

威招审（sg202214048）号

临港（莒山）青年中心智能化工程

# 施工招标文件

招 标 人：威海市港达城市发展有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2022 年 11 月



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	10
2. 招标文件.....	13
3. 投标文件.....	14
4. 投标.....	16
5. 开标.....	16
6. 评标.....	18
7. 合同授予.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	20
10. 需要补充的其他内容.....	20
11. 电子招标投标.....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
评标办法前附表.....	29
第四章 合同条款及格式.....	34
第五章 工程量清单.....	59
第六章 图纸 .....	60
第七章 技术标准和要求.....	61
第八章 投标文件格式.....	62

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 临港（莒山）青年中心智能化工程投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过临港（莒山）青年中心智能化工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加临港（莒山）青年中心智能化工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海市港达城市发展有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：山东省威海临港经济技术开发区  
草庙子镇周宁路 1 号 421 室

地 址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层

邮编：264200

邮编：264200

联系人：陶冲

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5580036

电话：0631-5801898

传真：

传真：0631-5801898

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市港达城市发展有限公司 地址：山东省威海临港经济技术开发区草庙子镇周宁路1号421室 联系人：陶冲 电话：0631-5580036
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	临港（崂山）青年中心智能化工程
1.1.5	建设地点	位于威海临港区威海路北、福州路东
1.1.6	建设规模	包含4栋宿舍楼和2栋附属用房范围内的智能化工程，总建筑面积约为90302 m <sup>2</sup> 。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	60日历天（具体开工时间以开工令为准）。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>一、投标人资格要求：</b></p> <p>（1）投标人具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。</p> <p>（2）投标人具有有效的安全生产许可证。</p> <p>（3）投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>（4）投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>（5）投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>（6）投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p>

		<p><b>二、项目负责人资格要求：</b></p> <p>（1）要求承担本工程负责具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>（2）项目负责人应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>（3）未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p><b>三、其他要求：</b></p> <p>（1）资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>（2）中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.1	招标控制价	<p><b>招标控制价：人民币 4343259.52 元。</b></p> <p><b>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。</b></p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>人民币贰万元整（¥20000.00 元）；</p> <p><b>投标保证金的形式：</b>电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p><b>收款人账户名称：</b>威海市公共资源交易中心</p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p>

	<p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2. 如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3. 如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4. 如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建</p>
--	---



		设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 <b>5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b> 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76号）的要求，2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.1	投标截止时间	2022年12月07日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼） <b>【交易六-3厅】</b> 因疫情防控需要，不接受投标人到场开标活动，投标人提前熟悉交易系统，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委；</b> 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b>
7.1	是否授权评标委	否，推荐3名中标候选人。



	员会确定中标人	
7.2	中标候选人公示 媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒介 公示期：不少于3个工作日
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他 内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海</p>

		公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；

- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理服务费、评委费由中标单位支付。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应

对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

不允许。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；（如有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。



投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；



（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- （8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目负责人为：\_\_\_\_，项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后

的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：**

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: 15 分 商务标: 75 分 资信标: 10 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

#### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### 二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。



### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

### 2.1.5 评分细则

#### 2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

##### 1. 组建评标委员会：

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价高于相应的招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

（2）技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市港达城市发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港（莒山）青年中心智能化工程。

2. 工程地点：位于威海临港区威海路北、福州路东。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程规模：包含 4 栋宿舍楼和 2 栋附属用房范围内的智能化工程，总建筑面积约为 90302 m²。

6. 工程承包范围：施工及保修阶段。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天（具体开工日期以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海临港区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字或盖法人章生效。

## 十三、合同份数



本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立和履行过程中形成的与合同有关的文件或书面协议均为合同文件的组成部分，但须经合同当事人签字及盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：      /      。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关管理部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 5 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq$ 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。



### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3%违约金，违约金上限为合同价款 3%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

##### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

##### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

- （1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定；
- （2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定，按照投标报价的计价原则重新组价，如投标报价中采用定额时其人、材、机调整定额含量的，重新组价时相应调整定额含量；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费，市场价人工费按74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；
- （4）清单中没有的子目，且不能套用定额的，可以核定综合单价的，由发包人、承包人、审计单位根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；
- （5）新增加的材料单价，原清单已有的执行原清单，原清单中没有的，由发包人、承包人、审计单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权利，因发包人提出材料变更导致材料产生价差的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费和税金。

**(6) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。**

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到报送的建议 7 日内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**无**。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

**(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、承包人、审计单位共同确认。**

**(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、承包人、审计单位共同确认。**

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。



### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；工程竣工验收合格后付至合同额（扣除暂列金）的 70%，竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，质保期满无任何质量问题后无息返还。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交二份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前5日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完**

## 成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：二份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留**。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**(2)**种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；
- (2) 工程结算额的**3**%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**(2)**种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：   /  。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：   /  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：   /  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 工期顺延。

(7) 其他：   /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：   /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：   /  。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_/\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：\_\_\_/\_\_\_。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应



资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3/1.4.4 项规定的任何一种情形	
...	...		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人彩色扫描件、委托代理人身份证及社会保险证明材料彩色扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件。若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求件招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2022年度（第一批）被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审通过通知书
1.5	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00] （汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 近一年，投标人未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：投标文件中需附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，得3分，否则否决其投标。
3.3	企业荣誉	5.00	上传word或pdf格式的文档 投标人参加威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2022年度（第一批）专业承包信用评价，信用等级评价结果为AAA得5分；信用等级评价为AA得3分；信用等级评价为A得1分。其他级别不得分。 注：1.若投标人为非威海地区注册企业，进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的，根据《威海市建筑市场信用评价实施细则（修订）》规定，市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后，方可加分，未按要求提供相关证明的，按B级（基础分）计算。 2.若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期，无故不参加威海市建筑市场主体信用评价，但无违法、违规行为的，按B级（基础分）计算。 3.附威海市住房和城乡建设局信用等级评价的文件或官网截图。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4343259.52

