城投·祥和轩工程

招标文件

招标编号：威招审（sg202215091）号

招标单位：荣成市恒达置业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

2B3ACC4D-A963-40DF-A36C-E43333A7C95A

说　明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用。

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

目　录

目　录 2

第一章 招标公告 0

第二章 投标人须知 3

投标人须知前附表 3

1. 总则 12

1.1 项目概况 12

1.2 资金来源和落实情况 13

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 13

1.4 投标人资格要求 13

1.5 费用承担 13

1.6 保密 13

1.7 语言文字 14

1.8 计量单位 14

1.9 踏勘现场 14

1.10 投标预备会 14

1.11 偏离 14

2. 招标文件 14

2.1 招标文件的组成 14

2.2 招标文件的澄清 14

2.3 招标文件的修改 15

3. 投标文件 15

3.1 投标文件的组成 15

3.2 投标报价 15

3.3 投标有效期 16

3.4 投标保证金 16

3.5 资格审查资料 16

3.6 投标文件的编制 16

4. 投标 17

4.1 投标文件的密封和标记 17

4.2 投标文件的递交 17

4.3 投标文件的修改与撤回 17

5. 开标 17

5.1 开标时间和地点 17

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。 17

5.2 开标程序 17

5.3 否决投标条件 18

5.4 开标异议 19

6. 评标 19

6.1 评标委员会 *19*
6.2 评标原则 *19*
6.3 评标 *19*
7. 合同授予 19
7.1 定标方式 *19*
7.2 中标候选人公示 *20*
7.3 中标通知 *20*
7.4 履约担保 *20*
7.5 签订合同 *20*
8. 纪律和监督 20
8.1 对招标人的纪律要求 *20*
8.2 对投标人的纪律要求 *20*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 *20*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 *20*
8.5 投诉 *21*
9. 需要补充的其他内容 21
10. 电子招标投标 21
第三章 评标办法（综合评估法） 22
1. 评标方法 22
2. 评审标准 22
第四章 合同条款及格式 26
第五章 工程量清单 125
第六章 图纸 135
第七章 技术标准和要求 139
第八章 投标文件格式 140

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-EA3333A7C95A

第一章 招标公告

城投·祥和轩工程招标公告

招标编号：威招审（sg202215091）号

一、招标条件

本招标项目城投·祥和轩工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成市恒达置业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

城投·祥和轩工程包括建筑土建、装饰及幕墙工程，安装工程及专业工程施工等相关的工作（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

本项目为城投·祥和轩工程，工程地点位于荣成市南山北路东，幸福街北，总建筑面积为8608.00㎡。包括1#酒店、2#住宅楼、3#住宅楼、大门、消防水池及泵房、垃圾分类房，概算投资约4000万元，计划工期260日历天。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	8608.00㎡	城投•祥和轩工程	39062775.37

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-07-04 17:30:00;下载截止时间：2022-07-11 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标厅

投标截止时间、开标时间: 2022 年 07 月 26 日 9 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一 、联系方式

招标人：荣成市恒达置业有限公司

地　址：荣成市文化东路 12 号

联 系 人：张志鹏

联系电话：0631-7607899

电子邮件：

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地　址：荣成市观海中路 16 号 715 室

联 系 人：李丹丹

联系电话：0631-7567778 18963181307

电子邮件：

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E2383A7C95A

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市恒达置业有限公司 地址：荣成市文化东路 12 号 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 715 室 联系人：李丹丹 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	城投•祥和轩工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	城投•祥和轩工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	计划工期：260 日历天； 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	达到合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shi xin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

2B3ACC4D-A969-4ADF-A36C-E4333A7C95A

		7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☑不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前。
1.11	偏离	☑不允许 ☐ 允许

2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	**最高投标限价（招标控制价）**	**招标控制价 39062775.37 元，高于总控制价的其投标将被否决。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额： 50 万元（人民币 伍拾万 元整） 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的**，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。

		三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交的情形： 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90 号）的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况要求	无要求
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无要求
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子

		章的 pdf 格式电子文件；
3.6.4	投标文件**份数**	无要求
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 07 月 26 日 09 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南** **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，投标人不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。**
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人。（技术评委 4 人，经济评委 3 人） 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐是 ☑否，推荐的中标候选人数 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	无
9	**需要补充的其他内容** 1、 潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设	

	工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。 3、投标人在投标文件中同时附加基本开户证明和投标保证金缴纳凭证复印件。 4、付款方式: 工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的 40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经财审部门或第三方审计机构定案后，按工程价值的 30%支付工程款（付至 70%），满两年按工程价值的 27%支付工程款（付至 97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款付清。	
10.1.1	电子招标投标	□否 √是 （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 2、投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。 3、投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

2B3ACC4D-A960-4E0F-B13B-3A7C95A

		6、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **（二）投标人网上电子开标须知：** 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 **招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 2.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 3.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 4.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标

		单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 5.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 6.**电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 7. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**
10.2.11	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 **工程获奖、信用、荣誉要求：**评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	

1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图,否则不予备案通过。

2、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。

4、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询网上截图。否则，否决其投标。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。

7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

8、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情 防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

9、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589

本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员

		15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，选定一家施工单位负责该项目施工。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。
1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。
1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。
1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。
1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。
（1）资质条件：见投标人须知前附表；
（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；
（3）财务要求：见投标人须知前附表；
（4）业绩要求：见投标人须知前附表；
（5）其他要求：见投标人须知前附表。
1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
（3）为本招标项目的监理人；
（4）为本招标项目的代建人；
（5）为本招标项目提供招标代理服务的；
（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
（9）被责令停业的；
（10）被暂停或取消投标资格的；
（11）财产被接管或冻结的；
（12）在最近三年内有行贿犯罪记录。
1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、

2B3AC4[illegible]969-40DF-A56C-[illegible]33A7C95A

电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明；

（3）授权委托书

（4）投标保证金；

（5）已标价工程量清单；

（6）施工组织设计；

（7）项目管理机构；

（8）资格审查资料；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。代

理费是按照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定的25%收取，清单编制费按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的规定的50%收取该费用，由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，将否决其投标；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应第八章投标文件中要求提供的材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”具体要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标

文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 否决投标条件

5.3.1 达到法律法规规定的否决投标条件的以及投标文件有下列情况之一者将否决其投标：

（1）未加盖投标单位公章、未经法定代表人或委托代理人签署和未加盖法定代表人（或委托代理人）印鉴；

（2）内容不全或字迹模糊、辨认不清；

（3）投标截止时间以后送达的招标文件；

（4）投标文件中提交的资料不真实的，有弄虚作假情况的。

5.3.2 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其否决其投标：

（一）有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

（1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

（2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

（3）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

（4）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

（5）不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

（6）不同投标人的投标文件相互混装的；

（7）不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

（8）不同投标人委托同一人投标的；

（9）不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

（10）不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

（11）评标委员会认定的其他串通投标情形。

（二）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

（三）在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

（四）当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

（五）在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

（六）评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

（七）不响应招标文件要求的否决其投标。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目不要求提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序取排名前三为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）资信标：详见评标办法附录；

（2）技术标：详见评标办法附录；

（3）商务标：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审

标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）评委对各投标单位编制的投标文件进行全面详细评审。

（2）评委应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.5 规定编制，否则否决其投标。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术标打分计算方法为：技术标评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标

保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实

质性条款的。

4.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

4.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

（ ）

建设工程施工合同

（城投·祥和轩工程）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投·祥和轩工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：城投·祥和轩工程 。

2.工程地点：　荣成市　　。

3.工程概况：本工程为城投·祥和轩工程，位于荣成市，总建筑面积为 8608.00m2。包括 1#酒店、2#住宅楼、3#住宅楼、大门、消防水池及泵房、垃圾分类房，其中 1#酒店建筑面积为 2013.00m2，地上四层，建筑高度为 14.85m，结构形式为框架结构，基础形式为独立基础；2#、3#住宅楼建筑面积均为 3197.00m2，地上均为六层加阁楼层，建筑高度均为 21.00m，结构形式均为框架结构，2#住宅楼基础形式为独立基础加桩承台，3#住宅楼基础形式为独立基础；大门建筑面积 24.46m2，基础为独立基础，建筑高度 5.7m；独立消防水池及泵房、垃圾分类房建筑面积为 200.00m2，地上一层、地下一层，地下高度 3.50m，地上高度 2.80m，结构形式为框架结构，基础形式为筏板基础加独立基础。

4.工程立项批准文号：　/　。

5.资金来源：　自筹　。

6.工程内容：包括建筑土建、装饰及幕墙工程，安装工程及专业工程施工等相关的工作。

7.工程承包范围：（1）建筑工程：土建部分：包括图纸范围内的土石方、基础、主体结构、砌体、门窗、防水、保温、屋面等工程；装饰部分：包括图纸范围内①1#酒店：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、栏杆、外墙真石漆等除精装修外的一般装修；②2#、3#住宅楼：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、天棚涂料、栏杆、外墙涂料等除精装修外的一般装修；③大门：外墙涂料等除精装修以的一般装修；④消防水池及泵房、垃圾分类分类房：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、栏杆、外墙涂料等一般装修；幕墙部分：包括图纸范围内的干挂石材、铝单板雨蓬、窗侧铝单板造型、铝格栅、造型防护钢丝网、百叶等。（2）安装工程：包括图纸范围内的 1#酒店、2#住宅楼、3#住宅楼、消防泵房及垃圾房建筑电气系统、给排水系统、消火栓系统、通风防排烟系统、采暖系

统、自动报警系统、智能应急照明系统、弱电预留预埋系统、室外消防等工程。（3）专业工程暂估：包括精装修、太阳能、电梯等施工及保修等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

2B3ACC4D-A9C9-40DE-A56C-E43333A7C95A

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-EA333A7C95A

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间

的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴

纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2B3ACC4D-1969-40DF-A36C-F43333A7C95A

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

2B3AC4D-A969-40DF-A36C-EA333A7C95A

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

2B3ACC4D-1969-40DE-A36C-E4333A7C95A

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

2B3AC0AD-1969-40DB-A56C-E43333A7C95A

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

2B3AC4D-1969-40DF-A36C-F43333A7C95A

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A+\left(B_1\times\frac{F_{t1}}{F_{01}}+B_2\times\frac{F_{t2}}{F_{02}}+B_3\times\frac{F_{t3}}{F_{03}}+\cdots+B_n\times\frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right)-1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对,发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

2B3ACCAD-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

2B3AC64D-A069-40DF-A36C-E13333A7C95A

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

2B3AC4D-A969-40DF-A36C-FA833A7C95A

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

2B3AC4D-A963-40DF-A36C-E4833A7C95A

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约

的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

2B3ACC4D-A969-40DE-A36C-E43353A7C95A

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

2B3AC0AD-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**4套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**预约**；

发包人指定的接收人为：**发包人代表**。

承包人接收文件的地点：**预约**；

承包人指定的接收人为：**项目经理**。

监理人接收文件的地点：**预约**；

监理人指定的接收人为：**监理工程师**。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

2B3ACC4D-1969-400E-A36C-E43333A7C95A

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 竣工验收资料（含竣工图）2 套、竣工审计资料 3 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质文本和电子文本 。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：　/　。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：＿＿＿＿＿＿；

职　　务：＿＿＿＿＿＿；

监理工程师注册证书号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

监理工程师执业印章号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

电子信箱：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

关于监理人的其他约定：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　/　；

（2）　/　；

（3）　/　。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：　/　。

超出质量创建目标的奖励：/　。

其他奖惩约定：/　。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：　**共同检查前 12 小时**　。

监理人不能按时进行检查时，应提前　6　小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：　12　小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前2天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织一周内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 2天内完成 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1～5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限： 合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。**

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 ，结算参照 10.4 变更估价**。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： **执行通用条款** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【（（施工期间《威海建设咨询》的材料加权平均价格-基准价）/基准价±5%）*中标价】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的崖头的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定 。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3.其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算 。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项

施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4工程进度款支付：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经第三方财审部门定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款无息付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月23日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告

按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。人工费按每月 5 日前按合同造价的 30%除以工期月份拨付，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后2日内。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后14天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205号，核减额超过提报值5%的，按超过部分的5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

（2）税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：/。

（8）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因**

此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向荣成市人民法院起诉。

20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统

一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括所有项目完工所需的垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程均可无偿使用总包单位搭设的脚手架及垂直运输机械，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用由投标单位在报价中综合考虑；如本工程装饰装修工程等项目因甲方计划调整不实施时，结算时垂直运输机械费用按比例扣除相应费用。

（11）措施费（二）按平米包干计取。

（12）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（13）重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

（14）暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

（15）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖或超爆部分，结算时不予计量。

2B3ACC4D-A969-40DE-A36C-E0B3B7C95A

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就城投·荔和园工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： ／ 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　址：	地　址：
地　址：	地　址：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电　话：	电　话：
传　真：／	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

第五章　工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

工程名称：城投·祥和轩工程

一、报价人须知

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

（四）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：城投·祥和轩工程。

三、工程概况：本项目为荣成市城投·祥和轩工程，工程地点位于荣成市，总建筑面积为8608.00m2。包括 1#酒店、2#住宅楼、3#住宅楼、大门、消防水池及泵房、垃圾分类房，其中1#酒店建筑面积为2013.00m2，地上四层，建筑高度为14.85m，结构形式为框架结构，基础形式为独立基础；2#、3#住宅楼建筑面积均为 3197.00m2，地上均为六层加阁楼层，建筑高度均为21.00m，结构形式均为框架结构，2#住宅楼基础形式为独立基础加桩承台，3#住宅楼基础形式为独立基础；大门建筑面积24.46m2，基础为独立基础，建筑高度5.7m；独立消防水池及泵房、垃圾分类房建筑面积为200.00m2，地上一层、地下一层，地下高度3.50m，地上高度2.80m，结构形式为框架结构，基础形式为筏板基础加独立基础。

四、工程招标范围

设计图纸范围内的建筑、安装工程、室外消防工程，其中：

（一）建筑工程

1.土建部分：包括土石方、基础、主体结构、砌体、门窗、防水、保温、屋面等。

2.装饰部分

(1)1#酒店：包括楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、栏杆、外墙真石漆等除精装修外的一般装修。

(2)2#、3#住宅楼：包括楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、天棚涂料、栏杆、外墙涂料等除精装修外的一般装修。

(3)大门：包括外墙涂料等除精装修外的一般装修。

(4)消防水池及泵房、垃圾分类分类房：包括楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、栏杆、外墙涂料等一般装修。

3.幕墙部分：干挂石材、铝单板雨蓬、窗侧铝单板造型、铝格栅、造型防护钢丝网、百叶等。

（二）安装工程：包括 1#酒店、2#住宅楼、3#住宅楼、消防泵房及垃圾房建筑电气系统、给排水系统、消火栓系统、通风防排烟系统、采暖系统、自动报警系统、智能应急照明系统、弱电预留预埋系统、室外消防等工程。

（三）专业工程暂估：包括精装修、太阳能、电梯。

（四）综合单价暂估：包括垃圾投入口及踏板、标识标牌、入户门。

（五）材料暂估：包括采暖塑料管 PE-RT 管、PPR 管、UPVC 塑料排水管及相关管件。

（六）不包括内容：散水、坡道、室外台阶、绿化、室外箱变、配电室等。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

（一）《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）

（二）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）

（三）《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）

（四）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号文）

（五）招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料

（六）省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求

（七）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场、对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解

情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号文）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统给定的统一格式报表，按其规定内容填写；投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项全费用综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的全费用综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的全费用综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在工料机汇总表、工程主材汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十七、**投标单位在投标报价时，按照一般计税法进行报价。中标后需按规定开具增值税专用发票。若后期出现政策性税率调整，或因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。**规费费率按现行规定计取。环境保护税、建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用:

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

（二）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

（三）本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

（四）所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单全费用综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整全费用综合单价。

（五）施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相

应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

（六）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9 号、威住建通字[2017]38 号文的要求、《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

（七）中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

（八）投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

（九）投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

（十）单价措施项目不包干计取，单价措施项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价，单价措施费中垂直运输费用、安全网、密目网、大型机械进出场及安拆费用、降水费用、脚手架费用、模板及支架费用等均在措施费报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。单价措施清单项的工程量结算时按实调整。

（十一）暂列金、专业工程暂估、综合单价暂估部分的价格按给定的数值（含规费、税金）计入投标报价内。

（十二）关于疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按相关文件另行结算。

十九、土（石）方挖、填及桩基清单报价时，投标单位应注意:

（一）土（石）方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按招标方批准的施工方案的实际开挖量计算。投标报价内应综合考虑土（石）方开挖、人工清槽、修整边坡、场内堆土、倒运、装车、外运及弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况综合考虑开挖方式、运输距离、运输方式等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。

（二）投标单位在报价时，均应充分考虑施工土（石）方外运过程中，场地出入口运输车

辆的清洗费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用以及省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等覆盖措施费用。

（三）投标单位挖土（石）方以及回填的最终标高必须符合招标人的要求。

（四）土方回填的报价应包含土源、场区内的堆放、倒运、运输、夯实的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

（五）人工挖孔灌注桩清单项投标报价时应综合考虑空桩、桩身充盈系数、混凝土超灌等相关费用，结算时不再增加。还应包含施工过程中如若遇到碎石层或较大石块需要爆破或静爆破费用。其有效桩长的计算方法：有效桩长指从桩孔底至设计桩顶标高+加灌长度。

二十、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

（一）用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

（二）砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

（三）本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）、防火封堵及封堵周边的防水及各种加强层均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

（四）投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂（除抗冻、早强外）的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

（五）所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

（六）钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的全费用综合单价当中。钢筋连接方式投标单位报价时应满足设计要求，结算时纵筋连接方式按设计图纸要求计算，不另调整。马凳用钢筋

按招标单位、监理单位批准的支设方案据实结算，并入相应清单规格的钢筋工程量内。钢筋均采用带“E”钢筋，带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不另调整。

（七）防水工程量按照外露展开面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯、防水涂料等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

（八）抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。内、外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。包含网格布的，报价内应包含门窗洞口侧壁网格布的费用，结算不再增加。

（九）石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单全费用综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

（十）超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

二十一、幕墙工程清单报价时，投标单位应注意:

