

威招审（sg202212085）号

威海高新医疗器械产业园配套服务区  
（二期）H11#、H12#单职工宿舍

施工招标文件

招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2022 年 09 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） ..... 3

第二章 投标人须知..... 4

    投标人须知前附表..... 4

        1. 总则..... 11

        2. 招标文件..... 15

        3. 投标文件..... 16

        4. 投标..... 18

        5. 开标..... 18

        6. 评标..... 19

        7. 合同授予..... 20

        8. 重新招标和不再招标..... 21

        9. 纪律和监督..... 21

        10. 需要补充的其他内容..... 22

        11. 电子招标投标..... 22

    附表一：开标记录表..... 23

    附件二：问题澄清通知..... 24

    附件三：问题的澄清..... 25

    附件四：中标通知书..... 26

    附件五：电子投标文件编制及报送要求..... 27

第三章 评标办法（综合评估法） ..... 31

    评标办法前附表..... 31

第四章 合同条款及格式..... 36

第五章 工程量清单..... 36

第六章 图 纸 ..... 66

第七章 技术标准和要求..... 67

第八章 投标文件格式..... 68

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍

## 投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：威海火炬高技术产业开发区科技路 220 号

地 址：山东省威海市海滨中路 4 号

邮编：264209

邮编：264200

联系人：卞海波

联系人：姜薇、刘彬彬

电话：0631-5626560

电话：0631-5801898

传真：

传真：0631-5801898

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海双岛湾汇元城市发展有限公司 地址：威海火炬高技术产业开发区科技路220号 联系人：卞海波 电话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇、刘彬彬 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍
1.1.5	建设地点	位于初村镇石岭路南，山海路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段。
1.3.2	计划工期	300 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、投标人持有合法独立法人的企业。 2、投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有有效的安全生产许可证。 二、信誉要求： 1、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷； 3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题； 4、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年无行贿犯罪记录。 5、投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被最高法院列

		<p>入失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有有效的安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>四、项目管理机构要求：</p> <p>技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质（量）检员、安全员、机械员、劳务员]配备齐全，安全员配备应符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。</p> <p>注：</p> <p>1. 资格预审中配备的项目管理机构人员在投标时不允许调整，须为同一组班子成员。</p> <p>2. 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在中标通知书发放之前通过审核并需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑及补充文件。

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	<b>招标控制价：人民币 112061718.26 元。</b> <b>各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 <b>投标保证金的金额：</b> 人民币伍万元整（¥50000.00 元）； <b>投标保证金的形式：</b> 电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） <b>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从投标人的基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b> <b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b> <b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b> <b>账号获取的方式：</b> 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保

		<p>证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。</p> <p>若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务</p>
--	--	--



	<p>机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76</p>
--	---



		号)的要求, 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金, 否决其投标。
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章(如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等按照招标文件要求加盖电子签章, 技术标无需电子签章), 未按照要求上传或盖章的, 否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程电子交易系统制作电子投标文件, 并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按本章附件五要求完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。
4.2.1	投标截止时间	2022 年 10 月 25 日 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)【交易五-1 厅】 因疫情防控需要, 不接受投标人到场开标活动, 投标人提前熟悉交易系统, 通过交易系统线上参加开标活动, 不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<b>评标委员会构成: 7 人; 4 个技术标评委, 3 个经济标评委;</b> 评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 <b>注: 1) 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为严重失信主体, 将及时清退(开标现场查询)。</b>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介: 同公告发布媒介 公示期: 不少于 3 个工作日
7.3.1	履约担保	无

10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5625432。</b></p> <p>5、因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担”，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统</p> <p>（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会</p>

		<p>议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长時間，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重违法质量失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；

- ②5住房城乡建设领域严重失信主体；
- ②6旅游领域严重失信主体；
- ②7价格领域严重失信主体；
- ②8纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ②9消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③0盐行业生产经营严重失信者；
- ③1石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③2对外经济合作领域严重失信主体；
- ③3国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③4严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③5婚姻登记严重失信当事人；
- ③6家政服务领域相关失信责任主体；
- ③7公共资源交易领域严重失信主体；
- ③8出入境检验检疫严重失信企业；
- ③9慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④0严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④1科研领域严重失信主体；
- ④2政府采购领域严重失信主体；
- ④3知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④4会计领域严重失信主体；
- ④5文化市场领域严重失信主体；
- ④6民办教育培训机构严重失信主体；
- ④7人防领域严重失信主体；
- ④8社会组织严重失信主体。

（2）项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理服务费由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。此费用包含在投标报价中，不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。



## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；（如有）
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要



求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（暗标）

3.1.3 构成投标文件的其他资料详见投标人须知前附表。

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标函均为系统自动生成。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价

或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件做否决投标处理。**

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

3.7.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效（处理）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不



得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

#### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



**附表一：开标记录表**

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审 \_\_\_\_\_

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标准段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书

写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

#### （三）工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### （四）投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解



密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优推荐三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

#### 2.1.5 评分细则

**评标一般按下列程序进行：**

（1）组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

（2）评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

（3）采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

（4）清标；

（5）初步评审；

（6）详细评审；

（7）向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

（8）评标委员会解散。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其

个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、 投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：GKFS2022-09SG-013

采购编号：

# 威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍 施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海双岛湾汇元城市发展有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍。
2. 工程地点：位于初村镇石岭路南，山海路西。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：包括 H11#、H12#单职工宿舍，总建筑面积约 39882 平方米，地上十五层，地下一层。

6. 工程承包范围：工程量清单范围的全部内容。

### 二、合同工期

工期总日历天数：\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）

不含税金额为：人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

- （2）人工费：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

- （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）;

(5) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人、招标代理公司各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 第一条、一般约定

##### 1. 词语定义

###### (1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### (2) 合同当事人及其他相关方

###### 1) 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 2) 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### (3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：   /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：   /  。

（3）发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 4. 合同文件的优先顺序

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 5. 图纸和承包人文件

##### （1）图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式陆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### （2）承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据相关规定和建设单位要求提供合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：      /      。

##### （3）现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 6. 联络

（1）发包人和承包人应当在   7   天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指

示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

（2）发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 7. 交通运输

（1）出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

（2）场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

（3）超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 8. 知识产权

（1）关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

（2）关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

（3）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。



## 第二条、发包人

### 1. 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

负责工程建设施工全过程的管理，协调工程质量，协调施工现场各方关系处理，督促指导监理工程师行使职权，现场签证，审核工程进度报表，组织工程竣工验收及监理工程师职权范围外的全部工作。

发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任，发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法正常继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

### 2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### (2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第三条、承包人

### 1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包

方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

（3）承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

（4）承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

（5）承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：除包括《通用合同条款》3.1 条外，还包括以下义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

②因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

③承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

④承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

⑤按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑥按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑦负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑧接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

⑨在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切

责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

⑩所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

## 2. 项目经理

### （1）项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

（2）承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

（3）关于项目经理每月在施工现场的时间要求同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

（4）承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

（5）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（6）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

（7）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

## 3. 承包人人员

（1）承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限工程开工前 2 天。

（2）承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（3）承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

（4）承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元，并承担给发包人造成的一切损失。

（5）承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元/人·次违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

#### 4. 分包

##### （1）分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

##### （2）分包的确定

允许分包的专业工程包括：分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应的资质条件。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

##### （3）分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

## 5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第  
3.6 条执行。

## 6. 履约担保

承包人是否提供履约担保:【 / 】。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：          /          。

#### 第四条、监理人

## 1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限:

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

## 2. 监理人员

总监理工程师:

姓名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师注册证书号: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业印章号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同。

### 3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第五条、工程质量

### 1. 质量要求

(1) 特殊质量标准和要求： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 工程质量创建目标约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 超出质量创建目标的奖励： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他奖惩约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

## 第六条、安全文明施工与环境保护

### 1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发

包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(2) 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

8) 围挡应按照发包人和当地建设管理部门的要求进行施工，如有特殊要求的由发包人、承包人另行协商确定。



9) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时进行清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### (5) 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

(6) 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

### 第七条、工期和进度

#### 1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### (2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 2. 施工进度计划

#### (1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 3. 开工

#### (1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

#### 4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 5. 工期延误

### (1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

### 2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，结算后超出原费用的部分，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

## 6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

## 7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2)       /      ；

(3)       /      。

## 8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励：      /      。

## 第八条、材料与设备

1. 为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配

件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

## 2. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

## 3. 样品

(1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 4. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 第九条、试验与检验

### 1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

### 2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

## 第十条、变更

### 1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 2. 变更估价

#### 变更估价原则

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2002版《山东省市政工程消耗量定额》、2005版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于74元/工日。

（4）原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由财政部门核定。

（5）规费税金按规定计取。

（6）下调系数：原清单中没有的清单子目，包含财政部门确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

（7）水电费由承包人按实承担。

（8）措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实际调整。

### 3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议一周内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后一周内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

### 4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出；暂列金额如有余额归发包人。

## 第十一条、价格调整

### 1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 第十二条、合同价格、计量与支付

### 1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

### 2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_无预付款\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明\_\_\_



规定的计算规则计算\_\_\_\_\_。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

**工程量**

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实际调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### （4）进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### （5）支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

#### 6. 农民工工资

##### （1）人工费支付方式

人工费支付采用以下第（4）种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 第十三条、验收和工程试车

##### 1. 分部分项工程验收

（1）监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 2. 竣工验收

###### （1）竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

###### （2）移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。



发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3. 工程试车

#### （1）试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担；

2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_\_承担。

#### （2）投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 4. 竣工退场

#### （1）竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内\_\_\_\_\_。

### 第十四条、竣工结算

#### 1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款\_\_\_\_\_。

#### 3. 最终结清

##### （1）最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内\_\_\_\_\_。

##### （2）最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后\_\_\_\_\_。

### 第十五条、缺陷责任期与保修

#### 1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月\_\_\_\_\_。

#### 2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### （1）承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式:

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 中标金额的3% ；

2) 3 %的工程款;

3) 其他方式:\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

## (2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

### 3. 保修

### （1）保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

## (2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

## 第十六条、违约

### 1. 发包人违约

### （1）发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

## （2）发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 承包人违约

### (1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

### (2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### (3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 第十七条、不可抗力

### 1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

### 2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 第十八条、保险

### 1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

### 2. 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 第十九条、争议解决

### 1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### （1）争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### （2）争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_（2）\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

## 第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 本工程所有原材料检测费均已在清单中包含，由承包人自行缴纳。

6. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

7. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

8. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

9. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及发包人出资人出台新的法律法规、政策

或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（项目名称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除承包人应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及发包人因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:



## 第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若 ztb 格式招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

（如有，以招标答疑形式上传。）

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、现场施工条件：场地三通一平，无拆迁。

三、本工程适用的法律法规、部门规章及技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、主要材料要求参见工程量清单。

五、按照《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》中第三条，将监测设备费用列为安全文明施工费用。投标报价中应适当考虑。

六、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历天）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	
.....			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于 招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件、委托代理人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。 4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，资格预审通过通知书
1.5	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。 注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.6	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
2	技术标 [15.00]（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施【包括（1）落实扬尘控制措施，落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施】、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等) ;
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容) ;
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、企业2021年经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为AAA得3分, AA得2分, A得1分。 注: 附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得3分, 否则否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。  以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.3分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n \leq 4</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>n &gt; 4</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 112061718.26

