式	套	65			
124	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
125	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W	套	84			
126	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:2*28W 4.安装形式:墙壁式	套	3			
127	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:28W 4.安装形式:吸顶式	套	5			
128	030204031024	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	57			
129	030204031025	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
130	030204031026	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	55			
131	030209001002	接地装置	1.采用共用接地系统,进出建筑物的各种金属管道及突出建筑物的金属构架均就近与防雷接地系统可靠连接 2.利用建筑物桩基作垂直接地体,承台基础底筋应与圈梁底筋桩基主筋可靠焊接,无地梁处采用-40*4镀锌扁钢 3.等电位箱安装并联结 4.具体详见设计及规范要求	项	1			
132	030209002002	避雷装置	1.接闪器:屋顶用Φ10热镀锌圆钢做避雷网作为防直击雷的接闪器,避雷网格不大于10m×10m或12m×8m,所有突出屋面的金属物体及构件均须与避雷网可靠连接 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内2根Φ16(4根Φ10)以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线,其顶端与避雷带焊,间距不大于18m,引下线上端与接闪器焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出与室外接地线焊接 3.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 4.凡突出屋面的所有金属构件与避雷带可靠焊接 5.具体详见设计及规范要求	项	1			
133	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	应急照明系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第126页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱2ALE 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
135	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:成套配电箱8ALE 4.含无端子外部接线 5.含消防电源监控模块	台	1			
136	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:420*200*600 3.类别:应急照明集中电源箱1ALE1, 8ALE1	台	2			
137	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:420*200*600 3.类别:应急照明集中电源箱2-7ALE1, 9-16ALE1	台	14			
138	030212001062	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	120.97			
139	030212001063	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	17.86			
140	030212001064	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	2830.65			
141	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	35.51			
142	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	29.82			
143	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	120.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第127页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	2626.65			
145	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线	m	672.64			
146	030213003022	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:A型1W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	74			
147	030213003023	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:A型6W(36V) 3.安装形式及高度:吸顶式	套	92			
148	030213003024	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:A型6W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	105			
149	030213003025	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(单向) 2.型号、规格:A型1W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	164			
150	030213003026	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:A型1W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	31			
H14#设备用房工程								
土建工程								
土石方工程								
1	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、场内推土、倒运、覆盖等 6.计算规则:按照实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	187.2			
2	010102002003	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.爆破要求:达到设计及规范要求 3.爆破及破碎方式:综合考虑 4.弃石运距:综合考虑 5.工作内容:爆破及破碎石方、人工清理基槽、装车、外运、弃石、覆盖等 6.计算规则:按照实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	524.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第128页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则:按照实际回填工程量计算	m3	187.2			
4	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:外购土 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.计算规则:按照实际回填工程量计算	m3	524.16			
混凝土工程								
5	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	4.091			
6	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	12.795			
7	010403001003	基础梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:基础梁、与梁整浇的挑耳等	m3	12.475			
8	010402001013	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.柱截面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	18.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第129页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001014	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.176			
10	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.66			
11	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙	m3	7.794			
12	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、窗台压顶等	m3	5.469			
13	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:排水沟压顶	m3	0.57			
14	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.梁截面:综合考虑	m3	0.862			
15	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.3198			
16	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级:C30 2.板厚:综合考虑	m3	1.058			
17	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:地面	m3	21.3912			
钢筋工程								
18	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.663			
19	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	5.199			
20	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.306			
21	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.407			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第130页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.612			
23	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.284			
24	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.022			
25	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.761			
26	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.303			
27	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	3.183			
28	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.825			
29	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	2.111			
30	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.014			
31	AB187	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑,满 足图纸设计及施工规范要 求	个	144			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第131页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB188	钢筋连接	1.连接方式:套管接头 2.钢筋种类、规格:综合考虑 3.连接形式:综合考虑、满足图纸设计及施工规范要求	个	18			
33	AB189	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包括钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用,钢筋单独计算 4.按设计要求植筋根数计算	根	828			
34	010606008005	钢梯	1.名称:钢爬梯、钢直梯 2.钢梯形式:综合考虑 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 4.工作内容:钢构件的制作、安装及预埋	t	0.06			
砌体工程								
35	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.名称:砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5混合砂浆 4.砌块规格、强度要求:强度等级≥MU3.5,干容重≤7.5KN/M 5.砌筑高度:综合考虑 6.内容:包括墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目 7.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.45			
36	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.名称:砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级、配合比:Mb5混合砂浆 4.砌块品种、强度要求:B05级自保温加气砼砌块,强度等级A3.5 5.砌筑高度:综合考虑 6.内容:包括墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目 7.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	58.621			