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港（蕰山）青年中心智能化工程							
	智能化工程							
	综合布线系统							
1	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:86型单孔网络面板 2.其他：含六类非屏蔽网络模块	个	406			
2	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:86型双孔网络面板 2.其他：含六类非屏蔽网络模块	个	2118			
3	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:6类千兆非屏蔽网线，23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容：网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	41500			
4	031103020001	光缆	1.规格:2芯室内单模皮纤光缆 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设 3.敷设环境:室内 4.工作内容：敷设、链路测试	m	62500			
5	031103020002	光缆	1.规格:8芯单模万兆铠装光缆，OS2，传输距离10km 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设 3.工作内容：敷设、链路测试	m	1200			
6	031103020003	光缆	1.规格:12芯单模万兆铠装光缆，OS2，传输距离10km 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设 3.工作内容：敷设、链路测试	m	4400			
7	031103020004	光缆	1.规格:24芯室内单模万兆软光缆，OS1 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设 3.工作内容：敷设、链路测试	m	300			
8	031103020005	光缆	1.规格:48芯室内单模万兆软光缆，OS1 2.敷设方式：穿管或桥架内敷设 3.工作内容：敷设、链路测试	m	7200			
9	031103029001	光纤连接盘	1.名称规格:8口光纤终端盒，满配8个SC光纤适配器，含尾纤等。	块	4			
10	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:SC-LC光纤跳线，3m，双芯	条	33			
11	031202005001	网络集线器	1.名称:1U金属理线器	台	91			
12	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:六类千兆非屏蔽跳线，3m	条	550			
13	031103015001	接线箱	1.规格:多媒体信息箱，尺寸300*200*100mm，含五孔插排一套	个	1139			
14	031103015002	接线箱	1.规格:24芯直熔分纤箱 2.其他:接口可选，含尾纤、耦合器等满配	个	2			
15	031103015003	接线箱	1.规格:48芯直熔分纤箱 2.其他:接口可选，含尾纤、耦合器等满配	个	58			
16	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称规格:720芯熔纤柜 2.其他:接口可选，含托盘、尾纤、耦合器等满配	架	4			
17	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称规格:12芯光纤配线架 2.其他:满配12个SC光纤适配器，含尾纤等	架	22			
18	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称规格:24口六类网络配线架	架	33			
19	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称规格:24U网络机柜，600*450*1200mm（宽*深*高），前玻璃后钢板门，含一套8位10A机柜电源	架	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称规格:144芯ODF架,满配144个SC光纤适配器,含尾纤等	架	3			
21	031103016001	抗震底座	1.名称:熔纤柜底座支架	个	4			
22	031103016002	抗震底座	1.名称规格:600*200*450mm, ∠40*4角钢	个	22			
23	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:SC-LC光纤跳线, 10m, 双芯	条	33			
24	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模	芯	4556			
计算机网络系统								
25	031202006001	局域网交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:24口千兆接入交换机, 24个以太网千兆电接口, 不少于2个千兆光接口, 可网管, 支持基于设备虚拟化、端口VLAN、链路聚合等功能 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	7			
26	031202006002	局域网交换机	1.名称:接入交换机 2.参数:24口千兆POE交换机, 24个以太网千兆电接口, 不少于2个千兆光接口, POE供电功率≥350W, 可网管, 支持基于设备虚拟化、端口VLAN、链路聚合等功能 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	26			
27	031202006003	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:1、交换容量:交换容量≥330Tbps, 包转发率≥57000Mpps; 2、主控引擎:主控引擎模块≥2, 满足1+1冗余; 3、接口要求:业务插槽数≥3, 单槽位40G端口密度≥24; 4、虚拟化:多虚一技术(N:1), 支持4框虚拟化技术, 一虚多技术(1:N); 5、路由功能:支持OSPF、RIPv1/v2、BGPv4、IS-IS等; 6、VXLAN:支持VXLAN二层交换, 支持VXLAN三层交换; 7、运维管理:支持SNMP v1/v2/v3等; 8、实际配置:双主控、双电源, 千兆光口≥44, 万兆光口≥4, 千兆电口≥24; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
28	031202004001	接口卡	1.名称:10公里千兆单模光模块	台	66			
29	031202004002	接口卡	1.名称:10公里万兆单模光模块	台	2			
30	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.类型:外网边界防火墙, 具备3年URL特征库升级服务授权, 3年IPS特征库升级服务授权, 3年AV防病毒安全授权, 3年应用识别特征库升级。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
视频监控系統								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 最低照度: 0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离: 20m (红外); 镜头类型: 定焦; 镜头焦距: 2.8mm; 通用行为分析: 绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码: H.264: 支持; H.265: 支持; 宽动态: 120dB; 内置MIC: 支持; 报警事件: 无SD卡; SD卡空间不足; SD卡出错; 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 音频异常侦测; 电压检测; 外部报警; 安全异常; 最大Micro SD卡: 256 GB; 音频输入: 1路 (RCA头); 音频输出: 1路 (RCA头); 报警输入: 1路 (湿节点, 支持直流3V~5V电位, 5mA电流); 报警输出: 1路 (湿节点, 支持直流最大12V电位, 0.3A电流); 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IK10; IP67 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	12			
32	031208013001	视频传输设备	1.名称:电梯网桥 2.参数:业务端口: 1个; 电源模块接口: 1*POE RJ45 LAN RJ45(100Mbps) 9V0.6A被动PoE; 无线标准: IEEE802.11 b/g/n; 网络协议TCP/ARP; ICMP; DHCP; NTP; UDP; HTTP; 推荐视频路数: 1路200万像素; 空口速率: 300Mbps; 工作频率: 2.4GHz; 传输距离: 100米; 工作温度: -10℃~+55℃; 防护等级: IP64; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	12			
33	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 最低照度: 0.01Lux (彩色模式); 0.001Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离: 50m (红外); 镜头类型: 定焦; 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码: H.264: 支持; H.265: 支持; 宽动态: 支持; 内置MIC: 支持; 报警事件: 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 音频异常侦测; 安全异常; 安全模式: 授权的用户名和密码; MAC地址绑定; HTTPS加密; 网络访问控制; 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IP67 3.其他: 含半球支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	234			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
34	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机(室内) 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 最低照度: 0.01Lux(彩色模式);0.001Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启); 最大补光距离: 50m(红外); 镜头类型: 定焦; 镜头焦距: 3.6mm; 视频压缩标准: H.265; H.264;H.264H;H.264B;MJPEG(仅辅码流支持); 智能编码: H.264;支持: H.265;支持; 宽动态: 支持; 内置MIC: 支持; 报警事件: 网络断开;IP冲突;非法访问;动态检测;视频遮挡;音频异常侦测;安全异常; 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IP67 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	62			
