

威招审 sg202213019 号

威海经开区高端制造产业园 智能化工程一期 施工招标文件



招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022年7月



目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	15
1.9 踏勘现场.....	15
1.10 投标预备会.....	15
1.11 偏离.....	15
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	16
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件的组成.....	17
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交.....	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	19
5.3 开标异议.....	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示媒介及期限	21
7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22

7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
一、评标方法.....	30
二、评审标准.....	30
三、评标程序.....	34
3.1 初步评审.....	34
3.2 详细评审.....	34
3.3 投标文件的澄清和补正.....	35
3.4 评标结果.....	35
第四章 合同条款及格式.....	36
第五章 工程量清单.....	81
第六章 图纸.....	121
第七章 技术标准和要求.....	121
第八章 投标文件格式.....	122
投标人信用承诺书.....	124
法定代表人身份证明.....	125
授权委托书.....	126
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	127
评分办法补充说明.....	128

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2022 年 5 月 10 日 17 时 00 分前进入
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区 联 系 人：袁经理 电 话： 0631-5976155
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：王颖、孙幸媛 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海经开区高端制造产业园智能化工程一期
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区
1.1.6	建设规模	本工程为威海经开区高端制造产业园智能化工程一期，包含 15#、16#、17#、18#楼，建筑面积约为 72288.29 平方米，概算约 1260 万元
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	响应甲方要求
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照。 2、投标人具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质，并同时具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录。

		<p>7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>二、项目负责人（项目经理）资格要求</p> <p>1、具有机电工程一级注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间及形式	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：12399317.39元，各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币伍万元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间</p>

		<p>的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险</p>
--	--	---

		<p>监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海经开区高端制造产业园智能化工程一期投标保函”（收件人：王颖，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发的《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评</p>
--	--	---

		定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.1	投标截止时间	2022年8月11日09时00分
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 本项目采用全过程网上交易，投标人不到开标现场参加电子开标会议；需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。 投标单位需提交纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或U盘投标文件：1份（含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单）。 投标人以邮寄或送达的方式进行递交，基于工程资料归档的要求，邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。 投标截止时间前不接受投标文件（纸质版、普通电子光盘或U盘投标文件） （收件人：王颖、孙幸媛，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）
4.1.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1	开标时间和地点	开标时间： 2022年8月11日09时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅 因疫情防控需要，不接受投标单位到现场参加开标活动；投标单位提前熟悉交易系统（工程建设项目投标人操作手册网址： http://ggzyjy.wei hai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224.html ），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标单位承担。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 7人 ； 4 个技术标评委， 3 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定	是，推荐三名中标候选人。

	中标候选人	公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5987017。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确</p>

		保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：（随每年度发布的清单进行更新）。

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；

- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的；

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本工程的招标代理费按计价格【2002】1980号文件及发改价格【2011】534号文件规定的标准，以中标价格为计算基数，最终付款按威海经济技术开发区财政局有关规定执行。招标代理费由中标单位支付，评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文

件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，

公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为____，工期为____，质量达到____标准。项目管理机构人员为____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书____日内，与____签订____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决

其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线

签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
 - 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会：

评标委员会依法组建，由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，

评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 清标；

4. 初步评审；

5. 详细评审；

6. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

7. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

3. 为工程项目的监理人；

4. 为工程项目的代建人；

5. 为工程项目提供招标代理服务的；

6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
 13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 19. 投标人未按规定出席开标会的。
 20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 本项目招标文件中的近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必

须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海经开区高端制造产业园智能化工程一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海经开区高端制造产业园智能化工程一期
 2. 工程地点：威海经济技术开发区高端制造产业园
 3. 工程立项批准文号：_____。
 4. 资金来源：_____。
 5. 工程规模：_____。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：。

工程质量目标：国家验收规范合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写 ）（¥ 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在威海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人材机投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 不调整,按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: ;

身份证号: ;

职 务: ;

联系电话: ;

电子信箱: ;

通信地址: 。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入,由承包人按开工需要接至施工场地,费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 招投标资料(招标代理人提供)、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 竣工验收资料(含竣工图)4套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____/____。

其他奖惩约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期

改正的行政处罚，接受停工整改期间主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计） 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 3% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：详见附件 2。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： **监理人指令** 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。
- (5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定:工程造价按2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按76元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后2天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后2天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：电气设备、管材、电线、电缆、钢材等（材料名称以财政局审定控制价为准）。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以财政局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：电气设备、管材、电线、电缆、钢材等（材料名称以财政局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：___/___

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、财政局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

（2）发包人支付进度款的期限：工程进度款应按已完工工程款（扣除甲供材）的 50% 支付（预付款在进度款中同比例扣回）；工程完工后付至工程款（扣除甲供材）的 60%；工程竣工验收合格且竣工结算完成后付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，在工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___/___。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5% 的，按超过部分的 5% 计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

14.5 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：___/___；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约

定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___执行通用条款___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___由承包人承担___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___90___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9% 的增值税专用发票。本合同中约定的价款是含税价款 (9% 增值税)，若出现承包方实际开具的发票税率与 9% 税率不一致的情况，结算时与 9% 税率找差，调减结算金额。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式

11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开工日 期	竣工日 期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国家现行标准。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与 _____
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工
程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不
可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证
书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收
到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____
仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

- 1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。
- 2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
- 3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

- 1.我方保证的方式为：连带责任保证。
- 2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
- 3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

总 说 明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海经技区高端制造产业园智能化工程一期。

三、工程概况：本项目位于威海市崮山镇所前庄村东南方向，金诺路以西，皂埠路以南；包含 1#配套用房建筑面积 9744.38m²，地下 1 层，地上 2 层；2#宿舍楼建筑面积 17214.82m²，地下 1 层，地上 12 层；3#宿舍楼建筑面积 16919.76m²，地下 1 层，地上 12 层；15#动力中心建筑面积 726.86m²，地下 1 层，地上 1 层；16#食堂建筑面积 4947.36m²，地下 1 层，地上 2 层；17#研发中心建筑面积 37388.50m²，地下 1 层，地上 24 层；18#厂房建筑面积 29227.57m²，地下 1 层，地上 12 层；2#车库建筑面积 28175.91m²，地下 1 层。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的智能化安装内容，主要包括综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、门禁管理系统、能耗管理系统、电梯五方通话系统、机房及 UPS 配电系统、信息发布系统安装及调试等，机房装修工作内容主要包括刷喷涂料、天棚吊顶、金属踢脚线及防静电地板等，具体详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法、物料表等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情

况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位需要采用全费用综合单价进行投标报价。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、高层增加费、规费、管理费、利润、税金、措施费、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收（包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料及设备，投标单位需在“工程主材汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表-设备费”、“分部分项工程量清单与计价表-软件费”中或在投标报价说明中详细注明材料及设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、“综合单价分析表”、“工料机汇总表”、“议价材料表”、“主材表”，以上表格仅对工程费提供。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字

【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,执行鲁建建管字【2018】17 号文,竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%,该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);工程费税金执行鲁建标字〔2019〕10 号文规定不含税造价的 9%计取;设备费税金按 13%计取;软件费税金按 6%计取;中标后需按对应税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十九、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。如按自行理解报价引起的低价失误由投标人承担。清单解释权归清单编制单位所有。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。
3. 本工程的主要材料,建设单位都有提出更换的权力,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,差价计取规费、税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场,现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的

