

招标编号：威招审（sg202215083）号

中国银行石岛支行营业楼整修改造项目

招标文件

招标人：中国银行股份有限公司石岛支行

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

2022年5月24日

目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	17
1.1 项目概况	17
1.2 资金来源和落实情况	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	17
1.4 投标人资格要求	17
1.5 费用承担	20
1.6 保密	20
1.7 语言文字	20
1.8 计量单位	20
1.9 踏勘现场	20
1.10 投标预备会	21
1.11 分包	21
1.12 偏离	21
2. 招标文件	21
2.1 招标文件的组成	21
2.2 招标文件的澄清	22
2.3 招标文件的修改	22
3. 投标文件	22
3.1 投标文件的组成	22
3.2 投标报价	23
3.3 投标有效期	23
3.4 投标保证金	24
3.5 资格审查资料	24
3.6 备选投标方案	25
3.7 投标文件的编制	25
4. 投标	25
4.1 投标文件的密封和标记	25
4.2 投标文件的递交	25
4.3 投标文件的修改与撤回	25
5. 开标	26
5.1 开标时间和地点	26
5.2 开标程序	26
5.3 开标异议	27
6. 评标	27
6.1 评标委员会	27
6.2 评标原则	27
6.3 评标	28
7. 合同授予	28

7.1 定标方式.....	28
7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 履约担保.....	28
7.5 签订合同.....	28
8. 重新招标	29
8.1 重新招标.....	29
8.2 不再招标.....	29
9. 纪律和监督	29
9.1 对招标人的纪律要求	29
9.2 对投标人的纪律要求	29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	30
9.5 投诉.....	30
10. 需要补充的其他内容	30
11. 电子招标投标	30
附件一：开标记录表	31
附件二：问题澄清通知	32
附件三：问题的澄清	33
附件四：中标通知书	34
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	35
第三章 评标办法（综合评估法）	39
评标办法前附表	39
1、评标方法	39
2、评审标准	40
3、评标程序	40
3.1 初步评审	40
3.2 详细评审	40
3.3 投标文件的澄清和补正	40
3.4 评标结果.....	41
4、其他相关说明	41
附件 A：否决投标条件	42
A0 总则.....	42
A1 否决投标条件	42
第四章 合同条款及格式	45
第五章 工程量清单	73
第六章 图 纸.....	77
第七章 技术标准和要求	78
第八章 投标文件格式.....	81
投标函附录	82
法定代表人身份证明	83

授权委托书	84
投标人信用承诺书	85
项目经理简历表	86
项目管理机构组成表	87
投标人基本情况表	88
附录 1 评分办法	89

第一章 招标公告

中国银行石岛支行营业楼整修改造项目招标公告

[项目专业:施工-装饰装修]

威招审（sg202215083）号

一、招标条件

本招标项目中国银行石岛支行营业楼整修改造项目已由主管部门批准建设，招标人为中国银行股份有限公司石岛支行，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择一家单位负责本项目施工。

二、工程招标范围

工程施工及保修全过程。

三、项目基本情况

本项目位于荣成市石岛黄海南路 55 号。地上 4 层,局部 6 层,后排附属楼 2 层,总面积约 3000 平方米。拟进行外墙粉刷、换窗、修理；对营业厅整修；水电暖设施改造；消防设施升级；屋面防水等整修内容。计划工期：120 日历天（具体开工时间以开工令为准）。

本项目招标控制价：5164834.17 元。

四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上、消防设施工程专业承包贰级及以上、钢结构工程专业承包叁级及以上资质）。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列入失信被执行人。
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人（项目经理）资格要求：

- 1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、投标单位信用等级要求

要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时, 应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件, 发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等, 方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱: rcsxybxxg1k@wh.shandong.cn, 监督电话: 0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”, 并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市行政审批服务局二楼 204 室)直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本项目不接受联合体投标。

八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间: 2022-5-24 17:30:00;下载截止时间: 2022-05-31 17:30:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 zbtb 格式的招标文件, 只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一: 流程详见威海市公共资源交易网(荣成市)首页的“CA 办理”窗口; 办理方式二: 地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbtb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）【第六开标室】

投标截止时间、开标时间：2022 年 6 月 15 日 09:00

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：中国银行股份有限公司石岛支行

地址：荣成市石岛黄海南路 55 号

邮编：264309

联系人：王东明

电话：0631-7280323

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区

邮编：264200

联系人：王路平、谭训军、曹琰

电话：0631-5226596、0631-5273176、0531-83191877

传真：0631-5282497

电子邮件：lucheng5273170@163.com

开户银行：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中国银行股份有限公司石岛支行 地址：荣成市石岛黄海南路 55 号 联 系 人：王东明 电 话：0631-7280323
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平、谭训军、曹琰 电话：0631-5226596、5273176、0531-83191877 电子邮件：lucheng5273170@163.com
1.1.4	项目名称	中国银行石岛支行营业楼整修改造项目
1.1.5	建设地点	本项目位于荣成市石岛黄海南路 55 号。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	120 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或同时具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上、消防设施工程专业承包贰级及以上、钢结构工程专业承包叁级及以上资质。） 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法

		<p>院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>投标单位信用等级要求：</p> <p>要求投标单位信用等级为 B 级及以上。</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱： rcsxybxxglk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p>项目负责人（项目经理）资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
--	--	---

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 6 月 15 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价（招标控制价）：5164834.17 元。 投标报价不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币 100000.00 元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登</p>

		<p>录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。投标文件中附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证扫描件。</p> <p>二、如选择银行保函方式：若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备</p>
--	--	---

		<p>案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述扫描件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字（2021）90 号）的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
--	--	--

3.6	是否允许递交备选 投标方案	不允许
3.7.3	投标文件编制要求	<p>本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。投标单位在开标结束后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>本项目取消纸质投标文件，按疫情防控要求，不得到现场投标，也不需要提交纸质标书。投标人通过威海市建设工程电子交易系统在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p> <p>所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动的投标单位，按照否决投标处理。</p>
5.2	开标程序	<p>在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表</p> <p>投标文件解密申请时间为 30 分钟。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人（包括：招标人代表：1 人，评标专家：6 人，经济评委 3 人，技术评委 3 人）；评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取。</p> <p>注：开标现场通过“中国执行信息公开网”查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执</p>

		行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	否，推荐中标候选人数：3 名。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）。 公示期限： <u>3 个工作日</u>
7.4	履约担保	履约担保的形式：现金、保证保险或银行保函任一形式缴纳。 履约担保的金额： 中标合同金额的 10%，中标结果公布后 3 日内向招标人提供。
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以“威海市住房和城乡建设局”网站—“信用档案”有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照编制订技术标（施工组织设计）。
10.4 知识产权		
10.4.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果	

	或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5 重新招标的其他情形	
10.5.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语	
10.6.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
10.7.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
10.8.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11 电子招标投标	
<p>1. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。</p> <p>2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。</p> <p>3. 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为。（附承诺函，格式自定）。</p> <p>4. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p>	

5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

6. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

7. 根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40 号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1 号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。

8. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292。

9、中标单位需在工程开工前将签约合同价的 1%支付至建筑工人工资专用账户。承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立建筑工人工资保障机制并严格执行，保证建筑工人工资及时、足额发放，与建筑工人签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。若出现建筑工人工资发放不及时、招标人或监管部门收到关于建筑工人工资拖欠反映的，招标人或监管部门有权按照建筑工人自行主张的金额从专用账户中先行垫付，由此产生的一切责任及损失均由中标单位承担。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1. 失信被执行人
2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员

6. 严重质量违法失信行为当事人
7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9. 重大税收违法案件当事人
10. 海关失信企业及其有关人员
11. 涉金融严重失信人名单的当事人
12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13. 违法失信上市公司相关责任主体
14. 统计领域严重失信企业及其有关人员
15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
20. 保险领域违法失信相关责任主体
21. 重大交通违法违章相关责任主体
22. 劳动保障领域严重失信主体
23. 社会保险领域严重失信主体
24. 海洋渔业领域严重失信主体
25. 住房城乡建设领域严重失信主体
26. 旅游领域严重失信主体
27. 价格领域严重失信主体
28. 纳税信用评价为D级的纳税人
29. 消防领域严重违法失信相关责任主体
30. 盐行业生产经营严重失信者
31. 石油天然气行业严重违法失信主体
32. 对外经济合作领域严重失信主体
33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体
34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
35. 婚姻登记严重失信当事人
36. 家政服务领域相关失信责任主体

- 37. 公共资源交易领域严重失信主体
- 38. 出入境检验检疫严重失信企业
- 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40. 严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41. 科研领域严重失信主体
- 42. 政府采购领域严重失信主体
- 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体
- 44. 会计领域严重失信主体
- 45. 文化市场领域严重失信主体
- 46. 民办教育培训机构严重失信主体
- 47. 人防领域严重失信主体
- 48. 社会组织严重失信主体

（2）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （7）为本招标项目的代建人；
- （8）为本招标项目的招标代理机构；
- （9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- （10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- （11）被依法暂停或者取消投标资格；
- （12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人；

(17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

(18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：按原国家计委《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（计价格 [2002]1980 号）、发改委[2011]534 号文件中规定的收费标准下浮 35%计算标准收费；由中标单位在领取中标通知书前向招标代理公司支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计。

第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章 (如投标函、法定代表人身份证明等, 技术标无需电子签章)。未按照要求上传的, 否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认, 构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(具体见工程量清单说明, 本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价, 投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的, 投标人的投标报价不得超过最高投标限价, 最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中, 若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿, 赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价, 对于低于成本价的报价, 投标单位需作出合理说明, 否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时, 投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格, 如存在招标文件给定的 EXCEL 表格 (如有) 中有但系统导出的表格中没有的这种情况, 则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件, 上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章, 制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章, 上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处, 以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销或修改其投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效

期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5 “投标人及投标人的投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.5.9 投标人需提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询本单位未列入失信被

执行人的网页截图。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应按要求在相应位置加盖电子公章、电子法人章。投标文件编制的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传电子投标，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按要求加盖电子公章、电子法人章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
- (2) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人（包括：招标人代表：1人，评标专家：6人，经济评委3人，技术评委3人）。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为____天(日历天), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将

按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签

到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>60</u> 分 3、资信标： <u>25</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>基准价计算方式：综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C = \text{投标价算术平均值 } A \times \text{下浮系数 } K1 \times \text{权重比例 } Q1 + \text{招标控制价 } B \times \text{下浮系数 } K2 \times \text{权重比例 } Q2$。</p> <p>投标价算术平均值 A 计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 6$ 时，$A = \text{所有有效标书报价的算术平均值}$</p> <p>当 $6 < n \leq 9$ 时，$A = \text{所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值}$</p> <p>当 $n > 9$ 时，$A = \text{所有有效标书报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值}$</p> <p>$B$：招标控制价。</p> <p>$K1$：0.958, 0.961, 0.964, 0.967, 0.97。</p> <p>$K2$：0.98。</p> <p>Q：权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$ 取值均应 $\geq 30\%$。</p> <p>$Q1$：0.65, 0.66, 0.67, 0.68, 0.69, 0.7。</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n 为有效投标人个数）</p> <p>当 $n \leq 7$ 时，评标基准价为所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当 $n > 7$ 时，评标基准价为所有有效标书报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分（如有）按“附件五”要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

A0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

A1.2.2. 投标人之间约定中标人；

A1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

A1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

A1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

A1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

A1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

A1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

A1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

A1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

A1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

A1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

A1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

A1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

A1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

- A1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- A1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- A1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- A1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**
- A1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- A1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- A1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- A1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- A1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- A1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- A1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- A1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- A1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- A1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
- A1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- A1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- A1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- A1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**
- A1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- A1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- A1.6.3. 为工程项目的监理人；
- A1.6.4. 为工程项目的代建人；

- A1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；
- A1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- A1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- A1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- A1.6.9. 被责令停业的；
- A1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- A1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- A1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- A1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- A1.6.15. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- A1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- A1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- A1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- A1.7.2. 提供虚假的业绩；
- A1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- A1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：按施工图纸、结合施工现场、工程量清单内容、编制说明及答疑，发包方认可的设计变更及招标文件约定。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家颁发的相关质量规范及现行规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价款形式：可调减的总价合同（本合同价款包括图纸范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

（2）调整的方式：以审计为准。调整部分：1、如承包人投标时的预算书与招标文件和施工图纸约定内容不符的，以发包人发送的招标文件和施工图纸为准，承包人预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、招标文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非承包人原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。

