

招标编号：威招审（sg202213030）号

蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

施工招标文件

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

日 期：2022年5月9日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	15
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	16
1.11 偏离	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	17
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	18
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示媒介及期限	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	23

7.6 特别强调	23
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	25
附件三：问题的澄清	26
附件四：中标通知书格式	26
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	27
第三章 评标办法（综合评估法）	31
一、评标方法	31
二、评审标准	31
三、评标程序	36
3.1 初步评审	36
3.2 详细评审	36
3.3 投标文件的澄清和补正	36
3.4 评标结果	37
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	40
一、工程概况	40
二、合同工期	40
三、质量标准	40
四、签约合同价与合同价格形式	40
五、项目经理	41
六、合同文件构成	41
七、承诺	41
八、词语含义	42
九、签订时间	42
十、签订地点	42
十一、补充协议	42
十二、合同生效	42
十三、合同份数	42
第二部分 合同通用条款	44
第三部分 专用合同条款	45
1. 一般约定	45
2. 发包人	48
3. 承包人	49
4. 监理人	51

5. 工程质量.....	52
6. 安全文明施工与环境保护.....	52
7. 工期和进度.....	53
8. 材料与设备.....	54
9. 试验与检验.....	54
10. 变更.....	55
11. 价格调整.....	56
12. 合同价款、计量与支付.....	57
13. 验收和工程试车.....	59
14. 竣工结算.....	60
15. 缺陷责任期与保修.....	61
16. 违约.....	62
17. 不可抗力.....	63
18. 保险.....	63
20. 争议解决.....	64
21. 补充条款.....	64
附件：工程质量保修书.....	67
第五章 工程量清单.....	69
第六章 图纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	76
第八章 投标文件格式.....	147
投标函附录.....	148
投标人信用承诺书.....	149
法定代表人身份证明.....	150
授权委托书.....	151
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	152
项目经理（项目负责人）承诺书.....	153
技术文件.....	154
评分办法补充说明.....	158
评标办法附录.....	159

第一章 招标公告

蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程招标公告

一、招标条件

本招标项目蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海城市投资集团有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

设计图纸范围内的工程材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

三、项目基本情况

1、项目概况：本工程主要包括可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布系统、室外弱电管网等。

2、建设地点：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。建筑面积约 165612.04 m²

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：120 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）。

5、本项目招标控制价：4702379.84 元。

四、投标人资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人；
- 6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；
- 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-05-09 17: 30；下载截止时间：2022-05-16 17: 30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【交易二厅】

投标截止时间、开标时间：2022 年 5 月 30 日 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招标人：威海城市投资集团有限公司

地址：威海市青岛北路 158 号

邮编：264200

联系人：曹佳

电话：0631-5319376

招标代理：山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区

邮编：264200

联系人：王路平、谭训军

电话：0631-5226596、5273176

电子邮件：lucheng5273170@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联 系 人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场 5 楼北区 联系人：王路平、谭训军 电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程
1.1.5	建设地点	本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。
1.1.6	建设规模	本工程主要包括可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布系统、室外管网等。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的工程材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。
1.3.2	计划工期	120 天（具体进场时间以招标人书面通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人； 6、投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录； 7、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 1、具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格；

		2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。								
1.4.2	联合体投标要求	本工程不接受联合体投标。								
1.9.1	踏勘现场	不组织								
1.10.1	投标预备会	不召开								
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。								
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
1.11	偏离	☒ 不允许								
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等								
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题								
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息								
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。								
3.1	构成投标文件的其他材料	无								
3.2.1	招标控制价	蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程招标控制价如下： <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>招标控制价（元）</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程</td><td>4702379.84</td><td>其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为62047.61元。</td></tr></table> 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。	序号	项目名称	招标控制价（元）	备注	1	蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程	4702379.84	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为62047.61元。
序号	项目名称	招标控制价（元）	备注							
1	蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程	4702379.84	其中：措施费（不含规费、税金）上限控制价为62047.61元。							
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天								
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间								

		的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1）投标保证金必须从企业基本账户转出。 2）作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3）要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅
--	--	--

		“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程投标保函”（收件人：王路平、谭训军，联系方式：0631-5226596、5273176），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
--	--	---

		未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
4.1.1	投标截止时间	2022 年 05 月 30 日 14 时 00 分
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易二厅 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。因疫情防控需要，不接受供应商到现场参加开标活动；供应商提前熟悉交易系统(工程建设项目供应商操作手册网址：http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b0224. html)，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由供应商承担”。 投标单位需提供： 电子版投标文件（普通电子光盘或U盘）1份。（含 PDF 格式的最终版投标文件、excel格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件） 投标人以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：王路平、谭训军，联系方式：0631-5226596、5273176，地址：威海市昆明路81号金猴购物广场5楼北区，山东省鲁成招标有限公司业务室）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为投标截止时间后三日内，投标截止时间前不接受纸质版投标文件及电子版投标文件（普通电子光盘或U盘）。
4.1.3	投标文件是否退还	☐ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 5 月 30 日 14 时 00 分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐三名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期	公示媒介：同公告发布媒体

	限	公示期限：不少于 3 个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定） 5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 7. 扫黑除恶投诉电话： 0631-5987017。 8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
10	是否采用电子招标投标	☒ 是，具体要求详见附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；

- 22) 劳动保障领域严重失信主体;
- 23) 社会保险领域严重失信主体;
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;
- 48) 社会组织严重失信主体。

(16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的;

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何,招标单位对上述费用不负任何责任。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；

- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构;
- (6) 企业信用情况;

- (7) 项目经理信用情况;
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认, 构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时, 投标报价不能高于招标控制价, 否则否决其投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价, 投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价, 不得恶意降低报价扰乱市场, 评标委员会有权对不合理报价进行质疑, 投标单位应给予合理的答复。否则, 经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的, 以清单内容为准。招标文件中未说明的事项, 以工程量清单中的编制说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销或修改其投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的, 投标人在递交投标文件的同时, 应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金, 并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内, 向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的, 还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料；

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员社保证明（包括委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。投标截止时间见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项

目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章规定的评标方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年____月____日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年____月____日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸

质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要

保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率 计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.4	评分标准	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年指 2021 年 5 月 30 日至 2022 年 5 月 29 日；近二年指 2020 年 5 月 30 日至 2022 年 5 月 30 日；近三年指 2019 年 5 月 30 日至 2022 年 5 月 29 日；以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法附录。

2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。

2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。

2.4 评分标准：见评标办法附录。

2.5 评标

2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

- 2.评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；
- 3.采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
- 4.清标；
- 5.初步评审；
- 6.详细评审；
- 7.向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
- 8.评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- 2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- 3.为工程项目的监理人；
- 4.为工程项目的代建人；
- 5.为工程项目提供招标代理服务的；
- 6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- 7.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- 8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- 9.被责令停业的；
- 10.被暂停或取消投标资格的；
- 11.财产被接管或冻结的；
- 12.投标人及其参与投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
- 13.在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- 14.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 15.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 16.在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17.在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.投标人未按规定出席开标会的。

20.评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。

2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18.投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法” 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业技术标打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2.经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.5.14 近两年、近三年详见“评标办法前附表”。

2.5.15 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。

公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

蒲湾社区棚户区改造项目
智能化工程

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程
2. 工程地点：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：施工及保修阶段，详见工程量清单。
6. 工程承包范围：施工及保修阶段，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非

道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场。

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场。

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人须服从总包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证

明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：————。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：————。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：—————；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：—————；

联系电话：—————；

通信地址：—————；

关于监理人的其他约定：—————。

4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) —————；

(2) —————；

(3) —————。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____。

超出质量创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明施工工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 安全文明施工费：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：_____

8.4 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，人工费按 76 元/工日取费，按 74 元/工日找差，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%；无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(10) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(11) 总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人向承包人支付。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价款或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：——。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第——种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第——种方确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：——。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：——。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价款、计量与支付

12.1 合同价款形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价款的调整方法：

工程量按实计算，政策性调整（规费、税金）按相应规定计算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款 60%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 70%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：-----。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

（1）发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

（2）发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内，付至审定值的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

（3）最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____
_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：-----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：工期相应顺延。

(8) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满-----天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形：

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，

每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2020 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位有权对承包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

(2) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(4) 承包人的吊篮、安全防护措施等施工方案须报监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。承包人的临时设备、临时设施等临建方案须报建设单位审批同意后，方可组织施工。

(5) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人

必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 蒲湾社区棚户区改造目标段一施工总承包单位为荣成市住宅开发有限公司，标段二施工总承包单位为迎顺建设集团有限公司，标段三施工总承包单位为威海天和建设工程有限公司，标段四施工总承包单位为威海崮山建筑安装有限公司。

(6) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

附件：工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、金额（价格）均以人民币表示。

三、工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程。

四、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

五、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容；土建工程主要包括室外手孔井、管沟土方开挖及回填等；装饰工程主要包括机房装修相关内容；安装工程主要包括可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布系统、室外弱电管网、室外管网等详见工程量清单。

六、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

七、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 招标人提供的图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

八、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

九、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的

实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、与现场单位配合协调相关费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、**总包服务费**、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标人按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十六、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，不单独列项，结算时不增加此部分费用。

十七、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，

均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在投标报价中注明选用材料、设备的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十九、“甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文；列暂估价格的材料，均由招标单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。若暂估材料由投标方采购，结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和暂估价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

二十、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字（2019）10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要

内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其材料费、采保费、检验试验费、运输费、装卸费（即购买、运输至现场卸车）的费用、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算时，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

10. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用（不包括疫情防控措施费），按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

13. 总包服务费包含在投标报价中，按照本工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

14. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

15. 投标单位在报价时应综合考虑各系统工程管线与原有的管线（包括市政管线）碰头而发生的费用，结算时不再增加此部分费用。

16. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的，且不能核定市场综合单价的项目，执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

17. 关于新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次

投标报价中，最终结算时按鲁建标字[2022]5号等文件和经招标单位批准的疫情防控方案，以实际发生为准另行结算。

二十四、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 管沟土石方开挖应综合考虑施工现场各类土质及原有地下管线情况，土石方开挖时应对地上、地下原有管道等设施进行保护，如有破损，应进行赔偿或无偿修复，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再增加。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种土质的类别、开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。超出批准的范围部分的换填费用由投标单位承担。
2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输及夯实费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
3. 综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
4. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。
5. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用。设备费计算在总价中。
6. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。
7. 强电缆、弱电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。强电电缆、弱电电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。强电电缆中间头及终端头亦需综合考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
8. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。
9. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价，综合考虑在相应的清单报价中，结算时不

再增加此类费用。

10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

11. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

楼宇对讲设备：狄耐克、大华、安居宝；

监控设备：大华、海康、宇视；

UPS 电源设备：英威腾、安耐威、山特；

电子巡更系统设备：兰德华、蓝卡、金万码；

信息发布系统设备：强力、大华、金运河；

背景音乐系统设备：升普达、大华、悠普士；

网络交换机：华三、锐捷、华为；

线缆：山东昆崙、爱谱华顿、俊通灵；

网线光纤：宏安、爱谱华顿、山泽；

PE 管：华纳、联塑、瑞通；

热镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；

二十六、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

蒲湾智能化技术标准和要求

第一部分：工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 四、工程概况：

蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程，包括设计图纸范围内的可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方对讲系统、背景音乐系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布、室外弱电管网等。

第二部分：技术标准及要求：

一、规范及标准

所有设备、安装、材料和工艺须符合以下各项所注明的规则及标准：

- 1、《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015

- 2、《住宅小区安全防范系统通用技术要求》GB/T21741-2008
- 3、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 4、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- 5、《安全防范工程技术规范》GB50348-2018
- 6、《视频安防监控数字录像设备》GB20815-2006
- 7、《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2015
- 8、《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007
- 9、《电子计算机机房设计规范》GB50174-93
- 10、《电气装置安装工程施工及验收规范》GBJ/232
- 11、《建筑电气安装工程质量验收规范》GB50303
- 12、《防盗安全门通用技术条件》GB17565-2007
- 13、国家和地方其它相关的现行标准和法规

以上标准及规范如有最新版本按照最新版本执行。

二、系统技术性能及要求

(一)、视频监控系统

1、 技术要求

(1) 在室外出入口、主要道路、主要出入口、地下车库内部、电梯轿厢内等重要部位设置监控点，详见招标图纸

(2) 主要采用彩转黑摄像机，部分区域安装云台摄像机；以彩色为主要监控模式，光线不好时可自动转为黑白模式；根据设计图纸、使用场合需求并考虑环境美观要求，采用枪式摄像机、半球摄像机、球形摄像机等

(3) 在室外和地下车库等照度较低的场所，选择低照度或超低照度摄像机，并配以辅助灯光，以达到摄像机的照度要求

(4) 安装方位应该避免摄像机逆光。车道摄像机应采用强光抑制型摄像机

(5) 前端 IP 摄像机采用六类双绞线传输的方式，根据所处地点的不同，采用就近原则，多个点 IP 摄像机共用网络设备，将前端摄像机采集的数字信号经网络设备传至监控中心，同时监控中心利用内部网络完成对各监控点的远程控制。

(6) 摄像机采用 24VAC 或 12VDC 电源，由控制中心 UPS 集中供电

(7) 显示器采用 55 寸液晶显示器，具体以设计图纸为准

2、主要设备性能及参数要求

投标单位提供之设备原则上应不低于以下最低要求：

2.1 核心交换机

1、交换容量 $\geq 590\text{Gbps}$ ，包转发 $\geq 222\text{Mpps}$ ，千兆光口 ≥ 24 个（8 个复用接口），万兆光端口 ≥ 4 ；

2、支持拓展插槽，且插槽 ≥ 1 。

3、支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF；支持组播，支持 IGMP Snooping，MLD Snooping，支持 STP/RSTP/MSTP 协议；

4、支持 QoS 功能，支持包过滤功能，支持 SP/WRR/SP+WRR 队列调度，支持基于端口的限速，支持基于流的重定向；

5、支持用户分级管理和口令保护，支持 AAA 认证，Radius 认证，支持 SSH2.0，支持端口隔离，支持 802.1X，支持端口安全，支持 MAC

地址认证，支持 IP Source Guard，支持 HTTPs，支持 PKI (Public Key Infrastructure，公钥基础设施)，支持 EAD；

2.2 24 口核心交换机（监控汇聚交换机）

1、交换容量 $\geq 590\text{Gbps}$ ，包转发 $\geq 222\text{Mpps}$ ，千兆电口 ≥ 24 个（8 个复用接口），万兆光端口 ≥ 4 ；

2、支持跨设备端口聚合，支持最多 8 个端口聚合，支持最多 128 个聚合组，支持 LACP；支持横向虚拟化，和纵向虚拟化功能；

3、支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF ；支持组播，支持 IGMP Snooping，MLD Snooping，支持 STP/RSTP/MSTP 协议；

4、支持 QoS 功能，支持包过滤功能，支持 SP/WRR/SP+WRR 队列调度，支持基于端口的限速，支持基于流的重定向；

5、支持用户分级管理和口令保护，支持 AAA 认证，Radius 认证，支持 SSH2.0，支持端口隔离，支持 802.1X，支持端口安全，支持 MAC 地址认证，支持 IP Source Guard，支持 HTTPs，支持 PKI (Public Key Infrastructure，公钥基础设施)，支持 EAD；

6、支持云平台管理，远程管理设备升级、重启、配置还原等功能，智能运维功能（全网终端健康度监控、终端预警与问题分析）等功能及多种认证功能；

7、配置一个模块化电源，配套千兆单模光模块，为了保证整体网络的稳定可靠性，要求提供 TL9000 质量体系认证证书复印件并加盖公章或项目授权章。

2.3 千兆光纤收发器

1、规格参数:千兆, 1 光口 1 电口

2.4 144 口光缆终端盒

1、规格参数:FC 单模尾纤法兰, 满配

2.5 48 口光缆终端盒

1、规格参数:FC 单模尾纤法兰

2.6 42U 机柜

1、规格参数: 类别网络机柜, 容量 42U, 配置前钢化玻璃门后网孔门带侧板, 颜色黑色, 承载 900KG, 防护等级 IP20, 主要材料冷轧钢板材, 侧门 1.0mm, 机柜容量 42U, 框架 1.0mm, 门板 1.2mm, 立梁 2.0mm, 托盘 1.2mm, 横梁及支撑梁 1.5mm, 标准符合 GB/T3047.2-92 标准兼容 19, 标准国际标准, 标准 公制标准, 标准 ETSI 标准, 表面处理水洗, 表面处理脱脂, 表面处理磷化, 表面处理喷塑。

2.7 PDU 插排

1、PDU 插排:220VAC, 额定功率 2500W, 10A 插孔

2.8 12 口理线架

1、12 口理线架: 1U

2.9 14 槽光纤收发器机架

1、14 槽光纤收发器机架: 双电源

2.10 机柜配电单元

1、规格参数: 总开关 63A1 个、开关 20A6 个、开关 16A5 个, 备用开关 16A1 个

2、材质: 冷轧钢板喷塑

3、安装方式：机柜内安装

2.11 光纤跳线

1、规格参数:SC-SC，3 米

2.12 六类非屏蔽网络跳线

1、规格参数:水晶头塑料材质：聚碳酸酯（PC）；

2、跳线接头类型：注塑 RJ45 端子-注塑 RJ45 端子；

3、跳线线缆类型：24AWG 对绞芯线（多股）；

4、跳线线缆护套材质：PVC；

5、跳线线缆外径： $6.0 \pm 0.3\text{mm}$ ；跳线线缆阻抗类型： $100 \pm 15 \Omega$ ；

6、连接方式：RJ45 端插接 RJ45 配线架；跳线弯曲半径： $\geq 4D$ (D: 跳线外径)；适用信号：六类非屏蔽信道；

7、使用温度： $-20 \sim 70^\circ\text{C}$ ；湿度：85%（温度 $85^\circ\text{C} \pm 3^\circ\text{C}$ ）

2.13 PC 工作站

1、规格参数:台式机/处理器 i5/内存 8G/硬盘 1T/21 寸显示器

2.14 存储系统

2.14.1 64 路网络硬盘录像机

(1) 支持全新 UI4.0 界面风格

(2) 支持嵌入式 Linux 系统，工业级嵌入式微控制器

(3) 支持 WEB、本地 GUI 界面操作

(4) 可接驳支持 ONVIF、RTSP 协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机

(5) 支持 IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、

FTP、ONVIF（支持 2.4 版本）网络协议

（6）支持最大 64 路网络视频接入，网络性能接入 320Mbps，储存 320Mbps，转发 320Mbps

（7）支持 12MP/8MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080P/1.3MP/720P IPC 分辨率接入

（8）支持 $2 \times 12M/4 \times 8MP/6 \times 5MP/8 \times 4MP/11 \times 3MP/16 \times 1080P/32 \times 720P$ 解码，最大支持 16 路视频回放

（9）支持 VGA1/HDMI1 同源输出、VGA2/HDMI2 同源输出、VGA1/HDMI1 和 VGA2/HDMI2 两组之间支持异源输出。其中 HDMI1 最大支持 4K 显示输出，VGA1/VGA2/HDMI2 最大支持 1080P 显示输出

（10）支持 8 个内置 SATA 接口，单盘容量支持 10T，可配置成单盘，支持 RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10 等各种数据保护模式