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程							
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下							
	砼工程							
1	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6	m3	77.29			
2	010401003001	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1292.69			
3	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	126.08			
4	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:隔墙基础	m3	65.64			
5	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25，随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	98.65			
6	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	3.99			
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟	m3	0.23			
8	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	17.86			
9	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	46.46			
10	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	110.7			
11	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	166.75			
12	010404001003	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	5.34			
13	010404001004	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.62			
14	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.87			
15	010405001001	有梁板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	244.63			
16	010405003001	平板	1.板厚度：综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	0.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:管道井	m3	2.21			
18	010405007001	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:空调板	m3	0.42			
19	010405007002	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等	m3	0.12			
20	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	3.08			
21	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:排水沟压顶	m3	0.36			
22	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			
23	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.88			
24	010412008001	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.256			
25	010407001001	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20	m3	5.12			
26	010407002001	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面20mm厚1:2.5水泥砂浆压光 4.混凝土强度等级:C20	m2	76.78			
27	010407002002	坡道	1.材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土	m2	28.62			
28	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	28.14			
29	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.35			
30	010408001003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C60微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	2.12			
31	010414002001	预制小型构件预制砼块1.混凝土强度等级C252.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	0.36			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m3	2.53			
33	010304001001	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.13			
34	010304001002	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	19.36			
35	010304001003	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm外 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.89			
36	010307002001	轻质条板墙	1.材料种类规格150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	910.93			
37	010307002002	轻质条板墙	1.材料种类规格120mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	137.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第4页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.52			
	钢筋工程							
39	010607001001	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网,间距200mm,双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	986.53			
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB300 $\phi$ 6箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.249			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.698			
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.573			
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.087			
44	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	5.121			
45	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	12.534			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 10箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	10.451			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 10 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.452			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 12箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.62			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 12 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	28.937			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第5页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 14 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	8.181			
51	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 16 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.341			
52	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 18 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	24.723			
53	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 20 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	110.48			
54	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 22 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	34.621			
55	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 25 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	25.482			
56	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类规格综合考虑 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.052			
57	AB001	植筋	1.规格: $\phi$ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	864			
58	AB002	植筋	1.规格: $\phi$ 8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	65			
59	AB003	植筋	1.规格: $\phi$ 10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第6页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB004	植筋	1.规格:φ12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	216			
61	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.154			
62	010417002001	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.106			
防水、找平层及保温工程								
63	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙、有水房间等	m <sup>2</sup>	2396.3			
64	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:无水房间的地面、空调位等	m <sup>2</sup>	1075.61			
65	010803003001	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m <sup>2</sup>	243.13			
66	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	568.72			
67	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	1613.57			
68	010803005001	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:活动室、门厅、走廊、候梯厅、前室等地面	m <sup>2</sup>	670.75			
69	AB005	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位:地下室底板等	m <sup>2</sup>	1613.57			
70	AB006	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层(保护层)每增减5mm	m <sup>2</sup>	3227.14			
71	AB007	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	291.1			
72	AB008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板、空调位	m <sup>2</sup>	1624.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第7页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB009	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外门窗洞口等	m <sup>2</sup>	33.29			
74	AB010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆找平层 2.部位:空调位	m <sup>2</sup>	8.85			
75	AB011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥防水砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	8.85			
76	AB012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位:集水坑、排水沟等	m <sup>2</sup>	42.67			
77	AB013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间、设备间、楼梯间、活动室、公共部位等	m <sup>2</sup>	961.37			
78	AB014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	290.62			
79	010803005002	隔热楼地面	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片;40mm厚挤塑聚苯板 2.部位:地下一层走廊地暖管穿过地面	m <sup>2</sup>	114.62			
其他工程								
80	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	1146.42			
81	AB015	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	64357			
82	010401006006	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:坡道	m <sup>3</sup>	0.81			
83	010401006007	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位:台阶	m <sup>3</sup>	6.83			
84	010607001002	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	618.83			
85	010607001003	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	1112.7			
86	AB016	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	0			
87	AB017	止水带	1.材料种类:400*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	146.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第8页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB018	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,单片玻璃厚度不宜<8mm,胶片厚度≥0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m2	25.35			
89	AB019	铸铁沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:380mm宽 3.其他:详见图集17J927-1 4.工程量计算规则:按照地沟盖板的长度计算 5.部位:排水沟	m	7.55			
90	AB020	排气道	1.详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	18.8			
H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上								
砼工程								
1	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	262.41			
2	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	156.62			
3	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	157.36			
4	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	186.87			
5	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	197.04			
6	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	222.55			
7	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	307.41			
8	010404001008	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	54.47			
9	010404001009	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	64.23			
10	010404001010	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	78.05			
11	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第9页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	3291.44			
13	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	177.29			
14	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	33			
15	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:管道井	m3	19.11			
16	010405007003	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.65			
17	010405007004	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:空调板	m3	36.96			
18	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.465			
19	010406001001	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	385.5			
20	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	737.4			
21	010407001002	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	2.95			
22	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.18			
23	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	26.08			
24	010408001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	43.24			
25	010408001005	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	1.06			
26	010414002002	预制小型构件预制砼块1.混凝土强度等级C252.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	19.02			
27	010407001003	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第10页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010304001004	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级≥MU3.5,干容重 ≤7.5KN/M 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	0.38			
29	010304001005	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级≥MU3.5,干容重 ≤7.5KN/M 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	2.02			
30	010304001006	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级≥MU3.5,干容重 ≤7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	205.55			
31	010304001007	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌 块,强度等级≥MU3.5,干容 重≤7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	1079.22			
32	010304001008	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌 块,强度等级≥MU3.5,干容 重≤7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm外 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	145.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第11页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010307002003	轻质条板墙	1.材料种类规格120mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	4810.92			
34	010307002004	轻质条板墙	1.材料种类规格150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	9012.93			
35	010304001009	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙造型	m3	95.97			
36	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:卫生间管道等	m3	5.22			
钢筋工程								
37	010607001004	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	1180.36			
38	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB300 $\phi$ 6 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	5.696			
39	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	17.254			
40	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	7.031			
41	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.004			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第12页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	102.573			
43	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	149.334			
44	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 10 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	32.778			
45	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 10 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	33.163			
46	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 12 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	19.036			
47	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 12 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	84.766			
48	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 14 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	26.218			
49	010416001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 16 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	49.361			
50	010416001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 18 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	71.102			
51	010416001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 20 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	46.534			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第13页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010416001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 222.连接形式按图纸设计 及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合 考虑在报价内		t	54.799			
53	010416001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类规格 HRB400 $\phi$ 252.连接形式按图纸设计 及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合 考虑在报价内		t	48.142			
54	010416002002	预制构件钢筋 1.钢筋种类规格综合 考虑2.连接形式按图 纸设计及施工规范要 求3.其他钢筋接头带 E钢筋综合考虑在报 价内		t	0.842			
55	010417002002	预埋铁件、零星 钢构件	1.钢材品种、规格:详 见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均 需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范 和验收要求	t	0.214			
56	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考 虑 2.涂装:钢构件表面均 需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范 和验收要求	t	0.854			
57	AB053	植筋	1.规格: $\phi$ 6 2.包括:人工、机械、 材料等完成该项工作 所需全部费用(不含 钢筋费用)	根	6481			
58	AB054	植筋	1.规格: $\phi$ 8 2.包括:人工、机械、 材料等完成该项工作 所需全部费用(不含 钢筋费用)	根	1254			
59	AB055	植筋	1.规格: $\phi$ 10 2.包括:人工、机械、 材料等完成该项工作 所需全部费用(不含 钢筋费用)	根	786			
60	AB056	植筋	1.规格: $\phi$ 12 2.包括:人工、机械、 材料等完成该项工作 所需全部费用(不含 钢筋费用)	根	5768			
防水、找平层、屋面及保温工程								
61	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规 格:100mmUPVC落水 管 2.含雨水斗、雨水口	m	16.4			
62	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚 SBS改性沥青防水卷 材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭 接及附加层等综合考 虑 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1333.68			
63	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防 水卷材(卷材厚度 0.7mm,粘结料厚度 1.3mm,芯材厚度 0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭 接及附加层等综合考 虑 3.部位:卫生间、有 水管井等	m <sup>2</sup>	3815.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第14页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm、粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨篷、空调位等	m2	888.71			
65	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面	m2	216.63			
66	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:上人屋面	m2	963.71			
67	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:轻骨料混凝土 2.部位:屋面	m3	141.64			
68	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100mm厚硬泡聚氨酯板 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	1180.36			
69	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m2	2781.01			
70	010803005003	隔热楼地面	1.材料品种、规格:20mm厚石墨挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:宿舍、走廊等无地暖、无水房地面	m2	12871.72			
71	AB057	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	216.65			
72	AB058	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m2	2144.07			
73	AB059	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	-2360.72			
74	AB060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、有水管井楼面等	m2	1835.16			
75	AB061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1835.16			
76	AB062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、雨篷、空调位	m2	2069.07			
77	AB063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥防水砂浆找平层每增(减)5mm	m2	888.71			
78	AB064	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙	m2	10281.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第15页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB065	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外门窗洞口等	m <sup>2</sup>	854.55			
其他工程								
80	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	15054.65			
81	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	8017.56			
82	AB066	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	161.33			
83	AB067	成品风帽	1.风帽底板材质、规格:C20细石混凝土内配直径4@100mm双向钢筋网,规格及预留孔详见图集L11J105-10 2.负压板、盖板材质、规格:C20细石混凝土内加10*10mm耐碱网格布,规格及预留孔详见图集L11J105-10 3.工程量计算规则:按照图纸数量以个数计算	个	26			
84	AB068	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	34			
85	AB069	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,单片玻璃厚度不宜 $<$ 8mm,胶片厚度 $\geq$ 0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	29.91			
86	AB070	排气道	1.详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	1213.5			
87	AB071	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:200*200mm不锈钢溢水口	个	4			
H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程								
H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第16页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002001	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比:30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位活动室门厅走廊侯梯厅前室等		m2	670.76			
2	020102002002	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比:30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位卫生间		m2	17.63			
3	020105003001	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道 2.粘接方式:配套专用胶黏剂 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚瓷砖踢脚	m2	67.46			
4	BB001	普通地坪漆地面	1.部位:变配电室 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m2	168.19			
5	020102001001	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	66.62			
6	020102001002	坡道石材地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	28.26			
7	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备间、管井、水泵房、报警阀室、采暖小室、强电、弱电等	m2	106.42			
8	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	34.16			
9	020101001002	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	117.64			
墙柱面工程								
10	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m2	568.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第17页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	1183.79			
12	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型综合考虑 2.材料种类配合比厚度厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位外墙	m2	318.55			
13	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	2294.01			
14	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	92.93			
15	020507001001	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	2943.18			
16	020507001002	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	44.89			
17	020409003001	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他磨边倒角等综合考虑 6.部位窗台	m2	3.88			
18	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道侧边	m2	4.26			
19	020206001002	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙	m2	15.26			
20	020507001003	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	339.75			
21	020507001004	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	71.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第18页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB002	墙面粘贴网格布	1.规格、型号: 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量计算规则: 按照铺设的面积计算	m <sup>2</sup>	782.38			
23	020603001001	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格: 理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	5.28			
24	020603009001	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格: 木龙骨间距400mm, 三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框: 不锈钢镜框	m <sup>2</sup>	6.86			
25	020207001001	装饰板墙面	1.基层类型:12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量: 按照不锈钢外露面积计算 4.部位: 电梯门套	m <sup>2</sup>	7.13			
顶棚工程								
26	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	17.63			
27	020507001005	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	9.39			
28	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	670.74			
29	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	349.66			
门窗及栏杆扶手工程								
30	020107001001	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,详见图集L13J9-1-P107-2	m	16.24			
31	020401007001	防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m <sup>2</sup>	9.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第19页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020401007002	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	7.7			
33	020401007003	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	19.76			
34	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	78.46			
35	020406002002	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.44			
36	BB003	空调保温外门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.计算规则:按洞口面积计算 6.工作内容:含门锁、合页等五金件 7.做法:详见图纸设计	m2	3.85			
37	BB004	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	39.05			
38	BB005	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	19.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第20页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020404005001	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等	m2	12.88			
40	BB006	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.2			
41	BB007	铝合金百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m2	15.52			
42	BB008	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	20			
43	BB009	门连窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	24.57			
44	BB010	门连窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	10.88			
45	BB011	铝合金防护网	1.材质、做法:详见图集11J93, L23第3b项、L24 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	84.9			
46	BB012	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	2			
47	BB013	门下封条	1.材料种类、规格:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等完成该项目的所有内容 3.满足使用及质量规范要求 4.工程量计算规则:按照延米计算	米	19			
H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上								
楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第21页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:地上设备间、管井	m2	407.43			
2	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:走廊等无地暖、无水房间	m2	3602.98			
3	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:电梯机房	m2	35.11			
4	020102002003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,稀水泥擦缝 3.部位:走廊、宿舍	m2	12851.13			
5	020102002004	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种规格颜色 8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位卫生间		m2	1663.59			
6	020102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位:楼梯间地面等 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	209.04			
7	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	389.25			
8	020105002001	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:直形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	48.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第22页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105002002	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:异形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	29.92			
10	020105003002	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道 2.粘接方式:配套专用胶黏剂 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚瓷砖踢脚	m2	265.34			
11	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	15.74			
12	020101001004	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	1663.59			
13	BB016	普通地坪漆地面	1.部位:电梯机房 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m2	35.11			
14	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶侧边	m2	22.65			
15	020102002005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖铺平排实,缝宽5-8mm,水泥砂浆填缝 3.部位:上人屋面	m2	963.71			
墙柱面工程								
16	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	11552.19			
17	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	36388.26			
18	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	8655.21			
19	020507001007	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	36435.15			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第23页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020507001008	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	586.99			
21	020409003002	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他磨边倒角等综合考虑 6.部位窗台	m2	142.06			
22	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位:外墙	m2	10281.19			
23	020507001009	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	7976.9			
24	020507001010	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	2671.96			
25	BB017	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	18077.88			
26	020603001002	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	514.59			
27	020603009002	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格:木龙骨间距400mm,三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框:不锈钢镜框	m2	678.47			
28	020207001002	石膏板吸音墙面	1.预埋防腐木砖,双向中距按工程设计 2.龙骨类型:木龙骨,双向中距按工程设计 3.面层材料种类、规格:12mm厚石膏吸声板 4.具体做法详见图集L13J7-1-52-5 5.其他:装饰压条综合考虑	m2	756.53			
29	020207001003	装饰板墙面	1.基层类型:12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门套	m2	106.88			
顶棚工程								
30	BB018	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	217.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第24页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	020302001003	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:卫生间	m2	1663.59			
32	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	3602.98			
33	020507001011	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	158.86			
34	020507001012	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	11035.55			
门窗及栏杆扶手工程								
35	020107001002	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	199.82			
36	020107001003	不锈钢栏杆,高度500mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	1092.3			
37	020107001004	不锈钢栏杆,高度700mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	54			
38	020107001005	不锈钢栏杆,高度900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	3.6			
39	020401007004	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第25页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020401007005	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	4.8			
41	020401007006	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	272.42			
42	020401007007	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	297.54			
43	020402001001	机房钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	14.4			
44	BB019	空调保温外门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	293.37			
45	020404005002	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等	m2	8.35			
46	BB020	门连窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	52.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第26页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB021	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	1475.76			
48	BB022	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	3.3			
49	020406001001	金属推拉窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	95.13			
50	020406002003	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1916.68			
51	020406002004	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	40.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第27页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020406003001	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	2.7			
53	BB023	铝合金百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	497.05			
54	BB024	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	0.48			
55	BB025	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	902			
56	BB026	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	101			
57	BB027	门下封条	1.材料种类:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等完成该项目的所有内容 3.满足使用及质量规范要求 4.工程量计算规则:按照延米计算	米	381			
H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程								
H11#±0.00以下普通安装								
给排水系统								
1	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	8.19			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	8.38			
3	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	23.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第28页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽或者法兰连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	52.53			
5	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	22.55			
6	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	4.21			
7	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	9.66			
8	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	28.39			
9	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	38.83			
10	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	27.36			
11	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	210.67			
12	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	100.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第29页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	9.72			
14	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	7			
15	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	16.85			
16	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	4.58			
17	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	9.72			
18	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	6.85			
19	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	25.68			
20	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN50 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	14.18			
21	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	41.4			
22	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	34.34			
23	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	12.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第30页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	8.71			
25	030803003001	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
26	030803003002	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
27	030109001001	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80WQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15M,N=4KW 3.输送介质: 排水 4.含厂家配套配电箱安装	台	2			
28	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角 阀、上下水等附件)	套	4			
29	030804004001	洗手盆	1.类型: 洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含 冷热水龙头、角阀、上下 水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	4			
30	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴 器 2.组装形式:成套(含花 洒、冷热混水阀及附件 等)	组	4			
31	030804017001	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	22			
32	030804017002	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	2			
33	030804018001	地面扫除口	1.规格:DN75	个	1			
34	030804018002	地面扫除口	1.规格:DN100	个	1			
35	030804018003	地面扫除口	1.规格:DN150	个	9			
36	CB001	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.63			
37	CB002	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	40.32			
38	CB003	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: $\phi$ 80 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	5			
39	CB004	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	10			
40	CB005	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN75 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	9			
41	CB006	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	7			
42	CB007	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN125 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	1			
43	CB008	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验 收要求	个	13			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第31页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030803010001	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	1			
45	030803010002	水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	3			
46	030803010003	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含表前阀门	组	2			
47	CB009	管道刷油	1.材质:色环	m2	70			
48	CB010	管道刷油防腐	1、埋地管道刷石油沥青两道	m2	152.02			
消火栓系统								
49	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	52.68			
50	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	48.35			
51	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	7.03			
52	030701007001	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
53	030701007002	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
54	030701007003	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
55	030701018001	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
56	030701019001	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A型 2.型号、规格:DN150 3.含配套阀门	套	2			
57	CB011	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	2.85			
58	CB012	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	78.09			
59	CB013	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
60	CB014	管道刷油	1.部位:埋地热浸镀锌钢管 2.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第32页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB015	灭火器箱	1.型号、规格:2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	6			
	采暖系统							
62	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	3.02			
63	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	26.4			
64	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	56.67			
65	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	25.54			
66	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	1.75			
67	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质:交联铝塑复合管 4.规格:DN20 5.连接方式:卡套连接	m	73.05			
68	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.工作压力:1.6MPa	个	8			
69	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.GRL-H型(通信数据远传)	个	1			
70	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 P=1.6MPa 2.型号、规格:DN150	个	1			
71	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 P=1.6MPa 2.型号、规格:DN150	个	4			
72	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa (孔径3mm) 2.型号、规格:DN150	个	1			
73	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa (60目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
74	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第33页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
76	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
77	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
78	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
79	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
80	030803001003	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
81	030803001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
82	030803001005	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	3			
83	030803001006	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN20	个	3			
84	030803001007	螺纹阀门	1.类型:流量传感器 2.型号、规格:DN20	个	6			
85	CB016	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡)	m3	1.9			
86	CB017	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴20厚*50高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.部位:一层宿舍地面 3.含地暖管、户内分集水器及其配套放风阀、专用球阀等	m2	155.62			
87	CB018	暖井内分集水器	1.回路数:3 2.配套放风阀等	个	1			
88	CB019	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN250 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
89	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
90	030204018001	配电箱	1.类别:-1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200	台	1			
91	030204018002	配电箱	1.类别:-1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200	台	1			
92	030204018003	配电箱	1.类别:-1AWZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装,设30CM高台 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.基础槽钢制作安装	台	1			
93	030204018004	配电箱	1.类别:1AT-bd 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第34页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030204018005	配电箱	1.类别:-1AT-jks 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
95	030204018006	配电箱	1.类别:-1AT-xfpy1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含外部接线	台	1			
96	030204018007	配电箱	1.类别:-1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			
97	030204018008	配电箱	1.类别:-1AP1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			
98	030204018009	配电箱	1.类别:ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*200*90 4.含外部接线	台	4			
99	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.96			
100	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	83.64			
101	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	42			
102	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	86.23			
103	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.61			
104	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	31.12			
105	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	35.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第35页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030212001006	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	212.06			
107	030212001007	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	165.68			
108	030212001008	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.05			
109	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	283.79			
110	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	36.77			
111	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	167.61			
112	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.82			
113	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	167.61			
114	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	199.2			
115	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	149.02			
116	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	35.67			
117	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	15.5			
118	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第36页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	146.95			
120	030208001010	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.19			
121	030208001011	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	516.5			
122	030208001012	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	99.6			
123	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	65.04			
124	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1338.96			
125	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	50.24			
126	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	592.74			
127	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1112.67			
128	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装方式:门上0.2m安装	套	5			
129	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	4			
130	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶	套	52			
131	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:壁装	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第37页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030204031001	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	4			
133	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	26			
134	030204031003	小电器1.名称三孔空调插座2.型号规格220V16A		个(套)	4			
135	030204031004	小电器	1.名称: IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格: 220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	4			
136	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	26			
137	030204031006	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	9			
138	030204031007	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	1			
139	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 采用共用接地系统, 电井、电梯内垂直敷设一条、水平敷设一圈 40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急疏散系统								
140	030204018010	配电箱	1.类别:-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			
141	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 420*200*600 距地1.5米壁装 3.类别: 应急照明集中电源配电箱 -1ALE1 4.其他: 含应急照明集中电源, 外部端子接线, 设明显标志, 箱体做防火处理	台	1			
142	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	348.18			
143	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	348.18			
144	030213003001	装饰灯1.名称:疏散出口指示灯2.型号规格1W3.安装形式及高度门上0.2米壁装4.带地址编码		套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第38页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030213003002	装饰灯1.名称疏散指示灯(单向)2.型号规格1W36V3.安装形式及高度距地0.5米暗装柱子上明装4.带地址编码		套	10			
146	030213003003	装饰灯	1.名称:复合型双面疏散指示标识(单向) 2.型号、规格:1W(36V) 3.安装形式及高度:板下0.2m吊装 4.带地址编码	套	4			
147	030213003004	装饰灯1.名称应急照明灯(IP67型)2.型号规格3W36V3.安装形式及高度吸顶或者门上0.2米安装4.带地址编码		套	9			
148	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W(36V) 3.安装方式:吸顶 4.带地址编码	套	21			
弱电系统								
149	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	33.49			
150	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒	m	169.23			
151	CB020	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	169.23			
152	031103015001	接线箱1.名称楼层接线箱2.规格型号400*500*150		个	1			
153	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	12.16			
H11#±0.00以下消防安装								
喷淋系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	148.2			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	82.06			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	32.34			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第39页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	13.46			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	6.83			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	5.2			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	18.36			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	76.67			
9	030701012001	报警装置	1.名称: 湿式报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 湿式报警阀, 信号蝶阀等	组	1			
10	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	3			
11	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 末端试水装置 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
12	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
13	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	1			
14	030701015001	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 41.88mm	个	1			
15	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型喷头	个	97			
16	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
17	CB022	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m3	7.6			
18	CB023	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	218.4			
19	CB024	管道刷油	1.部位: 埋地热浸镀锌钢管 2.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	2.3			
20	CB025	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
自动报警系统								
21	030212001014	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 16$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	394.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第40页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030212001015	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	263.95			
23	030212001016	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	77.78			
24	030212001017	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	20			
25	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	41.8			
26	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	41.8			
27	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	19.41			
28	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	103.28			
29	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	371.96			
30	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	16.53			
31	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	554.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第41页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	853.7			
33	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	475.4			
34	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	963.48			
35	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	50			
36	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	178.93			
37	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.06			
38	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	20.55			
39	030705001001	余压传感器	1.型号:RXYK-YP 2.包含接线盒安装 3.距地2米	只	1			
40	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
41	030705001003	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	8			
42	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
43	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
44	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
45	031206001001	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩大器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	7			
46	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	1			
47	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	2			
48	030705004001	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
49	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第42页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	9			
51	030705004004	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
52	030705004005	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
53	030705004006	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
54	030705004007	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	1			
55	031103015002	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
56	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
57	030705007001	报警联动一体机	1.名称:火灾报警区域分机 2.控制点数:2000点内	台	1			
58	030705005001	报警控制器	1.名称:电气火灾监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
59	030705005002	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
60	030705005003	报警控制器	1.名称:消防电源监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
通风防排烟空调系统								
61	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-B1-1 3.参数:GYF-NO.9-1风量36000m <sup>3</sup> /h,全压650pa,转速1450rpm,噪音88dB,安装功率11kw 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
62	030901002002	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 2.型号:EF-B1-1 3.参数:GYF-NO.5-B风量8164m <sup>3</sup> /h,全压341pa,转速1450rpm,噪音81dB,安装功率1.1kw 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
63	030901017001	通风器	1.参数:排气扇PF-120,风量:120m <sup>3</sup> /h 全压:30Pa,功率:10W	台	4			
64	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	3.88			
65	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	43.03			
66	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	65.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第43页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	20.68			
68	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:700*100	个	1			
69	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:700*700	个	1			
70	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	3			
71	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	6			
72	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
73	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
74	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
75	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质:防火板 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	70.88			
76	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
77	030204031008	小电器	1.名称:常闭排烟阀手动控制装置 2.型号、规格:满足设计要求	个(套)	3			
78	030901004001	精密空调机	1.规格、型号:10P精密空调 2.参数: 3.部位:配电室内 4.铜管及冷凝水管综合考虑	台	2			
超细干粉灭火系统								
79	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	96.2			
80	030212001018	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	96.2			
81	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式非贮压超细干粉自动灭火装置 FFX-ACT10 2.含药剂、固定支架等安装	套	6			
82	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式非贮压超细干粉自动灭火装置 FFB-ACT10 2.含药剂、固定支架等安装	套	4			
83	030702007003	贮存装置	1.规格:置地式非贮压超细干粉自动灭火装置 FFB-ACT10 2.含药剂、固定支架等安装	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第44页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030705005004	报警控制器	1.名称:手启延时模块(控制启动组件)TFDYS 2.安装方式:壁挂式	台	1			
85	030705004008	模块(接口)	1.名称:温控启动组件(探测与启动组件)WK-NT010 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
86	030706004001	气体灭火系统装置调试		个	1			
H11#±0.00以上普通安装								
给排水系统								
1	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	70.6			
2	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	196.2			
3	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	157			
4	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	90.3			
5	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	50.8			
6	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	10.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第45页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	35.16			
8	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	130.67			
9	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	539.06			
10	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	294.73			
11	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	365.55			
12	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2323.53			
13	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2739.13			
14	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	14.4			
15	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN200 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	271.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第46页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接 6.含旋流接头、阻火圈等	m	1187.8			
17	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	1302.51			
18	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	1117.69			
19	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	1044.03			
20	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	469.22			
21	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	62.08			
22	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	619.3			
23	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	292.82			
24	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	381			
25	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	381			
26	030804004002	洗手盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	381			
27	030804020001	热水器(储水式电热水器)	1、额定功率:2000W 2、额定容量:60L 3.额定压力0.8MPa 4.额定电压220V	台	381			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第47页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 螺纹水表 2.型号、规格: DN25 3.含表前阀门	个	384			
29	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.含法兰	个	1			
30	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.含法兰	个	15			
31	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.含法兰	个	12			
32	030803002004	沟槽法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.含法兰	个	2			
33	030803005002	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
34	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
35	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	951			
36	030804017004	地漏	1.名称: 密闭地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	206			
37	030804018004	地面扫除口	1.规格: DN100	个	3			
38	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 一体式支管减压阀 (包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格: DN25	组	252			
39	CB027	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	27			
40	CB028	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN50 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	49			
41	CB029	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	62			
42	CB030	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN75 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	210			
43	CB031	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	12			
44	CB032	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	431			
45	CB033	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	16			
46	CB034	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN50 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第48页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	CB035	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	6			
48	CB036	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	9			
49	CB037	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管(空调预留) 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	381			
50	CB038	1.名称: H14级高效过滤器(无阻力型) 2.规格: 满足设计要求		台	11			
51	CB039	紫外线消毒设备 规格: 50W 满足设计要求		台	11			
52	CB040	明装铸铁管刷油防腐	1.明装管道刷樟丹两道银粉两道。	m2	114.61			
53	CB041	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m3	2.92			
54	CB042	管道刷油	1.材质: 防火漆两道	m2	262.02			
55	CB043	管道刷油	1.材质: 色环	m2	219.06			
56	CB044	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN150	套	30			
57	CB045	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN150	套	10			
58	CB046	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN125	套	26			
59	CB047	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN125	套	12			
60	CB048	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN100	套	68			
61	CB049	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN100	套	22			
62	CB050	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN80	套	50			
63	CB051	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN80	套	19			
64	CB052	抗震支架	1.名称: 水管侧向抗震支架 2.型号: DN65	套	4			
65	CB053	抗震支架	1.名称: 水管侧纵向抗震支架 2.型号: DN65	套	2			
消火栓系统								
66	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN125 4.连接方式: 卡箍连接	m	85.62			
67	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	200.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第49页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	101.7			
69	030701007004	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
70	030701007005	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
71	030701007006	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
72	030701018002	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	44			
73	030701018003	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用普通型消火栓,型号SN65 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	16			
74	030701018004	消火栓	1.类型:组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
75	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
76	030803005003	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
77	CB054	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	96			
78	CB055	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	56			
79	CB056	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	5.04			
80	CB057	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	185.47			
采暖系统								
81	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	162.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第50页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	99.2			
83	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	80.62			
84	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	1.5			
85	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 焊接	m	10.8			
86	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 材质: 交联铝塑复合管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 卡套连接	m	4379.1			
87	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	40			
88	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	4			
89	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
90	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN15	个	8			
91	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	8			
92	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	225			
93	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	225			
94	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	225			
95	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN20	个	450			
96	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 流量传感器 2.型号、规格: DN20	个	225			
97	CB058	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	24			
98	CB059	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第51页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	CB060	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢筋网片中间配地暖管,地暖管上皮最薄处不小于20,沿外墙内侧贴,50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平 2.部位:地面 3.含地暖管、户内分集水器及其配套放风阀、专用球阀等	m2	10227.47			
100	CB061	管道保温层	1.保温形式:难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡)	m3	6.42			
101	CB062	暖井内分集水器	1.回路数:7 2.配套放风阀等	个	15			
102	CB063	暖井内分集水器	1.回路数:8 2.配套放风阀等	个	15			
103	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
104	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地0.8m明装2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱2ALG 4.包含外部接线等	台	1			
105	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地0.8m明装2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱8ALG 4.包含外部接线等	台	1			
