

威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

招标编号：威招审（sg202211027）号

招 标 文 件

招 标 人：威海市机关事务服务中心

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



目录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	6
1. 总则	14
1.1 招标项目概况	14
1.2 招标项目的资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、服务期限和质量标准	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	17
1.12 响应和偏差	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
2.4 招标文件的异议	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 资格审查资料	21
3.6 备选投标方案	21
3.7 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	23
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	25
7.1 中标候选人公示	25
7.2 评标结果异议	25
7.3 中标候选人履约能力审查	25

7.4 定标	25
7.5 中标通知	25
7.6 技术成果经济补偿	25
7.7 签订合同	25
8.重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标的情形:	26
8.2 不再招标: 依法必须进行招标的项目提交投标文件的投标人少于三个的, 招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后, 应当依法重新招标。重新招标后投标人仍少于三个的, 属于必须审批、核准的工程建设项目, 报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标; 其他工程建设项目, 招标人可自行决定不再进行招标。	26
9.纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 是否采用电子招标投标	27
11. 需要补充的其他内容	27
附件一: 开标记录表	28
附件二: 问题澄清通知	29
附件三: 问题的澄清	30
附件四: 中标通知书	31
第三章评标办法(综合评估法)	36
评标办法前附表	37
1. 评标方法	37
2.1 初步评审标准	37
2.2 分值构成与评分标准	39
3. 评标程序	39
3.1 初步评审	39
3.2 详细评审	39
3.3 投标文件的澄清	39
3.4 评标结果	39
第四章合同条款及格式	42
合同条款及格式	42
第五章发包人要求	48
一、工程概况	49
(一) 工程简介	49
二、制冷技术要求	49
2、制冷系统及设备技术参数要求	51
4、质保期	51
第六章投标文件格式	52
法定代表人身份证明(联合体各方需分别填写)	54
授权委托书	55
项目经理简历表	56
投标人基本情况表	59
近年完成的类似项目情况表	62
投标人信用承诺书	63

威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第一章 招标公告

威招审（sg202211027）号

一、招标条件

本招标项目威海市财政局办公楼制冷机房改造工程已由主管部门批准建设，招标人为威海市机关事务服务中心，建设资金为财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程主要包括制冷机房内冷水机组、换热器、循环水泵、综合水处理器、水箱、分集水器等设备的拆除及更换、管道、管件、阀门等附件的拆除及更换；配电柜拆除及更换、电缆、桥架拆除及更换；屋面冷却塔、管道、阀门等拆除及更换。具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本项目位于威海财政大厦，主要包括制冷机房内空调设备的拆除、更换、管道及附件的拆除、更换；动力电气部分配电柜、电缆及桥架拆除、更换；屋面冷却塔、管道、阀门等拆除、更换等。概算投资约 268 万元，计划工期约 50 天，质量要求达到国家验收规范合格标准。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；
- 2、具备安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 4、投标人、法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求项目负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-05-24 17:00:00;下载截止时间：2022-05-31 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是 ztb 格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2022年06月15日09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市机关事务服务中心

地 址：威海市环翠区东山路20号

邮 编：264200

联 系 人：杨扬

电 话：0631-5238169

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市观海中路16号

邮 编：264300

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-7567778、18963187317

传 真：0631-7567778

电子邮件：zczbgcb@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市机关事务服务中心 地址：威海市环翠区东山路 20 号 联系人：杨扬 电话：0631-5583365
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海东路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区
1.2.1	资金来源及出资比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括制冷机房内冷水机组、换热器、循环水泵、综合水处理器、水箱、分集水器等设备的拆除及更换、管道、管件、阀门等附件的拆除及更换；配电柜拆除及更换、电缆、桥架拆除及更换；屋面冷却塔、管道、阀门等拆除及更换。具体以工程量清单为准。
1.3.2	供货安装期	自接到招标人通知 50 日历天内供货安装调试完毕。
1.3.3	质量标准	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	（一）企业资质要求： 1、具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人、法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；

		5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）； 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 （二）项目负责人资格要求 1、要求项目负责人具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 （三）联合体投标要求：本工程不接受联合体投标。
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受
1.5	承担费用和补偿	不补偿，所有投标单位的投标文件均不退还，归发包人所有。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.12.3	偏差	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程设立招标控制价, 招标控制价为: <u>2674540.22元</u> (高于招标控制价否决投标)
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天 (日历日)
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金: 要求递交投标保证金 二、投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 三、投标保证金的金额: 伍万元整(人民币50000.00元) 1、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户转出, 在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招

	标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 4、如采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设
--	--

		工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许
3.7.3(2)	投标文件份数及其他要求	书面投标文件份数：2份 是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或U盘。 电子版文件形式：1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb格式）服务器上传版一份。 2、普通U盘或光盘1份。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

