

招标编号：威招审 sg202211048 号

国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

施工招标文件

招标人：国家税务总局威海市税务局

招标代理人：海逸恒安项目管理有限公司

2022年10月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	16
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 偏离	17
2. 招标文件	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标	21
4.1 投标文件的密封和标记	21
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23

7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 投标人网上电子开标须知	25
第三章 评标办法（综合评估法）	25
评标办法前附表.....	25
1. 评标方法	25
2、评审标准.....	25
3、评标程序.....	26
4、否决投标条件.....	27
第四章 合同条款及格式.....	28
第一部分 合同协议书	28
一、工程概况.....	28
二、合同工期.....	28
三、质量标准.....	28
四、签约合同价与合同价格形式.....	28
五、项目经理.....	29
六、合同文件构成.....	29
七、承诺	29
九、签订时间.....	30
十、签订地点.....	30
十一、补充协议.....	30
十二、合同生效.....	30
十三、合同份数.....	30
第二部分 通用合同条款	31
第三部分 专用合同条款	31
工程质量保修书.....	53
第五章 工程量清单.....	55
第六章 图 纸.....	61
第七章 技术标准和要求.....	62
第八章 投标文件格式.....	63

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目施工投标。

一、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-10-18 17:30:00；下载截止时间：2022-10-24 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2022-11-9 14:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、中国政府采购网站上发布。

四、联系方式

招标人：国家税务总局威海市税务局

地 址：威海市文化西路195号

联系人：李威武

电 话：0631-5697055

招标代理人：海逸恒安项目管理有限公司

地 址：威海市海滨北路 20 号五楼

邮 编：264200

联 系 人：陶俊萍

电 话：0631-5283066

电 子 邮 件：whfgs@sdhyha.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：国家税务总局威海市税务局 地址：威海市文化西路 195 号 联系人：李威武 电话：0631-5697055
1.1.3	建设单位	名称：国家税务总局威海市税务局 地址：威海市文化西路 195 号 联系人：李威武 电话：0631-5697055
1.1.4	招标代理机构	名称：海逸恒安项目管理有限公司 地址：威海市海滨北路 20 号五楼 联系人：陶俊萍 电话：0631-5283066 电 子 邮 件：whfgs@sdhyha.com
1.1.5	项目名称	国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目施工
1.1.6	建设地点	详见资格预审公告
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修。具体以图纸和工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	150 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （查询省份为：全部）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址：

		<p>http://www.gsxt.gov.cn/index.html;</p> <p>3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见《关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合奖惩措施清单（2020年）》的通知》（威信用办〔2020〕3号）。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（无需附查询截图，招标代理单位现场查询）；</p> <p>4、投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/</p> <p>5、项目经理的注册证书及安全考核 B 证（安全考核 B 证需在有效期内）。</p> <p>6、委托代理人、项目管理机构所有人员近期（2022 年 7 月或 2022 年 8 月）本单位社保证明材料（若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）；</p> <p>7、营业执照、资质证书、安全生产许可证需在有效期内。</p> <p>8、投标人应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》等证明材料。</p> <p>注：为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清和修改招标文件	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息
1.11	偏离	不允许负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>

2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价为：5981008.48 元 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>50000</u> 元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发</p>

		<p>的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。 2. 作为投标文件的一部分，需同时提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 <p>二、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。</p> <p>三、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、本项目投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建</p>
--	--	--

		筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金的，否决其投标。
3.6.3	签字或盖章 要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	1、是否要求提交电子版文件：是，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、普通电子光盘或 U 盘报价文件 1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）。 普通电子光盘或 U 盘报价文件的递交：基于工程资料归档的要求，招标结束后两个工作日内送达或寄达招标代理机构，联系人及联系电话详见公告。送达或寄达时间若早于开标时间，需进行盖章密封。如开标后两个工作日内未送达或寄达，视为投标人在有效期内撤销投标文件，相关责任由投标人自行承担，且上报建设行政主管部门计入不良行为记录。
4.1	电子投标文件 密封和包装 要求	投标单位应将前附表所述普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。外包封上标注如下内容： 招标人名称： 招标人地址： 工程名称： 招标编号： 在 年 月 日 时 分前不得开启 投标单位的名称与地址，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。
4.2.2	递交投标文件 地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。 本项目采用网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议。
4.2.3	是否退还 投标文件	否
5.1	开标时间和 地点	开标时间：2022 年 11 月 9 日 14: 00 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：1 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。</p> <p>3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示（如有要求）。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理人因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6、本工程的招标代理费由建设单位支付。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话 0631—5180256。</p> <p>8、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准；投标人应确保在规定的工期内项目通过工程竣工验收移交招标人，否则承担相应的责任。</p> <p>9、人员和企业业绩信息录入要求：</p> <p>项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市</p>

	<p>建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>10、工程获奖、信用、荣誉要求：</p> <p>评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> <p>11、投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。</p> <p>12、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。</p> <p>14、若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行《关于进一步做好建设工程疫情防控费计取工作的通知》鲁建标字[2021]18号文件的规定。</p> <p>13、各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”（http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html）的相关规定。为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不得到开标现场，但需按规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>注：因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟</p>
--	---

		悉系统操作产生的风险由供应商承担”。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投</p>

	<p>标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和</p>
--	--

	<p>公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</p> <p>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决</p>
--	---

		<p>定：</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目建设单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

(1) 资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的, 招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会, 澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人, 以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后, 招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式, 将对投标人所提问题的澄清, 通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的, 偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

(1) 投标邀请书;

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。其中技术标为暗标，不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标

文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、其它费用、检验费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道、现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。**招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及审计部门核实的实际完成工程量作为结算依据。**投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该代理费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；
- (4) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料，上传至资格审查中，未传或不合格的均否决投标：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料（含预审通过的项目管理机构情况表及社保证明、项目经理、技术负责人相关证件等）；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.5.7 申请人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年无行贿犯罪记录查询结果截图；

3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关**工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、缺陷责任期**等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按招标文件规定盖投标人的法定代表人印章，并盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标文件应按第八章“投标文件格式”进行

编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件光盘或 U 盘。投标单位可以通过系统中工具栏上的【撤销签章】按钮，删除签章后修改投标文件并点击【替换投标文件】按钮重新上传。也可以直接点击【放弃投标】按钮撤回已经上传的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

- （1）代理机构接收投标文件光盘或 U 盘；

- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的发包人、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按综合得分由高到低顺序排序
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2		(投标总价) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(分部分项清单报价) 评标基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
		(措施项目) 评标 基准价计算方法	详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.3		投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注		1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。 2、近一年指开标日向前推一年精确到日，近二年指开标日向前推二年精确到日，依此类推。	

1. 评标方法

1.1 评标办法采用综合评估法。

1.2 在评审过程中，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 条规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序确定中标候选人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有挂靠资质、随意更换项目管理机构人员等导致工程无法正常实施