35	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:结构化摄像机 2.参数:传感器类型: 1/2.7英寸CMOS; 像素: 400万; 最大分辨率: 2688×1520; 内置GPU芯片, 支持深度学习算法; 最低照度: 0.002Lux(彩色模式); 0.0002Lux(黑白模式); 0Lux(补光灯开启); 最大补光距离: 80m(红外视频监控距离)30m(暖光视频监控距离)10m(暖光人脸检测距离); 音频输入: 1路(RCA头); 音频输出: 1路(RCA头); 报警输入: 2路(湿节点,支持直流3V~5V电位,5mA电流); 报警输出: 2路(湿节点,支持直流最大12V电位,0.3A电流); 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IP67 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	3			
36	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:防油污摄像机 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 内置GPU芯片, 支持深度学习算法; 最低照度: 0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启); 最大补光距离: 80m(红外); 镜头类型: 定焦; 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG(仅辅码流支持); 智能编码: H.264; 支持H.265; 支持; 宽动态: 120dB; 最大Micro SD卡: 256GB; 音频输入: 1路(RCA头); 音频输出: 1路(RCA头); 报警输入: 2路(湿节点,支持直流3V~5V电位,5mA电流); 报警输出: 2路(湿节点,支持直流最大12V电位,0.3A电流); 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IP67 3.其他: 含壁装支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:周界摄像机 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 内置GPU芯片, 支持深度学习算法; 最低照度: 0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启); 最大补光距离: 80m (红外视频监控距离); 50m (暖光视频监控距离); 镜头类型: 定焦; 周界防范: 绊线入侵; 区域入侵; 徘徊检测; 人员聚集; 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码: H.264:支持; H.265:支持; 宽动态: 120dB; 透雾功能: 支持; 内置MIC: 支持; 内置扬声器: 支持; 报警事件: 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 徘徊检测; 人员聚集; 音频异常侦测; 电压检测; SMD; 安全异常; 接入标准: ONVIF (Profile S/Profile T); CGI; GB/T28181 (双国标); 大华云联; GB/35114; 供电方式: DC12V; 防护等级: IP67 3.其他: 含摄像机支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	39			
38	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机(室外) 2.参数:传感器类型: 1/2.8英寸CMOS; 像素: 200万; 最大分辨率: 1920×1080; 最低照度: 0.01Lux(彩色模式);0.001Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启); 最大补光距离: 50m (红外); 镜头类型: 定焦; 镜头焦距: 3.6mm; 视频压缩标准: H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG (仅辅码流支持); 智能编码: H.264:支持; H.265:支持; 宽动态: 支持; 内置MIC: 支持; 报警事件: 网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 音频异常侦测; 安全异常; 接入标准: ONVIF (Profile S); CGI; GB/T28181; 乐橙; 供电方式: DC12V/POE; 防护等级: IP67 3.其他: 含鸭嘴支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:全景摄像机 2.参数:传感器类型：全景：1/1.8英寸CMOS细节：1/1.8英寸CMOS；像素：全景：400万细节：400万；最大分辨率：全景：3840×1080细节：2560×1440；最低照度：全景：彩色：0.001Lux@F1.0黑白：0.0001Lux@F1.00Lux（红外灯/激光开启）细节：彩色：0.001Lux@F1.6黑白：0.0001Lux@F1.60Lux（红外灯/激光开启）；最大补光距离：全景：30米（白光）细节：200米（红外）；补光类型：全景：白光细节：红外+白光；镜头焦距：全景：2.8mm细节：5.4mm~135mm；光学变倍：全景：NA细节：25倍；全景支持AR标签；音频输入：1路（LINE IN；裸线）；音频输出：1路（LINE OUT；裸线）；语音对讲：支持；报警输入：7路；报警输出：2路；供电方式：DC36V/2.25A（-10%~+10%）；球机尺寸：SDT-8C；接口类型：RJ45接口;RS485接口;供电 3.其他：含摄像机支架 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	1			
40	031202003001	网络终端设备	1.名称:综合安防管理平台 2.参数:软硬一体化部署，插电可用，7*24小时稳定运行；操作系统：CentOS7.7；处理器: Intel Xeon E3-12V5 CPU,支持最大TDP功耗75W.; 芯片组: Intel C236 chipset；内存: DDR4内存条-8GB-VLP-ECC-UDIMM*4；存储: 硬盘-ST1000NM0055-1T-128M缓存-3.5英寸-SATA3.0接口，规格：2*1T；前置4盘位,可支持4个3.5英寸SATA硬盘；配置SAS HBA卡时，可支持SAS硬盘；内置主板支持2个M.2 SATA接口。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	1			
41	031202003002	网络终端设备	1.名称:全景模块 2.参数:以视频标签的形式，通过关联视频、卡口、人脸、周边资源等实现立体化全景监控。结合AI技术，提供全景浸入式指挥实战体验。 3.其他参数详见图纸 4.含调试	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
42	031202003003	网络终端设备	1.名称:视频存储服务器 2.参数:操作系统:嵌入式Linux操作系统;主处理器:64位高性能多核处理器;控制器:单控;高速缓存:标配8GB,可扩展至32GB;网络接口:2个RJ-45,10/100/1000Mbps自适应以太网口(千兆电口);视频直存(私有协议):320路(800Mbps)接入,320路(800Mbps)存储,320路(800Mbps)转发,32路(64Mbps)网络回放;硬盘接口:16个,SATA,单盘容量支持1~18TB,支持热插拔;系统固件冗余双备份;硬盘灯支持在位、读写状态显示;支持RAID0/1/5/6/10/50/60,SRAID,支持全局热备盘;1个HDMI,1个VGA,2个USB,1个eSATA、1个RS232;支持320路H.264/H.265混合接入,网络带宽800Mbps接入;800Mbps存储;800Mbps转发;支持关键录像加锁,确保不被循环覆盖;支持N+M模式下的视频和图片集群功能;支持统一云管理节点;支持IPSAN存储池;支持iSCSI客户端;支持硬盘检测,硬盘健康计划、SSD寿命告警;私有文件系统,存储密度高,读写性能好,掉电保护;智能风扇调速,有效降低功耗和噪音,延长设备使用寿命;支持VGA/HDMI显示终端,登录后台进行设备运维; 3.其他参数详见招标文件 4.含设备调试	台	2			
43	031202002001	附属设备	1.名称:硬盘 2.规格、型号:10TB-256MB-7200RPM-3.5英寸-SATA接口	块	26			
44	031208015001	监控中心设备	1.名称:网络硬盘录像机 2.参数:接入路数:32路;硬盘接口:8个SATA接口,单盘最大10T(不同环境温度下,最大支持的硬盘容量有差异);分辨率:24M/16M/12M/8M/5M/4M/3M/1-080P/720P/D1;解码能力:预览解码能力:16个1080P,智能解码能力:4个1080P;多路回放:最大支持16路回放;视频输出:1路VGA输出,2路HDMI输出,VGA和HDMI1同源输出,VGA和HDMI1最大输出分辨率1080P,和HDMI2异源输出,HDMI2最大输出分辨率4K; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
45	031208015002	监控中心设备	1.名称:液晶拼接屏 2.参数:55寸双边拼缝:3.5mm分辨率:1920*1080;亮度:500cd/m2;输入接口:VGA(D-Sub)*1、CVBS(BNC)*2、DVI-D*1、HDMI*1、RS232(RJ45)*1、USB(升级和多媒体)*1;输出接口:CVBS(BNC)*2、RS232(RJ45)*1 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	12			
46	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:拼接屏支架	套	4			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