（一）各种类型的幕墙、门窗工程及其保温层的检测检验费及淋水试验费应考虑到报价内，结算时不增加此部分费用。

（二）所有钢构件除锈、防腐、氟碳喷涂、粉末喷涂、镀锌及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

（三）所有螺钉、螺栓、锚栓、自攻丝（化学锚栓、机械锚栓等所有锚栓）、后置或预埋件等的费用综合考虑到相应的幕墙清单项目中，结算时均不单独计算。

（四）所有用于该工程的铝合金型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。铝合金型材及铝单板表面处理的费用计入材料单价内。

（五）铝单板包边、挑檐工程量计算规则以有效外露设计成活面积为准，叠压不露出的部位、后衬加强肋、铝单板折边等不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割

费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

（六）石材、玻璃、铝单板等因规格、排版方案等原因引起人材机消耗量的变化应考虑到报价中，结算时不另外调整。

（七）石材幕墙工程量计算规则按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。叠压不露出的部位、石材厚度外露部分不计算面积，因设计图纸特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在报价内，结算时不再调整单价。

（八）幕墙工程与主体之间的避雷系统综合考虑在报价内，结算时不再计算。

二十二、安装工程清单报价时，投标单位应注意:

（一）分部分项清单中配电箱、水泵、风机、稳压装置、报警主机及各类报警设备安装项目，清单全费用综合单价中只需考虑安装费用，不用计取配电箱、水泵、风机、稳压装置、报警主机及各类报警设备价格，设备价款单独列项在工程设备汇总表中，最终计取税金后列入投标总价内。

（二）所有塑料管的支架（管卡）制作安装、阻火圈安装应包含在相应的清单中，结算时不再调整此类项目。

（三）所有管道的压力试验、封堵、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等（清单中另有单独列项除外）均由投标单位自主报价，计入相应的全费用综合单价中。

（四）各类管道的连接管件（单独列项部分除外）应包含在相应相应清单项目中，结算时不再调整此类项目。

（五）风机减震器、帆布软管制作安装费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用。

（六）所有水泵、稳压设备基础、风机支架制作安装、除锈及刷油防腐均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

（七）配电柜及落地式配电箱基础槽钢的制作安装费用均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

（八）所有灯具的支（吊）架均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

（九）桥架、配管等工程量，按设计图示尺寸以延长米计算（包括水平、垂直走向），桥架三通、弯头等附件及接地费用应考虑在相应相应清单项目中，结算时不再增加此类费用；线缆敷设工程量是由设计图示尺寸、预留长度、附加长度、波形余度等组成。

（十）所有设备的单体调试费用应考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

（十一）主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号及单价。施工过程中要以投标报价时所报品牌入场，全费用综合单价中材料价格必须与主要报价中材料价格一致，不一致以报价较低者为准。

（十二）全费用综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。

（十三）各类管道、设备的标识、标志、标牌费用应考虑在相应清单项目中，结算时不再调整此类项目。

（十四）本工程中各类联合试运行费用应综合考虑在相应的清单子目中，不单独列项，结算时不再增加此类费用。

（十五）投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单全费用综合单价。

二十三、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表（备注列）中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上，如未注明，以招标人要求为准。

（一）钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王。

（二）SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源。

（三）SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生。

（四）镀锌钢管：天津友发、天津利达、山东君诚。

（五）排水柔性铸铁管：春天、新光、泫式。

（六）PPR、UPVC 管：威海华纳、威海金泓、圣大。

（七）JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁。

（八）阀门：上海海工、上海良工、沪工牌。

（九）铜阀：埃美柯、日丰、联塑。

（十）沟槽管件：潍坊亿佰通、上海威逊、百顺。

（十一）消火栓、消防箱：福建天广、福建闽山消防、福建水力。

（十二）火灾自动报警、防火门监控设备：青鸟、依爱、海湾。

（十三）风口、风阀等部件：格瑞德、金光、中大。

（十四）通风机：格瑞德、金光、中大。

（十五）保温材料：神州、华美、华阳。

二十五、特别说明：

（一）各投标单位必须严格按照威海市建设工程电子交易系统表格及提供清单样表要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

（二）关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量，补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 2016 山东省消耗量定额计算规则计算工程量。

2B3ACC4D-A969-40DF-A360-1433333A7C95A

暂列金额明细表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	元	430639.71	
	装饰			
2	暂列金额	元	63822.17	
	幕墙			
3	暂列金额		226278.60	
	安装			
4	暂列金额	项	146181.26	
	土建			
5	暂列金额	元	768168.13	
	装饰			
6	暂列金额	元	139248.37	
	安装			
7	暂列金额	项	134486.76	
	土建			
8	暂列金额	元	715793.03	
	装饰			
9	暂列金额	元	139248.37	
	安装			
10	暂列金额	项	128639.51	
	土建			
11	暂列金额	元	8147.24	
	装饰			
12	暂列金额	元	812.28	
	土建-消防水池及泵房			
13	暂列金额	元	75652.92	
	土建-垃圾分类房			
14	暂列金额	元	6401.41	
	装饰-消防水池及泵房			
15	暂列金额	元	2320.81	
	装饰-垃圾分类房			
16	暂列金额	元	1508.53	
	消防泵房及垃圾分类房安装			
17	暂列金额	项	18711.20	
	土建工程			
18	暂列金额	元	8729.19	
	安装工程			

19	暂列金额	元	15202.85	
合计			3029992.34	

暂估单价材料汇总报表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	材料名称规格	单位	单价（除税）	税率	备注
	1#酒店				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	幕墙				
	小计				
	安装				
1	地板辐射采暖塑料管 PE-RT 管 De20	m	2.65	13	
2	S4 系列 PPR 给水管 DN50	m	36.96	13	
3	S4 系列 PPR 给水管 DN15	m	3.82	13	
4	S4 系列 PPR 给水管 DN20	m	5.73	13	
5	S4 系列 PPR 给水管 DN25	m	9.38	13	
6	S4 系列 PPR 给水管 DN32	m	16.37	13	
7	S4 系列 PPR 给水管 DN40	m	22.79	13	
8	S2.5 系列 PPR 热水管 DN20	m	5.73	13	
9	S2.5 系列 PPR 热水管 DN15	m	4.58	13	
10	S4 系列 PP-R 管 De32*3.6	m	22.79	13	
11	消音 UPVC 塑料排水管 De110	m	31.19	13	
12	UPVC 塑料排水管 De110	m	18.54	13	
13	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	
14	UPVC 塑料排水管 De50	m	5.45	13	
15	PP-R 管热熔管件（采暖） De32	个	2.12	13	
16	PP-R 管热熔管件（采暖直埋） De32	个	2.12	13	
17	室内塑料给水管热熔管件 DN15	个	2.88	13	
18	室内塑料给水管热熔管件 DN50	个	25.83	13	
19	室内塑料给水管热熔管件 DN40	个	15.58	13	
20	室内塑料给水管热熔管件 DN32	个	6.44	13	
21	室内塑料给水管热熔管件 DN25	个	4.06	13	
22	室内塑料给水管热熔管件 DN20	个	3.27	13	
23	室内塑料排水管粘接管件 De50	个	3.16	13	
24	室内塑料排水管粘接管件 De75	个	4.06	13	
25	室内塑料排水管粘接管件 De110	个	5.52	13	
	小计				

	2#住宅				
	土建				
1	钢制防盗门-入户门	樘	1284.40	9	
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
1	地板辐射采暖塑料管 PE-RT 管 De20	m	2.65	13	
2	S4 系列 PPR 给水管 DN50	m	36.96	13	
3	S4 系列 PPR 给水管 DN15	m	3.82	13	
4	S4 系列 PPR 给水管 DN20	m	5.73	13	
5	S4 系列 PPR 给水管 DN25	m	9.38	13	
6	S4 系列 PPR 给水管 DN32	m	16.37	13	
7	S4 系列 PPR 给水管 DN40	m	22.79	13	
8	S2.5 系列 PPR 热水管 DN15	m	4.58	13	
9	S4 系列 PP-R 管 De32*3.6	m	22.79	13	
10	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	
11	UPVC 塑料排水管 De110	m	18.54	13	
12	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	
13	UPVC 塑料排水管 De50	m	5.45	13	
14	耐紫外线 UPVC 排水管 De50	m	5.75	13	
15	PP-R 管热熔管件（采暖） De32	个	2.12	13	
16	PP-R 管热熔管件（采暖直埋） De32	个	2.12	13	
17	室内塑料给水管热熔管件 DN15	个	2.88	13	
18	室内塑料给水管热熔管件 DN50	个	25.83	13	
19	室内塑料给水管热熔管件 DN40	个	15.58	13	
20	室内塑料给水管热熔管件 DN32	个	6.44	13	
21	室内塑料给水管热熔管件 DN25	个	4.06	13	
22	室内塑料给水管热熔管件 DN20	个	3.27	13	
23	室内塑料排水管粘接管件 De50	个	3.16	13	
24	室内塑料排水管粘接管件 De75	个	4.06	13	
25	室内塑料排水管粘接管件 De110	个	5.52	13	
	小计				
	3#住宅				
	土建				
1	钢制防盗门-入户门	樘	1284.40	9	
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
1	地板辐射采暖塑料管 PE-RT 管 De20	m	2.65	13	
2	S4 系列 PPR 给水管 DN50	m	36.96	13	
3	S4 系列 PPR 给水管 DN15	m	3.82	13	

4	S4 系列 PPR 给水管 DN20	m	5.73	13	
5	S4 系列 PPR 给水管 DN25	m	9.38	13	
6	S4 系列 PPR 给水管 DN32	m	16.37	13	
7	S4 系列 PPR 给水管 DN40	m	22.79	13	
8	S2.5 系列 PPR 热水管 DN15	m	4.58	13	
9	S4 系列 PP-R 管 De32*3.6	m	22.79	13	
10	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	
11	UPVC 塑料排水管 De110	m	18.54	13	
12	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	
13	UPVC 塑料排水管 De50	m	5.45	13	
14	耐紫外线 UPVC 排水管 De50	m	5.75	13	
15	PP-R 管热熔管件（采暖） De32	个	2.12	13	
16	PP-R 管热熔管件（采暖直埋） De32	个	2.12	13	
17	室内塑料给水管热熔管件 DN15	个	2.88	13	
18	室内塑料给水管热熔管件 DN50	个	25.83	13	
19	室内塑料给水管热熔管件 DN40	个	15.58	13	
20	室内塑料给水管热熔管件 DN32	个	6.44	13	
21	室内塑料给水管热熔管件 DN25	个	4.06	13	
22	室内塑料给水管热熔管件 DN20	个	3.27	13	
23	室内塑料排水管粘接管件 De50	个	3.16	13	
24	室内塑料排水管粘接管件 De75	个	4.06	13	
25	室内塑料排水管粘接管件 De110	个	5.52	13	
	小计				
	大门				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	消防水池及泵房、垃圾分类房				
	土建-消防水池及泵房				
	小计				
	土建-垃圾分类房				
1	标识标牌	个	45.87	9	
2	垃圾投放口及踏板	个	1334.86	9	
	小计				
	装饰-消防水池及泵房				
	小计				
	装饰-垃圾分类房				
	小计				
	消防泵房及垃圾分类房安装				
1	S4 系列 PPR 给水管 DN20	m	5.73	13	
2	UPVC 塑料排水管 De110	m	18.54	13	
3	UPVC 塑料排水管 De75	m	9.27	13	

2B3AC0AE-A169-40DF-A36C-EA3935A7C95A

4	室内塑料给水管热熔管件 DN20	个	3.27	13	
5	室内塑料排水管粘接管件 De75	个	4.06	13	
6	室内塑料排水管粘接管件 De110	个	5.52	13	
	小计				
	室外消防工程				
	土建工程				
	小计				
	安装工程				
	小计				

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价(除税)	小计	税率	品牌
1		智能应急照明分配电装置 1YJ（垃圾房）	台	1.00				
2		成套配电箱 AL-DXJ（3#住宅楼）	台	1.00				
3		火灾自动报警一体机	台	1.00				
4		消防电源监控器	台	1.00				
5		电气火灾监控器	台	1.00				
6		防火门监控器	台	1.00				
7		火灾显示盘	台	4.00				
8		常闭防火门控制装置	个	10.00				
9		广播模块	个	1.00				
10		电话模块	个	4.00				
11		输入输出模块	个	10.00				
12		隔离模块	个	7.00				
13		输入模块	个	2.00				
14		消防电话分机	个	3.00				
15		火灾应急广播	个	16.00				
16		声光报警器	个	12.00				
17		消火栓按钮	个	10.00				
18		带电话插孔手动报警按钮	个	11.00				
19		感烟探测器	个	95.00				
20		成套配电箱 ALa（1#酒店）	台	35.00				
21		成套配电箱 APZ（1#酒店）	台	1.00				
22		成套配电箱 KAP-DT（1#酒店）	台	1.00				
23		成套配电箱 AL（1#酒店）	台	9.00				
24		成套配电箱 1AL（1#酒店）	台	1.00				
25		成套配电箱 2AL（1#酒店）	台	1.00				
26		成套配电箱 3AL（1#酒店）	台	1.00				
27		成套配电箱 4AL（1#酒店）	台	1.00				
28		成套配电箱 1ALE（1#酒店）	台	1.00				

29		成套配电箱 AL-RBJ（1#酒店）	台	1.00				
30		成套配电箱 AL-SXJ（1#酒店）	台	1.00				
31		成套配电箱 ALZ（1#酒店）	台	1.00				
32		成套配电箱 KAP-KT（1#酒店）	台	1.00				
33		成套配电箱 KAP-RS（1#酒店）	台	1.00				
34		成套配电箱 KAT-BF（1#酒店）	台	1.00				
35		成套配电箱 KAT-PY（1#酒店）	台	1.00				
36		成套配电箱 KAT-XFKZS（1#酒店）	台	1.00				
37		智能应急照明分配电装置 1YJ（1#酒店）	台	1.00				
38		智能应急照明分配电装置 2YJ（1#酒店）	台	1.00				
39		成套配电箱 ALa（2#住宅楼）	台	8.00				
40		成套配电箱 ALa1（2#住宅楼）	台	2.00				
41		成套配电箱 ALb（2#住宅楼）	台	8.00				
42		成套配电箱 ALb1（2#住宅楼）	台	2.00				
43		成套配电箱 AL-SY（2#住宅楼）	台	7.00				
44		成套配电箱 AL-SYZ（2#住宅楼）	台	1.00				
45		成套配电箱 APZ（2#住宅楼）	台	1.00				
46		成套配电箱 AW1（2#住宅楼）	台	1.00				
47		成套配电箱 AW2（2#住宅楼）	台	1.00				
48		成套配电箱 AWZ（2#住宅楼）	台	1.00				
49		成套配电箱 KAP-DT（2#住宅楼）	台	1.00				
50		成套配电箱 AL-YL（2#住宅楼）	台	1.00				
51		成套配电箱 AL-TY（2#住宅楼）	台	1.00				
52		成套配电箱 ALa（3#住宅楼）	台	8.00				
53		成套配电箱 ALa1（3#住宅楼）	台	2.00				
54		成套配电箱 ALb（3#住宅楼）	台	8.00				
55		成套配电箱 ALb1（3#住宅楼）	台	2.00				
56		成套配电箱 AL-SY（3#住宅楼）	台	6.00				
57		成套配电箱 AL-WY（3#住宅楼）	台	1.00				
58		成套配电箱 AL-ZBS（3#住宅楼）	台	1.00				
59		成套配电箱 AL-SYZ（3#住宅楼）	台	1.00				
60		成套配电箱 APZ（3#住宅楼）	台	1.00				
61		成套配电箱 AW1（3#住宅楼）	台	1.00				
62		成套配电箱 AW2（3#住宅楼）	台	1.00				
63		成套配电箱 AWZ（3#住宅楼）	台	1.00				
64		成套配电箱 KAP-DT（3#住宅楼）	台	1.00				
65		混流风机 JSF-GH-I-315 风量 1200m3/h，全压 200Pa，转速 1450rpm，功率 0.55KW	台	1.00				
66		潜水泵 80JYWQ-40-15-1600-4	台	2.00				
67		消火栓给水泵	台	2.00				

		XBD5/35-125-200(L)						
68		消防稳压装置 XW(L)-Ⅱ -1.5-38-SR，SQL800*0.6，N=3kw	台	1.00				
69		成套配电箱 AP1（消防泵房）	台	1.00				
70		成套配电箱 AP2（消防泵房）	台	1.00				
71		成套配电箱 AP3（消防泵房）	台	1.00				
72		潜水泵控制箱（消防泵房）	台	1.00				
73		成套配电箱 ALa（垃圾房）	台	1.00				
74		消防轴流式排烟风机 HTF-II-6.5 风量 18000m3/h，全压 620Pa，转速 960rpm，功率 5.5KW	台	1.00				
75		混流型轴流风机 JSF-900 风量 24000m3/h，全压 600Pa，转速 960rpm，功率 7.5KW	台	1.00				
76		成套配电箱 AL-SYZ2（1#酒店）	台	1.00				
		合计：						

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

第六章　图　纸（无）

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的 “公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43338A7C95A

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	……	姓名：_____	
2	工期	……	天数：_____日历天	
……	质量目标	……	达到_____标准	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权委托人联系方式：_____（手机）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

2B3ACC4D-A969-40DF-A30C-EA333A7C95A

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

2B3ACC4D-A969-40DF-A263-E4933A7C95A

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　月　日

2B3ACC4D-A969-40DF-A360-D4335A7C95A

附录1

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，详见投标人须知前附表 如选择电子保函方式，详见投标人须知前附表 根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械员）配备齐全，项目经理和技术负责人须附相关证书，其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov. cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	要求投标单位信用等级为B级及以上	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为荣成市社会信用中心备案B级及以上信用报告或信用记录
2	技术标［20.00］（汇总规则当专家数量小于等于1位，取去掉0个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于1位小于等于4位，取去掉1个最高分、0个最低分后的算术平均值 当专家数量大于4位，取去掉1个最高分、1个最低分后的算术平均值 ）		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	建筑渣土扬尘治理	2.00	（2.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管 理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的投标单位+3分；AA级及以上的(AAA级以下)+2分；A级及以上（AA级以下）计1分；A级以下不得分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、材料员 、机械员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目管理机构成员劳动保险证明，其投标将被否决。
3.3	企业信用及考核情况	3.00	上传word或pdf格式的文档,企业近一年(在开标之日起向前推一年）未发生任何违纪、违规情况者得基本分3分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 企业违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(在开标之日起向前推一年）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，不附截图不得分。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.953,0.956,0.959,0.962。 K2：0.96。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减0.5/N，减完为止。每低1%减0.3/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7095A

