桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

施工招标

招标文件

招标编号：威招审（sg202215049）号

招标单位：　威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会

招标代理：　山东东成建设咨询有限公司

78B11536-6AF3-4EBA-A585-C5EB94C398A9

—

目　录

第一章　招标公告 5

第二章 投标人须知 8

投标人须知前附表 8

1. 总则 22

1.1 项目概况 22

1.2 资金来源和落实情况 22

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 23

1.4 投标人资格要求 23

1.5 费用承担 24

1.6 保密 24

1.7 语言文字 24

1.8 计量单位 24

1.9 踏勘现场 24

1.10 投标预备会 24

1.11 偏离 25

2. 招标文件 25

2.1 招标文件的组成 25

2.2 招标文件的澄清 25

2.3 招标文件的修改 26

3. 投标文件 26

3.1 投标文件的组成 26

3.2 投标报价 26

3.3 投标有效期 26

3.4 投标保证金 27

3.5 资格审查资料 27

3.6 备选投标方案 27

3.7 投标文件的编制 28

4. 投标 28

4.1 投标文件的递交 28

4.2 投标文件的修改与撤回 28

5. 开标 29

5.1 开标时间和地点 29

5.2 开标程序 29

5.3 开标异议 29

6. 评标 29

6.1 评标委员会 29

6.2 评标原则 30

6.3 评标 30

7. 合同授予 30

7.1 定标方式 30

7.2 中标候选人公示.....30
7.3 中标通知.....30
7.4 履约担保.....30
7.5 签订合同.....31
7.6、招标代理服务费.....31
8. 纪律和监督.....31
8.1 对招标人的纪律要求.....31
8.2 对投标人的纪律要求.....32
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....32
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....32
8.5 投诉.....32
9. 需要补充的其他内容.....32
10. 电子招标投标.....32
11. 重新招标.....33
第三章 评标办法（综合评估法）.....35
1. 评标方法.....35
2. 评标准备.....35
2.1 评标委员会成员签到.....35
2.2 评标委员会的分工.....35
2.3 熟悉文件资料.....35
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....36
3. 评审标准及程序.....36
3.1 资格审查文件评审.....36
3.2 资信标评审.....36
3.3 技术标评审.....37
3.4 商务标评审.....37
3.5 判断投标是否为无效标.....38
3.6 投标文件的澄清和补正.....38
3.7 评标结果.....39
第四章 合同条款及格式.....41
第一节 合同协议书.....41
第二节 通用合同条款.....44
一、工程质量保修范围和内容.....68
二、质量保修期.....69
三、缺陷责任期.....69
四、质量保修责任.....69
五、保修费用.....69
六、双方约定的其他工程质量保修事项： /.....69
第五章 工程量清单.....71
第六章 图 纸.....136

第七章　技术标准和要求.....137

第八章　投标文件格式.....138

投标函附录.....139

法定代表人身份证明.....140

授权委托书.....142

项目管理机构组成表.....144

投标人基本情况表.....145

投标人信用承诺书.....146

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

第一章　招标公告

桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程　招标公告

招标编号：sg202215049

一、招标条件

本招标项目桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程已由上级主管部门批准建设，招标人为威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会，建设资金来自财政资金，项目出资比例为财政100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家施工单位进行本项目施工。

二、工程招标范围

桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程位于荣成市东山南路南侧，斥山大酒店东侧。戏曲票友中心建筑面积986.18平方米，咖啡书屋建筑面积1298.4平方米及相关配套设施。预算投资约1406.95万元，计划工期：110日历天；质量要求：达到国家验收规范合格标准。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1标段	2284.58平方米	戏曲票友中心建筑面积986.18平方米，咖啡书屋建筑面积1298.4平方米及相关配套设施。	14069500.00

四、投标企业资质要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具备安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

7、近三年投标人无行贿犯罪记录（查询网址 http://wenshu.court.gov.cn/）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为B级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时,应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022 年 4 月 21 日 17:00:00;下载截止时间：2022 年 4 月 27 日 17:00:00，下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间: 2022 年 5 月 17 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会	招标代理：山东东成建设咨询有限公司
地址：荣成市石岛管理区	地址：荣成市观海中路 175 号
联系人：尹浩然	联系人：邢磊
联系电话：0631-7371599	联系电话：0631-7572968
	电子邮件：sddc7571968@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海（荣成）海洋高新技术产业园管理委员会 地址：荣成市石岛管理区 联系人：尹浩然 电话：0631-7371599
1.1.3	招标代理机构	名　称：山东东成建设咨询有限公司 地　址：荣成市观海中路 175 号 联系人：邢磊 联系电话：0631-7572968
1.1.4	项目名称	桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程
1.1.5	建设地点	荣成市东山南路南侧，斥山大酒店东侧
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	110 日历天。 实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定， 中标单位应予遵守。
1.3.3	质量要求	现行《施工质量验收规范》合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具备安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息

78B11536-6AF3-4E0A-AF05-C5EB94C398A9

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其投标。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 7、近三年投标人无行贿犯罪记录（查询网址http://wenshu.court.gov.cn/）。 二、项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 三、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1.2	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清与修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。 因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人的书面澄清、说明或补正（但不得改变投标文件的实质性内容）
3.2.1	最高投标限价	**本工程最高投标限价：14069500.00元；** **投标人的投标报价不得超过最高投标限价，并不得超过单项控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：**280000 元（人民币贰拾捌万元整）** 一、**如采用电汇、网上银行转账形式**，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的**，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的**，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文

78B11536-6AF3-4F94-AF85-C0B0AC398A9

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的**，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定**，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.5.1	近年财务状况的年份要求	无
3.5.2	完成的类似项目业绩	无
3.5.3	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	开标截止日前三年（自开标之日起向前推至三年，精确到日）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.2	递交电子投标文件	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件、无须到现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。 **电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。**
3.7.4	投标文件份数	**本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提交纸质投标文件。** **投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。**
3.7.5	投标文件制作及装订要求	技术标（施工组织设计）：技术标为暗标，技术内容中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。
4.1	投标文件递交截止时间	2022年5月17日09时00分 **注： 本项目投标人按疫情防控要求，不得到现场投标，投标人须在本单位于投标文件递交截止时间前进行网上签到、解密申请时间为15分钟、确认开标记录表时间为5分钟。**
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室（荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南）
5.2	开标程序	1.宣布开标； 2.通过系统查看投标人签到情况； 3.启动解密； 4.启动在线唱标； 5.发送开标记录表；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		6.评标委员会评标； 7.评标委员会推荐中标候选人。
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人，其中技术专家 4 人，经济专家 3 人； 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 √否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市） 采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index） 的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密， 否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
8.1	电子投标文件	□否 √是 编制要求： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应要求上传Word

78B11536-6AF3-4B9A-AA86-C5B94C398A9

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传Word或pdf格式的文档。 3.注意：如需工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为Word或pdf加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 **投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入(无 gczj 可忽略），其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。** **4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。**投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息， 自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确 无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 6.电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 7.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文

78B11536-6AF3-4F3A-AF85-1EBC4398A9

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **注：关于电子投标文件签章的说明** **1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。** **2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函，投标函附录，授权委托书，拟用于该工程项目经理未担任其他在建、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理声明等）；技术标无需电子签章等。**
9.1	投标人网上电子开标须知	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配， 避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 2.模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 3.投标人必须于开标当天，于投标截止时间前准备加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，按时在线参加电子开标会议，否则视为投标人自动弃标。 4. 投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 5.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 6.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 7.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 8.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 9.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 10. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 12.请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
9.2	开标会程序	开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1.开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2.代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1.代理机构主持开标会，宣布开标； 2.代理机构通过系统查看投标人签到情况； 3.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 4.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 5.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面， 投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		是否需要回避； 6.评标委员会对投标人进行初步审查； 7.评标委员会对投标人进行资格审查； 8.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 9.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。 **投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标**
9.3	特别说明	**特别说明：** **1.疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** **2.威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15553872456。** **中标公告发布后，中标人向招标代理机构提供与电子投标文件一致的纸质版投标文件2 套及电子文件（电子光盘或 U 盘）一份。如有任何调整，请投标人随时关注本项目招标公告页面下方的“招标文件的澄清和修改”。**
10.1词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 投标人的投标报价不得超过招标控制价及单项控制价，否则否决其投标。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用
10.4投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	评标	质投标文件，只须按本须知附件1“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人法定代表人（或其委托代理人）出席开标会		
10.6.1	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须出席开标会。	
10.7 知识产权		
10.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.8 重新招标的其他情形		
10.8.1	除投标人须知正文第9条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.9 同义词语		
10.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按照“招标人”、和“投标人”进行理解。	
10.10 监督		
10.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 扫黑除恶投诉电话：0631-7286986	
10.11 解释权		
10.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.12 特别强调		
10.12.1	投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人不得为失信被执行人，投标文件需附投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人失信被执行人情况查询网页截图。	
10.13 一体化认证		
10.13.1	中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记， 并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。	
10.14 严重失信主体实施联合惩戒		
10.14.1	开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序进行查询。	
10.15	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。 投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。	
10.16	1、潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
10.17	**付款方式：** **工程完工经验收合格后于2022年年底付至工程总价款40%，2023年年底付至工程总价款的70%，若无质量问题余款于2025年年底前全部付清。**	
本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”） **《威海市联合惩戒措施清单》**		
发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

78B1F536-6D12-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；

（14）投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

（16）投标人近三年有行贿犯罪记录；

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

78B1153C-0AE3-4A4A-A185-C5EB94C398A9

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司及清单编制单位足额交纳。招标代理服务费及清单编制费按标准收取。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

78B1F536-6013-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标（施工组织设计）组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（施工组织设计）

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤

78B15366-6A13-4D9A-AF85-C5EB94C398A9

销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的递交。

3.4.2 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程采用资格后审方式，上传投标文件时需在资格审查内容中上传扫描件（Word 文档或 PDF 文档），材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标。

包括但不仅限于以下内容，详见招标文件评分办法。

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；

（3）安全生产许可证；

（4）法定代表人身份证明或授权委托书；

（5）缴纳投标保证金的证明材料；

（6）失信情况查询：投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；

3.5.2 根据项目实际需要投标人提供的其他材料

3.5.3 近三年发生的诉讼及仲裁情况

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 具体要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

详见投标人须知

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已上传的投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB9C398A9

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

详见投标人须知

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

78B1536-6AF3-4E94-AF85-C5EB94C398A9

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

78B11536-6AE3-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程的招标代理费及清单编制费按以下收费标准计算，由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司全额缴纳。（招标代理费：49023 元；工程量清单编制费：48714 元）

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

招标代理费收费标准：

中标金额	货物招标费率	服务招标费率	工程招标费率	计算比例
100 万元以下部分	1.5%	1.5%	1.0%	100%
100-500 万元部分	1.1%	0.8%	0.7%	75%
500-1000 万元部分	0.8%	0.45%	0.55%	50%
1000-5000 万元部分	0.5%	0.25%	0.35%	30%

工程量清单编制费收费标准：

中标金额	费率	计算比例
100 万元以下部分	5.4‰	100%
100-1000 万元部分	5.0‰	75%
1000-2000 万元部分	4.7‰	50%
2000-5000 万元部分	4.3‰	30%

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、

社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

78B1536-6AF2-4E9A-A125-C5E94C398A9

11. 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

附表一：开标记录表

以“ 威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____ 年_____ 月_____ 日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至（_____传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____ 时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

年 月 日

78B11536-6A13-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

年　　月　　日

附件四：中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：

(项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年___月___日在威海市公共资源交易中心荣成分中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，贵单位中标，中标价为_____，工期为 _____天（日历日），质量达到 _____工程标准。项目负责人为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与_____签订施工合同。

招标人单位（盖章）　　代理机构（盖章）

日期：　　年　　月　　日

78B11536-6AE3-4E91-AF85-C5EB94C398A9

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分从高到低推荐前三名为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

1.3 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。

评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以

及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成， 也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3. 评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）相关人员的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准，关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）。

3.2.2 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 分值构成：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见系统自动生成的评分办法附录。

3.4.4 评分标准

详见系统自动生成的评分办法附录。

78B1153C-6AF5-4E9A-A185-C5ED94C398A9

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

（5）投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.4.1 评标委员会按照满足招标文件实质性要求且按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知” 和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计、设计文件）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人及参与投标的相关人员被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.12 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字或加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

A1.13 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.14 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.16 若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，招标人采用纸质形式进行开评标，未按前附表须知 3.7.3 款要求签字、盖章的，按无效标处理。

A1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.21 投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__**荣成**__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章后**生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

第二节　通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用合同条款

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》等及相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行**

业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：**根据各种文件需要的合理份数。**

承包人提供的文件的形式为：**书面文件加电子文档。**

发包人审批承包人文件的期限：**发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。**

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。**

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出**。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿 。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担 。**

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场。**

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。**

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**不提供**。

发包人是否提供支付担保：**不提供 。**

发包人提供支付担保的形式：**无 。**

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**完整竣工图及竣工资料 2 套**。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担。**

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。**

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面资料。**

（6）承包人应履行的其他义务：**包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料**。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产

安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1 万元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**向项目经理请假。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人罚款 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每发现一次罚款 1000 元。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：　　；

职　　务：　　；

监理工程师执业资格证书号：　　；

联系电话：　　；

电子信箱：　　；

通信地址：　　；

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　/　　；

（2）　/　　；

（3）　/　　。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中扣除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行**。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。**

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。**

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内**。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**合同价格的 10% 。**

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由

承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人 。**

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 5-6 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000

—

元 /天·台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的应予计量的工程量量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用建筑和安装定额的，项目总价下浮 13%，套用市政定额的，项目总价下浮 5%，在上述下浮比例的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例进行同比例下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额

为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方

式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2022 年威海建设咨询第 2 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、全费用综合单价合同。

全费用综合单价包含的风险范围：**在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。**

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：**经发包人确认的**。

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的环境保护税凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目（如有）

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 **发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取**

消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/ 。

预付款扣回的方式：/ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/ 。

预付款担保的形式为：/ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**实际发生应予计量的工程量，**除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/ 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/ 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签认的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/ 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/ 。

（2）付款方式：工程完工经验收合格后于 2022 年年底付至工程总价款 40%，2023 年年底付至工程总价款的 70%，若无质量问题余款于 2025 年年底前全部付清。。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/ 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/ 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/ 。

12.4.7 分包工程款支付

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 1 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将

人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金。**

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第___种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）___的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行中标文件中的质保期限。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》 。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，**

—

每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

78B15356-6AF3-4E9A-AF85-C5ED94C398A9

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 根据《山东省建设工程造价咨询服务收费标准 鲁价费发〔2007〕205 号》规定，工程造价审核，其各项核增、核减最终差额超过 5%的,其咨询服务费施工单位支付，由委托单位代扣。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：**本工程保修期为验收合格后 2 年**。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 **24** 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

第五章 工程量清单

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：

本工程为桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程，位于荣成市东山南路南侧，斥山大酒店东侧。戏曲票友中心建筑面积 986.18㎡，咖啡书屋建筑面积 1298.4㎡及相关配套设施。工程招标范围：

本次招标包括图纸范围内的土建、装饰、给排水、采暖、强弱电、消防及室外光亮照明等所有项目。详见工程量清单。

三、工程质量：达到验收规范合格标准。

四、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2.2016 年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；

3.鲁建办字[2016]20 号文《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》；

4.鲁标定字[2016]33 号文《关于调整社会保障费率的通知》；

5.鲁建标字[2019]10 号文《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.招标人提供的施工图纸；

8.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等。

五、投标人在投标报价时，应综合考虑以下因素：

1.清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

3.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算

时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

5.投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

6.投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

7.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

8.投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。**本工程采用全费用综合单价**。全费用综合单价应包括为完成工程量清中的所需的一切人工费、材料费、施工机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费利润、规费、税金、招标代理费、清单编制费、其它费用、完成本工程所需的所有检验检测试验费、 二次倒运费、按费率计取的措施费（一）、进行综合验收时发生的费用、已完工程成品保护费责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费、冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量仅作为投标报价的工程基础，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

9. 措施费（一）应包含在综合单价中，措施费（二）结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单字目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑于此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

10.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检验、检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

11.投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在工程结算时调

整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

12.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

13.所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料，须经得甲方同意，但价格不变。

14.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

15.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

16.发包人供应的材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计算。

17.发包人指定乙方购买的材料的成品保护费，采购保管费用，检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料的采保费，检验试验费不再计算。

18.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的部分材料，招标人保留自行采购的权力。

19.投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

20.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

21.投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中非招标人原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

22.非招标人原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用不予增加；由于建设单位原因导致整体或局部二次进场施工，造成包括机械二次进场、二次临建等相关费用，结算时此项费用应按实计取。

23.综合单价中半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。结算时不得因为运距而调整综合单价。

24.投标方作为总承包单位，必须负责整理各分包单位的施工资料并归档，相应

发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

25.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

26.项目安全文明施工达到相关主管部门要求，措施费报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

27.清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013)中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量（天然密实状态、成活标准）计算。

28.投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否者否决投标。

29.施工现场临时场地，临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

30.本项目所有专业的洞口封堵、预留洞封堵及防火封堵均应包含在投标报价中，结算不予另计。

31.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

32.投标人应充分考虑与专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独计算。

六、建筑工程清单报价应注意的问题：

1. 挖、运基础土方报价应综合开挖、场内运输、堆土、人工清槽等相关费用，由投标单位根据现场综合报价，结算时不再做调整。

2. 运、填基础土方报价应包括场内土方运输、回填、钎探、夯实、整平等相关费用，由投标单位结合施工现场综合报价，结算时不再做调整。

3. 基础换填级配砂石垫层综合单价不含静载实验费用，结算时按实际缴纳费用列入总造价。

4. 工程施工中商砼的报价应包含砼泵送费、运输费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商砼的泵送费的报价应包含组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价（除税后）只计取规费、税金。

5.本项目所有涉及砂浆项目的报价均按预拌（湿拌）考虑，砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价（除税后）只计取规费、税金。

6.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调

整工程价款；预留洞封堵、防火封堵、管道井后浇部分等费用含于综合单价中，请投标人综合考虑。

7.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8.钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

