

招标编号：威招审（sg202213064）号

## 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

# 施工招标文件

招标人：威海经济技术开发区西苑街道办事处

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2022 年 9 月 16 日



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	5
投标人须知前附表 .....	5
1. 总则 .....	12
1.1 项目概况 .....	12
1.2 资金来源和落实情况 .....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	12
1.4 投标人资格要求 .....	12
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 踏勘现场 .....	15
1.10 投标预备会 .....	16
1.11 分包 .....	16
1.12 偏离 .....	16
2. 招标文件 .....	16
2.1 招标文件的组成 .....	16
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	17
3. 投标文件 .....	17
3.1 投标文件的组成 .....	17
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	18
3.4 投标保证金 .....	19
3.5 资格审查资料 .....	19
3.6 备选投标方案 .....	19
3.7 投标文件的编制 .....	20
4. 投标 .....	20
4.1 投标文件的递交 .....	20
4.2 投标文件的修改与撤回 .....	20
5. 开标 .....	20
5.1 开标时间和地点 .....	21
5.2 开标程序 .....	21
5.3 开标异议 .....	21
6. 评标 .....	22
6.1 评标委员会 .....	22
6.2 评标原则 .....	22
6.3 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
7.1 定标方式 .....	23

7.2 中标候选人公示 .....	23
7.3 中标通知 .....	23
7.4 履约担保 .....	23
7.5 签订合同 .....	23
8. 重新招标 .....	23
8.1 重新招标 .....	24
8.2 不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
9.1 对招标人的纪律要求 .....	24
9.2 对投标人的纪律要求 .....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	25
9.5 投诉 .....	25
10. 需要补充的其他内容 .....	25
11. 电子招标投标 .....	25
附件一：开标记录表 .....	26
附件二：问题澄清通知 .....	27
附件三：问题的澄清 .....	28
附件四：中标通知书 .....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 .....	30
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>34</b>
评标办法前附表 .....	34
1、评标方法 .....	35
2、评审标准 .....	35
3、评标程序 .....	35
3.1 初步评审 .....	35
3.2 详细评审 .....	35
3.3 投标文件的澄清和补正 .....	35
3.4 评标结果 .....	36
4、其他相关说明 .....	36
附件 A：否决投标条件 .....	37
A0 总则 .....	37
A1 否决投标条件 .....	37
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>40</b>
第一部分 合同协议书 .....	42
第二部分 通用合同条款 .....	45
第三部分 专用合同条款 .....	46
<b>第五章 工程量清单 .....</b>	<b>70</b>
<b>第六章 图 纸 .....</b>	<b>77</b>
<b>第七章 技术标准和要求 .....</b>	<b>78</b>

**第八章 投标文件格式 ..... 79**

    投标函附录 ..... 80

    法定代表人身份证明 ..... 81

    授权委托书 ..... 82

    投标人信用承诺书 ..... 83

    项目经理简历表 ..... 84

    项目管理机构组成表 ..... 85

    投标人基本情况表 ..... 86

**附录 1 评分办法 ..... 87**

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

各资格预审申请通过单位请于 2022 年 10 月 08 日 14 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海经济技术开发区西苑街道办事处 地址：威海市青岛中路 159 号 联系人：邹晓林 电话：0631-5929972
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	万科翡翠幼儿园室内外装修工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区齐鲁大道万科威高翡翠公园 22 号。
1.2.1	资金来源及比例	财政投资 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	45 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<b>投标人资格要求：</b> 1、具有有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标相关人员未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人及参与本次投标相关人员近三年内无行贿犯罪记录。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求：</b></p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	<b>2022 年 10 月 8 日 14 时 00 分</b>
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	<b>本项目最高投标限价（招标控制价）：人民币 5394953.13 元，投标报价不能高于最高投标限价（招标控制价），否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额： <b>人民币伍万元整（¥50000.00 元）。</b>

		<p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保证保险、担保保函等（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p><b>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。</p> <p><b>（2）保函要求：</b></p> <p>若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、银行纸质保函扫描件或电子保函。</p>
--	--	---



		<p>如选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需上传：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>（3）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</b></p> <p><b>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的要求，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1.2	递交投标文件地点	本项目不需提交纸质投标文件，投标人应按本章“附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统，以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.1.3	是否退还投标文件	否

5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）。  本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 解密倒计时：30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。  注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人：1 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网网站。  公示期限：3 个工作日
7.4	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目资格预审公告（代招标公告）发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	

10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”  评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.6 同义词语		
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.7 监督		
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.8 解释权		
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按资格预审公告（代招标公告）（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.8.2	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
招标人需要补充的其他内容： 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、		

没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。

2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。

3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。

4、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

6、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

7、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话0631-5987017。

8、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

11	<p>(1)因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：<a href="http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html">http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html</a>），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统(<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内(以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>(4) 若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时 间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)</p>
----	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人

2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体

3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员

4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员

5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人

- 36. 家政服务领域相关失信责任主体
- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

#### 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

关出具的有关法律文书为准)；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》(计价格 [2002]1980 号)、发改委[2011]534 号文件中规定的收费标准计算标准收费，由中标单位支付给受托人。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。



1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 资格预审公告（代招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；

(9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传投标文件的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照投标文件格式中的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不需要递交履约保证金。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标



## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 附件四：中标通知书

## 中标通知书

\_\_\_\_\_：  
\_\_\_\_\_, 位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易  
中心进行\_\_\_\_\_招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价\_\_\_\_\_,  
工期为\_\_\_\_天(日历天), 质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理(项目负责人)为\_\_\_\_\_, 项目管  
理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关  
内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。

以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；



(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属

于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标：__15__ 分 2、商务标：__75__ 分 3、资信标：__10__ 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p><b>采用综合平均法。</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>\leq 6</math> 时，A=所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 <math>6 &lt; n \leq 10</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 10</math> 时，A=所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n \leq 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 <math>n &gt; 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或

补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 附件 A：否决投标条件

# 否 决 投 标 条 件

## A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

A1.6.3. 为工程项目的监理人；

A1.6.4. 为工程项目的代建人；

A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

A1.6.9. 被责令停业的；

A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；

A1.6.11. 财产被接管或冻结的；

A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。

A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；

A1.7.2. 提供虚假的业绩；

A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。



## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

万科翡翠幼儿园室内外装修工程

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海经济技术开发区西苑街道办事处

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科翡翠幼儿园室内外装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：万科翡翠幼儿园室内外装修工程。
2. 工程地点：本工程位于威海经区。
3. 工程立项批准文号：  /  。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：设计图纸范围内的全部工作内容。具体项目以本清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 月 日。

工期总日历天数：日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币（¥ 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：      。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海经济技术开发区西苑街道办事处 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，山东省鲁成招标有限公司执 壹 份。

发包人：威海经济技术开发区西苑街道办事处 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或合同章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_/\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 成交通知书

(3) 响应文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；



承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备 2 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：威海市青岛中路 159 号；

发包人指定的接收人为：邹晓林。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：  。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它

工程或转给第三方。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整，按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：邹晓林；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：0631-5929972；

电子信箱：/；

通信地址：威海市青岛中路 159 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人协助承包人协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2. 5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：   ；

身份证号：   ；

建造师执业资格等级：   ；

建造师注册证书号：   ；

建造师执业印章号：   ；

安全生产考核合格证书号：   ；

联系电话：   ；

电子信箱：   ；

通信地址：   ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承

包人承担法律责任\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次扣违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：      /      。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：（1）施工图组织设计、施工方案的批准；（2）设计变更、工程变更的签署；（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；（4）进度款支付前形象进度的确认；（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；（6）工程竣工验收及验收证书的签署；（7）整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；（8）整个工程的安全生产及防尘降噪的监理；（9）与相关部门的组织协调工作。需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定      /      。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：详见监理合同；