的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录。若查实以上情况时合同已经实施，则招标人有权取消合同，不予拨付合同款项，并赔偿招标人的损失。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 商务标：见评标办法前附表规定；
- (2) 资信标：见评标办法前附表规定；
- (3) 技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、否决投标条件

4.1 初步评审有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

建设单位：_____

承 包 人：_____

分 包 人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。
6. 工程承包范围：施工及保修。具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 日历天（具体进场时间以开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：固定单价，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

分包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 承包人和分包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，建设单位执叁份，承包人执贰份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其各相关专业质量验收规范、国家和地方颁布的现行有关标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称：_____；

承包人提供国外标准、规范的份数：_____；

承包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和分包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

承包人向分包人提供图纸的内容：-----。

1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

分包人提供的文件的期限为：按承包人要求的合理期限；

分包人提供的文件的数量为：按承包人要求；

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：-----。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：-----。

分包人接收文件的地点：施工现场；

分包人指定的接收人为：-----。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：-----。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 分包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由分包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 承包人

2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____；

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

承包人是否提供支付担保：否。

承包人提供支付担保的形式：-----。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

分包人需要提交的竣工资料套数：两套。

分包人提交的竣工资料的费用承担：由分包人承担(包括全部城建档案归档费用)。

分包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前15日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 分包人应履行的其他义务：

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

建造师执业资格等级：-----；

建造师注册证书号：-----；

建造师执业印章号：-----；

安全生产考核合格证书号：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----；

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表,代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: 不少于 25 天。

分包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任: -----。

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: -----。

主体结构、关键性工作的范围: -----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: -----。

其他关于分包的约定: -----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: -----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保： 。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： _____。

超出安全文明施工创建目标的奖励： _____。

其他奖惩约定： _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) -----。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除

外)。

- (2) 清单中已有适用于变更工程的价格,按清单已有的价格变更清单价款;
- (3) 清单中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更清单价款;
- (4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格,其造价按如下方式确定:按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套价目表,2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》,人工费执行鲁建标字(2017)5 号、威住建通字[2017]65 号文件调整:建筑 95/96 元,装饰 103/106 元,安装 103/104 元。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价,且不低于 5%;无法套用定额的子目,由各相关部门(单位)根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。
- (5) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。
- (6) 水电费由分包人按实承担。
- (7) 新增加的工作内容中,原清单中已有的材料执行原中标材料价格,原清单中没有的材料,由各相关部门(单位)共同确认材料单价。
- (8) 本工程的主要材料,建设单位有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的,建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,仅计取规费及税金。
- (9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取,结算时环境保护税按实际发生计取。
- (10) 措施费包干使用,结算时不再调整。
- (11) 总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价(扣除甲供材料及设备费)的 1%计取,由分包人向承包人支付。
- (12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况,最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。
- (13) 每次付款前,分包人须向承包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限: 收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限: 收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__/。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月月底两天前提报进度付款申请报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：

按完成进度工程量（扣除甲供材）60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至完成工程量（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由 分包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：

工程竣工验收合格且竣工结算审定无异议后 30 日内，付至审定值(扣除甲供材)的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 承包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ **详见《工程质量保修书》**_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____ **应付工程款的 3%留作质量保证金**_____。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：_____ **合同价格3%**_____；

(2) **合同价格3%**的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 **(2)** 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ **详见《工程质量保修书》**_____。

15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 。

16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 承包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致分包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他： 。

16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项（承包人违约的情形）约定暂停施工满 后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

16.2 分包人违约

16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形： 。

16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

(2) 若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：_____。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____（2）____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面

21.1.1因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

21.2.1如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

21.4.4 承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系，为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管

平台管理办法的通知》（鲁人社规〔2019〕9号）、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求，保证现场在建项目从业人员工资发放到位，实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户，并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能，该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户，用于代发工资及存储使用工资保证金，账户具体信息如下：

开户单位名称：_____

账号：_____

开户行：_____

本账户用于现场从业人员工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家及省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金，按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资，不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时，经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后，用于工程款结算。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的30%足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

21.4.5 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

（1）付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工

工程款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

建设单位按照本合同专用条款中“6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定”，将专业分包安全文明施工费拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的安全文明施工费 10 个工作日内，足额拨付给分包人。

(2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

(3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.6 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.7 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.8 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

附件：

工程质量保修书

建设单位：_____

承 包 人：_____

分 包 人：_____

建设单位、承包人及分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：分包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（盖章）

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单说明

一、 工程概况

- 1、建设地点：威海市
- 2、工程规模：该办公用房建筑面积 4062 平方米，8 层，钢结构结构，其中地上 7 层，3526 平方米，地下 1 层，536 平方米

二、招标清单编制范围

本次招标为威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目图纸及工程量清单范围内的内容，主要包括以下内容：

- 1、围护工程：外墙局部维修、屋面琉璃瓦维修；
- 2、室内装饰装修工程：室内（包含卫生间）地面、墙面、顶面、门窗及窗套拆除装修改造；
- 3、安装工程：包含室内强电、弱电、给排水；
- 4、空调系统及消防系统改造

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、建设单位提供的与工程相关的资料。

四、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

五、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包

括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2. 投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

3. 投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

4. 投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费(除税)、机械使用费(除税),管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

5. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

6. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

7. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。

8. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收,由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

9. 工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

10. 主要材料均应选用符合国标的产品,由投标单位自主报价的主要材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用。

11. 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单单价,编制的工程量清单单价出现畸高,则招标人有权要求投标人更改为合理价格,如在评标时没有发现,签订合同或结算时也需要做出相应调整。但投标人报价明显低于市场价时,则不调整。

12. 无论招标人是否给出暂估价格本工程的材料、设备,招标人保留自行采购的权利。

13. 所有投标报价及发包人指定乙方购买材料均应包括其采购保管费,检验试验费、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

14. 施工现场临时场地、临时水、电,所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决,并且根据水源电源接入点及平面布置,不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

15. 在施工过程中可能产生的扬尘污染、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

16. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包含在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定所造成的各项影响、工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚等,投标人应考虑在报价中,结算时不予调整。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。

六、投标人在工程报价时注意:

1. 清单中若出现由于漏项或非承包人原因的工程变更,造成增加新的工程量清单项目时,原有清单中已有适用的综合单价执行原综合单价,有类似的综合

单价，参照类似的综合单价确定。

2. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

3. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

4. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中已单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

5. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

6. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料及设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权更换供应商，一切费用由中标单位承担。材料费单价应计入综合单价内，并填入相应表格中。

七、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1、所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。

2、块料材料（瓷砖、石材）本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

3、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆、背胶等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

4、地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

5、块料面层的磨边、倒角、开孔等费用均包括在施工单位报价中，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。

6、天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

7、吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等），因管道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中，结算不再单独计取。

