

威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和
门卫加固工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202216016）号

招 标 人：威海市文登区七里汤中学

招标代理机构：山东鲁投招标有限公司

日期：二〇二二年五月



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	7
第三章 评标办法	37
第四章 合同条款及格式	50
第五章 工程量清单	50
第六章 图纸	88
第七章 技术标准和要求	88
第八章 投标文件格式	90

第一章 招标公告

威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程施工招标公告

一、招标条件

威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区七里汤中学，建设资金来自财政资金，项目已具备招标条件，现对该施工项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括图纸范围内消防水箱、门卫、办公楼及艺术楼的拆除、加固、恢复的建筑、装饰及安装工程等所有项目，详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程位于威海市文登区，本项目为加固项目，主要包括办公楼、艺术楼工程。办公楼建筑面积 1822.39 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层；艺术楼建筑面积 1080.17 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层，门卫建筑面积 30 m²，层数 1 层。计划工期：2022 年 09 月前完工。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	1 组	本工程位于威海市文登区，本项目为加固项目，主要包括办公楼、艺术楼工程。办公楼建筑面积 1822.39 m ² ，结构形式为砖混结构，层数 5 层；艺术楼建筑面积 1080.17 m ² ，结构形式为砖混结构，层数 5 层，门卫建筑面积 30 m ² ，层数 1 层。	7512655.67

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质且同时具有特种工程专业承包资质（限结构补强）；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人；

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。（联合体各方均须提供）

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有备案项目名称、经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

五、项目经理资格要求

1、具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格（B 证）；

2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；

3、项目经理经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。（项目理由联合体一方提供即可。）

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）

七、招标文件的获取

【ztb 格式招标文件下载开始时间：2022-05-09 18:00:00；下载截止时间：2022-05-16 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书【CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028】才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标人将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统【威海市建设工程电子交易系统操作手册（投标人），网址：

[http://ggzyjy. weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b022](http://ggzyjy. Weihai. cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-0600-4350-ae82-4cb8890b022)

4.html】，通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生的风险由投标人承担。扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2022-05-31 09:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招标人：威海市文登区七里汤中学
地 址：威海市文登区米山路 225 号
邮 编：264400
联系人：王熙军
电 话：13792756660
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

招标代理机构：山东鲁投招标有限公司
地 址：威海市文登区天福办德贤街 5-1 号
邮 编：264400
联系人：丛瑜良
电 话：0631-8930882 15166149415
传 真：
电子邮件：sdl_t_wh@163.com
网 址：
开户银行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区七里汤中学 地址：威海市文登区米山路 225 号 联系人：王熙军 电话：13792756660
1.1.3	招标代理机构	名称：山东鲁投招标有限公司 地址：威海市文登区天福办德贤街 5-1 号 联系人：丛瑜良 电话：0631-8930882 15166149415 邮箱：sdlt_wh@163.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程（施工）
1.1.5	项目概况	本工程位于威海市文登区，本项目为加固项目，主要包括办公楼、艺术楼工程。办公楼建筑面积 1822.39 m ² ，结构形式为砖混结构，层数 5 层；艺术楼建筑面积 1080.17 m ² ，结构形式为砖混结构，层数 5 层，门卫建筑面积 30 m ² ，层数 1 层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括图纸范围内消防水箱、门卫、办公楼及艺术楼的拆除、加固、恢复的建筑、装饰及安装工程等所有项目，详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2022 年 09 月底前完工。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。

1.4.1	投标人资格要求	投标企业资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质且同时具有特种工程专业承包资质（限结构补强）； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标； 4、投标人及其法定代表人经 “中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）； 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 7、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。（联合体各方均须提供） 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有备案项目名称、经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxshyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。
-------	---------	--

		投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（sdlt_wh@163.com）。 项目经理资格要求： 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格（B 证）； 2、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 3、项目经理经“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。（项目理由联合体一方提供即可。）
1.4.2	是否接受联合体投标	本工程接受联合体投标（联合体成员数量不得超过 2 家。联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标。）
1.9	踏勘现场	不统一组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的截止时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投

		标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 05 月 31 日 09 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为 7512655.67 元。投标人的投标报价高于招标控制价的作无效标处理。
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：10 万元。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知（威住建通字〔2021〕90 号）文的规定，2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位免交投标保证金。（若为按规定免交投标保证金的投标人，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”，上传证明材料，内容为：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。） 投标保证金形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、

		担保保函等 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：丛瑜良，联系方式：15166149415），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；
--	--	---

		代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机
--	--	--

		构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南——工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、除按规定免予缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。 6、若为联合体投标，投标保证金由牵头人提交。若为按规定免交或不用足额缴纳投标保证金的单位，联合体各方均须具备免交或不用足额缴纳保证金的条件。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无需提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无需打印纸质投标文件提交。

4.1.1	书面投标文件的密封	书面投标文件无需提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无需提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022 年 05 月 31 日 09:00 开标地点：威海市文登区文昌路 106-1 号（宏利物流南与 S206 省道路口,蓝海投资公司西侧）威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标厅。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开 标 现 场 招 标 人 或 招 标 代 理 机 构 应 当 通 过 “ 中 国 执 行 信 息 公 开 网 ” (http://zxgk.court.gov.cn/)、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体,若被列为失信被执行人或严重失信主体,将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10	需要补充的其他内容	
10.1 招标控制价		
10.1.1	招标控制价	招标控制价为 7512655.67 元，详见本招标文件投标人须知

		3.2.3 款。
10.2 “暗标”评审		
10.2.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.3 投标文件电子版		
10.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.4 计算机评标		
10.4.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.6 中标公示		
10.6.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”	

	和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.12	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index） 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。	

- 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 4、电子招标文件不收取费用。
- 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
 - （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
 - （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
 - （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
 - （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。
（投标人须在投标文件中附 “中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）
- 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
- 8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统
（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标人须在投标文件中附上上述查询截图。）
- 9、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标人，应取消其中标资格。
- 10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。
- 12、特别说明：
 - （1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。
 - （2）各投标人可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标人及时关注威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(4) 请各参与投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、投标总报价系数抽取、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

(5) 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）。

(6) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标人关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标人认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

(7) 各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

(8) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15588382589。

威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话:0631-8451506, 投标人若在开标期间有异议可以拨打此电话, 除开标时间外不得拨打。

(9) 本项目提倡不见面远程开标。若投标人派员至开标现场, 根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求, 投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理, 如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史, 是否有身体异常状况等, 工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件, 未达到以下要求导致不能参加投标活动的, 责任由投标人自行承担: (1) 遵守开标所属地区防疫要求。(2) 禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1、总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目概况：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件。

(1) 投标企业资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

联合体：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。把有关法人或其他组织组成的联合体当作一个整体，是指把该联合体作为一个独立的投

标申请人看待，而不是指联合体中的某一个单位的名称。联合体各方均应当具备国家规定的资格条件和承担招标项目的相应能力。联合体各方应当签订书面的共同投标协议，明确各方拟承担的工作，并将共同投标协议连同投标文件提交招标人。如果中标的联合体内部发生纠纷，可以依据共同签订的协议加以解决。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。代理服务费参照计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857号相关规定标准的40%执行，由中标人在签订合同之前支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 不统一组织投标人踏勘现场，投标人可以根据需要自行踏勘现场。

1.9.2 投标人自行踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

(1) 招标公告；

- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式。
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、投标文件

3.13.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标。

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间10日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标人参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，最终结算造价按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020，设备、材料、机械价格参照执行项目同期文登区政府采购招投标的价格、威海建设咨询指导价（其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定），市地人工工日单价按照威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7号）最低标准执行，建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价下浮10%，并经招标人、监理人及财政局确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理人确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为 7512655.67 元；投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前10日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日15日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标人在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）资质证书；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- （3）安全生产许可证；
- （4）项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。）
- （5）项目管理机构人员近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）；

（6）缴纳投标保证金的证明材料：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（7）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（8）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（10）要求投标单位信用等级为 B 级及以上。投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告。（联合体各方均须提供）

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到威海市文登区社会信用中心邮箱审核，投标单位发送邮件时应留有备案项目名称、经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。威海市文登区社会信用中心邮箱：wdxysyq@163.com，监督电话：0631-8451196。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描于三个工作日回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持经最新核检（最新的资质证件及处罚信息）的信用报告和出具信用报告

征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》到威海市文登区社会信用中心（文登区世纪大道 86 号 21 楼 2102 室）现场审核。

（11）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4、投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标人无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子

投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的,应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5、开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标,投标人可自行选择是否出席开标会议,不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (4) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (5) 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (6) 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

6、评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表,以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- （8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7、合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同

时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8、重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9、纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其它方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标

准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其它内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投

标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1、资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3、电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5、（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同标段一存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书

不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9、本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《威海市联合惩戒措施清单》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
--	--	--	--

序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	管者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门

	40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	
--	--	--

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标人须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组（技术组 4 人，商务组 3 人）。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国

家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委

员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1)投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标人在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子

交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准)及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时限，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无

效标处理。

3.7 评标结果

- 1、评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。
- 2、评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1、投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 2、投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 3、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4、除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5、投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 6、投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 7、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 8、法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 9、没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 10、规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 11、列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 12、投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 13、投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
- 14、投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 15、施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 16、投标报价未按招标文件要求编制的；
- 17、投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

- 1、为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2、与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- 3、与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- 4、与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 5、为本招标项目的代建人；
- 6、为本招标项目的招标代理机构；
- 7、与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 8、与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 9、被依法暂停或者取消投标资格；
- 10、被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11、进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12、在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- 13、被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 14、投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- 15、法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 16、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17、在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19、评标委员会认定投标文件质量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1、投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2、投标人之间约定中标人；
- 3、投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5、投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 8、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10、不同投标人的投标文件相互混装；
- 11、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12、招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13、招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14、招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15、招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16、招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17、招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1、使用伪造、变造的许可证件；
- 2、提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3、提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4、提供虚假的信用状况；
- 5、隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6、法律、法规、规章规定的其他情形。

A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6. 评委必须对各投标人进行有记名评分，否则该投票无效。

A7. 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8. 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9. 低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区七里汤中学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程（施工）

2、工程地点：威海市文登区

3、工程立项批准文号：_____□。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：本工程位于威海市文登区，本项目为加固项目，主要包括办公楼、艺术楼工程。办公楼建筑面积 1822.39 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层；艺术楼建筑面积 1080.17 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层，门卫建筑面积 30 m²，层数 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6、工程承包范围：包括图纸范围内消防水箱、门卫、办公楼及艺术楼的拆除、加固、恢复的建筑、装饰及安装工程等所有项目，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区七里汤中学办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（盖章或签字）

（盖章或签字）

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放 1 套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：/。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____ ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 不提供 。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照国家有关规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人在施工过程中，若需对建筑物、道路及附属设施等破坏，须征得各有关部门的许可。承包人施工过程中对建筑物、道路及附属设施等的破坏，须无偿恢复原貌，一切后果由承包人自行承担。承包人应注意防护措施、施工方法得当，雨季施工注意天气变化、方法措施严密，严格管理，不能影响正常交通秩序；因施工造成的一切损失，由承包人按相关标准承担相应赔偿责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报招标人登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： 不分包 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

3.8 联合体

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：详见联合体协议书内容。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》

JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：___/___。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后 14 天内，但至迟不得晚于开工日期前 7 天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3‰违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工、达不到质量标准，违约金的总上限：签约合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：执行通用条款 8.1 条。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出场证明，对其质量负责。发包人应提前 24 小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实际调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

1、本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

2、变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、《山东省建筑工程消耗量定额》SD 01-31-2016、《山东省安装工程消耗量定额》SD 02-31-2016、《山东省园林绿化工程消耗量定额》SDA 2-31-2016、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》SD 00-41-2020，设备、材料、机械价格参照执行项目同期文登

区政府采购招投标的价格、威海建设咨询指导价(其中未涉及的价格，由发包人、承包人及财政局共同确定)，市地人工工日单价按照威海市住房和城乡建设局《关于加强工程造价计价定额管理的通知》（威住建通字〔2021〕7号）最低标准执行，建设行政管理部门发布的计价办法和相关规定重新组价下浮 10%，并经发包人、监理人及财政局确认后执行。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 2 种方式： /

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申

请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人
可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项依法必须招标的暂估价项目约定的第 1 种方式确定
暂估价项目

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过/时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；
施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的
管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《通用安装
工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 50%；工程验收合格之日起的第 12 个月、第 24 个月、第 36 个月、第 48 个月、第 60 个月分别拨付工程款的 10%（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全

