

编号：威招审（sg202212038）号

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地 块

施工招标文件



招标单位：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理单位：威海鸿泰管理咨询有限公司



2022 年 04 月



目录

第一章 投标邀请书	- 2 -
第二章 投标人须知	- 3 -
投标人须知前附表	- 3 -
1. 总则.....	- 13 -
2. 招标文件.....	- 15 -
3. 投标文件.....	- 16 -
4. 投标	- 18 -
5. 开标.....	- 19 -
6. 评标.....	- 20 -
7. 合同授予.....	- 20 -
8. 纪律和监督.....	- 21 -
9.重新招标和不再招标	- 22 -
10. 需要补充的其他内容.....	- 23 -
第三章 评标办法（综合评估法）	- 30 -
评标办法前附表	- 30 -
第四章 合同条款及格式	- 33 -
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	- 35 -
第六章 图 纸(详见附件).....	- 62 -
第七章 技术标准和要求	- 62 -
第八章 投标文件格式	- 63 -
投标函附录	- 64 -
法定代表人身份证明	- 65 -
授权委托书	- 66 -
项目经理简历表	- 67 -
投标人信用承诺书	- 68 -



第一章 投标邀请书

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

你单位已通过资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”,威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标,逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

各资格预审申请通过单位于 2022 年 04 月 25 日 17 时 00 分前进入威海市建设工程电子交易系统进行确认。



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理单位	名称：威海鸿泰管理咨询有限公司 地址：威海市文化西路 175 号 联系人：徐子涵 谷鹏 电话：0631-5698557、5696166 邮箱：weihaihongtai@163.com
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块
1.1.5	建设地点	本工程位于山东省威海市高区初村镇山海路西、学海路东、凤凰山路南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程招标范围为恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块工程量清单范围的全部内容 & 保修全过程。
1.3.2	工期	485 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告 注：中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台上审核。（各区市负责山东省综合平台审核的联系方式详见附件）
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 天之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。



1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：人民币 143084138.95 元。投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金金额：拾万元整（人民币）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金：投标截止前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚</p>



		<p>拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>1 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范</p>
--	--	---



		<p>本)等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知的规定, 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写(副本可复印), 由投标单位按要求加盖法人单位公章和法定代表人(或委托代理人)印章。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数: 商务标、技术标(施工组织设计)各 2 份。</p> <p>是否要求提交电子版文件: 是。形式为: 按投标人须知前附表 10.3 的规定, 电子投标文件编制及报送要求, 上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>同时还需提交普通电子光盘或 U 盘投标文件: 1 份, 将投标文件的所有内容刻入。</p>



3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册商务标（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册技术标（指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、包封信息：</p> <p>恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2022 年 05 月 10 日 09：30
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海鸿泰管理咨询有限公司</p> <p>地址：威海市文化西路 175 号大屋建材商城 4149 室</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被“中国执行信息公开网”最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>



7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	<p style="text-align: center;">需要补充的其他内容</p> <p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p>8、因疫情防控需要，不接受投标人到现场参加开标活动；投标人提前熟悉交易系统（工程建设项目供应商操作手册网址：http://gzj.ehic/sn050/0911209fhttp://ggzyjy.weihai.cn/bszn/005001/20190131/2c0b92fd-600600-304350-e2ae82-c89b24hm4cb8890b0224.html，过易统上加标动不悉统作生），通过交易系统线上参加开标活动，不熟悉系统操作产生风险由应承的风险由投标人承担。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理机构（地址：威海市文化西路 175 号大屋建材商城 4149 室，接收人：谷鹏，联系电话：15065131234）。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话：0631—5625432。</p>	
10.2	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄</p>	



虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

10.3

电子
招标
投标

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。



6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、



自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；



	<p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。</p>
--	--



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；



- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程的招标代理费: 327000.00 元, 由中标单位支付, 评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的, 招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供投标人在编制投标文件时参考, 招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。



1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清



问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 施工组织设计；
- (8) 信用报告；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其



计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人、法定代表人、项目经理近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.8 投标人信用承诺书。



3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”“投标人须知前附表 10.3 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。



4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。



6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人



确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。



8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。



9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天, 质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；



- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>15</u> 分 资 信 标: <u>10</u> 分 商 务 标: <u>75</u> 分
2.1.2		评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法): 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=所有投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人；若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主



管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知前附表”3.6.5 规定编制，否则否决其技术标得 0 分。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标



文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式



合同编号：

采购编号：

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地 块施工合同

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

签 约 时 间：2022 年 月 日



恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块施工合同

发包人：威海高新园区建设运营有限公司

地址：威海高新区科技路 220 号

电话：0631-5620370

承包人：_____

地址：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、工程概况

1. 工程名称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块。

2. 工程地点：本工程位于山东省威海市高区初村镇山海路西、学海路东、凤凰山路南。

3. 工程立项批准文号 / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目位于山东省威海市高区初村镇山海路西、学海路东、凤凰山路南；工程内容包含 11 层住宅楼 7 栋、地下车库、相应配套设施等；结构形式为剪力墙、框架结构；建筑面积 45721.86 m²。

6. 工程承包范围：工程招标范围为恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块工程量清单范围的全部内容及保修全过程。

第二条、合同工期

1. 工期：485 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条、质量标准

1. 工程质量达到国家验收规范合格标准。



第四条、签约合同价格

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。除税价：人民币（大写）（¥_____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____综合单价合同_____。

第五条、项目经理

1. 承包人项目经理：_____。

第六条、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

第十条、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第十三条、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：威海高新区科技路 220 号

邮政编码：_____

电 话：0631-5620370

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

招标代理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款



第三部分 专用合同条款

第一条、一般约定

1. 词语定义

(1) 合同

1) 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

(2) 合同当事人及其他相关方

1) 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

2) 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

(3) 工程和设备

1) 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

2) 永久占地包括：依据设计图纸确定。

3) 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2. 法律

(1) 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

3. 标准和规范

(1) 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求的现行国家各相关专业工程施工及验收规范；国家、行业和地方颁发的现行有关标准（包括收费标准）等。施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

(2) 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；



发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

(1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

(2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需要符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

(3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络



(1) 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

(2) 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

7. 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(2) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

(3) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

8. 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

9. 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

第二条、发包人

1. 发包人代表



发包人代表：

姓 名： 刘秉铨 ；
身份证号： _____ ；
职 务： _____ ；
联系电话： 18554500950 ；
电子信箱： _____ ；
通信地址： _____ 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2. 施工现场、施工条件和基础资料的提供

(1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

(2) 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路接至用地红线，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

3. 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

第三条、承包人

1. 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

(2) 承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2‰ 承担违约责任（上限为工程总造价的 2‰）。



(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。不得破坏施工现场的地下管线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，需赔偿一切损失。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7) 负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

10) 所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

2. 项目经理

(1) 项目经理：



姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

(3) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包
主体结构、关键性工作的范围：/。



(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括：项目分包必须经发包人同意，且分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批，发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

2) 分包合同签订后报有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将副本提交给监理人和发包人，还应提供分包人的企业法人营业执照、资质等级证书、人员、设备等资料表以及拟分包的工作量，分包工作量不能超过 30%，分包人的资格能力应与其分包的标准和规模相适应，具备相应的专业承包资质或劳务分包资质；承包人保证分包工作不得再次分包。

3) 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

5) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

(3) 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

5. 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按《通用合同条款》第 3.6 条执行。

6. 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

第四条、监理人

1. 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等



方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

2. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

3. 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

第五条、工程质量

1. 质量要求

- (1) 特殊质量标准和要求：_____/_____。
- (2) 工程质量创建目标约定：_____/_____。
- (3) 超出质量创建目标的奖励：_____/_____。



(4) 其他奖惩约定：_____ / _____。

2. 隐蔽工程检查

(1) 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

(2) 监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

(3) 关于延期最长不得超过：48 小时。

第六条、安全文明施工与环境保护

1. 安全文明施工

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。如出现一切伤亡事故，由承包人承担一切法律责任及经济损失，发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 围挡应按照发包人要求和相关规范进行施工。

6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护社会稳定社会秩



序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务；由此产生的费用，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(7) 安全文明施工创建目标约定：_____ / _____。

(1) 超出安全文明施工创建目标的奖励：_____ / _____。

(2) 其他奖惩约定：_____ / _____。



第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

(2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须



向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 6 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 38℃ 以上的高温或-20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；
- (3) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

- (1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 材料与工程设备的保管与使用

- (1) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

2. 样品

- (1) 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更



换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

3. 施工设备和临时设施

(1) 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

第九条、试验与检验

1. 试验设备与试验人员

(1) 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》执行，由承包人提供。

2. 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

第十条、变更

1. 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

2. 变更估价

(1) 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

5) 规费税金按规定计取。

6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均



按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

7) 水电费由承包人按实承担。

8) 措施费（一）包干计取使用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人和承包人根据实际情况协商。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

2. 关于基准价格的约定： / 。

(1) 专用合同条款

1) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

2) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 % 时，其超过部分据实调整。

3) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。



综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

3. 计量

(1) 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(2) 措施费 (一) 包干计取使用。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算 (包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。



(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

- 1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。
- 3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

(4) 进度款审核和支付

1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 日内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

(5) 支付分解表的编制

- 1) 总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。
- 2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至



承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: / 。

3. 工程试车

(1) 试车程序

工程试车内容: / 。

1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限: 签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1) 或第 2) 种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格的3%；

2) 合同价格3%的工程款；

3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约



(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：双方另行确定。

8) 其他： / 。

2. 承包人违约

(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2% 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。



第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

(1) 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 ___/___ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的经验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；



工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

6. 本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

7. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

8. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，按时发放农民工工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

9. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

10. 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

11. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。



工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 E1 地块工程（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容

第二条、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

第三条、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

第五条、保修费用

保修费用由承包人承担。

第六条、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：(公章)

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地 址：威海高区科技路 220 号

地址:

电 话: 0631-5620370

电话:

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期		
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期		
6	保修期		
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人身份证号码：_____

_____年_____月_____日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的注册建造师资格证书或职称证书等材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖公章）：

