威招审 sg202213058 号

中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程

施工招标文件

招　标　人：威海广睿建设发展有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日　　期：2022 年 9 月

B0B76B2B-D006-40CD-AA42-74D631F1269A

目　录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）.....3
第二章 投标人须知.....4
投标人须知前附表.....4
1. 总则.....11
1.1 项目概况.....11
1.2 资金来源和落实情况.....11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....11
1.4 投标人资格要求.....11
1.5 费用承担.....14
1.6 保密.....14
1.7 语言文字.....14
1.8 计量单位.....14
1.9 踏勘现场.....14
1.10 投标预备会.....14
1.11 偏离.....14
2. 招标文件.....15
2.1 招标文件的组成.....15
2.2 招标文件的澄清.....15
2.3 招标文件的修改.....15
3. 投标文件.....16
3.1 投标文件的组成.....16
3.2 投标报价.....16
3.3 投标有效期.....16
3.4 投标保证金.....17
3.5 资格审查资料.....17
3.6 投标文件的编制.....17
4. 投标.....18
4.1 投标文件的递交.....18
4.2 投标文件的修改与撤回.....18
5. 开标.....18
5.1 开标时间和地点.....18
5.2 开标程序.....18
5.3 开标异议.....19
6. 评标.....19
6.1 评标委员会.....19
6.2 评标原则.....20
6.3 评标.....20
7. 合同授予.....20
7.1 定标方式.....20
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....20
7.3 中标通知.....21
7.4 履约担保.....21
7.5 签订合同.....21

B0B76B2B-5000-400D-AA42-74D631F4269A

7.6 特别强调.....21
8. 重新招标和不再招标.....21
8.1 重新招标.....21
8.2 不再招标.....21
9. 纪律和监督.....22
9.1 对招标人的纪律要求.....22
9.2 对投标人的纪律要求.....22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....22
9.5 投诉.....22
10.电子招标投标.....22
附件一：开标记录表.....23
附件二：问题澄清通知.....23
附件三：问题的澄清.....24
附件四：中标通知书格式.....24
第三章 评标办法（综合评估法）.....29
一、评标方法.....29
二、评审标准.....29
三、评标程序.....33
3.1 初步评审.....33
3.2 详细评审.....33
3.3 投标文件的澄清和补正.....34
3.4 评标结果.....34
第四章 合同条款及格式.....35
第五章 工程量清单.....65
第六章 图纸.....204
第七章 技术标准和要求.....204
第八章 投标文件格式.....205
投标人信用承诺书.....207
法定代表人身份证明.....208
授权委托书.....209
拟投入本工程项目管理机构情况表.....210
评分办法补充说明.....212

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631FA269A

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 9 月 3 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广睿建设发展有限公司 地址：威海市海疃路 28 号 联 系 人：杜佳朔 电　　话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、孙幸媛 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程
1.1.5	建设地点	本项目位于威海经济技术开发区，金诺路西、滨海大道北
1.1.6	建设规模	本项目位于威海经济技术开发区，金诺路西、滨海大道北,包括 1#配套用房,框架结构,其中地下一层(E-H 轴交 12-14 轴)，层高 4.5m，面积 322.18m2，地上一层（A-H 轴交 1-14 轴）层高 5.4m，面积 2623.41m2，地上二层（A-H 轴交 1-14 轴）层高 8.85m，面积 2477.47m2，本单体面积合计 5423.06m2；1#地下车库，地下一层（A-D 轴交 1-10 轴），层高 4m，框剪结构，面积 1204.86m2；本项目总建筑面积 6627.92m2，均为旋挖钻孔灌注桩、桩承台、基础梁、防水底板基础；结构的设计使用年限为 50 年;抗震设防烈度 7 度。概算投资约 3500 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段,具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	6 个月
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标企业资格要求** 1、持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并同时具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行

		人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 **二、项目负责人（项目经理）资格要求** 1、具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **三、联合体投标要求** 本工程不接受联合体投标。 **注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。**
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	**投标人提出问题的截止时间和形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	**招标人澄清的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	√不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	**投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式**	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	**请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。**
2.3.1	**招标人修改的形式**	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	**投标人确认收到修改**	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	**本项目招标控制价：26762867.26 元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。**

3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	**投标保证金**	√**要求递交投标保证金** **投标保证金的金额：人民币拾万元整** **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。**（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **1、如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”** 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明**“建设工程投标保证金”**。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 **要求：** **1）投标保证金必须从企业基本账户转出。** **2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** **3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户， 逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。** **2、如采用银行保函形式，**如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期为投标有效期。投标文件中附**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及**银行保函彩色扫描件。 **3、如选择保险保函形式，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建

		管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http：//221.214.94.41：81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http：//www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）**企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）**； 3）有效保函保单或保函凭证； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 **注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的**，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。**1）采用邮寄方式时**，须在邮件外包封注明“中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；**2）采用送达方式时，**须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 **4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。** **5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形**

		根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定， 2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2022 年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。**
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	**如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	**2022 年 10 月 24 日 14 时 00 分**
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心**交易二厅** **本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。** **投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel 格式最终报价版清单,计价软件格式的报价文件）。** 投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。**投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或 U 盘投标文件）**（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）
4.1.3	投标文件是否退还	√否
5.1	开标时间和地点	开标时间：**2022 年 10 月 24 日 14 时 00 分** 开标地点：威海市公共资源交易中心**交易二厅** **因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址：http://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。**
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；** 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。

		注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	**公示媒介：同公告发布媒体** **公示期限：不少于 3 个工作日**
7.4	履约担保	**无**
7.6	特别强调	**1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。** **2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。** **注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。** **3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。** **4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）** **5.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。** **6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。** **7.扫黑除恶投诉电话： 0631-5987017。** **8.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** **9.请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资**

		源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	√是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B0B76B2B-D00C-4000-AA42-74D631F4269A

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

（14）投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）

1）失信被执行人；

2）严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3）农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计领域严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保险领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)婚姻登记严重失信当事人；

36)家政服务领域相关失信责任主体；

37)公共资源交易领域严重失信主体；

38)出入境检验检疫严重失信企业；

39)慈善捐助领域失信责任相关主体；

40)严重危害正常医疗秩序失信主体；

41)科研领域严重失信主体；

42)政府采购领域严重失信主体；

43)知识产权（专利）领域严重失信主体；

44)会计领域严重失信主体；

45)文化市场领域严重失信主体；

46)民办教育培训机构严重失信主体；

47)人防领域严重失信主体；

48)社会组织严重失信主体。

（16）投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费、招标代理费由中标单位支付，其中评委费据实收取，代理费按经区收费标准计算，约 3 万元（最终以中标金额计算）。此费用包含在投标报价中，招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

B0B76B2B-1006-400D-AA42-74D631F4269A

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明、授权委托书；

（3）投标保证金；

（4）投标人资格审查资料

（5）项目管理机构；

（6）企业信用情况；

（7）项目经理信用情况；

（8）已标价工程量清单

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

B0B76B22-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文

件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

B0B76B23-D006-400D-A142-7AD631F4269A

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建,评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

B0B76B2B-0006-4000-AA42-74D631F4269A

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，

B0B76B25-D006-4000-AA42-74063F4269A

公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3)中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

B0B76B2B-D006-4000-A42F-4D631E4269A

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

…...

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

….

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

(中标单位名称)：

(项目名称/标段)，位于（详细地址），（项目概况）。 ____年___月___日在_____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在中标通知书发出之日起_____ 日内，与_____签订____ 合同。

特此通知。

招标人（盖章） 招标代理机构（盖章）

日期： 年 月 日

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否

决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线

B0B76B2B-1006-400D-AA42-74D63F4269A

签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 （总分 100 分）	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1.组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个

评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3.清标；

4.初步评审；

5.详细评审；

6.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7.评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3.为工程项目的监理人；

4.为工程项目的代建人；

5.为工程项目提供招标代理服务的；

6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

9.被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；

13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16.在初步评审和详细评审中,评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17.在施工组织设计和项目管理机构评审中,评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.投标人未按规定出席开标会的。

20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的

电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

（3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2.经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，

不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分:

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（3）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个

别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海广睿建设发展有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程

2. 工程地点： 本项目位于威海经济技术开发区，金诺路西、滨海大道北

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程规模：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

(一)建筑部分：

1.设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方工程：基础土方施工。

1.2 桩基工程：旋挖钻孔灌注桩桩基施工。

1.3 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、室外台阶、室外楼梯等。

1.4 装饰工程：1#地下车库、1#楼包含石材地面，细石混凝土楼地面、金刚砂地面、地砖保护层屋面、水泥砂浆楼地面、墙面水泥砂浆抹灰、外墙涂料、真石漆、金属漆、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、防火门、防火卷帘门、人防门、栏杆、扶手等。

（二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1#楼配套用房：图纸设计范围内的给排水系统、强弱电系统、采暖系统、消火栓与火灾监控系统、自动灭火系统（喷淋+自动报警）、通风排烟工程。弱电系统含入户管、弱电箱、

B0B76B23-0006-4000-A42-74063F4269A

到室内弱电接线箱的预埋管及预留桥架；卫生洁具不计入本次控制价。具体以工程量清单为准。

1#车库：图纸设计范围内的给排水系统、强弱电系统、消火栓系统、自动灭火系统（喷淋+自动报警）、通风排烟工程、人防工程。具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：**国家验收规范合格** 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币（大写 ）（¥ 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2.合同价格形式：**固定单价** 。

B0B76B2B-1006-400D-AA42-74D631F4269A

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

B0B76D2B-0006-400D-AA42-74D631F4269A

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在 **威海** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖单位章并签字或盖法人章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐　号：_____	账　号：_____

B0B76B2D-0006-400D-AA42-74D631F4269A

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

B0B76B25-D005-400D-AA42-74D631F4269A

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准及设计图纸等**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：**执行通用条款**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**一式四份**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 **2** 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**预约**；

发包人指定的接收人为：**发包人代表**。

承包人接收文件的地点：**预约**；

承包人指定的接收人为：**项目经理**。

监理人接收文件的地点：**预约**；

监理人指定的接收人为：**监理工程师**。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担因施工所需费用相关手续费**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**已完成**。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**承包人**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**执行通用条款**。

B0B76B2B-0006-400D-A42-74D631F4269A

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**按 10.4.1【变更估价原则】调整**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人履行监理合同和施工合同**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 2 天**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**4 套（竣工审计资料 3 套）**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

B0B76B2B-D006-4000-A42-74D631F4269A

承包人提交的竣工资料移交时间：**工程竣工验收合格后 2 个月内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本。**

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。**

B0B76B2E-D006-400D-AA42-74D68114269A

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款，发包人可减少或延缓拨款。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换， 造成的损失由承包人承担：每发现一次罚款 2000 元，发现 2 次以上可解除合同。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，**并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 2 天**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可** 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担** 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担** 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作** 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起** 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

B0B76B2B-0006-400D-1A42-74D631F4269A

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理** 。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人提供，发生的费用由承包人承担**。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行监理合同**。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理**

B0B76B2B-1006-400D-AA42-74D681F4269A

解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：/。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **6** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**12** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**承包人严格执行国家和省、 市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前 2 天。**

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》 、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组**

长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/ 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同总价的 3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）6 级以上的大风，且连续超过 1 天 。

（2）日隆雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备: **详见附件 2** 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标文件另行约定 。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定** 。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定** 。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定** 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令** 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。**

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更需经财政局现场核实，并按相关程序批准后方可实施。工程造价增加的项目，施工单位未提报建设单位及建设单位未经财政局核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过 10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由区财政及甲乙双方共同核定。核定方法：按照 2003 版山东省消耗量计价

B0B76B2B-1000-400D-AA42-74D631F4269A

定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮，不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：**作为承包人综合考核的依据** 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单** 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **1** 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 **2** 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款** 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：钢结构材料、钢筋、混凝土、模板材、加气混凝土砌块、成品砂浆、管线、电线、电缆、铝合金、玻璃。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用基准价格进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以财政局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：钢结构材料、钢筋、混凝土、模板材、加气混凝土砌块、成品砂浆、管线、电线、电缆、铝合金、玻璃。（材料名称以财政局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，超过 5%以外部分，调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不计取其他费用。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，超过 5%以外部分，调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不计取其他费用。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，超过 5%以外部分，调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不计取其他费用。

④每批次材料进场后 5 日内由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的实际进场数量。逾期建设单位、监理单位有权不予确认。

⑤当期材料价格为施工期材料加权平均价格。以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送财政局确认的材料价格为准。承包人应于 14 日内将相关资料提交发包人，逾期视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

⑥材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时，超出部分从市场价高的批次中依次扣除；采购数量小于结算数量时，差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

⑦本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益；

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：__/__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__/__。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3.其他价格形式：__/__ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：**发包人结合完成工程量和工程造价情况确定**。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：**执行通用条款**。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：**执行通用条款**。

12.4 工程款支付：**工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50%支付；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整**。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

B0B76B2B-1006-400D-AA42-74D631F4269A

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**按照第 20.1〔和解〕的约定处理**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：**执行通用条款**。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 2 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

14.2 竣工结算审核

（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费**

B0B76B22-D006-4000-AA42-74D631F4269A

由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1〔和解〕的约定处理。

14.5 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用 合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满**28**天后发包人仍不纠正其

B0B76B2B-D006-4005-AA42-74D631F4269A

违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（1）**种方式解决：

（1）向**威海市**仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

21．补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9%的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款（9%增值税)，若出现承包方实际开具的发票税率与 9%税率不一致的情况，结算时与 9%税率找差，调减结算金额。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74063F4269A

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 **2** 年；

7．其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

B0B76B2B-0006-4000-A427-4631F4269A

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第五章　工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

清 单 总 说 明

一、报价人须知:

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标单位均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程。

三、工程概况:本项目位于威海经济技术开发区，金诺路西、滨海大道北,包括 1#楼，框架结构，其中地下一层（E-H 轴交 12-14 轴），层高 4.5m，面积 322.18m2，地上一层（A-H 轴交 1-14 轴）层高 5.4m，面积 2623.41m2，地上二层（A-H 轴交 1-14 轴）层高 8.85m，面积 2477.47m2，本单体面积合计 5423.06m2；1#地下车库，地下一层（A-D 轴交 1-10 轴），层高 4m，框剪结构，面积 1204.86m2；本项目总建筑面积 6627.92m2，均为旋挖钻孔灌注桩、桩承台、基础梁、防水底板基础；结构的设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 7 度。

四、工程招标范围:

(一)建筑部分：

1.设计图纸范围内的土方工程、土建工程、装饰工程。具体范围如下：

1.1 土方工程：基础土方施工。

1.2 桩基工程：旋挖钻孔灌注桩桩基施工。

1.3 土建工程：混凝土、钢筋、砌体、屋面、防水、保温、散水、坡道、室外台阶、室外楼梯等。

1.4 装饰工程：1#地下车库、1#楼包含石材地面，细石混凝土楼地面、金刚砂地面、地砖保护层屋面、水泥砂浆楼地面、墙面水泥砂浆抹灰、外墙涂料、真石漆、金属漆、铝合金中空玻璃窗、铝合金中空玻璃门、防火门、防火卷帘门、人防门、栏杆、扶手等。

（二）安装部分：

设计图纸范围内的安装工程。具体范围如下：

1#楼配套用房：图纸设计范围内的给排水系统、强弱电系统、采暖系统、消火栓与火灾监控系统、自动灭火系统（喷淋+自动报警）、通风排烟工程。弱电系统含入户管、弱

电箱、到室内弱电接线箱的预埋管及预留桥架；卫生洁具不计入本次控制价。具体以工程量清单为准。

1#车库：图纸设计范围内的给排水系统、强弱电系统、消火栓系统、自动灭火系统（喷淋+自动报警）、通风排烟工程、人防工程。具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据:

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。

3.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

4.建设单位提供的图纸、建筑做法汇总、设计的图纸问题答复等。

5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

6.施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

7.鲁建办字[2016]20 号文件。

8.鲁标定字[2016]33 号文件。

9.鲁标定字[2016]24 号文件。

10.鲁建标字[2019]10 号文件。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专

业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、高层建筑增加费、管理费、利润、检验试验费、采保费(包括自购、指定及甲供材料)、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,投标单位在投标时应按清单给定的统一格式,提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等,投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高,建设单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,经建设单位同意后方可使用;若中标单位所用材料及设备达不到建设单位的要求,建设单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十七、规费和税金费率按鲁建办字【2016】20 号文执行,其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税法费率 1.52%计取,最终竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中,对上述费用足额计取,取费

基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十八、投标单位须按给定的暂列金额进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

十九、本工程安全玻璃型钢雨棚、外墙面装饰铝板、抗震支架为专业工程暂估。投标单位须按给定的暂估价进行投标报价，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

二十、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1.图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料,建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.无论清单是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时,构件的场内运输费用；构件运输过程中,如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中,结算时不增加此部分费用。

7.施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决， 并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起

纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

9.中标单位为本工程提供的各类机械费用,包括机械设备的安拆、进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中。

10.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12.投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13.投标单位在报价时,均应充分考虑土方外运过程,场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

14.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时施设费用，结算不予另计。

15.本工程措施费项目包含措施项目（一）和措施项目（二）。清单范围内措施费（一）包干计取，措施费（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价，结算时按实调整。

16.本项目所有图纸涉及专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。

17.有关支设模板高度及承重脚手架等问题的报价应综合考虑，结算时不因层高问题增加措施费用等。

二十一、土建工程清单报价时,投标单位应注意:

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用,且应根据施工组织设计及现场实际情况（不包含旧有基础间土方）综合考虑运输距离、运输方式等相关因素,结算时不再增加此部分费用。工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等均包含在投标报价中。

2. 桩长按桩入土的实际长度计算，不计算送桩长度及接桩费用。实际的桩顶标高超过设计桩顶标高 0.5 米以外部分不计算桩的费用，此部分产生的费用包含在投标报价中。

3.混凝土的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，

投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金。

4.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

5.钢筋、钢结构清单子目中的损耗不另计取,均包括在综合单价中。采用带“E”钢筋或16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用及钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。马凳用钢筋按实际建设单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。报价中还应考虑垫铁等费用,结算时不再单独考虑此项费用。

6.砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

7.防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不再增加其他费用。

8.抹灰子目报价应包括设计要求的各类添加剂、分隔条、甩浆等费用。

9.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。块料的磨边、切割、套割、阴阳角处的倒角、对缝等应考虑在相应项报价中,结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中,结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

10.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算时不增加此部分费用。

11.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价和损耗差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

12.各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

13.墙面及顶棚嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、接缝处胶带粘贴等均包含在刮腻子项目中。

14.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

15.措施费中的垂直运输机械应包含其固定基础、固定基础处理费用、轨道基础、垂直运输机械的进出场、安装完成后的验收费等所有费用。

16.措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不再增加此部分费用。

17.复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理，结算均不调整此费用；外边柱、外边梁的模板包含复合保温板处的面积。

18.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙涂料、真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

19.各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

二十二、安装工程报价时,投标单位应注意:

1.所有给水管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐、钢套管除外）等相关工作内容。

2.所有水管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中。

3.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

4.采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关调试、调整费用，结算时不再增加此类费用。

5.采暖入口装置所有阀门，均需要按热力公司要求进行采购。

6.开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7.管道、桥架安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装费用，结算时不再增加此类费用。

8.所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包

含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

9.管井、电井、管道、桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

10.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。高压电缆的测露试验也综合考虑到综合单价中。

11.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用，并且配电箱内有关消防电源监控、能源管理、漏电报警等的元器件需包含在配电箱设备报价中，安装的元器件应符合相关主机控制设备的控制要求。

12.电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

13.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

14.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

15.所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安（含抗震支架）、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。

16.消防系统报价时应综合考虑通过消防验收的检测的一切费用，结算时不再单独考虑消防检测费。消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、挡烟垂壁系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任事故单位负责。

17.送配电系统调试、设备本体调试、系统调试及联动（试车）调试，应依据施工规范

及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

18.通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，防雨百叶风口加滤网。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

19.消防、防排烟等设备以整套报价考虑，由投标单位依据图纸及验收规范要求，深化设计，满足系统及验收要求。投标报价时，需考虑设备整体进场，若无法整体搬运，导致的拆组费用也包含在内

20.通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

21.各开关柜控制回路的二次线路均由开关柜供货商负责，经设计院认可，考虑在相应的综合单价中，结算不再单独计算。

22.安装部分报价时综合考虑各种管线、桥架的洞口封堵（包括采用防火板、防火泥等各种材料的封堵），结算时不再单独考虑。

二十三、特别说明:

1. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。

二十四、报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1.电器元件：

（1）塑壳断路器：贵州泰永长征 MB50 系列,上海良信 NDM5 系列，阿斯博 AE1 系列

（2）微型断路器采用：贵州泰永长征 MB1 系列，上海良信 NDB2 系列，明及电气 MS 系列

（3）双电源自动转换开关采用：泰永长征 TBBQ 系列,阿斯博 AZ 系列,万高 WTSD 系列

（4）电气火灾探测系统、消防电源监控系统采用：威海凯瑞 HRT3000-A 系列，北京爱博精电 ACURC 系列，北京易艾斯德 EM760 系列

（5）控制与保护开关采用：贵州泰永长征 MK1 系列,浙江良信 LZA 系列，常州贝隆智能 BL1 系列

（6）浪涌保护器采用：贵州泰永长征 MU1 系列,上海良信 NDU2 系列,常州贝隆智能 BLU3 系列

（7）多用户智能电能表采用：威海凯瑞 HRT2000 系列，北京爱博精电 ACURC 系列，北

京易艾斯德 EM600 系列

（8）EPS 应急电源采用：威海凯瑞，浙江东元，济南电之星

（9）消防智能巡检柜采用：山东圣普勒，长沙双华电气，贵州泰永长征

（10）智能照明控制系统：山东朗盾，山东圣普勒，长沙双华电气

（11）多功能仪表系统：威海凯瑞 HRT2000 系列,北京易艾斯德 EM600 系列,北京爱博精电 ACUREV 系列，山东圣普勒

(12)分配电装置采用：威海凯瑞，济南电之星，青岛阳浦

（13）消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，北京易艾斯德 EM600 系列,北京爱博精电 ACUREV 系列

2、水泵：威海双轮、上海凯泉、上海熊猫等同等或以上质量的品牌产品

3、通风设备（排风机、防火阀、送排风口、风阀、加压送风口、消音器等）：德州亚太、山东格瑞德、浙江正和风冷、德州中大等同等或以上质量的品牌产品。

4、镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重等同等或以上质量的品牌产品

5、电线、电缆：文登昆嵛、龙口半岛、青岛等同等或以上质量的品牌产品

6、法兰阀门：上海良工、上海二阀、上海冠龙等同等或以上质量的品牌产品

7、铜阀门：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷等同等或以上质量的品牌产品

8、无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢等同等或以上质量的品牌产品

9、喷淋阀门及消防配套（包括：报警阀、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等）：上海金盾、福建水力、福建天广等同等或以上质量的品牌产品

10、消防箱及消防栓：福建天广、上海金盾、闽安等同等或以上质量的品牌产品

11、消防报警：北大青鸟、营口山鹰、北京利达华信等同等或以上质量的品牌产品

12、沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊等同等或以上质量的品牌产品

13、保温材料：神州、华阳、华美等同等或以上质量的品牌产品

14、PPR、PE-RT 管、UPVC 管：沈阳金德、菲时特、华纳、上海中塑等同等或以上质量的品牌产品

15、JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁等同等或以上质量的品牌产品

16、开关插座：公牛、TCL、正泰等同等或以上质量的品牌产品

17、灯具：雷士照明，三雄极光，TCL 等同等或以上质量的品牌产品

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

B0B76B2B-D006-400D-A42-74D631F4269A

总　说　明

工程名称：　中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程　第1页 共 页

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

表-02 工程项目费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程				
2	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程				
3	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程				
4	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程				
	中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 小计				
合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

表-03 单项工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程				
2	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建				
3	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建				
4	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰				
5	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建				
6	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰				
7	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程				
8	1#楼普通安装工程				
9	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
10	1#楼消防安装工程				
11	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程				
12	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建				
13	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建				
14	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰				
15	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程				
16	1#车库安装工程				
17	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程				
18	1#车库消防安装工程				
19	1#车库人防工程-安装				
合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7406631F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程					
1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程					
1#楼普通安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#楼给排水系统				
1.2	1#楼强电系统				
1.3	1#楼弱电系统				
1.4	1#楼采暖系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#楼消火栓系统				
1.2	1#楼防火门监控系统				
1.3	1#楼电气火灾监控系统				
1.4	1#楼消防电源监控系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#楼消防安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#楼自动喷淋系统				
1.2	1#楼通风排烟系统				
1.3	1#自动报警系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程					
1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	甲供税差				
	合计				
1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
7	甲供税差				
	合计				
1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程					
1#车库安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#车库压力排水系统				
1.2	1#车库强电系统				
1.3	1#车库应急照明系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#车库消火栓系统				
1.2	1#车库消防设备电源监控系统				
1.3	1#车库电气火灾系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				