部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量计算。最终结算值以审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____/____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

(2) 发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款

的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。（4）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气等。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (M²)	结构 形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区七里汤中学

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7、其他约定：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：□

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(盖章或签字)：_____

法定代表人(盖章或签字)：_____

委托代理人(盖章或签字)：_____

委托代理人(盖章或签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
项目技术负责人				
施工员				
质量员				
材料员				
安全员				
其他人员				

第五章 工程量清单

1、编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：本工程位于威海市文登区，本项目为加固项目，主要包括办公楼、艺术楼工程。办公楼建筑面积 1822.39 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层；艺术楼建筑面积 1080.17 m²，结构形式为砖混结构，层数 5 层，门卫建筑面积 30 m²，层数 1 层。

三、工程招标范围：

（一）本次招标包括图纸范围内消防水箱、门卫、办公楼及艺术楼的拆除、加固、恢复的建筑、装饰及安装工程等所有项目，详见工程量清单。

（二）专业工程暂估：抗震支架工程。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2016）；
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
6. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标人在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及清单子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工料机汇总表”、“材料议价差表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，投标人应按其规定内容填写。

十三、投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单

位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 措施费（一）（二）包干计取使用，签证变更增加项目或减少项目也不再调整 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经

验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。

11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

12. 本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵、防火封堵、砸眼封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

13. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

14. 投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

15. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，报价时需考虑，工程结算时不再增加此部分费用。

十九、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。

6. 钢梯及预埋件项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

7. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、施工损耗及压条等费用，结算时按实际防水面积计算，不再增加其他费用。

8. 工程施工中混凝土的报价应包含砂、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和预拌砂浆考虑。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

9. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

10. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。

11. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

12. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

13. 天棚面需要达到不抹灰标准，打磨等费用包括在相应的综合单价内，不再单独列项。

二十、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 面层块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割、倒角、磨边、开防滑槽等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。

5. 各种装饰面层工程量计算以有效的外露设计成活面积为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及到的材料损耗及切割费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算时不再调整单价。

6. 清单项目中的材料、成品、半成品的各种制作、运输、安装等的一切损耗，应包括在报价内。

7. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应

综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

8. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数。

9. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不再另增加。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 所有入户线缆不计入本次清单内。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 强、弱电预埋接线盒、开关盒、插座盒的安装及材料费均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 电线、电缆敷设清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均考虑在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中。

5. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 所有出户管均计算至外墙外 1.5m 处，设备机房的管道系统出户管计算到外墙皮。

8. 法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

9. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的管道安装清单中（工艺管道除外），结算时不再增加此部分费用。

10. 管道暗敷剔槽（电气配管除外）、支架及其刷油防腐、套管等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

11. 设备的支（吊）架制作安装、设备基础修整、设备基础灌浆、设备拆装检查等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

12. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

13. 所有管道中均含管件及附件等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装（工艺管道除外）均综合在各分部分项工程量清单中。

14. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

15. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

16. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

二十二、其他需要说明事项：

1. 本项目措施费二中综合考虑恢复、加固施工所需搭设的架子、采取的防护措施及防护通道费用等所有费用，实际施工中无论采用吊篮或者移动脚手架，结算均不再单独计取该费用。

2. 拆除部分的清单项目综合考虑内外墙施工所需搭设的架子、采取的防护措施等所有费用，实际施工中无论采用吊篮或者搭设外脚手架，以上费用均包含在其相应的分部分项综合单价中，结算均不单独计取该费用。

3. 渣土弃置清单项目综合考虑外墙施工、内部拆除产生的垃圾的整理、清运、弃置等所有费用，结算均不再单独增加该费用。

4. 办公楼及艺术楼的竣工清理费综合考虑到各个分部分项清单中，报价时应综合考虑，结算时不再调整。

5. 本清单综合考虑了局部墙面空鼓孔洞等所有情况的修补工作，结算均不单独增加该费用。

6. 拆除铝合金门窗及防盗网、拆除钢楼梯，旧料归施工方所有的费用，投标报价时综合考虑以料抵工，结算均不单独增加该费用。

7. 各装饰刊板及装饰字的制作、安装、超高安装及脚手架措施等所有费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整。

8. 本工程考虑暂列金额 755000.00 元，计取规费、税金后计入投标报价中。

9. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中，并按相关规定计取规费、税金，不能随意删除、改动。

10. 本项目招标代理费按照国家计委《关于印发〈招标代理业务收费管理暂行办法〉的通知》

（计价格〔2002〕1980号）收费基准价格的40%和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）相关规定执行，由中标单位支付给招标代理单位。控制价已考虑此部分费用，清单不单独列项，投标单位综合考虑此费用。

11. 投标单位在投标时应按威海市建设工程电子交易系统表格给定的统一格式，提供“工程投标报价汇总表”“单项工程投标报价汇总表”“单位工程投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“总价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单与计价表”“单价措施项目清单单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“暂列金额明细表”“承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”“规费、税金项目清单与计价表”“材料汇总表”“人机汇总表”等，投标单位应按其规定内容填写。投标单位另需按清单给定的统一格式，提供“工程议价材料表”、“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，并按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

2、工程量清单及报价表格式（详见招标文件后附件）。

第六章 图纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件：施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009 年版。
 - 2、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2001），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）
 - 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
 - 6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 7、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
 - 8、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
 - 9、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
 - 10、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
 - 11、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
 - 12、《混凝土结构工程施工规范》GB50666—2011
 - 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
 - 14、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
 - 15、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
 - 16、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
 - 17、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
 - 18、工程所需其他技术规范及法规等。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。

法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。

2、缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照；D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；E、若为按规定免交或不用足额交纳投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

3、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）2 个网站失信查询截图。

投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。

4、投标人信用承诺书，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

5、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和投标人信用，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。

6、其他投标人认为需要上传的材料。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 联系电话： 邮箱：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款		
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期			
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明（联合体各方须分别填写）

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____手机号：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。

注：为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：与投标有效期相同。

手机号码：_____。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标人自行承担。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（4）如以保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；

（5）若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料扫描件 word 文档或 pdf 文档，内容为：2021 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料。

项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社会保险	

注：后附项目管理机构人员证件扫描件及近 6 个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
执业资格				安全生产考核合格证书	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要施工管理经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
质量安全事故					

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标人基本情况表（联合体各方须分别填写）

投标人名称							
注册地址				邮政 编码			
联系方式		联系人			电话		
		传真			网址		
组织结构							
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
成立时间			员工总人数				
企业资质等级			其中	项目经理			
营业执照号				高级职称人员			
注册资金				中级职称人员			
开户银行				初级职称人员			
账号				技工			
经营范围							
备注							

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

企业实力（联合体各方须分别填写）

类似工程业绩						
序号	工程名称	建设单位	工程造价	中标通知书	合同签订时间	备注
						按照评分办法规定相应资料
企业信用等级						按照评分办法规定相应资料
企业信用及考核情况						
合计						

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）身份证号码：_____注册证书号码：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况 摘要（投标人 填写）	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及 考核情况	3.00 分	投标人持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期内的信用报告，信用等级评价结果为 AAA 的，得 3 分；信用等级评价为 AA 的，得 2 分；信用等级评价为 A 的，得 1 分；B 级及以下的不加分。				
		1.00 分	企业近一个年度的不良行为记录扣分				
3.2	项目管理 机构	1.00 分	项目管理机构人员配备 情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理 信用情况	1.00 分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
				...			
3.4	企业业绩	2.00 分	投标人近三年来承揽公共建筑加固工程业绩的，每有一个得 1 分，本项最高计至 2 分。注：1、近三年是指自开标之日起向前推 3 年，				

			精确至日。				
3.5	项目经理业绩	2.00 分	投入的项目经理近三年来承揽公共建筑加固工程业绩的，每有一个得 2.0 分，本项最高计至 2.0 分。注： 1、近三年是指自开标之日起向前推 3 年，精确至日。				
总计（10 分）							

注：1、各投标人须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标人编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标人发出告知，评标委员会发出告知后，投标人未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标人必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

威海市文登区建设工程投标人承诺书（联合体各方须分别填写）

工程名称：_____

本人作为经授权的投标人代表，清楚知晓我单位本项目招标活动，我单位和我本人对以下事项作出承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目竞标。

二、我单位和我本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有投标资料都是真实、准确完整的，在本次投标活动中无资质挂靠、串标、围标、弄虚作假等其他违法违规情形。

三、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于或视为串通投标行为：

（一）属于招标人与投标人串通投标：1. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；2. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；3. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；4. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；5. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；6. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

（二）属于投标人相互串通投标：1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；2. 投标人之间约定中标人；3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

（三）视为投标人相互串通投标：1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；5. 不同投标人的投标文件相互混装；6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、我单位和我本人清楚知晓，有下列情形之一的，属于弄虚作假：1. 使用伪造、变造的许可证件；2. 提供虚假的财务状况或者业绩；3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；4. 提供虚假的信用状况；5. 其他弄虚作假的行为。

五、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

六、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百八十条“伪造、变造、

买卖国家机关公文、证件、印章罪盗窃、抢夺、毁灭国家机关公文、证件、印章罪；伪造公司、企业、事业单位、人民团体印章罪；伪造、变造居民身份证罪”的规定。

七、我单位未在投标、中标前组织现场施工。

八、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在串通投标、弄虚作假等违法违规行为，单位承担相应的法律责任，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

九、若承诺存在不属实情况，我单位和我个人同意建设主管部门将我单位和我个人列入失信“黑名单”，并向社会公布。

投标人(印章):

法定代表人(签字):

投标人授权代表(签字):

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件。 注：若为联合体投标，联合体各方均须上传。
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质且同时具有特种工程专业承包资质（限结构补强）彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。（若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。） 注：若为联合体投标，双方需按联合体协议书的分工分别提供。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件。 注：若为联合体投标，联合体各方均须上传。
1.4	联合体协议书	合格制	上传加盖电子公章的word文档或pdf文档，内容为：若为联合体投标，须上传加盖双方公章且法定代表人或委托代理人签字或盖章的联合体协议书彩色扫描件，格式详见第八章“投标文件格式”；若为非联合体投标，投标单位自行拟定声明，上传彩色扫描件，格式自拟。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： 投标保证金金额：10万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》的通知(威住建通字〔2021〕90号)文的规定，2021年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金，须上传证明材料扫描件。 (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装封注明“***项目投标银行保函”（收件人：丛瑜良，联系方式：15166149415），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，须在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证；基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。 (6) 若为联合体投标，投标保证金由牵头人提交，若为按规定免交投标保证金的，联合体各方均须具备免交保证金的条件。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档，内容包括人员证书（施工单位岗位证书除外）及社保证明材料彩色扫描件： 1、项目经理：建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。 2、施工总承包企业：技术负责人1名：具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。施工其他人员（不需提供证件复印件）：施工员、质检员（或质量员）、材料员、资料员、安全员各1名。 3、特种工程专业承包企业：技术负责人1名：具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。施工其他人员（不需提供证件复印件）：施工员、质检员（或质量员）、材料员、资料员、安全员各1名。 备注： （1）项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 （2）项目经理及负责人须上传建筑工程专业注册建造师证书彩色扫描件，且必须上传安全考核合格B证彩色扫描件；若存在过期情况，须附网站查询合格信息截图。 （3）须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。 （4）项目经理可兼任施工总承包技术负责人或特种工程专业承包技术负责人。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、投标人、法定代表人、项目经理及委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）网站失信查询截图。 注：若为联合体投标，联合体各方均须上传。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。上传网上查询截图。 注：若为联合体投标，联合体各方均须上传。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.10	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：“信用报告概要”页面上加盖“威海市文登区企业信用报告验讫章”公章的经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告彩色扫描件，并附有信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》彩色扫描件。 注：若为联合体投标，联合体各方均须上传。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置合理	1.80	（1.80分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	（1.80分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	（1.80分）工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.80分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境保护措施	1.80	（1.80分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
2.6	雨季施工	1.80	（1.80分）雨季施工方案；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.80分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	1.80	（1.80分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；施工设备选型和配套合理、保证性高，质量监控设备齐全、满足工程检验需要；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.80分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.80分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等;
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2.0分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等; 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	1、投标人持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用报告, 信用等级评价结果为AAA的, 得3分; 信用等级评价为AA的, 得2分; 信用等级评价为A的, 得1分; B级及以下的不得分。 注: 1.附投标人信用等级评价情况表、经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用报告扫描件。不能满足以上要求的本项不得分。 2.若为联合体投标, 须同时提供联合体各方信用报告扫描件, 得分以信用等级低者为准, 不重复计分。 2、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.0分, 有违法违规行扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注: 信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年, 精确到日。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 若为联合体投标, 须提供联合体各方查询信息截图, 若有违法违规行为, 联合体各方均按实扣分。
3.2	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目管理机构成员: 上传word文档或pdf文档, 包括人员证书(施工单位岗位证书除外)及社保证明材料彩色扫描件: 1、项目经理: 建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。 2、施工总承包企业: 技术负责人1名: 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。施工其他人员(不需提供证件复印件): 施工员、质检员(或质量员)、材料员、资料员、安全员各1名。 3、特种工程专业承包企业: 技术负责人1名: 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且具有安全考核合格B证。施工其他人员(不需提供证件复印件): 施工员、质检员(或质量员)、材料员、资料员、安全员各1名。 满足以上配备要求, 且与资格审查项目管理机构人员一致, 得1分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理信用情况, 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.0分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注: 评标时, 项目经理的违纪违规扣分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。近一年指自开标日起向前推1年, 精确到日。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 若为联合体投标, 须提供联合体各方查询信息截图, 若有违法违规行为, 联合体各方均按实扣分。
3.4	企业业绩	2.00	投标人近三年来承揽公共建筑加固工程业绩的, 每有一个得1.0分, 本项最高计至2分。 注: 1、近三年是指自开标之日起向前推3年, 精确至日。 2、上传中标通知书和施工合同扫描件、中标公示截图(三者同时具备)作为有效业绩; 日期以合同签订时间为准。 3、公共建筑包含办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)、商业建筑(如商场、金融建筑等)、旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)、科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)、通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)以及其他(派出所、仓库、拘留所)等。 4、若为联合体投标, 计分以特种工程专业承包企业(限结构补强)业绩为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.5	项目经理业绩	2.00	拟投入本项目的项目经理近三年来承揽公共建筑加固工程业绩的，每有一个得2.0分，本项最高计至2.0分。 注：1、近三年是指自开标之日起向前推3年，精确至日。 2、上传中标通知书和施工合同扫描件、中标公示截图（三者同时具备）作为有效业绩；日期以合同签订时间为准。 3、公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等）以及其他（派出所、仓库、拘留所）等。 4、若为联合体投标，计分以特种工程专业承包企业（限结构补强）的项目经理业绩为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价$C=$投标价算术平均值$A \times$下浮系数$K1 \times$权重比例$Q1 +$招标控制价$B \times$下浮系数$K2 \times$权重比例$Q2$。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 6$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$6 < n \leq 9$时，$A =$所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当$n > 9$时，$A =$所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 $K1$：0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 $K2$：0.97。 Q：权重比例$Q1 + Q2 = 100\%$，$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$。 $Q1$：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34,0.35。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，$A =$所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，$A =$所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，$A =$所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分/清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 7512655.67