（3）合同价款补充解释：承包人拿到图纸并在项目现场踏勘时未提出质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同(示范文本)》
(GF-2017-0201)的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 执行本合同第一部分《协议书》第六条。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____ ;

资质类别和等级: ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址:

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级: ;

联系电话: _____;

电子信箱: ;

通信地址:

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 无。

1.1.3.9 永久占地包括: 无。

1.1.3.10 临时占地包括：经发包人批准的，不超过工程施工范围的场地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：我国现行的与本工程相关的标准规范均适用于本工程，另
外还包括《中国银行网点形象设计规范 V5.0》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 不提供标准、规范 ；

发包人提供国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：以协议书第六条为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套（含竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：图纸会审后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到后 14 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：工程所在地；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：工程所在地；

监理人指定的接收人为：工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负
费用在投标报价中考虑。

1.10.4 超大件和超重件的运输

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：——。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

职 务: _____ ;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使发包人应行使的职权。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人就近提供水、电源接入口，接入后工程用临时水、电由承包人负责设立，费用由承包人承担。

(2) 施工场地与公共道路的通道发包人视为已开通，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前五日提供。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套（含应交档案馆一套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：无。

(6) 承包人应履行的其他义务：承包人需具有深化设计能力，根据发包人要求对某些节点进行设计，如承包人不具备设计能力，需委托第三方进行设计，相应费用由承包人自行承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____代表施工单位负责项目施工管理工作_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按每人次支付违约金 30000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按每次支付违约金 5000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按每次支付违约金 3000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按每人次支付违约金 20000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按每人次支付违约金 3000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作与未经发包人同意的其他工程。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家相关法律法规规定。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定： 执行通用条款 。

关于分包合同价款支付的约定： 无。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起至工程验收交付使用之日止。

承包人是否提供履约担保： 是 。

4. 监理人

关于监理人的监理内容： 全过程、全面监理。

关于监理人的监理权限： 执行发包人授权权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供办公室及生活场所。

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱：——；

通信地址: _____ ;

关于监理人的其他约定： 执行监理招标文件约定。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 无；
- (2) 无；
- (3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：4 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守相关管理规定并参照威海市安全文明工地相关要求执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及夜间施工的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担，在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：工程开工后 7 日内。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：参照威海市安全文明工地相关要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度款同期同比例支付。

6.1.7 按照国家、省、市及当地安全文明施工的相关要求以及山东省《关于建立健全建设扬尘

污染防治长效机制的意见》（鲁建城管字〔2017〕18号）、施工现场必须设置封闭围挡、必须保证裸土物料篷盖、车辆冲洗等防尘措施，对易产生浮尘的路面和砂子等工程材料不定期洒水降尘；机械挖土（装土、堆土）、路面铣刨、切割或破碎等，风钻挖掘地面、工程沟槽开挖、市政路面碾压及施工现场清扫等作业环节，必须采取洒水、雾炮喷雾等有效方式进行防尘降尘。

6.1.8 施工工地达到“施工现场 100%围挡、散装物料堆放 100%覆盖、出入车辆 100%冲洗、施工道路 100%硬化、施工场地 100%洒水保洁、渣土车辆 100%密闭运输、拆迁工地 100%湿法作业”要求。

6.1.9 各施工单位是扬尘污染治理工作的实施主体。负责严格落实围挡设置、道路硬化、洒水喷淋、车辆冲洗、绿化覆盖等各项扬尘污染防治措施；并建立施工扬尘治理责任制，在建筑工地明显位置公示施工扬尘治理措施、责任人、联系方式等信息。

6.1.10 施工过程中的污染防治

（1）建筑工地施工现场必须设置连续、密闭的围挡。出入口和施工道路均采取硬化处理，并设置喷淋降尘设施。

（2）土方工程作业时，须配备洒水车等移动式洒水降尘设备，落实洒水、喷雾降尘等措施。同时，在作业区域内配备雾炮车或设置喷淋设施进行压尘，确保作业区域的全覆盖抑尘；在土石方开挖、主体施工的同时，做好边坡防护、后续场地平整及覆土绿化等工作。

（3）完善施工现场洒水抑尘制度，实施专人负责制，施工主干道等重点路段确保每 2 小时 1 次的频次，实现施工道路洒水清扫全覆盖，并根据天气条件及时调整洒水频次，做好记录。

（4）建筑施工产生的渣土要及时清运，减少现场堆存量，且渣土清运车辆须全部采用封闭式运输。渣土需要场内堆存时，应采用密目网全部覆盖，并明确存放期限。施工现场集中堆放的土方、散装物料和裸露场地必须采取覆盖、固化或绿化等防尘措施，禁止裸漏。

（5）施工现场建筑垃圾须日产日清，设置垃圾存放点集中堆放并严密覆盖，严禁凌空抛掷和焚烧垃圾。

（6）施工现场严禁熔融沥青或焚烧含有毒、有害化学成分的装饰废料、油毡、油漆、垃圾等。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

具备开工条件后 7 日内监理单位下发开工通知

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：

发包人原因造成工期延误，承包人在情况发生后 14 日内，就延误工程内容、原因及要求向发包人代表提出书面报告，发包人可以顺延工期，费用不予调整。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人未能按照协议书的约定或工程师同意顺延的工期竣工的，每延迟一天竣工，承包人应向发包人支付工程造价千分之二的误期赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 15%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8 级及以上大风；
- (2) 暴雨、暴雪；
- (3) 足以影响施工的地震。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：承包人提供必须的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

因工程变更引起工程量清单项目或其工程数量发生变化时, 按照下列规定调整:

1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价;

2) 施工做法相类似的项目, 可借用类似项目的综合单价, 并在单价分析中置换主材价格, 其他子项不变, 作为此项目的综合单价;

3) 无清单项目按《山东省建筑/安装工程消耗量定额》等及财政有关规定执行, 其中的人工综合工日单价执行威海市有关规定。

风险范围:

(1) 材料价格的变化

承包人采购的材料在合同约定的施工期内(除暂定价格), 其价格变化不再调整, 如非承包方原因工程延期开工超过六个月, 或因建设单位原因工期延长超过六个月, 价格调整按有关规定执行。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、招标文件、相关规范规定标准及工程自身的要求, 且必须经发包人、监理人审查同意后方可使用。

(2) 安全生产、文明施工、环境保护

承包方应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化, 一经中标, 不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

承包人须考虑校内施工, 保证师生安全, 不再因此方面提出费用调整要求。

(3) 环境因素的影响

承包方应充分考虑场地本身及周边环境影响的费用, 不再因此方面提出费用调整要求。

(4) 专业管线或指定分包商施工影响

承包方应按照发包人要求允许专业管线部门或指定分包商进场施工。承包方投标时应充分考虑以上部门施工可能引起的潜在风险(协调效果不明显, 专业管线施工部分质量、进度达不到要求, 由承包方处置)引起的费用变化, 不再因此方面提出费用调整要求。

(5) 保证质量, 加快速度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量, 加快工程进度而采取的措施引起的变更(原设计能满足要求), 不再进行费用调整。

(6) 运距的变化

运、弃土(渣)地点及运距自行考虑, 不进行费用调整。

(7) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(8) 本工程发生的零工工作应考虑在报价中, 实际施工时, 不作零工签证。

(9) 垃圾外运、处置费由承包人负责办理，所需费用列入投标报价中，结算时不再调整。

(10) 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

(11) 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。投标人在投标报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。投标人应按国家及招标文件的规定计算各项费用，投标人报价不计或少计时，在工程实施时，发包人不再给予调整，同时并不免除投标人应承担的各项义务。

(12) 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

(13) 发包人有权对施工图纸及工程量进行增加或减少，并按中标单价调整总价。

(14) 承包人应在投标报价中综合考虑停水停电等费用，进场施工后，不得因停水停电索赔任何费用。

(15) 承包人须配合发包人相关设备安装工作，结算时不再调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：5 个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目：暂估价的确定以发包人另行通知为准。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：以发包人另行通知为准。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：采用以下第 3 种方式进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 无。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \underline{\quad}$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本工程采用总价合同（可调减）。应包含项目采购范围内所有工程费用，如招标人提供的工程内容（不限于工程量清单内容）对于完成本工程（通过验收）有缺项或少计，其缺项或少计产生的工程量由中标人（供应商）完成，在投标报价中综合考虑。即凡完成招标工程内容的所有费用均包含在合同价格（中标价格）内，否则不予结算。除招标人和本工程监理方和工程造价咨询公司共同确认批准的设计变更外，一切在清单内的数量及项目内容和实际施工之数量及内容有所差异而提出的索赔将不予受理，视为已包括在其它填报有单价/合价的项目的金额内。工程竣工验收合格，由招标人指定的审计部门，按招标人确认的实际合格工程量进行审核，审核结果低于合同款，则相应调减合同款，审核结果高于合同款不调整合同款，超出部分由中标人（供应商）承担。签订的合同为可调减总价合同。除因设计图发生变更或增加建筑面积而导致造价增加招标人予以确认外，其它：临时设施费、措施费、配套改造、防护等所有直接或间接费用均包括在最高限价内，结算时不另行调整。如果由于招标人提出变更，对变更的变化金额，乙方应提前报招标人予以认可，如不申报，结算额超出最高限价，则视同施工方自愿承担该部分费用。

2、增值税要求

(1) 投标人要按采购的服务数量、价格表(统一格式)的内容填写产品单价(含税价款及税率)、总价(含税总价及税率)及其他事项，并由法定代表人或授权代表签署。报价应包括技术服务和培

训等费用；货物如包含进口还应包括进口环节税、增值税、其他税费、代理费用及银行手续费等。
如货物存在包装，应包括货物独立包装、包装设计、印刷、运输到用户指定地点等相关费用。

(2) 增值税合法抵扣凭证：投标人须承诺提供增值税合法抵扣凭证（即增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书、农产品收购发票或销售发票、中华人民共和国税收缴款凭证）。

(3) 送达时限：投标人须承诺在增值税合法抵扣凭证开具后 20 个自然日内将凭证提交至采购方。

(4) 如存在增值税代扣代缴，双方协商代扣代缴义务的承担方。如投标人境内经营机构已代扣代缴税款，投标人须承诺向采购方提供已解缴税款的税收缴款凭证，以确保采购方可以抵扣进项税款。

(5) 对于非标准服务，投标人还应填写报价明细表(报价明细表格式由投标人自行设计，但价格须列明含增值税总价，增值税税率)。

(6) 投标人提供的货物为进口货物时，应提供进口完税证明及海关进口增值税专用缴款书，并以人民币报价。提供的货物部分关键件为进口时，其应为已经进口的完税部件，并以人民币价计入总报价中。

(7) 投标人的单价和总价有出入的，以单价为准；投标人的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。报价总价包括投标人为完成本项目所发生的包含税金（包括但不限于增值税等其他各项税款及附加税金或费用）在内的一切费用。被邀请人需说明其提供本次采购项目适用的增值税税率，并说明总报价中的含增值税金额。投标人估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。

3、综合单价包含的风险范围：政策调整、物价波动、天气灾害、停水、停电等不可预见因素。综合单价均为完成该分部分项工程量清单项目所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等所有内容，综合单价须综合考虑风险因素，综合单价不予调整。

中标人按施工图组织施工，若施工过程中，中标人对原设计提出设计修改、材料更换、颜色调整等事项，应首先征得招标人同意，并按有关规定办理变更手续；若未经招标人同意而随意更改工程相关事项，全部责任与费用由中标人自行承担，造成招标人损失的，由中标人承担赔偿责任。

本项目工程为交钥匙工程，除工程施工图纸内和招标文件所要求内容中的全部内容外，还应包括前期工程费以及垃圾外运和临时工作等。中标人必须负责配合与协调，统一施工，确保质量、安全、工期和报审验收合格及室内空气质量检测合格，负责工程竣工验收和消防报审验收。

风险费用的计算方法：承包人的风险费用含在投标报价中，施工中不再调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：参照 10.4.1 变更估价原则。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价 30%的预付款。