（11）支持 1 个外置 eSATA 接口，用于录像和备份

（12）支持 IPC 复合音频 1 路输入，支持语音对讲 2 路输出，支持 PC 通过 NVR 与网络摄像机进行语音对讲

（13）支持 16 路报警输入、6 路报警输出，支持开关量输入输出模式

（14）支持 4 个 USB 接口（2 个前置 USB2.0 接口、2 个后置 USB3.0 接口）

（15）支持 2 个千兆以太网口，支持 2 个不同段 IP 地址的 IPC 设备接入，支持将双网口设置同一个 IP 地址，实现数据链路冗余

（16）支持按时间、按事件等多种方式进行录像的检索、回放、备份，

支持图片本地回放与查询；

(17) 支持标签自定义功能，设备支持对指定时间的录像进行标签并归档，便于后续查看

(18) 支持硬盘、外接 USB 存储设备、DVD 刻录等存储方式，支持 U 盘，eSATA 方式，DVD 刻录备份方式

(19) 支持设备操作日志、报警日志、系统日志的记录与查询功能

(20) 支持断网续传功能，能对前端摄像机断网这段时间内 SD 卡中的录像回传到 NVR

(21) 支持即时回放功能，在预览画面下回放指定通道的录像

(22) 支持预览图像与回放图像的电子放大

(23) 可以通过鼠标控制云台转动、放大、定位等操作

(24) 支持远程管理 IPC 功能，支持对前端 IPC 远程升级，支持远程对 IPC 的编码配置修改等操作

(25) 支持远程零通道预览功能，可将接入的多路视频图像多画面显示在一路视频图像上

(26) 支持切片回放功能，将录像切片等分成若干段视频进行多路同时回放

(27) 支持盘组管理功能，实现视频录像的定向存储

(28) 支持鱼眼矫正功能，本地和 web 端在预览和回放模式下，支持对接入鱼眼视频以拼接的方式进行矫正功能

(29) 支持走廊模式功能，支持 IPC 画面旋转 90° 或 270°，成 9:16 走廊模式

- (30) 支持客户端、WEB 支持客户端和 IPC 对讲，语音透传
- (31) 支持网络安全基线，在线网络云升级前端 IPC/NVR
- (32) 支持预览通道拖动保存、自定义布局（双目、三目、四目枪机接入）
- (33) 支持 3+1 全景相机、哈勃、天阙、守望者等多目相机配套接入
- (34) 支持 SmartIPC 接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时，可给出报警/联动/上传，同时支持 SMD、人群分布、热度图、人数统计、车牌检测（支持卡口 ITC、球机）、智能跟踪球
- (35) 支持人脸检测、人脸识别，系统将检测到的人脸与联动人脸库中的人脸图片进行匹配，当匹配相似度达到时，可给出报警提示
- (36) 支持接入热成像相机，当触发 火情检测，冷点检测，热点检测，测温检测，温差检测，打电话检测，吸烟检测，烟雾检测等报警时，可联动录像、抓拍并保存图片、弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出，并按通道、时间、类型检索报警图片
- (37) 登录过程，使用了 Digest 认证技术。
- (38) 具备防火墙能力，能够抗 ICMP 洪泛攻击、防半连接攻击。
- (39) 具备安全异常分析能力，可自动监测到异常行为（如非法 IP 访问、密码爆破行为、Web 路径爆破、网络连接资源异常、可信环境异常等），并通过邮件、手机推送、蜂鸣等方式产生告警。（提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章或投标专用章）

2.14.2 32 路网络硬盘录像机

- (1) 支持全新 UI4.0 界面风格
- (2) 支持嵌入式 Linux 系统，工业级嵌入式微控制器
- (3) 支持 WEB、本地 GUI 界面操作
- (4) 可接驳支持 ONVIF、RTSP 协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机
- (5) 在升级过程中应自动检测升级固件包的数据完整性(数字签名)，若升级固件包中的数据被非授权篡改则终止升级过程。
- (6) 在启动过程中应自动检测操作系统、可信分区中的数据的完整性(数字签名)，若操作系统、可信分区中的数据被非授权篡改则终止启动过程。
- (7) 应能实时识别和检测将被加载运行的可执行程序、ko 模块的数字签名，未通过签名验证的非法可执行程序、ko 模块将被拒绝加载运行。
- (8) 样机的登录过程，使用了 Digest 认证技术。
- (9) 样机具备防火墙能力，能够抗 ICMP 洪泛攻击、防半连接攻击。
- (10) 支持 IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF（支持 2.4 版本）网络协议
- (11) 支持最大 32 路网络视频接入，网络性能接入 320Mbps，储存 320Mbps，转发 320Mbps
- (12) 支持 12MP/8MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080P/1.3MP/720P IPC 分辨率接入

- (13) 支持 2×12M/4×8MP/6×5MP/8×4MP/11×3MP/16×1080P/32×720P 解码，最大支持 16 路视频回放
- (14) 支持 VGA1/HDMI1 同源输出、VGA2/HDMI2 同源输出、VGA1/HDMI1 和 VGA2/HDMI2 两组之间支持异源输出。其中 HDMI1 最大支持 4K 显示输出，VGA1/VGA2/HDMI2 最大支持 1080P 显示输出
- (15) 支持 8 个内置 SATA 接口，单盘容量支持 10T，可配置成单盘，支持 RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10 等各种数据保护模式
- (16) 支持 1 个外置 eSATA 接口，用于录像和备份
- (17) 支持 IPC 复合音频 1 路输入，支持语音对讲 2 路输出，支持 PC 通过 NVR 与网络摄像机进行语音对讲
- (18) 支持 16 路报警输入、6 路报警输出，支持开关量输入输出模式
- (19) 支持 4 个 USB 接口（2 个前置 USB2.0 接口、2 个后置 USB3.0 接口）
- (20) 支持 2 个千兆以太网口，支持 2 个不同段 IP 地址的 IPC 设备接入，支持将双网口设置同一个 IP 地址，实现数据链路冗余
- (21) 支持按时间、按事件等多种方式进行录像的检索、回放、备份，支持图片本地回放与查询；
- (22) 支持标签自定义功能，设备支持对指定时间的录像进行标签并归档，便于后续查看，支持硬盘、外接 USB 存储设备、DVD 刻录等存储方式，支持 U 盘，eSATA 方式，DVD 刻录备份方式
- (23) 支持设备操作日志、报警日志、系统日志的记录与查询功能

- (24) 支持断网续传功能，能对前端摄像机断网这段时间内 SD 卡中的录像回传到 NVR
- (25) 支持即时回放功能，在预览画面下回放指定通道的录像
- (26) 支持预览图像与回放图像的电子放大
- (27) 支持远程管理 IPC 功能，支持对前端 IPC 远程升级，支持远程对 IPC 的编码配置修改等操作
- (28) 支持远程零通道预览功能，可将接入的多路视频图像多画面显示在一路视频图像上
- (29) 支持切片回放功能，将录像切片等分成若干段视频进行多路同时回放
- (30) 支持盘组管理功能，实现视频录像的定向存储
- (31) 支持鱼眼矫正功能，本地和 web 端在预览和回放模式下，支持对接入鱼眼视频以拼接的方式进行矫正功能
- (32) 支持走廊模式功能，支持 IPC 画面旋转 90° 或 270°，成 9:16 走廊模式
- (33) 支持客户端、WEB 支持客户端和 IPC 对讲，语音透传
- (34) 支持网络安全基线，在线网络云升级前端 IPC/NVR
- (35) 支持预览通道拖动保存、自定义布局（双目、三目、四目枪机接入）
- (36) 支持 3+1 全景相机、哈勃、天阙、守望者等多目相机配套接入
- (37) 支持 SmartIPC 接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时，可给出报警/联动/上传，

同时支持 SMD、人群分布、热度图、人数统计、车牌检测（支持卡口 ITC、球机）、智能跟踪球

（38）支持人脸检测、人脸识别，系统将检测到的人脸与联动人脸库中的人脸图片进行匹配，当匹配相似度达到时，可给出报警提示

（39）支持接入热成像相机，当触发火情检测，冷点检测，热点检测，测温检测，温差检测，打电话检测，吸烟检测，烟雾检测等报警时，可联动录像、抓拍并保存图片、弹出报警画面、声音警告、上传中心、发送邮件、触发报警输出，并按通道、时间、类型检索报警图片”

2.14.3 4T 监控硬盘

1、规格参数:4000G；5400RPM；256M；SATA

2.15 55 寸监视器

1、规格参数:面板尺寸 54.6 英寸；亮度 380cd/m²；

2、安装方式底座、壁挂；

3、信号输出标配 Coaxial×1、Earphone×1、内置喇叭×2；信号输入标配 HDMI2.0×3、USB2.0×1、AV×1、Component×1；

4、支持的分辨率 3840×2160

5、工业级宽视角面板，适合 7*24 小时连续工作

6、领先算法技术，色彩靓丽、逼真

7、超高清 4K 分辨率，画质清晰

8、9ms 快速响应时间，画面真正无拖尾

9、自动消除残影功能，保护液晶屏的长期使用

10、专业散热设计，延长设备使用寿命

11、支持 HDMI、USB 等多种信号输入

12、按键控制、红外遥控双重控制

13、内置电源，能耗低，静音

2.16 HDMI 线

1、HDMI 黄黑 4K 版 15 米

2.17 6 路 4K 解码器

(1) 支持 6 路 HDMI 信号输出接口

(2) 支持 6 路 HDMI 音频输出

(3) 支持 2 路 DVI，2 路 HDMI 视频输入

(4) 支持 MPEG2/MPEG4/H. 264/H. 265/SVAC/MJPEG 标准网络视频流解码

(5) 支持

QCIF/CIF/2CIF/HD1/D1/720P/1080P/300W/500W/600W/800W/1200W/3200W 视频解码

(6) 支持通过串口控制屏幕开关

(7) 每 3 个输出口一组，每组共享如下解码能力：最大支持 64 个通道同时解码，最大支持 1 路 3200W@25fps / 3 路 1200W@15fps / 4 路 800W@30fps / 6 路 600W@25fps / 8 路 500W @25fps / 9 路 400W@25fps / 10 路 300W @30fps / 16 路 1080P @30fps

(8) 支持单屏 1/4/6/8/9/16/25/36 分割，支持 MxN 自由分割 HDMI 输出接口支持 3840x2160, 1920x1080, 1280x1024, 1280x720, 1024x768

五种显示分辨率

- (9) 支持 Onvif、RTSP 协议接入，支持国标 GB28181 接入
- (10) 支持预案轮巡
- (11) 支持底色选择
- (12) 支持自定义分辨率输出，支持小间距 LED 对接
- (13) 支持多屏融合拼接，跨屏画面毫秒级完美同步
- (14) 支持 2 个 10M/100M/1000M 自适应以太网接口
- (15) 加强用户保密等级：HTTP 的 MD5 加密，HTTPS 和 SSL 证书认证，TELNET 的密码修改同步应用的用户账号管理
- (16) 采用标准网络协议和标准压缩算法，在各种平台上轻松实现互联互通
- (17) 技术参数

参数名称	参数值
系统参数	
主处理器	高性能嵌入式处理器
操作系统	嵌入式 LINUX
功能参数	
视频输出 路数	6 路 HDMI
接入标准	GB28181; ONVIF; General;
视频压缩 标准	MPEG2;SVAC;MPEG4;MJPEG;H. 264;H. 265

音频压缩标准	PCM/G711/AAC
解码能力	H. 264 和 H. 265 解码能力相同。 每 3 个输出口一组，每组共享如下解码能力：最大支持 64 个通道同时解码，最大支持 1 路 3200W@25fps / 3 路 1200W@15fps / 4 路 800W@30fps / 6 路 600W@25fps / 8 路 500W @25fps / 9 路 400W@25fps / 10 路 300W @30fps / 16 路 1080P @30fps / 64 路 D1@30fps 同时解码
解码支持像素	QCIF/CIF/2CIF/HD1/D1/960H/720P/1080P/300 万/400 万/500 万/600 万/800 万/1200 万/3200 万
输出支持分辨率	1024×768, 1280×720, 1280×1024, 1920×1080, 1920×1200, 2048 × 1152, 3840 × 2160@30fps, 4096 × 2160@24fps, 默认为 1920×1080
码流类型	复合流/视频流
视频输入	2 路 DVI-I 输入口，2 路 HDMI 输入口
画面分割	单屏支持 1/4/6/8/9/16/25/36 固定分割支持 M*N 自定义分割，M*N≤36
拼接能力	支持最大 6 个屏的任意拼接显示
开窗漫游	支持任意开窗、漫游，最大支持 36 路开窗
预案轮巡	支持预案保存，预案轮巡，定时预案，支持设置轮巡间隔时间
小间距	支持自定义分辨率输出，支持小间距 LED 对接

LED	
底图底色	支持电视墙默认底色设置，支持高清底图显示
智能功能	支持对智能前端人脸，人车非，人群密度，智能规则等智能码流进行大屏展现
虚拟 LED 功能	支持在大屏上叠加 OSD 文字信息，支持位置，字体大小等自定义设置
输入支持分辨率	支持 3840 × 2160 (hdmi in 1 支持)、1920 × 1080、1600 × 1200、1680 × 1050、1440 × 900、1400 × 1050、1366 × 768、1280 × 1024、1280 × 960、1280 × 800、1280 × 720、1152 × 864、1024 × 768、800 × 600 分辨率
接口	
视频输出	6 路 HDMI
音频输出	6 路 HDMI
报警输入	4 路
报警输出	4 路
网络接口	2 个 RJ-45 10M/100M/1000M 自适应以太网口
RS-232 接口	3 个（1 个 DB9 接口，2 个 RJ-45 接口）
USB 接口	2 个 USB 接口
TF 卡插槽	无
RS-485 接	1 个

口	
常规参数	
供电方式	AC100-240V, 50 Hz~60Hz
功耗	≤70W
工作温度	-10℃~+55℃
工作湿度	10%—95% 86kpa—106kpa

2.18 网络控制键盘

全触控式网络键盘。10.1 英寸电容触摸屏，支持本地屏幕预览，同时支持 4 路 HDMI 外接显示器输出，支持 H.265、H.264、MJPEG、SVAC 等视频解码，解码性能达 4 路 1200W 或 16 路 1080P 同时预览。支持全系列前后端设备，支持视频综合平台、DSS 平台等控制中心设备。支持通过编号、设备树列表多种方式调用监控点上墙，支持录像、抓图等功能，支持视频综合平台、大屏拼接器、解码器等设备的电视墙控制和预案切换等功能。4 维控制摇杆可用于球机云台控制、抓图。支持用触摸按键快速进行云台变倍、聚焦、光圈、雨刷、灯光、预置点、巡航、定制化等功能。产品同时配备独立按键模块，支持蓝牙或者 USB 有线方式与主机进行通信，远程控制主机进行上墙、预置点等功能。

技术参数

参数名称	参数值
物理参数	
液晶触控屏	10.1 英寸 TFT LCD 液晶电容屏，分辨率 1280*800

本地解码	【码流类型】支持 H. 265、H. 264、H264H、H264B、MJPEG、MPEG4、SVAC、SmarH. 264 、非标码流等； 【解码性能】支持硬解 4 路 4K 或者 16 路 1080P 同时远程图像的本地预览，最大软解 1 路 4K；【分割性能】目前单屏最大支持 16 分割，5 个屏总计支持 80 分割
内置扬声器	1 个，支持音频外放
音频控制	1 个音量+/-键，1 个静音键，支持触摸控制
操纵杆	4 维操纵杆
系统参数	
主处理器	高性能嵌入式处理器
操作系统	Linux 4.2.0
添加管理的设备数量	最大 30000 个通道
接入协议类型	私有；Onvif
独立按键模块与主机通信方式	支持蓝牙或者 USB 有线方式
用户权限数量	最多 64 个用户（含管理员）
用户权限种类	最多 20 个角色（含管理员）
用户权限级别	8 个级别
解码能力	最大解码支持 16 个 1080p 图像解码输出，最多支持 16 分割，最高支持 4K 分辨率解码

控制方式	三种：网络、RS-232、RS-485
视频输出	1 个液晶屏，4 个 HDMI，总计 5 路输出
音频输入	1 个音频输入，3.5mm 立体声，接口预留软件需要定制支持
音频输出	1 个音频输出，3.5mm 立体声
报警输出	4 路报警输出，3 路继电器，1 路 12V_1A 可控，接口预留软件需要定制支持
报警输入	4 路报警输入，高低电平可调，接口预留软件需要定制支持
Wi-Fi	
无线频率范围	2.4GHz
无线传输速率	150Mbps
接口	
网络接口	2 个，100M/1000M 自适应以太网
RS-232 接口	2 个，用于普通串口（调试）
USB 接口	4 个，2 个 USB2.0，2 个 USB3.0
RS-422 接口	1 个，接口预留软件需要定制支持
RS-485 接口	1 个，作为云台控制接口
常规参数	
供电方式	DC12V_4A
功耗	待机约 18W，满载约 25W
工作温度	-10℃~55℃

工作湿度	10%~95%（非凝结）
储存温度	-20℃~+70℃
储存湿度	0%~95%（非凝结）

2.19 双联操作台

1、监控琴台：规格参数：1200*900*750

2.20 UPS 主机 10KVA（含阀控式铅酸蓄电池 12V100AH）

（1）供电方式：1 小时在线式后备电源。分别给监控系统以及机房设备提供 不间断电源。

（2）路由：控制室内的 UPS，输出线缆通过电源桥架、预埋室外管路水平连到各楼栋监控汇聚点。

（3）产品特性：

1. 单进单出在线式产品，支持 176-276VAC，50/ 60Hz 电网体系，提供最佳的供电质量与负载保护。
2. 超强的负载适应性，超强的过载与短路能力。
3. LED+LCD 不低于 3 寸蓝底彩色大液晶显示屏，方便操作。
4. 输入频率适应范围 40~70Hz，输出功因 1，整机效率 95%。
5. 超宽输入电压与频率范围，适应恶劣电网环境，适应各种燃油发电机接入。
6. 提供浪涌保护功能，同时做了电磁传导和电磁辐射处理，减少 UPS 对电网中其它敏感设备的影响。
7. 机内所有电路板采用三防喷涂工艺，能适应恶劣环境下使用。
8. 内置独立的电池充电器，且要求充电电流不小于 5A（支持选配 12A

充电器)。

9. 逆变器采用两电平高频 PWM 控制，输出纯净的正弦波。

10. 为避免单节电池故障后影响整组电池的充放电问题，要求电池节数支持 16~24 节自由设置。

11. 在没有负载的情况下 UPS 可以做老化测试，节省验收时间。

12. 提供以下干接点接口（现场验证）

1) 远程 EP0 接口

2) 外接旁路接口

3) 电池电压低告警接口

4) 通用告警信号接口

5) 市电异常告警接口

13. 可配置 SNMP 卡槽、RS232 接口

（4）电池技术要求：

1. 采用阀控式铅酸蓄电池，容量：12V 100AH。与主机同一品牌。

2. 在温度为 25℃时，电池的浮充设计寿命不低于 12 年。

3. 安全可靠的防爆排气系统。可使蓄电池在非正常使用时，消除由于压力过大造成电池外壳鼓胀的现象。

4. 每月自放电率低于 2%。自放电损失：完全充电的蓄电池，在 25±5℃的环境中，静置 90 天后，其容量保持率应在 90%以上。

5. 蓄电池在正常工作中应无酸雾逸出。

6. 蓄电池在充电过程中遇有明火，内部不应引爆。

7. 以 30I10 的电流放电 3min，极柱不熔断，其外观无异常。

8. 使用温度范围宽。蓄电池充电温度范围 0~+40℃，放电温度范围 -20~+55℃，贮存温度范围-15~+50℃。蓄电池采用独特的合金配方和铅膏配方，在低温下仍有优良的放电性能，在高温下具有强耐腐蚀性能。

9. 密封性能好。能保证蓄电池使用寿命期间的安全性及密封性，无污染、无腐蚀，蓄电池可卧放、立放使用。蓄电池的密封结构，能将产生的气体再化合成水，在使用的过程中无需补水，维护方便。

10. 电池配套安装电池柜

2.21 200 万像素室外枪型摄像机

(1) 传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS；像素 200 万；

(2) 最大分辨率 1920×1080；最低照度 0.002Lux（彩色模式）；0.0002Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离 50m（红外）；

(3) 镜头类型定焦；镜头焦距 6mm；通用行为分析绊线入侵；区域入侵；视频压缩标准 H.265；H.264；H.264H；H.264B；MJPEG；

(4) 智能编码 H.264：支持 H.265：支持；宽动态 120dB；压缩比高，实现超低码流传输

(5) 报警事件网络断开；IP 冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；绊线入侵；区域入侵；场景变更；电压检测；安全异常

；接入标准 ONVIF（ProfileS）；GB/T28181；乐橙；CGI；

(6) 供电方式 DC12V；防护等级 IP67

(7) 支持走廊模式，宽动态，3D 降噪，强光抑制，背光补偿，数字

水印，适用不同监控环境

(8) 网络协议：HTTP；TCP；ARP；RTSP；RTP；UDP；RTCP；SMTP；FTP；DHCP；DNS；DDNS；IPv4/v6；QoS；UPnP；NTP；Bonjour；组播；PPPoE；802.1X；RTMP；HTTPS；SFTP