其他注意事项

控制价　　：39062775.37

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人，3 个。

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#酒店							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	572.5365			
2	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	551.9976			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	173.4307			
4	010103001001	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础、地面、散水、电梯基坑四周等	m3	588.9376			
	基础工程							
5	010501001001	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:电梯基础	m3	0.46			
6	010501001002	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	12.7419			
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	57.0168			
8	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	1.426			
9	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:3:7灰土 2.厚度:300厚 3.含素土夯实 4.部位:台阶及平台垫层	m3	12.0956			
	砌体工程							
10	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.8306			

2B3ACC4D-A968-4DDF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5多排孔蒸压砂加气混凝土砌块 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5专用砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	279.0233			
12	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	456.8815			
13	010401012001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆 3.部位:机房层砖台阶	m3	1.1845			
14	010401012002	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口门槛、电梯基坑砖胎模等	m3	1.081			
	混凝土工程							
15	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2544			
16	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.8707			
17	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	45.3673			
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.4208			
19	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.0815			
20	010503005001	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.5835			
21	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.4265			
22	010504001002	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	14.9384			
23	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:梁、柱不同砼标号交接处	m3	11.5114			
24	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	407.6617			
25	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	60.0872			
26	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	97.7266			
27	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	11.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	0.7659			
29	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:有梁雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	2.8635			
30	010505006001	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4255			
31	010507005001	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.497			
32	010507007001	其他构件	1.构件名称:首层止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1265			
33	010507007002	其他构件	1.构件名称:其他层止水台 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.8224			
34	010507007003	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.6601			
35	010507007004	其他构件	1.构件名称:出屋面排烟道 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详图集L11J105-9烟气道出屋面详图	m3	1.3225			
36	010507007005	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:详图集L11J105-19 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3105			
37	010507007006	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C20细石砼预制 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L11J105-19 5.部位:出屋面烟道	m3	0.7705			
38	010510003001	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.6949			
39	010514002001	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	4.0008			
40	010514002002	其他构件	1.构件类型:混凝土滴水板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.0331			
41	010514002003	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块） 2.工程量按照实际安装数量计算	块	2347.4			
42	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.0864			
	钢筋工程							
43	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ6.5）	t	1.4122			
44	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ8-10）	t	21.5072			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，>φ10箍筋（φ12）	t	0.5301			
46	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ4）	t	0.0617			
47	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ6.5）	t	5.8443			
48	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ8-10）	t	25.9933			
49	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ12）	t	7.2542			
50	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ14）	t	1.3386			
51	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ16-18）	t	22.1259			
52	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ25（φ20-25）	t	28.4106			
53	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300，≤φ10（φ4）	t	0.8523			
54	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.2058			
55	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	2942			
56	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:φ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	38			
57	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:φ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	28			
58	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1010			
59	010516003001	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:φ16	个	446			
60	010516003002	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:φ18	个	504			
61	010516003003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:φ20	个	320			
62	010516003004	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤φ20	个	137			
63	010516003005	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤φ25	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.规格:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等	t	0.3743			
65	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J5-1，A15 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设，刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.368			
66	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.钢材品种、规格:按设计要求 3.工作内容:除锈、制作、运输、吊装、安装、刷漆等 4.运距:由投标的单位根据现场情况自行考虑 5.安装高度:由投标的单位根据现场情况自行考虑 6.油漆:按设计规定，满足施工要求，并达到质量规范验收标准	t	2.0365			
67	010604001001	钢梁	1.钢梁类型:钢楼梯梁 2.钢材品种、规格:Q235B成品H型钢 3.工作内容:除锈、制作、运输、安装、刷漆等 4.运距:由投标的单位根据现场情况自行考虑 5.安装高度:由投标的单位根据现场情况自行考虑 6.油漆:按设计规定，满足施工要求，并达到质量规范验收标准	t	2.0313			
68	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格:16#钢丝网，20mm×20mm 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道	m2	1180.9644			
69	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:ϕ1.6@50钢丝网，宽300 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:管线剔槽等	m2	532.3327			
	防水工程							
70	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.做法:a.刷基层处理剂一遍；b.3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材；c.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎)；d.点粘纸胎油毡或聚乙烯薄膜一层 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:电梯基坑底面	m2	7.1415			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间地面等	m2	559.199			
72	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间楼面等	m2	189.7555			
73	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间墙面	m2	1445.47			
74	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:外墙与梁、柱等交接部分等	m2	1829.972			
75	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯基坑墙面	m2	20.6999			
76	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	643.8822			
77	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	643.88			
78	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:雨篷	m2	21.4			

2B3ACC4D-A968-4C1E-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆掺入5%防水剂（水泥重量比） 2.部位:室内地坪标高下约60mm处	m2	25.9094			
80	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚防水砂浆 2.部位:电梯基坑地面、侧面	m2	22.9654			
81	01B001	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷，第一遍为白色，第二遍采用红色涂刷，第三遍采用黑色涂刷，形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	449			
	屋面工程							
82	011101006001	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	1080.5814			
83	011101006002	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:雨篷	m2	13.4894			
84	011101006003	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	540.2907			
85	011101006004	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1080.5813			
86	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	540.2907			
87	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面	m2	540.2907			
88	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)玻化微珠保温砂浆找坡层1% 2.部位:雨蓬顶面	m2	13.4894			
89	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜 2.部位:屋面	m2	540.2907			
90	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 3.部位:雨蓬顶面	m2	123.36			
91	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 3.工作内容:含1m×1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:非上人屋面	m2	123.36			
92	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:内配φ4@100双向钢筋网片（钢筋单列） 4.部位:上人屋面	m2	430.42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
93	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	110.8			
94	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN75 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	8.32			
	楼地面工程							
95	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:其他房间地面	m3	72.2307			
96	010501001003	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:地面	m3	28.8923			
97	010501001004	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:C20混凝土垫层内配钢筋网片（钢筋单列） 4.部位:地面、电梯基坑回填	m3	21.59			
98	010501001005	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:内隔墙基础	m3	0.7162			
99	011101006005	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑底面	m2	7.1415			
100	011101006006	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:卫生间、地暖房间、其他房间楼、地面等	m2	671.2981			
101	011101006007	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:卫生间等地面防水保护层	m2	534.0002			
102	011101006008	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:其他房间楼、地面	m2	410.2492			
103	011101006009	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:DS干拌砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:消防控制室、强弱电间	m2	51.7843			
104	011101006010	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:电梯基坑底面	m2	7.1415			
105	011101006011	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	14.2829			

2B3ACC4D-A96C-4D1-A96C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	01B002	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板（表观密度＞32kg/m3，压缩强度＞350kpa，导热系数为0.03w/m.k，燃烧性能B1级）；b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；c.50厚C20细石砼（上下配地热专用ф3双向间距100钢筋网片，表面一次找平，四角抹小八字） 3.含分集水器、配套阀门及温控阀，不含埋地热管 4.部位:卫生间、阳台、卧室、客厅、餐厅等其他房间楼面 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1055.2009			
	保温工程							
107	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚II型复合保温模板(其中芯材挤塑聚苯板60厚,外侧20厚水泥基保护层) 2.工作内容:含制作、运输、安装、连接件固定等全部工程内容 3部位:砼外墙面	m2	486.5514			
108	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板 2.部位:地面	m2	481.5			
109	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板 2.部位:电梯基坑外墙面	m2	20.6999			
110	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙砼面	m2	88.2046			
111	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:25厚玻化微珠保温砂浆 2.工作内容:含界面砂浆 3.部位:外墙砌体面	m2	811.931			
112	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙	m2	627.3798			
113	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:雨蓬底面	m2	19.6534			
114	01B003	线条	1.线条规格尺寸:L*90*160mm，具体样式详见图纸 2.线条材质:模塑聚苯板 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	123.9695			
	门窗工程							
115	010802003001	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	18.7334			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
116	010802003002	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	46.55			
117	010802003003	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	7.452			
118	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:铁皮平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	10.143			
119	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	123.3255			
120	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	186.2992			

2B3ACC4D-A96C-4F4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	40.3418			
122	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	3.312			
123	010807004001	金属纱窗	1.材质:金刚纱网 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	54.3028			
124	01B004	消防救援窗口标识	1.要求:满足设计规范及施工验收标准 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	8			
	其他工程							
125	010103004001	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	8530.5514			
126	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外墙面、砖胎模侧面	m2	20.6999			
127	01B005	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L11J105-W1/6 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	202.8591			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	01B006	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800，石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1：3干硬性水泥砂浆 2.部位:地面、不上人屋面	m2	591.371			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.管井楼、地面	m2	14.9959			
3	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格:50~360架空防静活动地板 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:消防控制室、强弱电间	m2	51.7843			
4	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	26.63			
5	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格:20厚大理石 2.粘结层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.部位:钢梯平台	m2	1.4662			
6	01B008	减震垫板	1.材质:实心橡胶颗粒卷材 2.厚度:5mm厚 3.部位:电梯机房地面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	6.486			
7	01B009	找平层	1.材料种类:C25细石砼 2.厚度:46mm厚 3.部位:钢梯、钢梯平台 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	94.28			
	墙面工程							
8	01B010	网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m2 2.部位:内墙公共部位以外的墙体与梁、柱的连接处 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m2	1829.9686			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网布一道 3.部位:外墙	m2	900.1356			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:楼梯间及人流通道部位	m2	684.017			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚防水砂浆 3.部位:消防水箱间	m2	107.1565			
12	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:消防水箱间	m2	107.1565			
13	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:13厚水泥石灰砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮；b.7厚1:1:6水泥石灰砂浆；c.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4.部位:卫生间等面砖墙面	m2	1042.0105			
14	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:通风竖井	m2	292.3862			
15	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.工作内容:含一层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:采暖与非采暖空间之间的隔墙	m2	1344.4592			
16	011201001008	墙面一般抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:20mm厚粉刷石膏 4.做法:a.喷涂界面剂；b.墙面满挂5*5耐碱玻璃纤维网160g/m2；c.冲筋；d.20厚粉刷石膏抹面；e.打磨部分多余的凸起 5.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	2584.5448			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:真石漆 2.做法及要求:按设计规定，并满足施工及规范要求 3.部位:外墙	m2	160.7348			
	天棚工程							
18	01B011	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1557.66			
	栏杆工程							
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:1200mm 3.部位:室外楼梯平台 4.质量要求:满足设计规范要求	m	47.3682			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集15J401，A12 2.高度:1200mm 3.部位:钢梯 4.质量要求:满足设计规范要求	m	24.84			
21	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:900mm 3.部位:楼梯斜面 4.质量要求:满足设计规范要求	m	40.6753			
22	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯顶横面 4.质量要求:满足设计规范要求	m	1.748			
23	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J6，C/66 2.高度:350mm 3.部位:窗护栏 4.质量要求:满足设计规范要求	m	72.5647			
24	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格:12mm钢化夹胶玻璃 2.固定方式及要求:详图集15J403-1，PC10/D57 3.高度:600mm 4.部位:上人屋面栏杆 5.质量要求:满足设计规范要求	m	99.91			
	幕墙							
	幕墙							
1	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材，具体详见图纸 3.石材品种及规格:30mm厚芝麻白花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓（材质316） 5.接缝:凹缝,缝宽均为8mm，ϕ10mm泡沫棒，石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用AB环氧树脂胶填缝，密封胶填充 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板，容重不小于120Kg/m3，厚200mm 7.埋件：热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 8.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 9.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除	m2	1392.53			

2B3ACC4D-A960-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011210002001	金属隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:50*50*5热镀锌角钢 2.隔板材料品种、规格、颜色:50*50*2@100mm铝合金格栅（氟碳喷涂） 3.包边材料品种:3mm厚铝仿石材铝板（氟碳喷涂） 4.辅料材料品种:3mm厚U型铝合金角码、螺栓等综合考虑 5.计算规则:正立面垂直投影面积	m2	26.45			
3	011209001001	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚银灰色氟碳喷涂铝单板，颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235热镀锌钢材（L50*5热镀锌角钢、100*50*5矩形钢管热镀锌） 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等，且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容：包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件（或后置埋板）、螺栓等 6.工程量计算规则：按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	180.67			
4	010807003001	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理:铝合金百叶（氟碳喷涂），L100*63*5角钢（热镀锌） 2.工程内容:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外围面积计算	m2	58.76			
5	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:Q235B热镀锌钢材（10#槽钢转接件、100*50*5矩形钢管氟碳喷涂） 2.面层材料种类、规格:3mm厚冲孔钢板（双面氟碳喷涂） 3.面层材料种类、规格:5mm厚钢板焊接矩形方管50*50*5（氟碳喷涂）、3mm厚钢板焊接矩形方管30*30*3（氟碳喷涂） 4.预埋件、插芯材料品种、规格:300*200*10预埋（热镀锌）、钢插芯（热镀锌） 5.计算规则：垂直投影面积，缝宽不扣除 5.部位:E轴交2-5轴	m2	236.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011506001001	雨篷吊挂饰面	1.龙骨材料种类、规格、中距:Q235B热镀锌钢材（L50*5热镀锌角钢、100*50*5矩形钢管热镀锌） 3.面层材料品种、规格:3mm厚铝单板（氟碳喷涂） 4.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等，且符合设计及规范要求 5.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 6.工作内容：包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件（或后置埋板）、螺栓等 7.工程量计算规则：按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	58.89			
7	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:Q235B热镀锌钢材，2mm厚铝单板（氟碳喷涂）、2mm厚镀锌钢板 2.玻璃品种、规格、颜色:TP8+12A+8mm双银Low-E中空钢化玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:泡沫棒＆密封胶 4.部位:门斗	m2	19.66			
8	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:L50*5角钢（热镀锌） 3.基层材料种类、规格:100mm厚岩棉保温 4.面层材料品种、规格:2mm铝单板氟碳喷涂,侧边包含在综合单价内 5.嵌缝材料种类:硅酮耐候密封胶等	m2	18.52			
9	010805008001	工艺门扇	1.门扇类型、规格:双开门、TP8+12A+8mm双银Low-E中空钢化玻璃 2.配件材料品种、规格:不锈钢地弹簧、门把手	m2	13.25			
	安装							
	采暖系统							
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	177.304			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内直埋敷设 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	571.2399			

2B3AC4D-A963-4DE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	48.2906			
4	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	16.632			
5	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	12.3932			
6	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	108.6047			
7	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.237			
8	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管 ϕ 76*3.5，外套管 ϕ 145*3.0，保温厚度31.5mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	18.9651			
9	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管 ϕ 32*3.0，外套管 ϕ 110*3.0，保温厚度36mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	116.8283			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	031005006001	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	3593			
11	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	100.1616			
12	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	100.1616			
13	031003001001	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:ϕ10 4.连接形式:螺纹连接	个	53			
14	031003001002	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	35			
15	031003001003	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
16	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
17	031003001005	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
18	031003001006	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
19	031003001007	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
20	031003001008	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	83			
21	031003001009	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
22	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
23	031003001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
24	031003001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
25	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	2			

2B3FCC4D-A960-4C0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031003011001	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	2			
27	031003014001	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	9			
28	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	18			
29	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	2			
30	031002003003	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
31	031002003004	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	2			
32	031005003001	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器，20片/组 2.型号、规格:GL88-80/600-1.0 3.托架刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	1			
33	031005003002	其他成品散热器	1.材质、类型:铜铝复合散热器，15片/组 2.型号、规格:GL88-80/600-1.0 3.托架刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	17			
34	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:卫浴散热器（小背篓） 2.型号、规格:GWY50-100 3.安装方式:壁挂 4.托架刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	35			
35	031005007001	热媒集配装置	1.类型:热量表箱 2.规格:1000*600*150	台	9			
36	030404036001	其他电器	1.名称:电取暖器 2.规格:制热量2KW 3.安装方式:壁装 4.其他:水箱间温度低于5℃时启动至10℃时关闭	台	1			
37	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑泡沫 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	1.4438			
38	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.层数:一层 3.对象:管道保温层	m2	70.6514			
39	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（孔径3mm） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
41	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
42	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（60目） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
43	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
44	031003001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
45	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
46	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件） 2.规格型号：Y-100型	台	4			
47	031003014002	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含温度传感器等附件安装	块	1			
48	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计（含取源部件等全部附件）	支	2			
49	031003011002	法兰	1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	9			
50	031009001001	采暖工程系统调试	1.类型:采暖系统	系统	1			
	防排烟系统							
51	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.2mm 6.连接方式:钢板法兰连接 7.接口形式:咬口连接	m2	44.9873			
52	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.连接方式:钢板法兰连接 7.接口形式:咬口连接	m2	29.6604			
53	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:防排烟风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0mm 6.连接方式:钢板法兰连接 7.接口形式:咬口连接	m2	10.7184			
54	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280℃防火阀 2.规格:ϕ700	个	1			
55	030703001002	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 2.规格:ϕ900	个	1			
56	030703001003	碳钢阀门	1.名称:余压阀 2.规格:600*250	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:多叶排烟口 2.规格:800*（630+250）	个	3			
58	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*1000	个	1			
59	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
60	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自垂百叶风口 2.规格:800*500	个	3			
61	030108003001	轴流通风机	1.名称:消防轴流式排烟风机 2.型号:HTF-II-6.5 3.规格:风量18000m3/h，全压620Pa，转速960rpm，功率5.5KW 4.减振底座形式、数量:满足图纸设计及规范要求	台	1			
62	030108003002	轴流通风机	1.名称:混流型轴流风机 2.型号:JSF-900 3.规格:风量24000m3/h，全压600Pa，转速960rpm，功率7.5KW 4.减振底座形式、数量:满足图纸设计及规范要求	台	1			
63	030704001001	通风工程检测、调试	1.类型:防排烟系统	系统	1			
	给排水系统							
64	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	7.5999			
65	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	2.0213			
66	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	2.8297			
67	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PR给水管 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	8.0273			
68	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	420.8589			