要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标单位可根据自己的施工方案进一步优化完善，但不得低于招标要求，并对其施工方案及所报清单的完备性和准确性负责，投标报价为完成该项目全部工作内容的费用。
9. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
10. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。
11. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，投标单位中标后必须配合建设单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交建设单位，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等均应包含在投标报价中，结算不予另计。

二十、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 全费用综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中。
2. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
3. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。
4. 强电电缆、弱电电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。强电电缆、弱电电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。强电电缆中间头及终端头亦需综合考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
5. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
6. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价，综合考虑在相应的清单报价中，结算时不

再增加此类费用。

7. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

二十一、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

计算机网络系统设备：中兴、华为、贝尔；

视频监控系统系统设备：海康威视、大华、宇视；

门禁系统设备：海康威视、大华、新开普；

能耗计量系统设备：新开普、信锐、威胜；

机房及 UPS 配电系统设备：台达、伊顿、华为；

精密空调设备：台达、伊顿、菲尼克斯；

信息发布系统设备：海康威视、大华、狄卫；

综合布线系统：普天天纪、罗格朗、康普；

网线品牌、面板品牌：山泽、汤湖、鲁诚讯；

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称： 威海经技区高端制造产业园智能化工程一期

投标总额（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： _____

投标报价说明

工程名称:威海经技区高端制造产业园智能化工程一期



工程项目费用汇总表

工程名称:威海经技区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目名称	造价(元)	备注
1	工程费		
2	设备费		
3	软件费		
4	合计造价		