法定代表人：（印章）

日期： 年 月 日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照扫描件。
2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书扫描件
3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证扫描件
4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件，还有授权委托书（按资格预审格式提供）、授权委托书代理人身份证扫描件。
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、如采用电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传投标保证金汇款凭证及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式缴纳投标保证金的，有效期不少于投标有效期。需上传银行保函彩色扫描件及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 3、如采用保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传：①保险费汇款证明及有效发票；②基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照） 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知的规定，2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2021 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
6	项目经理	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为： 1、项目经理配备必须符合资格预审文件的要求（建筑工程贰级建造师执业资格且具有安全考核合格证（B 证）。需附资格预审文件中要求的项目经理证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 需附资格预审文件中要求的项目经理未担任其他在建、排名第一的中标



			候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。（按资格预审申请文件格式提供）
7	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 文档。</p> <p>项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师证书，技术负责人必须具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员 1 人、质检（量）员 1 人、安全员 2 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人] 配备齐全。</p> <p>备注：附项目经理、技术负责人相关证件及项目管理机构全部人员近一个月（2022 年 03 月或 2022 年 04 月）社会保险证明。</p>
8	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、说明：被列入“中国执行信息公开网失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p>
9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.50分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.50分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.50分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.50分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬雨季施工	1.50	(1.50分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.50分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.50分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近一年(2021.05.10-2022.05.10)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	信用等级评价	5.00	上传word或pdf文档 企业经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为A级以上的得5分。 注:附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。
2.3	项目管理机构	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位人员(包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员2人、机械员1人、材料员1人、资料员1人)配备齐全。 需附资格预审文件中要求的相关人员证件及近一个月(2022年03月或2022年04月)的社保证明。 (项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为:项目经理近一年(2021.05.10-2022.05.10)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 143084138.95