8、本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

9、装饰公司负责天棚开各种洞孔（如灯孔、喷淋孔、风口等），检修口的制作安装和设备排布二次深化设计，建设单位审核通过后实施，此部分费用包含

在清单综合单价以内。

10、块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

11、墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中，结算时不再增加费用。

12、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

13、天棚面及管道喷涂色漆，应均匀满喷，满足人正常站立可见面均喷涂。工程量按露空部分水平投影面积计算，各类风道、管道管件、梁侧面、墙面等喷涂面积不予展开计算，该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

14、木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

15、施工范围内的各种管井门暗门制作安装和消防箱门等费用报价中综合考虑。

16、投标报价时，所有门的综合单价均包括门套、五金件、锁具、拉手等配件。

17、洗面台面包括台面开孔、磨边、打胶、龙骨支架固定、配合洁具安装等费用，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

18、所有主材均包括与之配套使用的附件、胶粘剂等辅助材料，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

19、门套基层处理，需投标单位考虑在报价内。

20、管道安装包含管件、消毒冲洗、水压试验等费用应综合考虑在相应清单项目中。

21、法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中。

22、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

23、消防标志费用应综合考虑在清单报价中。

24、设备本体调试、系统调试及联动调试等费用，应依据施工规范及技术要求考虑在报价内，列有清单项目的单独报价，没有单列清单项目的综合考虑在相应的清单报价中。

25、消防系统报价时需综合考虑配合本项目其他标段消防工程验收调试等相关费用。

26、各系统控制主机、区域报警器、联动报警器等应满足系统控制点数要求，清单报价时按成套设备考虑。各系统等应综合考虑与各单体系统对接后的使用性、兼容性、整体性、功能性等要求。此类费用应综合考虑在清单报价中。

27、各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

八、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

2、综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。

3、所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

4、所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

九、工程主要材料及相关配件的价格应在主要材料表中详细列明品牌、规格、型号单价；报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价

（一）蹲便器、小便器：箭牌、九牧、TOTO。

（二）石膏板：泰山、美巢、安氏大地

（三）乳胶漆：立邦、多乐士、鳄鱼。

（四）腻子：立邦、壹加壹、美巢

（五）4平方、2.5平方电线：昆崙电缆、阳谷电缆，所用电线、电缆应符合国家标准。

（六）PVC20穿线管：华纳、联塑、盛通

（七）KBG穿线管：华城、欣华菱、衡阳

（八）轻钢龙骨：龙牌、泰山牌、龙鑫宏泰

（九）矿棉板：莫干山、泰山、杰喜龙

（十）实木复合木门：森凯门业、洪派木门

（十一）瓷砖：盛世保罗、斯格米、德赛罗。

（十二）开关插座：松下、公牛、德力西。

（十三）灯具：松下、欧普、星发现。

（十四）地板：大自然、大有地板、柏泰仕家

（十五）PPR水管：康乐、华纳、盛通

(十六) 天然大理石：意大利金花、奥特曼、金皇冠

(十七) 桥架：宇凡、南立、佳明

(十八) 实壁 PVC 下水管：华纳、联塑、盛通

(十九) 墙固：多乐士、立邦、鳄鱼

(二十) 金属软管：京生、日达、日丰

(二十一) 4*50+1 电缆：文登昆愈、阳谷、远东

(二十二) 风机盘管：海信，美的，维克

十、特别说明：

1. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2. 投标人在投标报价时应注意：暂列金额为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

工程量清单另附

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

如果清单说明中要求填报品牌：清单说明中要求在工程主材汇总表和设备汇总表中列明品牌，如系统中打印的表格无法显示，所有品牌可以在报价总说明中列明，作为商务标的补充附件上传到系统中。清单说明有具体约定的从其约定。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起___个月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面扫描件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面扫描件，并附代理人近期（2022 年 7 月或 2022 年 8 月）本单位缴纳社会保险证明材料扫描件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺：提供普通电子光盘或U盘报价文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）最迟邮寄到达时间为开标后二个工作日内。如开标后二个工作日内未寄达，视为投标有效期内撤销投标文件，相关责任由我单位自行承担。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年 月 日

注： 附在资信标补充附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	响应性评审	合格制	<p>上传word或pdf文档。内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件和按投标文件格式上传“投标函附录”扫描件。</p> <p>1、投标邀请书：资格预审通过通知书；</p> <p>2、工期：150天（具体开工时间以开工令为准）；</p> <p>3、质量标准：国家验收规范合格标准；</p> <p>4、投标有效期：90天；</p> <p>5、缺陷责任期：24个月；</p> <p>6、禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.2、1.4.3项规定的任何一种情形。</p>
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、若法定代表人参加投标：内容为</p> <p>1.1按投标文件格式提供法人身份证明扫描件；</p> <p>1.2法定代表人身份证扫描件；</p> <p>1.3法定代表人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>1.4法定代表人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函扫描件（格式自定）；</p> <p>2、若授权代表参加投标：内容为除上述规定外还需提供：</p> <p>2.1按投标文件格式提供授权委托书扫描件；</p> <p>2.2授权委托代理人身份证扫描件；</p> <p>2.3授权委托代理人未被最高法院列入失信被执行人情况网页截图彩色扫描件；查询网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），查询的省份为全部；</p> <p>2.4委托代理人社会保险证明(2022年9月或2022年10月)扫描件。</p>
1.3	投标保证金	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>投标保证金金额：伍万 元整（人民币）</p> <p>1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1、上传通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、授权代表、项目经理。</p> <p>2、上传通过网站（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。</p> <p>3、上传投标人及其法定代表人、委托代理人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>5、投标人应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告，并附出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》等证明材料。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
1.6	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2	技术标 [20.00]		(汇总规则:当专家数量小于等于1位, 取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于1位小于等于4位, 取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值;当专家数量大于4位, 取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值;)
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 施工组织设计内容齐全, 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 编制水平较高。施工总平面图布置设计合理, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施, 先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案, 措施齐全, 预案可行, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括: 1、落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; 2、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用, 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等), 由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。由评委酌情打分, 如缺项则该项得0分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业市场信用	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 企业近一年(自开标日向前推一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得5分。否则, 否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf文档, 内容为: 项目经理近一年(自开标日向前推一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤5时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>5时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.99。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。Q1: 0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 5$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 5$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 5$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 5$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.1/N，减完为止。每低1%减0.1/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 5981008.48