4.2.1	投标截止时间	2022 年 6 月 15 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	为做好疫情防控, 进行网上开标, 投标人不得到开标现场参加电子开标会议。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。 纸质版投标文件可于开标后 3 个工作日内交至招标代理处 (荣成市观海中路 16 号 715 室)
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 威海市公共资源交易中心交易第二开标厅 (地址: 威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 5 人, 包括经济标评委 2 人, 技术标评委 3 人; 评标专家确定方式: 通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注: 评标专家不得为失信被执行人, 未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为失信被执行人和严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐的中标候选人3人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金, 或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	发布媒介: 同公告发布媒体 公示期限: 3 个工作日
7.6	技术成果经济补偿	不补偿
7.7.1	履约保证金	不需要提供
9	是否采用电子招标投标	是
10、需要补充的其他内容		

10.1	资格审查方式	资格后审
10.3	知识产权	
10.3.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.4	重新招标的其他情形	
10.4.1	在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.5	同义词语	
10.5.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“委托人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.6	监督	
10.6.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。扫黑除恶投诉电话：0631-5180256	
10.7	解释权	
10.7.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释：除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.8	1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，可以暂停开评标工	

	作，待故障解除后继续开评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	电子招标投标：具体要求详见本章附件五 根据威住建通字【2021】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 (3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；
《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体
--	---

	45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：参照计价格（2002）1980 号文中的服务标准收取。由中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位，投标报价采用的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 中标人不得向他人转包或分包中标项目，中标人应当就分包项目向招标人负责。同时，投标人拟派的人员必须是投标人正式职工，凡挂靠投标人的、临时拼凑的和未经招标人同意擅自更换投标文件中拟派的人员的，一经发现并查实后，合同将被终止并由投标人赔偿因此给发包人造成的经济损失。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间内上传至“威海市建设工程招标投标监管细信息系统客户端”，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注威海市建设工程电子交易系统。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可在投标人须知前附表规定的时间内，通过“威海市建设工程招标投标监管细信息系统客户端”修改招标文件；请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.4 招标文件的异议

潜在投标人对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）
- (4) 投标保证金；
- (5) 失信查询；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 技术文件；

(8) 投标人须知前附表规定的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (4) 目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。投标人结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的要求：

3.2.5.1 报价范围：本项目报价应包括招标范围内的全部内容，包括设备采购、运输、装卸、安装工程施工、安装调试、试运行、竣工验收、现场清理、项目移交，以及验收合格后设备运营管理人员培训、售后服务、质量保证期内服务等全过程工作内容的所有费用。。

3.2.5.2 承包人如需用外汇购入某些报价产品，须折合成人民币计入总报价中。

3.2.5.3 报价规定：

3.2.5.3.1 投标报价为投标人在投标文件中提出的各分项支付金额之和。所有工程材料、劳务、机具、燃油料、动力等均由投标人自行解决，计入投标报价。

3.2.5.3.2 投标人的投标报价，应是完成本招标文件所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

3.2.5.3.3 本次公开招标，一次报价即为最终报价。报价时需报出综合单价和总价后汇总为总价（无报价明细表的投标无效），评审时按照总报价进行评审。

3.2.5.3.4 投标人可自行到工地现场踏勘，以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5.3.5 中标人必须保证为本工程提供质量合格并经招标人同意进场使用的设备及材料。若因中标人提供设备及材料经招标人、监理单位认定不符合要求或品牌、型号和技术参数等不合格时，招标人有权使其更换质量合格或满意的设备及材料且价格不做调整。所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

3.2.5.3.6 最低报价不能作为中标的保证。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以

现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目经理相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.5.8 投标人信用承诺书

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的封装要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事、或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人有经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他利害关系。

(8) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 个工作日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附

加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标的情形：

投标截止时间止，投标人少于三个的，经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标：依法必须进行招标的项目提交投标文件的投标人少于三个的，招标人在分析招标失败的原因并采取相应措施后，应当依法重新招标。重新招标后投标人仍少于三个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程项目，招标人可自行决定不再进行招标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

9.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

10. 是否采用电子招标投标

采用电子招标投标。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、部分分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照 每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证

书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、投标报价： <u>65</u> 分 3、资信标： <u>20</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 n （有效投标人个数，以下相同） ≤ 6 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 <u>96%、96.3%、96.6%、96.9%、97.2%</u> ； K2 为 97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 <u>50%、51%、52%、53%、54%、55%</u>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值

2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n > 4$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.6	详细评分细则	
条款号	编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章: 评标详细程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章: 否决投标条件

1. 评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定三名中标候选人, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告, 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的, 招标人应当依法重新招标。

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见评标办法前附表；
- (2) 技术标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不

能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程

获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- 5.1.1 资格审查有任一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章合同条款及格式

合同条款及格式

发包人（全称）：威海市机关事务服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市财政局办公楼制冷机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

2. 货物规格、名称：_____ 数量：_____

2.1 本合同条款适用于本次招标活动。

2.2 本合同属大包合同，包括供应、组装、安装、系统调试及其他附带的服务费用、包装运杂费、装卸费、保险费、税金、检测费、货到检验费、质保期内的售后服务费、保管费等范围。