2B3ACAD-A966-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	469.9695			
70	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN80 5.连接形式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	7.9811			
71	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接形式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	14.8071			
72	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	27.0039			
73	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	39.605			
74	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN32 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	42.7581			
75	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	41.707			
76	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	86.752			

2B3ACC4D-A960-4DE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031001003001	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:薄壁不锈钢管 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:卡压连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	8.8935			
78	031001003002	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:薄壁不锈钢管 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:卡压连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	211.3188			
79	031001003003	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:薄壁不锈钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:卡压连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	17.2095			
80	031001003004	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:薄壁不锈钢管 4.规格、压力等级:DN32 5.连接形式:卡压连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	57.3804			
81	031001003005	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:薄壁不锈钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:承插氩弧焊 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	55.9598			
82	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	175.5485			
83	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	13.0169			
84	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	35.932			

2B3AC4D-A960-4DE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	11.088			
86	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:消音UPVC塑料排水管 4.规格:De110 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	194.04			
87	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De110 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	79.8683			
88	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	64.8648			
89	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	100.5774			
90	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:S2.5系列PPR热水管 4.规格:DN20 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	32.6519			
91	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:S2.5系列PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	307.8768			
92	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	392.4228			
93	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹两道，银粉漆两道	kg	392.4228			
94	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管管道管径DN32以内	m	5.1975			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管管道管径DN20以内	m	563.7555			
96	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	97			
97	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
98	031003001017	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
99	031003001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
100	031003001019	螺纹阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
101	031003001020	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
102	031003001021	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
103	031003001022	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
104	031003001023	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
105	031003001024	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
106	031003001025	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
107	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
108	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
109	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	19			
110	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN80 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	1			

2B3AC4D-A960-4DF-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN20 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	3			
112	031002003008	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	7			
113	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	15			
114	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN32以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	7			
115	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN20以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	85			
116	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	73			
117	031004014002	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
118	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	9			
119	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	6.4911			
	消火栓系统							
120	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	96.8699			
121	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及冲洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.6644			
122	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	1.9635			
123	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	80.9193			

2B3ACCAD-A960-40DF-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	80.9193			
125	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:落地式消火栓箱，型号SG16E65Z-J,尺寸1800*700*160 3.附件材质、规格:消火栓箱内设DN65消火栓口一个带消防软管卷盘(JPS1.0-19/30),QZ19水枪一支,DN65X25m衬胶水龙带一根，下配磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4两具	套	8			
126	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:试验消火栓 3.附件材质、规格:详见图集L13S4-17	套	1			
127	030901013001	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	6			
128	031003001026	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
129	031003001027	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
130	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	6			
131	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
132	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
133	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢矩形组合式消防水箱 2.型号、规格:有效容积18m3 3.其他:含通气管、泄水管、泄水阀、溢流管、接口法兰、爬梯、人孔、设备支架等全部附件的制作安装	台	1			
134	031003011003	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
135	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件） 2.规格型号：Y-100型	台	1			
136	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	1			
137	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	2			

2B3AC04D-A966-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	030404031001	小电器	1.名称:电子液位计（含显示装置及探测装置)	个	1			
139	031002003013	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	9			
140	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2B N=745W	台	1			
141	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.8085			
142	031208001001	设备绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡板 2.绝热厚度:50mm 3.设备形式:立式设备	m3	1.7325			
143	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:镀锌铁皮 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层 4.对象:管道保温层	m2	35.112			
144	031202002001	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:埋地管道三油两布防腐蚀处理	m2	16.4241			
	弱电预留预埋系统							
145	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	1943.2182			
146	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De25 4.配置形式:暗敷设	m	445.368			
147	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	18.4223			
148	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗敷设	m	7.854			
149	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	606.0285			
150	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:信息接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	204			
151	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:门市电视总箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	1			
152	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:门市网络电话总箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	1			
153	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:网络电话楼层接线箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:网络电话总箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	1			
155	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视楼层接线箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	3			
156	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视总箱 2.材质:钢制 3.规格:500*600*200 4.安装方式:明装	个	1			
157	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:门市户内配线箱 2.材质:钢制 3.规格:450*350*150 4.安装方式:暗装	个	9			
158	030411003001	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	12.474			
159	030411003002	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	199.4685			
160	030413001001	铁构件	1.名称:铁构件制作安装 2.材质:型钢	kg	176.5071			
161	03B001	桥架抗震支架	1.规格:桥架规格200*100	套	11			
	建筑电气系统							
162	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De16 4.配置形式:暗敷设	m	142.5617			
163	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	3209.4101			
164	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De32 4.配置形式:暗敷设	m	305.1048			
165	030411001008	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗敷设	m	8.189			
166	030411001009	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:暗敷设	m	110.649			
167	030411001010	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	65.9967			
168	030411001011	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	8.7549			
169	030411001012	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗敷设	m	7.2419			

2B3AC4D-A96C-4ODF-A96C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC100 4.敷设方式:暗敷设	m	8.0273			
171	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗敷设	m	17.3597			
172	030411003003	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	2.4255			
173	030411003004	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	25.6872			
174	030411003005	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	186.4978			
175	030411003006	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:梯式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	12.474			
176	030411003007	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	7.854			
177	03B002	桥架抗震支架	1.规格:桥架规格200*100	套	11			
178	030413001002	铁构件	1.名称:铁构件制作安装 2.材质:型钢	kg	191.9032			
179	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	400.1151			
180	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV4.0mm2 4.材质:铜芯	m	968.7678			
181	030411004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV1.0mm2 4.材质:铜芯	m	19.6119			
182	030411004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格:WDZ-BYJ2.5mm2 4.材质:铜芯	m	8029.6986			
183	030411004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格:WDZ-BYJ4.0mm2 4.材质:铜芯	m	411.8037			

2B3ACC4D-A96C-4DDF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
184	030411004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格:WDZ-BYJ6.0mm2 4.材质:铜芯	m	2087.9859			
185	030411004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ1.5mm2 4.材质:铜芯	m	30.3534			
186	030411004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管或桥架内敷设 3.规格:WDZN-BYJ2.5mm2 4.材质:铜芯	m	267.5442			
187	030411004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ4mm2 4.材质:铜芯	m	155.3822			
188	030411004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZ-GYJS4.0mm2 4.材质:铜芯	m	121.275			
189	030411004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV16.0mm2 4.材质:铜芯	m	15.5925			
190	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-3*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	373.0765			
191	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4*95+50mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	56.7683			
192	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	29.6			
193	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	11.1573			
194	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*35+16mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	105.0588			
195	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZN-YJV-4*4.0mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	15.6618			
196	030408001007	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.规格:NG-A-5*6mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	134.73			

2B3ACC4D-A966-4ODF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	030408001008	电力电缆	1.名称:矿物绝缘电力电缆 2.规格:NG-A-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	28.42			
198	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:4芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	23			
199	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	4			
200	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积35mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	8			
201	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积120mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	2			
202	030408006005	电力电缆头	1.名称:矿物绝缘电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	8			
203	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	326			
204	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	589			
205	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	1032.8588			
206	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯头（含灯泡）	套	201			
207	030412001002	普通灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号:32W LED	套	36			
208	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	52			
209	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	53			
210	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
211	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	72			
212	030404035001	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	221			
213	030404035002	插座	1.名称:五孔安全型防水型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	81			
214	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	10			
215	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	154.5736			
216	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设	m	62.2545			
217	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱内≥ϕ16对角主筋通长焊接做避雷引下线 3.断接卡子、箱材质、规格:满足图纸设计及规范要求	m	72.9613			
218	030409002001	接地母线	1.名称:基础接地 2.材质:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	215.061			
219	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷设	m	33.264			
220	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	69.5541			
221	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*120	台	1			
222	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:200*100*80	台	36			
223	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
224	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa 3.规格:400*300*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	35			
225	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	9			
226	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1AL 3.规格:530*250*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			

2B3AC4D-A96E-40DF-A36C-E43334A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
227	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:2AL 3.规格:530*250*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
228	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:3AL 3.规格:530*250*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
229	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:4AL 3.规格:530*250*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
230	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:1ALE 3.规格:600*500*200 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
231	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-RBJ 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
232	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SXJ 3.规格:500*600*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
233	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALZ 3.规格:600*800*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
234	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:APZ 3.规格:600*800*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
235	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT 3.规格:600*600*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
236	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-KT 3.规格:500*600*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
237	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-RS 3.规格:500*600*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			

2B3AC4D-A96C-4DF-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-BF 3.规格:400*300*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
239	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-PY 3.规格:400*300*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
240	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAT-XFKZS 3.规格:500*600*160 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
241	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SYZ2 3.规格:1166*1000*180 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
242	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13KW以内 3.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求	台	2			
243	030404033001	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h，全压80Pa，功率0.04KW 4.安装方式:壁装	台	1			
	智能应急照明系统							
244	030411001013	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	724.3467			
245	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	158.466			
246	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	127			
247	030411004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-RYS2*2.5mm2 4.材质:铜芯	m	713.9517			
248	030411004013	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVSP2*1.5mm2 4.材质:铜芯	m	23.1			
249	030404017019	配电箱	1.名称:智能应急照明分配电装置 2.型号:1YJ 3.规格:详见图纸 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			

2B3AC4D-A966-40F-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
250	030404017020	配电箱	1.名称:智能应急照明分配电装置 2.型号:2YJ 3.规格:详见图纸 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
251	030412004001	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	2			
252	030412004002	装饰灯	1.名称:A型方向标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	4			
253	030412004003	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	12			
254	030412004004	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	9			
255	030412004005	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号:DC36V 6W 3.安装形式:壁装	套	3			
256	030412004006	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号:DC36V 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	47			
257	030412004007	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号:DC36V 3W 3.安装形式:吸顶安装	套	34			
258	030905001001	自动报警系统调试	1.类型:智能应急照明系统调试 2.点数:128点以内	系统	1			
	自动报警系统							
259	030411001014	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	1299.4559			
260	030411001015	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷设	m	23.2733			
261	030411001016	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	5			
262	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	249.5955			
263	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	169.05			
264	030411003008	桥架	1.名称:金属桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足图纸设计及规范要求	m	54.0656			
265	03B003	桥架抗震支架	1.规格:桥架规格200*100	套	4			
266	030413001003	铁构件	1.名称:铁构件制作安装 2.材质:型钢	kg	45.4839			
267	030411004014	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV1.5mm2 4.材质:铜芯	m	562.7506			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	030411004015	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	1485.7227			
269	030411004016	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZR-RVS-2*1.5mm2 4.材质:铜芯	m	1267.7742			
270	030411004017	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZR-RVVP-2*1.5mm2 4.材质:铜芯	m	349.8726			
271	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:NH-KVV-7*1.5mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	115.7541			
272	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆终端头 2.规格:14芯以内 3.材质、类型:铜芯	个	2			
273	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	95			
274	030904003001	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	个	11			
275	030904003002	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	10			
276	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	12			
277	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:火灾应急广播 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶式安装	个	16			
278	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:消防电话分机	个	3			
279	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
280	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	10			
281	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:隔离模块	个	7			
282	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	4			
283	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
284	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:电气火灾监控模块（不计设备费，仅计取接线及单体调试费)	个	8			
285	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:消防电源监控模块（不计设备费，仅计取接线及单体调试费)	个	3			
286	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:常闭防火门控制装置 2.其他:含门磁开关、监控模块等全部附件	个	10			
287	030904011001	远程控制箱(柜)	1.类型:火灾显示盘	台	4			
288	030904009001	区域报警控制箱	1.类型:电气火灾监控器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点以内	台	1			
289	030904009002	区域报警控制箱	1.类型:防火门监控器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点以内	台	1			
290	030904009003	区域报警控制箱	1.类型:消防电源监控器 2.安装方式:壁挂 3.控制点数量:64点以内	台	1			
291	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	6			
292	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
293	030904017001	报警联动一体机	1.类型:火灾自动报警一体机 2.安装方式:落地式 3.点数:256点以内 4.其他:含火灾报警控制器（联动型）、广播主机、电话主机、总线操作盘、手动操作盘、城市119联网控制器、电源盘等全部附件	台	1			
294	030905001002	自动报警系统调试	1.类型:自动报警系统调试 2.点数:256点以内	系统	1			
295	030905001003	自动报警系统调试	1.类型:电气火灾监控系统调试 2.点数:8点	系统	1			
296	030905001004	自动报警系统调试	1.类型:消防电源监控系统调试 2.点数:3点	系统	1			
297	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门调试	个	10			
298	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:消防水泵联动调试	个	4			
299	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试	个	2			
300	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:一般客用电梯调试	个	1			
301	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓系统	点	9			
	2#住宅							
	土建							
	桩基工程							
1	010302005001	人工挖孔灌注桩	1.桩径:ϕ800mm 2.护壁砼强度等级:C25 3.护壁厚度:150/100mm 4.桩身砼强度等级:C30 4.桩长:综合考虑 5.单桩承载力特征值:按设计要求 6.工作内容:人工挖孔（含挖淤泥）、渣土清理、装车、外运、弃置；护壁模板安、拆、砼浇捣、养护；钢筋笼制作、运输、吊装、安装；桩身砼浇捣、养护、桩基检测等完成该项工作所需全部内容 7.渣土、钢筋笼运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.工程量计算规则:按设计图示截面积乘以有效桩长，以体积计算，扩底工程量按设计图示尺寸，以体积计算，并入桩工程量内	m3	209.1496			
	土石方工程							
2	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	615.2703			
3	010101006001	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.工作内容:包括开挖、清理淤泥、场内倒运、装车、外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	100			

2B3AC4D-A96C-1D5-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010101003002	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	360.3164			
5	010101004002	挖基坑土方	1.部位:桩间土 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:根据现场实际情况综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	27.8207			

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010101004003	挖基坑土方	1.部位:非桩间土 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:根据现场实际情况综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1019.6661			
7	010103001002	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础、地面、散水、电梯基坑四周等	m3	930.4003			
	基础工程							
8	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:人工挖孔灌注桩 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼凿除、钢筋截断等	m3	9.7063			
9	010301008001	桩头钢筋整理	1.桩类型:人工挖孔灌注桩 2.工作内容:钢筋疏理整形等	根	24			
10	01B013	桩头防水	1.做法:a.遇水膨胀止水条；b.水泥基渗透结晶防水涂料150宽；c.聚合物水泥防水砂浆300宽 2.详参图集L13J2-A9-2 3.工程量计算规则:按桩截面积计算	m2	13.8662			
11	01B014	基坑超深处理	1.材质:C20毛石砼 2.毛石砼要求:毛石掺入量不大于25%，粒径200mm左右 3.部位:基坑开挖深度大于500mm，小于1000mm部位	m3	11.5			
12	010501001006	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础、桩承台基础	m3	12.8535			
13	010501001007	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:电梯基础	m3	1.4467			
14	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	39.4908			
15	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.4334			
16	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	35.475			
17	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	30.9188			
	砌体工程							

2B3AC4D-A968-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.428			
19	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	6.6125			
20	010401012003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口门槛、电梯基坑砖胎模等	m3	0.7617			
21	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:≤B06级加气混凝土砌块，强度等级≥A5.0 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	228.481			
22	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	550.0656			
23	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压砂加气混凝土板墙 2.墙板厚度:100mm 3.防火等级:满足设计要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	166.3698			
	混凝土工程							
24	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	11.2872			
25	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	157.5459			
26	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	36.8803			
27	010502003001	异形柱	1.柱形状:异形 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	1.0672			
28	010502003002	异形柱	1.柱形状:异形 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.28			
29	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	45.5433			
30	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	208.2365			
31	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.3728			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010503005002	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.1216			
33	010504001003	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	5.6028			
34	010504001004	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.0066			
35	010505003001	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	347.264			
36	010506001003	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	121.037			
37	010506001004	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	241.7864			
38	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	40.4327			
39	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑	m3	1.012			
40	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:阳台 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	28.2899			
41	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	7.8848			
42	010505006002	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4255			
43	010507005002	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.235			
44	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.292			
45	010507007007	其他构件	1.构件名称:首层止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.6445			
46	010507007008	其他构件	1.构件名称:其他层止水台 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8457			
47	010507007009	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.725			
48	010507007010	其他构件	1.构件名称:出屋面排烟道 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详图集L11J105-9烟气道出屋面详图	m3	0.6612			
49	010507007011	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:详图集L11J105-19 4.部位:出屋面烟道	m3	0.1552			
50	010507007012	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C20细石砼预制 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L11J105-19 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3852			
51	010510003002	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.2264			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010512001001	平板	1.构件类型:预制平板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.6392			
53	010514002004	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	8.4523			
54	010514002005	其他构件	1.构件类型:混凝土滴水板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.1955			
55	010514002006	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块） 2.工程量按照实际安装数量计算	块	10966.9076			
	钢筋工程							
56	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10箍筋（φ6.5）	t	1.9584			
57	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10箍筋（φ8-10）	t	32.4483			
58	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，>φ10箍筋（φ12）	t	2.254			
59	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ6.5）	t	10.2867			
60	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ8-10）	t	36.2435			
61	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ12）	t	8.3398			
62	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ14）	t	6.5032			
63	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ16-18）	t	38.3339			
64	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ25（φ20-25）	t	14.207			
65	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤φ10（φ6.5）	t	0.0276			
66	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤φ10（φ8-10）	t	0.0874			
67	010515003002	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300，≤φ10（φ4）	t	0.4906			
68	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.8107			
69	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	9912			