9.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

10.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

11.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

12.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

13.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

14.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如现场实际施工增加钢附框，应另行计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

15.外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积计算。

七、安装工程清单报价应注意的问题：

1. 所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料及设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权更换供应商，一切费用由中标单位承担。材料费单价应计入综合单价内，并填入相应表格中，设备费单价投标时作为专业项目暂估价计入其他措施项目中，结算时根据双方确认的单价按实计入。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）制安、打孔、管道消毒、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆面漆、清理与之相关的工作内容等，报价时应综合考虑，结算时不再调整。

3.除清单明确外线缆敷设时不论采用何种敷设方式，综合单价均不做调整。

4.安装工程中配电箱安装均包含焊、压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.安装过程中发生的各种系数费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整（清单中已单独列项除外）。

6.报价中应包含电气验收所有检验、检测、调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

7.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

8.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、接地、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中已单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

9.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料等工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活价考虑到相应清单项中，结算时不再调整。

5.安装工程措施费（二）结算按照相应的计取系数进行计取。

八、特别说明：

1.工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.“暂估单价材料汇总表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，列暂估价格的材料，招标人可以授权投标人采购，也可在适当或必要的时候，收回此授权。经核准的实际材料价和暂估价格产生的差价，给予找补差价，差价（除税后）只计取规费与税金。

3.投标人在投标报价时应注意：“暂列金额明细表”为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

4.“承包人分包的专业工程暂估价及结算价表”为不可竞争的费用，已含规费税金，投标人投标报价时不能改动此部分费用。

5.投标报价时，投标总价不能超过招标控制总价。

6.本次招标人提供的工程量清单仅作为投标单位投标报价的依据，工程结算以最终设计方案结合实际工程量为准。

7.工程结算时，需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由建设单位审批，建设单位确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

主要材料、工程设备价格变化的价款按以下风险范围规定执行:

（1）施工单位在投标报价中材料单价低于基准单价的，工程施工期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

（2）施工单位在投标报价中材料单价高于基准单价的，工程施工期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

（3）施工单位在投标报价中材料单价等于基准单价，工程施工期间材料单价涨、跌 幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

（4）施工单位应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报建设单位核对，建设单位确认用于工程时，应确认采购材料的数量和单价。未经建设单位事先核对，施工单位自行采购材料的，建设单位有权不予调整合同价款。建设单位同意的，可以调整合同价款。

前述基准价格是指投标同期市级建设主管部门工程造价管理机构发布的信息价。

8、工程量清单可通过gczj格式清单导出全套表格，其他按招标文件商务标补充附件表格形式，需将附表制作完成后转换为Word或pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					单价	合价	其中： 暂估价
		戏曲票友中心					141804.63
		土建工程					0.00
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	950.98			
2	010103004001	竣工清理	m3	4388.50			
3	010101002001	挖、运基础土方（场内运输） 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算	m3	7856.00			
4	010103001001	运、填基础土方（场内运输） 1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实、整平等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	7135.77			
5	010201001001	换填垫层 1.材料种类及配比:级配砂石 2.压实系数:满足规范要求	m3	2200.00			
6	010501001001	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础	m3	112.27			
7	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商砼	m3	437.42			

		2.混凝土强度等级:C30					
8	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.83			
9	010401001001	砖基础（弧形） 1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础，弧形 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	13.59			
10	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	30.60			
11	01B001	砖基础防潮层 1.砂浆:20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	608.82			
12	010403001001	石基础（弧形） 1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	113.52			
13	010504001001	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.61			
14	010504002001	弧形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.38			
15	010502003001	异形柱 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	41.64			
16	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.55			
17	010503006001	弧形、拱形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.30			
18	010505003001	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	114.23			

78B11536-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.37			
20	010505006001	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.25			
21	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
22	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.23			
23	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.89			
24	010508001001	后浇带 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.15			
25	010402001001	砌块墙（弧形） 1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5 混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	38.48			
26	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	42.55			
27	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.19			
28	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400＞Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.06			
29	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			

78B1536-6AE2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

30	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	43.78			
31	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	30.92			
32	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋φ6.5	t	0.03			
33	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	78.00			
34	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	407.00			
35	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	216.00			
36	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ22	个	264.00			
37	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ25	个	363.00			
38	010515011001	植筋 1.≤φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	108.00			
39	010515011002	植筋 1.≤φ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	200.00			
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	86.70			
41	01B002	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
42	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	1228.27			
43	01B003	屋面隔离层 1.材质：干铺 200 号石油沥青纸胎油毡	m2	1866.58			

78B11536-6AE0-4E91-AE85-C5EB94C398A9

		2.部位：屋面					
44	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
45	01B004	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
46	010902001002	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基) 1.卷材品种、规格、厚度:4 厚铜胎基 SBS 改性沥青耐根穿刺防水（II 型）	m2	1228.27			
47	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土，找坡 1% 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m3	241.73			
48	01B005	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:70 厚 C20 细石混凝土找平层 2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
49	010902009001	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70 厚 C20 细石混凝土	m	300.00			
50	010515001012	屋面钢筋网片 1.钢筋规格:HPB300 Φ6 钢筋网片 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	t	4.53			
51	01B006	碎石垫层 1.材料种类及配比:级配砂石（粒径 10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	m3	93.33			
52	01B007	种植屋面过滤层 1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m2	m2	781.22			
53	010103001002	回填方 1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑	m3	624.98			

78B11536-6AE5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		3.压实度满足规范要求 4.部位：屋面					
54	010501001002	垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:屋面 2、屋面 3	m3	32.45			
55	011001003001	保温隔热墙 1.保温层做法:25 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1766.36			
56	011001002001	保温隔热天棚 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	132.66			
57	011001003002	保温隔热墙 1.保温层做法:30 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	16.30			
58	011001003003	保温隔热墙 1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚） 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	106.30			
59	010404001001	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	95.00			
60	010404001002	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：100mm 厚 3.部位：地面	m3	63.33			
61	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:地面	m2	668.82			

78B11536-6A18-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

62	011001005001	保温隔热楼地面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	633.30			
63	010404001003	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道	m3	7.56			
64	01B008	隔离层 1.材质：0.2 厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	643.20			
65	010404001004	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：60mm 厚 3.部位：坡道	m3	3.02			
66	010802001001	金属平开门 1.门的类型:75 系列平开门 5+12A+5 隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求	m2	1.89			
67	010902004001	屋面排水管 1.材质：UPVC 雨水管 2.规格：DN110	m	19.40			
68	010902008001	屋面变形缝 1.材料种类:镀锌钢板 2.缝宽度:综合考虑 3.做法:详见图纸 4.变形缝部位:屋面	m	5.80			
69	01B009	塑料弯头落水口 1.含排水零件制作、安装等	个	4.00			
70	010404001005	垫层 1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作 4.部位：架空层地面	m3	70.86			
71	01B010	塑料落水斗 1.含排水零件制作、安装等	个	4.00			
72	010404001006	垫层 1.材料：C25 钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、	m3	70.86			

		养护、随打随抹、模板安拆等 4.部位：架空层地面					
73	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.26			
74	010101003001	挖填沟槽土方 1.部位:盲沟 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型设备进出场:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、回填、场地平整、碾压等与此相关的一切工作内容	m3	19.77			
75	01B011	塑料管道铺设 1.部位:盲沟 2.管材规格:DN200PE 管 3.接口形式:热熔连接 4.工作内容:包括管的运输、铺设、截断、接口处理等与此相关的一切工作内容	m	750.00			
76	01B012	塑料管钻孔 1.规格：综合考虑 2.部位：盲沟 PE 管	个	7000.00			
77	01B013	无纺布土工织物 1.规格：200g/m2 2.部位：盲沟	m2	1350.00			
78	01B014	碎石垫层 1.材料种类及配比:30-50mm 砾石 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：盲沟	m3	270.00			
79	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	2.83			
		装饰工程					81149.78

78B11536-6AE5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

80	011301001001	天棚抹灰 1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	410.76			
81	011407001001	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001相应等级的技术指标,《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001相应等级的技术指标，《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W型)JG/T24-2000相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层	m2	388.85			
82	011101001001	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:地面	m2	633.30			
83	011102003001	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	633.30			55246.14
84	01B016	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布 1.材料：5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个0.3㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	459.15			

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

85	011201001001	墙面一般抹灰 1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	917.18			
86	011204003001	块料墙面 1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600 瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	264.29			23503.10
87	011407001002	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	733.54			
88	011105003001	块料踢脚线 1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	25.60			2400.54
89	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式:600*600 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	551.06			
90	011302001002	吊顶天棚 1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	104.98			

78B11536-6AF9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

91	011107001001	花岗岩台阶（石材甲供） 1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	17.55			
92	011102001001	石材楼地面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30 青石花火烧板 2.粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：坡道	m2	50.40			
93	011210004001	卫生间蹲便隔断 1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑 4.厚度：20mm 厚	m2	46.78			
94	011102001002	石材楼地面(主材甲供) 1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30 厚 1:3 水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面(随室外铺装)	m2	172.40			
95	011503001001	无障碍卫生间安全扶手 1.材质：304#拉丝不锈钢扶手 2.支架、配件品种、规格:优质五金件 3.规格：综合考虑 4.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2.00			
96	011503001002	空调外罩 1.材质：铝合金百叶格栅 2.规格：5 匹空调外机	套	4.00			
97	011505001001	洗手台(不含洗手盆) 1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度 250mm，挡水板高度 100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水板、裙边等	m2	6.00			
98	011203001001	零星项目一般抹灰 1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	14.13			

		安装工程					60654.85
		电气工程					56194.68
99	030404017001	配电箱 1.名称：ZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地 1.5 米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			3097.35
100	030404017002	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地 1.8 米 暗装 3.半周长或回路数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			1946.90
101	030404017003	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地 1.8 米 暗装 3.半周长或回路数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			2477.88
102	030411001001	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :φ110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	34.10			
103	030411001002	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :φ75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	31.60			
104	030411001003	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.43			
105	030411001004	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.62			
106	030411001005	电气配管 1.材质：PVC 2.规格： φ25	m	12.19			

78B1F536-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配					
107	030411001006	电气配管 1.材质：PE 2.规格： Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	115.04			
108	030411001007	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	411.80			
109	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.62			
110	030408001002	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	89.01			
111	030408001003	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*50 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.10			
112	030411004001	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	549.02			
113	030411004002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1353.41			
114	031002003001	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2.00			
115	031002003002	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00			
116	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 普通节能灯 2.规格，型号：LED 18W	套	14.00			

78B1F536-6A15-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		3.安装形式：吸顶式					
117	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.规格.型号：LED 18W 3.安装形式：吸顶式	套	5.00			
118	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	7.00			
119	030412005001	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 2*28W 双管格栅节能灯 2.安装形式:嵌顶	套	36.00			
120	03B001	空调 1.名称：挂式空调 2.型号、规格：1.5匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	1.00			2654.87
121	03B002	空调 1.名称：立式空调 2.型号、规格：5匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	4.00			46017.68
122	030404031001	小电器 1.名称:单联开关	个	6.00			
123	030404031002	小电器 1.名称:双联开关	个	8.00			
124	030404031003	小电器 1.名称:三联开关	个	1.00			
125	030404031004	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	49.00			
126	030404031005	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	6.00			

78B11536-6A1C-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

127	030414011001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体，将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，施工做法详见图集 L13D10 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统	1.00			
128	03B003	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	164.72			
129	03B004	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	5.20			
		弱电工程					0.00
130	03B005	按钮：24V 紧急求助按钮（带复位功能）	套	1.00			
131	030506001001	扩声系统设备 1.名称：报警扬声器	台	1.00			
132	030502005001	对绞电缆 1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	74.33			
133	030502007001	光缆 1.规格:8 芯光缆 2.管内敷设	m	58.46			
134	030404031006	小电器 1.名称：信息插座	个	8.00			
135	030502003001	接线箱 1.名称：弱电设备接线箱	个	2.00			
136	030411001008	电气配管 1.材质：PVC 2.规格： Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	69.53			

78B1F36-6AC-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

137	030411001009	电气配管 1.材质：CPVC 2.规格：Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	74.64			
138	030411001010	电气配管 1.材质：PE 2.规格：Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	172.56			
139	03B006	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	31.25			
		给排水工程					0.00
140	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 冷水 4. 规格:De73 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	28.62			
141	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 冷水 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	6.79			
142	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 冷水 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	5.93			
143	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 冷水 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷	m	73.20			

78B1F36-6AEC-49A-AF85-C5EB94C398A9

144	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	148.10			
145	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	21.54			
146	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	13.86			
147	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	43.57			
148	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	9.12			
149	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC De50 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	18.69			

78B1F36-6AF2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

150	031003001001	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2.00			
151	031003005001	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	2.00			
152	031003005002	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	1.00			
153	031002003003	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65 3.预留孔洞	个	2.00			
154	031002003004	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	4.00			
155	031002003005	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2.00			
156	031004003001	洗脸盆 1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、含感应水龙头、下水等附件 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13.00			
157	031004008001	洗涤盆（拖布池） 1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2.00			
158	031004006001	大便器 1.类型、型号::自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13.00			
159	031004006002	坐便器 1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件	组	1.00			
160	031004007001	小便器 1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式 （含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：	组	4.00			

		不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌					
161	031004014001	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个(组)	2.00			
162	031004014002	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个(组)	2.00			
163	03B007	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1.00			
164	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：Φ57 3.绝热厚度:50MM	m3	2.93			
165	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：Φ133 3.绝热厚度:50MM	m3	0.68			
166	030901010001	轻便消防水龙柜 1.安装方式：暗装 2.附件材质、规格：1200*550*160箱体1个、快速接口、快速接头DN25 1个、 直流喷雾喷枪1支、水龙卷盘1个、轻便消防水龙1条、全铜阀门DN25 1个、套管 2、具体详见图集15S202	套	5.00			
167	030901013001	灭火器 1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具(组)	10.00			
168	031002003006	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	4.00			
169	03B008	剔槽1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25内	m	11.50			
		采暖工程					3185.85
170	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	16.20			

78B11536-6AC3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

171	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	10.76			
172	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 3.材质:PE-RT 4.规格：De32 5.连接形式:热熔	m	59.42			
173	031003014001	热量表 1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	3.00			3185.85
174	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表	台	3.00			
175	03B009	热计量表箱	个	3.00			
176	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	11.00			
177	031003001002	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	11.00			
178	031003001003	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	6.00			
179	031003001004	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15.00			
180	031003001005	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6.00			
181	031002003007	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	4.00			
182	03B010	地暖 1.挤塑苯板层厚度 20mm 容重 20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径 3mm 双向间距 50 钢筋网片，中间配加热管 4.C-20 豆石混凝土厚度 50mm 5.其他详见图纸	m2	421.56			
183	03B011	采暖工程系统调整	项	1.00			
		通风排烟系统					1274.32

78B11586-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

184	030108006001	排气扇 1.名称:管道式排气扇 PV-1 2.型号、规格: JVF-CP-300 风量 500m3/h，全压 250Pa、电机功率 0.040KW、电源 220V-1φ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	3.00			955.74
185	030108006002	排气扇 1.名称:管道式排气扇 PV-12 2.型号、规格: JVF-CP-180 风量 180m3/h，全压 160Pa、电机功率 0.028KW、电源 220V-1φ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	1.00			318.58
186	030703019001	柔性软风管 1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	2.72			
187	030702001001	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	6.27			
188	030702001002	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	15.50			
189	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1.00			
190	03B012	通风工程检测、调试	项	1.00			
		咖啡书屋					242017.31
		土建工程					0.00
191	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	696.53			
192	010103004002	竣工清理	m3	6409.26			

78B1F36-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

193	010101002002	挖、运基础土方（场内运输） 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算	m3	8965.00			
194	010103001003	运、填基础土方（场内运输） 1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	8835.70			
195	010501001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	13.75			
196	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.61			
197	010401001003	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	11.05			
198	01B017	砖基础防潮层 1.砂浆：20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	92.10			
199	010503001001	基础梁 1.混凝土强度：C30 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：包含混凝土运输、浇筑、养护等相关工作	m3	47.89			

78B11536-6AC3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

200	010502003002	异形柱 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.09			
201	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.13			
202	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.39			
203	010503006002	弧形、拱形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.95			
204	010505003002	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	165.40			
205	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.76			
206	010505006002	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.51			
207	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			
208	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.42			
209	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间泛水	m3	3.15			
210	010503004003	圈梁、压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.19			
211	010506002001	弧形、旋转楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	108.14			
212	010506002002	弧形、旋转楼梯 1.厚度：每增减 10mm 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	1349.80			

78B11536-6AE2-4E3A-AF85-C5EB94C398A9

213	010402001003	砌块墙 1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5 混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	102.78			
214	010402001004	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	46.80			
215	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.96			
216	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400＞Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.28			
217	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.25			
218	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	29.08			
219	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.52			
220	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋φ6.5	t	0.18			
221	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	592.00			
222	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	372.00			
223	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	68.00			

78B11536-6AE3-4B9A-AF85-C5EB94C398A9

224	010515011003	植筋 1.≤φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	658.00			
225	010515011004	植筋 1.≤φ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	288.00			
226	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	132.60			
227	01B018	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面、休闲平台	m2	850.49			
228	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：屋面、休闲平台	m2	1164.55			
229	01B019	屋面隔离层 1.材质：干铺 200 号石油沥青纸胎油毡 2.部位：屋面	m2	1269.38			
230	01B020	屋面隔离层 1.材质：0.4 厚聚乙烯膜一层 2.部位：休闲平台	m2	107.90			
231	011001001003	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面、休闲平台	m2	742.59			
232	01B021	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面	m2	634.69			
233	010902001004	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基) 1.卷材品种、规格、厚度:4 厚铜胎基 SBS 改性沥青耐根穿刺防水（II 型）	m2	875.03			
234	011001001004	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土，找坡 1% 2.部位：屋面、休闲平台	m3	66.83			
235	01B022	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:70 厚 C20 细石混凝土找平层	m2	634.69			