3. 履行地点：威海

3.1 合同期_____。

卖方自_____年_____月_____日开始实施至_____年_____月_____日竣工。

3.2 工程质量：按国家有关技术规范和产品质量标准，达到合格。

3.3 合同价款（人民币大写）：_____。

4. 技术规格和标准

4.1 本合同项下所供货物的技术规格应与本招标文件技术规格规定的标准相一致。若技术规格中无相应规定，货物则应符合相应的国际标准或其原产地国家有关部门最新颁布的相应的正式标准，该标准在提供产品时同时提供。

4.2 本合同项下所供货物使用进口件部分应提供中国海关和商检部门出具的有关手续。

5. 专利权

5.1 卖方须保障买方在中国使用其货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

6. 包装

6.1 除非本合同另有规定，提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。这种包装应适于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，以确保货物安全运抵现场。卖方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

6.2 每件包装应附有详细装箱单和质量合格证书。

7. 运输标记

7.1 卖方应在每一包装箱用不易褪色的油漆以醒目中文印刷字体标明以下各项：

- (1) 收货人；
- (2) 合同号；
- (3) 货物的名称、品目号、箱号；
- (4) 毛重/净重（公斤）；
- (5) 尺寸（长×宽×高，以厘米计）。

7.2 凡重达两吨或两吨以上的包装，卖方应在每件包装箱的两侧用中文以国际或国内贸易相宜的运输标志标明“重心”和“吊装点”，并根据货物的特点和运输的不同要求，以清晰字样在包装箱上注明“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等适当的国际贸易标志，以方便装卸和搬运。

8. 装运条件

8.1 根据合同规定的装运日期，卖方应在装运前 2 天，以电报、传真或电话通知买方。同时，卖方应传真或以挂号信寄给买方详细交货清单一份，包括合同号、货物名称、规格、型号、数量、总毛重、总体积和每箱尺寸（长×宽×高），及货物在运输和仓储中任何特殊要求和注意事项。

8.2 卖方负责安排运输和支付运费，确保按合同规定的交货期交货。

8.3 卖方装运的货物必须符合合同规定的货物名称、型号规格、数量或重量，否则，一切后果均由卖方承担。

10. 技术资料

10.1 除招标文件的技术规范书中另有规定的外，卖方应准备与合同设备或仪器相符的中文技术资料，并于合同生效后 15 日内寄送到买方，例如：样本、图纸、操作手册、使用说明、维修指南或服务手册等。如本条款所述资料寄送不完整或丢失，卖方应在收到买方通知后立即免费另寄。

10.2 上述一套完整的资料应包装好随每批货物一起发运。

11. 质量保证

11.1 卖方应保证其提供的货物是全新的、未使用过的，采用的是最佳材料和第一流的工艺技术，并在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。卖方应保证其货物经过正确安装、合理操作和维护保养，在货物寿命期内运转良好。在规定的质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责。除合同中另有规定外，出现上述情况，卖方应在收到买方通知后 5 天内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机。对造成的损失买方保留索赔的权利。

11.2 合同项下货物的质量保证期为货物竣工经有关部门正式验收合格后 2 年。

12. 检验及验收标准和竣工日期

12.1 卖方应在发货之前，对货物有有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量进行准确的和全面的检验，并出具其货物的产品质量证书。买方要求卖方提供的设备，交货时经买、卖双方共同开箱检验，验收合格后由卖方负责现场安装调试、试运行，经买方检查、测试、验收合格，设备能正常运行才视为竣工。

12.2 在合同规定的质量保证期内，如果发现货物的质量或规格与合同规定不符，或证明货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，应申请双方认可的检验部门检验，并有权根据检验证书及质量保证条款向卖方提出索赔。检验费用由过错方承担。

12.3 验收标准：验收将按照国家标准验收。在合同规定的设备全部达到性能要求后，经检验合格并签发使用许可证后，双方代表共同签署验收文件，验收费用由卖方负责。卖方提供的安装和调试人员必须持中国政府有关部门颁发的有效等级证件。

12.4 违约责任

竣工期拖期违约金：（不满一天按一天计算）

拖期 1—5 天，每天罚合同总金额的 0.4%

拖期 5—10 天，每天罚合同总金额的 0.6%

拖期 15 天以上，每天罚合同总金额的 0.9%

卖方支付拖期罚款，并不解除卖方继续交货的义务。

竣工日期拖延超过 1 个月时，买方有权终止部分或全部合同。

13. 索赔

13.1 卖方对货物与合同要求不符负有责任，并且买方已于规定的检验、安装、调试和验收测试期限内和质量保证期内提出索赔，卖方应按买方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

(1) 卖方同意买方拒收货物，卖方负担发生的一切损失和费用，包括运输费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒绝货物所需要的其它必要费用。

(2) 根据货物的疵劣和受损程度以及买方遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

(3) 更换有缺陷的零件、部件和设备，或修理缺陷部分，以达到合同规定的规格、质量和性能，卖方承担一切费用和 risk 并负担买方遭受的一切直接费用。同时卖方应相应延长被更换货物的质量保证期。