B0B76B2B-D000-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中：暂估价（元）
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#车库消防安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	1#车库地下一层喷淋系统				
1.2	1#车库地下一层通风排烟系统				
1.3	1#车库地下一层自动报警系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
	合计				
1#车库人防工程-安装					
1	分部分项工程费				
1.1	人防电气安装				
1.2	战时通风系统				
1.3	给排水工程				
1.4	通信系统				
2	措施项目费				
2.1	措施项目一				
2.2	措施项目二				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	发包人发包的专业工程暂估价				
3.3	承包人分包的专业工程暂估价				
3.4	特殊项目暂估价				
3.5	计日工				
3.6	总承包服务费				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	工程排污费				

B0B76B2B-D000-400D-AA42-7ADB31F4269A

表-04 单位工程费用汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
5.3	住房公积金				
5.4	危险作业意外伤害保险				
5.5	社会保障费				
6	税金				
7	设备费				
8	甲供税差				
9	设备费调差				
合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	000002	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程					
	000003	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
1	AB001	凿桩头 1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	30.90			
2	AB002	灌注桩桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	123.00			
3	010201003001	旋挖钻孔灌注桩 1.桩的种类及桩长：Φ800旋挖钻孔灌注桩，桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入持力层不小于2.5米，要求单桩竖向承载力特征值≥3500KN，其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质：综合考虑，详见地质勘察报告 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	896.03			
4	AB003	桩头防水 1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料，用量不小于1.5kg/m2；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	123.00			
5	010401002001	桩承台 1.基础形式：桩承台 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	616.06			
6	010402001001	矩形柱 1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	0.67			
7	010403001001	基础梁 1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位：人防基础梁	m3	11.91			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
8	010401003001	满堂基础 1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位：包含防水底板、基础梁、集水坑、楼梯起步基础等	m3	198.49			
9	010401006001	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：满堂基础、集水坑垫层等	m3	367.20			
10	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈 1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	1.30			
11	010405003001	平板 1.构件名称：现浇抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:200mm 4.部位：基础底板后浇带（车库坡道）	m3	28.32			
12	AB004	钢板止水带 1.构件名称:钢板止水带400*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位：地下室外墙	m	22.80			
13	010408001001	后浇带 1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	3.19			
14	010408001002	后浇带 1.部位：基础梁 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	0.68			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	29.973			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.774			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.064			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.197			

B0B76B2B-D005-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
19	010416001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋，Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.122			
20	010416001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋，Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.433			
21	010416001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋，Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.274			
22	010416001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋，Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.011			
23	010416001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋，Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.153			
24	010416001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋，Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.231			
25	010416001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋，Φ12 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	3.015			
26	010606012001	零星钢构件 1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.30			
27	AB005	套筒 1.钢筋规格：Φ25	个	128.00			
28	010703001001	卷材防水 1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 3.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	2583.74			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB006	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型：硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑	m2	2583.74			
30	010703002001	涂膜防水 1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:集水坑等	m2	24.71			
31	AB007	混凝土地面保护层 1.混凝土强度等级:C20 2.做法：50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑等	m2	2496.60			
32	AB008	石油沥青纸胎油毡 1.做法:干铺 2.防水部位:车库坡道底板、集水坑底	m2	118.56			
33	AB009	聚酯无纺布一道 1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	2477.18			
34	010306002001	砖地沟、明沟 1.名称:截水沟 2.沟断面:400*400 3.沟壁厚度:240mm 4.找坡层：最薄处50厚陶粒混凝土 5.砖、砌块品种、规格:MU10烧结实心砖 6.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 7.抹灰砂浆强度等级:20厚防水砂浆 8.混凝土强度等级：C20细石混凝土 9.沟盖板：铸铁算子，详见图集05J927-1 4/48 10.包含模板等措施	m	38.80			
35	010703003001	砂浆防水(潮) 1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2.5防水砂浆（内掺3-5%防水剂） 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	99.26			
36	010301001001	砖基础 1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆Mb5	m3	10.43			
37	010401004001	二次灌浆 1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35无收缩细石混凝土 3.部位：钢柱底	m3	0.06			
	000004	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					

B0B76B2B-D0C5-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
38	010101001001	平整场地 1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	2637.62			
39	AB042	竣工清理 1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1726.74			
40	010402001002	矩形柱 1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	30.90			
41	010402001003	矩形柱 1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	5.19			
42	010404001001	直形墙 1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.40			
43	010302001001	实心砖墙 1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级：水泥砂浆Mb5 5.部位：覆土外墙	m3	10.64			
44	010304001001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	61.50			
45	010304001002	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	12.74			
46	010405001001	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑	m3	512.05			
47	010403004001	圈梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	0.27			
48	010405007001	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：框架边梁外挑部分等 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	7.17			

B0B76B2B-D0C0-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
49	010403005001	过梁 1. 断面:综合 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
50	010410003001	预制过梁 1. 断面:综合 2. 混凝土强度等级:C25 3. 包含预制及安装费用	m3	0.21			
51	010414002001	其他构件 1. 构件名称、规格:门窗侧预制块 2. 混凝土强度等级:C25 3. 工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.18			
52	010416001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：一级钢筋, Φ8 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
53	010416001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ6 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.357			
54	010416001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ8 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.928			
55	010416001015	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ10 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.733			
56	010416001016	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ12 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.995			
57	010416001017	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ14 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.229			
58	010416001018	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ16 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.208			
59	010416001019	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ18 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.52			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
60	010416001020	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.307			
61	010416001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.629			
62	010416001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.254			
63	010416001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.469			
64	010416001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.073			
65	010416001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.285			
66	010416001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.128			
67	010416001027	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.631			
68	010416001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.353			
69	010416001029	砌体加固筋 1.钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.468			
70	AB043	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ16	个	233.00			
71	AB044	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ18	个	72.00			

B0B76B2B-D0C0-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
72	AB045	电渣压力焊 1.钢筋规格： Φ20	个	68.00			
73	AB046	电渣压力焊 1.钢筋规格： Φ22	个	56.00			
74	AB047	电渣压力焊 1.钢筋规格： Φ25	个	80.00			
75	AB048	套筒 1.钢筋规格： Φ20	个	67.00			
76	AB049	套筒 1.钢筋规格： Φ22	个	224.00			
77	AB050	套筒 1.钢筋规格： Φ25	个	141.00			
78	AB051	植筋Φ6.5 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	406.00			
79	AB052	植筋Φ12 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	176.00			
80	010416003001	钢丝网片 1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	150.29			
81	010416003002	钢丝网片 1.材料品种、规格:16号钢丝网（20mm*20mm） 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	138.27			
82	010703004001	变形缝 1.材料种类:铝合金基座，保温材料封堵 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中21页详图1	m	22.80			
83	010803003001	保温隔热墙 1.材料品种、规格：40厚挤塑聚苯板 2.部位：地下室侧墙、覆土外墙等	m2	88.68			
84	010703001002	卷材防水 1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室墙身防水	m2	98.53			

B0B76B2B-D0C0-4C01-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
85	AB053	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土侧墙防水找平层	m2	88.68			
86	010401006002	垫层 1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:车库入口地面砼垫层	m3	12.31			
87	010803005001	隔热楼地面 1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.结合层:素水泥砂浆一道 3.部位:半地下室地面	m2	231.02			
88	010703001003	卷材防水 1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室卫生间等有水房间	m2	3.81			
89	010703001004	卷材防水 1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室卫生间等有水房间墙面上返	m2	8.33			
90	010703001005	卷材防潮层 1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材 2.工作内容:含搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室无水房间	m2	224.81			
91	010703002002	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 2.防水(潮)部位:半地下室卫生间等有水房间地面及上返	m2	12.14			
92	AB054	水泥砂浆保护层 1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:半地下室地面	m2	231.02			
93	010803003002	保温隔热墙 1.材料名称、规格：100厚复合保温板（挤塑板为80厚，外部为20厚不燃材料保护层） 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：外边梁等保温	m2	9.90			
94	010401006003	垫层 1.混凝土强度:150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	48.61			
95	010407001001	其他构件 1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：砼台阶	m3	91.54			

B0B76B2B-D0C-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
96	010407002001	坡道 1.名称：坡道 2.40厚毛面花岗石板 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C15混凝土 6.300厚毛石灌浆 7.素土夯实，压实系数0.93	m2	68.58			
97	010407002002	散水、坡道 1.名称:水泥砂浆散水 2.做法：20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光；素水泥浆一道；60厚C20混凝土；200厚级配砂石；素土夯实，向外坡4% 3.部位：散水	m2	83.73			
	000005	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
98	020108001001	石材台阶面 1.面层形式、材料种类、规格：20~25 厚文登白石质板材踏步,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：建筑入口台阶	m2	74.43			
99	020102001001	石材楼地面 1.面层形式、材料种类、规格：20~25 厚文登白石质板材踏步,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：室外平台	m2	249.62			
100	020101003001	混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土（内配钢筋网Q6@200双层双向通长布置）（钢筋单独列清单项） 2.部位：车库地面	m2	123.08			
101	BB001	金刚砂耐磨地面 1.做法：表面撒2-3厚金刚砂地坪材料（金刚砂每平米用量不少于5kg），颜色采用铬绿色，合金骨料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库地面	m2	123.08			
102	020101001001	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.基层类型：硬基层 3.部位:电井楼地面	m2	2.64			
103	020201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；10厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：半地下室有水房间内墙	m2	31.55			

B0B76B2B-D0C2-4E0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
104	020201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.做法：防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：半地下室有水房间内墙	m2	31.55			
105	020201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；20厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：管道井、设备间内墙	m2	28.28			
106	BB002	墙面纤维网格布 1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙	m2	59.83			
107	020201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙砼面	m2	213.47			
108	020201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:挑檐等	m2	63.42			
109	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位：钢筋砼外墙、砌体外墙等	m2	276.89			
110	020201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法：5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位：真石漆外墙	m2	276.89			
111	020201001007	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:喷刷聚氨酯界面砂浆 3.部位:真石漆外墙等	m2	276.89			
112	BB003	墙面纤维网格布 1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:真石漆外墙	m2	276.89			
113	020401005001	夹板木门 1.门的类型：夹板木门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13I4-1	m2	1.68			
114	020402007001	防火门 1.木质甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	6.30			

B0B76B2B-D000-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
115	020402007002	防火门 1.木制乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	3.15			
116	020402007003	防火门 1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	1.50			
117	020403003001	防火卷帘门 1.门的类型：特级复合防火卷帘，耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	17.50			
118	020402001001	金属平开门 1.门窗的类型：平开门联窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	32.19			
119	020107001001	坡道栏杆 1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13I12图集4/21	m	25.66			
120	020107001002	坡道栏杆 1.材质：不锈钢 2.高度：1200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13I12图集4/21	m	10.65			
	000006	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
121	AB079	竣工清理 1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	28101.97			
122	010304001003	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	455.19			

B0B76B2B-D0C0-4A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
123	010304001004	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	5.00			
124	010304001005	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	354.87			
125	010402001004	矩形柱 1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类：矩形柱	m3	237.49			
126	010405001002	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	912.57			
127	010402001005	矩形柱 1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	92.49			
128	010403004002	圈梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水带、台阶翻台等	m3	3.63			
129	010403004003	圈梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	47.42			
130	010403005002	过梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.30			
131	010410003002	预制过梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	1.07			
132	010405007002	天沟、挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：框架边梁外挑部分等 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	30.26			
133	010406001001	直形楼梯 1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.65			
134	010414002002	其他构件 1.构件名称、规格:栏板、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.96			

B0B76B2B-D00C-4200-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
135	010406001002	直形楼梯 1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	123.18			
136	010414002003	其他构件 1.构件名称、规格:门窗侧预制块、屋面出入口 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.01			
137	010414002004	其他构件 1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制砼C20	m3	0.05			
138	010416001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.18			
139	010416001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
140	010416001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.899			
141	010416001033	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	45.219			
142	010416001034	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.615			
143	010416001035	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.874			
144	010416001036	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.966			
145	010416001037	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.571			
146	010416001038	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.993			

B0B76B2B-D00C-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
147	010416001039	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.802			
148	010416001040	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	36.662			
149	010416001041	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.989			
150	010416001042	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.769			
151	010416001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.112			
152	010416001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.155			
153	010416001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.117			
154	010416001046	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.401			
155	010416002001	预制混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.10			
156	010416001047	砌体加固筋 1.钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.50			
157	AB080	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ18	个	392.00			
158	AB081	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ20	个	492.00			
159	AB082	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ22	个	536.00			
160	AB083	电渣压力焊 1.钢筋规格：Φ25	个	160.00			

B0B76B2B-D0C0-4DDF-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
161	AB084	套筒 1.钢筋规格： Φ20	个	202.00			
162	AB085	套筒 1.钢筋规格： Φ22	个	540.00			
163	AB086	套筒 1.钢筋规格： Φ25	个	236.00			
164	AB087	植筋Φ6.5 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3842.00			
165	AB088	植筋Φ8 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	24.00			
166	AB089	植筋Φ10 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	584.00			
167	AB090	植筋Φ12 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2980.00			
168	010416003003	钢丝网片 1.材料品种、规格:16号钢丝网（20mm*20mm） 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	738.08			
169	010416003004	钢丝网片 1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1016.26			
170	010703004002	变形缝 1.材料种类:铝合金基座，保温材料封堵 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中21页详图1	m	14.50			

B0B76B2B-D000-4091-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
171	010703004003	变形缝 1.材料种类:铝板 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中26页详图3	m	15.40			
172	010803001001	保温隔热屋面 1.材料品种、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土2%找坡 2.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
173	AB091	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:不上人屋面、二层上人屋面、檐沟	m2	1873.08			
174	010803001002	保温隔热屋面 1.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
175	AB092	细石砼找平层 1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
176	010702001001	卷材防水 1.卷材品种：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料（双层） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位：不上人屋面、二层上人屋面、檐沟	m2	1977.69			
177	AB093	隔离层 1.做法:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
178	010702003001	细石混凝土屋面 1.混凝土强度等级、厚度：40厚C20细石混凝土（内配Φ6@200双向钢筋网片，单独列项）随打随抹平，6mx6m 分格,缝宽20 ,密封胶嵌缝 2.部位：不上人屋面	m2	1642.45			
179	AB094	细石砼找平层 1.35厚C20细石混凝土找平层 2.部位：空调机基础	m2	14.60			
180	010401004002	设备基础 1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：屋面设备基础	m3	4.38			

B0B76B2B-D00[illegible]-4A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
181	010803003003	保温隔热墙 1.材料名称、规格：100厚复合保温板（挤塑板为80厚，外部为20厚不燃材料保护层） 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：外墙、外边梁等保温	m2	649.31			
182	010401006004	垫层 1.混凝土强度:100厚C20砼垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层卫生间、热力小室、电气小间、配电室、加压泵房、换热站地面	m3	45.70			
183	010803005002	隔热楼地面 1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位:除楼梯间、管道井、阳台一层地面	m2	2364.93			
184	010703001006	卷材防潮层 1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材 2.工作内容:含搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:一层门厅、通道等无水房间	m2	2512.14			
185	010703001007	卷材防水 1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间、热力小室等有水房间楼地面	m2	194.37			
186	010703001008	卷材防水 1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间等有水房间墙面上返	m2	225.31			
187	010703002003	涂膜防水 1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 2.防水(潮)部位:卫生间、热力小室等有水房间楼地面及上返	m2	419.68			
188	AB095	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型：硬基层 3.部位：一层卫生间、热力小室、电气小间、配电室、加压泵房、换热站地面	m2	456.98			
189	010703001009	卷材防水 1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 3.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	556.98			

B0B76B2B-D000-4A01-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
190	AB096	混凝土地面保护层 1.混凝土强度等级:C20 2.做法：30厚C20细石混凝土保护层 3.部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	456.98			
191	AB097	聚酯无纺布一道 1.做法:干铺 2.防水部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	456.98			
192	AB098	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆保护层 2.基层类型：填充层 3.部位：配电室、换热站、加压泵房等地面	m2	1516.71			
193	AB099	屋面排气帽 1.具体做法详见图集03J930第310页	个	49.00			
194	AB100	屋面排气管 1.具体做法详见图集03J930第310页	m	521.10			
195	010604001001	钢梁 1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准，且达到设计及规范要求 5.涂漆：涂刷底漆红丹二度，面漆醇酸调和漆二度，颜色甲方定，总厚度不低于125μm，且达到设计及规范要求 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10.加筋板、连接板包括在钢梁重量内 11.详见设计图纸	t	24.185			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
196	010604001002	钢梁 1. 钢材品种:采用Q345B 2. 钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3. 焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4. 除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准，且达到设计及规范要求 5. 涂漆：两道环氧富锌底漆,两道环氧富锌面漆(或由甲方自定颜色),有防火涂料时,面漆可取消。要求涂层干漆总厚度:室内应为160μm，室外应为180μm,并严格按照GB50205-2001相关条款执行。 6. 安装方式:由投标人自行考虑 7. 运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8. 吊装、安装高度:综合考虑 9. 工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10. 加筋板、连接板包括在钢梁重量内 11. 详见设计图纸	t	7.984			
197	010603002001	空腹柱 1. 钢材品种:采用Q345B 2. 钢材规格:箱型300*300*20*20 3. 焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4. 除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准，且达到设计及规范要求 5. 涂漆：两道环氧富锌底漆,两道环氧富锌面漆(或由甲方自定颜色),有防火涂料时,面漆可取消。要求涂层干漆总厚度:室内应为160μm，室外应为180μm,并严格按照GB50205-2001相关条款执行。 6. 安装方式:由投标人自行考虑 7. 运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8. 吊装、安装高度:综合考虑 9. 工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10. 加筋板、连接板包括在钢柱重量内 11. 详见设计图纸	t	5.633			

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
198	010606002001	钢檩条 1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:C型钢,C250*75*20*2.5、C250*75*20*3.0等 3.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 4.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 5.安装方式:由投标人自行考虑 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.吊装、安装高度:综合考虑 8.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 9.数量为按照图纸设计计算的数量（螺栓等辅材全部包含在综合单价内），结算时只按实际檩条数量调整 10.详见设计图纸	t	12.00			
199	010606001001	钢支撑 1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:综合考虑 3.构件类型:水平支撑、直拉条、斜拉条 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.864			
200	010606001002	钢支撑 1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:Φ30×2.5圆管 3.构件类型:撑杆 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.166			

B0B76B2B-D000-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
201	010606001003	钢支撑 1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:Φ140×5圆管 3.构件类型:钢系杆 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	1.908			
202	010606001004	钢支撑 1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:L90*5角钢 3.构件类型:屋面隅撑 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.827			
203	010417002001	预埋铁件 1.铁件规格:按设计要求 2.表面处理:按设计规定并达到规范和验收要求	t	0.525			
204	010417001001	螺栓 1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q345B、M24螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	48.00			
205	010417001002	螺栓 1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q345B、M30螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	32.00			
206	010417001003	螺栓 1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M20 3.长度:综合考虑 4.强度等级:10.9级 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等，以及制作、安装、抗滑移检测等所有内容 6.详见设计图纸	套	416.00			

B0B76B2B-D00[illegible]-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
207	010417001004	螺栓 1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M27等 3.长度:综合考虑 4.强度等级:10.9级 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等，以及制作、安装、抗滑移检测等所有内容 6.详见设计图纸	套	56.00			
208	010417001005	花篮螺栓 1.材料种类:Q235B 2.规格:按设计规定，并满足规范及质量验收标准要求	套	8.00			
209	010701002001	型材屋面 1.屋面上板：选用0.6mm厚原色镀铝锌钢板(760型) 2.保温棉：采用100厚加筋铝箔贴面离心玻璃纤维保温棉，容重达到设计及规范要求 3.龙骨：40x60*2mm厚镀锌方钢副檩,用自攻螺钉穿透底板与主檩固定,钉间距≤250mm 4.屋面下板：选用0.5mm厚压型钢板(900型) 5.工作内容：包括辅材、制作、运输、吊装、安装等一切与之相关费用，但不包括包边、包角 6.工程量计算规则：按投影面积计算 7.女儿墙做法参图集01J925-1 第63页大样21 8.详见图纸设计	m2	880.20			
210	AB101	防火涂料 1.涂料种类:非膨胀型防火涂料 2.喷刷方式：综合考虑 3.耐火极限：不小于2.5h,且满足设计及规范要求 4.要求：按设计规定，并满足施工要求，达到规范及质量验收标准 5.部位:钢柱等	m2	45.12			
211	AB102	防火涂料 1.涂料种类:非膨胀型防火涂料 2.喷刷方式：综合考虑 3.耐火极限：不小于1.5h,且满足设计及规范要求 4.要求：按设计规定，并满足施工要求，达到规范及质量验收标准 5.部位:钢梁、支撑、系杆、檩条等	m2	1771.46			
212	AB103	彩钢板包边、包角 1.材料品种、规格:彩钢板，宽度综合考虑 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、吊装、安装等一切与之相关费用 3.工程量:按实际长度计算 4.部位:檐口等	m	79.20			

B0B76B2B-D0C0-4DE-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
213	AB104	屋面屋脊盖板 1.材料品种、规格:彩钢板，宽度综合考虑 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等一切与之相关费用 3.工程量:按实际长度计算 4.详见图集01J925-1 第61页节点11 5.部位:屋脊处	m	39.60			
	000007	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
214	020101001002	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.基层类型：硬基层 3.部位:排烟机房、管井楼地面	m2	43.12			
215	020101003002	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C20细石混凝土随打随抹光 2..部位:配电室、换热站、加压泵房地面	m2	407.94			
216	020101003003	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间等有水房间楼面	m2	137.89			
217	020101003004	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25细石混凝土 2.素水泥浆一道 3.部位:1-6轴产品展示楼面	m2	1688.71			
218	020102001002	石材楼地面 1.材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间平台	m2	129.77			
219	020106001001	石材楼梯面层 1.材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含防滑条 5.部位：楼梯踏步	m2	85.65			
220	BB005	滴水线 1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m2	2.63			
221	020108003001	水泥砂浆台阶面 1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口等	m2	0.45			

B0B76B2B-D006-400E-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
222	020201001008	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；10厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：卫生间内墙	m2	649.60			
223	020201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.做法：防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间内墙	m2	649.60			
224	020201001010	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；20厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：设备间内墙	m2	314.40			
225	020102002001	块料楼地面 1.8-10厚防滑,200*200缸砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：二层上人屋面	m2	116.22			
226	020201001011	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位:砌体外墙、女儿墙外侧等	m2	2736.84			
227	BB006	墙面纤维网格布 1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位：内墙	m2	964.00			
228	020201001012	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗侧等	m2	683.45			
229	020507001002	刷喷涂料 1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位：砌体外墙、女儿墙等	m2	3420.29			
230	020201001013	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.做法:喷刷聚氨酯界面砂浆 3.部位:真石漆外墙等	m2	3420.29			
231	020201001014	墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度：5厚抗裂砂浆，掺加5%的有机硅防水剂（按实际面积计算） 3部位：外墙、女儿墙等	m2	3420.29			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
232	020401005002	夹板木门 1.门的类型：夹板木门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13J4-1	m2	65.01			
233	BB007	墙面纤维网格布 1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:外墙、女儿墙等	m2	3420.29			
234	020402007004	防火门 1.木质甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	16.62			
235	020402007005	防火门 1.木质乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	32.76			
236	020402001002	金属平开门 1.门窗的类型：平开门 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	46.76			
237	020402001003	金属平开门联窗 1.门窗的类型：平开门联窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	121.49			
238	020402007006	防火门 1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	3.00			

B0B76B2B-D006-0001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
239	020402001004	金属平开门联窗 1.门窗的类型：平开门联窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	86.18			
240	020406003001	金属固定窗 1.门窗的类型：固定窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	137.03			
241	020406002001	金属平开窗 1.门窗的类型：平开窗（上悬可开启角度大于70度、手动开始装置）（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	29.20			
242	020406002002	金属平开窗 1.门窗的类型：平开窗（上悬可开启角度大于70度、手动开始装置） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	192.31			
243	020406002003	金属平开窗 1.门窗的类型：平开窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	40.97			

B0B76B2B-D000-4A01-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
244	020406002004	金属平开窗 1.门窗的类型：平开窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	103.69			
245	020406003002	金属上悬窗 1.门窗的类型：内上悬窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	102.26			
246	020406003003	金属上悬窗 1.门窗的类型：内上悬窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	220.98			
247	020406001001	金属推拉窗 1.门窗的类型：推拉窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	26.15			
248	020406004001	铝合金防雨百叶 1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：综合考虑	m2	10.71			
249	020107001003	楼梯栏杆 1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项（一类栏杆），预埋件参照L13J8-71-2	m	39.32			