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防水箱							
	土建工程							
1	010402001001	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	7.25			
2	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.94			
3	010503002001	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.66			
4	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
5	010505003001	平板	1.混凝土强度等级:C30	m3	3.63			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.558			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.044			
8	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.221			
9	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.393			
10	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.964			
11	010515001006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:HRB400 2.规格:综合各型号	t	0.003			
12	010515011001	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 20$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	60			
13	010516004001	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:钢丝网, 规格详见图纸说明 2.位置:砌体墙与梁柱交接处30CM宽 3.做法: 挂钢丝网	m2	23.87			
14	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q235, H型钢300*150*6.5*9 2.包含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆	t	0.66			
15	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS高分子防水卷材一道 2.防水部位:屋面 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	25.7			
16	010902003001	屋面刚性层	1.位置: 屋面 2.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝	m2	25.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011001001001	保温隔热屋面	1.位置:屋面 2.做法:1)50厚岩棉板保温层	m ²	25.7			
18	011001001002	保温隔热屋面	1.位置:屋面 2.做法:最薄处30厚LC5.0轻骨料砼找坡2%	m ²	25.7			
19	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层(隔离层) 3.隔离层部位:屋面	m ²	25.7			
20	010801004001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.具体详见图纸要求 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	m ²	3.23			
装饰工程								
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2水泥砂浆 2.部位:地面	m ²	25.7			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1.位置:屋面 2.做法:30厚C20细石混凝土保护	m ²	25.7			
3	011101006002	平面砂浆找平层	1.位置:地面 2.做法:30厚C20细石混凝土保护	m ²	25.7			
4	011101006003	平面砂浆找平层	1.位置:屋面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	25.7			
5	011101006004	平面砂浆找平层	1.位置:地面 2.做法:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	25.7			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.位置:内外墙 3.做法: 1)2厚配套专用界面砂浆批刮 2)9厚2:1:8水泥石灰砂浆; 6厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	130.43			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.位置:外墙 3.做法: 1)5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压一层耐碱网格布	m ²	63.32			
8	01B002	墙面纤维网	1.位置:内墙面 2.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m ² 一道	m ²	67.52			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满耐水刮腻子、涂刷乳胶漆满足成活要求	m ²	67.52			
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:外墙涂料 3.颜色综合考虑,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m ²	62.91			
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层打磨,满耐水刮腻子、涂刷乳胶漆满足成活要求	m ²	27.13			
安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031006015001	消防水箱制作安装	1. 材质:不锈钢 2. 类型:装配式保温水箱 3. 规格:6.4*2*2.4m 有效容积18m ³ 4. 含玻璃管液位计、溢流口、通气管、防虫网等附件 5. 含水箱型钢基础制作安装	台	1			
2	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	4.27			
3	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌 5.压力试验及冲洗设计要求:按照设计说明	m	0.2			
4	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	4.68			
5	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:溢流管、泄水管 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	3.8			
6	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:溢流管、泄水管 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计图纸说明	m	1.13			
7	031003001001	螺纹阀门	1.类型:液位浮球阀 2.材质:铜 3.规格:DN32 4.连接形式:丝接	个	1			
8	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格:DN32 4.连接形式:丝接	个	1			
9	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:丝接	个	1			
10	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格:DN40 4.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
12	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
13	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
14	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
15	031003001004	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1			
16	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	4			
17	031003001005	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	个	1			
18	030601005001	物位检测仪表	1.名称:磁浮子液位传感器 2.详见图集L13S2-86	台	1			
19	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	块	1			
20	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量:100kg以内 2.材质:型钢 3.管架形式:一般管道支架	kg	29.064			
21	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆和调和漆 3.结构类型:一般钢结构 4.涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	29.064			
22	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃丝绵 2.绝热厚度:40mm	m3	0.23			
23	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:δ 0.5 3.层数:一层 4.对象:水箱间管道	m2	7.77			
24	031201001001	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:玻璃丝布外刷防火涂料两遍	m2	7.77			
25	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
	办公楼							
	办公楼拆除、加固、恢复工程							
	拆除工程							
1	01B004	地面垫层拆除	1.20厚水泥砂浆地面拆除 2.拆除60厚C15垫层 3.部位:基础加固及柱加固处地面 4.废料运至指定地点,清理归堆	m3	25.9824			
2	01B005	碎石垫层拆除	1.拆除150厚碎石灌浆垫层 2.部位:基础加固及柱加固处地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m3	48.717			
3	01B006	土方开挖	1.土质类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:人工挖土 4.场内外运距:运至相关部门指定地点 5.部位:基础加固及柱加固处地下 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	422.21			
4	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.部位:室外花坛 3.废料运至指定地点,清理归堆	m3	0.85			
5	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.部位:门洞口、蹲台 3.废料运至指定地点,清理归堆	m3	16.64			
6	01B007	拆除钢楼梯	1.部位:办公楼北侧室外钢楼梯 2.以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	项	1			
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面 2.抹灰层种类:一般抹灰及乳胶漆、油漆 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	2004.92			
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:一般抹灰及乳胶漆 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	1703.3119			
9	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2.饰面材料种类:水磨石地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	116.08			
10	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2.饰面材料种类:水磨石楼梯地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	113.2305			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:地面瓷砖 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	790.58			
12	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:花岗岩板台阶平台 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	1.64			
13	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:花岗岩板台阶 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	2.91			
14	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:内墙瓷砖及墙裙瓷砖 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	362.56			
15	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:文化石墙面 3.部位:花坛 4.废料运至指定地点,清理归堆	m2	2.84			
16	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:花岗岩板压顶 3.部位:花坛 4.废料运至指定地点,清理归堆	m2	2.13			
17	01B008	运动地板拆除	1.拆除部位:运动地板地面 2.废料运至指定地点,清理归堆	m2	125.7			
18	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	12.18			
19	01B009	防静电地板拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:防静电地板 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	19.21			
20	01B010	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.拆除部位:水泥地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	423.55			
21	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:石膏板吊顶及配套龙骨 2.废料运至指定地点,清理归堆	m2	167.88			
22	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:PVC吊顶及配套龙骨 2.废料运至指定地点,清理归堆	m2	141.57			
23	011607001001	刚性层拆除	1.屋面刚性层厚度:屋面保温+防水+面层 2.废料运至指定地点,清理归堆	m2	444.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙原基层墙体 2.废料运至指定地点,清理归堆	m2	1880.13			
25	011610001001	木门窗拆除	1.室内木门拆除 2.包含门套 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	92.4			
26	011610002001	金属门窗拆除	1.室内防盗门拆除 2.包含门套,保护性拆除,用于利旧 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	12			
27	011610002002	金属门窗拆除	1.铝合金窗拆除 2.以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	348.8			
28	011610002003	金属防盗网拆除	1.铝合金防盗网拆除 2.拆除能利旧的部分材料 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	28.2			
29	011610002004	金属防盗网拆除	1.铝合金防盗网拆除 2.不能利旧的材料,以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	65.8			
30	011610002005	金属门窗拆除	1.玻璃幕墙拆除 2.部位:办公楼北侧 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	16.128			
31	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:直径100的PVC落水管 2.包括拆除落水口 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	86.4			
32	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:900mm高 2.栏杆、栏板种类:铸铁栏杆木扶手 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	39.63			
33	011609001002	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:900mm高 2.栏杆、栏板种类:靠墙不锈钢扶手 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	33			
34	01B011	整房拆除	1.部位:办公楼东侧一层平房 2.结构形式:砖混结构 3.废料运至指定地点,清理归堆	m2	44.16			
35	011614006001	窗帘轨拆除	1.窗帘轨的材质:铝合金 2.包含窗帘拆除 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	290.6			
36	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板材质:拆除石材窗台板 2.废料运至指定地点,清理归堆	m	187.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B012	卫生间隔断拆除	1.废料运至指定地点,清理归堆	蹲位	20			
38	01B013	拆除外墙艺术文化字	1.废料运至指定地点,清理归堆	项	1			
39	01B014	拆除混凝土路面	1.厚度:结合现场综合考虑 2.废料运至指定地点,清理归堆	m3	25.5888			
40	01B015	拆除花砖路面	1.废料运至指定地点,清理归堆	m2	109.18			
41	010103002001	渣土弃置	1.废弃物品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自行考虑 3.工作内容:装车、外运	m3	383.952			
42	01B016	移栽苗木	1.苗木品种:红叶石楠球 2.苗木规格:冠幅2.3m,高度1.5m 3.工作内容:起挖、假植、起挖、栽植、养护、场地内运输,运距综合考虑	株	6			
43	01B017	移栽苗木	1.苗木品种:竹子 2.苗木规格:地径2-3cm,高度2m 3.工作内容:起挖、假植、起挖、栽植、养护、场地内运输,运距综合考虑	株	20			
44	01B018	移栽苗木	1.苗木品种:月季花 2.苗木规格:高度40cm、冠幅30cm 3.工作内容:起挖、假植、起挖、栽植、养护、场地内运输,运距综合考虑	株	6			
加固工程								
45	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础加固部分	m3	0.878			
46	01B019	基础加固	1.混凝土强度等级: C30细石混凝土 2.做法详见基础加固大样图及图集15G611第121页新增柱底做法	m3	36.294			
47	01B020	墙体加固	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 70mm厚, 双面加固, 钢筋单独列项 3.含与楼板相交处的预制板孔C25细石砼填实, 及原有墙面清底, 冲刷	m3	219.802			
48	01B021	柱脚灌浆	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.做法详见柱基础加固大样图	m3	0.111			
49	01B022	柱加固	1.做法: 角钢及箍板加固, 详见柱加固大样图	t	1.029			
50	01B023	柱加固	1.做法: 外侧抹25厚1:3水泥砂浆, 详见柱加固大样图	m2	46.354			
51	01B024	柱加固	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.做法: 混凝土交界面凿毛, 详见图集15G611第117/119/120页加固大样图 3.部位: GZ1、GZ2	m3	13.673			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	01B025	梁加固	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.做法: 混凝土交界面凿毛, 详见图集15G611第123页加固大样图 3.部位: 新增圈梁	m3	8.88			
53	01B026	梁加固	1.混凝土强度等级: C30混凝土 2.做法: 混凝土交界面凿毛 3.部位: 新增梁	m3	0.821			
54	01B027	梁加固	1.加固方式: 粘贴碳纤维布, 用M10锚栓固定钢板压条-80*6 2.做法: 详见图纸梁加固大样图	m2	143.8			
55	01B028	楼板加固	1.加固方式: 粘贴碳纤维布 2.做法: 详见图纸楼板加固大样图	m2	26.784			
56	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.7707			
57	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	20.5233			
58	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.1967			
59	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1145			
60	01B029	墙体凿孔	1.基层墙体材质: 综合考虑 2.凿孔尺寸: 180*180	个	48			
61	01B030	钻孔	1.部位: 砖墙面 2.钻孔方式: 机械钻孔 3.钢筋规格: 满足钢筋8施工要求	个	3877			
62	01B031	钻孔	1.部位: 砖墙面 2.钻孔方式: 机械钻孔 3.钢筋规格: 满足钢筋12施工要求	个	728			
63	01B032	钻孔	1.部位: 混凝土面 2.钻孔方式: 机械钻孔 3.钢筋规格: 满足钢筋16施工要求	个	1469			
64	010515011002	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	447			
65	010515011003	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	816			
66	010515011004	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	4041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010515011005	植筋	1.钢筋直径: HRB400, ϕ 16 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
68	010515011006	植筋	1.钢筋直径: HRB400, ϕ 22 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	36			
69	010515011007	植筋	1.钢筋直径: HRB400, ϕ 25 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
	恢复工程							
70	010103001001	回填方	1.位置: 基础加固及柱加固处恢复地面 2.回填材料: 压实性较好的素土 3.回填质量: 满足设计要求 4.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距: 运距综合考虑 6.工程量: 按照实际的回填体积计算	m ³	233.05			
71	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础加固及柱加固处恢复地面	m ³	19.4868			
72	010404001001	垫层	1.150厚碎石灌浆垫层 2.部位: 基础加固及柱加固处恢复地面	m ³	48.717			
73	010402001002	砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m ³	2.8			
74	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位: 花坛、砖台阶 2.砖品种、规格、强度等级: MU15水泥灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比: M5.0水泥砂浆	m ³	2.2182			
75	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20 2.位置: 窗台带、压顶等	m ³	0.312			
76	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.004			
77	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6.5砌体加固筋 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.012			
78	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
79	010515011008	植筋	1.钢筋直径: HRB400, ϕ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	30			
80	010516004002	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格: 钢丝网, 规格详见图纸说明 2.位置: 楼梯间、人流通道处内墙满挂, 砌体墙与梁柱交接处30CM宽	m ²	419.726			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010801001001	木质门	1.门的类型:成品木装饰门(含门套) 2.具体详见图纸要求 3.含门吸、门锁、合页、把手等五金件	m2	77.7			
82	010801001002	木质门	1.门的类型:成品木装饰门 2.利用原有的成品木装饰门及五金配件 3.含恢复需要的配件及安装费	樘	3			
83	010802004001	防盗门	1.利用原有防盗门 2.包含五金配件安装费	樘	4			
84	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金节能门 2.材料种类、规格:70系列 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm	m2	4.5			
85	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:肯德基门 2.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm	m2	10.8			
86	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.类型:隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:70系列隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.工程量:按实际施工外框外围面积计算 6.其它:具体要求详见图纸	m2	374.8			
87	01B033	铝合金防盗网	1.材质:铝合金 2.工程量:按实际施工外框外围面积计算	m2	65.8			
88	010807004001	金属纱窗	1.纱窗类型:固定纱窗 2.框材质:铝合金框,纱窗采用型材壁厚1.0mm,颜色同铝合金窗颜色 3.网材质:纱网采用玻璃纤维网,规格18*16 4.工程量:按实际安装个数以扇计算	樘	89			
89	01B034	铝合金防盗网	1.利用原有防盗网 2.包含配件及安装费	樘	10			
90	010809004001	石材窗台板	1.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴18mm厚白麻石材窗台板 2.具体做法详见图纸大样 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	37.01			
91	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS防水卷材 2.防水部位:屋面 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	522.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.嵌缝材料种类:设分隔缝,缝内填沥青油膏	m ²	444.95			
93	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m ²	360.89			