106	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-xfdt 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
107	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-dt1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
108	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-dt2 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
109	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱JFAT-xfzy1 4.包外部接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第52页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱 JFAT-xfzy2 4.包外部接线等	台	1			
111	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱 JFAT-xfzy3 4.包外部接线等	台	1			
112	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱 JFAT-xfzy4 4.包外部接线等	台	1			
113	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:风扇配电箱 1pf 4.包外部接线等	台	1			
114	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.8m暗装 2.半周长或回路数:400*200*90 3.类别:照明配电箱 ALh 4.包含、外部接线等	台	381			
115	030204018023	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱 ALhd1,ALhd2 4.包含外部接线等	台	2			
116	030204018024	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:1500*1500*200 3.类别:照明配电箱 1AW 4.包含外部接线等	台	1			
117	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:1200*1200*200 3.类别:照明配电箱 2~15AW 4.包含外部接线等	台	14			
118	CB064	电缆转接T接箱:规格:400*400		个	19			
119	030204031009	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地0.3m暗装	个	30			
120	030204031010	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地0.6m暗装	个	2286			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第53页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030204022001	控制器	类型:紫外线消毒灯总遥控器	台	1			
122	030204031011	小电器	1.名称: IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格: 220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	381			
123	030204031012	小电器	1.名称: IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格: 220V 16A 3.距地1.3m暗装	个	381			
124	030204031013	小电器	1.名称: 三孔空调插座 2.型号、规格: 220V 16A 3.距地2m暗装	个	381			
125	030204031014	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A 3.距地1.1m暗装	个	509			
126	030204031015	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	1524			
127	030204031016	小电器	1.名称: 三联单控开关 2.型号、规格: 220V 10A 3.距地1.3m暗装	个	2			
128	030204031017	小电器	1.名称: 紫外线消毒灯开关(带防误操作锁) 2.距地1.5m明装	个	762			
129	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 18W 2.安装形式及高度: 吸顶	套	381			
130	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	1022			
131	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	67			
132	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: 9W 3.安装形式及高度: 门上0.2m安装	套	75			
133	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 紫外线消毒灯 2.安装形式: 距地2.5m明装	套	762			
134	030212001019	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	5651.13			
135	030212001020	电气配管	1.材质: 紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	110.21			
136	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.65			
137	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2042.85			
138	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	30626.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第54页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030212001024	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	730.78			
140	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	15.5			
141	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	198.31			
142	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式水平金属桥架 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1032.9			
143	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式竖直金属桥架 3.型号、规格: 400*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.6			
144	030208001013	电力电缆1.型号、规格: WDZN-YJY-4*6	2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.49			
145	030208001014	电力电缆1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16	2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.2			
146	030208001015	电力电缆1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6	2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16571.32			
147	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	82.72			
148	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	35.06			
149	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	239.21			
150	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.58			
151	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	118.93			
152	030208001021	电力电缆1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6	2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	135.26			
153	030208001022	电力电缆1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16	2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第55页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030208001023	电力电缆1.型号、规格:矿物绝缘电缆 YTTW-5*10	2.敷设方式:金属吊架敷设 3.其他:含电缆头制作安装、穿楼板按钢套管制作安装	m	520.64			
155	030208001024	电力电缆1.型号、规格:矿物绝缘电缆 YTTW-5*16	2.敷设方式:金属吊架敷设 3.其他:含电缆头制作安装、穿楼板按钢套管制作安装	m	123.43			
156	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	65965.91			
157	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	41472.94			
158	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	108.5			
159	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	282.34			
160	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
161	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线间距不大于18m,引下线上部与接闪带相连,下部接地极连接。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
162	031103008001	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式垂直金属桥架 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	52.1			
163	031103008002	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平金属桥架 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	934.71			
164	031103015003	接线箱	1.名称:一层接线总箱 2.规格、型号:800*600*200	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第56页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031103015004	接线箱	1.名称:楼层接线箱 2.规格、型号: 400*500*150	个	14			
166	031103015005	接线箱	1.名称:家居弱电箱AHD 2.规格、型号: 详见系统图	个	2			
167	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.含接线盒	m	14824.54			
168	CB065	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	14824.54			
应急照明系统								
169	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 420*200*600 距地1.5米 壁装 3.类别: 应急照明集中电源配电箱 1ALE1、7ALE1 4.其他: 含应急照明集中电源, 外部端子接线, 设明显标志, 箱体做防火处理	台	2			
170	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 距地0.8米 明装 3.类别: 应急照明集中电源配电箱 7ALE 4.其他: 外部端子接线, 设明显标志, 箱体做防火处理	台	1			
171	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 420*200*600 距地1.5米 壁装 3.类别: 应急照明集中电源配电箱 2~6ALE, 8~15ALE1 4.其他: 含应急照明集中电源, 外部端子接线, 设明显标志, 箱体做防火处理	台	13			
172	030212001028	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	45.7			
173	030212001029	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	2451.47			
174	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2451.47			
175	030213003005	装饰灯	1.名称: 应急照明灯(IP67型) 2.型号、规格: 3W 36V 3.安装形式及高度: 吸顶或者门上0.2米安装 4.带地址编码	套	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第57页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(单向) 2.型号、规格:1W 36V 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装,柱子上明装 4.带地址编码	套	74			
177	030213003007	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W 36V 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.带地址编码	套	187			
178	030213003008	装饰灯1.名称疏散出口指示灯2.型号规格1W3.安装形式及高度门上0.2米壁装4.带地址编码		套	66			
179	030213003009	装饰灯1.名称:复合型双面疏散指示标识(单向) 2.型号规格1W36V3.安装形式及高度板下0.2米吊装4.带地址编码		套	31			
180	030213003010	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:1W (36V) 3.安装形式及高度:距地1.5m明装安装4.带地址编码	套	32			
H11#±0.00以上消防安装								
喷淋系统								
1	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	1012.97			
2	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	265.34			
3	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	121.72			
4	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	51.15			
5	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	329.61			
6	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	360.86			
7	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	129.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第58页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN100	个	15			
9	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN100 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	15			
10	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN25	个	16			
11	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
12	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	套	15			
13	030701015002	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:42mm	个	1			
14	030701015003	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:43mm	个	1			
15	030701015004	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:45mm	个	1			
16	030701015005	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:46mm	个	1			
17	030701015006	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:48mm	个	1			
18	030701015007	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:50mm	个	1			
19	030701015008	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:52mm	个	1			
20	030701015009	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径:55mm	个	1			
21	030701015010	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径: 60mm	个	1			
22	030701015011	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径: 67mm	个	1			
23	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 吊顶型喷头	个	502			
24	CB068	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m3	1.26			
25	CB069	管道刷油	1.材质: 防火漆两道	m2	482.14			
26	CB070	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	15			
27	CB071	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	15			
自动报警系统								
28	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式消防防火桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他: 桥架支架制安	m	61.81			
29	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	1018			
30	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式: 消火栓箱旁边安装	只	64			
31	030705009002	报警装置	1.形式:火警电话 2.距地1.5米 明装	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第59页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.安装方式:距地2.3米 明装	台	30			
33	030705003004	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮2.包含接线盒安装 3.安装方式:距地1.5米 明装	只	30			
34	031206001002	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩大器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	133			
35	031206001003	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩大器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	1			
36	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:距地1.5m 明装	台	15			
37	030705004009	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:模块箱内安装 3.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	56			
38	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	30			
39	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	97			
40	031103015006	接线箱	1.名称:消防端子接线箱 2.外形尺寸:800*600	个	15			
41	030705001005	余压传感器	1.型号:RXYK-YP 2.包含接线盒安装 3.距地2米	只	32			
42	030705005005	余压控制器	1.名称:余压控制器 2.厂家提供与压力测试控制器配套的风阀控制箱	台	4			
43	CB072	逃生缓降器	1.安装部位:三层及三层以上	套	26			
44	030212001030	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格:φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5078.71			
45	030212001031	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	1395.62			
46	030212001032	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	319.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第60页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	103.2			
48	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	2492.85			
49	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	6581.87			
50	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	103.2			
51	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	707.87			
52	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	52.89			
53	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	338.93			
54	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以上	系统	1			
防火门监控系统								
55	030212001033	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	293.79			
56	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	293.79			
57	030705004012	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第61页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030705004013	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	58			
消防电源监控系统								
59	030212001034	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	209.24			
60	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	224.04			
61	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	224.04			
电气火灾监控系统								
62	030212001035	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	113.68			
63	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	198.88			
64	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	198.88			
通风防排烟系统								
65	030901017002	通风器	1.参数:排气扇PF-120,风量:120m <sup>3</sup> /h 全压:30Pa,功率:10W	台	390			
66	030901017003	通风器	1.参数:排气扇PF-500,风量:500m <sup>3</sup> /h 全压:45Pa,功率:20W	台	3			
67	030901002003	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 SPF-11R-1.2 2.型号:GXF-NO.10-B风量33360m <sup>3</sup> /h,全压660Pa,转速960rpm,运转速度302kg,噪音86db(A),安装功率11.1KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第62页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030901002004	通风机	1.形式:高效低躁斜流风机 VPF-11R-1.2 2.型号: GXF-NO.10-B风量 312003/h, 全压692Pa, 转速960rpm, 运转速度 302kg, 噪音86db (A), 安装功率11.0KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线	台	2			
69	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: 1mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	79.08			
70	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	10.16			
71	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	580.87			
72	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	454.39			
73	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	12.04			
74	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	249.85			
75	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格: 400*(100+250)	个	14			
76	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格: 500*(800+250)	个	14			
77	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 2. 规格:400*400	个	14			
78	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格: $\phi$ 250	个	4			
79	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格: $\phi$ 1000	个	2			
80	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*1100	个	1			
81	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
82	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630 3.支吊架制作安装	个	1			
83	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格: $\phi$ 1000 3.支吊架制作安装	个	1			
84	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程								
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下								
砼工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第63页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6	m3	149.42			
2	010401003002	筏板基础	1.混凝土强度等级:C40 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	1317.49			
3	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	130.05			
4	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:隔墙基础	m3	67.88			
5	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	98.541			
6	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	2.334			
7	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟	m3	0.13			
8	010402001007	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	14.35			
9	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	49.85			
10	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	90.91			
11	010404001012	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	180.91			
12	010404001013	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.64			
13	010404001014	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	40.1			
14	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	0.87			
15	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	241.81			
16	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1.95			
17	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:管道井	m3	2.27			
18	010405007005	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:空调板	m3	1.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第64页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010405007006	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等	m3	0.1			
20	010406001003	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	45.39			
21	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	47.4			
22	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	3.15			
23	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:排水沟压顶	m3	0.214			
24	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
25	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.53			
26	010412008002	预制盖板	1.安装高度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:集水坑等 4.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.256			
27	010407001004	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C20	m3	3.33			
28	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面 20mm厚1:2.5水泥砂浆压光 4.混凝土强度等级:C20	m2	93.5			
29	010407002004	坡道	1.材料种类、厚度:60mm厚C20混凝土	m2	64.04			
30	010408001006	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	16.96			
31	010408001007	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	3.42			
32	010408001008	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C60微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	1.09			
33	010414002003	预制小型构件 预制砼块1.混凝土强度等级C252.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	0.53			
砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第65页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010304001010	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级≥MU3.5,干容重 ≤7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	29.79			
35	010302006004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆 3.部位:台阶翼墙等	m <sup>3</sup>	1.24			
36	010304001011	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌 块,强度等级≥MU3.5,干容 重≤7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	15.6			
37	010304001012	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌 块,强度等级≥MU3.5,干容 重≤7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm外 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂 浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m <sup>3</sup>	27.64			
38	010307002005	轻质条板墙	1.材料种类规格150mm厚蒸 压轻质加气混凝土板 (NALC) 2.工作内容:包含轻质条板 墙的安装等所有措施费 用、采购、运输、吊装、 堆放、拼接、安装、砂浆 密实、底部填充砂浆、座 浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡 固件等,板缝间铺贴 300mm宽网格布	m <sup>2</sup>	883.07			
39	010307002006	轻质条板墙	1.材料种类规格120mm厚蒸 压轻质加气混凝土板 (NALC) 2.工作内容:包含轻质条板 墙的安装等所有措施费 用、采购、运输、吊装、 堆放、拼接、安装、砂浆 密实、底部填充砂浆、座 浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡 固件等,板缝间铺贴 300mm宽网格布	m <sup>2</sup>	210.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第66页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.91			
	钢筋工程							
41	010607001007	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网,间距200mm,双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	985.41			
42	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.285			
43	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.412			
44	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.629			
45	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.395			
46	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.719			
47	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	13.744			
48	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	12.269			
49	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.97			
50	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	14.386			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第67页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	17.466			
52	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	8.933			
53	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	5.57			
54	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	36.585			
55	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	104.915			
56	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	35.287			
57	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	23.972			
58	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	0.041			
59	AB108	植筋	1.规格:φ 6 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	798			
60	AB109	植筋	1.规格:φ 8 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	18			
61	AB110	植筋	1.规格:φ 10 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	30			
62	AB111	植筋	1.规格:φ 12 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用)	根	426			
63	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第68页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010417002003	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.23			
防水、找平层及保温工程								
65	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙、有水房间等	m <sup>2</sup>	2304.17			
66	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:无水房间的地面、空调位等	m <sup>2</sup>	1119.56			
67	010803003004	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m <sup>2</sup>	296.56			
68	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	568.72			
69	010803005004	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:活动室、门厅、走廊、候梯厅、前室等地面	m <sup>2</sup>	720.16			
70	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	1626.95			
71	AB112	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层(保护层) 2.部位:地下室底板等	m <sup>2</sup>	1626.95			
72	AB113	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板	m <sup>2</sup>	1626.95			
73	AB114	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层(保护层)每增减5mm	m <sup>2</sup>	3253.9			
74	AB115	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位:集水坑、排水沟等	m <sup>2</sup>	28.64			
75	AB116	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆找平层 2.部位:空调位	m <sup>2</sup>	14.75			
76	AB117	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥防水砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	14.75			
77	AB118	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间、设备间、楼梯间、活动室、公共部位等	m <sup>2</sup>	900.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第69页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB119	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增减5mm	m2	143.03			
79	AB120	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙	m2	284.08			
80	010803005005	隔热楼地面	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片;40mm厚挤塑聚苯板 2.部位:地下一层走廊地暖管穿过地面	m2	232.47			
81	AB121	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外门窗洞口等	m2	34.47			
其他工程								
82	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1169.22			
83	AB122	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	65266.79			
84	010401006013	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.部位:坡道	m3	19.21			
85	010401006014	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位:台阶	m3	9.7291			
86	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	727.94			
87	010607001009	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m2	1140.78			
88	AB123	止水带	1.材料种类:400*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	148.76			
89	AB124	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,单片玻璃厚度不宜<8mm,胶片厚度 $\geq$ 0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m2	17.81			
90	AB125	铸铁沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:380mm宽 3.其他:详见图集17J927-1 4.工程量计算规则:按照地沟盖板的长度计算 5.部位:排水沟	m	4.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第70页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB126	排气道	1.详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	37.6			
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上								
砼工程								
1	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	196.5			
2	010402001010	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	185.7			
3	010402001011	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45	m3	154.29			
4	010402001012	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	155.64			
5	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	251.42			
6	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	208			
7	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	337.15			
8	010404001018	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	84.19			
9	010404001019	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C45 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	110.81			
10	010404001020	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	81.32			
11	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.76			
12	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	3174.34			
13	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	141.44			
14	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	20.03			
15	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:管道井	m3	19.11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第71页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010405007007	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.98			
17	010405007008	挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:空调板	m3	56.83			
18	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.465			
19	010406001005	直形楼梯	1.梯板厚度:100mm厚 2.混凝土强度等级:C30	m2	408.09			
20	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	817.8			
21	010407001005	混凝土台阶	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:屋面出入口	m3	9.33			
22	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.95			
23	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	26.35			
24	010408001009	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	29.47			
25	010408001010	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	0.38			
26	010414002004	预制小型构件预制砼块1.混凝土强度等级C252.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	12.6			
27	010407001006	其他构件	1.构件名称:水簸箕 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
砌体工程								
28	010304001013	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第72页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010304001014	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	1.03			
30	010304001015	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: 强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	180.25			
31	010304001016	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	1015.94			
32	010304001017	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重: B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm外 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	154.43			
33	010307002007	轻质条板墙	1.材料种类规格120mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m <sup>2</sup>	5316.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第73页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010307002008	轻质条板墙	1.材料种类规格150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	9238.27			
35	010304001018	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙造型	m3	101.31			
36	010302006006	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:卫生间管道等	m3	5.22			
钢筋工程								
37	010607001010	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径6钢筋网,间距200mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	1183.31			
38	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	5.727			
39	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.878			
40	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	5.403			
41	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6砌体加固筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	6.238			
42	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.769			
43	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋综合考虑在报价内	t	102.696			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第74页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	143.112			
45	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	37.882			
46	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	46.027			
47	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	17.816			
48	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	62.142			
49	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	25.467			
50	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	56.221			
51	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	75.453			
52	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	46.674			
53	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	55.808			
54	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求 3.其他:钢筋接头、带E钢筋 综合考虑在报价内	t	51.702			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第75页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010417002004	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.25			
56	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.8			
57	AB160	植筋	1.规格:φ6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	9668			
58	AB161	植筋	1.规格:φ8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	240			
59	AB162	植筋	1.规格:φ10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	810			
60	AB163	植筋	1.规格:φ12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	3724			
防水、找平层、屋面及保温工程								
61	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100mmUPVC落水管 2.含雨水斗、雨水口	m	17.6			
62	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	1302.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第76页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、有水管井等	m2	3897.68			
64	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 (卷材厚度0.7mm,粘结料厚度1.3mm,芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:雨蓬、空调位等	m2	688.743			
65	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面	m2	193.16			
66	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:上人屋面	m2	990.15			
67	010803001003	保温隔热屋面	1.材料种类:轻骨料混凝土 2.部位:屋面	m3	151.13			
68	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100mm厚硬泡聚氨酯板 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面 4.综合考虑防火隔离带	m2	1183.31			
69	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m2	3287.39			
70	010803005006	隔热楼地面	1.材料品种、规格:20mm厚石墨挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:宿舍、走廊等无地暖、无水房间地面	m2	12789			
71	AB164	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土随打随抹,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	193.16			
72	AB165	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m2	2173.46			
73	AB166	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层每增减5mm	m2	-2366.62			
74	AB167	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、有水管井楼面等	m2	1871.39			
75	AB168	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1871.39			
76	AB169	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、雨蓬、空调位	m2	1767.96			
77	AB170	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥防水砂浆找平层每增(减)5mm	m2	570			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第77页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB171	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	8747.46			
79	AB172	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外门窗洞口等	m <sup>2</sup>	851.54			
其他工程								
80	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	15202.82			
81	010607001012	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	8092.73			
82	AB173	25mm宽水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	1			
83	AB174	成品风帽	1.风帽底板材质、规格:C20细石混凝土内配直径4@100mm双向钢筋网,规格及预留孔详见图集L11J105-10 2.负压板、盖板材质、规格:C20细石混凝土内加10*10mm耐碱网格布,规格及预留孔详见图集L11J105-10 3.工程量计算规则:按照图纸数量以个数计算	个	25			
84	AB175	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	33			
85	AB176	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,单片玻璃厚度不宜<8mm,胶片厚度≥0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m <sup>2</sup>	32.18			
86	AB177	排气道	1.详见图集L11J105-6-W1 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间 4.工程量计算规则:按照实际安装的长度以m计算	m	1225.9			
87	AB178	屋面溢水口	1.溢水口品种、规格:200*200mm不锈钢溢水口	个	4			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程								
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第78页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	020102002006	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位活动室门厅走廊侯梯厅前室等		m2	806.4			
2	020102002007	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位卫生间		m2	34.7			
3	020102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 3.部位:楼梯间地面等 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	36.4			
4	020106001002	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 3.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	45.39			
5	020105002003	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（配套专用胶黏剂）粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:异形 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.16			
6	020105002004	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（配套专用胶黏剂）粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:直形 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.15			
7	020105003003	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道 2.粘接方式:配套专用胶黏剂 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚瓷砖踢脚	m2	73.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第79页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020102001005	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	38.9			
9	020102001006	坡道石材地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	64.042			
10	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:20-25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	25.96			
11	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备间、管井、水泵房、报警阀室、采暖小室、强电、弱电、变配电室等	m2	108.33			
12	020101001006	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	120.94			
墙柱面工程								
13	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m2	545.12			
14	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	1193.52			
15	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	2503.43			
16	020201001011	墙面一般抹灰1.墙体类型综合考虑2.材料种类配合比厚度厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆)3.部位外墙		m2	304.95			
17	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	185.86			
18	020507001013	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3066.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第80页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020507001014	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	331.35			
20	020409003003	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他磨边倒角等综合考虑 6.部位窗台	m2	3.82			
21	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:坡道侧边	m2	3.56			
22	020206001004	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙	m2	6.21			
23	020507001015	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	226.56			
24	020507001016	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	91.99			
25	BB030	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	945.57			
26	020603001003	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	11.21			
27	020603009003	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格:木龙骨间距400mm,三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框:不锈钢镜框	m2	14.86			
28	020207001004	装饰板墙面	1.基层类型:12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门套	m2	5.7			
顶棚工程								
29	BB031	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	18.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第81页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020302001005	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:卫生间	m2	34.71			
31	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	369.36			
32	020507001017	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	9.47			
33	020507001018	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	713.07			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001006	台阶、坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,详见图集L13J9-1-P107-2	m	27.42			
35	020107001007	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	18.5			
36	020401007008	防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	9.9			
37	020401007009	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	17.6			
38	020401007010	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	16.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第82页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	89.98			
40	020406002006	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	6.44			
41	BB032	空调保温外门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	7.7			
42	BB033	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	42.24			
43	BB034	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	9.9			
44	BB035	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	1.2			
45	BB036	铝合金百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	15.25			
46	BB037	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	30			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第83页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	BB038	门连窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	18.17			
48	BB039	门连窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	22.58			
49	BB040	铝合金防护网	1.材质、做法:详见图集11J93, L23第3b项、L24 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	89.98			
50	BB041	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	5			
51	BB042	门下封条	1.材料种类:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等完成该项目的所有内容 3.满足使用及质量规范要求 4.工程量计算规则:按照延米计算	米	16.5			
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上								
楼地面工程								
1	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:地上设备间、管井	m2	345			
2	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土 2.部位:走廊等无地暖、无水房间	m2	3478.21			
3	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:电梯机房	m2	35.13			
4	020102002008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,稀水泥擦缝 3.部位:走廊、宿舍	m2	12789			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第84页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102002009	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位卫生间		m2	1697.98			
6	020102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.部位:楼梯间地面等 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	185.6			
7	020106001003	石材楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 3.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	408.09			
8	020105002005	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:直形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	29.75			
9	020105002006	石材踢脚线	1.基层处理:界面剂一道,7mm厚1:3水泥砂浆+6mm厚1:2水泥砂浆 2.粘接方式:4-5mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(配套专用胶黏剂)粘接层 3.面层材料种类:8-10mm厚花岗石板,稀水泥浆擦缝 4.形式:异形 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	31.89			
10	020105003004	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道 2.粘接方式:配套专用胶黏剂 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚瓷砖踢脚	m2	264.06			
11	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	86.4			
12	020101001008	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	1697.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第85页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB045	普通地坪漆地面	1.部位:电梯机房 2.材质种类及厚度:0.5厚环氧地坪漆自流平面涂层;0.8厚环氧地坪漆自流平中涂层;0.3厚环氧树脂自流平底涂层 3.包含自流平 4.工程量计算规则:按照地坪漆涂刷的面积计算	m2	35.13			
14	020109004002	水泥砂浆零星项目	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面台阶侧边	m2	23.04			
15	020102002010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖铺平排实,缝宽5~8mm,水泥砂浆填缝 3.部位:上人屋面	m2	990.15			
墙柱面工程								
16	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	11534.77			
17	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	37333.85			
18	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	8964.08			
19	020507001019	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	37909.54			
20	020507001020	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	465			
21	020409003004	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他磨边倒角等综合考虑 6.部位窗台	m2	136.08			
22	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆) 3.部位:外墙	m2	9598.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第86页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020507001021	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	6875.33			
24	020507001022	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:外墙涂料,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	2723.66			
25	BB046	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	18287.8			
26	020603001004	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	520.4			
27	020603009004	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格:木龙骨间距400mm,三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框:不锈钢镜框	m2	692.67			
28	020207001005	石膏板吸音墙面	1.预埋防腐木砖,双向中距按工程设计, 2.龙骨类型:木龙骨,双向中距按工程设计 3.面层材料种类、规格:12mm厚石膏吸声板 4.具体做法详见图集L13J7-1-52-5 5.其他:装饰压条综合考虑	m2	706.75			
29	020207001006	装饰板墙面	1.基层类型:12mm厚阻燃基层板 2.面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.工程量:按照不锈钢外露面积计算 4.部位:电梯门套	m2	106.88			
顶棚工程								
30	BB047	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	196.09			
31	020302001007	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:卫生间	m2	1697.98			
32	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	3281.05			
33	020507001023	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	174.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第87页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020507001024	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10805.75			
门窗及栏杆扶手工程								
35	020107001008	楼梯不锈钢栏杆	1.辅材:膨胀螺栓、连接件等 2.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 3.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-P19-1	m	196.09			
36	020107001009	不锈钢栏杆,高度500mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	1075.4			
37	020107001010	不锈钢栏杆,高度700mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	46.8			
38	020107001011	不锈钢栏杆,高度900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	3.6			
39	020401007011	防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.4			
40	020401007012	防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	4.8			
41	020401007013	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	191.4			
42	020401007014	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	364.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第88页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020402001002	机房钢质防盗门	1.材料种类、规格:综合考虑 2.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 3.工程量计算规则:按洞口面积计算 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	14.4			
44	BB048	空调保温外门	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	299.53			
45	020404005003	铝合金玻璃门	1.门扇材料品种、规格、颜色:采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.五金配件:含门上下夹、门把手、门锁、防火膨胀密封件等五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 3.其他:含制作、运输、安装、检测等	m2	15.04			
46	BB049	门连窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	26.15			
47	BB050	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	1542.14			
48	BB051	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	6.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第89页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406001002	金属推拉窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	89.28			
50	020406002007	金属平开窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1960.75			
51	020406002008	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	11.5			
52	020406003002	金属固定窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+15A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	2.7			
53	BB052	铝合金百叶窗	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m2	497.6			
54	BB053	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m2	0.48			
55	BB054	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	940			
56	BB055	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第90页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB056	门下封条	1.材料种类:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等完成该项目的所有内容 3.满足使用及质量规范要求 4.工程量计算规则:按照延米计算	米	389			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程								
H12#±0.00以下普通安装								
给排水系统								
1	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	45.86			
2	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	14.53			
3	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽或者法兰连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	65.6			
4	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	61.28			
5	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	6.96			
6	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	49.28			
7	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:橡胶圈密封法兰接口	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第91页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	45.73			
9	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	314.66			
10	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	98.85			
11	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	65.52			
12	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	32.78			
13	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	47.08			
14	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN200 4.连接方式: 沟槽连接	m	3.2			
15	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	49.72			
16	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	33.3			
17	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	40.62			
18	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN50 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	56.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第92页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	21.5			
20	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.规格: DN75 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	54			
21	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	16.95			
22	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	8.69			
23	030803003010	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
24	030803003011	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
25	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 80WQ40-15-4 2.质量或型号: Q=40m3/h, H=15M,N=4KW 3.输送介质: 排水 4.含厂家配套配电箱安装	台	2			
26	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	8			
27	030804004003	洗手盆	1.类型: 洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	8			
28	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	8			
29	030804017005	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	19			
30	030804017006	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	2			
31	030804018005	地面扫除口	1.规格:DN100	个	1			
32	030804018006	地面扫除口	1.规格:DN150	个	12			
33	CB075	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m3	2.05			
34	CB076	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	46.75			
35	CB077	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: $\phi$ 80 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第93页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	CB078	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	17			
37	CB079	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	10			
38	CB080	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	7			
39	CB081	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
40	CB082	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	18			
41	CB083	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
42	030803010004	远传水表	1.型号、规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接 3.含表前阀门	组	8			
43	030803010005	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:沟槽法兰连接 3.含表前阀门	组	2			
44	CB084	管道刷油	1.材质:色环	m2	80			
45	CB085	管道刷油防腐	1、埋地管道刷石油沥青两道	m2	215.66			
消火栓系统								
46	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	74.74			
47	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	8.98			
48	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	19.62			
49	030701007007	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
50	030701007008	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
51	030701007009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第94页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030701018005	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	4			
53	030701019003	消防水泵接合器	1.名称:SQX150-A型 2.型号、规格:DN150 3.含配套阀门	套	2			
54	CB086	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	2.85			
55	CB087	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	78.09			
56	CB088	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN125 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
57	CB089	管道刷油	1.部位:埋地热浸镀锌钢管 2.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.33			
58	CB090	灭火器箱	1.型号、规格:2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	7			
采暖系统								
59	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	3.02			
60	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	22.8			
61	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接	m	54.04			
62	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	10.14			
63	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	3.45			
64	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	3.67			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第95页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:采暖水 3. 材质:交联铝塑复合管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:卡套连接	m	153.66			
66	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.工作压力: 1.6MPa	个	8			
67	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 法兰连接 4.GRL-H型(通信数据远传)	个	1			
68	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 P=1.6MPa 2.型号、规格:DN150	个	1			
69	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 P=1.6MPa 2.型号、规格:DN150	个	4			
70	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa (孔径3mm) 2.型号、规格:DN150	个	1			
71	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 P=1.6MPa (60目) 2.型号、规格:DN150	个	2			
72	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
73	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计	支	2			
74	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:旁通管球阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
75	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
76	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
77	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
78	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	2			
79	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
80	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	10			
81	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	10			
82	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN20	个	10			
83	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 流量传感器 2.型号、规格: DN20	个	20			
84	CB091	管道保温层	1.保温形式: 难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡)	m3	1.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第96页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	CB092	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴20厚*50高隔热泡沫条与填充层上皮平 2.部位:一层宿舍地面 3.含地暖管、户内分集水器及其配套放风阀、专用球阀等、管井分集水器及其配套放风阀等	m <sup>2</sup>	556.53			
86	CB093	暖井内分集水器	1.回路数:6 2.配套放风阀等	个	1			
87	CB094	暖井内分集水器	1.回路数:4 2.配套放风阀等	个	1			
88	CB095	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN250 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
89	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								
90	030204018029	配电箱	1.类别:-1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200	台	1			
91	030204018030	配电箱	1.类别:-1APE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.2m明装 3.半周长或回路数:800*800*200	台	1			
92	030204018031	配电箱	1.类别:-1AWZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装,设30CM高台 3.半周长或回路数:800*2000*600 4.基础槽钢制作安装	台	1			
93	030204018032	配电箱	1.类别:-1AT-jks 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200	台	1			
94	030204018033	配电箱	1.类别:-1AT-xfpy3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含外部接线	台	1			
95	030204018034	配电箱	1.类别:-1ALE 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			
96	030204018035	配电箱	1.类别:-1AP2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第97页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030204018036	配电箱	1.类别:ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.8米暗装 3.半周长或回路数:400*200*90 4.含外部接线	台	6			
98	030204018037	配电箱	1.类别:ALH22.安装方式(仅适用于成套配电箱)距地1.8米暗装3.半周长或回路数:400*200*904.含外部接线	台	4			
99	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	38.95			
100	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	34.05			
101	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	299.55			
102	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	141.1			
103	030212001038	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	168.93			
104	030212001039	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.01			
105	030212001040	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.81			
106	030212001041	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	224.93			
107	030212001042	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	66.88			
108	030212001043	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第98页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	625.4			
110	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	68.92			
111	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	221.69			
112	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*150+1*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	155.86			
113	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	221.69			
114	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	117.59			
115	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	117.31			
116	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	45.61			
117	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.99			
118	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	7.63			
119	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	318.98			
120	030208001034	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	201.91			
121	030208001035	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	263.78			
122	030208001036	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:YTTW-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	58.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第99页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	12.41			
124	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1466.7			
125	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1223.95			
126	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	620.91			
127	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装方式:门上0.2m安装	套	5			
128	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式:吸顶	套	10			
129	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式:吸顶	套	51			
130	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:壁装	套	1			
131	030204031018	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	8			
132	030204031019	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	46			
133	030204031020	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V,16A	个(套)	8			
134	030204031021	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格:220V,16A	个(套)	6			
135	030204031022	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	22			
136	030204031023	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	13			
137	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第100页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:采用共用接地系统,电井、电梯内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急疏散系统								
139	030204018038	配电箱	1.类别:-1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.8米明装 3.半周长或回路数:500x600X200 4.含外部接线	台	1			
140	030204018039	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:420*200*600 距地1.5米壁装 3.类别:应急照明集中电源配电箱-1ALE1 4.其他:含应急照明集中电源、外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	1			
141	030212001046	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	199.32			
142	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	199.32			
143	030213003011	装饰灯1.名称:疏散出口指示灯 2.型号规格1W3. 安装形式及高度门上0.2米壁装4. 带地址编码		套	7			
144	030213003012	装饰灯1.名称疏散指示灯(单向)2.型号规格1W36V3.安装形式及高度距地0.5米暗装柱子上明装4.带地址编码		套	8			
145	030213003013	装饰灯1.名称应急照明灯(IP67型)2.型号规格3W36V3.安装形式及高度吸顶或者门上0.2米安装4.带地址编码		套	3			
146	030213003014	装饰灯	1.名称:复合型双面疏散指示标识(单向) 2.型号、规:1W(36V) 3.安装形式及高度:板下0.2m吊装 4.带地址编码	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第101页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W(36V) 3.安装方式:吸顶 4.带地址编码	套	22			
弱电系统								
148	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	43.36			
149	030212001047	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒	m	356.07			
150	CB096	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	356.07			
151	031103015007	接线箱1.名称楼层接线箱2.规格型号400*500*150		个	1			
152	030212001048	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	12.16			
H12#±0.00以下消防安装								