2B3AC4DF-A96C-40DF-A96C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	641			
71	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	479			
72	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1436			
73	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	60			
74	010516003006	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ14	个	44			
75	010516003007	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	2606			
76	010516003008	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18	个	358			
77	010516003009	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20	个	16			
78	010516003010	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ22	个	56			
79	010516003011	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ25	个	32			
80	010516003012	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ20	个	153			
81	010516003013	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ25	个	16			
82	010516002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:按设计要求 2.做法:参图集L13J5-1-A15	t	0.0402			
83	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.钢材品种、规格:按设计要求 3.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等 2.做法:参图集L13J8-74	t	1.242			
84	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:ϕ1.6@50钢丝网，宽300 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:外墙墙体与梁、柱的连接处、管线剔槽等	m2	2217.0294			
85	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:16#钢丝网，20mm×20mm 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道	m2	1103.5582			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	4.9162			
87	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃推拉门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	173.8792			
88	010802001005	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	169.6473			
89	010802001006	金属(塑钢)门	1.门的类型:铁皮平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	5.796			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	010802003004	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	80.3157			
91	010802003005	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	29.8079			
92	010802004001	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1000×2100 4.部位:入户门	樘	20			
93	010807003002	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	92.0686			
94	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	721.7369			
95	010807004002	金属纱窗	1.材质:金刚纱网 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	71.4147			
96	010807004003	金属纱窗	1.材质:普通纤维纱网 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	211.3461			
	屋面工程							
97	011101006013	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 2.部位:雨蓬顶面	m2	49.7718			
98	011101006014	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	1150.846			
99	011101006015	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	575.423			
100	011101006016	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1150.846			
101	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜 2.部位:屋面	m2	575.423			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	010902003004	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:内配ф4@100双向钢筋网片（钢筋单列） 4.部位:上人屋面	m2	247.7894			
103	010902003005	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:非上人屋面、雨蓬顶面	m2	377.4054			
104	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:不锈钢泄水管	根	2			
105	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	125.43			
106	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN75 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	15.71			
	防水工程							
107	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1673.0127			
108	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	1673.0127			
109	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:雨蓬顶面、凸窗顶面、空调顶等	m2	168.2676			
110	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:外墙与梁、柱等交接部分等	m2	665.9121			
111	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、阳台墙面	m2	2246.4002			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	010903001006	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯基坑外墙面	m2	32.3724			
113	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:室内地坪下约60mm处、埋入地下部分外墙面、电梯基坑内墙面	m2	80.0374			
114	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25mm厚1:2防水砂浆 2.部位:地面高差处内墙面	m2	34.0514			
115	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.做法:a.刷基层处理剂一遍;b.3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材;c.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎);d.点粘纸胎油毡或聚乙烯薄膜一层 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:电梯基坑地面	m2	14.4669			
116	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间地面等	m2	738.1497			
117	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间楼面等	m2	489.7275			
118	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:电梯基坑地面、空调板底面及顶面	m2	151.2933			
119	01B015	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷，第一遍为白色，第二遍采用红色涂刷，第三遍采用黑色涂刷，形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	300			
	保温工程							
120	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	575.423			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
121	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:135mm厚挤塑聚苯板，B1级 2.部位:屋面	m2	430.9261			
122	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:135mm厚挤塑聚苯板，A级 2.部位:屋面水平防火隔离带	m2	144.4969			
123	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)玻化微珠保温砂浆找坡层1% 2.部位:雨蓬顶面	m2	49.7718			
124	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:雨蓬底面、空调板底面	m2	121.4625			
125	011001002003	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55mm厚超细无机纤维 2.部位:采暖与非采暖空间楼板	m2	575.1815			
126	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 2.部位:电梯基坑外墙面	m2	32.3724			
127	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚模塑聚苯板，B1级 2.部位:外墙面、凸窗顶板、底板	m2	2194.0014			
128	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚模塑聚苯板，A级 2.部位:外墙面水平防火隔离带	m2	290.3507			
129	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙窗侧、挑檐及女儿墙内侧等	m2	1124.9596			
130	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:15mm厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙面、凸窗顶板、底板、窗侧、挑檐等	m2	308.3137			
131	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5mm厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:其他层外墙面、凸窗顶板、底板、窗侧、挑檐及女儿墙内侧等	m2	3417.4286			
132	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板顶板	m2	69.4597			
133	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚加气混凝土砌块填充 2.部位:空调板顶板	m2	33.7179			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	01B016	防火岩棉封堵	1.防火岩棉:150mm厚防火岩棉 2.承托板:1.5厚镀锌耐热钢托板 3.做法:详见图纸 4.工程量计算规则:按设计图示岩棉垂直投影面积计算	m2	17.5949			
135	01B017	线条	1.线条规格尺寸:L*90*160mm，具体样式详见图纸 2.线条材质:模塑聚苯板 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	428.9711			
136	01B018	线条	1.线条规格尺寸:L*90*140mm，具体样式详见图纸 2.线条材质:模塑聚苯板 3.工程量计算规则::按设计图示长度以延长米计算	m	96.1396			
	楼地面工程							
137	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	80.6693			
138	010501001008	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地面	m3	64.5354			
139	010501001009	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:隔墙基础	m3	7.0725			
140	011101006017	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:商业网点等其他房间地面、卫生间、阳台、厨房楼地面、卧室、客厅、餐厅等其他房间楼面、楼地面防水保护层	m2	2808.9893			
141	011101006018	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:卫生间等楼、地面防水保护层	m2	460.9065			
142	011101006019	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm厚	m2	422.5312			
143	011101006020	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 2.部位:电梯基坑地面	m2	14.4669			
144	011101006021	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:电梯基坑地面	m2	14.4669			
145	011101006022	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	28.9339			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
146	01B019	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板（表观密度＞32kg/m3，压缩强度＞350kpa，导热系数为0.03w/m.k，燃烧性能B1级）；b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；c.50厚C20细石砼（上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片，表面一次找平，四角抹小八字） 3.含分集水器、配套阀门及温控阀，不含埋地热管 4.部位:卫生间、阳台、卧室、客厅、餐厅等其他房间楼面 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2193.5005			
	其他工程							
147	010103004002	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	11669.1488			
148	01B020	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L11J105-W1/6 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	34.4999			
149	01B021	厨房烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道300×250 2.规格及要求:详图集L11J105-C1/6 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算 4.含带防火型导流式金属止回排气阀	m	68.9997			
150	01B022	信报箱	1.要求:满足设计规范及施工验收标准 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	2			
151	01B023	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800，金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:储藏室地面、水暖井楼地面等	m2	245.0117			
2	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	60.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	77.0615			
4	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	111.3583			
5	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用ϕ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	60.52			
6	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	20.0548			
7	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	8.2081			
8	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	75.7217			
9	01B025	减震垫板	1.材质:实心橡胶颗粒卷材 2.厚度:5mm厚 3.部位:电梯机房地面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.303			
	墙面工程							
10	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆 3.部位:外墙面、凸窗顶板、底板	m2	3919.459			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:楼梯间及人流通道部位	m2	911.9193			
12	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:通风竖井	m2	140.4144			
13	011201001011	墙面一般抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:20mm厚粉刷石膏 4.做法:a.喷涂界面剂；b.墙面满挂5*5耐碱玻璃纤维网160g/m2；c.冲筋；d.20厚粉刷石膏抹面；e.打磨部分多余的凸起 5.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	5593.3457			
14	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:13mm厚混合砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮；b.7厚1:1:6水泥石灰砂浆；c.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4.部位:卫生间、厨房、阳台内墙面	m2	2246.4002			
15	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外墙面、砖胎模侧面	m2	38.7203			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.涂料品种:涂料 5.做法及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 6.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	3991.4946			
17	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆，一遍底漆，二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	254.9607			
18	011204003001	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1：3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，3~4厚1：1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	254.9607			

2B3ACC4D-A96C-4...-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	01B026	网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m2 2.部位:内墙公共部位以外的墙体与梁、柱的连接处 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m2	2214.7248			
	天棚工程							
20	01B027	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3446.51			
21	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:采暖与非采暖空间楼板、雨蓬底部	m2	661.0171			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种:按设计要求 3.喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范验收要求	m2	2835.2552			
	栏杆工程							
23	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:900mm 3.部位:楼梯斜面 4.质量要求:满足设计规范要求	m	82.4546			
24	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯平台 4.质量要求:满足设计规范要求	m	2.76			
25	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8-74 2.高度:1100mm 3.部位:钢梯 4.质量要求:满足设计规范要求	m	43.8148			
26	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J6，C/66 2.高度:600mm 3.部位:窗护栏 4.质量要求:满足设计规范要求	m	106.547			
27	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J6，2/75 2.高度:500mm 3.部位:空调护栏 4.质量要求:满足设计规范要求	m	49.4498			
28	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L15J403-1-PB3 2.高度:600mm 3.部位:屋顶 4.质量要求:满足设计规范要求	m	73.7722			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装							
	采暖系统							
1	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	273.8043			
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内直埋敷设 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	476.553			
3	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	77.0962			
4	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	13.86			
5	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	3.696			
6	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	126.0452			
7	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	4.158			

2B3ACC4D-A96C-4CFE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031001008003	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管φ76*3.5，外套管φ145*3.0，保温厚度31.5mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	27.0732			
9	031001008004	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管φ32*3.0，外套管φ110*3.0，保温厚度36mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	140.9677			
10	031005006002	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	7289			
11	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	119.1498			
12	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	119.1498			
13	031003001028	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:φ10 4.连接形式:螺纹连接	个	62			
14	031003001029	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	40			
15	031003001030	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
16	031003001031	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
17	031003001032	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
18	031003001033	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
19	031003001034	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	031003001035	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
21	031003001036	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	64			
22	031003001037	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	9			
23	031003001038	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	18			
24	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	4			
25	031003011004	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	4			
26	031003014003	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	29			
27	031002003014	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	18			
28	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
29	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	8			
30	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
31	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	16			
32	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:柱型散热器TZ4-600-8，20片/组 2.安装方式:壁挂 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	22			

2B3AC4D-A96C-4E4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:卫浴散热器（小背篓） 2.型号、规格:GWY50-100 3.安装方式:壁挂 4.托架刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	40			
34	031005007002	热媒集配装置	1.类型:热量表箱 2.规格:1000*600*150	台	9			
35	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑泡沫 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2705			
36	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.层数:一层 3.对象:管道保温层	m2	59.8752			
37	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			
38	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（孔径3mm） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
39	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（60目） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
40	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
41	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
42	031003001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
43	031003001040	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
44	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件） 2.规格型号：Y-100型	台	8			
45	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计（含取源部件等全部附件）	支	4			
46	031003014004	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含温度传感器等附件安装	块	2			
47	031003011005	法兰	1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	18			
48	031009001002	采暖工程系统调试	1.类型:采暖系统	系统	1			
	给排水系统							
49	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	39.2816			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	13.86			
51	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.93			
52	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PR给水管 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.93			
53	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	967.0353			
54	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	641.6025			
55	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	146.223			
56	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	20.5012			
57	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	34.0609			

2B3ACC4D-A960-4DB5-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	27.72			
59	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	9.24			
60	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De110 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	327.9391			
61	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	184.3149			
62	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	167.6829			
63	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:耐紫外线UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	177.1193			
64	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:S2.5系列PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	1322.3595			
65	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	147.7707			
66	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	147.7707			
67	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管管道管径DN20以内	m	290.598			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	031003001041	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
69	031003001042	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	92			
70	031003001043	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
71	031003001044	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
72	031003001045	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
73	031003001046	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
74	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
75	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.类型:远传水表 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
76	031002003019	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	21			
77	031002003020	套管	1.名称、类型:防刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN80 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
78	031002003021	套管	1.名称、类型:防刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	11			
79	031002003022	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	8			
80	031002003023	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN32以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
81	031002003024	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN20以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	120			

2B3AC4D-A966-4DD-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	031002003025	套管	1.名称、类型:空调套管 2.材质:塑料 3.规格:套管管道为De80PVC管 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	74			
83	031004014004	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机龙头 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN15	个	40			
84	031004014005	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	89			
85	031004014006	给、排水附(配)件	1.类型:冷凝水地漏 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50	个	42			
86	031004014007	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75	个	20			
87	031004014008	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	42			
88	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级PEF保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.6614			
89	031202002002	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:热沥青两道	m2	78.5747			
90	030901013002	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3A	具	20			
91	030901013003	灭火器	1.形式:水基型灭火器 2.规格、型号:MS/2A	具	28			
	建筑电气系统							
92	030411001017	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De16 4.配置形式:暗敷设	m	50.82			
93	030411001018	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	7125.6801			
94	030411001019	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De25 4.配置形式:暗敷设	m	11.55			
95	030411001020	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De32 4.配置形式:暗敷设	m	412.566			
96	030411001021	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De40 4.配置形式:暗敷设	m	237.3409			
97	030411001022	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	7.8771			
98	030408003003	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC 3.规格:De110 4.敷设方式:暗敷设	m	33.2525			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030408003004	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗敷设	m	9.1592			
100	030411004018	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZR-BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	254.3			
101	030411004019	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	6740.56			
102	030411004020	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV4.0mm2 4.材质:铜芯	m	13100.1024			
103	030411004021	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV10.0mm2 4.材质:铜芯	m	287.3524			
104	030411004022	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV16.0mm2 4.材质:铜芯	m	619.3341			
105	030411004023	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR4.0mm2 4.材质:铜芯	m	50.82			
106	030411004024	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR10.0mm2 4.材质:铜芯	m	11.55			
107	030411004025	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR25.0mm2 4.材质:铜芯	m	11.55			
108	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-3*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	383.0442			
109	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	81.7971			
110	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4*95+50mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50.9586			
111	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:4芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	18			
112	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	4			

2B3ACC4D-A960-4D0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积120mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	4			
114	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	360			
115	030411006006	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1130			
116	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	2169.8985			
117	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN32以内	m	96.5811			
118	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN50以内	m	171.1479			
119	030412001003	普通灯具	1.名称:座灯头（含灯泡）	套	333			
120	030412001004	普通灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号:12W LED	套	12			
121	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	149			
122	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	14			
123	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	14			
124	030404034008	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	130			
125	030404035004	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	363			
126	030404035005	插座	1.名称:五孔安全型防水型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	269			
127	030404035006	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	79			
128	030404035007	插座	1.名称:三孔安全防水型插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
129	030409005003	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	254.3656			
130	030409005004	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设	m	22.7882			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	030409003002	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱内≥ϕ16对角主筋通长焊接做避雷引下线 3.断接卡子、箱材质、规格:满足图纸设计及规范要求	m	258.0155			
132	030409002004	接地母线	1.名称:基础接地 2.材质:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	253.0836			
133	030409002005	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷设	m	25.41			
134	030409002006	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	108.6047			
135	030409002007	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装形式:暗敷设	m	4.0425			
136	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*120	台	1			
137	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:200*100*80	台	22			
138	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
139	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	8			
140	030404017022	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa1 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	2			
141	030404017023	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALb 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	8			
142	030404017024	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALb1 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	2			
143	030404017025	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SY 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	7			
144	030404017026	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-TY 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	030404017027	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-YL 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			
146	030404017028	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SYZ 3.规格:1166*1000*180 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
147	030404017029	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:APZ 3.规格:800*800*200 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
148	030404017030	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AW1 3.规格:1080*1060*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
149	030404017031	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AW2 3.规格:1080*1060*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
150	030404017032	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AWZ 3.规格:1166*1000*180 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
151	030404017033	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT 3.规格:600*500*160 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
152	030404033002	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h，全压80Pa，功率0.04KW 4.安装方式:壁装	台	2			
153	03B005	逃生缓降器	1.规格型号：综合考虑	套	12			
	弱电预留预埋系统							
154	030411001023	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	1796.3138			
155	030411001024	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De25 4.配置形式:暗敷设	m	343.1389			
156	030411001025	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De32 4.配置形式:暗敷设	m	330.5841			
157	030411001026	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷设	m	13.4442			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	030411001027	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	155.5785			
159	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	347.655			
160	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN32以内	m	11.55			
161	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN50以内	m	11.781			
162	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:信息接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	202			
163	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:层弱电导线箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*160 4.安装方式:明装	个	10			
164	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:对讲门层分线箱 2.材质:钢制 3.规格:250*200*120 4.安装方式:明装	个	10			
165	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤配线箱 2.材质:钢制 3.规格:800*600*200 4.安装方式:明装	个	3			
166	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视前端箱 2.材质:钢制 3.规格:800*600*200 4.安装方式:明装	个	3			
167	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:家居配线箱 2.材质:钢制 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	个	20			
168	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:门市配线箱 2.材质:钢制 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	个	7			
	3#住宅							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	625.9193			
2	010101002001	挖一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2684.6863			

2B3ACC4D-A969-4DF-A86C-E4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010103001003	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础、地面、散水、电梯基坑四周等	m3	2220.8177			
	基础工程							
4	010501001010	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	45.8733			
5	010501001011	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:电梯基础	m3	1.633			
6	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.3377			
7	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	2.438			
8	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	43.6998			
	砌体工程							
9	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.9555			
10	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	4.4045			
11	010401012004	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖墙 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.部位:屋面出入口门槛、电梯基坑砖胎模等	m3	2.783			
12	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:≤B06级加气混凝土砌块，强度等级≥A5.0 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	250.9174			
13	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气混凝土砌块，强度等级A3.5 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	501.5703			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010405001002	轻质墙板	1.墙板材质:蒸压砂加气混凝土板墙 2.墙板厚度:100mm 3.防火等级:满足设计要求 4.工作内容:包含墙板运输、吊装、安装、板缝处理等全部工作内容 5.安装高度:综合考虑	m2	166.3698			
	混凝土工程							
15	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	179.1347			
16	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	53.1758			
17	010502003003	异形柱	1.柱形状:异形 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.7975			
18	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	198.3051			
19	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.5095			
20	010503005003	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.106			
21	010504001005	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6	m3	5.405			
22	010504001006	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	36.0868			
23	010505003002	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	338.6275			
24	010506001005	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	121.037			
25	010506001006	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	242.0739			
26	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	32.3609			
27	010505007005	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑	m3	1.012			
28	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:阳台 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	28.0599			
29	010505008006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	10.1135			
30	010505006003	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.4255			
31	010507005003	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.7909			
32	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.292			
33	010507007013	其他构件	1.构件名称:首层止水台 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.116			
34	010507007014	其他构件	1.构件名称:其他层止水台 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.9509			
35	010507007015	其他构件	1.构件名称:门槛 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.242			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010507007016	其他构件	1.构件名称:出屋面排烟道 2.混凝土强度等级:C20 3.做法:详图集L11J105-9烟气道出屋面详图	m3	0.6612			
37	010507007017	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:详图集L11J105-19 4.部位:出屋面烟道	m3	0.1552			
38	010507007018	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C20细石砼预制 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L11J105-19 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3852			
39	010510003003	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.7825			
40	010512001002	平板	1.构件类型:预制平板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	3.5765			
41	010514002007	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	8.4523			
42	010514002008	其他构件	1.构件类型:混凝土滴水板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.253			
43	010514002009	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块） 2.工程量按照实际安装数量计算	块	2198.7757			
	钢筋工程							
44	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10箍筋（φ6.5）	t	1.7388			
45	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10箍筋（φ8-10）	t	32.1044			
46	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ6.5）	t	7.9649			
47	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ10（φ8-10）	t	40.2621			
48	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ12）	t	7.4865			
49	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ14）	t	12.9593			
50	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤φ18（φ16-18）	t	38.9549			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ25（ϕ20-25）	t	13.9874			
52	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤ϕ10（ϕ6.5）	t	0.0276			
53	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤ϕ10（ϕ8-10）	t	0.0874			
54	010515003003	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300，≤ϕ10（ϕ4）	t	0.4895			
55	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.6913			
56	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	8448			
57	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	462			
58	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	36			
59	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	432			
60	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ14 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1328			
61	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ14	个	1304			
62	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	2574			
63	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18	个	374			
64	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ20	个	8			
65	010516003018	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ22	个	144			
66	010516003019	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ25	个	16			
67	010516003020	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ20	个	161			
68	010516003021	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ25	个	16			
69	010516002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:按设计要求 2.做法:参图集L13J5-1-A15	t	0.0402			