37	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆内加3%-5%防水剂	m2	19.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第132页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010302006005	砖地沟、明沟 1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆		m3	1.416			
防水、找平层及保温工程								
39	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:配电室地面	m2	226.41			
40	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:加压水泵房、换热站地面	m2	168.05			
41	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷	m2	36.07			
42	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土  2.部位:屋面	m3	31.093			
43	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面隔汽层	m2	391.48			
44	AB190	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆  2.部位:屋面	m2	365.8			
45	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:70mm厚挤塑聚苯板保温层  2.铺贴方式:干铺  3.部位:屋面	m2	365.8			
46	AB191	细石混凝土楼地面	1.材料种类: C20细石混凝土  2.厚度: 30mm厚 3.部位: 屋面	m2	365.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第133页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材+4厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材(自带保护层) 2.卷材搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	430			
48	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100PVC排水管 2.含雨水斗、铸铁雨水口	m	28.8			
49	AB192	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20mm厚找坡、1:2.5防水砂浆 2.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	24.382			
50	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC、Φ50 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	4			
51	AB193	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:25mm厚、无机保温砂浆 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	505.2			
52	AB194	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 4.部位:外门窗洞口、雨蓬等	m <sup>2</sup>	69.541			
53	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,50厚砼复合保温叠合板(30厚挤塑聚苯板、20厚不燃材料外保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、柱外侧面	m <sup>2</sup>	77.34			
54	AB195	屋面排气帽 1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m		个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第134页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB196	屋面水平排气管	1.材质:Φ32PVC管 2.工作内容:包含金属箍及建筑密封胶等达到成活标准	m	78.2			
56	AB197	排水沟找坡	1.材料种类:陶粒混凝土抹灰1%找平 2.部位:排水沟	m2	3.54			
57	AB198	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚、1:3水泥砂浆 2.部位:配电室、换热站地面	m2	291.6			
58	AB199	水泥砂浆防水找坡	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1%找坡、1:3水泥砂浆 2.部位:加压水泵房地面	m2	64.92			
	其他							
59	010407001006	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.436			
60	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:台阶、平台	m3	7.33			
61	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:细石混凝土面层、60mm厚 3.混凝土强度等级:C20 4.垫层:100mm厚碎石垫层 5.含随打随抹	m2	52.28			
62	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	619.302			
63	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:就地挖、填、平整等	m2	387.45			
64	AB200	竣工清理	1.工作内容:建筑物内及外围四周2m范围内的建筑垃圾清理、搬运、集中堆放、装车外运、弃置等 2.运距:由投标单位根据现场实际情况自行考虑 3.工程量:按照建筑物空间体积以m3计算	m3	1859.76			
65	010401006018	垫层	1.材料种类:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150mm 3.部位:地面	m3	53.478			
66	AB201	排水沟算子	1.材料种类:铸铁排水算子 2.部位:排水沟 3.工作内容:含购置、运输、安装等费用	m2	4.484			
	装饰工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第135页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚、C20不发火细石混凝土 2.含随打随抹光 3.部位：配电室、加压水泵房、换热站地面	m2	356.52			
2	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道、20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位：台阶平台	m2	22.905			
3	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道、20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.部位：台阶	m2	15.27			
	墙柱面工程							
4	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:8厚1:3水泥砂浆抹平、12厚1:3水泥砂浆 4.部位：内墙	m2	580.44			
5	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型：内墙抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数：达到设计要求 3.腻子种类：柔性腻子 4.刮腻子要求：腻子分遍批刮、磨平，达到成活要求	m2	589.71			
6	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:抗裂砂浆、5mm厚	m2	599.19			
7	BB150	墙面网格布	1.规格、型号：160g/m2 2.工程量计算规则：按照铺设的面积计算 3.部位：内、外墙面	m2	1188.9			
8	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位：综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆，含底漆、面漆等，满足设计及质量规范要求	m2	599.19			
	顶棚工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第136页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面、刮腻子3遍 2.涂料种类、刷喷要求:乳胶漆、质量标准达到竣工验收标准  3.部位:配电室、加压水泵房、换热站顶棚	m2	433.81			
门窗工程								
10	020402001005	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金门 2.开启方式:平开 3.材料种类:铝材选用65系列型材 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	23.4			
11	020402007005	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	12.6			
12	020406001003	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥推拉铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:70系列断桥铝合金型材 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$ ,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5mm+12A+5mm中空玻璃,单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃。 6.配件及辅材:专用宽轨滑轮,标配塑料件、月牙专用锁,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色(同窗颜色接近),窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	22.32			
13	BB151	挡鼠板	1.规格、材质:300高铝合金挡鼠板 2.包含面板与卡槽的制作、安装费用	m2	3.6			
安装工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第137页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气工程							
1	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱 1AT-bd1 4.含无端子板外部接线	台	1			
2	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱 ATSBF 4.含无端子板外部接线 5.含基础槽钢	台	1			
3	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱 1AT-HR 4.含无端子板外部接线	台	1			
4	030212001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	79.55			
5	030212001066	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	88.23			
6	030212001067	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：埋地敷设	m	79.55			
7	030212001068	电气配管	1.材质：紧定(扣压)式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	113.17			
8	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	151.07			
9	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯绝缘导线	m	18.95			
10	030208004015	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵：符合规范要求 6.其他：含接地	m	61.92			
11	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZC-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	24.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第138页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设	m	48.29			
13	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
14	030204031027	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	4			
15	CB160	埋地管道防腐	1.内容:焊接钢管埋地防腐 2.规格:三油两布	m	88.8			
16	030209001003	接地装置	1.利用基础作为自然接地体,利用基础内两根不小于 $\Phi 16$ 的主筋贯通焊接,组成10m*10m的网格作为基础接地极 2.防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极 3.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地 4.采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页 5.有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联结,具体做法参见省标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页 6.符合设计图纸及规范要求	项	1			