职    务：      /      ；

监理工程师注册证书号：      /      ；

监理工程师执业印章号：      /      ；

联系电话：      /      ；

电子信箱：      /      ；

通信地址：      /      ；

关于监理人的其他约定：      /      。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。  
(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要

整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_/\_\_\_。

##### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

##### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

##### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：



(1) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 3 天。

(2) 38℃以上的高温，且连续超过 3 天。

(3) 其它双方共同认定的异常恶劣气候因素。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/\_\_\_。

#### 8. 材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据  
实际情况确定。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_/\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_/\_\_\_。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后  
方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目（因变更或工程量清单漏项原因），可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单》。

###### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

###### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

##### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

#### 11. 价格调整

##### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_50%\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：满足合同约定支付条件之日。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：      。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：                    /                    。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，满足合同约定支付条件之日起 5 个工作日内，可预付至合同额的 50%；工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至合同额的 80%，定案后付至定案值的 97%，保修期满后两年内付清余款。保修期满后定案的，自定案后两年内结清余款。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后三十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 天内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天（包括监理单位审核时间）。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天内。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后 14 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：      /      ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

(8) 其他: /。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其



违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，支付发包人合同总额 5%的违约金，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 1%的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担未完成工程造价 10%的违约金，赔偿发包人全部损失，包括不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件：1. 工程质量保修书

2. 承包人主要施工管理人员表

## 附件 1

### 工程质量保修书

发包人（全称）：威海经济技术开发区西苑街道办事处

承包人（全称）：                    

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就万科翡翠幼儿园室内外装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海经济技术开发区西苑街道办事处 承包人：\_\_\_\_\_

(公章或盖章)

(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

附件 2

承包人主要施工管理人员表

序号	姓名	岗位	编号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

## 第五章 工程量清单

工程量清单总说明

一、 报价人须知：

- 1、 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：万科翡翠幼儿园室内外装修工程

三、 工程概况：本工程为万科翡翠幼儿园室内外装修工程。施工内容包括土建工程、装饰工程、安装工程。详见工程量清单。

四、 工程招标范围：设计图纸范围内的全部工作内容。具体项目以本清单为准。

五、 工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、 编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）。
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011 年)。
4. 招标文件、施工设计图文件、国家相关规范、省市相关规定等。
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
6. 施工现场情况、工程特点。

七、 清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、 投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、 投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、检验试验费、



采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的对自购材料的检测，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采取增值税一般计税方法。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标单位原因发生安全责任事故，中标单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。

2、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，

泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

- 3、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由承包人承担。
- 4、中标人自行选定弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- 5、中标人应做好现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由投标人承担。
- 6、图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
- 7、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑（如清理发泡、抹灰修边等内容）；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
- 8、本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
- 9、无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
- 10、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
- 11、投标人必须负责整理施工资料并收集与整理，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- 12、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
- 13、措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中因自身原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
- 14、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。
- 15、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标单位进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。
- 16、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

- 17、施工单位为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）除措施项目已列出，其他应包括在投标报价中，结算时不再增加。
- 18、措施费（一）包干计取使用。措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整，工程量按实际调整。
- 19、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
- 20、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

二十一、清单报价时，投标人应注意：

- 1、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容，若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求进行综合考虑，设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验、常规做法和相关资料综合考虑到综合报价里，结算时不予以调整。
- 2、顶棚、造型挂件、造型灯箱等装饰工程量以可视水平投影面积计算，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积。吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆，因设备、管道等安装部位增加的型钢龙骨均亦应考虑在报价中；所有龙骨间距投标方依据施工质量要求综合考虑，因龙骨间距变更导致的增加费用，结算时不得调整。因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。
- 3、本工程中所有木板面、木方面（无论清单项目特征中是否明确说明），均应符合设计、施工及验收规范相关规定，做防火、防腐处理，现场施工必须达到合格质量要求，清单报价时在单价中考虑此项费用，结算时不再增加。
- 4、各种阴角位置白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。石膏板刮腻子均包含丝钉点防锈漆、封腻子，清单中不再逐一说明，报价均应包含，结算时不予调整。
- 5、清单项目中的块料面层报价应充分考虑块料的切割、磨边、倒角及对缝、套割等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。在报价时综合考虑块料面层因规格等原因产生的损耗，结算时不再调整。
- 6、顶棚、墙面各清单项目在报价时均应考虑施工时所搭设的必要的脚手架费用，无论实际采用何种脚手架形式（满堂架，单排，双排），均应包含清单综合单价中，结算时不再调整。

- 7、工程施工中，为保证质量而由施工单位自行采取的施工工艺措施（如顶棚双层石膏板间增加白乳胶粘结层，乳胶漆饰面的基层增加局部找平、刮白乳胶，壁纸基层的找平等），均由投标单位在报价时自行考虑，结算时综合单价均不得调整。
- 8、块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，结算时不予调整。
- 9、块料、涂料、条形铝板、木墙面、楼地面及橡胶地板等各种装饰工程量均按可视展开面积计算，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积。
- 10、木装饰面及木制品的线条、油漆等含在清单综合单价中，油漆遍数和品种要满足设计及甲方要求的环保、防火及观感质量要求，结算时不再调整综合单价。
- 11、乳胶漆及油漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。
- 12、防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。
- 13、石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护、倒角磨边、二次加工等费用。
- 14、报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
- 15、综合单价是指包括人工、材料、机械、利润、水电、施工组织及措施费、质量、缺陷修复费、工期、赶工措施费、临时停水停电引起的窝工补偿费、风险、环境保护、施工期安全、文明施工、现场二次搬运、已完工程成品保护、工完场清、垃圾外运、通过有关部门的质量与安全检查、竣工资料整理、验收合格（含室内环境检测）、施工管理费和施工配合费除规费及税费等的费用。
- 16、各种基层板变化时只调整清单子目中基层板的材料差价，人工费、机械费等其它费用不再调整。
- 17、投标人应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。
- 18、投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。
- 19、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
20. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

21. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒、开关盒的安装。
22. 安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。
23. 本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。
24. 报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。
25. 施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。
26. 各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。
27. 清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。
28. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考虑，结算时不再调整。

## 二十二、特别说明：

- 1、本次招标列有暂列金额，投标单位应按照给定的暂列金额正常计取规费、税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

## 第六章 图 纸

如有，以招标答疑方式形式上传。

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
○ ○ ○					

此项上传请至资信标补充附件中

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

此项请上传至资信标补充附件中。

## 附录 1 评分办法



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档： 若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托代理人社保网上查询截图扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档： 注：如选择银行转账方式，需附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的要求，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.3	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档：内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件。
2	技术标 [15.00]（汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	施工总平面布置	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	（1.5分）成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为 企业近一年(2021.10.8-2022.10.7)未发生任何违纪、违规情况者得基本分4分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致,得3分。否则,否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为 项目经理近一年(2021.10.8-2022.10.7)未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。)
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价<math>C=</math>投标价算术平均值<math>A \times</math>下浮系数<math>K1 \times</math>权重比例<math>Q1 +</math>招标控制价<math>B \times</math>下浮系数<math>K2 \times</math>权重比例<math>Q2</math>。 投标价算术平均值<math>A</math>计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 6</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>6 &lt; n \leq 10</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当<math>n &gt; 10</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 <math>B</math>: 招标控制价。 <math>K1</math>: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 <math>K2</math>: 0.95。 <math>Q</math>: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。 <math>Q1</math>: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数) 当<math>n \leq 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值 当<math>n &gt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减<math>1/N</math>,减完为止。每低1%减<math>0.5/N</math>,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5394953.13