94	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m ²	444.95			
95	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100的UPVC管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁落水口	m	86.4			
96	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑板保温层 2.部位:屋面	m ²	444.95			
97	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.刷界面剂一道 3.6厚聚合物胶粘剂粘结砂浆一道 4.50厚阻燃型A级岩棉板(TR15) 5.6厚聚合物抗裂砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道(首层用双层玻纤耐碱网格布) 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m ²	1677.91			
98	01B035	恢复花砖路面	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚面包砖,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	109.18			
99	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:180厚C25砼路面	m ²	142.16			
100	011101006005	平面砂浆找平层	1.位置:屋面 2.30厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	444.95			
101	011102001001	石材楼地面	1.位置:楼梯间 2.做法:1)素水泥浆一道 2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 3)20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m ²	16.53			
102	011101006006	平面砂浆找平层	1.位置:卫生间 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	138.48			
103	011102001002	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚火烧板材,灌稀水泥浆擦缝	m ²	1.638			
104	011102003001	块料楼地面	1.位置:教具室、办公室、走廊等 2.做法:1)素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3)8-10厚地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝	m ²	1350.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011102003002	块料楼地面	1.位置:卫生间 2.做法:1) 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3) 8-10厚地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝	m2	143			
106	011103001001	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.面层材料品种、规格、颜色:3厚橡胶板,专用胶粘剂粘贴	m2	125.7			
107	011106001001	石材楼梯面层	1.位置:楼梯 2.做法:1) 素水泥浆一道 2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3) 20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	82.65			
108	011107001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚火烧板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	2.91			
109	011105002001	石材踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 直型石材踢脚线,20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	5.55			
110	011105002002	石材踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 异型石材踢脚线,20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	7.59			
111	011105003001	块料踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	127.14			
112	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:花坛石材压顶 2.贴结合层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:80厚花岗岩板 6.防护材料种类: 7.酸洗、打蜡要求:	m2	2.13			
113	01B036	橡胶板踢脚	1.粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.面层材料品种、规格、颜色:3厚橡胶板,专用胶粘剂粘贴	m2	7.06			
114	01B037	墙面纤维网	1.位置:内墙面 2.做法:满挂耐碱玻纤网100g/m2一道	m2	1919.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011201001003	墙面一般抹灰	1.部位:砌块墙内墙面 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1919.81			
116	01B038	20厚保温砂浆	1.20厚保温砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 2.胶粘剂粘结砂浆一道 3.部位: 门窗洞口侧壁及雨棚、挑檐等不施工保温部位	m ²	134.65			
117	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.安装方式:砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:文化石 4.部位: 花坛 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m ²	2.84			
118	011204003001	块料墙面	1.位置:卫生间 2.做法: 1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:1:6水泥石灰砂浆 3) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4) 3-4厚配套专用瓷砖粘结剂 5) 4-5厚彩釉砖, 白水泥擦缝或者填缝剂填缝	m ²	362.52			
119	011204003002	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m ²	1.65			
120	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板配套龙骨 3.基、面层材料种类:600*600铝扣板 4.部位: 卫生间	m ²	141.57			
121	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂料品种、喷刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子, 喷刷封闭防潮底漆成活两遍, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍, 分隔缝符合设计图纸要求	m ²	1880.12			
122	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m ²	1982.8			
123	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:板底清理, 基层打磨, 满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m ²	1563.3119			
124	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆高度:1000mm 2.材料种类、规格:304不锈钢管 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:304不锈钢管 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	37.95			
126	011210005001	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm成品抗倍特板卫生间小便隔断 2.综合考虑配套不锈钢配件	个	8			
127	011505001001	洗漱台	1.台面石材种类:型钢骨架,外贴18mm厚黑色理石台面 2.做法:具体参见图纸 3.综合考虑大理石挡水板、裙边、开孔、磨边及膨胀螺栓等所有辅材附件	m ²	3.6			
128	011210005002	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm成品抗倍特板卫生间蹲便隔断 2.综合考虑配套不锈钢配件 2.综合考虑配套不锈钢配件	蹲位	20			
129	01B039	布艺窗帘	1.遮光窗帘,含轨道安装。 2.按遮光帘轨道长度计算。	m	290.6			
办公楼-校园文化工程								
楼梯墙								
1	01B043	墙面装饰刊板	1.规格:六边形80cm*80cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	8			
2	01B044	墙面装饰刊板	1.规格:书形98cm*71cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	1.96			
3	01B045	墙面装饰刊板	1.规格:扇形98cm*71cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	5.88			
4	01B046	墙面装饰刊板	1.规格:装饰花纹64cm*18cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	7.68			
5	01B047	墙面装饰刊板	1.规格:鸽子31cm*27cm、30cm*16cm、14cm*16cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	4.62			
三楼走廊								
6	01B048	立体字	1.规格:时代楷模5cm*5cm 2.材质:亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m ²	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B049	墙面装饰刊板	1.规格:祥云19cm*8cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	3.04			
8	01B050	墙面装饰刊板	1.规格:时代楷模117cm*77cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	18.72			
楼梯拐角								
9	01B051	墙面装饰刊板	1.规格:榜校的力量140cm*23cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.4			
10	01B052	立体字	1.规格:我学习我践行8cm*8cm 2.材质:2cmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.48			
11	01B053	立体字	1.规格:党员干部要以校榜为镜9cm*10cm 2.材质:2cmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.9			
12	01B054	墙面装饰刊板	1.规格:书形、山形、星形、鸽子、半圆,规格详见图纸 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	9.24			
标识贴								
13	01B055	楼梯贴	1.规格:180cm*15cm 2.黑胶贴,安装效果及图案详见设计图纸	个	20			
14	01B056	设防标语贴	1.规格:100cm*8cm 2.黑胶贴,安装效果及图案详见设计图纸	个	20			
15	01B057	门贴	1.规格:80cm*15cm 2.安装效果及图案详见设计图纸	个	4			
外墙文化								
16	01B058	钛金字	1.规格:126cm*138cm 2.材质:钛金 3.施工内容:含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果详见设计图纸	m2	5.23			
17	01B059	楼牌号	1.规格:40cm*27cm 2.材质:金铝板 UV平板打印 3.施工内容:含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果及图案详见设计图纸	个	1			
办公楼安装工程								
给水、中水、热水、排水、雨水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.6			
2	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.6			
3	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	18.84			
4	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	6.86			
5	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.2			
6	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	47.01			
7	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	2.69			
8	031003005001	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN50 2.连接形式:热熔连接	个	1			
9	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	0.8			
10	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	41.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	41.66			
12	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.5			
13	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	68.13			
14	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
15	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
16	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
17	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
18	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m ³	1.09			
19	031004006001	大便器	1.类型、型号:延时自闭式大便器 2.组装方式:成套 3.包含全部成套配件	组	20			
20	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:台式洗脸盆 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件、角阀、水嘴等全套配件	组	5			
21	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:dn50	个	5			
消防水								
22	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌	m	108.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN70 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:内外 壁热镀锌	m	20.86			
24	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:内外 壁热镀锌	m	1.4			
25	030901010001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内 消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (3A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	13			
26	030901010002	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (3A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
27	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
28	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
29	031003001006	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	2			
30	031003001007	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	2			
32	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	10			
33	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	2			
34	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	54.39			
35	031002003007	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	9			
36	031002003008	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
37	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
38	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.管道防腐:埋地管道外刷冷底子油一道,石油沥青三道	m ²	1.07			
39	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:红丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	43.99			
40	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m ²	43.99			
41	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:133mm以下	m ³	2.51			
采暖部分								
42	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN65 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	75.41			
43	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	20.83			
44	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	30.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	34.95			
46	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	109.74			
47	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	371.83			
48	031005001001	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组10片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD(I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	10			
49	031005001002	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组15片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD(I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	3			
50	031005001003	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组18片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD(I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	4			
51	031005001004	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组20片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD(I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	031005001005	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组21片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	2			
53	031005001006	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组22片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	6			
54	031005001007	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组23片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	10			
55	031005001008	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组25片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	5			
56	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN32	个	4			
57	031003001009	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN25	个	14			
58	031003001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	40			
59	031003001011	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	28			
60	031003001012	螺纹阀门	1.类型:高阻力恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
62	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:60目、DN65 4.连接形式:法兰连接	个	2			
63	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 2.材质:铸钢 3.规格:10目、DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
64	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
65	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格:Q41F-16C DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
66	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.套管材质、规格:碳钢	支	2			
67	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	4			
68	031003001013	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格:φ8	个	68			
69	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求	个	62			
70	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	36			
71	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	6			
72	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
73	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	267.9			
74	031201001005	管道刷油	1.油漆品种:红丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m2	47.58			
75	031201001006	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	47.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	2.53			
77	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:二层	m2	76.03			
78	031201001007	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	76.03			
79	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
	照明、动力							
80	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
81	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
82	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
83	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
84	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:暗配	m	7.2			
85	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:暗配	m	14.4			
86	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	30.56			
87	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	1671.98			
88	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411006002	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	45			
90	030408001001	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*25 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	14.76			
91	030408006001	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*25 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
92	030408001002	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*35 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	7.38			
93	030408006002	电力电缆头	1.名称:干包式电力电缆头 2.型号、规格:5*35 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.电压等级(kv):1KV以下	个	2			
94	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	2351.69			
95	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	2858.95			
96	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	118.07			
97	030413002001	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径32mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	30.56			