B0B76B2B-D00C-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
250	020107001004	防护栏杆 1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	136.60			
251	020107001005	楼梯水平段栏杆 1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项（一类栏杆），预埋件参照L13J8-71-2	m	6.90			
252	020107001006	防护栏杆 1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	3.20			
253	020107001007	防护栏杆 1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：1022mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	3.10			
254	020107001008	防护栏板 1.高度规格:≥12mm钢化安全玻璃，高度1050mm，详见图纸 2.工作内容：栏板制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 3.部位：阳台防护栏板	m	40.70			
255	BB008	窗内防撞钢丝网 1.材质、规格尺寸：综合考虑 2.窗户内护网，不影响窗户开启	m2	188.79			
	000008	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程					
	000009	1#楼普通安装工程					
	000010	1#楼给排水系统					
256	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	11.64			
257	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	7.92			

B0B76B2B-D000-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
258	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	25.03			
259	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	30.96			
260	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内暗配 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	28.66			
261	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	5.47			
262	030801004001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰连接	m	11.46			
263	030801004002	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰连接	m	31.31			
264	030801004003	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:法兰连接	m	0.70			
265	030801004004	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:法兰连接	m	1.47			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
266	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承插连接	m	42.67			
267	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:承插连接	m	29.02			
268	CB001	墙体剔槽配管： 1.规格：DN15	m	5.47			
269	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:承插连接	m	19.38			
270	CB002	墙体剔槽配管： 1.规格：DN20	m	28.66			
271	030801001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：法兰连接	m	5.28			
272	CB003	墙体剔槽配管： 1.规格：DN32	m	10.31			
273	CB004	墙体剔槽配管： 1.规格：DN40	m	25.03			
274	030804017001	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	11.00			
275	030804017002	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	3.00			
276	030804018001	地面扫除口 1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	4.00			
277	030803001001	螺纹阀门 1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1.00			
278	030803001002	螺纹阀门 1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3.00			
279	030803001003	螺纹阀门 1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4.00			
280	030803001004	螺纹阀门 1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1.00			

B0B76B2B-D0C0-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
281	030803001005	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	1.00			
282	030803001006	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	1.00			
283	030803001007	螺纹阀门 1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1.00			
284	030803001008	螺纹阀门 1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1.00			
285	031001002001	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):膜盒式,包括压力表弯、旋塞阀	台	4.00			
286	030803001009	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2.00			
287	030803005001	自动排气阀 1.型号、规格:DN15	个	2.00			
288	CB005	刚性防水套管制作安装: 1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
289	030803003001	焊接法兰阀门 1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3.00			
290	030803003002	焊接法兰阀门 1.类型:100X液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2.00			
291	CB006	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	6.00			
292	CB007	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	4.00			
293	CB008	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
294	CB009	管道防腐 1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	18.81			
295	CB010	管道保温: 1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.11			
296	CB011	管道保温保护层: 1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	3.42			
297	CB012	管道刷油: 1.名称：刷防火涂料两遍	m2	3.42			
298	CB013	雨水斗 1.名称：87型雨水斗 2.符合设计及规范要求	个	22.00			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
299	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De110 5. 连接方式:承插连接	m	189.10			
	000011	1#楼强电系统					
300	030204018001	配电箱 1.类别:配电总箱1AW1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标	台	1.00			
301	030204018002	配电箱 1.类别:配电总箱2AW1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标	台	1.00			
302	030204018003	配电箱 1.类别:配电箱1AL6、8~11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	5.00			
303	030204018004	配电箱 1.类别:配电箱1AL7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
304	030204018005	配电箱 1.类别:配电箱2AL5、6、9 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	3.00			
305	030204018006	配电箱 1.类别:配电箱2AL7、8、10 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	3.00			
306	030204018007	配电箱 1.类别:配电箱1GAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
307	030204018008	配电箱 1.类别:配电箱2GAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
308	030204018009	配电箱 1.类别:配电箱1PFAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
309	030204018010	配电箱 1.类别:配电箱1JYAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
310	030204018011	配电箱 1.类别:配电箱1HRAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
311	030204018012	配电箱 1.类别:配电箱1HDAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
312	030204018013	配电箱 1.类别:配电箱2HDAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
313	030204018014	配电箱 1.类别:配电箱2PYAE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
314	030204018015	配电箱 1.类别:配电箱1APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	2.00			

B0B76B2B-D000-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
315	030204018016	配电箱 1.类别:配电箱1XFAE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
316	030204018017	配电箱 1.类别:配电箱1XFAE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
317	030204018018	配电箱 1.类别:配电箱DTAC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1.00			
318	030204018019	配电箱 1.类别:A型应急照明集中电源配电箱1ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	2.00			
319	030204018020	配电箱 1.类别:A型应急照明集中电源配电箱2ALE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	1.00			
320	030204018021	配电箱 1.类别:A型应急照明集中电源配电箱2ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	1.00			
321	030208004001	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	60.79			
322	030208004002	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*150 4.其他：桥架支架制安	m	64.18			
323	030208004003	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：桥架支架制安	m	10.47			

B0B76B2B-D0C4-4503-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
324	030212001001	电气配管 1.材质：PC 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1739.62			
325	030212001002	电气配管 1.材质：PC 2.规格：PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	56.90			
326	030212001003	电气配管 1.材质：CPVC 2.规格：CPVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	160.03			
327	030212001004	电气配管 1.材质 :钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1512.23			
328	030212001005	电气配管 1.材质 :钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	211.50			
329	030212001006	电气配管 1.材质 :钢管 2.规格 :SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	28.50			
330	030212001007	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	190.06			
331	030212001008	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	45.15			
332	031103003001	金属软管 1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	105.50			
333	030212003001	电气配线 1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-1.5	m	68.00			

B0B76B2B-D000-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
334	030212003002	电气配线 1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3340.53			
335	030212003003	电气配线 1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	2000.46			
336	030212003004	电气配线 1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1508.38			
337	030212003005	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	225.23			
338	030212003006	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 桥架敷设	m	86.90			
339	030208001001	电力电缆 1.型号、规格：WDZN-YJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.94			
340	030208001002	电力电缆 1.型号、规格：NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	223.50			
341	030208001003	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.34			
342	030208001004	电力电缆 1.型号、规格：NHYJV-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	27.40			
343	030208001005	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	129.96			
344	030208001006	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.31			
345	030208001007	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	110.63			
346	030208001008	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	131.29			

B0B76B2B-D0C2-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
347	030208001009	电力电缆 1.型号、规格：YJV-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	28.85			
348	030208001010	电力电缆 1.型号、规格：YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.30			
349	030208001011	电力电缆 1.型号、规格：NHYJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	44.00			
350	030208001012	电力电缆 1.型号、规格：YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.40			
351	030208001013	电力电缆 1.型号、规格：YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30.00			
352	030208001014	电力电缆 1.型号、规格：NHYJV-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	91.48			
353	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:延时吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	39.00			
354	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	12.00			
355	030213004001	荧光灯 1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吸顶	套	129.00			
356	030213004002	荧光灯 1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	3.00			
357	030213003001	装饰灯 1.名称:智能安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	45.00			
358	030213003002	装饰灯 1.名称:智能疏散指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距顶0.6米	套	70.00			
359	030213003003	装饰灯 1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度：距地2.5m安装	套	88.00			
360	030213003004	装饰灯 1.名称:楼层指示器 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	8.00			
361	030204031001	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5.00			

B0B76B2B-D0C1-4400-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
362	030204031002	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	14.00			
363	030204031003	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12.00			
364	030204031004	小电器 1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7.00			
365	030204031005	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	68.00			
366	030204031006	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	13.00			
367	030209001001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢，电井、电梯井水平和垂直敷设；等电位联结暗敷设，至消控室专用接地干线采用 BVR-1x25-PC32由基础接地极直接引到房间内。在室内距地0.3m引出后用40X4热镀锌扁钢在房间内距地0.3m做一圈接地装。	项	1.00			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
368	030209002001	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用Φ10热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于10mX10m或12mX8m，屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用Φ10热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用Φ10热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于15cm,间距小1000mm。利建筑物高度超过45米,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根Φ16以上主筋通长连接作为引下线间距不大于18m。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下0.5m处引出连接板。 3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与45米以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。 4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的	项	1.00			
	000012	1#楼弱电系统					
369	030208004004	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	56.37			
370	030212001009	电气配管 1.材质：PC 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.80			
371	030212001010	电气配管 1.材质：PC 2.规格：PC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2382.52			
372	030212001011	电气配管 1.材质：PE 2.规格：PE32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	156.14			

B0B76B2B-D00A-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
373	030212001012	电气配管 1.材质：PE 2.规格：PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22.00			
374	031103015001	接线箱 1.名称：弱电接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2.00			
375	031103015002	接线箱 1.名称：弱电层箱 2.型号、规格：400*300*150	个	14.00			
	000013	1#楼采暖系统					
376	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	80.78			
377	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	493.99			
378	030801001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	881.91			
379	030801001003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	362.28			
380	030801001004	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	48.54			
381	030801002001	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ57*3.5 5.连接方式:焊接	m	350.62			
382	030801002002	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ76*4 5.连接方式:焊接	m	13.15			

B0B76B2B-D000-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
383	030801002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ108*4 5.连接方式:焊接	m	289.05			
384	030801002004	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:φ108*4 5.连接方式:焊接	m	6.60			
385	030801002005	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:φ76*4 5.连接方式:焊接	m	12.00			
386	030801002006	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	62.54			
387	030803005002	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	4.00			
388	030803001010	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	158.00			
389	030803001011	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	14.00			
390	030803001012	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	12.00			
391	030803001013	螺纹阀门 1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	1.00			
392	030803001014	螺纹阀门 1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	6.00			
393	030803003003	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4.00			
394	030803003004	焊接法兰阀门 1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	2.00			
395	030803001015	螺纹阀门 1.类型:自力式温控阀 2.型号、规格:DN20	个	106.00			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
396	030803003005	焊接法兰阀门 1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3.00			
397	030803003006	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 10目 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	1.00			
398	030803003007	焊接法兰阀门 1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	1.00			
399	030803001016	螺纹阀门 1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	48.00			
400	030803001017	螺纹阀门 1.类型:放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	160.00			
401	030805001001	铸铁散热器 1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器 TZY2-100/5-8　20片/组	组	160.00			
402	CB014	管道保温 1.保温材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）	m3	0.20			
403	CB015	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN20 2.符合设计及规范要	个	30.00			
404	CB016	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN25 2.符合设计及规范要	个	36.00			
405	CB017	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	10.00			
406	CB018	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	27.00			
407	CB019	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN70 2.符合设计及规范要	个	2.00			
408	CB020	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN100 2.符合设计及规范要	个	8.00			
409	CB021	暖表箱 1.规格：800*500*180	个	6.00			
410	030807001001	采暖工程系统调整	系统	1.00			
	000014	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
	000015	1#楼消火栓系统					
411	030701003001	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	218.59			

B0B76B2B-D00[illegible]00E-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
412	030701003002	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接 5.包含超高费	m	96.98			
413	030701003003	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	127.35			
414	030701018001	消火栓 1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型详见15S202-19，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管内径Φ19、长度30m，消火栓箱内设置消防报警按钮，暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC3灭火器	套	27.00			
415	030701018002	消火栓 1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱SG24E65Z-J型详见15S202-19，带压力表，，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管内径Φ19、长度30m，消火栓箱内设置消防报警按钮，暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1.00			
416	030701007001	法兰阀门 1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽连接	个	11.00			
417	030701007002	法兰阀门 1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽连接 3.含超高费	个	4.00			
418	030701007003	法兰阀门 1.型号、规格:蝶阀 DN65 2.连接方式：沟槽连接	个	28.00			
419	030803005003	自动排气阀 1.型号、规格:DN25	个	1.00			
420	030803001018	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1.00			
421	CB035	刚性防水套管： 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
422	CB036	一般钢套管制作安装： 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	23.00			
423	CB037	一般钢套管制作安装： 1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	17.00			

B0B76B2B-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
424	CB038	管道刷油： 1.名称：刷红色调和漆2道	m2	190.76			
425	CB039	管道刷油： 1.名称：刷银粉2道	m2	190.76			
426	CB040	管道防腐 1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2.93			
	000016	1#楼防火门监控系统					
427	030212001013	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	204.92			
428	030212003007	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	629.47			
429	030212003008	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	629.47			
430	030705004001	模块（接口） 1.名称:输入输出模块	只	9.00			
431	031204003001	控制器 1.名称:防火门控制器AFRD-CB1 2.安装高度:门框上方0.1米	台	9.00			
432	030706003001	防火控制系统装置调试 1.类型:防火门调试	处	9.00			
	000017	1#楼电气火灾监控系统					
433	030212001014	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	204.68			
434	030212003009	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	608.68			
435	030705009001	报警装置 1.形式:电气火灾监控探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4.00			
	000018	1#楼消防电源监控系统					
436	030705009002	报警装置 1.形式:消防电源监控传感器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1.00			

B0B76B2B-D00C-0001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
437	030212001015	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.80			
438	030212003010	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	419.60			
439	030212003011	电气配线 1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	22.80			
440	030212003012	电气配线 1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	419.60			
441	030212003013	电气配线 1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	22.80			
442	030706001001	自动报警系统装置调试 1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数：128点内	系统	1.00			
	000019	1#楼消防安装工程					
	000020	1#楼自动喷淋系统					
443	030701001001	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	m	609.16			
444	030701001002	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	m	332.69			
445	030701001003	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	m	81.95			
446	030701001004	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	m	167.96			
447	030701001005	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	13.29			
448	030701001006	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	m	66.32			
449	030701001007	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	58.06			

B0B76B2B-D0D1-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
450	030701001008	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN125 3.连接方式：沟槽连接	m	115.82			
451	030701001009	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	222.18			
452	030701011001	水喷头 1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式上喷或下垂式喷头	个	410.00			
453	030701007004	法兰阀门 1.型号、规格：信号蝶阀DN150 2.连接形式：沟槽连接	个	1.00			
454	030803001019	螺纹阀门 1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN50	个	14.00			
455	030701007005	法兰阀门 1.型号、规格：电动阀 DN80 2.连接形式：沟槽连接	个	4.00			
456	030803005004	自动排气阀 1.型号、规格:DN25	个	15.00			
457	030803001020	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15.00			
458	030701016001	末端试水装置 1.规格:DN25	组	3.00			
459	030803001021	螺纹阀门 1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1.00			
460	CB054	消防水炮 1.水炮类型:喷射型自动射流灭火装置 2.压力等级:额定工作压力0.60MPa 3.保护半径:设计流量5L/s,保护半径20m	台	4.00			
461	CB055	刚性防水套管制作安装: 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
462	CB056	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	20.00			
463	CB057	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6.00			
464	CB058	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	4.00			
465	CB059	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	9.00			
466	CB060	一般钢套管制作安装: 1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2.00			

B0B76B2B-D00[illegible]0D-[illegible]42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
467	CB061	一般钢套管制作安装： 1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
468	CB062	管道刷油： 1.名称：刷红色调和漆2道	m2	359.58			
469	030706002001	水灭火系统控制装置调试 1.点数：200点以下	系统	1.00			
	000021	1#楼通风排烟系统					
470	030901002001	通风机 1.形式:排风机GXF-5-A 2.型号、参数：L=6856m3/h H=254PA N=0.75KW/380V 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	2.00			
471	030901002002	通风机 1.名称：排烟风机 GYF-13-I 2.型号、参数:L=64654m3/h,H=655Pa,N=18.5KW/380V 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	3.00			
472	030902001001	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	5.96			
473	030902001002	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	30.78			
474	030902001003	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	30.05			
475	030902001004	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	115.56			
476	030902001005	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	207.23			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
477	030902007001	风道包覆板制作安装 1.材质 ：气凝胶耐火板,50mm岩棉 2.形状、规格:板材为A级不燃材料,轻钢龙骨u50*50 3.具体做法参照图纸大样图 4.包含支架制作安装	m2	389.58			
478	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1.类型:防雨百叶风口 2.规格:160*160	个	5.00			
479	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*1000	个	2.00			
480	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1350*1350	个	3.00			
481	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*600	个	10.00			
482	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装 1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	7.00			
483	030903001001	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:800*400	个	1.00			
484	030903001002	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:800*250	个	1.00			
485	030903001003	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:2500*600	个	1.00			
486	030903001004	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	1.00			
487	030901017001	通风器 1.名称:排风扇PQ-30 2.型号、参数:Q=300m3/h,N=38w	台	5.00			
488	CB063	挡烟垂壁 1.材质：无机纤维防火布，宽度为2.4m 2.详见图纸设计	m	3.48			
489	CB064	挡烟垂壁 1.材质：无机纤维防火布，宽度为21m 2.详见图纸设计	m	29.40			
490	CB065	常闭排烟阀手动控制装置 1.名称：常闭排烟阀手动控制装置 2.详见图纸设计	套	2.00			
491	030904001001	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000022	1#自动报警系统					
492	030212001016	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.56			

B0B76B2B-D00C-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
493	030212001017	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2325.45			
494	030212001018	电气配管 1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	339.14			
495	031103003002	金属软管 1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	77.00			
496	030212003014	电气配线 1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	1885.56			
497	030212003015	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	1518.08			
498	030212003016	电气配线 1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位：电话线 穿管敷设	m	423.69			
499	030212003017	电气配线 1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	424.30			
500	030212003018	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	848.60			
501	030212003019	电气配线 1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	424.30			
502	030208002001	控制电缆 1.型号规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	761.93			

B0B76B2B-D00C-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
503	030208004005	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：桥架支架制安	m	104.59			
504	030705009003	报警装置 1.名称:报警电话	台	2.00			
505	030705001001	点型探测器 1.型号:感烟探测器	只	164.00			
506	030705001002	点型探测器 1.型号:感烟感温探测器	只	6.00			
507	030705003001	按钮 1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	23.00			
508	030705003002	按钮 1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	30.00			
509	030705009004	报警装置 1.形式:火灾声光报警器	台	23.00			
510	030705008001	重复显示器 1.名称：火灾显示器 2.安装方式：距地1.3m	台	2.00			
511	030705004002	模块（接口） 1.名称:总线隔离器	只	14.00			
512	031206001001	扩声系统设备 1.名称 :消防广播扬声器	台	33.00			
513	030705004003	模块（接口） 1.名称:输入输出模块	只	33.00			
514	031103015003	接线箱 1.名称：消防接线端子箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2.00			
515	030705005001	报警控制器 1.安装方式:火灾区域报警控制器 2.控制点数:500点以内	台	1.00			
516	031103015004	接线箱 1.名称：模块箱 2.型号、规格：详见图纸	个	3.00			
517	030706001002	自动报警系统装置调试 1.点数:500点以内	系统	1.00			
	000023	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程					
	000024	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
518	010101003001	桩间土方开挖外运 1.土壤类别:综合考虑，详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按照桩承台外缘向外1.2m范围内、桩顶设计标高以上1.2m范围内实际挖土工程量进行计算	m3	345.79			

B0B76B2B-D0[illegible]AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
519	010101003002	开挖土方及外运 1.土壤类别:综合考虑，详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	10739.50			
520	010103001001	土（石）方回填 1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	2131.95			
521	010103001002	土（石）方回填 1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、倒土回填等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	423.27			
522	AB126	凿桩头 1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	12.81			
523	AB127	灌注桩桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	51.00			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
524	010201003002	旋挖钻孔灌注桩 1.桩的种类及桩长:Φ800旋挖钻孔灌注桩，桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入持力层不小于2.5米，要求单桩竖向承载力特征值≥3500KN，其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质：综合考虑，详见地质勘察报告 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	358.71			
525	AB128	桩头防水 1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料，用量不小于1.5kg/m2,厚度不小于1.0mm；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	51.00			
526	010401003002	满堂基础 1.基础形式:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.包含集水坑和侧壁及盖板座等	m3	519.14			
527	010401005001	桩承台基础 1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	247.28			
528	010302001002	砖基础 1.墙体类型 :蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度 :200厚 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：M5水泥砂浆 5.部位：室内地坪以下	m3	8.67			
529	010703003002	砂浆防水(潮) 1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层、砖基础两侧等	m2	103.11			
530	010401006005	垫层 1.混凝土强度等级：C15 2.部位：满堂基础、承台、基础梁、集水坑垫层等	m3	142.52			

B0B76B2B-D00C-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
531	010416001048	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ6 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.004			
532	010416001049	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ8 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.912			
533	010416001050	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ10 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.906			
534	010416001051	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ12 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.427			
535	010416001052	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ6 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.042			
536	010416001053	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ12 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.649			
537	010416001054	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ14 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	49.901			
538	010416001055	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ16 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.943			
539	010416001056	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ18 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.353			
540	010416001057	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ20 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.522			
541	010416001058	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ22 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.706			

B0B76B2B-D00C-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
542	010416001059	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	48.223			
543	AB129	套筒 1.钢筋规格：Φ16	个	122.00			
544	AB130	套筒 1.钢筋规格：Φ22	个	60.00			
545	AB131	套筒 1.钢筋规格：Φ25	个	792.00			
546	AB132	水泥砂浆找平层 1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道，20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑底	m2	1896.25			
547	AB133	石油沥青纸胎油毡 1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑底	m2	1366.84			
548	AB134	细石砼保护层 1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位：地下室底板、集水坑底	m2	1366.84			
549	010703001010	卷材防水 1.防水膜品种:4+3厚聚酯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室底板、集水坑底	m2	2048.45			
550	010803003004	保温隔热墙 1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板 2.部位：集水坑底部斜面	m2	65.19			
551	AB135	水泥砂浆找平层 1.厚度、配合比：20厚1:2.5防水砂浆 2.部位：集水坑内	m2	35.92			
552	010703002004	涂膜防水 1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:集水坑内等	m2	50.57			
553	010408001003	后浇带 1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	22.66			
554	010408001004	后浇带 1.部位：基础梁 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	2.20			
555	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈 1.构件名称:预制盖板C35 3.部位：集水坑、排水沟盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	0.26			

B0B76B2B-D0C0-4901-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
556	010306002002	砖地沟、明沟 1.名称:排水管 2.沟断面:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:侧壁MU10烧结实心砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.实心砖顶部100厚C20细石混凝土 5.排水沟内壁抹20厚1：2防水砂浆 6.底部陶粒混凝土找0.5%坡最薄处150mm厚	m	41.00			
557	010405003002	平板 1.构件名称：现浇抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:200mm 4.部位：基础底板后浇带	m3	28.32			
558	010606012002	零星钢构件 1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:集水坑钢筋踏步、预埋件等	t	0.206			
	000025	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
559	010101001002	平整场地 1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1338.96			
560	010103001003	土（石）方回填 1.回填材料:种植土，达到设计要求 2.回填质量:分层回填,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:车库顶种植屋面 5.工作内容:包括填前压实、填土、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按回填后的体积计算	m3	980.83			
561	AB167	竣工清理 1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	5221.94			
562	010302001003	实心砖墙 1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M5 5.部位：车库外墙（埋深<3m）	m3	52.57			

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
563	010304001006	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:不低于M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	49.97			
564	010404001002	直形墙 1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.部位：内外墙、风井、楼梯间墙埋土部分等	m3	129.05			
565	010404001003	直形墙 1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：砼内墙	m3	94.55			
566	010402001006	矩形柱 1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	39.06			
567	010405001003	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.板底高度:综合考虑	m3	517.12			
568	010402001007	矩形柱 1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	4.24			
569	010403005003	过梁 1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
570	010410003003	预制过梁 1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.20			
571	010412001001	预制平板 1.构件名称：预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:120mm 4.部位：地下室外墙后浇带 5.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.92			
572	010403004004	圈梁 1.混凝土强度等级:综合考虑 2.断面：综合考虑 3.部位：圈梁、门檐等	m3	0.83			
573	010414002005	其他构件 1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.23			

B0B76B2B-D00C-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
574	010408001005	后浇带 1. 部位：墙 2. 混凝土强度等级：C40 3. 抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	3.97			
575	010408001006	后浇带 1. 部位：楼板 2. 混凝土强度等级：C40 3. 抗渗等级:P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4. 做法满足图纸要求	m3	17.91			
576	010408001007	后浇带 1. 部位：梁 2. 混凝土强度等级：C40, 3. 抗渗等级:P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4. 做法满足图纸要求	m3	7.87			
577	010416001060	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：一级钢筋, Φ4 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.352			
578	010416001061	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ6 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.657			
579	010416001062	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ8 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.016			
580	010416001063	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ10 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.583			
581	010416001064	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ12 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	38.78			
582	010416001065	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ16 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.659			
583	010416001066	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ14 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.312			