		2.部位:屋面					
236	01B023	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:30 厚 C20 细石混凝土找平层 2.部位:休闲平台	m2	107.90			
237	010902009002	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70 厚 C20 细石混凝土	m	150.00			
238	010515001023	屋面钢筋网片 1.钢筋规格:HPB300 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面	t	2.15			
239	01B024	碎石垫层 1.材料种类及配比:级配砂石（粒径 10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	m3	63.47			
240	01B025	种植屋面过滤层 1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m	m2	634.69			
241	010103001004	回填方 1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑 3.压实度满足规范要求	m3	507.75			
242	011001003004	保温隔热墙 1.保温层做法:25 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1786.03			
243	011001003005	保温隔热墙 1.保温层做法:30 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	25.60			
244	010404001007	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	37.94			
245	010404001008	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：100mm 厚 3.部位：地面	m3	25.29			

78B11536-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

246	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:地面	m2	296.99			
247	011001005002	保温隔热楼地面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	252.93			
248	01B026	隔离层 1.材质：0.2 厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	252.93			
249	010404001009	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道、台阶	m3	6.68			
250	010404001010	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：60mm 厚 3.部位：坡道、台阶	m3	2.67			
251	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	15.44			
252	010802003001	钢质防火门 1.门的形式：乙级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m2	4.20			
253	010802001002	金属平开门 1.门的类型:75 系列平开门 5+12A+5 隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求	m2	39.98			
254	010807001001	金属平开窗 1.窗的类型:75 系列平开窗	m2	88.46			

		5+12A+5+12A+5 隔热型材铝合金窗					
255	010807004001	金钢网纱窗 1.材质：外框为铝合金，纱扇为金钢网窗纱 2.尺寸：综合考虑 3.满足图纸设计及相关规范要求 4.包含锁具等配套件	樘	8.00			
256	01B027	塑料落水口 1.含排水零件制作、安装等	个	5.00			
257	010902004002	屋面排水管 1.材质：UPVC 雨水管 2.规格：DN110	m	51.75			
258	010404001011	垫层 1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作	m3	102.56			
259	01B028	塑料落水斗 1.含排水零件制作、安装等	个	5.00			
260	010404001012	垫层 1.材料：C25 钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等	m3	102.56			
261	010515001024	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.12			
262	011001002002	保温隔热天棚 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	383.74			
263	011001003006	保温隔热墙 1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚） 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	343.14			
264	010904001001	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚	m2	432.56			

		SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：室外台阶、楼梯					
265	010401012003	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.43			
		装饰工程					124088.08
266	011301001002	天棚抹灰 1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	1243.84			
267	011407001003	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001 相应等级的技术指标,《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001 相应等级的技术指标，《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W 型)JG/T24-2000 相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层	m2	535.40			
268	01B030	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布 1.材料：5 厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个 0.3 ㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	550.75			
269	011101001002	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴)	m2	252.93			

		2.部位:地面					
270	011102003002	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10 防滑地砖 2.结合层材料种类:20 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	771.95			67341.32
271	011107001002	花岗岩台阶（石材甲供） 1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	36.86			
272	011106001001	石材楼梯面层 1.材料种类、规格:2cm 厚理石板面层 2.粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：楼梯间	m2	81.30			11416.58
273	011106001002	弧形石材楼梯面层 1.材料种类、规格:2cm 厚理石板面层 2.粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：弧形楼梯	m2	26.84			3769.02
274	011102003003	上人屋面块料面层 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10 防滑地砖 2.结合层材料种类:25 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:休闲平台 5.品牌：不低于东鹏、冠珠、马可波罗等	m2	107.90			9412.69
275	011201001002	墙面一般抹灰 1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	1227.04			

276	011204003002	块料墙面 1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	340.66			30294.63
277	011407001004	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	879.08			
278	011105003002	块料踢脚线 1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	19.77			1853.85
279	011302001003	吊顶天棚 1.吊顶形式:600*600 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	902.50			
280	011302001004	吊顶天棚 1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	252.93			
281	011102001003	石材楼地面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30 青石花火烧板 2.粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：坡道	m2	6.86			

78B1F536-6AF3-4E94-AF85-C5EB94C398A9

282	011107001003	石材台阶面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30 青石花火烧板 2.粘结层:30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道	m2	60.42			
283	011210004002	卫生间蹲便隔断 1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑 4.厚度：20mm 厚	m2	29.27			
284	011102001004	石材楼地面(主材甲供) 1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30 厚 1:3 水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面	m2	383.74			
285	011107004001	水泥砂浆台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	22.89			
286	011503001003	安全防护栏杆（玻璃幕墙内） 1.材质：扶手采用铝合金管，立柱采用碳钢管 2.规格：扶手铝合金管壁厚 2mm，立柱碳钢管壁厚 1.2mm 3.立柱间距：竖向间距不大于 100mm 4.高度：不小于 1.1m	m	90.50			
287	011503001004	无障碍卫生间安全扶手 1.材质：不锈钢 2.规格：综合考虑 3.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2.00			
288	011203001002	零星项目一般抹灰 1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	7.20			
289	011505001002	洗手台(不含洗手盆) 1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度 250mm，挡水板高度 100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水板、裙边等	m2	3.42			

78B11536-6AF3-419A-AF85-C5EB94C398A9

		安装工程					117929.23
		电气工程					8902.65
290	030404017004	配电箱 1.名称：ZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地 1.5 米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			3097.35
291	030404017005	配电箱 1.名称：DK1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*400*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2.00			1026.54
292	030404017006	配电箱 1.名称：DK2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			1327.43
293	030404017007	配电箱 1.名称：DK3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			1061.95
294	030404017008	配电箱 1.名称：DK4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:300*240*120 4.箱内电器：详见图纸　5.含接线端子	台	1.00			442.48
295	030404017009	配电箱 1.名称：ALE 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家定制 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			1946.90

78B1536-6AE5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

296	030411001011	电气配管 1.材质 钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.53			
297	030411001012	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	65.90			
298	030411001013	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	1051.34			
299	030411004003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1451.88			
300	030411004004	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NHBV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	16.60			
301	030411004005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1560.30			
302	030411003001	桥架 .材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	83.20			
303	030411004006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BYJ-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	20.32			
304	030411001014	电气配管 1.材质：CPVC 2.规格： Φ110 3.配置形式及部位（不适用于金属	m	36.82			

78B1F536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		软管）：暗配					
305	030408001004	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	11.20			
306	030408001005	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	58.75			
307	030408001006	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	38.52			
308	030408001007	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	10.20			
309	030408001008	电力电缆 1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	70.65			
310	030408001009	电力电缆 1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	3.60			
311	030408001010	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	83.46			
312	030411001015	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.60			
313	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	13.00			
314	030412005002	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 2*18W 双管荧光灯 2.安装形式:嵌顶	套	87.00			
315	030404031007	小电器 1.名称:单联开关	个	3.00			

78B11536-6AC2-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

316	030404031008	小电器 1.名称:双联开关	个	12.00			
317	030404031009	小电器 1.名称:三联开关	个	4.00			
318	030404031010	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39.00			
319	030404031011	小电器 1.名称:地插五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26.00			
320	030404031012	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	8.00			
321	030414011002	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体,将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢,施工做法详见图集 L13D10 相关内容 3.总等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统	1.00			
322	030409005001	避雷网 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于 20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm 以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统	1.00			

78B11536-6AE3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

323	03B013	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	315.39			
		弱电工程					0.00
324	03B014	按钮：24V 紧急求助按钮（带复位功能）	套	1.00			
325	030506001002	扩声系统设备 1.名称：报警扬声器	台	1.00			
326	030502005002	对绞电缆 1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	70.20			
327	030502007002	光缆 1.规格:8 芯光缆 2.管内敷设	m	77.69			
328	030404031013	小电器 1.名称：信息插座	个	8.00			
329	030502003002	接线箱 1.名称：弱电设备接线箱	个	5.00			
330	030411001016	电气配管 1.材质：PVC 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒	m	68.30			
331	030411001017	电气配管 1.材质：PVC 2.规格：Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	77.69			
332	03B015	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	164.72			
		应急照明系统					0.00
333	030411001018	电气配管 .名称：JDG 穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ16 4.配置形式：砖、混凝土内暗配 5.含接线盒	m	145.71			
334	030411004007	电气配线 11.名称：照明线 2.配线形式：管内敷设 3.型号：NH-RVS2*2.5	m	437.10			

78B1536-6AB8-4D9A-AF85-C5EB94C398A9

335	030412004001	装饰灯 1.名称：A 型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*12w 3.安装形式：吸顶/底边距地 2.0m	套	13.00			
336	030412004002	装饰灯 1.名称：A 型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*6w 3.安装形式：吸顶/底边距地 2.0m	套	4.00			
337	030412004003	装饰灯 1.名称：安全出口标志灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：门上 0.2m	套	4.00			
338	030412004004	装饰灯 11.名称：多信息复合标志双面吊灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地 2.2m	套	4.00			
339	030412004005	装饰灯 11.名称：双面应急疏散指示标识灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地 2.2m	套	5.00			
		给排水					0.00
340	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	16.13			
341	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	10.59			

78B11536-6AE2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

342	031001002001	钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	55.30			
343	031001002002	钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	65.30			
344	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	12.30			
345	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	34.30			
346	031001006016	塑料管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	11.20			
347	031001006017	塑料管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	23.02			

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

348	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	5.70			
349	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	3.58			
350	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	46.78			
351	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	20.90			
352	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	6.54			

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

353	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	12.09			
354	031004014003	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1.00			
355	031004014004	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个（组）	3.00			
356	031003005003	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	1.00			
357	031003005004	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De50 3.连接方式：熔接	个	1.00			
358	031003005005	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	1.00			
359	031004003002	洗脸盆 1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、感应水龙头、下水等附件　3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8.00			
360	031004008002	洗涤盆（拖布池） 1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2.00			
361	031004006003	大便器 1.类型、型号:自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件）　3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8.00			

78B1536-6AF5-4B9A-AF85-C5EB94C398A9

362	031004006004	坐便器 1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件　4.品牌:不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	1.00			
363	031004007002	小便器 1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式 （含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌:不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	3.00			
364	03B016	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1.00			
365	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格： Φ57 3.绝热厚度:50MM	m3	0.50			
366	03B017	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	5.20			
367	03B018	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	9.25			
368	03B019	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ50 内	m	4.50			
		采暖工程					2123.90
369	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	68.64			
370	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	37.72			

78B11536-6A16-4C9A-AF85-C5EB94C398A9

371	031001002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:φ57 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	55.05			
372	031001002004	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:φ45 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	106.78			
373	031003014002	热量表 1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	2.00			2123.90
374	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8.00			
375	031003001006	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00			
376	031003001007	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	24.00			
377	03B020	热计量表箱	个	2.00			
378	031003001008	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10.00			
379	031003001009	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	10.00			
380	031003001010	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	4.00			
381	03B021	地暖 1.挤塑苯板层厚度 20mm 容重 20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径 3mm 双向间距 50 钢筋网片，中间配加热管 4.C-20 豆石混凝土厚度 50mm 5.其他详见图纸	m2	779.73			
382	03B022	采暖系统调整	项	1.00			
		通风、空调系统					106902.68

383	030702001003	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	25.33			
384	030702001004	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	35.60			
385	030702001005	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	72.30			
386	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1.00			
387	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:250*160	个	3.00			
388	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*160	个	1.00			
389	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*320	个	1.00			
390	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:320*160	个	1.00			
391	030703019002	柔性软风管 1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	15.20			
392	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:630*250	个	1.00			

78B1536-6A16-4C9A-AF85-C5EB94C398A9

393	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:120*120	个	1.00			
394	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:160*160	个	4.00			
395	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧风口 2.规格、型号:630*250	个	1.00			
396	030701003001	空调器 1.名称:室外机 2.型号: RAS-690FSDNQ 3.外形尺寸:1720*(950+950)*750（h) 4.配电功率 16KW 5.重量：454kg6.设备制热量：75KW、制冷量 67KW 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸 7、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	1.00			57699.12
397	030701003002	空调器 1.名称:空调室内机 2.型号: RCL-36FSKDNQ 式 3.外形尺寸：840*840*238（h) 4.配电功率 0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：4.2KW、制冷量 3.6KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆 2 道面漆 2 道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	2.00			6460.18
398	030701003003	空调器 1.名称:空调室内机 2.型号: RCL-80FSKDNQ 3.外形尺寸：840*840*288（h) 4.配电功率 0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：9.6kw、制冷量 8.4KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆 2 道面漆 2 道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	7.00			24159.31

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

399	030701003004	空调器 1.名称:热回收型空调新风机 2.型号:KPI-30031Q3 风量 1600m3/h 220pa 电机功率 0.5KW 电源 380V-3φ-50HZ 噪声 54dB(A) 运行重量 280KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:吊顶/含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求 5.其他详尽图纸	台	1.00			13274.34
400	030108001001	离心式通风机 1.名称:消音型离心管道风机 2.型号、型号:JDF-R-2.5A 风量 1200m3/h 220pa 电机功率 0.25KW 电源 220V-1φ-50HZ 噪声 55dB(A) 运行重量 10KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求 5.其他详尽图纸	台	1.00			2654.87
401	030703021001	静压箱 .名称:消声静压箱（成品） 2.规格:800*630*500 3.做法:详见图纸	个	2.00			2654.86
402	031001004001	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:φ15.88 5.连接形式:钎焊. 6.其他：包含分支器	m	54.98			
403	031001004002	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:φ19.05 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	12.31			
404	031001004003	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:φ12.7 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	17.02			

405	031001004004	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ9.53 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	43.87			
406	031001004005	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ6.35 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	10.90			
407	031001004006	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ25.4 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	9.03			
408	031001004007	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ28.58 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	23.26			
409	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 名称：空调冷凝水管 3. 材质：PVC 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:粘接连接 6. 保温：B1 级橡塑保温,δ=10mm 7.其他:保护带包扎	m	171.20			
410	03B023	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ6.35 4.其他:保护带包扎	m	10.70			

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

411	03B024	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ15.88/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	31.72			
412	03B025	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ19.05/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	12.15			
413	03B026	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ25.4 4.其他:保护带包扎	m	9.03			
414	03B027	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:Φ28.58/Φ15.88 4.其他:保护带包扎	m	23.26			
415	030703001001	碳钢阀门 1.名称：多叶调节阀 2.规格.型号：630*250	个	2.00			
416	03B028	通风工程检测、调试	项	1.00			
		室外管道工程					0.00
		室外管道工程					0.00
417	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插（法兰）接口	m	320.00			
418	03B029	过道顶管　PE160	m	30.00			
419	031001008001	预制无缝保温管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:φ159 5.连接方式:焊接 6.刷沥青漆	m	460.00			
		合计				383821.94	

78B11536-6A15-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					单价	合价	其中： 暂估价
		土建工程					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1517.78			
2	01B015	建筑物垂直封闭安全网 1.密目网:符合相关验收要求	m2	1991.93			
3	011701002002	砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1119.79			
4	011701002003	砼梁脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1566.62			
5	011701003001	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	225.94			
垂直运输							

6	011703001001	场内垂直运输及水平运输费 1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1.00			
混凝土模板及支架（撑）							
7	011702001001	基础垫层模板 1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.19			
8	011702001002	基础模板 1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.68			
9	011702001003	基础模板 1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.45			
10	011702011001	直形墙 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	185.02			
11	011702012001	弧形墙 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	173.76			
12	011702004001	现浇混凝土圆形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	327.21			

78B1F36-6AF5-4E0A-AF85-C5EB94C39849

13	011702003001	现浇混凝土构造柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	55.01			
14	011702006001	矩形梁 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	340.58			
15	011702010001	现浇混凝土弧形、拱形梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	455.92			
16	011702016001	现浇混凝土平板模板 1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	602.34			
17	011702008001	现浇砼圈梁、压顶模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.98			
18	011702009001	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.74			
19	011702022001	现浇挑檐模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	602.57			
20	011702021001	现浇栏板模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.72			
21	011702030001	后浇带 1.后浇带部位:基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要	m2	5.36			

		求自行考虑					
大型机械设备进出场及安拆							
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006001	装饰满堂脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	788.70			
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		1.00			
		土建工程					
脚手架工程							
1	011701002004	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1427.66			
2	01B029	建筑物垂直封闭安全网 1.密目网:符合相关验收要求	m2	1696.76			

78B1F536-6A1C-4E3A-AF85-C5EB94C39849

3	011701002005	砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1834.17			
4	011701002006	砼梁脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.87			
5	011701003002	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.58			
垂直运输							
6	011703001002	场内垂直运输及水平运输费 1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1.00			
混凝土模板及支架（撑）							
7	011702001004	基础垫层模板 1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.90			
8	011702001005	基础模板 1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.48			
9	011702004002	现浇混凝土圆形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.66			

78B11536-6AE5-4E94-AF85-C5EB94C39849

		2.支模高度：综合考虑，超高综合					
10	011702004003	现浇混凝土矩形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	655.33			
11	011702003002	现浇混凝土构造柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	99.56			
12	011702006002	现浇混凝土框架梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1157.81			
13	011702010002	现浇混凝土弧形、拱形梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	70.07			
14	011702016002	现浇混凝土平板模板 1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	1198.20			
15	011702008002	现浇砼圈梁、压顶模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.79			
16	011702009002	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.87			

78B1F536-6AC2-4B9A-AF85-C5EB94C39849

17	011702022002	现浇挑檐模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.98			
18	011702021002	现浇栏板模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.50			
19	011702024001	现浇混凝土旋转、弧形楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.14			
20	011702027001	台阶 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.30			
大型机械设备进出场及安拆							
21	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1.00			
施工排水、降水							
22	011706002002	污水泵抽水 1.规格：Φ100 2.工程量：按台班计算	台班	325.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006002	装饰满堂脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1155.43			
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自		1.00			

		行考虑					
		室外管道工程					
		合计					

暂列金额明细表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	不可预见费		410000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	室外光亮工程		1100000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	室外管道工程			
1	暂列金额	项		
合计			1510000.00	

承包人分包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	不锈钢景观护栏（1#）	1.材质：不锈钢 316 2.做法:栏杆双立柱采用 316 不锈钢，水平横杆采用 316Φ14 不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容:包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	1.00	979070.40	979070.40	
2	屋面塑木面层（1#）	1.龙骨：轻钢龙骨 1.面层：塑木地板	1.00	298503.20	298503.20	