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护及桩基工程-基坑支护							
	基坑支护							
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.断面尺寸:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.部位: 基坑底部排水沟	m	1146.95			
2	010306002001	排水沟	1.截面尺寸: 1200mm*500mm矩形 2.基层做法: 素土夯实 5.沟内填充材料: 碎石用土工布或废旧密目网包裹形成反滤层 6.工作内容: 土工布包裹, 满填碎石	m	532.675			
3	010306002002	排水沟	1.截面尺寸: 长1200mm高700mm梯形, 侧面1:1放坡 2.基层做法: 素土夯实 5.沟内填充材料: 碎石用土工布或废旧密目网包裹形成反滤层 6.工作内容: 土工布包裹, 满填碎石	m	573.475			
4	010401006001	垫层（含模板）	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:集水坑垫层	m3	5.5706			
5	010303003001	集水坑 800*800*800mm	1.墙体材料种类: 普通砖, 厚度240mm 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 3.包含内立面及底部水泥砂浆抹面 4.集水坑坑口较排水沟底部低200mm,底部填碎石	个	34			
6	AB001	集水总管:	1.Q235铁管, 壁厚4mm:须满足降水的要求。 2.管径综合考虑: 200mm 3.连接方式综合考虑 4.考虑总管材料、加工、制作、安拆等发生的所有费用	m	364.3			
7	010303003002	沉淀池	1.材质: 铁桶 2.尺寸: 高900mm, 直径600mm 3.工作内容: 制作、安装包括与集水总管连接等所有内容	个	21			
8	AB002	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	4680			
9	010401006002	垫层（含模板）	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:挡水墙下	m3	16.0292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010302001001	挡水墙	1.砖的品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.墙体高度:300mm 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 5.含两侧及顶砂浆抹灰等	m3	26.2296			
11	AB003	预应力锚索	1.锚索种类及长度: 2根 1*7 ϕ 15.2-1320MPa预应力钢绞线, 长度详见基坑支护设计图纸 2.成孔直径: 150mm 3.注浆材料: 注浆材料均采用42.普通硅酸盐水泥,水灰比为0.5 4.工作内容: 搭拆操作平台, 坡面清理, 定位, 钻孔, 浆液制作, 压浆、锚索制作、安装及张拉、锚墩、锚板、承压板制作、安装、锚固, 防锈处理等 5.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m	5027.2222			
12	AB004	水泥土搅拌桩止水帷幕(内插型钢)	1.类型: 水泥土搅拌桩止水帷幕 2.桩径: 650mm, 桩与桩之间搭接200mm 3.桩身: 每间隔900mm贯入一根I18工字钢, 灌注水泥浆, 水灰比0.7, 水泥掺入比不低于桩体土质量的20% 4.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 5.工作内容: 打桩孔、搅拌喷浆、插入工字钢及打桩机进出场费用等	m2	2932.537			
13	010604001001	钢梁(冠梁、腰梁)	1.钢材品种、规格:I14工字钢Q235, 缀板、锚板Q235 2.工作内容: 包括工字钢、缀板、锚板的制作、运输及安装等 3.其他: 包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	24.6267			
基坑支护及桩基工程-桩基								
E1#住宅楼桩基								
桩基								
1	010201001001	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB005	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	126			
E2#住宅楼桩基								
桩基								
1	010201001002	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2292.5			
2	AB006	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	131			
E4#住宅楼桩基								
桩基								
1	010201001003	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1870			
2	AB007	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	E5#住宅楼桩基							
	桩基							
1	010201001004	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2394			
2	AB008	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	133			
	E6#住宅楼桩基							
	桩基							
1	010201001005	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1924			
2	AB009	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则：按照桩根数计算	根	148			
	E8#住宅楼桩基							
	桩基							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001006	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1540			
2	AB010	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	110			
E9#住宅楼桩基								
桩基								
1	010201001007	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1989			
2	AB011	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	117			
E区车库桩基								
桩基								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010201001008	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面: 400mm, 壁厚95mm, 桩型为AB类 3.管桩接桩: 焊接接桩法, 符合设计要求 4.抗渗等级: P10 5.沉桩方法: 锤击法施工 6.桩长: 桩长及桩的损耗综合考虑, 由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类: HRB400 8.送桩方法: 综合考虑, 满足设计要求 9.地质: 详见岩土工程勘察报告 10.工作内容: 含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	5915			
2	AB012	截、凿桩头	1.工程量计算规则: 按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	338			
高压线防护工程								
高压线防护工程								
1	AB013	高压线防护架	1.部位: 高压线搭设松木杆防护架; 2.木防护架搭设高度、宽度、拉结、地面硬化、防护板、安全网等按设计要求综合考虑; 3.按搭设长度乘以立杆平均高度按面积计算, 顶部斜挑、拆除费用等综合考虑	m ²	720			
E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程								
E1#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002001	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m ³	256.964			
2	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m ³	470.856			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002002	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	449.319			
4	010103001001	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	469.69			
5	010103001002	基础换填	1.材料种类:残积土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1036.89			
	砼工程							
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	603.85			
7	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	74.82			
8	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	9.9			
9	010402001002	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
10	010402001003	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.83			
11	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	10.98			
12	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.82			
13	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
14	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.4567			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	36.2614			
16	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.8482			
17	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	77.83			
18	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	17.14			
19	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	85.7			
20	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.27			
21	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
22	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.48			
钢筋工程								
23	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	2.298			
24	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.604			
25	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.103			
26	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.624			
27	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.946			
28	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.257			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	37.138			
30	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.244			
31	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.428			
32	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.415			
33	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.236			
34	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.075			
35	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
砌体工程								
36	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.42			
37	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.06			
38	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42.06			
39	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	57.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	21.54			
防水、找平层及保温工程								
41	010703001001	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m ²	1275.357			
42	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m ²	44.5385			
43	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m ²	72.87			
44	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m ²	353.91			
45	AB014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m ²	89.6			
46	AB015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m ²	50.19			
47	AB016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m ²	72.87			
48	AB017	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m ²	750.24			
49	AB018	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1500.48			
50	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	176.02			
51	AB019	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	148.215			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	661.9			
53	010607001001	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:不同材质交接处、 地下电梯前室、走廊等	m2	1048.58			
54	AB020	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	137.9			
55	AB021	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	1857.89			
56	AB022	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	3			
57	AB023	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、 振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m3	5.2343			
58	AB024	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结 晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩 根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	126			
E1#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.65			
2	010402001004	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	84.5588			
3	010402001005	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于 240mm	m3	9.075			
4	010402001006	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.56			
5	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.74			
6	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	207.18			
7	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	71.78			
8	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.696			
9	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第12页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	51.68			
11	010404001005	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	6.77			
12	010404001006	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	562.57			
13	010404001007	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	76.84			
14	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.92			
15	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	643.27			
16	010405009001	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	28.18			
17	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.91			
18	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.95			
19	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.148			
20	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	277.5			
21	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	285.9			
22	010407001001	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.0384			
23	010407001002	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
24	010407001003	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.4425			
25	010407001004	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.4725			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第13页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407002001	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m ²	74.14			
27	010407002002	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m ²	61.02			
28	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	11.65			
29	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m ³	16.7904			
钢筋工程								
30	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.含植筋、接头	t	0.322			
31	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.含植筋、接头	t	7.683			
32	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.317			
33	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	91.157			
34	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.947			
35	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	33.717			
36	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.336			
37	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.306			
38	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.719			
39	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.783			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第14页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.647			
41	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			
42	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.463			
43	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.35			
44	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.45			
砌体工程								
45	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.03			
46	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	155.27			
47	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第15页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	346.453			
49	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	347.093			
50	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	88.74			
51	010304001009	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	11.354			
52	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.9644			
屋面、防水、找平层及保温工程								
53	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	326.02			
54	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1170.507			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第16页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m ²	790.2675			
56	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m ²	2449.435			
57	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m ²	660.854			
58	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m ³ 2.部位:楼梯平台等	m ³	21.7688			
59	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m ²	507.564			
60	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	867.82			
61	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m ²	1647.86			
62	AB049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m ²	3232.7924			
63	AB050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	1988.1609			
64	AB051	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	408.4			
65	AB052	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m ²	1084.69			
66	AB053	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m ²	3720.91			
67	AB054	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	3437.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第17页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB055	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m ²	947.088			
69	AB056	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m ²	428.18			
70	AB057	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m ²	117.65			
71	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	320.25			
72	AB058	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m ²	809.227			
73	AB059	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	-478.207			
	其他工程							
74	010607001002	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m ²	4564.734			
75	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	56.98			
76	AB060	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	17578.91			
77	AB061	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	9			
78	AB062	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	128			
79	AB063	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	188.5			
80	AB064	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 \geq 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4.2			
81	AB065	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
82	AB066	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	4			
83	AB067	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第18页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB068	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	18			
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程								
E1#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	16.73			
2	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	404.16			
3	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	808.32			
4	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	60.78			
5	020102001002	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.82			
6	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.08			
7	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.964			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第19页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	13.455			
墙柱面工程								
9	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2886.11			
10	020201001002	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	2625.1			
11	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m ²	162.6			
12	020204003001	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m ²	71.08			
13	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	2122.1			
14	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	1858.11			
15	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	162.6			
16	020507001003	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	145.85			
17	020507001004	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	145.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第20页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB002	石材门套	1.材料、做法: 石材门套, 厚度满足甲方及设计要求 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	3			
顶棚工程								
19	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	447.78			
20	BB003	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	16.65			
21	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	46.86			
22	020507001007	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	46.86			
门窗及栏杆扶手工程								
23	BB004	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	128.52			
24	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			
25	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			
26	020402007003	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	7.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第21页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020107002001	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	16.65			
28	020406001001	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	2.8			
29	020406002001	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	11.74			
E1#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	232.38			
2	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	429.66			
3	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m ²	10.83			
4	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	263.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第22页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001004	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.92			
6	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	42.94			
7	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	33.17			
8	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	309.87			
9	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m2	581.46			
10	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	4108.5			
11	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	68.634			
12	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	35.4315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第23页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	295.5			
14	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	20.25			
15	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m ²	2.34			
16	BB006	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m ²	10.83			
墙柱面工程								
17	020201001004	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	18999.31			
18	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m ²	7805.008			
19	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	11376.98			
20	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m ²	790.2675			
21	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	25			
22	020204003002	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m ²	2821.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第24页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	46.2996			
24	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	50.235			
25	020507001008	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10105.78			
26	020507001009	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10105.78			
27	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4576.42			
28	BB007	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	20155.42			
29	BB008	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	221.2122			
30	BB009	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
31	020204003003	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	823.5255			
顶棚工程								
32	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	386.865			
33	BB010	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	386.865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第25页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020507001011	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	4792.61			
35	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	4792.61			
36	BB011	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	213.39			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	27.12			
38	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	63.05			
39	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	188.55			
40	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	155.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第26页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	193.6			
42	020107002002	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	213.39			
43	020401003001	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
44	020401003002	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
45	020402006001	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m ²	138.6			
46	020402007004	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	83.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第27页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020404003001	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
48	020406001002	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	79.83			
49	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	853.14			
50	020406003001	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第28页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	BB012	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
52	BB013	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
53	BB014	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	10.3675			
54	020402001001	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	6.3			
55	020402001002	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
56	BB015	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
57	020107002003	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	209.5			
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程								
E1#±0.00以下安装								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第29页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
1	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号：Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	3			
2	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	62.89			
3	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1215.38			
4	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	29.17			
5	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	25.2			
6	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	94.68			
7	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	117.99			
8	CB001	管道保温层	1.材质：采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	12.12			
9	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
10	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			
11	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
12	CB002	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN20	个	72			
13	030804017001	地漏	1.名称：直通式铸铁地漏 2.规格：DN100	个	3			
14	CB003	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN65	个	3			
15	CB004	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN75	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第30页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB005	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
17	CB006	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	14			
消防栓系统								
18	030701003001	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	57.68			
19	030701003002	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.63			
20	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
21	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
22	030701018001	消防栓	1.类型: 减压稳压消防栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	4			
23	CB007	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
24	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门(安全阀、闸 阀、止回阀等材料)	套	1			
25	CB008	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m ³	2.01			
26	CB009	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层间缠绕玻璃布两 层)	m ²	1.02			
27	CB010	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二 道, 红色调和漆二道	m ²	10.29			
28	CB011	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								
29	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	21			
30	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	138.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第31页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
32	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
33	031001001001	温度仪表	1. 名称:温度计2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
34	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
35	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
36	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
37	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
38	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
39	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
40	030803005001	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
41	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
42	CB012	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
43	CB013	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	2.72			
44	CB014	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	157.68			
45	CB015	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	78.84			
46	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	16.3			
47	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	7.6			
48	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	5.18			
49	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量:9839m3/h 全压:323Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
50	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第32页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
52	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:500*800	个	3			
53	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:出地面百叶风口 2.规格:500*800	个	3			
54	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
55	CB016	风道保温	1.保温材料:铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	1.45			
56	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
57	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:总配电箱APZ1.2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
58	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
59	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱APEZ1.2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
60	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW1、3、5(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
61	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱AW2、4、6(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
62	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:B1-ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
63	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:ALGG4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第33页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	3			
65	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 住宅总箱 3.型号: 700*800*200	台	1			
66	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
67	030204031002	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	69			
68	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			
69	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	3			
70	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	3			
71	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	48.91			
72	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.25			
73	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	19.65			
74	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	252.79			
75	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	32.98			
76	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	431.74			
77	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	50.71			
78	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第34页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	13.8			
80	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
81	030212001003	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	30.1			
82	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.94			
83	030212001005	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.7			
84	030212001006	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	581.08			
85	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	134.41			
86	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	325.22			
87	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4237.25			
88	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15.5			
89	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-16mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3328.05			