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
584	010416001067	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ18 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.006			
585	010416001068	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ20 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.638			
586	010416001069	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ22 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.386			
587	010416001070	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋, Φ25 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	46.997			
588	010416001071	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ6 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.316			
589	010416001072	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ8 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.959			
590	010416001073	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ10 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.298			
591	010416001074	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋, Φ12 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.041			
592	010416001075	砌体加固筋 1. 钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.313			
593	010416002002	预制混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格：综合考虑 2. 工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.226			
594	AB168	电渣压力焊 1. 钢筋规格：Φ16	个	100.00			
595	AB169	电渣压力焊 1. 钢筋规格：Φ18	个	432.00			
596	AB170	电渣压力焊 1. 钢筋规格：Φ20	个	204.00			
597	AB171	电渣压力焊 1. 钢筋规格：Φ22	个	1864.00			

B0B76B2B-D0C0-4DDE-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
598	AB172	电渣压力焊 1.钢筋规格： Φ25	个	234.00			
599	AB173	套筒 1.钢筋规格： Φ16	个	152.00			
600	AB174	套筒 1.钢筋规格： Φ18	个	32.00			
601	AB175	套筒 1.钢筋规格： Φ20	个	73.00			
602	AB176	套筒 1.钢筋规格： Φ22	个	228.00			
603	AB177	套筒 1.钢筋规格： Φ25	个	1311.00			
604	AB178	植筋Φ6.5 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	110.00			
605	AB179	植筋Φ10 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	12.00			
606	AB180	植筋Φ12 1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	172.00			
607	010416003005	钢丝网片 1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径≥1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	54.41			
608	AB181	钢板止水带 1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位：地下车库墙及外墙后浇带处	m	287.70			
609	AB182	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土外墙防水找平层	m2	457.17			
610	010703001011	卷材防水 1.防水膜品种:4+3厚聚酯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下车库外墙、车库顶板（车行道）	m2	815.30			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
611	010803003005	保温隔热墙 1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板 2.部位：地下室侧墙等	m2	457.17			
612	AB183	水泥砂浆保护层 1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土外墙防水保护层	m2	457.17			
613	AB184	细石砼保护层 1.70厚C20细石混凝土保护层（内配Φ4@150单层双向钢筋网（钢筋单列清单））随打随抹（6*6m间距或按柱距切缝，密封胶填实） 2.部位：车库顶板（车行道）	m2	358.13			
614	010802001001	隔离层 1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:车库顶板（车行道）	m2	358.13			
615	010703001012	卷材防水 1.防水膜品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材（最上层为4厚耐根穿刺防水卷材） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			
616	010803001003	保温隔热屋面 1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土1%找坡 2.部位：车库种植屋面	m2	980.83			
617	AB185	隔离层 1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡 2.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			
618	AB186	细石砼保护层 1.50厚C20细石混凝土保护层（内配Φ4@150单层双向钢筋网（钢筋单列清单）），随打随抹（6*6m间距或按柱距切缝，密封胶填实） 2.部位：车库种植屋面	m2	980.83			
619	010802001002	土工布过滤层 1.材料品种:干铺土工布过滤层（200g/m2以上） 2.部位:顶板种植屋面下	m2	980.83			
620	AB187	排水板 1.材料品种:20厚凹凸型塑料排（蓄）水板，凸点向上 2.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			
621	AB188	屋面找坡层 1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆找坡 3.部位:风井板顶	m2	5.04			

B0B76B2B-D00C-4C0E-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
622	010703002005	涂膜防水 1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:风井板顶	m2	6.84			
623	AB189	水泥砂浆保护层 1.厚度、配合比：20厚1:2.5防水砂浆 2.部位：风井盖顶	m2	5.04			
624	010401006006	垫层 1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位：车库、各种房间地面等填土部位地面	m3	113.69			
	000026	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
625	020101003005	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：200厚C25混凝土，内配Φ6@200双层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：车库地面等	m2	1053.21			
626	BB010	金刚砂耐磨地面 1.做法：表面撒2-3厚金刚砂地坪材料（金刚砂每平米用量不少于5kg），颜色采用铬绿色，合金骨料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库地面	m2	1053.21			
627	020101003006	不发火细石混凝土地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25不发火细石混凝土,随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位：配电室	m2	8.53			
628	020101003007	细石混凝土地面 1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，150厚C20细石混凝土内配直径4@200 双向钢筋网片（钢筋单独列清单项）,表面抹1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：地下一层无水设备间地面等	m2	36.72			
629	020105001001	水泥砂浆踢脚线 1.厚度：18mm 2.高度：150mm 3.砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆；6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位：除消防水池、楼梯间以外的其他房间	m	346.66			
630	020201001015	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砼墙 2.做法：a.刷界面处理剂一道，b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位：外墙外侧、风井内侧	m2	97.26			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
631	020201001016	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	43.38			
632	BB011	墙面纤维网格布 1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1110.16			
633	020201001017	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3 水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆（ 1:1 水泥中粗砂浆）一道 4.部位：楼梯间、其他墙面等	m2	629.58			
634	020201001018	墙面一般抹灰 1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3 水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆（ 1:1 水泥中粗砂浆）一道 4.部位：楼梯间、其他墙面等	m2	412.69			
635	020202001001	柱面一般抹灰 1.柱体类型:独立柱 2.基层柱体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆（ 1:1 水泥中粗砂浆）一道 4.部位：独立柱面	m2	67.89			
636	020507001003	墙面刮腻子 1.做法：2-3厚柔性腻子分遍批刮,磨平 2.部位：配电间、无水设备间、车库内墙等	m2	1110.16			
637	020507001004	天棚刮腻子 1.基层处理，满足设计要求 2.做法：2-3厚柔性腻子分遍批刮,磨平 3.部位：其他房间顶棚	m2	1821.28			
638	020402007007	防火门 1.甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	19.74			
639	020403003002	防火卷帘门 1.门的类型：特级复合防火卷帘，耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	21.00			

B0B76B2B-D00C-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
640	020401005003	夹板木门 1.门的类型：平开夹板门（白色） 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13I4-1	m2	1.60			
641	020402007008	连通口双向受力双扇防护密闭门(一) 1.型号：GSFMG6025（6） 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008	樘	1.00			
642	020402007009	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一) 1.型号：GHSFM6025（6） 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008	樘	1.00			
643	020402007010	钢结构活门槛双扇密闭门 1.型号：GHSM6025 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008	樘	1.00			
644	020402007011	钢结构单扇防护密闭门(一) 1.型号：GFM1020(6) 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008	樘	1.00			
645	020402007012	钢结构单扇密闭门 1.型号：GM1020 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集RFJ01-2008	樘	1.00			
646	020406004002	通风防雨百叶 1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：综合考虑	m2	2.64			
647	BB012	窗井防护网 1.做法详见设计图纸 2.部位：风井	m2	2.64			
	000027	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程					
	000028	1#车库安装工程					
	000029	1#车库压力排水系统					
648	030109001001	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW20-20-20-2.2,Q=20L /S, H=20m,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	2.00			

B0B76B2B-D006-000F-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
649	030109001002	离心式泵 1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-3， Q=40L/S， H=15m,N=3.0KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	2.00			
650	030801001005	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：丝接	m	19.53			
651	030801001006	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	3.90			
652	030803003008	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4.00			
653	030803003009	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	3.00			
654	030803003010	焊接法兰阀门 1.类型:升降式止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4.00			
655	030803003011	焊接法兰阀门 1.类型:法兰式橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN65	个	4.00			
656	031001002002	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	4.00			
657	030804017003	地漏 1.材质:网框式地漏 2.规格:DN200	个	1.00			
658	CB079	管道防腐 1.材质：热镀锌管 2.做法：银粉漆两道	m2	18.28			
659	CB080	刚性防水套管制作安装 1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
	000030	1#车库强电系统					
660	030204018022	配电箱 1.类别:照明总箱 ZAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:7回路	台	1.00			
661	030204018023	配电箱 1.类别:动力总箱 ZAPE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:7回路	台	2.00			

B0B76B2B-D00[illegible]-4A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
662	030204018024	配电箱 1.类别:风机双电源自动切换箱2PYAE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包括端子外部接、压线	台	1.00			
663	030204018025	配电箱 1.类别:风机双电源自动切换箱2PYAE4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包括端子外部接、压线	台	1.00			
664	030208004006	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:100*50 4.其他：桥架支架制安	m	45.40			
665	030212001019	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	66.49			
666	030212001020	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	5.64			
667	030212001021	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	5.12			
668	030212003020	电气配线 1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	199.47			
669	030212003021	电气配线 1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	13.28			
670	030208001015	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJY-7*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	6.12			
671	030208001016	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	98.04			

B0B76B2B-D00[illegible]-4A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
672	030208001017	电力电缆 1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	107.35			
673	030208001018	电力电缆 1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	65.58			
674	030209001002	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础作接地体，将基础底板上下两层主筋沿建筑物外圈连接成环形，并将主轴线上的基础梁及结构地板上下两层主筋相互连接成网作接地体，箍筋与钢筋、钢筋与钢筋连接采用土建施工法，做法参见L13D10-P59、各种接地引下线的下端均应与基础接地网可靠连接，总等电位板由紫铜板制成。变压器中性点、建筑物结构钢筋网、接地装置、电梯导轨、配电小间接地干线、进出建筑物的所有金属管道、桥架等均与等电位联结箱内接地母排可靠联结;共享接地装置应在不同处采用两根连接导体与室内总等电位连接端子板相连。电机房、消防安防控制室、电梯机房、水机房、换热站、生活泵房等均做局部等电位联结，设专用接地端子箱。弱电机房、消防安防控制室等电位连接参见L13D10-P188，电梯机房、水泵房、换热站、生活泵房、风机房等电位连接参见L13D10-P137。有淋浴的卫生间内设局部等电位联结箱，卫生间内插座的PE线、建筑物结构钢筋网、卫生间内的金属管道等均采用6mm铜线与局部等电位联结箱内接地母排可靠联结，做法参见L13D10-P141,142。LEB箱及接线盒参见L13D10-P150. 2.等电位箱安装 3.满足图纸设计及规范验收要求 4.接地系统调试	项	1.00			
	000031	1#车库应急照明系统					
675	030212001022	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	120.29			
676	030212001023	电气配管 1.材质 :镀锌管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	161.31			

B0B76B2B-D004-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
677	CB081	电气配管 1.材质 ：金属软管 2.规格 ：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8.00			
678	030212003022	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	163.31			
679	030212003023	电气配线 1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	359.57			
680	030213003005	装饰灯 1.名称:消防应急灯(LED)A型 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	11.00			
681	030213003006	装饰灯 1.名称:单向方向标志灯(LED)A型 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	11.00			
682	030213003007	装饰灯 1.名称:安全出口标志灯(LED)A型 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2.00			
683	030213004003	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯1*36W 3.安装形式:吊链安装	套	6.00			
684	030204031007	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6.00			
	000032	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
	000033	1#车库消火栓系统					
685	030701003004	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	35.69			
686	030701003005	消火栓镀锌钢管 1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	160.09			
687	030701018003	消火栓 1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，SNW65-III，详见15S202-62	套	7.00			
688	030701007006	法兰阀门 1.名称：蝶阀 2.型号规格:DN100 3.形式：沟槽连接	个	2.00			

B0B76B2B-D0C2-4C0D-A042-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
689	030701007007	法兰阀门 1.名称：闸阀 2.型号规格:DN100 3.形式：沟槽连接	个	3.00			
690	CB095	灭火器 1.规格型号：干粉灭火器MF/ABC5	具	3.00			
691	CB096	刚性防水套管 1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
692	CB097	管道保温： 1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	3.77			
693	CB098	管道保温保护层： 1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	122.40			
694	CB099	管道刷油 1.名称：刷防火涂料两遍	m2	122.40			
	000034	1#车库消防设备电源监控系统					
695	030212001024	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	4.00			
696	CB100	电气配管 1.材质 :金属软管 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	4.00			
697	030212003024	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	423.00			
698	030212003025	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	846.00			
699	030212003026	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	67.74			
700	030212003027	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	135.48			
	000035	1#车库电气火灾系统					

B0B76B2B-D006-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
701	030212001025	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	4.00			
702	030212003028	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	437.81			
703	030212003029	电气配线 1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	73.20			
704	030706001003	自动报警系统装置调试 1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数：128点内	系统	1.00			
	000036	1#车库消防安装工程					
	000037	1#车库地下一层喷淋系统					
705	030701001010	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	59.10			
706	030701001011	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	8.45			
707	030701001012	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	m	3.55			
708	030701001013	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：丝扣连接	m	13.05			
709	030701001014	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：丝扣连接	m	13.84			
710	030701001015	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：丝扣连接	m	22.84			
711	030701001016	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：丝扣连接	m	104.92			
712	030701001017	水喷淋镀锌钢管 1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：丝扣连接	m	146.77			
713	030701011002	水喷头 1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式上喷或下垂式喷头	个	76.00			

B0B76B2B-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
714	030701007008	法兰阀门 1.型号规格:闸阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3.00			
715	030701007009	法兰阀门 1.名称：电动阀 2.型号规格:DN50	个	3.00			
716	030701007010	法兰阀门 1.名称：快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	3.00			
717	030701016002	末端试水装置 1.规格：DN25	组	1.00			
718	CB114	管道刷油 1.名称：刷防火涂料两遍	m2	73.15			
719	CB115	刚性防水套管 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
720	CB116	一般穿墙套管 1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
721	CB117	一般穿墙套管 1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
722	CB118	一般穿墙套管 1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
723	CB119	一般穿墙套管 1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	20.00			
724	CB120	一般穿墙套管 1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	2.00			
725	030706002002	水灭火系统控制装置调试 1.点数：200点以下	系统	1.00			
	000038	1#车库地下一层通风排烟系统					
726	030901002003	通风机 1.形式:消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1 2.型号：GYF-9-S1 风量：32297/21383m3/h 风压：668/293Pa 功率：12/4kw，转速1450/960r/min 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	1.00			
727	030902001006	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 5.包含支架制作安装	m2	3.92			
728	030902001007	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	23.89			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
729	030902001008	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	54.98			
730	030902001009	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	242.61			
731	030903001005	碳钢调节阀制作安装 1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	2.00			
732	030902007002	风道包覆板制作安装 1.材质 : 气凝胶耐火板 2.形状、规格:板材为A级不燃材料,轻钢龙骨u50*50 3.具体做法参照图纸大样图 4.包含支架制作安装	m2	325.40			
733	030904001002	通风工程检测、调试	系统	1.00			
	000039	1#车库地下一层自动报警系统					
734	030208004007	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	39.21			
735	030208004008	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	31.79			
736	030212001026	电气配管 1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	10.40			
737	030212001027	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	633.24			
738	030212001028	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	141.65			
739	CB121	金属软管 1.名称 :金属软管 2.规格 :Φ20	m	19.00			

B0B76B2B-D0C8-4ODE-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
740	030212003030	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	826.00			
741	030212003031	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	17.80			
742	030212003032	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	2368.58			
743	030212003033	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	826.00			
744	030212003034	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：多股铜芯线	m	521.03			
745	030212003035	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	413.00			
746	030212003036	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0 3.种类（导线、母线）：导线	m	111.88			
747	030212003037	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	19.14			
748	030208002002	控制电缆 1.型号 、规格 :NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安	m	527.14			
749	030208002003	控制电缆 1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安	m	27.51			
750	030208002004	控制电缆 1.型号 、规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	61.88			

B0B76B2B-D000-4A42-74D6-31F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
751	030208002005	控制电缆 1.型号 、规格 :NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	88.01			
752	030705005002	报警控制器 1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以内	台	1.00			
753	031103015005	接线箱 1.型号:消防报警接线端子箱	个	1.00			
754	031103015006	接线箱 1.型号:消防模块箱	个	2.00			
755	030705001003	点型探测器 1.型号:感烟火灾探测器	只	39.00			
756	030705001004	点型探测器 1.型号:感温火灾探测器	只	2.00			
757	030705009005	报警装置 1.形式:火灾声光报警器	台	2.00			
758	030705003003	按钮 1.型号、规格:手动报警按钮（带电话插孔）	只	2.00			
759	030705003004	按钮 1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	7.00			
760	031206001002	扩声系统设备 1.名称 :火警应急广播扬声器	台	5.00			
761	030705009006	报警装置 1.形式:消防电话	台	1.00			
762	030705006001	联动控制器 1名称:防火卷帘控制器	台	1.00			
763	030705008002	重复显示器 1.名称：火灾显示器 2.安装方式：距地1.3m	台	1.00			
764	030705004004	模块（接口） 1.名称:总线隔离器	只	4.00			
765	030705004005	模块（接口） 1.名称:输入输出模块	只	6.00			
766	030705004006	模块（接口） 1.名称:广播模块	只	1.00			
767	030706001004	自动报警系统装置调试 1.点数：500点以下	系统	1.00			
768	030706003002	防火控制系统装置调试 1.类型:防火卷帘门调试	处	1.00			
769	030706003003	防火控制系统装置调试 1.类型:排烟阀.防火阀调试（含检查接线）	处	1.00			
770	CB122	刚性防水套管制作安装 1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4.00			
	000040	1#车库人防工程-安装					
	000041	人防电气安装					

B0B76B2B-D00C-4900-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
771	030212001029	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	7.80			
772	030212001030	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	68.54			
773	030212001031	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	34.31			
774	030212001032	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设 4.包含接线盒安装	m	289.65			
775	030212003038	电气配线 1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	885.84			
776	030212003039	电气配线 1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	188.73			
777	030208001019	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架内敷设 4.含电缆头制作安装	m	43.33			
778	030208001020	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号、规格：WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:管内敷设 4.含电缆头制作安装	m	34.31			
779	030208001021	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:桥架内敷设 4.含电缆头制作安装	m	5.70			
780	030208001022	电力电缆 1.名称：电缆 2.型号、规格：WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:管内敷设 4.含电缆头制作安装	m	7.80			
781	030208004009	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	46.86			

B0B76B2B-D0C0-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
782	030208004010	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	22.15			
783	030204018026	配电箱 1.类别:应急照明配电箱2ALE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.功率参数：280VA 4.含无端子外部接线	台	1.00			
784	030204018027	配电箱 1.类别:配电箱1-APR1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数：600*460*1700	台	1.00			
785	030204018028	配电箱 1.类别:配电箱2AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数：6回路 4.含无端子外部接线	台	1.00			
786	030204018029	配电箱 1.类别:配电箱1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数：700*600*225 4.无端子外部接线	台	1.00			
787	030204018030	配电箱 1.类别:配电箱2-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装， 3.半周长或回路数:500*300*180	台	1.00			
788	030213004004	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吊链安装	套	10.00			
789	030213004005	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吊链安装	套	10.00			
790	030204031008	小电器 1.名称:二三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2.00			
791	030204031009	小电器 1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3.00			
792	CB136	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：密闭套管，DN50 2.符合设计及规范要求	个	8.00			
793	CB137	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：密闭套管，DN100 2.符合设计及规范要求	个	12.00			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
794	030204031010	小电器 1.名称:熔断器 2.型号、规格:10A	个	3.00			
795	CB138	防护密闭接线盒安装 1.规格型号：150*180*50	个	4.00			
796	030211002001	送配电装置系统 1.电压类别（交流或直流）:交流电 2.电压等级(V或kV):380V	系统	1.00			
	000042	战时通风系统					
797	030901002004	战时送风机 1.名称：SF-1.2 T4-72,NO3.5 离心风机 2.型号：风量：n=2900r/min,Q=2522m3/h, P=1556Pa,N=2.2kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1.00			
798	030901002005	战时排风机 1.名称：SF-1.1 HL3-2A,NO4.5A 混流式排风机 2.型号：风量：n=1450r/min,Q=5250m/h, P=421Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1.00			
799	030901002006	战时风机 1.名称：SF-2 HL3-2A,NO 4.5A 混流式风机 2.型号：风量：n=1450r/min,Q=4362m/h, P=439Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1.00			
800	030903001006	油网除尘器 1.类型:油网过滤器 2.型号、规格：LWP-X 风量L=1400m3/h 07FK02（管式安装）	组	1.00			
801	030903001007	过滤吸收器 1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格：RFP-1000,L=1000m3/h	个	2.00			
802	030903001008	换气堵头 1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	2.00			
803	030903001009	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动密闭阀 2.型号、格：D40J-0.5型 D560	个	1.00			
804	030903001010	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动密闭阀 2.型号、格：D40J-0.5型 D315	个	5.00			

B0B76B2B-D00[illegible]00D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
805	030903001011	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格: D940J-0.5型 D560-0.37KW 3.包含电机检查接线	个	1.00			
806	030903001012	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格: D940J-0.5型 D315-0.37KW 3.包含电机检查接线	个	1.00			
807	030903001013	碳钢调节阀制作安装 1.类型: 70℃防火阀 2.型号、规格:800*250	个	1.00			
808	030903001014	碳钢调节阀制作安装 1.类型: 70℃防火阀 2.型号、规格:320*200	个	1.00			
809	030903001015	碳钢调节阀制作安装 1.类型: 70℃防火阀 2.型号、规格: :630*250	个	1.00			
810	030903001016	碳钢调节阀制作安装 1.类型: 70℃防火阀 2.型号、规格:D450	个	1.00			
811	030903001017	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: 630*250	个	1.00			
812	030903001018	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: 320*320	个	1.00			
813	030903001019	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: D560	个	1.00			
814	030903001020	碳钢调节阀制作安装 1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: D315	个	1.00			
815	030903001021	风量测量装置 1.型号：LJY-Y-315，用于测量滤毒式通风风量，含风量测试仪、测量范围0-3000m3/h	个	1.00			
816	030903001022	阻力测量管 1.类型:阻力测量管 2.型号、规格: DN15	套	6.00			
817	030903001023	放射性检测取样管 1.类型:放射性检测取样管,含球阀 2.型号、规格: DN32	套	1.00			
818	030903001024	超压测压管 1.类型:超压测压管 2.型号、规格: DN15	套	1.00			
819	030903001025	气密性测量管 1.类型:气密性测量管 2.型号、规格: DN50	套	4.00			
820	030903001026	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号、规格: 320*320	个	1.00			

B0B76B2B-D00C-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
821	030903001027	碳钢调节阀制作安装 1.类型:止回阀 2.型号、规格: D560	个	1.00			
822	030903001028	碳钢调节阀制作安装 1.类型:插板阀 2.型号、规格: D560	个	1.00			
823	030903001029	碳钢调节阀制作安装 1.类型:插板阀 2.型号、规格: D450	个	1.00			
824	030903001030	碳钢调节阀制作安装 1.类型:插板阀 2.型号、规格: D315	个	1.00			
825	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗） 1. 类型 :单层百叶风口带调节阀; 2. 型号、规格:320*200	个	1.00			
826	031001004001	物位检测仪表 1.名称:DJ空气染毒检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	3.00			
827	031001004002	物位检测仪表 1.名称:FJ空气放射性检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	1.00			
828	031001004003	物位检测仪表 1.名称:ZJ空气质量检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	2.00			
829	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗） 1. 类型 :单层百叶风口; 2. 型号、规格:500*500	个	16.00			
830	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗） 1. 类型 :70度防火风口; 2. 型号、规格:320*320	个	1.00			
831	030902001010	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	4.04			
832	030902001011	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	6.30			
833	030902001012	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式: 角钢法兰连接	m2	100.92			

B0B76B2B-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
834	030902001013	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	13.71			
835	030902001014	碳钢通风管道制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	26.17			
836	CB139	柔性接头安装 1.规格、型号：D315	个	4.00			
837	CB140	套管安装 1.规格、型号：刚性防水套管，DN500	个	2.00			
838	CB141	套管安装 1.规格、型号：刚性防水套管，DN300	个	1.00			
839	CB142	套管安装 1.规格、型号：刚性防水套管，DN15	个	5.00			
840	CB143	套管安装 1.规格、型号：刚性防水套管，DN50	个	4.00			
841	CB144	套管安装 1.规格、型号：刚性防水套管，DN32	个	1.00			
842	030903021001	静压箱制作安装 1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000*1000*800	m2	5.20			
	000043	给排水工程					
843	030801001007	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质、规格:镀锌管 DN25 4.连接方式:丝扣连接	m	24.90			
844	030801001008	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质、规格:镀锌管 DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	14.74			
845	030801001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质、规格:镀锌管 DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	5.95			
846	030801001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水管 3.材质、规格:镀锌管 DN100 4.连接方式:法兰连接	m	5.98			
847	030803001022	螺纹阀门 1.类型:螺纹截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1.00			