预付款支付期限：开工后 10 日内，主要材料及施工人员进场后。

预付款扣回的方式：进度款达到预付款金额后，分两次在以后的月进度款支付中等额扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行现行工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：开工后 10 日内，主要材料及施工人员进场后按合同金额拨款 30%；营业区完工并交付使用后，按合同金额拨款 20%；工程竣工验收合格后，5 日内承包人提出工程结算并将有关竣工资料移交发包人，付至合同金额的 80%；质量验收合格且办理完结算审计并经竣工验收备案后，发包人付至审计定案总价的 95%；留 5%作为质保金，待质保期满无问题后付清。工程款支付时间：发包人收到承包人提供合格有效发票或收据后。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求的请款流程请款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：进度款请款资料次月 7 日前提交，其他款项请款资料按合同约定时间提前 20 日提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：20 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：次月 20 日前。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程验收合格、应付工程款支付后 14 内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：合同总价的千分之二/天（不足一天按一天计算），不超过合同总价的 15%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____无_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____ 接到发包人通知后 2 日内退场 _____。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在发包人要求的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项不返还承包人。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

(1) 承包人提交竣工计算书的期限：/

(2) 竣工结算书应包括的内容：承包人申请结算金额及明细、施工过程中发生的结算资料（包括但不限于工程签证单、业主指令、工作联系单、工程洽商记录、工程量确认单、竣工验收合格记录、设计变更、设计补充单、图纸会审记录等）以及招标文件及其附件、商务标、合同等。

(3) 承包人提交竣工结算书的份数：一式六份（其中结算资料保证原件不少于三份）

(4) 承包人提交竣工结算书时必须出具授权委托书，委托代理人代表承包人办理竣工结算工作，委托代理人签署资料具备承包人签章同等法律效力。

14.2 竣工结算审核

发包人审核竣工结算书资料的期限：监理人应在收到竣工结算书 7 天内完成审核结算资料完整性、真实性并出具《工程结算书资料审核意见》后报送发包人。发包人驻工地代表应在收到经监理人审核的竣工结算书后 7 天内完成结算资料完整性、真实性的审核并出具《工程结算书资料审核意见》。

发包人审批竣工付款申请单的期限：按招标人要求执行。

承包人提交的竣工结算书资料不完善的，发包人、审计单位有权依据承包人提供的现有资料进行结算，不利后果由承包人承担。

发包人完成竣工付款的期限：执行招标文件付款方式。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数与期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，向发包人提交三份数最终结清申请单，并提供相关证明材料。

最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：另行约定。

(2) 发包人完成支付的期限：根据资金安排情况无息付清。

14.4.3 本工程的结算单价：以此次中标的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，市场价格的波动引执行第 11.1 条。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行合同约定。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行合同约定。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) %的工程款；

(3) 其他方式：按照付款方式中相关约定执行。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 无 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行本合同。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行本合同质量保修书相关约定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行本合同约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商确定。

(7) 其他：由发包方供应的材料设备出现供货时间延误及质量问题等，经确认不属于承包方责任的，承包方不承担任何责任及经济损失，由此发生的费用以现场签证的方式进行调整。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同，且发包人应承担由此给承包人造成的一切损失。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人每拖延一天工期，必须承担相应的责任，并承担延误发包人发生的经济费用。工程质量达不到招标文件要求的，应由承包人无偿返工修整，直至达到要求，并赔偿由此给发包人造成的直接和间接损失。安全文明施工：承包人若未遵守安全生产有关规定，须承担由此引发的经济 and 法律责任，并承担相应的罚款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按发包人（或监理人）要求进行返工、维修或其他方式进行处理，发包人认为承包人整改不力的，有权解除合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方协商确定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：该专用条款中约定投保的所有保险内容，有关费用已包含在合同价款中，均由承包人购买，发包人不再额外支付，保险有效期至工程竣工验收合格交付发包人使用为止。

承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三者责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三者责任险是对因实施本合同工程而造成的财产(本项目除外)的损失或损害，或人员的死亡或伤残所负责任进行的保险。

当本合同工程发生所述的损失或损害时，承包人应按保险单规定的条件和期限及时向发包人报告，并抄送监理工程师。如损害继续发生，承包人在递交第一次报告后，每 7 天报告一次，直到损害结束。

工程一切险和第三者责任险的保险范围应包括开工日直至本合同工程(或其单项工程)竣工颁发竣工证书为止，发包人和承包人遭受的并由投保协议所规定的损失或损害。但是，以下(1)、(2)两项由承包人负责投保：

(1)在缺陷责任期内发生的损失和损害，但起因是在缺陷责任期开始之前；

(2)承包人在施工的作业中引起的损失或损害。

在本合同工程的施工、缺陷修复履行保修义务过程中，发包人对承包人雇员的人身死亡或伤残，或财产(设备)的损失或损害不予赔偿；发包人不对承包人与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他开支承担任何责任。

办理本款保险的一切费用均由承包人(或分包人)承担，并已包括在合同价款中，发包人不单独支付。

承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本项目有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

附保密协议。

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程
的保修范围为承包人实际施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

第五章 工程量清单

工程量清单总说明

一、工程概况

本项目建设地点位于威海石岛。总建筑面积约 3679.00 平方米，地上四层，建筑高度约 16.20 米，主要包含营业厅装修改造、办公用房室内及外立面改造等工程。

二、编制依据

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价计量规范》(2013)；
- 3、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；
- 4、山东省住房和城乡建设厅印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知（鲁建办字[2016]20 号）；
- 5、山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字[2018]12 号）；
- 6、《关于调整社会保障费费率的通知》 鲁标定字[2016]40 号；
- 7、《关于调整建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》鲁建标涵[2017]23 号；建设项目工伤保险执行《鲁建标字【2020】17 号》规定增值税一般计税法费率 0.105%计取。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取
- 8、建设单位提供的设计图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
- 9、与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；
- 10、建设行政主管部门近期发布的计价文件等有关规定；其他的相关资料。

三、有关说明

- 1、社会保险费按照相关文件规定计入招标控制价，结算时按规定调整；
- 2、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不予批准；
- 3、工程使用的材料，特别是装修材料，要求安全、环保、无毒无害；

4、具体项目具体做法详见设计图纸平面、立面及节点图，清单描述不详之处请按照设计及规范要求综合报价；

5、本工程量清单关于施工及验收技术要求严格按照设计图纸中“设计及施工说明（装饰部分）（安装部分）”“施工及验收技术要求”进行编制，投标人报价时所发生费用均应包含在各分项工程综合单价之中；

6、所有设备及材料必须选用符合国标的产品，凡省行集采的设备材料必须任选其一，在投标文件中注明选用材料的品牌及厂家；所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合“中国银行网点建设标准”及招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标人报价时所发生费用均应包含在各分项工程综合单价之中；投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报；。

7、所有装饰材料及工艺作法必须严格按照设计图纸中“设计及施工说明（装饰部分）”材料说明及工艺作法”的要求施工，石材施工前在石材背面刷胶作防浸处理所发生费用及所有石材的加工费用应包含在各分项工程综合单价之中。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写；

8、投标人报价时必须结合设计图纸中的节点详细进行综合分析报价，未进行报价的视为已综合在相应项目的分部分项综合单价中，清单未列明细项目已综合考虑到相应的清单项目中，投标人要综合报价。投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及

总价内；

9、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，建设单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不再增加此部分费用；

10、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用；

11、本工程工程量清单设暂定金额（地面找平及室外亮化等）：150000.00 元。以及消防及结构检测费等，必须按以下给定价计入。（1）结构补测费：30000.00 元；（2）加固设计及检测费：25000.00 元；（3）消防检测及设计费：58000.00 元；（4）竣工后设备回迁调试费：15000.00 元；（5）室外院区整修（沥青路面等）：50000.00 元；（6）电梯底坑井道及维护结构：200000.00 元；（7）装修区域除甲醛费用：20000.00 元；（8）监控移机：73000.00 元；（9）墙面高度提高：50000.00 元。

四、报价具体说明：

1、承包方用于本工程的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用（含机械停滞及风险费用）；工程自身所发生的各项费用，应包括在工程量清单的单价与合价之中；

2、施工用水、用电按现行《威海市工程结算资料汇编》及规定执行；

3、实施过程中，出现图纸及材料等的变更，应以现场签证为准。本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金；

4、所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价；

5、投标人必须按《山东省工程量清单计价办法》规定的格式填报“投标总价”、“总说明”、“工程项目总价表”“单位工程费汇总表”“分部分项工程量清单计价

表”“措施项目清单计价表”“其他项目清单计价表”“分部分项工程量清单综合单价分析表”“措施项目费分析表”“主要材料、设备价格表”“不可竞争费汇总表”。如不填报,招标人有权拒绝其报价文件;

6、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求;

7、投标单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施及围挡的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用;

8、石膏板面层应包含嵌缝。所有地面均需考虑拆除后的地面找平;

9、石材磨边倒角应综合考虑;所有木基层考虑刷防火涂料三遍;

10、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求,并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素,结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。凡涉及到面饰材料由业主统一认可封样;

11、信息点报价应包含模块;

12、所有间隔墙都密封至原结构板底;窗户更换应考虑安装后窗洞口恢复;

13、室外台阶应包含垫层等费用。本工程项目“措施费”除给定外,不再单独计取,应在清单项目内综合考虑报价;

14、应根据清单工程量计算规则,报价时综合考虑,结算时不再调整;

15、外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、外墙腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容,符合设计图纸及规范要求,结算不另增加费用(修补及找平需根据现场实际);

16、设计需要保留的项目必须做好保护。破坏后的维修费用自行承担;

17、材料品牌及产品质量必须符合设计及中国银行网点建设规范要求;

18、疫情期间增加的费用综合考虑,不再另行报价。

五、投标限价

招标控制价为: 5164834.17 元。

第六章 图 纸

如有，以招标答疑方式上传附件。

第七章 技术标准和要求

一、技术规范

1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

二、项目说明

1、项目范围包括项目施工图纸、清单范围内全部内容。根据现场实际情况，中标人需详细勘查现场，出具详细施工方案报经招标人审核确认后，根据招标人要求，有计划、按步骤有序组织实施，保证工程总造价控制在合同金额内；施工范围内所需的设备、材料选型需经招标人确认，选用的主要材料标准、品牌选型范围应经招标人确认后方可采购、使用。项目施工进度安排应服从招标人统一进度安排，因本项目存在边施工、边办公的情况，要求中标人施工不能影响招标人正常办公秩序，做好安全防护，确保周边安全，施工单位应无条件按照招标人要求做好施工安排，编制施工计划及时报送招标人审核同意后执行，由此产生一切费用均不做追加调整。

2、工程所需的机械设备、材料，垃圾的清理外运，施工过程中的措施费、现场保护、安全防护、临时设施搭建等均由中标人全面负责，且须确保无质量、安全事故。所需费用均包含在报价范围内，不允许调增。

3、中标人负责办理施工需要的相关报审报验手续（若需要）。施工过程的安全防护、设施、措施要符合有关法规、规范、规章制度要求，施工人员安全由中标人负责，应杜绝安全事故，若发生人身伤害等工伤事故，责任由中标人自负。中标人应服从招标人管理，应采取必要措施保障现场及周边施工期间的安全。因本项目存在边施工、边办公的实际情况，要求实施单位不能影响招标人正常办公秩序。

5、中标人应严格按国家现行规范、标准施工，质量要求达到国家质量检验评定标准的合格条件。工程所使用的材料应符合国家现行相关规范、标准，按规定应进行检验检测的，中标人应委托有资质的检测单位进行检测，检测合格方能使用。工程竣工验收前，中标人应将施工过程中有关工程资料整理分类，按照建设工程档案管理要求标准归类、组卷移交给招标人。

6、项目实施过程中应配合监理、审计单位做好全过程控制工作，项目竣工后以审计单位审

计结果作为最终结算依据，项目合同金额为结算上限值，任何情况不允许调增（可调减）。

7、本工程保修期不少于 2 年，有防水要求的外墙、屋面、卫生间等的防水工程不少于 5 年。

8、工期：120 日历天（分层施工），投标人可竞报最短工期，具体开工时间以甲方开工令为准。

三、本项目材料要求

1、本项目需按照下列要求填报“主要材料描述一览表”（格式自拟）。

2、本项目主材选择参照执行附件一：装饰材料表，表中品牌仅供参考，所投品牌不得低于以下品牌，质量等级要求优级。

本次招标不限定品牌、型号或原产地。招标文件中所列相关内容仅供参考，不构成投标必要条件；所列产品型号或原产地皆为说明招标项目的技术标准和要求，法律含义为“参照或相当于”。