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		智能化工程					
		智能化安装工程					
		综合布线系统					
1	031103015001	接线箱 1. 名称:信息箱 2. 规格参数:500*600*200 冷轧钢板材质	个	27			
2	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1. 名称:单口网络面板 2. 规格参数:PC+ABS材料, 86型, 白色, 产品上刻有商标, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口 3. 其他:含6类白色非屏蔽模块	个	183			
3	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座 1. 名称:双口网络电话面板 2. 规格参数:PC+ABS材料, 86型, 白色, 产品上刻有商标, 带防尘门与嵌入式可更换标签插口 3. 其他:含6类白色非屏蔽模块	个	1336			
4	031103013001	落地式机柜、机架 1. 名称:弱电机柜 2. 型号参数: 机柜尺寸: 0.6米; 承载: 静载 800KG(带支架); 防护等级: IP20; 方孔条与安装梁: 耐指纹数铝锌板; 其余: 优质冷轧板; 厚度: 方孔条 2.0mm; 安装梁 1.5mm; 其余 1.2mm。表面处理: 方孔条、安装横梁: 镀锌锌板; 其余: 脱脂、硅烷化处理、静电喷塑, 含插排 6孔 10A 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	台	73			
5	031103013002	落地式机柜、机架 1. 名称:弱电机柜 2. 型号参数: 机柜尺寸: 1.2米; 承载: 静载 800KG(带支架); 防护等级: IP20; 方孔条与安装梁: 耐指纹数铝锌板; 其余: 优质冷轧板; 厚度: 方孔条 2.0mm; 安装梁 1.5mm; 其余 1.2mm。表面处理: 方孔条、安装横梁: 镀锌锌板; 其余: 脱脂、硅烷化处理、静电喷塑 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	台	4			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031103013003	落地式机柜、机架 1.名称:弱电机柜 2.型号参数:机柜尺寸:2米;符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41494;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92;兼容ETSI标准。承载:静载800KG(带支架);防护等级:IP20;方孔条与安装梁:耐指纹敷铝锌板;其余:优质冷轧板;厚度:方孔条 2.0mm;安装梁 1.5mm;其余 1.2mm。表面处理:方孔条、安装横梁:镀锌铝锌板;其余:脱脂、钝化处理、静电喷塑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	台	10			
7	031103020001	光缆 1.名称:2芯皮线光缆 2.规格参数:GJXH-4B6a 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:详见设计图纸及技术要求	m	56733.16			
8	031103017001	4对对绞电缆 1.规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.型号参数:结构:内芯为无氧铜,缆芯内0.6mm;外径6.4mm~7.4mm;十字骨架;阻燃级别:CMR;工作温度:-20℃~75℃;物理承载:最大承受能力110N最小弯曲半径4倍外径;满足六类250MHz,最大支持550MHz,并向下兼容 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	170464.69			
9	031101036001	总配线架、中间配线架跳线 1.名称:24口6类配线架 2.规格参数:模块端接方式:支持增强型110IDC打线端口,托盘理线;性能标准:性能超过YD/T926.3-2001 6类标准;插拔寿命:后端端接≥250次,前端拔插≥750次。标签:通用线序标签支持。接线方式:568A/568B端接线序。 3.其他:含光纤熔接	条	91			
10	031101036002	1.名称:12芯光纤配线架 2.规格参数:光纤和尾纤弯曲半径不小于30mm。提供多种适配器接口及通用口可选。材料:优质冷轧钢板喷塑。4.工作温度:-25℃~+55℃。5.ST接口24口光纤终端盒。 3.其他:含光纤熔接	条	365			
11	031101036003	总配线架、中间配线架跳线 1.名称:110配线架 2.规格参数:101配线架 50口	套	91			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212003001	电气配线 1. 名称: 电源线 2. 型号、规格: BV-4mm ² 3. 配线形式: 综合考虑	m	1116.00			
13	031103010001	垂直桥架 1. 材质: 钢制 2. 类型: 梯式镀锌 3. 型号、规格: 300*100 4. 桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5. 壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6. 包含支吊架制安	m	376.97			
14	031103008001	吊装式桥架 1. 材质: 钢制 2. 类型: 槽式镀锌 3. 型号、规格: 200*100 4. 桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5. 壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6. 包含支吊架制安	m	8504.87			
15	030212001001	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 综合考虑 4. 其他: 含墙体剔槽、恢复及接线盒安装	m	33656.26			
16	030212001002	电气配管 1. 材质: 薄壁钢管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 综合考虑 4. 其他: 含墙体剔槽、恢复及接线盒安装	m	21521.61			
17	031103032001	光纤跳线 1. 名称: 单模单芯光纤跳线 2. 规格参数: ST-SC 2米 低插入损耗, 低回波损耗, 操作方便简单而且对环境的适应性强; 高质量的陶瓷套管, 确保其低插入损耗和耐久性; 不同类型的连接器、提供产品的灵活性; 接头材料: 陶瓷套管; 重复性: ≥1000次; 插入损耗: SM≤0.3dB MM≤0.2dB; 最大回损: ≥50dB; 工作温度: -25℃~+70℃; 符合标准: YD/T 1272; GB 50311-2016; ISO/IEC 11801-2011 3. 其他: 详见设计图纸及技术要求	根	876			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031103032002	光纤跳线 1. 名称:单模单芯光纤跳线 2. 规格参数:ST-ST 2米 低插入损耗,低回波损耗,操作方便简单而且对环境的适应性强;高质量的陶瓷套管,确保其低插入损耗和耐久性;不同类型的连接器、提供产品的灵活性;重复性好,互换性好;接头材料:陶瓷套管;重复性:≥1000次;插入损耗:SM≤0.3dB; MM≤0.2dB; 最大回损:≥50dB; 工作温度:-25℃~+70℃; .符合标准: YD/T 1272; GB 50311-2016; ISO/IEC 11801-2011 3. 其他:详见设计图纸及技术要求	根	2628			
19	031103029001	光纤连接盘 1. 规格:2分8 分光器 2. 含设备本体调试。 3其他:详见图纸设计和技术要求	块	73			
20	031103029002	光纤连接盘 1. 规格:1分4 分光器 2. 含设备本体调试。 3其他:详见图纸设计和技术要求	块	73			
21	031103020002	光缆 1. 名称:12芯单模光缆 2. 规格参数:外护套使用PE材料,有良好的抗紫外辐射性能2.单根加强芯外敷PE,同时在管内填充特种防水化合物,安全缆芯填充,双面涂塑(PSP)等确保光缆的防水性能,应对沿海地区特殊的气候环境。3. 动态/静态弯曲半径:20D/10D/ GYTA ; 25D/12.5/ GYXTW53衰减@20℃ (DB/Km): 单模: @1310≤0.36, @1550≤0.22; 光缆直径D (mm): 10.4±0.2/ GYTA ;??? 13±0.2/ GYTA534. 符合标准: IEEE802.3ae; ISO/IEC11801; YD/T901; IEC60794-1; EIA/TIA 568C; GB50311-2016 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	米	5060.00			
22	031103020003	光缆 1. 名称:48芯光缆 2. 规格参数:外护套使用PE材料,有良好的抗紫外辐射性能2.单根加强芯外敷PE,同时在管内填充特种防水化合物,安全缆芯填充,双面涂塑(PSP)等确保光缆的防水性能,应对沿海地区特殊的气候环境。3. 动态/静态弯曲半径:20D/10D/ GYTA ; 25D/12.5/ GYXTW53衰减@20℃ (DB/Km): 单模: @1310≤0.36, @1550≤0.22; 光缆直径D (mm): 10.4±0.2/ GYTA ; 13±0.2/ GYTA534. 符合标准: IEEE802.3ae; ISO/IEC11801; YD/T901; IEC60794-1; EIA/TIA 568C; GB50311-2016 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:详见设计图纸及技术要求	米	5700.00			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	031202011001	网络调试及试运行 1. 名称: 园区网络系统调试及试运行 2. 范围: 网络及电话控制点	系统	1			
		计算机网络系统					
		网络终端设备					
24	031202003001	1. 名称: OLT-A区 2. 规格参数: 整机≤11U高度, 业务插槽数≥15, 19英寸的金属插箱结构, 支持IEC标准规范规格19英寸机柜安装; 主控板支持1+1冗余保护, 支持负荷分担工作模式, 支持热插拔; ; 电源板支持电源1+1冗余保护, 更换电源板不能造成业务的中断; 单块主控板可以提供不少于4个10GE端口; 支持8口10GE上联板和16口10GE上联板; 单框最大支持不少于15块16口10GE以太网板上联单板; 整机可以提供不少于248口的10GE端口, 单框最大支持不少于15块16口XG-PON业务单板; 单框GPON接入端口数不少于240; 单框最大支持不少于15块XGS-PON&GPON Combo业务单板, 单框XG-PON&GPON Combo接入端口数不少于240; 单框最大支持不少于15块48口P2P GE以太网业务单板, 接入端口数不少于720口; 支持FTTx网络切片; OLT可虚拟出不少于4个切片, 每个切片可分配给不同的业务部门或不同的虚拟运营商, 共享网络基础设施的同时, 确保各自独立运营。采用CLOS全分布式架构, 支持L2分布式转发, L3分布式处理, 线卡和控制交换板能力一致; 上联板上有NP芯片; 支持TypeB/C PON保护; 支持以太网、IP业务保护, 支持控制板、电源、风扇、上联冗余保护; 支持跨OLT type B保护; 实际配置: 双主控板、双电源板、8*10GE光口上联、2块16个GPON端口板卡(含16个C+ GPON光模块), 4个万兆单模光模块, 2个90A电源单元; 要求能与园区管理平台对接 3. 含设备本体调试。 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
25	031202006001	核心交换机 1. 名称: 园区级核心交换机 2. 规格参数: 总槽位数: ≥8; 业务槽位数: ≥4个; 交换容量 (Tbps): ≥288T; 包转发率 (Mpps): 14400Mpps/57600Mpps; 最大支持 1.6Tbps 堆叠带 宽, 支持丰富的 L2/L3 特性, 支持 MC-LAG、ERPS 等多种组网方式, 支持 MCE、MPLS L2/L3VPN 和 EVPN VxLAN 等多种虚拟网络形式, 支持 VSC2.0 虚 拟交换集群 (多虚一) 和一虚多网络切片。支持内置 AC 无线控制器, 提供有线无线一体化管理。支持零 部署和纵向虚拟化, 简化网络运维。支持 IEEE802.1qVLAN, IEEE802.1p, IEEE802.3ad, STP, RSTP, MSTP, 灵活 QinQ, VLAN 翻译, PVLAN, DHCP Snooping; 支持 VRRP, SuperVLAN, DHCP-Server/Relay, 静态路由, RIP, OSPF, IS- IS, BGP, 策略路由, MCE; CPU 防攻击, CPU 过载保 护, 广播、组播、未知单播报文抑制, STP RootGuard, BPDU 攻击保护, uRPF 单播逆向路由检 查, RIP/OSPF/BGPMD5 密文检查, 国密算法, IPsourceGuard, DAI; 支持主控、电源、风扇板冗 余, LACP, MC-LAG, ERPS, VRRP, FRR, NSF, GR, VSC 堆叠, BFD; 支持802.1ag, 802.3ah, Y.1731, 零部署, 纵向虚拟化, sflow, IPFIX, Telemetry 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			
26	031202003002	网络终端设备 1. 名称: 4GE ONU 2. 规格参数: 提供1个网络侧接口, 符合GPON标准, 采 用SC-PC型光尾纤接头; 千兆用户侧接口≥4个; POTS接口≥2个; 支持Dying gasp断电检测; 支持环 路检测功能; 支持光链路测量和诊断; 支持IGMP/MLD 组播协议; 即插即用, 开通迅速, 维护方便, 自动配 置, 远程维护; 支持以太网二层功能; 支持OMCI管理 与SNMP管理; 3. 含设备本体调试。 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	61			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031202003003	网络终端设备 1.名称:8GE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥8个;完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测 OLS光路检测, Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
28	031202003004	网络终端设备 1.名称:16GE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥16个;完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测 OLS光路检测, Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理; 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	4			
29	031202003005	网络终端设备 1.名称:4GE POE ONU 2.规格参数:采用金属壳设计,提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;千兆用户侧接口≥4个,符合10/100/1000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准,PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;支持Dying gasp断电检测;支持环路检测功能;支持光链路测量和诊断;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持OMCI管理与SNMP管理; 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	36			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031202003006	网络终端设备 1.名称:8GE POE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;以太网电接口≥8个,符合10/100/10000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准, PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测 OLS光路检测, Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理; 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	7			
31	031202003007	网络终端设备 1.名称:16GE POE ONU 2.规格参数:提供1个网络侧接口,符合GPON标准,采用SC-PC型光尾纤接头;以太网电接口≥16个,符合10/100/10000Base-T标准,支持PoE,遵循IEEE 802.3af/IEEE 802.3at标准, PoE输出功率:每个GE端口最大支持输出30W;完善的安全保护机制 支持AES-128加密算法、端口定位、流量抑制、MAC过滤、IP过滤、ACL、接口安全等全面防护,保证系统业务安全;支持光链路及断电检测 OLS光路检测, Dying gasp断电检测,便于故障定位和故障排除;即插即用,开通迅速,维护方便,自动配置,远程维护;支持以太网二层功能;支持双boot、双版本,提供更安全的升级策略;支持OMCI管理与SNMP管理; 3.含设备本体调试。 4其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			
		视频监控系统					
		前端设备					
32	031208008001	电视控制摄像设备 1.名称:高清半球型摄像机 2.规格参数:支持绊线入侵,区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离50米支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境支持内置MIC支持DC12V/POE供电方式,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3.包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套附件 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	245			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031208008002	电视控制摄像设备 1. 名称:高清枪式摄像机 2. 规格参数:支持绊线入侵,区域入侵;采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高;可输出200万(1920×1080)@25fps;支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 内置红外补光灯,最大红外监控距离80米;支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境;支持ROI, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境;支持报警2进2出,音频1进1出,256G Micro SD卡;支持DC12V/POE供电方式,支持DC12V电源返送,最大电流165mA,电压值12V,方便工程安装;支持IP67防护等级 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	85			
34	031208008003	电视控制摄像设备 1. 名称:电梯专用摄像机 2. 安装部位:电梯 3. 规格参数:支持绊线入侵,区域入侵采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高最大可输出200万(1920×1080)@25fps)支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置高效红外补光灯,最大红外监控距离20米支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境支持报警1进1出,音频1进1出,最大支持256G Micro SD卡,内置MIC支持DC12V/POE供电方式支持IP67/IK10防护等级 4. 包含设备本体调试 5. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	21			
35	031202007001	路由器 1. 名称:电梯专用网桥 2. 规格参数:2.4G电梯网桥,802.11n制式;成对包装,距离200米;2网口设计;成对包装;支持轻智能统一管理功能 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	对	21			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
36	031208008004	电视控制摄像设备 1. 名称:人脸识别摄像机 2. 规格参数:同时对10张人脸进行检测及抓拍,采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器,低照度效果好,图像清晰度高可输出200万(1920×1080)@25fps支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输内置红外补光灯,最大红外监控距离50米支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境支持内置MIC支持DC12V/POE供电方式,电压值12V,方便工程安装支持IP67防护等级 3. 包含设备本体调试、摄像机电源DC12V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
37	031208008005	电视控制摄像设备 1. 名称:室外低照度宽动态智能智能球机 2. 规格参数:支持绊线入侵、区域入侵、穿越围栏、徘徊检测、物品遗留、物品搬移、快速移动、停车检测、人员聚集多种行为检测;支持手动跟踪、事件跟踪,并支持多场景巡航跟踪;支持40倍光学变倍,16倍数字变倍;采用200万像素1/2.8英寸CMOS传感器;支持星光级超低照度,彩色:0.005Lux@F1.6黑白:0.0005Lux@F1.60Lux(红外灯开启);支持H.265编码,实现超低码流传输;内置250米红外灯补光,采用倍率与红外灯功率匹配算法,补光效果更均匀;水平方向360°连续旋转,垂直方向-30°~90°自动翻转180°后连续监视,无监视盲区;支持300个预置位,8条巡航路径,5条巡逻路径;支持1路音频输入和1路音频输出 内置7路报警输入和2路报警输出,支持报警联动功能;支持IP67防护等级,8000V防雷、防浪涌和防突波保护;支持AC24V±25%宽电压输入; 3. 包含设备本体调试及摄像机电源DC24V及配套支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
		后端设备					