B0B76B2B-D000-4E0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
848	030803001023	螺纹阀门 1.类型:螺纹闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2.00			
849	030803001024	螺纹阀门 1.类型:螺纹止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2.00			
850	030803001025	螺纹阀门 1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN65	个	1.00			
851	030803003012	焊接法兰阀门 1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN100	个	1.00			
852	031001002003	压力仪表 1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	2.00			
853	030803003013	焊接法兰阀门 1.类型:法兰式橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN80	个	12.00			
854	CB145	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
855	CB146	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：DN65 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
856	CB147	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1.00			
857	030804017004	地漏 1.材质:防爆地漏 2.规格:DN75	个	1.00			
858	CB148	管道保温： 1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.18			
859	CB149	管道保温保护层： 1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	12.36			
	000044	通信系统					
860	030212001033	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :S15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设 4.包含接线盒安装	m	75.47			
861	030212001034	电气配管 1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设	m	30.37			
862	030212003040	电气配线 1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVS-2*0.5	m	126.42			
863	030208002006	控制电缆 1.型号 、规格 :KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.87			

B0B76B2B-D000-400D-A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
864	031103037001	成套电话组线箱 1.型号、规格2.安装方式:距地0.5m 2.规格型号：280*400*120	台	1.00			
865	CB150	电话分机安装	个	2.00			
866	030204003001	模拟屏 规格（屏宽）:通风方式显示屏，500*400	台	1.00			
867	CB151	通风信息控制设备 1.名称：通风方式信号控制箱 2.型号、参数：450*650*200，详见图纸设计	台	1.00			
868	CB152	刚性防水套管制作安装: 1.规格、型号：密闭套管，DN50 2.符合设计及规范要求	个	8.00			
		合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

工程量清单综合单价分析表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建	
1	措施项目清单计价(一)	
2	措施项目清单计价(二)	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建	
3	措施项目清单计价(一)	
4	措施项目清单计价(二)	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰	
5	措施项目清单计价(一)	
6	措施项目清单计价(二)	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建	
7	措施项目清单计价(一)	
8	措施项目清单计价(二)	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰	
9	措施项目清单计价(一)	
10	措施项目清单计价(二)	
	1#楼普通安装工程	
11	措施项目清单计价(一)	
12	措施项目清单计价(二)	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程	
13	措施项目清单计价(一)	
14	措施项目清单计价(二)	
	1#楼消防安装工程	
15	措施项目清单计价(一)	
16	措施项目清单计价(二)	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建	
17	措施项目清单计价(一)	
18	措施项目清单计价(二)	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建	
19	措施项目清单计价(一)	
20	措施项目清单计价(二)	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰	
21	措施项目清单计价(一)	
22	措施项目清单计价(二)	
	1#车库安装工程	
23	措施项目清单计价(一)	
24	措施项目清单计价(二)	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程	
25	措施项目清单计价(一)	
26	措施项目清单计价(二)	
	1#车库消防安装工程	
27	措施项目清单计价(一)	
28	措施项目清单计价(二)	
	1#车库人防工程-安装	
29	措施项目清单计价(一)	
30	措施项目清单计价(二)	
合计		

B0B76B2B-D006-4000-AA42-7AD631F4269A

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
	000003	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000004	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建						
1	005	夜间施工						
2	006	二次搬运						
3	007	冬、雨季施工						
4	008	已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000005	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000006	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建						
1	009	夜间施工						
2	010	二次搬运						
3	011	冬、雨季施工						
4	012	已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000007	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000009	1#楼普通安装工程						
1	021	夜间施工						
2	022	二次搬运						
3	023	冬、雨季施工						
4	024	已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
	000014	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
	000019	1#楼消防安装工程						
1	029	夜间施工						
2	030	二次搬运						
3	031	冬、雨季施工						
4	032	已完工程及设备保护						

B0B76B2B-D000-4000-A042-7A0631F4269A

措施项目清单与计价表（一）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
5	03B001	疫情防控措施费						
	000024	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000025	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000026	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	01B001	疫情防控措施费						
	000028	1#车库安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
	000032	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
	000036	1#车库消防安装工程						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
	000040	1#车库人防工程-安装						
1		夜间施工						
2		二次搬运						
3		冬、雨季施工						
4		已完工程及设备保护						
5	03B001	疫情防控措施费						
		合计						

B0B76B2B-D006-4000-AA42-7A1681F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	000003	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
1	AB032	现浇混凝土垫层模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.07			
2	AB033	砖胎模 1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	1155.37			
3	AB034	现浇混凝土基础梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.38			
4	AB035	现浇混凝土无梁式满堂基础模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.71			
5	AB036	现浇桩承台模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1084.02			
6	AB037	现浇砼柱模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含槽板支撑超高	m2	4.49			
7	AB038	预制砼盖板模板 1.部位：集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.30			
	000004	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					
脚手架							
1	AB060	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	307.49			
2	AB061	建筑物垂直封闭安全网 1.材质及搭设：符合相关要求	m2	266.99			

B0B76B2B-D000-500D-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB062	砼矩形柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	555.23			
4	AB063	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	131.40			
5	AB064	砼墙脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4.40			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
6	AB065	现浇砼柱模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	207.28			
7	AB066	现浇混凝土有梁板模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	605.38			
8	AB067	现浇混凝土直形墙模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理，螺栓孔填塞等 4.部位：内砼墙等	m2	169.60			
9	AB068	现浇混凝土构造柱模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	38.03			
10	AB069	现浇砼圈梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含门槛等	m2	2.99			

B0B76B2B-D000-4C0D-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB070	现浇砼挑檐模板 1.部位：挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.64			
12	AB071	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.50			
13	AB072	预制过梁模板 1.部位：过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.21			
14	AB073	台阶模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.73			
15	AB074	预制混凝土小型构件模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：门窗口小砼块	m3	0.18			
垂直运输机械							
16	AB075	±0.00以下垂直运输机械 1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	322.18			
	000005	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
脚手架							
1	BB004	装饰脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	63.01			
	000006	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
脚手架							
1	AB108	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3421.25			
2	AB109	建筑物垂直封闭安全网 1.材质及搭设：符合相关要求	m2	4144.42			
3	AB110	建筑物水平安全网 1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1652.82			

B0B76B2B-D00C-4000-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB111	砼矩形柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4118.74			
5	AB112	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3217.57			
6	AB113	依附斜道 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2.00			
垂直运输机械							
7	AB114	±0.00以上垂直运输机械 1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	5100.88			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
8	AB115	现浇柱模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高和复合保温板	m2	1614.40			
9	AB116	现浇构造柱混凝土模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高和复合保温板	m2	1115.27			
10	AB117	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.27			
11	AB118	预制过梁模板 1.部位：过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.07			
12	AB119	现浇砼圈梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含栏杆下素砼等模板	m2	423.63			

B0B76B2B-D006-4000-A042-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
13	AB120	现浇混凝土有梁板模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	6800.29			
14	AB121	现浇砼楼梯模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.65			
15	AB122	预制混凝土小型构件模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：预制板、门窗口小砼块、水篦箅等	m3	2.06			
16	AB123	现浇砼挑檐模板 1.部位：挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.17			
17	AB124	现浇砼栏板模板 1.部位：栏板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	393.20			
18	AB125	现浇设备基础模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.40			
	000007	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
脚手架							
1	BB009	装饰脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1044.26			
	000009	1#楼普通安装工程					
1	CB023	脚手架	项	1.00			
	000014	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	CB042	脚手架	项	1.00			
	000019	1#楼消防安装工程					
1	CB067	脚手架	项	1.00			
	000024	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
1	AB151	现浇混凝土垫层模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	58.43			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
2	AB152	砖胎模 1.砖胎模厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：综合考虑 4.抹灰厚度、配比：综合考虑 5.包含后浇带部位	m2	620.70			
3	AB153	现浇混凝土有梁式满堂基础模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	228.00			
4	AB154	现浇桩承台模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.88			
5	AB155	现浇混凝土直形墙模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸； 3.自行考虑螺栓端头处理、防水，螺栓孔填塞等 4.部位：集水坑侧壁、坡道处挡墙	m2	26.33			
6	AB156	预制砼盖板模板 1.部位：集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.26			
大型机械设备进出场及安拆							
7	AB162	塔式起重机基础 1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1.00			
8	AB163	大型机械安装、拆卸及场外运输	台	1.00			
	000025	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
脚手架							
1	AB195	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	457.17			
2	AB196	建筑物垂直封闭安全网 1.材质及搭设：符合相关要求	m2	635.52			

B0B76B2B-D0C0-0CD-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB197	建筑物水平安全网 1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	148.95			
4	AB198	依附斜道 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1.00			
5	AB199	砼矩形柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	740.71			
6	AB200	砼墙脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	323.56			
7	AB201	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	309.40			
垂直运输机械							
8	AB203	垂直运输机械 1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1338.96			
混凝土、钢筋混凝土模板及支架							
9	AB204	现浇矩形柱模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	239.95			
10	AB205	现浇混凝土直形墙模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理、防水，螺栓孔填塞等 4.部位：人防墙、内外砼墙、风井埋土部分等	m2	1422.14			

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
11	AB206	现浇混凝土有梁板模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	2239.31			
12	AB207	现浇构造柱混凝土模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.83			
13	AB208	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.76			
14	AB209	现场预制过梁模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.20			
15	AB210	现浇混凝土圈梁、门槛、止水带模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.33			
16	AB211	预制平板 1.构件名称：预制抗水板 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.92			
17	AB212	预制砼小型构件模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.23			
18	AB213	现浇混凝土墙后浇带模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	25.81			
19	AB214	现浇混凝土梁板后浇带模板 1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	103.76			
20	AB215	地下室暗室模板拆除增加	m2	3204.28			
	000026	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
脚手架							
1	BB036	满堂脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1182.01			
	000028	1#车库安装工程					

B0B76B2B-D0C6-4C0D-AA42-74D631F4269A

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
1	CB083	脚手架	项	1.00			
	000032	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	CB102	脚手架	项	1.00			
	000036	1#车库消防安装工程					
1	CB124	脚手架	项	1.00			
	000040	1#车库人防工程-安装					
1	CB154	脚手架	项	1.00			
		合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

措施项目清单单价分析表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	暂列金额	项	510000.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	总承包服务费			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
6	暂列金额	项		
7	承包人分包的专业工程暂估价	项		
8	特殊项目暂估价	项		
9	计日工			
10	总承包服务费			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
11	暂列金额	项		
12	承包人分包的专业工程暂估价	项		
13	特殊项目暂估价	项		
14	计日工			
15	总承包服务费			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
16	暂列金额	项		
17	承包人分包的专业工程暂估价	项		
18	特殊项目暂估价	项		
19	计日工			
20	总承包服务费			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
21	暂列金额	项		
22	承包人分包的专业工程暂估价	项	1355486.40	
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	总承包服务费			
	1#楼普通安装工程			
26	暂列金额	项	70000.00	
27	承包人分包的专业工程暂估价	项	200000.00	
28	特殊项目暂估价	项		
29	计日工			
30	总承包服务费			
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
31	暂列金额	项		
32	承包人分包的专业工程暂估价	项		
33	特殊项目暂估价	项		
34	计日工			
35	总承包服务费			
	1#楼消防安装工程			
36	暂列金额	项		
37	承包人分包的专业工程暂估价	项		
38	特殊项目暂估价	项		
39	计日工			
40	总承包服务费			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
41	暂列金额	项	270000.00	
42	承包人分包的专业工程暂估价	项		

B0B76B2B-D0C0-4000-AA42-74D631F4269A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
43	特殊项目暂估价	项		
44	计日工			
45	总承包服务费			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
46	暂列金额	项		
47	承包人分包的专业工程暂估价	项		
48	特殊项目暂估价	项		
49	计日工			
50	总承包服务费			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
51	暂列金额	项		
52	承包人分包的专业工程暂估价	项		
53	特殊项目暂估价	项		
54	计日工			
55	总承包服务费			
	1#车库安装工程			
56	暂列金额	项	30000.00	
57	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	
58	特殊项目暂估价	项		
59	计日工			
60	总承包服务费			
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
61	暂列金额	项		
62	承包人分包的专业工程暂估价	项		
63	特殊项目暂估价	项		
64	计日工			
65	总承包服务费			
	1#车库消防安装工程			
66	暂列金额	项		
67	承包人分包的专业工程暂估价	项		
68	特殊项目暂估价	项		
69	计日工			
70	总承包服务费			
	1#车库人防工程-安装			
71	暂列金额	项		
72	承包人分包的专业工程暂估价	项		
73	特殊项目暂估价	项		
74	计日工			
75	总承包服务费			

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

暂列金额明细表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	1#楼建筑工程暂列金额		510000.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	暂列金额	项		
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	暂列金额	项		
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	暂列金额	项		
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		
	1#楼普通安装工程			
1	1#楼安装工程暂列金额		70000.00	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	1#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	1#地下车库建筑工程暂列金额		270000.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	1#车库安装工程			
1	1#地下车库安装工程暂列金额		30000.00	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	1#车库消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	1#车库人防工程-安装			
1	暂列金额	项		
合计			880000.00	

B0B76B2B-D006-400D-AA42-7AD631F4269A

承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	安全玻璃型钢雨棚				27936.00	
6	外墙装饰铝板				1327550.40	
7	承包人分包的专业工程暂估价	1#配套用房抗震支架			200000.00	
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	1#车库抗震支架				100000.00	
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
合计					1655486.40	

B0B76B2B-D006-400D-AA42-C4D631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额（元）
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.10	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	规费			

B0B76B2B-D0C6-4000-AA42-40631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.10	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#楼消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

B0B76B2B-D0C6-4CCD-AA42-1ADB31F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.10	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			
	1#车库安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

B0B76B2B-D0C5-4000-AA42-7A0631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#车库消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
	1#车库人防工程-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.20	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.10	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9.00	
合计：1+2				

B0B76B2B-D006-400D-AA27-4D631F4269A

工料机汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（含税）	单价（除税）	合价	税率	备注

工 程 议 价 材 料 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价（含税）	地区价（除税）	小计（除税）	市场价（含税）	市场价（除税）	小计（除税）	差额（除税）	税率

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌
1		火灾报警区域主机 500点内	台	1.00					
2		火灾报警区域主机500点内	台	1.00					
3		1#车库潜污泵（自带配电箱），65QW40-15-3，Q=40L /S,H=15m,N=3.0KW	台	2.00					
4		1#车库潜污泵（自带配电箱），50QW20-20-20-2.2,Q=20L /S,H=20m,N=2.2KW	台	2.00					
5		风量测量装置 LJY-Y-315	个	1.00					
6		DJ空气染毒检测仪	台	3.00					
7		FJ空气质量检测仪	台	2.00					
8		FJ空气放射性检测仪	台	1.00					
9		通风方式显示屏 500*400	台	1.00					
10		防火卷帘控制器	台	1.00					
11		常闭防火门控制器AFRD-CB1	台	9.00					
12		火灾显示器	台	1.00					
13		1#车库附房配电总箱1AW1	台	1.00					
14		1#车库附房A型应急照明集中电源配电箱1ALE1、2	台	2.00					
15		1#车库附房配电箱1AL6、8~11	台	5.00					
16		1#车库附房配电箱1PFAP1	台	1.00					
17		1#车库附房配电总箱2AW1	台	1.00					
18		1#车库附房配电箱1AL7	台	1.00					
19		1#车库附房配电箱1GAL1	台	1.00					
20		1#车库附房配电箱2GAL1	台	1.00					
21		1#车库附房配电箱1JYAP1	台	1.00					
22		1#车库附房配电箱1HRAP1	台	1.00					
23		1#车库附房配电箱1HDAL1	台	1.00					
24		1#车库附房配电箱2PYAE1	台	1.00					
25		1#车库附房配电箱2AL5、6、9	台	3.00					
26		1#车库附房配电箱2AL7、8、10	台	3.00					
27		1#车库附房配电箱DTAC1	台	1.00					
28		1#车库附房A型应急照明集中电源配电箱2ALE2	台	1.00					
29		1#车库附房配电箱2HDAL1	台	1.00					
30		1#车库配电箱2-ACF1	台	1.00					
31		排烟风机 GYF-13-I L=64654m3/h,H=655Pa,N=18.5KW/3 80V	台	3.00					
32		过滤吸收器RFP-1000 L=1000m3/h	台	2.00					
33		通风方式信号控制箱 450*650*200	台	1.00					
34		通信总箱 280*400*120	台	1.00					
35		SF-1.1 HL3-2A,N04.5A 混流式排风机 n=1450r/min, Q=5250m/h, P=421Pa,N=1.1kW	台	1.00					
36		SF-2 HL3-2A,NO 4.5A 混流式风机 n=1450r/min, Q=4362m/h, P=439Pa,N=1.1kW	台	1.00					
37		油网过滤器 LWP-X 风量 L=1400m3/h 07FK02（管式安装）	组	1.00					
38		SF-1.2 T4-72,NO3.5 离心风机 n=2900r/min, Q=2522m3/h, P=1556Pa,N=2.2kW	台	1.00					

B0B76B2B-D0C6-4A42-AD83-F4269A

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率	品牌
39	21030	1#车库配电箱1-APR1 600*460*1700	台	1.00					
40	21030	1#车库配电箱1-AP1 700*650*225	台	1.00					
41	2103	1#车库应急照明配电箱A型2ALE3 280VA 280VA	台	1.00					
42	2103	1#车库配电箱2AL3	台	1.00					
43		消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1-3 GYF-9-S1 风量：32297/21383m3/h 风压：668/293Pa 功率：12/4kw，转速1450/960r/min	台	1.00					
44		1#车库附房A型应急照明集中电源配电箱2ALE1	台	1.00					
45		1#车库附房配电箱1APE1、2	台	2.00					
46		1#车库附房配电箱1XFAE1	台	1.00					
47		1#车库附房配电箱1XFAE2	台	1.00					
48		排风机 GXF-5-A L=6856m3/h H=254PA N=0.75KW/380V	台	2.00					
49		1#车库照明总箱 ZAL1	台	1.00					
50		1#车库风机双电源自动切换箱2PYAE3	台	1.00					
51		1#车库动力总箱 ZAPE1、2	台	2.00					
52		1#车库风机双电源自动切换箱2PYAE4	台	1.00					
53	Z23000025	喷射型自动射流灭火装置	套	4.00					
		合计：							

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

第六章　图纸

无

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、 现场施工条件：场地三通一平。

三、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

B0B76B2B-D006-400D-A42-74D631F4269A

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

投标函附录

项目名称： 中韩自贸区产业园青年中心项目 1#楼及 1#地下车库工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（盖章）

年　　月　　日

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74063F4269A

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证。**

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：**委托代理人身份证及社保证明**

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

B0B76B2B-D006-400D-A142-74D631F4269A

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：_____年_____月_____日

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

B0B76B2B-D006-4000-A142-74D681F4269A

附录1

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2022年8月或9月）社保证明
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：拾万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形
			根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2022年度(第一批)建筑市场主体信用评价等级的证明材料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按招标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书及人员社保证明扫描件。社保证明指近一个月（2022年8月或9月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 （1）投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 （2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 （3）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 （4）投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供
2	**技术标［15.00］（汇总规则:当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值； 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值； ）**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	**资信标［10.00］**		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理、技术负责人、施工员、质检（量）员、机械员、安全员各1人，配备齐全，分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格审查项目管理机构人员一致，得5.0分，否则不得分
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

B0B76B2B-D00

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： (n为有效投标人个数) 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程： (n为有效投标人个数) 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631E4269A

其他注意事项

控制价　　：26762867.26

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程							
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建							
1	AB001	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	30.8976			
2	AB002	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	123			
3	010201003001	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类及桩长:ϕ800旋挖钻孔灌注桩，桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入持力层不小于2.5米，要求单桩竖向承载力特征值≥3500KN，其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质：综合考虑，详见地质勘察报告 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	896.0304			
4	AB003	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料，用量不小于1.5kg/m2；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	123			
5	010401002001	桩承台	1.基础形式：桩承台 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	616.06			
6	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	0.67			
7	010403001001	基础梁	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位：人防基础梁	m3	11.91			
8	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位：包含防水底板、基础梁、集水坑、楼梯起步基础等	m3	198.49			
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：满堂基础、集水坑垫层等	m3	367.2			
10	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	1.3			

B0B76B2E-D006-40CD-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010405003001	平板	1.构件名称：现浇抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:200mm 4.部位：基础底板后浇带（车库坡道）	m3	28.32			
12	AB004	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带400*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位：地下室外墙	m	22.8			
13	010408001001	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	3.19			
14	010408001002	后浇带	1.部位：基础梁 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	0.68			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	29.973			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.774			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.064			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.197			
19	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.122			
20	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.433			
21	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.274			
22	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.011			
23	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.153			
24	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.231			

B0B70B2B-D00C-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	3.015			
26	010606012001	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:铁爬梯、预埋件等	t	0.3			
27	AB005	套筒	1.钢筋规格：ϕ25	个	128			
28	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 3.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	2583.74			
29	AB006	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型：硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑	m2	2583.74			
30	010703002001	涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:集水坑等	m2	24.71			
31	AB007	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法：50厚C20细石混凝土保护层 3.部位:地下室底板、集水坑等	m2	2496.6			
32	AB008	石油沥青纸胎油毡	1.做法:干铺 2.防水部位:车库坡道底板、集水坑底	m2	118.56			
33	AB009	聚酯无纺布一道	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑等	m2	2477.18			
34	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:截水沟 2.沟断面:400*400 3.沟壁厚度:240mm 4.找坡层：最薄处50厚陶粒混凝土 5.砖、砌块品种、规格:MU10烧结实心砖 6.砌筑砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 7.抹灰砂浆强度等级:20厚防水砂浆 8.混凝土强度等级：C20细石混凝土 9.沟盖板：铸铁箅子，详见图集05J927-1 4/48 10.包含模板等措施	m	38.8			
35	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2.5防水砂浆（内掺3-5%防水剂） 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	99.26			
36	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆Mb5	m3	10.43			

B0B76B2B-D000-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010401004001	二次灌浆	1.基础形式、材料种类:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35无收缩细石混凝土 3.部位：钢柱底	m3	0.057			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	2637.62			
2	AB042	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	1726.74			
3	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	30.9			
4	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	5.19			
5	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.4			
6	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级：水泥砂浆Mb5 5.部位：覆土外墙	m3	10.6416			
7	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	61.5			
8	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:混合砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	12.74			
9	010405001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.板底高度:综合考虑	m3	512.05			
10	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水台等	m3	0.27			
11	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：框架边梁外挑部分等 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	7.17			
12	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.03			
13	010410003001	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	0.21			

B0B76B28-D006-4D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.18			
15	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
16	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.357			
17	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.928			
18	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.733			
19	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.995			
20	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.229			
21	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.208			
22	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.52			
23	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.307			
24	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.629			
25	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.254			
26	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.469			
27	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.073			

B0B70B2B-D008-4C03-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.285			
29	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.128			
30	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.631			
31	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.353			
32	010416001029	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.468			
33	AB043	电渣压力焊	1.钢筋规格：ϕ16	个	233			
34	AB044	电渣压力焊	1.钢筋规格：ϕ18	个	72			
35	AB045	电渣压力焊	1.钢筋规格：ϕ20	个	68			
36	AB046	电渣压力焊	1.钢筋规格：ϕ22	个	56			
37	AB047	电渣压力焊	1.钢筋规格：ϕ25	个	80			
38	AB048	套筒	1.钢筋规格：ϕ20	个	67			
39	AB049	套筒	1.钢筋规格：ϕ22	个	224			
40	AB050	套筒	1.钢筋规格：ϕ25	个	141			
41	AB051	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	406			
42	AB052	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	176			
43	010416003001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	150.288			
44	010416003002	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网（20mm*20mm） 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	138.27			

B0B763B2B-D00E-4053-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010703004001	变形缝	1.材料种类:铝合金基座，保温材料封堵 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中21页详图1	m	22.8			
46	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格：40厚挤塑聚苯板 2.部位：地下室侧墙、覆土外墙等	m2	88.68			
47	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室墙身防水	m2	98.53			
48	AB053	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土侧墙防水找平层	m2	88.68			
49	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:车库入口地面砼垫层	m3	12.308			
50	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.结合层:素水泥砂浆一道 3.部位:半地下室地面	m2	231.02			
51	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室卫生间等有水房间	m2	3.81			
52	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室卫生间等有水房间墙面上返	m2	8.33			
53	010703001005	卷材防潮层	1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材 2.工作内容:含搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:半地下室无水房间	m2	224.81			
54	010703002002	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 2.防水(潮)部位:半地下室卫生间等有水房间地面及上返	m2	12.14			
55	AB054	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:半地下室地面	m2	231.02			
56	010803003002	保温隔热墙	1.材料名称、规格：100厚复合保温板（挤塑板为80厚，外部为20厚不燃材料保护层) 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：外边梁等保温	m2	9.9			
57	010401006003	垫层	1.混凝土强度:150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶平台	m3	48.6067			