17	030209002003	避雷装置	1.接闪器:在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 $\Phi 12$ 镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的接闪网 2.引下线:利用建筑物外圈柱子内两根 $\Phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,主筋之间必须连接成电气通路,引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接,防雷引下线间距不大于18m,所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体 3.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成 4.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 5.凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪带可靠焊接 6.符合设计图纸及规范要求	项	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第139页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
	应急照明工程							
19	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:A型应急照明集中电源箱 4.含无端子板外部接线	台	1			
20	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):导线	m	411.08			
21	030212001069	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含金属接线盒 5.含墙体剔槽及恢复	m	137.03			
22	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:A型1W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	6			
23	030213003028	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(单向) 2.型号、规格:A型1W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	4			
24	030213003029	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:A型6W(36V) 3.安装形式及高度:墙壁式	套	9			
	火灾自动报警工程							
25	031103015010	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	1			
26	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	6			
27	030705001004	点型探测器	1.名称:感温探测器	只	6			
28	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
29	030212001070	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	95.46			
30	030212001071	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	28.36			
31	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	74.99			
32	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯绞型软线	m	28.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第140页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	电气火灾监控系统							
33	030212001072	电气配管	1.材质：紧定式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	3			
34	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：ZRRVV2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	3			
35	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：ZRRVSP2*1.0 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	3			
	消防电源监控系统							
36	030212001073	电气配管	1.材质：紧定式钢导管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配 4.含墙体剔槽及恢复	m	4.5			
37	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线或线槽内配线 2.型号、规格：ZRRVSP2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯绞型软线	m	4.5			
	给排水工程							
38	030701020001	低区无负压供水设备	1.名称：低区无负压供水设备 2.设备总流量Q=36m3/s，扬程H=60m 3.配套水泵三台，两用一备，单台泵的型号为：流量Q=18m3/h，扬程H=60m，N=11KW 4.含配套稳流补偿器和控制柜等 5.带设备底座及管路阀门	套	1			
39	030701020002	高区无负压供水设备	1.名称：高区无负压供水设备 2.设备总流量Q=36m3/s，扬程H=80m 3.配套水泵三台，两用一备，单台泵的型号为：流量Q=18m3/h，扬程H=60m，N=15KW 4.含配套稳流补偿器和控制柜等 5.带设备底座及管路阀门	套	1			
40	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	73.19			
41	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	15.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第141页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030601001003	低压有缝钢管	1. 材质:衬塑钢管 2. 规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接 4.管道压力试验、吹扫、清洗满足设计及使用要求	m	6.71			
43	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	5			
44	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	28			
45	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:衬塑沟槽偏心大小头 2.规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
46	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽三通 2. 规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
47	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:衬塑沟槽三通 2. 规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	16			
48	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 衬塑转换法兰 2.规格:DN150	副	110			
49	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型: 衬塑转换法兰 2.规格:DN200	副	11			
50	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN200	个	1			
51	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
52	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:法兰铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
53	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰倒流防止器 2.型号、规格:DN150	个	2			
54	030803010002	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:法兰连接 3.形式: 单独水表安装	组	2			
55	030803010003	水表	1.型号、规格:DN200 2.连接方式:法兰连接 3.形式: 单独水表安装	组	1			
56	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 名称: 机制柔性排水铸铁管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质:污、废水 4.规格:DN150 5.接口型式:橡胶圈密封, 法兰接口	m	5.5			
57	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 名称: 机制柔性排水铸铁管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质:污、废水 4.规格:DN200 5.接口型式:橡胶圈密封, 法兰接口	m	10.54			
58	030804017008	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN100	个	3			
59	CB161	埋地管道防腐	1.内容: 热镀锌钢管埋地防腐 2.规格: 四油三布	m	10.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第142页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	采暖工程							
60	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	40.68			
61	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	5.6			
62	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):内腔无砂型铸铁散热器 2.型号、规格:10P/组	组	4			
63	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN25	个	2			
64	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀; 2.型号、规格:DN20	个	8			
65	030803001038	螺纹阀门	1.类型:自力式温控阀; 2.型号、规格:DN20	个	4			
66	030805006003	电散热器	1.型号、规格:电散热器 2.散热量1000w,设温控开关	组	2			
67	CB162	明装管道刷银粉 两道		m2	4.28			
68	CB163	采暖系统检测、 调整		项	1			
	通风工程							
69	030901002010	通风机	1.形式: 排风机, 带防雨自垂百叶 2.型号: EF-R-1~3, T3511-2.8, 风量:2685m3/h, 全压:174Pa,功率:0.25KW/380V,转速:2900r/min 3.侧墙安装	台	3			
70	030901002011	通风机	1.形式: 排风机, 带防雨自垂百叶 2.型号: EF-R-4~6, T3511-2.8, 风量:3202m3/h, 全压:232Pa,功率:0.25KW/380V,转速:2900r/min 3.侧墙安装	台	6			
	原场地准备工程							
	修缮工程							
1	GB001	保护性拆除原有 铺装	1.拆除厚度:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含保护性拆除原有铺装面层、结合层及底部基层 4.垃圾清扫归堆外运 5.装车及外运方式: 根据现场实际情况, 自行考虑 6.运距: 综合考虑	m2	120			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第143页 共143页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	GB002	保护性拆除原有路牙石	1.拆除路牙石的规格:综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.包含保护性拆除现状路牙石、结合层及底部基层,运至甲方指定地点 4.装车及外运方式:根据现场实际情况,自行考虑 5.运距:综合考虑	m	52			
3	GB003	原有围挡拆除	1.拆除方式:综合考虑 2.垃圾清扫归堆外运 3.运距:综合考虑 4.含基础拆除	m <sup>2</sup>	638.4			
4	GB041	拆除		m <sup>2</sup>	0.1			
绿化工程								
1	EB001	移栽乔木	1.苗木品种:综合考虑 2.苗木规格:胸径10-15cm 3.工作内容:起挖、吊装、装车、运输、栽植、卸车、养护等全部工作内容 4.养护期为:一级养护一年	株	10			
2	EB002	移栽灌木	1.苗木品种:综合考虑 2.苗木规格:冠幅约1m 3.工作内容:起挖、吊装、装车、运输、栽植、卸车、养护等全部工作内容 4.养护期:一级养护一年	株	9			
安装拆除工程								
1	CB165	路灯拆除	1.工作内容:拆除路灯(含电杆、灯头及路灯基础) 2.运送到甲方指定地点堆放	套	2			
2	CB166	监控拆除	1.拆除内容:拆除监控(含监控杆、监控及监控杆基础) 2.运送到甲方指定地点堆放	套	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	H1#研发大楼	
	土建工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基础装饰工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基础装饰工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H1#研发大楼精装修工程	
	精装修工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H1#研发大楼-建筑安装	