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		装修工程						
		装饰工程						
		一、围护系统_1、外墙工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1、外墙乳胶漆面层铲除	m2	26			
2	011406003001	满刮腻子	1、刮外墙腻子两遍	m2	26			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙乳胶漆三遍	m2	26			
4	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除外墙小白砖,达到抹灰找平条件	m2	551.45			
5	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型:外墙重新挂网找平 2.包含抹灰找平层及钢丝网	m2	551.45			
6	011204003001	块料墙面	1、重新粘贴外墙小白砖	m2	551.45			
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、门头室外及观光电梯等铝塑板拆除	m2	212.37			
8	011207001001	墙面装饰板	1、门头室外专用6mm厚铝塑板(灰色铝塑板) 2、包含40*40灰色铝塑板凸条 3、包含局部100*100灰色铝塑板格栅 4、包含其他造型等	m2	212.37			
		一、围护系统_2、屋面工程						
9	01B001	拆除屋面琉璃瓦		平方米	289.48			
10	010901001001	瓦屋面	屋顶更换板瓦、筒瓦及脊瓦。板瓦规格130*110,筒瓦规格170*60,脊瓦规格160*200。	m2	289.48			
11	010902001001	屋面卷材防水	屋面卷材防水SBS	m2	100			
		二、建筑装饰装修工程_1、地下室装修						
12	011601001001	砖砌体拆除	1、原室内隔墙拆除 2、根据现场情况综合考虑报价 3、包含垃圾外运	m3	11.61			
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除	m2	43.83			
14	011407001002	墙面喷刷涂料(综合项)	1.乳胶漆涂料饰面 2.满刮耐水腻子找平 3.满刮底基防裂腻子分遍找平 4.基层处理,满刷界面剂 5.原墙面装饰物(壁纸及乳胶漆)铲除	m2	164.86			
15	011302001001	吊顶天棚	1.φ8钢筋吊杆,间距≤1200 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.U型轻钢横撑龙骨CB50*20,中距1200 5.双层9.5厚纸面石膏板 6.满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 7.满刮2厚耐水腻子 8.乳胶漆面层	m2	6.52			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1、原顶面铲除墙皮 2、刮腻子两遍 3、刷乳胶漆两遍	m2	96.01			
17	011610001001	木门窗拆除	1、原内门拆除	m2	3.78			
18	010801002001	木质门带套	1、实木复合成套室内门2100*900	m2	3.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	二、建筑装饰装修工程_2、一楼办公室及餐厅装修							
19	011601001002	砖砌体拆除	1、原室内隔墙拆除 2、根据现场情况综合考虑报价 3、包含垃圾外运	m3	1.84			
20	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除 1、包含石膏板吊顶、矿棉板吊顶级铝板吊顶	m2	385.78			
21	011407001003	墙面喷刷涂料（综合项）	1.乳胶漆涂料饰面 2.满刮耐水腻子找平 3.满刮底基防裂腻子分遍找平 4.基层处理,满刷界面剂 5.原墙面装饰物(壁纸及乳胶漆)铲除	m2	408.55			
22	011302001002	吊顶天棚	1.φ8钢筋吊杆,间距≤1200 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.U型轻钢横撑龙骨CB50*20,中距1200 5.双层9.5厚纸面石膏板 6.满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 7.满刮2厚耐水腻子 8.乳胶漆面层	m2	113.38			
23	011302001003	吊顶天棚（二级吊顶）	1.φ8钢筋吊杆,间距≤1200 2.U型轻钢主龙骨CB50*20,中距≤1200 3.U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.U型轻钢横撑龙骨CB50*20,中距1200 5.双层9.5厚纸面石膏板 6.满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 7.满刮2厚耐水腻子 8.乳胶漆面层	m2	158.27			
24	011302001004	吊顶天棚	1、厨房及卫生间吊顶 300*300铝扣板集成吊顶	m2	117.84			
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1、原顶面铲除墙皮 2、刮腻子两遍 3、刷乳胶漆两遍	m2	41.42			
26	011610001002	木门窗拆除	1、原内门拆除	m2	13.23			
27	010801002002	木质门带套	1、实木复合成套室内门 2100*900	m2	13.23			
28	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	铲除原木地板	m2	41.42			
29	011104002001	竹、木（复合）地板	木地板 1.材质：实木复合木地板； 2.做法：防潮膜+实木复合木地板。	m2	41.42			
30	011605001001	平面块料拆除	1、卫生间瓷砖地面拆除 2、包含地台拆除 3、包含垃圾外运	m2	24.78			
31	011605002002	立面块料拆除	1、卫生间及厨房墙面瓷砖拆除	m2	194.41			
32	010401001001	砖基础	1、卫生间地台砌筑 2、包含抹灰	m3	0.74			
33	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、拆除地面瓷砖后卫生间地面水泥砂浆找平	m2	24.78			
34	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、卫生间地面防水包含上返500高	m2	38.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011102003001	块料楼地面	1.8厚防滑地砖贴面 2.5厚1:1水泥砂浆加粘结剂 结合层 3.30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	25.44			
36	011204003002	块料墙面	1、卫生间及厨房墙面瓷砖	m ²	194.41			
37	010805005001	隔断门及玻璃隔断	1、新作商务隔断门及玻璃隔断,电子闭门器。高度3200.10个厚钢化玻璃	m ²	20.61			
38	010808007001	成品木门窗套	实木复合窗套宽度为80mm 1、包含室内卫生间洞口等部位	m	52.15			
二、建筑装饰装修工程_3、2-5层装修								
39	011601001003	砖砌体拆除	1、原室内隔墙拆除 2、根据现场情况综合考虑报价 3、包含垃圾外运	m ³	10.99			
40	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除 1、包含石膏板吊顶、矿棉板吊顶级铝板吊顶	m ²	1706.02			
41	011207001002	墙面装饰板 (封门洞)	隔墙采用75轻钢龙骨,内填充隔音岩棉,双面纸面石膏板12mm,为了防止钢构件腐蚀,所有五金件采用热镀锌材料。	m ²	10.5			
42	011207001003	墙面装饰板 (包弱电箱及数据线)	205/305/405/505/605进门口原消防管道位置增设弱电设备,轻钢龙骨石膏板建墙,1.8MM免漆板制作设备柜门。	m ²	43.4			
43	011210003001	检举室隔断	新建隔断墙 1、201室 2、墙面为木质吸音板墙面,表面乳胶漆处理 3、底部为阻燃板框架人造石台面及柜体 4、中间为钢化玻璃隔断单向透视 5、按照图纸要求施工	m ²	12.24			
44	011407001004	墙面喷刷涂料 (综合项)	1.乳胶漆涂料饰面 2.满刮耐水腻子找平 3.满刮底基防裂腻子分遍找平 4.基层处理,满刷界面剂 5.原墙面装饰物(壁纸及乳胶漆)铲除	m ²	4706.35			
45	011207001004	墙面装饰板(木质吸音板)	1、轻钢龙骨 2、12mm厚石膏板 3、基层阻燃板处理 4、木质吸音板 轻质砖隔墙基层	m ²	51.52			
46	011302001005	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1. ϕ 8钢筋吊杆,间距 \leq 1200 2.U型轻钢主龙骨CB 50*20,中距 \leq 1200 3.U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4.U型轻钢横撑龙骨CB50*20,中距1200 5.双层9.5厚纸面石膏板 6.满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 7.满刮2厚耐水腻子 8.乳胶漆面层 备注: 清单工程量包含立面工程量	m ²	581.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011302001006	吊顶天棚 (矿棉板吊顶)	1. ϕ 8钢筋吊杆, 间距 \leq 1200 2. U型轻钢主龙骨CB 50*20, 中距 \leq 1200 3. U型轻钢次龙骨CB50*20 中距400 4. U型轻钢横撑龙骨 CB50*20, 中距1200 5. 矿棉板吊顶	m ²	1173.48			
48	011610001003	木门窗拆除	1、原内门拆除	m ²	136.08			
49	010801002003	木质门带套	1、实木复合成套室内门 2100*900	m ²	136.08			
50	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	铲除原木地板	m ²	1338.24			
51	011104002002	竹、木 (复合) 地板	木地板 1. 材质: 实木复合木地板; 2. 做法: 防潮膜+实木复合木地板。	m ²	1338.24			
52	010808007002	成品木门窗套	实木复合窗套宽度为80mm 1、包含室内卫生间洞口等部位	m	611.8			
二、建筑装饰装修工程_4、6-7层装修								
53	011601001004	砖砌体拆除	1、原室内隔墙拆除 2、根据现场情况综合考虑报价 3、包含垃圾外运	m ³	6.3			
54	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除 1、包含石膏板吊顶、矿棉板吊顶级铝扣板吊顶	m ²	503			
55	010401003001	实心砖墙	卫生间新建红砖隔墙 1、厚度120 2、包含抹灰层	m ³	4.02			
56	011407001005	墙面喷刷涂料 (综合项)	1. 乳胶漆涂料饰面 2. 满刮耐水腻子找平 3. 满刮底基防裂腻子分遍找平 4. 基层处理, 满刷界面剂 5. 原墙面装饰物(壁纸及乳胶漆)铲除	m ²	791.97			
57	011302001007	吊顶天棚 (石膏板吊顶)	1. ϕ 8钢筋吊杆, 间距 \leq 1200 2. U型轻钢主龙骨CB 50*20, 中距 \leq 1200 3. U型轻钢次龙骨CB50*20 中距400 4. U型轻钢横撑龙骨 CB50*20, 中距1200 5. 双层9.5厚纸面石膏板 6. 满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 7. 满刮2厚耐水腻子 8. 乳胶漆面层 备注: 清单工程量包含立面工程量	m ²	95.7			
58	011302001008	吊顶天棚 (会议室石膏板吊顶)	会议室保留龙骨只更换面层 1. 双层9.5厚纸面石膏板 2. 满刷氯偏乳液或乳化光油两遍 3. 满刮2厚耐水腻子 4. 乳胶漆面层	m ²	193.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
59	011302001009	吊顶天棚(矿棉板吊顶)	1. ϕ 8钢筋吊杆,间距 \leq 1200 2. U型轻钢主龙骨CB50*20,中距 \leq 1200 3. U型轻钢次龙骨CB50*20中距400 4. U型轻钢横撑龙骨CB50*20,中距1200 5. 矿棉板吊顶	m ²	203.91			
60	011610001004	木门窗拆除	1、原内门拆除	m ²	43.47			
61	010801002004	木质门带套	1、实木复合成套室内门2100*900	m ²	43.47			
62	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	铲除原木地板	m ²	429.25			