B0B76B2B-D006-4[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010407001001	其他构件	1.混凝土强度等级:C20 2.断面：综合考虑 3.部位：砼台阶	m3	91.5412			
59	010407002001	坡道	1.名称：坡道 2.40厚毛面花岗石板 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.60厚C15混凝土 6.300厚毛石灌浆 7.素土夯实，压实系数0.93	m2	68.58			
60	010407002002	散水、坡道	1.名称:水泥砂浆散水 2.做法：20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光；素水泥浆一道；60厚C20混凝土；200厚级配砂石；素土夯实，向外坡4% 3.部位：散水	m2	83.73			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰							
1	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格：20~25 厚文登白石质板材踏步,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：建筑入口台阶	m2	74.43			
2	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20~25 厚文登白石质板材踏步,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：室外平台	m2	249.615			
3	020101003001	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土（内配钢筋网Q6@200双层双向通长布置）（钢筋单独列清单项) 2.部位：车库地面	m2	123.08			
4	BB001	金刚砂耐磨地面	1.做法：表面撒2-3厚金刚砂地坪材料（金刚砂每平米用量不少于5kg），颜色采用铬绿色，合金骨料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库地面	m2	123.08			
5	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.基层类型：硬基层 3.部位:电井楼地面	m2	2.64			
6	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；10厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：半地下室有水房间内墙	m2	31.55			
7	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法：防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：半地下室有水房间内墙	m2	31.55			

B0B76B2B-D00C-4DAA-274D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；20厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：管道井、设备间内墙	m2	28.28			
9	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙	m2	59.83			
10	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙砼面	m2	213.47			
11	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:挑檐等	m2	63.4185			
12	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位：钢筋砼外墙、砌体外墙等	m2	276.89			
13	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法：5厚聚合物抗裂砂浆 3.部位：真石漆外墙	m2	276.89			
14	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:喷刷聚氨酯界面砂浆 3.部位:真石漆外墙等	m2	276.89			
15	BB003	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:真石漆外墙	m2	276.89			
16	020401005001	夹板木门	1.门的类型：夹板木门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13J4-1	m2	1.68			
17	020402007001	防火门	1.木质甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	6.3			
18	020402007002	防火门	1.木制乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	3.15			
19	020402007003	防火门	1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	1.5			
20	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型：特级复合防火卷帘，耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	17.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	020402001001	金属平开门	1.门窗的类型：平开门联窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	32.19			
22	020107001001	坡道栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J12图集4/21	m	25.66			
23	020107001002	坡道栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J12图集4/21	m	10.65			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建							
1	AB079	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	28101.97			
2	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	455.193			
3	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	5			
4	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块≥MU3.5 4.砂浆强度等级:水泥砂浆Ma5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	354.87			
5	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类：矩形柱	m3	237.49			
6	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	912.57			
7	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	92.49			

B0B76B2B-D006-0010-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门槛、止水带、台阶翻台等	m3	3.6275			
9	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	47.42			
10	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.3			
11	010410003002	预制过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包含预制及安装费用	m3	1.07			
12	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：框架边梁外挑部分等 4.其他要求：做法满足图纸要求	m3	30.26			
13	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	85.653			
14	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:栏板、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.96			
15	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	123.176			
16	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块、屋面出入口 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.01			
17	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:水簸箕 2.混凝土强度等级:预制砼C20	m3	0.05			
18	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.18			
19	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.01			
20	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.899			
21	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	45.219			
22	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.615			
23	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.874			
24	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.966			

B0B76B2B-D0C8-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.571			
26	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.993			
27	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.802			
28	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	36.662			
29	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.989			
30	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.769			
31	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.112			
32	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.155			
33	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.117			
34	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.401			
35	010416002001	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.1			
36	010416001047	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.5			
37	AB080	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ18	个	392			
38	AB081	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ20	个	492			
39	AB082	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ22	个	536			
40	AB083	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ25	个	160			
41	AB084	套筒	1.钢筋规格： ϕ20	个	202			
42	AB085	套筒	1.钢筋规格： ϕ22	个	540			
43	AB086	套筒	1.钢筋规格： ϕ25	个	236			
44	AB087	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	3842			

B0B76B2E-5006-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	AB088	植筋Φ8	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	24			
46	AB089	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	584			
47	AB090	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	2980			
48	010416003003	钢丝网片	1.材料品种、规格:16号钢丝网（20mm*20mm） 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:楼梯间墙及人流通道间墙	m2	738.08			
49	010416003004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1016.26			
50	010703004002	变形缝	1.材料种类:铝合金基座，保温材料封堵 2.变形缝部位:外墙面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中21页详图1	m	14.5			
51	010703004003	变形缝	1.材料种类:铝板 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:综合考虑 4.具体做法详见L13J14中26页详图3	m	15.4			
52	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚轻骨料混凝土2%找坡 2.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
53	AB091	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥防水砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:不上人屋面、二层上人屋面、檐沟	m2	1873.08			
54	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			

B0B76B2B-1000-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	AB092	细石砼找平层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位：不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
56	010702001001	卷材防水	1.卷材品种：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料（双层） 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.部位：不上人屋面、二层上人屋面、檐沟	m2	1977.69			
57	AB093	隔离层	1.做法:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:不上人屋面、二层上人屋面	m2	1758.67			
58	010702003001	细石混凝土屋面	1.混凝土强度等级、厚度：40厚C20 细石混凝土（内配Φ6@200双向钢筋网片，单独列项）随打随抹平,6mx6m 分格,缝宽20 ,密封胶嵌缝 2.部位：不上人屋面	m2	1642.45			
59	AB094	细石砼找平层	1.35厚C20细石混凝土找平层 2.部位：空调机基础	m2	14.6			
60	010401004002	设备基础	1.基础形式、材料种类:砼设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：屋面设备基础	m3	4.38			
61	010803003003	保温隔热墙	1.材料名称、规格：100厚复合保温板（挤塑板为80厚，外部为20厚不燃材料保护层) 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位：外墙、外边梁等保温	m2	649.31			
62	010401006004	垫层	1.混凝土强度:100厚C20砼垫层 2.厚度:综合考虑 3.部位:一层卫生间、热力小室、电气小间、配电室、加压泵房、换热站地面	m3	45.698			
63	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚挤塑聚苯板保温层 2.铺贴连接方式：综合考虑 3.部位:除楼梯间、管道井、阳台一层地面	m2	2364.93			
64	010703001006	卷材防潮层	1.卷材品种:0.7mm厚SBC卷材 2.工作内容:含搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:一层门厅、通道等无水房间	m2	2512.14			
65	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间、热力小室等有水房间楼地面	m2	194.37			
66	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间等有水房间墙面上返	m2	225.31			

B0B76B2B-D00C-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010703002003	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 2.防水(潮)部位:卫生间、热力小室等有水房间楼地面及上返	m2	419.68			
68	AB095	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,刷基层处理剂一遍 2.基层类型：硬基层 3.部位：一层卫生间、热力小室、电气小间、配电室、加压泵房、换热站地面	m2	456.98			
69	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材 3.工作内容:含阴阳角附加层、基层处理等 3.防水部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	556.98			
70	AB096	混凝土地面保护层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法：30厚C20细石混凝土保护层 3.部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	456.98			
71	AB097	聚酯无纺布一道	1.做法:干铺 2.防水部位:一层卫生间、配电室地面、加压泵房换热站	m2	456.98			
72	AB098	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆保护层 2.基层类型：填充层 3.部位：配电室、换热站、加压泵房等地面	m2	1516.71			
73	AB099	屋面排气帽	1.具体做法详见图集03J930第310页	个	49			
74	AB100	屋面排气管	1.具体做法详见图集03J930第310页	m	521.1			
75	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准,且达到设计及规范要求 5.涂漆：涂刷底漆红丹二度，面漆醇酸调和漆二度，颜色甲方定，总厚度不低于125μm，且达到设计及规范要求 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10.加筋板、连接板包括在钢梁重量内 11.详见设计图纸	t	24.185			

B0B76B2B-D00C-4D0C-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	010604001002	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准,且达到设计及规范要求 5.涂漆：两道环氧富锌底漆,两道环氧富锌面漆(或由甲方自定颜色),有防火涂料时,面漆可取消。要求涂层干漆总厚度:室内应为160μm,室外应为180μm,并严格按照GB50205-2001相关条款执行。 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10.加筋板、连接板包括在钢梁重量内 11.详见设计图纸	t	7.984			
77	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:箱型300*300*20*20 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.除锈方式:综合考虑,除锈等级不低于Sa2.5级标准,且达到设计及规范要求 5.涂漆：两道环氧富锌底漆,两道环氧富锌面漆(或由甲方自定颜色),有防火涂料时,面漆可取消。要求涂层干漆总厚度:室内应为160μm,室外应为180μm,并严格按照GB50205-2001相关条款执行。 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容包括除锈、制作、运输、吊装、安装、涂漆等一切与之相关费用 10.加筋板、连接板包括在钢柱重量内 11.详见设计图纸	t	5.633			

B0B76B2B-D000-4A42-74D6-31F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:C型钢,C250*75*20*2.5、C250*75*20*3.0等 3.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 4.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 5.安装方式:由投标人自行考虑 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.吊装、安装高度:综合考虑 8.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 9.数量为按照图纸设计计算的数量（螺栓等辅材全部包含在综合单价内），结算时只按实际檩条数量调整 10.详见设计图纸	t	12			
79	010606001001	钢支撑	1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:综合考虑 3.构件类型:水平支撑、直拉条、斜拉条 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.864			
80	010606001002	钢支撑	1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:ϕ30×2.5圆管 3.构件类型:撑杆 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.166			

B0B76B2B-D006-4E05-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010606001003	钢支撑	1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:φ140×5圆管 3.构件类型:钢系杆 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	1.908			
82	010606001004	钢支撑	1.钢材品种:采用Q235B，镀锌 2.钢材规格:L90*5角钢 3.构件类型:屋面隅撑 4.焊接质量:全熔透焊缝质量等级达到设计及规范要求 5.探伤要求:按设计规定并满足规范及质量验收标准 6.安装方式:由投标人自行考虑 7.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.吊装、安装高度:综合考虑 9.工作内容：含构件制作、加工、运输、吊装、安装、探伤等一切与之相关费用 10.详见设计图纸	t	0.827			
83	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:按设计要求 2.表面处理:按设计规定并达到规范和验收要求	t	0.525			
84	010417001001	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q345B、M24螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	48			
85	010417001002	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q345B、M30螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	32			
86	010417001003	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M20 3.长度:综合考虑 4.强度等级:10.9级 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等，以及制作、安装、抗滑移检测等所有内容 6.详见设计图纸	套	416			
87	010417001004	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M27等 3.长度:综合考虑 4.强度等级:10.9级 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等，以及制作、安装、抗滑移检测等所有内容 6.详见设计图纸	套	56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010417001005	花篮螺栓	1.材料种类:Q235B 2.规格:按设计规定，并满足规范及质量验收标准要求	套	8			
89	010701002001	型材屋面	1.屋面上板：选用0.6mm厚原色镀铝锌钢板(760型) 2.保温棉：采用100厚加筋铝箔贴面离心玻璃纤维保温棉，容重达到设计及规范要求 3.龙骨：40x60*2mm厚镀锌方钢副檩,用自攻螺钉穿透底板与主檩固定,钉间距≤250mm 4.屋面下板：选用0.5mm厚压型钢板(900型) 5.工作内容：包括辅材、制作、运输、吊装、安装等一切与之相关费用，但不包括包边、包角 6.工程量计算规则：按投影面积计算 7.女儿墙做法参图集01J925-1 第63页大样21 8.详见图纸设计	m2	880.2			
90	AB101	防火涂料	1.涂料种类:非膨胀型防火涂料 2.喷刷方式：综合考虑 3.耐火极限：不小于2.5h,且满足设计及规范要求 4.要求：按设计规定，并满足施工要求，达到规范及质量验收标准 5.部位:钢柱等	m2	45.12			
91	AB102	防火涂料	1.涂料种类:非膨胀型防火涂料 2.喷刷方式：综合考虑 3.耐火极限：不小于1.5h,且满足设计及规范要求 4.要求：按设计规定，并满足施工要求，达到规范及质量验收标准 5.部位:钢梁、支撑、系杆、檩条等	m2	1771.46			
92	AB103	彩钢板包边、包角	1.材料品种、规格:彩钢板，宽度综合考虑 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、吊装、安装等一切与之相关费用 3.工程量:按实际长度计算 4.部位:檐口等	m	79.2			
93	AB104	屋面屋脊盖板	1.材料品种、规格:彩钢板，宽度综合考虑 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等一切与之相关费用 3.工程量:按实际长度计算 4.详见图集01J925-1 第61页节点11 5.部位:屋脊处	m	39.6			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰							
1	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光，素水泥浆一道 2.基层类型：硬基层 3.部位:排烟机房、管井楼地面	m2	43.12			

B0B76B2B-D00C-4C0C-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50厚C20细石混凝土随打随抹光 2..部位:配电室、换热站、加压泵房地面	m2	407.94			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：最薄处20厚C20细石混凝土找坡层抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间等有水房间楼面	m2	137.89			
4	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25细石混凝土 2.素水泥浆一道 3.部位:1-6轴产品展示楼面	m2	1688.71			
5	020102001002	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯间平台	m2	129.771			
6	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含防滑条 5.部位：楼梯踏步	m2	85.653			
7	BB005	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m2	2.6256			
8	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.部位：屋面出入口等	m2	0.45			
9	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；10厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：卫生间内墙	m2	649.6			
10	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.做法：防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间内墙	m2	649.6			
11	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：刷界面处理剂一道；20厚1:3水泥砂浆压实找平；5厚1:2.5 水泥砂浆压实抹平 4.部位：设备间内墙	m2	314.4			
12	020102002001	块料楼地面	1.8-10厚防滑,200*200缸砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 2.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：二层上人屋面	m2	116.22			
13	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.部位:砌体外墙、女儿墙外侧等	m2	2736.84			
14	BB006	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙	m2	964			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗侧等	m2	683.45			
16	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑，外墙面等 2.涂料种类、刷喷要求:外墙真石漆 3.具体详见设计文件要求 4.部位：砌体外墙、女儿墙等	m2	3420.29			
17	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:喷刷聚氨酯界面砂浆 3.部位:真石漆外墙等	m2	3420.29			
18	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度：5厚抗裂砂浆，掺加5%的有机硅防水剂（按实际面积计算） 3部位：外墙、女儿墙等	m2	3420.29			
19	020401005002	夹板木门	1.门的类型：夹板木门 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13J4-1	m2	65.01			
20	BB007	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:外墙、女儿墙等	m2	3420.29			
21	020402007004	防火门	1.木质甲级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	16.62			
22	020402007005	防火门	1.木质乙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	32.76			
23	020402001002	金属平开门	1.门窗的类型：平开门 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	46.755			
24	020402001003	金属平开门联窗	1.门窗的类型：平开门联窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	121.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	020402007006	防火门	1.木制丙级防火门 2.材料种类:木制防火门 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	3			
26	020402001004	金属平开门联窗	1.门窗的类型：平开门联窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	86.18			
27	020406003001	金属固定窗	1.门窗的类型：固定窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	137.03			
28	020406002001	金属平开窗	1.门窗的类型：平开窗（上悬可开启角度大于70度、手动开始装置）（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	29.195			
29	020406002002	金属平开窗	1.门窗的类型：平开窗（上悬可开启角度大于70度、手动开始装置） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	192.31			
30	020406002003	金属平开窗	1.门窗的类型：平开窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	40.965			

B0B76B25-D00C-4C0-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	020406002004	金属平开窗	1.门窗的类型：平开窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	103.69			
32	020406003002	金属上悬窗	1.门窗的类型：内上悬窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	102.26			
33	020406003003	金属上悬窗	1.门窗的类型：内上悬窗（带消防救援窗口） 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:窗套、把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	220.98			
34	020406001001	金属推拉窗	1.门窗的类型：推拉窗 2.材料种类、规格：隔热断桥铝合金型材 3.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.五金及配套:把手及配套五金构件等综合考虑 5.质量标准符合国家、地方及设计质量要求	m2	26.15			
35	020406004001	铝合金防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：综合考虑	m2	10.71			
36	020107001003	楼梯栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项（一类栏杆），预埋件参照L13J8-71-2	m	39.32			
37	020107001004	防护栏杆	1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：200mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	136.6			
38	020107001005	楼梯水平段栏杆	1.材质：不锈钢 2.高度：1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.详见图集L13J8第03页第4.1项（一类栏杆）,预埋件参照L13J8-71-2	m	6.9			

B0B76B2B-D006-4D00-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	020107001006	防护栏杆	1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：400mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	3.2			
40	020107001007	防护栏杆	1.材质:不锈钢，详见图纸 2.高度规格：1022mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 4.部位：护窗栏杆	m	3.1			
41	020107001008	防护栏板	1.高度规格:≥12mm钢化安全玻璃，高度1050mm，详见图纸 2.工作内容：栏板制作、安装、预埋件及所有预留孔洞封堵等 3.部位：阳台防护栏板	m	40.7			
42	BB008	窗内防撞钢丝网	1.材质、规格尺寸：综合考虑 2.窗户内护网，不影响窗户开启	m2	188.79			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程							
	1#楼普通安装工程							
	1#楼给排水系统							
1	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	11.64			
2	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN50 5．连接方式:热熔连接	m	7.92			
3	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN40 5．连接方式:热熔连接	m	25.03			
4	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN32 5．连接方式:热熔连接	m	30.96			
5	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗配 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	28.66			
6	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗敷 2．输送介质:自来水 3．材质:PPR 4．规格:DN15 5．连接方式:热熔连接	m	5.47			
7	030801004001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN150 4．接口型式:法兰连接	m	11.46			

B0B76B2B0005600D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030801004002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN100 4．接口型式:法兰连接	m	31.31			
9	030801004003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN75 4．接口型式:法兰连接	m	0.7			
10	030801004004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．规格:DN50 4．接口型式:法兰连接	m	1.47			
11	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:DN100 5．连接方式:承插连接	m	42.67			
12	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:DN75 5．连接方式:承插连接	m	29.02			
13	CB001	墙体剔槽配管：	1.规格：DN15	m	5.47			
14	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污、废水 3．材质:实壁PVC管 4．规格:DN50 5．连接方式:承插连接	m	19.38			
15	CB002	墙体剔槽配管：	1.规格：DN20	m	28.66			
16	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：自来水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN100 5.连接方式：法兰连接	m	5.28			
17	CB003	墙体剔槽配管：	1.规格：DN32	m	10.31			
18	CB004	墙体剔槽配管：	1.规格：DN40	m	25.03			
19	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	11			
20	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	3			
21	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	4			
22	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	1			
23	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
24	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
25	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
26	030803001005	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
27	030803001006	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030803001007	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	1			
29	030803001008	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
30	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	4			
31	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
32	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
33	CB005	刚性防水套管制作安装：	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
34	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
35	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:100X液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	2			
36	CB006	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要求	个	6			
37	CB007	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
38	CB008	一般钢套管制作安装：	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
39	CB009	管道防腐	1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	18.81			
40	CB010	管道保温：	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.11			
41	CB011	管道保温保护层：	1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	3.42			
42	CB012	管道刷油：	1.名称：刷防火涂料两遍	m2	3.42			
43	CB013	雨水斗	1.名称：87型雨水斗 2.符合设计及规范要求	个	22			
44	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:雨水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De110 5．连接方式:承插连接	m	189.1			
	1#楼强电系统							
45	030204018001	配电箱	1.类别:配电总箱1AW1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标	台	1			
46	030204018002	配电箱	1.类别:配电总箱2AW1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标	台	1			
47	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱1AL6、8~11 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	5			

B0B76B28-D006-4D0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1AL7 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
49	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱2AL5、6、9 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	3			
50	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱2AL7、8、10 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	3			
51	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱1GAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
52	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱2GAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
53	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱1PFAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
54	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱1JYAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
55	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱1HRAP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
56	030204018012	配电箱	1.类别:配电箱1HDAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
57	030204018013	配电箱	1.类别:配电箱2HDAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			

B0B70B2B-D00C-40D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	030204018014	配电箱	1.类别:配电箱2PYAE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
59	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱1APE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	2			
60	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱1XFAE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
61	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱1XFAE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
62	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱DTAC1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线、多功能表、电气火灾监控探测器	台	1			
63	030204018019	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源配电箱1ALE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	2			
64	030204018020	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源配电箱2ALE2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	1			
65	030204018021	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源配电箱2ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:1.5m内 4.包含接线	台	1			
66	030208004001	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	60.79			
67	030208004002	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*150 4.其他：桥架支架制安	m	64.18			
68	030208004003	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：桥架支架制安	m	10.47			
69	030212001001	电气配管	1.材质：PC 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1739.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030212001002	电气配管	1.材质：PC 2.规格：PC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	56.9			
71	030212001003	电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：CPVC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	160.03			
72	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.接线盒安装 5.包含墙体剔槽及恢复	m	1512.23			
73	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	211.5			
74	030212001006	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	28.5			
75	030212001007	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	190.06			
76	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	45.15			
77	031103003001	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	105.5			
78	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-1.5	m	68			
79	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3340.53			
80	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	2000.46			
81	030212003004	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	1508.38			
82	030212003005	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	225.23			
83	030212003006	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 桥架敷设	m	86.9			

B0B76B2B-D000-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.94			
85	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	223.5			
86	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	17.34			
87	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	27.4			
88	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	129.96			
89	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	77.31			
90	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	110.63			
91	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	131.29			
92	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	28.85			
93	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.3			
94	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	44			
95	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	7.4			
96	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*185+1*95 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	30			
97	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: NHYJV-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	91.48			
98	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:延时吸顶灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	39			
99	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	12			
100	030213004001	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式：吸顶	套	129			
101	030213004002	荧光灯	1.名称:应急单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式：吸顶	套	3			
102	030213003001	装饰灯	1.名称:智能安全出口灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:门上0.2米	套	45			

B0B76B2F-1D0C-4500-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	030213003002	装饰灯	1.名称:智能疏散指示灯 2.型号、规:1W 3.安装形式及高度:距顶0.6米	套	70			
104	030213003003	装饰灯	1.名称:智能应急照明灯 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度：距地2.5m安装	套	88			
105	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层指示器 2.安装形式及高度:距地2.5米	套	8			
106	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
107	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	14			
108	030204031003	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12			
109	030204031004	小电器	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
110	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	68			
111	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	13			
112	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位安装,-40*4镀锌扁钢,电井、电梯井水平和垂直敷设；等电位联结暗敷设，至消控室专用接地干线采用 BVR-1x25-PC32由基础接地极直接引到房间内。在室内距地0.3m引出后用40X4热镀锌扁钢在房间内距地0.3m做一圈接地装。	项	1			

B0B76B2B-D006-4063-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:采用ϕ10热镀锌圆钢沿屋面及女儿墙周边敷设接闪带,屋顶接闪带连接线网格不大于10mX10m或12mX8m，屋面上所有凸起的金属构件或外露金属管道均用ϕ10热镀锌圆钢与接闪网(带)焊接,屋面上的非金属风管、烟囱等物体的顶部边沿均设接闪器或避雷短针。避雷针、接闪器及不同标高的防雷装置均应相互焊接(暗敷时利用柱内钢筋,明敷时采用ϕ10热镀锌圆钢)。明敷接闪器固定支架的高度不小于15cm,间距小1000mm。利建筑物高度超过45米,首先应沿屋顶周边敷设接闪器,接闪器应敷设在外墙外表面或屋檐边垂直面上,接闪器之间应相互连接,不再接闪器保护范围内的水平突出外墙金属物应与防雷引下线连接,非金属体应安装接闪器并与防雷引下线连接。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子2根Φ16以上主筋通长连接作为引下线间距不大于18m。引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下0.5m处引出连接板。 3.自建筑物首层起,每三层将结构外围圈梁两根水平主筋连接成环,与引下线连接,形成均压环。从均压环适当位置引出预埋件与45米以上的外围金属门窗、栏杆等金属构件连通,以防侧击雷,并增强雷电屏蔽作用。 4.建筑物内的钢构架和钢筋混凝土的钢筋应相互连接。 5.凡突出屋面的所有金属构件,如金属通风管、屋顶风机、金属屋架等均应与避雷带可靠连接。 6.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。	项	1			
	1#楼弱电系统							
114	030208004004	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：200*100 4.其他：桥架支架制安	m	56.37			
115	030212001009	电气配管	1.材质：PC 2.规格：PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.8			
116	030212001010	电气配管	1.材质：PC 2.规格：PC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2382.52			