38	031208017001	模拟盘 1. 名称:55寸LCD拼接屏 2. 参数:LCD液晶显示单元;尺寸:55英寸;分辨率:1920x1080;视角:178°(水平)/178°(垂直);响应时间:8ms(G to G);对比度:4000:1;亮度:700cd/m2;物理拼缝:3.5mm;输入接口:VGA×1, DVI×1, BNC×1, HDMI×1, USB×1;输出接口:VGA×1, DVI×1, BNC×1;控制接口:RJ45 for RS-232(输入×1, 输出×1); 3. 包含设备本体调试及拼接屏定制支架 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	30			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031208013001	1. 名称:36路解码器 2. 规格参数:5U机箱(10个业务槽位)+交换板+单主控板+双电源,4进32出;8块输出板,单块性能:HDMI接口输出265解码板,支持4路HDMI信号输出,支持解码2路2400W@25fps、或4路1200W@25fps、或8路800W@25fps、或16路400W@25fps、或32路200W@25fps,或64路720P@25fps及以下分辨率(例如4CIF)。奇数口支持3840x2160@30Hz及以下标准分辨率输出,偶数口支持1080p及以下标准分辨率输出;1块输入板,单块性能:支持4路VGA信号接入,VGA编码输入板,支持H264编码,支持Smart264编码,支持单口输入,不支持多口输入融合,如果需要多口输入融合,需要选择DP输入板;产品可挂载不少于30个RS485控制设备,可将IP数据发送给串口。产品支持视频输入通道参数设置功能,可对单个视频输入通道进行分辨率、帧率、码率、亮度、对比度、饱和度、色调、去噪等参数设置,图像显示模式可设定标准、室内、室外、弱光等显示模式进行设置。产品具备视频遮挡报警、视频丢失报警、非法访问报警、IP冲突报警等功能。产品具备三码流编码功能:样机支持主码流、子码流、第三码流编码输出功能。产品支持双主控切换过程,解码显示视频无卡顿,编码预览视频无卡顿。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
40	031202010001	服务器系统软件 1. 名称:存储服务器 2. 规格参数:单设备应配置≥两颗64位多核处理器,≥8GB内存,内存支持扩展到≥200GB,需配置冗余金牌电源。单设备应标配≥4个千兆网口,可增扩≥2个万兆口或≥4个光纤接口,可增扩2个SSD固态硬盘。可接入硬盘≥36块SATA/SAS硬盘,并支持≥12级扩展柜级联扩展。标配1个MINISAS接口,并支持扩展SAS3.0高速接口。应能提供RAID0、1、3、5、6保护,支持坏盘自动重构。应能接入并存储2448Mbps视频图像,同时转发2448Mbps的视频图像;同时回放384Mbps的视频图像;可对指定的录像段或指定事件的1个或多个前端的不同时间段的录像段添加标签,并自动备份到存档卷中,使之不会被覆盖删除。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			
41	031202001001	终端设备 1. 名称:6T企业级硬盘 2. 规格:6TB/128MB(12GB/秒 NCQ)/7200RPM/SAS 3. 5HDD 3. 其他:详见图纸设计及技术要求	块	80			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
42	031208009001	视频综合平台 1. 名称: 视频管理平台软件 2. 规格参数: 带500路监控授权 1 支持100万人员、卡片统一管理; 1 支持10万路视频监控点, 2万个门禁点管理; 1 支持AD域账户鉴权登录、标准CAS鉴权登录; 1 支持数据库备份管理, 设定自动备份周期、备份文件数量和空间占用; 平台安全 1 支持HTTPS安全加密访问认证; 1 支持防暴力破解认证, 支持验证码、连续登录尝试次数限制、用户IP地址验证; 1 支持设备登录密码强度提醒, 加强设备安全管理; 视频应用 1 支持监控点在离线状态检测、设备掉线报警; 1 支持的视频设备类型包括标准ONVIF协议、国标28181协议等; 1 支持通过国标28181协议进行平台级联; 1 支持预览记忆功能, 包括当前预览的监控点和当前分屏状态; 1 支持流媒体集群, 负载均衡; 1 支持定时录像、报警录像、手动录像等多种录像模式; 2U服务器, 标配冗余电源, 10核2.2GHz, 内置32G内存, 2T硬盘存储, 内置windows操作系统 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
43	031202006002	服务器 1. 名称: 视频服务器 2. 规格参数: 2U单路标准机架式服务器; CPU: 1颗HG7163 (16核, 2.4GHz); 内存2*16G DDR4, 16根内存插槽, 最大支持扩展至2TB内存; 硬盘: 2块1T 7.2K 3.5英寸SATA盘; 可选支持12块3.5寸(兼容2.5寸)热插拔SAS/SATA硬盘; 可选支持2块后置2.5寸热插拔SAS/SATA硬盘; 可选支持4块NVMe U.2热插拔硬盘; 支持1个M.2插槽; 支持1个TF插槽; 阵列卡: 标配SAS_HBA卡, 支持RAID0/1/10; 可选RAID_2G卡, 支持0/1/5/6/10/50/60, 可选支持断电保护; PCIe扩展: 最大可支持6个PCIe扩展插槽; 网口: 2个千兆电口; 其他接口: 1个千兆RJ-45管理接口, 4个USB 3.0接口, 2个位于机箱后部, 2个位于机箱前部; 1个VGA口, 位于机箱后部; 电源: 标配550W (1+1) 白金冗余电源; 支持200-240V 50/60Hz AC/HVDC; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
44	031208015001	录像设备 1. 名称:32路NVR 2. 功能:2U标准机架式;1个HDMI,1个VGA,同源输出;8盘位,可满配6T硬盘;2个千兆网口;前面板2个USB2.0接口、后面板1个USB2.0接口;报警IO:16进4路(可选配8出);软件性能:输入带宽:200M;32路H.264、H.265混合接入;最大支持6×1080P解码;支持H.265、H.264解码 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	12			
45	031208016001	CRT显示终端 1. 名称:27寸曲面液晶监视器 2. 规格参数:27寸曲面液晶监视器;显示:LED背光;分辨率1920*1080;亮度250cd/m²,对比度:3000:1,功耗≤40W;裸机尺寸(W×L×D)(mm):612.7*457.9*180.7(含底座);接口:HDMI输入*1、DVI输入*1、VGA输入*1、3.5mm音频输入*1、3.5mm音频输出*1;电源:DC 12V 3.8A适配器;标准配置:电源适配器*1、HDMI信号线*1、说明书*1、底座套件*1 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	台	12			
46	031205002001	操作台 1. 名称:操作台 2. 规格参数:4联定制 宽2400mm 深900mm 高750mm 柜体深640mm,冷轧钢板喷漆,桌面18mm密度板,含固定托盘4个,键盘抽屉4个	台	1			
47	031205008001	播控设备 1. 名称:电脑 2. 规格参数:i5处理器,8G内存,1T硬盘,1G独显显卡,屏幕尺寸:22" 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
48	031208018001	安全防范系统调试 1. 名称:园区监控系统调试及试运行 2. 范围:所有监控控制点	系统	1			
		配套线缆					
49	030212003002	电气配线 1. 名称:电源线 2. 型号、规格:RVV2*1.0mm² 3. 配线形式:综合考虑	m	1009.30			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031103017002	4对对绞电缆 1. 规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2. 型号参数:结构:内芯为无氧铜, 缆芯内0.6mm; 外径6.4mm~7.4mm; 十字骨架; 阻燃级别: CMR; 工作温度: -20℃~75℃; 物理承载: 最大承受能力110N最小弯曲半径4倍外径; 满足六类250MHz, 最大支持550MHz, 并向下兼容 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:包含水晶头	m	21410.29			
51	031207002001	门禁管理系统 出入口设备 1. 名称: 人脸门禁 2. 规格参数: 供电 DC12V/2A; 处理器 8核2.0GHZ处理器; 存储 2G RAM+16G Flash; 屏幕 4.3吋电容触控屏; 摄像头 500W像素双目摄像头(可见光+红外光); 补光灯 自带红外和白色补光灯, 支持灯光亮度调节; 光感和测距 自带光感传感器和测距传感器; 声音 真人语音; 接口 以太网×1, 继电器×1, USB×1, RS485×1, 开门按钮×1, 防拆×1, 门磁×1, 韦根×1, 报警输入×2, 报警输出×1; 材质 钢化玻璃面板; CNC雕刻铝合金外壳; 通讯方式 以太网、WIFI、蓝牙; 安装方式 壁挂式安装; 读卡 屏下读卡, 支持M1、CPU、NFC、身份证; 扫码 支持手机扫码设备屏显二维码开门; 人脸识别 内置算法, 活体识别, 不小于2万面部特征; 在线升级 支持OTA软件升级, 可升级固件和应用程序; 产品厚度 ≤22mm; 工作环境 零下20摄氏度到60摄氏度; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求 5. 要求与园区一卡通、物联网管理平台对接	套	134			
52	031207002002	出入口设备 1. 名称: 人脸控制器 2. 规格参数: 设备外观: 采用7寸高清触摸屏, 200万像素双目摄像头, 面部识别距离0.3-2m, 支持照片、视频防伪; 设备容量: 支持10000张人脸白名单, 1:N人脸比对时间<0.2S/人, 支持50000 张卡, 150000条事件记录; 认证方式: 支持人脸、刷卡、密码及其组合的认证方式; 可读取Mifare卡(IC卡)、CPU卡号/内容、身份证序列号; 工作模式: 支持普通模式、广告模式、简洁模式三大主题; 每个主题均支持多人及单人识别; 视频对讲: 支持与云阵、4200客户端、主副室内分机、管理机的视频对讲功能; 支持远程视频预览功能, 可以通过RTSP协议输出视频码流, 编码格式H.264; 3.5mm 音频输出接口×1, 设备内置扬声器可与外接音箱同时使用; 对讲通话时, 自动关闭外接音箱; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求 5. 要求与园区一卡通、物联网管理平台对接	套	37			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
53	031208007001	出入口执行机构设备 1. 名称: 开门按钮 2. 规格参数: 结构: 塑料面板; 性能: 最大耐电流 1.25A, 电压250V; 输出: 常开; 类型: 适合埋入式电器盒使用; 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	171			
54	031208007002	出入口执行机构设备 1. 名称: 280KG单门磁力锁 2. 规格参数: 上锁时NO输出; 开锁时NC输出; 最大拉力280kg*2静态直线拉力; 适用于木门、金属门、防火门/国内标配; 输入电压 DC12V或DC24V; 支持门磁输出; 使用环境: 室内; 工作电流: 12V/500mA x2 :24V/250mA x2; 功耗: 12W 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	171			
55	031207002003	出入口设备 1. 名称: 人行通道闸(边) 2. 规格参数: 通道宽度: 650mm; 箱体材质: SUS304, 顶盖厚度1.5mm, ±10%; 门翼材质: 亚克力; 电机类型: 直流无刷电机; 红外对数: 6对; 使用场景: IP54 室内外; 设备集成门禁主控板和Mifare读卡器套件, 可扩展人脸识别组件、二维码、指纹等多种认证方式; 设备容量: 支持6万张普通卡、3千张来宾卡、18万条事件记录; 通行速度: 20-60人每分钟, 受人员情况和通行模式影响; 电压功率: AC 100~240V/50~60HZ/ 单通道(一组通道) 额定功率: 200W 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	18			
56	031207002004	出入口设备 1. 名称: 人行通道闸(中) 2. 规格参数: 通道宽度: 650mm; 箱体材质: SUS304, 顶盖厚度1.5mm, ±10%; 门翼材质: 亚克力; 电机类型: 直流无刷电机; 红外对数: 6对; 使用场景: IP54 室内外; 设备集成门禁主控板和Mifare读卡器套件, 可扩展人脸识别组件、二维码、指纹等多种认证方式; 设备容量: 支持6万张普通卡、3千张来宾卡、18万条事件记录; 通行速度: 20-60人每分钟, 受人员情况和通行模式影响; 电压功率: AC 100~240V/50~60HZ/ 单通道(一组通道) 额定功率: 200W 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	9			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
57	031202006003	1.名称:8口交换机 2.规格参数:8个10/100Mbps RJ45,端口最大转发速率100Mbps,交换容量1.6Gbps,整机最大包转发率1.19Mbps,防雷等级4KV 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	9			
58	031207002005	出入口设备 1.名称:人脸控制器 2.规格参数:设备外观:设备外观:采用7英寸LCD触摸显示屏;200万像素双目宽动态摄像头,采用星光级图像传感器,可适应夜间低照度环境;人脸识别距离可大于2m,支持照片视频防假;设备容量:支持50000张人脸白名单,1:N人脸比对时间≤0.2s/人;支持100000条事件记录存储;认证方式:支持人脸识别、刷卡(需外接485或韦根读卡器)、刷卡+人脸(需USB身份证阅读器)、人证比对(需外接USB身份证阅读器);通讯方式:上行通讯为TCP/IP;支持Wifi;视频对讲:支持视频语音对讲功能;可接NVR,支持视频预览; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求 5.要求与园区一卡通、物联网管理平台对接	套	18			
59	031207002006	出入口设备 1.名称:访客终端 2.规格参数:采用ABS白色塑胶材质,适用于室内场景;采用高清双屏显示,具备13.3寸电容触摸屏及10.1寸液晶显示屏;采用200万单目摄像头,适应不同高度的人群;内置身份证阅读器,可读取居民身份证识别;支持OCR识别,直接读取驾照、护照等证件信息;支持登记完成后自动打印访客信息凭条支持读取二维码完成访客签出;适配平台:H8900适用于园区、写字楼、学校、工厂、场馆、商务中心、住宅区等场所 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求 5.要求与园区一卡通、物联网管理平台对接	套	2			
60	030212003003	电气配线 1.名称:电源线 2.型号、规格:RVV3*2.5mm ² 3.配线形式:综合考虑	m	10677.92			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031103017003	4对对绞电缆 1. 规格:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2. 型号参数:结构: 内芯为无氧铜, 缆芯内0.6mm; 外径6.4mm~7.4mm; 十字骨架; 阻燃级别: CMR; 工作温度: -20℃~75℃; 物理承载: 最大承受能力110N最小弯曲半径4倍外径; 满足六类250MHz, 最大支持550MHz, 并向下兼容 3. 敷设方式:综合考虑 4. 其他:包含水晶头	m	10677.92			
62	030212003004	电气配线 1. 名称: 电锁线 2. 型号、规格: RVVP4*1.0mm ² 3. 配线形式: 综合考虑	m	1125.30			
63	030212003005	电气配线 1. 名称: 开门按钮线 2. 型号、规格: RVV2*1.0mm ² 3. 配线形式: 综合考虑	m	1125.30			
64	031208018002	安全防范系统调试 1. 名称: 园区门禁系统调试及试运行 2. 范围: 门禁一体机、人脸控制器、开门按钮、道闸	系统	1			
65	031202010002	能耗管理系统 能源管理服务器 1. 名称: 能源管理服务器 2. 规格参数: 处理器 E5-2650V2; CPU缓存: 20M; 内存/最大: 8G; 支持768G; 内存插槽: 4个DIMM插槽; 硬盘类型: SAS; 内部硬盘位数: 16 LFF; 光驱: DVD-RW; 网络控制器: 四端口千兆网卡; 硬盘: 300GB 10; 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031202001002	能源管理系统软件 1. 名称:能源管理系统软件 2. 规格参数:基本参数的维护包括:符合国家及省相关规范的数据中心、建筑物、采集器、表计参数的维护。权限管理:展示系统现有的功能列表,包括功能编号、功能名称、功能定义和功能描述。指标监测:提供能耗监测系统的主要能耗指标监测,包括建筑用能实时曲线分析、建筑用能实时曲线分析、单位面积用能、人均用能情况,以及本日、周、月、年分项用电指标同比情况。能耗分析:分项能耗将建筑能耗进行分项分析统计,如照明插座用电、空调用电、动力用电、特殊用电,可实时查看各分项能耗数据,并以柱状图、饼图等图形显示,便于分析高能耗位置及产生原因,提高节能管理效率。系统管理模式:能源管理平台设置了多种密码分区和密码设置,并对所有操作自动进行带时标事件记录。能耗预测:对空调、照明等分类分项能耗进行小时、日、月、年等级的预测,有助于管理人员安排运行。能耗检测:利用数据挖掘方法对能耗实时数据进行分析,提供可靠能耗异常报警信息。能耗基准评价:利用数据挖掘方法将当期建筑与类似结构的其他建筑进行比对,全面提供能耗基准对比信息。 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
67	031005008001	网络采集器 1. 名称:网络采集器 2. 规格参数:1)Linux2.6平台,内置web服务,基于Linux的应用开发环境;2)支持断点续传,保持数据完整性,远传数据包进行AES加密处理;3)可同时对不同厂家不同协议的电表、水表、冷(热)量表等计量装置等各项数据进行采集管理,采集数据能够存储超过一年以上;4)具有两种集控模式:周期性集控可以从5秒以上任意时间灵活配置;单点集控可达到秒级响应;5)支持本地及远程方式进行运行参数的设置与修改;6)ARM9 32-bit 400MHz工业级处理器;7)128MB DDR2 RAM;8)下行:2路RS485接口+2路M-bus接口,上行:1个10/100Mbps以太网口;9)电磁隔离保护;内建3KV;10)工作电压:AC220V±10%; 3. 包含设备本体调试 4. 其他:详见图纸设计及技术要求	个	84			
68	030212003006	电气配线 1. 名称:通信线 2. 型号、规格:RVVP2*1.0mm ² 3. 配线形式:综合考虑	m	16407.60			
69	030212003007	电气配线 1. 名称:电源线 2. 型号、规格:RVV2*1.0mm ² 3. 配线形式:综合考虑	m	13813.80			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030204018001	配电箱 1.名称:电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):综合考虑 3.半周长或回路数:300*400*150 4.包含接线端子	台	155			
5		电梯五方通话系统					
71	031103036001	电话线缆、广播线 1.种类:铜芯多股绝缘导线 2.规格:RVVP-4*1.0 3.敷设方式:综合考虑	m	4797.21			
		机房及UPS配电系统					
72	031007003001	供电系统 1.名称:UPS主机 40KVA 1小时(含150AH胶体免维护蓄电池) 2.规格参数:机型:40KVA 主机 三进三出工频双变换在线式,实际容量为≥36KW;双DSP数字化控制,具备EPO紧急关机功能;N+X并联冗余设计,可实现6台并机;具备LBS同步功能,实现两套独立UPS系统同步,提高系统可靠性;额定输入电压:380VAC/400VAC/415VAC;输入频率范围(Hz):45-55/55-65;输入功率因数:0.97(加滤波器)输出功率因数:0.9;整机效率≥95%;输出频率:自动跟踪旁路频率;输出过载能力:负载≤110%,60min;≤125%,10min;≤150%,1min;外接电池电压:为解决后期因电池故障造成的影响,维护要求电池电压可调360-384Vdc(30-32节可调);原厂保修服务:UPS主机≥3年;为满足设备延时需求;要求配置150AH铅酸免维护蓄电池,电池数32节,配备标准的32节蓄电池柜,表面优质冷轧及表面静电喷塑,起到防尘,承重功能 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
73	030204018002	配电箱 1.名称:UPS总配电箱 2.半周长或回路数:500*600*300mm 3.安装方式:壁挂 4.包含接线 5.其他:详见图纸设计	台	2			
74	030204018003	配电箱 1.名称:UPS分配电箱 2.半周长或回路数:500*600*300mm 3.安装方式:壁挂 4.包含接线 5.其他:详见图纸设计	台	20			
75	030208001001	电力电缆 1.型号、规格:RVVP-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	1932.65			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030901004001	精密空调 1.名称:精密空调 2.规格参数:单机总冷量 $\geq 32.8\text{KW}$,单机显冷量 $\geq 31.8\text{KW}$,加热量 $\geq 6\text{KW}$,加湿量 $\geq 5\text{kg/h}$,送风量 $\geq 90003/\text{h}$,恒温恒湿,送风方式为上送风下回风机房专用空调。空调参数及要求温度精度: $15^{\circ}\text{C}\sim 30^{\circ}\text{C}\pm 0.5^{\circ}\text{C}$;湿度精度: $30\%\sim 80\%\pm 2\%$;温湿度波动超限发出报警信号。交流电要求:电压 $380\pm 10\%$,频率 $50\text{HZ}\pm 2\text{HZ}$;空调控制电路应对交流电源和设备用电的过流、过压、欠压、缺相、短路等有可靠的保护装置,并在发生故障时能够发出报警。实现故障诊断,告警记录功能,自动保护,自动恢复,自动重新启动等功能。当空调机组的输入电源因故障恢复正常后,空调机组应能自动启动。 3.包含铜管、进排水管道、冷媒、室外机支架及底座制作等 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
77	030901004002	空调器 1.名称:商用空调 2.规格参数:立式柜机5P,变频冷暖型,三级能耗,制冷量12000瓦,制冷功率4700瓦,制热功率4200瓦,制冷面积54-80平方 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
78	030209001001	接地装置 1.采用6mm ² 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2.每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3.铜带与各柱子内钢筋连接。 4.绝缘子与绝缘子的距离为800-1500mm,铜箔与铜箔间的距离为1200mm。 5.详细规格及做法详见图集09DX009《电子信息系统机房设计与安装图集-2009》P33。	项	1			
79	030211008001	接地装置 1.类别:接地系统调试	系统	1			
		信息发布系统					