63	011104002003	竹、木(复合)地板	木地板 1. 材质: 实木复合木地板; 2. 做法: 防潮膜+实木复合木地板。	m ²	429.25			
64	010808007003	成品木门窗套	实木复合窗套宽度为80mm 1、包含室内卫生间洞口等部位	m	191.95			
二、建筑装饰装修工程_5、卫生间装修								
65	011605001002	平面块料拆除	1、卫生间瓷砖地面拆除 2、包含地台拆除 3、包含垃圾外运	m ²	109.94			
66	011605002003	立面块料拆除	1、卫生间墙面瓷砖拆除	m ²	388.72			
67	010401001002	砖基础	1、卫生间地台砌筑 2、包含抹灰	m ³	5.87			
68	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、拆除地面瓷砖后卫生间地面水泥砂浆找平	m ²	109.94			
69	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、卫生间地面防水包含上返500高	m ²	202.56			
70	011102003002	块料楼地面	1.8厚防滑地砖贴面 2.5厚1:1水泥砂浆加粘结剂结合层 3.30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	109.94			
71	011204003003	块料墙面	1、卫生间及厨房墙面瓷砖	m ²	388.72			
72	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	吊顶拆除 1、包含石膏板吊顶、矿棉板吊顶级铝扣板吊顶	m ²	93.02			
73	011302001010	吊顶天棚	1、卫生间吊顶300*300铝扣板集成吊顶	m ²	93.02			
74	011407002003	天棚喷刷涂料	1、原顶面铲除墙皮 2、刮腻子两遍 3、刷乳胶漆两遍	m ²	16.92			
75	011501001001	柜台	卫生间洗手盆下水人造石柜体 1、包含钢骨架 2、基层及人造石面层 3、包含开洞等	m	9.87			
76	011505010001	镜面玻璃	卫生间镜面	m ²	16.78			
水电安装工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 1~7AL箱 2. 规格: 非标铁制箱 3. 端子板外部接线材质、规格: 2.5V4mm ² , 含电缆头制作安装 4. 安装方式: 暗装	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030409008001	MEB箱	1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:钢制 3.工作内容:包含所有的附件、支架、刷漆及标识	台	1			
3	030411003001	桥架	1.材质:电缆桥架 2.型号:强电桥架 3.规格: 200*100 4.附件: 包含隔板、盖板、洞口 (开孔) 封堵等等	m	193.8			
4	030411003002	桥架	1.材质:电缆桥架 2.型号:强电桥架 3.规格: 300*100 4.附件: 包含隔板、盖板、洞口 (开孔) 封堵等等	m	51.6			
5	030411003003	桥架	1.材质:电缆桥架 2.型号:强电桥架 3.规格: 100*100 4.附件: 包含隔板、盖板、洞口 (开孔) 封堵等等	m	16.8			
6	030413001001	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 型钢 3.其他: 含制作安装、防腐、刷漆	kg	291.5			
7	030411001001	配管	1.名称: 电气配管 2.材质及规格: JDG20 3.敷设方式: 吊顶内明配, 墙体内暗配, 含明配含吊筋, 暗配含剔槽、洞口 (开孔) 封堵等	m	5119.5			
8	030411001002	配管	1.名称: 电气配管 2.材质及规格: JDG25 3.敷设方式: 吊顶内明配, 墙体内暗配, 含明配含吊筋, 暗配含剔槽、洞口 (开孔) 封堵等	m	6755.28			
9	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV3*10+1*6 3.敷设方式、部位:线槽内敷设, 图纸设计不详暂定数量	m	160			
10	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV3*25+2*16 3.敷设方式、部位:线槽内敷设, 图纸设计不详暂定数量	m	200			
11	030502005001	双绞线缆	1.名称: 电线 2.规格: RVV3*1.0 3.敷设方式: 管内	m	200			
12	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZYJY4*50+1*25 3.敷设方式、部位:穿管敷设, 图纸设计不详暂定数量	m	55			
13	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZYJY4*50+1*25 3.敷设方式、部位:线槽内敷设, 图纸设计不详暂定数量	m	35			
14	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBYJ2.5	m	12316.4			
15	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBYJ4	m	15625.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽穿线 3.规格:WDZBYJBV2.5	m	3471			
17	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽穿线 3.规格:WDZBYJ4	m	8391.52			
18	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装方式:暗装	个	1128			
19	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装方式:明装	个	337			
20	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	92			
21	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	6			
22	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	1			
23	030404034004	照明开关	1.名称:感应开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	23			
24	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:10A 3.安装方式:暗装	个	8			
25	030404035001	插座	1.名称:安全型单相二、三孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	909			
26	030404035002	插座	1.名称:防水单相五孔插座 2.规格:250V,10A,带防溅面盖	个	89			
27	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格: 3.安装方式:吸顶安装	套	163			
28	030412001002	普通灯具	1.名称:卫生间集成灯 2.规格: 3.安装方式:吸顶安装	套	15			
29	030412001003	普通灯具	1.名称:装饰吊灯 2.规格: 3.安装方式:吸顶安装	套	159			
30	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送电调试	系统	1			
弱电								
31	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质及规格:焊接钢管SC20 3.敷设方式:吊顶内明配,墙体暗配,含明配含吊筋,暗配含剔槽、洞口(开孔)封堵等	m	371.12			
32	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质及规格:焊接钢管SC15 3.敷设方式:吊顶内明配,墙体暗配,含明配含吊筋,暗配含剔槽、洞口(开孔)封堵等	m	1370.79			
33	030411003004	桥架	1.材质:电缆桥架 2.型号:强电桥架 3.规格:200*100 4.附件:包含隔板、盖板、洞口(开孔)封堵等等	m	29.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411003005	桥架	1.材质:电缆桥架 2.型号:强电桥架 3.规格: 100*100 4.附件: 包含隔板、盖板、洞口(开孔)封堵等等	m	193.98			
35	030413001002	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 型钢 3.其他: 含制作安装、防腐、刷漆	kg	214.5			
36	030502007001	光缆	1.名称: 6芯光纤 2.敷设敷设: 线槽内敷设, 含光纤接头等	m	98			
37	030501003001	控制设备	1.名称: 光纤配线架	台	12			
38	030501003002	控制设备	1.名称: 交换机	台	24			
39	030501003003	控制设备	1.名称: 网络综合配线架	台	6			
40	030502012001	信息插座	1.名称: 双口信息插座	个	848			
41	040205020001	监控摄像机	1.名称: 彩色半球摄像机, 含支架、电源等	台	13			
42	030502005002	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP Cat.5e 3.敷设方式: 管内	m	2950.8			
43	030502005003	双绞线缆	1.名称: 网线 2.规格: UTP Cat.5e 3.敷设方式: 线槽内敷设	m	17129.6			
44	030502005004	双绞线缆	1.名称: 弱电线 2.规格: BV2.5*2(双芯线) 3.敷设方式: 管内	m	406.3			
45	030502005005	双绞线缆	1.名称: 弱电线 2.规格: BV2.5*2(双芯线) 3.敷设方式: 线槽内敷设	m	196.2			
	给排水							
46	031001006001	PPR塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR塑料管 DN20 4.连接形式:热熔连接, 含管卡安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、洞口(开孔)封堵等	m	81.72			
47	031001006002	PPR塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR塑料管 DN25 4.连接形式:热熔连接, 含管卡安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、洞口(开孔)封堵等	m	52.8			
48	031001006003	PPR塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR塑料管 DN32 4.连接形式:热熔连接, 含管卡安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、洞口(开孔)封堵等	m	6.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	031001006004	PPR塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR塑料管 DN40 4.连接形式:热熔连接, 含管卡安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒、洞口 (开孔) 封堵等	m	26.76			
50	031001006005	PPR塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR塑料管 DN50 4.连接形式:热熔连接, 含管卡安装 5.压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、消毒	m	51.2			
51	031004014001	地漏	1.类型:地漏 2.规格:DN50 (镀铬) 3.符合图纸相关要求	个	35			
52	031001006006	UPVC塑料排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管 DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、通球实验、灌水实验、洞口 (开孔) 封堵等	m	60.06			
53	031001006007	UPVC塑料排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、通球实验、灌水实验、洞口 (开孔) 封堵等	m	35.34			