47	031208013002	视频传输设备	1.名称:高清拼控解码器 2.参数:支持4路本地信号采集(2路DVI-I和2路HDMI,HDMI接口最大支持4K);支持12路HDMI信号输出接口;支持12路HDMI音频输出;支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG标准网络视频流解码;支持QCIF/CIF/2CIF/HD1/D1/720P/1080P/300W/500W/600W/800W/1200W/3200W视频解码;支持通过串口控制屏幕开关;每3个输出口一组,每组共享如下解码能力:最大支持64个通道同时解码,最大支持1路3200W@25fps/3路1200W@15fps/4路800W@30fps/6路600W@25fps/8路500W@25fps/9路400W@25fps/10路300W@30fps/16路1080P@30fps 支持单屏1/4/6/8/9/16/25/36分割,支持MxN自由分割;HDMI输出接口支持3840x2160,1920x1080,1280x1024,1280x720,1024x768五种显示分辨率;HDMI输入接口最大支持3840x2160分辨率;支持Onvif、RTSP协议接入,支持国标GB28181接入 支持海康私有协议/大华私有协议接入;支持预案轮巡;支持底色选择;支持自定义分辨率输出,支持小间距LED对接;支持多屏融合拼接,跨屏画面毫秒级完美同步;支持2个10M/100M/1000M自适应以太网接口;加强用户保密等级:HTTP的MD5加密,HTTPS和SSL证书认证,TELNET的密码修改同步应用的用户账号管理;具有2组风扇(支持热插拔和智能风扇功能,支持吹和抽两种模式同时工作);支持前端人脸检测设备直连解码器,实时展示人脸检测结果,包括年龄、性别、表情、眼镜、口罩、胡子等属性信息,支持其中任意4种属性同时展示; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
48	031202003004	网络终端设备	1.名称:系统工作站 2.功能:显示器:21.5寸;CPU:I5;运行内存:8G;固态硬盘:128G;机械硬盘:1T;集成显卡 3.其他参数详见图纸	台	1			
49	031208010002	控制台和监视器柜	1.名称:操作台 2.类型:材质:冷轧钢板 台面实木颗粒耐火板 聚氨酯手枕包边,尺寸:800*900*750(宽*深*高),含插排,办公椅	联	3			
50	031101005001	开关电源	1.名称:电源适配器 2.型号:12V2A	台	61			
51	031102016001	立通信电杆	1.名称:监控立杆 2.参数:4米监控立杆, 3.其他:含配套底座,基础预埋件,接地,安装辅材,挖填土方等	根	9			
52	030204018001	配电箱	1.名称:室外汇聚箱 2.规格、型号:弱电汇聚箱,304不锈钢,450*600*800mm(深*宽*高),户外防雨设备箱(含基座、预埋、PDU、空开,标准机架式)	台	4			
53	030204018002	配电箱	1.名称:室外设备箱 2.规格、型号:400*300壁挂设备箱,含空开插排等	台	17			
54	031103032003	光纤跳线	1.名称、型号:SC,3米单模,单纤	条	34			
55	031103029002	光纤连接盘	1.名称规格:4口光纤终端盒 2.其他:满配,含尾纤、耦合器	块	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	031202006004	局域网交换机	1.名称:8口百兆交换机	台	8			
57	031202002002	附属设备	1.名称:光纤收发器 2.规格:百兆单模, 1光4电	对	17			
58	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:6类千兆非屏蔽网线, 23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容: 网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	16000			
59	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*1.0	m	2000			
60	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*4.0	m	1000			
61	031103020006	光缆	1.规格:4芯室外单模光缆 2.敷设方式: 穿管或桥架内敷设 3.工作内容: 敷设、链路测试	m	2000			
62	CB001	音频连接线	1.名称: HDMI线 2.规格: 15米	条	12			
63	030212001001	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配管形式及部位: 明敷 4.接线盒、过线盒安装	m	3500			
64	030212001002	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地	m	2000			
65	030212001003	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PE50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地	m	500			
66	030212001004	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地	m	200			
67	030212001005	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 室外埋地	m	1500			
68	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:视频监控系统试运行	系统	1			
门禁管理系统								
69	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.参数:铝合金; 电镀拉丝; : 280kg*2(600Lbs*2)直线拉力; 无锁状态信号输出; 断电开门; 适用木门\玻璃门\金属门\防火门等; 工作温度: -20℃~+55℃, 工作湿度: ≤95%; 1.9KG; 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	16			
70	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.参数:产品款式: 读卡器; 防护等级: IP66 (需要点胶); 刷卡响应时间: 0.1s; 开门模式: 支持刷卡开门模式; 读卡距离: 0cm~5cm; 读卡类型: IC卡/CPU卡(序列号)/身份证(序列号); RS-485接口: 1个; 韦根接口: 1路输出; 防拆报警: 支持; 工作温度: -30℃~+70℃ 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204031001	小电器	1.名称:开门按钮 2.型号、规格:开关耐压: 250VDC 负载电流: 1.25A 工作温度: -30℃~+60℃, 工作湿度: ≤95%; 0.1KG	个	6			
72	031208006001	出入口控制设备	1.名称:双门控制器 2.类型:安装方式: 明装; 报警输入: 6路(开关量); 报警输出: 4路(继电器); 门锁控制: 2路, 默认常开; 门状态检测: 2路; 非法卡超次报警: 支持; 主处理器: 高性能嵌入式处理器; 防反潜: 支持; 非法闯入报警: 支持; 开门模式: 支持刷卡/远程/密码/指纹开门模式; 远程验证: 支持; 黑白名单设定: 支持; 多门互锁: 支持; 网络协议: TCP; UDP; IPv4; OSDP协议: 支持; 是否支SDK和API: 支持; 多重认证: 支持; 用户容量: 100000个用户; 指纹容量: 3000枚; 卡片容量: 100000张; 存储记录数量: 500000条 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	8			
73	031101005002	开关电源	1.名称:门禁电源 2.型号:12V10A	台	8			
74	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:磁力锁支架 2.类别:阳极氧化铝合金; 90度开门; 适用木门\金属门\防火门等; 适用280KG磁力锁;	台	32			
75	031207002001	出入口设备	1.名称:翼闸(左)  2.参数:1、不锈钢材质; 2、标配8对红外检测, 标配读卡板; 3、采用直流无刷电机; 4、支持开门超时自动复位功能; 5、支持声光报警提示, 支持音量调节; 6、通道尺寸亚克力支持: 600mm-900mm(支持定制到1100mm), 不锈钢支持: 600mm-1200mm (支持定制到1500mm); 7、平均无故障使用次数(MCBF) 大于等于300万次; 8、支持消防应急常开功能; 支持报警信号输出功能; 9、支持机械防夹、红外防夹功能; 10、支持防冲撞功能; 11、支持四种安全等级设置, 适用不同安全级别的场景; 12、支持九种通行模式组合: 授权通行、禁止通行、自由通行等组合; 13、支持开关门速度调节; 支持通行时间设置; 支持延时关闸时间设置; 14、支持二次开启功能, 人员在通道内可以授权; 15、支持出入口记忆功能, 可以连续授权过人; 16、支持人数统计; 17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示; 18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成, 实现多种认证方式组合应用; 19、不标配“摆臂”, 需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”; 20、可选配“遥控器”, 可远程遥控“控制门翼开关”; 21、不标配超级电容和蓄电池, 闸机断电后摆臂进入自由状态, 可以手动推开; 22、可选配“加热模块”, 以支持-40至-25℃的环境温度下使用。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	031207002002	出入口设备	1.名称:翼闸（左）	台	12			
			2.参数:1、不锈钢材质；2、标配8对红外检测，标配读卡板；3、采用直流无刷电机；4、支持开门超时自动复位功能；5、支持声光报警提示，支持音量调节；6、通道尺寸亚克力支持：600mm-900mm(支持定制到1100mm)，不锈钢支持：600mm-1200mm（支持定制到1500mm）；7、平均无故障使用次数（MTBF）大于等于300万次；8、支持消防应急常开功能；支持报警信号输出功能；9、支持机械防夹、红外防夹功能；10、支持防冲撞功能；11、支持四种安全等级设置，适用不同安全级别的场景；12、支持九种通行模式组合：授权通行、禁止通行、自由通行等组合；13、支持开关门速度调节；支持通行时间设置；支持延时关闸时间设置；14、支持二次开启功能，人员在通道内可以授权；15、支持出入口记忆功能，可以连续授权过人；16、支持人数统计；17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示；18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成，实现多种认证方式组合应用；19、不标配“摆臂”，需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”；20、可选配“遥控器”，可远程遥控“控制门翼开关”；21、不标配超级电容和蓄电池，闸机断电后摆臂进入自由状态，可以手动推开；22、可选配“加热模块”，以支持-40至-25℃的环境下使用。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试					
			1.名称:翼闸（中）					