	建筑-普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑-消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H1#研发大楼-装修安装	
	装修-普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-空调安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H2#研发大楼工程	
	土建工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
2	单价措施项目清单	
	装饰工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H2#研发大楼精装修工程	
	精装修工程±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	精装修工程±0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H2#研发大楼装修安装	
	装修-普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-空调安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修-抗震支架	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H2#研发大楼建筑安装	
	建筑-消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	建筑-普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H14#设备用房工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	原场地准备工程	
	修缮工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	H1#研发大楼				
	土建工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基础装饰工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基础装饰工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H1#研发大楼精装修工程				
	精装修工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H1#研发大楼-建筑安装				
	建筑-普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑-消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H1#研发大楼-装修安装				
	装修-普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装修-消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修-空调安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修-抗震支架				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H2#研发大楼工程				
	土建工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H2#研发大楼精装修工程				
	精装修工程±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	精装修工程±0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H2#研发大楼装修安装				
	装修-普通安装工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修-消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修-空调安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装修-抗震支架				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H2#研发大楼建筑安装				
	建筑-消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	建筑-普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	H14#设备用房工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	原场地准备工程				
	修缮工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H1#研发大楼							
	土建工程±0.00以下							
1	AB011	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB012	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB013	构件吊装机械费		项	0			
4	AB014	挖掘机进出场费		台次	1			
5	AB015	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
6	AB016	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB017	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
8	AB018	现浇混凝土满堂基础、集水坑、排水沟模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	535.76			
9	AB019	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.2			
10	AB020	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.96			
11	AB021	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.71			
12	AB022	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.4			
13	AB023	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.36			
14	AB024	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含模板超高	m2	103.94			
15	AB025	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.19			
16	AB026	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.7			
17	AB027	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.47			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB028	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	415.05			
19	AB029	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	226.308			
20	AB030	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.996			
21	AB031	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
22	AB032	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
23	AB033	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
24	AB034	构筑物垂直运输机械		座	0			
25	AB035	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
26	AB036	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收	台日	60			
土建工程±0.00以上								
1	AB058	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB059	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB060	构件吊装机械费		项	0			
4	AB061	塔式起重机基础		项	0			
5	AB062	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB063	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9436.4			
7	AB064	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9436.4			
8	AB065	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3323.1			
9	AB066	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2538.263			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	AB067	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2632.25			
11	AB068	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7877.6			
12	AB069	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
13	AB070	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地下部分所有工程内容	m2	18270.39			
14	AB071	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3061.77			
15	AB072	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3449.24			
16	AB073	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑2.含超高费用	m2	7304.437			
17	AB074	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.9			
18	AB075	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	93.95			
19	AB076	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.63			
20	AB077	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	5806.258			
21	AB078	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	2152.436			
22	AB079	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	17090.428			
23	AB080	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2152.148			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	AB081	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	751.2			
25	AB082	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	556.4			
26	AB083	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.86			
27	AB084	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	627.37			
28	AB085	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.25			
29	AB086	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.51			
30	AB087	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	39.936			
31	AB088	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
32	AB089	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	150			
33	AB090	预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.5			
34	AB091	有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.44			
35	AB092	井点降水		项	0			
36	AB093	基底排水		m2基底面积	0			
37	AB094	集水井排水		项	0			
基础装饰工程±0.00以下								
基础装饰工程±0.00以上								
H1#研发大楼精装修工程								
精装修工程±0.00以下								
1	BB009	室内空气质量测试		项	0			
2	BB010	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB011	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB012	构件吊装机械费		项	0			