54	031001006008	UPVC塑料排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管 DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、通球实验、灌水实验、洞口 (开孔) 封堵等	m	76.2			
55	031001006009	UPVC塑料排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:双壁中空内螺消音PVC-U DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、通球实验、灌水实验、洞口 (开孔) 封堵等	m	76.2			
56	031004006001	大便器	1.规格、类型:蹲便器 2.组装形式:自闭式冲洗阀	组	22			
57	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称: 拖布池	组	6			
58	031004003001	洗脸盆	1.规格、类型:洗脸盆 2.组装形式:成套, 感应式水嘴	组	12			
59	031004007001	小便器	1.名称: 小便器 (感应冲洗阀)	组	5			
60	031004010001	淋浴器	1.名称: 淋浴器, 成套	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
62	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
空调和消防工程								
空调和消防工程								
空调								
1	031001000001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质(给水、排水、 热煤气、燃气、雨水):凝 结水 3.材质:UPVC管 4.规格:φ20 5.连接方式:粘连、洞口 (开孔)封堵等	m	312.87			
2	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质(给水、排水、 热煤气、燃气、雨水):凝 结水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝扣连接、洞 口(开孔)封堵等	m	32			
3	031001001002	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式:丝接连接、洞 口(开孔)封堵等	m	384.58			
4	031001001003	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式:丝接连接、洞 口(开孔)封堵等	m	503.74			
5	031001002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质:热镀锌无缝钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接连接、洞 口(开孔)封堵等	m	128.9			
6	031001002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质:无缝钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接连接、洞 口(开孔)封堵等	m	4.3			
7	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:A级橡塑 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:各类规格	m3	29.96			
8	031208007001	防潮层、保护层	1.名称:热镀锌钢板0.5mm 厚	m2	1310.3			
9	031003003001	阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接,含法兰 安装等	个	4			
10	031003003002	阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接,含法兰 安装等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003003003	阀门	1.类型:法兰电动阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN200 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	1			
12	031003003004	阀门	1.类型:法兰安全阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	1			
13	031003003005	阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	7			
14	031003003006	阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	18			
15	031003003007	阀门	1.类型:法兰电动阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	2			
16	031003003008	阀门	1.类型:法兰过滤器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	6			
17	031003003009	阀门	1.类型:软接头 2.材质: 3.规格、压力等级:DN150 4.连接形式:焊接, 含法兰安装等	个	12			
18	031003003010	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.规格: DN80 3.连接方式: 焊接, 含法兰安装等	个	123			
19	031003003011	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰过滤器 2.规格: DN80 3.连接方式: 焊接, 含法兰安装等	个	123			
20	031003003012	焊接法兰阀门	1.名称: 法兰软接头 2.规格: DN80 3.连接方式: 焊接, 含法兰安装等	个	123			
21	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.规格:0-45度	支	18			
22	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格:0-1.6Mpa	台	18			
23	030701004001	风机盘管	1.型号:FP-102WA 2.安装形式:吊顶式, 含吊筋及抗震支架、条形风口、侧面风口、空调调速开关等, 满足设计及施工验收规范	台	29			
24	030701004002	风机盘管	1.型号:FP-68WA 2.安装形式:吊顶式, 含吊筋及抗震支架、条形风口、侧面风口、空调调速开关等, 满足设计及施工验收规范	台	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030211003001	循环水泵	1.名称:循环水泵 2.参数:流量: 100m ³ /h, 扬程: 32m 配备控制柜, 设弹簧减震器, 含电气接线, 满足设计及施工验收规范	台	3			
26	030211003002	循环水泵	1.名称:循环水泵 2.参数:流量: 103m ³ /h, 扬程: 32m 配备控制柜, 设弹簧减震器, 含电气接线, 满足设计及施工验收规范	台	3			
27	03B001	补水定压膨胀设备	1.名称: 补水定压膨胀设备 2.参数: 流量: 参数详见图纸, 含电气接线, 满足设计及施工验收规范	组	1			
28	03B002	原冷却塔拆除项目	1.名称:原有冷却塔拆除项目 2.其他:冷却塔拆除、冷却塔砼基础(含底座以及其他铁构件等)拆除、电缆线路拆除等, 满足设计及施工验收规范	项	1			
29	030113017001	冷却塔	1.名称: 冷却塔 2.规格: 250T 3.其他: 砼基础浇筑(含模板支护)、钢支架制作安装、设备电源线路敷设(含配管)、设备调试等等, 满足设计及施工验收规范	台	1			
30	031009002001	空调水工程系统调试	1.名称: 空调风系统及水系统调试费	系统	1			
消防								
31	030411004001	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZRRVSP2*1.0 4.材质:铜质,双芯线	m	96.6			
32	030411004002	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJS2*1.5 4.材质:铜质,双芯线	m	59905.23			
33	030411004003	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJS2*1.5 4.材质:铜质,双芯线	m	59905.23			
34	030411004004	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NHKVV4*1.5 4.材质:铜质,四芯线	m	141.69			
35	030411004005	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NHRVSP2*1.5 4.材质:铜质,双芯线	m	163.6			
36	030411004006	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NHRVV2*2.5 4.材质:铜质,双芯线	m	163.6			
37	030411004007	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJS2*2.5 4.材质:铜质,双芯线	m	91.8			
38	030411004008	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJS2*4 4.材质:铜质,双芯线	m	91.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004009	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJS2*2.5 4.材质:铜质,双芯线	m	509.3			
40	030411004010	配线	1.名称:铜塑线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZBNRYJSP2*2.5 4.材质:铜质,双芯线	m	69.2			
41	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质及规格:JDG20 3.敷设方式:吊顶内明配,墙体内暗配,含明配含吊筋,暗配含剔槽、洞口(开孔)封堵等	m	1376.69			
42	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质及规格:JDG25 3.敷设方式:吊顶内明配,墙体内暗配,含明配含吊筋,暗配含剔槽、洞口(开孔)封堵等	m	419.19			
43	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟火灾探测器 2.规格: 3.安装方式:吊顶下安装 4.其他:含吊顶开孔等	个	156			
44	030904003001	按钮	1.名称:带指示等编码消火栓按钮 2.规格:含设备费	个	29			
45	030904003002	按钮	1.名称:手动火灾报警按钮 2.规格:含设备费	个	18			
46	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:含设备费	个	26			
47	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机 2.规格:含设备费 3.安装方式:底边距地1.4米安装	部	2			
48	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:安装,含设备费	个	48			
49	030904005002	隔离器	1.名称:总线隔离器 2.规格:含设备费	个	7			
50	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:常闭单扇防火门监控模块 2.规格:含设备费	个	10			
51	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:常闭双扇防火门监控模块 2.规格:含设备费	个	4			
52	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格:含设备费	个	18			
53	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块 2.规格:含设备费	个	48			
54	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 2.规格:含设备费	个	15			
55	030904008006	模块箱	1.名称:消防接线箱	个	7			
56	030411003001	桥架	1.材质:防火型线槽 2.型号: 3.规格:150*100 4.附件:包含隔板、盖板、洞口(开孔)封堵、线槽支架制作安装等等	m	51.6			