90	CB017	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第35页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	CB018	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
92	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW	台	6			
93	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体, 电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
94	031103001001	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	23			
95	031103001002	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.6			
96	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	13.8			
97	031103015001	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
98	031103015002	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
99	031103015003	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
100	031103015004	接线箱	1.名称: JXX 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
101	CB019	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
102	CB020	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
103	CB021	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
104	031103008001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	53.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第36页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	自动报警系统							
105	030208004004	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	79.81			
106	030212001007	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	18.4			
107	030212001008	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33.27			
108	030212001009	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	272.51			
109	030212001010	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.93			
110	030212003006	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	324.48			
111	030212003007	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	123.78			
112	030212003008	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm2	m	79.2			
113	030212003009	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	68.2			
114	030212003010	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4mm2	m	57.16			
115	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	61.92			
116	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	61.92			
117	030705001001	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	29			
118	030705003001	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	3			
119	030705003002	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
120	031206001001	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第37页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
122	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	3			
123	030705004001	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
124	030705004002	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
125	030705004003	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
126	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
127	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			
128	031103015005	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
129	031103015006	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
130	030705004006	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
131	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
132	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
133	030705004007	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	5			
134	CB022	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
135	CB023	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	3			
应急疏散系统								
136	030204018010	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	2			
137	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	8			
138	030212001011	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合 考虑墙体剔槽及恢复5.接线 盒安装	m	390.28			
139	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZN- BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜 芯线	m	1331			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第38页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030213003001	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	9			
141	030213003002	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
142	030213003003	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	2			
143	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			
144	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	6			
145	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	23			
E1#±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1537.57			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	964.19			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1475.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第39页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	985.8			
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	433.2			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	216.6			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	328.68			
9	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	258.72			
10	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	99.9			
11	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	184.2			
12	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	245.6			
13	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
14	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
15	030803001002	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
16	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第40页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030804017002	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	264			
18	CB037	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	12.5			
19	CB038	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	132			
20	CB039	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	390			
21	CB040	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
22	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	194.7			
23	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.44			
24	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
25	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	27			
26	030701018002	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	14			
27	030701018003	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
28	030701018004	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
29	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第41页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030803005002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	3			
31	CB041	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	5.1			
32	CB042	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
33	CB043	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	69			
34	CB044	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
暖通系统								
35	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	56.1			
36	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
37	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
38	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第42页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
40	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 20*3.0 5.连接方式: 焊接	m	15.6			
41	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	40.26			
42	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	618.1			
43	030803005003	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
44	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
45	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
46	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
47	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
48	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
49	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	198			
50	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
51	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
52	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
53	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
54	CB045	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
55	CB046	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
56	CB047	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
57	CB048	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
58	CB049	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第43页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB050	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	3.4			
60	CB051	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	175.38			
61	CB052	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	87.69			
62	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量:1600m3/h 全压:40Pa 功率:250W 转速:1450r/min 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	3			
63	CB053	地暖	1.做法: 地面层水泥砂浆聚苯乙烯泡沫塑料板C15豆石混凝土(上下配%%C3双向@50钢筋网片)厚度25mm锡箔(一层下面设)聚苯乙烯泡沫塑料板标准层20mm(一层厚度为30mm)砂浆找平层隔热套管(管间距<100mm设)混凝土板塑料管膨胀带密封膏给水管 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	327.61			
64	CB054	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3233.6			
65	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
66	030204018011	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1.2.3 3.包含外部接线	台	3			
67	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	33			
68	030204018013	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	33			
69	030204031004	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	267			
70	030204031005	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第44页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030204031006	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
72	030204031007	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1455			
73	030204031008	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	330			
74	030204031009	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
75	030204031010	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
76	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	29			
77	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31			
78	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	268.8			
79	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	96.45			
80	030212001012	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	10933.09			
81	030212001013	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	392.15			
82	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	11230.14			
83	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1618.02			
84	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	20242.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第45页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	4103.25			
86	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	95			
87	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	612			
88	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	66			
89	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
90	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	3			
91	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
92	030212001014	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1403.6			
93	030212001015	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	5215.54			
94	031103010001	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	88.5			
95	CB055	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	6655.14			
96	031103015007	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第46页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	CB056	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	726			
自动报警系统								
98	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	96.45			
99	030212001016	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	997.58			
100	030212003017	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	943.24			
101	030212003018	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	553			
102	030212003019	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	70			
103	030212003020	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	334			
104	030705001002	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	78			
105	030705001003	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
106	030705003003	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
107	030705003004	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
108	030705009002	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
109	031206001002	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
110	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
111	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
112	CB057	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
113	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
应急疏散系统								
114	030212001017	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	968.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第47页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3159.97			
116	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	42			
117	030213003004	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
118	030213003005	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程								
E2#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	1721.338			
2	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位: 基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别: 淤泥、流沙 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	1340.072			
3	010101002004	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位: 桩间土 2.土壤类别: 冻土、坚土等 3.挖土方式: 综合考虑 4.弃土运距: 综合考虑 5.工作内容: 机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	288.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第48页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010103001003	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	2534.95			
5	010103001004	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	34.0628			
6	010103001005	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	866.31			
	砼工程							
7	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	62.32			
8	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	479.77			
9	010402001008	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
10	010402001009	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.71			
12	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	6.47			
13	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.05			
14	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.51			
15	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.59			
16	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	115.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第49页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010404001009	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	28.36			
18	010404001010	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.69			
19	010405003003	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等 4.其他: 后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	63.36			
20	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式: 无梁式 2.梯板厚度: 100mm厚 3.混凝土强度等级: C30	m2	27.9			
21	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构形式: 无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30	m2	78			
22	010412008002	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4424			
23	010414002003	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.594			
24	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 台阶平台等	m3	2.03			
25	010407001005	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称: 台阶 3.混凝土强度等级: C25	m3	1.3248			
26	010407002003	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度: 60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级: C25	m2	103.12			
27	010407002004	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	31.62			
钢筋工程								
28	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.696			
29	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.562			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第50页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	9.388			
31	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.047			
32	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	16.692			
33	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	7.573			
34	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	25.616			
35	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.577			
36	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.068			
37	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.14			
38	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
39	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
40	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第51页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	1.01			
42	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	35.0719			
43	010304001010	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.1			
44	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.28			
45	010304001012	砌块墙	1.墙体类型: B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.87			
46	010703003002	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度: 20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	28.44			
47	010302006002	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	4.2			
防水、找平层及保温工程								
48	010703001005	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种: 400gSBC防水卷材 3.防水遍数: 两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位: 地下室底板及外墙等	m2	1151.936			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第52页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	15.508			
50	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	47.58			
51	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 3.部位: 雨篷、空调搁板等	m2	16.45			
52	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	16.45			
53	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	292.266			
54	AB106	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	47.58			
55	AB107	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	56.9			
56	AB108	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	18.64			
57	AB109	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平保护层	m2	577.54			
58	AB110	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1155.08			
59	AB111	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	165.319			
60	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	164.868			
61	AB112	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	19.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第53页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB113	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:窗侧等	m ²	3.92			
其他工程								
63	010101001002	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	484.26			
64	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@25*25mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处、地下电梯前室、走廊等	m ²	657.335			
65	AB114	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	150.29			
66	AB115	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	1476.993			
67	AB116	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	131			
68	AB117	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
69	AB118	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m ³	5.442			
E2#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001011	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	1.5745			
2	010402001012	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m ³	0.7755			
3	010402001013	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m ³	10.38			
4	010402001014	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	51.91			
5	010403002004	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	155.13			
6	010403004005	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m ³	42.5			
7	010403004006	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m ³	1.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第54页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010403005004	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	4.25			
9	010410003004	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.63			
10	010404001011	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	121.91			
11	010404001012	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.08			
12	010404001013	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	586.02			
13	010404001014	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	20.16			
14	010405003004	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等 4.其他: 后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	481.09			
15	010405009002	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	29.18			
16	010405006002	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	29.98			
17	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	18.89			
18	010405008002	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.056			
19	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式: 无梁式 2.梯板厚度: 100mm厚 3.混凝土强度等级: C30	m2	211.02			
20	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构形式: 无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30	m2	272.52			
21	010414002004	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.2			
22	010407001006	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.2			
23	010407001007	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.192			
24	010407001008	混凝土台阶	1.构件名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 屋面出入口	m3	0.384			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第55页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.59			
26	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	5.418			
27	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	17.697			
28	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	88.194			
29	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	11.984			
30	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	32.584			
31	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	15.315			
32	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	12.567			
33	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	5.3			
34	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	2.279			
35	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.005			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第56页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
37	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.2			
38	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考虑 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			
砌体工程								
39	010304001013	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	45.63			
40	010304001014	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	408.63			
41	010304001015	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	4.69			
42	010304001016	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他: 墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	390.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第57页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010304001017	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	2			
44	010304001018	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	6.88			
45	010302006003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆 3.部位: 屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
46	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80mm厚 挤塑板(B1), 综合考虑 防火隔离带 2.粘结方式: 干铺 3.部位: 屋面等	m2	609.49			
47	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类: 1:8(重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄 处20mm厚 2.部位: 屋面等	m2	332.12			
48	010803001006	保温隔热屋面	1.材料种类: 膨胀珍珠岩粉 料, 容重不大于2.5KN/m3 2.部位: 楼梯平台等	m3	16.326			
49	AB144	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨篷等	m2	845.85			
50	AB145	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、空 调隔板、雨篷、屋面、檐 沟等	m2	1556.04			
51	AB146	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1658.4			
52	010702001002	卷材防水	1.卷材品种: 3mm厚SBS改性 沥青防水卷材(国标 II 型, 聚酯胎体) 2.防水层数: 两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位: 屋面等	m2	920.4056			
53	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无 纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	432.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第58页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB147	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	609.49			
55	AB148	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-941.61			
56	AB149	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	332.12			
57	AB150	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	537.84			
58	AB151	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m2	100.7			
59	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	277.37			
60	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m2	1595.3622			
61	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	652.674			
62	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m2	2235.11			
63	AB152	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	123.2			
64	AB153	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	209.56			
65	AB154	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m2	1810.23			
66	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格: 110mmUPVC落水管, 做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	191.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第59页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB155	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m ²	3668.67			
68	AB156	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m ²	214.3			
其他工程								
69	AB157	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	15078.481			
70	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、保温墙面、外墙等	m ²	2714.87			
71	010703004002	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	51.4			
72	AB158	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	14			
73	AB159	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	190.8			
74	AB160	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	110.71			
75	AB161	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 \geq 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	1.5			
76	AB162	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	8			
77	AB163	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面设备基础	套	16			
78	AB164	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
79	AB165	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程								
E2#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	9.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第60页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	323.14			
3	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	646.28			
4	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	18.12			
5	020102001008	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	0.66			
6	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	3.117			
7	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	3.705			
8	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	20.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第61页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102001009	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.4			
10	020102001010	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	31.24			
11	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	16.56			
墙柱面工程								
12	020201001008	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1613.18			
13	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1852.006			
14	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	293.699			
15	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	59.34			
16	BB017	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1049.08			
17	020204003004	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	33.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第62页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001013	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	1484.8			
19	020507001014	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	97.12			
20	020507001015	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	97.12			
21	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	180.348			
22	BB018	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
23	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m ²	16.162			
顶棚工程								
24	020507001017	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	186.9			
25	BB019	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	16.92			
26	020507001018	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	197.37			
27	020507001019	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	197.37			
28	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	19.05			
29	BB020	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	19.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第63页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
30	BB021	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	83.16			