5	BB013	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB014	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB015	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB016	现浇混凝土墙模板		m2	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB017	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB018	现浇混凝土板 模板		m2	0			
11	BB019	框架轻板及后 浇带		m2	0			
12	BB020	现浇混凝土其 他模板		项	0			
13	BB021	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB022	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB023	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB024	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB025	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB026	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
19	BB027	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB028	地、胎膜		m2	0			
21	BB029	构筑物混凝土 模板		m3	0			
22	BB030	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
23	BB031	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
24	BB032	外脚手架		m2	0			
25	BB033	里脚手架		m2	0			
26	BB034	满堂脚手架		m2	0			
27	BB035	外装饰工程脚 手架		m2	0			
28	BB036	建筑物外墙装 修工程垂直运 输机械		m2	0			
29	BB037	建筑物内装修 工程垂直运输 机械		m2	0			
精装修工程±0.00以上								
1	BB048	室内空气质量 测试		项	0			
2	BB049	地上、地下设 施,建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	BB050	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
4	BB051	构件吊装机械 费		项	0			
5	BB052	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
6	BB053	现浇混凝土柱 模板		m2	0			
7	BB054	现浇混凝土梁 模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	BB055	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB056	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB057	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB058	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB059	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB060	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB061	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB062	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB063	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB064	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB065	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB066	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB067	地、胎膜		m2	0			
21	BB068	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB069	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB070	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB071	外脚手架		m2	0			
25	BB072	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	22328.66			
26	BB073	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56.88			
27	BB074	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB075	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB076	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
H1#研发大楼-建筑安装								
建筑-普通安装工程								
1	CB017	脚手架		项	1			
建筑-消防安装工程								
1	CB023	脚手架		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	H1#研发大楼-装修安装							
	装修-普通安装工程							
1	CB044	脚手架		项	1			
	装修-消防安装工程							
1	CB057	脚手架		项	1			
	装修-空调安装工程							
1	CB061	脚手架		项	1			
	装修-抗震支架							
1	CB085	脚手架		项	1			
	H2#研发大楼工程							
	土建工程±0.00以下							
1	AB105	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB106	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB107	构件吊装机械费		项	0			
4	AB108	挖掘机进出场费		台次	1			
5	AB109	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
6	AB110	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
7	AB111	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
8	AB112	现浇混凝土满堂基础、集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271			
9	AB113	现浇独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.48			
10	AB114	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.89			
11	AB115	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.85			
12	AB116	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.38			
13	AB117	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.14			
14	AB118	现浇混凝土电梯井壁模板	1内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含模板超高	m2	144.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	AB119	现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.55			
16	AB120	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.32			
17	AB121	预制盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.468			
18	AB122	后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
19	AB123	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	499.19			
20	AB124	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	511.53			
21	AB125	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.84			
22	AB126	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
23	AB127	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
24	AB128	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
25	AB129	构筑物垂直运输机械		座	0			
26	AB130	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
27	AB131	降水	1.抽水机械功率综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水拆除抽水设备并回收	台日	60			
土建工程±0.00以上								
1	AB155	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB156	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB157	构件吊装机械费		项	0			
4	AB158	塔式起重机基础		项	0			
5	AB159	安装、拆卸及场外运输		台次	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB160	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8848.18			
7	AB161	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	10149.78			
8	AB162	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3680.4			
9	AB163	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2372.31			
10	AB164	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	932			
11	AB165	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8687.54			
12	AB166	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
13	AB167	±0.00以上垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑招标范围内地下部分所有工程内容	m2	16674.85			
14	AB168	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3736.84			
15	AB169	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3357.98			
16	AB170	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	806.08			
17	AB171	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	28.848			
18	AB172	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.37			
19	AB173	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	6694.72			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB174	现浇混凝土电梯井壁模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	2181.359			
21	AB175	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	21430.14			
22	AB176	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	806.18			
23	AB177	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.48			
24	AB178	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	354.56			
25	AB179	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
26	AB180	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.171			
27	AB181	水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
28	AB182	设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	74.2			
29	AB183	有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.97			
30	AB184	井点降水		项	0			
31	AB185	基底排水		m2基底面积	0			
32	AB186	集水井排水		项	0			
装饰工程±0.00以下								
装饰工程±0.00以上								