57	030412004001	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示灯 2.规格:1W 3.安装方式:吊装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030412004002	装饰灯	1.名称:A型应急疏散指示灯 2.规格:1W 3.安装方式: 壁装	套	43			
59	030412004003	装饰灯	1.名称:A型散出口指示灯 2.规格:1W 3.安装方式: 壁装	套	18			
60	030412004004	装饰灯	1.名称:A型楼层指示灯 2.规格:1W 3.安装方式: 壁装	套	20			
61	030412004005	装饰灯	1.名称:A型应急疏散标志灯 2.规格:1W 3.安装方式: 壁装	套	43			
62	030412004006	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.规格:5W 3.安装方式: 吸顶	套	44			
63	030412004007	装饰灯	1.名称:A型应急照明灯 2.规格:5W 3.安装方式: 壁装	套	47			
64	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:NHRVS2*2.5 4.其他: 双芯线	m	608.9			
65	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称、规格:CRT显示器 2.规格: 满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
66	030904011002	广播单元	1.名称、规格:消防广播柜 2.规格: 满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
67	030904014001	消防专用电话总机	1.名称: 电话主机 2.规格: 满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
68	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称、规格:多线控制盘 2.控制回路:满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
69	030904011004	远程控制箱(柜)	1.名称、规格:联动电源 2.控制回路:满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
70	030904011005	防火门控制器	1.名称: 防火门监控主机 2.控制回路:满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
71	030904011006	防火控制器	1.名称: 防火漏电监控主机 2.控制回路:满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
72	030904011007	防火门控制器	1.名称: 消防电源监控柜 2.控制回路:满足建设单位、图纸设计及施工验收规范	台	1			
73	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:整个消防报警系统调试	系统	1			
74	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:综合考虑 2.型号、规格:自救式消防卷盘的消火栓箱 3.附件材质、规格:按图纸设计SG24B65Z-J,3层及3层以下采用自带减压稳压装置, 每个消火栓处设置1个消防报警按钮, 4.其他:含磷酸铵盐干粉灭火器2*MF/ABC3	套	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:综合考虑 2.型号、规格:试验自救式消防卷盘的消火栓箱 3.附件材质、规格:按图纸设计 4.其他:含磷酸铵盐干粉灭火器2*MF/ABC3	套	1			
76	030901002001	消火栓钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:沟槽连接 4.安装部位:室内,含支架连接,钢套管制作安装等	m	96.64			
77	030901002002	消火栓钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.安装部位:室内,含支架连接,钢套管制作安装等	m	99.93			
78	030901002003	消火栓钢管	1.名称:热浸镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.安装部位:室内,含支架连接,钢套管制作安装等	m	87.9			
79	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶型喷头 2.材质、型号、规格:DN15 3.其他:含装饰盘、含吊顶开孔等	个	474			
80	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	847.07			
81	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	352.19			
82	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	138.91			
83	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	98.97			
84	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN70 3.连接形式:卡箍,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	9.8			
85	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN80 3.连接形式:卡箍,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	70.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
86	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:卡箍,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	102.84			
87	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN125 3.连接形式:卡箍,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	18.36			
88	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN150 3.连接形式:卡箍,含支架连接,钢套管制作安装等 4.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求等	m	16.6			
89	031001006001	UPVC塑料排水管	1.安装部位:室内 2.介质:污水、废水 3.材质、规格:硬聚氯乙烯排水管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗、通球实验、灌水实验、洞口(开孔)封堵等	m	26.3			
90	031004014001	地漏	1.类型:地漏 2.规格:DN75(镀铬) 3.符合图纸相关要求	个	7			
91	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
92	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
93	030901008001	末端试水装置	1.规格:末端试水装置DN25 2.其他:含锁闭阀、压力表等	组	7			
94	031003003013	阀门	1.类型:信号阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:卡箍,含法兰	个	7			
95	031003003014	阀门	1.类型:水流指示器 2.材质: 3.规格、压力等级:DN125 4.连接形式:卡箍,含法兰	个	7			
96	031003003015	焊接法兰阀门	1.名称:法兰蝶阀 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰,含法兰	个	2			
97	030901011001	水泵接合器	1.名称:地下式水泵接合器 2.规格:DN150 3.其他:含闸阀、止回阀、各种法兰、短管、钢管等	套	2			
98	030905002001	水灭火控制装置调试	1.整个消防喷淋以及消火栓系统调试等	项	2			
消防水箱及消防窗								
1	010516001001	螺栓	1、锚栓类型:特殊倒锥胶粘型,化学锚栓M20,4.8级,单个抗剪设计承载力25KN	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010604001001	钢梁	1、水箱间钢梁基础 2、H型钢, 包含节点钢材 3、Q345-B 4、按照图纸设计要求施工 5、包含钢材的运输	t	2.701			
3	010608002001	金属构件除锈	1、达到图纸设计要求	t	2.761			
4	011405001001	金属面油漆	1、防腐涂层由底漆面漆配套组成:底漆做法为涂刷油性防锈漆两遍,面漆做法为涂刷醇酸磁漆两遍,面漆颜色为中灰色。	t	2.761			
5	010802001001	金属(塑钢) 门	1、JYM3624 2、铝合金商务门, 满足设计及甲方要求	m2	8.64			
6	010803002001	防火卷帘(闸) 门	1、木质甲级防火门	m2	6.3			
7	010803002002	防火卷帘(闸) 门	2、木质乙级防火门	m2	35.7			
8	010807001001	金属(塑钢、断桥) 窗	1、铝合金排烟窗PYC2126 2、65系列(5+12+5) 中空玻璃 3、按照图纸要去安装, 包含开窗装置等	m2	10.92			
9	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1、塑钢排烟窗PYC 2、65系列(5+12+5) 中空玻璃 3、按照图纸要去安装, 包含开窗装置等	m2	57.72			
10	010807001003	金属(塑钢、断桥) 窗	1、塑钢排烟窗JYC 2、65系列(5+12+5) 中空玻璃 3、按照图纸要去安装, 包含开窗装置等	m2	72.03			
11	010807002001	金属防火窗	1、乙级防火门连窗	m2	8.67			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	水电安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	空调和消防工程	
	空调和消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水箱及消防窗	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	水电安装工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	空调和消防工程				
	空调和消防工程				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
	消防水箱及消防窗				
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装修工程							
	装饰工程							
1	011701008001	外装饰吊篮	外墙施工措施费用根据现场情况，综合考虑，综合报价，结算时不再调整	m2	2513.05			
	水电安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	空调和消防工程							
	空调和消防工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031302007001	高层施工增加		项	1			
	消防水箱及消防窗							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+3+4+5+6+7+8			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	空调和消防工程			
	空调和消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	消防水箱及消防窗			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	水电安装工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	空调和消防工程			
	空调和消防工程			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			
	消防水箱及消防窗			
1	暂列金额	项		一般可按分部分项工程费的10%~15%估列
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装修工程				
		装饰工程				
		水电安装工程				
		空调和消防工程				
		空调和消防工程				
		消防水箱及消防窗				