喷淋系统								
1	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	250.4			
2	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	103.44			
3	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	31.15			
4	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	17.34			
5	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	9.72			
6	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	10.48			
7	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	66.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第102页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	46.41			
9	030701012002	报警装置	1.名称: 湿式报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 湿式报警阀, 信号蝶阀等	组	1			
10	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
11	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN100 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
12	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 末端试水装置 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	2			
13	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
14	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN100	个	2			
15	030701015012	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 41.88mm	个	2			
16	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型喷头	个	120			
17	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-A型 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
18	CB098	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	8.7			
19	CB099	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m <sup>2</sup>	276.8			
20	CB100	管道刷油	1.部位: 埋地热浸镀锌钢管 2.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	2.3			
21	CB101	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
自动报警系统								
22	030212001049	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 16$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	318.77			
23	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	275.6			
24	030212001051	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	42.48			
25	030212001052	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第103页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	93.15			
27	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	93.15			
28	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	19.41			
29	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	60.29			
30	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	447.85			
31	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	60.93			
32	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	459.01			
33	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	1084.98			
34	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	338.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第104页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1263.17			
36	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	50			
37	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	59.33			
38	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	36.93			
39	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	60			
40	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
41	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
42	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
43	031206001004	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩大器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	6			
44	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	1			
45	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	1			
46	030705004014	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
47	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	7			
48	030705004016	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
49	030705004017	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
50	030705004018	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
51	030705004019	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
52	030705004020	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	3			
53	031103015008	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
54	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
55	030705007002	报警联动一体机	1.名称:火灾报警区域分机 2.控制点数:2000点内	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第105页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030705005006	报警控制器	1.名称:电气火灾监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
57	030705005007	报警控制器	1.名称:防火门监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
58	030705005008	报警控制器	1.名称:消防电源监控分机 2.控制点数:200点内	台	1			
通风防排烟系统								
59	030901002005	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-B1-2 3.参数:GYF-NO.7-I风量 18000m <sup>3</sup> /h,全压600pa,转 速1450rpm,噪音87dB,安 装功率5.5kw 4.含设备支吊架、减震器、 软管接口等 5.含检查接线	台	1			
60	030901017004	通风器	1.参数:排气扇PF-120,风 量:120m <sup>3</sup> /h 全压:30Pa,功 率:10W	台	8			
61	030902001011	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	7.65			
62	030902001012	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	37.31			
63	030903011006	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:400*(1000+250)	个	1			
64	030903011007	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
65	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
66	030902007002	风道包覆板制作 安装	1.材质:防火板 2.要求:达到国家防火检测 中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m <sup>2</sup>	12.8			
67	030904001003	通风工程检测、 调试		系统	1			
68	030204031025	小电器	1.名称:常闭排烟阀手动控 制装置 2.型号、规格:满足设计需 求	个(套)	1			
69	CB102	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁(含控制 箱) 2.材质:无机纤维防火布, 底边距地2.5米 3.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	14.08			
H12#±0.00以上普通安装								
给排水系统								
1	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规 范要求	m	70.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第106页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	192.2			
3	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	156.6			
4	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	107.2			
5	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	51.2			
6	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	10.3			
7	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	39.42			
8	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌 钢管1.6MPa 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗满足 规范要求	m	100.52			
9	030801005035	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	778.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第107页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	73.22			
11	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	382.71			
12	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2912.76			
13	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	2388.82			
14	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	5.4			
15	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN200 4.接口型式: 橡胶圈密封法兰接口	m	261.39			
16	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	1242.8			
17	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	666.76			
18	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	501.14			
19	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁UPVC管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	1558.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第108页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插连接	m	1208.4			
21	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	324.8			
22	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	666.4			
23	030803001033	螺纹阀门	1.类型:螺纹水表 2.型号、规格:DN25 3.含表前阀门	个	389			
24	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.含法兰	个	1			
25	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.含法兰	个	23			
26	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.含法兰	个	4			
27	030803002008	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.含法兰	个	2			
28	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
29	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
30	030803001035	螺纹阀门	1.类型:一体式支管减压阀 (包含压力表、减压阀、Y型过滤器、截止阀、铜球阀) 2.型号、规格:DN25	组	259			
31	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	389			
32	030804004004	洗手盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	389			
33	030804007004	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	389			
34	030804020002	热水器(储水式电热水器)	1、额定功率:2000W 2、额定容量:60L 3.额定压力0.8MPa 4.额定电压220V	台	389			
35	030804017007	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	1430			
36	030804017008	地漏	1.名称:密闭地漏 2.规格:φ50	个	1385			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第109页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	CB104	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	89			
38	CB105	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	62			
39	CB106	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	48			
40	CB107	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	431			
41	CB108	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	15			
42	CB109	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	9			
43	CB110	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	5			
44	CB111	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	6			
45	CB112	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管(空调预留) 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	389			
46	CB113	1.名称:H14级高效过滤器(无阻力型)2.规格:满足设计需求		台	11			
47	CB114	紫外线消毒设备	规格:50W 满足设计需求	台	11			
48	CB115	明装铸铁管刷油防腐	1.明装管道刷樟丹两道银粉两道。	m2	183.95			
49	CB116	管道刷油	1.材质:色环	m2	223.144			
消火栓系统								
50	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	94.62			
51	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	224.27			
52	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第110页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030701007010	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
54	030701007011	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
55	030701007012	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
56	030701018006	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用减压稳压型消火栓,型号SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	44			
57	030701018007	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用普通型消火栓,型号SN65 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等	套	12			
58	030701018008	消火栓	1.类型:组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱型号为SG24E65Z-J,采用普通型消火栓 4.箱内配2具MF/ABC5(3A)型磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带、消防软管卷盘等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
59	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
60	030803005008	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
61	CB117	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	84			
62	CB118	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	56			
63	CB119	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	5.215			
64	CB120	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	185.47			
采暖系统								
65	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	170.4			
66	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	99.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第111页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 焊接	m	56.16			
68	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 焊接	m	103.44			
69	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	7.4			
70	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: DN15 5.连接方式: 焊接	m	8			
71	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 采暖水 3. 材质: 交联铝塑复合管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 卡套连接	m	4323.86			
72	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN50	个	32			
73	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN40	个	28			
74	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
75	030803005009	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN15	个	8			
76	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	8			
77	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	225			
78	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	225			
79	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	225			
80	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 温度传感器 2.型号、规格: DN20	个	450			
81	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 流量传感器 2.型号、规格: DN20	个	225			
82	CB121	暖井内分集水器	1.回路数: 7 2.配套放风阀等	个	15			
83	CB122	暖井内分集水器	1.回路数: 8 2.配套放风阀等	个	15			
84	CB123	管道保温层	1.保温形式: 难燃B1级发泡橡塑管壳(闭泡)	m3	6.03			
85	CB124	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN80 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	32			
86	CB125	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第112页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	CB126	地暖	1.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢筋网片中间配地暖管,地暖管上皮最薄处不小于20,沿外墙内侧贴,50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平 2.部位:地面 3.含地暖管、户内分集水器及其配套放风阀、专用球阀等、管井分集水器及其配套放风阀等	m2	10524.55			
88	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
89	030204018040	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地0.8m明装2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱2ALG 4.包含外部接线等	台	1			
90	030204018041	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地0.8m明装2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱8ALG 4.包含外部接线等	台	1			
91	030204018042	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-xfdt 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
92	030204018043	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-dt1 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
93	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:电梯配电箱JFAT-dt2 4.包含浪涌保护器、外部接线等	台	1			
94	030204018045	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱JFAT-xfzy1 4.包外部接线等	台	1			
95	030204018046	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱JFAT-xfzy2 4.包外部接线等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第113页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030204018047	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱 JFAT-xfzy3 4.包外部接线等	台	1			
97	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.5m明装 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:风机配电箱 JFAT-xfzy4 4.包外部接线等	台	1			
98	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:风扇配电箱 1pf 4.包外部接线等	台	1			
99	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地1.8m暗装 2.半周长或回路数:400*200*90 3.类别:照明配电箱 ALh 4.包含、外部接线等	台	389			
100	CB127	电缆转接T接箱:规格:400*400		项	19			
101	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:1200*1200*200 3.类别:照明配电箱 1AW 4.包含外部接线等	台	1			
102	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 距地0.8m明装 2.半周长或回路数:1200*1200*200 3.类别:照明配电箱 2~15AW 4.包含外部接线等	台	14			
103	030204031026	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A 3.距地0.6m暗装	个	2364			
104	030204031027	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2.3m暗装	个	389			
105	030204031028	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格:220V 16A 3.距地1.3m暗装	个	389			
106	030204031029	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:220V 16A 3.距地2m暗装	个	389			
107	030204031030	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A 3.距地1.1m暗装	个	515			
108	030204031031	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	1556			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第114页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030204031032	小电器	1.名称:紫外线消毒灯开关 (带防误操作锁) 2.距地1.5m明装	个	778			
110	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 18W 2.安装形式及高度:吸顶	套	389			
111	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装形式及高度:吸顶	套	1022			
112	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控吸顶灯 2.安装形式及高度:吸顶	套	60			
113	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	7			
114	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:门上0.2m安装	套	75			
115	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):紫外线消毒灯 2.安装形式:距地2.5m明装	套	778			
116	030204022002	控制器	类型:紫外线消毒灯总遥控器	台	1			
117	030212001053	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4461.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第115页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
118	030212001054	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	60.66			
119	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2173.61			
120	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	30277.233			
121	030212001057	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	630.54			
122	030212001058	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	21.72			
123	030212001059	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑防腐	m	117.1			
124	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平金属桥架 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	1035.4			
125	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式竖直金属桥架 3.型号、规格:400*200 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	52.8			
126	030208001037	电力电缆1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6	2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	21.71			
127	030208001038	电力电缆1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16	2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	52.22			
128	030208001039	电力电缆1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6	2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	13468.51			
129	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	94.7			
130	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185+1*95 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第116页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	298.89			
132	030208001043	电力电缆1.型号、规格:矿物绝缘电缆 YTTW-5*10	2.敷设方式:金属吊架敷设 3.其他:含电缆头制作安装、穿楼板按钢套管制作安装	m	637.04			
133	030208001044	电力电缆1.型号、规格:矿物绝缘电缆 YTTW-5*6	2.敷设方式:金属吊架敷设 3.其他:含电缆头制作安装、穿楼板按钢套管制作安装	m	18.3			
134	030208001045	电力电缆1.型号、规格:矿物绝缘电缆 YTTW-5*16	2.敷设方式:金属吊架敷设 3.其他:含电缆头制作安装、穿楼板按钢套管制作安装	m	203.35			
135	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	66712.39			
136	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	38559.51			
137	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	118.76			
138	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ(F)-1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	83.08			
139	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线间距不大于18m,引下线上部与接闪带相连,下部接地板连接。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第117页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
140	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):综合考虑	系统	1			
弱电系统								
141	031103008003	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式竖直金属桥架 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	52.8			
142	031103008004	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式水平金属桥架 3.规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	934.8			
143	031103015009	接线箱	1.名称:一层接线总箱 2.规格、型号:800*600*200	个	1			
144	031103015010	接线箱	1.名称:楼层接线箱 2.规格、型号:400*500*150	个	14			
145	030212001060	电气配管1.材质刚性阻燃管2.规格PVC203.配置形式及部位(不适用于金属软管)暗配4.含接线盒		m	15240.99			
146	CB128	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	15240.99			
应急照明系统								
147	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:420*200*600 距地1.5米壁装 3.类别:应急照明集中电源配电箱 1ALE1、7ALE1 4.其他:含应急照明集中电源、外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	2			
148	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*200 距地0.8米明装 3.类别:应急照明集中电源配电箱 7ALE 4.其他:外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	1			
149	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:420*200*600 距地1.5米壁装 3.类别:应急照明集中电源配电箱 2~6ALE1, 8~15ALE1 4.其他:含应急照明集中电源、外部端子接线,设明显标志,箱体做防火处理	台	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第118页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030212001061	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	45.7			
151	030212001062	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	2355.91			
152	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	45.7			
153	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2414.81			
154	030213003015	装饰灯	1.名称:应急照明灯(IP67型) 2.型号、规格:3W 36V 3.安装形式及高度:吸顶或者门上0.2米安装4.带地址编码	套	88			
155	030213003016	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W 36V 3.安装形式及高度:吸顶安装4.带地址编码	套	185			
156	030213003017	装饰灯	1.名称:疏散指示灯(单向) 2.型号、规格: 1W 36V 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装、柱子上明装 4.带地址编码	套	80			
157	030213003018	装饰灯	1.名称:复合型双面疏散指示标识(单向)2.型号规格1W36V3.安装形式及高度:距地0.2米吊装4.带地址编码	套	31			
158	030213003019	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格:1W (36V) 3.安装形式及高度:距地1.5m明装安装4.带地址编码	套	30			
159	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯2.型号规格1W3.安装形式及高度:门上0.2米壁装4.带地址编码	套	67			
H12#±0.00以上消防安装								
喷淋系统								
1	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	1114.18			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第119页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	315.17			
3	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	121.5			
4	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	35.55			
5	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	337.14			
6	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	374.82			
7	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	4.34			
8	030703005005	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	15			
9	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN100	个	15			
10	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	套	15			
11	030701015013	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 43mm	个	1			
12	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN25	个	16			
13	030803005010	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
14	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	15			
15	030701015014	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 42mm	个	1			
16	030701015015	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 46mm	个	1			
17	030701015016	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 48mm	个	1			
18	030701015017	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 45mm	个	1			
19	030701015018	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 50mm	个	1			
20	030701015019	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 52mm	个	1			
21	030701015020	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 55mm	个	1			
22	030701015021	减压孔板	1.材质、规格: 钢制 DN100 2.减压孔板直径: 60mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第120页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030701015022	减压孔板	1.材质、规格:钢制 DN100 2.减压孔板直径: 67mm	个	1			
24	030701011004	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:吊顶型喷头	个	468			
25	CB130	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	15			
26	CB131	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	7.6			
27	CB132	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	218.4			
自动报警系统								
28	030208004015	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:梯式消防防火桥架 3.型号、规格:200*100 4.其他:桥架支架制安	m	52.8			
29	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.包含接线盒安装 3.吸顶安装	只	1046			
30	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮 2.包含接线盒安装 3.安装方式:消火栓箱旁边安装	只	60			
31	030705009005	报警装置	1.形式:火警电话 2.距地1.5米 明装	台	6			
32	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.安装方式:距地2.3米 明装	台	30			
33	030705003008	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动报警按钮2.包含接线盒安装 3.安装方式:距地1.5米 明装	只	30			
34	031206001005	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩音器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	60			
35	030705008004	重复显示器	1.名称:火灾楼层显示器 2.安装方式:距地1.5m 明装	台	15			
36	030705004021	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.安装方式:模块箱内安装 3.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	60			
37	030705004022	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	30			
38	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	69			
39	031103015011	接线箱	1.名称:消防端子接线箱 2.外形尺寸:800*600	个	15			
40	030705001008	余压传感器	1.型号:RXYK-YP 2.包含接线盒安装 3.距地2米	只	34			
41	030705005009	余压控制器	1.名称:余压控制器 2.厂家提供与压力测试控制器配套的风阀控制箱	台	4			
42	CB133	逃生缓降器	1.安装部位:三层及三层以上	套	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第121页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030212001063	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格: $\phi$ 16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4956.441			
44	030212001064	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格: JDG16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	190.1			
45	030212001065	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	1770.84			
46	030212001066	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	108.32			
47	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	5815.93			
48	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	172.4			
49	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	677.73			
50	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	48.8			
51	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	3541.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第122页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
52	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	262.2			
53	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设	m	157.12			
54	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以上	系统	1			
防火门监控系统								
55	030212001067	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	279.21			
56	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-RVSP-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	286.19			
57	030705004024	模块(接口)	1.名称:防火门门磁开关 2.规格、型号:AFRD-MC 3.安装方式:门框内顶部	只	57			
58	030705004025	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	57			
消防电源监控系统								
59	030212001068	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	210			
60	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	210			
61	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	210			
电气火灾监控系统								
62	030212001069	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	115			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第123页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
63	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	120			
64	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):导线	m	120			
通风防排烟系统								
65	030901017005	通风器	1.参数:排气扇PF-120,风量:120m <sup>3</sup> /h 全压:30Pa,功率:10W	台	389			
66	030901017006	通风器	1.参数:排气扇PF-500,风量:500m <sup>3</sup> /h 全压:45Pa,功率:20W	台	3			
67	030901002006	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 2.型号:GXF-NO.10-B风量33360m <sup>3</sup> /h,全压660Pa,转速960rpm,运转速度302kg,噪音86db(A) 安装功率11.1KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线 5.含钢丝网	台	2			
68	030901002007	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 2.型号:GXF-NO.10-B风量312003/h,全压692Pa,转速960rpm,运转速度302kg,噪音86db(A),安装功率11.0KW 3.含设备支吊架、减震器、软管接口等 4.含检查接线	台	2			
69	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	10.76			
70	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	313.52			
71	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	79.89			
72	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	173.51			
73	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	301.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第124页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	240.24			
75	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	10.76			
76	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:400*(100+250)	个	16			
77	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.规格:500*(800+250)	个	15			
78	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:400*400	个	14			
79	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:φ250	个	4			
80	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ1000	个	2			
81	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:600*1100	个	2			
82	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
83	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630 3.支吊架制作安装	个	1			
84	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:φ1000 3.支吊架制作安装	个	1			
85	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
裙房-裙房-土建工程								
裙房-土建工程-0.00以下								
砼工程								
1	010401002003	独立基础	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6	m3	62.89			
2	010401003003	筏板基础	1.混凝土强度等级:C35 2.抗渗等级:P6 3.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	281.26			
3	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	75.6			
4	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:隔墙基础	m3	7.776			
5	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	1.78			
6	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C25,随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地面	m3	64.24			
7	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台	m3	0.6738			
8	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟	m3	0.597			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第125页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001013	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.99			
10	010402001014	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C55	m3	21.49			
11	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	55.35			
12	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C55 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	83.72			
13	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐等	m3	246.4			
14	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.25			
15	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:圈梁、砼止水台等	m3	3.64			
16	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:排水沟压顶	m3	1.03			
17	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.3			
18	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.06			
19	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡4% 2.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土表面 20mm厚1:2.5水泥砂浆压光 4.混凝土强度等级:C20	m2	33.04			
20	010408001011	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	8.59			
21	010408001012	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	12.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第126页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010408001013	后浇带	1.部位墙 2.混凝土强度等级C60微膨胀混凝土 3.抗渗等级P6 4.含后浇带凿毛两侧钢丝网片及钢丝网片固定钢筋等完成该工作的所有内容	m3	2.91			
23	010414002005	预制小型构件预制砼块1.混凝土强度等级C252.内容含预制构件制作运输安装灌缝等		m3	0.5			
24	010412001001	预制平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:屋面	m3	0.08			
砌体工程								
25	010302006007	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 3.部位:台阶翼墙等	m3	3.111			
26	010304001019	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.38			
27	010304001020	砌块墙	1.砌块强度等级、干容重:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级 $\geq$ MU3.5,干容重 $\leq$ 7.5KN/M 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	12.33			
28	010307002009	轻质条板墙	1.材料种类规格150mm厚蒸压轻质加气混凝土板(NALC) 2.工作内容:包含轻质条板墙的安装等所有措施费用、采购、运输、吊装、堆放、拼接、安装、砂浆密实、底部填充砂浆、座浆、嵌缝剂嵌缝、拼缝卡固件等,板缝间铺贴300mm宽网格布	m2	637.29			
29	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:排水沟 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	10.28			
钢筋工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第127页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
30	010607001013	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径8钢筋网,间距200mm,双层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	119.38			
31	010607001014	钢筋网片	1.材料种类、规格:直径4钢筋网,间距150mm,单层双向 2.工作内容:含搭接、钢丝、铁片等固定件	m2	646.5			
32	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	0.681			
33	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 6 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	1.227			
34	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	6.623			
35	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 8 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	6.1466			
36	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 10箍筋 2.连接形式按图纸设计及施工规范要求 3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内	t	4.905			
37	010416001071	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 102.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	1.643			
38	010416001072	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 122.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	25.3821			
39	010416001073	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 $\phi$ 142.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	6.062			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第128页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
40	010416001074	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 φ 162.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	6.593			
41	010416001075	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 φ 182.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	11.709			
42	010416001076	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 φ 202.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	4.847			
43	010416001077	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 φ 222.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	11.998			
44	010416001078	现浇混凝土钢筋1.钢筋种类规格HRB400 φ 252.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	19.503			
45	010416002004	预制构件钢筋1.钢筋种类规格综合考虑2.连接形式按图纸设计及施工规范要求3.其他钢筋接头带E钢筋综合考虑在报价内		t	0.0047			
46	AB215	植筋	1.规格: φ 6 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	424			
47	AB216	植筋	1.规格: φ 8 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	18			
48	AB217	植筋	1.规格: φ 10 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	108			
49	AB218	植筋	1.规格: φ 12 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用(不含钢筋费用)	根	776			
50	010417002005	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1662			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第129页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水、找平层及保温工程							
51	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm，粘结料厚度1.3mm，芯材厚度0.5mm) 2.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:地下室底板及外墙、有水房间等	m2	1353.63			
52	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材(卷材厚度0.7mm，粘结料厚度1.3mm，芯材厚度0.5mm) 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:无水房间的地面、雨蓬、硬质铺地或路面、种植屋面等	m2	796.73			
53	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材（内墙强型） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:硬质铺地或路面、种植屋面	m2	778.23			
54	010803003007	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板（挤塑聚苯板为80mm厚，外部为20mm厚保护层） 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面、混凝土墙面等	m2	119.44			
55	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm厚挤塑板	m2	264.48			
56	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:轻骨料混凝土 2.部位:卫生间蹲便台	m3	1.25			
57	010803005007	隔热楼地面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑板 2.粘结方式:干铺 3.部位:活动室、门厅、走廊、侯梯厅、前室等地面	m2	510.62			
58	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.部位:地下室底板	m2	1607.34			
59	AB219	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:40mm厚C20细石混凝土找平层（保护层） 2.部位:地下室底板等	m2	1636.98			
60	AB220	细石混凝土楼地面	1.材料种类、规格:C20细石混凝土找平层（保护层） 每增减5mm	m2	6156.58			
61	AB221	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外墙	m2	232.36			
62	AB222	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板、雨蓬	m2	836.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第130页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
63	AB223	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚无机保温砂浆 3.工程量:按设计图示尺寸以面积计算 4.部位:外门窗洞口等	m <sup>2</sup>	48.1			
64	AB224	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.部位:排水沟等	m <sup>2</sup>	14.61			
65	AB225	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找坡 2.部位:卫生间、设备间、楼梯间、活动室、公共部位等	m <sup>2</sup>	621.58			
66	AB226	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增减5mm	m <sup>2</sup>	110.96			
其他工程								
67	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	696			
68	AB227	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2923.2			
69	010401006021	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位:台阶	m <sup>3</sup>	1.6845			
70	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	301.3			
71	010607001016	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件	m <sup>2</sup>	77.77			
72	010703004001	变形缝	1.名称:变形缝 2.具体做法详见图纸节点 3.部位:主楼与地下室相交处 4.工程量计算规则:按照铺设的长度计算	m	29.8			
73	010703004002	地面变形缝	1.规格、型号:详见图集L13J14-9-1 2.工程量计算规则:按照铺设的长度计算	m	18.53			
74	AB228	止水带	1.材料种类:400*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	206.4			
75	AB229	止水带	1.材料种类:外贴式止水带 2.工程量计算规则:按延长米计算	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第131页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
76	AB230	安全玻璃型钢雨棚	1.材质:双层钢化夹层玻璃,单片玻璃厚度不宜<8mm,胶片厚度≥0.76mm 2.耐火等级:不小于1小时 3.钢构件防火做法:采用防火隔热涂料,涂层总厚度3-7mm 4.包含钢支座、不锈钢点驳系统等,详见图集07J501-P14-B2127 5.工程量:按实际垂直投影面积计算	m2	199.85			
77	AB231	铸铁沟盖板	1.材料种类:铸铁篦子 2.规格:380mm宽 3.其他:详见图集17J927-1 4.工程量计算规则:按照地沟盖板的长度计算 5.部位:排水沟	m	20.7			
裙房-裙房-装饰工程								
裙房-装饰工程-0.00以下								
楼地面工程								
1	020102002011	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位活动室门厅走廊候梯厅前室等		m2	510.62			
2	020102002012	块料楼地面1.结合层厚度砂浆配合比30mm厚13干硬性水泥砂浆2.面层材料品种规格颜色8-10mm防滑地砖稀水泥擦缝3.部位卫生间		m2	34.55			
3	020105003005	瓷砖踢脚线	1.基层处理:界面剂一道 2.粘接方式:配套专用胶黏剂 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚瓷砖踢脚	m2	66.63			
4	020102001008	石材台阶平台	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	11.23			
5	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:设备间、管井、水泵房、报警阀室、采暖小室、强电、弱电、变配电室等	m2	80.6			
6	020101001010	防水保护层	1.材料种类:素水泥浆一道 2.部位:无保护层的防水处	m2	545.17			
墙柱面工程								
7	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙	m2	232.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第132页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:6mm厚1:2水泥砂浆+9mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	431.07			
9	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:10mm厚专用砂浆抹平 3.部位:内墙面	m2	1254.37			
10	020201001018	墙面一般抹灰1.墙体类型综合考虑2.材料种类配合比厚度厚度≤5mm抗裂砂浆(抹面胶浆)3.部位外墙		m2	232.41			
11	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、砂浆配合比:配套专用粘结剂粘贴,满足设计规范要求 3.面层材料种类、规格、颜色:4-5mm釉面瓷砖,白水泥擦缝 4.部位:卫生间	m2	138.22			
12	020507001025	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	1328.92			
13	020507001026	墙柱面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	396.51			
14	020409003005	石材窗台板	1.基层处理:基层清理 2.找平层厚度砂浆配合比:15mm厚1:2水泥砂浆 3.结合层厚度砂浆配合比:专用胶粘贴 4.面层材料品种规格颜色:20mm大理石 5.其他磨边倒角等综合考虑 6.部位窗台	m2	7.905			
15	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:20mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:台阶翼墙	m2	4.39			
16	020507001027	外墙涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.颜色、分隔缝综合考虑	m2	232.41			
17	BB059	墙面粘贴网格布	1.规格、型号:160g/m2 2.工程量计算规则:按照铺设的面积计算	m2	980.26			
18	020603001005	洗漱台 卫生间洗漱台面安装	1.材料品种、规格:理石台面洗手台 2.骨架:40*40*3镀锌角钢骨架 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	4.3228			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第133页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
19	020603009005	车边水银镜 洗漱台装饰镜	1.基层种类、规格:木龙骨间距400mm,三夹板基层 2.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 3.镜框:不锈钢镜框	m2	5.278			
20	020209001001	卫生间蹲位隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按蹲位的数量计算 4.内容:详见图集L13J11-P101-1	蹲位	7			
21	BB060	成品镜子	1.600*1200mm成品镜子 2.满足设计及建设单位使用要求	套	2			
顶棚工程								
22	020302001009	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶 3.计算规则:按照水平投影面积计算 4.部位:卫生间	m2	42.47			
23	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:矿棉板吊顶 3.龙骨类型、规格、中距:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类、规格:12-15mm厚矿棉板 4.计算规则:按照水平投影面积计算	m2	279.41			
24	020507001028	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品耐水腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	124.38			
25	020507001029	天棚腻子	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	279.77			
门窗及栏杆扶手工程								
26	020401007015	防火门	1.门的类型:木质甲级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.2			
27	020401007016	防火门	1.门的类型:木质乙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	3.3			
28	020401007017	防火门	1.门的类型:木质丙级防火门 2.规格:综合考虑 3.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	2.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第134页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB061	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	36.96			
30	BB062	室内木门(含门套)	1.规格:双开门 2.门洞口尺寸:综合考虑 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计 7.计算规则:按洞口面积计算	m2	19.8			
31	020406002009	金属平开内倒窗1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5-mm)2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃3.配件含五金配件固定件及辅材等4.内容含制作运输安装检测费用等5.计算规则按洞口面积计算		m2	50.4			
32	020406002010	金属平开内倒窗(带上悬窗及手动开启装置)	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	17.64			
33	BB063	铝合金防雨百叶	1.做法详见图纸设计 2.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.03			
34	BB064	门连窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、闭门器、顺序器、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	15.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第135页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	020107001012	不锈钢栏杆,高度600mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图集L13J8-64-4	m	34			
36	020107001013	不锈钢栏杆,高度1200mm	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸:满足设计、规范及建设单位的质量要求,详见图集L13J9-1-P107-2	m	46.4			
37	BB065	铝合金防护网	1.材质、做法:详见图集11J93、L23第3b项、L24 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层 4.计算规则:按洞口面积计算	m2	69.1			
38	BB066	纱窗	1.材质、做法:尼龙网纱窗,满足甲方及设计要求	个	24			
39	BB067	消防救援窗口标识	1.部位:建筑外窗 2.做法:详见设计图纸	个	3			
40	BB068	门下封条	1.材料种类:综合考虑 2.工作内容:包含制作、安装等完成该项目的所有内容 3.满足使用及质量规范要求 4.工程量计算规则:按照延米计算	米	4			
裙房-裙房-安装工程								
附属用房普通安装								
给排水系统								
1	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	4.05			
2	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	20.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第136页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
3	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	18.71			
4	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽或者法兰连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	79.9			
5	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:内涂塑镀锌钢管1.6MPa 4.规格:DN200 5.连接方式:沟槽或者法兰连接 6.压力试验及吹、洗满足规范要求	m	21.3			
6	030801005047	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	6.23			
7	030801005048	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	30.28			
8	030801005049	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	8.04			
9	030801005050	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	50.24			
10	030801005051	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗敷 2.输送介质:热水 3.材质:PPR 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	20.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第137页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:橡胶圈密封 法兰接口 5.满足防腐要求	m	10.73			
12	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:橡胶圈密封 法兰接口 5.满足防腐要求	m	19.4			
13	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:橡胶圈密封 法兰接口 5.满足防腐要求	m	19.71			
14	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:橡胶圈密封 法兰接口 5.满足防腐要求	m	27.27			
15	030801005052	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:实壁UPVC管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	11.5			
16	030803001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
17	030803001047	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
18	030804012005	大便器	1.类型、型号:脚踏阀蹲便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	4			
19	030804012006	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上下水等附件)	套	1			
20	030804004005	洗手盆	1.类型:洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含冷热水龙头、角阀、上下水等附件) 3.开关:冷热水龙头 4.规格:DN15	组	3			
21	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套(含水龙头、上下水等附件) 2.类型:成品拖布池	组	2			
22	030804007005	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢淋浴器 2.组装形式:成套(含花洒、冷热混水阀及附件等)	组	4			
23	030804017009	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	5			
24	030804017010	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:φ150	个	2			
25	CB135	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.3			
26	CB136	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m <sup>2</sup>	3.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第138页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	CB137	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
28	CB138	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN75 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
29	CB139	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	7			
30	CB140	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
31	CB141	管道刷油	1.材质:色环	m2	20			
32	CB142	低区加压设备	参数:流量78m3/h,设备出口压力0.75MPa,含控制箱,阀门等,满足设计需求	套	1			
33	CB143	高区加压设备	参数:流量72m3/h,设备出口压力0.5MPa,含控制箱,阀门等,满足设计需求	套	1			
34	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
35	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN150	个	1			
36	030803010006	水表	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:沟槽连接 3.含表前阀门	组	1			
37	CB144	管道刷油防腐	1、埋地管道刷石油沥青两道	m2	27.84			
消火栓系统								
38	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN125 4.连接方式:卡箍连接	m	43.26			
39	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	39.12			
40	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN125 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
41	030701007014	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第139页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030701018009	消火栓	1.类型:组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:消火栓箱 型号为SG24E65Z-J,采用 减压稳压型消火栓,型号 SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC3(2A) 型磷酸铵盐干粉灭火器、 水枪、水带、消防软管卷 盘等	套	5			
43	CB145	管道保温层	1.保温形式:玻璃丝棉	m3	2.16			
44	CB146	管道刷油	1.材质:防火漆二道	m2	57.61			
45	CB147	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套 管 2.介质管道规格:DN125 3.填料材质:满足规范、 验收要求	个	2			
46	CB148	管道刷油	1.部位:埋地热浸镀锌钢 管 2.做法:冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	3.04			
47	CB149	灭火器箱	1.型号、规格:2具MF/ ABC5(3A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	8			
强电系统								
48	030204018056	配电箱	1.类别:ATSBF1 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):落地安装,设 30CM高台 3.半周长或回路数: 4.基础槽钢制作安装 5.含外部接线	台	1			
49	030204018057	配电箱	1.类别:-1AT-xfpy2 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):距地1.5米明装 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.含外部接线	台	1			
50	030204018058	配电箱	1.类别:ALH2 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):距地1.8米暗装 3.半周长或回路 数:400*200*90 4.含外部接线	台	1			
51	030204018059	配电箱	1.类别:MS1马达控制器 2.安装方式(仅适用于成 套配电箱):满足设计需求 3.半周长或回路数:满足设 计需求	台	1			
52	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作 安装及防腐 5.防火封堵	m	7.6			
53	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.包含附件、支吊架制作 安装及防腐 5.防火封堵	m	48.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第140页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
54	030212001070	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	42.98			
55	030212001071	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	3.6			
56	030212001072	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐及剔槽恢复	m	4.69			
57	030212001073	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	73.82			
58	030212001074	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	61.36			
59	030212001075	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	220.65			
60	030212001076	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	8.29			
61	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	110.59			
62	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	23.84			
63	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.55			
64	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.6			
65	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第141页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030208001051	矿物绝缘电缆	1.型号、规格: YTTW-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	49.85			
67	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	12.17			
68	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2289.202			
69	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	21.07			
70	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	65.98			
71	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	115.6			
72	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W 3.安装方式: 吸顶	套	9			
73	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W 3.安装方式: 吸顶	套	30			
74	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:壁装	套	1			
75	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套):紫外线消毒灯 2.安装形式: 距地2.5m明装	套	5			
76	030204031033	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(吹风机用) 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	2			
77	030204031034	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V,10A	个(套)	4			
78	030204031035	小电器	1.名称:IP54型三孔插座(热水器用) 2.型号、规格:220V,16A	个(套)	3			
79	030204031036	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	14			
80	030204031037	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 220V,10A	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第142页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204031038	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V,10A	个	1			
82	030204031039	小电器	1.名称:紫外线消毒灯开关(带防误操作锁) 2.距地1.5m明装	个	5			
83	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:采用共用接地系统,电井、电梯内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
应急疏散系统								
84	030212001077	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.含接线盒	m	187.65			
85	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	187.65			
86	030213003021	装饰灯1.名称:疏散出口指示灯2.型号规格1W3.安装形式及高度门上0.2米壁装4.带地址编码		套	5			
87	030213003022	装饰灯1.名称疏散指示灯(单向)2.型号规格1W36V3.安装形式及高度距地0.5米暗装柱子上明装4.带地址编码		套	10			
88	030213003023	装饰灯1.名称应急照明灯(IP67型)2.型号规格3W36V3.安装形式及高度吸顶或者门上0.2米安装4.带地址编码		套	2			
89	030213003024	装饰灯	1.名称:复合型双面疏散指示标识(单向) 2.型号、规格:1W(36V) 3.安装形式及高度:板下0.2m吊装 4.带地址编码	套	3			
90	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:6W(36V) 3.安装方式:吸顶 4.带地址编码	套	17			
91	030213003025	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.安装形式及高度:壁装 3.带地址编码	套	2			
附属用房消防安装								
喷淋系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第143页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	174.75			
2	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	67.37			
3	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	21.2			
4	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	23.98			
5	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	16.55			
6	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	26.5			
7	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	30.63			
8	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐	m	21.51			
9	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 末端试水装置 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
10	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
11	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型喷头	个	105			
12	CB151	管道保温层	1.保温形式: 玻璃丝棉	m3	6.74			
13	CB152	管道刷油	1.材质: 防火漆二道	m2	204.48			
自动报警系统								
14	030212001078	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 16$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	419.63			
15	030212001079	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	183.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第144页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	030212001080	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.09			
17	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	39.96			
18	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	39.96			
19	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVVP-2*1.0mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	147.47			
20	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线):软导线	m	456.98			
21	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	310.51			
22	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	33.99			
23	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	104			
24	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	5			
25	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
26	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
27	031206001006	扩声系统设备1.名称火灾应急广播扩大器2.安装方式吸顶安装/距地1.3米		台	6			
28	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	1			
29	030705004026	模块(接口)	1.名称:短路隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
30	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
31	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第145页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	通风防排烟系统							
32	030901002008	通风机	1.形式：消防高温排烟风机 2.型号：SEF-B1-3 3.参数：GYF-NO.6.5-I风量15600m3/h，全压560pa，转速1450rpm，噪音83dB，安装功率4.0kw 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
33	030901002009	通风机	1.形式：SJG斜流风机 2.型号：EF-B1-2 3.参数：SJG-NO.3.5-I风量2105m3/h，全压278pa，转速1450rpm，噪音71dB，安装功率0.37kw 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
34	030901002010	通风机	1.形式：SJG斜流风机 2.型号：EF-B1-3 3.参数：SJG-NO.3.5-I风量1560m3/h，全压300pa，转速1450rpm，噪音71dB，安装功率0.37kw 4.含设备支吊架、减震器、软管接口等 5.含检查接线	台	1			
35	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：角钢法兰连接	m2	4.92			
36	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：角钢法兰连接	m2	36.48			
37	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1m 4.接口形式：角钢法兰连接	m2	19.74			
38	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:160*160	个	1			
39	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:400*250	个	3			
40	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
41	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:320*160 3.支吊架制作安装及防腐	个	1			
42	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*200 3.支吊架制作安装及防腐3.含超高增加费	个	2			
43	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*320 3.支吊架制作安装及防腐3.含超高增加费	个	1			
44	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70度防火阀 2.型号或规格:400*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第146页 共146页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
45	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度防火阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
46	030902007003	风道包覆板制作安装	1.材质:防火板 2.要求:达到国家防火检测中心相对应的耐火极限 3.包含支架制作安装	m2	18			
47	030204031040	小电器	1.名称:常闭排烟阀手动控制装置 2.型号、规格:满足设计要求	个(套)	1			
48	CB153	挡烟垂壁	1.名称:挡烟垂壁(含控制箱) 2.材质:无机纤维防火布,底边距地2.5米 3.详见图纸设计	m2	4.29			
49	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
土石方及其他								
土石方及其他土建工程								
1	010102002001	石方开挖	1.爆破、破碎、石方开挖 2.爆破及破碎方式:由投标人根据现行实际情况自行考虑,保证周围人员及财产安全 3.爆破及破碎深度:综合考虑 4.开挖深度、方式:综合考虑 5.弃石运距:综合考虑 6.爆破工作内容:打孔、装药、连接导线、爆破、炮被防护等全部工作内容 7.开挖工作内容:收集、倒运、开挖、装车、外运、弃置、人工清理基层、平整等 8.工程量:根据甲方批准的施工方案,按爆破前测量标高与爆破开挖后测量标高差计算	m3	3100			
2	010103001001	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、倒运、回填、平整等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1186.92			
3	010103001002	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括取土、倒运、回填、平整等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	5158.42			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程	
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程	
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程	
	H11#±0.00以下普通安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#±0.00以下消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#±0.00以上普通安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H11#±0.00以上消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程	
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程	
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程	
	H12#±0.00以下普通安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#±0.00以下消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#±0.00以上普通安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	H12#±0.00以上消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙房-裙房-土建工程	
	裙房-土建工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙房-裙房-装饰工程	
	裙房-装饰工程-0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	裙房-裙房-安装工程	
	附属用房普通安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	附属用房消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方及其他	
	土石方及其他土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程				
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程				
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程				
	H11#±0.00以下普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#±0.00以下消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#±0.00以上普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H11#±0.00以上消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程				
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程				
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程				
	H12#±0.00以下普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#±0.00以下消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#±0.00以上普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	H12#±0.00以上消防安装				
1	夜间施工				