13.2 如果买方提出索赔通知后 10 天内卖方未能予以答复，该索赔应视为被卖方接受。买方将从货款或卖方提供的履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

14. 延期交货与赔偿

如果卖方未能按合同规定的时间按期交货，按违约处理，买方的损失由卖方承担。

15. 不可抗力

15.1 签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

15.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 60 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

16. 付款方式：本项目分批次付款，每批次付款需财政资金批复到位后开始付款手续，合同签订后支付工程款的 30%，工程竣工后付至工程款的 70%，竣工结算审定后付至工程款的 97%，余款即合同工程款的 3%作为质量保证金，工程验收合格二年后工程无任何质量问题按上述程序付清（无息）。

17. 争议的解决

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商不能达成协议时，提交合同履行地法院解决。

18. 变更指示

18.1 买方可以随时向卖方发出书面指示，在合同总体范围内对如下一点或几点提出变更：

- (1) 合同项下需为买方特殊制造的货物的图纸或规格；
- (2) 装运方式和包装方式；
- (3) 交货地点；
- (4) 卖方须提供的服务。

18.2 若上述变更导致了卖方履行合同项下任何部分义务的费用或所需时间的增减，应对合同价格或交货进度进行合理的调整，同时相应地修改合同。卖方必须在接到买方的变更指示后 30 天内根据本款提出调整的实施意见。

19. 合同修改

欲对合同条款作出任何改动或偏离，均须由买卖双方签署书面的合同修改书。

20. 转让与分包

20.1 除买方事先同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

20.2 卖方应书面通知买方本合同项下所授予的所有分包合同。但该通知不解除卖方承担的本合同项下的任何责任或义务。

21. 破产终止合同

当卖方破产或无清偿能力时，买方可在任何时候以书面通知卖方终止合同，该终止合同以不损害或影响买方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

22. 主导语言与计量单位

22.1 本合同一式四份，买方执二份，卖方执二份。买卖双方所有的来往函电以及与合同有关的文件均应以中文书写。

22.2 除技术规格中另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

23. 技术培训、咨询和服务

卖方须按技术规格中的规定，向买方提供与合同项下货物有关的现场安装调试、技术服务、培训等其他相关服务，卖方的技术服务和技术培训应使买方被培训人员能正确操纵设备、能判断

出设备的故障原因、能进行设备的检修。

24. 合同生效及其他

1、本合同经双方签字盖章后，即开始生效。

2、因安装设备或拆除旧设备的需要，工程原设备、设施受到损坏均由卖方负责修理或赔偿。

买方：

卖方：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签订日期：_____年____月____日

第五章发包人要求

发包人要求

一、工程概况

（一）工程简介

威海市财政局办公楼制冷机房改造工程位于威海财政大厦，概算投资约 270 万元，供货安装期，自接到招标人通知 50 日历天内供货安装调试完毕。

（二）施工范围

本工程主要包括制冷机房内冷水机组、换热器、循环水泵、综合水处理器、水箱、分集水器等设备的拆除及更换、管道、管件、阀门等附件的拆除及更换；配电柜拆除及更换、电缆、桥架拆除及更换；屋面冷却塔、管道、阀门等拆除及更换。具体以工程量清单为准。

（三）参考标准

现行国家、地方、行业规范和标准。

二、制冷技术要求

（一）变频螺杆式制冷机

1. 设备参数

制冷量不低于 590kW，国标工况 COP 不小于 5.6，冷冻水进出水温度 12/7℃，冷却水进出水温度 30/35℃，螺杆机组变频运行。

2. 螺杆式冷水机组工作条件

1) 电源：三相 380V $\pm$ 10%，50HZ $\pm$ 0.5%HZ。

2) 冷量：制冷量范围要求：不低于 590kw；

※3) 压缩机形式：须为半封闭双螺杆式压缩机；

※4) 冷媒：R134A。

5) 机组蒸发器、冷凝器侧承压 $\geq$ 1.0MPa。

6) 变频启动，变频运行。

※7) 机组能效比：国标工况 COP 不小于 5.6，综合部分负荷效率不小于 7.2。

3. 冷水机组技术要求

1) 单台冷水机组应为单压缩机或双压缩机系统；

2) 冷水机组运行控制采用大屏幕彩色液晶触摸屏；

3) 冷水机组应具有完善的润滑系统, 利用压差供油。机组回油系统完善, 回油技术成熟, 能顺利实现机组的回油问题;

4) 冷水机组应能自动根据负荷的变化在 10~100%范围内进行无级调节;

5) 机组要求配置国际知名品牌电子膨胀阀;

6) 机组要求配置壳管式冷凝器:

①换热器换热效率高, 能适应恶劣的水路环境, 便于拆洗维护。

②筒体采用优质钢板卷筒焊接而成, 承压能力高, 气密性好, 安全可靠、高效。

※7) 冷水机组须有节能认证证书;

8) 机组基本控制内容, 包括但不限于:

冷却水流量及控制, 温度设定、显示及控制, 机组能量显示及控制, 机组启、停过程控制, 冷凝压力显示及控制, 蒸发温度、蒸发压力显示及控制, 电机缺相保护、三相不平衡保护、电机过载保护, 故障报警、显示及记录, 润滑油温、油压差, 防结冰保护, 产品的设计使用寿命及第一次大修时间、内容;

9) 机组主要部件采用国际知名优质品牌产品, 在投标书中要求提供主要部件详单, 注明部件的产地和品牌;

※10) 不采用干式蒸发器, 蒸发器筒体及冷表面作保温, 降膜式蒸发器优先考虑;

11) 润滑油分离率不小于 99.50%;

12) 要求提供机组的运行参数(包括输入功率、运输运行重量、噪音值、外形尺寸、蒸发器及冷凝器的形式、流量、进出水温、污垢系数等), 并提供相关认证报告;

4. 部件及材料寿命要求

除密封圈、过滤油芯可能在正常寿命期间更换外, 其余的材料和部件应在正常情况下至少运行 20 年。对于不符合上述要求的材料和部件, 投标人应提供一张指明更换前预定的正常寿命表, 这些材料和部件的最终选择应得到招标人的认可。机组出厂前, 采购方可以根据实际情况, 到工厂进行机组性能的见证测试, 如果机组效率或制冷量达不到参数要求, 采购方有权责令整改并要求索赔。

※标注的条款, 投标厂家必须满足, 制冷设备需有厂家授权书。

4、质保期

中标人对所提供的设备应实行保修，质保期为工程验收后 24 个月。在此期间，如遇与所供产品有关的问题在接用户通知后 2 小时内应赶到现场提供免费服务。

第六章投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、 投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	供货安装期		
3	质量标准	_____	
4	质保期		
.....			

投标人: _____ (公章)

法定代表人: _____ (印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
...					

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段本人没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	职称	身份证号码	备注

注：后附项目经理及技术负责人证件及管理机构成员的社会保险证明。（近三个月内均可）。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

技术服务和售后服务内容及承诺表

服务流程
技术服务
售后服务承诺至少包含下列内容 响应时间： 到达现场时间： 完成修复时间： 不能修复的保证措施： 质保期内保证措施： 质保期外保证措施：

投标人(盖章)：_____

被授权人签字：_____

投 标 偏 离 表

(包括技术规格、参数和商务条款偏离)

序号	招标文件条款		投标文件条款		偏离情况
	条款号	招标文件的内容	条款号	投标文件偏离内容	

注：无偏离可填写“无”字，有偏离必须在本表列明，实际存在负偏离而在本表内没有列明的，视为虚假投标。

投标人(盖章)：_____

被授权人签字：_____

近年完成的类似项目情况表（2017.8-2020.8）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
服务期限	
施工内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位： （加盖公章）

年 月 日

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于90天, 投标文件中附基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等)、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效纸质保函扫描件或电子保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。
1.6	项目经理管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括: 1.拟投入本工程项目管理机构情况表 (按投标文件格式提供); 2.项目经理 (项目负责人) 承诺书 (按投标文件格式提供); 3.项目负责人机电工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全考核合格证 (B证); 4.技术负责人职称证或建设类注册证书 (或资格证书); 5.项目管理机构全部人员的社会保险证明 (近三个月内均可)。 项目管理机构包括项目负责人 (机电工程专业贰级及以上注册建造师)、技术负责人 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证书 (或资格证书))、管理人员【包括施工员、材料员、质检 (量) 员、安全员】 项目机构人员, 若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包括投标人、法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被 工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。 4、近三年投标人无行贿犯罪记录承诺函彩色扫描件。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [20.00]		
3.1	证书	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人具有压力管道安装许可证 (GB2级及以上) 的加2分。附证书扫描件, 否则不得分。
3.2	企业工程获奖情况	10.00	上传word或pdf格式的文档 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得10分。 备注: (1) 同类工程为制冷设备; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准;
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括 (施工员、质量员 (质检员)、安全员、材料员各1名) 符合以上人员配备要求得3.0分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 此项不得分。
3.4	企业信用考核情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1. 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.0分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2. 威海市住房和城乡建设局组织的建筑市场主体2021年度信用评价, 信用等级评价结果为AAA的, 得3分。信用等级评价为AA的, 得2分; 信用等级评价为A的, 得1分。B级及以下的不得分。 注: 若投标人为非威海地区注册企业, 进入威海市行政区域注册不满一个评价周期的, 根据《威海市建筑市场信用评价实施细则 (修订)》规定, 市级建设行政主管部门将按照企业注册地的信用评价情况确定该企业信用评价等级后, 方可加分, 未按要求提供相关证明的, 按B级 (基础分) 计算。 2. 若投标人为非威海地区注册企业进入威海市行政区域满一个评价周期, 无故不参加威海市建筑市场主体信用评价, 但无违法、违规行为的, 按B级 (基础分) 计算。 3. 若投标人为非威海地区注册企业, 如果在外地无违法、违规行为或无重大责任事故, 须在投标文件/资格预审申请文件中附无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函 (无违法、违规行为或无重大责任事故承诺函格式投标人/申请人自行拟定)。如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过重大责任事故但在本次投标/资格预审申请中未进行说明的, 一经发现, 须承担由此造成的一切后果。 备注: 附市级及以上建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明, 评标委员会无法认定级别的, 不予以计分。
4	商务标 [65.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	50.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.963,0.966,0.969,0.972。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.5,0.51,0.52,0.53,0.54,0.55。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.6分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 2674540.22