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031202001003	多媒体信息发布系统软件 1.名称:多媒体信息发布系统软件 2.规格参数:支持多种素材的播放,包括文本、图片、音频、视频、PDF文档、实时监控视频、网页、星期、日期、时间、天气2.支持本地4K解码和显示功能,以及多种播放模式:循环、定时、插播、垫片、广告字幕3.支持设备的网络设置、设备管理、网络配置、用户管理、重启设置、定时开关机4.基于B/S架构,实现素材管理、节目管理、计划管理、系统设置、统计报表5.支持断网、断电续传功能,本地P2P下载功能,定时下载,带宽限制,可为用户大大节省带宽和流量 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
81	031208010001	控制台和监视器柜 1.名称:信息发布服务器 2.规格参数:处理器 E5-2650V2; CPU缓存: 20M; 内存/最大: 8G, 支持768G; 内存插槽:4个DIMM插槽; 硬盘类型:SAS; 内部硬盘位数:16 LFF; 光驱:DVD-RW; 网络控制器:四端口千兆网卡 硬盘: 300GB 10; 显示器: 22寸液晶 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
82	031205008002	播控设备 1.名称:工作站 2.规格参数:CPU 核心: 双核心, 标称主频: 2.8GHz, 内存: 4GB, 网卡类型: 内置百兆以太网卡 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
83	031205008003	播控设备 1.名称:42寸网络发布一体机 2.规格参数:显示参数: 42.5 inch, 1920×1080@60Hz, ≥450cd/m2; 显示方式: 横屏、竖屏可选; 支持蓝牙4.0; 系统: Android 6.0.1; CPU: Cortex-A17, 4核, 主频1.6GHz; 存储参数: 内存2G, 内置存储8G 网络: 有线、无线WIFI; 接口: LAN网口*1, USB*2, AUDIO IN*1, AUDIO OUT*1, TF卡接口*1; 出货自带壁挂支架 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
84	031202001004	终端设备 1. 名称: 42寸立体触摸查询 2. 规格参数: 屏幕尺寸: 42英寸显示器; 最佳分辨率: 1920*1080; 屏幕比例: 16: 9; 面板类型: TN; 背光类型: CCFL冷阴极荧光灯管; 对比度: 1400:1; 反应时间: 8ms; 点距: 0.264mm 9、亮度: 450cd/; 可视角度: 178° /178° 11、显示颜色: 16.7百万色触摸屏 1、屏幕尺寸: 42寸红外触摸屏 2、最大分辨率: 32767*32767 3、触摸点密度: 每平方英寸100,000个触摸点 4、每平方厘米15000个触摸点 5、反应时间: <10ms6、触摸力度: <85克 7、表面硬度: 莫氏7级8、使用寿命: 同一点上有效触摸6千万次以上 3. 包含设备本体调试 4. 其他: 详见图纸设计及技术要求	台	10			
85	031208017002	显示屏 1. 名称: LED单色屏 2. 规格参数: 室外P5 8.41*0.89米 显示屏模组尺寸: 320*160*11mm; 像数点间距: 10mm; 像素密度: 10000Dots/; 模组分辨率: 32*16; 亮度: ≥1500cd/; 屏幕水平视角: 120±10度; 屏幕垂直视角: 60±10度; 最佳视距: ≥10m; 换帧频率: ≥60帧/秒; 刷新频率: ≥60Hz; 采用4590型黑色铝材边框, 异步网络控制卡 3. 含钢结构框架, 镀锌管材焊接, 包边及显示屏控制电源 4. 含设备本体调试 5. 其他: 详见图纸设计及技术要求	套	6			
86	CB002	岗亭 1. 名称: 岗亭 2. 规格参数: 1.5*2*2.8米(宽*长*高)立柱 80mm*80mm定制钢结构立柱; 横柱80mm*40mm钢结构型材; 岗亭结构内前内衬为标15mm细木工板, 内层面板为标3.0厚豪华复合铝塑板; 外部颜色深灰色, 定制镀锌百叶, 颜色支持定制; 岗亭顶用钢龙骨架支撑, 定制钢板结构外包型, 封顶用钢龙骨架支撑, 镀锌钢板压力成方型倒扣焊接, 中性胶密封。室内吊顶用钢龙骨吊顶支撑, 扣板豪华PVC天花板; 底部镀锌钢管焊框架。铺设厚防水模板, 表面高级pvc塑胶地板。镀锌门; 玻璃窗户为5mm玻璃; 空调架; 镀锌钢管焊接; 配置工作台面, 键盘托架, 抽屉, 空调架; 配电系统: 一套圆型21W节能灯; 正泰漏电开关一组; 五孔电源插座一组, 空调插座一组; 暗敷线路、4平方护套线; 辅料玻璃胶、氩气、氟碳漆、氩焊丝、抛光材料等 3. 其他: 详见图纸设计及技术要求	座	1			
		机房装修					