3	室内铝合金门		1.00	7700.00	7700.00	
4	玻璃幕墙（1#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	1.00	646292.60	646292.60	
5	干挂石材墙面（1#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600	1.00	612895.68	612895.68	
6	不锈钢景观护栏（2#）	1.材质：不锈钢 316 2.做法：栏杆双立柱采用 316 不锈钢，水平横杆采用 316Φ14 不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容：包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	1.00	397293.60	397293.60	
7	室内铝合金门		1.00	5500.00	5500.00	
8	玻璃隔断（2#）		1.00	15635.00	15635.00	
9	玻璃幕墙（2#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	1.00	530222.60	530222.60	
10	干挂石材（2#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600 3.形状：直形	1.00	875296.36	875296.36	
合计					4368409.44	

暂估单价材料汇总报表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价（含税）	省价（除税）	小计（除税）	单价（含税）	单价（除税）	合计（除税）	税率	备注
		商业中心一										
		土建工程										
		小计										
		装饰工程										
1	07000007	面砖踢脚	m2	22.6061	93.00	82.30	1860.48	120.00	106.19	2400.54	13	
2	07000009	地板砖 800×800	m2	567.5001	130.00	115.04	65285.21	110.00	97.35	55246.14	13	
3	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	241.4289	58.00	51.33	12392.55	110.00	97.35	23503.10	13	

		小计										
		安装工程										
1		带远传功能热量表	个	3.00	1200.00	1061.95	3185.85	1200.00	1061.95	3185.85	13	
2		挂式空调 1.5 匹变频	台	1.00	3000.00	2654.87	2654.87	3000.00	2654.87	2654.87	13	
3		立式空调 5 匹变频	台	4.00	13000.00	11504.42	46017.68	13000.00	11504.42	46017.68	13	
4		ZDX 箱	个	1.00	3500.00	3097.35	3097.35	3500.00	3097.35	3097.35	13	
5		AL2 箱 400*600*180	个	1.00	2800.00	2477.88	2477.88	2800.00	2477.88	2477.88	13	
6		AL1 箱 400*600*180	个	1.00	2200.00	1946.90	1946.90	2200.00	1946.90	1946.90	13	
7	Z50000003	管道式排气扇 PV-2	台	1.00	360.00	318.58	318.58	360.00	318.58	318.58	13	
8	Z50000003	管道式排气扇 PV-1	台	3.00	360.00	318.58	955.74	360.00	318.58	955.74	13	
		小计										
		商业中心二										
		土建工程										
		小计										
		装饰工程										
1	04110031	2cm 厚理石板面层	m2	130.3485	175.00	169.90	22146.20	120.00	116.50	15185.59	3	
2	07000007	面砖踢脚	m2	17.4579	93.00	82.30	1436.79	120.00	106.19	1853.85	13	
3	07000009	地板砖 800×800	m2	788.4336	130.00	115.04	90701.40	110.00	97.35	76754.01	13	
4	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	311.1929	58.00	51.33	15973.53	110.00	97.35	30294.63	13	
		小计										
		安装工程										
1		带远传功能热量表	个	2.00	1200.00	1061.95	2123.90	1200.00	1061.95	2123.90	13	
2	Z22000037	消声静压箱:800*630*500	个	2.00	1500.00	1327.43	2654.86	1500.00	1327.43	2654.86	13	
3		ZDX 箱	个	1.00	3500.00	3097.35	3097.35	3500.00	3097.35	3097.35	13	
4		多联体空调室外机 RAS-690FSDNQ	台	1.00	65200.00	57699.12	57699.12	65200.00	57699.12	57699.12	13	
5		室内机四面出风嵌入式 RCL-36FSKDNQ 式	台	2.00	3650.00	3230.09	6460.18	3650.00	3230.09	6460.18	13	
6		室内机四面出风嵌入式	台	7.00	3900.00	3451.33	24159.31	3900.00	3451.33	24159.31	13	

		RCL-80FSKDNQ										
7		热回收型空调新风机	台	1.00	15000.00	13274.34	13274.34	15000.00	13274.34	13274.34	13	
8		DK1 箱	个	2.00	580.00	513.27	1026.54	580.00	513.27	1026.54	13	
9		DK2 箱	个	1.00	1500.00	1327.43	1327.43	1500.00	1327.43	1327.43	13	
10		DK3 箱	个	1.00	1200.00	1061.95	1061.95	1200.00	1061.95	1061.95	13	
11		DK4 箱	个	1.00	500.00	442.48	442.48	500.00	442.48	442.48	13	
12		ALE 箱	个	1.00	2200.00	1946.90	1946.90	2200.00	1946.90	1946.90	13	
13		消音型离心管道风机	台	1.00	3000.00	2654.87	2654.87	3000.00	2654.87	2654.87	13	
		小计										
		室外管道工程										
		室外管道工程										
		小计										

第六章　图　纸

无

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB9AC23549

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：
一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
二、现场施工条件：具备施工条件。
三、本工程采用的技术规范
施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准

78B11536-6AF5-419A-4F85-C5EB94C398A9

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式只提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

工程量清单报价时，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

78B11536-6AF3-4F9A-AF85-C5EB94C398A9

—

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币 大写：_____ 小写：_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	天数：_____日历天	
4	质量标准	达到_____标准	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

78B11536-6AF3-4F9A-AF85-C5EB94C398A9

投标人：_____（ 电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年　　月　　日

如法定代表人投标时，按此格式填写

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件

78B11536-6AE3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

如授权委托人投标时，按此格式填写

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

委托代理人联系方式：_____

_____年_____月_____日

后附法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件。

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

投标保证金

后附：

1.如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2.如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3.如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下材料扫描件：

①保险费汇款证明及有效发票；

②企业基本户银行开户许可证明；

③有效保函；

④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4. 免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明材料的投标人，其投标文件将被拒绝。

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-CEB94C398A9

项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

—

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

78B11536-6AF3-4E9A-AF23-C51B94C398A9

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（电子公章）

年　　月　　日

78B11536-6AF3-4E91-AE85-CBB9C398A9

—

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选或标程项经承书人或中标工程的项目经理承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理（项目经理姓名）身份证号：注册证书号：现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

年　月　日

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”章的页面即可。

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

商务标补充附件

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字）

编 制 时 间：_____

78B11536-6AF3-4E9A-A985-C5EB94C398A9

总 说 明

工程名称：　　第　页　共　页

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

—

建设项目投标报价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额（元）	其中： 暂估价（元）
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				

3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					单价	合价	其中： 暂估价
		戏曲票友中心					141804.63
		土建工程					0.00
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	950.98			
2	010103004001	竣工清理	m3	4388.50			
3	010101002001	挖、运基础土方（场内运输） 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算	m3	7856.00			

4	010103001001	运、填基础土方（场内运输） 1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实、整平等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	7135.77			
5	010201001001	换填垫层 1.材料种类及配比:级配砂石 2.压实系数:满足规范要求	m3	2200.00			
6	010501001001	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础	m3	112.27			
7	010501004001	满堂基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	437.42			
8	010501003001	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.83			
9	010401001001	砖基础（弧形） 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础，弧形 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	13.59			
10	010401001002	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	30.60			
11	01B001	砖基础防潮层 1.砂浆：20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	608.82			
12	010403001001	石基础（弧形） 1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形基础	m3	113.52			

		3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆					
13	010504001001	直形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.61			
14	010504002001	弧形墙 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.38			
15	010502003001	异形柱 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	41.64			
16	010503002001	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.55			
17	010503006001	弧形、拱形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.30			
18	010505003001	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	114.23			
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.37			
20	010505006001	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.25			
21	010503005001	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
22	010502002001	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.23			
23	010503004001	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.89			
24	010508001001	后浇带 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.15			
25	010402001001	砌块墙（弧形） 1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5 混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要	m3	38.48			

		求 5.砌筑高度：综合考虑					
26	010402001002	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	42.55			
27	010515001001	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.19			
28	010515001002	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400＞Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.06			
29	010515001003	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
30	010515001004	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	43.78			
31	010515001005	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	30.92			
32	010515001006	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋φ6.5	t	0.03			
33	010515001007	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	78.00			
34	010515001008	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	407.00			
35	010515001009	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	216.00			
36	010515001010	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ22	个	264.00			

78B11536-6A13-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

37	010515001011	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ25	个	363.00			
38	010515011001	植筋 1.≤φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	108.00			
39	010515011002	植筋 1.≤φ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	200.00			
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	86.70			
41	01B002	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
42	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	1228.27			
43	01B003	屋面隔离层 1.材质：干铺 200 号石油沥青纸胎油毡 2.部位：屋面	m2	1866.58			
44	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
45	01B004	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3	m2	933.29			
46	010902001002	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基) 1.卷材品种、规格、厚度:4 厚铜胎基 SBS 改性沥青耐根穿刺防水（II 型）	m2	1228.27			
47	011001001002	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土，找坡 1% 2.部位：屋面 1、屋面 2、屋面 3	m3	241.73			
48	01B005	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:70 厚 C20 细石混凝土找平层	m2	933.29			

78B1536-6A5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		2.部位:屋面 1、屋面 2、屋面 3					
49	010902009001	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70 厚 C20 细石混凝土	m	300.00			
50	010515001012	屋面钢筋网片 1.钢筋规格:HPB300Φ6 钢筋网片 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	t	4.53			
51	01B006	碎石垫层 1.材料种类及配比:级配砂石（粒径 10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	m3	93.33			
52	01B007	种植屋面过滤层 1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m2	m2	781.22			
53	010103001002	回填方 1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑 3.压实度满足规范要求 4.部位：屋面	m3	624.98			
54	010501001002	垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:屋面 2、屋面 3	m3	32.45			
55	011001003001	保温隔热墙 1.保温层做法：25 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1766.36			
56	011001002001	保温隔热天棚 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	132.66			
57	011001003002	保温隔热墙 1.保温层做法：30 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	16.30			

78B11536-6AC3-4D9A-AF85-C5EB94C398A9

58	011001003003	保温隔热墙 1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚） 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	106.30			
59	010404001001	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	95.00			
60	010404001002	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：100mm 厚 3.部位：地面	m3	63.33			
61	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:地面	m2	668.82			
62	011001005001	保温隔热楼地面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	633.30			
63	010404001003	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道	m3	7.56			
64	01B008	隔离层 1.材质：0.2 厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	643.20			
65	010404001004	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：60mm 厚 3.部位：坡道	m3	3.02			
66	010802001001	金属平开门 1.门的类型:75 系列平开门	m2	1.89			

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		5+12A+5 隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求					
67	010902004001	屋面排水管 1.材质：UPVC 雨水管 2.规格：DN110	m	19.40			
68	010902008001	屋面变形缝 1.材料种类:镀锌钢板 2.缝宽度:综合考虑 3.做法:详见图纸 4.变形缝部位:屋面	m	5.80			
69	01B009	塑料弯头落水口 1.含排水零件制作、安装等	个	4.00			
70	010404001005	垫层 1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作 4.部位：架空层地面	m3	70.86			
71	01B010	塑料落水斗 1.含排水零件制作、安装等	个	4.00			
72	010404001006	垫层 1.材料：C25 钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等 4.部位：架空层地面	m3	70.86			
73	010515001013	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.26			
74	010101003001	挖填沟槽土方 1.部位:盲沟 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型设备进出场:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、回填、场地平整、碾压等与此相关的一切工作内容	m3	19.77			

78B11536-6AE2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

75	01B011	塑料管道铺设 1.部位:盲沟 2.管材规格:DN200PE 管 3.接口形式:热熔连接 4.工作内容:包括管的运输、铺设、截断、接口处理等与此相关的一切工作内容	m	750.00			
76	01B012	塑料管钻孔 1.规格：综合考虑 2.部位：盲沟 PE 管	个	7000.00			
77	01B013	无纺布土工织物 1.规格：200g/m2 2.部位：盲沟	m2	1350.00			
78	01B014	碎石垫层 1.材料种类及配比:30-50mm 砾石 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：盲沟	m3	270.00			
79	010401012001	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	2.83			
		装饰工程					81149.78
80	011301001001	天棚抹灰 1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	410.76			
81	011407001001	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001 相应等级的技术指标，《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001 相应等级的技术指标，《合成树脂乳液	m2	388.85			

78B11536-6AF3-4BBA-AF85-C5EB94C398A9

		砂壁状建筑涂料》(W 型)JG/T24-2000 相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层					
82	011101001001	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:地面	m2	633.30			
83	011102003001	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10 防滑地砖 2.结合层材料种类:20 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	633.30			55246.14
84	01B016	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布 1.材料：5 厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个 0.3 ㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	459.15			
85	011201001001	墙面一般抹灰 1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	917.18			
86	011204003001	块料墙面 1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600 瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	264.29			23503.10

78B11536-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

87	011407001002	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	733.54			
88	011105003001	块料踢脚线 1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	25.60			2400.54
89	011302001001	吊顶天棚 1.吊顶形式:600*600 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	551.06			
90	011302001002	吊顶天棚 1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	104.98			
91	011107001001	花岗岩台阶（石材甲供） 1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	17.55			
92	011102001001	石材楼地面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30 青石花火烧板 2.粘结层：30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：坡道	m2	50.40			
93	011210004001	卫生间蹲便隔断 1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施	m2	46.78			

78B1536-6AF9-4E9A-AF85-C5EB94639849

		工现场综合考虑 4.厚度：20mm 厚					
94	011102001002	石材楼地面(主材甲供) 1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30 厚 1:3 水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面（随室外铺装）	m2	172.40			
95	011503001001	无障碍卫生间安全扶手 1.材质：304#拉丝不锈钢扶手 2.支架、配件品种、规格:优质五金件 3.规格：综合考虑 4.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2.00			
96	011503001002	空调外罩 1.材质：铝合金百叶格栅 2.规格：5 匹空调外机	套	4.00			
97	011505001001	洗手台(不含洗手盆) 1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度 250mm，挡水板高度 100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水板、裙边等	m2	6.00			
98	011203001001	零星项目一般抹灰 1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	14.13			
		安装工程					60654.85
		电气工程					56194.68
99	030404017001	配电箱 1.名称：ZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地 1.5 米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			3097.35
100	030404017002	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地 1.8 米 暗装 3.半周长或回路	台	1.00			1946.90

78B11536-6AE2-429A-AF85-C5EB94C398A9

		数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子					
101	030404017003	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地 1.8 米 暗装 3.半周长或回路 数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			2477.88
102	030411001001	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :Φ110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	34.10			
103	030411001002	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :Φ75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	31.60			
104	030411001003	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.43			
105	030411001004	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.62			
106	030411001005	电气配管 1.材质：PVC 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	12.19			
107	030411001006	电气配管 1.材质：PE 2.规格：Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	115.04			

78B11536-6A16-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

108	030411001007	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	411.80			
109	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.62			
110	030408001002	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	89.01			
111	030408001003	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*50 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.10			
112	030411004001	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	549.02			
113	030411004002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1353.41			
114	031002003001	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2.00			
115	031002003002	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00			
116	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 普通节能灯 2.规格，型号：LED 18W 3.安装形式：吸顶式	套	14.00			
117	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.规格.型号：LED 18W 3.安装形式：吸顶式	套	5.00			

78B11536-6AF5-4B9A-AF85-C5EB94C398A9

118	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	7.00			
119	030412005001	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 2*28W 双管格栅节能灯 2.安装形式:嵌顶	套	36.00			
120	03B001	空调 1.名称：挂式空调 2.型号、规格：1.5 匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	1.00			2654.87
121	03B002	空调 1.名称：立式空调 2.型号、规格：5 匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	4.00			46017.68
122	030404031001	小电器 1.名称:单联开关	个	6.00			
123	030404031002	小电器 1.名称:双联开关	个	8.00			
124	030404031003	小电器 1.名称:三联开关	个	1.00			
125	030404031004	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	49.00			
126	030404031005	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	6.00			
127	030414011001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体，将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，施工做法详见图集 L13D10 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接	系统	1.00			

		5.接地装置调试					
128	03B003	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	164.72			
129	03B004	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	5.20			
		弱电工程					0.00
130	03B005	按钮：24V 紧急求助按钮（带复位功能）	套	1.00			
131	030506001001	扩声系统设备 1.名称：报警扬声器	台	1.00			
132	030502005001	对绞电缆 1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	74.33			
133	030502007001	光缆 1.规格:8 芯光缆 2.管内敷设	m	58.46			
134	030404031006	小电器 1.名称：信息插座	个	8.00			
135	030502003001	接线箱 1.名称：弱电设备接线箱	个	2.00			
136	030411001008	电气配管 1.材质：PVC 2.规格： Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	69.53			
137	030411001009	电气配管 1.材质：CPVC 2.规格： Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	74.64			
138	030411001010	电气配管 1.材质：PE 2.规格： Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	172.56			
139	03B006	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	31.25			
		给排水工程					0.00

78B11536-6AF0-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

140	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De73 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	28.62			
141	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	6.79			
142	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	5.93			
143	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	73.20			
144	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	148.10			

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

145	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	21.54			
146	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	13.86			
147	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	43.57			
148	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	9.12			
149	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC De50 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	18.69			
150	031003001001	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2.00			
151	031003005001	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	2.00			

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

152	031003005002	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	1.00			
153	031002003003	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65 3.预留孔洞	个	2.00			
154	031002003004	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	4.00			
155	031002003005	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2.00			
156	031004003001	洗脸盆 1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、含感应水龙头、下水等附件 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13.00			
157	031004008001	洗涤盆（拖布池） 1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2.00			
158	031004006001	大便器 1.类型、型号::自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13.00			
159	031004006002	坐便器 1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件	组	1.00			
160	031004007001	小便器 1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式 （含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	4.00			
161	031004014001	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个（组）	2.00			
162	031004014002	地漏 1.材质:不锈钢	个（组）	2.00			

78B1F536-6AE5-4E94-AF85-C5EB94C398A9

		2.规格:DN50					
163	03B007	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1.00			
164	031208002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：Φ57 3.绝热厚度:50MM	m3	2.93			
165	031208002002	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：Φ133 3.绝热厚度:50MM	m3	0.68			
166	030901010001	轻便消防水龙柜 1.安装方式：暗装 2.附件材质、规格： 1200*550*160 箱体 1 个、快速接口、快速接头 DN25 1 个、 直流喷雾喷枪 1 支、水龙卷盘 1 个、轻便消防水龙 1 条、全铜阀门 DN25 1 个、套管 2、具体详见图集 15S202	套	5.00			
167	030901013001	灭火器 1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具(组)	10.00			
168	031002003006	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	4.00			
169	03B008	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	11.50			
		采暖工程					3185.85
170	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	16.20			
171	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	10.76			