H2#研发大楼精装修工程								
精装修工程±0.00以下								
1	BB084	室内空气质量测试		项	0			
2	BB085	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB086	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB087	构件吊装机械费		项	0			
5	BB088	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB089	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB090	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB091	现浇混凝土墙模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	BB092	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB093	现浇混凝土板 模板		m2	0			
11	BB094	框架轻板及后 浇带		m2	0			
12	BB095	现浇混凝土其 他模板		项	0			
13	BB096	现场预制混凝 土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB097	现场预制混凝 土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB098	现场预制混凝 土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB099	现场预制混凝 土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB100	现场预制混凝 土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB101	竹(胶)板模 板制作		m2	0			
19	BB102	现场预制混凝 土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB103	地、胎膜		m2	0			
21	BB104	构筑物混凝土 模板		m3	0			
22	BB105	地下暗室模板 拆除增加		m2	0			
23	BB106	对拉螺栓端头 处理增加		m2	0			
24	BB107	外脚手架		m2	0			
25	BB108	里脚手架		m2	0			
26	BB109	满堂脚手架		m2	0			
27	BB110	外装饰工程脚 手架		m2	0			
28	BB111	建筑物外墙装 修工程垂直运 输机械		m2	0			
29	BB112	建筑物内装修 工程垂直运输 机械		m2	0			
精装修工程±0.00以上								
1	BB121	室内空气质量 测试		项	0			
2	BB122	地上、地下设 施,建筑物的 临时保护设施 费		项	0			
3	BB123	大型机械设备 进出场及安拆		项	0			
4	BB124	构件吊装机械 费		项	0			
5	BB125	现浇混凝土基 础模板		m2	0			
6	BB126	现浇混凝土柱 模板		m2	0			
7	BB127	现浇混凝土梁 模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB128	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB129	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB130	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB131	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB132	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB133	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB134	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB135	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB136	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB137	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB138	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB139	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB140	地、胎膜		m2	0			
21	BB141	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB142	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB143	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB144	外脚手架		m2	0			
25	BB145	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	38276.37			
26	BB146	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2950			
27	BB147	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB148	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB149	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
H2#研发大楼装修安装								
装修-普通安装工程								
1	CB099	脚手架		项	1			
装修-消防安装工程								
1	CB113	脚手架		项	1			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装修-空调安装工程						
1	CB117	脚手架		项	1			
		装修-抗震支架						
1	CB135	脚手架		项	1			
		H2#研发大楼建筑安装						
		建筑-消防安装工程						
1	CB141	脚手架		项	1			
		建筑-普通安装工程						
1	CB159	脚手架		项	1			
		H14#设备用房工程						
		土建工程						
1	AB202	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB203	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB204	构件吊装机械费		项	0			
4	AB205	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	181.44			
5	AB206	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	200.08			
6	AB207	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	161.564			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB208	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	446.76			
8	AB209	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	657.36			
9	AB210	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	280.8			
10	AB211	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
11	AB212	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
12	AB213	±0.00以上垂直运输机械		m2	387.45			
13	AB214	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
14	AB215	构筑物垂直运输机械		座	0			
15	AB216	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
16	AB217	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含散水、台阶等	m2	37.499			
17	AB218	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.72			
18	AB219	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.55			
19	AB220	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	181.44			
20	AB221	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	544.214			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB222	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑对拉螺栓,螺栓孔填塞等 3.部位:女儿墙	m2	103.92			
22	AB223	圈梁、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.462			
23	AB224	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.953			
24	AB225	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.45			
25	AB226	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.27			
26	AB227	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.63			
27	AB228	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.665			
28	AB229	基底排水		m2基底面积	0			
29	AB230	集水井排水		项	0			
30	AB231	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB152	室内空气质量测试		项	0			
2	BB153	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB154	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB155	构件吊装机械费		项	0			
5	BB156	外脚手架		m2	0			
6	BB157	里脚手架		m2	0			
7	BB158	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	364.94			
8	BB159	外装饰工程脚手架		m2	0			
9	BB160	现浇混凝土基础模板		m2	0			
10	BB161	现浇混凝土柱模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	BB162	现浇混凝土梁模板		m2	0			
12	BB163	现浇混凝土墙模板		m2	0			
13	BB164	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
14	BB165	现浇混凝土板模板		m2	0			
15	BB166	框架轻板及后浇带		m2	0			
16	BB167	现浇混凝土其他模板		项	0			
17	BB168	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
18	BB169	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
19	BB170	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
20	BB171	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
21	BB172	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
22	BB173	竹（胶）板模板制作		m2	0			
23	BB174	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
24	BB175	地、胎膜		m2	0			
25	BB176	构筑物混凝土模板		m3	0			
26	BB177	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
27	BB178	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
28	BB179	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB180	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
1	CB164	脚手架		项	1			
原场地准备工程								
修缮工程								
1	GB004	垂直运输机械		项	0			
2	GB005	施工排水		项	0			
3	GB006	施工降水		项	0			
4	GB007	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB008	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB009	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB010	钢管双排外脚手架		m	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	GB011	工具式脚手架		m	0			