B0B76B2B-D00C-4D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	030212001011	电气配管	1.材质：PE 2.规格：PE32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	156.14			
118	030212001012	电气配管	1.材质：PE 2.规格：PE100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22			
119	031103015001	接线箱	1.名称：弱电接线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2			
120	031103015002	接线箱	1.名称：弱电层箱 2.型号、规格：400*300*150	个	14			
	1#楼采暖系统							
121	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:DN20 5．连接方式:热熔连接	m	80.78			
122	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:DN25 5．连接方式:热熔连接	m	493.99			
123	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	881.91			
124	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	362.28			
125	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:暖气 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	48.54			
126	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ57*3.5 5.连接方式:焊接	m	350.62			
127	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	13.15			
128	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	289.05			
129	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:ϕ108*4 5.连接方式:焊接	m	6.6			

B0B76B2B-D00C-40DD-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
130	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:ϕ76*4 5.连接方式:焊接	m	12			
131	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制无缝钢管聚氨酯保温高密度聚乙烯外套管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	62.54			
132	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
133	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	158			
134	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
135	030803001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
136	030803001013	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
137	030803001014	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	6			
138	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
139	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
140	030803001015	螺纹阀门	1.类型:自力式温控阀 2.型号、规格:DN20	个	106			
141	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
142	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 10目 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	1			
143	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式：法兰连接	个	1			
144	030803001016	螺纹阀门	1.类型:三通恒温阀 2.型号、规格:DN25	个	48			
145	030803001017	螺纹阀门	1.类型:放风阀 2.型号、规格:ϕ8	个	160			
146	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器 TZY2-100/5-8 20片/组	组	160			
147	CB014	管道保温	1.保温材质：难燃B1级发泡橡塑管壳（闭泡）	m3	0.2			
148	CB015	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN20 2.符合设计及规范要	个	30			
149	CB016	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要	个	36			
150	CB017	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要	个	10			
151	CB018	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要	个	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	CB019	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要	个	2			
153	CB020	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要	个	8			
154	CB021	暖表箱	1.规格：800*500*180	个	6			
155	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程							
	1#楼消火栓系统							
1	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接	m	218.59			
2	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：沟槽连接 5.包含超高费	m	96.98			
3	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	127.35			
4	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24E65Z-J型详见15S202-19，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管内径φ19、长度30m，消火栓箱内设置消防报警按钮，暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具MF/ABC3灭火器	套	27			
5	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱SG24E65Z-J型详见15S202-19，带压力表,，衬胶水带长度为25m，直流水枪型号为QZ19，消防软管内径φ19、长度30m，消火栓箱内设置消防报警按钮，暗装于墙内的消火栓箱背面应刷防火涂料，耐火时间不小于1.5h。 3.箱内配2具手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	套	1			
6	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽连接	个	11			
7	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽连接 3.含超高费	个	4			
8	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格:蝶阀 DN65 2.连接方式：沟槽连接	个	28			
9	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
10	030803001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
11	CB035	刚性防水套管:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
12	CB036	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	23			
13	CB037	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	17			
14	CB038	管道刷油:	1.名称：刷红色调和漆2道	m2	190.76			

BOB1053-D006-D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	CB039	管道刷油:	1.名称：刷银粉2道	m2	190.76			
16	CB040	管道防腐	1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃丝布两层）	m2	2.93			
	1#楼防火门监控系统							
17	030212001013	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	204.92			
18	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	629.47			
19	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	629.47			
20	030705004001	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	9			
21	031204003001	控制器	1.名称:防火门控制器 AFRD-CB1 2.安装高度:门框上方0.1米	台	9			
22	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火门调试	处	9			
	1#楼电气火灾监控系统							
23	030212001014	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	204.68			
24	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	608.68			
25	030705009001	报警装置	1.形式:电气火灾监控探测器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	4			
	1#楼消防电源监控系统							
26	030705009002	报警装置	1.形式:消防电源监控传感器 2.安装位置:配电箱内 3.只计取接线及调试费	台	1			
27	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.8			
28	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	419.6			

B0B70B2A-D006-4C05-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	22.8			
30	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	419.6			
31	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）：双绞线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	22.8			
32	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数：128点内	系统	1			
	1#楼消防安装工程							
	1#楼自动喷淋系统							
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：螺纹连接	m	609.16			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：螺纹连接	m	332.69			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：螺纹连接	m	81.95			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：螺纹连接	m	167.96			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽连接	m	13.29			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	m	66.32			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	58.06			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN125 3.连接方式：沟槽连接	m	115.82			
9	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	222.18			
10	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式上喷或下垂式喷头	个	410			
11	030701007004	法兰阀门	1.型号、规格：信号蝶阀 DN150 2.连接形式：沟槽连接	个	1			
12	030803001019	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.型号、规格:DN50	个	14			
13	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格：电动阀 DN80 2.连接形式：沟槽连接	个	4			
14	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	15			
15	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
17	030803001021	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
18	CB054	消防水炮	1.水炮类型:喷射型自动射流灭火装置 2.压力等级:额定工作压力0.60MPa 3.保护半径:设计流量5L/s,保护半径20m	台	4			
19	CB055	刚性防水套管制作安装:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
20	CB056	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	20			
21	CB057	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
22	CB058	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN80 2.符合设计及规范要求	个	4			
23	CB059	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	9			
24	CB060	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN40 2.符合设计及规范要求	个	2			
25	CB061	一般钢套管制作安装:	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
26	CB062	管道刷油:	1.名称：刷红色调和漆2道	m2	359.58			
27	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数：200点以下	系统	1			
	1#楼通风排烟系统							
28	030901002001	通风机	1.形式:排风机GXF-5-A 2.型号、参数: L=6856m3/h H=254PA N=0.75KW/380V 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	2			
29	030901002002	通风机	1.名称：排烟风机 GYF-13-I 2.型号、参数:L=64654m3/h,H=655Pa,N=18.5KW/380V 3.包括帆布软管、支架、减震器、检查接线等	台	3			
30	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	5.96			
31	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	30.78			
32	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	30.05			
33	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	115.56			
34	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	207.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030902007001	风道包覆板制作安装	1.材质： 气凝胶耐火板,50mm岩棉 2.形状、规格:板材为A级不燃材料，轻钢龙骨u50*50 3.具体做法参照图纸大样图 4.包含支架制作安装	m2	389.58			
36	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:160*160	个	5			
37	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*1000	个	2			
38	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1350*1350	个	3			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:600*600	个	10			
40	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800	个	7			
41	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
42	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
43	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:2500*600	个	1			
44	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度排烟阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
45	030901017001	通风器	1.名称:排风扇PQ-30 2.型号、参数:Q=300m3/h, N=38w	台	5			
46	CB063	挡烟垂壁	1.材质：无机纤维防火布，宽度为2.4m 2.详见图纸设计	m	3.48			
47	CB064	挡烟垂壁	1.材质：无机纤维防火布，宽度为21m 2.详见图纸设计	m	29.4			
48	CB065	常闭排烟阀手动控制装置	1.名称：常闭排烟阀手动控制装置 2.详见图纸设计	套	2			
49	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1#自动报警系统							
50	030212001016	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	57.56			
51	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2325.45			
52	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式镀锌钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	339.14			
53	031103003002	金属软管	1.规格：管径20mm 2.每根管长：500mm以内	m	77			
54	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	1885.56			
55	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	1518.08			

B0B76B2B-D006-4D0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0 3.导线用途、配线形式、部位：电话线 穿管敷设	m	423.69			
57	030212003017	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	424.3			
58	030212003018	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.型号、规格：NH-BV-4 3.导线用途、配线形式、部位：电源线 穿管敷设	m	848.6			
59	030212003019	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯多股软导线 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.导线用途、配线形式、部位：信号线、广播线 穿管敷设	m	424.3			
60	030208002001	控制电缆	1.型号规格 :NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	761.93			
61	030208004005	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格：100*50 4.其他：桥架支架制安	m	104.59			
62	030705009003	报警装置	1.名称:报警电话	台	2			
63	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	164			
64	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟感温探测器	只	6			
65	030705003001	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	23			
66	030705003002	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵按钮	只	30			
67	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	23			
68	030705008001	重复显示器	1.名称：火灾显示器 2.安装方式：距地1.3m	台	2			
69	030705004002	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	14			
70	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :消防广播扬声器	台	33			
71	030705004003	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	33			
72	031103015003	接线箱	1.名称：消防接线端子箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2			
73	030705005001	报警控制器	1.安装方式:火灾区域报警控制器 2.控制点数:500点以内	台	1			
74	031103015004	接线箱	1.名称：模块箱 2.型号、规格：详见图纸	个	3			
75	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程							
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建							

B0B7CB25-D0E6-4CD5-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101003001	桩间土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑，详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按照桩承台外缘向外1.2m范围内、桩顶设计标高以上1.2m范围内实际挖土工程量进行计算	m3	345.792			
2	010101003002	开挖土方及外运	1.土壤类别:综合考虑，详见地勘资料 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、人工清槽、装车、外运、弃土、弃土场地平整等与此相关的一切工作内容 6.工程量:招标单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算	m3	10739.496			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	2131.95			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:素土，达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、倒土回填等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	423.2664			
5	AB126	凿桩头	1.桩径及高度：综合考虑 2.凿除方式：自行考虑 3.包含截桩后垃圾外运，运距自行考虑	m3	12.8112			
6	AB127	灌注桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑	根	51			

B0B76B2E-D006-4000-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010201003002	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类及桩长:ϕ800旋挖钻孔灌注桩，桩长综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.桩端进入持力层不小于2.5米，要求单桩竖向承载力特征值≥3500KN，其他详见设计要求。 4.包括钢筋笼的制作安装 5.土质：综合考虑，详见地质勘察报告 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运、泥浆清运等全部工作内容 7.含打桩机单次进出场费用及综合考虑其他因素	m3	358.7136			
8	AB128	桩头防水	1.防水材料品种:水泥基渗透结晶防水涂料 2.工作内容：桩头周边基层处理；桩头周边及桩顶表面抹水泥基渗透结晶防水涂料，用量不小于1.5kg/m2,厚度不小于1.0mm；桩顶钢筋根部安装遇水膨胀止水条等 3.按照桩根数计算 4.桩径综合考虑	根	51			
9	010401003002	满堂基础	1.基础形式:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.包含集水坑和侧壁及盖板座等	m3	519.14			
10	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	247.28			
11	010302001002	砖基础	1.墙体类型 :蒸压粉煤灰砖墙 2.墙体厚度 :200厚 3.砖品种、规格：MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级：M5水泥砂浆 5.部位：室内地坪以下	m3	8.67			
12	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层、砖基础两侧等	m2	103.11			
13	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：满堂基础、承台、基础梁、集水坑垫层等	m3	142.516			
14	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.004			
15	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.912			

B0B76B2B-1D00-4D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.906			
17	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.427			
18	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.042			
19	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.649			
20	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	49.901			
21	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.943			
22	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.353			
23	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.522			
24	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.706			
25	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	48.223			
26	AB129	套筒	1.钢筋规格： ϕ16	个	122			
27	AB130	套筒	1.钢筋规格： ϕ22	个	60			
28	AB131	套筒	1.钢筋规格： ϕ25	个	792			
29	AB132	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:刷基层处理剂一道，20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型：硬基层 3.部位:地下室底板、集水坑底	m2	1896.249			
30	AB133	石油沥青纸胎油毡	1.做法:干铺 2.防水部位:地下室底板、集水坑底	m2	1366.839			
31	AB134	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 2.部位：地下室底板、集水坑底	m2	1366.839			
32	010703001010	卷材防水	1.防水膜品种:4+3厚聚酯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下室底板、集水坑底	m2	2048.449			

B0B76B2D-D00C-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板 2.部位：集水坑底部斜面	m2	65.19			
34	AB135	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比：20厚1:2.5防水砂浆 2.部位：集水坑内	m2	35.92			
35	010703002004	涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:集水坑内等	m2	50.565			
36	010408001003	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	22.656			
37	010408001004	后浇带	1.部位：基础梁 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	2.2			
38	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板C35 3.部位：集水坑、排水沟盖板 4.包括预制构件的制作及安装等	m3	0.256			
39	010306002002	砖地沟、明沟	1.名称:排水管 2.沟断面:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:侧壁MU10烧结实心砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.实心砖顶部100厚C20细石混凝土 5.排水沟内壁抹20厚1：2防水砂浆 6.底部陶粒混凝土找0.5%坡最薄处150mm厚	m	41			
40	010405003002	平板	1.构件名称：现浇抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:200mm 4.部位：基础底板后浇带	m3	28.32			
41	010606012002	零星钢构件	1.钢材品种、规格:钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.部位:集水坑钢筋踏步、预埋件等	t	0.206			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1338.96			
2	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:种植土，达到设计要求 2.回填质量:分层回填,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:车库顶种植屋面 5.工作内容:包括填前压实、填土、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按回填后的体积计算	m3	980.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	AB167	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输、集中堆放、垃圾外运等 2.工程量:按照建筑物空间体积计算	m3	5221.944			
4	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型：保护墙 2.墙体厚度：120mm 3.砖品种、规格：MU15蒸压粉煤灰砖,规格综合考虑 4.砂浆强度等级：水泥砂浆M5 5.部位：车库外墙（埋深<3m)	m3	52.5745			
5	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:不低于M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	49.97			
6	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.部位：内外墙、风井、楼梯间墙埋土部分等	m3	129.048			
7	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：砼内墙	m3	94.548			
8	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类：矩形柱	m3	39.059			
9	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.板底高度:综合考虑	m3	517.116			
10	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 2.柱种类、断面：构造柱	m3	4.24			
11	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.17			
12	010410003003	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面：综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.2			
13	010412001001	预制平板	1.构件名称：预制抗水板 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:120mm 4.部位：地下室外墙后浇带 5.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.92			
14	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:综合考虑 2.断面：综合考虑 3.部位：圈梁、门槛等	m3	0.83			
15	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.2304			

B0B76B22-D006-4E09-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010408001005	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级：P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求	m3	3.97			
17	010408001006	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C40 3.抗渗等级:P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.做法满足图纸要求	m3	17.91			
18	010408001007	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级：C40, 3.抗渗等级:P8，掺加微膨胀纤维抗裂防水剂满足图纸设计要求 4.做法满足图纸要求	m3	7.87			
19	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：一级钢筋,Φ4 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.3516			
20	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.6574			
21	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.016			
22	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.583			
23	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	38.78			
24	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.659			
25	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.312			
26	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.006			
27	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.638			
28	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.386			
29	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	46.997			

B0B76B2B-D006-4F0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.316			
31	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.959			
32	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.298			
33	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	21.041			
34	010416001075	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢筋Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.313			
35	010416002002	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.226			
36	AB168	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ16	个	100			
37	AB169	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ18	个	432			
38	AB170	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ20	个	204			
39	AB171	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ22	个	1864			
40	AB172	电渣压力焊	1.钢筋规格： ϕ25	个	234			
41	AB173	套筒	1.钢筋规格： ϕ16	个	152			
42	AB174	套筒	1.钢筋规格： ϕ18	个	32			
43	AB175	套筒	1.钢筋规格： ϕ20	个	73			
44	AB176	套筒	1.钢筋规格： ϕ22	个	228			
45	AB177	套筒	1.钢筋规格： ϕ25	个	1311			
46	AB178	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	110			
47	AB179	植筋Φ10	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	12			
48	AB180	植筋Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.综合单价不含植筋所用钢筋	根	172			

B0B76B2B-D00C-4000-AA47-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010416003005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网（20mm*20mm，丝径≥1.2mm），质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位：不同材质交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	54.4101			
50	AB181	钢板止水带	1.构件名称:钢板止水带300*3 2.钢材品种、规格:详见设计图纸 3.部位：地下车库墙及外墙后浇带处	m	287.7			
51	AB182	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土外墙防水找平层	m2	457.17			
52	010703001011	卷材防水	1.防水膜品种:4+3厚聚酯胎改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:地下车库外墙、车库顶板（车行道）	m2	815.3			
53	010803003005	保温隔热墙	1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板 2.部位：地下室侧墙等	m2	457.17			
54	AB183	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型：硬基层 3.部位:覆土外墙防水保护层	m2	457.17			
55	AB184	细石砼保护层	1.70厚C20细石混凝土保护层（内配Φ4@150单层双向钢筋网（钢筋单列清单））随打随抹（6*6m间距或按柱距切缝，密封胶填实） 2.部位：车库顶板（车行道）	m2	358.13			
56	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一层 2.隔离层部位:车库顶板（车行道）	m2	358.13			
57	010703001012	卷材防水	1.防水膜品种:4+3厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材（最上层为4厚耐根穿刺防水卷材） 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			
58	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土1%找坡 2.部位：车库种植屋面	m2	980.83			
59	AB185	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺石油沥青纸胎油毡 2.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	AB186	细石砼保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层（内配Φ4@150单层双向钢筋网（钢筋单列清单）),随打随抹（6*6m间距或按柱距切缝，密封胶填实) 2.部位：车库种植屋面	m2	980.83			
61	010802001002	土工布过滤层	1.材料品种:干铺土工布过滤层（200g/m2以上) 2.部位:顶板种植屋面下	m2	980.83			
62	AB187	排水板	1.材料品种:20厚凹凸型塑料排（蓄）水板，凸点向上 2.防水部位:车库种植屋面	m2	980.83			
63	AB188	屋面找坡层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆找坡 3.部位:风井板顶	m2	5.04			
64	010703002005	涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.部位:风井板顶	m2	6.84			
65	AB189	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比：20厚1:2.5防水砂浆 2.部位：风井盖顶	m2	5.04			
66	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位：车库、各种房间地面等填土部位地面	m3	113.689			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰							
1	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：200厚C25混凝土，内配Φ6@200双层双向钢筋网片（钢筋单独列清单项） 2.部位：车库地面等	m2	1053.205			
2	BB010	金刚砂耐磨地面	1.做法：表面撒2-3厚金刚砂地坪材料（金刚砂每平米用量不少于5kg），颜色采用铬绿色，合金骨料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库地面	m2	1053.205			
3	020101003006	不发火细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C25不发火细石混凝土,随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位：配电室	m2	8.53			
4	020101003007	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：素水泥浆一道，150厚C20细石混凝土内配直径4@200 双向钢筋网片（钢筋单独列清单项）,表面抹1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位：地下一层无水设备间地面等	m2	36.72			
5	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度：18mm 2.高度：150mm 3.砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆；6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位：除消防水池、楼梯间以外的其他房间	m	346.66			

B0B76B2B-D00[illegible]-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型：砼墙 2.做法：a.刷界面处理剂一道，b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位：外墙外侧、风井内侧	m2	97.255			
7	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	43.38			
8	BB011	墙面纤维网格布	1.做法:耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1110.155			
9	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3 水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位：楼梯间、其他墙面等	m2	629.575			
10	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙 2.基层墙体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3 水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位：楼梯间、其他墙面等	m2	412.69			
11	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:独立柱 2.基层柱体处理，满足设计要求 3.做法：10厚1:3水泥砂浆到顶抹平；7厚1:3水泥砂浆打底扫毛；机械喷浆(1:1水泥中粗砂浆)一道 4.部位：独立柱面	m2	67.89			
12	020507001003	墙面刮腻子	1.做法：2-3厚柔性腻子分遍批刮,磨平 2.部位：配电间、无水设备间、车库内墙等	m2	1110.155			
13	020507001004	天棚刮腻子	1.基层处理，满足设计要求 2.做法：2-3厚柔性腻子分遍批刮,磨平 3.部位：其他房间顶棚	m2	1821.28			
14	020402007007	防火门	1.甲级防火门 2.材料种类:钢制 3.含防火门锁、防火合页（铰链）、防火闭门装置、防火顺序器等五金配件 4.做法:详见设计图纸	m2	19.74			
15	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型：特级复合防火卷帘，耐火极限≥3.0h 2.起动装置品种:含电机、遥控等 3.满足设计及规范要求	m2	21			
16	020401005003	夹板木门	1.门的类型：平开夹板门（白色） 2.五金及配套:框、把手及配套五金构件等综合考虑 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.参考图集：L13J4-1	m2	1.6			

B0B76B2B-D006-4C01-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	020402007008	连通口双向受力双扇防护密闭门(一)	1.型号：GSFMG6025（6） 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008	樘	1			
18	020402007009	钢结构活门槛双扇防护密闭门(一)	1.型号：GHSFM6025（6） 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008	樘	1			
19	020402007010	钢结构活门槛双扇密闭门	1.型号：GHSM6025 2.洞口尺寸：6000*2500 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008	樘	1			
20	020402007011	钢结构单扇防护密闭门(一)	1.型号：GFM1020(6) 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008	樘	1			
21	020402007012	钢结构单扇密闭门	1.型号：GM1020 2.洞口尺寸：1000*2000 3.图集名称：人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008	樘	1			
22	020406004002	通风防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：综合考虑	m2	2.64			
23	BB012	窗井防护网	1.做法详见设计图纸 2.部位：风井	m2	2.64			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程							
	1#车库安装工程							
	1#车库压力排水系统							
1	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW20-20-20-2.2,Q=20L /S, H=20m,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-3，Q=40L / S, H=15m,N=3.0KW 3.输送介质:废水 4.检查接线及调试	台	2			
3	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.材质或种类：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：丝接	m	19.53			
4	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN200 4.连接方式:沟槽连接	m	3.9			
5	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
6	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
7	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:升降式止回阀 2.型号、规格:DN65	个	4			

B0B76B2B-D006-4200-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN65	个	4			
9	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	4			
10	030804017003	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN200	个	1			
11	CB079	管道防腐	1.材质：热镀锌管 2.做法：银粉漆两道	m2	18.28			
12	CB080	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	1#车库强电系统							
13	030204018022	配电箱	1.类别:照明总箱 ZAL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:7回路	台	1			
14	030204018023	配电箱	1.类别:动力总箱 ZAPE1、2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:7回路	台	2			
15	030204018024	配电箱	1.类别:风机双电源自动切换箱 2PYAE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
16	030204018025	配电箱	1.类别:风机双电源自动切换箱 2PYAE4 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:挂墙明装 3.半周长或回路数:5回路 4.包括端子外部接、压线	台	1			
17	030208004006	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:100*50 4.其他：桥架支架制安	m	45.4			
18	030212001019	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	66.49			
19	030212001020	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	5.64			
20	030212001021	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	5.12			
21	030212003020	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	199.47			
22	030212003021	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	13.28			

B0B76B2E-D000-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	6.12			
24	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	98.04			
25	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	107.35			
26	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆终端头制作安装	m	65.58			
27	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物基础作接地体，将基础底板上下两层主筋沿建筑物外圈连接成环形，并将主轴线上的基础梁及结构地板上下两层主筋相互连接成网作接地体，箍筋与钢筋、钢筋与钢筋连接采用土建施工法，做法参见L13D10-P59、各种接地引下线的下端均应与基础接地网可靠连接，总等电位板由紫铜板制成。变压器中性点、建筑物结构钢筋网、接地装置、电梯导轨、配电小间接地干线、进出建筑物的所有金属管道、桥架等均与等电位联结箱内接地母排可靠联结;共享接地装置应在不同处采用两根连接导体与室内总等电位连接端子板相连。电机房、消防安防控制室、电梯机房、水机房、换热站、生活泵房等均做局部等电位联结，设专用接地端子箱。弱电机房、消防安防控制室等电位连接参见L13D10-P188，电梯机房、水泵房、换热站、生活泵房、风机房等电位连接参见L13D10-P137。有淋浴的卫生间内设局部等电位联结箱，卫生间内插座的PE线、建筑物结构钢筋网、卫生间内的金属管道等均采用6mm铜线与局部等电位联结箱内接地母排可靠联结,做法参见L13D10-P141,142。LEB箱及接线盒参见L13D10-P150. 2.等电位箱安装 3.满足图纸设计及规范验收要求 4.接地系统调试	项	1			
	1#车库应急照明系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030212001022	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	120.29			
29	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	161.31			
30	CB081	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	8			
31	030212003022	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	163.31			
32	030212003023	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	359.57			
33	030213003005	装饰灯	1.名称:消防应急灯(LED)A型 2.型号、规:3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	11			
34	030213003006	装饰灯	1.名称:单向方向标志灯(LED)A型 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	11			
35	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(LED)A型 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	2			
36	030213004003	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:应急单管荧光灯1*36W 3.安装形式:吊链安装	套	6			
37	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程							
	1#车库消火栓系统							
1	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	35.69			
2	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：沟槽连接	m	160.09			
3	030701018003	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓，SNW65-Ⅲ，详见15S202-62	套	7			
4	030701007006	法兰阀门	1.名称：蝶阀 2.型号规格:DN100 3.形式：沟槽连接	个	2			