(9) 录像模式：手动录像；视频检测录像；定时录像；录像优先级从高到低依次为手动/视频检测/定时

(10) 安全模式：授权的用户名和密码；MAC 地址绑定；HTTPS 加密；IEEE 802.1x；网络访问控制

(11) 视场角：水平 54° × 垂直 29° × 对角 63°

(12) 图像设置：伽马；饱和度；锐度；对比度；亮度

(13) 支持 ROI，SMART H.264/H.265，灵活编码，适用不同带宽和存储环境

2.22 200 万像素室外球型摄像机

(1) 1/2.8 英寸 CMOS；200 万；

(2) 1920 × 1080；最低照度彩色：0.005Lux@F1.6 黑白：0.0005Lux@F1.60Lux（红外灯开启）；150m（红外）；

(3) 镜头焦距 5.0mm~115mm；23 倍；可视域功能支持；

(4) 支持绊线入侵；支持区域入侵；支持穿越围栏；支持徘徊检测；支持物品遗留；支持物品搬移；支持快速移动；支持停车检测；支持人员聚集；电子防抖；电子透雾；

(5) 音频输入 1 路（LINEIN；裸线）；音频输出 1 路（LINEOUT；裸线）；报警接口 2 进 1 出；语音对讲支持；报警输入 2 路，开关量输

入 (0~5VDC);

(6) 供电方式 AC24V/2.2A±25% (标配); 接口类型 RJ45 接口

(7) 支持穿越围栏、绊线入侵、区域入侵、物品遗留、快速移动、停车检测、人员聚集、物品搬移、徘徊检测多种行为检测; 支持目标过滤

(8) 支持对进入、离开以及经过的人员进行数量统计; 支持区域内人员进行数量统计, 并可显示及输出日、周、月、年统计报表

(9) 视频帧率: 50Hz 主码流 (1920×1080@25fps), 主码流 (1280×960@25fps), 主码流 (1280×720@50fps) 辅码流 1 (704×576@25fps), 辅码流 1 (352×288@25fps)

辅码流 2 (1920×1080@25fps), 辅码流 2 (1280×960@25fps), 辅码流 2 (1280×720@25fps), 辅码流 2 (704×576@25fps), 辅码流 2 (352×288@25fps) 60Hz 主码流 (1920×1080@30fps), 主码流 (1280×960@30fps), 主码流 (1280×720@60fps) 辅码流 1 (704×576@30fps), 辅码流 1 (352×288@30fps) 辅码流 2 (1920×1080@30fps), 辅码流 2 (1280×960@30fps), 辅码流 2 (1280×720@30fps), 辅码流 2 (704×576@30fps), 辅码流 2 (352×288@30fps)

(10) 白平衡: 自动/室内/室外/跟踪/手动/钠灯/自然光/路灯

(11) 隐私遮挡: 最多 24 块区域, 同时最多有 8 块区域在同一个画面, 支持 8 种颜色可选

(12) 浏览器: 支持 IE: IE7 以上版本支持谷歌: 42 及以下版本支持火狐: 52 及以下版本

(13) 安全模式：授权的用户名和密码；MAC 地址绑定；HTTPS 加密；IEEE802.1x；网络访问控制

(14) OSD 信息叠加：通道；时间；预置点；温度；云台坐标；变倍；正北方向；地理位置；图片

(15) 报警联动：抓图；预置点；巡航；巡迹；录像；触发开关量输出；发送邮件

(16) 报警事件：动态检测/视频遮挡；音频检测；网络断开检测；IP 冲突检测；存储卡状态检测；存储空间检测

(17) 支持 23 倍光学变倍，16 倍数字变倍

(18) 支持超低照度，彩色：0.005lux@F1.6 黑白：0.0005lux@F1.60Lux（红外灯开启）

(19) 内置 150 米红外灯补光，采用倍率与红外灯功率匹配算法，补光效果更均匀

(20) 水平方向 360° 连续旋转，垂直方向 -20° ~ 90° 自动翻转 180° 后连续监视，无监视盲区

(21) 支持 300 个预置位，8 条巡航路径，5 条巡迹路径

2.23 周界报警枪型摄像机

(1) 传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS；像素 200 万；

(2) 最大分辨率 1920×1080；最低照度 0.002Lux(彩色模式)；0.0002Lux(黑白模式)；0Lux(补光灯开启)；最大补光距离 80m（红外视频监控距离）30m（暖光视频监控距离）10m（暖光人脸检测距离）；镜头类型定焦；镜头焦距 3.6mm；

(3) 通用行为分析物品遗留；物品搬移；热度图支持；周界防范绊线入侵；区域入侵；快速移动（三项均支持人车分类及精准检测）；徘徊检测；人员聚集；停车检测；人脸检测支持人脸检测；

(4) 支持跟踪；支持优选；支持抓拍；支持上报最优的人脸抓图；支持人脸增强，支持人脸曝光；

(5) 内置 GPU 芯片，支持深度学习算法，有效提升检测准确率

(6) 支持三种智能资源切换：通用行为分析、人脸检测、人数统计

(7) 支持人脸检测：支持人脸检测；支持跟踪；支持优选；支持抓拍；支持上报最优的人脸抓图；支持人脸增强，支持人脸曝光；支持人脸抠图区域可设：人脸，单寸照；支持实时抓拍；支持优选抓拍；支持质量优先三种抓拍策略；支持人脸角度过滤功能；支持优选时长可设

(8) 支持智能侦测：区域入侵，绊线入侵，快速移动（可人车分类及精准检测），物品遗留，物品搬移，徘徊检测，人员聚集，停车检测，热度图

(9) 支持声光报警联动，当报警产生时，可触发联动声音警报和灯光闪烁

(10) 支持人数统计：支持对进入、离开以及经过的人员进行数量统计，并可显示及输出日、月、年统计报表，支持区域内人员进行数量统计，支持 4 条规则配置，对限定的区域内人数和滞留时间进行统计并联动报警，支持排队管理，支持 4 条规则配置，对限定的排队人数和排队时间进行统计并联动报警

- (11) 采用星光级低照度 200 万像素 1/2.8 英寸 CMOS 图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高
- (12) 最低照度 0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启)。
- (13) 最大可输出 200 万(1920×1080)@25fps
- (14) 内置高效暖光灯和红外补光灯，最大红外监控距离 80 米，最大暖光监控距离 30 米
- (15) 支持走廊模式，宽动态，3D 降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境
- (16) 支持 ROI，SMART H.264/H.265，灵活编码，适用不同带宽和存储环境
- (17) 支持一键撤防，可在自定义设置的时间段内对邮件，音频，灯光等事件联动项进行统一撤防控制
- (18) 支持内置 MIC 和扬声器，最大支持 256G Micro SD 卡
- (19) 支持 DC12V/POE 供电方式
- (20) 支持 IP67 防护等级

2.24 200 万像素车库枪型摄像机 POE

- (1) 传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS；像素 200 万；
- (2) 最大分辨率 1920×1080；最低照度 0.002Lux（彩色模式）；0.0002Lux（黑白模式）；0Lux（补光灯开启）；最大补光距离 50m（红外）；镜头类型定焦；镜头焦距 3.6mm；通用行为分析绊线入侵；区域入侵；

(3) 视频压缩标准 H. 265; H. 264; H. 264H; H. 264B; MJPEG; 智能编码 H. 264: 支持 H. 265: 支持; 宽动态 120dB;

(4) 报警事件网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (ProfileS); GB/T28181; CGI;

(5) 供电方式 DC12V/P0E; 防护等级 IP67

2.25 电梯半球摄像机 P0E

(1) 采用高性能 200 万像素 1/2.8 英寸 CMOS 图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高

(2) 最大可输出 200 万 (1920×1080)@25fps)

(3) 支持 H. 265 编码, 压缩比高, 实现超低码流传输

(4) 内置高效红外补光灯, 最大红外监控距离 20 米

(5) 支持走廊模式, 宽动态, 3D 降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境

(6) 支持绊线入侵, 区域入侵

(7) 支持 ROI, SMART H. 264/H. 265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境

(8) 支持报警 1 进 1 出, 音频 1 进 1 出, 最大支持 256G Micro SD 卡, 内置 MIC

(9) 支持 DC12V/P0E 供电方式

(10) 支持 IP67/IK10 防护等级

(11) 技术参数

参数名称	参数值
摄像机	
外观	红外半球
传感器类型	1/2.8 英寸 CMOS
像素	200 万
最大分辨率	1920×1080
扫描方式	逐行扫描
电子快门	1/3s~1/100000s（可手动或自动调节）
最低照度	0.002Lux（彩色模式）;0.0002Lux（黑白模式）;0Lux（补光灯开启）
信噪比	>56dB
最大补光距离	20m（红外）
补光灯数量	8 颗（红外灯）
调整角度	水平：-30° ~30° 垂直：0° ~80° 旋转：0° ~360°
强光抑制	支持
镜头	
镜头类型	定焦
镜头接口	M12
镜头焦距	2.8mm
镜头光圈	F1.6
视场角	对角 127° *水平 107° *垂直 57°

光圈控制	固定光圈
近摄距	0.6m
Smart 事件	
通用行为分析	绊线入侵；区域入侵
视频	
H. 265	支持
视频压缩标准	H. 265；H. 264；H. 264B；MJPEG（仅辅码流支持）
智能编码	H. 264：支持 H. 265：支持
视频帧率	50Hz：主码流(1920×1080@25fps)，辅码流(704×576@25fps) 60Hz：主码流((1920×1080@30fps)，辅码流(704×480@30fps)
视频码率	H. 264：32Kbps ~ 6144Kbps H. 265：12Kbps ~ 6144Kbps
日夜转换	ICR 自动切换
背光补偿	支持
宽动态	120dB
白平衡	自动/自然光/路灯/室外/手动/区域自定义
增益控制	手动/自动
降噪	3D 降噪
默认分辨率下默认码流	4096kbps（1080P）
图像翻转	支持

走廊模式	90° /270° （在 1080P 分辨率下支持）
镜像	支持
隐私遮挡	4 块
音频	
音频接口	支持
内置 MIC	支持
音频压缩标准	G. 711a; G. 711Mu; G. 726; AAC
音频采样率	8KHz/16KHz
报警	
报警	支持
报警事件	无 SD 卡; SD 卡空间不足; SD 卡出错; 网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线 入侵; 区域入侵; 音频异常侦测; 电压检测; 外 部报警; 安全异常
网络	
网络接口	1 个 (RJ-45 网口; 支持 10M/100M 网络数据)
网络协议	IPv4; IPv6; HTTP; HTTPS; TCP; UDP; ARP; RTP ; RTSP; RTCP; RTMP; SMTP; FTP; SFTP; DHCP; DNS; DDNS; QoS; UPnP; NTP; Multicast; ICMP; IGMP; NFS; PPPoE; 802.1x; Bonjour
接入标准	ONVIF (Profile S/Profile G/Profile T); CGI; GB/T28181 (双国标)

预览最大用户数	20 个（总带宽：48M）
存储功能	FTP；SFTP；Micro SD 卡（最大支持 256G）；NAS
浏览器	支持 IE：所有版本支持谷歌：所有版本支持火狐：所有版本
功能	
图像设置	亮度；对比度；锐度；饱和度；gamma
OSD 信息叠加	时间；通道；地理位置
录像模式	手动录像；视频检测录像；定时录像录像优先级从高到低依次为手动/外部报警/视频检测/定时
SD 卡	支持，最大 Micro SD 卡 256G
恢复默认	支持一键恢复默认配置
用户管理	最大支持 20 个用户
安全模式	授权的用户名和密码；MAC 地址绑定；HTTPS 加密；IEEE 802.1x；网络访问控制
接口	
音频输入	1 路（RCA 头）
音频输出	1 路（RCA 头）
报警输入	1 路（湿节点，支持直流 3V~5V 电位，5mA 电流）
报警输出	1 路（湿节点，支持直流最大 12V 电位，0.3A 电流）
电源	
工作电压	DC12V（±30%）；POE（802.3af）

供电方式	DC12V/P0E
功耗	基本功耗：2W（DC12V）；3.5W（P0E）最大功耗（H. 265+最大分辨率+最大码流+宽动态+开智能+红外灯最亮）：2.5W（DC12V）；4.3W（P0E）
环境	
工作温度	-40℃~+60℃
工作湿度	≤95%
防护等级	IP67；IK10

2.26 2合1防雷模块

（1）传输速率：网络接口：1000Mbps；响应时间：ns级；外壳材料：铝合金；承重：串联；接入方式：≤1dB/100Mhz；最大工作电压 U_c ：

（2）网络接口：8V 电源接口：AC36V/DC24V；温度范围：-30℃~+60℃；电压保护水平 U_p ：网络接口：小于500V 电源接口：小于300V；

（3）端口：RJ45 网络端口 电源端口；防水等级：IP20；

（4）额定工作电压 U_n ：网络接口：5V 电源接口：AC24V/DC12V

2.27 监控立杆

1、4m立杆

2、下管直径114mm，上管直径89mm，壁厚2.0mm，法兰200*200*8mm，立杆含地笼基础、配套螺丝。

2.28 室外防水弱电箱

1、规格尺寸：400*300*200

2、安装方式：立杆上抱箍安装，采用40*4扁钢固定，箱体背面40cm*2

根，杆上固定抱弯 2 根，用螺栓连接。

2.29 室内弱电箱

1、规格尺寸：500*400*200

2、安装方式：壁挂。

2.30 室内弱电箱

1、规格尺寸：400*300*200

2、安装方式：壁挂。

2.31 室内弱电箱

1、规格尺寸：300*200*150

2、安装方式：壁挂。

2.32 千兆 8 口接入交换机

(1) 11 英寸铁壳；交换容量 16Gbps，转发率 11.9Mpps，8 个千兆电口；MAC 4K，智能共享缓存架构，

(2) 支持四级拨码开关（标准、VLAN 隔离、流量控制、端口聚合），支持端口防雷 9KV，自然散热无风扇设计；

(3) 负 20~60℃宽温设计；功率≤6W；100V-240V AC；

2.33 千兆 8 口 POE 接入交换机

(1) 无管理千兆 POE 交换机；铁壳，交换容量 16Gbps，转发率 11.9Mpps；8 千兆电口（支持 POE+，POE 输出≥125W，单端口≥30W）；MAC 4K，共享缓存架构，1.5Mbit，

(2) 支持端口防雷 6KV，四级拨码开关，标准交换、Vlan 模式、流控模式、汇聚上联四种工作模式；自然散热无风扇设计

2.34 千兆 8 口 POE 汇聚交换机

(1) 无管理千兆 POE 交换机；铁壳，交换容量 16Gbps, 转发率 11.9Mpps；8 千兆电口（支持 POE+, POE 输出 $\geq 125\text{W}$ ，单端口 $\geq 30\text{W}$ ）；MAC 4K，共享缓存架构，1.5Mbit，

(2) 支持端口防雷 6KV，四级拨码开关，标准交换、Vlan 模式、流控模式、汇聚上联四种工作模式；自然散热无风扇设计

2.35 千兆 24 口 POE 接入交换机

(1) 19 英寸铁壳；交换容量 52Gbps，转发率 37Mpps，24 个千兆电，2 个千兆 SFP；MAC 16K，智能共享缓存架构，支持端口防雷 9KV，自然散热无风扇设计；负 20~60℃宽温设计；功率 $\leq 18\text{W}$ ；100V-240V AC；

(2) 供电功率 225W，支持 POE+，四种模式切换：监控模式，标准交换，汇聚上联，端口隔离，内置简易 Web 管理，配置和维护更便捷

2.36 千兆光纤收发器

1、规格参数：千兆，1 光口 1 电口

2.37 4 口光缆终端盒

1、规格参数：含耦合器尾纤

2.38 光纤跳线

1、规格参数：SC-SC，3 米

2.39 六类非屏蔽网络跳线

1、规格参数：水晶头塑料材质：聚碳酸酯（PC）；

2、跳线接头类型：注塑 RJ45 端子-注塑 RJ45 端子；

- 3、跳线线缆类型：24AWG 对绞芯线（多股）；
- 4、跳线线缆护套材质：PVC；
- 5、跳线线缆外径：6.0±0.3mm；跳线线缆阻抗类型：100±15Ω；
- 6、连接方式：RJ45 端插接 RJ45 配线架；跳线弯曲半径：≥4D(D：跳线外径)；适用信号：六类非屏蔽信道；
- 7、使用温度：-20~70℃；湿度：85%（温度 85℃±3℃）

2.40 光纤熔接

- 1、模式：单模
- 2、熔接方式：熔纤专用机熔接

2.41 室外光交箱

- 1、规格：144 芯 FC 单模满配
- 2、尺寸：1000*560*300mm
- 3、安装方式：落地水泥基座安装，基座尺寸：1100*660*100mm

2.42 室外强电箱

- 1、尺寸：800mm（高）*600mm（宽）
- 2、安装方式：落地水泥基座安装，基座尺寸：900*760*100mm

2.43 48 芯单模铠装光纤

护套采用全新高环保 PE 胶粒，耐寒耐热耐腐蚀，光泽感强

使用温度：-20℃~+60℃

芯数：48 芯

符合标准：IEEE802.3ae；ISO/IEC11801；YD/T901；IEC60794-1；

EIA/TIA 568C；GB50311-2016 等

2.44 4 芯单模铠装光纤

护套采用全新高环保 PE 胶粒，耐寒耐热耐腐蚀，光泽感强

使用温度：-20℃～+60℃

芯数：4 芯

符合标准：IEEE802.3ae；ISO/IEC11801；YD/T901；IEC60794-1；

EIA/TIA 568C；GB50311-2016 等

2.45 室外六类非屏蔽网线 CAT6

阻抗：（f=1-250MHz） $100 \pm 15\% \Omega$

工作电容：≤5.0nF/100 米

延迟偏差：≤45ns/100m

额定传输速率(NVP)：68%

绝缘电阻：≥ 5000M Ω /km（+20℃ DC（100-500）

操作温度：-20~60℃，耐寒耐热耐腐蚀

护套材料：外护套：PE

2.46 室内六类非屏蔽网线 CAT6

（1）选用高质量的材料制成，保证 25 年性能不变，通过质检局抽查测试。

（2）所有使用聚氯乙烯(PVC)材质，放射性有害金属控制在国际最严格标准内

（3）技术参数

阻抗：（f=1-250MHz） $100 \pm 15\% \Omega$

工作电容：≤5.0nF/100 米

延迟偏差：≤45ns/100m

额定传输速率(NVP)：68%

绝缘电阻：≥ 5000MΩ/km (+20℃ DC (100-500))

操作温度：-20~60℃

抗拉力：13.5MPa / 10MPa

护套材料：低烟无卤(LSZH) 绝缘材料：HDPE

导体材料和直径：无氧圆铜线(纯度 99.99%) 23AWG 0.57±0.01mm

最小弯曲半径：室内/室外：4/10 倍电缆外径

符合标准：GB 50311-2007；ISO/IEC 11801-2002；EIA/TIA 568C.2；YD/T 1219 等

2.47 桥架

- 1、材质：钢制喷涂
- 2、类型：槽式镀锌
- 3、规格：200*100

2.48 空开

- 1、型号规格：2P10A 空开

2.49 插排

- 1、型号规格：5 插位

(二) 可视对讲系统

1、可视对讲技术要求：

(1) 本小区楼宇对讲系统为可视联网对讲系统，系统采用成熟稳定的通信方式. 保证良好的通讯性能，具体如下：全部设备采用标准的

RJ45 网络接口，不可以采用转接设备，联网为 TCP/IP 协议。

(2) 产品符合国家对楼宇对讲系统的技术规格要求。

2、系统设备技术要求

2.1 可视对讲中心管理主机

2.1.1 主要特点

(1) 10 英寸液晶触摸屏;分辨率: 1024*600 ;主芯片: 四核, 1.3GHz;
操作系统: Android;

(2) 工作电压: DC12V;待机功耗: 3W, 工作功耗: 10W;工作温度:
-10℃~+55℃;