31	020402007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	14.7			
32	020402007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	12.6			
33	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	16.5			
34	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.6			
35	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	50.2			
36	020107001008	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，高度600mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	166.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第64页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB022	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	4			
38	020406001003	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	12.5			
39	020406002003	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	3.08			
E2#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	151.77			
2	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	303.54			
3	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	15.2			
4	020102001011	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	159.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第65页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001012	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	7.26			
6	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	221.24			
7	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m2	439.16			
8	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	305.64			
9	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	3246.24			
10	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	43.686			
11	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	38.1987			
12	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	4.8			
13	BB024	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	15.2			
墙柱面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第66页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001012	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	15058.6			
15	BB025	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	13993.07			
16	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9492.9			
17	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	5475.82			
18	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	652.674			
19	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	24.604			
20	020204003005	块料墙面 墙砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室等	m2	436.71			
21	020204003006	块料墙面 墙砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2544.44			
22	020206001004	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理: 原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等 综合考虑	m2	53.82			
23	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型: 基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求: 真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	3666.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第67页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020507001021	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	12077.45			
25	020507001022	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	12077.45			
26	BB026	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	111.65			
27	BB027	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
顶棚工程								
28	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	209.56			
29	BB028	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	410.96			
30	020507001023	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3580.282			
31	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3580.282			
32	BB029	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	110.5			
门窗及栏杆扶手工程								
33	020107001009	外窗不锈钢栏杆,	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	147.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第68页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	020107001010	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	116.6			
35	020107001011	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	166.1			
36	020107002005	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	110.5			
37	020401003003	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	66			
38	020401003004	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	110			
39	020402006002	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m ²	92.4			
40	020402007007	钢质丙级防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	63.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第69页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020404003002	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	7.82			
42	020406001004	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	55.38			
43	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	884.18			
44	020406003002	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第70页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	BB030	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
46	BB031	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
47	020402001003	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	8.4			
48	020402001004	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	3.36			
49	BB032	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m2	4.6			
50	020107002006	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	184.4			
E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程								
E2#±0.00以下安装								
给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第71页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m ³ / h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电 缆等相关组件	台	2			
2	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	38.33			
3	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	654.28			
4	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	3.5			
5	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	65.82			
6	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	58.69			
7	030801005016	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室 内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	12.4			
8	CB071	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃 丝绵50mm	m ³	8.69			
9	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
10	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
11	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
12	030804017003	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
13	030804017004	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	4			
14	CB072	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
15	CB073	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
16	CB074	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第72页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	CB075	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
18	CB076	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	9			
消防栓系统								
19	030701003006	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	79.64			
20	030701003007	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.63			
21	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
22	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
23	030701018005	消防栓	1.类型: 减压稳压消防栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	4			
24	CB077	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
25	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
26	CB078	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m ³	2.74			
27	CB079	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层层间缠绕玻璃布两 层)	m ²	3.62			
28	CB080	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二 道、红色调和漆二道	m ²	70.81			
29	CB081	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								
30	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	7			
31	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	69.58			
32	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第73页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			
34	031001001002	温度仪表	1. 名称:温度计2.安装位置: 热力入口装置	支	2			
35	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
36	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
37	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
38	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
39	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
40	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
41	030803005004	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
42	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
43	CB082	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
44	CB083	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	0.73			
45	CB084	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	78.94			
46	CB085	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	39.47			
47	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	25.74			
48	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	9.17			
49	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	7.68			
50	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
51	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
52	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第74页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			
54	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	2			
55	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*1000	个	2			
56	CB086	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	3.08			
57	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
58	030204018014	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
59	030204018015	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
60	030204018016	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
61	030204018017	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
62	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~24.包含外部接线	台	2			
63	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
64	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
65	030204031011	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
66	030204031012	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	16			
67	030204031013	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第75页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030204031014	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
69	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
70	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	2			
71	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
72	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	30.38			
73	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	36.68			
74	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	88.3			
75	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	3.1			
76	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	224.46			
77	030212001018	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.1			
78	030212001019	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	35.7			
79	030212001020	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.3			
80	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.8			
81	030212001022	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	382.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第76页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030212001023	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.5			
83	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	150.01			
84	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1.4			
85	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	61.66			
86	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3393.21			
87	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1714.35			
88	CB087	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
89	CB088	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
90	CB089	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
91	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
92	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第77页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030212001024	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
94	030212001025	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.25			
95	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
96	031103015008	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
97	031103015009	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
98	031103015010	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
99	031103015011	接线箱	1.名称: JKC 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
100	CB090	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
101	CB091	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
102	031103008002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	57.9			
自动报警系统								
103	030208004010	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64.21			
104	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
105	030212001027	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	348.63			
106	030212001028	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第78页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030212003027	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	599.16			
108	030212003028	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	373.14			
109	030212003029	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	68.2			
110	030212003030	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm ²	m	57.16			
111	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	61.92			
112	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	61.92			
113	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	25			
114	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	4			
115	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
116	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	5			
117	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	2			
118	031103038002	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
119	030705004009	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
120	030705004010	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	1			
121	030705004011	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
122	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	2			
123	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
124	031103015012	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
125	031103015013	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
126	030705004014	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
127	031208001002	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第79页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
129	CB092	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
130	CB093	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
应急疏散系统								
131	030204018021	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
132	030204031015	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
133	030212001029	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	266.15			
134	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	915.14			
135	030213003006	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
136	030213003007	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	4			
137	030213003008	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	3			
138	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
139	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	4			
140	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第80页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	E2#±0.00以上安装							
	给排水系统							
1	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接6.墙体剔槽	m	1038.62			
3	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	792.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第81页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	638			
5	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1306.36			
6	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	212.3			
7	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	135.2			
8	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	59.5			
9	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	353.26			
10	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	36.52			
11	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	73.7			
12	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	254			
13	030804012002	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
14	030803001014	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第82页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
16	030804017005	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	224			
17	030804017006	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	44			
18	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	28			
19	CB107	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝棉	m3	7.91			
20	CB108	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	198			
21	CB109	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	220			
22	CB110	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	22			
23	CB111	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
24	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	140.8			
25	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.44			
26	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
27	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
28	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
29	030701018006	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第83页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030701018007	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	14			
31	030701018008	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜(兼做试 验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水箱、 水带等 4.含压力表、表弯及阀门安 装	套	1			
32	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
33	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型 号、规格: DN25	个	2			
34	CB112	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃 丝绵50mm	m ³	4.21			
35	CB113	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
36	CB114	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
37	CB115	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	4			
暖通系统								
38	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	18			
39	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
40	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
41	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
42	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第84页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.6			
44	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	34.2			
45	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1074.36			
46	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
47	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
48	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
49	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
50	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
51	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
52	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
53	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
54	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
55	030803001025	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
56	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
57	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
58	CB116	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	8			
59	CB117	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
60	CB118	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
61	CB119	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
62	CB120	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
63	CB121	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: $DN \leq 32$ 厚度30mm $32 < DN \leq 200$ 厚度40mm	m ³	2.37			
64	CB122	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m ²	124.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第85页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	CB123	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	62.24			
66	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			
67	CB124	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	316.55			
68	CB125	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3142.26			
69	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
70	030204018022	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
71	030204018023	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
72	030204018024	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	22			
73	030204031016	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	200			
74	030204031017	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
75	030204031018	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
76	030204031019	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	814			
77	030204031020	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第86页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030204031021	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
79	030204031022	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
80	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	29			
81	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31			
82	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	299.3			
83	030208004011	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
84	030212001030	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9129.6			
85	030212001031	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	360.36			
86	030212001032	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
87	030212001033	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	44.6			
88	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9106.68			
89	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	728.4			
90	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16620.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第87页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-16mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4852.8			
92	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDW-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	120			
93	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
94	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	44			
95	030213004006	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
96	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	2			
97	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
98	030212001034	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	922.4			
99	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配4.接线盒安装	m	148.2			
100	030212001036	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	3552.7			
101	030212001037	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配4.接线盒安装	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第88页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031103010002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	82.4			
103	CB126	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	4689.3			
104	031103015014	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	44			
105	CB127	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
自动报警系统								
106	030208004012	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	67.2			
107	030212001038	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	435.3			
108	030212003037	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	589.1			
109	030212003038	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	553			
110	030212003039	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	70			
111	030212003040	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	334			
112	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
113	030705001006	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
114	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
115	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
116	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
117	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
118	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
119	CB128	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
120	030705004015	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
121	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数: 256点以内	系统	1			
应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第89页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001039	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	612.9			
123	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2045.8			
124	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	48			
125	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	2			
126	030213003009	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
127	030213003010	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程								
E4#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002005	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	1280.59			
2	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	853.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第90页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002006	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	387.08			
4	010103001006	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	1009.29			
5	010103001007	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	46.76			
6	010103001008	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	874.13			
砼工程								
7	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	384.11			
8	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	46.8			
9	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.09			
10	010402001016	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001017	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.22			
12	010403002005	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	5.96			
13	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.115			
14	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第91页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	71.2			
16	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	27.07			
17	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.69			
18	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	48.45			
19	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	35.55			
20	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	54.6			
21	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.47			
22	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.414			
23	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.93			
钢筋工程								
24	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.786			
25	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.433			
26	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.799			
27	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.769			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第92页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.411			
29	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.145			
30	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.497			
31	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.685			
32	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.491			
33	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.185			
34	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.148			
35	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.053			
36	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.042			
砌体工程								
37	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	22.86			
38	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m ³	25.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第93页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.71			
防水、找平层及保温工程								
40	010703001009	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	785.53			
41	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	11.91			
42	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	49.06			
43	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	190.46			
44	AB200	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	49.06			
45	AB201	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	57.2			
46	AB202	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	8.14			
47	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	86.44			
48	AB203	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m2	421.48			
49	AB204	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	842.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第94页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	AB205	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	128.15			
其他工程								
51	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	370.6			