分部分项工程量清单与计价表-工程费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
87	020507001001	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:天棚 2. 涂料种类、刷喷要求:防尘漆 3. 工程量按水平投影面积计算	m ²	180.00			
88	020302001001	天棚吊顶 1. 吊顶形式:天棚吊顶 2. 龙骨材料种类:不上人型轻钢龙骨 3. 基、面层材料种类:600*600*0.8mm微孔铝板	m ²	180.00			
89	020507001002	刷喷涂料 1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子要求:三遍腻子成活 4. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍成活	m ²	360.00			
90	020105007001	金属踢脚线 1. 名称:金属踢脚线 2. 基层材料种类:细木工板基层 3. 面层形式:100mm高1mm厚不锈钢踢脚线 4. 其他:木板面刷两遍防火涂料	m	160.00			
91	020104003001	防静电活动地板 1. 名称:活动防静电地板 2. 规格型号:600×600mm 3. 架空铺设,含支架、收口条等满足施工所需的全部工作内容	m ²	180.00			
92	020507001003	刷喷涂料 1. 基层类型、喷刷部位:地面 2. 涂料种类、刷喷要求:防尘漆 3. 工程量按水平投影面积计算	m ²	180.00			
合计							

分部分项工程量清单与计价表-设备费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	名称规格	单位	数量	除税单价 (元)	合价(元)	税率(%)	备注
1	电梯专用摄像机	台	21				
2	存储服务器	台	3				
3	能源管理服务器	台	1				
4	室外低照度宽动态智能球机	台	10				
5	6T企业级硬盘 6TB/128MB (12GB/秒 NCQ) /7200RPM/SAS 3.5HDD	块	80				
6	球机支架	个	10				
7	枪机支架	个	93				
8	42寸立体触摸查询	个	10				
9	LED单色屏 室外P5 8.41*0.89米	套	6				
10	开关电源AC24V、2A	只	10				
11	精密空调(总制冷量32.8kW)	台	1				
12	24口6类配线架	套	91				
13	OLT-A区	台	2				
14	4GE ONU	台	61				
15	8GE ONU	台	3				
16	16GE ONU	台	4				
17	4GE POE ONU	台	36				
18	8GE POE ONU	台	7				
19	16GE POE ONU	台	29				
20	高清半球型摄像机	台	245				
21	36路解码器	套	1				
22	视频服务器	台	1				
23	操作台 4联定制	台	1				
24	电脑 i5处理器,8G内存,1T硬盘,1G独显显卡, 屏幕尺寸: 22"	台	1				
25	网络采集器	个	84				
26	42寸网络发布一体机	台	8				