(3) 亚克力面板;纯 IP 网络型, 标准 RJ-45 接口;可接收单元门口机、
围墙机的呼叫并开锁, 可监视单元门口机、围墙机, 可自动抓拍来访
者图像并存储, 可接收各用户发送来的报警信息等;桌面式安装

2.1.2 基本功能

(1) 接受任一门口机、围墙机与室内机的呼叫

(2) 监视功能: 可监视任何一台门口机与围墙机

(3) 遥控开锁: 可开启任何一单元门及围墙门

(4) 图像抓拍功能: 可自动抓拍来访者图像并存储

(5) 网络连接自检

(6) 可连接多台管理机, 管理机与管理机之间可相互通话

(6) 可以通过电脑、打印机, 实时打印相关资料

2.2 管理机电源

(1) 输入电压: AC187~242V, 50Hz;输出电压: DC12V;额定功率: 24W;

(2) 用于给数字管理机供电, 每台管理机配 1 台

2.3 可视对讲管理软件

支持 XP\win7 旗舰版\win8 专业版\win10 专业版 32 或 64 位操作系统

用于物业中心统一发卡，可给楼宇对讲门禁系统发卡

2.2.1 产品特点

- (1) 软件平台高度集成多种管理功能
- (2) 开放的数据结构，具有开放的数据转发接口，便于和其他系统集成

2.2.2 报警管理功能

- (1) 报警查询、处理
- (2) 可将报警信息发给指定的用户
- (3) 可对各种类型的报警记录进行查询
- (4) 可按时间段进行报警记录查询
- (5) 住户布撤防记录查询
- (6) 所有报警记录都可以进行导出打印

2.2.3 小区信息发布功能

- (1) 可编辑特定的文字信息向所有住户或某一单元（片区）发送
- (2) 管理员可向用户发布社区信息及私人信息，提供群发和点发操作功能
- (3) 编辑特定的文字信息（如催交物业费等），按房号等信息向指定住户发送。
- (4) 所有发送的信息可通过信息发布软件进行历史记录查询

2.2.4 门禁管理功能

- (1) 可对小区所有感应卡统一注册
- (2) 支持房号自动累加，连续刷卡自动注册，每户卡数量可设置，便于小区初始批量发卡
- (3) 支持感应卡有效期管理，支持有效期批量修改
- (4) 感应卡授权设备和下发状态可查询，支持离线设备上线后自动

下发授权感应卡

(5) 可对刷卡记录查询，可查看刷卡时的抓拍图片

(6) 刷卡记录可导出打印

(7) 可查看门口机、室内机、管理机之间的呼叫记录和已接、未接等呼叫状态。

(8) 可对小区人脸数据统一注册管理

(9) 集成人脸识别算法，无需专用人脸识别服务器

(10) 可对人脸识别记录查询，可查看人脸识别时的抓拍图片

2.2.5 其他功能

(1) 操作员管理功能：可对操作员进行增加、删除、修改等

(2) 住户管理：管理员可对住户信息进行查询、增加、删除、修改等操作

(3) 设备管理：管理员可查看设备地址、IP 地址、设备连接状态、设备异常记录等信息

(4) 分组管理：支持树形目录分组，分组内设备可以批量移动，管理方便、简洁

(5) 支持门禁巡更管理

2.4 发卡器

(1) 供电电源：DC5V（USB 供电）；

(2) 通信方式：USB 通信；通信波特率：9600/19200；待机功耗：1W；工作温度：-10℃~+55℃；

(3) 用于物业中心统一发卡，可给楼宇对讲门禁系统发卡

2.5 24 口核心交换机（对讲核心交换机）

1、交换容量 $\geq 590\text{Gbps}$ ，包转发 $\geq 222\text{Mpps}$ ，千兆电口 ≥ 24 个（8 个复用接口），万兆光端口 ≥ 4 ；

- 2、支持跨设备端口聚合，支持最多 8 个端口聚合，支持最多 128 个聚合组，支持 LACP；支持横向虚拟化，和纵向虚拟化功能；
- 3、支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF；支持组播，支持 IGMP Snooping，MLD Snooping，支持 STP/RSTP/MSTP 协议；
- 4、支持 QoS 功能，支持包过滤功能，支持 SP/WRR/SP+WRR 队列调度，支持基于端口的限速，支持基于流的重定向；
- 5、支持用户分级管理和口令保护，支持 AAA 认证，Radius 认证，支持 SSH2.0，支持端口隔离，支持 802.1X，支持端口安全，支持 MAC 地址认证，支持 IP Source Guard，支持 HTTPs，支持 PKI (Public Key Infrastructure，公钥基础设施)，支持 EAD；
- 6、支持云平台管理，远程管理设备升级、重启、配置还原等功能，智能运维功能（全网终端健康度监控、终端预警与问题分析）等功能及多种认证功能；
- 7、配置一个模块化电源，配套千兆单模光模块，为了保证整体网络的稳定可靠性，要求提供 TL9000 质量体系认证证书复印件并加盖公章或项目授权章。

2.5 千兆光纤收发器

- 1、规格参数:千兆，1 光口 1 电口

2.6 144 口光缆终端盒

- 1、规格参数:FC 单模尾纤法兰，满配

2.7 42U 机柜

- 1、规格参数：类别网络机柜，容量 42U，配置前钢化玻璃门后网孔

门带侧板，颜色黑色，承载 900KG，防护等级 IP20，主要材料冷轧钢板材，侧门 1.0mm，机柜容量 42U，框架 1.0mm，门板 1.2mm，立梁 2.0mm，托盘 1.2mm，横梁及支撑梁 1.5mm，标准符合 GB/T3047.2-92 标准兼容 19，标准国际标准，标准 公制标准，标准 ETSI 标准，表面处理水洗，表面处理脱脂，表面处理磷化，表面处理喷塑。

2.8 PDU 插排

1、PDU 插排:220VAC，额定功率 2500W, 10A 插孔

2.9 12 口理线架

1、12 口理线架：1U

2.10 14 槽光纤收发器机架

1、14 槽光纤收发器机架：双电源

2.11 机柜配电单元

1、规格参数：总开关 20A1 个、开关 16A8 个、备用开关 16A1 个

2、材质：冷轧钢板喷塑

3、安装方式：机柜内安装

2.12 光纤跳线

1、规格参数:SC-SC，3 米

2.13 六类非屏蔽网络跳线

1、规格参数:水晶头塑料材质：聚碳酸酯（PC）；

2、跳线接头类型：注塑 RJ45 端子-注塑 RJ45 端子；

3、跳线线缆类型：24AWG 对绞芯线（多股）；

4、跳线线缆护套材质：PVC；

- 5、跳线线缆外径：6.0±0.3mm；跳线线缆阻抗类型：100±15Ω；
- 6、连接方式：RJ45 端插接 RJ45 配线架；跳线弯曲半径：≥4D(D：跳线外径)；适用信号：六类非屏蔽信道；
- 7、使用温度：-20~70℃；湿度：85%（温度 85℃±3℃）

2.14 PC 工作站

- 1、规格参数：台式机/处理器 i5/内存 8G/硬盘 1T/21 寸显示器

2.15 双联操作台

- 1、可视对讲琴台：规格参数：1200*900*750

2.16 7 寸彩色数字可视分机

2.16.1 型号参数

- (1) 显示屏：7 英寸液晶全触控电容屏；
- (2) 分辨率：1024*600；主芯片：单核，1GHz；操作系统：Linux；
- (3) 工作电压：DC12V；待机功耗：2W，工作功耗：6W；工作温度：-10℃~+55℃

2.16.2 主要特点

- (1) 机身：外型为扁平壁挂式安装，便于室内装修布局
- (2) 数字 TFT 液晶屏显示，电容触摸屏操作
- (3) 简单的图形化中文 LCD 操作界面亲切大方，操作更随心
- (4) 内置喇叭、麦克风
- (5) 基于 TCP/IP 通讯协议全数字通讯，10/100M 自适应
- (6) 安装方式：壁挂式安装

2.16.3 基本功能

- (1) 可接受门口机、管理机与围墙机呼叫
- (2) 可主动呼叫管理中心

- (3) 可主动监视 9 台单元门口机和 9 台别墅门口机
- (4) 免提式接听，未挂机检测，声音提示，通话保密
- (5) 开锁功能：门口机呼通用户室内机后，用户室内机可按开锁键开门
- (6) 防区报警功能：每台室内机设有 8 防区，可外接各种紧急求救、瓦斯、防盗、红外等多种自动报警探头，触发报警有报警声光提示，并且可上传到管理机或管理软件上，并且具有多种布撤防方式可选，分为：在家、就寝、外出等多种方式
- (7) 可接 1-5 台室内机，多室内机可相互呼叫对讲，多室内机多讲和报警联动控制，状态同步
- (8) 支持户户对讲功能，可与其他任一住家进行通话
- (9) 支持图像抓拍，可抓拍并存储来访者图像，增强安全保障

2.16.4 扩展功能

- (1) 警情远程发布功能：管理中心接收到报警信号时，可将报警信息远程发布至业主手机，方便业主实时了解家庭情况
- (2) 电梯控制：实现对电梯进行联动控制，如当刷卡开启单元门时，电梯自动降到底层，将住户送到所在楼层；住户在为访客开门的同时，联动开放乘梯权限，将访客送到指定楼层；住户互访，被访住户开启本层乘梯权限等
- (3) 智能手机联动：支持安卓手机、Iphone、IPAD 等无线设备接入，实现云对讲

2.17 彩色可视单元门口主机

2.17.1 型号参数

- (1) 摄像头：CMOS 低照度 200W 像素双目摄像机；
- (2) 视频压缩标准:H. 264，分辨率：1920*1080；

(3) 深度学习人脸识别算法, 人脸白名单容量: 5000 张; 用户数量: 10000 个, 合法卡数量: 50000 张;

(4) 显示屏: 10 寸彩色触摸屏, 分辨率: 1024*600; 操作方式: 电容触摸屏; 操作界面: 液晶显示, 简易菜单;

(5) 音频输入和输出: 内置全指向麦克风和扬声器; 支持 Mifare 卡、身份证序列号、CPU 序列号识别; 支持二维码开门; RS485: 1 个, RS485 半双工;

(6) 网络参数: 10M/100M/1000M 自适应, 支持 TCP/IP、SIP、RTSP 等协议; IO 输入: 3 个; IO 输出: 2 个; 本地发卡: 支持; 本地录入人脸: 支持。

2.17.2 主要特点

- (1) 铝合金面板、ABS 外壳
- (2) 显示方式: 采用中文液晶显示
- (3) 多语言操作提示
- (4) 按键编码式操作, 夜视背光, 方便来访者或用户在夜间操作
- (5) 内置高清晰度摄像机, 无论昼夜均能摄取清晰图像
- (6) 具有红外侦测功能, 人脸屏幕自动点亮, 自动人脸识别
- (7) 嵌入安装

2.17.3 基本功能

- (1) 可主动呼叫管理机与室内机, 并与其实现可视通话
- (2) 开锁功能: 支持密码、刷卡开锁、活体人脸识别开锁、二维码开锁
- (3) 接受管理机及用户室内机的遥控开锁指令
- (4) 本地卡片注册与管理功能
- (5) 可根据网络状况选择多种视频码流

- (6) 支持 SIP 转呼，可对接第三方 SIP 设备
- (7) 内嵌 WEB 管理页面，方便设备参数快速配置
- (8) 内嵌人脸识别算法，支持本地人脸快速注册，支持脱机识别
- (9) 支持一键直呼，当住户较少时可以实现一键快速呼叫

2.17.4 扩展功能

- (1) 支持小区监控共享，可调取小区监控摄像头作为辅助摄像头供住户通话过程中切换查看，多角度观察访客，防范不法分子
- (2) 具有门磁检测功能，当门口机所连出入口大门常开 120S 未关闭时，会自动报警至管理中心
- (3) 支持手机、Iphone、IPAD 等无线设备接入，实现云对讲

2.18 围墙机

2.18.1 型号参数

- (1) 摄像头：CMOS 低照度 200W 像素双目摄像机；
- (2) 视频压缩标准:H.264，分辨率：1920*1080；
- (3) 深度学习人脸识别算法，人脸白名单容量：20000 张；用户数量：20000 个，合法卡数量：100000 张；
- (4) 显示屏：10 寸彩色触摸 IPS 屏，分辨率：1024*600；操作方式：电容触摸屏； 操作界面：液晶显示，简易菜单；
- (5) 音频输入和输出：内置全指向麦克风和扬声器；支持 Mifare 卡、身份证序列号、CPU 序列号识别；支持二维码开门；RS485：1 个，RS485 半双工；网络参数:10M/100M/1000M 自适应, 支持 TCP/IP、SIP、RTSP 等协议；IO 输入：3 个；IO 输出：2 个；本地发卡：支持；本地录入人脸。支持。

2.18.2 主要特点

- (1) 铝合金面板、ABS 外壳

- (2) 显示方式：采用中文液晶显示
- (3) 多语言操作提示
- (4) 按键编码式操作，夜视背光，方便来访者或用户在夜间操作
- (5) 内置高清晰度摄像机，无论昼夜均能摄取清晰图像
- (6) 预留读卡头安装空间，电源接口，通信接口，电梯联动接口
- (7) 基于 TCP/IP 通讯协议全数字通讯，10/100M 自适应
- (8) 具有红外侦测功能，人脸屏幕自动点亮，自动人脸识别
- (9) 多种安装方式：嵌入安装、地台式安装等

2.18.3 基本功能

- (1) 可主动呼叫管理机与小区内所有室内机，并与其实现可视通话
- (2) 开锁功能：支持密码、刷卡开锁、活体人脸识别开锁、二维码开锁
- (3) 接受管理机及用户室内机的遥控开锁指令
- (4) 本地卡片注册与管理功能
- (5) 可根据网络状况选择多种视频码流
- (6) 支持 SIP 转呼，可对接第三方 SIP 设备
- (7) 内嵌 WEB 管理页面，方便设备参数快速配置
- (8) 内嵌人脸识别算法，支持本地人脸快速注册，支持脱机识别
- (9) 支持一键直呼，当住户较少时可以实现一键快速呼叫
- (10) 支持小区监控共享，可调取小区监控摄像头作为辅助摄像头供住户通话过程中切换查看，多角度观察访客，防范不法分子
- (11) 具有门磁检测功能，当门口机所连出入口大门常开 120S 未关闭时，会自动报警至管理中心
- (12) 支持手机、Iphone、IPAD 等无线设备接入，实现云对讲

2.19 刷卡模块

- (1) 供电电源: DC5V;
- (2) 通信协议: 韦根 26;
- (3) 工作频率: 13.56MHz; 工作温度: $-10^{\circ}\text{C}\sim+55^{\circ}\text{C}$;
- (4) 安装方式: 内置于门口机

2.20 门口机电源/围墙机电源

用于给单元门口机\围墙机; 每台门口机\围墙机 1 台输入电压: AC100~240V, 50/60Hz; 输出电压: DC12V; 额定功率: 48W

2.21 8 路楼层 POE 交换机

- (1) 输入电压: AC187~242V, 50Hz; 输出功率: DC15V, 80W;
- (2) 端口数量: 8+2; 端口速率: 10/100M

2.22 IC 卡

按照每户 3 张配置。

2.23 千兆 8 口汇聚交换机

- (1) 11 英寸铁壳; 交换容量 16Gbps, 转发率 11.9Mpps, 8 个千兆电 ;
MAC 4K, 智能共享缓存架构,
- (2) 支持四级拨码开关 (标准、VLAN 隔离、流量控制、端口聚合),
支持端口防雷 9KV, 自然散热无风扇设计; 负 $20^{\circ}\text{C}\sim 60^{\circ}\text{C}$ 宽温设计; 功率 $\leq 6\text{W}$; 100V-240V AC;
- (3) 支持地址自动学习、自动老化 (老化时间为 300 秒), "

2.24 千兆 8 口接入交换机

- (1) 11 英寸铁壳; 交换容量 16Gbps, 转发率 11.9Mpps, 8 个千兆电 ;
MAC 4K, 智能共享缓存架构,
- (2) 支持四级拨码开关 (标准、VLAN 隔离、流量控制、端口聚合),

支持端口防雷 9KV，自然散热无风扇设计；负 20~60℃宽温设计；功率≤6W；100V-240V AC；

(3) 支持地址自动学习、自动老化（老化时间为 300 秒），”

2.25 千兆光纤收发器

1、规格参数:千兆，1 光口 1 电口

2.26 4 口光缆终端盒

1、规格参数:含耦合器尾纤

2.27 光纤跳线

1、规格参数:SC-SC，3 米

2.28 六类非屏蔽网络跳线

1、规格参数:水晶头塑料材质：聚碳酸酯（PC）；

2、跳线接头类型：注塑 RJ45 端子-注塑 RJ45 端子；

3、跳线线缆类型：24AWG 对绞芯线（多股）；

4、跳线线缆护套材质：PVC；

5、跳线线缆外径：6.0±0.3mm；跳线线缆阻抗类型：100±15Ω；

6、连接方式：RJ45 端插接 RJ45 配线架；跳线弯曲半径：≥4D(D：跳线外径)；适用信号：六类非屏蔽信道；

7、使用温度：-20~70℃；湿度：85%（温度 85℃±3℃）

2.29 光纤熔接

1、模式：单模

2、熔接方式：熔纤专用机熔接

2.30 层间弱电箱

1、规格尺寸：300*200*150

2、安装方式:壁挂。

2.31 围墙机电源箱

1、规格尺寸：300*200*150

2、安装方式:壁挂。

2.32 室内六类非屏蔽网线 CAT6

(1) 选用高质量的材料制成，保证 25 年性能不变，通过质检局抽查测试。

(2) 所有使用聚氯乙烯(PVC)材质，放射性有害金属控制在国际最严格标准内

(3) 技术参数

阻抗：（ $f=1-250\text{MHz}$ ） $100\pm 15\% \Omega$

工作电容： $\leq 5.0\text{nF}/100\text{米}$

延迟偏差： $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$

额定传输速率(NVP)：68%

绝缘电阻： $\geq 5000\text{M}\Omega/\text{km}$ （ $+20^\circ\text{C}$ DC（100-500）

操作温度： $-20\sim 60^\circ\text{C}$

抗拉力： $13.5\text{MPa} / 10\text{MPa}$

护套材料：低烟无卤（LSZH）绝缘材料：HDPE

导体材料和直径：无氧圆铜线（纯度 99.99%）23AWG $0.57\pm 0.01\text{mm}$

最小弯曲半径：室内/室外：4/10 倍电缆外径

符合标准：GB 50311-2007；ISO/IEC 11801-2002；EIA/TIA

568C.2;YD/T 1219 等

2.33 空开

1、型号规格：2P10A 空开

2.34 插排

1、型号规格：5 插位

（三）信息发布系统

1.1 24 口核心交换机（信息发布）

- （1）交换容量 336Gbps，转发率 108Mpps，24 千兆电，4 千兆 SFP；
VLAN：4K(数量非 ID)、MAC：16K；
- （2）支持 STP/RSTP/MSTP/RRPP；支持 DHCP Server；支持 IPv4/IPv6
静态路由，支持 RIP/RIPng，OSPF；
- （3）支持端口安全和认证、支持虚拟电缆检测(VCT)；主打全 WEB 页面管理；支持 winet 智慧网络图形化方案

1.2 PC 工作站

1、规格参数:台式机/处理器 i5/内存 8G/硬盘 1T/21 寸显示器

1.3 专用光纤收发器

1、单模光纤传输，含大屏控制系统

1.4 光纤跳线

1、规格参数:SC-SC，3 米

1.5 P10 单色 LED 信息发布屏

1.5.1 技术参数

- （1）像素管点间距：10mm，发光点颜色：1 白，基色：白色，密度：10000

点/m²;

(2) 模组尺寸: 320mm×160mm, 模组行列数: 长 32 点×宽 16 点, 分辨率: 512 点/块, 重量: 0.43kg/PCS, 平均无故障时间: 10000 小时;

(3) 显示屏整屏视角: 水平 70°, 垂直 30°, 环境温度: 存贮 -35℃ ~ +85℃ 工作 -20℃ ~ +70℃, 相对湿度: ≤95%, 屏体厚度: ≤10cm;