52	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处、地下电梯前室、走廊、楼梯间等	m ²	543.43			
53	AB206	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	99.9			
54	AB207	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1139.13			
55	AB208	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
56	AB209	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	85			
57	AB210	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m ³	3.533			
E4#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m ³	1.296			
2	010402001018	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m ³	60.71			
3	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m ³	9.075			
4	010402001020	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m ³	2.87			
5	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	113.38			
6	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m ³	26.204			
7	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m ³	2.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第95页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.584			
9	010404001018	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	443.47			
10	010404001019	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	52.91			
11	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	1.76			
12	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	368.81			
13	010405009003	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	17.84			
14	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.83			
15	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.45			
16	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.28			
17	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	207.35			
18	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	92.35			
19	010407001009	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.083			
20	010407001010	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.096			
21	010407001011	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.66			
22	010407001012	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.35			
23	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	67.47			
24	010407002006	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	27.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第96页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.97			
26	010414002006	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.52			
钢筋工程								
27	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.含植筋、接头	t	0.937			
28	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	5.736			
29	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.112			
30	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	65.614			
31	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.995			
32	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.229			
33	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.441			
34	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.308			
35	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.29			
36	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.389			
37	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.574			
38	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.104			
39	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.468			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第97页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.35			
41	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.45			
砌体工程								
42	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.4			
43	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	105.17			
44	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	22.44			
45	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	200.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第98页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	210.61			
47	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	63.7			
48	010304001027	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	10.304			
49	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4			
屋面、防水、找平层及保温工程								
50	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	195.13			
51	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	791.75			
52	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	213.76			
53	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	383.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第99页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m ²	1152			
55	010803001007	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m ²	297.76			
56	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	345.21			
57	010803001009	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料, 容重不大于2.5KN/m ³ 2.部位:楼梯平台等	m ³	19.67			
58	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m ²	1207.42			
59	AB235	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、封闭阳台、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m ²	2087.27			
60	AB236	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m ²	983.2			
61	AB237	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	263.62			
62	AB238	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m ²	229.86			
63	AB239	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m ²	2565.91			
64	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	199.6			
65	AB240	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	2451.72			
66	AB241	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m ²	567.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第100页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB242	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	297.76			
68	AB243	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	85.51			
69	AB244	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	492.89			
70	AB245	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-268.33			
其他工程								
71	010607001006	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m2	3442.73			
72	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	28			
73	AB246	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	11451.904			
74	AB247	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	8			
75	AB248	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	93.15			
76	AB249	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	129.6			
77	AB250	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 \geq 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4			
78	AB251	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
79	AB252	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	4			
80	AB253	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
81	AB254	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	10			
E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程								
E4#住宅楼0.00以下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第101页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：热力小室等	m2	8.14			
2	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	241.48			
3	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	482.96			
4	020102001013	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	39.64			
5	020102001014	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
6	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.36			
7	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.24			
8	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	23.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第102页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	墙柱面工程							
9	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2237.12			
10	020201001017	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1468.31			
11	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	128.15			
12	020204003007	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	43.53			
13	020507001025	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1242.09			
14	BB034	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	942.53			
15	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	128.15			
16	020507001027	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	84.23			
17	020507001028	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	84.23			
18	BB035	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂贴结层	个	2			
	顶棚工程							
19	020507001029	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	260.87			
20	BB036	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯	m	20.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第103页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020507001030	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	45.07			
22	020507001031	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	45.07			
门窗及栏杆扶手工程								
23	BB037	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	83.16			
24	020402007008	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	11.76			
25	020402007009	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	12.6			
26	020402007010	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	5.04			
27	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	9.86			
28	020406001005	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第104页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020406002005	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	6.56			
E4#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m ²	134.64			
2	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m ²	269.28			
3	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m ²	7.22			
4	020102001015	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	171.35			
5	020102001016	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	4.84			
6	020102001017	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第105页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102001018	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	27.07			
8	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m ²	193.05			
9	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m ²	368.17			
10	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	2795.12			
11	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	40.86			
12	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	17.9			
13	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	207.35			
14	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	16.2			
15	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m ²	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第106页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB039	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m ²	7.22			
		墙柱面工程						
17	020201001019	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	11992.1			
18	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m ²	5115.22			
19	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	7437.01			
20	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m ²	213.76			
21	020203001003	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m ²	47.49			
22	020204003008	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m ²	1912.13			
23	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m ²	22.65			
24	020206001006	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m ²	38.77			
25	020507001032	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	7805.23			
26	020507001033	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	7805.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第107页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	3098.33			
28	BB040	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m ²	11041.33			
29	BB041	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m ²	71.46			
30	BB042	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
31	020204003009	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m ²	360.58			
顶棚工程								
32	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	218.25			
33	BB043	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	218.25			
34	020507001035	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3215.23			
35	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	3215.23			
36	BB044	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	134.38			
门窗及栏杆扶手工程								
37	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第108页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	25.96			
39	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	84.8			
40	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	111.6			
41	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	123.2			
42	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	134.38			
43	020401003005	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
44	020401003006	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第109页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020402006003	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m ²	92.4			
46	020402007011	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	55.44			
47	020404003003	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m ²	6.9			
48	020406001006	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
49	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	559.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第110页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020406003003	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	2.76			
51	BB045	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	222			
52	BB046	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	26			
53	BB047	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m ²	5.57			
54	020402001005	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m ²	4.2			
55	020107002009	成品挡雪栅栏	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见图集L13J5-1	m	143.8			
56	020402001006	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第111页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB048	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.6			
E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程								
E4#±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
2	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	41.18			
3	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	876.26			
4	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	16.2			
5	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	63.38			
6	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	86.96			
7	CB142	管道保温层	1.材质:采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m ³	10.42			
8	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
9	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
10	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第112页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030804017007	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
12	CB143	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
13	CB144	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
14	CB145	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
15	CB146	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
16	CB147	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
消火栓系统								
17	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	32.35			
18	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	7.8			
19	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
20	030701007011	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
21	030701018009	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	2			
22	CB148	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
23	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门(安全阀、闸 阀、止回阀等材料)	套	1			
24	CB149	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m3	1.025			
25	CB150	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层层间缠绕玻璃布两 层)	m2	0.123			
26	CB151	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二 道, 红色调和漆二道	m2	13.37			
27	CB152	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第113页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	14			
29	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	127.2			
30	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
31	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
32	031001001003	温度仪表	1. 名称:温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
33	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
34	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
35	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
36	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
37	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
38	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
39	030803005007	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
40	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
41	CB153	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
42	CB154	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN \leq 32厚度30mm 32<DN \leq 200厚度40mm	m ³	2.13			
43	CB155	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m ²	144.34			
44	CB156	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m ²	72.17			
45	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m ²	18.05			
46	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m ²	3.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第114页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030901002005	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量:9839m3/h 全压:323Pa 功率:1.5kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
48	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
49	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
50	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
51	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
52	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
53	CB157	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	0.86			
54	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
55	030204018025	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
56	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
57	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
58	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱AW1、2、3、4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
59	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-AT1Y1、2 4.包含外部接线	台	2			
60	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第115页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
62	030204031023	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
63	030204031024	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
64	030204031025	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	48			
65	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
66	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	2			
67	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	2			
68	030208004013	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	67.55			
69	030208004014	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	14.41			
70	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	219.56			
71	030208001015	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.94			
72	030208001016	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	116.16			
73	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	67.07			
74	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	6.35			
75	030212001040	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第116页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030212001041	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.6			
77	030212001042	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.16			
78	030212001043	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	36.6			
79	030212001044	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.04			
80	030212001045	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	404.48			
81	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	67.74			
82	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	464.4			
83	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3482.04			
84	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	26.44			
85	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2237.4			
86	CB158	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
87	CB159	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第117页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	2			
89	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:利用建筑物桩基础 内钢筋与基础梁上的上下 两层钢筋中的主筋连接做 接地体,电井内垂直敷设 一条、水平敷设一圈40*4 镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:满足设计及技术 规范要求 3.钢板、均压环满足设计及 技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位 箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
90	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	11.5			
91	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	2.3			
92	031103001007	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	6.9			
93	031103015015	接线箱	1.名称:VH电视前端箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
94	031103015016	接线箱	1.名称:OFD分光器设备 箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
95	031103015017	接线箱	1.名称:DJX对讲系统进线 箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
96	031103015018	接线箱	1.名称:JKX监控系统进线 箱 2.型号、规格:详见图纸	个	1			
97	CB160	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN32	个	3			
98	CB161	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN50	个	1			
99	CB162	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	5			
100	031103008003	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	52.68			
自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第118页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030208004015	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	47.63			
102	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
103	030212001047	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	147.04			
104	030212001048	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.75			
105	030212003047	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	245.32			
106	030212003048	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	87.78			
107	030212003049	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	48.2			
108	030212003050	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	47.16			
109	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	51.92			
110	030208002006	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	51.92			
111	030705001007	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
112	030705003009	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
113	030705003010	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第119页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030705009005	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
115	031206001005	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	6			
116	031103038003	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
117	030705004016	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
118	030705004017	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
119	030705004018	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
120	030705004019	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
121	030705004020	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
122	031103015019	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
123	031103015020	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
124	030705004021	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
125	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
126	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
127	030705004022	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
128	CB163	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
129	CB164	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	2			
应急疏散系统								
130	030204018032	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
131	030204031026	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
132	030212001049	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合 考虑墙体剔槽及恢复5.接线 盒安装	m	259.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第120页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	896.37			
134	030213003011	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
135	030213003012	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	6			
136	030213003013	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	2			
137	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
138	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	4			
139	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	15			
E4#±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	16			
2	030801005031	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	893.42			
3	030801005032	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	422.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第121页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1218.14			
5	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	655.2			
6	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	134.4			
7	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	134.4			
8	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	409.64			
9	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	113.96			
10	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	128.6			
11	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	116			
12	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	33.85			
13	030804012003	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	44			
14	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第122页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030803001027	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	28			
17	030804017008	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	154			
18	030804017009	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	44			
19	CB178	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃 丝绵50mm	m3	8.32			
20	CB179	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	132			
21	CB180	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
22	CB181	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
23	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	134.4			
24	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	11.7			
25	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
26	030701007012	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
27	030701018010	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个、水枪、水 带等	套	9			
28	030701018011	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第123页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030701018012	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
30	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
31	030803005008	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
32	CB182	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	3.61			
33	CB183	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
34	CB184	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
35	CB185	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
暖通系统								
36	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	37.4			
37	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	46.46			
38	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
39	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
40	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 32*3 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
41	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 20*3.0 5.连接方式: 焊接	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第124页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	26.84			
43	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	420.62			
44	030803005009	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
45	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
46	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
47	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
48	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
49	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
50	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
51	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
52	030803001037	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
53	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
54	030701007013	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
55	CB186	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
56	CB187	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	16			
57	CB188	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
58	CB189	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
59	CB190	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	4			
60	CB191	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	1.1			