序号	主要材料	规格（mm）	参考品牌	参数要求
1	营业厅墙、地砖		诺贝尔、东鹏、冠珠	
2	营业厅外墙洞石		诺贝尔、东鹏、冠珠	
3	色丽石		杜邦	
4	洁具及五金		惠达、箭牌、九牧、恒洁	
5	地暖管及分水器		菲时特、伟星	
6	不锈钢装饰板	1220*3048*1		国标 304
7	排水管		联胜、华纳	
8	给水管		日丰、菲时特、伟星	
9	水暖五金		朝阳、九牧	
10	不锈钢扶手	304 材质		国标 304
11	室内用铝塑板(人不接触)	0.15*1220*2440*3	乐华/吉祥牌	
12	室内用铝塑板(人接触)	0.21*1220*2440*3	乐华/吉祥牌	
13	门头用铝塑板	0.21*1220*2440*4	乐华/吉祥牌	
14	室外用铝塑板	0.45*1220*2440*4		
15	地面卷材		LG 福源、阿姆斯壮、圣象	3.5MM 厚，耐磨层厚 0.45-0.55MM
16	石膏板板		泰山、龙牌	
17	矿棉板		龙牌、星牌、阿姆斯壮	
18	硅钙板		龙牌、星牌、阿姆斯壮	
19	造型顶覆膜钢（铝）板		标榜、速格、伟奥、裕砚	定制款覆膜及金属造型吊顶
20	壁纸（墙布）		LG、玉兰	
21	墙面覆膜钢板		标榜、速格、伟奥、裕砚	定制款覆膜
22	乳胶漆		多乐士、立邦	

23	实木复合门			实木复合，含铜五金（锁、合页）
24	铝合金窗		型材：华建、山一；配件：坚朗、东诚	63 系列平开内倒窗（坚朗配件）
25	条形窗		型材：华建、山一；配件：坚朗、东诚	LOWE 玻璃，6+9+6 双层钢化保温中空
26	墙面木作		烤漆	E0 级基材 0.5 厚木皮
27	外墙真石漆			硅丙多彩真石漆
28	细木工板		兔宝宝牌 莫干山牌	双面砂光 优等品
29	密度板		南山 莫干山牌	一级品环保
30	砂光铝格栅灯（罩面）		TCL、欧普、雷士、三雄极光	带飞利浦 LED 光源
31	带罩筒灯		TCL、欧普、雷士、三雄极光	带飞利浦 LED 光源
32	轻钢龙骨（墙、吊顶）	镀锌雪花板	可耐福/乐斐尔/龙牌	含镀锌全丝吊杆/膨胀螺栓/连接件等，轻钢 38 主龙骨 0.9
33	防弹、防爆玻璃、防盗卷帘门			甲方指定-进暂估价
34	全钢防静电地板		北京京通、沈飞	含铺装
35	电线电缆	国标	龙口半岛、宏安等	
36	配电盘、配电箱、空开	含德利西开关	德力西、施耐德、梅兰日兰	
37	配线架		安普	
38	非/屏蔽双绞线		安普、TCL、杭州鸿雁	
39	开关、插座		TCL、西门子	
40	地插		梅兰日兰、TCL、杭州鸿雁	
41	网络机柜		图腾、TCL、杭州鸿雁	
42	综合布线面板及网络模块		TCL、杭州鸿雁、南京普天	
43	理线架		TCL、杭州鸿雁、南京普天	
44	语音模块		南京普天	
45	桥架			
46	3 米网络跳线		清华同方、TCL、杭州鸿雁	
47	RJ45 水晶头		TCL、杭州鸿雁	
48	插排		公牛、飞利浦	
49	屋面防水卷材		宏源、宇虹、华丰 -20 度， 国标 4 厚聚脂胎	

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	_____月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人：_____（加盖电子公章）
_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖电子公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

身份证号码：_____

联系电话：_____（请务必留手机号码）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托代理人6个月社保网上查询截图扫描件。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

