

威招审（SG202215001 号）

荣成市城投·琥珀湖畔装修

施工招标文件



招标人：荣成市恒达置业有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2022 年 8 月 15 日

目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	2
第二章 投标人须知	3
投标人须知前附表	3
1. 总则	11
1.1 项目概况	11
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	15
1.12 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	18
3.7 投标文件的编制	18
4. 投标	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	19
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21



7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	22
8.1 重新招标	22
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
第三章 评标办法（综合评估法）	29
评标办法前附表	33
1、评标方法	34
2、评审标准	34
3、评标程序	35
4. 否决投标条件	36
第四章 合同条款及格式	39
第五章 工程量清单	135
第六章 图 纸	141
第七章 技术标准和要求	142
第八章 投标文件格式	143

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

资格预审申请通过单位请进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市恒达置业有限公司 地址：荣成市文化东路 12 号 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	荣成市城投·琥珀湖畔装修
1.1.5	建设地点	荣成市云光中路东侧，观海东路南侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本项目设计图纸范围的全部内容的施工及保修全过程(具体详见工程量清单及图纸)。
1.3.2	计划工期	450 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求： 1、在中国境内注册、具有施工能力的独立法人单位； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录； 6、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民

	<p>法院列入失信被执行人；</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>二、项目经理资格要求：</p> <p>1、具备房屋建筑工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、项目管理管理机构要求：</p> <p>项目管理机构成员配置必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。</p> <p>四、要求申请单位信用等级为B级及以上：</p> <p>申请单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>申请单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。申请单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。</p> <p>审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给申请单位邮箱。</p> <p>申请单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信</p>
--	--

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 方式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
1.10.3	招标人书面澄清的时间和方式	时间：投标截止时间 15 日前 方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。
1.1.1	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 方式：通过威海市建设工程交易系统本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 9 月 6 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为： 壹亿肆仟陆佰伍拾壹万零肆拾叁元捌角（146510043.80 元）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、担保保函等（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 保证金的金额：人民币壹拾万元

		<p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣</p>
--	--	--

成市) 下载中心下载) 通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。

三、如选择保险保函方式：

若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://ggzyjyzzx.shandong.gov.cn/>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。

投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。

投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。

投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。

四、如选择电子保函方式：

若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证

		<p>即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发〈威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）〉的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按招标文件要求签字或盖章。
4.1	递交投标文件	本项目不需提供纸质投标文件，投标单位应在招标文件规定的投标截止时间之前，按照威海市建设工程电子交易系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心三楼开标五室（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签</p>

		到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，投标人不得到现场投标。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 15 分钟
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济评委 3 人，技术评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	否，推荐中标候选人为 3 人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市），中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
8	需要补充的其他内容	
8.1 词语定义		
8.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
8.2 中标公示		
8.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
8.3 “暗标”评审		
8.3.1	技术标是否采用“暗标”评审方式	采用
8.4 计算机辅助评标		
8.4.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人需按本须知附表 “电子投标文件制作须知” 编制及报送电子投标文件。

8.5 知识产权	
8.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
8.6 重新招标的其他情形	
8.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
8.7 同义词语	
8.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
8.8 解释权	
8.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
10	标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
11	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2. 在开标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

	<p>3. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</p> <p>4. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的CPUID、硬盘序列号及网卡MAC地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>5. 开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>6. 为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，中标单位应在项目中标公示期间完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记、审核工作</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-7561052。</p>
12	<p>疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网—首页—新闻中心—重要通知—《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理被最高人民法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人有行贿犯罪记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》；

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

附《威海市联合惩戒措施清单(2020年)》具体如下：

- (1) 失信被执行人；
- (2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- (3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- (4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- (5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- (6) 严重质量违法失信行为当事人；
- (7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- (8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- (9) 重大税收违法案件当事人；
- (10) 海关失信企业及其有关人员；
- (11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- (12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- (13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- (14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- (15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- (16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- (17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- (18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- (19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- (20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- (21) 重大交通违法违规相关责任主体;
- (22) 劳动保障领域严重失信主体;
- (23) 社会保险领域严重失信主体;
- (24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- (25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- (26) 旅游领域严重失信主体;
- (27) 价格领域严重失信主体;
- (28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- (29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- (30) 盐行业生产经营严重失信者;
- (31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- (32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- (33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- (34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- (35) 婚姻登记严重失信当事人;
- (36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- (37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- (38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- (39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- (40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- (41) 科研领域严重失信主体;
- (42) 政府采购领域严重失信主体;
- (43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- (44) 会计领域严重失信主体;
- (45) 文化市场领域严重失信主体;
- (46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- (47) 人防领域严重失信主体;
- (48) 社会组织严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。清单编制费、招标代理费及评委费均由中标单位支付。

清单编制费按鲁价费发[2004]239 号文标准取费的 50%计取，招标代理费按计价格[2002]1980 号文标准取费的 25%计取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，如果修改招标文件

的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件的编制的，相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，否则否决其投标。最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销

其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.5.2 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件

编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。

3.7.4 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称，否则经评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的书面通知应要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅离职守,影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gcjzj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gcjzj文件形式导入，其中gcjzj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gcjzj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】

工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

7.1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

7.2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致

致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>1. 投标总报价评标基准价确定方法：</p> <p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）≤ 6 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 为 98%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p> <p>2. 分部分项单项评标基准价计算</p> <p>采用平均法</p> <p>当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p>

		<p>当 $n > 4$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>3. 措施项目评标基准价计算</p> <p>采用平均法</p> <p>当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 $n > 4$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定三名中标候选人, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的, 招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信标部分：见评标办法前附表。

(2) 技术标部分：见评标办法前附表。

(3) 商务标部分：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准：见评标办法前附表；

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标应按照招标文件规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、

说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

本部分所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1 资格审查有一项不合格的。

4.2 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

- 4.3 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
- 4.3.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.3.2. 投标人之间约定中标人；
- 4.3.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.3.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.3.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；
- 4.3.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.3.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.3.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.3.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.3.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.3.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 4.3.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.3.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.3.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.3.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.3.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.3.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.3.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标；
- 4.3.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.4 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.4.1. 存在第二章“投标人须知前附表”中 13 条款第 7 条情形；
- 4.4.2. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.4.3. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.4.4. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.4.5. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 4.4.6. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
 - 4.4.7. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
 - 4.4.8. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
 - 4.4.9. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
 - 4.4.10. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
 - 4.4.11. 在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的；
 - 4.4.12. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.5. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 4.5.1. 使用伪造、变造的许可证件；
 - 4.5.2. 提供虚假的业绩；
 - 4.5.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 4.5.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 4.5.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（城投·琥珀湖畔装修工程）

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投·琥珀湖畔精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投·琥珀湖畔精装修工程。
2. 工程地点：荣成市。
3. 工程立项批准文号： / 。
5. 资金来源：自筹。
6. 工程内容：包括城投·琥珀湖畔精装修工程施工及保修等相关的工作。
7. 工程承包范围：(1) 户型装修：包括 1#-6#楼 A-G 户型瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、集成吊顶、木踢脚线、哑口套、成品木质门、入户防盗门、窗台板、洗漱台、7#-12#楼 E、D 户型入户防盗门安装等装修内容；1#-6#楼 A-G 户型给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容；(2) 业主之家：瓷砖地面、木地板、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、集成吊顶、玻璃隔断、轻钢龙骨隔断、装饰板墙面、包管道、成品木柜、服务台、成品木质门、窗帘、哑口套、入户防盗门、窗台板、洗漱台等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统、多联机空调、智能应急照明系统、自动报警系统、消防栓系统、自动喷淋系统等安装内容；(3) 物业管理用房：瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、集成吊顶、玻璃隔断、轻钢龙骨隔断、包管道、成品木柜、服务台、成品木质门、窗台板、洗漱台等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容；(4) 西大门接待区：瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、集成吊顶、轻钢龙骨隔断、服务台、带骨架玻璃幕墙等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容；(5) 公共区域：1#-12#楼公共区域瓷砖地面、防静电活动地板、块料墙面、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、金属踢脚线、不锈钢包门套、装饰板墙面、窗台板等装修内容；照明系统等安装内容；(6) 地下车库：地下车库车位线、车位编号、边缘线、分道线、箭头、墙柱面喷刷涂料、指示牌、减速带、护角等标线标牌施工；无负压供水包括：管道系统、动

力、照明系统，通风系统等安装内容；（7）专业工程暂估：包括光导管系统等施工及保修等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间

的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴

纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安安全管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设工程规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。

合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。

预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款不低于签约合同价的 10%,在进度付款中同比例扣回。

在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；

- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况并无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算,合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限,但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告90天后,工程自动进入缺陷责任期;发包人未经竣工验收擅自使用工程的,缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用,发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除,费用超出保证金的,发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期,并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后,经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能,承包人应重新进行合同约定的试验和试运行,试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约

的情形)第(8)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用,并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项,并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (4) 承包人违反第 8.9 款(材料与设备专用要求)的约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的;
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 按第 4.4 款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字或盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字或盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权



1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: **发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由
承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发件人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签证现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 / 人、其他岗位人员 2000 元 / 人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元 / 人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / / 。

其他奖惩约定： / / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1） 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2） 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3） 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放，但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(4) 清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

(5) 若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%，须履行设计变更的程序，且超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完

毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

 / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人

可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内主要市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用均价作为基准价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格。

风险费用的计算方法：因合同期内主要市场材料价格波动调整合同价格，采用上述 11.1 价格调整中第 3 种方式对合同价格进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算。

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格形式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经第三方财审部门定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且质保期满无质量问题后，将剩余工程款无息付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： /

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。人工费按每月 5 日前按合同造价的 30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费；结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：___**详见《工程质量保修书》**___。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___**扣留质量保证金**___。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 **(2)** 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 **(2)** 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：___**详见《工程质量保修书》**___。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___**不超过 4 小时**___。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： ___/___。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： ___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： ___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： ___/___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： ___/___。

(8) 其他： ___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ___ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误

一天，发包人扣除工程总造价的 0.1% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____荣成市____人民法院起诉。

20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责

任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(11) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(12) 承包人不得将负责工程工再次转包或分包。



附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就**城投·琥珀湖畔精装修工程**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 10 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装，隐蔽部分工程为 10 年，非隐蔽部分工程为 5 年；
5. 供热与供冷系统为 5 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: ____/____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单说明：

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：本工程为荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程，位于威海市荣成市观海东路。

三、工程招标范围：

1. 户型装修：包括 1#-6#楼 A-G 户型瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、集成吊顶、木踢脚线、哑口套、成品木质门、入户防盗门、窗台板、洗漱台、7#-12#楼 E、D 户型入户防盗门安装等装修内容；1#-6#楼 A-G 户型给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容。

2. 业主之家：瓷砖地面、木地板、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、集成吊顶、玻璃隔断、轻钢龙骨隔断、装饰板墙面、包管道、成品木柜、服务台、成品木质门、窗帘、哑口套、入户防盗门、窗台板、洗漱台等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统、多联机空调、智能应急照明系统、自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统等安装内容。

3. 物业管理用房：瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、集成吊顶、玻璃隔断、轻钢龙骨隔断、包管道、成品木柜、服务台、成品木质门、窗台板、洗漱台等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容。

4. 西大门接待区：瓷砖地面、块料墙面、墙面喷刷涂料、天棚喷刷涂料、集成吊顶、轻钢龙骨隔断、服务台、带骨架玻璃幕墙等装修内容；给排水系统（含卫生洁具）、强电系统、弱电系统等安装内容。

5. 公共区域：1#-12#楼公共区域瓷砖地面、防静电活动地板、块料墙面、天棚喷刷涂料、石膏板吊顶、金属踢脚线、不锈钢包门套、装饰板墙面、窗台板等装修内容；照明系统等安装

内容。

6. 地下车库：地下车库车位线、车位编号、边缘线、分道线、箭头、墙柱面喷刷涂料、指示牌、减速带、护角等标线标牌施工；无负压供水包括：管道系统、动力、照明系统，通风系统等安装内容。

7. 专业工程暂估：包括光导管系统。

8. 本次招标范围不包括：公共区域楼梯间装修、室外管网、防排烟系统、居民配电部分电表箱之前的所有进线电缆及电缆保护管敷设、居配总配电箱（或电缆分接箱）、电表箱的安装，充电桩配电箱安装及由充电桩配电箱至充电桩的电缆、电管等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
3. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。

八、投标单位在投标报价时须按增值税一般计税法执行，投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，不得让利，否则按否决投标处理。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意

降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将按否决投标处理。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时重新组价（材料价格参照同期类似项目政府采购价格及市场价综合确定）。

十二、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十三、主要材料均应选用符合国标的产品，由投标单位自主报价的主要材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十四、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用。
4. 材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。
5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中。
7. 关于疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按相关文件另行结算。
8. 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。综合单价执行全费用综合单价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润及规费、税金、总价措施费、其他费用等，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用。单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。
9. 材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

十五、装饰工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

2. 材料品种有变化时，结算时只调整清单子目中的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整，差价仅计取规费税金。

3. 各部位收口线条（如天棚吊顶、装饰板墙面等）按图纸及常规做法考虑，报价含在各项清单内，不单独报价。各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各部位不同装饰材料（包括其他施工单位施工的部位）交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

4. 天棚吊顶工程量均按清单工程量计算规则计算（特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

5. 天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理、板间满刷白乳胶等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中，结算时此部分费用不再计算。

6. 木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料（或采用阻燃材料），费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

7. 墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴、板间刷胶等均包含在各相对应的清单中项目中，结算是不再增加其他相关费用。

8. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

9. 各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理清洁现场至达到直接营业标准。

10. 中标企业发挥企业的技术和经验综合考虑块料镶贴工艺，施工期间为达到质量和观感等要求，变更施工工艺，结算中不予调整综合单价。

11. 本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均考虑为热镀锌处理。

12. 钢骨架报价中应包含主钢板材检测、漆膜厚度、无损探伤等所有检测试验费，结算时不再调整。

13. 所有螺栓、螺钉、膨胀螺栓、化学锚栓等的报价综合考虑相应的分部分项综合单价内，不单独设置清单项。

14. 铝单板包边工程量计算以有效外露设计成活面积为准，叠压不露出的部位不计算面积，

因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

15. 型材氟碳喷涂做法均满足设计图纸标注及规范质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

16. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运杂费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率。结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

17. 地面块料镶贴，报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例，无论实际采用何种施工工艺及材料，结算时，关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整。

18. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求；块料镶贴按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗在报价中综合考虑。

19. 地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

20. 涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。

十六、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

2. 所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、阻火圈、防腐（清单有单独列项的防腐除外）等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

3. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 通风系统各类阀件、风口均要求成品供应，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。

5. 卫生洁具的报价中应综合考虑包括上水软管、角阀、排水管及附件等，结算时不再调整。

6. 管道的水压试验及冲洗、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等（清单中另有单独列项除外）均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

7. 所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减震器安装等均包含在相应清单项目中，

报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

8. 电缆工程量按设计图示尺寸以长度计算(包含预留长度、波形余度、损耗及附加长度等)。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

10. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容。

11. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

12. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、各类管网与市政管网碰头、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

13. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费(电检费)、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、消防报警系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。

十七、特别说明：

1. 投标人必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报。其中投标报价表样中已给定了暂列金额, 投标单位应按照给定的金额计入投标总价中, 不再记取规费、税金, 不得任意删除或者更改金额, 否则视为否决投标。

2. 光导管系统为专业工程暂估, 专业工程暂估价列入其他项目费用表中, 投标单位必须按给定的暂估价计入工程总造价中, 不再记取规费、税金, 不得删除、改动。



第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场施工条件:具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范:施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》,严格执行(威建通字[2014]22号)《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》对于非道路一、二类机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。
- 四、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目 录

电子交易系统自动生成



投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历天）	
6	不存在禁止投标的情形 承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2，1.4.3 项规定的任 何一种情形	

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

委托人：_____ 联系电话：_____

代理人：_____ 联系电话：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；

2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；

3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；

4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

九、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项请上传请至资信标补充附件中

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的扫描件，要求具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证、本企业在职正式人员社保证明扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf文档</p> <p>1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收</p> <p>3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；</p> <p>4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；</p> <p>5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；</p> <p>6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>4.如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5.根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
1.4	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1.投标人、法定代表人、委托代理人、拟委任的项目经理未被最高法院列入失信被执行人。（省份为全部） 注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；附通过网站查询信息记录。</p> <p>2.投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html；附查询截图。</p> <p>3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。本条投标人无需附截图，资格审查时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4.投标人近三年内无行贿犯罪记录。查询网址：http://wenshu.court.gov.cn/；附查询截图。</p>
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00] （汇总规则：当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值；当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值；）		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案
2.6	节能环保方案	1.50	新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	工程进度计划与措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保障措施、材料设备进场计划及其他保障措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。企业近一年（2021.9.6-2022.9.6）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（扣分从0分起按查询结果扣减）。 需附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图（查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间）。
3.2	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为： 投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加3分； 信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加2分； A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，得3分。 注：上传资格预审申请文件项目管理机构表于资信标附件中。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 项目经理近一年（2021.9.6-2022.9.6）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限（扣分从0分起按查询结果扣减）。 需附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图（查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间）。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止</p> <p>总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 146510043.80