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程							
	制冷机房改造工程							
	机房管道改造							
1	030113001001	冷水机组	1.名称：变频螺杆冷水机组C-1,2 2.参数：制冷剂R134a，制冷量597.2KW，输入功率120KW（380V） IPLV≥8.0，调节能力10%~100%，无级调节，工作压力1.0MPa；冷冻水供水温度7/12℃，水流量103m3/h，水压降42.6KPa；冷却水供水温度30/35℃，水流量128m3/h，水压降35.6KPa 3.含基础制作安装及除锈防腐 4.含机组检查接线及调试	台	2			
2	030302005001	热交换器类设备安装	1.名称：板式水水换热器H-1 2.参数：换热量750KW，换热效率≥90%，设备承压1.6MPa，设备耐温≥100℃，板片材质316L，板片波纹深度≥3.0mm；一次水供水温度60/50℃，水流量72m3/h，一次侧水压降≤50.0KPa；二次水供水温度55/45℃，水流量65m3/h，二次侧水压降≤50.0KPa 3.含基础制作安装及除锈防腐	台	1			
3	030109001001	离心式泵	1.名称：循环水泵（冷冻水）CP-1,2,3 2.参数：流量114m3/h，扬程26m，转速1480rpm，功率15KW（380V），工作压力1.6MPa，运行温度0~80℃ 3.两用一备，卧式，分别配变频器 4.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 5.含水泵检查接线及调试	台	3			
4	030109001002	离心式泵	1.名称：循环水泵（冷却水）CTP-1,2,3 2.参数：流量141m3/h，扬程23m，转速1480rpm，功率15KW（380V），工作压力1.6MPa，运行温度0~80℃ 3.两用一备，卧式，分别配变频器 4.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 5.含水泵检查接线及调试	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030109001003	离心式泵	1.名称:循环水泵(供水) HP-2 2.参数:流量90m ³ /h, 扬程21m, 转速1480rpm, 功率11KW (380V), 工作压力1.6MPa, 运行温度0~80℃ 3.一用一备, 立式, 分别配变频器 4.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 5.含水泵检查接线及调试	台	2			
6	031006008001	水处理器	1.名称:综合水处理器(冷冻水) WT-1 2.参数:处理流量≥250m ³ /h, 阻力损失≤10KPa, 功率400W (220V), 工作压力1.0MPa, 运行温度0~95℃ 3.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 4.含检查接线及调试 5.防腐、过滤	台	1			
7	031006008002	水处理器	1.名称:综合水处理器(冷却水) WT-2 2.参数:处理流量≥300m ³ /h, 阻力损失≤10KPa, 功率400W (220V), 工作压力1.0MPa, 运行温度0~95℃ 3.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 4.含检查接线及调试 5.除藻、防腐、过滤	台	1			
8	031006008003	水处理器	1.名称:全自动软水器S-1 2.参数:单阀单罐, 产水量5m ³ /h, 配电40W (220V) 3.含基础制作安装及除锈防腐 4.含检查接线及调试	台	1			
9	031006015001	水箱	1.名称:不锈钢水箱T-1 2.参数:2000*2000*1500 3.安装方式:水箱底部距地1.0m, 安装详见图集12S101 4.含基础制作安装及除锈防腐	台	1			
10	031006008004	水处理器	1.名称:定压补水装置E-1 2.参数:补水泵启泵压力0.7MPa, 补水泵停泵压力0.85MPa, 安全阀开启压力0.9MPa; 囊式膨胀箱1台, Φ1200, 总容积2.2m ³ , 预充压力0.7MPa, 调节容积320L, 工作压力1.6MPa; 补水泵2台, 一用一备, 立式, 流量2m ³ /h, 扬程85m, 转速2900rpm, 功率1.5KW (380V), 工作压力1.0MPa, 运行温度0~80℃ 3.含配套设备控制箱、基础制作安装及除锈防腐 4.含检查接线及调试	台	1			
11	031005008001	集气罐	1.名称:分水器F-1 2.规格:Φ500, 工作压力1.6MPa 3.含基础制作安装及除锈防腐	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031005008002	集气罐	1.名称:集水器J-1 2.规格:Φ500,工作压力1.6MPa 3.含基础制作安装及除锈防腐	个	1			
13	030801001001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ108*4.0 3.连接形式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求 5.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道	m	42.24			
14	030801001002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ133*4.5 3.连接形式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求 5.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道	m	58.25			
15	030801001003	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ159*4.5 3.连接形式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求 5.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道	m	267.63			
16	030801001004	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:Φ219*6.0 3.连接形式:焊接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求 5.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道	m	130.4			
17	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求	m	1			
18	030801001006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求	m	1.08			
19	030801001007	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求	m	5.5			
20	030801001008	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗等符合设计及规范要求	m	40.08			
21	030804001001	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN32*15 4.连接方式:螺纹连接	个	4			
22	030804001002	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN32*25 4.连接方式:螺纹连接	个	2			
23	030804001003	低压碳钢管件	1.名称:异径三通 2.材质:碳钢 3.规格:DN40*25 4.连接方式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030804001004	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN50*32 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
25	030804001005	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN125*40 4.连接方式: 焊接	个	2			
26	030804001006	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*40 4.连接方式: 焊接	个	8			
27	030804001007	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*50 4.连接方式: 焊接	个	1			
28	030804001008	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*125 4.连接方式: 焊接	个	7			
29	030804001009	低压碳钢管件	1.名称: 异径三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*150 4.连接方式: 焊接	个	20			
30	030804001010	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	个	3			
31	030804001011	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN125 4.连接方式: 焊接	个	4			
32	030804001012	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 焊接	个	6			
33	030804001013	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 焊接	个	5			
34	030804001014	低压碳钢管件	1.名称: 挖眼三通 2.规格: DN80*15	个	2			
35	030804001015	低压碳钢管件	1.名称: 挖眼三通 2.规格: DN125*15	个	8			
36	030804001016	低压碳钢管件	1.名称: 挖眼三通 2.规格: DN150*15	个	33			
37	030804001017	低压碳钢管件	1.名称: 异径管 2.材质: 碳钢 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	个	4			
38	030804001018	低压碳钢管件	1.名称: 异径管 2.材质: 碳钢 3.规格: DN125 4.连接方式: 焊接	个	4			