法定代表人：（加盖电子印章）

年 月 日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
。 。 。					

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书 名称	级别	证号	专业	身份证号	

投标人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

附录 1 评分办法

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质（或同时具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上、消防设施工程专业承包贰级及以上、钢结构工程专业承包叁级及以上资质）
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及法定代表人身份证明扫描件及授权委托人身份证扫描件，授权委托书代理人6个月社保网上查询截图扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>注：1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明（基本账号存款证明）、转账凭证扫描件。</p> <p>2、若采用银行保函、保险保函方式，按投标人须知前附表要求提供证明材料。</p> <p>3、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>4、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据《威海市住房和城乡建设局关于印发<威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）>的通知》（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容包括项目管理机构人员的社会保险证明[社保证明指近一个月（2022年4月或2022年5月）社保证明]。
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档，</p> <p>1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询省份为：“全部”）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3、投标人需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位未列入失信被执行人的网页截图。</p> <p>4、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分（营业区、外墙、室内）、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性（营业搬迁、营业厅装修、外墙、室内安装等），结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；地砖、墙、顶板等材料严格符合5.0标准；外墙涂料及板自洁耐污；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);合理施工计划安排(躲迁、营业区、外墙、室内安装、其它配套等统筹考虑)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.50	(1.5分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
3	资信标 [25.00]		
3.1	企业信用及考核情况	7.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 1、企业近一年(2021.6.15-2022.6.14)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 (附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。) 2、企业2021年度,参加市级及以上部门评定的企业信用等级评价为AAA的,加5分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 投标文件须后附2021年度被市级及以上部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
3.2	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员,合理配置项目管理班子和现场专业人员,保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理项目配备必须符合资格要求,否则否决其投标。 项目管理机构其他人员包括:技术负责人(持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书)1人、安全员1人、施工员1人、质检(质量)员1人、材料员1人。后附人员相关证书(项目经理、技术负责人)、社保证明(包括项目管理机构人员、委托代理人),项目管理机构人员配备齐全得2分,否则不得分。 技术负责人具有高级职称的加3分。 社保证明指近一个月(2022年4月或2022年5月)社保证明。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为:项目经理近一年(2021.6.15-2022.6.14)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	企业业绩	7.00	通过系统勾选所使用的业绩,未通过系统勾选的业绩无效。 投标人近三年(开标日往前推三年,精确到日,以竣工验收报告签发时间为准)承担过已完工的单项合同金额为500万元的室内装修项目,每个得1分,承担过已完工的单项合同金额为1000万元及以上的室内装修项目,每个得1.5分,最高得7分;(勾选的企业业绩需同时上传有效中标通知书、合同、网上中标公示、竣工验收报告的彩色扫描件)。备注:同一工程不重复计分。
3.5	企业获奖工程业绩	4.00	上传word或pdf格式的文档,投标人近三年(开标日往前推三年,精确到日)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计室内装饰装修工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得4分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [60.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	50.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p>
			<p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	分部分项	10.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>7时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 5164834.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	装饰及改造部分							
	一层装修改造							
	电井							
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	5.31			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	25.2			
3	011407001001	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:柔性耐水腻子三遍 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	50.74			
	自助交易区							
4	011102003001	块料楼地面（冰川洞石仿石砖）	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖（800*800），地砖美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	6.6			
5	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1：3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1：3水泥砂浆5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.27			
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	6.87			
7	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍。	m2	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011302001002	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格:大芯板 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍。	m ²	0.38			
9	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金不锈钢 3.防护材料种类:	m	1.04			
10	011407002001	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	5.98			
11	011207001001	墙面装饰板 (白色覆膜钢板) (详见节点图)	1.龙骨材料种类、规格、中距:配套龙骨 2.隔离层材料种类、规格: 3.基层材料种类、规格:18厚阻燃板,木饰面刷防火涂料三遍。 4.面层材料品种、规格、颜色:白色覆膜钢板 5.压条材料种类、规格:	m ²	10.97			
12	011207001002	墙面装饰板 (波浪板)	基层材料种类、规格:30*30木龙骨、18厚阻燃板基层,木饰面刷防火涂料三遍。 面层材料品种、规格、颜色:波浪板 压条材料种类、规格:	m ²	4.59			
13	FA1105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	6.47			
14	01B001	成品防护舱 (区域内全部内容),符合网点建设规范安防要求。成品购置,详询建设单位。		套	2			
加钞间								
15	011102003002	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖 (800*800) 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	6.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.47			
17	011101003002	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	7.26			
18	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	6.79			
19	011407002002	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	6.79			
20	011407001002	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	29			
21	FA1105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	9.66			
22	011207001003	墙面装饰板 (钢板墙) (详见节点图)	1.龙骨材料种类、规格、中距:100型钢主龙骨@1200mm排布, 其他见节点。 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉 3.基层材料种类、规格:中间加6mm厚钢板到楼板底, 并做好防火防锈处理。 4.面层材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	39.58			
机房								
23	011104004001	静电架空地板	1.支架高度、材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m2	4.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第4页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011102001003	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.35			
25	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	4.89			
26	011407002003	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	4.89			
27	FA1105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	8.48			
28	011207001004	墙面装饰板 (钢板墙) (详见节点图)	1.龙骨材料种类、规格、中距:100型钢主龙骨@1200mm排布, 其他见节点。 2.隔离层材料种类、规格:内填岩棉 3.基层材料种类、规格:中间加6mm厚钢板到楼板底, 并做好防火防锈处理。 4.面层材料品种、规格、颜色:轻钢龙骨双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	31.93			
排烟机房								
29	011102003003	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆5厚 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖(800*800) 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	6.43			
30	011102001004	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第5页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011101003003	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	7.03			
32	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	6.43			
33	011407002004	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	6.43			
34	011407001003	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	33.94			
35	FA1105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	10.4			
营业大厅								
36	011102003004	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆,厚度综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖(800*800) 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝,地面美缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	122.74			
37	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:CT-05 珍妮仿布纹砖(灰色)600*600,地面美缝。 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆粘结层综合考虑;3.找平层厚度:30mm厚1:3水泥砂浆	m2	34.72			
38	011102001005	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆,综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	2.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第6页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011101003004	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	159.72			
40	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	39.53			
41	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级大芯板 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍。	m2	67.01			
42	020302001001	天棚吊顶:覆膜钢板木纹转印面、LP-02亚克力弧形造型顶 (详见设计)	1.吊顶形式:异形顶 2.龙骨材料种类:轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:大芯板造型防火三度, WD-01木纹饰面、LP-02亚克力造型	m2	25.29			
43	011407002005	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	106.73			
44	011302001008	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格:大芯板 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍。	m2	5.04			
45	011302001009	白色亚克力	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	1.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第7页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	011302001010	吊顶天棚-详见设计。(钢板砖块造型; 砖块造型灯)-不锈钢板(订制): 网 格尺寸 900×500*210; - 500*430*210; 90- 0*500*160; 430*- 500*160厚砖块造 型灯。	1.吊顶形式、吊杆规格、高度; 2.龙骨材料种类、规格、中 距; 3.基层材料种类、规格; 4.面层材料品种、规格; 5.压条材料种类、规格; 6.嵌缝材料种类; 7.防护材料种类:木饰面刷 防火涂料三遍。	m2	18.15			
47	011210002001	白色覆膜钢板墙 (做法详见设计 图)	1.骨架、边框材料种类、规 格:钢龙骨隔墙, 详见节点 图。 2.隔板材料品种、规格、颜 色:12mm厚石膏板, 金属覆 膜钢板	m2	143.86			
48	011207001005	墙面装饰板 (波 浪板)	基层材料种类、规格:30*30 木龙骨、18厚阻燃板基 层, 木饰面刷防火涂料三 遍。 面层材料品种、规格、颜 色:波浪板 压条材料种类、规格:	m2	17.74			
49	01B002	成品业务导览屏 处装饰 (含灯 带、线条、装饰 板等图纸要求所 有工作内容) 木 饰面刷防火涂料 三遍。		项	1			
50	01B003	营销互动屏-处 装饰 (含灯 带、线条、装饰 板等图纸要求所 有工作内容)		项	1			
51	01B004	成品两连屏背景 墙- (含灯带、 线条、装饰板等 图纸要求所有工 作内容)		项	1			
52	01B005	成品形象墙		项	1			
53	080802013001	标识牌	1.名称:成品区域服务指示 牌 2.规格:1500mm*250mm	块	4			
54	080802013002	成品区域服务指 示牌 1435mm*250mm		块	1			
55	01B006	投资理财产品宣 传专栏背景墙		项	1			
56	BT1101E22001	6+6+6防爆、防 弹玻璃 (含防撞 条)	1.玻璃幕墙种类:详见图纸 2.玻璃品种、规格、品牌、 颜色:详见图纸 3.骨架材料种类、规格、中 距; 4.固定方式:	m2	25.21			
57	010808004001	不锈钢门套	1.洞口尺寸:2350*1400 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规 格:1.5mm厚黑钛金不锈钢 5.防护材料种类:	m2	8.08			
58	020303001001	反光灯带	1.天花细木板、石膏板灯带 造型	m	49.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第8页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	FA1105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	60.26			
60	011304002001	检修口	1.风口材料品种、规格、: 符合设计要求 2.安装固定方式: 3.防护材料种类:	个	8			
入口处								
61	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:铝合金地毯 2.防护材料种类: 3.粘结材料种类:30mm厚 1: 3水泥砂浆找平, 做自流平。 4.压线条种类:	m2	11.37			
62	011102001006	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	1.08			
63	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9..5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	11.37			
64	011407002006	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	11.37			
65	011407001004	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	17.16			
66	FA1105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	5.2			
走廊								
67	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: CT-05 珍妮仿布纹砖(灰色)600*600, 地面美缝。 2.结合层材料种类: 30厚 1: 3水泥砂浆找平, 1: 3水泥砂浆粘结层综合考虑。	m2	30.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第9页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011102003005	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖 (800*800), 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	2.59			
69	011102001007	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.31			
70	011101003005	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	33.08			
71	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	30.18			
72	011407002007	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	30.18			
73	011210002002	白色覆膜钢板墙-详见设计。	1.骨架、边框材料种类、规格:钢龙骨隔墙, 详见节点图。 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板, 金属覆膜钢板	m2	87.46			
74	011207001006	墙面装饰板 (波浪板)	基层材料种类、规格:30*30木龙骨、18厚阻燃板基层, 木饰面刷防火涂料三遍。 面层材料品种、规格、颜色:波浪板 压条材料种类、规格:	m2	1.37			
75	01B007	洽谈区背景墙		项	1			
76	01B008	投资理财产品宣传专栏背景墙		项	1			
77	01B009	成品临时海报1050*600		项	1			
78	FA1105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	31.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第10页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消保室							
79	011102003006	块料楼地面（冰川洞石仿石砖）	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1：3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖（800*800）地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	17.1			
80	011102001008	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1：3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1：3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.17			
81	011101003006	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	17.27			
82	011302001013	吊顶天棚（详见设计）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍。	m2	15.5			
83	011407002008	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	15.5			
84	011302001014	吊顶天棚（灯带）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	1.6			
85	011302001015	白色亚克力（详见设计图）	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:详见设计 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见设计 3.基层材料种类、规格:详见设计 4.面层材料品种、规格:详见设计 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	1.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第11页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010810003001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑	m	3.3			
87	011407001005	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	44.34			
88	FA1105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	16.1			
业务洽谈室、客户洽谈区								
89	011102003007	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆,综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	50.93			
90	011102001009	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.43			
91	011101003007	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	51.36			
92	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级,大芯板基层刷防火涂料三遍。 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:详见设计要求	m ²	42.57			
93	011407002009	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	42.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第12页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011302001017	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格:大芯板 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面防火涂料三遍	m ²	0.86			
95	011302001018	白色亚克力 (详见节点图)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	0.86			
96	011302001019	吊顶天棚-详见设计。(钢板砖块造型;砖块造型灯)-不锈钢板 (订制): 网格尺寸900×500*210; -500*430*210; 90-0*500*160; 430*-500*160厚砖块造型灯。	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面防火涂料三遍	m ²	7.5			
97	010810003002	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑	m	3.57			
98	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金不锈钢 3.防护材料种类:	m	5.22			
99	011210002003	覆膜钢板墙-壁布面 (详见设计)	1.骨架、边框材料种类、规格:钢龙骨隔墙 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板,金属覆膜钢板	m ²	104.26			
100	011210003001	玻璃隔断 (详见设计)	1.边框材料种类、规格:黑钛金不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃。 3.嵌缝、塞口材料品种:	m ²	14.28			
101	01B010	长城背景墙- (含木纹装饰板、波纹板瓷砖、陶瓷画等图示所有工作内容)		项	1			
102	FA1105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	29.15			
封闭式柜台区、联动区								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第13页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011102003008	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	42.59			
104	011102001010	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.42			
105	011101003008	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚C20细石混凝土找平层	m ²	43.01			
106	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:MT-06铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	40.72			
107	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	1.87			
108	011407002010	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	1.87			
109	011407001006	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	86.22			
110	FA1105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	28.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第14页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	011501001001	柜台-1 (详见设计).台柜规格:1760*3000mm (详见设计,设计范围内全部内容)	2.材料种类、规格: L60*37*5mm, 底部与钢板焊接; 防弹玻璃 3.黑金沙大理石台面。 4.柜台正面立档 (米白色铝塑板) 防弹玻璃按当地标准, 白色大理石 5.柜台背面白色乳胶漆, 通风百叶风口, 米白色铝塑板, 防弹玻璃按当地标准, 台面 (黑金沙大理石) 立面 (白色大理石)。 6.柜台立柱槽钢龙骨, 细木工板基层, 面饰米白色铝塑板饰面。安装防弹玻璃 (规格详见图纸), 四周填充橡胶板, 密封胶密封。 7.吧帽钢龙骨细木工板基层, 米白色氟碳铝板饰面, 双面安装长条铝合金风口, 正面安装亚克力灯箱。收银槽等。 8.台面安装键盘架。 9.成品智能取款槽安装。	个	3			
112	01B011	成品封闭式柜台背景墙3440*1400 (详见节点图), 木饰面刷防火涂料三遍。		项	1			
113	011207001007	墙面装饰板 (钢板墙) (详见节点图)	1.龙骨材料种类、规格、中距:100型钢主龙骨 @1200mm排布, 其他见节点。 2.隔离层材料种类、规格: 内填岩棉 3.基层材料种类、规格: 中间加6mm厚钢板到楼板底, 并做好防火防锈处理。 4.面层材料品种、规格、颜色: 轻钢龙骨双层9.5厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m ²	134.06			
后台办公区								
114	011102003009	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1:3水泥砂浆, 综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色: 冰川洞石仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类: 嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	22.38			
115	011102001011	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比: 1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第15页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	011101003009	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	22.68			
117	011302001022	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	1.99			
118	011407002011	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	16.48			
119	FA1105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	19.28			
120	01B012	文化墙处背景墙 2400*1100, 详见设计。		项	2			
卫生间								
121	011102003010	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖, 地砖美缝 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	6.77			
122	011102001012	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.28			
123	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	6.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第16页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	011407002012	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	6.77			
125	011204003001	块料墙面 (详见设计)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:墙面美缝。 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	27.03			
126	011001005001	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1: 3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m3	0.49			
127	080403004001	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m2	12.32			
零星项目工程								
128	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	21.33			
129	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	47.22			
130	011407001007	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	47.22			