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人，1 个。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内装修工程							
	拆除工程							
1	GB001	拆除砌块墙	1.构件名称：砌块墙 2.材质：综合考虑 3.工作内容：包含拆除、整理清堆；综合考虑楼上楼下运输。	m3	55.7081			
2	GB002	拆除二次结构	1.构件名称：构造柱、圈梁 2.材质：综合考虑 3.工作内容：包含钢筋拆除、整理清堆；综合考虑楼下楼下运输。	m3	2.32			
3	GB003	开门洞	1.构件名称：砌块墙 2.材质：综合考虑 3.工作内容：包含拆除、整理清堆；综合考虑楼上楼下运输。	m3	2.288			
4	GB004	垃圾外运	1.运距：综合考虑 2.其他说明：包含垃圾装车及车辆进出场费用、垃圾处理费用；按原拆除项目实际工程量计算	m3	60.316			
	土建工程							
1	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种：JS聚合物防水 2.防水部位：卫生间 3.防水做法：2层2mm厚JS聚合物防水层（上反1200mm高） 4.其他说明：按实际展开面积计算，接缝搭接处不单独计算	m2	850.76			
2	AB001	防水找平层	1.面层厚度、配合比:20厚M10水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间	m2	850.76			
3	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气砼砌块墙 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆 4.其他说明：包含掺砌其它砖等内容	m3	35.9365			
4	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：加气砼砌块墙 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆 4.其他说明：包含掺砌其它砖等内容	m3	4.419			
5	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：砖砌体 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：240×115×53mm 4.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	24.696			
6	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：蹲便池 2.砖品种、规格：机制红砖240×115×53mm 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	4.916			
7	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C20 2.断面：综合考虑	m3	6.5241			
8	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋一级钢Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2589			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋一级钢Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.0936			
10	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格: Φ6.5 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	320			
装饰工程								
楼地面工程								
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600地砖 2.结合层材料种类: 1:2水泥砂浆 3.结合层厚度: 20mm 4.做法: 600*600地砖; 20mm厚1: 2水泥砂浆结合层; 20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 5.其他说明: 包含填缝剂填缝处理	m2	536.66			
2	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800地砖 2.结合层材料种类: 1:2水泥砂浆 3.结合层厚度: 20mm 4.做法: 800*800地砖; 20mm厚1: 2水泥砂浆结合层; 20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 5.其他说明: 包含填缝剂填缝处理	m2	146.2			
3	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 300*600地砖 2.结合层材料种类: 1:2水泥砂浆 3.结合层厚度: 20mm 4.做法: 300*600地砖; 20mm厚1: 2水泥砂浆结合层; 20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 5.其他说明: 包含填缝剂填缝处理	m2	167.69			
4	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格: 塑胶地板3.2mm 2.做法: 塑胶地板3.2mm厚; 专用胶粘贴自流平; 20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 3.其他说明: 包含塑胶地面接缝处理	m2	2846.78			
5	020105006001	铝板踢脚线	1.面层形式: 铝塑板 2.做法: 9mm厚夹板刷三遍防火涂料; 铝板踢脚线100mm高	m	1557.55			
6	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚石英石 2.结合层材料种类: 20mm厚1: 2水泥砂浆 3.做法: 20mm厚石英石; 20mm厚1: 2水泥砂浆结合层; 20mm厚1: 2水泥砂浆找平层 4.部位: 过门石	m2	12.42			
7	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比: 1: 2水泥砂浆 2.面层厚度: 20mm	m2	96.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB001	塑胶地板楼梯面	1.面层材料种类、规格: 塑胶地板3.2mm 2.做法: 塑胶地板3.2mm厚; 专用胶粘贴自流平 3.其他说明: 包含楼梯踏步柔性收口条; 按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	96.12			
9	020107005001	硬木靠墙扶手	1.材料种类、规格: 成品硬木扶手 2.部位: 详见图纸设计 3.工作内容: 8号膨胀螺栓及成品支架固定50mm成品木饰面扶手	m	218.88			
10	020107002001	硬木扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格: 不锈钢立杆; 50mm成品木饰面扶手 2.部位: 楼梯	m	63.6			
11	BB002	保洁(竣工清理)	1.工作内容: 清理卫生, 垃圾堆放至指定地点并外运	m <sup>2</sup>	4303.7			
12	BB003	防水保护层	1.面层厚度、配合比: 20厚M10水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	850.76			
13	BB004	卫生间无障碍扶手	1.栏杆材质、规格: 内部不锈钢管径28mm; 外部纳米银离子抗菌表层抗菌材料; 扶手长380mm 2.部位: 卫生间 3.工作内容: 制作、安装	个	64			
14	BB005	定制栏杆扶手	1.材料种类: 定制木饰面栏杆 2.做法: 详见图纸设计	m	14.8			
15	020101003001	细石混凝土楼找平	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40mm厚C25细石混凝土 2.做法: 素水泥浆一道, 直径4@60mm成品钢丝网片, 40mm厚C25细石混凝土	m <sup>2</sup>	2085.41			
墙柱面工程								
16	020204003001	块料墙面	1.结合层厚度: 20mm 2.结合层种类: M10水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*300mm瓷砖	m <sup>2</sup>	651.44			
17	020204003002	块料墙面	1.结合层厚度: 20mm 2.结合层种类: M10水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 300*600mm瓷砖	m <sup>2</sup>	482.82			
18	020206003001	块料零星项目	1.结合层厚度: 20mm 2.结合层种类: M10水泥砂浆 3.面层材料种类、规格、铺贴形式: 600*50mm瓷砖 4.其他说明: 包含与乳胶漆接缝处打胶处理	m <sup>2</sup>	16.5			
19	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砌块墙 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚M10水泥砂浆	m <sup>2</sup>	447.745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.墙体类型: 轻钢龙骨石膏板隔墙 2.龙骨种类: 轻钢龙骨 3.龙骨规格: 100系列1.0厚, 竖向@600横向穿心龙骨 4.基层材料: 12mm厚双面单层阻燃板 5.面层材料: 双面单层9.5mm厚石膏板 6.其他说明: 中间填充双层100厚100kg/m岩棉, 防火极限达到2小时 7.部位: 详见图纸设计	m2	99.62			
21	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 9mm厚夹板刷三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类: 竹木纤维板	m2	1524.82			
22	BB006	装饰线条	1.面层类型、材料种类: 软木外框50mm*14mm	m	1172.4			
23	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 9mm厚夹板刷三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类: 软木墙板	m2	259.94			
24	BB007	装饰线条	1.面层类型、材料种类: 软木外框50mm*20mm	m	385.9			
25	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 30*30mm木龙骨刷三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类: 竹木纤维板	m2	1.8			
26	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类: 9mm夹板刷三遍防火涂料 2.面层类型、材料种类: 5mm玻璃 3.其他说明: 包含20*30mm石膏板线条	m2	8.2312			
门窗工程								
27	BB008	卫生间隔断	1.部位: 卫生间 2.材质: 抗倍特板隔断25mm厚 3.其他说明: 包含不锈钢配件及安装; 按板材实际面积计算	m2	115.46			
28	020408002001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1.窗帘盒的形式、材料种类: 暗式窗帘盒 2.做法: 50系列轻钢龙骨; 15mm阻燃板; 9.5mm石膏板 3.其他说明: 包含石膏板嵌缝	m	251.4			
29	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 定制弧形门、1400*2700mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	23			
30	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 定制弧形门、900*2700mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	6			
31	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 定制弧形门、1000*2700mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 复合烤漆门、1400*2200mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	9			
33	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 复合烤漆门、900*2200mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	2			
34	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 复合烤漆门、1000*2200mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	3			
35	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类: 木饰面门套	m2	54.72			
36	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类: 20mm石英石 2.面层材料的铺贴方式: 1: 2水泥砂浆20mm厚 3.包含石材切割、磨边安装等	m2	56.54			
37	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型: 肯德基钢化玻璃窗 2.材料种类、规格: 100*100mm肯德基型材、50*100mm肯德基型材 3.玻璃种类、厚度: 10mm钢化玻璃 4.其他说明: 详见图纸设计; 包含配件及安装; 满足验收及使用要求, 达到成活标准	m2	31.36			
38	020402001001	金属平开门	1.门的类型: 肯德基钢化玻璃门 2.材料种类、规格: 50*100mm肯德基型材 3.玻璃种类、厚度: 10mm钢化玻璃 4.其他说明: 详见图纸设计; 包含配件及安装; 满足验收及使用要求, 达到成活标准	m2	17.01			
39	BB009	纱窗	1.材质: 金刚网纱窗 2.做法: 80mm铝型材窗框、金刚网纱窗 3.其他说明: 包含纱窗及铝型材窗框等配件及安装	扇	152			
天棚工程								
40	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式: 铝板吊顶 2.龙骨材料种类: C50轻钢龙骨间距1200mm; 铝板专用挂件 3.基、面层材料种类: 铝板600*600mm	m2	238.19			
41	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类: 矿棉板配套T型龙骨 3.基、面层材料种类: 600*600矿棉板 4.其他说明: 按照水平投影面积计算	m2	82.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级石膏板吊顶 2.龙骨材料种类: 50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚防潮石膏板(石膏嵌缝) 4.部位: 卫生间 5.其他说明: 按水平投影面积计算	m2	343.16			
43	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级石膏板吊顶 2.龙骨材料种类: 50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚石膏板(石膏嵌缝) 4.封边做法: 12mm厚夹板刷三遍防火涂料; 9.5mm石膏板 5.部位: 走廊、教室、办公室等 6.其他说明: 按水平投影面积计算	m2	2991.26			
44	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式: 木纹铝方通吊顶 2.龙骨材料种类: 铝方通配套挂件 3.基、面层材料种类: 60*200mm木纹铝方通1mm厚、间距230mm 4.其他说明: 按水平投影面积计算; 综合考虑造型	m2	576.87			
45	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式: 木纹铝方通吊顶 2.龙骨材料种类: 铝方通配套挂件 3.基、面层材料种类: 40*200mm木纹铝方通1mm厚、间距200mm 4.其他说明: 按水平投影面积计算; 综合考虑造型	m2	149.8			
46	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式: 木纹铝方通吊顶 2.龙骨材料种类: 铝方通配套挂件 3.基、面层材料种类: 40*200mm木纹铝方通1mm厚、间距250mm 4.其他说明: 按水平投影面积计算; 综合考虑造型	m2	64.2			
47	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式: GRG石膏造型吊顶 2.龙骨材料种类: 专用GRG吊顶挂件 3.基、面层材料种类: GRG石膏造型 4.其他说明: 按水平投影面积计算	m2	27.8			
48	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式: 二级石膏板吊顶 2.龙骨材料种类: 50系列轻钢龙骨 3.基、面层材料种类: 双层9.5mm厚防潮石膏板(石膏嵌缝) 4.其他说明: 按水平投影面积计算, 云朵造型吊顶	m2	23.93			
油漆涂料工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	BB010	墙固		m2	3277			