2B3AC04F-A96E-4DF1-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:踏步式 2.钢材品种、规格:按设计要求 3.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等 2.做法:参图集L13J8-74	t	1.242			
71	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:ϕ1.6@50钢丝网，宽300 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:外墙墙体与梁、柱的连接处、管线剔槽等	m2	1871.5479			
72	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:16#钢丝网，20mm×20mm 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间及人流通道	m2	1067.5634			
	门窗工程							
73	010802001007	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	10.005			
74	010802001008	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃推拉门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	173.8792			

2B3ACC4D-A966-4F2E-A26C-E4833A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010802001009	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	169.6473			
76	010802001010	金属(塑钢)门	1.门的类型:铁皮平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量要求:满足设计及质量规范要求	m2	5.796			
77	010802003006	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	64.3767			
78	010802003007	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	29.8079			
79	010802004002	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1000×2100 4.部位:入户门	樘	20			
80	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	725.3938			
81	010807003003	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	92.0686			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010807004004	金属纱窗	1.材质:金刚纱网 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	71.4147			
83	010807004005	金属纱窗	1.材质:普通纤维纱网 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	211.3461			
	屋面工程							
84	011101006023	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 2.部位:雨蓬顶面	m2	50.0248			
85	011101006024	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	1153.284			
86	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜 2.部位:屋面	m2	576.642			
87	011101006025	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	576.642			
88	011101006026	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1153.284			
89	010902003006	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:内配ϕ4@100双向钢筋网片（钢筋单列） 4.部位:上人屋面	m2	247.2029			
90	010902003007	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:非上人屋面、雨蓬顶面	m2	379.4639			
91	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:不锈钢泄水管	根	2			
92	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	125.43			
93	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN75 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	15.71			
	防水工程							
94	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1640.1689			
95	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:上人屋面	m2	1640.1689			

2B3ACC4D-A969-4DF1-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:雨蓬顶面、凸窗顶面、空调板顶等	m2	150.9026			
97	010903001007	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:外墙与梁、柱等交接部分等	m2	665.9121			
98	010903001008	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、阳台墙面	m2	2339.2853			
99	010903001009	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:电梯基坑外墙面	m2	32.2689			
100	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:室内地坪下约60mm处、埋入地下部分外墙面、电梯基坑内墙面	m2	185.0457			
101	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25mm厚1:2防水砂浆 2.部位:地面高差处内墙面	m2	46.8393			
102	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.做法:a.刷基层处理剂一遍;b.3厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材;c.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎);d.点粘纸胎油毡或聚乙烯薄膜一层 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:电梯基坑地面	m2	12.1669			

2B3ACC4D-A960-4...-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间地面等	m2	715.2189			
104	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材两道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:其他房间楼面等	m2	499.514			
105	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:电梯基坑地面、空调板底面及顶面	m2	149.4534			
106	01B029	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷，第一遍为白色，第二遍采用红色涂刷，第三遍采用黑色涂刷，形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	300			
	保温工程							
107	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	576.642			
108	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:135mm厚挤塑聚苯板，B1级 2.部位:屋面	m2	432.15			
109	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:135mm厚挤塑聚苯板，A级 2.部位:屋面水平防火隔离带	m2	144.4969			
110	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格及厚度:30厚(最薄处)玻化微珠保温砂浆找坡层1% 2.部位:雨蓬顶面	m2	50.0248			
111	011001002004	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:雨蓬底面、空调板底面	m2	124.349			
112	011001002005	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:55mm厚超细无机纤维 2.部位:采暖与非采暖空间楼板	m2	484.9414			
113	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 2.部位:电梯基坑外墙面	m2	31.3374			
114	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚模塑聚苯板，B1级 2.部位:外墙面、凸窗顶板、底板	m2	2033.4097			

2B3AC4D-A96C-4DD-A36C-EA333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚模塑聚苯板，A级 2.部位:外墙面水平防火隔离带	m2	291.3742			
116	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:外墙窗侧、挑檐及女儿墙内侧等	m2	1051.8774			
117	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:15mm厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙面、凸窗顶板、底板、窗侧、挑檐等	m2	329.7841			
118	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:5mm厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:其他层外墙面、凸窗顶板、底板、窗侧、挑檐及女儿墙内侧等	m2	3389.0698			
119	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30mm厚玻化微珠保温砂浆 2.部位:空调板顶板	m2	69.4597			
120	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:200厚加气混凝土砌块填充 2.部位:空调板顶板	m2	33.7179			
121	01B030	防火岩棉封堵	1.防火岩棉:150mm厚防火岩棉 2.承托板:1.5厚镀锌耐热钢托板 3.做法:详见图纸 4.工程量计算规则:按设计图示岩棉垂直投影面积计算	m2	17.5949			
122	01B031	线条	1.线条规格尺寸:L*90*160mm，具体样式详见图纸 2.线条材质:模塑聚苯板 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	428.9711			
123	01B032	线条	1.线条规格尺寸:L*90*140mm，具体样式详见图纸 2.线条材质:模塑聚苯板 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	96.1396			
	楼地面工程							
124	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	80.4675			
125	010501001012	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:地面	m3	64.374			
126	010501001013	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:隔墙基础	m3	20.7114			

2B3AC04D-A96E-4D0E-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	011101006027	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:商业网点等其他房间地面、卫生间、阳台、厨房楼地面、卧室、客厅、餐厅等其他房间楼面、楼地面防水保护层	m2	2785.7594			
128	011101006028	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:卫生间等楼、地面防水保护层	m2	460.9065			
129	011101006029	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm厚	m2	416.3902			
130	011101006030	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 2.部位:电梯基坑地面	m2	12.1669			
131	011101006031	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:电梯基坑地面	m2	12.1669			
132	011101006032	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	24.3339			
133	011101006033	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:DS干拌砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电信间地面	m2	15.4559			
134	01B033	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板（表观密度＞32kg/m3，压缩强度＞350kpa，导热系数为0.03w/m.k，燃烧性能B1级）；b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜；c.50厚C20细石砼（上下配地热专用ϕ3双向间距100钢筋网片，表面一次找平，四角抹小八字） 3.含分集水器、配套阀门及温控阀，不含埋地热管 4.部位:卫生间、阳台、卧室、客厅、餐厅等其他房间楼面 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2145.9712			
	其他工程							
135	010103004003	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	11809.2262			
136	01B034	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L11J105-W1/6 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	34.4999			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	01B035	厨房烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道300×250 2.规格及要求:详图集L11J105-C1/6 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算 4.含带防火型导流式金属止回排气阀	m	68.9997			
138	01B036	信报箱	1.要求:满足设计规范及施工验收标准 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	2			
139	01B037	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800，金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.部位:储藏室地面、水暖井楼地面等	m2	218.4317			
2	011104004002	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格:50~360架空防静活动地板 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:电信间	m2	15.4559			
3	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	77.0615			
4	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	111.3583			
5	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用ϕ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	60.52			
6	011106001003	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	60.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	20.0548			
8	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	8.2081			
9	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	75.7217			
10	01B039	减震垫板	1.材质:实心橡胶颗粒卷材 2.厚度:5mm厚 3.部位:电梯机房地面 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	8.303			
	墙面工程							
11	011201004005	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆 3.部位:外墙面、凸窗顶板、底板	m2	3840.9737			
12	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:楼梯间及人流通道部位	m2	812.5992			
13	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:通风竖井	m2	130.9614			
14	011201001014	墙面一般抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:20mm厚粉刷石膏 4.做法:a.喷涂界面剂；b.墙面满挂5*5耐碱玻璃纤维网160g/m2；c.冲筋；d.20厚粉刷石膏抹面；e.打磨部分多余的凸起 5.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	5614.4021			
15	011201004006	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:13mm厚混合砂浆 3.做法:a.2厚配套专用界面砂浆批刮；b.7厚1:1:6水泥石灰砂浆；c.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4.部位:卫生间、厨房、阳台内墙面	m2	2204.4024			

2B31CC4D-A96C-4E0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011201004007	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯基坑外墙面、砖胎模侧面	m2	38.6168			
17	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.涂料品种:涂料 5.做法及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 6.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	3883.029			
18	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆，一遍底漆，二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	254.9607			
19	011204003002	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1：3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道，3~4厚1：1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	254.9607			
20	01B040	网格布	1.材料种类:耐碱玻璃纤维网160g/m2 2.部位:内墙公共部位以外的墙体与梁、柱的连接处 3.工程量计算规则:按设计要求以铺设面积计算	m2	2572.6883			
	天棚工程							
21	01B041	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3259.62			
22	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:采暖与非采暖空间楼板、雨蓬底部	m2	593.2479			
23	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种:按设计要求 3.喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范验收要求	m2	2732.8826			
	栏杆工程							
24	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:900mm 3.部位:楼梯斜面 4.质量要求:满足设计规范要求	m	82.4316			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:1050mm 3.部位:楼梯平台 4.质量要求:满足设计规范要求	m	3.0705			
26	011503001014	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8-74 2.高度:1100mm 3.部位:钢梯 4.质量要求:满足设计规范要求	m	43.7698			
27	011503001015	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J6，C/66 2.高度:600mm 3.部位:窗护栏 4.质量要求:满足设计规范要求	m	106.0295			
28	011503001016	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J6，2/75 2.高度:500mm 3.部位:空调护栏 4.质量要求:满足设计规范要求	m	38.6398			
29	011503001017	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L15J403-1-PB3 2.高度:600mm 3.部位:屋顶 4.质量要求:满足设计规范要求	m	73.6687			
	安装							
	采暖系统							
1	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	308.8124			
2	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内直埋敷设 2.介质:采暖供回水 3.材质:S4系列PP-R管 4.规格:De32*3.6 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	421.344			
3	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	77.0962			
4	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	13.86			

2B3ACC4D-A966-4D0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	3.696			
6	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN25 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	123.1461			
7	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖供回水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	4.158			
8	031001008005	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管 ϕ 76*3.5，外套管 ϕ 145*3.0，保温厚度31.5mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	27.0732			
9	031001008006	直埋式预制保温管	1.埋设深度:综合考虑 2.介质:采暖供回水 3.管道材质、规格:高密度聚乙烯外护聚氨酯泡沫塑料预制保温无缝钢管，介质管 ϕ 32*3.0，外套管 ϕ 110*3.0，保温厚度36mm 4.连接形式:氩电联焊 5.接口保温材料:接口采用套袖连接，聚氨酯现场发泡 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	120.12			
10	031005006003	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	7289			
11	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	117.7061			
12	031201003006	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	117.7061			
13	031003001047	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级: ϕ 10 4.连接形式:螺纹连接	个	62			

2B3AC4D-A96C-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031003001048	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	40			
15	031003001049	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
16	031003001050	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
17	031003001051	螺纹阀门	1.类型:锁闭过滤调节阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
18	031003001052	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
19	031003001053	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
20	031003001054	螺纹阀门	1.类型:三通温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
21	031003001055	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	60			
22	031003001056	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
23	031003001057	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
24	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹法兰连接	个	4			
25	031003011006	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	4			
26	031003014005	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	块	28			
27	031002003026	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	16			
28	031002003027	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			

2B3A0C4D-A96C-4E0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	031002003028	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN25 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	8			
30	031002003029	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
31	031002003030	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN65 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	16			
32	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:柱型散热器TZ4-600-8，20片/组 2.安装方式:壁挂 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	22			
33	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:卫浴散热器（小背篓） 2.型号、规格:GWY50-100 3.安装方式:壁挂 4.托架刷油设计要求:满足图纸设计及规范要求	组	40			
34	031005007003	热媒集配装置	1.类型:热量表箱 2.规格:1000*600*150	台	8			
35	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级闭孔橡塑泡沫 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2705			
36	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:PAP板 2.层数:一层 3.对象:管道保温层	m2	59.8752			
37	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			
38	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（孔径3mm） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
39	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器（60目） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	4			
40	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:动态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
41	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
42	031003001058	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
43	031003001059	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

2B3ACC4D-A96C-4DF-A96C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件) 2.规格型号：Y-100型	台	8			
45	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计（含取源部件等全部附件)	支	4			
46	031003014006	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.其他:含温度传感器等附件安装	块	2			
47	031003011007	法兰	1.材质:焊接法兰 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:螺纹连接	副	18			
48	031009001003	采暖工程系统调试	1.类型:采暖系统	系统	1			
	给排水系统							
49	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	39.2816			
50	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	13.86			
51	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.93			
52	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PR给水管 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.93			
53	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	847.077			
54	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN15 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	631.0689			

2B3ACC4D-A960-4E1F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	134.3958			
56	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	36.1399			
57	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN50 5.连接形式:法兰柔性承插连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	20.894			
58	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN100 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	27.72			
59	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:机制铸铁排水管 4.规格:DN75 5.连接形式:不锈钢卡箍连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	9.24			
60	031001006036	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De110 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	327.9391			
61	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	184.3149			
62	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De50 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	156.6064			

2B3ACC4D-A966-4CDE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质:耐紫外线UPVC排水管 4.规格:De50 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	175.8372			
64	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质:S2.5系列PPR热水管 4.规格:DN15 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	1301.5695			
65	031002001007	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	142.1689			
66	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	142.1689			
67	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管管道管径DN20以内	m	287.6527			
68	031003001060	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
69	031003001061	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	84			
70	031003001062	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
71	031003001063	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
72	031003001064	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
73	031003001065	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
74	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
75	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.类型:远传水表 3.型号、规格:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
76	031002003031	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	20			

2B3ACC4D-A96C-4DDE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031002003032	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN80 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
78	031002003033	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	10			
79	031002003034	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	8			
80	031002003035	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN32以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	4			
81	031002003036	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN20以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	120			
82	031002003037	套管	1.名称、类型:空调套管 2.材质:塑料 3.规格:套管管道为De80PVC管 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	70			
83	031004014009	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机龙头 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN15	个	40			
84	031004014010	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	88			
85	031004014011	给、排水附(配)件	1.类型:冷凝水地漏 2.材质:PVC 3.型号、规格:DN50	个	42			
86	031004014012	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN75	个	20			
87	031004014013	给、排水附(配)件	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	42			
88	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级PEF保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.5228			
89	031202002003	管道防腐蚀	1.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:热沥青两道	m2	74.6245			
90	030901013004	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3A	具	18			
91	030901013005	灭火器	1.形式:水基型灭火器 2.规格、型号:MS/2A	具	28			
	建筑电气系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030411001028	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De16 4.配置形式:暗敷设	m	50.82			
93	030411001029	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	7094.6799			
94	030411001030	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De25 4.配置形式:暗敷设	m	11.55			
95	030411001031	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De32 4.配置形式:暗敷设	m	419.01			
96	030411001032	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De40 4.配置形式:暗敷设	m	237.3409			
97	030411001033	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	7.8771			
98	030408003005	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:PC 3.规格:De110 4.敷设方式:暗敷设	m	33.2525			
99	030408003006	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗敷设	m	9.1592			
100	030411004026	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:ZR-BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	254.3			
101	030411004027	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	6781.63			
102	030411004028	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV4.0mm2 4.材质:铜芯	m	12967.1273			
103	030411004029	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV10.0mm2 4.材质:铜芯	m	357.85			
104	030411004030	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV16.0mm2 4.材质:铜芯	m	619.3341			
105	030411004031	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR4.0mm2 4.材质:铜芯	m	50.82			
106	030411004032	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR10.0mm2 4.材质:铜芯	m	11.55			
107	030411004033	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BVR25.0mm2 4.材质:铜芯	m	11.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-3*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	358.847			
109	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	81.7971			
110	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-4*95+50mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	50.9586			
111	030408006009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:4芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	16			
112	030408006010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	4			
113	030408006011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积120mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	4			
114	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	360			
115	030411006008	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1132			
116	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	2145.066			
117	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN32以内	m	92.3076			
118	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN50以内	m	171.1479			
119	030412001005	普通灯具	1.名称:座灯头（含灯泡）	套	331			
120	030412001006	普通灯具	1.名称:人体红外感应灯 2.型号:12W LED	套	12			
121	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	149			
122	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.安装方式:暗装	个	13			
123	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	030404034012	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.安装方式:暗装	个	130			
125	030404035008	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	367			
126	030404035009	插座	1.名称:五孔安全型防水型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	267			
127	030404035010	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	78			
128	030404035011	插座	1.名称:三孔安全防水型插座 2.规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	20			
129	030409005005	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿女儿墙敷设	m	254.3656			
130	030409005006	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:ϕ10 4.安装形式:沿屋面敷设	m	22.7882			
131	030409003003	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用柱内≥ϕ16对角主筋通长焊接做避雷引下线 3.断接卡子、箱材质、规格:满足图纸设计及规范要求	m	258.0155			
132	030409002008	接地母线	1.名称:基础接地 2.材质:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	253.0836			
133	030409002009	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-25*4 4.安装形式:暗敷设	m	25.41			
134	030409002010	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	108.6047			
135	030409002011	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-50*5 4.安装形式:暗敷设	m	4.0425			
136	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*120	台	1			
137	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:200*100*80	台	22			
138	030414011003	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
139	030404017034	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	8			
140	030404017035	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALa1 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	030404017036	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALb 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	8			
142	030404017037	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:ALb1 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	2			
143	030404017038	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SY 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	6			
144	030404017039	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-WY 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			
145	030404017040	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-DXJ 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			
146	030404017041	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-ZBS 3.规格:400*240*120 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			
147	030404017042	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL-SYZ 3.规格:1166*1000*180 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
148	030404017043	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:APZ 3.规格:800*800*200 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
149	030404017044	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AW1 3.规格:1080*1060*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
150	030404017045	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AW2 3.规格:1080*1060*150 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
151	030404017046	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AWZ 3.规格:1166*1000*180 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			