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	裙房-裙房-土建工程				
	裙房-土建工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房-裙房-装饰工程				
	裙房-装饰工程-0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	裙房-裙房-安装工程				
	附属用房普通安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	附属用房消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	土石方及其他				
	土石方及其他土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程							
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下							
1	AB021	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含散水、坡道等	m2	16.62			
2	AB022	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	35.81			
3	AB023	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.47			
4	AB024	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	9.75			
5	AB025	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	274.62			
6	AB026	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1145.62			
7	AB027	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	783.83			
8	AB028	现浇混凝土电梯井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.59			
9	AB029	现浇混凝土电梯井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	156.73			
10	AB030	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.91			
11	AB031	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.9			
12	AB032	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1672.35			
13	AB033	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.8			
14	AB034	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.94			
15	AB035	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.81			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB036	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.36			
17	AB037	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.256			
18	AB038	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.96			
19	AB039	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			
20	AB040	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.89			
21	AB041	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.68			
22	AB042	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.37			
23	AB043	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.45			
24	AB044	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.7			
25	AB045	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.22			
26	AB046	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1672.35			
27	AB047	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.73			
28	AB048	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49.28			
29	AB049	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	570.44			
30	AB050	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	812.08			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB051	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1921.48			
32	AB052	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1146.42			
H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上								
1	AB072	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、基础砼超深及超深模板等	台次	1			
2	AB073	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB074	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB075	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB076	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7785.84			
6	AB077	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	251.06			
7	AB078	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3006.33			
8	AB079	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19937.97			
9	AB080	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3508.5			
10	AB081	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9764.58			
11	AB082	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8657.22			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB083	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
13	AB084	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB085	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	18452.58			
15	AB086	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2060.54			
16	AB087	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2953.47			
17	AB088	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4797.29			
18	AB089	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1620.68			
19	AB090	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.63			
20	AB091	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	236.7			
21	AB092	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26496.38			
22	AB093	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	385.5			
23	AB094	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1665.35			
24	AB095	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.02			
25	AB096	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	474.39			
26	AB097	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.5			
27	AB098	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.65			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB099	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.74			
29	AB100	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	26.08			
30	AB101	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	188.96			
31	AB102	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	374.13			
32	AB103	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.24			
33	AB104	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.99			
34	AB105	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1130.63			
35	AB106	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.45			
36	AB107	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.56			
H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程								
H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下								
1	BB014	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3617.97			
2	BB015	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	688.37			
H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上								
1	BB028	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	49195.76			
2	BB029	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4808.31			
H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程								
H11#±0.00以下普通安装								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB021	脚手架		项	1			
H11#±0.00以下消防安装								
1	CB026	脚手架		项	1			
H11#±0.00以上普通安装								
1	CB066	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
H11#±0.00以上消防安装								
1	CB073	大型机械设备进 出场及安拆		项	0			
2	CB074	脚手架		项	1			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程								
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下								
1	AB127	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.其他:含散水、坡道等	m2	15.47			
2	AB128	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹 灰	m3	36.73			
3	AB129	现浇混凝土独立 基础模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	113.42			
4	AB130	现浇混凝土满堂 基础模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	9.36			
5	AB131	现浇混凝土柱模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	319.34			
6	AB132	现浇混凝土外墙 模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1024.84			
7	AB133	现浇混凝土内墙 模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	640.66			
8	AB134	现浇混凝土电梯 井壁外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	57.44			
9	AB135	现浇混凝土电梯 井壁内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端 头处理、防水,螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	328.61			
10	AB136	现浇混凝土梁模 板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	9.91			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB137	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.33			
12	AB138	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1634.12			
13	AB139	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.86			
14	AB140	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.15			
15	AB141	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.53			
16	AB142	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.531			
17	AB143	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.256			
18	AB144	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.39			
19	AB145	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.96			
20	AB146	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.53			
21	AB147	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.22			
22	AB148	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.52			
23	AB149	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.09			
24	AB150	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
25	AB151	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.6			
26	AB152	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	276.32			
27	AB153	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1696.21			
28	AB154	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB155	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	42.51			
30	AB156	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	440.63			
31	AB157	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	825.24			
32	AB158	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2248.37			
33	AB159	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1170.15			
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上								
1	AB179	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓、基础砼超深及超深模板等	台次	1			
2	AB180	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB181	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB182	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB183	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7790.53			
6	AB184	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	546.87			
7	AB185	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3864.68			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB186	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	20717.86			
9	AB187	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3703.5			
10	AB188	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9829.24			
11	AB189	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	9576.24			
12	AB190	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
13	AB191	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:15米以内 3.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
14	AB192	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	19751.93			
15	AB193	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	260.23			
16	AB194	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3073.14			
17	AB195	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5243.01			
18	AB196	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2343.67			
19	AB197	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.89			
20	AB198	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.63			
21	AB199	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26783.62			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB200	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	408.09			
23	AB201	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1561.89			
24	AB202	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.6			
25	AB203	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	455.83			
26	AB204	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.65			
27	AB205	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
28	AB206	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.4			
29	AB207	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	26.35			
30	AB208	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.65			
31	AB209	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	378.59			
32	AB210	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.12			
33	AB211	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.58			
34	AB212	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1105.46			
35	AB213	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.59			
36	AB214	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程								
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下								
1	BB043	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3368.37			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB044	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	404.07			
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上								
1	BB057	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47801.22			
2	BB058	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4808.31			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程								
H12#±0.00以下普通安装								
1	CB097	脚手架		项	1			
H12#±0.00以下消防安装								
1	CB103	脚手架		项	1			
H12#±0.00以上普通安装								
1	CB129	脚手架		项	1			
H12#±0.00以上消防安装								
1	CB134	脚手架		项	1			
裙房-裙房-土建工程								
裙房-土建工程-0.00以下								
1	AB232	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含散水、坡道等	m2	100.26			
2	AB233	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	116.92			
3	AB234	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.09			
4	AB235	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:集水坑内侧	m2	0			
5	AB236	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	121.74			
6	AB237	现浇混凝土外墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	348.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB238	现浇混凝土内墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.9			
8	AB239	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.52			
9	AB240	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1073.67			
10	AB241	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.86			
11	AB242	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.49			
12	AB243	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.06			
13	AB244	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.62			
14	AB245	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
15	AB246	预制平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
16	AB247	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.71			
17	AB248	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.48			
18	AB249	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
19	AB250	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.75			
20	AB251	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.18			
21	AB252	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	458.28			
22	AB253	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1891.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB254	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	331.56			
24	AB255	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	699.44			
25	AB256	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1261.8			
26	AB257	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	471.87			
27	AB258	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	696			
裙房-裙房-装饰工程								
裙房-装饰工程-0.00以下								
1	BB069	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2232.95			
2	BB070	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	321.88			
裙房-裙房-安装工程								
附属用房普通安装								
1	CB150	脚手架		项	1			
附属用房消防安装								
1	CB154	脚手架		项	1			
土石方及其他								
土石方及其他土建工程								
1	AB259	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB260	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB261	构件吊装机械费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB262	塔式起重机基础		项	0			
5	AB263	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB264	外脚手架		m2	0			
7	AB265	里脚手架		m2	0			
8	AB266	满堂脚手架		m2	0			
9	AB267	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB268	依附斜道		座	0			
11	AB269	立挂式安全网		m2	0			
12	AB270	挑出式安全网		m2	0			
13	AB271	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB272	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB273	电梯井字架		座	0			
16	AB274	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB275	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB276	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB277	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB278	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB279	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB280	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB281	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB282	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB283	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB284	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB285	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB286	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB287	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB288	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB289	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB290	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB291	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB292	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB293	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区（二期）H11#、H12#单职工宿舍