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A户型							
	装饰工程							
	天棚							
1	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶（按水平投影面积） 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900，UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带，钉眼刷防锈漆，开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位：卧室玄关部位（除原顶外的跌级顶）	m2	1370			
2	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900（吊筋高度综合考虑）、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板，含封边、打胶 4.部位：厨房、卫生间顶面	m2	2373.75			
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	13425			
4	01B001	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面，除吊顶天棚外	m2	11301.25			
	墙面							
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	30145			
6	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理，1:1.5水泥砂浆抹灰，内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖，含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理，墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m2	9935			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	7317.5			
8	011105005001	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	9063.75			
9	011210003001	淋浴玻璃隔断	1.玻璃:8mm全钢化超白玻璃;拉手及五金:304不锈钢,含地面挡水石 产品规格:以现场测量尺寸为准	m ²	298.75			
10	011505001001	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-07-01 2.部位:卫生间	套	250			
11	011501007001	厨房壁柜	1.柜体材质:16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	125			
12	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	1883.75			
13	010809004001	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	1012.5			
14	010809004002	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	262.5			
15	010808001001	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	3795			
16	010808001002	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	641.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	125			
18	010801002001	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	375			
19	010801002002	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	375			
20	010802004001	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	125			
21	010401012001	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	93.75			
22	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	781.25			
		地面						
23	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	5333.75			
24	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	5333.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房、卫生间	m ²	9258.75			
26	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	268.75			
27	011102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰大理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	406.25			
28	01B002	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m ²	18687.5			
	安装工程							
	卫生器具等							
1	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	250			
2	031004006001	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	125			
3	031004006002	大便器	1.名称:次卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	125			
4	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	125			
5	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	375			
6	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	250			
7	031007006001	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	125			
8	031004014003	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬龙头 2.型号、规格:DN15	个	250			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第5页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	强电系统							
9	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	17038.75			
10	030411004001	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-2.5mm2 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	35046.25			
11	030411004002	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-4.0mm2 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	38307.5			
12	030411001002	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	1437.5			
13	030404036001	其他电器	1.名称:暖风机（三合一暖风机，含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	250			
14	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	250			
15	030412001002	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	125			
16	030904003001	按钮	1.名称：SOS呼叫按钮 2.安装高度：距地0.9米	个	250			
17	030404035001	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V，10A 4.安装方式:暗装	个	3000			
18	030404035002	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V，10A 4.安装方式:暗装	个	375			
19	030404035003	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V，10A 4.安装方式:暗装	个	1000			
20	030404035004	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V，10A 4.安装方式:暗装	个	375			
21	030404035005	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V，16A 4.安装方式:暗装	个	500			
22	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V，10A 3.安装方式:暗装	个	875			
23	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V，10A 3.安装方式:暗装	个	125			
24	030404034003	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V，10A 3.安装方式:暗装	个	750			
25	030411006001	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	7000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第6页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	250			
	弱电系统							
27	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	5913.75			
28	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	500			
29	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	500			
30	030411006003	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	1000			
	A' 户型							
	装饰工程							
	天棚							
1	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m ²	17.88			
2	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m ²	37.98			
3	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	158.42			
4	01B003	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面, 除吊顶天棚外	m ²	131.26			
	墙面							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第7页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	354.4			
6	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	158.96			
7	011502004002	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	108.72			
8	011105005002	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	114.84			
9	011210003002	淋浴玻璃隔断	1.玻璃: 8mm全钢化超白玻璃; 拉手及五金: 304不锈钢,含地面挡水石 产品规格:以现场测量尺寸为准	m ²	9.56			
10	011505001002	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-07-01 2.部位:卫生间	套	4			
11	011501007002	厨房壁柜	1.柜体材质: 16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	2			
12	010810002002	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm, 15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	23.46			
13	010809004003	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	10.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第8页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010809004004	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	4.2			
15	010808001003	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	45.08			
16	010808001004	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	10.26			
17	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	2			
18	010801002003	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	4			
19	010801002004	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	6			
20	010802004002	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	2			
21	010401012002	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	1.5			
22	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	12.5			
地面								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第9页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30厚 1: 3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m2	60.68			
24	011104002002	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理, 铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料, 含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m2	60.68			
25	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房、卫生间	m2	118.98			
26	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m2	2.64			
27	011102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	7.36			
28	01B004	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m2	236.9			
安装工程								
卫生器具等								
1	031004010002	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	4			
2	031004006003	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	2			
3	031004006004	大便器	1.名称:次卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	2			
4	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	2			
5	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第10页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	4			
7	031007006002	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	2			
强电系统								
8	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	215.58			
9	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	466.78			
10	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	464.18			
11	030411001005	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	16.1			
12	030404036002	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	2			
13	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	4			
14	030412001004	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	2			
15	030404035006	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	38			
16	030904003002	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	4			
17	030404035007	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
18	030404035008	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	16			
19	030404035009	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
20	030404035010	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	6			
21	030404034004	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	14			
22	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第11页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
24	030411006004	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	96			
25	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	4			
弱电系统								
26	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	85.84			
27	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	8			
28	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	8			
29	030411006006	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	12			
A1户型								
装饰工程								
天棚								
1	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900, UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m2	701.84			
2	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m2	1101.74			
3	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	6221.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第12页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B005	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面,除吊顶天棚外	m ²	4989.14			
		墙面						
5	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	14269.3			
6	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	4927.76			
7	011502004003	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	3385.2			
8	011105005003	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	4251.34			
9	011210003003	淋浴玻璃隔断	1.玻璃:8mm全钢化超白玻璃;拉手及五金:304不锈钢,含地面挡水石 产品规格:以现场测量尺寸为准	m ²	470.58			
10	011505001003	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-07-01 2.部位:卫生间	套	124			
11	011501007003	厨房壁柜	1.柜体材质:16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	62			
12	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	983.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第13页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010809004005	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	483.6			
14	010809004006	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	130.2			
15	010808001005	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	1882.32			
16	010808001006	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	318.06			
17	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	62			
18	010801002005	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	186			
19	010801002006	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	186			
20	010802004003	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	62			
21	010401012003	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	46.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第14页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	387.5			
		地面						
23	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m2	2645.54			
24	011104002003	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理, 铺防, 含材料搬运等潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料 2.木材品种:强化木地板	m2	2645.54			
25	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m2	3927.7			
26	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m2	133.3			
27	011102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	228.16			
28	01B006	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m2	8449.36			
		安装工程						
		卫生器具等						
1	031004010003	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	124			
2	031004006005	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	62			
3	031004006006	大便器	1.名称:次卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	62			
4	031005003003	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第15页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	186			
6	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	124			
7	031007006003	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	62			
强电系统								
8	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	8079.84			
9	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	19024.08			
10	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	15654.38			
11	030411001008	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	713			
12	030404036003	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	62			
13	030412001005	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	124			
14	030412001006	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	62			
15	030404035011	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1426			
16	030904003003	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	124			
17	030404035012	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	186			
18	030404035013	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	496			
19	030404035014	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	186			
20	030404035015	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	248			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第16页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404034007	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	496			
22	030404034008	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	62			
23	030404034009	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	372			
24	030411006007	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	3472			
25	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	124			
弱电系统								
26	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	3549.5			
27	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	248			
28	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	248			
29	030411006009	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	496			
B户型								
装饰工程								
天棚								
1	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m2	1122.68			
2	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m2	2024.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第17页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011407002004	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	11720.83			
4	01B007	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面,除吊顶天棚外	m ²	9876.79			
		墙面						
5	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	26259.79			
6	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶,1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	9237.98			
7	011502004004	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	7532.37			
8	011105005004	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	8266.43			
9	011505001004	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-06-02 2.部位:卫生间	套	254			
10	011501007004	厨房壁柜	1.柜体材质:16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)	套	127			
11	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	1808.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第18页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010809004007	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	889			
13	010809004008	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	266.7			
14	010808001007	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	2862.58			
15	010808001008	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	651.51			
16	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	127			
17	010801002007	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	381			
18	010801002008	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	381			
19	010802004004	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	127			
20	010401012004	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	95.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第19页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	793.75			
		地面						
22	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m2	4954.27			
23	011104002004	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理, 铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料, 含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m2	4954.27			
24	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m2	7539.99			
25	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m2	273.05			
26	011102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	467.36			
27	01B008	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m2	16577.31			
		安装工程						
		卫生器具等						
1	031004010004	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	254			
2	031004006007	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	127			
3	031004006008	大便器	1.名称:次卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	127			
4	031005003004	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	127			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第20页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	381			
6	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	254			
7	031007006004	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	127			
8	031004014010	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬龙头 2.型号、规格:DN15	个	254			
强电系统								
9	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	14714.22			
10	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	34161.73			
11	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	30506.67			
12	030411001011	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	1460.5			
13	030404036004	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	127			
14	030412001007	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	254			
15	030412001008	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	127			
16	030404035016	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3302			
17	030904003004	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	254			
18	030404035017	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	381			
19	030404035018	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1016			
20	030404035019	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	381			
21	030404035020	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	381			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第21页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030404034010	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	889			
23	030404034011	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	127			
24	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	762			
25	030411006010	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	7239			
26	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	254			
弱电系统								
27	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	3878.58			
28	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	508			
29	030502012004	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	508			
30	030411006012	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	508			
C户型								
装饰工程								
天棚								
1	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m2	1061.91			
2	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m2	2160.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第22页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011407002005	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	18142.38			
4	01B009	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面,除吊顶天棚外	m ²	15700.23			
墙面								
5	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	46673.01			
6	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶,1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	10048.05			
7	011502004005	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	18689.13			
8	011105005005	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	15923.79			
9	011505001005	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-06-02 2.部位:卫生间	套	243			
10	011501007005	厨房壁柜	1.柜体材质:柜身:16mm灰色皮纹柜身板;门板为国产超晶板,暖墨灰 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	243			
11	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	3450.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第23页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010809004009	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	1215			
13	010809004010	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	874.8			
14	010808001009	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	5343.57			
15	010808001010	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	1246.59			
16	010802001005	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	243			
17	010801002009	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	729			
18	010801002010	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	243			
19	010802004005	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	243			
20	010401012005	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	182.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第24页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	1518.75			
		地面						
22	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m2	7953.39			
23	011104002005	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m2	7953.39			
24	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运,损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m2	10466.01			
25	011102001009	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆,白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运,损耗自行考虑	m2	388.8			
26	011102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	405.81			
27	01B010	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	23753.25			
		安装工程						
		卫生器具等						
1	031004010005	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	243			
2	031004006009	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	243			
3	031005003005	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	243			
4	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第25页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	243			
6	031007006005	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	243			
7	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬龙头 2.型号、规格:DN15	个	243			
强电系统								
8	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	21687.75			
9	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	51277.86			
10	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	52896.24			
11	030411001014	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	1956.15			
12	030404036005	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	243			
13	030412001009	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	243			
14	030412001010	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	243			
15	030404035021	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6075			
16	030904003005	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	243			
17	030404035022	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	729			
18	030404035023	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1215			
19	030404035024	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	486			
20	030404035025	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	972			
21	030404034013	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	729			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第26页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030404034014	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	486			
23	030404034015	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1458			
24	030411006013	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	12150			
25	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	243			
弱电系统								
26	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	6444.36			
27	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	972			
28	030502012005	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	972			
29	030411006015	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	972			
C'户型								
装饰工程								
天棚								
1	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带、钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m2	12.4			
2	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m2	44.45			
3	011407002006	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆, 达到成活要求	m2	217.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第27页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B011	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面,除吊顶天棚外	m ²	180.8			
		墙面						
5	011407001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	556.4			
6	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间、阳台 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	218.9			
7	011502004006	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	256.45			
8	011105005006	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	219.65			
9	011505001006	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-06-04 2.部位:卫生间	套	5			
10	011501007006	厨房壁柜	1.柜体材质:柜身:16mm灰色皮纹柜身板;门板为国产超晶板,暖墨灰 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	5			
11	010810002006	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	50.6			
12	010809004011	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第28页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010809004012	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	19			
14	010808001011	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	31.05			
15	010808001012	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	25.65			
16	010801002011	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	10			
17	010801002012	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	10			
18	010802004006	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	5			
19	010401012006	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	3.75			
20	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	31.25			
地面								
21	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	118.45			
22	011104002006	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	118.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第29页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m ²	111.25			
24	011102001011	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	5.65			
25	011102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰大理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	8.35			
26	01B012	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m ²	319.15			
	安装工程							
	卫生器具等							
1	031004010006	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	5			
2	031004006010	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	5			
3	031005003006	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	5			
4	031004014014	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	5			
5	031007006006	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	5			
	强电系统							
6	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	324.65			
7	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	679.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第30页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411004012	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	837			
9	030411001017	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	28.75			
10	030404036006	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	5			
11	030412001011	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	5			
12	030412001012	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	5			
13	030404035026	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	100			
14	030904003006	按钮	1.名称: SOS呼叫按钮 2.安装高度: 距地0.9米	个	5			
15	030404035027	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	15			
16	030404035028	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	20			
17	030404035029	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	5			
18	030404035030	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	15			
19	030404034016	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
20	030404034017	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	5			
21	030404034018	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
22	030411006016	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	190			
23	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	5			
弱电系统								
24	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	67.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第31页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030502004006	电视、电话插座	1.名称: 电视插座 2.规格: 单口 3.安装方式: 暗装	个	20			
26	030502012006	信息插座	1.名称: 网络插座 2.规格: 单口 3.安装方式: 暗装	个	20			
27	030411006018	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	20			
	C1户型							
	装饰工程							
	天棚							
1	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位: 卧室玄关部位 (除原顶外的跌级顶)	m2	256.8			
2	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900 (吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位: 厨房、卫生间顶面	m2	547.2			
3	011407002007	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	4021.8			
4	01B013	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面, 除吊顶天棚外	m2	3765.6			
	墙面							
5	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	10589.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第32页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理, 墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	2553			
7	011502004007	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位: 卧室、客厅四周墙面, 详见D-01-1	m	4471.2			
8	011105005007	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	3726			
9	011505001007	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等), 尺寸详见设计图纸E-06-04 2.部位:卫生间	套	60			
10	011501007007	厨房壁柜	1.柜体材质:柜身: 16mm灰色皮纹柜身板; 门板为国产超晶板, 暖墨灰 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面, 含铝制隐藏拉手、合页等五件, 不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	60			
11	010810002007	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm, 15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带, 钉眼封点防锈漆 2.部位: 卧室、客厅	m	859.8			
12	010809004013	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	246			
13	010809004014	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	228			
14	010808001013	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他: 宽度根据设计图纸要求, 成品哑口套(双面)	m	1337.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第33页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010808001014	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	307.8			
16	010801002013	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	180			
17	010801002014	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	120			
18	010802004007	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	60			
19	010401012007	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	45			
20	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	375			
地面								
21	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	1959			
22	011104002007	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	1959			
23	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运,损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m ²	2484.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第34页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011102001013	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	89.4			
25	011102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	100.2			
26	01B014	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m ²	5865			
	安装工程							
	卫生器具等							
1	031004010007	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	60			
2	031004006011	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	60			
3	031005003007	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	60			
4	031004014015	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	120			
5	031007006007	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	60			
	强电系统							
6	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	5833.2			
7	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	13645.8			
8	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号:BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	12843			
9	030411001020	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第35页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404036007	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	60			
11	030412001013	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	60			
12	030412001014	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	60			
13	030904003007	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	60			
14	030404034019	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	360			
15	030404035031	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1380			
16	030404035032	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	180			
17	030404035033	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	240			
18	030404035034	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	60			
19	030404035035	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	240			
20	030404034020	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	180			
21	030404034021	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	120			
22	030411006019	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	2760			
23	030411006020	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	60			
弱电系统								
24	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	1596.6			
25	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	240			
26	030502012007	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	240			
27	030411006021	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第36页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	F户型							
	装饰工程							
	天棚							
1	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶（按水平投影面积） 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900，UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带，钉眼刷防锈漆，开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位：卧室玄关部位（除原顶外的跌级顶）	m2	633.36			
2	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900（吊筋高度综合考虑）、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板，含封边、打胶 4.部位：厨房、卫生间顶面	m2	1506.96			
3	011407002008	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	8661.38			