2B3AC4D-A96C-40F-A36C-E43334C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
152	030404017047	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:KAP-DT 3.规格:600*500*160 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
153	030404033003	风扇	1.名称:侧墙式排气扇 2.型号:APB25D1 3.规格:风量800m3/h，全压80Pa，功率0.04KW 4.安装方式:壁装	台	2			
154	03B007	逃生缓降器	1.规格型号：综合考虑	套	12			
	弱电预留预埋系统							
155	030411001034	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	1756.0274			
156	030411001035	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De25 4.配置形式:暗敷设	m	343.1389			
157	030411001036	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De32 4.配置形式:暗敷设	m	330.5841			
158	030411001037	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗敷设	m	13.4442			
159	030411001038	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	154.1925			
160	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	343.035			
161	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN32以内	m	11.55			
162	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN50以内	m	37.5837			
163	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称:信息接线盒 2.材质:PC 3.规格:86型 4.安装方式:暗装	个	202			
164	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:层弱电导线箱 2.材质:钢制 3.规格:300*200*160 4.安装方式:明装	个	10			
165	030502003018	分线接线箱(盒)	1.名称:对讲门层分线箱 2.材质:钢制 3.规格:250*200*120 4.安装方式:明装	个	10			
166	030502003019	分线接线箱(盒)	1.名称:光纤配线箱 2.材质:钢制 3.规格:800*600*200 4.安装方式:明装	个	3			
167	030502003020	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视前端箱 2.材质:钢制 3.规格:800*600*200 4.安装方式:明装	个	3			

2B3ECAD-A96C-4DD1-A96C-EA4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	030502003021	分线接线箱(盒)	1.名称:家居配线箱 2.材质:钢制 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	个	20			
169	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称:门市配线箱 2.材质:钢制 3.规格:350*450*150 4.安装方式:暗装	个	7			
	大门							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	28.129			
2	010101004004	挖基坑土方	1.部位:非桩间土 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:根据现场实际情况综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	50.9795			
3	010103001004	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	40.0085			
	基础工程							
4	010501001014	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	1.6445			
5	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.693			
	砌体工程							
6	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:≤B06级加气混凝土砌块，强度等级≥A5.0 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.含砌筑层高超过3.6m时的人工增加 6.耐火极限:满足设计要求	m3	6.693			
	混凝土工程							
7	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.083			
8	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.554			
9	010505003003	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.7945			
10	010505010001	其他板	1.混凝土种类:普通砼 2.板类型:折板 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.737			
	钢筋工程							

2B3A0C41-A96C-4DBF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ6.5）	t	0.008			
12	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ8-10）	t	0.6371			
13	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ6.5）	t	0.0494			
14	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ8-10）	t	0.491			
15	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ12）	t	0.2357			
16	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ14）	t	0.1679			
17	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ16-18）	t	1.0488			
18	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.0163			
19	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	92			
20	010516003022	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	56			
21	010516003023	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ20	个	12			
	屋面工程							
22	011101006034	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	48.6565			
23	011101006035	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	18.0435			
24	011101006036	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-36.087			
25	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜 2.部位:屋面	m2	18.0435			
26	010902003008	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 3.部位:非上人屋面	m2	30.613			
27	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	9			
	防水工程							

2B3AC4D-A95C-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材(SBS)一道 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	51.52			
	保温工程							
29	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	18.0435			
30	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:135mm厚挤塑聚苯板，B1级 2.部位:屋面	m2	18.0435			
31	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚模塑聚苯板，B1级 2.部位:外墙面	m2	37.5245			
32	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:15mm厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙面	m2	77.395			
	其他工程							
33	010103004004	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	138.9573			
34	010902008001	屋面变形缝	1.材质及规格:0.7厚镀锌薄钢板 2.做法:详图集L13J14,3/26 3.要求:满足设计规范及施工验收标准	m	6.21			
	装饰							
	墙面工程							
1	011201004008	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5聚合物水泥砂浆 3.部位:外墙面等	m2	77.395			
2	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:柔性耐水腻子 4.涂料品种:涂料 5.做法及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 6.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	77.395			
	消防水池及泵房、垃圾分类房							
	土建-消防水池及泵房							
	土石土工程							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	218.9015			

2B3AC3AD-A96C-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101002002	挖一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1581.8986			
3	010101004005	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:根据现场实际情况综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 6.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	63.6177			
4	010103001005	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	700.37			
5	07B001	基底钎探	1.钎探深度:2.1m 2.工作内容:钎孔布置、打钎、拔钎、灌砂堵眼等全部工作内容 3.要求:满足设计规范及施工验收标准 4.工程量计算规则:按垫层底面积计算	m2	256.3914			
	基础工程							
6	010501001015	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	27.3354			
7	070101001001	池底板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30，抗渗等级P6 3.含集水坑、吸水沟基础等	m3	129.3399			
	混凝土工程							
8	010506001007	直形楼梯	1.楼梯形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	11.6954			
9	010506001008	直形楼梯	1.楼梯形式:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm	m2	8.257			
10	070101004001	池内柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.柱形状及截面尺寸:综合考虑	m3	2.185			
11	070101002001	池壁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30 3.壁厚:250mm厚	m3	81.4771			
12	070101003001	池顶板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.7793			
13	010504001007	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.8055			

2B3AC4D-A960-4DF-A36C-E4333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C15	m3	0.2375			
15	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件类型:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.23			
16	010514002010	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块） 2.工程量按照实际安装数量计算	块	391			
	钢筋工程							
17	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ6.5）	t	0.1667			
18	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ8-10）	t	1.3443			
19	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ6.5）	t	0.5834			
20	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ8-10）	t	8.5997			
21	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ12）	t	2.5323			
22	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ14）	t	7.1668			
23	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ16-18）	t	2.599			
24	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ25（ϕ20-25）	t	0.0632			
25	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.0885			
26	010516003024	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	155			
27	010516003025	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ18	个	8			
28	010516003026	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ϕ20	个	2			
29	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.规格:综合考虑 3.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等 4.部位:楼梯护角等	t	0.0351			
30	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.做法及要求:详见图集L13J8，1/94 3.工作内容:制作、安装、埋设，除锈、刷漆等	t	0.0356			

2B3AC4D-A96-10DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水工程							
31	010903001010	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	268.4318			
32	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	273.4343			
33	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算	m2	200.7891			
	屋面工程							
34	011101006037	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:顶板	m2	194.2917			
35	010902003009	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.钢筋规格、型号:ϕ6双向@200（钢筋单列） 4.工作内容:含随打随抹	m2	194.2917			
36	07B002	屋面检修孔	1.做法及要求:详图集L13J5-1,A15 2.工作内容:含制作、安装等全部工程内容 3.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	保温工程							
37	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑板 2.部位:砼外墙面	m2	268.4318			
	楼地面工程							
38	010404001005	垫层	1.材料种类:3:7灰土 2.厚度:300mm厚 3.部位:室外台阶	m3	0.5865			
39	011101006038	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:满堂基础底	m2	273.4343			
40	011101006039	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:满堂基础底	m2	273.4343			
41	011101006040	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	546.8686			
42	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:水池内墙面	m2	356.6134			
43	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:水池地面	m2	199.7541			
	门窗工程							

2B3AC4DE-A960-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010807003004	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	0.345			
	其他工程							
45	010103004005	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	824.5591			
46	011201004009	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙面	m2	268.4318			
47	07B003	铸铁篦子	1.材质:成品铸铁篦子 2.尺寸:400mm 3.工作内容:含预埋L50×5角钢，ϕ8钢筋脚等 4.部位:排水沟 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以m计算	m	6.325			
48	07B004	入口采光罩	1.龙骨材料种类:Q235B热镀锌方钢管柱、热镀锌钢管梁等 2.龙骨规格:综合考虑 3.玻璃材料品种、规格:钢化夹胶安全玻璃6+0.76PVB+6，夹层玻璃应符合《夹层玻璃》GB15763.3-2009的规定,暴露在空气中的夹层玻璃边缘应进行密封处理，所有玻璃应进行磨边倒角处理 4.工作内容:龙骨、预埋铁件制作加工、油漆、运输、吊装、安装等；玻璃制作加工、运输、吊装、安装、嵌缝等 5.油漆:防腐底漆两道;氟碳漆两道(其中一道应在安装完毕后工地涂刷),漆膜总厚度不小于125微米,面漆要求为灰白色 6.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 7.安装高度:由投标人根据现场实际情况自行考虑 8.嵌缝材料种类:硅酮建筑密封胶，聚乙烯泡沫棒（聚乙烯泡沫棒密度应不大于37kg/m3），应符合相应的国标规范规定 9.含完成该项工作所需的全部主材及辅材 10.工程量计算规则:按设计图示采光罩的展开面积以m2计算	m2	47.6339			
	土建-垃圾分类房							
	土石方工程							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	10.6145			

2B3AC4C-A96C-4E1-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010101003003	挖沟槽土方	1.部位:条形基础 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:根据现场实际情况综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	4.738			
3	010101004006	挖基坑土方	1.部位:独立基础 2.开挖形式:综合考虑 3.土壤类别:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:根据现场实际情况综合考虑 6.工作内容:挖土、人工清理、堆土、场内倒运、装车、外运、弃置等 7.工程量计算规则:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	79.4992			
4	010103001006	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	75.9227			
	基础工程							
5	010501001016	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:条形基础	m3	0.575			
6	010501001017	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	0.3335			
7	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.15			
8	010503001003	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
	砌体工程							
9	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:≤B06级加气混凝土砌块，强度等级≥A3.5 2.墙体类型:外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	3.864			
	混凝土工程							
10	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.243			
11	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1104			
12	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.644			
13	010503005004	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.0805			
14	010505003004	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4145			

2B3C04D7-A96C-4DF1-A96C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010505007006	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	1.0465			
16	010507005004	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1495			
17	010510003004	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0391			
18	010514002011	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.1855			
19	010514002012	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块） 2.工程量按照实际安装数量计算	块	18.5977			
	钢筋工程							
20	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ6.5）	t	0.0092			
21	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10箍筋（ϕ8-10）	t	0.4692			
22	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ6.5）	t	0.0092			
23	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ10（ϕ8-10）	t	0.0253			
24	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ12）	t	0.0264			
25	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ14）	t	0.2242			
26	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E，≤ϕ18（ϕ16-18）	t	0.5692			
27	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤ϕ10（ϕ6.5）	t	0.0345			
28	010515002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，≤ϕ10（ϕ8-10）	t	0.115			
29	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定，并满足施工及规范要求	t	0.0011			
30	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	72			
31	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ8 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4			

2B3AC4D-A9C8-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4			
33	010516003027	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格:ϕ16	个	96			
34	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:ϕ2@50钢丝网，宽300 2.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、管线剔槽等	m2	23.8739			
	门窗工程							
35	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:65系列铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	1.84			
36	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门材质:按设计要求 2.含固定、升降、轨道等完成该项所需全部内容	m2	4.1055			
	屋面工程							
37	011101006041	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	18.9749			
38	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜 2.部位:屋面	m2	18.9749			
39	011101006042	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:30mm厚 3.部位:屋面	m2	18.9749			
40	010902003010	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm厚 2.材质及配合比:1:2.5水泥砂浆 3.部位:屋面	m2	18.9749			
41	010902009001	刚性层分隔缝	1.分隔缝规格:1m×1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.分隔缝厚度:综合考虑 3.部位:屋面	m	37.9498			
42	010902004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN75 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	7.51			
	防水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料，双层，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	24.6904			
44	010903001011	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料，双层，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:墙面	m2	27.4964			
45	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚苯乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料，双层，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:地面	m2	9.4185			
	保温工程							
46	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	18.9749			
47	011001001015	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑聚苯板 2.部位:屋面	m2	18.9749			
	楼地面工程							
48	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面	m3	1.4128			
49	010501001018	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:地面	m3	0.5651			
50	011101006043	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:地面	m2	9.4185			
51	011101006044	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm厚	m2	18.8369			
	其他工程							
52	010103004006	竣工清理	1.工程量计算规则:按设计图示尺寸，以建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	33.0049			
53	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土 2.部位:排水沟垫层 3.含素土夯实 4.工程量计算规则:按设计图示截面尺寸乘以垫层长度，以m3计算	m3	0.483			

2B3ACC4D-19C6-4B0F-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	07B006	排水沟	1.材料种类:C25砼地沟 2.具体做法:详图集L13J10 P37页-1 3.工程量计算规则:按设计图纸地沟沟底、沟壁砼体积以m3计算	m3	0.5692			
55	07B007	排水沟篦子	1.材质:ϕ12钢筋篦子 2.尺寸:450mm 3.工作内容:含制作、安装、预埋件等 4.具体做法:详图集L13J10 P37页-A 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以m计算	m	4.025			
56	07B008	垃圾投放口	1.材质及要求:满足设计规范及施工验收标准 2.含踏板	个	5			
57	07B009	标识标牌	1.材质及要求:满足设计规范及施工验收标准	个	5			
	装饰-消防水池及泵房							
	楼地面工程							
1	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:30厚1：2.5水泥砂浆抹平压光 2.工作内容:含楼板随打随抹平，局部找补平整	m2	11.6954			
2	01B045	水泥金刚砂防滑条	1.防滑条材料种类、规格:水泥面踏步防滑条，做法详L13J8，2/68 2.工程量计算规则:按设计图示尺寸以延长米计算	m	31.3374			
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	1.3685			
4	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 2.厚度:每增减5mm	m2	2.737			
	墙面抹灰							
5	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:15厚水泥砂浆 3.做法:a.刷专用界面剂一遍；b.9厚1：3水泥砂浆；c.6厚1：2.5水泥砂浆找平 4.部位:外墙面	m2	34.7068			
6	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度及砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.做法:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.部位:外墙面	m2	34.7068			
7	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙抹灰面 2.涂料种类:外墙涂料 3.涂料要求:喷刷底涂料一遍；喷刷面层涂料二遍 4.部位:外墙	m2	34.7068			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平压光（加水泥重量3%的防水剂）	m2	5.313			
	天棚工程							
9	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.砂浆厚度、配合比::20mm1:2.5防水砂浆 3.部位:水池顶棚	m2	219.143			
10	01B046	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	219.14			
	栏杆工程							
11	011503001018	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:900mm 3.部位:楼梯斜面 4.质量要求:满足设计规范要求	m	8.901			
12	011503001019	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集L13J8，1/19 2.高度:1100mm 3.部位:楼梯平台 4.质量要求:满足设计规范要求	m	1.3225			
	其他工程							
13	011107001001	石材台阶面	1.面层材料品种及厚度:20~25厚石质板材踏步及踢脚板 2.粘结层材料种类:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝	m2	1.7595			
	装饰-垃圾分类房							
	楼地面工程							
1	011102003003	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	9.4185			
2	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料品种、规格:5-7厚面砖，水泥浆擦缝会填缝剂填缝 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.底层抹灰:6厚1:2水泥砂浆；9厚1:3水泥砂浆	m2	1.3938			
	墙面工程							
3	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.界面剂:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.底层抹灰:7厚1:1:6水泥石灰砂浆；6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平	m2	27.4964			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料品种、规格:4-5厚釉面砖 3.嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 4.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 5.素水泥浆一道	m2	27.4964			
5	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.基层抹灰:9厚1:3水泥砂浆；6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:外墙及挑檐	m2	55.5448			
6	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.面层抹灰:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙及挑檐	m2	55.5448			
7	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种:涂料 4.做法及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 5.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	55.5448			
8	011203001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:排水沟 2.厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（内掺5%防水粉） 3.具体做法:详图集L13J10 P37页-1	m2	3.8295			
	天棚工程							
9	01B048	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	9.68			
10	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、喷刷遍数:按设计规定，并满足施工及规范要求	m2	9.683			
	消防泵房及垃圾分类房安装							
	通风系统							
1	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:通风风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形形 4.规格:直径≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.连接方式:共板法兰连接 7.接口形式:咬口连接	m2	7.1726			
2	030703001004	碳钢阀门	1.名称:风管止回阀 2.规格:320*250	个	1			
3	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*300	个	1			

2B3AC4D-A9C-4DE-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	030108003003	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:JSF-GH-I-315 3.规格:风量1200m3/h，全压200Pa，转速1450rpm，功率0.55KW 4.减振底座形式、数量:满足图纸设计及规范要求	台	1			
5	030704001002	通风工程检测、调试	1.类型:通风系统	系统	1			
6	030703021001	静压箱	1.名称:静压箱 2.规格:600*500*400 3.材质:镀锌钢板 4.支架形式、材质:满足图纸设计及规范要求	个	1			
7	030404036002	其他电器	1.名称:电取暖器 2.规格:制热量2KW 3.安装方式:壁装 4.其他:水箱间温度低于5℃时启动至10℃时关闭	台	2			
	给排水系统							
8	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.减振装置形式、数量:满足图纸设计及规范要求	台	2			
9	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN100 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.468			
10	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质:热镀锌钢管 4.规格、压力等级:DN80 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	7.161			
11	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:钢塑复合管 4.规格:DN100 5.连接形式:沟槽连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	18.5146			
12	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质:S4系列PPR给水管 4.规格:DN20 5.连接形式:粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.3525			
13	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De110 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	3.927			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:UPVC塑料排水管 4.规格:De75 5.连接形式:承插粘接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	1.7325			
15	031003001066	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
16	031004014014	给、排水附(配)件	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	1			
17	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
18	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
19	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:浮球阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
20	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
21	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
22	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
23	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
24	031003011008	法兰	1.材质:沟槽法兰 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	4			
25	031003011009	法兰	1.材质:螺纹法兰 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹连接	副	6			
26	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件) 2.规格型号：Y-100型	台	2			
27	031002001008	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	27.951			
28	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	27.951			
29	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.4966			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	031002003038	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	1			
31	031002003039	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	1			
32	031002003040	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	个	3			
	消防水系统							
33	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓给水泵 2.型号:XBD5/35-125-200(L) 3.规格:Q=35L/s H=50m, N=30KW 4.减振装置形式、数量:满足图纸设计及规范要求	台	2			
34	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型:水箱自洁消毒器 2.型号、规格:WTS-2B N=745W	台	2			
35	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防稳压装置 2.型号、规格:XW(L)-Ⅱ-1.5-38-SR，SQL800*0.6，N=3kw 3.水泵主要技术参数:一用一备 4.其他:满足图纸设计及规范要求	套	1			
36	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	8.085			
37	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	28.2282			
38	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	22.9499			
39	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	4.0425			