50	020507001001	刷喷涂料	1.施工部位: 平面顶棚 2.基层类型: 刮腻子三遍磨平 3.基层要求: 平整、均匀、光滑, 密实平整, 线角及边棱整齐为度 4.面层类型: 封闭底涂料一遍; 乳胶漆两遍	m2	3519.552			
51	020507001002	刷喷涂料	1.施工部位: 直型墙面 2.基层类型: 刮腻子三遍磨平 3.基层要求: 平整、均匀、光滑, 密实平整, 线角及边棱整齐为度 4.面层类型: 封闭底涂料一遍; 乳胶漆两遍	m2	3277			
其他装饰								
52	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类: 20mm石英石 2.做法: 详见设计图纸 3.其他说明: 包含石英石台面450mm、裙边150mm及木饰面柜体、柜门、合页拉手等五金件; 按洗漱台水平投影面积计算	m2	21.5055			
53	BB011	电视柜	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 木饰面板 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含柜门、合页拉手等五金件	m2	7.8975			
54	BB012	镜面玻璃	1.镜面规格: 6mm银镜 2.做法: 12mm夹板刷三遍防火涂料、6mm银镜、不锈钢收边	m2	30.228			
55	BB013	大树造型柱	1.其他说明: 详见图纸设计; 包含异形柱、树杈造型、靠背沙发、踢脚等全部内容	个	2			
56	BB014	吊柜	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 松木 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含柜门、合页拉手等五金件安装; 包含柜体油漆。	m2	19.88			
57	BB015	毛巾架	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 松木 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含五金件安装; 包含柜体油漆。	m2	5.99			
58	BB016	牙杯柜	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 松木 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含五金件安装; 包含柜体油漆。	m2	6.078			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	BB017	鞋柜	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 松木 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含五金件安装; 包含柜体油漆。	m2	15.828			
60	BB018	定制柜	1.柜的形式、规格: 详见设计图纸 2.柜体材料、种类: 松木 3.外围材料: 详见设计图纸 4.其他说明: 工程量按正立面投影面积计量; 含柜门、合页拉手等五金件安装; 包含柜体油漆。	m2	66.9084			
消防安装								
自动喷淋系统								
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	694.4			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	202.5			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	139.1			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 螺纹连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	97.1			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 沟槽连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	48.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 (内外壁热镀锌钢管) 2.连接方式: 沟槽连接 3.安装部位: 吊顶内 4.其他: 防结露保温, A级不燃离心玻璃棉, 保温厚度10mm, 管道刷油见设计图纸 (含套管、管件及支架制作安装)	m	14.7			
7	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: DN15*68°	个	418			
8	CB001	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN25 3.连接方式: 丝接	m	697.3			
9	CB002	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN32 3.连接方式: 丝接	m	202.5			
10	CB003	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN40 3.连接方式: 丝接	m	139.1			
11	CB004	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN50 3.连接方式: 丝接	m	97.1			
12	CB005	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	48.4			
13	CB006	喷淋管道拆除	1.部位: 室内 2.材质及规格: 镀锌钢管 DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	14.7			
一般安装								
给排水系统								
1	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	38.88			
2	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	4.2			
3	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	76.48			
4	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN200 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	14.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	12.07			
6	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性机械接口 5.其他: 含管道支架、套管、管道防腐及刷油	m	2.1			
7	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	55.1			
8	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	87.54			
9	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	241.11			
10	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	4.54			
11	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De160 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	28			
12	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	1.37			
13	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: PVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 承插粘接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	119.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030804017001	地漏	1.材质: UPVC 2.规格: DN50地漏	个	46			
15	030804017002	地漏	1.材质: UPVC 2.规格: DN75地漏	个	6			
16	030804018001	地面扫除口	1.材质: UPVC 2.规格: DN100	个	5			
17	030804017003	地漏	1.材质: 铸铁 2.规格: DN150网框式地漏	个	6			
18	030804017004	地漏	1.材质: 铸铁 2.规格: DN100地漏	个	2			
19	030804018002	地面扫除口	1.材质: 柔性铸铁 2.规格: DN100	个	5			
20	030804017005	地漏	1.材质: UPVC 2.规格: DN50洗衣机地漏	个	5			
21	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.开关:龙头(200mm高304 不锈钢冷热水) 3.规格:含龙头及下水口、 管;角阀及上水软管等全 部配件。	组	19			
22	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:含冲洗阀、上 水软管、冲洗管及其他配 件。	套	55			
23	030804012002	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:含角阀、上水 软管、冲洗管及其他配 件。	套	20			
24	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂墙式小便 斗 2.组装方式:含自动感应冲 洗阀、上、下水管等配 件。	套	12			
25	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂墙式小便 斗 2.组装方式:含冲洗阀、 上、下水管等配件。	套	17			
26	030804005001	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:成品拖布池 2.开关:DN15单龙头 3.规格:含龙头及下水配 件。	组	4			
27	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:全铜 2.组装形式:冷热水	组	13			
28	030804005002	洗涤盆(洗菜 盆)	1.组装形式:清洗池 2.开关:DN15单龙头 3.规格:含龙头及下水配 件。	组	2			
29	030804016001	水龙头	1.规格:DN15(冷热水混 合) 2.材质:全铜	个	52			
30	030801005008	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):吊 顶内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR(S4管系) 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接 6.其他:含管件、支架安 装。	m	46.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	41.3			
32	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	42.3			
33	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	61.5			
34	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	102.4			
35	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	48.13			
36	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	64.75			
37	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	18			
38	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De90 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	13.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装; 墙体剔槽及恢复。	m	386			
40	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR (S4管系) 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装; 墙体剔槽及恢复。	m	109			
41	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
42	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 (压力表一体式) 2.型号、规格: DN40	个	5			
43	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN40	个	5			
44	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN50	个	1			
45	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.规格: DN80	个	1			
46	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙内暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装; 墙体剔槽及恢复。	m	205.4			
47	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	67.23			
48	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	38.76			
49	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	63.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	20			
51	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	85.93			
52	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 吊顶内 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR (S3.2管系) 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接 6.其他: 含管件、支架安装。	m	99.6			
53	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
54	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: 自动排气阀 DN20	个	2			
55	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN15	个	1			
56	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN20	个	1			
57	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN25	个	12			
58	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN32	个	1			
59	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN40	个	3			
60	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 塑料阀门 (双活接式) 2.型号、规格: DN50	个	2			
强电系统								
61	030212001001	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装; 剔槽及恢复	m	1183.97			
62	030212001002	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装; 剔槽及恢复	m	5.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装; 剔槽及恢复	m	24			
64	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\Phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装	m	3945.18			
65	030212001005	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\Phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装	m	14.69			
66	030212001006	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\Phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设 4.其他: 包括接线盒、开关盒的安装	m	37.1			
67	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	2000.07			
68	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	5511.4			