4	01B015	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面，除吊顶天棚外	m2	7250.88			
	墙面							
5	011407001008	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	23041.2			
6	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理，1:1.5水泥砂浆抹灰，内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖，含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理，墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m2	7341.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第37页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011502004008	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面,详见D-01-1	m	9527.7			
8	011105005008	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	7998.9			
9	011505001008	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-06-04 2.部位:卫生间	套	182			
10	011501007008	厨房壁柜	1.柜的形式、规格:根据设计图纸要求 2.围板、隔板、面板材料种类:人造石台面、木饰面柜板	套	182			
11	010810002008	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	1439.62			
12	010809004015	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	1292.2			
13	010808001015	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	3951.22			
14	010808001016	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	933.66			
15	010802001006	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	182			
16	010801002015	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第38页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010801002016	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板),具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	182			
18	010802004008	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	182			
19	010401012008	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	136.5			
20	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	1137.5			
	地面							
21	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	3376.1			
22	011104002008	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	3376.1			
23	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运,损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m ²	5849.48			
24	011102001015	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆,白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运,损耗自行考虑	m ²	207.48			
25	011102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	303.94			
26	01B016	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m ²	12035.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第39页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
	卫生器具等							
1	031004010008	淋浴器	1.材质、规格：抛光镀铬 2.组装形式：成套淋浴器 （含角阀、花洒等）	套	182			
2	031004006012	大便器	1.名称：主卫坐便器 2.规格、类型：具体见洁具 物料白皮书 3.附件名称、数量：含角 阀、软管、密封圈等附件	组	182			
3	031005003008	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背 篓 2.型号、规格:详见图纸设 计 3.其他:含小背篓放风阀	组	182			
4	031004014016	给、排水附(配) 件	1.名称：卫生间地漏DE50 2.型号、规格：具体见洁具 物料白皮书 3.安装方式：开孔、安装	个	182			
5	031007006008	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图 纸	台	182			
6	031004014017	给、排水附(配) 件	1.材质:铜镀铬龙头 2.型号、规格:DN15	个	182			
	强电系统							
7	030411001022	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	14327.04			
8	030411004015	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-2.5mm2 4.管\槽内穿铜芯导线、配 电箱内端子接线等	m	33682.74			
9	030411004016	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-4.0mm2 4.管\槽内穿铜芯导线、配 电箱内端子接线等 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	33564.44			
10	030411001023	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	1674.4			
11	030404036008	其他电器	1.名称:暖风机（三合一暖 风机，含控制开关、排风 软管等） 2.规格:具体见灯具技术参 数要求	套	182			
12	030412001015	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具 技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属 软管、下引线、盖板等	套	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第40页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030412001016	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	182			
14	030404035036	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3458			
15	030904003008	按钮	1.名称: SOS呼叫按钮 2.安装高度: 距地0.9米	个	182			
16	030404035037	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	364			
17	030404035038	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1092			
18	030404035039	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	182			
19	030404035040	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	546			
20	030404034022	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	364			
21	030404034023	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	728			
22	030404034024	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
23	030404034025	照明开关	1.名称:四联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
24	030411006022	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	7098			
25	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	364			
弱电系统								
26	030411001024	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	3487.12			
27	030502004008	电视、电话插座	1.名称: 电视插座 2.规格: 单口 3.安装方式: 暗装	个	728			
28	030502012008	信息插座	1.名称: 网络插座 2.规格: 单口 3.安装方式: 暗装	个	728			
29	030411006024	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	728			
G户型								
装饰工程								
天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第41页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900, UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位: 卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m ²	613.34			
2	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位: 厨房、卫生间顶面	m ²	1661.66			
3	011407002009	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	9374.82			
4	01B017	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面, 除吊顶天棚外	m ²	7791.42			
墙面								
5	011407001009	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	24196.9			
6	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰面清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理, 墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	7782.32			
7	011502004009	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位: 卧室、客厅四周墙面, 详见D-01-1	m	9289.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第42页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105005009	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	8539.44			
9	011505001009	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸E-06-03 2.部位:卫生间	套	182			
10	011501007009	厨房壁柜	1.柜体材质:16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)	套	182			
11	010810002009	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	1989.26			
12	010809004016	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	873.6			
13	010809004017	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	327.6			
14	010808001017	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	2595.32			
15	010808001018	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	933.66			
16	010801002017	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第43页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
17	010801002018	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板);具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	364			
18	010802004009	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	182			
19	010401012009	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	136.5			
20	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	1137.5			
	地面							
21	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	3599.96			
22	011104002009	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	3599.96			
23	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运,损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房	m ²	6324.5			
24	011102001017	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆,白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运,损耗自行考虑	m ²	249.34			
25	011102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰大理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔,损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	303.94			
26	01B018	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m ²	13185.9			
	安装工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第44页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	卫生器具等							
1	031004010009	淋浴器	1.材质、规格：抛光镀铬 2.组装形式：成套淋浴器（含角阀、花洒等）	套	182			
2	031004006013	大便器	1.名称：主卫坐便器 2.规格、类型：具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量：含角阀、软管、密封圈等附件	组	182			
3	031005003009	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	182			
4	031004014018	给、排水附(配)件	1.名称：卫生间地漏DE50 2.型号、规格：具体见洁具物料白皮书 3.安装方式：开孔、安装	个	182			
5	031007006009	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	182			
6	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:铜镀铬龙头 2.型号、规格:DN15	个	182			
	强电系统							
7	030411001025	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	13848.38			
8	030411004017	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	31404.1			
9	030411004018	配线	1.名称：电气配线 2.材质：铜芯导线 3.规格型号：BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	35217			
10	030411001026	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	1255.8			
11	030404036009	其他电器	1.名称:暖风机（三合一暖风机，含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	182			
12	030412001017	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	364			
13	030412001018	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:详见灯具技术参数要求	套	182			
14	030404035041	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V，10A 4.安装方式:暗装	个	3276			
15	030904003009	按钮	1.名称：SOS呼叫按钮 2.安装高度：距地0.9米	个	182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第45页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030404035042	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	364			
17	030404035043	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1638			
18	030404035044	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	182			
19	030404035045	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	546			
20	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	546			
21	030404034027	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	728			
22	030404034028	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
23	030404034029	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	182			
24	030411006025	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	7644			
25	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	364			
弱电系统								
26	030411001027	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	4773.86			
27	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	728			
28	030502012009	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	728			
29	030411006027	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	910			
D户型								
装饰工程								
1	010802004010	防盗门	1.门的类型:成品子母防盗门1160*2280mm, 含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	120			
E户型								
装饰工程								
1	010802004011	防盗门	1.门的类型:成品子母防盗门1160*2280mm, 含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	120			
2#A户型								
装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第46页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚							
1	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶（按水平投影面积） 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900，UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带，钉眼刷防锈漆，开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位：卧室玄关部位（除原顶外的跌级顶）	m2	10.9595			
2	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900（吊筋高度综合考虑）、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*600铝扣板，含封边、打胶 4.部位：厨房、卫生间顶面	m2	18.9865			
3	011407002010	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	107.3985			
4	01B019	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面，除吊顶天棚外	m2	90.413			
	墙面							
5	011407001010	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材，三遍腻子、三遍乳胶漆，达到成活要求	m2	220.2066			
6	011204003010	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理，1:1.5水泥砂浆抹灰，内掺107胶，1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖，含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理，墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m2	79.4799			
7	011502004010	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位：卧室、客厅四周墙面	m	58.535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第47页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨,防火涂料达到设计要求,15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木饰面面层 3.部位:客厅	m ²	11.5			
9	011207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨,防火涂料达到设计要求,15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:皮革硬包面层 3.部位:卧室	m ²	8.625			
10	011105005010	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	72.51			
11	011210003004	淋浴玻璃隔断	1.玻璃:8mm全钢化超白玻璃;拉手及五金:304不锈钢,含地面挡水石 产品规格:以现场测量尺寸为准	m ²	2.392			
12	011505001010	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等),尺寸详见设计图纸 2.部位:卫生间	套	2			
13	011501007010	厨房壁柜	1.柜体材质:16mm白色皮纹柜身板,门板为双饰面,顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面,含铝制隐藏拉手、合页等五件,不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)、碗篮、平网篮、多功能拉篮等	套	1			
14	010810002010	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:宽度200mm,15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带,钉眼封点防锈漆 2.部位:卧室、客厅	m	15.065			
15	010809004018	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	8.1			
16	010809004019	石材窗台板(宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	2.1			
17	010808001019	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(双面)	m	30.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第48页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010808001020	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品哑口套(单面)	m	5.13			
19	010802001007	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门,含门套,16*45极窄吊趟门,8mm超白透明钢化玻璃(颜色及样式以实物选型为准)(包括:门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	1			
20	010801002019	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品木门900*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套(实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	3			
21	010801002020	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸:成品采光木质门带套800*2100mm,门扇厚度40mm(木框架、装饰木饰面)、门套,具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件:优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆:面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	3			
22	010802004012	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm,含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	1			
23	010401012010	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	0.7452			
24	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	6.25			
地面								
25	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	42.665			
26	011104002010	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	42.665			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第49页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房、卫生间	m ²	74.07			
28	011102001019	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	2.15			
29	011102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	3.68			
30	01B020	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m ²	149.5			
	安装工程							
	给排水系统							
1	031004010010	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	2			
2	031004006014	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	1			
3	031004006015	大便器	1.名称:次卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	1			
4	031005003010	其他成品散热器	1.材质、类型:卫生间小背篓 2.型号、规格:详见图纸设计 3.其他:含小背篓放风阀	组	2			
5	031004014020	给、排水附(配)件	1.名称:卫生间地漏DE50 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	3			
6	031004014021	给、排水附(配)件	1.名称:淋浴间地漏DE75 2.型号、规格:具体见洁具物料白皮书 3.安装方式:开孔、安装	个	2			
7	031007006010	燃气灶具	1.类型:燃气灶(油烟机) 2.型号、规格:详见设计图纸	台	1			
8	031003005001	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.格、压力等级:DN25 4.连接形式:热熔连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第50页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	31.0385			
10	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	28.52			
11	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	11.615			
12	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内(直埋) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	10.925			
13	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	4.025			
14	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.4581			
15	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.98			
16	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	22.54			
强电系统								
17	030411001028	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	212.267			
18	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	269.6227			
19	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	399.0184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第51页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001029	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	10.12			
21	030404036010	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	2			
22	030412001019	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	3			
23	030412001020	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	2			
24	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:5寸24W 3.安装形式及高度:明装	套	6			
25	030412001021	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	1			
26	030904003010	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	2			
27	030404035046	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	23			
28	030404035047	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
29	030404035048	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	7			
30	030404035049	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
31	030404035050	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	4			
32	030404034030	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
33	030404034031	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
34	030404034032	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
35	030411006028	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	48			
36	030411006029	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	11			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第52页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001030	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	94.5185			
38	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	4			
39	030502012010	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	4			
40	030411006030	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	8			
2#B户型								
装饰工程								
天棚								
1	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带,钉眼刷防锈漆,开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:卧室玄关部位(除原顶外的跌级顶)	m2	8.8435			
2	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*600铝扣板,含封边、打胶 4.部位:厨房、卫生间顶面	m2	15.939			
3	011407002011	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆,达到成活要求	m2	92.2898			
4	01B021	顶棚抗裂砂浆找平	1.做法:原顶面抗裂砂浆找平 2.部位:原顶面,除吊顶天棚外	m2	77.7745			
墙面								
5	011407001011	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆,达到成活要求	m2	185.2972			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第53页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011204003011	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴仿石材白色400*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理, 墙面留缝15mm-20mm 5.部位:厨房、卫生间、阳台 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	72.7386			
7	011502004011	石膏装饰线	1.基层类型:200mm宽石膏线条 2.部位:卧室、客厅四周墙面	m	59.3134			
8	011207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木饰面面层, 不锈钢条 3.部位:客厅	m ²	5.865			
9	011207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木饰面面层, 马赛克贴画 3.部位:客厅	m ²	5.0945			
10	011207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木饰面面层 3.部位:主卧	m ²	3.542			
11	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刷界面剂, 满刮腻子两遍、粘贴壁布, 不锈钢条 3.部位:主卧	m ²	6.118			
12	011105005011	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	65.09			
13	011505001011	洗漱台	1.规格:900mm成品台盆洗手柜(含柜体、台面、陶瓷盆、镜箱、铰链、合页及小五金配件、下水管、安装等), 尺寸详见设计图纸 2.部位:卫生间	套	2			
14	011501007011	厨房壁柜	1.柜体材质: 16mm白色皮纹柜身板, 门板为双饰面, 顶封板及见光板同材质 2.围板、隔板、面板材料种类:15mm厚石英石单色台面, 含铝制隐藏拉手、合页等五件, 不锈钢洗菜盆(G70大单槽、高抛龙头、下水管等)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第54页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010810002011	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类: 宽度200mm, 15mm厚阻燃板、双层9.5厚纸面石膏板。板缝贴自粘胶带, 钉眼封点防锈漆 2.部位: 卧室、客厅	m	14.237			
16	010809004020	石材窗台板 (宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	7			
17	010809004021	石材窗台板 (宽度500mm~700mm)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	2.1			
18	010808001021	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他: 宽度根据设计图纸要求, 成品哑口套 (双面)	m	22.54			
19	010808001022	成品哑口套	1.基、面层材料种类:成品哑口套 2.其他: 宽度根据设计图纸要求, 成品哑口套 (单面)	m	5.13			
20	010802001008	金属(塑钢)门	1.门的类型:厨房地轨移门, 含门套, 16*45极窄吊趟门, 8mm超白透明钢化玻璃 (颜色及样式以实物选型为准) (包括: 门锁、折页、门碰等五金配件) 2.材料种类、规格:1620*2160mm	套	1			
21	010801002021	成品木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸: 成品木门900*2100mm, 门扇厚度40mm (木框架、装饰木饰面)、门套 (实木基层、装饰木饰面筒子板)、具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件: 优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆: 面层油漆至成活要求 4.部位:房间木门	樘	3			
22	010801002022	成品采光木质门带套	1.材料种类、框断面尺寸: 成品采光木质门带套800*2100mm, 门扇厚度40mm (木框架、装饰木饰面)、门套, 具体尺寸及做法详见设计图纸 2.五金件: 优质执手锁、金属合页、门吸、暗插销等 3.油漆: 面层油漆至成活要求 4.部位:卫生间木门	樘	3			
23	010802004013	防盗门	1.门的类型:成品单开防盗门990*2070mm, 含安装 2.材料种类、规格:具体尺寸见图纸	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第55页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010401012011	零星砌砖	1.构件名称:砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	0.7452			
25	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m ²	6.25			
地面								
26	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m ²	39.008			
27	011104002011	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理, 铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料, 含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m ²	39.008			
28	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、填缝、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:客厅、厨房、卫生间	m ²	61.73			
29	011102001021	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:雅柏灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	2.15			
30	011102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:雅柏灰大理石地面(拉槽板、导流槽) 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆, 背面刮素水泥浆 3.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	1.3225			
31	01B022	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生, 按建筑面积计算	m ²	130.525			
安装工程								
给排水系统								
1	031004010011	淋浴器	1.材质、规格:抛光镀铬 2.组装形式:成套淋浴器(含角阀、花洒等)	套	2			
2	031004006016	大便器	1.名称:主卫坐便器 2.规格、类型:具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量:含角阀、软管、密封圈等附件	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第56页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031004006017	大便器	1.名称: 次卫坐便器 2.规格、类型: 具体见洁具物料白皮书 3.附件名称、数量: 含角阀、软管、密封圈等附件	组	1			
4	031005003011	其他成品散热器	1.材质、类型: 卫生间小背篓 2.型号、规格: 详见图纸设计 3.其他: 含小背篓放风阀	组	2			
5	031004014022	给、排水附(配)件	1.名称: 卫生间地漏DE50 2.型号、规格: 具体见洁具物料白皮书 3.安装方式: 开孔、安装	个	4			
6	031004014023	给、排水附(配)件	1.名称: 淋浴间地漏DE75 2.型号、规格: 具体见洁具物料白皮书 3.安装方式: 开孔、安装	个	2			
7	031007006011	燃气灶具	1.类型: 燃气灶(油烟机) 2.型号、规格: 详见设计图纸	台	1			
8	031003005002	塑料阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.格、压力等级: DN25 4.连接形式: 热熔连接	个	1			
9	031001006008	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR管De25 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	31.0385			
10	031001006009	塑料管	1.安装部位: 室内(直埋) 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管De25 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	28.52			
11	031001006010	塑料管	1.安装部位: 室内(直埋) 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR管De20 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	11.615			
12	031001006011	塑料管	1.安装部位: 室内(直埋) 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR管De20 4.连接形式: 热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	10.925			
13	031001006012	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 实壁UPVC De50 4.连接形式: 胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	4.025			
14	031001006013	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: 实壁UPVC De75 4.连接形式: 胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 按照设计说明	m	3.4581			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第57页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.98			
16	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	22.54			
强电系统								
17	030411001031	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	213.348			
18	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	253.4301			
19	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-4.0mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	418.6161			
20	030411001032	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	11.5			
21	030404036011	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机,含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	2			
22	030412001022	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	3			
23	030412001023	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	2			
24	030412004002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:5寸24W 3.安装形式及高度:明装	套	6			
25	030412001024	普通灯具	1.名称:小夜灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求	套	1			
26	030904003011	按钮	1.名称:SOS呼叫按钮 2.安装高度:距地0.9米	个	2			
27	030404035051	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	23			
28	030404035052	插座	1.名称:带USB、二、三极插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第58页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030404035053	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	7			
30	030404035054	插座	1.名称:热水器带开关插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
31	030404035055	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	3			
32	030404034033	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
33	030404034034	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
34	030404034035	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
35	030411006031	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	11			
36	030411006032	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	52			
弱电系统								
37	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	50.761			
38	030502004011	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	4			
39	030502012011	信息插座	1.名称:网络插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	4			
40	030411006033	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	4			
业主之家								
装饰工程								
天棚								
1	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.其他:板缝贴自粘胶带,钉眼刷防锈漆,开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位:物业、办公室、电梯厅、售饭窗口位置、二、三层走廊拐角、吧台处、包沉降缝、包空调做法	m ²	366.237			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第59页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、9mm厚阻燃板制作造型 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位: 一层铝方通吊顶四周	m2	102.859			
3	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:一级天棚吊顶(按正投影面积) 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、C50轻钢龙骨@900、铝方通专用次龙骨@600、角条、膨胀螺栓及挂件 3.基、面层材料种类:0.8mm厚100*80U型铝方通@100 4、部位: 一层餐厅、二、三层走廊	m2	343.0105			
4	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:15mm阻燃板、双层9.5mm厚防水石膏板 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位: 卫生间、厨房	m2	150			
5	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*600铝扣板, 含封边、打胶 4.部位: 厨房	m2	50			
6	011407002012	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆, 达到成活要求	m2	287.7329			
7	011407002013	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍防水乳胶漆, 达到成活要求	m2	216.4346			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第60页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011407002014	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、一遍腻子、二遍灰色乳胶漆、达到成活要求	m ²	672.8075			
9	01B023	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	25			
		墙面						
10	011407001012	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	1414.8041			
11	011407001013	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整及各种辅材,一遍腻子、两遍灰色乳胶漆、达到成活要求 3.部位:墙面上方墙面	m ²	363.2919			
12	011204003012	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.部位:卫生间、厨房 6.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m ²	616.0032			
13	011210003005	玻璃隔断	1.玻璃: 6+6夹胶艺术玻璃, 30*40热镀锌方管型钢骨架、40*40热镀锌角钢, 8mm膨胀栓, 黑色哑光不锈钢包边 2.产品规格: 以现场测量尺寸为准, 具体做法详见设计图纸 3.部位:物业办公室玻璃隔断	m ²	9.8095			
14	011210003006	玻璃隔断	1.玻璃: 超白透明钾玻玻璃, 含贴PVC膜艺术膜, 通用铝型材立柱及包边 2.产品规格: 以现场测量尺寸为准, 具体做法详见设计图纸 3.部位:房间玻璃隔断	m ²	66.8236			
15	011210002001	金属隔断	1.隔断形式、材料种类:200mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.龙骨做法:双排75竖向龙骨@400、38贯通龙骨、沿地沿顶龙骨 3.基层面层:双面双层9.5厚石膏板, 满赛岩棉	m ²	355.8208			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第61页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011210002002	金属隔断	1.隔断形式、材料种类:120mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.龙骨做法:75竖向龙骨@400、38贯通龙骨、沿地沿顶龙骨 3.基层面层:双面双层9.5厚石膏板,满塞岩棉	m2	18.8772			
17	011207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*30*2热镀锌方管,15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:木饰面面层 3.部位:玻璃隔断木饰面门侧边、木饰面墙面,按照投影面积计算	m2	24.85			
18	011207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*30*2热镀锌方管,15mm厚阻燃板基层 2.面层类型、材料种类:灰色硬包 3.部位:三层古筝乐室、三层挥毫室	m2	8.12			
19	011207001008	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:75竖向龙骨@400,天地骨 2.面层类型、材料种类:15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板,满塞岩棉 3.部位:二层、三层电梯前门洞;二层、三层吧台公区顶棚与走廊分界处,按照展开面积计算	m2	18			
20	011502001001	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:8*10*8mm宽不锈钢面层 2.部位:挂画两边收口条	m	40			
21	011502001002	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:5+50+40+5mm宽不锈钢面层 2.部位:挂画两边收口条	m	50			
22	011207001009	包管道	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨,满刷防火涂料 2.面层类型、材料种类:15mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚纸面石膏板 3.部位:房间包管道	m2	80			
23	011207001010	包管道	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨,满刷防火涂料 2.面层类型、材料种类:雪弗板面层 3.部位:卫生间包管道	m2	3.5			
24	011105006001	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线10*40mm,含9mm阻燃板基层及辅材	m	223.67			
25	011105005012	木质踢脚线	1.面层材料品种、规格、颜色:安装成品实木踢脚线 2.部位:房间踢脚	m	270			
26	011408001002	墙纸裱糊	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刷界面剂,满刮腻子两遍、粘贴壁纸	m2	19.7586			
27	011408001003	墙纸裱糊	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刷界面剂,满刮腻子两遍、粘贴艺术壁画	m2	58.1922			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第62页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:银镜墙面 2.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 3.部位:二层舞蹈瑜伽室	m2	22.283			
29	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	47.3857			
30	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平部位:卫生间蹲台及侧边 2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m2	22.8953			
31	011210005001	成品隔断	1.材质种类:12mm抗倍特隔断板(含隔断门) 2.离地高度:综合考虑 3.含所有安装所需不锈钢品牌五金件配件等 4.部位:卫生间	蹲位	15			
32	011210005002	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:12mm抗倍特板(小便隔断) 2.其他:不锈钢配件	个	15			
33	011505010002	镜面玻璃	1.镜面形式:卫生间车边银镜 2.固定方式:胶粘结固定	m2	15.939			
34	011204004001	型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑 4.部位:一层餐厅新砌窗洞及开凿门洞上方加固	t	0.05			
35	01B024	人造石台面	1.规格:278*1428*70 2.部位:凉菜间窗下增加人造石台面	m2	0.5			
36	011505001012	洗漱台	1、规格尺寸:2370*850*600mm 2、材料:18厚柜体板贴免漆木纹饰面,合页,拉手,白色人造石台面	m	14.22			
37	011501008001	成品木柜	1.台柜规格:办公室成品木柜,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:一层物业旁办公室	套	1			
38	011501008002	成品木柜	1.台柜规格:房间成品木柜5670*2750*300mm,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:二层茶室成品木柜	套	1			
39	011501008003	成品木柜	1.台柜规格:三层挥毫成品木柜2880*2750*300mm,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:三层挥毫室成品木柜	套	1			
40	011501008004	成品木柜	1.台柜规格:吧台处成品木柜2380*900*600mm,吧台背景柜6520*2860*300mm,不锈钢洗手盆,水龙头,及下水配件等,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:二、三层吧台处	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第63页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011501008005	成品木柜	1.台柜规格:吧台处成品木柜2440*900*600mm, 具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:一层吧台处	m	2.44			
42	011501008006	衣柜	1.台柜规格:成品衣柜2400*2700*600mm, 具体尺寸及作法相见设计图纸, 按照正投影面积计算 2.部位:二层、三层	m ²	12.96			
43	01B025	舞台	1.基层、龙骨形式:15mm阻燃板基层, 30*30*2热镀锌方管 2.面层形式:成品木地板, 含防滑垫, 黑色拉丝不锈钢, 具体做法详见节点 3.部位:古筝乐室, 按照水平投影面积计算	m ²	24.15			
44	011501020001	售餐窗口	1.服务台的形式、规格:高度890mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30*2热镀锌方管、60*80*2热镀锌方管、50*50*5热镀锌角钢、15mm阻燃板基层、木饰面、9.5mm纸面石膏板、6+6钢化夹胶玻璃、不锈钢边框、20mm厚星白大理石、理石结晶处理 3.其他:理石倒角磨边、开孔、封边条、理石连接块、石材专用密封胶、双组份石材专用结构胶等 4.部位:一层餐厅售餐窗口	m	10.4535			
45	011501020002	服务台	1.服务台的形式、规格:服务台1200mm高900mm宽3000mm长 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:40*40*3热镀锌方管、15mm阻燃板基层、木饰面板、20mm厚星白理石、咖色不锈钢、弧形双边、理石结晶处理 3.其他:理石倒角磨边、开孔、封边条、理石连接块、石材专用密封胶、双组份石材专用结构胶等	个	2			
46	010810002012	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:龙骨, 15mm厚阻燃板、9.5厚纸面石膏板, 板缝贴自粘胶带, 钉眼封点防锈漆 2.部位:一层餐厅、二层、三层北窗	m ²	7.86			
47	010810002013	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:龙骨, 15mm厚阻燃板、9.5厚纸面防水石膏板, 板缝贴自粘胶带, 钉眼封点防锈漆 2.部位:卫生间	m ²	24			
48	010810002014	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:龙骨, 15mm厚阻燃板、铝塑板面层 2.部位:厨房	m ²	5.76			
49	010809004022	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	69.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第64页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010808007001	成品木门套	1、木门.门洞尺寸: 木纹饰面板、门套1760*2880mm 2、内外两侧均做上梁板.9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 3、报价含基层面层所有做法	樘	2			
51	010801002023	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸: 1600*2700mm 2.木门面板: 6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套: 门套15厚多层夹板基层板外贴6mm厚木纹饰面板.内外上梁板9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件.不含大拉手	樘	7			
52	010801002024	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸: 1200*2700 2.木门面板: 6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套: 门套15厚多层夹板基层板.外贴6mm厚木纹饰面板.内外上梁板9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件	樘	1			
53	010808007002	成品木门套	1、木纹饰面板门套1200*2800mm 2、内外两侧均做上梁板.9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 3、报价含基层面层所有做法	樘	2			
54	010808007003	成品木门套	1、木门.门洞尺寸: 成品木纹饰面板、门套1000*2800mm 2、内外两侧均做上梁板.9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 3、报价含基层面层所有做法	樘	9			
55	010801002025	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸: 1000*2700mm 2.木门面板: 6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套: 门套15厚多层夹板基层板.外贴6mm厚木纹饰面板.内外上梁板9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件	樘	7			
56	010801002026	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸: 900*2800mm 2.木门面板: 6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套: 门套15厚多层夹板基层板.外贴6mm厚木纹饰面板.内外上梁板9mm厚多层夹板木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件	樘	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第65页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010808001023	成品木窗套	1.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层、1440mm*755mm*10mm厚钢化玻璃,四面磨边 2.其他:宽度根据设计图纸要求,成品木纹饰面板窗套 3.部位:一层餐厅厨房门口处	m	1.09			
58	010808004001	金属门窗套	1.基层材料种类:30*30*2镀锌方管骨架、15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	7.92			
59	010801004001	木质防火门	1.门的形式:成品防火门1225*2750mm 2.开启方向:具体详见图纸 3.工作内容:含门套、门扇、五金配件、锁具等完成该项工作所需全部内容 4.质量要求:满足设计及质量规范要求	樘	1			
60	010810001001	百叶帘	1.形式:半透遮光卷帘,含卷轴、拉链等 2.材质:玻璃纤维 3.安装方式:综合考虑 4.部位:西物业办公室、二层、三层走廊	m2	5			
61	010810001002	窗帘	1.布艺遮光窗帘+半透单层纱帘安装,含轨道安装 2.按遮光帘轨道长度计算 3.部位:二层、三层公区吧台、瑜伽室、休闲区、餐厅	m	33.5			
62	010810001003	窗帘	1.半透单层纱帘安装,含轨道安装 2.按遮光帘轨道长度计算 3.部位:乒乓球室	m	3.6			
63	010810001004	窗帘	1.单层加厚纱帘安装,含轨道安装 2.按遮光帘轨道长度计算 3.部位:健身房、古筝室、挥毫室、茶室	m	28			
64	010810001005	窗帘花边	1.采用手工缝制窗帘上,按实际安装长度计算 2.部位:布艺窗帘	m	100			
65	010810001006	绑球	1.固定方式综合考虑,按实际数量计算 2.部位:布艺窗帘收纳绑扎	个	25			