9	GB012	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB013	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB014	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB015	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB016	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB017	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB018	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB019	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB020	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB021	活动平台车		座	0			
19	GB022	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB023	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB024	钢管斜道		座	0			
22	GB025	钢管运输道		m	0			
23	GB026	落料溜槽		座	0			
24	GB027	钢管防护架		m2	0			
25	GB028	安全网		m	0			
26	GB029	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB030	脚手架落翻板		m	0			
28	GB031	建筑物封护		m2	0			
29	GB032	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB033	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB034	基础模板		m2	0			
32	GB035	柱模板		m2	0			
33	GB036	梁模板		m2	0			
34	GB037	墙模板		m2	0			
35	GB038	板模板		m2	0			
36	GB039	其他模板		项	0			
37	GB040	抗震加固混凝土模板		m2	0			
绿化工程								
1	EB003	垂直运输机械		项	0			
2	EB004	施工排水		项	0			
3	EB005	施工降水		项	0			
4	EB006	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	EB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB008	木脚手架		m2	0			
7	EB009	钢管脚手架		m2	0			
8	EB010	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB011	现浇基础模板		m2	0			
10	EB012	现浇柱模板		m2	0			
11	EB013	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB014	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB015	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB016	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB017	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB018	洒水车		m3水	0			
17	EB019	吊装机械		项	0			
安装拆除工程								
1	CB167	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	H1#研发大楼			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	630000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		630000.00	
	基础装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	基础装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
	H1#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	精装修工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	350000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		350000.00	
	H1#研发大楼-建筑安装			
	建筑-普通安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
	建筑-消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	H1#研发大楼-装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	装修-消防安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	装修-空调安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	装修-抗震支架			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	H2#研发大楼工程			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	710000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		710000.00	
	装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		260000.00	
	H2#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	精装修工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	390000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		390000.00	
	H2#研发大楼装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	暂列金额	项	230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		230000.00	
	装修-消防安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	装修-空调安装工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		15000.00	
	装修-抗震支架			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	H2#研发大楼建筑安装			
	建筑-消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	建筑-普通安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
H14#设备用房工程				
土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
原场地准备工程				
修缮工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
安装拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	H1#研发大楼			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	630000.00	
	合计		630000.00	
	基础装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基础装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	H1#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	精装修工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	350000.00	
	合计		350000.00	
	H1#研发大楼-建筑安装			
	建筑-普通安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	建筑-消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	H1#研发大楼-装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装修-消防安装工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	装修-空调安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装修-抗震支架			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	H2#研发大楼工程			
	土建工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	土建工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	710000.00	
	合计		710000.00	
	装饰工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		10000.00	
	装饰工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	H2#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	精装修工程±0.00以上			
1	暂列金额	项	390000.00	
	合计		390000.00	
	H2#研发大楼装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	暂列金额	项	230000.00	
	合计		230000.00	
	装修-消防安装工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	装修-空调安装工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	装修-抗震支架			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	H2#研发大楼建筑安装			
	建筑-消防安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	建筑-普通安装工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	H14#设备用房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	原场地准备工程			
	修缮工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			

暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H1#研发大楼				
		土建工程±0.00以下				
		土建工程±0.00以上				
		基础装饰工程±0.00以下				
		基础装饰工程±0.00以上				
		H1#研发大楼精装修工程				
		精装修工程±0.00以下				
		精装修工程±0.00以上				
		H1#研发大楼-建筑安装				
		建筑-普通安装工程				
		建筑-消防安装工程				
		H1#研发大楼-装修安装				
		装修-普通安装工程				
		装修-消防安装工程				
		装修-空调安装工程				
		装修-抗震支架				
		H2#研发大楼工程				
		土建工程±0.00以下				
		土建工程±0.00以上				
		装饰工程±0.00以下				
		装饰工程±0.00以上				
		H2#研发大楼精装修工程				
		精装修工程±0.00以下				
		精装修工程±0.00以上				
		H2#研发大楼装修安装				
		装修-普通安装工程				
		装修-消防安装工程				
		装修-空调安装工程				
		装修-抗震支架				
		H2#研发大楼建筑安装				
		建筑-消防安装工程				
		建筑-普通安装工程				
		H14#设备用房工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		原场地准备工程				
		修缮工程				
		绿化工程				
		安装拆除工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H1#研发大楼				
		土建工程±0.00以下				
		土建工程±0.00以上				
		基础装饰工程±0.00以下				
		基础装饰工程±0.00以上				
		H1#研发大楼精装修工程				
		精装修工程±0.00以下				
		精装修工程±0.00以上				
		H1#研发大楼-建筑安装				
		建筑-普通安装工程				
		建筑-消防安装工程				
		H1#研发大楼-装修安装				
		装修-普通安装工程				
		装修-消防安装工程				
		装修-空调安装工程				
		装修-抗震支架				
		H2#研发大楼工程				
		土建工程±0.00以下				
		土建工程±0.00以上				
		装饰工程±0.00以下				
		装饰工程±0.00以上				
		H2#研发大楼精装修工程				
		精装修工程±0.00以下				
		精装修工程±0.00以上				
		H2#研发大楼装修安装				
		装修-普通安装工程				
		装修-消防安装工程				
		装修-空调安装工程				
		装修-抗震支架				
		H2#研发大楼建筑安装				
		建筑-消防安装工程				
		建筑-普通安装工程				
		H14#设备用房工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		原场地准备工程				
		修缮工程				
		绿化工程				
		安装拆除工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	H1#研发大楼			