61	CB192	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	115.94			
62	CB193	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	57.97			
63	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机PF-DT-1 2.型号: 风量:1600m3/h 全压:40Pa 功率:250W 转速:1450r/min 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第125页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	CB194	地暖	1.做法: 地面层水泥砂浆聚苯乙烯泡沫塑料板C15豆石混凝土(上下配%%C3双向@50钢筋网片)厚度25mm锡箔(一层下面设)聚苯乙烯泡沫塑料板标准层20mm(一层厚度为30mm)砂浆找平层隔热套管(管间距<100m设)混凝土板塑料管膨胀带密封膏给水管道路 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	202.83			
65	CB195	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	1982.5			
66	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
67	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1.2 3.包含外部接线	台	2			
68	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
69	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
70	030204031027	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	178			
71	030204031028	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
72	030204031029	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
73	030204031030	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	886			
74	030204031031	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
75	030204031032	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
76	030204031033	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第126页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.1			
78	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.35			
79	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	244			
80	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	64.2			
81	030212001050	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	6534.52			
82	030212001051	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	288.2			
83	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	97.32			
84	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	6830.9			
85	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	13283.82			
86	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2305.98			
87	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	402			
88	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
89	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第127页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW	台	2			
91	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
92	030212001052	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	1146.54			
93	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	3056.9			
94	031103010003	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	65			
95	CB196	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	4203.44			
96	031103015021	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*120	个	44			
97	CB197	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	660			
自动报警系统								
98	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	64.2			
99	030212001054	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	635.26			
100	030212003056	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	581.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第128页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	030212003057	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	195.73			
102	030212003058	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	55.36			
103	030212003059	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	221.02			
104	030705001008	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
105	030705001009	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
106	030705003011	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
107	030705003012	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
108	030705009006	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
109	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
110	030705008003	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
111	030705004023	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
112	CB198	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
113	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
应急疏散系统								
114	030212001055	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	597.24			
115	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1916.34			
116	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	28			
117	030213003014	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
118	030213003015	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W(T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第129页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程							
	E5#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002007	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2175.24			
2	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、弃土、倒运、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1450.16			
3	010101002008	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	292.83			
4	010103001009	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	224.97			
5	010103001010	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	83.3079			
6	010103001011	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	618.44			
	砼工程							
7	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	434.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第130页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	61.29			
9	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.82			
10	010402001022	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001023	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.96			
12	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.73			
13	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.2			
14	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.39			
15	010404001020	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	97.62			
16	010404001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	54.1			
17	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.26			
18	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	6.95			
19	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	121.8			
20	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	35.55			
21	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	54.6			
22	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第131页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.288			
24	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.93			
钢筋工程								
25	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.858			
26	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.665			
27	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.788			
28	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.863			
29	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.473			
30	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.365			
31	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.155			
32	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.316			
33	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.03			
34	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.28			
35	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.002			
36	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.095			
37	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.057			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第132页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.057			
砌体工程								
39	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.87			
40	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	9.591			
41	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.049			
42	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.34			
43	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	51.62			
44	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第133页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m ²	26.02			
防水、找平层及保温工程								
46	010703001013	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m ²	609.32			
47	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m ²	18.27			
48	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m ²	27.74			
49	AB292	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m ²	27.74			
50	AB293	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m ²	41.69			
51	AB294	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m ²	13.95			
52	AB295	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m ²	600.3			
53	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间等有回填土地面	m ³	5.541			
54	AB296	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1200.6			
55	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土,随打随抹 2.垫层厚度:100mm 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等有回填土地面	m ³	31.982			
56	010803003010	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	162.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第134页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
57	AB297	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	162.22			
其他工程								
58	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	488.38			
59	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处、地下电梯前室、楼梯间、走廊等	m2	1210.285			
60	AB298	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2576.7005			
61	AB299	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	133			
62	AB300	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:700*700mm 3.部位:集水坑	套	2			
63	AB301	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.2m	m3	6.9064			
E5#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.47			
2	010402001024	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	53.46			
3	010402001025	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	9.075			
4	010402001026	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.8023			
5	010402001027	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.8877			
6	010403002008	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	162.18			
7	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	62.01			
8	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	2.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第135页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
10	010404001023	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	140.07			
11	010404001024	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.99			
12	010404001025	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	563.26			
13	010404001026	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.44			
14	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	38.77			
15	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	526.5			
16	010405009004	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	25.2			
17	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.18			
18	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.17			
19	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
20	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	202.83			
21	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	129.35			
22	010407001013	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
23	010407001014	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
24	010407001015	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.48			
25	010407001016	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第136页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010407002007	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	106.54			
27	010407002008	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	56.28			
28	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.14			
29	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.52			
钢筋工程								
30	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.含植筋、接头	t	1.299			
31	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	5.696			
32	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.564			
33	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	79.87			
34	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.886			
35	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.896			
36	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.666			
37	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.711			
38	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.675			
39	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.813			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第137页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.002			
41	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			
42	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.556			
43	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.055			
44	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.926			
砌体工程								
45	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	44.37			
46	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	389.95			
47	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第138页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.47			
49	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	280.69			
50	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	67.07			
51	010304001038	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	10.69			
52	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.52			
53	010301001004	砖台阶	1.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.234			
屋面、防水、找平层及保温工程								
54	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	294.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第139页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	1199.2			
56	010702002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m ²	17			
57	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m ²	862.8			
58	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m ²	518.94			
59	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m ²	1990.28			
60	010803001010	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m ³ 2.部位:楼梯平台等	m ³	16.34			
61	010803001011	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m ²	402.98			
62	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	716.4			
63	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位:社区养老服务中心、物业管理用房、公共体育用房等	m ²	342.54			
64	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m ²	2043.88			
65	AB327	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	1218.14			
66	AB328	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m ²	2840.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第140页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB329	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:社区养老服务中心、物业管理用房、公共体育用房等	m ²	342.54			
68	AB330	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	397.64			
69	AB331	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m ²	1196.92			
70	AB332	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m ²	3104.43			
71	AB333	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	3458.94			
72	AB334	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m ²	854.5			
73	AB335	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m ²	402.97			
74	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
75	AB336	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m ²	118.01			
76	AB337	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m ²	684.3			
77	AB338	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	-349.26			
其他工程								
78	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网φ0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m ²	4061.11			
79	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	13.36			
80	AB339	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	15145.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第141页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	AB340	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	12			
82	AB341	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	156			
83	AB342	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	192			
84	AB343	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	5.05			
85	AB344	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
86	AB345	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	40			
87	AB346	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	套	16			
88	AB347	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	8			
89	AB348	钢结构雨蓬	1.龙骨规格:综合考虑 2.工作内容:含制作、运输、安装等,符合设计要求	m ²	18.075			
E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程								
E5#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m ²	9.17			
2	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	316.44			
3	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	632.88			
4	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	57.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第142页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001020	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.88			
6	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.32			
7	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.7721			
8	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	35.55			
墙柱面工程								
9	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2879.25			
10	020201001024	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3041.47			
11	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	162.22			
12	020204003010	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	78.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第143页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020507001037	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2487.96			
14	BB050	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2650.18			
15	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	162.22			
16	020507001039	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	248.55			
17	020507001040	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	248.55			
18	BB051	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	4			
顶棚工程								
19	020507001041	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	653.6			
20	BB052	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	21.16			
21	020507001042	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	73.88			
22	020507001043	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	73.88			
门窗及栏杆扶手工程								
23	BB053	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第144页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020402007012	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	42.84			
25	020402007013	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	25.2			
26	020107002010	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	20.64			
27	BB054	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	3.49			
28	BB055	单层百叶窗	1.名称:单层百叶窗 2.规格:综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.41			
29	BB056	自垂式百叶	1.名称:自垂式百叶 2.规格:综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.6			
30	020406001007	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m2	1.52			
E5#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	156.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第145页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m ²	312.4			
3	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m ²	8.1			
4	020102001021	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	161.12			
5	020102001022	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	7.26			
6	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	48.62			
7	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	56.28			
8	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	2983.68			
9	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m ²	283.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第146页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台、物业用房等	m2	745.34			
11	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直型 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:商业网点等	m2	35.89			
12	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	62.46			
13	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	22.16			
14	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	225.9			
15	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	24.78			
16	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	4.4			
17	BB058	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	8.1			
墙柱面工程								
18	020201001026	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	16168.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第147页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7490.2			
20	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8451.86			
21	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m2	929.12			
22	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	43.62			
23	020204003011	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2295.52			
24	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	21.71			
25	020206001008	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	46.93			
26	020507001044	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10029.96			
27	020507001045	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10029.96			
28	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4604.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第148页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	BB059	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m ²	16350.42			
30	BB060	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m ²	184.8			
31	BB061	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
32	020204003012	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m ²	510.06			
顶棚工程								
33	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	144.27			
34	BB062	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	692.96			
35	020507001047	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3990.01			
36	020507001048	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	3990.01			
37	BB063	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	131.84			
门窗及栏杆扶手工程								
38	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	30.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第149页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	81.68			
40	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	187.5			
41	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	174.9			
42	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	161.7			
43	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	135.93			
44	020401003007	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	62			
45	020401003008	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第150页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	020402006004	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m ²	84			
47	020402007014	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	63.36			
48	020404003004	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m ²	4.6			
49	020406001008	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	46.5			
50	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	907.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第151页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020406003004	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	5.52			
52	BB064	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	360			
53	BB065	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	42			
54	020402001007	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m ²	4.2			
55	020402001008	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	4.2			
56	BB066	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	7.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第152页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	BB067	保温门联窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 4.配件:含五金配件、固定件及辅材等 5.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 6.计算规则:按洞口面积计算	m ²	27.9			
58	020107002012	成品挡雪栅栏	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见图集L13J5-1	m	177.2			
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程								
E5#±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			
2	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	24.74			
3	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	628.32			
4	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	10.16			
5	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	59.16			
6	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	77.73			
7	CB212	管道保温层	1.材质:采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m ³	7.97			
8	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第153页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
10	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
11	030804017010	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	4			
12	030804017011	地漏	1.名称: 热力小室地漏 2.规格: DN75	个	2			
13	CB213	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
14	CB214	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	11			
15	CB215	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	11			
消火栓系统								
16	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	78.5			
17	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	24.8			
18	030701007014	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
19	030701007015	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
20	030701018013	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	8			
21	CB216	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
22	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门(安全阀、闸 阀、止回阀等材料)	套	1			
23	CB217	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m3	2.19			
24	CB218	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	2.14			
25	CB219	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二 道, 红色调和漆二道	m2	58.13			
26	CB220	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
喷淋系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第154页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	196.04			
28	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	50.29			
29	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	6			
30	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	5.23			
31	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	8.5			
32	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.4			
33	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	9.25			
34	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般穿墙套管	m	75.85			
35	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	125			
36	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
37	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
38	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	6			
39	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	6			
40	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第155页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
42	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	个	2			
43	CB221	管道刷油	1.做法: 消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m ²	80.34			
44	CB222	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
暖通系统								
45	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	14			
46	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	15.2			
47	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 φ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	59.46			
48	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
49	031001002004	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
50	031001001004	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
51	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
52	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
53	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
54	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
55	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
56	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
57	030803005010	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
58	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第156页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	CB223	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	4			
60	CB224	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
61	CB225	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	0.69			
62	CB226	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	62.62			
63	CB227	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	31.31			
64	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	12.24			
65	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	7.6			
66	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	8.96			
67	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	22.6			
68	030901002007	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量:20020m3/h 全压:309Pa 功率:3kW 转速:960r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