66	010810001007	边钩	1.采用手工缝制窗帘上,按实际数量计算 2.部位:布艺窗帘收纳绑扎	个	25			
67	010903004001	墙面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-17/2 3.部位:内墙面	m	50			
68	01B026	儿童娱乐区健身攀爬梯	1.规格:健身攀爬梯制作与安装,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:二层儿童娱乐区	套	1			
69	01B027	铝方管隔断	1.规格:铝方管隔断,安装方式综合考虑,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:一层餐厅、二层,三层吧台位置	m	156			
70	01B028	玻璃贴膜	1.规格:贴磨砂膜,包含安装费、材料费 2.部位:卫生间窗户贴膜	m2	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第66页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
71	01B029	LED屏幕	1.规格:LED屏幕制作与安装,含基层龙骨,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:一层餐厅墙面	m2	1.15			
72	01B030	白色分水器罩	1.规格:508*660mm分水器罩,多层夹板油聚酯白漆 2.安装方式:综合考虑	个	10			
73	01B031	大拉手	1.规格:黑色仿古拉手1500mm 2.安装方式:综合考虑	个	12			
74	01B032	攀爬墙攀岩扣	1.规格:攀爬墙攀岩扣制作与安装,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:二层儿童娱乐区	个	50			
75	01B033	绘画墙	1.规格:现场墙面彩绘,具体绘画内容根据甲方要求。 2.部位:二层儿童娱乐区	m2	10			
76	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 4.砌块品种、规格:强度等级A3.5加气混凝土块 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	4.1866			
77	010401012012	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台、砌筑包管道 2.砖品种、规格:水泥机制砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.0769			
78	010103001001	回填方	1.回填材料要求:回填材料综合考虑 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:蹲台内	m3	0.5433			
地面								
79	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:木地板地面	m2	520.72			
80	011104002012	竹、木(复合)地板	1.基层:地面基层清理,铺防潮垫衬垫、边条、收边条、铝合金压条10*20等辅助材料,含材料搬运等 2.木材品种:强化木地板	m2	520.72			
81	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:黑色1200*600地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运、损耗自行考虑 4.部位:一层餐厅	m2	309.189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第67页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:灰色1200*600地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:二层休闲区、吧台、三层走廊	m ²	278.645			
83	011102003014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:厨房	m ²	49.5305			
84	011102003015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m ²	136.3785			
85	011103004001	塑料卷材楼地面	1.面层材料种类、规格:块毯 2.基层:自流平(符合铺贴要求) 3.部位:二层健身房及儿童活动区	m ²	152.0875			
86	011102001023	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:意大利灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m ²	1.035			
87	011101006014	平面砂浆找平层	1.厚度、配合比:±5mm1:3水泥砂浆	m ²	774.778			
88	010904004001	楼(地)面变形缝	1.盖缝材料:铝合金 2.做法:参见L13J14-17/2 3.部位:楼地面	m	25			
89	01B034	成品不锈钢排水篦子	1.厚度:1.5mm厚 2.材质及规格型号:304成品不锈钢排水篦子 3.主要内容:采购、安装等所有费用 4.部位:厨房排水沟 5.按实际长度结算	m	8			
90	01B035	瓷砖美缝	1.施工内容:瓷砖美缝剂美缝,按施工长度计算	m	153.71			
91	01B036	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m ²	1495			
土建修缮								
1	011601001001	砖砌体拆除	1.内容:拆除砖砌体 2.包含现场清理、外运处理等全部费用	m ³	1.536			
安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第68页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
1	031004003001	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：残卫柱式洗脸盆(含无障碍扶手等全套配件) 3.组装形式：冷水	组	3			
2	031004003002	洗脸盆	1.材质：陶瓷 2.规格、类型：台式洗脸盆(含全套配件) 3.组装形式：冷水	组	12			
3	031004006018	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.附件名称、数量:脚踏阀冲洗	组	15			
4	031004006019	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型：残卫坐式大便器(含无障碍扶手等全套配件) 3、组装形式：连体水箱	组	3			
5	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:挂斗式感应小便器（含全套配件） 3.附件名称、数量:自闭式冲洗阀	组	9			
6	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池(含配套水龙头)	组	6			
7	031004014024	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC地漏 2.型号、规格:DN75	个	24			
8	031004014025	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	6			
9	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	25.7025			
10	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	16.905			
11	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	11.247			
12	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	13.593			
13	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式：热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	12.075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第69页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	153.1455			
15	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	13.6896			
16	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	48.7807			
17	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	48.1712			
18	031003005003	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.格、压力等级:DN40 4.连接形式:热熔连接	个	1			
19	031003005004	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.格、压力等级:DN50 4.连接形式:热熔连接	个	2			
20	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN20内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
21	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN40内 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
22	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN50内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
23	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	129.8925			
照明、动力系统								
24	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:1AL3 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米 暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第70页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:2AL4 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米 暗装	台	1			
26	030404017003	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:3AL4 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米 暗装	台	1			
27	030404017004	配电箱	1.名称:厨房配电箱 2.型号:1AP-CF 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米 明装	台	1			
28	030404017005	配电箱	1.名称:三层屋面不锈钢防雨配电箱 2.型号、规格:600*1000*370 3.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 4.安装方式:落地安装 5.包括基础槽钢	台	1			
29	030412004003	装饰灯	1.名称:LED射灯 2.型号、规格:详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吸顶	套	67			
30	030412004004	装饰灯	1.名称:双头斗胆灯 2.型号、规格:2*12W, 3000k 3.安装形式及高度:嵌入	套	38			
31	030412004005	装饰灯	1.名称:单头斗胆灯 2.型号、规格:详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:嵌入	套	9			
32	030412004006	装饰灯	1.名称:波浪形灯 2.型号、规格:Φ600mm 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置:冥想室	套	2			
33	030412004007	装饰灯	1.名称:方通专用斗胆灯 2.型号、规格:2*6W 100*200mm 3.安装形式及高度:明装	套	54			
34	030412004008	装饰灯	1.名称:茶室艺术灯 2.型号、规格:LED 40W 长*宽*高: 1.15m*0.06m*0.17m 3.安装形式及高度:吊装 4.位置:茶室	套	1			
35	030412004009	装饰灯	1.名称:挥毫室艺术灯 2.型号、规格:LED 46W 长*宽*高: 1.15m*0.2m*1.5m 3.安装形式及高度:吊装 4.位置:挥毫室	套	1			
36	030412004010	装饰灯	1.名称:轨道射灯组 2.型号、规格:单个灯具 20W 3.安装形式及高度:明装 4.含滑轨安装	组	80			
37	030412005001	荧光灯	1.名称:LED长条花灯 2.型号、规格:20*1200mm 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.部位:古筝室舞台	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第71页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030412004011	装饰灯	1.名称:古筝室花灯 2.型号、规格:详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 古筝室	套	9			
39	030412001025	普通灯具	1.名称:电梯前室吸顶灯 2.型号、规格:36W Φ500mm 3.安装方式: 吸顶	套	2			
40	030412004012	装饰灯	1.名称:麻将室吊灯 2.型号、规格:LED 50W 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置: 麻将室	套	2			
41	030412004013	装饰灯	1.名称:棋牌室吊灯 2.型号、规格:LED 36-48W 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置: 棋牌室	套	2			
42	030412004014	装饰灯	1.名称:桌游区吊灯 2.型号、规格:LED 36W 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置: 桌游区	套	2			
43	030412005002	荧光灯	1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:36W 20*1200mm 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 瑜伽室、健身房、物业、办公室	套	19			
44	030412004015	装饰灯	1.名称:南门服务台吊灯 2.型号、规格:LED 5W 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置: 一层南门服务台	套	1			
45	030412004016	装饰灯	1.名称:二层、三层服务台吊灯 2.型号、规格:LED 7W 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.位置: 二层、三层服务台	套	12			
46	030412004017	装饰灯	1.名称:餐厅花灯 2.型号、规格:90W 详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 一层餐厅	套	9			
47	030411003001	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:300*150 3.桥架接地: 符合设计及规范要求	m	3.7881			
48	030411003002	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*100 3.桥架接地: 符合设计及规范要求	m	107.9988			
49	030411003003	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:150*100 3.桥架接地: 符合设计及规范要求	m	16.468			
50	030411003004	桥架	1.名称:钢制梯式桥架 2.规格:300*150 3.桥架接地: 符合设计及规范要求	m	7.245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第72页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	105.6565			
52	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.部位:穿楼板、防火墙处 3.符合设计及规范要求	处	3			
53	030411001034	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	438.8745			
54	030411001035	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC25 4.配置形式:暗配	m	86.2396			
55	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	7.222			
56	030411001037	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	883.3633			
57	030411001038	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	46.3197			
58	030411001039	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:暗配	m	20.3331			
59	030411001040	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:暗配	m	17.856			
60	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	4348.4551			
61	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	624.9827			
62	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	37.9142			
63	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	106.7467			
64	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内敷设 6.电压等级(kv):AC1KV	m	18.3025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第73页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):AC1KV	m	72.3163			
66	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:截面10mm ² , 5芯 3.材质、类型:铜, 干包 4.安装部位:室内 5.电压等级(KV): AC1KV	个	6			
67	030404036012	其他电器	1.名称:暖风机(三合一暖风机, 含控制开关、排风软管等 2.规格:具体见灯具技术参数要求	套	9			
68	030904003012	按钮	1.名称: 紧急求助按钮 2.安装高度: 距地0.5米	个	3			
69	030901004001	报警装置	1.名称:残疾人求救报警器 2.安装方式:壁装 距地2.4米	组	3			
70	030404035056	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	96			
71	030404035057	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	17			
72	030404035058	插座	1.名称:地插 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
73	030404034036	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	8			
74	030404034037	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	21			
75	030404034038	照明开关	1.名称:双联单控开关(防溅) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	6			
76	030404034039	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
77	030404034040	照明开关	1.名称:三联单控开关(防溅) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	9			
78	030404034041	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
79	030411006034	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	114			
弱电系统								
80	030411001041	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	18.4805			
81	030502004012	电视、电话插座	1.名称: 电视插座 2.规格: 单口 3.安装方式: 暗装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第74页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
82	030502012012	信息插座	1.名称:网络地插 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	4			
83	030411006035	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
84	030411003005	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	41.538			
85	030413001002	铁构件	1.名称:配管、桥架支吊架 2.材质:型钢	kg	28.4751			
86	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	1			
多联机空调								
87	030411001042	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	260			
88	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:RVVP 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.种类:遥控器控制线	m	40			
89	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:RVVP 4.规格:2*0.75 5.材质:铜芯 6.种类:空调机信号线	m	220			
90	030404036013	其他电器	1.名称:室内空调线控制器 2.安装方式:暗装	个	24			
91	030411001043	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	28.8			
92	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:VRV空调室内机的检查接线	台	24			
93	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:VRV空调室外机的检查接线	台	3			
94	030701004001	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量2.8KW,制热量3.2KW,配电功率0.125KW,重量25kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
95	030701004002	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量4.5KW,制热量5.0KW,配电功率0.137KW,重量25kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第75页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030701004003	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量5.6KW, 制热量6.3KW, 配电功率0.194KW, 重量32kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	2			
97	030701004004	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量6.3KW, 制热量7.1KW, 配电功率0.194KW, 重量32kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	2			
98	030701004005	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量8.0KW, 制热量9.0KW, 配电功率0.248KW, 重量45kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
99	030701004006	风机盘管	1.名称:卧式暗装风管式室内机 2.规格:制冷量11.2KW, 制热量12.5KW, 配电功率0.248KW, 重量45kg 3.安装形式:吊顶式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	3			
100	030701004007	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量2.8KW, 制热量3.2KW, 配电功率0.02KW, 重量20kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
101	030701004008	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量4.5KW, 制热量5.0KW, 配电功率0.04KW, 重量20kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
102	030701004009	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量5.6KW, 制热量6.3KW, 配电功率0.05KW, 重量20kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
103	030701004010	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量7.1KW, 制热量8.0KW, 配电功率0.06KW, 重量21kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第76页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030701004011	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量10.0KW,制热量11.2KW,配电功率0.09KW,重量23kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	1			
105	030701004012	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量11.2KW,制热量12.5KW,配电功率0.13KW,重量26kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	4			
106	030701004013	风机盘管	1.名称:环绕气流嵌入式室内机 2.规格:制冷量14.0KW,制热量16.0KW,配电功率0.13KW,重量26kg 3.安装形式:卡式嵌入式 4.减振器、支架形式、材质:按照图纸及规范	台	2			
107	030701003001	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量56.0KW,制热量63.0KW,配电功率15.8KW,重量369kg 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
108	030701003002	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量68.0KW,制热量75.0KW,配电功率18.0KW,重量414kg 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
109	030701003003	空调器	1.名称:室外机 2.规格:制冷量80.0KW,制热量90.0KW,配电功率21.4KW,重量596kg 3.安装形式:落地安装 4.不包括支架制作安装	台	1			
110	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径Φ12.7/Φ6.35 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	60			
111	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径Φ15.88/Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	120			
112	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径Φ19.05/Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第77页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ22.2/Φ9.53 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	10			
114	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ25.4/Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	15			
115	031001004006	铜管	1.安装部位:室内、外 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ28.6/Φ12.7 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	40			
116	031001004007	铜管	1.安装部位:室内、室外 2.介质:制冷剂R410A 3.规格、压力等级:外径 Φ31.75/Φ19.05 4.连接形式:钎焊 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	40			
117	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN32 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	130			
118	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:UPVC DN40 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	120			
119	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔 橡塑海绵 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:DN50以下	m ³	2.6			
120	03B001	分岐管	1.名称:分岐管 2.规格:详见设计图纸	个	21			
121	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:500*150	个	1			
122	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:500*200	个	4			
123	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:600*200	个	2			
124	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:700*200	个	2			
125	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:800*200	个	1			
126	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:双层百叶风口(成品) 2.规格:900*250	个	3			
127	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:500*200	个	1			
128	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:500*250	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第78页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:600*250	个	2			
130	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:700*250	个	2			
131	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*250	个	1			
132	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:900*300	个	3			
133	030703019001	柔性接口	1.名称:保温风道帆布 2.规格:详见设计图纸	m2	28			
134	031009002001	空调水工程系统调试	1.系统形式:VRV空调	系统	1			
135	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	351.19			
136	031002002001	设备支架	1.材质:10#槽钢 2.形式:室外机槽钢基础 3.除锈、刷油、防腐见设计说明	Kg	132.0924			
应急照明系统								
137	030411001044	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	612.6821			
138	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2*2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:应急照明	m	643.3162			
139	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:应急照明	m	1286.6323			
140	030412001026	普通灯具	1.名称:应急灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:吸顶	套	52			
141	030412001027	普通灯具	1.名称:应急灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式:壁挂 距地2.3米	套	19			
142	030412004018	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式:壁挂 门上0.2米	套	14			
143	030412004019	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式:壁挂 距地0.5米	套	33			
144	030412004020	装饰灯	1.名称:单向疏散指示灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式:吊装	套	2			
145	030412004021	装饰灯	1.名称:楼层指示灯(集中控制型) 2.型号、规格:LED、1W 3.安装形式:壁装 距地2.5米	套	10			
146	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第79页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	236.555			
消防报警系统								
148	030904008001	模块箱	1.名称:金属模块箱 2.安装方式:明装	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第80页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	121			
150	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	2			
151	030904003013	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	24			
152	030904003014	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	12			
153	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	12			
154	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播扬声器 2.安装方式:吸顶式	个	14			
155	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示盘	台	5			
156	030904008002	模块	1.名称:短路隔离器	个	7			
157	030904008003	模块	1.名称:单输入单输出模块	个	3			
158	030904008004	模块	1.名称:单输入模块	个	2			
159	030904008005	模块	1.名称:多输入模块	个	2			
160	030411003006	桥架	1.名称:钢制梯式桥架 2.规格:100*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	7.245			
161	030411001045	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	907.3442			
162	030411001046	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	220.5723			
163	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	171			
164	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:电源总线	m	15.2145			
165	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZN-RYJYP 4.规格:2*1.0 5.材质:铜芯 6.种类:消防电话总线	m	7.6072			
166	030411004033	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:电源线	m	463.1994			
167	030411004034	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-RYJS 4.规格:2*1.5 5.材质:铜芯 6.种类:信号线、广播线	m	1492.3547			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第81页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-RYJYP 4.规格:2*1.0 5.材质:铜芯 6.种类:消防电话线	m	119.1355			
169	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	227.93			
170	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径25mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	83.835			
171	030411001047	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	11.5			
消火栓系统								
172	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明 6.含留、打、堵孔洞	m	72.91			
173	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照设计说明	m	52.3043			
174	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	5			
175	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	5			
176	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3手提 式磷酸铵盐4kg装干粉灭火器	具	18			
177	030901010001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J减 压稳压单栓700*1800*240 3.附件材质、规格:带消防卷 盘	套	9			
178	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	44.147			
179	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
180	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第82页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:樟丹漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:明装 消防栓管道刷樟丹漆两道	m2	38.5802			
182	031201001002	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:明装 消防栓管道刷红色调和漆两 道	m2	38.5802			
自动喷淋系统								
183	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	79.3845			
184	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	23.6325			
185	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN80 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	27.8415			
186	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN50 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	56.005			
187	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN40 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	24.495			
188	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN32 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁 热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求: 按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	180.7075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第83页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热浸镀锌钢管 DN25 3.连接形式:丝接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照图纸说明 6.含留、打、堵孔洞	m	331.4864			
190	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内无吊顶 2.材质、型号、规格:68℃温级直立型玻璃球喷头 (K=80) 3.连接形式:丝接	个	170			
191	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内吊顶 2.材质、型号、规格:ZSTX-15下垂型玻璃喷头 (K=80), 动作温度93℃ 3.连接形式:丝接	个	4			
192	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN150 2.连接形式:马鞍式	个	3			
193	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN150 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接 5.含法兰安装	个	3			
194	031003001001	螺纹阀门	1.类型:ARSX-0020型微量排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
195	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组装形式:现场组装	组	3			
196	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:DN150 d=46mm 2.连接形式:沟槽法兰	个	3			
197	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	180.915			
198	031002003006	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
199	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
200	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
201	031002003009	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
202	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第84页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
	物业管理用房							
	装饰工程							
	天棚							
1	011407002015	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	102.3			
2	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件 3.面层材料品种、规格:300*600铝扣板,含封边、打胶 4.部位:卫生间	m2	4.8			
	墙面							
3	011407001014	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:房间内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	262			
4	011204003013	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰、内掺107胶、1:2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴400*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理,墙面留缝15mm-20mm 5.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等 6.部位:卫生间	m2	23.16			
5	011210003007	玻璃隔断	1.玻璃:10mm钢化玻璃,40*60*3mm热镀锌方管型钢骨架,15mm厚阻燃板基层,不锈钢包边 2.产品规格:具体做法详见设计图纸 3.部位:玻璃隔断	m2	10.28			
6	011210002003	金属隔断	1.隔断形式、材料种类:120mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.龙骨做法:75竖向龙骨@400、38贯通龙骨、沿地沿顶龙骨 3.基层面层:双面双层9.5厚石膏板,满赛岩棉	m2	7.98			
7	011207001011	包管道	1.粘贴基层种类:20*30木龙骨,满刷防火涂料 2.面层类型、材料种类:15mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚纸面石膏板 3.部位:包管道	m2	8.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第85页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011207001012	包假梁	1.粘贴基层种类::75竖向龙骨@400,天地骨 2.面层类型、材料种类:15mm厚阻燃板基层、9.5mm厚纸面石膏板,满塞岩棉 3.部位:包假梁,按照展开面积计算	m2	3.56			
9	011207001013	包消防箱	1.类型、材料种类:15mm厚阻燃板基层、单层9.5mm厚纸面石膏板 2.部位:包消防箱	m2	5			
10	011105006002	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线10*40mm,含9mm阻燃板基层及辅材	m	82.72			
11	011501020003	L型服务台	1、规格尺寸:(3800+1700)*1050*600mm 2、18厚柜体板贴免漆木纹饰面.五金:合页.拉手 3.面及前脸聚酯白色烤漆	m	4.9			
12	010809004023	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	6.5			
13	010808001024	门套基层	1.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层 2.部位:物业管理用房走廊子母门基层	m2	1.4			
14	011505001013	洗漱台	1、规格尺寸:1000*850*600mm 2、材料:18厚柜体板贴免漆木纹饰面,合页.拉手,白色人造石台面	m	1			
15	011501008007	成品书柜	1.台柜规格:房间成品木柜1630*754*295mm,18厚柜体板贴免漆木纹饰面,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:办公室	套	1			
16	011501008008	成品书桌	1.台柜规格:房间成品木柜2000*780*600mm、3000*780*600mm,18厚柜体板贴免漆木纹饰面,具体尺寸及作法相见设计图纸 2.部位:办公室	套	1			
17	010801002027	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸:900*2370mm 2.木门面板:6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套:门套15厚多层夹板基层板.外贴6mm厚木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件	樘	2			
18	010402001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200 3.砂浆强度等级:Ma5混合砂浆 4.砌块品种、规格:强度等级A3.5加气混凝土块 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砫等综合考虑	m3	1.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第86页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	10.5			
20	010801002028	成品木饰面木门	1、木门.门洞尺寸: 1250*2370mm 2.木门面板: 6mm厚木纹饰面板.基层35*30松木木方 3、门套: 门套15厚多层夹板基层板.外贴6mm厚木纹饰面板.脸线夹板贴木纹免漆皮 4、含门锁、不锈钢合页等五金配件	樘	1			
地面								
21	011102003016	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1200*600地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑	m2	110			
22	011102003017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:卫生间	m2	4.8			
23	011102001024	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:意大利灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m2	0.355			
24	011101006015	平面砂浆找平层	1.厚度、配合比:±5mm1:3水泥砂浆	m2	107.46			
25	01B037	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	146.12			
土建修缮								
1	011601001002	砖砌体拆除	1.内容:拆除砖砌体 2.包含现场清理、外运处理等全部费用	m3	1.08			
安装工程								
卫生洁具								
1	031004006020	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 坐式大便器(含全套配件) 3、组装形式: 连体水箱	组	1			
2	031004003003	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 台式洗脸盆(含全套配件) 3.组装形式: 冷水	组	1			
3	031004008002	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池(含配套水龙头)	组	1			
照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第87页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017006	配电箱	1.名称:物业管理用房照明配电箱 2.型号:1AL1 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.8米 暗装	台	1			
5	030412004022	装饰灯	1.名称:轨道射灯组 2.型号、规格:单个灯具 20W 3.安装形式及高度:明装 4.含滑轨安装	组	5			
6	030412005003	荧光灯	1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:36W 50*1200mm 3.安装形式及高度:吊装 4.部位: 走廊、经理室	套	12			
7	030412001028	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:具体见灯具技术参数要求 3.安装方式:嵌入式含金属软管、下引线、盖板等	套	1			
8	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.型号、规格:300*300mm 其他详见技术参数	台	1			
9	030411001048	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	15			
10	030411001049	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	120			
11	030411001050	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	182.55			
12	030411001051	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC32 4.配置形式:暗配	m	10.55			
13	030411004036	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	184.107			
14	030411004037	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	274.554			
15	030411004038	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	107.4465			
16	030411004039	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	55.3875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第88页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404035059	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	38			
18	030404035060	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	2			
19	030404035061	插座	1.名称:地插 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	20			
20	030404034042	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
21	030404034043	照明开关	1.名称:单联单控开关(防 溅) 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
22	030404034044	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
23	030411006038	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	48			
24	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	13			
25	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	20			
弱电系统								
26	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	1			
27	030411001052	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	57.08			
28	030411001053	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配	m	44.88			
29	030502004013	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	6			
30	030502012013	信息插座	1.名称:网络地插 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	5			
31	030502012014	信息插座	1.名称:网络地插 2.规格:双口 3.安装方式:暗装	个	5			
32	030411006040	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
西大门接待区								
装饰工程								
天棚								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第89页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板 4.其他:板缝贴自粘胶带, 钉眼刷防锈漆, 开及修复各种孔、风口、检修口 5.部位: 门卫	m2	31.234			
2	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式:2mm铝单板吊顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓、开孔及挂件 3.基、面层材料种类:2mm成品铝板、含上返边、包边及周边打胶、开灯孔 4.部位:门卫	m2	109.8135			
3	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:一级集成吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900(吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件。 3.面层材料品种、规格:300*300铝扣板, 含封边、打胶 4.部位: 门卫卫生间顶面	m2	2.944			
4	011407002016	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	31.234			
5	011204004002	吊顶转换层型钢骨架	1.骨架种类、规格:镀锌型钢 2.埋件不计工程量,其他所需之附件及配件按图纸所示综合考虑在内 3.防锈漆品种遍数:焊接点刷防锈漆遍数综合考虑	t	1.93			
墙面								
6	011407001015	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	111.205			
7	011105006003	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	30.843			
8	011210002004	金属隔断	1.隔断形式、材料种类:120mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.龙骨做法:75竖向龙骨@400、38贯通龙骨、沿地沿顶龙骨 3.基层面层:双面双层9.5厚石膏板, 满赛岩棉	m2	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第90页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011207001014	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*40*2mm@400mm镀锌方管龙骨 2.面层类型、材料种类:2mm厚铝单板面层 3.部位:铝单板包柱子	m2	15			
10	011204003014	块料墙面	1.墙体类型:抹灰面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶, 1: 2.5水泥砂浆粘结层(砂浆结合厚度综合考虑) 3.面层材料品种、规格、颜色:粘贴400*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.缝宽、嵌缝材料种类:基层清理, 墙面留缝15mm-20mm 5.其他要求:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔、含搬运等	m2	10			
11	011501020004	服务台	1.规格尺寸: 2100*1100*750mm 2.18厚柜体板贴免漆木纹饰面、人造石面及前脸、木格栅、含合页、拉手等五金 3.按照正投影面积计算	m2	2.31			
12	01B038	书柜	1.规格尺寸: 3720*5040*280mm 2..18厚柜体板贴免漆木纹饰面.五金: 合页.拉手	套	1			
13	01B039	白色分水器罩	1.规格: 1200*800*200分水器罩, 18厚柜体板贴免漆木纹饰面 2.安装方式:综合考虑	个	1			
14	01B040	卫生间间壁墙带门扇	1、规格尺寸: 免漆板木做间壁墙80mm厚.中间隔山板40mm厚.带两套成品门含门锁、不锈钢合页等五金配件	套	1			
15	011209001001	带骨架玻璃幕墙	1.骨架材料种类、规格: 详见图纸 2.面层形式、材料种类: 8 (LOW-E)+15Ar+8mm中空玻璃, 详见图纸 3.包括五金配件及锁具, 开启门窗扇	m2	166.9766			
地面								
16	011102003018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:块料的磨边、倒角、拼缝、缝宽2mm、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:西大门接待区	m2	143.9685			
17	011102001025	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比: 地面基层清理, 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 2.面层材料品种、规格、颜色:爱马仕灰过门石 3.其他:含割角对缝、倒边、含搬运, 损耗自行考虑	m2	2.3092			
18	01B041	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	154.905			
安装工程								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第91页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031004006021	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型: 坐式大便器 (含全套配件) 3、组装形式: 连体水箱	组	1			
2	031004003004	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 柱式洗脸盆 (含全套配件) 3.组装形式: 冷水	组	1			
3	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:UPVC地漏 2.型号、规格:DN50	个	1			
4	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:PVC地面清扫口 2.型号、规格:DN100	个	1			
5	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	14.47			
6	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.65			
7	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	0.74			
8	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	12.6			
9	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.06			
10	031003005005	塑料阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.格、压力等级:DN25 4.连接形式:热熔连接	个	2			
11	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.介质管规格:DN20内 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
12	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20内 3.类型:砌块墙 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆填充	m	6.35			
照明系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第92页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017007	配电箱	1.名称:西大门接待区照明配电箱 2.型号:1AL15 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米 暗装	台	1			
14	030412004023	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号、规格:5寸 24W 3.安装形式及高度:嵌入式	套	20			
15	030412004024	装饰灯	1.名称:LED壁灯 2.型号、规格:2*16W 180*130*550mm 3.安装形式及高度:壁装	套	3			
16	030412004025	装饰灯	1.名称:装饰艺术灯 2.型号、规格:600W 长*宽*高: 2.6m*1.2m*1m 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
17	030412004026	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 2.型号、规格:长*宽*高: 4m*2m 其他详见灯具技术参数要求 3.安装形式及高度:吊装	套	1			
18	030411001054	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	20			
19	030411001055	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:吊顶内敷设	m	101.99			
20	030411001056	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配	m	19.5			
21	030411001057	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:吊顶内敷设	m	12.95			
22	030411004040	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	342.7355			
23	030411004041	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	61.39			
24	030411004042	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:6mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	68.145			
25	030404035062	插座	1.名称:墙身五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	6			
26	030404035063	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
27	030404035064	插座	1.名称:地插 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第93页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030404035065	插座	1.名称:墙身三孔插座 2.规格:250V, 16A 4.安装方式:暗装	个	1			
29	030404034045	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	4			
30	030404034046	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
31	030404034047	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	1			
32	030411006041	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	14			
33	030411006042	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:明装	个	25			
34	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	4.28			
弱电系统								
35	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:户内弱电箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	1			
36	030411001058	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	4.2			
37	030411001059	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PVC16 4.配置形式:暗配	m	4.2			