39	030804001019	低压碳钢管件	1.名称: 异径管 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 焊接	个	20			
40	030804001020	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030804001021	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	个	9			
42	030804001022	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN125 4.连接方式:焊接	个	7			
43	030804001023	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	个	9			
44	030804001024	低压碳钢管件	1.名称:弯头 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:焊接	个	18			
45	030804001025	低压碳钢管件	1.名称:盲板 2.材质:碳钢 3.规格:DN125 4.连接方式:焊接	个	2			
46	030804001026	低压碳钢管件	1.名称:盲板 2.材质:碳钢 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	个	8			
47	030804001027	低压碳钢管件	1.名称:盲板 2.材质:碳钢 3.规格:DN200 4.连接方式:焊接	个	9			
48	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称:铜闸阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	3			
49	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称:铜闸阀 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
50	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称:铜闸阀 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	12			
51	030807001004	低压螺纹阀门	1.名称:铜闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
52	030807001005	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
53	030807001006	低压螺纹阀门	1.名称:铜球阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
54	030807001007	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
55	030807001008	低压螺纹阀门	1.名称:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
56	030807001009	低压螺纹阀门	1.名称:手柄式驱动蝶阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
57	030807001010	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
58	030807001011	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030807001012	低压螺纹阀门	1.名称:浮球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	1			
60	030807002001	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接	个	2			
61	030807002002	低压焊接阀门	1.名称:焊接半球阀 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接	个	2			
62	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:手柄式驱动蝶阀 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
63	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:涡轮式驱动蝶阀 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	13			
64	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:涡轮式驱动蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	34			
65	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:涡轮式驱动蝶阀 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	11			
66	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2			
67	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	13			
68	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	4			
69	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接头 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	24			
70	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	5			
71	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
72	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:手动转刷除污器 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
73	030807004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:电动蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
74	030807005001	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
75	030807006001	低压调节阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	1			
76	030807006002	低压调节阀门	1.名称:电动调节阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	1			
77	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN80 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母、垫片等	片	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN100 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母、垫片等	片	2			
79	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN125 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母、垫片等	片	58			
80	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母、垫片等	片	170			
81	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.材质:碳钢 2.规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.含配套螺栓、螺母、垫片等	片	24			
82	030815001001	管架制作安装	1.类型:管道支吊架 2.材质:碳钢 3.管架形式:一般管架 4.含管架制作安装及除锈防腐	kg	523.96			
83	030817008001	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.介质规格:DN150 4.综合考虑绝热层厚度及缝隙填料	个	13			
84	030817008002	套管制作安装	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.介质规格:DN200 4.综合考虑绝热层厚度及缝隙填料	个	5			
85	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
86	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
87	031003014001	热量表	1.类型:热量表 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	块	1			
88	031003014002	热量表	1.类型:热量表 2.规格:DN125 3.连接形式:法兰连接	块	1			
89	031003014003	热量表	1.类型:热量表 2.规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	块	1			
90	030601001001	温度仪表	1.名称:温度传感器	支	14			
91	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	19			
92	030601002001	压力仪表	1.名称:压力传感器	台	23			
93	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:柔性泡沫橡塑塑保温管壳	m3	12.26			
94	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表阀、表弯等	台	50			
95	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.5mm	m2	327.8			
96	030601004001	流量仪表	1.名称:流量传感器	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030602001001	显示仪表	1.名称: 流量开关	台	4			