78B11536-6AE1-4B9A-AF85-C5EB94C398A9

		6.银粉两道					
172	031001006011	塑料管 1.安装部位:室内 3.材质:PE-RT 4.规格：De32 5.连接形式:热熔	m	59.42			
173	031003014001	热量表 1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	3.00			3185.85
174	030601002001	压力仪表 1.名称:压力表	台	3.00			
175	03B009	热计量表箱	个	3.00			
176	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	11.00			
177	031003001002	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	11.00			
178	031003001003	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	6.00			
179	031003001004	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15.00			
180	031003001005	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6.00			
181	031002003007	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	4.00			
182	03B010	地暖 1.挤塑苯板层厚度 20mm 容重 20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径 3mm 双向间距 50 钢筋网片，中间配加热管 4.C-20 豆石混凝土厚度 50mm 5.其他详见图纸	m2	421.56			
183	03B011	采暖工程系统调整	项	1.00			
		通风排烟系统					1274.32
184	030108006001	排气扇 1.名称:管道式排气扇 PV-1 2.型号、规格: JVF-CP-300 风量 500m3/h，全压 250Pa、电机功率 0.040KW、电源 220V-1Φ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	3.00			955.74

185	030108006002	排气扇 1.名称:管道式排气扇 PV-12 2.型号、规格: JVF-CP-180 风量 180m3/h，全压 160Pa、电机功率 0.028KW、电源 220V-1φ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	1.00			318.58
186	030703019001	柔性软风管 1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	2.72			
187	030702001001	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	6.27			
188	030702001002	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	15.50			
189	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1.00			
190	03B012	通风工程检测、调试	项	1.00			
		咖啡书屋					242017.31
		土建工程					0.00
191	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	696.53			
192	010103004002	竣工清理	m3	6409.26			
193	010101002002	挖、运基础土方（场内运输） 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基	m3	8965.00			

78B1F36-6A16-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算					
194	010103001003	运、填基础土方（场内运输） 1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	8835.70			
195	010501001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:C20 泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	13.75			
196	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.61			
197	010401001003	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆砌筑	m3	11.05			
198	01B017	砖基础防潮层 1.砂浆：20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	92.10			
199	010503001001	基础梁 1.混凝土强度：C30 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：包含混凝土运输、浇筑、养护等相关工作	m3	47.89			
200	010502003002	异形柱 1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.09			
201	010502001001	矩形柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.13			

202	010503002002	矩形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.39			
203	010503006002	弧形、拱形梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.95			
204	010505003002	平板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	165.40			
205	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.76			
206	010505006002	栏板 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.51			
207	010503005002	过梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			
208	010502002002	构造柱 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.42			
209	010503004002	圈梁 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间泛水	m3	3.15			
210	010503004003	圈梁、压顶 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.19			
211	010506002001	弧形、旋转楼梯 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	108.14			
212	010506002002	弧形、旋转楼梯 1.厚度：每增减 10mm 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	1349.80			
213	010402001003	砌块墙 1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5 混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	102.78			

214	010402001004	砌块墙 1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	46.80			
215	010515001014	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400≦Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.96			
216	010515001015	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400＞Φ10 箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.28			
217	010515001016	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.25			
218	010515001017	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	29.08			
219	010515001018	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.52			
220	010515001019	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：砌体加筋φ6.5	t	0.18			
221	010515001020	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	592.00			
222	010515001021	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	372.00			
223	010515001022	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	68.00			
224	010515011003	植筋 1.≤φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	658.00			
225	010515011004	植筋 1.≤φ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	288.00			

78B1F36-6AE3-4E3A-AF85-C5EB94C398A9

226	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	132.60			
227	01B018	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面、休闲平台	m2	850.49			
228	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：屋面、休闲平台	m2	1164.55			
229	01B019	屋面隔离层 1.材质：干铺 200 号石油沥青纸胎油毡 2.部位：屋面	m2	1269.38			
230	01B020	屋面隔离层 1.材质：0.4 厚聚乙烯膜一层 2.部位：休闲平台	m2	107.90			
231	011001001003	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面、休闲平台	m2	742.59			
232	01B021	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面	m2	634.69			
233	010902001004	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基) 1.卷材品种、规格、厚度:4 厚铜胎基 SBS 改性沥青耐根穿刺防水（II 型）	m2	875.03			
234	011001001004	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚（最薄处）LC5.0 轻骨料混凝土，找坡 1% 2.部位：屋面、休闲平台	m3	66.83			
235	01B022	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:70 厚 C20 细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	634.69			
236	01B023	细石混凝土保护层 1.面层厚度、配合比:30 厚 C20 细石混凝土找平层 2.部位:休闲平台	m2	107.90			

78B11536-6AF5-4E91-AF85-C5EB94C398A9

237	010902009002	刚性层分隔缝 1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70 厚 C20 细石混凝土	m	150.00			
238	010515001023	屋面钢筋网片 1.钢筋规格:HPB300 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面	t	2.15			
239	01B024	碎石垫层 1.材料种类及配比:级配砂石（粒径 10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面 1、屋面 2	m3	63.47			
240	01B025	种植屋面过滤层 1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m	m2	634.69			
241	010103001004	回填方 1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑 3.压实度满足规范要求	m3	507.75			
242	011001003004	保温隔热墙 1.保温层做法：25 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1786.03			
243	011001003005	保温隔热墙 1.保温层做法：30 厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	25.60			
244	010404001007	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	37.94			
245	010404001008	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：100mm 厚 3.部位：地面	m3	25.29			
246	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等	m2	296.99			

78B11536-6AF3-4B94-AF85-C5EB94C398A9

		4.防水部位:地面					
247	011001005002	保温隔热楼地面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	252.93			
248	01B026	隔离层 1.材质：0.2 厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	252.93			
249	010404001009	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:150 厚 M5 水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道、台阶	m3	6.68			
250	010404001010	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15 商砼 2.厚度：60mm 厚 3.部位：坡道、台阶	m3	2.67			
251	010401012002	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU20 蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	15.44			
252	010802003001	钢质防火门 1.门的形式：乙级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m2	4.20			
253	010802001002	金属平开门 1.门的类型:75 系列平开门 5+12A+5 隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求	m2	39.98			
254	010807001001	金属平开窗 1.窗的类型:75 系列平开窗 5+12A+5+12A+5 隔热型材铝合金	m2	88.46			

78B11536-6A13-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		窗					
255	010807004001	金钢网纱窗 1.材质：外框为铝合金，纱扇为金钢网窗纱 2.尺寸：综合考虑 3.满足图纸设计及相关规范要求 4.包含锁具等配套件	樘	8.00			
256	01B027	塑料落水口 1.含排水零件制作、安装等	个	5.00			
257	010902004002	屋面排水管 1.材质：UPVC 雨水管 2.规格：DN110	m	51.75			
258	010404001011	垫层 1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作	m3	102.56			
259	01B028	塑料落水斗 1.含排水零件制作、安装等	个	5.00			
260	010404001012	垫层 1.材料：C25 钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150 厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等	m3	102.56			
261	010515001024	现浇构件钢筋 1.钢筋规格:HRB400 ≤φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.12			
262	011001002002	保温隔热天棚 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30 厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	383.74			
263	011001003006	保温隔热墙 1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚） 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	343.14			

78B11536-6AF1-4E94-AF85-C5EB94C398A9

264	010904001001	楼(地)面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:4.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2.部位：室外台阶、楼梯	m2	432.56			
265	010401012003	零星砌砖 1.零星砌砖名称、部位:MU20 蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.43			
		装饰工程					124088.08
266	011301001002	天棚抹灰 1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	1243.84			
267	011407001003	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001 相应等级的技术指标，《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001 相应等级的技术指标，《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W 型)JG/T24-2000 相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层	m2	535.40			
268	01B030	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布 1.材料：5 厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个 0.3 ㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	550.75			

269	011101001002	水泥砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:地面	m2	252.93			
270	011102003002	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10 防滑地砖 2.结合层材料种类:20 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	771.95			67341.32
271	011107001002	花岗岩台阶（石材甲供） 1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	36.86			
272	011106001001	石材楼梯面层 1.材料种类、规格:2cm 厚理石板面层 2.粘结层：30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：楼梯间	m2	81.30			11416.58
273	011106001002	弧形石材楼梯面层 1.材料种类、规格:2cm 厚理石板面层 2.粘结层：30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：弧形楼梯	m2	26.84			3769.02
274	011102003003	上人屋面块料面层 1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10 防滑地砖 2.结合层材料种类:25 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:休闲平台 5.品牌：不低于东鹏、冠珠、马可波罗等	m2	107.90			9412.69
275	011201001002	墙面一般抹灰 1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm	m2	1227.04			

78B11536-6AF3-4E0A-AF85-C5EB94C398A9

		厚 1:3 水泥砂浆抹平					
276	011204003002	块料墙面 1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600 瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	340.66			30294.63
277	011407001004	墙面喷刷涂料 1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	879.08			
278	011105003002	块料踢脚线 1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	19.77			1853.85
279	011302001003	吊顶天棚 1.吊顶形式:600*600 矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	902.50			
280	011302001004	吊顶天棚 1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	252.93			
281	011102001003	石材楼地面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30 青石花火烧板 2.粘结层：30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道	m2	6.86			

		3.部位：坡道					
282	011107001003	石材台阶面（石材甲供） 1.材料种类、规格:300*600*30青石花火烧板 2.粘结层：30 厚 1:3 干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道	m2	60.42			
283	011210004002	卫生间蹲便隔断 1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑 4.厚度：20mm 厚	m2	29.27			
284	011102001004	石材楼地面(主材甲供) 1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30 厚 1:3 水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面	m2	383.74			
285	011107004001	水泥砂浆台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	22.89			
286	011503001003	安全防护栏杆（玻璃幕墙内） 1.材质：扶手采用铝合金管，立柱采用碳钢管 2.规格：扶手铝合金管壁厚 2mm，立柱碳钢管壁厚 1.2mm 3.立柱间距：竖向间距不大于100mm 4.高度：不小于 1.1m	m	90.50			
287	011503001004	无障碍卫生间安全扶手 1.材质：不锈钢 2.规格：综合考虑 3.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2.00			
288	011203001002	零星项目一般抹灰 1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm 厚 1:3 水泥砂浆抹平	m2	7.20			
289	011505001002	洗手台(不含洗手盆) 1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度250mm，挡水板高度 100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水	m2	3.42			

		板、裙边等					
		安装工程					117929.23
		电气工程					8902.65
290	030404017004	配电箱 1.名称：ZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地 1.5 米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			3097.35
291	030404017005	配电箱 1.名称：DK1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*400*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2.00			1026.54
292	030404017006	配电箱 1.名称：DK2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			1327.43
293	030404017007	配电箱 1.名称：DK3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00			1061.95
294	030404017008	配电箱 1.名称：DK4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装　距地 1.8 米 3.半周长或回路数:300*240*120 4.箱内电器：详见图纸　5.含接线端子	台	1.00			442.48

78B1F536-6AC3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

295	030404017009	配电箱 1.名称：ALE 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家定制 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00			1946.90
296	030411001011	电气配管 1.材质 钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.53			
297	030411001012	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	65.90			
298	030411001013	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	1051.34			
299	030411004003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1451.88			
300	030411004004	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：NHBV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	16.60			
301	030411004005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1560.30			
302	030411003001	桥架 .材质:镀锌 2.类型:槽式	m	83.20			

		3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架					
303	030411004006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BYJ-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	20.32			
304	030411001014	电气配管 1.材质：CPVC 2.规格：Φ110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	36.82			
305	030408001004	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	11.20			
306	030408001005	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	58.75			
307	030408001006	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	38.52			
308	030408001007	电力电缆 1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	10.20			
309	030408001008	电力电缆 1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	70.65			
310	030408001009	电力电缆 1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	3.60			
311	030408001010	电力电缆 1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	83.46			

78B11536-6A16-4D9A-AF85-C5EB94C398A9

312	030411001015	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.60			
313	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	13.00			
314	030412005002	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 2*18W 双管荧光灯 2.安装形式:嵌顶	套	87.00			
315	030404031007	小电器 1.名称:单联开关	个	3.00			
316	030404031008	小电器 1.名称:双联开关	个	12.00			
317	030404031009	小电器 1.名称:三联开关	个	4.00			
318	030404031010	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39.00			
319	030404031011	小电器 1.名称:地插五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26.00			
320	030404031012	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	8.00			
321	030414011002	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体，将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢,施工做法详见图集 L13D10 相关内容 3.总等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统	1.00			

322	030409005001	避雷网 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统	1.00			
323	03B013	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20内	m	315.39			
		弱电工程					0.00
324	03B014	按钮：24V紧急求助按钮（带复位功能）	套	1.00			
325	030506001002	扩声系统设备 1.名称：报警扬声器	台	1.00			
326	030502005002	对绞电缆 1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	70.20			
327	030502007002	光缆 1.规格:8芯光缆 2.管内敷设	m	77.69			
328	030404031013	小电器 1.名称：信息插座	个	8.00			
329	030502003002	接线箱 1.名称：弱电设备接线箱	个	5.00			
330	030411001016	电气配管 1.材质：PVC 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒	m	68.30			

78B11536-6AC2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

331	030411001017	电气配管 1.材质：PVC 2.规格：Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	77.69			
332	03B015	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	164.72			
		应急照明系统					0.00
333	030411001018	电气配管 .名称：JDG 穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ16 4.配置形式：砖、混凝土内暗配 5.含接线盒	m	145.71			
334	030411004007	电气配线 11.名称：照明线 2.配线形式：管内敷设 3.型号：NH-RVS2*2.5	m	437.10			
335	030412004001	装饰灯 1.名称：A 型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*12w 3.安装形式：吸顶/底边距地 2.0m	套	13.00			
336	030412004002	装饰灯 1.名称：A 型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*6w 3.安装形式：吸顶/底边距地 2.0m	套	4.00			
337	030412004003	装饰灯 1.名称：安全出口标志灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：门上 0.2m	套	4.00			
338	030412004004	装饰灯 11.名称：多信息复合标志双面吊灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地 2.2m	套	4.00			
339	030412004005	装饰灯 11.名称：双面应急疏散指示标识灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地 2.2m	套	5.00			

78B11536-6A1C-4E5A-AF85-C5EB94C398A9

		给排水					0.00
340	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	16.13			
341	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	10.59			
342	031001002001	钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	55.30			
343	031001002002	钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	65.30			
344	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	12.30			
345	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	34.30			

78B1F36-6AF9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

346	031001006016	塑料管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	11.20			
347	031001006017	塑料管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	23.02			
348	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	5.70			
349	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	3.58			
350	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	46.78			

78B1536-6AF9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

351	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	20.90			
352	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	6.54			
353	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷	m	12.09			
354	031004014003	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1.00			
355	031004014004	地漏 1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个 (组)	3.00			
356	031003005003	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	1.00			
357	031003005004	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De50 3.连接方式：熔接	个	1.00			
358	031003005005	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	1.00			

78B11536-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

359	031004003002	洗脸盆 1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、感应水龙头、下水等附件 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8.00			
360	031004008002	洗涤盆（拖布池） 1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2.00			
361	031004006003	大便器 1.类型、型号:自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8.00			
362	031004006004	坐便器 1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件 4.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	1.00			
363	031004007002	小便器 1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式 （含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	3.00			
364	03B016	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1.00			
365	031208002003	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格： Φ57 3.绝热厚度:50MM	m3	0.50			
366	03B017	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ25 内	m	5.20			
367	03B018	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ20 内	m	9.25			
368	03B019	剔槽 1.名称：墙体剔槽 2.型号、规格：Φ50 内	m	4.50			
		采暖工程					2123.90

78B1F536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

369	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	68.64			
370	031001001004	镀锌钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	37.72			
371	031001002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:φ57 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	55.05			
372	031001002004	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:φ45 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	106.78			
373	031003014002	热量表 1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	2.00			2123.90
374	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8.00			
375	031003001006	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00			
376	031003001007	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	24.00			
377	03B020	热计量表箱	个	2.00			
378	031003001008	螺纹阀门 1.类型：铜球阀	个	10.00			

78B1536-6AF-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		2.型号、规格:DN20					
379	031003001009	螺纹阀门 1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	10.00			
380	031003001010	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	4.00			
381	03B021	地暖 1.挤塑苯板层厚度 20mm 容重 20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径 3mm 双向间距 50 钢筋网片，中间配加热管 4.C-20 豆石混凝土厚度 50mm 5.其他详见图纸	m2	779.73			
382	03B022	采暖系统调整	项	1.00			
		通风、空调系统					106902.68
383	030702001003	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	25.33			
384	030702001004	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	35.60			
385	030702001005	碳钢通风管道制作安装 1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	72.30			
386	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1.00			

78B11536-6AEC-459A-AF85-C5EB94C398A9

387	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:250*160	个	3.00			
388	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*160	个	1.00			
389	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*320	个	1.00			
390	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:320*160	个	1.00			
391	030703019002	柔性软风管 1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	15.20			
392	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:630*250	个	1.00			
393	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:120*120	个	1.00			
394	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:百叶风口 2.规格、型号:160*160	个	4.00			
395	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗 1.名称:侧风口 2.规格、型号:630*250	个	1.00			
396	030701003001	空调器 1.名称:室外机 2.型号:RAS-690FSDNQ 3.外形尺寸：1720*（950+950）*750（h） 4.配电功率 16KW 5.重量：454kg6.设备制热量：75KW、制冷量 67KW 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸 7、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	1.00			57699.12