38	030502004014	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.规格:单口 3.安装方式:暗装	个	1			
39	030502012015	信息插座	1.名称:网络地插 2.规格:双口 3.安装方式:暗装	个	1			
40	030411006043	接线盒	1.名称:信息插座底盒 2.材质:PVC 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2			
公区								
装饰工程								
1#								
1	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型,含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	56.695			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第94页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011407002017	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材,三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	1416.4573			
3	011204003015	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1:2.5水泥砂浆粘结层,粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.其他:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	279.7743			
4	011204003016	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理,1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107胶、1:2.5水泥砂浆粘结层,粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖,含界面剂、背胶、甩浆 4.其他:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m2	4285.59			
5	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨,防火涂料达到设计要求,15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m2	23.483			
6	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	93.89			
7	011105006004	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线10*40mm,含9mm阻燃板基层及辅材	m	93.38			
8	010809004024	石材窗台板 (宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等,详见图纸D-01-04	m	184			
9	010808004002	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	160.2732			
10	011102003019	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运,损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	117.4035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第95页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011102003020	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	1273.878			
12	011108003001	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m2	9.2874			
13	011102003021	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:走廊	m2	2911.892			
14	011103001001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位:机房	m2	60.62			
15	01B042	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	4			
16	01B043	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	1403			
2#								
17	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900, UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	45.701			
18	011407002018	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	1078.0008			
19	011204003017	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶, 1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他:阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	256.6046			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第96页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011204003018	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107 胶、1:2.5水泥砂浆粘结 层,粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜 色:800*800mm面砖,含界面 剂、背胶、甩浆 4.其他:阳角45度对缝、填 缝、切割、倒角、切割损 耗、开孔等 5.部位:标准层	m ²	3067.648			
21	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:30*40木龙骨,防火涂料达 到设计要求,15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m ²	13.8			
22	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜 色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	53.96			
23	011105006005	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm,含9mm阻燃板基 层及辅材	m	69.92			
24	010808004003	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃 板基层 2.面层材料品种、规格:不锈 钢面层	m ²	161.3605			
25	010809004025	石材窗台板(宽 度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合 比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜 色:15mm厚人造雅士白理石 窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘 贴、磨双边、3*3倒角、背筋 等,详见图纸D-01-04	m	195			
26	011102003022	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、 倒边、开孔、含搬运,损耗 自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m ²	87.9612			
27	011102003023	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、 倒边、开孔、含搬运,损耗 自行考虑 4.部位:标准层	m ²	978.144			
28	011108003002	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,瓷砖串边。砖背面刮素 水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、 开孔、损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m ²	4.4783			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第97页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011102003024	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:连廊	m2	1111.935			
30	011103001002	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m2	56.5			
31	01B044	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	4			
32	01B045	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	575			
3#								
33	011302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	42.78			
34	011302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:标准层电梯厅	m2	1143.238			
35	011407002019	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m2	1284.9502			
36	011204003019	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰、内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	295.6765			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第98页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011204003020	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰,内掺107 胶、1:2.5水泥砂浆粘结 层,粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜 色:800*800mm面砖,含界面 剂、背胶、甩浆 4.其他:阳角45度对缝、填 缝、切割、倒角、切割损 耗、开孔等 5.部位:标准层	m ²	2486.852			
38	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:30*40木龙骨,防火涂料达 到设计要求,15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜 色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m ²	13.8			
39	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜 色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	54.1			
40	011105006006	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm,含9mm阻燃板基 层及辅材	m	68.425			
41	010808004004	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃 板基层 2.面层材料品种、规格:不锈 钢面层	m ²	265.4547			
42	010809004026	石材窗台板(宽 度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合 比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜 色:15mm厚人造雅士白理石 窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘 贴、磨双边、3*3倒角、背筋 等,详见图纸D-01-04	m	166.75			
43	011102003025	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、 倒边、开孔、含搬运,损耗 自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m ²	124.844			
44	011102003026	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、 倒边、开孔、含搬运,损耗 自行考虑 4.部位:标准层	m ²	1143.905			
45	011108003003	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合 比:30mm厚1:3干硬性水泥砂 浆,瓷砖串边。砖背面刮素 水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、 开孔、损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m ²	4.2412			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第99页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011102003027	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:连廊	m ²	715.507			
47	011103001003	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m ²	42.6			
48	01B046	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	32			
49	01B047	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m ²	1265			
4#								
50	011302001036	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m ²	34.799			
51	011407002020	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	1382.9095			
52	011204003021	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m ²	296.6517			
53	011204003022	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m ²	3762.2848			
54	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m ²	5.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第100页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	011502001006	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	63.85			
56	011105006007	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	69.644			
57	010808004005	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	159.2733			
58	010809004027	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	195.5			
59	011102003028	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	116.6445			
60	011102003029	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	1247.52			
61	011108003004	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m2	6.5436			
62	011102003030	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:公区地面	m2	910.8			
63	011103001004	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m2	19.2			
64	01B048	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	4			
65	01B049	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	1380			
5#								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第101页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011302001037	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	50.232			
67	011302001038	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:标准层电梯厅	m2	1247.52			
68	011407002021	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求。	m2	1356.0662			
69	011204003023	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	193.637			
70	011204003024	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m2	2972.4096			
71	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m2	9.936			
72	011502001007	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	55.59			
73	011105006008	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	61.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第102页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010808004006	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	127.8495			
75	010809004028	石材窗台板 (宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	195.5			
76	011102003031	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	95.473			
77	011102003032	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	1247.52			
78	011108003005	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m2	6.9138			
79	011102003033	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:连廊	m2	939.159			
80	011103001005	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m2	19.2			
81	01B050	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	1357			
82	01B051	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	32			
	6#							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第103页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011302001039	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m ²	51.1175			
84	011407002022	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求	m ²	1036.4329			
85	011204003025	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m ²	296.6678			
86	011204003026	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m ²	2883.234			
87	011207001020	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m ²	11.1274			
88	011502001008	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	49.6			
89	011105006009	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	55.775			
90	010808004007	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m ²	156.7818			
91	010809004029	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	189.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第104页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	011102003034	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	107.502			
93	011102003035	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	915.63			
94	011108003006	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m2	4.6354			
95	011102003036	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:公区地面	m2	1038.404			
96	011103001006	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m2	38.04			
97	01B052	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	4			
98	01B053	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	1035			
	7-8#							
99	011302001040	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶(按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	79.1867			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第105页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011302001041	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:标准层电梯厅	m2	637.56			
101	011407002023	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求。	m2	869.1194			
102	011204003027	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	627.2744			
103	011204003028	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m2	1853.2296			
104	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m2	20.654			
105	011502001009	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	77.56			
106	011105006010	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	67.758			
107	010808004008	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	95.4327			
108	010809004030	石材窗台板 (宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第106页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	011102003037	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	200.5738			
110	011102003038	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	637.56			
111	011108003007	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m2	10.1968			
112	011103001007	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m2	113.36			
113	01B054	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	32			
114	01B055	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m2	816.5			
9-12#								
115	011302001042	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板、15mm厚阻燃板制作造型, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:大堂	m2	238.878			
116	011302001043	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板吊顶 (按水平投影面积) 2.龙骨材料种类、规格、中距:Φ8全丝镀锌吊筋@900, UC50轻钢主龙骨@900、UC50轻钢龙骨、面层丝钉防锈 3.基层、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚石膏板, 含开及修复各种孔、风口、检修口 4.部位:标准层电梯厅	m2	1271.1456			
117	011407002024	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:基层清理、腻子批嵌打磨平整、线槽贴胶带及各种辅材, 三遍腻子、三遍乳胶漆、达到成活要求。	m2	1702.1012			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第107页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	011204003029	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴600*1200mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:一层大堂、地下室	m2	662.5886			
119	011204003030	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面基层 2.安装方式:原抹灰层清理, 1:1.5水泥砂浆抹灰, 内掺107胶、1: 2.5水泥砂浆粘结层, 粘贴800*800mm面砖 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm面砖, 含界面剂、背胶、甩浆 4.其他: 阳角45度对缝、填缝、切割、倒角、切割损耗、开孔等 5.部位:标准层	m2	3684.4344			
120	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨, 防火涂料达到设计要求, 15mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 3.部位:一层大堂	m2	82.616			
121	011502001010	金属装饰线	1.基层类型:9mm阻燃板 2.线条材料品种、规格、颜色:20mm宽不锈钢面层 3.部位:大堂装饰墙板周边	m	198.35			
122	011105006011	金属踢脚线	1.面层形式:不锈钢踢脚线 10*40mm, 含9mm阻燃板基层及辅材	m	303.14			
123	010808004009	金属门窗套	1.基层材料种类:15mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格:不锈钢面层	m2	201.3834			
124	010809004031	石材窗台板(宽度300mm以下)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1: 2水泥砂浆黏贴 2.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚人造雅士白大理石窗台板 3.其他:下返沿处双层石材粘贴、磨双边、3*3倒角、背筋等, 详见图纸D-01-04	m	241.5			
125	011102003039	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:一层大堂、地下室	m2	389.482			
126	011102003040	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3.其他:含割角对缝、填缝、倒边、开孔、含搬运, 损耗自行考虑 4.部位:标准层	m2	1271.1456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第108页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011108003008	块料零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 瓷砖串边。砖背面刮素水泥浆 2.其他:含割角对缝、倒边、开孔, 损耗自行考虑 3.部位:一层公区地面	m ²	6.3922			
128	011103001008	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:150-250高防静电架空活动地板 2.部位: 机房	m ²	226.72			
129	01B056	成品检修口	1.规格:500*500成品金属检修口 2.以实际安装数量结算	个	32			
130	01B057	家政清理卫生	1.施工内容:保洁收拾卫生,按建筑面积计算	m ²	1667.5			
安装工程								
1#安装工程								
1	030411004043	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	77.9079			
2	030411001060	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	5.75			
3	030412004027	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径: 85mm (开孔尺寸: 75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	42			
4	030412004028	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	87.63			
5	030412001029	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吸顶安装	套	246			
6	030404034048	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
2#安装工程								
7	030411004044	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	51.367			
8	030411001061	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	3.45			
9	030412004029	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径: 85mm (开孔尺寸: 75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	32			
10	030412004030	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	42.78			
11	030412001030	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吸顶安装	套	196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第109页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030404034049	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
3#安装工程								
13	030411004045	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	65.0601			
14	030411001062	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	10.35			
15	030412004031	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径: 85mm (开孔尺寸: 75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	28			
16	030412004032	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	74.842			
17	030412001031	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吸顶安装	套	62			
18	030404034050	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
4#安装工程								
19	030411004046	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	61.1719			
20	030411001063	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	8.05			
21	030412004033	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径: 85mm (开孔尺寸: 75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	30			
22	030412004034	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	61.9505			
23	030412001032	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式: 吸顶安装	套	196			
24	030412001033	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号、规格:24W 3.安装形式: 吸顶安装	套	1			
25	030404034051	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
5#安装工程								
26	030411004047	配线	1.名称: 电气配线 2.材质: 铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	59.9161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第110页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411001064	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	11.5			
28	030412004035	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径:85mm(开孔尺寸:75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	26			
29	030412004036	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	41.906			
30	030412001034	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:吸顶安装	套	66			
31	030412001035	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯(圆形) 2.型号、规格:15W 3.安装形式:吸顶安装	套	192			
32	030404034052	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
6#安装工程								
33	030411004048	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	48.2638			
34	030411001065	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	8.05			
35	030412004037	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径:85mm(开孔尺寸:75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	23			
36	030412004038	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	43.332			
37	030412001036	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:吸顶安装	套	186			
38	030404034053	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
7-8#安装工程								
39	030411004049	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	107.0811			
40	030411001066	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	18.4			
41	030412004039	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径:85mm(开孔尺寸:75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第111页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030412004040	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	98.026			
43	030412001037	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:吸顶安装	套	88			
44	030404034054	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
9-12#安装工程								
45	030411004050	配线	1.名称:电气配线 2.材质:铜芯导线 3.规格型号: BV-2.5mm ² 4.管\槽内穿铜芯导线、配电箱内端子接线等	m	106.743			
46	030411001067	配管	1.名称:软管 2.材质:金属 3.规格:Φ20	m	59.8			
47	030412004041	装饰灯	1.名称:嵌入式LED射灯L-02 2.型号、规格:9W,直径: 85mm (开孔尺寸: 75mm) 3.安装形式及高度:嵌入式	套	80			
48	030412004042	装饰灯	1.名称:LED灯带L-04 2.型号、规格:高压软光带60珠超亮	m	62.192			
49	030412001038	普通灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:15W 3.安装形式:吸顶安装	套	160			
50	030404034055	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V, 10A 3.安装方式:暗装	个	3			
地下车库								
标线标牌								
1	01B058	车位线	1.材料:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:地下停车位 3.尺寸规格:国标150*5300*2400mm 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.报价包括制安等完成胶贴的所有工作内容 6.线条样式、长度等综合考虑,按车位个数计算	个	1288			
2	01B059	无障碍车位	1.材料:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:地下停车位 3.尺寸规格:5300*(2500+1200)mm 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.报价包括制安等完成胶贴的所有工作内容 6.线条样式、长度等综合考虑,按车位个数计算(含残疾人标志,尺寸规格等综合考虑)	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第112页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B060	停车位编号	1.材料:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:地下停车场 3.具体做法及节点等详见施工图纸 4.包括制安等完成胶贴的所有工作内容 5.每组3个数字	组	1288			
4	01B061	边缘线	1.质量要求:道路标线漆,漆面平整,光洁 2.规格:W=150mm	m	4945			
5	01B062	中心分道线	1.油漆:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:地下车库通道地面 3.尺寸规格:宽度150mm,综合考虑 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.包括制安等完成标线的所有工作内容	m	1244.3			
6	01B063	禁停网格	1.油漆:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:详见施工图纸 3.尺寸规格:5000*5000mm,线宽150mm 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.包括制安等完成标线的所有工作内容	m ²	462			
7	01B064	箭头	1.油漆:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:地下车库通道地面 3.直行、左右转等各种规格箭头标志综合报价 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.报价包括制安等完成胶贴的所有工作内容	个	209			
8	01B065	车位导向	1.质量要求:道路标线漆,漆面平整,光洁,单项及多项箭头 2.规格:500*150mm	个	1288			
9	01B066	斑马线	1.油漆:道路标线专用漆,耐磨 2.位置:详见施工图纸 3.尺寸规格:2000*5500mm 4.具体做法及节点等详见施工图纸 5.包括制安等完成标线的所有工作内容	m ²	583			
10	01B067	柱墙面墙裙	1.质量要求:道路标线漆,漆面平整,光洁,单项及多项箭头 2.规格:H=900mm	m ²	6244.5			
11	01B068	柱面喷字	1.质量要求:字体内容为ABC区 2.规格:W=400mm	个	1760			
12	01B069	车场入口门头牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:W=5000mm, H=1000mm	块	7			
13	01B070	电梯楼梯指示牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:1200*400mm	块	53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第113页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	01B071	楼梯指示牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:W=400mm, H=600mm	块	53			
15	01B072	电梯指示牌指示牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:W=400mm, H=600mm。	块	53			
16	01B073	直行左右转圆牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:φ 600。	块	209			
17	01B074	出入口标牌	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:W=400mm, H=600mm。	块	57			
18	01B075	T型吊架	1.质量要求:镀锌管组焊;磷化防腐,表面防锈处理 2.规格:1000*150mm	个	266			
19	01B076	反光导向标	1.质量要求:高强度铝板+工程级反光膜;激光裁板,电脑割字,机械贴膜 2.规格:W=1000mm, H=300mm。	块	168			
20	01B077	双面反光道钉	1.质量要求:铸铝,反光格片,环氧树脂胶粘贴 2.规格:100mm*100mm*20	个	940			
21	01B078	双面反光轮廓标	1.质量要求:双面反光 2.规格:180mm*40mm	个	940			
22	01B079	室内防爆凸透反光镜	1.质量要求:三防镜面+定位,钢管+活动绞 2.规格:Φ 800悬挂式	面	57			
23	01B080	车轮定位器	1.质量要求:太空料+优质PPC,压撞不烂,保用5年 2.规格:560*160*110mm	个	3176			
24	01B081	橡胶减速带	1.质量要求:优质橡胶;成模生产,抗老化处 2.规格:(L*W*H)500mmx300mm x35mm	m	609.5			
25	01B082	橡胶护角	1.质量要求:太空料+优质PPC,压撞不烂,保用5年 2.规格:800*100*10mm 3.位置:地下车位立柱 4.以现场实际数量为准	个	3860			
26	01B083	柔性弹立柱	1.质量要求:PVC材质 2.规格:H=750mm	个	268			
生活泵房								
管道系统								
1	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备 2.质量或型号:配套稳压补偿罐1台,规格:Φ 600*1350mm,配用水泵三台,型号:Q=24m3/h, H=115m,N=15KW(两用一备) 3.输送介质:水 4.含电控柜、罐、泵、阀门及附件、连接短管等 5.其他详见设计图纸:	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第114页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031006003002	无负压给水设备	1.设备名称:无负压给水设备 2.质量或型号: 配套稳压补偿罐1台,规格: Φ800*1670mm,配用水泵三台, 型号: Q=32m³/h, H=72m,N=11KW(两用一备) 3.输送介质: 水 4.含电控柜、罐、泵、阀门及附件、连接短管等 5.其他详见设计图纸:	套	1			
3	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN150 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	10.748			
4	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:卡箍 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	19.06			
5	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	12.936			
6	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	12.98			
7	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
8	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:丝接	个	2			
9	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50 4.连接形式:丝接	个	2			
10	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:Y型拉杆伸缩过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
11	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	1			
12	031003006001	减压器	1.名称:可调式减压阀组 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接 5.附件配置:含过滤器、蝶阀、压力表等	组	2			
13	031003006002	减压器	1.名称:可调式减压阀组 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接 5.附件配置:含过滤器、蝶阀、压力表等	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第115页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN150	副	4			
15	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽连接 3.型号、规格:DN100	副	8			
16	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹连接 3.型号、规格:DN80	副	8			
17	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹连接 3.型号、规格:DN50	副	2			
18	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管道支架	kg	82.4001			
19	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:设备支架 2.材质:碳钢 3.支架每组质量:综合考虑	t	0.2345			
20	030817008001	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN150 4.符合设计及规范要求	个	1			
21	030817008002	套管制作安装	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	3			
22	030817008003	套管制作安装	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN80 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
动力、照明系统								
23	030404017008	配电箱	1.名称:生活泵房照明配电箱 2.型号:b2AT-SB2 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.4米 明装	台	1			
24	03B003	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) :小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以内 3.包含接地	台	3			
25	03B004	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) :小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	3			
26	030406009002	微型电机、电加热器	1.类型 (大、中、小型) :微型 2.容量 (仅适用于小型电机) :0.75KW以内 3.包含接地	台	1			
27	030411003007	桥架	1.名称:钢制槽式桥架 2.规格:200*100 3.桥架接地:符合设计及规范要求	m	14.93			
28	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	14.6015			
29	030411001068	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第116页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411001069	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:暗配	m	1.5			
31	030411001070	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	21.52			
32	030408001003	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:WDZH-YJY 3.规格:5*16 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	6.4235			
33	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZH-YJY 3.规格:5*10 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:桥架内敷设 6.电压等级(kv):1KV以下	m	8.0122			
34	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZH-YJY 3.规格:4*2.5 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):1KV以下	m	11.709			
35	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*16 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
36	030408006003	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*10 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 6.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
37	030411004051	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZH-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	67.788			
38	030412005004	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*36W 3.安装形式:吸顶	套	4			
39	030404034056	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V、10A 4.安装方式:暗装	个	1			
40	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
41	030411006045	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:铁质 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1			
42	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	1.7			
通风系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第117页 共117页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030108003001	轴流通风机	1.名称:排风机 2.型号:HL3-2A-NO.4A 3.规格:风量3437m ³ /h, 全压341Pa, 功率0.75KW, 噪声≤62dB(A) 4.安装形式:吊装	台	1			
44	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 (成品) 2.型号:铝合金 3.规格:500*500	个	2			
45	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板共板法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m ²	4.9984			
46	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌薄钢板共板法兰风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤450mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:按照施工规范 7.接口形式:咬口 8.包括穿墙套管	m ²	3.248			
47	031002002002	设备支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般设备支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	6.3432			
48	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:见清单	系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	A户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A' 户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A1户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	B户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C'户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	C1户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	F户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	G户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#A户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#B户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	业主之家	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	物业管理用房	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	土建修缮	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	西大门接待区	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	公区	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库	
	标线标牌	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	生活泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	A户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A' 户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	A1户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	B户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C'户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	C1户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	F户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	G户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	D户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	E户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	2#A户型				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#B户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	业主之家				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	物业管理用房				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土建修缮				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	西大门接待区				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	公区				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库				
	标线标牌				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	生活泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A户型							
	装饰工程							
1	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	18687.5			
	安装工程							
	A' 户型							
	装饰工程							
1	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	236.9			
	安装工程							
	A1户型							
	装饰工程							
1	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	8449.36			
	安装工程							
	B户型							
	装饰工程							
1	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	16577.31			
	安装工程							
	C户型							
	装饰工程							
1	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	23753.25			
	安装工程							
	C'户型							
	装饰工程							
1	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	319.15			
	安装工程							
	C1户型							
	装饰工程							
1	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	5865			
	安装工程							
	F户型							
	装饰工程							
1	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	12035.66			
	安装工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	G户型							
	装饰工程							
1	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	13185.9			
	安装工程							
	D户型							
	装饰工程							
	E户型							
	装饰工程							
	2#A户型							
	装饰工程							
1	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
	安装工程							
	2#B户型							
	装饰工程							
1	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
	安装工程							
	业主之家							
	装饰工程							
1	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照装修区域建筑面积计算	m2	1495			
	土建修缮							
	安装工程							
	物业管理用房							
	装饰工程							
	土建修缮							
	安装工程							
	西大门接待区							
	装饰工程							
1	011701006001	满堂脚手架	1.脚手架搭拆方式综合考虑; 2.安全防护:水平安全网二道，2-4层做密目网防护，其他综合; 3.工程量搭设面积计算	m2	143.98			
	安装工程							
	公区							
	装饰工程							
1	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.计算方式：按照户型建筑面积计算	m2	9499			
	安装工程							
	地下车库							
	标线标牌							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		生活泵房						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	A户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2530000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2530000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	430000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		430000.00	
	A' 户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	34000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	6100.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6100.00	
	A1户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1260000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1260000.00	
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	205000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		205000.00	
B户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	2230000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2230000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		400000.00	
C户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	3420000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3420000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	585000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		585000.00	
C'户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		50000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
C1户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		800000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	144000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		144000.00	
F户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	2070000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2070000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	400000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		400000.00	
G户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	1970000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1970000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	410000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		410000.00	
D户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		95000.00	
E户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	95000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		95000.00	
2#A户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投. 琥珀湖畔精装修工程