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	AB294	竹（胶）板模板制作		m2	0			
37	AB295	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB296	地、胎膜		m2	0			
39	AB297	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB298	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB299	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB300	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB301	集水井排水		项	0			
44	AB302	井点降水		项	0			
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	690000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		690000.00	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	510000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		510000.00	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程			
	H11#±0.00以下普通安装			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	H11#±0.00以下消防安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	H11#±0.00以上普通安装			
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400000.00	
	H11#±0.00以上消防安装			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程				
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
1	暂列金额	项	690000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		690000.00	
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程				
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
1	暂列金额	项	510000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		510000.00	
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程				
H12#±0.00以下普通安装				
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
H12#±0.00以下消防安装				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
H12#±0.00以上普通安装				
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		400000.00	
H12#±0.00以上消防安装				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
裙房-裙房-土建工程				
裙房-土建工程-0.00以下				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
裙房-裙房-装饰工程				
裙房-装饰工程-0.00以下				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
裙房-裙房-安装工程				
附属用房普通安装				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
附属用房消防安装				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
土石方及其他				
土石方及其他土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	690000.00	
	合计		690000.00	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	510000.00	
	合计		510000.00	
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程			
	H11#±0.00以下普通安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	H11#±0.00以下消防安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	H11#±0.00以上普通安装			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	H11#±0.00以上消防安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程			
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	690000.00	
	合计		690000.00	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程			
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	暂列金额	项	510000.00	
	合计		510000.00	
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程			
	H12#±0.00以下普通安装			
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	H12#±0.00以下消防安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	H12#±0.00以上普通安装			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	H12#±0.00以上消防安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	裙房-裙房-土建工程			
	裙房-土建工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	裙房-裙房-装饰工程			
	裙房-装饰工程-0.00以下			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	裙房-裙房-安装工程			
	附属用房普通安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	附属用房消防安装			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	土石方及其他			
	土石方及其他土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程				
		H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
		H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程				
		H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
		H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程				
		H11#±0.00以下普通安装				
		H11#±0.00以下消防安装				
		H11#±0.00以上普通安装				
		H11#±0.00以上消防安装				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程				
		H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
		H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程				
		H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
		H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程				
		H12#±0.00以下普通安装				
		H12#±0.00以下消防安装				
		H12#±0.00以上普通安装				
		H12#±0.00以上消防安装				
		裙房-裙房-土建工程				
		裙房-土建工程-0.00以下				
		裙房-裙房-装饰工程				
		裙房-装饰工程-0.00以下				
		裙房-裙房-安装工程				
		附属用房普通安装				
		附属用房消防安装				
		土石方及其他				
		土石方及其他土建工程				