131	011207001008	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻型主龙骨@400,mm 2.隔离层材料种类、规格:40mm岩棉 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	57.25			
132	011107001001	室外台阶-1	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚花岗岩铺面踏板及踢脚板, 灌稀水泥浆擦缝 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类:	m2	35.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第17页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	011107001002	室外台阶-2、3	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.粘结层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚花岗岩铺面踏板及踢脚板,灌稀水泥浆擦缝 4.勾缝材料种类: 5.防滑条材料种类、规格: 6.防护材料种类:	m ²	42.26			
134	011102001013	花岗岩坡道	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:40厚毛面花岗石板 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	15.81			
135	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格: 2.栏杆材料种类、规格: 3.栏板材料种类、规格、颜色: 4.固定配件种类: 5.防护材料种类:	m	37.57			
136	011302001024	走廊-铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方管(原木色,浅蓝色)间距120mm 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	27.42			
137	011407002013	走廊-天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	26.46			
138	011302001025	营业部档案室-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	42.44			
139	011302001026	更衣间-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第18页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	011302001027	个贷档案室-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:格:600*600矿棉板 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	16.07			
141	011302001028	助农服务办公室-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:格:600*600矿棉板 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	15.68			
142	011302001029	值班室-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:格:600*600矿棉板 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	16.07			
143	011302001030	保安室-矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:格:600*600矿棉板 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	15.68			
144	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20混凝土墙加8mm厚钢板 (按照安防规范)	m3	1.55			
145	010902004001	1-6层排水管及6个接头处防水处理	1.排水管品种、规格:DN110 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	197.96			
	二层装修改造							
	走廊							
1	011302001031	走廊-铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格:铝合金方管 (原木色, 浅蓝色) 间距120mm 4.面层材料品种、规格:铝 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	97.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第19页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格: 双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	35.4			
3	011407002014	走廊-天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	132.85			
4	010808004002	拉丝不锈钢门套	1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	1.79			
5	011207001009	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻型主龙骨@400, mm排布, 2.隔离层材料种类、规格:40mm岩棉 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	6.39			
6	011407001008	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	12.78			
7	010503005001	过梁	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.05			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 10 2.部位:压顶、构造柱	t	0.01			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 18 2.部位:压顶、构造柱	t	0.01			
卫生间								
10	011102003011	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	7.67			
11	080403004002	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m2	15.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第20页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011102001014	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.7			
13	011001005002	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1:3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m3	0.34			
14	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	8.93			
15	011204003002	块料墙面 (详见设计)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖, 墙面美缝。 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	36.52			
16	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	m2	1.08			
营销服务区、公司业务区、个贷区								
17	011102003012	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞石仿石砖 (800*800) 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	174.14			
18	011101003010	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m2	174.14			
19	011302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	134.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第21页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	39.29			
21	011407002015	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m ²	174.14			
22	FA1105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	54.62			
23	010810003003	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑木饰面刷防火涂料三遍。	m	21.34			
24	011210002004	白色覆膜钢板墙 (详见设计节点)	1.骨架、边框材料种类、规格:钢龙骨隔墙 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏板,金属覆膜钢板	m ²	142.65			
辅助用房								
25	011102003013	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆,综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:雅士白仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	22.84			
26	011102001015	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.49			
27	011101003011	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	23.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第22页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001036	矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:规格:600*600矿棉板 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	19.73			
29	010810003004	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑,木饰面刷防火涂料三遍。	m	15.51			
30	011407001009	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	97.07			
31	FA1105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	36.56			
业务洽谈室								
32	011102003014	块料楼地面 (CT-05珍妮仿布纹砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆,综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-05珍妮仿布纹砖(600*600)地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	27.3			
33	011102001016	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.49			
34	011101003012	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	27.79			
35	011302001037	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	27.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第23页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011302001038	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格:大芯板 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍	m ²	0.58			
37	011302001039	白色亚克力	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距: 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	0.58			
38	011407001010	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	83.63			
39	FA1105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	33.28			
会议室								
40	011102003015	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:雅士白仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	23.65			
41	011102001017	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.15			
42	011101003013	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	23.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第24页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	011302001040	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.面层材料品种、规格: 双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 4.压条材料种类、规格: 5.嵌缝材料种类: 6.防护材料种类:	m ²	22.66			
44	011302001041	吊顶天棚 (灯带)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距: 装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格: 双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	0.29			
45	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金不锈钢 3.防护材料种类:	m	5.1			
46	011407001011	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	41.9			
47	FA1105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	19.2			
	资料室							
48	011102003016	块料楼地面 (冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:雅士白仿石砖 (800*800) 地面美缝。 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	4.47			
49	011102001018	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	0.17			
50	011101003014	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	4.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第25页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	011302001042	矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	3.9			
52	010810003005	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑	m	2.83			
53	011407001012	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	15.89			
54	FA1105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	7.82			
配电室								
55	011102003017	块料楼地面(冰川洞石仿石砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:雅士白仿石砖(800*800),地砖美缝 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	6.89			
56	011101003015	细石混凝土楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚C20细石混凝土找平层	m ²	6.89			
57	011302001043	矿棉板顶棚吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	5.47			
58	011407001013	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m ²	16.23			
59	010810003006	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑	m	7.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第26页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	FA1105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	10.68			
零星项目工程								
61	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	11.86			
62	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	46.59			
63	011407001014	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	46.59			
三层装修改造								
走廊								
1	011302001044	走廊-铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方管 (原木色, 浅蓝色) 间距120mm 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	42.72			
2	011302001045	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	102.34			
3	011407002016	走廊-天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	35.33			
4	010808004003	拉丝不锈钢门套	1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	1.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第27页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011207001010	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻型主龙骨@400, mm排布; 2.隔离层材料种类、规格:40mm岩棉 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	4.96			
6	011407001015	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	9.91			
卫生间								
7	011102003018	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	7.67			
8	011102001019	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.7			
9	011302001046	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	8.93			
10	011204003003	块料墙面 (详见设计)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:墙面美缝。 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	36.52			
11	011001005003	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1: 3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m3	0.34			
12	080403004003	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m2	15.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第28页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	m2	1.08			
零星项目工程								
14	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	11.86			
15	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	46.59			
16	011407001016	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	46.59			
四层装修改造								
走廊								
1	011302001047	走廊-铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方管(原木色,浅蓝色)间距120mm 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	46.68			
2	011302001048	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	29.71			
3	011407002017	走廊-天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	76.39			
4	010808004004	拉丝不锈钢门套	1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	1.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第29页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011207001011	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻型主龙骨@400,mm排布; 2.隔离层材料种类、规格:40mm岩棉 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	6.39			
6	011407001017	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	12.78			
卫生间								
7	011102003019	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 墙面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	7.67			
8	011102001020	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	15.75			
9	011302001049	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	0.7			
10	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:墙面美缝。 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	0.34			
11	011001005004	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1: 3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m3	8.93			
12	080403004004	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m2	36.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第30页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	m2	1.08			
零星项目工程								
14	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	10.58			
15	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	43.5			
16	011407001018	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	43.5			
五层装修改造								
走廊								
1	011302001050	走廊-铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:铝合金方管(原木色,浅蓝色)间距120mm 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	24.7			
2	011302001051	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	12.8			
3	011407002018	走廊-天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	37.5			
4	010808004005	拉丝不锈钢门套	1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格: 5.防护材料种类:	m2	1.79			
卫生间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第31页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102003020	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 综合考虑。 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	7.67			
6	011102001021	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m ²	15.75			
7	011302001052	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m ²	0.7			
8	011204003005	块料墙面 (详见设计)	1.墙体类型:内墙 2.安装方 (详见设计) 式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:墙面美缝。 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m ²	0.34			
9	011001005005	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1: 3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m ³	8.93			
10	080403004005	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m ²	36.52			
11	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	m ²	1.08			
零星项目工程								
12	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m ³	15.84			
13	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m ²	96.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第32页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011407001019	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	96.14			
15	01QDBZ016001	压顶	1.构件类型: 2.构件规格或图号: 3.混凝土强度等级:C20 4.灌缝材质:	m3	1.48			
16	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.42			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 10 2.部位:压顶、构造柱	t	0.15			
18	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:≤ φ 18 2.部位:压顶、构造柱	t	0.04			
六层装修改造								
卫生间								
1	011102003021	块料楼地面 (经典E时代砖)	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆, 3.面层材料品种、规格、颜色:经典E时代砖 4.嵌缝材料种类:嵌缝剂嵌缝, 地面美缝。 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	7.67			
2	011102001022	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:卡门灰大理石 4.嵌缝材料种类: 5.防护层材料种类: 6.酸洗、打蜡要求:	m2	0.7			
3	011302001053	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:300*300铝扣板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	8.93			
4	011204003006	块料墙面 (详见设计)	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:湿贴 3.面层材料品种、规格、颜色:冰川洞仿石砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:墙面美缝。 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	36.52			
5	011001005006	轻质混凝土	1.保温隔热部位: 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒砼1: 3水泥砂浆垫高找平层 3.隔气层材料品种、厚度: 4.粘结材料种类、做法: 5.防护材料种类、做法:	m3	0.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第33页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	080403004006	涂膜防水	1.部位:卫生间地面防水 2.涂膜品种、遍数、厚度:851防水两遍 3.防水做法: 4.混凝土强度等级:	m2	6.54			
7	011505010005	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格: 2.框材质、断面尺寸: 3.基层材料种类: 4.防护材料种类:	m2	1.08			
电井								
8	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	6.85			
9	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	47.23			
10	011407001020	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	47.23			
大会议室								
11	011103004001	塑胶地板楼面 (详见设计)	1.粘结层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆找平。5mm厚水泥基自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:4厚塑胶地板 (木地板纹) 满刷专用胶粘剂粘贴 3.压线条种类:	m2	51.51			
12	011104002001	实木复合木地板 (详见设计)	1.基层材料种类、规格:20mm厚1:3水泥砂浆找平。5mm厚水泥基自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板 3.防护材料种类:	m2	123.32			
13	011302001054	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	57.06			
14	011302001055	吊顶天棚 (详见节点图)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级大芯板 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 网格尺寸300×300 4.面层材料品种、规格:双层9.5厚纸面石膏板刷白色乳胶漆 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:木饰面刷防火涂料三遍	m2	52.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第34页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011407002019	天棚喷刷无机涂料	1.基层类型:石膏板面 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:低碱弹性腻子三道 5.涂料品种、喷刷遍数:三遍无机涂料	m2	109.44			
16	011302001056	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距::C50轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:穿孔铝板吊顶 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类: 7.防护材料种类:	m2	71.78			
17	011407001021	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	52.73			
18	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm黑色不锈钢嵌条 3.防护材料种类:	m	17.05			
19	011502001005	金属装饰线	1.基层类型:9.5mm石膏板 2.线条材料品种、规格、颜色:60mm金色不锈钢收边条 3.防护材料种类:	m	1.5			
20	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨间距600钉至墙面 3.基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格、颜色:9mm铝制吸音板 5.压条材料种类、规格:	m2	64.06			
21	FA1105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:15厚阻燃细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm厚黑钛金拉丝不锈钢踢脚	m	38.95			
22	010810003007	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:规格详见图纸,轻钢龙骨、阻燃板基层、9.5mm厚石膏板 2.防护材料种类:综合考虑	m	32.5			
23	010808004006	不锈钢门窗套	1.洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度: 3.基层材料种类: 4.面层材料品种、规格:1.5mm厚黑钛金不锈钢 5.防护材料种类:	m2	8.29			
零星项目工程								
24	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:加气混凝土砌块墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	1.37			