69	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	106.3			
70	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	9956.3			
71	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	6032			
72	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup> 3.种类(导线、母线): 照明线路	m	48.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内穿缆	m	38.8			
74	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架内敷设	m	7			
75	030204018001	配电箱	1.类别: 1ALZ箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
76	030204018002	配电箱	1.类别: 1AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
77	030204018003	配电箱	1.类别: 2AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
78	030204018004	配电箱	1.类别: 3AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
79	030204018005	配电箱	1.类别: 4AL箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
80	030204018006	配电箱	1.类别: AP-CF箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 距地1.5明装 3.半周长或回路数: 设计参数见设计图纸	台	1			
81	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控暗开关 2.规格型号: 250V 10A	个 (套)	37			
82	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控暗开关 2.规格型号: 250V 10A	个 (套)	50			
83	030204031003	小电器	1.名称: 三联单控暗开关 2.规格型号: 250V 10A	个 (套)	40			
84	030204031004	小电器	1.名称: 单联双控暗开关 2.规格型号: 250V 10A	个 (套)	28			
85	030204031005	小电器	1.名称: 五孔暗插座 2.规格型号: 250V 10A	个 (套)	324			
86	030204031006	小电器	1.名称: 空调暗插座 2.规格型号: 250V 16A	个 (套)	28			
87	030204031007	小电器	1.名称: 三相插座 2.规格型号: 380V	个 (套)	6			
88	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: 见设计图纸 3.安装方式: 壁装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:格栅灯(参数见设计图纸) 3.安装形式:吊顶嵌入式	套	80			
90	030213003001	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:4寸8W 3.安装形式及高度:吊顶嵌入式	套	102			
91	030213005001	医疗专用灯	1.名称:紫外线消毒灯 2.型号、规格:20W 3.安装形式及高度:吊顶嵌入式	套	318			
92	030213003002	装饰灯	1.名称:防潮筒灯 2.型号、规格:6寸18W 3.安装形式及高度:吊顶嵌入式	套	276			
93	030213003003	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:10W/m 3.安装形式及高度:吊顶嵌入式	m	686			
94	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:见设计图纸 3.安装方式:吊顶下	套	4			
95	030213003004	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.型号、规格:27W 3.安装形式及高度:吊顶嵌入式	套	176			
96	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵及接地:复合设计及规范要求 5.其他:包含支架制安	m	205			
暖通系统								
97	CB020	地暖	1.工作内容:包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关 2.具体做法及计算要求:见设计图纸	m2	656.74			
室外及门卫房工程								
室外土建								
室外铺装								
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、因场地原因造成的倒运、场地平整等与此相关的一切工作内容	m3	322.3445			
2	AB048	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、卸车等与此相关的一切工作内容	m3	322.3445			
3	AB049	素土夯实	1.夯实度达到设计及规范要求	m2	1306.05			
4	010401006001	垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:100mm 3.包括:摊铺、平整、压实等	m3	130.605			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010401006002	垫层	1.材质: C30混凝土 2.垫层厚度: 10cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振捣、养护等所有工序 4.部位: 园路	m3	6.081			
6	AB050	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:150mm 3.包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护、模板、表面纹理制作、伸缩缝处理等所有工序详见设计图纸	m2	1240.73			
7	AB051	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30混凝土 2.厚度:100mm 3.包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护、模板、表面纹理制作、伸缩缝处理等所有工序详见设计图纸	m2	514.77			
8	AB052	防腐木地面	1.面层材料种类规格: 45*95mm防腐木, 留缝5mm 2.40*40mm防腐木龙骨 3.施工方法详见设计图纸 4.工作内容: 包含面层制作安装等所有工作, 以及龙骨等所有配件	m2	1.44			
9	AB053	水泥砖地面	1.面层材料种类规格: 100*200*60mm水泥砖 2.结合层: 1:3水泥砂浆	m2	1.44			
10	AB054	圆木段	1.面层材料种类规格: 圆木段 2.成品采购, 半径50mm, 在水泥面上凿槽, 安装完圆木后, 用水泥砂浆填缝	m2	1.44			
11	AB055	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路牙材料种类、规格:芝麻灰花岗岩立边石 (机切) 100*200直形 3.综合考虑单边倒角, 详见设计图纸	m	109.4			
12	AB056	路牙铺设	1.垫层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.路牙材料种类、规格:芝麻灰花岗岩立边石 (机切) 100*200弧形 3.综合考虑单边倒角, 详见设计图纸	m	67.84			
13	AB057	路缘石靠背	1.混凝土强度等级: M5水泥砂浆 2.断面尺寸: 详见图纸 3.工作内容: 包含砂浆运输、浇筑、振捣、养护、模板等所有工序	m3	1.6306			
给排水工程								
14	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、因场地原因造成的倒运、场地平整等与此相关的一切工作内容	m3	195.154			
15	010103001001	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	98.638			
16	010103001002	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:满足设计要求	m3	41.2454			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB058	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、卸车等 与此相关的一切工作内容	m3	55.2706			
18	010401006003	垫层	1.材质: C20混凝土 2.垫层厚度: 15cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振 捣、养护、模板安拆等所 有工序	m3	0.975			
19	AB059	排水沟	1.材质: MU7.5红砖 2.砌筑砂浆等级: M5水泥 砂浆 3.排水沟内壁20mm厚1:2水 泥砂浆抹面	m	6.48			
20	AB060	雨水篦子	1.材质: 铸铁雨水篦子 2.规格: 400*600mm 3.安装方式: 详见设计图纸	套	20			
21	AB061	雨水口	1.材质: MU7.5红砖 2.砌筑砂浆等级: M7.5水泥 砂浆 3.内壁20mm厚1:3水泥砂浆 抹面 4.井深: 0.66m	座	10			
22	AB062	原有雨水井提升	1.井井内700mm 2.材质: 红砖 3.砌筑砂浆: M7.5水泥砂浆 4.井内1:3水泥砂浆抹灰 20mm厚 4.提升高度30cm	座	20			
沙池水池								
23	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、因 场地原因造成的倒运、场 地平整等与此相关的一切 工作内容	m3	66.118			
24	AB063	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、卸车等 与此相关的一切工作内容	m3	66.118			
25	AB064	素土夯实	1.夯实度达到设计及规范要 求	m2	101.72			
26	010401006004	垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:100mm 3.包括:摊铺、平整、压实 等	m3	18.603			
27	010401006005	垫层	1.材质: C20混凝土 2.垫层厚度: 15cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振 捣、养护等所有工序	m3	9.789			
28	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:水池沙池壁 2.墙体厚度:240砖墙 3.砖品种、规 格:240*115*53mm红砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆	m3	9.9928			
29	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水一遍 2.防水部位:水池 3.防水做法:详见设计图纸	m2	31.6348			
30	AB065	沙池	1.材质: 砂 2.回填质量要求:满足设计 要求 3.工作内容:填土、平整等 与此相关的一切工作内容	m3	21.717			
隔油池								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.工作内容:包括挖土、因场地原因造成的倒运、场地平整等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	9.7029			
32	AB066	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、卸车等与此相关的一切工作内容	m <sup>3</sup>	9.7029			
33	AB067	素土夯实	1.夯实度达到设计及规范要求	m <sup>2</sup>	4.4104			
34	010401006006	垫层	1.材质: C20混凝土 2.垫层厚度: 20cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振捣、养护等所有工序	m <sup>3</sup>	0.452			
35	AB068	隔油池侧壁	1.材质:240*115*53mm红砖 2.砌筑砂浆: M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.7309			
36	AB069	隔油池盖板	1.材质: C25混凝土 2.包含混凝土运输、浇筑、振捣、模板安拆等所有工序	m <sup>3</sup>	0.7215			
37	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: $\phi$ 12 2.详见设计图纸 3.工作内容: 包含钢筋调直、绑扎等所有工序	t	0.0852			
38	AB070	井盖	1.材质: 球墨井盖 2.规格: $\phi$ 700 3.安装方式: 详见设计图纸	套	2			
39	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两遍 2.防水部位:隔油池 3.防水做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	21.4504			
旗台								
40	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护、模板安拆等所有工序	m <sup>3</sup>	0.9702			
41	AB071	砖砌旗台	1.旗台尺寸:详见设计图纸 2.砖品种、规格:240*115*53mm红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.511			
42	AB072	旗杆	1.钢材品种、规格: $\phi$ 210成品旗杆高13米 2.包含旗杆制作、运输、安装等所有工序, 以及所需成品底盘、底部钢板、加劲板、固定件、螺纹钢等所有配件 3.详见设计图纸	根	1			
室外安装								
1	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:橡胶密封圈接口	m	73.6			
2	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC 4. 规格:DN100	m	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化给水 3. 材质: PE管 4. 规格: $\phi 25$ 5. 连接方式: 电熔	m	160.29			
室外装饰								
1	020204003003	块料墙面	1. 面层形式、材料种类、规格: 马赛克饰面 2. 结合层材料种类: 20mm厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 水池	m <sup>2</sup>	44.9152			
2	BB048	防腐木饰面	1. 木材种类: 原色防腐木 2. 规格: 45*95mm 3. 工作内容: 包含制作、运输、安装、防锈自攻螺丝固定等所有工序及所需所有辅材 4. 具体做法详见图纸 5. 部位: 水池	m <sup>2</sup>	25.6146			
3	020102002004	块料楼地面	1. 面层材料种类规格: 冰裂纹碎花岗岩 2. 结合层: 20mm厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 铺装	m <sup>2</sup>	50.49			
4	020102002005	块料楼地面	1. 面层材料种类规格: 20mm厚芝麻灰花岗岩 2. 结合层: 20mm厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 铺装	m <sup>2</sup>	1.68			
5	020102002006	块料楼地面	1. 面层材料种类规格: 12mm钢化玻璃 2. 安装方式详见设计图纸 3. 工作内容: 包含面层制作安装等所有工作, 以及骨架等所有配件及装饰性贝壳 4. 部位: 铺装	m <sup>2</sup>	2.88			
6	020102002007	块料楼地面	1. 面层材料种类规格: 地毯 2. 详见设计图纸 3. 部位: 铺装	m <sup>2</sup>	1.44			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 沙池	m <sup>2</sup>	59.3553			
8	020201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆 3. 部位: 水池、隔油池	m <sup>2</sup>	61.4956			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2防水水泥砂浆 3. 部位: 隔油池	m <sup>2</sup>	42.7784			
10	BB049	旗台面层	1. 材料种类、规格: 50mm厚600*600mm黄锈石荔枝面花岗岩 2. 结合层材料种类: 20厚1:3水泥砂浆 3. 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	4			
11	BB050	旗台面层	1. 材料种类、规格: 50mm厚600*600mm黄锈石荔枝面花岗岩 2. 结合层材料种类: 20厚1:3水泥砂浆 3. 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	BB051	旗台台阶面层	1.材料种类、规格:30mm厚黄锈石荔枝面花岗岩 2.结合层材料种类:20厚1:3水泥砂浆 3.详见设计图纸	m2	2.04			