(4) 供电工作电压: 220V, 平均功耗: 350~480 W/m²; 控制系统 操作系统: WIN 98/WIN 2000/WIN NT,

(5) 控制方式: 异步控制; 主要技术参数 驱动器件: 采用 LED 专用驱动器件, 驱动方式: 1/4 扫描, 刷新频率: ≥120 帧/秒, 帧频: ≥60 帧/秒, 灰度/颜色: 256 级, 亮度: ≥2000cd/m², 亮度调节方式: 软件调节, 使用寿命: ≥100000 小时, 开关电源负荷: 5V/30A;

(6) 通用播放软件;

1.5.2 箱体按图纸尺寸镀锌板定制表面防锈处理

(1) 箱体常见材质: 1.2mm 厚镀锌板;

(2) 视窗边框材质: 采用 10 个韦氏以上硬度 (工业级) 铝合金开模边框;

1.6 信息张贴栏

尺寸: 1700*2850mm, 高度: 2400mm, 箱体镀锌板定制表面防锈处理, 箱体常见材质: 1.2mm 厚镀锌板, 立柱材质, 厚 4mm 上钢管立柱, 配套砌筑基座。

1.7 专用光纤收发器

1、单模光纤传输，含大屏控制系统

1.8 4 口光缆终端盒

1、规格参数:含耦合器尾纤

1.9 4 芯单模铠装光纤

护套采用全新高环保 PE 胶粒，耐寒耐热耐腐蚀，光泽感强

使用温度：-20℃~+60℃

芯数：4 芯

符合标准：IEEE802.3ae；ISO/IEC11801；YD/T901；IEC60794-1；

EIA/TIA 568C；GB50311-2016 等

1.10 光纤跳线

1、规格参数:SC-SC，3 米

1.11 光纤熔接

1、模式：单模

2、熔接方式：熔纤专用机熔接

1.12 室外六类非屏蔽网线 CAT6

阻抗：（f=1-250MHz） $100 \pm 15\% \Omega$

工作电容： $\leq 5.0\text{nF}/100\text{ 米}$

延迟偏差： $\leq 45\text{ns}/100\text{m}$

额定传输速率(NVP)：68%

绝缘电阻： $\geq 5000\text{M}\Omega/\text{km}$ （+20℃ DC（100-500）

操作温度：-20~60℃，耐寒耐热耐腐蚀

护套材料：外护套：PE

（四）背景音乐系统

1.1 广播控制主机

- 1.1.1. 工业级机箱，良好的内部散热设计；
- 1.1.2. 配置 12.1 英寸高清触摸显示屏，高效低耗的 Intel i3 CPU 处理器(I5/I7 可选)，120G 大容量固态硬盘，4G 内存，
- 1.1.3. 选配内置 8 路交换机功能；
- 1.1.4. 可扩展 WIFI 模块功能；
- 1.1.5. 暗藏式物理键盘、触摸板，使操作更加方便直观；
- 1.1.6. 定时自动开关机维护功能；
- 1.1.7. 选配自带扬声器监听功能；
- 1.1.8. 统一管理配置系统内所有 IP 内通设备，包括寻呼话筒，对讲终端，广播终端和接口设备；
- 1.1.9. 即时显示各类终端运行状态，如登录 IP 地址、音量、任务状态，可远程调节所有终端音量；
- 1.1.10. 配置各类终端参数：终端名称、广播权限（操作范围、优先级）、对讲权限（呼叫范围、优先级）、监听权限（监听范围）等；
- 1.1.11. 具备多系统扩展，多系统融合接入，具备开放性，与智能化多系统接入及融合运行；
- 1.1.12. 具有实时采播和定时采播功能，可通过声卡向指定终端广播音乐或通知；
- 1.1.13. 文件广播，将服务器中音频文件，向指定终端播放（支持任意多路文件同时广播）；

- 1.1.14. 定时任务，在设定的时间，向预设的终端播放文件列表内容；
- 1.1.15. 消防广播，当服务器收到终端的触发信号，向指定区域的终端播放紧急疏散语音；
- 1.1.16. 节目管理，维护系统所需的广播音频文件，便于工作站或终端调用；
- 1.1.17. 为工作站软件提供数据接口，根据账户授予相应操作权限；
- 1.1.18. 日志功能，每次呼叫、通话和广播操作均有记录供查询；
- 1.1.19. 单台服务器容量最多支持 8000 台终端，支持单播/组播播放模式，支持多台服务器互联；
- 1.1.20. 支持主服务器和备用服务器热切换，提升系统可靠性；
- 1.1.21. 文字转语音功能，能将文字信息自动转成语音，然后广播出去，支持将文字转换成 WAV 或 MP3 文件，支持定时任务；
- 1.1.22. 支持兼容海康，大华，宇视等第三方监控用的摄像头，并能进行对讲和监听现场声音，将来还会增加与摄像头的报警联动对讲，喊话及监听；
- 1.1.23. 支持 LED 信息显示屏的批量配置，集中管理，能实现文字信息，倒计时和日期时间的显示；
- 1.1.24. 支持音柱的远程参数配置及 MP3 节目的远程下载，更新；
- 1.1.25. 支持终端点播服务器中的节目，能快进, 快退，还能设置指定区域进行循环播放；
- 1.1.26. 支持语音识别功能，简单喊指令，自动执行；
- 1.1.27. 带阴历显示，节假日不执行定时任务；

- 1.1.28. 支持方案任务以 Excel 表格导出导入；
- 1.1.29. 标准 RJ45 网络接口，支持千兆/百兆网传输，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由器；
- 1.1.30. 支持 DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。

1.2 广播功放

- 1.2.1. 带节能检测模块，有信号输入时功放启动，无信号 1 分钟，功放待机，待机功耗 $\leq 6W$ ；
- 1.2.2. 带直通、节能转换开关，自由切换；
- 1.2.3. 采用全新 D 类数字功放，效率达 90%以上；
- 1.2.4. 额定功率：350W；
- 1.2.5. 100V、70V 定压输出或 4-16 欧定阻输出；
- 1.2.6. 2 路话筒输入，3 路 AUX 输入，1 路混合输出；
- 1.2.7. 各输入通道独立音量控制，高、低音调控制；
- 1.2.8. 5 单元 LED 电平表；
- 1.2.9. 数字式短路保护技术、新型智能直流风机控制技术、动态限幅保护技术；
- 1.2.10. 与网络摄像头实现视频联动；
- 1.2.11. 具有文字广播模块，接收输入文字内容自动进行广播；
- 1.2.12. 网络功放接受网络 AI 语音智能呼叫功能；
- 1.2.13. 内置网络音频解码模块，可实现 320kbps 网络化传输 16 位 CD 音质的高品质 MP3 音频信号；

1.2.14. 标准 RJ45 网络接口，有以太网口的地方即可接入，支持跨网段和跨路由；

1.2.15. 支持 DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构。

1.2.16. 本产品在高温+55℃和低温-20℃时能稳定工作；

1.3 IP 消防报警矩阵

1.3.1. 机架式设计；

1.3.2. 采用高速工业级芯片；

1.3.3. 自动发送报警信息到服务器，服务器执行相应报警播放任务（支持邻层/全区报警）；

1.3.4. 警报声音文件预存在设备中，脱离服务器实现全区报警；

1.3.5. 支持多台 IP 网络报警接口叠加使用；

1.3.6. 路手动触发报警功能；

1.3.7. 路报警短路输入接口，8 路短路输出接口；

1.3.8. 标准 RJ45 接口，有以太网口地方即可接入，支持跨网段和路由；

1.3.9. 支持 DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G、组播、单播等任意网络结构；

1.3.10. 内置 TF 卡插入自动升级功能。

1.4 电源管理器

1.4.1. 8 路自动或手动开关通道输出，每路延时 1 秒；

1.4.2. 8 路独立断电开关，自由关闭打开电源；

- 1.4.3. 进线采用安全方便的 30A 端子座；
- 1.4.4. 每路输出采用万能插座 AC220V（13A），适用各种类型插头；
- 1.4.5. 前面板配 1 路常开不受控电源座，方便临时用电；
- 1.4.6. 前面板配 1 路 USB 5V 直流电源输出；
- 1.4.7. 一键开启和断电记忆功能；
- 1.4.8. 短路触发开关。
- 1.4.9. 额定输出电压：交流 220V，50Hz
- 1.4.10. 额定输出电流：30A
- 1.4.11. 可控制电源：8 路
- 1.4.12. 每路动作延时时间：1 秒
- 1.4.13. 供电输入电源：AC220V，50HZ
- 1.4.14. 每路输出带指示灯

1.5 广播避雷器

- 1.5.1. 雷击自动切断，保护功能；
- 1.5.2. 通道输入/输出通断控制；
- 1.5.3. 正常工作指示和故障保护指示；
- 1.5.4. 采用 2U 机架式结构，防蚀铝质黑色拉丝面板。
- 1.5.5. 电源：AC 220-240V/50-60Hz
- 1.5.6. 功耗：30W

1.6 寻呼话筒

- 1.6.1. 配置高灵敏度麦克风，可支持电池跟交流 220V 供电；
- 1.6.2. 背景噪音消除技术，有效消除风声，齿间等噪音, 畅所欲言无

后顾之忧；

1.6.3. 可塑性金属软管，用户可根据自己所在位置调整，任意向各方向进行调整，弯曲颈管，方便调节适合位置，方便实用；

1.6.4. 可自主调控麦克风开关状态，闲置的时候也不会影响其他设备，非常人性化；

1.6.5. 换能方式：电容式

1.6.6. 频率响应：40Hz-16KHz

1.6.7. 指向性：心型指向

1.6.8. 输出阻抗（阻抗）：200Ω

1.6.9. 灵敏度：-38dB±2dB

1.6.10. 供电电压(V)：DC9V/AC220V

1.6.11. 带前奏音(开启时，有前奏音乐放出)，灯环提示

1.6.12. 咪管长度：420mm

1.6.13. 咪线长度、配置：10 米单芯、卡龙母+6.35 单声道插嘴

1.6.14. 单支话筒重量：0.67KG

1.6.15. 输出、指示：不平衡、座灯、管灯

1.6.16. 开关：电子轻触

1.6.17. 抗手机、电磁、高频干扰

1.6.18. 出厂配置：话筒、咪线、防风绵、说明书、合格证、保修卡、9V 电池、交流电配置 220V 电源适配

1.7 广播机柜 32U

1.7.1. 标准化模式，以满足各种需求；

- 1.7.2. 采用高强度钢制可拆装式机柜，最大承载重量达 500 公斤；
- 1.7.3. 机柜内设计 4 条可调节铝型材槽轨；
- 1.7.4. 底座可着地或安装活动脚轮；
- 1.7.5. 装配简单，方便搬运。
- 1.7.6. 基本配置：
- 1.7.7. 底座、支架、顶盖和两个侧板；
- 1.7.8. 四条可调节铝合金槽轨；
- 1.7.9. 四个活动脚轮；
- 1.7.10. 配置 30 条可调横托、一块前板、一块后板；
- 1.7.11. 可调节横托条、前面板和托盘供另选购。

1.8 音频连接线

- 1.8.1. 3.5（耳机插头）-双莲花（RCA）
- 1.8.2. 配线形式：综合考虑

1.9 音频连接线

- 1.9.1. 莲花（RCA）-6.35 话筒插头
- 1.9.2. 配线形式：综合考虑

1.10 PC 工作站

- 1、规格参数:台式机/处理器 i5/内存 8G/硬盘 1T/21 寸显示器

1.11 室外音柱

- 1.11.1. 雨天室外全天候大功率防水使用设计，采用大功率喇叭传送距离远，满足在车站、码头、体育馆、广场和公共场所等广播要求。
- 1.11.2. 高音单元具有防磁效果，双磁钢，高音更细腻，中低音单元

采用进口羊毛纸盆，中音更加通透明亮；

1.11.3. 内置高品质分频器以确保箱体提供出平滑的频响、高效的输出和出色的音乐和话声再现；超凡的音质，真实还原人声及乐曲。

1.11.4. 使用高强度的金属材质网罩技术，使它具有实用使用寿命长和优秀的防雨性能。

1.11.5. 附带安装支架，安装极其简便，可调整安装角度。

1.11.6. 后罩：铝合金

1.11.7. 灵敏度：98dB/M/W，

1.11.8. 单元配置：6.5 寸中低音（35 芯 70 磁）*4+1 寸高音*1；

1.11.9. 额定功率：80W，最大功率：120W

1.11.10. 输入电压：100V

1.11.11. 频率响应 140-20KHz

1.11.12. 成品面罩：金属外壳：网罩：金属网

1.11.13. 安装方式：壁挂或立杆安装，配有螺丝固定支架

1.12 广播立杆 3.5m 含配套底座

1.12.1. 3.5m 立杆，下管直径 114mm，上管直径 89mm，壁厚 2.0mm，

法兰 200*200*8mm，立杆含地笼基础、配套螺丝

1.13 PDU 插排

1.13.1. PDU 插排:220VAC，额定功率 2500W, 10A 插孔

（五）电梯五方通话系统

技术要求

（1）具有数字显示功能，以阿拉伯数字的形式显示具体电梯号码采

用数字高频信号传输，任何后期费用，更加稳定安全可靠。具有群呼巡检等一系列功能。

(2) 单一主机最多可以控制 N 部电梯，所有小区一个主机可以全部控制，无需在值班室放多个主机。

(3) 线缆要求国标电缆。

(六) 电子巡更系统

系统设计

1、电子巡更系统根据住宅小区安全防范的需要在小区重要部位设置巡更点，设定保安人员的巡更路线。

2、电子巡更系统应具有以下功能

(1) 在小区景观主干道、地下室设备机房、主要通道等处安装巡更点；

(2) 一机一狗加密，智能排班，可实现任何方式的排班计划，排班可修改，查询：单条件及多条件组合查询，人员、线路、时间、漏检等。

(3) 统计：自动分析巡检巡更情况，扇形图表及多种图表显示，巡更违规记录提示。

(4) 系统软件支持二次开发，同时可为客户提供 SDK。

(5) LED 显示屏：显示地点名称、读卡情况，摔机警报、巡更次数、时间等信息；

(6) 数据安全：先进 Flash 存储技术，数据不会丢失；

主要设备

1.1 PC 工作站

1、规格参数:台式机/处理器 i5/内存 8G/硬盘 1T/21 寸显示器

1.2 巡更软件

1、一机一狗加密，智能排班，可实现任何方式的排班计划，排班可修改，查询：单条件及多条件组合查询，人员、线路、时间、漏检等，统计：自动分析巡检巡更情况，扇形图表及多种图表显示。

1.3 巡检器

(1) 磁吸接口：磁吸通讯/充电更便捷、更耐用;自动感应：

(2) 无需按键，RFID 自动感应读卡；振动提示：在吵杂的环境下可让使用者，清晰感受到读卡成功；防止破坏：摔机记录提示，杜绝人为破坏；数据安全：先进 Flash 存储技术，数据不会丢失；

(3) 防护等级 IP: 68；读卡频率：125KHz；读卡距离：125K 3-5cm
数据存储：40000 条；通讯接口：磁吸式；充电待机时间：60 天；
充电时长：2~3 小时；电池：1800mAh；温度范围：-20℃-85℃，
提示方式：蜂鸣器+指示灯

1.4 通讯座

稳定快速下载并传输智能巡检器数据到 PC 机；材质：ABS

1.5 信息钮

具备唯一代码，内置不可修改的全球唯一的 ID 码，防水防震，坚固耐用，聚碳酸酯可配置夜光标示牌。菱形设计，它是组合配置，分为巡更点底座与外壳两部分，加带隐形螺丝安装孔

(七) 弱电机房工程及防雷接地

1、系统组成

机房工程主要包括但不限于：机房规划、弱电设备用电分配、UPS、机房内弱电布线工程、机房内弱电线槽线管、各弱电系统所使用标准机柜、以及防雷接地等。

2、功能要求

机房区按 C 级机房标准和一级防火标准设计，机房工程是弱电设备安装的重要场所，其设计和施工必须严格遵照国家及当地相关规范实施。

承包商负责对机房土建及面积进行复核，确保满足使用需求，并按照规范和使用要求合理进行规划。机房应采用防尘、防静电、防漏水设施、隔热、防火等技术措施，确保满足温湿度要求。

承包商需从本项目机房的基本功能出发，围绕安全、简捷、以及机房的特殊要求展开设计。达到适宜的温度、噪音、照明、防火、防盗、防雷、屏蔽和接地 等的要求。机房的基本结构组合必须达到防尘、防震、屏蔽、防静电、防漏水、隔热、保温、防火等重点目的及水准。

3、技术要求

3.1 机房规划

(1) 承包商必须按照相关规范和项目实际使用需求，合理规划机房布局，如果机房内还包括其它机电设备，则应协调相关单位（如消防报警、电梯监控等单位）统一对机房进行布置和规划，规划设计方案必须报业主方批准方可施工。

(2) 机房设备（机架）各种排列方式的间距：相邻机柜面对面排列的距离 ≥ 1.2 2 相邻机柜背对背排列的距离 ≥ 1.0 3 单列机柜长度大于 6 米 设 2 个通道 4 主通道 ≥ 1.0

(3) 设备侧面距墙不应小于 0.5m，机柜侧面离其他设备净距不应小于 0.8m，当需要维修测试时，则距墙不应小于 1.2m。

(4) 机房内配置 3P 柜式空调，变频冷暖。

3.2 机房配电

(1) 机房供电系统应按建筑最高等级供电，一般采用一级双回路供电，末端互投；机房内 UPS 容量按照相关要求执行；

(2) 机房内线缆，应敷设在封闭式金属线槽中或者梯形桥架中，所有线缆必须进行捆扎和标示；

(3) 配电柜、UPS 电源设备及电池的详细技术要求参见相关章节；

3.3 机房布线

机房布线必须根据设备安装位置合理规划布线路径，尽量减少交叉。强电和弱电线缆必须分别敷设在不同的线槽或者桥架内，严禁同槽敷设；对机房内所有线缆必须进行捆扎和标示，并且整齐和便于维护；机房内严禁无关设备管道通过。

3.4 防雷接地

(1) 室内重要设备如服务器、机柜、主机等要进行防雷保护。机房采用联合接地，设置等电位铜排，并单独连接到大楼基础接地体；所有弱电间设备必须与接地相连。

(2) 采用 6mm² 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属

线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。

(3) 每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。

(4) 铜带与各柱子内钢筋连接。

3.5 机房装修

3.5.1 全钢无边防静电地板

全钢无边防静电地板，规格：600*600*35mm，符合 GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》A1 级不然；钢板：0.8mm；防静电三聚氰胺面层：1.2mm；集中载荷：2950N；特点：特制六角杯，承载力大，抗冲击性强；内部填充特制泡沫水泥，踏感舒适稳定，吸音隔热防火性能好；所有材料均有优质抗静电性能，使地板系统性能稳定可靠；安装高度：200-400mm 可定制，含支架、横梁、螺丝等配件；

3.5.2 天棚、地面喷涂防尘漆

涂料种类、刷喷要求：防尘、防潮漆，厚度 0.1-0.2mm，使用年限：8-10 年，无缝防尘、防潮、耐磨；微耐酸、碱、防霉性佳；附着力强、柔韧性好、耐冲击。

3.5.3 房间内墙面、窗帘部位立板刷喷涂料

涂料种类、刷喷要求：满刮腻子 2 遍、乳胶漆 2 遍，达到成活要求。

3.5.4 金属踢脚线

亚光不锈钢踢脚线。面层形式：H=100mm，细木工板、外衬拉丝铝合金板。

(八) 室外管网工程

管道：浦湾社区弱电管网线缆敷设较多，预埋 PE 管道、热镀锌钢管，管道埋深不小于 80CM, 载重过道处应套钢管保护，管材连接处必须用接头连接，防止泥土倒灌进管道。管道回填时应考虑原土回填，防止硬块损坏管材，空闲管口需做封堵，管道与电力缆间隔距离不小于 80CM。

管井：主干管道两管井不能超 60 米，每个拐弯分支点留有管井。管井上口直径大于 65cm，下口直径大于 85cm，井深 100cm, 井内管道口与井底应预留 20cm 沉淀池，管道井壁为混凝土结构。