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031207002002	出入口设备	<p>2.参数:1、不锈钢材质; 2、标配8对红外检测, 标配读卡板; 3、采用直流无刷电机; 4、支持开门超时自动复位功能; 5、支持声光报警提示, 支持音量调节; 6、通道尺寸亚克力支持: 600mm-900mm(支持定制到1100mm), 不锈钢支持: 600mm-1200mm (支持定制到1500mm); 7、平均无故障使用次数(MCBF) 大于等于300万次; 8、支持消防应急常开功能; 支持报警信号输出功能; 9、支持机械防夹、红外防夹功能; 10、支持防冲撞功能; 11、支持四种安全等级设置, 适用不同安全级别的场景; 12、支持九种通行模式组合: 授权通行、禁止通行、自由通行等组合; 13、支持开关门速度调节; 支持通行时间设置; 支持延时关闸时间设置; 14、支持二次开启功能, 人员在通道内可以授权; 15、支持出入口记忆功能, 可以连续授权过人; 16、支持人数统计; 17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示; 18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成, 实现多种认证方式组合应用; 19、不标配“摆臂”, 需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”; 20、可选配“遥控器”, 可远程遥控“控制门翼开关”; 21、不标配超级电容和蓄电池, 闸机断电后摆臂进入自由状态, 可以手动推开; 22、可选配“加热模块”, 以支持-40至-25℃的环境下使用。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p>	台	12			
77	031207002003	出入口设备	1.名称:翼闸(左)	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
77	031207002003	出入口设备	<p>2.参数:1、不锈钢材质; 2、标配8对红外检测, 标配读卡板; 3、采用直流无刷电机; 4、支持开门超时自动复位功能; 5、支持声光报警提示, 支持音量调节; 6、通道尺寸亚克力支持: 600mm-900mm(支持定制到1100mm), 不锈钢支持: 600mm-1200mm (支持定制到1500mm); 7、平均无故障使用次数(MCBF) 大于等于300万次; 8、支持消防应急常开功能; 支持报警信号输出功能; 9、支持机械防夹、红外防夹功能; 10、支持防冲撞功能; 11、支持四种安全等级设置, 适用不同安全级别的场景; 12、支持九种通行模式组合: 授权通行、禁止通行、自由通行等组合; 13、支持开关门速度调节; 支持通行时间设置; 支持延时关闸时间设置; 14、支持二次开启功能, 人员在通道内可以授权; 15、支持出入口记忆功能, 可以连续授权过人; 16、支持人数统计; 17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示; 18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成, 实现多种认证方式组合应用; 19、不标配“摆臂”, 需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”; 20、可选配“遥控器”, 可远程遥控“控制门翼开关”; 21、不标配超级电容和蓄电池, 闸机断电后摆臂进入自由状态, 可以手动推开; 22、可选配“加热模块”, 以支持-40至-25℃的环境下使用。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p> <p>1.名称:翼闸（中）</p>	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031207002003	出入口设备	<p>2.参数:1、不锈钢材质; 2、标配8对红外检测, 标配读卡板; 3、采用直流无刷电机; 4、支持开门超时自动复位功能; 5、支持声光报警提示, 支持音量调节; 6、通道尺寸亚克力支持: 600mm-900mm(支持定制到1100mm), 不锈钢支持: 600mm-1200mm (支持定制到1500mm); 7、平均无故障使用次数(MCBF) 大于等于300万次; 8、支持消防应急常开功能; 支持报警信号输出功能; 9、支持机械防夹、红外防夹功能; 10、支持防冲撞功能; 11、支持四种安全等级设置, 适用不同安全级别的场景; 12、支持九种通行模式组合: 授权通行、禁止通行、自由通行等组合; 13、支持开关门速度调节; 支持通行时间设置; 支持延时关闸时间设置; 14、支持二次开启功能, 人员在通道内可以授权; 15、支持出入口记忆功能, 可以连续授权过人; 16、支持人数统计; 17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示; 18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成, 实现多种认证方式组合应用; 19、不标配“摆臂”, 需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”; 20、可选配“遥控器”, 可远程遥控“控制门翼开关”; 21、不标配超级电容和蓄电池, 闸机断电后摆臂进入自由状态, 可以手动推开; 22、可选配“加热模块”, 以支持-40至-25℃的环境下使用。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p> <p>1.名称:翼闸（右）</p>	台	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	031207002003	出入口设备	<p>2.参数:1、304不锈钢材质; 2、标配8对红外检测, 标配读卡板; 3、采用直流无刷电机; 4、支持开门超时自动复位功能; 5、支持声光报警提示, 支持音量调节; 6、通道尺寸亚克力支持: 600mm-900mm(支持定制到1100mm), 不锈钢支持: 600mm-1200mm (支持定制到1500mm); 7、平均无故障使用次数(MCBF) 大于等于300万次; 8、支持消防应急常开功能; 支持报警信号输出功能; 9、支持机械防夹、红外防夹功能; 10、支持防冲撞功能; 11、支持四种安全等级设置, 适用不同安全级别的场景; 12、支持九种通行模式组合: 授权通行、禁止通行、自由通行等组合; 13、支持开关门速度调节; 支持通行时间设置; 支持延时关闸时间设置; 14、支持二次开启功能, 人员在通道内可以授权; 15、支持出入口记忆功能, 可以连续授权过人; 16、支持人数统计; 17、支持非法闯入、尾随、反向闯入、滞留、异常开门、非法翻越、门翼故障、红外异常等声光报警提示; 18、支持选配“人脸、指纹、二维码、CPU读卡器、身份证阅读模块”等扩展模块集成, 实现多种认证方式组合应用; 19、不标配“摆臂”, 需要根据项目现场通道尺寸进行额外选配“摆臂”; 20、可选配“遥控器”, 可远程遥控“控制门翼开关”; 21、不标配超级电容和</p> <p>蓄电池, 闸机断电后摆臂进入自由状态, 可以手动推开; 22、可选配“加热模块”, 以支持-40至-25℃的环境下使用。</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p>	台	4			
78	031202006005	局域网交换机	1.名称:8口百兆交换机	台	4			
79	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:翼闸读卡器	台	32			
80	CB002	亚克力围挡	10mm厚人行道闸亚克力围挡	m2	20			
81	031208005003	出入口目标识别设备	<p>1.名称:访客管理</p> <p>2.参数:操作系统: Windows10 64位; 认证: 委托认证; USB接口: 2个 USB2.0接口; 读卡距离: 1cm~3cm; 主处理器: 高性能嵌入式处理器; 硬盘: 120G (固态硬盘); 显示屏: 前屏: 15.6寸触摸显示屏; 后屏: 11.6寸显示屏; ; 屏幕类型: 前屏: 电容触摸屏; 后屏: 非触摸屏; 屏幕分辨率: 前屏: 1920x1080; 后屏: 1366x768; ; 人证比对: 支持; 读卡类型: IC卡身份证; 广告播放: 支持图文、视频广告播放; 抓拍功能: 支持; 刷卡响应时间: 1s; 人脸识别距离: 50cm~80cm; 人脸识别速度: 0.2s; 人证比对时间: 1.5s; 凭条打印机: 热敏式点阵打印, 打印速度80mm/s, 纸宽58mm, 纸卷直径50mm, 手动进纸; ; 存储记录数量: 100000条; 供电方式: DC 12V 5A; 工作温度: -10℃~+55℃</p> <p>3.其他参数详见图纸</p> <p>4.含设备调试</p>	台	4			
82	031202003005	网络终端设备	1.名称:门禁管理平台	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
83	031202002003	附属设备	1.名称:发卡器 2.参数:IC卡(Mifare卡)发卡; USB供电和通讯, 工作电流<150mA; 免驱动安装, 即插即用	台	1			
84	CB003	IC卡	1.参数:MI卡	张	3000			
85	031202003006	网络终端设备	1.名称:门禁系统工作站 2.参数:显示器: 21.5寸; CPU: I5; 运行内存: 8G; 固态硬盘: 128G; 机械硬盘: 1T; 集成显卡	台	1			
86	CB004	扇区对接费	M1卡共用对接费	项	1			
87	030212001006	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配管形式及部位: 暗敷 4.接线盒、过线盒安装	m	100			
88	030212001007	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配管形式及部位: 暗敷 4.接线盒、过线盒安装	m	1000			
89	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格、型号:6类千兆非屏蔽网线, 23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	1700			
90	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV4*0.75	m	1800			