分部分项工程量清单与计价表-设备费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	名称规格	单位	数量	除税单价 (元)	合价(元)	税率(%)	备注
27	280KG单门磁力锁	台	171				
28	访客终端	台	2				
29	人脸门禁	台	134				
30	商用立式柜机空调 5P	台	1				
31	人脸识别摄像机	台	8				
32	高清枪式摄像机	台	85				
33	110配线架	套	91				
34	12芯光纤配线架	套	365				
35	电梯专用网桥	对	21				
36	电源箱 300*400*150	台	155				
37	工作站	台	1				
38	人行通道闸(边)	台	18				
39	人行通道闸(中)	台	9				
40	人脸控制器-门禁	台	37				
41	人脸控制器-人行通道	台	18				
42	园区级核心交换机	台	2				
43	弱电机柜 0.6米	台	73				
44	弱电机柜 1.2米	台	4				
45	弱电机柜 2米	台	10				
46	信息箱 500*600*200	台	27				
47	UPS主机 40KVA 1小时(含150AH胶体免维护 蓄电池)	台	1				
48	UPS总配电箱	台	2				
49	UPS分配电箱	台	20				
50	单模单芯光纤跳线 ST-SC 2米	根	876				
51	单模单芯光纤跳线 ST-ST 2米	根	2628				
52	信息发布服务器	台	1				