门卫房土建								
1	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、因场地原因造成的倒运、场地平整等与此相关的一切工作内容	m3	29.184			
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	42.9711			
3	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:满足设计要求 3.工作内容:运输、填前压实、填土、平整、压实等与此相关的一切工作内容	m3	19.3162			
4	AB119	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:运距自定 3.包括装车、运输、卸车等与此相关的一切工作内容	m3	9.8678			
5	AB120	素土夯实	1.夯实度达到设计及规范要求	m2	33.1151			
6	010401006007	垫层	1.材质: C20混凝土 2.垫层厚度: 10cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振捣、养护、模板等所有工序	m3	2.1888			
7	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带型基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序	m3	5.928			
8	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容: 包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序 4.部位: 门斗	m3	1.8			
9	010403001001	基础梁	1.断面:250*600mm 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容: 包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序 4.部位: 门斗	m3	1.95			
10	010403002001	矩形梁	1.断面:满足设计要求 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容: 包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序 4.部位: 门斗	m3	1.95			
11	010301001001	砖基础	1.基础形式:带型基础 2.砖品种、规格:红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.8755			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖、砌块品种、规格:加气块墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	14.3741			
13	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:加气块墙 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.4184			
14	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序	m3	0.6912			
15	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序 5.部位: 门斗	m3	1.5			
16	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序	m3	1.9699			
17	010405009001	屋面板	1.名称、厚度:斜屋面,厚度综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序	m3	4.2735			
18	010405009002	屋面板	1.名称、厚度:平板,厚度120mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序	m3	2.7573			
19	010405009003	屋面板	1.名称、厚度:平板,厚度120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:包含混凝土运输、浇筑、振捣、养护等所有工序 4.部位:门斗	m3	2.8224			
20	010416001004	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi 8$ , 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1561			
21	010416001005	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi 6$ , 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.0288			
22	AB121	植筋	1.规格型号: 综合考虑, $\phi 8$ 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	56			
23	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi 8$ , 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	1.0095			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 10, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.093			
25	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 12, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.1698			
26	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 14, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.147			
27	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 16, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.2305			
28	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 18, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.412			
29	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, HPB300等综合考虑, $\phi$ 20, 包含接头费用 2.带E钢筋综合考虑	t	0.0585			
30	010401006008	垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:150mm 3.包括:摊铺、平整、压实等 4.部位: 室内地面	m <sup>3</sup>	2.79			
31	010401006009	垫层	1.材质: C15混凝土 2.垫层厚度: 0.8cm 3.工作内容: 垫层浇筑、振捣、养护、模板等所有工序 4.部位: 室内地面	m <sup>3</sup>	1.488			
32	AB122	水泥砂浆屋面	1.做法: 20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位: 屋顶	m <sup>2</sup>	34.72			
33	010703001003	卷材防水	1.做法: 1.5厚SBS防水卷材 2.部位: 屋顶	m <sup>2</sup>	34.72			
34	010703001004	卷材防水	1.做法: SBC防水两遍, 墙面上返500mm 2.部位: 洗手间	m <sup>2</sup>	4.6			
35	010803001001	保温隔热屋面	1.做法: 60厚挤塑聚苯板 2.部位: 屋顶	m <sup>2</sup>	34.72			
36	AB123	细石混凝土找平层	1.做法:40厚C20细石砼找坡层 2.部位: 屋顶	m <sup>2</sup>	34.72			
37	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:平瓦屋面 2.基层做法:顺水条截面尺寸是40*20木龙骨防腐防火处理, 间距400mm, 挂瓦条截面尺寸是40*20木龙骨防腐防火处理, 间距300mm	m <sup>2</sup>	34.72			
38	AB124	线脚	1.成品定制构件,宽度100mm 2.详见设计图	m	39.3			
39	AB125	卫生间地台	1.材质: 红砖 2.砌筑砂浆: M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.1125			
	门卫房装饰							
1	020101003002	细石混凝土楼地面	1.做法: 30厚C20细石混凝土; 素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m <sup>2</sup>	18.5999			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB081	室内地面	1.材质: 浅灰色耐磨漆三遍 2.厚度: 1mm厚	m2	18.5999			
3	BB082	界面剂	1.基层刷专用界面剂一道 2.部位: 内墙	m2	65.57			
4	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.做法: 15mm厚1:1.6水泥砂浆打底; 5mm厚聚合物水泥砂浆抹面, 压实感光, 挂网一道 3.部位: 内墙	m2	65.57			
5	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.做法: 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位: 洗手间	m2	4.6			
6	020507001003	刷喷涂料	1.做法: 乳胶漆面层涂料三遍, 腻子三遍 2.部位: 内墙及顶棚	m2	81.49			
7	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙面 2.做法: 20mm厚1:3水泥砂浆打底; 30mm厚聚合物砂浆拌聚苯颗粒, 挂网一道 3.部位: 外墙	m2	63.86			
8	020507001004	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 外墙腻子2遍, 再刷底漆, 做分割线真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙及门斗	m2	101.38			
9	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:肯德基型材推拉窗详见门窗详图 2.规格: 钢化中空玻璃 5+10+5 3.计算规则: 按窗框外围面积计算 4.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	6.95			
10	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:肯德基型材字母门 2.规格: 钢化中空玻璃 5+22+5 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	2.9			
11	BB083	纱窗	1.材质: 金刚网纱窗 2.其他说明: 包含纱窗及铝型材窗框等配件及安装	扇	3			
12	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:40mm厚人造石 2.面层材料的铺贴方式:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	1.638			
13	020105005001	塑料板踢脚线	1.做法:PVC木纹踢脚线 2.高度: 100mm	m	25			
14	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 复合烤漆门950*2200mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 复合烤漆门700*2200mm 2.部位: 详见图纸设计 3.其他说明: 包含五金、执手锁、门吸、门套等配件及安装	樘	1			
16	BB084	理石过口	1.材质: 20mm厚大理石 2.结合层: 30mm厚1:3水泥砂浆	m2	0.52			
17	020204003004	块料墙面	1.面层材料种类、规格、铺贴形式: 墙砖300*600mm 2.结合层: 20mm厚1:3水泥砂浆	m2	16.8			
18	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 防滑地砖300*300mm 2.结合层材料种类: 40mm厚1:3水泥砂浆	m2	18			
19	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式: 集成吊顶 2.规格: 300*300mm 3.工作内容包含龙骨以及安装所需所有辅件	m2	18			
门卫房安装								
1	030204018007	配电箱	1.类别: 户内照明配电箱 300*300mm 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.包含接线	台	1			
2	030212001007	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	60			
3	030212001008	电气配管	1.材质: PE 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	20			
4	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV2.5mm <sup>2</sup>	m	120			
5	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV4mm <sup>2</sup>	m	60			
6	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV6mm <sup>2</sup>	m	100			
7	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 30W	套	2			
8	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 平顶灯 300*300 2.型号、规格: 30W	套	1			
9	030204031008	小电器	1.名称: 单相二、三孔安全型插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	7			
10	030204031009	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	1.5			
12	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: UPVC实壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	6			
13	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR管 (S5) 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	8			
14	030804017006	地漏	1.材质: 不锈钢 2.规格: DN75	个	1			
15	CB047	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 (含成活所有配件) 2.组装方式:成套	套	1			
16	030804004001	洗脸盆	1.组装形式:柱盆 520mm*410mm*800mm	组	1			
17	030804016002	水龙头	1.规格: DN15 2.材质:满足设计要求	个	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	室内装修工程	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外及门卫房工程	
	室外土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫房土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫房装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫房安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	室内装修工程				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一般安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外及门卫房工程				
	室外土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	室外装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	门卫房土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	门卫房装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	门卫房安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室内装修工程							
	拆除工程							