91	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV2*0.75	m	350			
92	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	1000			
93	031208018002	安全防范系统调试	1.名称:门禁管理系统试运行	系统	1			
车辆管理系统								
94	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机 2.参数:工作电源/电压 AC220V ± 10% /50Hz 功率 ≤ 60W; 喇叭规格 8Ω/10W; 工作温度 -30℃至+70℃; 防护等级 IP54; 风扇规格 12V/4800rpm; 相机参数 工作电源/电压 DC12V 功率 ≤ 6W; CPU 双核 1.25GHz 操作系统 Linux; 内存大小 1GB DDR3 FLASH 32MB; 图片存储 网络服务器上传, 本地TF卡存储 (16GB约4万张) 通讯方式 TCP/IP, ONVIF; 镜头接口 D14 图像分辨率 1920*1080 (标配2M); 拍摄车道宽度最大4米 抓拍车速范围 ≤ 15km/h 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	5			
95	031207002004	出入口设备	1.名称:道闸一体机 2.参数:电源 AC 220V ± 10%/50Hz; 最大功耗 ≤ 350W; 平均功耗 ≤ 250W; 运行噪音 ≤ 65dB; 闸杆类型 圆直杆 (具备防撞功能); 运行寿命 ≥ 800万次; 杆长 2S道闸:圆直杆 ≤ 4m; 3S道闸:圆直杆 ≤ 4.5m; 直流电机参数 工作电源/电压 DC 24V 最大电流 13A 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
96	031207002005	出入口设备	1.名称:网络对讲一体机 2.参数:电源 AC 220V±10%/50Hz; 功耗 小于35W 防护等级 IP54; 喇叭规格 8Ω/15W; 散热功能 支持风扇 (5V/1200rpm); 工作温度 -30℃ 至+70℃; 对讲分机模块 电源 DC 5V I/O 接口 2RJ45接口 (以太网10/100 Base-T), 按键接口, 功放板接口, 指示灯接口, MIC拾音器接口; 网络接口 10M/100M自适应的RJ45 以太网接口 刷卡模块 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	4			
97	031207002006	出入口设备	1.名称:缴费对讲一体机 2.参数:显示屏: 不小于10寸LCD屏幕, 1920*1080分辨率; 接收币种: 1、5、10、20、50、100元纸币; 功能: 支持凭条打印; 支持条形码和二维码扫描; 支持语音对讲; 支持语音播报; 支持可视对讲 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
98	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:地感线圈	套	10			
99	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:车辆检测器 2.参数:反应时间 10ms 继电器输出 240V/5 A AC; 频率范围 4级可调: 低频/中低频/中高频/高频; 灵敏度 4级可调: 高/中高/中低/低; 连接类型 11针插脚, DIN导轨; 探测环电感量 50-1000 uH, 探测环引线 ≤10米; 防护等级 IP50 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	10			
100	031202002004	附属设备	1.名称:ETC缴费 2.参数:预留ETC开发对接费用, 包含ETC软件的接口开放、ETC天线、立杆及控制盒等。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
101	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:车辆管理平台 2.参数:支持微信, 支付宝等缴费; 无软件年费 3.其他参数详见图纸 4.含调试	套	1			
102	031207004002	监控管理中心设备	1.名称:停车场 系统工作站 2.参数:显示器: 21.5寸; CPU: I5; 运行内存: 8G; 固态硬盘: 128G; 机械硬盘: 1T; 集成显卡	台	1			
103	031207002007	出入口设备	1.名称:对讲主机 2.类型:标准10/100M以太网接口, 1.5KV电气隔离, 收发数据指示, 麦克风频域70~12500Hz; 典型幅值 50mVpp, 信噪比68dB, 功耗 <5W, 含PC端配置管理软件	套	1			
104	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	400			
105	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	150			
106	031103017004	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格型号:6类千兆非屏蔽网线, 23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	200			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
107	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗敷 4.接线盒、过线盒安装、剔槽及恢复	m	600			
108	031103020007	光缆	1.规格:4芯单模万兆铠装光缆, OS2, 传输距离10km 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设 3.工作内容:敷设、链路测试	m	300			
109	031103029003	光纤连接盘	1.名称:终端盒 2.型号:FC/SC/LC, 4口含尾纤。	个	4			
110	030204018003	配电箱	1.名称:设备箱 2.规格型号:尺寸300*200*100mm, 含五孔插排一套。	台	4			
111	031202006006	局域网交换机	1.名称:8口百兆交换机	台	4			
112	031202002005	附属设备	1.名称:光纤收发器 2.规格:1光1电百兆光纤收发器, 光口支持FC/SC/LC。	对	4			
113	031103032004	光纤跳线	1.名称、型号:FC/SC/LC-FC/SC/LC, 3m。	条	8			
114	CB005	安全岛	2000*500*200mm, 沥青路面挖至路基, 制作外围模具, 搭好框架, 安全岛内钢筋支模, 岛头形状利用镀锌钢管或PVC管扎堆捆好, 内部C30细石混凝土浇筑, 表面抹灰后进行喷漆。	座	3			
115	CB006	安全岛	4000*500*200mm, 沥青路面挖至路基, 制作外围模具, 搭好框架, 安全岛内钢筋支模, 岛头形状利用镀锌钢管或PVC管扎堆捆好, 内部C30细石混凝土浇筑, 表面抹灰后进行喷漆。	座	1			
116	031207004003	监控管理中心设备	1.名称:车辆管理系统调试	系统	1			
信息发布系统								
117	031202001001	终端设备	1.名称:55寸信息发布一体机 2.参数:CPU:四核Cortex-A17, 主频≥1.8GHz; 内存:容量2G; 内置存储:≥8G; 接口:DC*1, USB*1, RJ45*1; 操作系统:Android 7.0以上; 网络支持:支持广域网/局域网, 包括3G/4G/Wifi/Adsl/光纤等各种网络; 内置喇叭及RTC实时时钟; 可显示图片、音频、视频等信息; 支持轮播及定时播放; 具备看板软件系统, 可远程控制、可支持动态网页地址发布后看板自动加载显示、监控多个看板; 多时段定时开关机:系统可以设置终端每天或者每周几点开机、几点关机; 播放计划管理, 播放模式:定时播放、循环播放、混合播放、插播等; 24小时连续运行, 具有先进性、稳定性和可扩充性; 终端远程控制:关机, 重启, 停止, 暂停, 音量控制; 支持1080I/1080P高清多媒体流畅播放; 支持多媒体格式:支持图片、视频、音频、字幕、日期、时间、星期、天气、网页、文档、嵌套, Flash,RSS支持音频格式MP3,WAV, WMA,MPA 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031208017001	模拟盘	1.名称:单红LED显示屏 2.参数:像素间距: 10mm。每套尺寸:长7.36米*宽0.48米;模组分辨率(宽×高):32*16,模组尺寸(宽×高):320*160mm;像素密度:10000/㎡,典型亮度值:≥1200cd/㎡,亮度均匀性:≥97%;水平视角/垂直视角:水平≥150°/垂直≥130°;屏体色温:3000K—10000K可调;峰值功耗(不含电源冗余):≤213W/㎡,平均功耗(不含电源冗余):≤71W/㎡;控制方式:逐点对应,与计算机同步,实时显示,工作电压:DC5V±10%;连续工作时间:≥72小时,支持连续不间断显示;平均无故障工作时间:≥50000小时,LED寿命:5万小时 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	m2	14.13			
119	031205008001	播控设备	1.名称:播控系统 2.功能:含控制卡及发布软件,支持局域网、直连发布信息。 3.含系统调试	套	4			
120	CB007	屏体框架	屏体框架尺寸:7450*570*45mm	套	4			
121	031207004004	监控管理中心设备	1.名称:信息发布系统工作站 2.参数:显示器:21.5寸;CPU:I5;运行内存:8G;固态硬盘:128G;机械硬盘:1T;集成显卡	台	1			
122	031101005003	开关电源	1.名称:电源 2.型号:显示屏专用静音,5V-40A专用电源,输入电压范围176VAC-264VAC,额定输入电压:200VAC-240VAC,输入频率:47Hz,输入电流:3A,冷启动冲击电流:50A,效率:86%,空载功耗:5W,短路保护:可长期短路,消除短路后自动恢复工作,过流保护:50~70A故障消除后自动恢复工作,(物理尺寸):长190±1mm*宽82±1mm*高30±1mm,输入端子:9.5mm-5P pitch terminal, L N FG;输出端子:9.5mm-6P pitch terminal, V+ V+ V+ V- V- V-	台	28			