98	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	12			
99	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	101.4			
100	030409005001	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ8 4.安装形式:沿支架敷设	m	135.88			
101	030414011001	接地装置	1.名称:利用基础钢筋接地电阻测试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
103	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	4			
104	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:	系统	1			
105	030411006003	接线盒	1.名称:避雷测试盒 2.材质:铁质 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2			
106	030412005001	荧光灯	1.名称:细管直管形三基色双管荧光灯 2.型号规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	75			
107	030412001001	普通灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	8			
108	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	15			
109	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	12			
110	030412001004	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	30			
111	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	14			
112	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	26			
113	030404034003	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
114	030404034004	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	4			
115	030404035001	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	163			
应急照明								
116	030404017005	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 ALE-1、2、3 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*600*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:壁装,距地1.6米	台	3			
117	030404017006	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 ALE4 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*600*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:壁装,距地1.6米	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	383.38			
119	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 4.种类:双绞线	m	388.38			
120	030413002002	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	165.3			
121	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:铁质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	101			
122	030412004001	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志灯 2.型号、规:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	2			
123	030412004002	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	35			
124	030412001005	普通灯具	1.名称:智能型楼层指示灯 2.型号、规格:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地3米	套	10			
125	030412001006	普通灯具	1.名称:智能型消防应急照明灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:距地3米	套	29			
126	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:128点以内	系统	1			
电视网络系统								
127	030502001001	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格参数: 19英寸立式标准机柜; 600(宽)*800(深)*2055(高)mm; 包含配线架 3.材质: 优质冷轧钢材质, 颜色: 黑色 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
128	030502001002	机柜、机架	1.名称:弱电箱 2.安装方式:明装	台	4			
129	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	7.4			
130	030502005001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	646.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	646.09			
132	030502012001	信息插座	1.名称:单口信息面板(信息) 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2.提供数据和语音标识条,便于识别数据和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3.材料要求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4.产品要求接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽信息模块安装及调试,六类非屏蔽RJ45模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式:T568B/568A;直流电阻:0.3Q5.绝缘阻抗:不低于500MQ插拔寿命:≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	34			
133	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:墙内暗设 3.底盒材质、规格:塑料	个	34			
拆除部分								
134	03B002	安装拆除	1.施工内容:拆除暖气管道、暖气片、给排水管道、电线电缆、卫生洁具、地漏、灯具、开关、插座、等所有需要拆除的内容,拆除后运离现场,包括垃圾清理及外运等所有费用。	项	1			
艺术楼								
艺术楼拆除、加固、恢复工程								
拆除工程								
1	01B060	地面垫层拆除	1.20厚水泥砂浆地面拆除 2.拆除60厚C15垫层 3.部位:基础加固及柱加固处地面 4.废料运至指定地点,清理归堆	m3	10.86			
2	01B061	碎石垫层拆除	1.拆除150厚碎石灌浆垫层 2.部位:基础加固及柱加固处地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m3	20.3625			
3	01B062	土方开挖	1.土质类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.挖土方式:人工挖土 4.场内外运距:运至相关部门指定地点 5.部位:基础加固及柱加固处地面下 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	97.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.部位: 门洞口、蹲台 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m3	13.6			
5	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.部位: 台阶 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m3	13.64			
6	011604002002	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:内墙面 2.抹灰层种类:一般抹灰及乳胶漆、油漆 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	1049.76			
7	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:一般抹灰及乳胶漆 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	1060.3052			
8	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2.饰面材料种类:水磨石地面 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	47.31			
9	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆找平层 2.饰面材料种类:水磨石楼梯地面 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	105.901			
10	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:内墙瓷砖及墙裙瓷砖 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	357.67			
11	011605001008	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:地面瓷砖 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	427.2			
12	011605001009	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴层及找平层 2.饰面材料种类:花岗岩板台阶平台 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	17.64			
13	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:木地板 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	319.17			
14	011605001010	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆粘贴 2.饰面材料种类:花岗岩板台阶 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	58.2			
15	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.饰面种类:木质墙裙 3.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	119.2			
16	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:矿棉板吊顶及配套龙骨 2.废料运至指定地点, 清理归堆	m2	98.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	01B063	水泥地面拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.拆除部位:水泥地面 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	23.37			
18	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的龙骨及饰面种类:PVC吊顶及配套龙骨 2.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	162.72			
19	011607001002	刚性层拆除	1.屋面刚性层厚度:屋面保温+防水+面层 2.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	280.63			
20	011610001002	木门窗拆除	1.室内木门拆除 2.包含门套 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	81.48			
21	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙原基层墙体 2.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	1162.33			
22	011610002006	金属门窗拆除	1.铝合金窗拆除 2.以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	197.64			
23	011610002007	金属防盗网拆除	1.铝合金防盗网拆除 2.除能利旧的部分材料,其余不能利旧的材料,以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	139.32			
24	011610002008	金属防盗网拆除	1.铝合金防盗网拆除 2.拆除能利旧的部分材料 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	41.8			
25	011610002009	金属防盗网拆除	1.铝合金防盗网拆除 2.不能利旧的材料,以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	97.52			
26	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:直径100的PVC落水管 2.包括拆除落水口 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	132			
27	011609001003	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:900mm高 2.栏杆、栏板种类:铸铁栏杆木扶手 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	36.18			
28	011609001004	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:900mm高 2.栏杆、栏板种类:靠墙不锈钢扶手 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	30			
29	011614006002	窗帘轨拆除	1.窗帘轨的材质:铝合金 2.包含窗帘拆除 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	135.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011614003002	窗台板拆除	1.窗台板材质:拆除石材窗台板 3.废料运至指定地点,清理归堆	m	110.44			
31	01B064	卫生间隔断拆除	1.废料运至指定地点,清理归堆	蹲位	2			
32	01B065	拆除外墙艺术文化字	1.废料运至指定地点,清理归堆	项	1			
33	01B066	拆除混凝土路面	1.厚度:结合现场综合考虑 2.废料运至指定地点,清理归堆	m ³	18.288			
34	01B067	拆除花砖路面	1.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	79.2			
35	010103002002	渣土弃置	1.废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2.运距:自行考虑 3.工作内容:装车、外运	m ³	209.122			
加固工程								
36	010501001003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础加固部分	m ³	0.798			
37	01B068	基础加固	1.混凝土强度等级: C30细石混凝土 2.做法详见基础加固大样图及图集15G611第121页新增柱底做法	m ³	18.465			
38	01B069	墙体加固	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 75mm厚,双面加固,钢筋单独列项 3.含与楼板相交处的预制板孔C25细石砼填实,及原有墙面清底,冲刷	m ³	47.32			
39	01B070	墙体加固	1.混凝土强度等级: C25 2.厚度: 65/60mm厚、单面加固,钢筋单独列项 3.含与楼板相交处的预制板孔C25细石砼填实,及原有墙面清底,冲刷	m ³	20.807			
40	01B071	柱加固	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.做法: 混凝土交界面凿毛,详见图集15G611第117/116/119页加固大样图 3.部位: GZ1、GZ2、GZ3	m ³	15.899			
41	01B072	梁加固	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.做法: 混凝土交界面凿毛,详见图集15G611第123页加固大样图 3.部位: 新增圈梁	m ³	7.682			
42	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.71			
43	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.194			
44	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.928			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	01B073	墙体凿孔	1.基层墙体材质:综合考虑 2.凿孔尺寸:180*180	个	120			
46	01B074	钻孔	1.部位:砖墙面 2.钻孔方式:机械钻孔 3.钻孔规格:满足钢筋8施工要求	个	779			
47	01B075	钻孔	1.部位:砖墙面 2.钻孔方式:机械钻孔 3.钻孔规格:满足钢筋12施工要求	个	192			
48	01B076	钻孔	1.部位:混凝土面 2.钻孔方式:机械钻孔 3.钻孔规格:满足钢筋16施工要求	个	502			
49	01B077	压浆锚杆	1.部位:GZ2 2.锚孔直径:满足钢筋14施工要求 3.锚筋:HRB400,φ14 4.灌浆料:水泥基灌浆料填充 5.锚入砖墙深度详见图集要求	根	98			
50	010515011009	植筋	1.钢筋直径:HRB400,φ8 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	993			
51	010515011010	植筋	1.钢筋直径:HRB400,φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	644			
52	010515011011	植筋	1.钢筋直径:HRB400,φ14 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	2843			
恢复工程								
53	010101003001	挖沟槽土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:独基 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内外运距:运至相关部门指定地点 6.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	27.7365			
54	010103001002	回填方	1.位置:基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距:运距综合考虑 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	23.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010103001003	回填方	1.位置:基础加固及柱加固处恢复地面 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距:运距综合考虑 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	176.48			
56	010501001004	垫层	1.独立基础垫层 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.089			
57	010501001005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础加固及柱加固处恢复地面	m3	8.145			
58	010404001002	垫层	1.150厚碎石灌浆垫层 2.部位:基础加固及柱加固处恢复地面	m3	20.3625			
59	010501003001	独立基础	2.混凝土强度等级:C30	m3	2.76			
60	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆	m3	2.36			
61	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	13.635			
62	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.位置:窗台带、压顶等	m3	0.92			
63	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
64	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.008			
65	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.064			
66	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.377			
67	010515011012	植筋	1.钢筋直径:HRB400, $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
68	010515011013	植筋	1.钢筋直径:HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	48			
69	010516004003	钢丝网钢板网	1.材料品种、规格:钢丝网,规格详见图纸说明 2.位置:楼梯间、人流通道处内墙满挂,砌体墙与梁柱交接处30CM宽	m2	223.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010801001003	木质门	1.门的类型:成品木装饰门(含门套) 2.具体详见图纸要求 3.含门吸、门锁、合页、把手等五金件	m ²	39.96			
71	010801001004	木质门	1.门的类型:成品木装饰门 2.利用原有的成品木装饰门及五金配件 3.含安装费	m ²	24.444			
72	010801004002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.具体详见图纸要求 3.含门套及合页、把手、闭门器等五金件	m ²	11.2			
73	010606008001	钢梯	1.钢材品种、规格:采用Q235B级钢材,梯梁采用槽钢,平台板及踏步板采用5mm厚花纹钢板,钢柱采用D245*8 2.探伤要求:达到设计及规范要求 3.除锈:达到设计及规范要求 4.工作内容:构件的制作、运输、安装及与其相关的施工措施项目	t	8.356			
74	01B078	地脚螺栓	1.材质、规格:M24*600地脚螺栓	套	24			
75	01B079	地脚螺栓	1.材质、规格:M20高强螺栓	套	56			
76	01B080	地脚螺栓	1.材质、规格:M16化学锚栓	套	112			
77	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热断桥平开铝合金节能门 2.材料种类、规格:70系列 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm	m ²	12.04			
78	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:肯德基门 2.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm	m ²	5.04			
79	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.类型:隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:70系列隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.工程量:按实际施工外框外围面积计算 6.其它:具体要求详见图纸	m ²	197.64			
80	010807004002	金属纱窗	1.纱窗类型:固定纱窗 2.框材质:铝合金框,纱窗采用型材壁厚1.0mm,颜色同铝合金窗颜色 3.网材质:纱网采用玻璃纤维网,规格18*16 4.工程量:按实际安装个数以扇计算	樘	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B081	铝合金防盗网	1.材质: 铝合金 2.工程量: 按实际施工外框外围面积计算	m2	97.52			
82	01B082	铝合金防盗网	1.利用原有防盗网 2.包含配件及安装费	樘	13			
83	010809004002	石材窗台板	1.面层材料的铺贴方式:20厚1:2.5水泥砂浆粘贴 18mm厚白麻石材窗台板 2.具体做法详见图纸大样 3.综合考虑窗台板磨边倒角等相关费用	m2	22.57			
84	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS防水卷材 2.防水部位:屋面 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	330.67			
85	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	52.67			
86	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:50mm 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.嵌缝材料种类:设分隔缝,缝内填沥青油膏	m2	280.63			
87	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100的UPVC管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁落水口	m	132			
88	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处40厚1:8水泥珍珠岩找坡2% 2.部位:屋面	m2	280.63			
89	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑板保温层 2.部位:屋面	m2	280.63			
90	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.刷界面剂一道 3.6厚聚合物胶粘剂粘结砂浆一道 4.50厚阻燃型A级岩棉板(TR15) 5.6厚聚合物抗裂砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道(首层用双层玻纤耐碱网格布) 6.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m2	1096.45			
91	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:180厚C25砼路面	m2	101.6			
92	01B083	恢复花砖路面	1.面层形式、材料种类、规格:100*200*60厚面包砖,包含拐角对缝、拼接等 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	79.2			
93	011101006007	平面砂浆找平层	1.位置:屋面 2.30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	280.63			
94	011101006008	平面砂浆找平层	1.位置:卫生间 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	13.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	011102001003	石材楼地面	1.位置:楼梯间 2.做法:1) 素水泥浆一道 2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3) 20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	47.31			
96	011102001004	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚火烧板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	17.46			