1	GB005	垂直运输机械		项	0			
2	GB006	施工排水		项	0			
3	GB007	施工降水		项	0			
4	GB008	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB010	钢管单排外脚手架		m	0			
7	GB011	钢管双排外脚手架		m	0			
8	GB012	工具式脚手架		m	0			
9	GB013	楼房挑檐钢管脚手架		m	0			
10	GB014	钢管管道脚手架		m	0			
11	GB015	钢管烟囱、水塔脚手架		座	0			
12	GB016	金属吊篮脚手架		m2	0			
13	GB017	钢管单排里脚手架		m	0			
14	GB018	钢管双排里脚手架		m	0			
15	GB019	钢管满堂脚手架		m2	0			
16	GB020	钢管楼梯间脚手架		m2	0			
17	GB021	钢管电梯间脚手架		座	0			
18	GB022	活动平台车		座	0			
19	GB023	钢管卷扬机脚手架		座	0			
20	GB024	钢管挑檐座车平台漏子		座	0			
21	GB025	钢管斜道		座	0			
22	GB026	钢管运输道		m	0			
23	GB027	落料溜槽		座	0			
24	GB028	钢管防护架		m2	0			
25	GB029	安全网		m	0			
26	GB030	脚手架单独铺板		m	0			
27	GB031	脚手架落翻板		m	0			
28	GB032	建筑物封护		m2	0			
29	GB033	抗震、金属结构加固		m2	0			
30	GB034	平房、楼房绑钢管扶手		m	0			
31	GB035	基础模板		m2	0			
32	GB036	柱模板		m2	0			
33	GB037	梁模板		m2	0			
34	GB038	墙模板		m2	0			
35	GB039	板模板		m2	0			
36	GB040	其他模板		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	GB041	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建工程							
1	AB003	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB005	构件吊装机械费		项	0			
4	AB006	塔式起重机基础		项	0			
5	AB007	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB008	外脚手架		m2	0			
7	AB009	里脚手架		m2	466.7625			
8	AB010	满堂脚手架		m2	0			
9	AB011	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB012	依附斜道		座	0			
11	AB013	立挂式安全网		m2	0			
12	AB014	挑出式安全网		m2	0			
13	AB015	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB016	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB017	电梯井字架		座	0			
16	AB018	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB019	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB020	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB021	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB022	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB023	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB024	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB025	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB026	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB027	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB028	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB029	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB030	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB031	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB032	现浇混凝土其他模板		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB033	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB034	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB035	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB036	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB037	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB038	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB039	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB040	地、胎膜		m2	0			
39	AB041	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB042	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB043	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB044	现浇混凝土圈梁模板	1.工作内容: 模板支设、拆除	m2	45.185			
43	AB045	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB046	集水井排水		项	0			
45	AB047	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB019	室内空气污染测试		项	0			
2	BB020	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB022	构件吊装机械费		项	0			
5	BB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB027	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB036	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB038	地、胎膜		m2	0			
21	BB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB042	外脚手架		m2	0			
25	BB043	里脚手架		m2	1403.52			
26	BB044	满堂脚手架		m2	48			
27	BB045	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB046	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB047	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
消防安装								
1	CB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB008	脚手架		项	1			
3	CB009	施工排水		项	0			
4	CB010	施工降水		项	0			
5	CB011	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB012	组装平台		项	0			
7	CB013	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB014	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB015	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB016	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB017	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB018	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB019	格架式抱杆费		项	0			
一般安装								
1	CB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB022	脚手架		项	1			
3	CB023	施工排水		项	0			
4	CB024	施工降水		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB026	组装平台		项	0			
7	CB027	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB028	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB029	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB030	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB031	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB032	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB033	格架式抱杆费		项	0			
室外及门卫房工程								
室外土建								
1	AB073	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB074	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB075	构件吊装机械费		项	0			
4	AB076	塔式起重机基础		项	0			
5	AB077	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB078	外脚手架		m2	0			
7	AB079	里脚手架		m2	0			
8	AB080	满堂脚手架		m2	0			
9	AB081	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB082	依附斜道		座	0			
11	AB083	立挂式安全网		m2	0			
12	AB084	挑出式安全网		m2	0			
13	AB085	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB086	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB087	电梯井字架		座	0			
16	AB088	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB089	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB090	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB091	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB092	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB093	构筑物垂直运输机械		座	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB094	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB095	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB096	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB097	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB098	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB099	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB100	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB101	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB102	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB103	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB104	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB105	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB106	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB107	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB108	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB109	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB110	地、胎膜		m2	0			
39	AB111	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB112	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB113	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB114	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB115	集水井排水		项	0			
44	AB116	井点降水		项	0			
45	AB117	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
室外安装								
1	CB034	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB035	脚手架		项	1			
3	CB036	施工排水		项	0			
4	CB037	施工降水		项	0			
5	CB038	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB039	组装平台		项	0			
7	CB040	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB041	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB042	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB043	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB044	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB045	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB046	格架式抱杆费		项	0			
室外装饰								
1	BB052	室内空气质量测试		项	0			
2	BB053	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB054	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB055	构件吊装机械费		项	0			
5	BB056	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB057	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB058	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB059	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB060	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB061	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB062	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB063	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB064	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB065	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB066	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB067	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB068	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB069	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