123	031202001002	终端设备	1.名称:信息发布软件 2.参数:系统采用B/S架构,支持公有云、私有云(城域网)及本地化部署三种部署方式;系统主要功能:资源管理、节目制作、播放计划、数据更新、用户管理、设备管理等;系统支持离线授权,不受网络限制,满足多种用户实际需求;支持在没有任何网络情况能够按照最后一次制定的节目播放策略播放。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	套	1			
124	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	400			
125	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:RVV3*1.5	m	200			
126	031103017005	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格型号:6类千兆非屏蔽网线,23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	600			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
127	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:暗敷 4.接线盒、过线盒安装、剔槽及恢复	m	350			
	机房配电系统							
128	030204018004	配电箱	1.类别:机房进线柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.规格型号:3P/100A断路器,63A/3P1个,40A/3P1个,16A/2P3个,10A/2P1个,5A/2P2个	台	1			
129	030204018005	配电箱	1.类别:机房馈线柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.规格型号:3P/80A断路器,16A/2P10个	台	1			
130	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	20			
131	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	20			
132	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	15			
133	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	150			
134	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	450			
135	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:ZR-BV-4.0	m	450			
136	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配管形式及部位:明敷 4.接线盒、过线盒安装	m	200			
137	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	100			
138	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:平板LED灯 2.型号、规格:32W 600*600	套	15			
139	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急平板LED灯 2.型号、规格:32W 600*600	套	9			
140	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V/10A 3.安装方式:安装	个	3			
141	030204031003	小电器	1.名称:工业连接器 2.型号、规格:32A 3芯 250V工业用插头	个	16			
142	030204031004	小电器	1.名称:机柜PDU电源条(防雷) 2.型号、规格:16A/8位带防雷模块	个	16			
143	030204031005	小电器	1.名称:5孔电源插座 2.型号、规格:250V/10A	个	5			
144	030204031006	小电器	1.名称:三孔电源插座 2.型号、规格:250V/16A	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
145	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	11			
146	030208004002	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	22			
147	030208004003	电缆桥架	1.材质:热镀锌钢板 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	11			
148	030208004004	电缆桥架	1.材质:弱电网格桥架 2.型号、规格:上走线金属网格桥架,规格:200*100mm,长度:3000mm,钢丝直径:4mm,表面做电镀锌处理,含横担、快速链接条、卡扣、压板等配件; 1.材质:热镀锌钢板 2.类型:网格式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐、热镀锌支架,长度:3000mm,钢丝直径:4mm,表面做电镀锌处理,含横担、快速链接条、卡扣、压板等配件 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	19			
149	030202010001	避雷器	1.电压等级:C级防雷模块 LKX-380/4/40KA	套	1			
150	030202010002	避雷器	1.电压等级:B级防雷模块 LKX-380/4/60KA	套	1			
151	030209001001	接地装置	1.名称:机房接地装置 2.接地极材质、规格、安装土质:接地铜带30*3、50*0.05静电泄漏铜箔、 3.接地母线材质、规格、敷设方式:阻燃BVR16mm <sup>2</sup> 、阻燃BVR35mm <sup>2</sup> 4.专用等电位箱 5.含系统调试	项	1			
152	030901004001	空调器	1.名称:机房精密空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):制冷量20kw;恒温恒湿;上送风 3.含铜管20米,以及水管,保温,冷媒,搬运和安装调试 4.其他参数详见图纸 5.含设备调试	台	1			
153	030901004002	空调器	1.形式:壁挂空调 2.制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗式机):1.5P	套	1			
154	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.型号:标准电池柜,外部喷塑处理,可放置16-20节电池;含空开,以及电池连接线	套	2			
155	030205001001	蓄电池	1.类型:蓄电池 2.容量(A·h或V/A·h):12V-100AH;铅酸免维护电池	块	32			
156	030204018006	配电箱	1.类别:UPS电源主机 2.规格型号:30KVA,高频塔式机;输出工因0.9;包含安装和调试	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
157	031103013006	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.参数:42U, 600*1200*2000 (宽*深*高); 静载重量(KG): 动态600; 静态1000; 表面处理: 表面脱脂、磷化、静电喷塑处理; 最大开启角度: >180度; 防护等级: IP20; 产品配件: 一套两位散热风扇; 托盘: 3块 3.其他参数详见招标文件 4.含设备调试	台	8			
158	031102056001	交接间配线架	1.名称:网络配线架 2.规格:24口六类网络配线架	座	14			
159	031103017006	4对对绞电缆	1.名称:六类非屏蔽双绞线 2.规格型号:6类千兆非屏蔽网线, 23线规 3.敷设方式:管或桥架线槽内敷设 4.工作内容:网线水晶头制安、敷设、链路测试	m	980			
160	031202006007	局域网交换机	1.名称:网络交换机 2.参数:24口千兆接入交换机, 24个以太网千兆电接口, 不少于2个千兆光接口, 可网管, 支持基于设备虚拟化、端口VLAN、链路聚合等功能 3.其他参数详见招标文件 4.含设备调试	台	1			
161	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:半球摄像机 2.类型:200W像素, 1/2.7CMOS, POE/DC12V 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
162	031208015003	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数:接入路数: 4; 硬盘接口: 1个, SATA 2.0, 最大支持10T容量硬盘; 分辨率: 8MP/5MP/4MP/3MP/1080P/720P/D1/CIF; 解码能力: 1路8MP@25FPS或1路5MP@25FPS或2路4MP@25FPS或2路3MP@25FPS或4路1080P@25FPS; 多路回放: 最大支持4路回放; 视频输出: 1路VGA输出, 1路HDMI输出, 其中VGA和HDMI同源输出, HDMI最大输出分辨率1080P; 支持乐橙云/乐橙APP远程监控、移动端播放支持解码4路1080P@25fps, 支持解码自适应; 支持接入ONVIF、RTSP协议的主流品牌摄像机; 支持Smart264+/Smart265+; 支持VGA、HDMI同源输出, HDMI视频输出分辨率最高达1920×1080; 支持远程配置管理IPC, 参数设置、信息获取、对同一型号IPC批量升级等; 支持DHCP(自动获取IP地址)、HTTP(超文本传输)、NTP(网络校时)、DDNS(动态域名解析); 支持大华前端断线后序列号重连; 支持局域网内摄像机一键添加功能 3.其他参数详见招标文件 4.含设备调试	台	1			