78B11536-6AE2-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

397	030701003002	空调器 1.名称:空调室内机 2.型号:RCL-36FSKDNQ 式 3.外形尺寸：840*840*238（h） 4.配电功率 0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：4.2KW、制冷量 3.6KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆 2 道面漆 2 道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	2.00			6460.18
398	030701003003	空调器 1.名称:空调室内机 2.型号:RCL-80FSKDNQ 3.外形尺寸：840*840*288（h） 4.配电功率 0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：9.6kw、制冷量 8.4KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆 2 道面漆 2 道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	7.00			24159.31
399	030701003004	空调器 1.名称:热回收型空调新风机 2.型号:KPI-30031Q3 风量 1600m3/h 220pa 电机功率 0.5KW 电源 380V-3φ-50HZ 噪声 54dB(A) 运行重量 280KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:吊顶/含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求 5.其他详尽图纸	台	1.00			13274.34
400	030108001001	离心式通风机 1.名称:消音型离心管道风机 2.型号、型号:JDF-R-2.5A 风量 1200m3/h 220pa 电机功率 0.25KW 电源 220V-1φ-50HZ 噪声 55dB(A) 运行重量 10KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求 5.其他详尽图纸	台	1.00			2654.87

401	030703021001	静压箱 .名称:消声静压箱（成品） 2.规格:800*630*500 3.做法:详见图纸	个	2.00			2654.86
402	031001004001	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ15.88 5.连接形式:钎焊. 6.其他：包含分支器	m	54.98			
403	031001004002	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ19.05 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	12.31			
404	031001004003	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ12.7 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	17.02			
405	031001004004	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ9.53 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	43.87			
406	031001004005	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ6.35 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	10.90			
407	031001004006	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ25.4 5.连接形式:钎焊	m	9.03			

78B11536-6AF5-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

		6.其他：包含分支器					
408	031001004007	铜管 1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:Φ28.58 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	23.26			
409	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 名称：空调冷凝水管 3. 材质：PVC 4. 规格:Φ32 5. 连接方式:粘接连接 6.保温:B1 级橡塑保温, δ=10mm 7.其他:保护带包扎	m	171.20			
410	03B023	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ6.35 4.其他:保护带包扎	m	10.70			
411	03B024	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ15.88/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	31.72			
412	03B025	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ19.05/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	12.15			
413	03B026	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ25.4 4.其他:保护带包扎	m	9.03			
414	03B027	空调制冷剂管路橡塑管套绝热 1.绝热材料品种:B1 级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:Φ28.58/Φ15.88	m	23.26			

78B11536-6AE3-4E0A-AF85-C5EB94C398A9

		4.其他:保护带包扎					
415	030703001001	碳钢阀门 1.名称：多叶调节阀 2.规格.型号：630*250	个	2.00			
416	03B028	通风工程检测、调试	项	1.00			
		室外管道工程					0.00
		室外管道工程					0.00
417	031001005001	铸铁管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:承插（法兰）接口	m	320.00			
418	03B029	过道顶管　PE160	m	30.00			
419	031001008001	预制无缝保温管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:ф159 5.连接方式:焊接 6.刷沥青漆	m	460.00			
		合计				383821.94	

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					单价	合价	其中： 暂估价
		土建工程					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1517.78			
2	01B015	建筑物垂直封闭安全网 1.密目网:符合相关验收要求	m2	1991.93			

3	011701002002	砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1119.79			
4	011701002003	砼梁脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1566.62			
5	011701003001	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	225.94			
垂直运输							
6	011703001001	场内垂直运输及水平运输费 1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1.00			
混凝土模板及支架（撑）							
7	011702001001	基础垫层模板 1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.19			
8	011702001002	基础模板 1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.68			
9	011702001003	基础模板 1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要	m2	116.45			

78B1F536-6AE5-4E94-AF85-C5EB94C39849

		求自行考虑					
10	011702011001	直形墙 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	185.02			
11	011702012001	弧形墙 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	173.76			
12	011702004001	现浇混凝土圆形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	327.21			
13	011702003001	现浇混凝土构造柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	55.01			
14	011702006001	矩形梁 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	340.58			
15	011702010001	现浇混凝土弧形、拱形梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	455.92			

78B11536-6A16-4E9A-AF85-C5EB94C39849

16	011702016001	现浇混凝土平板模板 1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	602.34			
17	011702008001	现浇砼圈梁、压顶模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.98			
18	011702009001	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.74			
19	011702022001	现浇挑檐模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	602.57			
20	011702021001	现浇栏板模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.72			
21	011702030001	后浇带 1.后浇带部位:基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.36			
大型机械设备进出场及安拆							
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006001	装饰满堂脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	788.70			

78B1F586-6AE9-4E9A-AF85-C5EB94C39849

		2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定					
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		1.00			
		土建工程					
脚手架工程							
1	011701002004	外脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1427.66			
2	01B029	建筑物垂直封闭安全网 1.密目网:符合相关验收要求	m2	1696.76			
3	011701002005	砼柱脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1834.17			
4	011701002006	砼梁脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.87			
5	011701003002	砌体脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.58			

78B11536-6A1C-4B91-AF85-C5EB94C39849

垂直运输							
6	011703001002	场内垂直运输及水平运输费 1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1.00			
混凝土模板及支架（撑）							
7	011702001004	基础垫层模板 1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.90			
8	011702001005	基础模板 1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.48			
9	011702004002	现浇混凝土圆形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	23.66			
10	011702004003	现浇混凝土矩形柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	655.33			
11	011702003002	现浇混凝土构造柱模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	99.56			
12	011702006002	现浇混凝土框架梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1157.81			

78B1536-6AE5-4BBA-AF85-C5EB94C39849

13	011702010002	现浇混凝土弧形、拱形梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	70.07			
14	011702016002	现浇混凝土平板模板 1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	1198.20			
15	011702008002	现浇砼圈梁、压顶模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.79			
16	011702009002	现浇砼过梁模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.87			
17	011702022002	现浇挑檐模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.98			
18	011702021002	现浇栏板模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.50			
19	011702024001	现浇混凝土旋转、弧形楼梯模板 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.14			
20	011702027001	台阶 1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.30			
大型机械设备进出场及安拆							

78B11556-6AF5-4B9A-AF85-C5EB94C39849

21	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1.00			
施工排水、降水							
22	011706002002	污水泵抽水 1.规格：Φ100 2.工程量：按台班计算	台班	325.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006002	装饰满堂脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1155.43			
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301017002	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		1.00			
		室外管道工程					
		合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

项目编码		项目名称				计量单位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细							
定额编号	定额名称	单位	数量	单价			
				人工费	材料费	机械费	管理费
定额编号	定额名称	单位	数量	合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润

78B15536-6AF3-4E91-AF85-C5EB94C39849

							和利润				
人工单价			小　　计					0.00	0.00	0.00	0.00
0.00 元/工日			未计价材料费					--			
清单项目综合单价								0			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价
	其他材料费							--	0.00	--	
	材料费小计							--	0.00	--	0.00

暂列金额明细表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	不可预见费		410000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	室外光亮工程		1100000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	室外管道工程			
1	暂列金额	项		
合计			1510000.00	

承包人分包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C598A9

1	不锈钢景观护栏（1#）	1.材质：不锈钢316 2.做法：栏杆双立柱采用316不锈钢，水平横杆采用316Φ14不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容：包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	1.00	979070.40	979070.40	
2	屋面塑木面层（1#）	1.龙骨：轻钢龙骨 1.面层：塑木地板	1.00	298503.20	298503.20	
3	室内铝合金门		1.00	7700.00	7700.00	
4	玻璃幕墙（1#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	1.00	646292.60	646292.60	
5	干挂石材墙面（1#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600	1.00	612895.68	612895.68	
6	不锈钢景观护栏（2#）	1.材质：不锈钢316 2.做法：栏杆双立柱采用316不锈钢，水平横杆采用316Φ14不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容：包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	1.00	397293.60	397293.60	
7	室内铝合金门		1.00	5500.00	5500.00	
8	玻璃隔断（2#）		1.00	15635.00	15635.00	
9	玻璃幕墙（2#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	1.00	530222.60	530222.60	
10	干挂石材（2#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600 3.形状：直形	1.00	875296.36	875296.36	
合计					4368409.44	

暂估单价材料汇总报表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	材料编码	材料名称规格	单位	数量	省价（含税）	省价（除税）	小计（除税）	单价（含税）	单价（除税）	合计（除税）	税率	备注
		商业中心一										
		土建工程										

		小计										
		装饰工程										
1	07000007	面砖踢脚	m2	22.6061	93.00	82.30	1860.48	120.00	106.19	2400.54	13	
2	07000009	地板砖 800×800	m2	567.5001	130.00	115.04	65285.21	110.00	97.35	55246.14	13	
3	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	241.4289	58.00	51.33	12392.55	110.00	97.35	23503.10	13	
		小计										
		安装工程										
1		带远传功能热量表	个	3.00	1200.00	1061.95	3185.85	1200.00	1061.95	3185.85	13	
2		挂式空调 1.5 匹变频	台	1.00	3000.00	2654.87	2654.87	3000.00	2654.87	2654.87	13	
3		立式空调 5 匹变频	台	4.00	13000.00	11504.42	46017.68	13000.00	11504.42	46017.68	13	
4		ZDX 箱	个	1.00	3500.00	3097.35	3097.35	3500.00	3097.35	3097.35	13	
5		AL2 箱 400*600*180	个	1.00	2800.00	2477.88	2477.88	2800.00	2477.88	2477.88	13	
6		AL1 箱 400*600*180	个	1.00	2200.00	1946.90	1946.90	2200.00	1946.90	1946.90	13	
7	Z50000003	管道式排气扇 PV-2	台	1.00	360.00	318.58	318.58	360.00	318.58	318.58	13	
8	Z50000003	管道式排气扇 PV-1	台	3.00	360.00	318.58	955.74	360.00	318.58	955.74	13	
		小计										
		商业中心二										
		土建工程										
		小计										
		装饰工程										
1	04110031	2cm 厚理石板面层	m2	130.3485	175.00	169.90	22146.20	120.00	116.50	15185.59	3	
2	07000007	面砖踢脚	m2	17.4579	93.00	82.30	1436.79	120.00	106.19	1853.85	13	
3	07000009	地板砖 800×800	m2	788.4336	130.00	115.04	90701.40	110.00	97.35	76754.01	13	
4	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	311.1929	58.00	51.33	15973.53	110.00	97.35	30294.63	13	
		小计										
		安装工程										
1		带远传功能热量表	个	2.00	1200.00	1061.95	2123.90	1200.00	1061.95	2123.90	13	
2	Z22000037	消声静压箱:800*630*500	个	2.00	1500.00	1327.43	2654.86	1500.00	1327.43	2654.86	13	
3		ZDX 箱	个	1.00	3500.00	3097.35	3097.35	3500.00	3097.35	3097.35	13	
4		多联体空调室外机	台	1.00	65200.00	57699.12	57699.12	65200.00	57699.12	57699.12	13	

		RAS-690FSDNQ										
5		室内机四面出风嵌入式 RCL-36FSKDNQ 式	台	2.00	3650.00	3230.09	6460.18	3650.00	3230.09	6460.18	13	
6		室内机四面出风嵌入式 RCL-80FSKDNQ	台	7.00	3900.00	3451.33	24159.31	3900.00	3451.33	24159.31	13	
7		热回收型空调新风机	台	1.00	15000.00	13274.34	13274.34	15000.00	13274.34	13274.34	13	
8		DK1 箱	个	2.00	580.00	513.27	1026.54	580.00	513.27	1026.54	13	
9		DK2 箱	个	1.00	1500.00	1327.43	1327.43	1500.00	1327.43	1327.43	13	
10		DK3 箱	个	1.00	1200.00	1061.95	1061.95	1200.00	1061.95	1061.95	13	
11		DK4 箱	个	1.00	500.00	442.48	442.48	500.00	442.48	442.48	13	
12		ALE 箱	个	1.00	2200.00	1946.90	1946.90	2200.00	1946.90	1946.90	13	
13		消音型离心管道风机	台	1.00	3000.00	2654.87	2654.87	3000.00	2654.87	2654.87	13	
		小计										
		室外管道工程										
		室外管道工程										
		小计										

工 程 议 价 材 料 表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价（含税）	地区价（除税）	小计（除税）	市场价（含税）	市场价（除税）	小计（除税）	差额（除税）	税率
		人工合计：										
		材料合计：										
		机械合计：										

附录1

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 （1）注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函彩色扫描件。 如选择保险保函方式，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 （2）若为AAA级的建筑市场主体免予缴纳招标工程投标保证金的，需提供2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员、质量员、专职安全员、材料员、机械员）配备齐全，项目经理、技术负责人须附相关证书及社保证明，其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4.投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图（http://wenshu.court.gov.cn/）。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档 注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（经荣成市社会信用中心审核并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”）的页面即可。
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	扬尘治理、施工管理	2.00	（2.0分）建筑扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用报告	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在 AAA-级及以上的，加 3分；信用等级在 AAA-级以下（不含 AAA-级）AA 级及以上的，加2分；AA级以下（不含 AA 级）A 级及以上的得1分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 1、投标人近一年（指自开标日向前推一年精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。（以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。） 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为市政工程专业二级注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员、安全员、材料员、机械员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得3分。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档，内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：1、近一年是指从开标日向前推算一年，以此类推，精确到日。 2、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1：0.3,0.35,0.4,0.45,0.5,0.55。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价　　：14069500.00

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	戏曲票友中心							
	土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	950.98			
2	010103004001	竣工清理		m3	4388.5			
3	010101002001	挖、运基础土方（场内运输）	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算	m3	7856			
4	010103001001	运、填基础土方（场内运输）	1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实、整平等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	7135.77			
5	010201001001	换填垫层	1.材料种类及配比:级配砂石 2.压实系数:满足规范要求	m3	2200			
6	010501001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:筏板基础	m3	112.27			
7	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	437.42			
8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.83			
9	010401001001	砖基础（弧形）	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础，弧形 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	13.59			
10	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	30.6			
11	01B001	砖基础防潮层	1.砂浆：20mm厚1:2防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	608.82			
12	010403001001	石基础（弧形）	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	113.52			
13	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	40.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	010504002001	弧形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.38			
15	010502003001	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	41.64			
16	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.55			
17	010503006001	弧形、拱形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.3			
18	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	114.23			
19	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.37			
20	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.25			
21	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.28			
22	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.23			
23	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.89			
24	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.15			
25	010402001001	砌块墙（弧形）	1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	38.48			
26	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	42.55			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	15.19			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400＞Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.06			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.05			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	43.78			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	30.92			
32	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加筋 ϕ6.5	t	0.03			
33	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	407			
35	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	216			
36	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ22	个	264			
37	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ25	个	363			
38	010515011001	植筋	1.≤ ϕ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	108			
39	010515011002	植筋	1.≤ ϕ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	200			
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	86.7			
41	01B002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面1、屋面2、屋面3	m2	933.29			
42	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位：屋面1、屋面2、屋面3	m2	1228.27			
43	01B003	屋面隔离层	1.材质：干铺200号石油沥青纸胎油毡 2.部位：屋面	m2	1866.58			
44	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面1、屋面2、屋面3	m2	933.29			
45	01B004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面1、屋面2、屋面3	m2	933.29			
46	010902001002	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚铜胎基SBS改性沥青耐根穿刺防水（II型）	m2	1228.27			
47	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土，找坡1% 2.部位：屋面1、屋面2、屋面3	m3	241.73			
48	01B005	细石混凝土保护层	1.面层厚度、配合比:70厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面1、屋面2、屋面3	m2	933.29			
49	010902009001	刚性层分隔缝	1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70厚C20细石混凝土	m	300			
50	010515001012	屋面钢筋网片	1.钢筋规格:HPB300 ϕ6钢筋网片 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面1、屋面2	t	4.53			
51	01B006	碎石垫层	1.材料种类及配比:级配砂石（粒径10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面1、屋面2	m3	93.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	01B007	种植屋面过滤层	1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m2	m2	781.22			
53	010103001002	回填方	1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑 3.压实度满足规范要求 4.部位：屋面	m3	624.98			
54	010501001002	垫层	1.混凝土强度等级:C20泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:屋面2、屋面3	m3	32.45			
55	011001003001	保温隔热墙	1.保温层做法：25厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1766.36			
56	011001002001	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	132.66			
57	011001003002	保温隔热墙	1.保温层做法：30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	16.3			
58	011001003003	保温隔热墙	1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚） 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	106.3			
59	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	95			
60	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15商砼 2.厚度：100mm厚 3.部位：地面	m3	63.33			
61	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:地面	m2	668.82			
62	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	633.3			
63	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道	m3	7.56			
64	01B008	隔离层	1.材质：0.2厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	643.2			
65	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15商砼 2.厚度：60mm厚 3.部位：坡道	m3	3.02			
66	010802001001	金属平开门	1.门的类型:75系列平开门5+12A+5隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求	m2	1.89			
67	010902004001	屋面排水管	1.材质：UPVC雨水管 2.规格：DN110	m	19.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010902008001	屋面变形缝	1.材料种类:镀锌钢板 2.缝宽度:综合考虑 3.做法:详见图纸 4.变形缝部位:屋面	m	5.8			
69	01B009	塑料弯头落水口	1.含排水零件制作、安装等	个	4			
70	010404001005	垫层	1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作 4.部位：架空层地面	m3	70.86			
71	01B010	塑料落水斗	1.含排水零件制作、安装等	个	4			
72	010404001006	垫层	1.材料：C25钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等 4.部位：架空层地面	m3	70.86			
73	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.26			
74	010101003001	挖填沟槽土方	1.部位:盲沟 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型设备进出场:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、回填、场地平整、碾压等与此相关的一切工作内容	m3	19.77			
75	01B011	塑料管道铺设	1.部位:盲沟 2.管材规格:DN200PE管 3.接口形式:热熔连接 4.工作内容:包括管的运输、铺设、截断、接口处理等与此相关的一切工作内容	m	750			
76	01B012	塑料管钻孔	1.规格：综合考虑 2.部位：盲沟PE管	个	7000			
77	01B013	无纺布土工织物	1.规格：200g/m2 2.部位：盲沟	m2	1350			
78	01B014	碎石垫层	1.材料种类及配比:30-50mm砾石 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：盲沟	m3	270			
79	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.83			
	装饰工程							
1	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	410.76			

78B1F1536-6AF3-4E51-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001相应等级的技术指标，《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001相应等级的技术指标，《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W型)JG/T24-2000相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层	m2	388.85			
3	011101001001	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:地面	m2	633.3			
4	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	633.3			
5	01B016	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布	1.材料：5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个0.3㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	459.15			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹平	m2	917.18			
7	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	264.29			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	733.54			

78B1536-6AF2-4A85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	25.6			
10	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:600*600矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	551.06			
11	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	104.98			
12	011107001001	花岗岩台阶（石材甲供）	1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	17.55			
13	011102001001	石材楼地面（石材甲供）	1.材料种类、规格:300*600*30青石花火烧板 2.粘结层：30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：坡道	m2	50.4			
14	011210004001	卫生间蹲便隔断	1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑 4.厚度：20mm厚	m2	46.78			
15	011102001002	石材楼地面(主材甲供)	1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面（随室外铺装）	m2	172.4			
16	011503001001	无障碍卫生间安全扶手	1.材质：304#拉丝不锈钢扶手 2.支架、配件品种、规格:优质五金件 3.规格：综合考虑 4.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2			
17	011503001002	空调外罩	1.材质：铝合金百叶格栅 2.规格：5匹空调外机	套	4			
18	011505001001	洗手台(不含洗手盆)	1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度250mm，挡水板高度100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水板、裙边等	m2	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹平	m2	14.13			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称：ZDX箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.5米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地1.8米 暗装 3.半周长或回路数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称：AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:底边距地1.8米 暗装 3.半周长或回路数:400*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
4	030411001001	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	34.1			
5	030411001002	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:ϕ75 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	31.6			
6	030411001003	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10.43			
7	030411001004	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	22.62			
8	030411001005	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	12.19			
9	030411001006	电气配管	1.材质：PE 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	115.04			
10	030411001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	411.8			

78B1536-6AE3-419A-AB85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.62			
12	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	89.01			
13	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*50 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.1			
14	030411004001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	549.02			
15	030411004002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1353.41			
16	031002003001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
17	031002003002	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
18	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED普通节能灯 2.规格，型号：LED 18W 3.安装形式：吸顶式	套	14			
19	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.规格.型号：LED 18W 3.安装形式：吸顶式	套	5			
20	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	7			
21	030412005001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:LED 2*28W双管格栅节能灯 2.安装形式:嵌顶	套	36			
22	03B001	空调 1.名称：挂式空调 2.型号、规格：1.5匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌		台	1			
23	03B002	空调	1.名称：立式空调 2.型号、规格：5匹变频 3.品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	4			
24	030404031001	小电器	1.名称:单联开关	个	6			
25	030404031002	小电器	1.名称:双联开关	个	8			
26	030404031003	小电器	1.名称:三联开关	个	1			
27	030404031004	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	49			
28	030404031005	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	6			

78B1...