19	BB070	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB071	地、胎膜		m2	0			
21	BB072	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB073	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB074	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	BB075	外脚手架		m2	0			
25	BB076	里脚手架		m2	0			
26	BB077	满堂脚手架		m2	0			
27	BB078	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB079	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB080	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB118	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
门卫房土建								
1	AB126	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB127	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB128	构件吊装机械费		项	0			
4	AB129	挖掘机进出场费用		项	1			
5	AB130	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB131	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	80.64			
7	AB132	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	51.84			
8	AB133	柱脚手架		m2	39.2			
9	AB134	梁脚手架		m2	53.2			
10	AB135	依附斜道		座	0			
11	AB136	立挂式安全网		m2	0			
12	AB137	挑出式安全网		m2	0			
13	AB138	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB139	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB140	电梯井字架		座	0			
16	AB141	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB142	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB143	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB144	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB145	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB146	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB147	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB148	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.648			
24	AB149	现浇混凝土带形基础模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.24			
25	AB150	现浇混凝土独立基础模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.8			
26	AB151	现浇混凝土矩形柱模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.52			
27	AB152	现浇混凝土矩形梁模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、孔眼防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.616			
28	AB153	现浇平板模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.8015			
29	AB154	现浇斜板模板	1.内容:综合考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞、模板制作等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.04			
30	AB155	现浇混凝土板模板		m2	0			
31	AB156	框架轻板及后浇带		m2	0			
32	AB157	现浇混凝土其他模板		项	0			
33	AB158	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
34	AB159	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
35	AB160	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
36	AB161	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
37	AB162	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
38	AB163	竹(胶)板模板制作		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB164	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
40	AB165	地、胎膜		m2	0			
41	AB166	构筑物混凝土模板		m3	0			
42	AB167	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
43	AB168	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
44	AB169	基底排水		m2基底面积	0			
45	AB170	集水井排水		项	0			
46	AB171	井点降水		项	0			
47	AB172	智慧工地费用(仅计取税金)		元	1			
门卫房装饰								
1	BB085	室内空气质量测试		项	0			
2	BB086	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB087	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB088	构件吊装机械费		项	0			
5	BB089	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB090	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB091	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB092	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB093	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB094	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB095	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB096	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB097	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB098	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB099	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB100	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB101	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB102	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB103	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB104	地、胎膜		m2	0			
21	BB105	构筑物混凝土模板		m3	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	BB106	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB107	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB108	外脚手架		m2	0			
25	BB109	里脚手架		m2	0			
26	BB110	满堂脚手架		m2	0			
27	BB111	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB112	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB113	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
30	AB173	智慧工地费用 (仅计取税金)		元	1			
门卫房安装								
1	CB048	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB049	脚手架		项	1			
3	CB050	施工排水		项	0			
4	CB051	施工降水		项	0			
5	CB052	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB053	组装平台		项	0			
7	CB054	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB055	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB056	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB057	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB058	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB059	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB060	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
室内装修工程				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
消防安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
一般安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外及门卫房工程				
室外土建				
1	暂列金额	项	37500.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		37500.00	
室外安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	门卫房土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫房装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	门卫房安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室内装修工程			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	消防安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外及门卫房工程			
	室外土建			
1	暂列金额	项	37500.00	
	合计		37500.00	
	室外安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫房土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫房装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫房安装			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内装修工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		消防安装				
		一般安装				
		室外及门卫房工程				
		室外土建				
		室外安装				
		室外装饰				
		门卫房土建				
		门卫房装饰				
		门卫房安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		室内装修工程				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		消防安装				
		一般安装				
		室外及门卫房工程				
		室外土建				
		室外安装				
		室外装饰				
		门卫房土建				
		门卫房装饰				
		门卫房安装				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室内装修工程			
	拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外及门卫房工程			
	室外土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室内装修工程					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外及门卫房工程					
	室外土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室内装修工程				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				

## 计日工表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外及门卫房工程				
	室外土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫房土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
机械小计					
合计					

## 计日工表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫房装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫房安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室内装修工程			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	消防安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	一般安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外及门卫房工程			
	室外土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫房土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫房装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	门卫房安装			
1	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
室内装修工程				
拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外及门卫房工程			
	室外土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 万科翡翠幼儿园室内外装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫房土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫房装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫房安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			