97	011102003003	块料楼地面	1.位置:教具室、办公室、走廊等 2.做法:1) 素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3) 8-10厚地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝	m2	647.51			
98	011102003004	块料楼地面	1.位置:卫生间 2.做法:1) 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3) 8-10厚地砖铺平拍实,稀水泥浆擦缝	m2	13.13			
99	011103001002	软木地板地面	1.粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道,20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 2.面层材料品种、规格、颜色:4-8厚软木地板,膏状专用胶粘剂粘贴	m2	149.59			
100	011106001002	石材楼梯面层	1.位置:楼梯 2.做法:1) 素水泥浆一道 2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3) 20厚花岗岩板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m2	77.3			
101	011107001002	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:15厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴40mm厚火烧板材,灌稀水泥浆擦缝	m2	58.2			
102	011105002003	石材踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 直型石材踢脚线,20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	7.29			
103	011105002004	石材踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 异型石材踢脚线,20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	6.9			
104	011105003002	块料踢脚线	1.做法:1) 2厚配套专用界面砂浆批刮 2) 7厚1:3水泥砂浆 3) 6厚1:2水泥砂浆 4) 素水泥浆一道 5) 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 6) 5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	69.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	01B084	软木踢脚	1.粘结层厚度、材料种类: 素水泥浆一道, 20厚1:2水 泥砂浆抹平压光 2.面层材料品种、规格、颜 色:4-8厚软木踢脚, 专用胶 粘剂粘贴	m2	10.57			
106	011201001004	墙面一般抹灰	1.部位:砌块墙内墙面 2.做法: 1) 2厚配套专用界 面砂浆批刮 2) 7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	1865.86			
107	01B085	墙面纤维网	1.位置:内墙面 2.做法: 满挂耐碱玻纤网 160g/m2一道	m2	1865.86			
108	01B086	20厚保温砂浆	1.20厚保温砂浆压入玻璃纤 维耐碱网格布一道 2.胶粘剂粘结砂浆一道 3.部位: 门窗洞口侧壁及雨 棚、挑檐等不施工保温部 位	m2	65.88			
109	011204003003	块料墙面	1.位置:卫生间 2.做法: 1) 2厚配套专用界 面砂浆批刮 2) 7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4) 3-4厚配套专用瓷砖粘结 剂 5) 4-5厚彩釉砖, 白水泥擦 缝或者填缝剂填缝	m2	67.2			
110	011204003004	块料墙面	1.位置:墙裙 2.做法: 1) 2厚配套专用界 面砂浆批刮 2) 7厚1:1.6水泥石灰砂浆 3) 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 4) 3-4厚配套专用瓷砖粘结 剂 5) 4-5厚彩釉砖, 白水泥擦 缝或者填缝剂填缝	m2	649.85			
111	011204003005	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	1.5			
112	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板配 套龙骨 3.基、面层材料种 类:600*600铝扣板 4.部位: 卫生间	m2	13.13			
113	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂 料, 颜色按设计图纸要求 2.涂料品种、喷刷遍数:满 足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻 子, 喷刷封闭防潮底漆成 活两遍, 分隔缝符合设计 图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料 两遍, 分隔缝符合设计图 纸要求	m2	1162.33			
114	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内 墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满 刮腻子、涂刷白色乳胶漆 满足成活要求	m2	1109.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	011407002003	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:板底清理,基层打磨,满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m ²	1047.1752			
116	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.喷刷防火涂料构件名称:钢梯 2.防火等级要求:采用薄涂型防火涂料 3.工作内容:涂刷防火涂料及与其相关的施工措施项目	m ²	275.2197			
117	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆高度:1000mm 2.材料种类、规格:304不锈钢管 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	1.68			
118	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:304不锈钢管 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	34.5			
119	011505001002	洗漱台	1.台面石材种类:型钢骨架,外贴18mm厚黑色理石台面 2.做法:具体参见图纸 3.综合考虑大理石挡水板、裙边、开孔、磨边及膨胀螺栓等所有辅材附件	m ²	0.74			
120	011210005003	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm成品抗倍特板卫生间小便隔断 2.综合考虑配套不锈钢配件	个	2			
121	011210005004	成品隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm成品抗倍特板卫生间蹲便隔断 2.综合考虑配套不锈钢配件 2.综合考虑配套不锈钢配件	蹲位	2			
122	01B087	布艺窗帘	1.遮光窗帘,含轨道安装。 2.按遮光帘轨道长度计算。	m	135.91			
艺术楼-校园文化工程								
一楼、二楼制度刊板								
1	01B089	器材室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	8			
2	01B090	卫生室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	9			
3	01B091	二楼走廊制度板	1.规格:60cm*90cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	9			
二楼东音乐室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	01B092	立体字	1.规格:相信音乐相信生活 21cm*13cm 2.材质:1mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.04			
5	01B093	立体字	1.规格:在真正音乐中等 4cm*6cm 2.材质:亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.62			
6	01B094	立体字	1.规格:跳动的音符 26cm*25cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.3			
7	01B095	立体字	1.规格:艺术的精灵 21cm*21cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.05			
8	01B096	立体字	1.规格:Music26cm*18cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.3			
9	01B097	墙面装饰刊板	1.规格:名曲介绍 60cm*70cm、37cm*43cm、 48cm*55cm、50cm*58cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	2.96			
10	01B098	墙面装饰刊板	1.规格:装饰六边花格 19cm*21cm、22cm*26cm、 15cm*17cm、25cm*29cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	01B099	墙面装饰刊板	1.规格:装饰鱼24cm*10cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.92			
12	01B100	墙面装饰刊板	1.规格:装饰花纹 89cm*140cm、128cm*28cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	2.53			
13	01B101	墙面装饰刊板	1.规格:琵琶200cm*80cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1.6			
14	01B102	墙面装饰刊板	1.规格:圆形花格 100cm*100cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1			
15	01B103	墙面装饰刊板	1.规格:梅花105cm*84cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	1			
16	01B104	墙面装饰刊板	1.规格:六边形里的梅框 48cm*56cm、梅 25cm*50cm、兰框 64cm*65cm、兰 36cm*54cm、菊框 64cm*65cm、菊36cm*54cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	3.44			
17	01B105	墙面装饰刊板	1.规格:树叶50cm*30cm、 音符27cm*84cm、 21cm*39cm、钢 琴/190cm*27cm、舞人 48cm*84cm、太阳 12cm*12cm、光芒 4cm*6cm、云36cm*10cm、 燕子10cm*8cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	5.66			
18	01B106	墙面装饰刊板	1.规格:彩色线条 150cm*20cm、 310cm*25cm、230cm*20cm 2.材质:1cmPVC UV平板 打印 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	3			
19	01B107	音乐室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+ 铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计 图纸	个	2			
三楼西音乐室								
20	01B108	立体字	1.规格:舞65cm*95cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计 图纸	m2	0.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	01B109	立体字	1.规格:心随动29cm*29cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.87			
22	01B110	立体字	1.规格:追求梦想 22cm*22cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.88			
23	01B111	立体字	1.规格:舞50cm*49cm、动10cm*10cm、梦65cm*44cm、想13cm*12cm 2.材质:2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2.38			
24	01B112	墙面装饰刊板	1.规格:舞人190cm*170cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	3.23			
25	01B113	墙面装饰刊板	1.规格:舞人54cm*150cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.5			
26	01B114	墙面装饰刊板	1.规格:拼搏自信坚韧超越40cm*120cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	4.8			
27	01B115	墙面装饰刊板	1.规格:音符18cm*16cm、4cm*11cm、五星26cm*25cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2.49			
28	01B116	墙面装饰线	1.规格:五线谱300cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	根	5			
29	01B117	墙面装饰刊板	1.规格:想底18cm*18cm、圆18cm*18cm、9cm*9cm、12cm*12cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.75			
30	01B118	墙面装饰刊板	1.规格:装饰彩条64cm*15cm、55cm*37cm、84cm*18cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2.03			
31	01B119	音乐室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	2			
三楼东音乐室								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	01B120	音乐室制度板	1.规格: 60cm*80cm 2.材质: 写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	2			
33	01B121	乐器制度板	1.规格: 60cm*100cm 2.材质: 写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	8			
四楼西音乐室								
34	01B122	立体字	1.规格: 舞65cm*72cm 2.材质: 2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.72			
35	01B123	立体字	1.规格: 蹈是22cm*25cm、脚步26cm*30cm、音符16cm*45cm 2.材质: 2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2			
36	01B124	立体字	1.规格: 英文字母9cm*9cm 2.材质: 2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2.43			
37	01B125	立体字	1.规格: 美妙的韵律 艺术的氛围15cm*15cm 2.材质: 2mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.5			
38	01B126	立体字	1.规格: 艺术22cm*23cm、48cm*24cm 2.材质: 1mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.71			
39	01B127	立体字	1.规格: 优雅气质梦想16cm*16cm 2.材质: 亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.96			
40	01B128	立体字	1.规格: 品味字7cm*7cm 2.材质: 亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	0.7			
41	01B129	立体环	1.规格: 42cm*42cm 2.材质: 亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.26			
42	01B130	墙面装饰刊板	1.规格: 舞者90cm*96cm、59cm*91cm、45cm*64cm、59cm*100cm、19cm*34cm、36cm*37cm、29cm*35cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	4.57			
43	01B131	墙面装饰刊板	1.规格: 艺术底54cm*71cm、品味底21cm*24cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	01B132	墙面装饰刊板	1.规格:英文36cm*3cm、46cm*3cm、12cm*13cm、音符7cm*20cm、13cm*23cm、17cm*16cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	2.09			
45	01B133	墙面装饰刊板	1.规格:弯月160cm*160cm、人14cm*23cm、花14cm*15cm、内容31cm*120cm、25cm*42cm、29cm*37cm、23cm*34cm、29cm*23cm、33cm*22cm、15cm*23cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	6.67			
46	01B134	墙面装饰刊板	1.规格:优雅底43cm*43cm、鸽子17cm*10cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.63			
47	01B135	墙面装饰刊板	1.规格:装饰线条150cm*38cm、150cm*26cm、116cm*35cm、140cm*31cm、120cm*20cm、45cm*7cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	5.45			
48	01B136	墙面装饰线条	1.规格:524cm*2cm 2.材质:1cmPVC 3.安装效果及图案详见设计图纸	m	5.24			
49	01B137	音乐室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	2			
四楼东音乐室								
50	01B138	墙面装饰刊板	1.规格:拼搏自信坚韧超越40cm*120cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	4.8			
51	01B139	墙面装饰刊板	1.规格:青春舞动50cm*120cm 2.材质:1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	4.8			
52	01B140	音乐室制度板	1.规格:60cm*80cm 2.材质:写真+5mmPVC+铝合金画框 3.安装效果及图案详见设计图纸	个	2			
楼梯墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	01B141	立体字	1.规格: 艺40cm*57cm、木28cm*28cm、舞蹈58cm*35cm、英文14cm*14cm、7cm*7cm 2.材质: 1mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	5.5			
54	01B142	立体字	1.规格: 童33cm*37cm、声20cm*31cm、飞扬18cm*18cm、民族乐器介绍6cm*6cm、英文13cm*13cm 2.材质: 1mmPVC+亚克力 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	4.1			
55	01B143	墙面装饰刊板	1.规格: 舞者41cm*67cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	1.34			
56	01B144	墙面装饰刊板	1.规格: 舞者底63cm*44cm、音符26cm*11cm、装饰圆32cm*21cm、舞42cm*67cm、扇形58cm*35cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	11.76			
57	01B145	墙面装饰线条	1.规格: 94cm*3cm 2.材质: 1cmPVC 3.安装效果及图案详见设计图纸	m	2			
58	01B146	墙面装饰刊板	1.规格: 大鹿37cm*36cm、小鹿16cm*16cm、27cm*26cm、人30cm*63cm、38cm*48cm、35cm*67cm、56cm*60cm、大圆54cm*54cm、小圆25cm*25cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	11.1			
59	01B147	墙面装饰刊板	1.规格: 萨克斯34cm*43cm、14cm*12cm、飞扬底22cm*22cm、音符23cm*8cm、13cm*13cm、环形65cm*65cm、乐器21cm*46cm、8cm*47cm、16cm*45cm、14cm*44cm、内容55cm*55cm、圆形音符9cm*9cm、圆点7cm*7cm 2.材质: 1cmPVC UV平板打印 3.安装效果及图案详见设计图纸	m2	18.24			
	标识贴							
60	01B148	楼梯贴	1.规格: 180cm*15cm 2.黑胶贴, 安装效果及图案详见设计图纸	个	40			
61	01B149	设防标语贴	1.规格: 100cm*8cm 2.黑胶贴, 安装效果及图案详见设计图纸	个	40			
62	01B150	门贴	1.规格: 80cm*15cm 2.安装效果及图案详见设计图纸	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	外墙文化							
63	01B151	钛金字	1.规格：126cm*138cm 2.材质：钛金 3.施工内容：含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果详见设计图纸	m2	23.61			
64	01B152	楼牌号	1.规格：40cm*27cm 2.材质：金铝板 UV平板打印 3.施工内容：含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果及图案详见设计图纸	个	1			
65	01B153	墙面装饰	1.规格：花纹 150cm*30cm、天安门 440cm*130cm、华表 150cm*70cm、飘带 66cm*55cm、140cm*93cm 2.材质：2mmPVC+亚克力 3.施工内容：含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果及图案详见设计图纸	m2	10.18			
	艺术楼安装工程							
	给水、中水、热水、排水、雨水							
1	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	11.73			
2	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.67			
3	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内（暗敷） 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.5			
4	031003005002	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	1			
5	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁管DN100 4.连接形式:柔性接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:见设计说明	m	0.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含预留、堵洞	m	22.1			
7	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De75 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含预留、堵洞	m	6.02			
8	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明 6.包含预留、堵洞	m	1.4			
9	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	10			
10	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
11	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
12	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m ³	0.93			
13	031004006002	大便器	1.类型、型号:延时自闭式大便器 2.组装方式:成套 3.包含全部成套配件	组	2			
14	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:台式洗脸盆 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件、角阀、水嘴等全套配件	组	1			
15	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:PVC地漏 2.型号、规格:dn50	个	2			
消防水								
16	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:卡箍连接 4.钢管镀锌设计要求:内外壁热镀锌	m	64.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN70 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:内外 壁热镀锌	m	23.93			
18	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:内外 壁热镀锌	m	2.4			
19	030901010003	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内 消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (3A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	10			
20	030901010004	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m,详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (3A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
21	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	9			
22	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯铸铁 3.规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
23	031003001014	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	2			
24	031003001015	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	1			
26	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽	副	9			
27	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽	副	4			
28	031002001005	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	37.7			
29	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
30	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN65 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
31	031002003018	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
32	031201001008	管道刷油	1.除锈级别:综合考虑 2.管道防腐:埋地管道外刷冷底子油一道,石油沥青三道	m ²	1.07			
33	031201001009	管道刷油	1.油漆品种:红丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	29			
34	031201001010	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:二遍	m ²	29			
35	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:133mm以下	m ³	1.68			
采暖部分								
36	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	44.83			