# 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程				
		H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
		H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程				
		H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
		H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
		H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程				
		H11#±0.00以下普通安装				
		H11#±0.00以下消防安装				
		H11#±0.00以上普通安装				
		H11#±0.00以上消防安装				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程				
		H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
		H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程				
		H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
		H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
		H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程				
		H12#±0.00以下普通安装				
		H12#±0.00以下消防安装				
		H12#±0.00以上普通安装				
		H12#±0.00以上消防安装				
		裙房-裙房-土建工程				
		裙房-土建工程-0.00以下				
		裙房-裙房-装饰工程				
		裙房-装饰工程-0.00以下				
		裙房-裙房-安装工程				
		附属用房普通安装				
		附属用房消防安装				
		土石方及其他				
		土石方及其他土建工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程			
	H11#±0.00以下普通安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#±0.00以下消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#±0.00以上普通安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H11#±0.00以上消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程			
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程			
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程			
	H12#±0.00以下普通安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#±0.00以下消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#±0.00以上普通安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	H12#±0.00以上消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	裙房-裙房-土建工程			
	裙房-土建工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	裙房-裙房-装饰工程			
	裙房-装饰工程-0.00以下			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	裙房-裙房-安装工程			
	附属用房普通安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	附属用房消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土石方及其他			
	土石方及其他土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程					
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程					
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程					
	H11#±0.00以下普通安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#±0.00以下消防安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#±0.00以上普通安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H11#±0.00以上消防安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程					
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程					
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程					
	H12#±0.00以下普通安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#±0.00以下消防安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	H12#±0.00以上普通安装					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
H12#±0.00以上消防安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
裙房-裙房-土建工程						
裙房-土建工程-0.00以下						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
裙房-裙房-装饰工程						
裙房-装饰工程-0.00以下						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
裙房-裙房-安装工程						
附属用房普通安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
附属用房消防安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
土石方及其他						
土石方及其他土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程				
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程				
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程				
	H11#±0.00以下普通安装				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H11#±0.00以下消防安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H11#±0.00以上普通安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H11#±0.00以上消防安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程					
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程					
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程					
H12#±0.00以下普通安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