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		20000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5000.00	
2#B户型				
装饰工程				
1	暂列金额	项	17800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		17800.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	4900.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4900.00	
业主之家				
装饰工程				
1	暂列金额	项	258000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		258000.00	
土建修缮				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项	157000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		157000.00	
	物业管理用房			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14000.00	
	土建修缮			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项	3800.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		3800.00	
	西大门接待区			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	63000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		63000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	5400.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		5400.00	
公区				
装饰工程				
1	暂列金额	项	1800000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1800000.00	
安装工程				
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		38000.00	
地下车库				
标线标牌				
1	暂列金额	项	187000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		187000.00	
生活泵房				
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	360000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		372000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2530000.00	
	合计		2530000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	430000.00	
	合计		430000.00	
	A' 户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	34000.00	
	合计		34000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	6100.00	
	合计		6100.00	
	A1户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1260000.00	
	合计		1260000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	205000.00	
	合计		205000.00	
	B户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2230000.00	
	合计		2230000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	C户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	3420000.00	
	合计		3420000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	585000.00	
	合计		585000.00	
	C'户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	C1户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		800000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	144000.00	
	合计		144000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	F户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	2070000.00	
	合计		2070000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	400000.00	
	合计		400000.00	
	G户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1970000.00	
	合计		1970000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	410000.00	
	合计		410000.00	
	D户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	E户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	95000.00	
	合计		95000.00	
	2#A户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	2#B户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	17800.00	
	合计		17800.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	4900.00	
	合计		4900.00	
	业主之家			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	258000.00	
	合计		258000.00	
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项	157000.00	
	合计		157000.00	
	物业管理用房			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	14000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		14000.00	
	土建修缮			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项	3800.00	
	合计		3800.00	
	西大门接待区			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	63000.00	
	合计		63000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	5400.00	
	合计		5400.00	
	公区			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1800000.00	
	合计		1800000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	地下车库			
	标线标牌			
1	暂列金额	项	187000.00	
	合计		187000.00	
	生活泵房			
1	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	A' 户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	A1户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	B户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C'户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C1户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	F户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	G户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	D户型					
	装饰工程					
	E户型					
	装饰工程					
	2#A户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	2#B户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	业主之家					
	装饰工程					
	土建修缮					
	安装工程					
	物业管理用房					
	装饰工程					
	土建修缮					
	安装工程					
	西大门接待区					
	装饰工程					
	安装工程					
	公区					