25	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌体 2.厚度、砂浆配合比:20厚混合砂浆	m2	13.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第35页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011407001022	墙面喷刷无机涂料	1.基层类型:内墙 2.喷刷涂料部位:墙面 3.腻子种类:3厚柔性耐水腻子 4.刮腻子要求:3遍 5.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆三遍	m2	13.7			
27	011207001013	石膏板隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75型轻型主龙骨@400,mm 2.隔离层材料种类、规格:40mm岩棉 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:双层12mm厚石膏板 5.压条材料种类、规格:	m2	34.78			
28	01B013	原钢爬梯去修刷防锈漆(根据现场情况综合报价)		项	1			
外立面、门窗、及屋面								
外立面工程								
1	01B014	外墙真石漆:基层清理修补,刮防裂砂浆及挂网等(做法需根据现场情况,必须符合规范及设计要求),真石漆-质感漆墙面(含原墙面修补及清理、外墙依附物整理、落水管更换、脚手架及安全防护等措施费等)按照设计及规范要求。		m2	3543.92			
2	01B015	外墙部分区域面层拆除后原墙面修补,具备做面饰的条件(原外墙塑铝板面层拆除后及其他需要修补的区域)。勘查现场综合报价。		项	1			
3	011302001057	铝塑板	1.吊顶形式、吊杆规格、高度: 2.龙骨材料种类、规格、中距:钢龙骨 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格:符合设计要求 5.压条材料种类、规格: 6.嵌缝材料种类:室外塑铝板 7.防护材料种类:	m2	173.21			
4	01B016	门头灯箱标识-投影面积(含四套字及钢骨架及灯箱、标识、灯管、电源线及脚手架等);按照设计要求及中行网点建设规范制作安装。		m2	56.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第36页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BT1101E22002	玻璃幕墙 (做法按照规范及设计要求) 应考虑与室内交接处的恢复费用及脚手架、安全防护等措施费等。	1.玻璃幕墙种类:详见图纸 2.玻璃品种、规格、品牌、颜色:详见图纸 3.骨架材料种类、规格、中距: 4.固定方式:	m2	179.65			
6	031002002001	空调支架	1.材质:不锈钢支架 2.形式:	套	25			
7	031002002002	室外原墙面线路整理加不锈钢线槽150*75	1.材质:不锈钢 2.形式:附墙	m	65			
门窗工程								
8	010401011001	消防救援窗口增加费用 (符合消防规范及设计要求)		个	26			
9	01B017	二层窗贴防爆膜 (符合安防规范及设计要求)		m2	299.25			
10	BT1101E22003	氟碳银灰铝合金断桥隔热窗-中空 (含开启扇及砂扇,五金及拉手、窗口内、外抹灰及乳胶漆恢复等) 符合规范、设计及业主要求,应考虑与室内交接处的恢复费用。		m2	817.06			
11	010809004001	石材窗台板(含磨边及倒角),报价时应考虑压入窗膀内部分)	1.粘结层厚度、砂浆配合比:15厚1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:20厚色理石	m2	68.48			
12	010803001001	金属卷帘(闸)门 (含电机,轨道,自带电源,消防联动,选用省行招标单位产品)	1.门代号及洞口尺寸:详见设计 2.门材质: 3.启动装置品种、规格:	m2	22.04			
13	01B018	卷帘门地锁 (符合安防要求)		个	3			
14	010802003001	钢质防火门-型号综合考虑,符合规范要求,具体详见图纸;应考虑门套与墙面接口处的恢复费用。		m2	84.75			
15	01B019	成品木门 (含套) (50mm宽木饰面门套;成品樱桃木饰面门;拉丝不锈钢门把手 (根据网家装修标准制作); 12mm厚超白钢化玻璃长城图案UV喷绘); 应考虑门套与墙面接口处的恢复费用。		m2	147.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第37页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010802004001	防盗门 (甲级双锁)	1.门代号及洞口尺寸:根据洞口尺寸 2.门框或扇外围尺寸:1080*2100 3.门框、扇材质:	樘	3			
17	01B020	隐形门; 饰面同墙面; 拉丝不锈钢门把手; 12mm厚超白钢化玻璃长城图案UV喷绘)		樘	2			
18	01B021	消防箱暗门; 饰面同墙面; 带锁。		樘	3			
19	010805003001	防尾随联动门 (指纹)	1.门代号及洞口尺寸:符合当地安防要求选用省行入围产品。 2.门框或扇外围尺寸: 3.门材质: 4.玻璃品种、厚度: 5.启动装置的品种、规格: 6.电子配件品种、规格:	樘	1			
20	01B022	外墙玻璃门 (含: 12mm钢化玻璃; 防撞条; 灰钛不锈钢框; 拉手及五金等), 详见设计。选用省行入围产品。		m2	32.1			
21	01B023	外墙玻璃窗 (防弹复合玻璃; 防撞条; 灰钛不锈钢框), 详见设计。选用省行入围产品。		m2	84.62			
屋面工程								
22	01B024	屋顶防水及排水 (含清理屋面及措施费等, 根据设计做法, 结合现场综合报价)		m2	1124.39			
23	010902003001	平屋面1	1.50厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网片 (6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝出断开) 随打随抹平 2.隔离层: 10厚1:4石灰砂浆 3.30厚C20细石混凝土找平层 4.50厚挤塑聚苯板保温层 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	107.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第38页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010902003002	平屋面	1.50厚C20细石混凝土内配 φ 4@100双向钢筋网片 (6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分 隔缝出断开) 随打随抹平 2.隔离层: 10厚1:4石灰砂 浆 3.30厚C20细石混凝土找平 层 4.80厚挤塑聚苯板保温层 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 6.30厚1:6水泥憎水型膨胀 珍珠岩找坡2% 7.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	107.82			
25	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红色水泥 瓦 2.粘结层砂浆的配合比:	m ²	22.53			
26	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:琉璃瓦 2.粘结层砂浆的配合比:	m ²	179.06			
27	01B025	钢屋面换新 (根 据设计及业主要 求, 结合现场综 合报价)		项	1			
28	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:镀锌 排水管100*80 2.雨水斗、山墙出水口品 种、规格:镀锌板制作 3.接缝、嵌缝材料种类: 4.油漆品种、刷漆遍数:	m	92.5			
拆除及其他零星工程								
1	01B026	整体 (本次装修 范围内) 需要拆 除的全部项目: 包含地面及顶 棚、立面、抹灰 层、涂料层、含 室内、室外设计 需拆除的项目等 及垃圾清理外运 1、内容: 拆除 所有与装饰项目 有冲突的部位、 项目 2、垃圾清 理、外运、运距 综合考虑 (保护 性拆除)		项	1			
2	01B027	二层新增钢梯 (详中国银行石 岛支行改造结构 方案2021.9.15图 纸) 含所有工 作内容		项	0			
3	01B028	结构补测费		项	1			
4	01B029	加固设计及检测 费		项	1			
5	01B030	消防检测及设计 费		项	1			
6	01B031	竣工后设备回迁 调试费 (暂估)		项	1			
7	01B032	室外院区整修 (沥青路面等)		项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第39页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	01B033	电梯底坑井道及维护结构(暂估)(根据后补充图纸施工,符合规范要求)含:维护、井道、支架、平台、电梯门套等所有工作内容		项	1			
9	01B034	装修改造区域除甲醛费用,含所有工作内容		项	1			
10	01B035	监控移机		项	1			
11	01B036	墙面高度提高		项	1			
12	01B037	污水井移位(包含:拆除原井清理,挖填土,砌筑及管道衔接等)		项	1			
安装部分								
电气工程								
强电								
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱1AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱1AL2 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱2AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱2AL2 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱3AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱4AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱5AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱6AL1 2.型号:500*600*150 3.规格:按图纸设计	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱1APE1 2.型号:430*650*200 3.规格:按图纸设计	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱1APE2 2.型号:430*650*200 3.规格:按图纸设计	台	1			
11	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:100*50 3.材质:钢制 4.类型:按图纸设计	m	25.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第40页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.型号:200*100 3.材质:钢制 4.类型:按图纸设计	m	176.7			
13	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:按设计说明	kg	178.85			
14	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽恢复 2.规格:DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	20			
15	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽恢复 2.规格:DN32 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	293			
16	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式: 暗敷	m	1191.24			
17	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式: 暗敷	m	557.21			
18	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG40 4.配置形式: 暗敷	m	2.46			
19	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式: 暗敷	m	59.66			
20	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 4.配置形式: 暗敷	m	33.29			
21	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC50 4.配置形式: 暗敷	m	31.3			
22	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式: 暗敷	m	25.12			
23	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC40 4.配置形式: 暗敷	m	7.89			
24	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:75mm	m	869.3			
25	030411004001	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:NH-BV-2.5 4.材质:铜芯	m	97.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第41页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411004002	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.材质:铜芯	m	21.7			
27	030411004003	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	3949.27			
28	030411004004	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	4238.12			
29	030411004005	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ-6 4.材质:铜芯	m	177.45			
30	030411004006	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	131			
31	030411004007	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-10 4.材质:铜芯	m	67.05			
32	030411004008	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	357.51			
33	030411004009	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZ-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	1595.73			
34	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	9.19			
35	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	38.08			
36	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	72.74			
37	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	328.68			
38	030408006001	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:五芯 3.规格:10m2以内 4.材质、类型:铜芯,干包	个	4			
39	030408006002	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:五芯 3.规格:35m2以内 4.材质、类型:铜芯,干包	个	10			
40	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第42页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关防溅型 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	2			
42	030404034003	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	43			
43	030404034004	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	12			
44	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:LED光源, 24W 3.规格:按图纸设计	套	3			
45	030412001002	普通灯具	1.名称:带人体感应开关的吸顶灯 2.型号:LED光源, 12W 3.规格:按图纸设计	套	20			
46	030412001003	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:48W 3.规格:按图纸设计 4.安装形式:吸顶	套	6			
47	030412001004	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:40W 3.规格:600*600 4.安装形式:按图纸设计	套	22			
48	030412001005	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:18W 3.规格:600*300 4.安装形式:按图纸设计	套	22			
49	030412001006	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:48W 3.规格:200 4.安装形式:按图纸设计	套	3			
50	030412001007	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:48W 3.规格:250 4.安装形式:按图纸设计	套	10			
51	030412001008	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:12W 3.规格:300*300 4.安装形式:按图纸设计	套	10			
52	030412001009	普通灯具	1.名称:三管格栅灯 2.型号:LED光源,3*24W 3.规格:按图纸设计 4.安装形式:按图纸设计	套	17			
53	030412001010	普通灯具	1.名称:双管荧光灯 2.型号:T5-FH-35W高光效管 3.规格:2*35W 4.安装形式:安装高度2.8m	套	61			
54	030412001011	普通灯具	1.名称:单管荧光灯 2.型号:T5-FH-35W高光效管 3.规格:1*35 4.安装形式:安装高度2.8m	套	24			
55	030412001012	普通灯具	1.名称:LED节能筒灯 2.型号:4寸18瓦4000K 3.规格:按图纸设计 4.安装形式:按图纸设计	套	155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第43页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030412001013	普通灯具	1.名称:平灯口 2.型号:18W 3.规格:按图纸设计 4.安装形式:距地2.4壁装	套	10			
57	030412001014	普通灯具	1.名称:防潮灯 2.型号:18W 3.规格:按图纸设计 4.安装形式:吸顶	套	18			
58	040801030001	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.材质:PVC 3.型号:10A	个	112			
59	040801030002	插座	1.名称:三孔安全型防水插座 2.材质:PVC 3.型号:16A	个	2			
60	040801030003	插座	1.名称:三孔安全型空调插座 2.材质:PVC 3.型号:16A	个	30			
61	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	67			
62	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	598			
63	030409005001	避雷网	1.名称:φ10热镀锌圆钢 2.材质:钢制 3.规格:φ10 4.安装形式:明装 5.混凝土块标号:	m	238.79			
64	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC125 4.配置形式: 暗敷	m	40			
65	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*240 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	50			
66	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电调试	系统	1			
给排水工程								
给水工程								
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接	m	16.5			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接	m	22.7			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN25 4.连接形式:热熔连接	m	19.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第44页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN40 4.连接形式:热熔连接	m	13.65			
5	031003001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
6	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031002003001	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32	个	1			
8	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50	个	4			
排水工程								
9	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:聚氯乙烯排 水管DN100 4.连接形式:承插连接	m	38.7			
10	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:聚氯乙烯排 水管DN40 4.连接形式:承插连接	m	8			
11	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:聚氯乙烯排 水管DN150 4.连接形式:承插连接	m	2.2			
12	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:聚氯乙烯排 水管DN65 4.连接形式:承插连接	m	24			
13	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	0.8			
14	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	10			
15	031004006001	大便器 (含反水弯等)	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角 阀等	组	10			
16	031004008001	拖布池	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角 阀等	组	5			
17	031004003001	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角 阀等	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第45页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
暖通工程								
1	031001001001	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	9.38			
2	031001001002	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	132.79			
3	031001001003	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	10.91			
4	031001001004	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	31.86			
5	031001001005	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	62.1			
6	031001001006	镀锌钢管	1.名称:双面热浸镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	47			
7	031001001007	镀锌钢管	1.名称:双面热浸镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	242			
8	031001001008	镀锌钢管	1.名称:双面热浸镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	2.2			
9	031001001009	镀锌钢管	1.名称:双面热浸镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	2.6			
10	031001001010	镀锌钢管	1.名称:双面热浸镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.介质:采暖水	m	31.35			
11	031001006009	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	17.75			
12	031001006010	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	6.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第46页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031001006011	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	6.78			
14	031001006012	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	40.17			
15	031001006013	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	58.21			
16	031001006014	塑料管	1.名称:PEX 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:按图纸设计 5.介质:采暖水	m	7.59			
17	031003002001	螺纹法兰阀门	1.名称:对夹蝶阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
18	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
19	031003001004	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
20	031003001005	螺纹阀门	1.名称:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
21	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20	个	14			
22	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25	个	74			
23	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65	个	10			
24	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:10片	组	47			
25	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:25片	组	91			
26	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:5片	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第47页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:20片	组	5			
28	031005002005	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:8片	组	4			
29	031005002006	钢制散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY-5-8 3.安装方式:按图纸设计 4.单组片数:15片	组	10			
30	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径: ϕ 57以内	m3	2.53			
31	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:散热器	系统	1			
消防工程								
消防电								
1	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱 A型应急照明集中电源 2.规格:850x550x240 3.接线端子材质、规格:综合考虑 4.端子板外部接线材质、规格:综合考虑 5.安装方式:距地1.0壁挂安装	台	1			
2	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	832.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第48页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411004010	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	844.96			
4	030412001015	普通灯具	1.名称:智能疏散标志 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:底距地0.5m壁挂	套	23			
5	030412001016	普通灯具	1.名称:智能疏散标志 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:底距地2.5m吊装	套	3			
6	030412001017	普通灯具	1.名称:智能安全出口标志灯 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:门框上方0.2m壁挂	套	32			
7	030412001018	普通灯具	1.名称:智能楼层指示灯 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:距地2.2m壁挂	套	12			
8	030412001019	普通灯具	1.名称:智能应急照明吸顶式 (LED型) 2.型号:6W-36V 3.安装形式:吸顶安装	套	20			
9	030412001020	普通灯具	1.名称:壁装应急灯 (LED型) 2.型号:6W-36V 3.安装形式:距地2.5m壁挂	套	56			
10	030412001021	普通灯具	1.名称:多信息复合指示灯 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:距地0.5m壁挂	套	56			
11	030412001022	普通灯具	1.名称:多信息复合指示灯 (LED型) 2.型号:1W-36V 3.安装形式:底距地2.5m吊装	套	3			
12	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	1840.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第49页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:JDG2 4.配置形式:暗配 5.包含穿引线、配合土建预留预埋施工、零星剔槽打洞费用	m	24.5			
14	030411004011	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJS-2x1.5 4.材质:铜芯	m	1056.03			
15	030411004012	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	358.88			
16	030411004013	配线	1.名称:导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZN-BYJ-1.5 4.材质:铜芯	m	1012.68			
17	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY-6X1.53.敷设方式、部位:管内敷设	m	24.5			
18	030411004014	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZN-RYJS-2x2.5 4.材质:铜芯	m	85.82			
19	030411004015	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZN-RYJSP-2x1.5 4.材质:铜芯	m	75.02			
20	030411004016	配线	1.名称:导线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	75.02			
21	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZN-KYJY-6X1.53.敷设方式、部位:线槽敷设	m	75.02			
22	030411003003	桥架	1.名称:防火桥架 (含盖板) 2.型号:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式桥架	m	37.71			
23	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:按设计说明	kg	34.56			
24	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.规格:按设计要求	个	161			
25	030904003001	按钮	1.名称:手动报警按钮 (带电话插口) 2.规格:按设计要求 3.安装方式:距地1.4米暗装	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第50页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格:按设计要求 3.安装形式:距地2.2米明装	个	19			
27	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:消火栓旁安装	个	27			
28	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.功率:按设计要求 3.安装方式:吸顶安装	个	28			
29	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:壁挂式消防广播 2.功率:按设计要求 3.安装方式:距地2.5M明装	个	9			
30	030411005001	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.材质:钢制 3.规格:按设计要求 4.安装形式:距地1.5M明装	个	7			
31	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器 2.规格:按设计要求	个	11			
32	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:模块箱 2.规格:按设计要求 3.安装形式:距地2.0M安装	个	9			
33	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.规格:按设计要求	个	2			
34	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求 4.节流装置类型、规格:按设计要求 5.辅助容器类型、规格:按设计要求 6.挠性管材质、规格:按设计要求 7.调试要求:按设计要求 8.脱脂要求:按设计要求 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质:按设计要求 10.支架形式、材质:按设计要求	台	1			
35	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示器 2.规格:按设计要求 3.安装方式:距地1.6米安装	台	6			
36	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	459			
37	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:按设计要求 2.线制:按设计要求	系统	1			
消防水工程								
38	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):镀锌钢管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	52.39			