（九）子系统硬件对接技术要求

各硬件系统通过对接智城投慧社区平台，实现在管理平台上即可操作设置参数，依托视频监控、人脸识别、出入口、摄像机、路灯等前端，通过智慧社区云平台实现对小区车辆、人员、各类事件的全面、精准管理。为小区业主提供一个安全、舒适、便利的智能化生活环境，同时也为物业、社区/街道办等部门提供相应的业务支撑，打造智慧社区新生态。

对接平台	子系统名称(对接)	技术要求
城投智慧社区平台（对接）	视频监控系统对接	需支持对接城投智慧社区平台，实现在物业管理平台上设置监控模式；云平台控制；录像回放操作；添加人脸照片及基本信息；配置重点人员识别计划及陌生人识别计划；查看识别结果；静态

		地图的上传；监控点、门禁点、停车场、出入口报警输入输出；通过不同颜色区分监控点在线状态。
	信息发布系统 对接	需支持对接城投智慧社区平台，实现在物业管理平台上创建信息发布屏内容；插播内容；更新播放数据源素材；查看当前播放内容。
	背景音乐系统 对接	需支持对接城投智慧社区平台，实现在物业管理平台上对整个系统进行设定、控制，同时显示监视系统的工作状态；切换自动广播和手动广播两种模式；能够自由灵活地进行编组；监测广播系统的控制设备故障报警；对每一广播分区的广播音量进行调节，并能对输出进行监听。
	可视对讲系统 对接	需支持对接城投智慧社区平台，实现在物业管理平台上进行门禁权限配置及下发；对人员出入事件、设备事件、通话记录信息的查询及导出；设置访客权限；访客再授权管理；访客黑名单管理；在威海城投 APP 上远程单元门开门；访客预约；访客登记。

(十) 主要设备品牌参考：投标单位所投产品性能应相当于或优于以下推荐

品牌产品的性能

楼宇对讲	狄耐克	大华	安居宝
监控	大华	海康	宇视
UPS 电源	英威腾	安耐威	山特
电子巡更	兰德华	蓝卡	金万码
信息发布	强力	大华	金运河
背景音乐	升普达	大华	悠普士
网络交换机	华三	锐捷	华为
线缆	昆崙	爱谱华顿	俊通灵
网线光纤	宏安	爱谱华顿	山泽
PE 管	华纳	联塑	瑞通

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称： 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名： _____	
3	工期	_____	
4	质量标准		

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

应附人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明(含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)，社保证明指近一个月社保证明（2022 年 4 月或 2022 年 5 月）。

职务	姓名	执业或职业资格证明			备注
		证书名称	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

技术文件

（一）产品性能

1、设备品牌及技术参数的详细描述

_____系统/工程

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件				
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
2		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
3		详见本招标文件第七章 技术标准和要求					
							

注：1、填报依据：本招标文件第七章技术标准和要求。

2、投标单位应对投标的主要设备技术参数与技术标准和要求进行对比。技术参数完全一致的，填报满足招标文件要求；技术参数不一致的，填报设计参数及投标参数，以便评审。

3、投标单位应对投标的主要设备规格型号、品牌、生产厂家、质保期填分别填报，以便评审。

4、按上表所列产品顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明资料扫描件。

5、本表需按技术标准和各系统分别填报。

2、产品设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

3、商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求（技术偏差在设备品牌及技术参数的详细描述表中填报）。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

（二）安装方案

简明扼要地说明安装方法，质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等主要措施。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—安装方案”中。

评分办法补充说明

一、技术标

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。技术标打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

二、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件。
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为投标人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按招标文件格式提供）、投标人法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、如采用电汇、网上银行转账形式，投标文件中附企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 2、如采用银行保函形式，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，投标文件需附下列资料扫描件：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区--威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90号）的规定，2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2021年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.6	项目经理资格及项目管理机构社保证明	合格制	上传word或pdf格式的文档， 1、项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格同时具有安全生产考核合格证（B证）。 2、提供委托代理人及拟投入的项目管理人员的社保证明扫描件。社保证明（含委托代理人）指近一个月（2022年4月或2022年5月）社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。 填写项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供），后附项目经理有效证件及社保证明彩色扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档， （1）失信被执行人禁止参与本项目的投标，注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/（查询省份为全部）；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 （2）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；本条无需附截图，开标会议现场，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 （3）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件文件需附查询截图。 （4）投标人及参与本次投标的相关人员近三年无行贿犯罪记录；（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]		
2.1	产品性能	10.00	产品性能不满足招标文件要求的，否决投标。 评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性等方面进行打分，最高计至10分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	安装方案	10.00	评委根据安装方法, 质量保证体系、工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、工程进度、技术组织、安全文明施工管理等方面进行评定, 最高得10分。
3	资信标 [5.00]		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 企业近一年(2021年5月30日-2022年5月29日)未发生任何违纪、违规情况者得3分, 有违法违规行为的扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员, 项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师执业资格同时具有安全生产考核合格证(B证); 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书(或资格证书); 其他关键岗位管理人员(包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员(C证)3人、材料员1人、资料员1人)配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得1分。不符合的不得分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 项目经理企业近一年(2021年5月30日-2022年5月29日)未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为的扣分的, 在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.1分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式: 平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分值/清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 4702379.84