37	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN40 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	79.89			
38	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN32 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	21.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN25 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	85.16			
40	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖热水 3.规格、压力等级:热镀锌钢管DN20 0.8MPa 4.连接形式:螺纹连接	m	211.37			
41	031005001009	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组2片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
42	031005001010	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组4片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
43	031005001011	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组7片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	2			
44	031005001012	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组10片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	031005001013	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组15片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	3			
46	031005001014	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组16片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
47	031005001015	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组18片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	3			
48	031005001016	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组19片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
49	031005001017	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组20片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	031005001018	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组22片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	片(组)	2			
51	031005001019	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组24片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	片(组)	1			
52	031005001020	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组25片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	片(组)	21			
53	031003001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN32	个	4			
54	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN25	个	10			
55	031003001018	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	20			
56	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	16			
57	031003001020	螺纹阀门	1.类型:高阻力恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	40			
58	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
59	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:60目、DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格:10目、DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
61	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
62	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格:Q41F-16C DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3			
63	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.套管材质、规格:碳钢	支	2			
64	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:包括压力表弯、阀	台	4			
65	031003001021	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格:φ8	个	40			
66	031002003019	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:按照规范要求	个	34			
67	031002003020	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	20			
68	031002003021	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:按照规范要求	个	4			
69	031002003022	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
70	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架 3.按照图纸说明刷油防腐	Kg	129.32			
71	031201001011	管道刷油	1.油漆品种:红丹防锈漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:一遍	m2	29.8			
72	031201001012	管道刷油	1.油漆品种:银粉 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	29.8			
73	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m3	2.16			
74	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.层数:二层	m2	67.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031201001013	管道刷油	1.油漆品种:防火涂料 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	67.33			
76	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖系统 2.采暖(空调水)管道工程量:见采暖清单	系统	1			
照明、动力								
77	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
78	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
79	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
80	030404017010	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
81	030404017011	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.5米	台	1			
82	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	52.13			
83	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	811.4			
84	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	82			
85	030411006006	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	110			
86	030408001003	电力电缆	1.名称:强电电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*2.5 4.材质:铜 5.敷设方式、部位:穿管 6.电压等级(kv):1KV以下	m	74.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	2523.3			
88	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:NHBV 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	17.94			
89	030413002003	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	18.45			
90	030409002003	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:明敷设	m	3.3			
91	030409002004	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:暗敷设	m	27.09			
92	030409005002	避雷网	1.名称:屋顶避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ8 4.安装形式:沿支架敷设	m	154.4			
93	030414011002	接地装置	1.名称:利用基础钢筋接地 电阻测试	系统	1			
94	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	1			
95	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位端子箱	台	1			
96	030414002002	送配电装置系统	1.名称:送配电系统调试 2.电压等级(kV):1KV以下 3.类型:	系统	1			
97	030411006007	接线盒	1.名称:避雷测试盒 2.材质:铁质 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	2			
98	030412005002	荧光灯	1.名称:细管直管形三基色 双管荧光灯 2.型号规格:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	42			
99	030412001007	普通灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	9			
100	030412001008	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	15			
101	030412001009	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	3			
102	030412001010	普通灯具	1.名称:节能灯 2.型号、规格:12W 3.安装形式:吸顶	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030404034005	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	14			
104	030404034006	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	16			
105	030404034007	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
106	030404035002	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	79			
应急照明								
107	030404017012	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 ALE1 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*600*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:壁装,距地1.6米	台	1			
108	030404017013	配电箱	1.名称:A型应急照明集中电源 ALE2 2.型号:应急照明配电箱 3.规格:500*600*200 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:壁装,距地1.6米	台	1			
109	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:薄壁镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:暗配	m	232.47			
110	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 4.种类:双绞线	m	234.18			
111	030413002004	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	97.8			
112	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	49			
113	030412004003	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标志灯 2.型号、规:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	7			
114	030412004004	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	19			
115	030412001011	普通灯具	1.名称:智能型楼层指示灯 2.型号、规格:LED 1W 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030412001012	普通灯具	1.名称:智能型消防应急照明灯 2.型号、规格:9W 3.安装形式及高度:距地3米	套	19			
117	030905001002	自动报警系统调试	1.点数:64点以内	系统	1			
电视网络系统								
118	030502001003	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格参数:19英寸立式标准机柜;600(宽)*800(深)*2055(高)mm;包含配线架 3.材质:优质冷轧钢材质,颜色:黑色 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
119	030502001004	机柜、机架	1.名称:弱电箱 2.安装方式:明装	台	1			
120	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:暗配	m	7.4			
121	030502005002	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线UTP Cat6 2.线缆对数:4对 3.敷设方式:管内	m	133.33			
122	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:刚性阻燃塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗配	m	133.33			
123	030502012002	信息插座	1.名称:单口信息面板(信息) 2.规格参数:1.单口86×86国标尺寸;与86国标底盒配套使用;2.提供数据和语音标识条,便于识别数据和语音端口,并可根据实际需要进行调换;3.材料要求:采用阻燃聚碳酸酯材料(PC),不退色;4.产品要求接线面板带有保护门的防尘盖,达到防尘效果; 3.模块:含非屏蔽信息模块安装及调试,六类非屏蔽RJ45模块插座;标准:TIA/EIA 568B;接线方式:T568B/568A;直流电阻:0.3Q5.绝缘阻抗:不低于500MQ 插拔寿命:≥750次 4.其他:详见图纸设计及技术要求	个	13			
拆除部分								
124	03B004	安装拆除	1.施工内容:拆除暖气管道、暖气片、给排水管道、电线电缆、卫生洁具、地漏、灯具、开关、插座、等所有需要拆除的内容,拆除后运离现场,包括垃圾清理及外运等所有费用。	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	门卫改造							
	门卫改造土建工程							
1	010101003002	挖沟槽土方	1.土质类别:综合考虑 2.基础形式:条形基础 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土方式:综合考虑 5.场内外运距：运至相关部门指定地点 6.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 7.工程量：按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量计算	m3	40.416			
2	010103001004	回填方	1.位置：基础回填 2.回填材料:压实性较好的素土 3.回填质量:满足设计要求 4.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 5.运距:运距综合考虑 6.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	22.189			
3	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:MU30毛石 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.439			
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	29.3466			
5	010404001003	垫层	1.150厚碎石灌浆垫层 2.部位：地面	m3	0.6094			
6	010501001006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位：地面	m3	0.2437			
7	010501004001	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	7.038			
8	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	0.9			
9	010502003001	异形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.9837			
10	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C25	m3	3.6471			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.854			
12	010503004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C25 2.包含新旧交界面的砼凿毛处理	m3	5.757			
13	010503005002	过梁	1.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			
14	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ≤10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.375			
15	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ6.5砌体加固筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.012			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 10$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.07			
17	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 18$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.878			
18	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi \leq 25$ 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.774			
19	010516002001	预埋铁件	1.含除锈刷防锈漆,综合各 种铁件	t	0.0438			
20	010515011014	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、结构胶等费用	根	35			
21	010515011015	植筋	1.钢筋直径: HRB400, $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、结构胶等费用	根	288			
22	010807001003	金属(塑钢、断 桥)窗	1.类型:隔热断桥铝合金推 拉窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:70系列 隔热断桥铝合金型材,壁 厚不低于1.4mm,局部门窗 洞口较大的门窗型材需根 据受力要求采用加强型 材; 3.玻璃种类、厚 度:5mm+12A+5mm,单 块面积超过1.5平方米或离 地高度低于500mm的玻璃 采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五 金配件、钢构件、消防救 援窗口警示标记、辅材 5.工程量:按实际施工外框 外围面积计算 6.其它:具体要求详见图纸	m ²	7.2			
23	010807001004	金属(塑钢、断 桥)窗	1.类型:隔热断桥铝合金门 联窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:70系列 隔热断桥铝合金型材,壁 厚不低于1.4mm,局部门窗 洞口较大的门窗型材需根 据受力要求采用加强型 材; 3.玻璃种类、厚 度:5mm+12A+5mm,单 块面积超过1.5平方米或离 地高度低于500mm的玻璃 采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五 金配件、钢构件、消防救 援窗口警示标记、辅材 5.工程量:按实际施工外框 外围面积计算 6.其它:具体要求详见图纸	m ²	7.02			
24	010604001002	钢梁	1.钢材品种、规格:Q235, 矩形管500*200*8*8 2.支撑高度:综合 3.探伤要求:达到设计及规 范要求 4.除锈:达到设计及规范要 求	t	1.9759			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Q235, 矩形管300*200*6*6 2.支撑高度:综合 3.探伤要求:达到设计及规范要求 4.除锈:达到设计及规范要求	t	6.3163			
26	01B154	铝塑板饰面	1.材质:4mm厚白灰色铝塑板, 颜色满足设计要求 2.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 3.配件及辅材:螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 4.工程量计算规则:按实际完成的铝塑板外露面展开面积计算, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	202.848			
27	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	4.0625			
28	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4+3厚SBS防水卷材 2.防水部位:屋面 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	31.98			
29	011101006009	平面砂浆找平层	1.位置:屋面 2.20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	63.96			
30	011102003005	块料楼地面	1.位置:卫生间 2.做法:1) 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3) 8-10厚地砖铺平拍实, 稀水泥浆擦缝	m2	4.0625			
31	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法:9厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙面	m2	115.44			
32	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙面 2.保温板材质:50厚聚苯板 3.5厚聚合物抗裂砂浆压入玻璃纤维耐碱网格布一道 4.安装包含高强塑料膨胀螺栓	m2	43.38			
33	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法:9厚1:1.6水泥石灰砂浆, 6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆 3.部位:内墙面	m2	103.272			
34	011407001007	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙涂料, 颜色按设计图纸要求 2.涂料品种、喷刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子, 喷刷封闭防潮底漆成活两遍, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料两遍, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	185.568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求	m ²	103.272			
36	011407002004	天棚喷刷涂料	1.喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:板底清理,基层打磨,满刮腻子、涂刷白色乳胶漆满足成活要求 3.具体详见图纸	m ²	22.97			
37	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板配套龙骨 3.基、面层材料种类:600*600铝扣板 4.部位:卫生间	m ²	4.0625			
38	011610002010	金属门窗拆除	1.铝合金窗拆除 2.以料抵工,拆除旧料归施工单位所有 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ²	20.7			
39	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖砌体 2.部位:门卫外墙 3.废料运至指定地点,清理归堆	m ³	9.3974			
40	01B155	不锈钢字	1.规格:25cm*35cm 2.材质:304不锈钢金色 3.施工内容:含制作及高空安装费、措施费等 4.安装效果详见设计图纸	个	7			
门卫改造安装工程								
给水、中水、热水、排水、雨水								
1	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.95			
2	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	4.57			
3	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	1.73			
4	031003005003	塑料阀门	1.规格:PPR双活接铜球阀DN25 2.连接形式:热熔连接	个	1			
5	031003001022	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格:DN25 4.连接形式:丝接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25 3.连接形式:丝接	个	1			
7	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De110 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	9.17			
8	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:实壁UPVC De50 4.连接形式:胶粘连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	3.65			
9	031002003023	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	1			