B0B76B2B-1D06-4C0D-AA42-74D631F4289A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030701007007	法兰阀门	1.名称：闸阀 2.型号规格:DN100 3.形式：沟槽连接	个	3			
6	CB095	灭火器	1.规格型号：干粉灭火器MF/ABC5	具	3			
7	CB096	刚性防水套管	1.规格：DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
8	CB097	管道保温：	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	3.77			
9	CB098	管道保温保护层：	1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	122.4			
10	CB099	管道刷油	1.名称：刷防火涂料两遍	m2	122.4			
	1#车库消防设备电源监控系统							
11	030212001024	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	4			
12	CB100	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	4			
13	030212003024	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	423			
14	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	846			
15	030212003026	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	67.74			
16	030212003027	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	135.48			
	1#车库电气火灾系统							
17	030212001025	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	4			
18	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	437.81			

B0B76B22-D006-4D03-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	030212003029	电气配线	1.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	73.2			
20	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数：128点内	系统	1			
	1#车库消防安装工程							
	1#车库地下一层喷淋系统							
1	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽连接	m	59.1			
2	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽连接	m	8.45			
3	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽连接	m	3.55			
4	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接方式：丝扣连接	m	13.05			
5	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN50 3.连接方式：丝扣连接	m	13.84			
6	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN40 3.连接方式：丝扣连接	m	22.84			
7	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接方式：丝扣连接	m	104.92			
8	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.名称：热镀锌钢管 2.规格：DN25 3.连接方式：丝扣连接	m	146.77			
9	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立式上喷或下垂式喷头	个	76			
10	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:闸阀DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
11	030701007009	法兰阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格:DN50	个	3			
12	030701007010	法兰阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格:DN50	个	3			
13	030701016002	末端试水装置	1.规格：DN25	组	1			
14	CB114	管道刷油	1.名称：刷防火涂料两遍	m2	73.15			
15	CB115	刚性防水套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
16	CB116	一般穿墙套管	1.规格：DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
17	CB117	一般穿墙套管	1.规格：DN70 2.符合设计及规范要求	个	1			
18	CB118	一般穿墙套管	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
19	CB119	一般穿墙套管	1.规格：DN32 2.符合设计及规范要求	个	20			
20	CB120	一般穿墙套管	1.规格：DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
21	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数：200点以下	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#车库地下一层通风排烟系统							
22	030901002003	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机SEF/EF-B1 2.型号: GYF-9-S1 风量：32297/21383m3/h 风压：668/293Pa 功率：12/4kw，转速1450/960r/min 3.包括吊支架、软管接口、检查接线等	台	1			
23	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 5.包含支架制作安装	m2	3.92			
24	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	23.89			
25	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	54.98			
26	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:送排风,矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式:法兰连接 5.包含支架制作安装	m2	242.61			
27	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280度防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	2			
28	030902007002	风道包覆板制作安装	1.材质： 气凝胶耐火板 2.形状、规格:板材为A级不燃材料，轻钢龙骨u50*50 3.具体做法参照图纸大样图 4.包含支架制作安装	m2	325.4			
29	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	1#车库地下一层自动报警系统							
30	030208004007	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	39.21			
31	030208004008	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50中间加防火隔板 4.其他：桥架支架制安	m	31.79			
32	030212001026	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	10.4			
33	030212001027	电气配管	1.材质 :穿线钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	633.24			

B0B76B2B-D00C-4001-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030212001028	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	141.65			
35	CB121	金属软管	1.名称:金属软管 2.规格:Φ20	m	19			
36	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	826			
37	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：导线	m	17.8			
38	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	2368.58			
39	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	826			
40	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5 3.种类（导线、母线）：多股铜芯线	m	521.03			
41	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	413			
42	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.0 3.种类（导线、母线）：导线	m	111.88			
43	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：导线	m	19.14			
44	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安	m	527.14			
45	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安	m	27.51			

B0B70B2B-D006-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	61.88			
47	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	88.01			
48	030705005002	报警控制器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:500点以内	台	1			
49	031103015005	接线箱	1.型号:消防报警接线端子箱	个	1			
50	031103015006	接线箱	1.型号:消防模块箱	个	2			
51	030705001003	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器	只	39			
52	030705001004	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器	只	2			
53	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
54	030705003003	按钮	1.型号、规格:手动报警按钮（带电话插孔）	只	2			
55	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	7			
56	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火警应急广播扬声器	台	5			
57	030705009006	报警装置	1.形式:消防电话	台	1			
58	030705006001	联动控制器	1名称:防火卷帘控制器	台	1			
59	030705008002	重复显示器	1.名称：火灾显示器 2.安装方式：距地1.3m	台	1			
60	030705004004	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
61	030705004005	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	6			
62	030705004006	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	1			
63	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数：500点以下	系统	1			
64	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门调试	处	1			
65	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀.防火阀调试（含检查接线）	处	1			
66	CB122	刚性防水套管制作安装	1.规格：DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
	1#车库人防工程-安装							
	人防电气安装							
1	030212001029	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	7.8			
2	030212001030	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	68.54			
3	030212001031	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	34.31			

B0B76B2B-D006-4C0D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030212001032	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设 4.包含接线盒安装	m	289.65			
5	030212003038	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	885.84			
6	030212003039	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	188.73			
7	030208001019	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:桥架内敷设 4.含电缆头制作安装	m	43.33			
8	030208001020	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式:管内敷设 4.含电缆头制作安装	m	34.31			
9	030208001021	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:桥架内敷设 4.含电缆头制作安装	m	5.7			
10	030208001022	电力电缆	1.名称：电缆 2.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式:管内敷设 4.含电缆头制作安装	m	7.8			
11	030208004009	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	46.86			
12	030208004010	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式（带防火隔板） 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地：符合规范要求 5.包含支吊架制作安装	m	22.15			
13	030204018026	配电箱	1.类别:应急照明配电箱2ALE3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.功率参数：280VA 4.含无端子外部接线	台	1			
14	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱1-APR1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数：600*460*1700	台	1			

B0B76B2B-D00C-4100-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030204018028	配电箱	1.类别:配电箱2AL3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数：6回路 4.含无端子外部接线	台	1			
16	030204018029	配电箱	1.类别:配电箱1-AP1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装，距地1.5m 3.半周长或回路数：700*600*225 4.无端子外部接线	台	1			
17	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱2-ACF1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:墙壁暗装， 3.半周长或回路数:500*300*180	台	1			
18	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管荧光灯1*28W 3.安装形式:吊链安装	套	10			
19	030213004005	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吊链安装	套	10			
20	030204031008	小电器	1.名称:二三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
21	030204031009	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
22	CB136	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：密闭套管，DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
23	CB137	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：密闭套管，DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
24	030204031010	小电器	1.名称:熔断器 2.型号、规格:10A	个	3			
25	CB138	防护密闭接线盒安装	1.规格型号：150*180*50	个	4			
26	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流电 2.电压等级(V或kV):380V	系统	1			
	战时通风系统							
27	030901002004	战时送风机	1.名称：SF-1.2 T4-72,NO3.5离心风机 2.型号：风量：n=2900r/min, Q=2522m3/h, P=1556Pa,N=2.2kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
28	030901002005	战时排风机	1.名称：SF-1.1 HL3-2A, N04.5A 混流式排风机 2.型号：风量：n=1450r/min, Q=5250m/h, P=421Pa, N=1.1kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			

B0B76B2B-D00C-4D3D-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030901002006	战时风机	1.名称：SF-2 HL3-2A,N0 4.5A 混流式风机 2.型号：风量：n=1450r/min, Q=4362m/h, P=439Pa, N=1.1kW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
30	030903001006	油网除尘器	1.类型:油网过滤器 2.型号、规格: LWP-X 风量 L=1400m3/h 07FK02（管式安装）	组	1			
31	030903001007	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格: RFP-1000, L=1000m3/h	个	2			
32	030903001008	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	2			
33	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、格: D40J-0.5型 D560	个	1			
34	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、格: D40J-0.5型 D315	个	5			
35	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格: D940J-0.5型 D560-0.37KW 3.包含电机检查接线	个	1			
36	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、格: D940J-0.5型 D315-0.37KW 3.包含电机检查接线	个	1			
37	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号、规格:800*250	个	1			
38	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号、规格:320*200	个	1			
39	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号、规格：:630*250	个	1			
40	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号、规格:D450	个	1			
41	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: 630*250	个	1			
42	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: 320*320	个	1			
43	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: D560	个	1			
44	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号、规格: D315	个	1			
45	030903001021	风量测量装置	1.型号：LJY-Y-315，用于测量滤毒式通风风量，含风量测试仪、测量范围0-3000m3/h	个	1			
46	030903001022	阻力测量管	1.类型:阻力测量管 2.型号、规格: DN15	套	6			
47	030903001023	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管,含球阀 2.型号、规格: DN32	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	030903001024	超压测压管	1.类型:超压测压管 2.型号、规格: DN15	套	1			
49	030903001025	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格: DN50	套	4			
50	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号、规格: 320*320	个	1			
51	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号、规格: D560	个	1			
52	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格: D560	个	1			
53	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格: D450	个	1			
54	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格: D315	个	1			
55	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口带调节阀; 2．型号、规格:320*200	个	1			
56	031001004001	物位检测仪表	1.名称:DJ空气染毒检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	3			
57	031001004002	物位检测仪表	1.名称:FJ空气放射性检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	1			
58	031001004003	物位检测仪表	1.名称:ZJ空气质量检测仪 2.类型:自动控制 3.规格:220V5A三相电源插座	台	2			
59	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层百叶风口; 2．型号、规格:500*500	个	16			
60	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:70度防火风口; 2．型号、规格:320*320	个	1			
61	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	4.04			
62	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	6.3			
63	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	100.92			
64	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	13.71			

B0B76B2B-D006-4005-AA42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:3.0mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式：角钢法兰连接	m2	26.17			
66	CB139	柔性接头安装	1.规格、型号：D315	个	4			
67	CB140	套管安装	1.规格、型号：刚性防水套管，DN500	个	2			
68	CB141	套管安装	1.规格、型号：刚性防水套管，DN300	个	1			
69	CB142	套管安装	1.规格、型号：刚性防水套管，DN15	个	5			
70	CB143	套管安装	1.规格、型号：刚性防水套管，DN50	个	4			
71	CB144	套管安装	1.规格、型号：刚性防水套管，DN32	个	1			
72	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1000*1000*800	m2	5.2			
	给排水工程							
73	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质、规格:镀锌管 DN25 4.连接方式:丝扣连接	m	24.9			
74	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:自来水 3.材质、规格:镀锌管 DN65 4.连接方式:丝扣连接	m	14.74			
75	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质、规格:镀锌管 DN80 4.连接方式:丝扣连接	m	5.95			
76	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水管 3.材质、规格:镀锌管 DN100 4.连接方式:法兰连接	m	5.98			
77	030803001022	螺纹阀门	1.类型:螺纹截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
78	030803001023	螺纹阀门	1.类型:螺纹闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
79	030803001024	螺纹阀门	1.类型:螺纹止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
80	030803001025	螺纹阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN65	个	1			
81	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门 2.型号、规格:DN100	个	1			
82	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：膜盒式，包括压力表弯、旋塞阀	台	2			
83	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰式橡胶挠性接头 2.型号、规格:DN80	个	12			
84	CB145	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
85	CB146	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
86	CB147	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			

B0B7C82B-D00C-4DBA-A42-74D631F4269A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030804017004	地漏	1.材质:防爆地漏 2.规格:DN75	个	1			
88	CB148	管道保温：	1.名称：超细玻璃丝棉保温	m3	0.18			
89	CB149	管道保温保护层：	1.名称：外缠玻璃布二遍	m2	12.36			
	通信系统							
90	030212001033	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:S15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设 4.包含接线盒安装	m	75.47			
91	030212001034	电气配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设	m	30.37			
92	030212003040	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:RVS-2*0.5	m	126.42			
93	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	45.87			
94	031103037001	成套电话组线箱	1.型号、规格2.安装方式:距地0.5m 2.规格型号：280*400*120	台	1			
95	CB150	电话分机安装		个	2			
96	030204003001	模拟屏	规格（屏宽）:通风方式显示屏，500*400	台	1			
97	CB151	通风信息控制设备	1.名称：通风方式信号控制箱 2.型号、参数：450*650*200，详见图纸设计	台	1			
98	CB152	刚性防水套管制作安装:	1.规格、型号：密闭套管，DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
合计								

B0B76B2B-D006-4000-AA42-74D631F4269A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程	
	1#楼普通安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#楼消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程	
	1#车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库消防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#车库人防工程-安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

B0B1C3E1-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程				
	1#楼普通安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#楼消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

BOREC-SB-1006-400D-AA42-74D631F4269A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
5	疫情防控措施费				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程				
	1#车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库消防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	1#车库人防工程-安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

B0B76C2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第1页 共12页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程							
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建							
1	AB010	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB011	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB012	构件吊装机械费		项	0			
4	AB013	塔式起重机基础		项	0			
5	AB014	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB015	外脚手架		m2	0			
7	AB016	里脚手架		m2	0			
8	AB017	满堂脚手架		m2	0			
9	AB018	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB019	依附斜道		座	0			
11	AB020	立挂式安全网		m2	0			
12	AB021	挑出式安全网		m2	0			
13	AB022	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB023	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
15	AB024	电梯井字架		座	0			
16	AB025	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB026	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB027	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB028	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB029	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB030	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB031	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB032	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.07			
24	AB033	砖胎模	1.砖胎模厚度：自行考虑 2.砖品种、规格：自行考虑 3.砂浆强度等级：自行考虑 4.抹灰厚度、配比：自行考虑	m2	1155.37			
25	AB034	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.38			
26	AB035	现浇混凝土无梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.71			

B0B70B2B-D0D6-400D-A142-74D631F4269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	AB036	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1084.02			
28	AB037	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	4.49			
29	AB038	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3			
30	AB039	基底排水		m2基底面积	0			
31	AB040	集水井排水		项	0			
32	AB041	井点降水		项	0			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建							
1	AB055	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB056	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB057	构件吊装机械费		项	0			
4	AB058	塔式起重机基础		项	0			
5	AB059	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB060	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	307.485			
7	AB061	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设：符合相关要求	m2	266.985			
8	AB062	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	555.23			
9	AB063	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	131.4			
10	AB064	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4.4			
11	AB065	现浇砼柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	207.28			

B0B76B2B-D006-4DDE-AA42-74D63FA269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	AB066	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	605.38			
13	AB067	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理，螺栓孔填塞等 4.部位：内砼墙等	m2	169.6			
14	AB068	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	38.03			
15	AB069	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含门槛等	m2	2.99			
16	AB070	现浇砼挑檐模板	1.部位：挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.64			
17	AB071	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
18	AB072	预制过梁模板	1.部位：过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.21			
19	AB073	台阶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.7335			
20	AB074	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：门窗口小砼块	m3	0.18			
21	AB075	±0.00以下垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按建筑面积计算工程量	m2	322.18			
22	AB076	基底排水		m2基底面积	0			
23	AB077	集水井排水		项	0			
24	AB078	井点降水		项	0			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰							
1	BB004	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	63.01			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建							
1	AB105	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB106	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB107	构件吊装机械费		项	0			

B0B703B2B-D006-4103-AA42-74D631F4269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	AB108	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3421.254			
5	AB109	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设：符合相关要求	m2	4144.419			
6	AB110	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1652.815			
7	AB111	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4118.74			
8	AB112	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3217.57			
9	AB113	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	2			
10	AB114	±0.00以上垂直运输机械	1.运输机械由投标单位根据自行考虑 2.按照建筑面积计算工程量	m2	5100.88			
11	AB115	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高和复合保温板	m2	1614.4			
12	AB116	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高和复合保温板	m2	1115.27			
13	AB117	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.27			
14	AB118	预制过梁模板	1.部位：过梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.07			
15	AB119	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含栏杆下素砼等模板	m2	423.6255			
16	AB120	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	6800.29			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	AB121	现浇砼楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.653			
18	AB122	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：预制板、门窗口小砼块、水簸箕等	m3	2.06			
19	AB123	现浇砼挑檐模板	1.部位：挑檐 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.17			
20	AB124	现浇砼栏板模板	1.部位：栏板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	393.2			
21	AB125	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.4			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰							
1	BB009	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1044.26			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程							
	1#楼普通安装工程							
1	CB022	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB023	脚手架		项	1			
3	CB024	施工排水		项	0			
4	CB025	施工降水		项	0			
5	CB026	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB027	组装平台		项	0			
7	CB028	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB029	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB030	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB031	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB032	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB033	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB034	格架式抱杆费		项	0			
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程							
1	CB041	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB042	脚手架		项	1			
3	CB043	施工排水		项	0			

B0F1832B-D0D6-400D-AA42-74D631F4269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	CB044	施工降水		项	0			
5	CB045	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB046	组装平台		项	0			
7	CB047	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB048	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB049	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB050	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB051	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB052	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB053	格架式抱杆费		项	0			
	1#楼消防安装工程							
1	CB066	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB067	脚手架		项	1			
3	CB068	施工排水		项	0			
4	CB069	施工降水		项	0			
5	CB070	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB071	组装平台		项	0			
7	CB072	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB073	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB074	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB075	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB076	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB077	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB078	格架式抱杆费		项	0			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程							
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建							
1	AB136	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB137	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB138	构件吊装机械费		项	0			
4	AB139	外脚手架		m2	0			
5	AB140	里脚手架		m2	0			
6	AB141	满堂脚手架		m2	0			

B0F03B2E-1006-400D-AA42-F4D631FA269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	AB142	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
8	AB143	依附斜道		座	0			
9	AB144	立挂式安全网		m2	0			
10	AB145	挑出式安全网		m2	0			
11	AB146	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
12	AB147	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
13	AB148	电梯井字架		座	0			
14	AB149	主体工程外脚手架		m2	0			
15	AB150	外装饰工程脚手架		m2	0			
16	AB151	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	58.43			
17	AB152	砖胎模	1.砖胎模厚度：综合考虑 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级：综合考虑 4.抹灰厚度、配比：综合考虑 5.包含后浇带部位	m2	620.7			
18	AB153	现浇混凝土有梁式满堂基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含后浇带部位	m2	227.997			
19	AB154	现浇桩承台模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	319.88			
20	AB155	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸; 3.自行考虑螺栓端头处理、防水，螺栓孔填塞等 4.部位：集水坑侧壁、坡道处挡墙	m2	26.33			
21	AB156	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.256			
22	AB157	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
23	AB158	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
24	AB159	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
25	AB160	构筑物垂直运输机械		座	0			
26	AB161	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
27	AB162	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	台	1			

B0B7053E-0000-4C01-AA42-74D631FA269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	AB163	大型机械安装、拆卸及场外运输		台	1			
29	AB164	基底排水		m2基底面积	0			
30	AB165	集水井排水		项	0			
31	AB166	井点降水		项	0			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建							
1	AB190	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB191	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB192	构件吊装机械费		项	0			
4	AB193	基底排水		m2基底面积	0			
5	AB194	集水井排水		项	0			
6	AB195	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	457.17			
7	AB196	建筑物垂直封闭安全网	1.材质及搭设：符合相关要求	m2	635.52			
8	AB197	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	148.95			
9	AB198	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB199	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	740.706			
11	AB200	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	323.56			
12	AB201	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	309.4			
13	AB202	井点降水		项	0			
14	AB203	垂直运输机械	1.运输机械由投标单位自行考虑	m2	1338.96			
15	AB204	现浇矩形柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	239.95			

B0B7C82D-D00C-4C0C-AA42-14D631FA269A

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	AB205	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.自行考虑螺栓端头处理、防水，螺栓孔填塞等 4.部位：人防墙、内外砼墙、风井埋土部分等	m2	1422.144			
17	AB206	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高	m2	2239.308			
18	AB207	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.83			
19	AB208	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.76			
20	AB209	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
21	AB210	现浇混凝土圈梁、门槛、止水带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.33			
22	AB211	预制平板	1.构件名称：预制抗水板 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.92			
23	AB212	预制砼小型构件模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2304			
24	AB213	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	25.81			
25	AB214	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸	m2	103.759			
26	AB215	地下室暗室模板拆除增加		m2	3204.28			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰							
1	BB013	室内空气污染测试		项	0			
2	BB014	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB015	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB016	构件吊装机械费		项	0			
5	BB017	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB018	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB019	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB020	现浇混凝土墙模板		m2	0			

B0B7C152-D056-4C0F-AA42-74D631F4269A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	BB021	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB022	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB023	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB024	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB025	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB026	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB027	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB028	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB029	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB030	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB031	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB032	地、胎膜		m2	0			
21	BB033	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB034	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB035	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB036	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1182.005			
25	BB037	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
26	BB038	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程							
	1#车库安装工程							
1	CB082	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB083	脚手架		项	1			
3	CB084	施工排水		项	0			
4	CB085	施工降水		项	0			
5	CB086	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB087	组装平台		项	0			
7	CB088	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB089	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	CB090	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB091	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB092	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB093	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB094	格架式抱杆费		项	0			
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程							
1	CB101	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB102	脚手架		项	1			
3	CB103	施工排水		项	0			
4	CB104	施工降水		项	0			
5	CB105	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB106	组装平台		项	0			
7	CB107	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB108	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB109	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB110	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB111	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB112	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB113	格架式抱杆费		项	0			
	1#车库消防安装工程							
1	CB123	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB124	脚手架		项	1			
3	CB125	施工排水		项	0			
4	CB126	施工降水		项	0			
5	CB127	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB128	组装平台		项	0			
7	CB129	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB130	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB131	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB132	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB133	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

B0B7052E-0006-400D-AA42-74D631FA269A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	CB134	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB135	格架式抱杆费		项	0			
	1#车库人防工程-安装							
1	CB153	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB154	脚手架		项	1			
3	CB155	施工排水		项	0			
4	CB156	施工降水		项	0			
5	CB157	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB158	组装平台		项	0			
7	CB159	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB160	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB161	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB162	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB163	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB164	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB165	格架式抱杆费		项	0			
合计								

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631FA269A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	暂列金额	项	510000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		510000.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1355486.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1355486.40	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	200000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		270000.00	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

B0B7D0F2-D006-400D-AA42-F6631F4269A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		270000.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			
	1#车库安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	100000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		130000.00	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#车库消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	1#车库人防工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

BOBF-0000-0006-4000-AA42-E4B91F269A

暂列金额明细表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	1#楼建筑工程暂列金额	项	510000.00	
	合计		510000.00	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	1#楼安装工程暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	1#地下车库建筑工程暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			
	1#车库安装工程			
1	1#地下车库安装工程暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#车库消防安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	1#车库人防工程-安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

B0B7C8A2-1D0C-400D-AA42-74D631F4269A

材料暂估价一览表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程					
	1#楼普通安装工程					
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
	1#楼消防安装工程					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程					
	1#车库安装工程					
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
	1#车库消防安装工程					
	1#车库人防工程-安装					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

工程设备暂估价一览表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程					
	1#楼普通安装工程					
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
	1#楼消防安装工程					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程					
	1#车库安装工程					
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
	1#车库消防安装工程					
	1#车库人防工程-安装					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

专业工程暂估价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	安全玻璃型钢雨棚		27936.00	
2	外墙装饰铝板		1327550.40	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		1355486.40	
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价	1#配套用房抗震支架	200000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		200000.00	
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#楼消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			

B0B1C0B8-1106-400D-AA42-74D631F4269A

专业工程暂估价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#车库安装工程			
1	1#车库抗震支架		100000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		100000.00	
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库消防安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	1#车库人防工程-安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

特殊项目暂估价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程					
	1#楼普通安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#楼消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程					
	1#车库安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库消防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	1#车库人防工程-安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

B0B7C8A2-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

计日工表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				

B0B16B2B-D036-4B0D-AA42-74D631F4269A

计日工表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程				
	1#楼普通安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#楼消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程				
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

B0BY0B3B-D006-4600-AA42-74D631F4269A

计日工表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程				
	1#车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

B0B16823-D006-400D-AA42-74D631F4269A

计日工表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#车库消防安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	1#车库人防工程-安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#楼消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			
	1#车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库消防安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	1#车库人防工程-安装			
1	总承包服务费			
	合计			

B0B7C82E-D00C-400D-AA42-74D631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#楼（A-V轴交1-14轴）建筑工程			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）基础土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）半地下室至±0.00装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

B0B76B2E-1006-400D-AA42-74D631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）±0.00以上装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼（A-V轴交1-14轴）安装工程			
	1#楼普通安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼消火栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#楼消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

B0B76E2E-D006-400D-AA42-74063F4269A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）建筑工程			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）基础土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）地下一层装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#地下车库（A-D轴交1-10轴）安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#车库安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库消防栓与火灾监控系统安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库消防安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	1#车库人防工程-安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

B0B76B15-D006-400D-AA42-74D631F4269A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中韩自贸区产业园青年中心项目1#楼及1#地下车库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

B0B76B2B-D006-400D-AA42-74D631F4269A