	机房电气改造							
98	030404017001	配电箱	1.名称: 制冷机房配电柜 K1 2.规格: 800*800*2200 3.安装方式: 落地式 4.含柜内连接母线、基础槽钢制作及安装	台	1			
99	030404017002	配电箱	1.名称: 制冷机房配电柜 K2 2.规格: 800*800*2200 3.安装方式: 落地式 4.含柜内连接母线、基础槽钢制作及安装	台	1			
100	030404017003	配电箱	1.名称: 制冷机房配电柜 K3 2.规格: 800*800*2200 3.安装方式: 落地式 4.含柜内连接母线、基础槽钢制作及安装	台	1			
101	030404017004	配电箱	1.名称: 制冷机房配电柜 K4 2.规格: 800*800*2200 3.安装方式: 落地式 4.含柜内连接母线、基础槽钢制作及安装	台	1			
102	030408001001	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-3×150+2×95 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	43.27			
103	030408001002	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-3×240+2×120 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	89.87			
104	030408001003	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-5×4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	53.85			
105	030408001004	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-5×10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	210.88			
106	030408001005	电力电缆	1.规格: WDZ-YJY-5×16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.含电缆头制作及安装	m	135.77			
107	030411001001	配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	19.86			
108	030411001002	配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	211.06			
109	030411001003	配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式: 砖、混凝土结构明配	m	30.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030411001004	配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	9.13			
111	030411003001	桥架	1.材质: 钢制 2.规格: 200*100 3.类型: 槽式 4.含支、吊架制作安装及除锈防腐 5.桥架接地符合设计及规范要求	m	8.92			
112	030411003002	桥架	1.材质: 钢制 2.规格: 300*150 3.类型: 槽式 4.含支、吊架制作安装及除锈防腐 5.桥架接地符合设计及规范要求	m	8.56			
113	030411003003	桥架	1.材质: 钢制 2.规格: 400*150 3.类型: 槽式 4.含支、吊架制作安装及除锈防腐 5.桥架接地符合设计及规范要求	m	37.86			
114	030411004001	配线	1.名称: 铜芯绝缘导线 2.规格: BVVR-50 3.配线形式: 管内穿线	m	20			
115	030409002001	接地母线	1.材质: 热镀锌扁钢 2.规格: 40*4 3.安装形式: 明敷	m	30			
116	030409002002	接地母线	1.材质: 热镀锌扁钢 2.规格: 100*5 3.安装形式: 明敷	m	30			
117	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称: SEB等电位箱	台	1			
冷却塔改造								
118	030113017001	冷却塔	1.名称: 冷却塔CT-1,2 2.参数: 处理水量>130m ³ /h (湿球温度27℃, 供回水温度30/35℃), 功率7.5KW 3.含基础制作安装及除锈防腐 4.含检查接线及调试	台	2			
119	031001002001	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷却水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: Φ42*2.5 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.含垫木木托	m	4			
120	031001002002	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 空调冷却水 3.材质: 无缝钢管 4.规格: Φ48*3.0 5.连接形式: 焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	38.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷却水 3.材质:无缝钢管 4.规格:Φ60*3.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	2			
122	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷却水 3.材质:无缝钢管 4.规格:Φ133*4.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	23.64			
123	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷却水 3.材质:无缝钢管 4.规格:Φ159*4.5 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	18.06			
124	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷却水 3.材质:无缝钢管 4.规格:Φ219*6.0 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	118.88			
125	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷却水 3.材质:无缝钢管 4.规格:Φ273*6.0 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗符合设计及规范要求 7.管道安装前除锈、清洁表面、刷防锈漆两道 8.含垫木木托	m	5.5			
126	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含配套法兰、螺栓、螺母、垫片等	个	4			
127	031003011001	盲板	1.材质:碳钢 2.规格:DN150 3.连接形式:焊接	个	2			
128	031003011002	盲板	1.材质:碳钢 2.规格:DN200 3.连接形式:焊接	个	1			
129	031003011003	盲板	1.材质:碳钢 2.规格:DN250 3.连接形式:焊接	个	1			
130	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031003001002	螺纹阀门	1.类型:手柄式驱动蝶阀 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
132	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮式驱动蝶阀 2.规格:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含配套法兰、螺栓、螺母、垫片等	个	4			
133	031002003001	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.材质:钢制 3.介质规格:DN200以内 4.综合考虑绝热层厚度及缝隙填料	个	6			
134	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.含管架制作安装及除锈防腐	Kg	201.78			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程	
	制冷机房改造工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程				
	制冷机房改造工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程							
	制冷机房改造工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程			
	制冷机房改造工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程			
	制冷机房改造工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程					
	制冷机房改造工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海市财政局办公楼制冷机房改造工程				
		制冷机房改造工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程			
	制冷机房改造工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程					
	制冷机房改造工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程				
	制冷机房改造工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程			
	制冷机房改造工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市财政局办公楼制冷机房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	威海市财政局办公楼制冷机房改造工程			
	制冷机房改造工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			