工程设备暂估价一览表

工程名称:国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装修工程				
		装饰工程				
		水电安装工程				
		空调和消防工程				
		空调和消防工程				
		消防水箱及消防窗				

专业工程暂估价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装修工程			
	装饰工程			
	合计			
	水电安装工程			
	合计			
	空调和消防工程			
	空调和消防工程			
	合计			
	消防水箱及消防窗			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装修工程					
	装饰工程					
	合计					
	水电安装工程					
	合计					
	空调和消防工程					
	空调和消防工程					
	合计					
	消防水箱及消防窗					
	合计					

计日工表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	水电安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	空调和消防工程				
	空调和消防工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				
	消防水箱及消防窗				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	水电安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	空调和消防工程			
	空调和消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防水箱及消防窗			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	装修工程			
	装饰工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.12	
4.1.3	文明施工费		0.1	
4.1.4	临时设施费		1.59	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	水电安装工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	空调和消防工程			
	空调和消防工程			
4	规费			
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.29	
4.1.3	文明施工费		0.59	
4.1.4	临时设施费		1.76	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			
	消防水箱及消防窗			
4	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 国家税务总局威海市税务局昆明路办公区综合业务办公用房维修改造项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4.1	安全文明施工费			
4.1.1	安全施工费			
4.1.1.1	安全施工费(常规)		2.34	
4.1.1.2	安全生产责任保险		0.15	
4.1.2	环境保护费		0.56	
4.1.3	文明施工费		0.65	
4.1.4	临时设施费		0.92	
4.2	社会保险费		1.52	
4.3	住房公积金		0.566	
4.5	建设项目工伤保险		0.105	
4.6	优质优价费			
6	税金		9	
	合计=4+6			