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030414011001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体，将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，施工做法详见图集L13D10相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统	1			
30	03B003	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ20内	m	164.72			
31	03B004	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ25内	m	5.2			
	弱电工程							
32	03B005	按钮：24V紧急求助按钮（带复位功能）		套	1			
33	030506001001	扩声系统设备	1.名称：报警扬声器	台	1			
34	030502005001	对绞电缆	1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	74.33			
35	030502007001	光缆	1.规格:8芯光缆 2.管内敷设	m	58.46			
36	030404031006	小电器	1.名称：信息插座	个	8			
37	030502003001	接线箱	1.名称：弱电设备接线箱	个	2			
38	030411001008	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	69.53			
39	030411001009	电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	74.64			
40	030411001010	电气配管	1.材质：PE 2.规格：ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	172.56			
41	03B006	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ20内	m	31.25			
	给排水工程							

78B1...936-6AF...4E9A-A...85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De73 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	28.62			
43	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	6.79			
44	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	5.93			
45	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	73.2			
46	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	148.1			
47	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	21.54			
48	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	13.86			
49	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	43.57			

78B15366-6A13-4B9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	9.12			
51	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC De50 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	18.69			
52	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
53	031003005001	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	2			
54	031003005002	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De32 3.连接方式：熔接	个	1			
55	031002003003	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN65 3.预留孔洞	个	2			
56	031002003004	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40 3.预留孔洞	个	4			
57	031002003005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	2			
58	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、含感应水龙头、下水等附件 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13			
59	031004008001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2			
60	031004006001	大便器	1.类型、型号::自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	13			
61	031004006002	坐便器	1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件	组	1			
62	031004007001	小便器	1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式（含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	4			
63	031004014001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个(组)	2			
64	031004014002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个(组)	2			
65	03B007	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：ϕ57 3.绝热厚度:50MM	m3	2.93			
67	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：ϕ133 3.绝热厚度:50MM	m3	0.68			
68	030901010001	轻便消防水龙柜	1.安装方式：暗装 2.附件材质、规格：1200*550*160箱体1个、快速接口、快速接头DN25 1个、直流喷雾喷枪1支、水龙卷盘1个、轻便消防水龙1条、全铜阀门DN25 1个、套管 2、具体详见图集15S202	套	5			
69	030901013001	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3	具(组)	10			
70	031002003006	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	4			
71	03B008	剔槽1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ25内	m	11.5			
	采暖工程							
72	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	16.2			
73	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	10.76			
74	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 3.材质:PE-RT 4.规格：De32 5.连接形式:热熔	m	59.42			
75	031003014001	热量表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	3			
76	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	3			
77	03B009	热计量表箱		个	3			
78	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	11			
79	031003001002	螺纹阀门	1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	11			
80	031003001003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
81	031003001004	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	15			
82	031003001005	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
83	031002003007	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	03B010	地暖 1.挤塑苯板层厚度20mm 容重20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径3mm双向间距50钢筋网片，中间配加热管 4.C-20豆石混凝土厚度50mm 5.其他详见图纸		m2	421.56			
85	03B011	采暖工程系统调整		项	1			
	通风排烟系统							
86	030108006001	排气扇	1.名称:管道式排气扇PV-1 2.型号、规格: JVF-CP-300 风量500m3/h，全压250Pa、电机功率0.040KW、电源220V-1ϕ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	3			
87	030108006002	排气扇	1.名称:管道式排气扇PV-12 2.型号、规格: JVF-CP-180 风量180m3/h，全压160Pa、电机功率0.028KW、电源220V-1ϕ-50HZ、最低综合效率：>60%	台	1			
88	030703019001	柔性软风管	1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	2.72			
89	030702001001	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	6.27			
90	030702001002	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	15.5			
91	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1			
92	03B012	通风工程检测、调试		项	1			
	咖啡书屋							
	土建工程							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	696.53			
2	010103004002	竣工清理		m3	6409.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101002002	挖、运基础土方（场内运输）	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:场内运输，综合考虑 6.工作内容:包括挖土、场内运输、堆土、人工清槽等，满足基础施工要求 7.工程量:按实际挖方量立方米计算	m3	8965			
4	010103001003	运、填基础土方（场内运输）	1.密实度要求:满足规范要求 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:场内土方、运距综合考虑 4.工作内容：含挖场内土方、场内运输、回填、夯实等一切相关工作 5.工程量：按夯实后体积以填方量立方米计算	m3	8835.7			
5	010501001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20泵送商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	13.75			
6	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	56.61			
7	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 2.基础类型:条形基础 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	11.05			
8	01B017	砖基础防潮层	1.砂浆：20mm厚1:2防水水泥砂浆 2.部位：砖基础 3.工作内容：含抹灰、养护等相关工作	m2	92.1			
9	010503001001	基础梁	1.混凝土强度：C30 2.厚度：综合考虑 3.工作内容：包含混凝土运输、浇筑、养护等相关工作	m3	47.89			
10	010502003002	异形柱	1.柱形状:圆形 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.09			
11	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	84.13			
12	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.39			
13	010503006002	弧形、拱形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.95			
14	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	165.4			
15	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.76			
16	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.51			
17	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			
18	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.42			

78B1103C-6AF2-4E07-AE85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：卫生间泛水	m3	3.15			
20	010503004003	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.19			
21	010506002001	弧形、旋转楼梯	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	108.14			
22	010506002002	弧形、旋转楼梯	1.厚度：每增减10mm 1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m2	1349.8			
23	010402001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.砖、砌块品种、规格:自保温砌块 3.砂浆强度等级:M5混合预拌专用砂浆 4.墙体材料应符合防火等级要求 5.砌筑高度：综合考虑	m3	102.78			
24	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:承重墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.砌筑高度：综合考虑	m3	46.8			
25	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400≦Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.96			
26	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400＞Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.28			
27	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.25			
28	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ18(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	29.08			
29	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ25(E) 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.52			
30	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加筋 ϕ6.5	t	0.18			
31	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ16	个	592			
32	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ18	个	372			
33	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：电渣压力焊头Φ20	个	68			
34	010515011003	植筋	1.≤ ϕ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	658			
35	010515011004	植筋	1.≤ ϕ16,包括人工、机械、结构胶等费用	根	288			
36	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.做法：满足规范设计要求 2.部位：内墙条铺、公共部位等	m2	132.6			
37	01B018	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面、休闲平台	m2	850.49			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位：屋面、休闲平台	m2	1164.55			
39	01B019	屋面隔离层	1.材质：干铺200号石油沥青纸胎油毡 2.部位：屋面	m2	1269.38			
40	01B020	屋面隔离层	1.材质：0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位：休闲平台	m2	107.9			
41	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:60厚挤塑聚苯板保温 2.部位：屋面、休闲平台	m2	742.59			
42	01B021	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:屋面	m2	634.69			
43	010902001004	屋面卷材防水(聚脂胎体改铜胎基)	1.卷材品种、规格、厚度:4厚铜胎基SBS改性沥青耐根穿刺防水（II型）	m2	875.03			
44	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土，找坡1% 2.部位：屋面、休闲平台	m3	66.83			
45	01B022	细石混凝土保护层	1.面层厚度、配合比:70厚C20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	634.69			
46	01B023	细石混凝土保护层	1.面层厚度、配合比:30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:休闲平台	m2	107.9			
47	010902009002	刚性层分隔缝	1.分隔缝材质:密封膏嵌缝 2.分隔缝厚度:70厚C20细石混凝土	m	150			
48	010515001023	屋面钢筋网片	1.钢筋规格:HPB300 ≤ ϕ 10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.部位：屋面	t	2.15			
49	01B024	碎石垫层	1.材料种类及配比:级配砂石（粒径10mm-25mm） 2.压实系数:满足规范要求 3.部位：屋面1、屋面2	m3	63.47			
50	01B025	种植屋面过滤层	1.材料：土工布 2.规格：≧200g/m	m2	634.69			
51	010103001004	回填方	1.材料：种植土 2.厚度：综合考虑 3.压实度满足规范要求	m3	507.75			
52	011001003004	保温隔热墙	1.保温层做法：25厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	1786.03			
53	011001003005	保温隔热墙	1.保温层做法：30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位：外墙及挑檐等外墙面	m2	25.6			
54	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：地面	m3	37.94			
55	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15商砼 2.厚度：100mm厚 3.部位：地面	m3	25.29			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:地面	m2	296.99			
57	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板保温 2.部位：地面	m2	252.93			
58	01B026	隔离层	1.材质：0.2厚真空镀膜聚氨酯薄膜 2.部位：地面	m2	252.93			
59	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚M5水泥砂浆灌碎石垫层 2.部位：坡道、台阶	m3	6.68			
60	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:C15商砼 2.厚度：60mm厚 3.部位：坡道、台阶	m3	2.67			
61	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	15.44			
62	010802003001	钢质防火门	1.门的形式：乙级防火门 2.门扇材质、规格:符合甲方设计要求 3.五金配件:具有防火性能,合页、门锁、闭门器、顺序器等综合考虑 4.质量要求:产品必须符合国家标准	m2	4.2			
63	010802001002	金属平开门	1.门的类型:75系列平开门5+12A+5隔热型材铝合金门 2.玻璃：钢化白玻璃，满足规范要求	m2	39.98			
64	010807001001	金属平开窗	1.窗的类型:75系列平开窗5+12A+5+12A+5隔热型材铝合金窗	m2	88.46			
65	010807004001	金钢网纱窗	1.材质：外框为铝合金，纱扇为金钢网窗纱 2.尺寸：综合考虑 3.满足图纸设计及相关规范要求 4.包含锁具等配套件	樘	8			
66	01B027	塑料落水口	1.含排水零件制作、安装等	个	5			
67	010902004002	屋面排水管	1.材质：UPVC雨水管 2.规格：DN110	m	51.75			
68	010404001011	垫层	1.材料：级配碎石垫层 2.厚度：150厚 3.工作内容：含运输、机械铲运、人工铺设、压实等相关工作	m3	102.56			
69	01B028	塑料落水斗	1.含排水零件制作、安装等	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010404001012	垫层	1.材料：C25钢筋混凝土垫层(泵送)（不含钢筋） 2.厚度：150厚 3.工作内容：含垫层混凝土浇筑、养护、随打随抹、模板安拆等	m3	102.56			
71	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋规格:HRB400 ≤ ϕ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.12			
72	011001002002	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚挤塑聚苯板保温 2.部位：架空层天棚	m2	383.74			
73	011001003006	保温隔热墙	1.保温层做法：:80 厚 II 复合外模板（其中挤塑聚苯板保温层 55 厚) 2.工作内容：包含螺栓孔的处理及版缝处理 3.部位：混凝土梁、柱等需要保温部位	m2	343.14			
74	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.部位：室外台阶、楼梯	m2	432.56			
75	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:MU20蒸压粉煤灰砖 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.43			
	装饰工程							
1	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土天棚 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位：架空层天棚	m2	1243.84			
2	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:岩片大颗粒真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙岩片真石漆，大颗粒，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求 5.技术要求:满足《合成树脂乳液外墙涂料》GB/T9755-2001相应等级的技术指标，《溶剂型外墙涂料》GB/T9757-2001相应等级的技术指标，《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》(W型)JG/T24-2000相应等级的技术指标 6.部位:外墙、架空层	m2	535.4			
3	01B030	外墙抗裂砂浆压耐碱网格布	1.材料：5厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.符合规范要求 3.部位：外墙、挑檐等外墙 4.计算规则：按设计图示尺寸以面积计算。包含墙裙、门窗洞口及单个0.3㎡以外的孔洞面积、附墙柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内。	m2	550.75			

78B15B6-6AF2-4E94-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011101001002	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平(湿伴) 2.部位:地面	m2	252.93			
5	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10防滑地砖 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:地面 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	771.95			
6	011107001002	花岗岩台阶（石材甲供）	1.弧形条石台阶（含倒角磨边） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.计算：按设计图示以投影面积计算	m2	36.86			
7	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:2cm厚理石板面层 2.粘结层：30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：楼梯间	m2	81.3			
8	011106001002	弧形石材楼梯面层	1.材料种类、规格:2cm厚理石板面层 2.粘结层：30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：弧形楼梯	m2	26.84			
9	011102003003	上人屋面块料面层	1.面层形式、材料种类、规格:800*800*10防滑地砖 2.结合层材料种类:25厚1:3干硬性水泥预拌砂浆结合层 3.工作内容:含缝内稀水泥浆擦缝 4.部位:休闲平台 5.品牌：不低于东鹏、冠珠、马可波罗等	m2	107.9			
10	011201001002	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹平	m2	1227.04			
11	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:300*600瓷砖（白水泥浆擦缝） 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%专用胶粘结层 4.部位:卫生间 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	340.66			
12	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:刮腻子刷乳胶漆 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.基层处理:墙面基层清理、找补抹平 5.部位:内墙	m2	879.08			
13	011105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:面砖踢脚 2.形式:直形 3.粘结层:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%专用胶粘结层 5.品牌：不低于东鹏、诺贝尔、马可波罗等	m2	19.77			

78B1536-6AF0-D9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:600*600矿棉板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:矿棉板，边角条等综合考虑 4.部位:其他房间	m2	902.5			
15	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:铝合金条形吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:包含主龙骨，配套专用副龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金条形板，氟碳喷涂，边角条等综合考虑 4.部位:卫生间	m2	252.93			
16	011102001003	石材楼地面（石材甲供）	1.材料种类、规格:300*600*30青石花火烧板 2.粘结层：30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道 3.部位：坡道	m2	6.86			
17	011107001003	石材台阶面（石材甲供）	1.材料种类、规格:300*600*30青石花火烧板 2.粘结层：30厚1:3干硬性水泥预拌砂浆，含素水泥浆一道	m2	60.42			
18	011210004002	卫生间蹲便隔断	1.材质:铝蜂窝卫生间隔断 2.配件：包含专用配件 3.规格:按照规范要求并结合施工现场综合考虑 4.厚度：20mm厚	m2	29.27			
19	011102001004	石材楼地面(主材甲供)	1.面层：花岗岩面层 2.砂浆：30厚1:3水泥砂浆 3.工作内容：包含运输、搬运、块料铺设、砂浆垫层、切割、做缝、养护等一切相关工作 4.部位：架空层地面	m2	383.74			
20	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	22.89			
21	011503001003	安全防护栏杆（玻璃幕墙内）	1.材质：扶手采用铝合金管，立柱采用碳钢管 2.规格：扶手铝合金管壁厚2mm，立柱碳钢管壁厚1.2mm 3.立柱间距：竖向间距不大于100mm 4.高度：不小于1.1m	m	90.5			
22	011503001004	无障碍卫生间安全扶手	1.材质：不锈钢 2.规格：综合考虑 3.工程量：按实际安装个数以套计算	套	2			
23	011203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:蹲便台 2.基层处理:界面剂 3.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:3水泥砂浆抹平	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011505001002	洗手台(不含洗手盆)	1.材质:金刚砂大理石 2.做法及要求:理石裙边高度250mm，挡水板高度100mm 3.含型钢支架、磨边开孔、挡水板、裙边等	m2	3.42			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017004	配电箱	1.名称：ZDX箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:中心距地1.5米 暗装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
2	030404017005	配电箱	1.名称：DK1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*400*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	2			
3	030404017006	配电箱	1.名称：DK2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
4	030404017007	配电箱	1.名称：DK3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:400*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
5	030404017008	配电箱	1.名称：DK4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 距地1.8米 3.半周长或回路数:300*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1			
6	030404017009	配电箱	1.名称：ALE箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:由专业厂家定制 4.箱内电器：详见图纸	台	1			
7	030411001011	电气配管	1.材质 钢管 2.规格 :SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.53			
8	030411001012	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 : ϕ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	65.9			