163	031202002006	附属设备	1.名称:硬盘 2.规格:4000G; 5400RPM; 256M; SATA	块	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031208005004	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 2.参数:品款式:读卡频率:13.56MHz;按键方式:无;可识别卡:Mifare卡号、Mifare卡内容、CPU卡号(不含加密功能);通讯方式:RS485+Wiegand;工作电压:DC12V;功耗:≤2W;安装方式:无底盒壁挂、86底盒、120底盒安装;工作环境:室内/室外,IP65 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	1			
165	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:双门电磁锁 2.参数:锁体主体颜色为深灰色。最大静态直线拉力:280kg±15%*2;断电开锁,满足消防要求;具有电锁状态指示灯(红灯为开锁状态,绿灯为上锁状态);支持锁状态检测信号(门磁)输出:NO/NC/COM接点;工作电压:12V/840mA或24V/420mA;使用环境:室内(不防水);适用门型:木门、玻璃门、金属门、防火门。 3.其他参数详见图纸 4.含设备调试	台	2			
166	030705003001	按钮	1.名称:开门按钮 2.型号、规格:结构:塑料面板;性能:最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开;类型:适合埋入式电器盒使用;尺寸:86*86mm,安装后露出13mm	只	2			
167	031208006002	出入口控制设备	1.名称:门禁控制器 2.参数:处理器:32位处理器;管控门数:2门;通讯方式:上行TCP/IP、RS485;读卡器接口:RS485和Wiegand双通讯接口;存储容量:10万张卡和20万记录存储工作电压:自带机箱和供电电源(AC220V输入);工作电压DC12V,功耗≤4W(不带负载)	台	1			
机房装修工程								
地面工程								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:地面水泥自流平,采用专用材质,根据地势高低自动流动,达到平整效果,厚度5-8mm。 2.	m <sup>2</sup>	97			
2	020506001001	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰面 2.油漆种类、刷油要求:地面防尘处理,黑色环保型防尘漆,地面卫生清理后粉刷两遍	m <sup>2</sup>	97			
3	BB001	防水堰	根据空调尺寸现场定制水泥砂浆防水堰,H=80mm;内部采用柔韧型JS防水涂料地面刷2mm	项	1			
4	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:全钢无边防静电地板(HPL贴面),600*600*35mm 2.敷设高度按实际需要确定,含地板、支架、横梁、螺丝等配件。 3.沿边角钢支撑及踏步下侧钢架支撑综合考虑 4.计算规则:按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	61.45			
5	BB002	承重支架制作安装	现场L50*50角铁焊接;包含配电柜支架、机柜支架、电池支架、空调支架	个	12			
6	BB003	挡鼠板	400mm高铝合金白色挡鼠板	m	5			
7	020105008001	防静电踢脚线	1.材料种类:不锈钢踢脚板 2.高度:9厘板底层,不锈钢面层,H=80*0.8mm 201不锈钢	m	40			
墙面及隔断工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	020207001001	装饰板墙面	1.骨架形式:轻钢龙骨 2.面层材料种类:双面单层防火石膏板	m <sup>2</sup>	11.375			
9	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:达到成活要求 5.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆成活	m <sup>2</sup>	160			
天棚工程								
10	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类:DU38*1.0mm吊顶专用轻钢龙骨;8#全丝吊筋,间距<1200; 2.基、面层材料种类:微孔吸音铝棚板,600*600*0.8优质铝合金材质铝材,Φ1.8微孔;背面覆吸音纸; 3.其他:收边条等综合考虑	m <sup>2</sup>	97			
11	020506001002	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰面 2.油漆种类、刷油要求:防尘漆刷三遍	m <sup>2</sup>	97			
门窗等其他工程								
12	020402006001	防盗门	1.门的类型:双扇钢质防火防盗门 2.材料种类、规格:甲级钢制防火门,尺寸1500*2100mm,耐火时间不低于1.5小时,含防火锁及防火五金配件及闭门器等	套	3			
13	BB004	电子驱鼠器	适用范围100m <sup>2</sup> ,功耗≤10W,频率22-50KHZ	台	1			
室外土建工程								
土石方工程								
1	AB001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型机械进出场:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	222.88			
2	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑	m <sup>3</sup>	222.88			
基础工程								
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:工作内容:包含模板的制作、安拆、砼浇筑、养护等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	1.08			
砌体工程								
4	AB002	砖砌井	1.名称:矩形井 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:红砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.63			
其他工程								
5	AB003	井盖安装	1.井盖类型:轻型球墨铸铁井盖 2.井盖规格:550×550(厚度40) 3.工作内容:含水泥砂浆填层、1:2.5水泥砂浆抹缝等与此相关的一切工作内容	套	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 临港（崑山）青年中心智能化工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
6	AB004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:内墙面	m2	30.51			
7	AB005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙面	m2	42.77			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	临港（蔺山）青年中心智能化工程	
	智能化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	临港（蔺山）青年中心智能化工程				
	智能化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	机房装修工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	临港（蔺山）青年中心智能化工程							
	智能化工程							
1	CB008	脚手架		项	1			
	机房装修工程							
	室外土建工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	临港（蔺山）青年中心智能化工程			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	机房装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			



暂列金额明细表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	临港（蔺山）青年中心智能化工程			
	智能化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港（蔺山）青年中心智能化工程				
		智能化工程				
		机房装修工程				
		室外土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		临港（蔺山）青年中心智能化工程				
		智能化工程				
		机房装修工程				
		室外土建工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	临港（蔺山）青年中心智能化工程			
	智能化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 临港（崑山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	临港（崑山）青年中心智能化工程					
	智能化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	临港（蔺山）青年中心智能化工程				
	智能化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 临港（蔺山）青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	临港（蔺山）青年中心智能化工程			
	智能化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 临港(蕰山)青年中心智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	临港(蕰山)青年中心智能化工程			
	智能化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	机房装修工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			