	土建工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基础装饰工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基础装饰工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H1#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H1#研发大楼-建筑安装			
	建筑-普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑-消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H1#研发大楼-装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-空调安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-抗震支架			



## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H2#研发大楼工程			
	土建工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H2#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程±0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H2#研发大楼装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-空调安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装修-抗震支架			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H2#研发大楼建筑安装			
	建筑-消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑-普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H14#设备用房工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	原场地准备工程			
	修缮工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	H1#研发大楼					
	土建工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基础装饰工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基础装饰工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H1#研发大楼精装修工程					
	精装修工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H1#研发大楼-建筑安装					
	建筑-普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑-消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H1#研发大楼-装修安装					
	装修-普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-空调安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H2#研发大楼工程					
	土建工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H2#研发大楼精装修工程					
	精装修工程±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程±0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H2#研发大楼装修安装					
	装修-普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-空调安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修-抗震支架					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H2#研发大楼建筑安装					
	建筑-消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑-普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H14#设备用房工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	原场地准备工程					
	修缮工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	H1#研发大楼				
	土建工程±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基础装饰工程±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	基础装饰工程±0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H1#研发大楼精装修工程				
	精装修工程±0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
精装修工程±0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
H1#研发大楼-建筑安装					
建筑-普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
建筑-消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H1#研发大楼-装修安装					
装修-普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-空调安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-抗震支架					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H2#研发大楼工程					
土建工程±0.00以下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					



# 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
土建工程±0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程±0.00以下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装饰工程±0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H2#研发大楼精装修工程					
精装修工程±0.00以下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
精装修工程±0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

# 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
H2#研发大楼装修安装					
装修-普通安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-消防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-空调安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
装修-抗震支架					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H2#研发大楼建筑安装				
	建筑-消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	建筑-普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H14#设备用房工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
原场地准备工程					
修缮工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
绿化工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装拆除工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	H1#研发大楼			
	土建工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	基础装饰工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	基础装饰工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H1#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H1#研发大楼-建筑安装			
	建筑-普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑-消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H1#研发大楼-装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-空调安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-抗震支架			
1	总承包服务费			
	合计			
	H2#研发大楼工程			
	土建工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程±0.00以下			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	装饰工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H2#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程±0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H2#研发大楼装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-空调安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装修-抗震支架			
1	总承包服务费			
	合计			
	H2#研发大楼建筑安装			
	建筑-消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	建筑-普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	H14#设备用房工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	原场地准备工程			
	修缮工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	H1#研发大楼			
	土建工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基础装饰工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基础装饰工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H1#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精装修工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H1#研发大楼-建筑安装			
	建筑-普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	建筑-消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H1#研发大楼-装修安装				
装修-普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修-消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修-空调安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	装修-抗震支架			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H2#研发大楼工程			
	土建工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H2#研发大楼精装修工程			
	精装修工程±0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	精装修工程±0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H2#研发大楼装修安装			
	装修-普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修-消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修-空调安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修-抗震支架				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H2#研发大楼建筑安装				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
建筑-消防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
建筑-普通安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H14#设备用房工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(三期)及基础设施配套项目

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	原场地准备工程			
	修缮工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（三期）及基础设施配套项目

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			