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		智能化工程						
		视频监控系统						
		机房内部分						
1	031202006001	核心交换机	1.名称: 核心交换机 2.规格参数: 交换容量 ≥590Gbps, 包转发 ≥222Mpps, 千兆光口≥24 个 (8个复用接口), 万兆 光端口≥4; 支持拓展插 槽, 且插槽≥1.支持静态路 由、RIP、RIPng、OSPF; 支持组播, 支持IGMP Snooping, MLD Snooping, 支持STP/RSTP/ MSTP协议; 支持QoS功 能, 支持包过滤功能, 支 持SP/WRR/SP+WRR队列调 度, 支持基于端口的限 速, 支持基于流的重定 向; 支持用户分级管理和 口令保护, 支持AAA认 证, Radius认证, 支持 SSH2.0, 支持端口隔离, 支持 802.1X, 支持端口安 全, 支持MAC地址认证, 支持IP Source Guard, 支持 HTTPs, 支持PKI(Public Key Infrastructure, 公钥基 础设施), 支持EAD; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031202006002	接入交换机	1.名称:24口核心交换机(监控汇聚交换机) 2.规格参数:交换容量≥590Gbps,包转发≥222Mpps,千兆电口≥24个(8个复用接口),万兆光端口≥4;支持跨设备端口聚合,支持最多8个端口聚合,支持最多128个聚合组,支持LACP;支持横向虚拟化,和纵向虚拟化功能;支持静态路由、RIP、RIPng、OSPF;支持组播,支持IGMP Snooping,MLD Snooping,支持STP/RSTP/MSTP协议;支持QoS功能,支持包过滤功能,支持SP/WRR/SP+WRR队列调度,支持基于端口的限速,支持基于流的重定向;支持用户分级管理和口令保护,支持AAA认证,Radius认证,支持SSH2.0,支持端口隔离,支持802.1X,支持端口安全,支持MAC地址认证,支持IP Source Guard,支持HTTPs,支持PKI(Public Key Infrastructure,公钥基础设施),支持EAD; 3.包含千兆单模光模块 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
3	031102055001	光纤收发器	1.种类:千兆光纤收发器 2.规格参数:千兆,1光口1电口 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	42			
4	031103029001	光纤连接盘	1.名称:144口光缆终端盒 2.规格参数:FC单模尾纤法兰,满配 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	1			
5	031103029002	光纤连接盘	1.名称:48口光缆终端盒 2.规格参数:FC单模尾纤法兰 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格参数: 类别网络机柜, 容量42U, 配置前钢化玻璃门后网孔门带侧板, 颜色黑色, 承载900KG, 防护等级IP20, 主要材料冷轧钢板材, 侧门1.0mm, 机柜容量42U, 框架1.0mm, 门板1.2mm, 立梁2.0mm, 托盘1.2mm, 横梁及支撑梁1.5mm, 标准符合GB/T3047.2-92标准兼容19, 标准国际标准, 标准公制标准, 标准ETSI标准, 表面处理水洗, 表面处理脱脂, 表面处理磷化, 表面处理喷塑 3.包含PDU插排:220VAC, 额定功率2500W,10A插孔 4.包含12口理线架、14槽光纤收发器机架 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
7	030204018001	机柜配电单元	1.名称: 机柜配电单元 2.规格参数: 总开关63A1个、开关20A6个、开关16A5个, 备用开关16A1个 3.材质: 冷轧钢板喷塑 4.安装方式: 机柜内安装 5.包含接线 6.其他: 详见图纸设计	台	1			
8	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC, 3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	44			
9	031103032002	光纤跳线	1.名称:六类非屏蔽网络跳线 2.规格参数:水晶头塑料材质: 聚碳酸酯 (PC) ; 跳线接头类型: 注塑RJ45端子-注塑RJ45端子; 跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线(多股); 跳线线缆护套材质: PVC; 跳线线缆外径: 6.0±0.3mm; 跳线线缆阻抗类型: 100±15Ω; 连接方式: RJ45端插接RJ45配线架; 跳线弯曲半径: ≥4D(D: 跳线外径); 适用信号: 六类非屏蔽信道; 使用温度: -20~70℃; 湿度: 85% (温度85℃±3℃) 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031205008001	播控设备	1.名称:PC工作站 2.规格参数:台式机/处理器i5/内存8G/硬盘1T/21寸显示器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
11	031208015001	监控中心设备	1.名称:64路网络硬盘录像机 2.规格:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;可接驳支持ONVIF、PSIA、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持2.4版本)、PSIA网络协议;支持最大64路网络视频接入,网络性能接入320Mbps,储存320Mbps,转发320Mbps;支持12MP/8MP/6MP/5MP/4MP/3MP/1080P/1.3MP/720P IPC分辨率接入;支持2×12M/4×8MP/6×5MP/8×4MP/11×3MP/16×1080P/32×720P解码,最大支持16路视频回放;支持VGA1/HDMI1同源输出、VGA2/HDMI2同源输出、VGA1/HDMI1和VGA2/HDMI2两组之间支持异源输出。其中HDMI1最大支持4K显示输出,VGA1/VGA2/HDMI2最大支持1080P显示输出;支持8个内置SATA接口,单盘容量支持10T,可配置成单盘,支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10等各种数据保护模式;支持1个外置eSATA接口,用于录像和备份;支持IPC复合音频1路输入,支持语音对讲2路输出,支持PC通过NVR与网络摄像机进行语音对讲;支持16路报警输入、6路报警输出,支持开关量输入输出模式;支持4个USB接口(2个前置USB2.0接口、2个后置USB3.0接口);支持2个千兆以太网口,支持2个不同段IP地址的IPC设备接入,支持将双网口设置同一个IP地址,实现数据链路冗余; 3.其他:详见图纸设计	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031208015002	监控中心设备	1.名称:64路网络硬盘录像机 2.规格:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;可接驳支持ONVIF、PSIA、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持2.4版本)、PSIA网络协议;支持最大64路网络视频接入,网络性能接入320Mbps,储存320Mbps,转发320Mbps;支持12MP/8MP/6MP/5MP/4MP-/3MP/1080P/1.3MP/720P IPC分辨率接入;支持2×12M/4×8MP/6×5MP/-8×4MP/11×3MP/16×1080P/32×720P解码,最大支持16路视频回放;支持VGA1/HDMI1同源输出、VGA2/HDMI2同源输出、VGA1/HDMI1和VGA2/HDMI2两组之间支持异源输出。其中HDMI1最大支持4K显示输出,VGA1/VGA2/HDMI2最大支持1080P显示输出;支持8个内置SATA接口,单盘容量支持10T,可配置成单盘,支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10等各种数据保护模式;支持1个外置eSATA接口,用于录像和备份;支持IPC复合音频1路输入,支持语音对讲2路输出,支持PC通过NVR与网络摄像机进行语音对讲;支持16路报警输入、6路报警输出,支持开关量输入输出模式;支持4个USB接口(2个前置USB2.0接口、2个后置USB3.0接口);支持2个千兆以太网口,支持2个不同段IP地址的IPC设备接入,支持将双网口设置同一个IP地址,实现数据链路冗余; 3.其他:详见图纸设计	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	031208015002	监控中心设备	1.名称:32路网络硬盘录像机 2.规格参数:支持全新UI4.0界面风格;支持嵌入式Linux系统,工业级嵌入式微控制器;支持WEB、本地GUI界面操作;可接驳支持ONVIF、RTSP协议的第三方摄像机和主流品牌摄像机;支持IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持2.4版本)网络协议;支持最大32路网络视频接入,网络性能接入320Mbps,储存320Mbps;支持12MP/8MP/6MP/5MP/4MP-/3MP/1080P/1.3MP/720P IPC分辨率接入;支持2×12M/4×8MP/6×5MP/-8×4MP/11×3MP/16×1080P/32×720P解码,最大支持16路视频回放;支持VGA1/HDMI1同源输出、VGA2/HDMI2同源输出、VGA1/HDMI1和VGA2/HDMI2两组之间支持异源输出。其中HDMI1最大支持4K显示输出,VGA1/VGA2/HDMI2最大支持1080P显示输出;支持8个内置SATA接口,单盘容量支持10T,可配置成单盘,支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10等各种数据保护模式;支持1个外置eSATA接口,用于录像和备份;支持IPC复合音频1路输入,支持语音对讲2路输出,支持PC通过NVR与网络摄像机进行语音对讲;支持16路报警输入、6路报警输出,支持开关量输入输出模式;支持4个USB接口(2个前置USB2.0接口、2个后置USB3.0接口);支持2个千兆以太网口,支持2个不同段IP地址的IPC设备接入,支持将双网口设置同一个IP地址,实现数据链路冗余 3.其他:详见图纸设计	台	1			
13	031202001001	终端设备	1.名称:4T监控硬盘 2.规格参数:4000G; 5400RPM; 256M; SATA 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031208017001	模拟盘	1.名称:55寸监视器(含专用线缆、监视器支架) 2.规格参数:面板尺寸54.6英寸;亮度380cd/m2;安装方式底座、壁挂;信号输出标配Coaxial×1、Earphone×1、内置喇叭×2;信号输入标配HDMI2.0×3、USB2.0×1、AV×1、Component×1;支持的分辨率3840×2160 3.包含配套HDMI黄黑4K版15米及设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	4			
15	031208013001	视频传输设备	1.名称:6路4K解码器 2.规格参数:支持6路HDMI信号输出接口;支持6路HDMI音频输出;支持2路DVI, 2路HDMI视频输入;支持MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG标准网络视频流解码;支持QCIF/CIF/2CIF/HD1/D1/720P/1080P/300W/500W/600W/800W/1200W/3200W视频解码;支持通过串口控制屏幕开关;每3个输出口一组,每组共享如下解码能力:最大支持64个通道同时解码,最大支持1路3200W@25fps/3路1200W@15fps/4路800W@30fps/6路600W@25fps/8路500W@25fps/9路400W@25fps/10路300W@30fps/16路1080P@30fps;支持单屏1/4/6/8/9/16/25/36分割,支持MxN自由分割; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031202001002	终端设备	1.名称:网络控制键盘 2.规格参数:显示屏: 10.1英寸电容触摸屏, 支持本地屏幕预览, 同时支持4路HDMI外接显示器输出, 支持H.265、H.264、MJPEG、SVAC等视频解码, 解码性能达4路1200W或16路1080P同时预览。支持公司全系列前后端设备, 支持视频综合平台、DSS平台等控制中心设备。支持通过编号、设备树列表多种方式调用监控点上墙, 支持录像、抓图等功能, 支持视频综合平台、大屏拼接器、解码器等设备的电视墙控制和预案切换等功能。4维控制摇杆可用于球机云台控制、抓图。支持用触摸按键快速进行云台变倍、聚焦、光圈、雨刷、灯光、预置点、巡航、定制化等功能。产品同时配备独立按键模块, 支持蓝牙或者USB有线方式与主机进行通信, 远程控制主机进行上墙、预置点等功能; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
17	031205002001	操作台	1.名称:双联操作台 (监控琴台) 2.规格参数:1200*900*750 3.包含插排	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031007003001	供电系统	1.名称: UPS主机 10KVA (含阀控式铅酸蓄电池 12V100AH) 2.规格参数: 单进单出在线式产品, 支持176-276VAC, 50/ 60Hz电网体系, 提供最佳的供电质量与负载保护。超强的负载适应性, 超强的过载与短路能力。LED+LCD 不低于3寸蓝底彩色大液晶显示屏, 方便操作。输入频率适应范围 40~70Hz, 输出功因1, 整机效率95%。超宽输入电压与频率范围, 适应恶劣电网环境, 适应各种燃油发电机接入。提供浪涌保护功能, 同时做了电磁传导和电磁辐射处理, 减少UPS对电网中其它敏感设备的影响。机内所有电路板采用三防喷涂工艺, 能适应恶劣环境下使用。为避免单节电池故障后影响整组电池的充放电问题, 要求电池节数支持16~24节自由设置。 3.包含设备本体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	套	1			
机房外部分								
19	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称: 200万像素室外枪型摄像机 2.规格参数: 传感器类型 1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率 1920×1080; 最低照度 0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264; 支持H.265; 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (ProfileS); GB/T28181; 乐橙; CGI; 供电方式DC12V; 防护等级 IP67 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V2A及配套支架 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:200万像素室外球型摄像机 2.规格参数:1/2.8英寸CMOS; 200万; 1920×1080; 最低照度彩色: 0.005Lux@F1.6黑白: 0.0005Lux@F1.60Lux(红外灯开启); 150m(红外); 镜头焦距5.0mm~115mm; 23倍; 可视域功能支持; 支持绊线入侵; 支持区域入侵; 支持穿越围栏; 支持徘徊检测; 支持物品遗留; 支持物品搬移; 支持快速移动; 支持停车检测; 支持人员聚集; 电子防抖; 电子透雾; 音频输入1路(LINEIN; 裸线); 音频输出1路(LINEOUT; 裸线); 报警接口2进1出; 语音对讲支持; 报警输入2路, 开关量输入(0~5VDC); 供电方式AC24V/2.2A±25%(标配); 接口类型RJ45接口 3.包含设备本体调试、摄像机电源24V2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	6			
21	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:周界报警枪型摄像机 2.规格参数:传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux(彩色模式); 0.0002Lux(黑白模式); 0Lux(补光灯开启); 最大补光距离80m(红外视频监控距离) 30m(暖光视频监控距离) 10m(暖光人脸检测距离); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 通用行为分析物品遗留; 物品搬移; 热度图支持; 周界防范绊线入侵; 区域入侵; 快速移动(三项均支持)人车分类及精准检测; 徘徊检测; 人员聚集; 停车检测; 人脸检测支持人脸检测; 支持跟踪; 支持优选; 支持抓拍; 支持上报最优的人脸抓图; 支持人脸增强, 支持人脸曝光; 3.包含设备本体调试、摄像机电源12V2A及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:200万像素车库枪型摄像机POE 2.规格参数:传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距3.6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264; 支持H.265; 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准ONVIF (ProfileS); GB/T28181; CGI; 供电方式DC12V/POE; 防护等级IP67 3.包含设备本体调试及配套支架 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	28			
23	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机POE 2.安装部位: 电梯 3.规格参数:采用高性能200万像素1/2.8英寸CMOS图像传感器, 低照度效果好, 图像清晰度高最大可输出200万(1920×1080)@25fps) 支持H.265编码, 压缩比高, 实现超低码流传输内置高效红外补光灯, 最大红外监控距离20米支持走廊模式, 宽动态, 3D降噪, 强光抑制, 背光补偿, 数字水印, 适用不同监控环境支持绊线入侵, 区域入侵支持ROI, SMART H.264/H.265, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境支持报警1进1出, 音频1进1出, 最大支持256G Micro SD卡, 内置MIC支持DC12V/POE供电方式支持IP67/IK10防护等级 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030705004001	模块(接口)	1.名称:2合1防雷模块 2.规格型号:传输速率:网络接口:1000Mbps;响应时间:ns级;外壳材料:铝合金;承重:串联;接入方式:≤1dB/100Mhz;最大工作电压Uc:网络接口:8V 电源接口:AC36V/DC24V;温度范围:-30℃~+60℃;电压保护水平Up:网络接口:小于500V 电源接口:小于300V;端口:RJ45网络端口 电源端口;防水等级:IP20;额定工作电压Un:网络接口:5V 电源接口:AC24V/DC12V 3.其他:详见图纸设计及技术要求	只	59			
25	030213006001	监控杆座安装	1.名称:监控立杆 2.规格:4m立杆,下管直径114mm,上管直径89mm,壁厚2mm,法兰200*200*8mm,立杆含地笼基础、配套螺丝。	套	45			
26	031103015001	设备箱	1.名称:室外防水弱电箱 2.规格:400*300*200 3.安装方式:立杆上抱箍安装,采用40*4扁钢固定,箱体背面40cm*2根,杆上固定抱弯2根,用螺栓连接。 4.其他:含空开插排及箱体支架	个	45			
27	031103015002	设备箱	1.名称:室内弱电箱 2.对应箱体:500*400*200 3.安装方式:壁挂 4.其他:含空开插排	个	26			
28	031103015003	设备箱	1.名称:室内弱电箱 2.对应箱体:400*300*200 3.安装方式:壁挂 4.其他:含空开插排	个	2			
29	031103015004	设备箱	1.名称:室内弱电箱 2.对应箱体:300*200*150 3.安装方式:壁挂 4.其他:含空开插排	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	031202006003	接入交换机	1.名称:千兆8口接入交换机 2.规格参数:11英寸铁壳; 交换容量16Gbps,转发率 11.9Mpps,8个千兆电; MAC 4K,智能共享缓存架构, 支持四级拨码开关 (标准、VLAN隔离、流量 控制、端口聚合),支持 端口防雷9KV,自然散热 无风扇设计;负20~60℃宽 温设计;功率 ≤6W;100V-240V AC; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	14			
31	031202006004	接入交换机	1.名称:千兆8口POE接入交 换机 2.规格参数:无管理千兆 POE交换机;铁壳,交换 容量16Gbps,转发率 11.9Mpps;8千兆电口(支 持POE+,POE输出 ≥125W,单端口 ≥30W);MAC 4K,共享 缓存架构,1.5Mbit,支持 端口防雷6KV,四级拨码 开关,标准交换、Vlan模 式、流控模式、汇聚上联 四种工作模式;自然散热 无风扇设计; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	8			
32	031202006005	接入交换机	1.名称:千兆8口POE汇聚交 换机 2.规格参数:无管理千兆 POE交换机;铁壳,交换 容量16Gbps,转发率 11.9Mpps;8千兆电口(支 持POE+,POE输出 ≥125W,单端口 ≥30W);MAC 4K,共享 缓存架构,1.5Mbit,支持 端口防雷6KV,四级拨码 开关,标准交换、Vlan模 式、流控模式、汇聚上联 四种工作模式;自然散热 无风扇设计; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031202006006	接入交换机	1.名称:千兆24口POE接入交换机 2.规格参数:19英寸铁壳;交换容量52Gbps,转发率37Mpps,24个千兆电,2个千兆SFP;MAC 16K、智能共享缓存架构,支持端口防雷9KV,自然散热无风扇设计;负20~60℃宽温设计;功率≤18W;100V-240V AC;供电功率225W,支持POE+,四种模式切换:监控模式,标准交换,汇聚上联,端口隔离,内置简易Web管理,配置和维护更便捷 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
34	031102055002	光纤收发器	1.种类:千兆光纤收发器 2.规格参数:千兆,1光口1电口 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	42			
35	031103029003	光纤连接盘	1.名称:4口光缆终端盒 2.规格参数:含耦合器尾纤 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	42			
36	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC,3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	274			
37	031103032004	光纤跳线	1.名称:六类非屏蔽网络跳线 2.规格参数:水晶头塑料材质:聚碳酸酯(PC);跳线接头类型:注塑RJ45端子-注塑RJ45端子;跳线线缆类型:24AWG对绞芯线(多股);跳线线缆护套材质:PVC;跳线线缆外径:6.0±0.3mm;跳线线缆阻抗类型:100±15Ω;连接方式:RJ45端插接RJ45配线架;跳线弯曲半径:≥4D(D:跳线外径);适用信号:六类非屏蔽信道;使用温度:-20~70℃;湿度:85%(温度85℃±3℃) 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	42			
38	CB001	光纤熔接	1.名称:光纤熔接 2.模式:单模 3.熔接方式:熔纤专用机熔接	芯	624			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031103015005	室外光交箱	1.名称:室外光交箱 2.规格:144芯FC单模满配 1000*560*300mm 3.其他:包含防水封堵、室外水泥基座,基座尺寸:1100*660*100mm	台	3			
40	030204018002	配电箱	1.名称:室外强电箱 2.尺寸:800mm(高)*600mm(宽) 3.安装方式:综合考虑 4.包含接线、防水封堵、室外水泥基座,基座尺寸:900*760*100mm 5.其他:详见图纸设计	台	3			
41	030212001001	电气配管	1.材质:PVC塑料管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	812.41			
42	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷设 4.其他:含接线盒安装	m	120			
43	CB002	钢制配管墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	120			
44	031103020001	光缆	1.名称:48芯单模铠装光纤 2.规格参数:护套采用全新高环保PE胶粒,耐寒耐热耐腐蚀,光泽感强;使用温度:-20℃~+60℃ 芯数:48芯;符合标准:IEEE802.3ae;ISO/IEC11801;YD/T901;IEC60794-1;EIA/TIA568C;GB50311-2016等 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	1674.54			
45	031103020002	光缆	1.名称:4芯单模铠装光纤 2.规格参数:护套采用全新高环保PE胶粒,耐寒耐热耐腐蚀,光泽感强;使用温度:-20℃~+60℃ 芯数:4芯;符合标准:IEEE802.3ae;ISO/IEC11801;YD/T901;IEC60794-1;EIA/TIA568C;GB50311-2016等 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	6637.764			
46	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	868.77			
48	030212003001	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	3121.6868			
49	030212003002	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	4761.7605			
50	030212003003	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.5 2.敷设方式:综合考虑	m	612.15			
51	031103017001	4对对绞电缆	1.名称:室外六类非屏蔽网线 CAT6 2.规格参数:阻抗: (f=1-250MHz)100±15%Ω; 工作电容:≤5.0nF/100 米;延迟偏差: ≤45ns/100m;额定传输速率(NVP):68%;绝缘电阻:≥5000MΩ/km (+20℃DC(100-500));操作温度:-20~60℃,耐寒耐热耐腐蚀;护套材料:外护套:PE 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	2837.3205			
52	031103017002	4对对绞电缆	1.名称:室内六类非屏蔽网线 CAT6 2.规格参数:阻抗: (f=1-250MHz)100±15%Ω; 工作电容:≤5.0nF/100 米;延迟偏差: ≤45ns/100m 额定传输速率(NVP):68%; 绝缘电阻:≥5000MΩ/km (+20℃DC(100-500)); 操作温度:-20~60℃ 抗拉力:13.5MPa/10MPa ;护套材料:低烟无卤 (LSZH)绝缘材料: HDPE 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	6008.0391			
53	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制喷涂 2.类型:槽式镀锌 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	309.909			
	可视对讲系统							
	机房内部分							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称:可视对讲中心管理主机 2.规格参数:10英寸液晶触摸屏;分辨率: 1024*600;主芯片: 四核, 1.3GHz;操作系统: Android;工作电压: DC12V;待机功耗: 3W, 工作功耗: 10W;工作温度: -10℃~+55℃;亚克力面板;纯IP网络型, 标准RJ-45接口;可接收单元门口机、围墙机的呼叫并开锁, 可监视单元门口机、围墙机, 可自动抓拍来访者图像并存储, 可接收各用户发送来的报警信息等;桌面式安装; 3.管理机电源:输入电压: AC187~242V, 50Hz;输出电压: DC12V;额定功率: 24W;用于给数字管理机供电, 每台管理机配1台 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031202012001	平台管理软件	1.名称: 可视对讲管理软件 2.规格参数: 支持XP\win7旗舰版\win8专业版\win10专业版32或64位操作系统用于物业中心统一发卡, 可给楼宇对讲门禁系统发卡 3.其他:详见图纸设计及技术要求	套	1			
3	031207002001	出入口设备	1.名称:发卡器 2.规格参数:供电电源: DC5V (USB供电); 通信方式: USB通信; 通信波特率: 9600/19200; 待机功耗: 1W; 工作温度: -10℃~+55℃; 用于物业中心统一发卡, 可给楼宇对讲门禁系统发卡; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	031202006007	接入交换机	1.名称:24口核心交换机 (对讲核心交换机) 2.规格参数:交换容量 ≥590Gbps, 包转发 ≥222Mpps, 千兆电口≥24 个(8个复用接口), 万兆 光端口≥4; 支持跨设备端 口聚合, 支持最多8个端口 聚合, 支持最多128个聚合 组, 支持LACP; 支持横向 虚拟化, 和纵向虚拟化功 能; 支持静态路由、RIP、 RIPng、OSPF; 支持组 播, 支持IGMP Snooping, MLD Snooping, 支持STP/ RSTP/MSTP协议; 支持 QoS功能, 支持包过滤功 能, 支持SP/WRR/SP+WRR 队列调度, 支持基于端口 的限速, 支持基于流的重 定向; 支持用户分级管理 和口令保护, 支持AAA认 证, Radius认证, 支持 SSH2.0, 支持端口隔离, 支持 802.1X, 支持端口安 全, 支持MAC地址认证, 支持IP Source Guard, 支持 HTTPs, 支持PKI(Public Key Infrastructure, 公钥基 础设施), 支持EAD; 3.包含千兆单模光模块 4.包含设备本体调试 5.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	2			
5	031102055003	光纤收发器	1.种类:千兆光纤收发器 2.规格参数:千兆, 1光口1 电口 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	个	25			
6	031103029004	光纤连接盘	1.名称:144口光缆终端盒 2.规格参数:FC单模尾纤法 兰, 满配 3.其他:详见图纸设计及技 术要求	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称: 42U机柜 2.规格参数: 类别网络机柜, 容量42U, 配置前钢化玻璃门后网孔门带侧板, 颜色黑色, 承载900KG, 防护等级IP20, 主要材料冷轧钢板材, 侧门1.0mm, 机柜容量42U, 框架1.0mm, 门板1.2mm, 立梁2.0mm, 托盘1.2mm, 横梁及支撑梁1.5mm, 标准符合GB/T3047.2-92标准兼容19, 标准国际标准, 标准公制标准, 标准ETSI标准, 表面处理水洗, 表面处理脱脂, 表面处理磷化, 表面处理喷塑 3.包含PDU插排:220VAC, 额定功率2500W,10A插孔 4.包含12口理线架、14槽光纤收发器机架 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
8	030204018003	机柜配电单元	1.名称: 机柜配电单元 2.规格参数: 总开关63A1个、开关20A6个、开关16A5个, 备用开关16A1个 3.材质: 冷轧钢板喷塑 4.安装方式: 机柜内安装 5.包含接线 6.其他: 详见图纸设计	台	1			
9	031103032005	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC, 3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	25			
10	031103032006	光纤跳线	1.名称:六类非屏蔽网络跳线 2.规格参数:水晶头塑料材质: 聚碳酸酯 (PC) ; 跳线接头类型: 注塑RJ45端子-注塑RJ45端子; 跳线线缆类型: 24AWG对绞芯线(多股); 跳线线缆护套材质: PVC; 跳线线缆外径: 6.0±0.3mm; 跳线线缆阻抗类型: 100±15Ω; 连接方式: RJ45端插接RJ45配线架; 跳线弯曲半径: ≥4D(D: 跳线外径); 适用信号: 六类非屏蔽信道; 使用温度: -20~70℃; 湿度: 85% (温度85℃±3℃) 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031205008002	播控设备	1.名称:PC工作站 2.规格参数:台式机/处理器i5/内存8G/硬盘1T/21寸显示器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
12	031205002002	操作台	1.名称:双联操作台(可视对讲琴台) 2.规格参数:1200*900*750	台	1			
机房外部分								
13	031204009002	住宅(小区)智能化设备	1.名称:7寸彩色数字可视分机 2.规格参数:显示屏:7英寸液晶全触控电容屏;分辨率:1024*600;主芯片:单核,1GHz;操作系统:Linux;工作电压:DC12V;待机功耗:2W,工作功耗:6W;工作温度:-10℃~+55℃; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1180			
14	031204009003	住宅(小区)智能化设备	1.名称:彩色可视单元门口主机 2.功能参数:摄像头:CMOS低照度200W像素双目摄像机;视频压缩标准:H.264,分辨率:1920*1080;深度学习人脸识别算法,人脸白名单容量:5000张;用户数量:10000个,合法卡数量:50000张;显示屏:10寸彩色触摸屏,分辨率:1024*600;操作方式:电容触摸屏;操作界面:液晶显示,简易菜单;音频输入和输出:内置全指向麦克风和扬声器;支持Mifare卡、身份证序列号、CPU序列号识别;支持二维码开门;RS485:1个,RS485半双工;网络参数:10M/100M/1000M自适应,支持TCP/IP、SIP、RTSP等协议;IO输入:3个;IO输出:2个;本地发卡:支持;本地录入人脸:支持; 3.刷卡模块:供电电源:DC5V;通信协议:韦根26;工作频率:13.56MHz;工作温度:-10℃~+55℃;安装方式:内置于门口机 4.含设备单体调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031204009004	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 围墙机 2.型号规格: 摄像头: CMOS低照度200W像素双 目摄像机; 视频压缩标准: H.264, 分辨 率: 1920*1080; 深度学习 人脸识别算法, 人脸白名 单容量: 20000张; 用户数 量: 20000个, 合法卡数 量: 100000张; 显示屏: 10 寸彩色触摸IPS屏, 分辨 率: 1024*600; 操作方式: 电容触摸屏; 操作界面: 液晶显示, 简易菜单; 音 频输入和输出: 内置全指 向麦克风和扬声器; 支持 Mifare卡、身份证序列号、 CPU序列号识别; 支持二 维码开门; RS485: 1个, RS485半双工; 网络参 数: 10M/100M/1000M自适 应, 支持TCP/IP、SIP、 RTSP等协议; IO输入: 3 个; IO输出: 2个; 本地发 卡: 支持; 本地录入人 脸: 支持; 3.刷卡模块: 供电电源: DC5V; 通信协议: 韦根 26; 工作频 率: 13.56MHz; 工作温 度: -10℃~+55℃; 安装方 式: 内置于门口机 4.含设备单体调试 5.其他: 详见图纸设计及技 术要求	台	2			
16	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称: 门口机电源 2.规格参数: 用于给单元门 口机\围墙机; 每台门口机\ 围墙机1台输入电压: AC100~240V, 50/60Hz; 输出电压: DC12V; 额定 功率: 48W 3.其他: 详见图纸设计及技 术要求	台	52			
17	031204002002	控制网络通讯设备	1.名称: 围墙机电源 2.规格参数: 用于给单元门 口机\围墙机; 每台门口机\ 围墙机1台输入电压: AC100~240V, 50/60Hz; 输出电压: DC12V; 额定 功率: 48W 3.其他: 详见图纸设计及技 术要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031202006008	接入交换机	1.名称:8路楼层POE交换机 2.规格参数:输入电压:AC187~242V, 50Hz; 输出功率: DC15V,80W; 端口数量: 8+2; 端口速率: 10/100M; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	158			
19	CB016	附属设备	1.名称:IC卡 2.其他:详见图纸设计及技术要求	张	3540			
20	031202006009	接入交换机	1.名称:千兆8口汇聚交换机 2.规格参数:11英寸铁壳; 交换容量16Gbps, 转发率11.9Mpps, 8个千兆电; MAC 4K, 智能共享缓存架构, 支持四级拨码开关 (标准、VLAN隔离、流量控制、端口聚合); 支持端口防雷9KV, 自然散热, 无风扇设计; 负20~60℃宽温设计; 功率≤6W; 100V-240V AC; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	25			
21	031202006010	接入交换机	1.名称:千兆8口接入交换机 2.规格参数:11英寸铁壳; 交换容量16Gbps, 转发率11.9Mpps, 8个千兆电; MAC 4K, 智能共享缓存架构, 支持四级拨码开关 (标准、VLAN隔离、流量控制、端口聚合); 支持端口防雷9KV, 自然散热, 无风扇设计; 负20~60℃宽温设计; 功率≤6W; 100V-240V AC; 支持地址自动学习、自动老化 (老化时间为300秒) 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	52			
22	031102055004	光纤收发器	1.种类:千兆光纤收发器 2.规格参数:千兆, 1光口1电口 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	25			
23	031103029005	光纤连接盘	1.名称:4口光缆终端盒 2.规格参数:含耦合器尾纤 3.其他:详见图纸设计及技术要求	块	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031103032007	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC, 3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	25			
25	031103032008	光纤跳线	1.名称:六类非屏蔽网络跳线 2.规格参数:水晶头塑料材质:聚碳酸酯(PC);跳线接头类型:注塑RJ45端子-注塑RJ45端子;跳线线缆类型:24AWG对绞芯线(多股);跳线线缆护套材质:PVC;跳线线缆外径:6.0±0.3mm;跳线线缆阻抗类型:100±15Ω;连接方式:RJ45端插接RJ45配线架;跳线弯曲半径:≥4D(D:跳线外径);适用信号:六类非屏蔽信道;使用温度:-20~70℃;湿度:85%(温度85℃±3℃) 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	26			
26	CB017	光纤熔接	1.名称:光纤熔接 2.模式:单模 3.熔接方式:熔纤专用机熔接	芯	200			
27	031103015006	配电箱	1.名称:层间弱电箱 2.对应箱体:300*200*150 3.安装方式:壁挂 4.其他:含空开插排	个	210			
28	030204018004	配电箱	1.名称:围墙机电源箱 2.对应箱体:300*200*150 3.安装方式:壁挂 4.其他:含空开插排	台	2			
29	030212001003	电气配管	1.材质:PVC塑料管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	125			
30	030212003004	电气配线	1.型号、规格:RVV-4*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	869.5953			
31	030212003005	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*1.0 2.敷设方式:综合考虑	m	3966.2564			
32	030212003006	电气配线	1.型号、规格:RVV-3*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	560.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:室内六类非屏蔽网线 CAT6 2.规格参数:阻抗: (f=1-250MHz)100±15%Ω ; 工作电容: ≤5.0nF/100米; 延迟偏差: ≤45ns/100m; 额定传输速率(NVP): 68%; 绝缘电阻: ≥5000MΩ/km (+20℃ DC (100-500); 操作温度: -20~60℃ 抗拉力: 13.5MPa / 10MPa ; 护套材料: 低烟无卤(LSZH) 绝缘材料: HDPE 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	19014.6768			
信息发布系统								
机房内部分								
1	031202006011	接入交换机	1.名称:24口核心交换机(信息发布) 2.规格参数:交换容量336Gbps, 转发率108Mpps, 24千兆电, 4千兆SFP; VLAN: 4K(数量非ID)、MAC: 16K; 支持STP/RSTP/MSTP/RRPP; 支持DHCP Server; 支持IPv4/IPv6静态路由, 支持RIP/RIPng, OSPF; 支持端口安全和认证、支持虚拟电缆检测(VCT); 主打全WEB页面管理; 支持winet智慧网络图形化方案; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031205008003	播控设备	1.名称:PC工作站 2.规格参数:台式机/处理器i5/内存8G/硬盘1T/21寸显示器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			
3	031102055005	光纤收发器	1.名称:专用光纤收发器 2.规格参数:单模光纤传输, 含大屏控制系统 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	2			
4	031103032009	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC, 3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	2			
机房外部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	031208017002	模拟盘	1.名称: P10单色LED信息发布屏 2.规格参数: 像素管 点间距: 10mm, 发光点颜色: 1白, 基色: 白色, 密度: 10000点/m ² ; 模组 模组尺寸: 320mm×160mm, 模组行列数: 长32点×宽16点, 分辨率: 512点/块, 重量: 0.43kg/PCS, 平均无故障时间: 10000小时; 显示屏整屏 视角: 水平70°, 垂直30°, 环境温度: 存储 -35℃ ~ +85℃ 工作 -20℃ ~ +70℃, 相对湿度: ≤95%, 屏体厚度: ≤10cm; 供电 工作电压: 220V, 平均功耗: 350~480 W/m ² ; 控制系统 操作系统: WIN 98/WIN 2000/WIN NT, 控制方式: 异步控制; 主要技术参数 驱动器件: 采用LED专用驱动器件, 驱动方式: 1/4扫描, 刷新频率: ≥120帧/秒, 帧频: ≥60帧/秒, 灰度/颜色: 256级, 亮度: ≥2000cd/m ² , 亮度调节方式: 软件调节, 使用寿命: ≥100000小时, 开关电源负荷: 5V/30A; 通用播放软件; 4.含设备本体调试 5.其他: 详见图纸设计及技术要求	m ²	2.4			
6	CB031	信息张贴栏	1.名称: 信息张贴栏 2.规格参数: 尺寸: 1700*2850mm, 高度: 2400mm, 箱体镀锌板定制表面防锈处理, 箱体常见材质: 1.2mm厚镀锌板, 立柱材质, 厚4mm上钢管立柱, 配套砌筑基座	个	2			
7	031102055006	光纤收发器	1.名称: 专用光纤收发器 2.规格参数: 单模光纤传输, 含大屏控制系统 3.包含设备本体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	2			