材料暂估价一览表

工程名称:荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰工程					
	安装工程					
	地下车库					
	标线标牌					
	生活泵房					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	A户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	A' 户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	A1户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	B户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C'户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	C1户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	F户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	G户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	D户型					
	装饰工程					
	E户型					
	装饰工程					
	2#A户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	2#B户型					
	装饰工程					
	安装工程					
	业主之家					
	装饰工程					
	土建修缮					
	安装工程					
	物业管理用房					
	装饰工程					
	土建修缮					
	安装工程					
	西大门接待区					
	装饰工程					
	安装工程					
	公区					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰工程				
		安装工程				
		地下车库				
		标线标牌				
		生活泵房				

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	A' 户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	A1户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	B户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	C户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	C'户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	C1户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	F户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	G户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	D户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	E户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#A户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#B户型			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	业主之家			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建修缮			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	物业管理用房			
	装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建修缮			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	西大门接待区			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	公区			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	标线标牌			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	生活泵房			
1	光导管系统		360000.00	
	合计		360000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A' 户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C'户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	F户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	G户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#A户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#B户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	业主之家					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	物业管理用房					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	土建修缮					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	西大门接待区					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公区					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	标线标牌					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	生活泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A' 户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	A1户型				
	装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
B户型					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C户型					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C'户型					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
C1户型					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	F户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	G户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第5页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	D户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	2#A户型				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第6页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
2#B户型					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
业主之家					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建修缮					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第7页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
物业管理用房					
装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
土建修缮					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称:荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第8页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	西大门接待区				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	公区				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下车库				

计日工表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第9页 共9页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	标线标牌				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	生活泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A' 户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	A1户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	B户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	C户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	C'户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	C1户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	F户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	G户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	D户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	E户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	2#A户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#B户型			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	业主之家			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	物业管理用房			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建修缮			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	西大门接待区			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	公区			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	地下车库			
	标线标牌			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	生活泵房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第1页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	A户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	A'户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第2页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
A1户型				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
B户型				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第3页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
C户型				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第4页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
C'户型				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
C1户型				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第5页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	F户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第6页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	G户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	D户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第7页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	E户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#A户型			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#B户型			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第8页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
业主之家				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费(常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第9页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
物业管理用房				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建修缮				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第10页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
西大门接待区				
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第11页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	公区			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第12页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库				
标线标牌				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	建设项目工伤保险		0.105	
10	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
生活泵房				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:荣成市城投·琥珀湖畔精装修工程

第13页 共13页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	建设项目工伤保险		0.105	
12	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			