10	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以下	m ³	0.08			
11	031004006003	大便器	1.类型、型号:延时自闭式大便器 2.组装方式:成套 3.包含全部成套配件	组	1			
12	031004003003	洗脸盆	1.组装形式:托架式洗脸盆 2.组装方式:成套 3.包含上下水配件、角阀、水嘴等全套配件	组	1			
采暖部分								
13	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明装 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	6.68			
14	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	13.8			
15	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内(暗敷) 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:按照设计说明	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第62页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	031005001021	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组5片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
17	031005001022	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组13片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
18	031005001023	铸铁散热器	1.材质、类型:铸铁柱型散热器 每组25片 2.型号、规格:散热器选用铸铁辐射对流型TFD (I)-0.9/6-8,散热面积为0.355平方米/片,工作压力为0.80MPa,单片散热量为57W/片。散热器采用内腔无砂型。外表面刷非金属漆。 3.托架刷油设计要求:按设计及规范要求	组	1			
19	031003001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN25	个	2			
20	031003001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	3			
21	031003001025	螺纹阀门	1.类型:高阻力恒温控制阀 2.材质:铜 3.规格:DN20	个	3			
22	031003001026	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.材质:铜 3.规格:φ 8	个	3			
23	031002003024	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢管 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:按照规范要求	个	2			
照明、动力								
24	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱AL 2.型号:照明配电箱 3.规格:按设计图纸定制 4.端子板外部接线材质、规格:参见系统图 5.安装方式:距地1.6米	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001013	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	2.08			
26	030411001014	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	24.5			
27	030411001015	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.64			
28	030411001016	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:16 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	14.6			
29	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:暗配	m	2.3			
30	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗配	m	2.3			
31	030411006009	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	5			
32	030411006010	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86系列 4.安装形式:暗装	个	8			
33	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	69.1			
34	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	63.84			
35	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:动力线路	m	14.96			
36	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BV 4.规格:10mm ² 5.材质:铜芯 6.种类:照明线路	m	14.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030413002005	凿(压)槽	1.名称:配管剔槽 2.规格:公称直径20mm以下 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	21.2			
38	030412001013	普通灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*9W 3.安装形式:吸顶	套	1			
39	030412001014	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	4			
40	030404034008	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	2			
41	030404034009	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	1			
42	030404035003	插座	1.名称:安全型五孔插座 2.规格:250V, 10A 4.安装方式:暗装	个	3			
43	030404035004	插座	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防水箱	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼	
	办公楼拆除、加固、恢复工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼-校园文化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	办公楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	艺术楼	
	艺术楼拆除、加固、恢复工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	艺术楼-校园文化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	艺术楼安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门卫改造	
	门卫改造土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	门卫改造安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防水箱				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
7	疫情防控措施费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	办公楼				
	办公楼拆除、加固、恢复工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	办公楼-校园文化工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	办公楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
	艺术楼				
	艺术楼拆除、加固、恢复工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	艺术楼-校园文化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	艺术楼安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	疫情防控措施费				
	门卫改造				
	门卫改造土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
7	疫情防控措施费				
	门卫改造安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	疫情防控措施费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消防水箱							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	72.04			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	8.09			
3	011701002003	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	89.04			
4	011703001001	垂直运输	1.材料运输	项	1			
5	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.88			
6	011702006001	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.79			
7	011702009001	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
8	011702016001	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.03			
	装饰工程							
1	011701001001	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	52.31			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
	办公楼							
	办公楼拆除、加固、恢复工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m之内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1953.06			
2	011701003001	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4054.59			
3	01B040	梁加固脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	345.97			
4	01B041	柱加固脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.11			
5	01B042	墙体加固脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3603.45			
6	011701002005	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	2365.82			
7	011701002006	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	647.88			
8	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2.建筑物层数:5层 3.计算规则:工程量按建筑面积计算 4.部位:加固及恢复部位的垂直及水平运输	m2	1822.39			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2.建筑物层数:5层 3.计算规则:工程量按建筑面积计算 4.部位:拆除部位的垂直及水平运输	m2	1822.39			
10	011702003001	加固柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.77			
11	011702001001	垫层	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.39			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011702011001	加固墙板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3140.03			
13	011702006002	加固梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.64			
14	011702006003	新增矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.18			
15	011702006004	柱脚灌浆模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.22			
16	011702001002	加固基础	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	511.92			
办公楼-校园文化工程								
办公楼安装工程								
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
艺术楼								
艺术楼拆除、加固、恢复工程								
1	011701002007	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m之内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1226.004			
2	011701003002	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2218.75			
3	01B088	墙体加固脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	809.69			
4	011701002008	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	1559.034			
5	011701002009	建筑物水平安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位:建筑物外围	m2	491.52			
6	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2.建筑物层数:5层 3.计算规则:工程量按建筑面积计算 4.部位:加固及恢复部位的垂直及水平运输	m2	1080.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2.建筑物层数:5层 3.计算规则:工程量按建筑面积计算 4.部位:拆除部位的垂直及水平运输	m2	1080.17			
8	011702003002	加固柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	133.814			
9	011702001003	垫层	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.612			
10	011702011002	加固墙板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	957.284			
11	011702006005	加固梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.356			
12	011702001004	加固基础	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	231.374			
13	011702001005	基础	1.基础类型:独立基础 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.488			
艺术楼-校园文化工程								
艺术楼安装工程								
1	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
门卫改造								
门卫改造土建工程								
1	011701002010	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m之内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位:建筑物外围	m2	113.688			
2	011701002011	建筑物垂直封闭	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位:建筑物外围	m2	178.908			
3	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
4	011702001006	满堂基础	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011702002002	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.3			
6	011702004001	异形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.2544			
7	011702003003	构造柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.148			
8	011702005001	基础梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.92			
9	011702008001	圈梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.2864			
10	011702009002	过梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
门卫改造安装工程								
1	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	消防水箱			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	办公楼			
	办公楼拆除、加固、恢复工程			
1	暂列金额	项	435000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		435000.00	
	办公楼-校园文化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	办公楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	55000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		55000.00	
	艺术楼			
	艺术楼拆除、加固、恢复工程			
1	暂列金额	项	280000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		280000.00	
	艺术楼-校园文化工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
艺术楼安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	35000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		35000.00	
门卫改造				
门卫改造土建工程				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30000.00	
门卫改造安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消防水箱			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	办公楼			
	办公楼拆除、加固、恢复工程			
1	暂列金额	项	435000.00	
	合计		435000.00	
	办公楼-校园文化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	办公楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	艺术楼			
	艺术楼拆除、加固、恢复工程			
1	暂列金额	项	280000.00	
	合计		280000.00	
	艺术楼-校园文化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	艺术楼安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门卫改造			
	门卫改造土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	门卫改造安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防水箱				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		办公楼				
		办公楼拆除、加固、恢复工程				
		办公楼-校园文化工程				
		办公楼安装工程				
		艺术楼				
		艺术楼拆除、加固、恢复工程				
		艺术楼-校园文化工程				
		艺术楼安装工程				
		门卫改造				
		门卫改造土建工程				
		门卫改造安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防水箱				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		办公楼				
		办公楼拆除、加固、恢复工程				
		办公楼-校园文化工程				
		办公楼安装工程				
		艺术楼				
		艺术楼拆除、加固、恢复工程				
		艺术楼-校园文化工程				
		艺术楼安装工程				
		门卫改造				
		门卫改造土建工程				
		门卫改造安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防水箱			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼			
	办公楼拆除、加固、恢复工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼-校园文化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	办公楼安装工程			
1	抗震支架		55000.00	
	合计		55000.00	
	艺术楼			
	艺术楼拆除、加固、恢复工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	艺术楼-校园文化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	艺术楼安装工程			
1	抗震支架		35000.00	
	合计		35000.00	
	门卫改造			
	门卫改造土建工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	门卫改造安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防水箱					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼					
	办公楼拆除、加固、恢复工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼-校园文化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	办公楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	艺术楼					
	艺术楼拆除、加固、恢复工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	艺术楼-校园文化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	艺术楼安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫改造					
	门卫改造土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	门卫改造安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防水箱				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	办公楼				
	办公楼拆除、加固、恢复工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	办公楼-校园文化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	办公楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	艺术楼				
	艺术楼拆除、加固、恢复工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	艺术楼-校园文化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	艺术楼安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	门卫改造				
	门卫改造土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	门卫改造安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防水箱			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	办公楼			
	办公楼拆除、加固、恢复工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	办公楼-校园文化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	办公楼安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	艺术楼			
	艺术楼拆除、加固、恢复工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	艺术楼-校园文化工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
艺术楼安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
门卫改造				
门卫改造土建工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
门卫改造安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	消防水箱			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.56	
7	文明施工费		0.65	
8	临时设施费		0.92	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.12	
7	文明施工费		0.1	
8	临时设施费		1.59	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
办公楼				
办公楼拆除、加固、恢复工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
办公楼-校园文化工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
办公楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
艺术楼				
艺术楼拆除、加固、恢复工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
艺术楼-校园文化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
艺术楼安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫改造				
门卫改造土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	
6	环境保护费		0.25	
7	文明施工费		0.53	
8	临时设施费		1.37	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
门卫改造安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费			
4	安全施工费 (常规)		2.34	
5	安全生产责任保险		0.15	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区七里汤中学办公楼、艺术楼和门卫加固工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	环境保护费		0.29	
7	文明施工费		0.59	
8	临时设施费		1.76	
9	社会保险费		1.52	
10	住房公积金		0.566	
11	环境保护税		0.118	
12	建设项目工伤保险		0.105	
13	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			