# 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	H12#±0.00以下消防安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H12#±0.00以上普通安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	H12#±0.00以上消防安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	裙房-裙房-土建工程				
	裙房-土建工程-0.00以下				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	裙房-裙房-装饰工程				
	裙房-装饰工程-0.00以下				

## 计日工表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	裙房-裙房-安装工程				
	附属用房普通安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	附属用房消防安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土石方及其他				
	土石方及其他土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程			
	H11#±0.00以下普通安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#±0.00以下消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#±0.00以上普通安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H11#±0.00以上消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程			
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程			
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程			
	H12#±0.00以下普通安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#±0.00以下消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#±0.00以上普通安装			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费			
	合计			
	H12#±0.00以上消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙房-裙房-土建工程			
	裙房-土建工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙房-裙房-装饰工程			
	裙房-装饰工程-0.00以下			
1	总承包服务费			
	合计			
	裙房-裙房-安装工程			
	附属用房普通安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	附属用房消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	土石方及其他			
	土石方及其他土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-土建工程			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H11#单身宿舍-土建工程-0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-装饰工程			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以下			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H11#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H11#单身宿舍-H11#单身宿舍-安装工程				
H11#±0.00以下普通安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H11#±0.00以下消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H11#±0.00以上普通安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H11#±0.00以上消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-土建工程				
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H12#单身宿舍-土建工程-0.00以上				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-装饰工程				
H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	H12#单身宿舍-装饰工程-0.00以上			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H12#单身宿舍-H12#单身宿舍-安装工程			
	H12#±0.00以下普通安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H12#±0.00以下消防安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	H12#±0.00以上普通安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
H12#±0.00以上消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
裙房-裙房-土建工程				
裙房-土建工程-0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
裙房-裙房-装饰工程				
裙房-装饰工程-0.00以下				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
裙房-裙房-安装工程				
附属用房普通安装				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高新医疗器械产业园配套服务区(二期)H11#、H12#单职工宿舍

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
附属用房消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土石方及其他				
土石方及其他土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			