分部分项工程量清单与计价表-设备费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	名称规格	单位	数量	除税单价 (元)	合价(元)	税率(%)	备注
53	55寸LCD拼接屏	台	30				
54	拼接屏支架	套	1				
55	32路NVR	台	12				
56	27寸曲面液晶监视器	台	12				
57	8口交换机	台	9				
58	2分8 分光器	块	73				
59	1分4 分光器	块	73				
60	小计						
61	税金(13%)						
62	合计						

分部分项工程量清单与计价表-软件费

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

序号	名称规格	单位	数量	除税单价 (元)	合价 (元)	税率 (%)	备注
1	视频综合平台软件	台	1				
2	能源管理系统软件	套	1				
3	多媒体信息发布系统软件	套	1				
4	小计						
5	税金 (6%)						
6	合计						

注：仅对工程费提供综合单价分析表

工程议价材料表

工程名称:威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

[illegible]

注：仅对工程费提供议价材料表

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：场地三通一平。
- 三、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 威海经开区高端制造产业园智能化工程一期

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名： _____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证及社保证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日

评分办法补充说明

一、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件。 2、若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人近一个月（2022年6月或7月）社保证明。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：伍万元整 投标保证金缴纳具体要求详见第二章投标人须知前附表3.4.1 1、如采用电汇、网上银行转账形式 投标文件中需附：企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，投标文件中需附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被威海市住房和城乡建设局评定的信用评价等级的证明材料。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 上传项目管理机构组成表（按投标文件格式提供） 投标文件中项目管理机构人员配备与资格预审不一致的，投标将被否决。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 (1) 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ （省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 (2) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 (3) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 (4) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；(附承诺函，格式自定)
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]（汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值）		
2.1	智能化工程实现功能和主要设备技术参数符合性表述	2.00	对本项目智能化工程实现功能和主要设备技术参数与本技术规格书要求的符合性表述；
2.2	使用环境的符合性，安装的合理性表述	2.00	与本项目使用环境的符合性，安装的合理性，确保系统安全可靠运行条件的表述；
2.3	特色的智能化工程管理、施工组织及施工实施方案表述	2.00	符合本项目工程特色的智能化工程管理、施工组织及施工实施方案表述；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	确保施工质量、工期、安全文明生产、环保施工的措施表述	2.00	确保施工质量、工期、安全文明生产、环保施工的措施表述；
2.5	设备材料供货计划和技术培训计划	2.00	设备材料供货计划和技术培训计划的表述。
2.6	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施及其他保证措施等）
2.7	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.8	系统安装调试、测试和试运行	2.00	系统安装调试、测试和试运行的表述
2.9	与现场其它专业施工的配合、协调、协同	2.00	智能化工程实施中与现场其它专业施工的配合、协调、协同作业的表述；
2.10	合理化建议及承担本项目的优势情况说明	2.00	结合本智能化工程的合理化建议及承担本项目的优势情况说明；
3	资信标 [10.00]		
3.1	投标人信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 投标人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构人员组成需包含项目经理1人、技术负责人1人、施工员1人、质检（量）员1人、材料员1人、安全员3人、资料员1人，配备齐全，分工明确。 投标文件中项目管理班子配备符合招标文件要求的最低标准的，且与资格审查项目管理机构人员一致，得5.0分，否则不得分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：（1）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录查询网页截图，否则不得分。 （2）近一年是指从开标日向前推算一年，精确到日
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>

其他注意事项

控制价 : 12399317.39

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人，3 个。