39	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):镀锌钢管 2. 材质:钢制 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	278.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第51页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	m	6.52			
41	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消防稳压设备 2.型号、规格:按照图纸设计 3.水泵主要技术参数:25LGW3-10X4 N=1.5KW 4.附件名称、规格、数量:按照图纸设计 5.减震装置形式:按照图纸设计	套	1			
42	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:单口单阀 SNJ65型、DN6525m有衬里的涤纶水龙带且带自动消防软管卷盘系统,水枪口径为19mm. 3.附件材质、规格:按照图纸设计	套	30			
43	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:单口单阀 SNJ65型、DN6525m有衬里的涤纶水龙带且带自动消防软管卷盘系统,水枪口径为19mm. 3.附件材质、规格:按照图纸设计	套	1			
44	030901013001	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC4	具	84			
45	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN20、1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
46	031003001007	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
47	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按照图纸设计	个	5			
48	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按照图纸设计	个	1			
49	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按照图纸设计	个	1			
50	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铸铁 3.规格、压力等级:DN100、1.6MPa 4.连接形式:法兰连接 5.焊接方法:按照图纸设计	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第52页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.材质: 铸铁 3.规格、压力等级: DN65、1.6MPa 4.连接形式: 法兰连接 5.焊接方法: 按照图纸设计	个	14			
52	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.型号: 按照图纸设计 3.规格: DN15 4.压力表弯材质、规格: 按照图纸设计 5.挠性管材质、规格: 按照图纸设计 6.支架形式、材质: 按照图纸设计 7.调试要求: 按照图纸设计 8.脱脂要求: 按照图纸设计	台	1			
53	030601004002	流量仪表	1.名称: 自动记录流量表 2.型号: 按照图纸设计 3.规格: DN100 4.节流装置类型、规格: 按照图纸设计 5.辅助容器类型、规格: 按照图纸设计 6.挠性管材质、规格: 按照图纸设计 7.调试要求: 按照图纸设计 8.脱脂要求: 按照图纸设计 9.防雨罩、保护(温)箱形式、材质: 按照图纸设计 10.支架形式、材质: 按照图纸设计	台	1			
54	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式: 消火栓灭火	点	30			
	营业厅安装部分							
	电气工程							
	强电							
1	030404017012	配电箱	1.名称: 配电箱AL1-1 2.型号: 400*300*200 3.规格: 按图纸设计	台	1			
2	030404017013	配电箱	1.名称: 配电箱1AL1 2.型号: 600*1800*400 3.规格: 按图纸设计	台	1			
3	030404017014	配电箱	1.名称: 配电箱2AL1 2.型号: 按图纸设计 3.规格: 按图纸设计	台	1			
4	030404017015	配电箱	1.名称: 配电箱AL-SW 2.型号: 600*400*200 3.规格: 按图纸设计	台	1			
5	030404017016	配电箱	1.名称: 配电箱AL-UPS 2.型号: 600*400*200 3.规格: 按图纸设计	台	1			
6	030411003004	桥架	1.名称: 强电桥架 2.型号: 200*100 3.材质: 钢制 4.类型: 按图纸设计	m	74.78			
7	030413001003	铁构件	1.名称: 桥架支撑架 2.材质: 钢制 3.规格: 按设计说明	kg	64.08			
8	030413002003	凿(压)槽	1.名称: 墙面开槽恢复 2.规格: DN20 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	125.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第53页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙面开槽恢复 2.规格:DN32 3.类型: 4.填充(恢复)方式: 5.混凝土标准:	m	163.63			
10	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式: 暗敷	m	662.51			
11	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式: 暗敷	m	701.1			
12	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG50 4.配置形式: 暗敷	m	19.63			
13	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式: 暗敷	m	44.91			
14	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内敷设	m	44			
15	030411004017	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	1999.95			
16	030411004018	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZB-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	2222.33			
17	030411004019	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZB-BYJ-2.5 4.材质:铜芯	m	352.87			
18	030411004020	配线	1.名称:电气穿线 2.配线形式:桥架配线 3.型号:WDZB-BYJ-4 4.材质:铜芯	m	524.24			
19	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZA-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	67.37			
20	030408006003	电力电缆头	1.名称:铜芯电缆头 2.型号:五芯 3.规格:35m2 以内 4.材质、类型:铜芯, 干包	个	8			
21	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	17			
22	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第54页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质:PVC 3.规格:10A 4.安装方式:暗装距地1.3m	个	5			
24	030404034008	照明开关	1.名称:地暖温控开关 2.材质:塑料 3.规格:86 4.安装方式:暗装	个	20			
25	040801030004	插座	1.名称:单相五孔安全插座 2.材质:PVC 3.型号:10A	个	181			
26	040801030005	插座	1.名称:地插 2.材质:PVC 3.型号:10A	个	16			
27	030412004001	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:3.5W 3.规格:2.5寸 4.安装形式:吸顶	套	91			
28	030412004002	装饰灯	1.名称:LED筒灯 2.型号:3.5W 3.规格:3.5寸 4.安装形式:吸顶	套	15			
29	030412001023	普通灯具	1.名称:LED面板灯 2.型号:按图纸设计 3.规格:600*600	套	36			
30	030412004003	装饰灯	1.名称:LED柔性灯带 2.型号:10.8W 3.规格:6.5*13	m	110.44			
31	030412004004	装饰灯	1.名称:LED T5灯管 2.型号:3.6W/6.5W/9.6W/13W 3.规格:0.3/0.6/0.9/1.2	m	99.88			
32	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	377			
33	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电调试	系统	1			
	弱电							
34	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG20 4.配置形式: 暗敷	m	219.57			
35	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定管 3.规格:JDG25 4.配置形式: 暗敷	m	214.85			
36	030411003005	桥架	1.名称:弱电桥架 2.型号:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式桥架	m	84.82			
37	030413001004	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:钢制 3.规格:按设计说明	kg	109.68			
38	030411004021	配线	1.名称:软导线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:RVS-2*1.5	m	53.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第55页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030502005001	双绞线缆	1.名称:6类4对非屏蔽双绞线 2.规格:6类 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:管内穿线	m	374.04			
40	030502005002	双绞线缆	1.名称:6类4对非屏蔽双绞线 2.规格:6类 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:桥架配线	m	672.66			
41	030502001001	机柜 (含机架5个)	1.名称:弱电机柜 2.材质:按图纸设计 3.规格:按图纸设计 4.安装方式:按图纸设计	台	1			
42	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称:背景音乐扬声器 2.功率:按图纸设计 3.安装方式:吸顶	个	7			
43	030502012001	信息插座 (含模块)	1.名称:TO 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式 5.底盒材质、规格:	块	1			
44	030502012002	信息插座 (含模块)	1.名称:2TO 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式 5.底盒材质、规格:	块	45			
45	030502012003	信息插座 (含模块)	1.名称:4TO 2.类别: 3.规格: 4.安装方式:嵌入式 5.底盒材质、规格:	块	32			
46	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	85			
采暖工程								
1	031001001012	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝扣连接 5.介质:采暖水	m	75.24			
2	031001001013	镀锌钢管	1.名称:镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝扣连接 5.介质:采暖水	m	109.45			
3	031002003006	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25	个	2			
4	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65	个	16			
5	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度: 2.钢丝网设计要求: 3.管道材质、规格:PP-R采暖管De20 4.压力试验及吹扫设计要求:	m	1617			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第56页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031005006002	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度: 2.钢丝网设计要求: 3.管道材质、规格: 4.压力试验及吹扫设计要求:	m2	528.98			
7	031005007001	热媒集配装置	1.材质:按图纸设计要求 2.规格:按图纸设计要求 3.附件名称、规格、数量:	台	2.53			
8	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:散热器	系统	1			
给排水工程								
给水工程								
1	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN15 4.连接形式:热熔连接	m	1.2			
2	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN20 4.连接形式:热熔连接	m	1.36			
3	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN25 4.连接形式:热熔连接	m	0.6			
4	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN40 4.连接形式:热熔连接	m	4.86			
5	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:PPR给水管 DN50 4.连接形式:热熔连接	m	2.96			
6	031003001008	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN20	个	2			
8	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50	个	1			
排水工程								
9	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN65 4.连接形式:卡箍连接	m	5.91			
10	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:柔性铸铁管 DN100 4.连接形式:卡箍连接	m	4.84			
11	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第57页 共57页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031002003010	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100	个	2			
13	031004006002	大便器 (含反水弯等)	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角阀等	组	2			
14	031004008002	拖布池	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角阀等	组	2			
15	031004003002	洗脸盆	1.材质:瓷质 2.规格、类型:按图纸设计 3.组装形式:成品安装 4.附件名称、数量:包含角阀等	组	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰及改造部分	
	一层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	二层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	三层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	四层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	五层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	六层装修改造	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外立面、门窗、及屋面	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	拆除及其他零星工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	暖通工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	营业厅安装部分	
	电气工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	采暖工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	给排水工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰及改造部分				
	一层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	二层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	三层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	四层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	五层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	六层装修改造				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	外立面、门窗、及屋面				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	拆除及其他零星工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装部分				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	暖通工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	营业厅安装部分				
	电气工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	采暖工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	给排水工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰及改造部分							
	一层装修改造							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	185			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002001	矩形柱		m2	0			
11	011702003001	构造柱		m2	0			
12	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008001	圈梁		m2	0			
17	011702009001	过梁		m2	0			
18	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011001	直形墙		m2	15.26			
20	011702012001	弧形墙		m2	0			
21	011702013001	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
22	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021001	栏板		m2	0			
30	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029001	散水		m2	0			
38	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
二层装修改造								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
三层装修改造								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001003	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	四层装修改造							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
五层装修改造								
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002005	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	4.16			
12	041102018001	压顶模板	构件类型:	m2	19.74			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
43	011704001005	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
44	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
45	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
46	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
六层装修改造								
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			
17	011702009006	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	外立面、门窗、及屋面							
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置:外 墙漆 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形 式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电 梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
拆除及其他零星工程								
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002008	矩形柱		m2	0			
12	011702003008	构造柱		m2	0			
13	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008008	圈梁		m2	0			
18	011702009008	过梁		m2	0			
19	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011008	直形墙		m2	0			
21	011702012008	弧形墙		m2	0			
22	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021008	栏板		m2	0			
31	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029008	散水		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001008	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装部分								
电气工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
暖通工程								
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
消防工程								
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
营业厅安装部分								
电气工程								
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
采暖工程								
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
给排水工程								
1	031301001007	吊装加固		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	装饰及改造部分			
	一层装修改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	二层装修改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	三层装修改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	四层装修改造			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
五层装修改造				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
六层装修改造				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
外立面、门窗、及屋面				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
拆除及其他零星工程				
1	其他调整费用 (地面找平及外墙亮化等)	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		150000.00	
安装部分				
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
暖通工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
消防工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第4页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
营业厅安装部分				
电气工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
采暖工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
给排水工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第5页 共5页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰及改造部分			
	一层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	二层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	三层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	四层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	五层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	六层装修改造			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外立面、门窗、及屋面			
1	暂列金额	项		
	合计			
	拆除及其他零星工程			
1	其他调整费用（地面找平及外墙亮化等）	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	安装部分			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	暖通工程			
1	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	营业厅安装部分			
	电气工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	装饰及改造部分					
	一层装修改造					
	二层装修改造					
	三层装修改造					
	四层装修改造					
	五层装修改造					
	六层装修改造					
	外立面、门窗、及屋面					
	拆除及其他零星工程					
1	ZG0001	监控移机	项		73000.00	
2	ZG0002	墙面高度提高	项		50000.00	
	安装部分					
	电气工程					
	给排水工程					
	暖通工程					
	消防工程					
	营业厅安装部分					
	电气工程					
	采暖工程					
	给排水工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		装饰及改造部分				
		一层装修改造				
		二层装修改造				
		三层装修改造				
		四层装修改造				
		五层装修改造				
		六层装修改造				
		外立面、门窗、及屋面				
		拆除及其他零星工程				
		安装部分				
		电气工程				
		给排水工程				
		暖通工程				
		消防工程				
		营业厅安装部分				
		电气工程				
		采暖工程				
		给排水工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰及改造部分			
	一层装修改造			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二层装修改造			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三层装修改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	四层装修改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	五层装修改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	六层装修改造			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	外立面、门窗、及屋面			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	拆除及其他零星工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
	电气工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	暖通工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	营业厅安装部分			
	电气工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰及改造部分					
	一层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	六层装修改造					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外立面、门窗、及屋面					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	拆除及其他零星工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暖通工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	营业厅安装部分					
	电气工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰及改造部分				
	一层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	二层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	三层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	四层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	五层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	六层装修改造				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	外立面、门窗、及屋面				

计日工表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	拆除及其他零星工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
	电气工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				

计日工表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	暖通工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	营业厅安装部分				
	电气工程				

计日工表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	采暖工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	给排水工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰及改造部分			
	一层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	二层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	三层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	四层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	五层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	六层装修改造			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	外立面、门窗、及屋面			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	拆除及其他零星工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装部分			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
暖通工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
营业厅安装部分				
电气工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
采暖工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
给排水工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
装饰及改造部分				
一层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
06	税金		9	
	合计=1+06			
二层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
三层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
四层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
五层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
六层装修改造				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
外立面、门窗、及屋面				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
拆除及其他零星工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装部分				
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
暖通工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
营业厅安装部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
电气工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
采暖工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
给排水工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中国银行石岛支行装修改造工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			