2B3AC4D-A966-4DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	10.164			
41	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	6.93			
42	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
43	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
44	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	10			
45	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
46	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽管件 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
47	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口（含支架） 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
48	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:溢流口 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
49	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭口（含支架） 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
50	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	2			
51	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
52	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
53	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
54	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
55	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			

2B3AC4D-A06C-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
57	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	2			
58	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
59	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:电磁阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
60	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接	个	4			
61	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN32 4.连接形式:法兰连接	个	2			
62	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	2			
63	030807005001	低压安全阀门	1.名称:超压泄压阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:沟槽连接	副	4			
65	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:沟槽连接	副	8			
66	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:沟槽连接	副	11			
67	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:沟槽连接	副	2			
68	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:沟槽法兰 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:沟槽连接	副	2			
69	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质:碳钢 2.结构形式:螺纹法兰 3.型号、规格:DN32	副	8			
70	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表（含旋塞阀、表弯等全部附件） 2.规格型号：Y-100型	台	5			
71	030601004002	流量仪表	1.名称:压力开关 2.规格:DN100	台	2			
72	030601004003	流量仪表	1.名称:流量开关 2.规格:DN100	台	1			
73	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:介质管道DN200 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	台	2			
74	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:介质管道DN150 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	台	2			
75	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:介质管道DN100 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	台	2			
76	030817008004	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:介质管道DN80 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	台	2			
77	030817008005	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:碳钢 3.规格:介质管道DN50以内 4.填料材质:满足图纸设计及规范要求	台	2			
78	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100KG以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管架 4.减震器形式及做法:满足图纸设计及规范要求	kg	404.25			
79	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.结构类型:管道支架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两道，银粉漆两道	kg	404.25			

2B3AC4D-A96C-0D-A96C-EA333A7C95A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑发泡管壳 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:综合考虑	m3	1.259			
81	030901013006	灭火器	1.形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	2			
	建筑电气系统							
82	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格:36W 3.安装形式:吸顶安装	套	5			
83	030404034013	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.安装方式:暗装	个	2			
84	030404035012	插座	1.名称:五孔安全型插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	7			
85	030411001039	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:De20 4.配置形式:暗敷设	m	30.6075			
86	030412001007	普通灯具	1.名称:座灯头（含灯泡）	套	3			
87	030412004008	装饰灯	1.名称:A型安全出口标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	1			
88	030412004009	装饰灯	1.名称:A型疏散出口标志灯 2.型号:DC36V 1W 3.安装形式:壁装	套	1			
89	030411004034	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-RYS2*2.5mm2 4.材质:铜芯	m	18.5			
90	030411004035	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-RVSP2*1.5mm2 4.材质:铜芯	m	10			
91	030412004010	装饰灯	1.名称:A型消防应急灯 2.型号:DC36V 6W 3.安装形式:吸顶安装	套	4			
92	030411001040	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:RC20 4.配置形式:暗敷设	m	81.185			
93	030411001041	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	36.98			
94	030411001042	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷设	m	83.1484			
95	030411001043	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明敷设	m	27.2465			
96	030411001044	配管	1.名称:电线管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	3.696			
97	030408003007	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC150 4.敷设方式:暗敷设	m	11.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030411004036	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV6.0mm2 4.材质:铜芯	m	91.4414			
99	030411004037	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV4.0mm2 4.材质:铜芯	m	155.1281			
100	030411004038	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:NH-BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	79.233			
101	030411004039	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:BV2.5mm2 4.材质:铜芯	m	102.2175			
102	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	11			
103	030411006010	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:钢制 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	5			
104	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:敷设管道管径DN20以内	m	37.22			
105	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格:NH-KVV-2*1.5mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管或桥架内敷设	m	8.6625			
106	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJY-4*35+16mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	36.7174			
107	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJY-5*4mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	53.3957			
108	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:NH-YJY-5*2.5mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架内敷设	m	9.3555			
109	030408006012	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积35mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	2			
110	030408006013	电力电缆头	1.名称:电力电缆头制作安装 2.型号:5芯以内 3.规格:单芯截面积10mm2以内 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内 6.电压等级(kV):1kV以内	个	5			

2B3AC4D-A966-40DE-A86C-EA3334C795A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):30KW以内 3.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求	台	2			
112	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):13KW以内 3.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求	台	4			
113	030404017048	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AP1 3.规格:800*2200*600 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
114	030404017049	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AP2 3.规格:600*2200*600 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
115	030404017050	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AP3 3.规格:600*2200*600 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:落地安装	台	1			
116	030404017051	配电箱	1.名称:潜水泵控制箱 2.规格:详见图纸 3.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 4.安装方式:明装	台	1			
117	030404017052	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL1 3.规格:400*500*160 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:暗装	台	1			
118	030404017053	配电箱	1.名称:智能应急照明分配电装置 2.型号:1YJ 3.规格:详见图纸 4.接线端子材质、规格:满足图纸设计及规范要求 5.安装方式:悬挂式	台	1			
119	030409002012	接地母线	1.名称:基础接地 2.材质:利用基础钢筋连焊构成联合接地网络	m	81.0695			
120	030409002013	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	9.24			
121	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱 2.材质:钢制 3.规格:470*200*120	台	1			
122	030414011004	接地装置	1.名称:独立接地装置调试	系统	1			
	室外消防工程							
	土建工程							
	配合室外消防管网工程							

2B3AC0B9-1966-4DBF-A36C-E43334C795A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.沟槽形式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括挖土、场内堆土、倒土、基底清槽、平整夯实等 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	326.2536			
2	010103001007	回填方	1.回填材料要求:普通土 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:利用原土 5.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际填方量进行计算	m3	20.3894			
3	010103001008	回填方	1.回填材料要求:中砂 2.回填质量要求:满足规范要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际填方量进行计算	m3	244.6959			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:普通土 2.工作内容:普通土、渣土等装卸车、倒运、外运 3.运距:综合考虑	m3	305.8642			
5	010404001008	垫层	1.材料种类:砂 2.厚度:综合考虑 3.做法:详见图纸 4.部位:管道基础	m3	61.1682			
6	010501001019	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.混凝土抗渗等级:S4 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:包括砼模板的制作、安拆，砼的浇筑、养护等与此相关的一切工作内容 5.部位:井基础	m3	2.484			
7	01B050	砖砌圆形井	1.部位:井身 2.材料品种:MU10砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.2905			
8	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:井圈 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:砼井圈制作安装、灌缝，包含模板的制作安装	m3	0.391			
9	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:预制砼板制作安装、灌缝，包含模板的制作安装	m3	1.265			
10	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10＜HRB400≤Φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.0897			
11	01B051	井壁外侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆	m2	21.0104			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	01B052	井壁内侧抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆	m2	12.9949			
13	01B053	球墨铸铁井盖	1.材料种类:轻型铸铁井座和井盖（成品） 2.工作内容:安装井盖及支座（Φ700mm），包含砂浆调平	套	3			
	安装工程							
	室外消防管网							
1	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防用水 3.材质、规格:球墨铸铁给水管，DN150 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	401.94			
2	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:消防用水 3.材质、规格:球墨铸铁给水管，DN100 4.连接形式:承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸设计及规范要求	m	7.6577			
3	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
4	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
5	030901011001	室外消火栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0型 3.附件材质、规格:详见图集13S201-23	套	5			
合计								

2B3ACC4D-A969-40D1-A36C-E4333A7C95A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	金额（元）
	1#酒店	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#住宅	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	大门	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防水池及泵房、垃圾分类房	
	土建-消防水池及泵房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建-垃圾分类房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰-消防水池及泵房	
1	总价措施项目清单	

2B3[illegible]-A969-40DF-A36C-FA333A7C95A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第2页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	装饰-垃圾分类房	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防泵房及垃圾分类房安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外消防工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C95A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第1页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#酒店				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	幕墙				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#住宅				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

2B3A6E4D-A969-40DE-A36C-E4333A7C95A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第2页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	大门				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	消防水池及泵房、垃圾分类房				
	土建-消防水池及泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	非夜间施工照明				
7	构筑物特殊支护措施				
	土建-垃圾分类房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	装饰-消防水池及泵房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	非夜间施工照明				
4	冬雨季施工				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	装饰-垃圾分类房				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

2B3A6CED-A969-40DE-A36C-E4333A7C95A

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第3页 共3页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	消防泵房及垃圾分类房安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外消防工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#酒店							
	土建							
1	01B007	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2013			
	装饰							
1	01B012	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2013			
	幕墙							
	安装							
1	03B004	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2013			
	2#住宅							
	土建							
1	01B024	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	装饰							
1	01B028	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	安装							
1	03B006	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	3#住宅							
	土建							

2B3AC4D-A96C-4CD7-A96C-E4333A7C95A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	01B038	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	装饰							
1	01B042	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	安装							
1	03B008	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3197			
	大门							
	土建							
1	01B043	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	24.46			
	装饰							
	消防水池及泵房、垃圾分类房							
	土建-消防水池及泵房							
1	07B005	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	209.22			
	土建-垃圾分类房							
1	01B044	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	10.28			
	装饰-消防水池及泵房							
1	01B047	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	209.22			

2B3ACC4D-A96C-4ODF-A36C-E43333A7C95A

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰-垃圾分类房							
1	01B049	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	10.28			
	消防泵房及垃圾分类房安装							
1	03B009	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	219.5			
	室外消防工程							
	土建工程							
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	0			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	0			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	0			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	0			
20	031302007001	高层施工增加		项	0			
合计								

2B3[illegible]C4D[illegible]9-40DF-[illegible]E4333A7C95A

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#酒店			
	土建			
1	暂列金额	项	419000.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		419000.80	
	装饰			
1	暂列金额	项	63822.17	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4280000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4343822.17	
	幕墙			
1	暂列金额	项	226278.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		226278.60	
	安装			
1	暂列金额	项	146181.26	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		546181.26	
	2#住宅			
	土建			
1	暂列金额	项	756529.22	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		756529.22	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第2页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰			
1	暂列金额	项	139248.37	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2139248.37	
	安装			
1	暂列金额	项	134486.76	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	700000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		834486.76	
	3#住宅			
	土建			
1	暂列金额	项	698334.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		698334.66	
	装饰			
1	暂列金额	项	139248.37	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2139248.37	
	安装			
1	暂列金额	项	128639.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	700000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第3页 共4页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		828639.51	
	大门			
	土建			
1	暂列金额	项	8147.24	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8147.24	
	装饰			
1	暂列金额	项	812.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		812.28	
	消防水池及泵房、垃圾分类房			
	土建-消防水池及泵房			
1	暂列金额	项	75652.92	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		75652.92	
	土建-垃圾分类房			
1	暂列金额	项	6401.41	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		6401.41	
	装饰-消防水池及泵房			
1	暂列金额	项	2320.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2320.81	
	装饰-垃圾分类房			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	1508.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1508.53	
	消防泵房及垃圾分类房安装			
1	暂列金额	项	18711.20	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18711.20	
	室外消防工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	8729.19	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8729.19	
	安装工程			
1	暂列金额	项	15202.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		15202.85	

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4383A7C95A

暂列金额明细表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#酒店			
	土建			
1	暂列金额	项	419000.80	
	合计		419000.80	
	装饰			
1	暂列金额	项	63822.17	
	合计		63822.17	
	幕墙			
1	暂列金额	项	226278.60	
	合计		226278.60	
	安装			
1	暂列金额	项	146181.26	
	合计		146181.26	
	2#住宅			
	土建			
1	暂列金额	项	756529.22	
	合计		756529.22	
	装饰			
1	暂列金额	项	139248.37	
	合计		139248.37	
	安装			
1	暂列金额	项	134486.76	
	合计		134486.76	
	3#住宅			
	土建			
1	暂列金额	项	698334.66	
	合计		698334.66	
	装饰			
1	暂列金额	项	139248.37	
	合计		139248.37	
	安装			
1	暂列金额	项	128639.51	
	合计		128639.51	
	大门			
	土建			
1	暂列金额	项	8147.24	
	合计		8147.24	
	装饰			
1	暂列金额	项	812.28	
	合计		812.28	
	消防水池及泵房、垃圾分类房			
	土建-消防水池及泵房			
1	暂列金额	项	75652.92	
	合计		75652.92	
	土建-垃圾分类房			
1	暂列金额	项	6401.41	
	合计		6401.41	
	装饰-消防水池及泵房			
1	暂列金额	项	2320.81	

2B3A0C3D-A969-40DF-A36C-E3333A7C95A

暂列金额明细表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		2320.81	
	装饰-垃圾分类房			
1	暂列金额	项	1508.53	
	合计		1508.53	
	消防泵房及垃圾分类房安装			
1	暂列金额	项	18711.20	
	合计		18711.20	
	室外消防工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	8729.19	
	合计		8729.19	
	安装工程			
1	暂列金额	项	15202.85	
	合计		15202.85	

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43533A7C95A

材料暂估价一览表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#酒店					
	土建					
	装饰					
	幕墙					
	安装					
	2#住宅					
	土建					
	装饰					
	安装					
	3#住宅					
	土建					
	装饰					
	安装					
	大门					
	土建					
	装饰					
	消防水池及泵房、垃圾分类房					
	土建-消防水池及泵房					
	土建-垃圾分类房					
1	ZG0001	标识标牌	个		45.87	
2	ZG0002	垃圾投放口及踏板	个		1334.86	
	装饰-消防水池及泵房					
	装饰-垃圾分类房					
	消防泵房及垃圾分类房安装					
	室外消防工程					
	土建工程					
	安装工程					

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·祥和轩工程 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#酒店					
	土建					
	装饰					
	幕墙					
	安装					
	2#住宅					
	土建					
	装饰					
	安装					
	3#住宅					
	土建					
	装饰					
	安装					
	大门					
	土建					
	装饰					
	消防水池及泵房、垃圾分类房					
	土建-消防水池及泵房					
	土建-垃圾分类房					
	装饰-消防水池及泵房					
	装饰-垃圾分类房					
	消防泵房及垃圾分类房安装					
	室外消防工程					
	土建工程					
	安装工程					

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43333A7C05A

专业工程暂估价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#酒店			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	精装修		4280000.00	
	合计		4280000.00	
	幕墙			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	电梯		300000.00	
2	太阳能		100000.00	
	合计		400000.00	
	2#住宅			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	精装修		2000000.00	
	合计		2000000.00	
	安装			
1	电梯		600000.00	
2	太阳能		100000.00	
	合计		700000.00	
	3#住宅			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	精装修		2000000.00	
	合计		2000000.00	
	安装			
1	电梯		600000.00	
2	太阳能		100000.00	
	合计		700000.00	
	大门			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池及泵房、垃圾分类房			
	土建-消防水池及泵房			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建-垃圾分类房			
	合计			

2B3A6F4D-A969-40DF-A36C-FA3B3A7C95A

专业工程暂估价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	装饰-消防水池及泵房			
	合计			
	装饰-垃圾分类房			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防泵房及垃圾分类房安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	室外消防工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-EA333A7C95A

特殊项目暂估价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#酒店					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大门					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池及泵房、垃圾分类房					
	土建-消防水池及泵房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建-垃圾分类房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰-消防水池及泵房					
1	特殊项目暂估价		项			

2B3A0C0D-A969-40DF-A36C-E4333A7C95A

特殊项目暂估价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	装饰-垃圾分类房					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防泵房及垃圾分类房安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外消防工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43353A7C95A

计日工表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#酒店				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	幕墙				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	2#住宅				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

2B3AC04D-A969-4ADF-A36C-F43533A7C95A

计日工表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	3#住宅				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

2B3A0C4D-A969-40DE-A36C-FA3393A7C95A

计日工表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	大门				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	消防水池及泵房、垃圾分类房				
	土建-消防水池及泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

2B3AC4D7-A969-40DF-A36C-E43933A7C95A

计日工表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	土建-垃圾分类房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰-消防水池及泵房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰-垃圾分类房				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	消防泵房及垃圾分类房安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	室外消防工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

2B3AC04D-A959-40DF-A36C-FA3933A7C95A

计日工表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-E43933A7C95A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#酒店			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	幕墙			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#住宅			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#住宅			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	大门			
	土建			
1	总承包服务费			

2B3A6E4D-A969-40DF-A36C-FA333A7C95A

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防水池及泵房、垃圾分类房			
	土建-消防水池及泵房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建-垃圾分类房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰-消防水池及泵房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰-垃圾分类房			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	消防泵房及垃圾分类房安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外消防工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-FA333A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	1#酒店			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幕墙			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

2B3AC6ED-A969-40DF-A36C-EA4333A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	2#住宅			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

2B3AC6B0-A969-40DF-A36C-F46333A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	3#住宅			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	大门			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

2B3AC5E0-A969-40DF-A36C-FA3333A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防水池及泵房、垃圾分类房			
	土建-消防水池及泵房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建-垃圾分类房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

2B3AC6E1-A969-40DF-A36C-EA6333A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰-消防水池及泵房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰-垃圾分类房			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防泵房及垃圾分类房安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外消防工程			
	土建工程			

2B3A0C8D-A969-40DF-A36C-EA4533A7C95A

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城投·祥和轩工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

2B3ACC4D-A969-40DF-A36C-EA333A7C95A