78B15356-6AF2-4CA-AE85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030411001013	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	1051.34			
10	030411004003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:BV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1451.88			
11	030411004004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:NHBV-3*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	16.6			
12	030411004005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1560.3			
13	030411003001	桥架	.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	83.2			
14	030411004006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格:BYJ-3*4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	20.32			
15	030411001014	电气配管	1.材质：CPVC 2.规格：ϕ110 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	36.82			
16	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	11.2			
17	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	58.75			
18	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	38.52			
19	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*70 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	10.2			
20	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	70.65			
21	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	3.6			

78B1536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	83.46			
23	030411001015	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.6			
24	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯2.规格，型号：LED 12W 3.安装形式：吸顶式	套	13			
25	030412005002	荧光灯	1.形式（组装、成套）:LED 2*18W双管荧光灯 2.安装形式:嵌顶	套	87			
26	030404031007	小电器	1.名称:单联开关	个	3			
27	030404031008	小电器	1.名称:双联开关	个	12			
28	030404031009	小电器	1.名称:三联开关	个	4			
29	030404031010	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
30	030404031011	小电器	1.名称:地插五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	26			
31	030404031012	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个	8			
32	030414011002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物基础钢筋网做接地体，将基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢,施工做法详见图集L13D10相关内容 3.总等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统	1			
33	030409005001	避雷网	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用ϕ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统	1			
34	03B013	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ20内	m	315.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电工程							
35	03B014	按钮：24V紧急求助按钮（带复位功能）		套	1			
36	030506001002	扩声系统设备	1.名称：报警扬声器	台	1			
37	030502005002	对绞电缆	1.型号、规格：超六类非屏蔽双绞线 2.敷设方式：管内敷设	m	70.2			
38	030502007002	光缆	1.规格:8芯光缆 2.管内敷设	m	77.69			
39	030404031013	小电器	1.名称：信息插座	个	8			
40	030502003002	接线箱	1.名称：弱电设备接线箱	个	5			
41	030411001016	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒	m	68.3			
42	030411001017	电气配管	1.材质：PVC 2.规格：ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	77.69			
43	03B015	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ25内	m	164.72			
	应急照明系统							
44	030411001018	电气配管	.名称：JDG穿线钢管 2.材质：钢管 3.规格：Φ16 4.配置形式：砖、混凝土内暗配 5.含接线盒	m	145.71			
45	030411004007	电气配线	11.名称：照明线 2.配线形式：管内敷设 3.型号：NH-RVS2*2.5	m	437.1			
46	030412004001	装饰灯	1.名称：A型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*12w 3.安装形式：吸顶/底边距地2.0m	套	13			
47	030412004002	装饰灯	1.名称：A型应急消防应急灯 2.规格.型号：LED 1*6w 3.安装形式：吸顶/底边距地2.0m	套	4			
48	030412004003	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：门上0.2m	套	4			
49	030412004004	装饰灯	11.名称：多信息复合标志双面吊灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地2.2m	套	4			

78B15336-6AF3-4E5A-AB85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030412004005	装饰灯	11.名称：双面应急疏散指示标识灯 2.型号.规格：LED 1*1W 3.安装形式：.安装形式：底边距地2.2m	套	5			
	给排水							
51	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	16.13			
52	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	10.59			
53	031001002001		钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	55.3			
54	031001002002		钢塑复合管 1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	65.3			
55	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室外 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	12.3			
56	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	34.3			
57	031001006016	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	11.2			
58	031001006017	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	23.02			

78B15536-6AE2-4C9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De63 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	5.7			
60	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De50 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	3.58			
61	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De40 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	46.78			
62	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	20.9			
63	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	6.54			
64	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R冷水 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷	m	12.09			
65	031004014003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN75	个	1			
66	031004014004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个(组)	3			
67	031003005003	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	1			
68	031003005004	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De50 3.连接方式：熔接	个	1			
69	031003005005	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De63 3.连接方式：熔接	个	1			

78B1F536-6A13-4D9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:台下盆 2.含角阀、软管、感应水龙头、下水等附件 3.品牌:不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8			
71	031004008002	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	2			
72	031004006003	大便器	1.类型、型号:自动冲洗阀蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含自动感应冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	8			
73	031004006004	坐便器	1.类型、型号:连体坐便器 2.组装方式:成套式 3.含软管及角阀等配件 4.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	1			
74	031004007002	小便器	1.类型、型号:感应冲洗小便器 2.组装方式:成套式（含延时自闭冲洗阀、下水等配件） 3.品牌：不低于九牧、东鹏、箭牌等同级以上品牌	组	3			
75	03B016	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN110	个	1			
76	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：ϕ57 3.绝热厚度:50MM	m3	0.5			
77	03B017	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ25内	m	5.2			
78	03B018	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ20内	m	9.25			
79	03B019	剔槽 1.名称：墙体剔槽	2.型号、规格：Φ50内	m	4.5			
	采暖工程							
80	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	68.64			
81	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.银粉两道	m	37.72			

78B11536-6AF3-4EDA-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	031001002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:ϕ57 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	55.05			
83	031001002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:ϕ45 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	106.78			
84	031003014002	热量表	1.名称:热量表 2.其他：含温度传感器	块	2			
85	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	8			
86	031003001006	螺纹阀门	1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
87	031003001007	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	24			
88	03B020	热计量表箱		个	2			
89	031003001008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
90	031003001009	螺纹阀门	1.类型：恒温两通阀 2.型号、规格:DN25	个	10			
91	031003001010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
92	03B021	地暖 1.挤塑苯板层厚度20mm 容重20kg/m3 2.铺真空镀铝聚酯薄膜或铺玻璃布基铝箔贴面层 3.直径3mm双向间距50钢筋网片，中间配加热管 4.C-20豆石混凝土厚度50mm 5.其他详见图纸		m2	779.73			
93	03B022	采暖系统调整		项	1			
	通风、空调系统							
94	030702001003	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.5mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	25.33			
95	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	35.6			

78B1536-6AC3-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	030702001005	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：1mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	72.3			
97	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 550*250	个	1			
98	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:250*160	个	3			
99	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*160	个	1			
100	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:500*320	个	1			
101	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:320*160	个	1			
102	030703019002	柔性软风管	1.材质、种类:绿色维纶防火帆布	m2	15.2			
103	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:630*250	个	1			
104	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:120*120	个	1			
105	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:百叶风口 2.规格、型号:160*160	个	4			
106	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:侧风口 2.规格、型号:630*250	个	1			
107	030701003001	空调器	1.名称:室外机2.型号:RAS-690FSDNQ 3.外形尺寸：1720*（950+950）*750（h) 4.配电功率16KW 5.重量：454kg6.设备制热量：75KW、制冷量67KW 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:详见图纸 7、品牌:不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	1			
108	030701003002	空调器	1.名称:空调室内机2.型号:RCL-36FSKDNQ式 3.外形尺寸：840*840*238（h) 4.配电功率0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：4.2KW、制冷量3.6KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆2道面漆2道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	2			

78B11536-6AF2-4C9A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	030701003003	空调器	1.名称:空调室内机2.型号:RCL-80FSKDNQ 3.外形尺寸：840*840*288（h) 4.配电功率0.06KW 5.重量：6.5kg 6.设备制热量：9.6kw、制冷量8.4KW 7.支吊架制作安装、除锈刷底漆2道面漆2道 8.软管接口安装 9.其他详尽图纸 10、品牌：不低于格力、美的、等同级以上品牌	台	7			
110	030701003004	空调器	1.名称:热回收型空调新风机 2.型号:KPI-30031Q3 风量1600m3/h 220pa 电机功率0.5KW 电源380V-3 ϕ -50HZ 噪声54dB(A) 运行重量280KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:吊顶/含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求5.其他详尽图纸	台	1			
111	030108001001	离心式通风机	1.名称:消音型离心管道风机 2.型号、型号:JDF-R-2.5A 风量1200m3/h 220pa 电机功率0.25KW 电源220V-1 ϕ -50HZ 噪声55dB(A) 运行重量10KG 最低综合效率：>60% 3.安装形式:含支架制作安装，减震器 4.隔振垫(器)、支架形式、材质:按设计要求 5.其他详尽图纸	台	1			
112	030703021001	静压箱	.名称:消声静压箱（成品） 2.规格:800*630*500 3.做法:详见图纸	个	2			
113	031001004001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格: ϕ 15.88 5.连接形式:钎焊. 6.其他：包含分支器	m	54.98			
114	031001004002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格: ϕ 19.05 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	12.31			
115	031001004003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格: ϕ 12.7 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	17.02			
116	031001004004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格: ϕ 9.53 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	43.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	031001004005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:ϕ6.35 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	10.9			
118	031001004006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:ϕ25.4 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	9.03			
119	031001004007	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:制冷剂 3.材质：磷脱酸铜无缝管 4.规格:ϕ28.58 5.连接形式:钎焊 6.其他：包含分支器	m	23.26			
120	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．名称：空调冷凝水管 3．材质：PVC 4．规格:ϕ32 5．连接方式:粘接连接 6．保温：B1级橡塑保温,δ=10mm 7.其他:保护带包扎	m	171.2			
121	03B023	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:10mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ6.35 4.其他:保护带包扎	m	10.7			
122	03B024	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ15.88/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	31.72			
123	03B025	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:Φ19.05/Φ9.53 4.其他:保护带包扎	m	12.15			
124	03B026	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:Φ12.7/Φ25.4 4.其他:保护带包扎	m	9.03			
125	03B027	空调制冷剂管路橡塑管套绝热	1.绝热材料品种:B1级柔性泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:25mm 3.管道外径:Φ28.58/Φ15.88 4.其他:保护带包扎	m	23.26			
126	030703001001	碳钢阀门	1.名称：多叶调节阀 2.规格.型号：630*250	个	2			
127	03B028	通风工程检测、调试		项	1			
	室外管道工程							
	室外管道工程							

78B1E836-6A7E-4D1A-AF85-C5EB94C398A9

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:承插（法兰）接口	m	320			
2	03B029	过道顶管 PE160		m	30			
3	031001008001	预制无缝保温管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:带高密度聚乙烯保护壳的聚氨酯发泡无缝钢管 4.规格:ϕ159 5.连接方式:焊接 6.刷沥青漆	m	460			
合计								

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

措施项目清单计价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	金额（元）
	戏曲票友中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	咖啡书屋	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外管道工程	
	室外管道工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

总价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	戏曲票友中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	咖啡书屋				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

78B1A536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

总价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外管道工程				
	室外管道工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	戏曲票友中心							
	土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1517.78			
2	01B015	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1991.93			
3	011701002002	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1119.79			
4	011701002003	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1566.62			
5	011701003001	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	225.94			
6	011703001001	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1			
7	011702001001	基础垫层模板	1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.19			
8	011702001002	基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.68			
9	011702001003	基础模板	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.45			
10	011702011001	直形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	185.02			

78B1536-6AE7-4092-AF85-C5EB94C398A9

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011702012001	弧形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	173.76			
12	011702004001	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	327.21			
13	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	55.01			
14	011702006001	矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	340.58			
15	011702010001	现浇混凝土弧形、拱形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	455.92			
16	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	602.34			
17	011702008001	现浇砼圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.98			
18	011702009001	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.74			
19	011702022001	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	602.57			
20	011702021001	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	401.72			
21	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.36			
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
23	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
24	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰工程							
1	011701006001	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	788.7			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		项	1			
	咖啡书屋							
	土建工程							
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1427.66			
2	01B029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1696.76			
3	011701002005	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1834.17			
4	011701002006	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2597.87			
5	011701003002	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	269.58			
6	011703001002	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单项（土建、装修、基础等）工程内的所有工程内容	项	1			

78B1153-6AE3-4C4-AF85-C5EB94C398A9

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011702001004	基础垫层模板	1.基础类型:独立基础、条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.9			
8	011702001005	基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.48			
9	011702004002	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	23.66			
10	011702004003	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合考虑，超高综合	m2	655.33			
11	011702003002	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度：综合	m2	99.56			
12	011702006002	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1157.81			
13	011702010002	现浇混凝土弧形、拱形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	70.07			
14	011702016002	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑，超高综合	m2	1198.2			
15	011702008002	现浇砼圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.79			
16	011702009002	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.87			
17	011702022002	现浇挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.98			
18	011702021002	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.5			
19	011702024001	现浇混凝土旋转、弧形楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	108.14			
20	011702027001	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.3			
21	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇捣养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			

78B1153C-CAF3-4F03-AF85-C5EB94C398A9

单价措施项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011706002002	污水泵抽水	1.规格： ϕ100 2.工程量： 按台班计算	台班	325			
	装饰工程							
1	011701006002	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1155.43			
	安装工程							
1	031301017002	脚手架搭拆 1.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑		项	1			
	室外管道工程							
	室外管道工程							
合计								

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	戏曲票友中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项	410000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1285273.60	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1695273.60	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1259188.28	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1259188.28	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1100000.00	
	咖啡书屋			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	402793.60	详见专业工程暂估价表

78B1-1536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB3463984A9

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		402793.60	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1421153.96	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1421153.96	
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	室外管道工程			
	室外管道工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

78B1C36-6AF3-4E0A-AF85-C1D94C398A9

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

暂列金额明细表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程 **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	戏曲票友中心			
	土建工程			
1	不可预见费	项	410000.00	
	合计		410000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	室外光亮工程	项	1100000.00	
	合计		1100000.00	
	咖啡书屋			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外管道工程			
	室外管道工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

78B11536-6AF3-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

材料暂估价一览表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	戏曲票友中心					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	面砖踢脚	m2		106.19	
2	ZG0002	地板砖 800×800	m2		97.35	
3	ZG0003	全瓷墙面砖 300×600	m2		97.35	
	安装工程					
1	ZG0004	带远传功能热量表	个		1061.95	
2	ZG0005	挂式空调1.5匹变频	台		2654.87	
3	ZG0006	立式空调5匹变频	台		11504.42	
4	ZG0007	ZDX箱	个		3097.35	
5	ZG0008	AL2箱 400*600*180	个		2477.88	
6	ZG0009	AL1箱 400*600*180	个		1946.90	
7	ZG0010	管道式排气扇PV-2	台		318.58	
8	ZG0011	管道式排气扇PV-1	台		318.58	
	咖啡书屋					
	土建工程					
	装饰工程					
1	ZG0001	面砖踢脚	m2		106.19	
2	ZG0002	地板砖 800×800	m2		97.35	
3	ZG0003	全瓷墙面砖 300×600	m2		97.35	
4	ZG0012	2cm厚理石板面层	m2		116.50	
	安装工程					
1	ZG0004	带远传功能热量表	个		1061.95	
2	ZG0007	ZDX箱	个		3097.35	
3	ZG0013	消声静压箱:800*630*500	个		1327.43	
4	ZG0014	多联体空调室外机 RAS-690FSDNQ	台		57699.12	
5	ZG0015	室内机四面出风嵌入式 RCL-36FSKDNQ式	台		3230.09	
6	ZG0016	室内机四面出风嵌入式 RCL-80FSKDNQ	台		3451.33	
7	ZG0017	热回收型空调新风机	台		13274.34	
8	ZG0018	DK1箱	个		513.27	
9	ZG0019	DK2箱	个		1327.43	
10	ZG0020	DK3箱	个		1061.95	
11	ZG0021	DK4箱	个		442.48	

78D1F3B6-E1F3-4E9A-AF85-C5EB04C398A9

材料暂估价一览表

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
12	ZG0022	ALE箱	个		1946.90	
13	ZG0023	消音型离心管道风机	台		2654.87	
	室外管道工程					
	室外管道工程					

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

工程设备暂估价一览表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	戏曲票友中心					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	咖啡书屋					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	室外管道工程					
	室外管道工程					

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

专业工程暂估价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	戏曲票友中心			
	土建工程			
1	不锈钢景观护栏（1#）	1.材质：不锈钢316 2.做法：栏杆双立柱采用316不锈钢，水平横杆采用316Φ14不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容：包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	979070.40	
2	屋面塑木面层（1#）	1.龙骨：轻钢龙骨 1.面层：塑木地板	298503.20	
3	室内铝合金门		7700.00	
	合计		1285273.60	
	装饰工程			
1	玻璃幕墙（1#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	646292.60	
2	干挂石材墙面（1#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600	612895.68	
	合计		1259188.28	
	安装工程			
	合计			
	咖啡书屋			
	土建工程			
1	不锈钢景观护栏（2#）	1.材质：不锈钢316 2.做法：栏杆双立柱采用316不锈钢，水平横杆采用316Φ14不锈钢拉索，顶面扶手采用铝合金，14#不锈钢槽钢底座，详见图纸 3.工作内容：包括栏杆运输安装及配件等与此相关的一切工作内容	397293.60	
2	室内铝合金门		5500.00	
	合计		402793.60	
	装饰工程			
1	玻璃隔断（2#）		15635.00	
2	玻璃幕墙（2#）	门窗综合考虑，含卡式开窗器	530222.60	
3	干挂石材（2#）	1.龙骨：配套专用轻钢龙骨 2.石材：白色理石400*600 3.形状：直形	875296.36	
	合计		1421153.96	
	安装工程			
1	专业工程暂估价			

78B1F5B6-6AF3-4F0A-AF85-C5FF94C398A9

专业工程暂估价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	室外管道工程			
	室外管道工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

特殊项目暂估价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	戏曲票友中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	咖啡书屋					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管道工程					
	室外管道工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

78B11536-6AF3-4E9A-AE85-C5EB94C398A9

计日工表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	戏曲票友中心				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

78B1-53C-6AF3-AE9A-AF85-C5EB94C398A9

计日工表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	咖啡书屋				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

78B1530-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

计日工表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外管道工程				
	室外管道工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

78B11536-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	戏曲票友中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	咖啡书屋			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	室外管道工程			
	室外管道工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

78B1-2E5-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	戏曲票友中心			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

78B1F3C6-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	咖啡书屋			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

78B1E3E0-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:桃园滨海公园咖啡书屋、戏曲票友中心及相关配套设施工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外管道工程			
	室外管道工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

78B1F6C6-6AF3-4E9A-AF85-C5EB94C398A9