8	031103029006	光纤连接盘	1.名称: 4口光缆终端盒 2.规格参数: 含耦合器尾纤 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031103020003	光缆	1.名称:4芯单模铠装光纤 2.规格参数:护套采用全新高环保PE胶粒, 耐寒耐热耐腐蚀, 光泽感强;使用温度: -20℃~+60℃ 芯数: 4芯;符合标准: IEEE802.3ae; ISO/IEC11801; YD/T901; IEC60794-1; EIA/TIA 568C; GB50311-2016等 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:详见设计图纸及技术要求	m	265.3245			
10	031103032010	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:SC-SC, 3米 3.其他:详见设计图纸及技术要求	根	2			
11	CB032	光纤熔接	1.名称:光纤熔接 2.模式:单模 3.熔接方式: 熔纤专用机熔接	芯	8			
12	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.包含电缆头制安	m	265.3245			
13	031103017004	4对对绞电缆	1.名称:室外六类非屏蔽网线 CAT6 2.规格参数:阻抗: (f=1-250MHz)100±15%Ω; 工作电容: ≤5.0nF/100米; 延迟偏差: ≤45ns/100m; 额定传输速率(NVP): 68%; 绝缘电阻: ≥5000MΩ/km (+20℃ DC (100-500)); 操作温度: -20~60℃; 耐寒耐热耐腐蚀; 护套材料: 外护套: PE 3.敷设方式:综合考虑 4.其他:包含水晶头	m	52.5			
	背景音乐系统							
	机房内部分							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:广播控制主机 2.规格参数:工业级机箱,良好的内部散热设计;配置12.1英寸高清触摸显示屏,高效低耗的Intel i3 CPU处理器(i5/i7可选),120G大容量固态硬盘,4G内存,选配内置8路交换机功能;可扩展WIFI模块功能;暗藏式物理键盘、触摸板,使操作更加方便直观;定时自动开关机维护功能;选配自带扬声器监听功能;统一管理配置系统内所有IP内通设备,包括寻呼话筒,对讲终端,广播终端和接口设备;即时显示各类终端运行状态,如登录IP地址、音量、任务状态,可远程调节所有终端音量; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
2	031206001001	扩声系统设备	1.名称:广播功放 2.规格参数:带节能检测模块,有信号输入时功放启动,无信号1分钟,功放待机,待机功耗≤6W;带直通、节能转换开关,自由切换;采用全新D类数字功放,效率达90%以上;额定功率:350W;100V、70V定压输出或4-16欧定阻输出;路话筒输入,3路AUX输入,1路混合输出;各输入通道独立音量控制,高、低音调控;单元LED电平表;数字式短路保护技术、新型智能直流风机控制技术、动态限幅保护技术;与网络摄像头实现视频联动;具有文字广播模块,接收输入文字内容自动进行广播;网络功放接受网络AI语音智能呼叫功能;内置网络音频解码模块,可实现320kbps网络化传输16位CD音质的高品质MP3音频信号; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	031206001002	扩声系统设备	1.名称:IP消防报警矩阵 2.规格参数:机架式设计; 采用高速工业级芯片;自 动发送报警信息到服务 器,服务器执行相应报警 播放任务(支持邻层/全区报 警);警报声音文件预存在 设备中,脱离服务器实现 全区报警;支持多台IP网 络报警接口叠加使用;路 手动触发报警功能;32路 报警短路输入接口,8路短 路输出接口;标准RJ45接 口,有以太网口地方即可 接入,支持跨网段和路由 由;支持DHCP,兼容路由 器、交换机、网桥网关 Modem、Internet、2G、 3G、4G、组播、单播等任 意网络结构;内置TF卡插 入自动升级功能。 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			
4	031202002001	附属设备	1.名称:电源管理器 2.规格参数:8路自动或手动 开关通道输出,每路延时1 秒;8路独立断电开关,自 由关闭打开电源;进线采 用安全方便的30A端子座; 每路输出采用万能插座 AC220V(13A),适用各 种类型插头;前面板配1路 常开不受控电源座,方便 临时用电;前面板配1路 USB 5V直流电源输出;一 键开启和断电记忆功能; 短路触发开关。额定输出 电压:交流220V,50Hz; 额定输出电流:30A;可控 制电源:8路;每路动作延 时时间:1秒;供电输入电 源:AC220V,50HZ;每 路输出带指示灯; 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技 术要求	台	1			
5	030705004002	模块(接口)	1.名称:广播避雷器 2.规格型号:雷击自动切 断,保护功能;通道输入/ 输出通断控制;正常工作 指示和故障保护指示;采 用2U机架式结构,防蚀铝 质黑色拉丝面板。电源: AC 220-240V/50-60Hz;功 耗:30W; 3.其他:详见图纸设计及技 术要求	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 寻呼话筒 2.规格参数: 配置高灵敏度麦克风, 可支持电池跟交流220V供电; 背景噪音消除技术, 有效消除风声, 齿间等噪音, 畅所欲言无后顾之忧之忧; 可塑性金属软管, 用户可根据自己所在位置调整, 任意向各方向进行调整, 弯曲颈管, 方便调节适合位置, 方便实用; 可自主调控麦克风开关状态, 闲置的时候也不会影响其他设备, 非常人性化; 换能方式: 电容式; 频率响应: 40Hz-16KHz; 指向性: 心型指向; 输出阻抗(阻抗): 200Ω 3.包含设备本体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
7	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称: 广播机柜 32U 2.规格参数: 标准化模式, 以满足各种需求; 采用高强度钢制可拆装式机柜, 最大承载重量达500公斤; 机柜内设计4条可调节铝型材槽轨; 底座可着地或安装活动脚轮; 3.包含PDU插排: 220VAC, 额定功率2500W, 10A插孔 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	1			
8	CB046	音频连接线	1.名称: 音频连接线 2.型号、规格: 3.5(耳机插头)-双莲花(RCA) 3.配线形式: 综合考虑	条	1			
9	CB047	音频连接线	1.名称: 音频连接线 2.型号、规格: 莲花(RCA)-6.35话筒插头 3.配线形式: 综合考虑	条	1			
10	031205008004	播控设备	1.名称: PC工作站 2.规格参数: 台式机/处理器i5/内存8G/硬盘1T/21寸显示器 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	1			
机房外部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031206001004	扩声系统设备	1.名称:室外音柱 2.规格型号:雨天室外全天候大功率防水使用设计,采用大功率喇叭传送距离远,满足在车站、码头、体育馆、广场和公共场所等广播要求。高音单元具有防磁效果,双磁钢,高音更细腻,中低音单元采用进口羊毛纸盆,中音更加通透明亮;内置高品质分频器以确保箱体提供出平滑的频响、高效的输出和出色的音乐和话声再现;超凡的音质,真实还原人声及乐曲。使用高强度的金属材质网罩技术,使它具有实用使用寿命长和优秀的防雨性能。附带安装支架,安装极其简便,可调整安装角度。后罩:铝合金 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	8			
12	030213006002	监控杆座安装	1.名称:广播立杆 3.5m含配套底座 2.规格参数:3.5m立杆,下管直径114mm,上管直径89mm,壁厚2.0mm,法兰200*200*8mm,立杆含地笼基础、配套螺丝	套	8			
13	030212003007	电气配线	1.型号、规格:RVV-2*2.5 2.敷设方式:综合考虑	m	768.5135			
电梯五方通话系统								
1	030212001004	电气配管	1.材质:PVC塑料管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷设	m	272.3			
2	031103036001	电话线缆、广播线	1.种类:五方通话线缆 2.规格参数:RVVP-4*1.5,国标 3.敷设方式:综合考虑	m	21382.5171			
电子巡更系统								
机房内部分								
1	031205008005	播控设备	1.名称:PC工作站 2.规格参数:台式机/处理器i5/内存8G/硬盘1T/21寸显示器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031202012002	平台管理软件	1.名称: 巡更软件 2.规格参数: 一机一狗加密, 智能排班, 可实现任何方式的排班计划, 排班可修改, 查询: 单条件及多条件组合查询, 人员、线路、时间、漏检等, 统计: 自动分析巡更情况, 扇形图表及多种图表显示。 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	套	1			
机房外部分								
3	CB074	出入口设备	1.名称: 巡检器 2.规格参数: 磁吸接口: 磁吸通讯/充电更便捷、更耐用; 自动感应: 无需按键, RFID自动感应读卡; 振动提示: 在嘈杂的环境下可让使用者, 清晰感受到读卡成功; 防止破坏: 摔机记录提示, 杜绝人为破坏; 数据安全: 先进Flash存储技术, 数据不会丢失; 防护等级 IP: 68; 读卡频率: 125KHz; 读卡距离: 125K 3-5cm 数据存储: 40000条; 通讯接口: 磁吸式; 充电待机时间: 60天; 充电时长: 2~3小时; 电池: 1800mAh; 温度范围: -20℃~85℃ 提示方式: 蜂鸣器+指示灯; 3.通讯座: 稳定快速下载并传输智能巡检器数据到PC机; 材质: ABS 4.其他: 详见图纸设计	台	6			
4	031207002002	出入口设备	1.名称: 信息钮 2.规格参数: 具备唯一代码, 内置不可修改的全球唯一的ID码, 防水防震, 坚固耐用, 聚碳酸酯可配置夜光标示牌。菱形设计, 它是组合配置, 分为巡更点底座与外壳柄部分, 加带隐形螺丝安装孔 3.其他: 详见图纸设计	个	61			
机房装修								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020104003001	防静电活动地板	1.名称: 全钢无边防静电地板 2.规格参数: 全钢无边防静电地板, 规格: 600*600*35mm, 符合GB8624-2012《建筑材料及制品燃烧性能分级》A1级 3.钢板: 0.8mm; 防静电三聚氰胺面层: 1.2mm; 集中载荷: 2950N; 特点: 特制六角杯, 承载力大, 抗冲击性强; 内部填充特制泡沫水泥, 踏感舒适稳定, 吸音隔热防火性能好; 所有材料均有优质防静电性能, 使地板系统性能稳定可靠; 安装高度: 200-400mm可定制, 含支架、横梁、螺丝等配件;	m ²	54.66			
2	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 天棚、地面 2.涂料种类、刷喷要求: 防尘、防潮漆, 厚度0.1-0.2mm, 使用年限: 8-10年, 无缝防尘、防潮、耐磨; 微耐酸、碱、防霉性佳; 附着力强、柔韧性好、耐冲击。 3.工程量按水平投影面积计算	m ²	109.32			
3	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 房间内墙面、窗帘部位立板 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子2遍、乳胶漆2遍, 达到成活要求。	m ²	149.4			
4	020105007001	金属踢脚线	1.名称: 亚光不锈钢踢脚线 2.面层形式: H=100mm, 细木工板、外衬拉丝铝合金板。	m	47.04			
机房工程								
1	030209001001	接地装置 (弱电机房)	1.采用6mm ² 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2.每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3.铜带与各柱子内钢筋连接。 4.详细规格及做法详见图集《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012。 5.其他: 详见图纸设计及技术要求	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030209001002	接地装置 (消控室)	1.采用6mm ² 编制铜带将等电位联接带(紫铜带)与金属管道、金属线槽、金属桥架、建筑物金属构件等进行连接。 2.每台机柜底座采用两根不同长度的编制铜带就近与紫铜带连接。 3.铜带与各柱子内钢筋连接。 4.详细规格及做法详见图集《建筑物电子信息系統防雷技术规范》GB 50343-2012。 5.其他:详见图纸设计及技术要求	项	1			
3	030211008001	接地装置	1.类别:接地系统调试	系统	2			
4	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制喷涂 2.类型: 槽式镀锌 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10			
5	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-4	m	60			
6	030204031001	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 安全型插座、220V、10A	套	4			
7	030204031002	小电器	1.名称: 五孔铜地插座 2.型号、规格: 安全型插座、220V、10A	套	4			
8	030901004001	空调器	1.名称:柜式空调 2.规格参数:3P柜机, 变频冷暖 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
室外管网 (弱电)								
1	030212001005	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 4.不含管沟土方开挖及回填	m	1828.96			
2	030212001006	电气配管	1.材质 :PE塑料管 2.规格 : ϕ 75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 4.不含管沟土方开挖及回填	m	14049.21			
3	030212001007	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :室外埋地敷设 (过路)	m	1092			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB101	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	342.888			
	室外管网(消防)							
1	030212001008	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟土方开挖及回填	m	5257.92			
2	030212001009	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:φ100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设 4.不含管沟土方开挖及回填	m	21688.54			
3	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	1410.64			
4	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	185.68			
5	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷设(过路)	m	1200			
6	CB115	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	412.6563			
	室外管网(土建)							
1	010101006001	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m3	3740.8008			
2	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	3740.8008			
3	AB001	室外手孔井	1.名称:手孔井 2.做法:C15混凝土基础,混凝土井体,井高1m,井口d700mm,复合材料井盖	座	28			
4	AB002	室外手孔井	1.名称:手孔井 2.做法:C15混凝土基础,混凝土井体,井高1m,井口d700mm,铸铁加重井盖	座	11			
5	AB003	室外手孔井	1.名称:手孔井 2.做法:C15混凝土基础,混凝土井体,井高1.2m,井口d800mm,铸铁加重井盖	座	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	智能化工程	
	视频监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	可视对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	信息发布系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	背景音乐系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电梯五方通话系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	电子巡更系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房装修	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机房工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网 (弱电)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网 (消防)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管网 (土建)	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	智能化工程				
	视频监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	可视对讲系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	信息发布系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	背景音乐系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电梯五方通话系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	电子巡更系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房装修				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	机房工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网(弱电)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网(消防)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管网(土建)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智能化工程							
	视频监控系统							
1	CB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB004	脚手架		项	1			
3	CB005	施工排水		项	0			
4	CB006	施工降水		项	0			
5	CB007	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB008	组装平台		项	0			
7	CB009	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB010	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB011	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB012	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB013	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB014	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB015	格架式抱杆费		项	0			
	可视对讲系统							
1	CB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB019	脚手架		项	1			
3	CB020	施工排水		项	0			
4	CB021	施工降水		项	0			
5	CB022	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB023	组装平台		项	0			
7	CB024	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB025	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB026	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB027	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB028	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB029	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB030	格架式抱杆费		项	0			
信息发布系统								
1	CB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB034	脚手架		项	1			
3	CB035	施工排水		项	0			
4	CB036	施工降水		项	0			
5	CB037	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB038	组装平台		项	0			
7	CB039	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB040	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB041	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB042	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB043	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB044	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB045	格架式抱杆费		项	0			
背景音乐系统								
1	CB048	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB049	脚手架		项	1			
3	CB050	施工排水		项	0			
4	CB051	施工降水		项	0			
5	CB052	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB053	组装平台		项	0			
7	CB054	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB055	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB056	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB057	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB058	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB059	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB060	格架式抱杆费		项	0			
电梯五方通话系统								
1	CB061	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB062	脚手架		项	1			
3	CB063	施工排水		项	0			
4	CB064	施工降水		项	0			
5	CB065	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB066	组装平台		项	0			
7	CB067	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB068	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB069	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB070	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB071	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB072	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB073	格架式抱杆费		项	0			
电子巡更系统								
1	CB075	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB076	脚手架		项	1			
3	CB077	施工排水		项	0			
4	CB078	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB079	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB080	组装平台		项	0			
7	CB081	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB082	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB083	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB084	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB085	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB086	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB087	格架式抱杆费		项	0			
机房装修								
1	BB001	室内空气质量测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
25	BB025	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
机房工程								
1	CB088	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB089	脚手架		项	1			
3	CB090	施工排水		项	0			
4	CB091	施工降水		项	0			
5	CB092	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB093	组装平台		项	0			
7	CB094	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB095	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB096	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB097	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB098	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB099	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB100	格架式抱杆费		项	0			
室外管网(弱电)								
1	CB102	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB103	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB104	施工排水		项	0			
4	CB105	施工降水		项	0			
5	CB106	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB107	组装平台		项	0			
7	CB108	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB109	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB110	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB111	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB112	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB113	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB114	格架式抱杆费		项	0			
室外管网 (消防)								
1	CB116	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB117	脚手架		项	1			
3	CB118	施工排水		项	0			
4	CB119	施工降水		项	0			
5	CB120	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB121	组装平台		项	0			
7	CB122	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB123	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB124	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB125	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB126	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB127	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB128	格架式抱杆费		项	0			
室外管网 (土建)								
1	AB004	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB006	构件吊装机械费		项	0			
4	AB007	塔式起重机基础		项	0			
5	AB008	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB009	外脚手架		m2	0			
7	AB010	里脚手架		m2	0			
8	AB011	满堂脚手架		m2	0			
9	AB012	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB013	依附斜道		座	0			
11	AB014	立挂式安全网		m2	0			
12	AB015	挑出式安全网		m2	0			
13	AB016	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB017	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB018	电梯井字架		座	0			
16	AB019	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB020	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB021	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB022	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB023	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB024	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB025	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB026	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB027	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB028	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB029	现浇混凝土墙模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB030	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
28	AB031	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB032	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB033	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB034	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB035	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB036	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB037	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB038	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB039	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			
37	AB040	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB041	地、胎膜		m2	0			
39	AB042	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB043	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB044	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB045	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB046	集水井排水		项	0			
44	AB047	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	信息发布系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	背景音乐系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
机房装修				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
机房工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网 (弱电)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网 (消防)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外管网 (土建)				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	信息发布系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	背景音乐系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电梯五方通话系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡更系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房装修			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机房工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网 (弱电)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网 (消防)			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网 (土建)			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智能化工程				
		视频监控系统				
		可视对讲系统				
		信息发布系统				
		背景音乐系统				
		电梯五方通话系统				
		电子巡更系统				
		机房装修				
		机房工程				
		室外管网（弱电）				
		室外管网（消防）				
		室外管网（土建）				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智能化工程				
		视频监控系统				
		可视对讲系统				
		信息发布系统				
		背景音乐系统				
		电梯五方通话系统				
		电子巡更系统				
		机房装修				
		机房工程				
		室外管网（弱电）				
		室外管网（消防）				
		室外管网（土建）				

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	可视对讲系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	信息发布系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	背景音乐系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电梯五方通话系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡更系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房装修			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机房工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网（弱电）			

专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网（消防）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外管网（土建）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	智能化工程					
	视频监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	可视对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	信息发布系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	背景音乐系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电梯五方通话系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡更系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房装修					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机房工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网(弱电)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网(消防)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网(土建)					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智能化工程				
	视频监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	可视对讲系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	信息发布系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	背景音乐系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电梯五方通话系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	电子巡更系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	机房装修				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	机房工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网（弱电）				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外管网（消防）				
一	人工				

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
室外管网（土建）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	可视对讲系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	信息发布系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	背景音乐系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	电梯五方通话系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	电子巡更系统			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房装修			
1	总承包服务费			
	合计			
	机房工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网 (弱电)			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网 (消防)			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外管网 (土建)			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	智能化工程			
	视频监控系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	可视对讲系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	信息发布系统			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
背景音乐系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电梯五方通话系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
电子巡更系统				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
机房装修				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
机房工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网 (弱电)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网 (消防)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外管网 (土建)				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目智能化工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			