69	030901002008	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1(B2)-1 2.型号: 风量:15682m3/h 全压:447Pa 功率:3KW 转速:1450r/min 噪声82dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
70	030901002009	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:3766m3/h 全压:271Pa 功率:0.55kw 转速:1450r/min 噪声71dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
71	030901002010	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:8164m3/h 全压:341Pa 功率:1.1kw 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
72	030901002011	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:3075m3/h 全压:308Pa 功率:0.37KW 转速:1450r/min 噪声70dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
73	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
74	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 630*320	个	2			
75	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 500*250	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第157页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030903001013	碳钢调节阀制作 安装	1.类型 :风管止回阀 2.型号或规格:320*400	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第158页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
78	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			
79	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
80	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*400	个	2			
81	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
82	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*800	个	2			
83	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
84	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 3000*300	个	2			
85	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
86	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
87	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
88	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*400	个	4			
89	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
90	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
91	CB228	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	1.03			
92	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
93	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
94	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
95	030204018038	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱1ALWYZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第159页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
97	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、2、3、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
98	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1、2 4.包含外部接线	台	2			
99	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
100	030204018043	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 2个回路 3.类别: B2-APSF1	台	1			
101	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B2-ATBF1	台	1			
102	030204018045	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B2-ATPY	台	1			
103	030204018046	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: B2-APPF1	台	1			
104	030204018047	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATPY1	台	1			
105	030204018048	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-APPF1	台	1			
106	030204018049	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATBF1	台	1			
107	030204018050	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-ATBF1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第160页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱3.包含外部接线	台	2			
109	030204031034	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	40			
110	030204031035	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	46			
111	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	40			
112	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯1*18W 3.安装形式:壁装	套	6			
113	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	74.43			
114	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	42.37			
115	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373.27			
116	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.86			
117	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.63			
118	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	99.22			
119	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	263.76			
120	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	73.47			
121	030212001056	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第161页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	030212001057	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.6			
123	030212001058	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.17			
124	030212001059	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	152.4			
125	030212001060	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	74.47			
126	030212001061	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.88			
127	030212001062	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	65.46			
128	030212001063	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	312.18			
129	030212001064	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	4.3			
130	030212001065	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11.85			
131	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	381.7			
132	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	40.38			
133	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2764.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第162页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	30.48			
135	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1762.2			
136	CB229	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	7			
137	CB230	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
138	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
139	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
140	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.5			
141	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	2.3			
142	031103001010	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.9			
143	031103015022	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
144	031103015023	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
145	031103015024	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第163页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031103015025	接线箱	1.名称: JKC 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
147	CB231	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
148	CB232	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
149	CB233	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
150	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	58.94			
自动报警系统								
151	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	60.58			
152	030212001066	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
153	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	48.29			
154	030212001068	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	390.7			
155	030212001069	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.93			
156	030212003066	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	574.37			
157	030212003067	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	387.99			
158	030212003068	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	52.12			
159	030212003069	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	49.36			
160	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	49.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第164页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	49.36			
162	030705001010	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	39			
163	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
164	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
165	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
166	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	7			
167	031103038004	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	6			
168	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
169	030705004025	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
170	030705004026	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
171	030705004027	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	10			
172	030705004028	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	19			
173	031103015026	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
174	031103015027	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	3			
175	030705004029	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	13			
176	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	13			
177	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
178	030705004030	模块 (接口)	1.名称: 消防电源监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	3			
179	CB234	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
180	CB235	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	14			
应急疏散系统								
181	030204018052	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第165页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	030212001070	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	392.98			
183	030212003070	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1337.65			
184	030204031036	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
185	030213003016	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	12			
186	030213003017	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	4			
187	030213003018	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	5			
188	030213004011	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
189	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	8			
190	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	26			
E5# ± 0.00 以上安装								
给排水系统								
1	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1142.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第166页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	837.54			
4	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	997.7			
5	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	650.4			
6	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	210			
7	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	140			
8	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	372.46			
9	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	77.46			
10	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	94.3			
11	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	120			
12	030804012004	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	62			
13	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第167页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030803001040	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
15	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	28			
16	030804017012	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	154			
17	030804017013	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	44			
18	030804017014	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 75	个	2			
19	CB249	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃 丝绵50mm	m3	8.26			
20	CB250	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	132			
21	CB251	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
22	CB252	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	40			
消火栓系统								
23	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	213.61			
24	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	29.2			
25	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
26	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	17			
27	030701018014	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐 干粉灭火器2个、水枪、水 带等	套	9			
28	030701018015	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第168页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030701018016	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
30	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
31	030803005011	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	2			
32	CB253	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
33	CB254	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	5.71			
34	CB255	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	48			
35	CB256	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	5			
暖通系统								
36	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯发泡保温管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 32 \times 3$ 5.连接方式: 焊接	m	12.6			
37	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 埋地 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 聚氨酯发泡保温管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 45 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	6.3			
38	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 89 \times 4.5$ 5.连接方式: 焊接	m	14.2			
39	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
40	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
41	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\Phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第169页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
43	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	10.4			
44	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	3.85			
45	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 32*3 5.连接方式: 焊接	m	10.52			
46	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	26.84			
47	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	595.46			
48	030803005012	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
49	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
50	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
51	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	46			
52	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	46			
53	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
54	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
55	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
56	030803001050	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
57	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
58	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
59	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第170页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
61	CB257	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	16			
62	CB258	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
63	CB259	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
64	CB260	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
65	CB261	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
66	CB262	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	4			
67	CB263	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	1.19			
68	CB264	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	123.12			
69	CB265	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	61.56			
70	030901002012	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量:1600m3/h 全压:40Pa 功率:250W 转速:1450r/min 噪声71dB 3.含外墙防雨百叶	台	2			
71	CB266	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配Φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30mm, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2512.22			
72	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
73	030204018053	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1.2 3.包含外部接线	台	2			
74	030204018054	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
75	030204018055	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第171页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030204031037	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	230			
77	030204031038	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	126			
78	030204031039	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
79	030204031040	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	240			
80	030204031041	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	632			
81	030204031042	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	444			
82	030204031043	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	40			
83	030204031044	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	129			
84	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.1			
85	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	26.35			
86	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	152.4			
87	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64.2			
88	030212001071	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	7533.44			
89	030212001072	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	340.4			
90	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	256.56			
91	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	13700.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第172页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8691.24			
93	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	16.5			
94	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	1021.2			
95	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	420			
96	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	22			
97	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
98	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
99	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
100	030212001073	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	831.68			
101	030212001074	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2666.83			
102	031103010004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第173页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	CB267	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	3495.51			
104	031103015028	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	43			
105	CB268	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	549			
自动报警系统								
106	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	64.2			
107	030212001075	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	693.06			
108	030212003075	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	738.75			
109	030212003076	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	214.68			
110	030212003077	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	55.36			
111	030212003078	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	221.02			
112	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	64			
113	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	160			
114	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	29			
115	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	24			
116	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	24			
117	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
118	030705008004	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
119	030705004031	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
120	CB269	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
121	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数: 256点以内	系统	1			
122	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			
应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第174页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030212001076	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	824.58			
124	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2780.98			
125	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	250.5			
126	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	79			
127	030213003019	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
128	030213003020	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
129	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.安装形式及高度: 应急壁灯自带开关红外感应一体灯	套	2			
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程								
E6#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002009	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	2542.614			
2	010101005005	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、弃土、倒运、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	1695.076			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第175页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010101002010	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	326.32			
4	010103001012	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	422.4			
5	010103001013	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	342.15			
6	010103001014	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	712.74			
砼工程								
7	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	505.535			
8	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	69.4			
9	010402001028	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.15			
10	010402001029	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	1.03			
11	010402001030	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.56			
12	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.71			
13	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.02			
14	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第176页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	87.67			
16	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	108.53			
17	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	16.726			
18	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.66			
19	010405003009	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	148.75			
20	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	41.925			
21	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	73.125			
22	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.854			
23	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0768			
24	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.12			
钢筋工程								
25	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.551			
26	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.75			
27	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.997			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第177页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.164			
29	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.772			
30	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.668			
31	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	31.904			
32	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.959			
33	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
34	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.243			
35	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.411			
36	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.052			
37	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.085			
38	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.079			
砌体工程								
39	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.584			
40	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	9.591			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第178页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	66.11			
42	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	68.63			
43	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.83			
44	010703003004	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮)部位:墙身防潮层等	m2	317.28			
防水、找平层及保温工程								
45	010703001016	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	810.185			
46	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	30.678			
47	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	47.13			
48	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	79.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第179页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB386	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m ²	47.13			
50	AB387	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m ²	64.24			
51	AB388	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m ²	17.11			
52	AB389	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m ²	701.27			
53	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层厚度:150mm 3.部位:门厅、电梯厅、楼梯间等有回填土地面	m ³	9.117			
54	AB390	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1402.54			
55	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C25细石混凝土, 随打随抹 2.垫层厚度:100mm 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊等有回填土地面	m ³	35.248			
56	010803003013	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	156.12			
57	AB391	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	156.12			
其他工程								
58	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	554.74			
59	010607001009	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、不同材料交接处等	m ²	1530.754			
60	AB392	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	13.9			
61	AB393	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	3464.269			
62	AB394	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第180页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB395	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	148			
64	AB396	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度:不小于1.2m	m3	6.1482			
E6#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.88			
2	010402001031	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	49.55			
3	010402001032	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	9.075			
4	010402001033	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.82			
5	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	192.87			
6	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	73.03			
7	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	3.37			
8	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.27			
9	010404001030	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	574.3			
10	010404001031	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	95.98			
11	010405001006	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	115.9			
12	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	519.06			
13	010405009005	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	13.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第181页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.32			
15	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.98			
16	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
17	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	314.5			
18	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	291.15			
19	010407001017	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
20	010407001018	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
21	010407001019	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	3.89			
22	010407001020	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.7			
23	010407002009	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	92.7			
24	010407002010	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	42.7			
25	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.36			
26	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.52			
钢筋工程								
27	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 4 2.含植筋、接头	t	1.547			
28	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.含植筋、接头	t	6.547			
29	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.875			
30	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 8 2.含植筋、接头	t	0.269			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第182页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	88.015			
32	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.489			
33	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	31.126			
34	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.234			
35	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.131			
36	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.333			
37	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.434			
38	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.592			
39	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.166			
40	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.01			
41	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.075			
42	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.089			
砌体工程								
43	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第183页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010304001043	砌块墙	1.墙体类型:B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.28			
45	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	158.29			
46	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:B06、 \geq A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	318.09			
47	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.02			
48	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B05、 \geq A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	200.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第184页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	208.36			
50	010304001049	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	9.86			
51	010302006006	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.07			
屋面、防水、找平层及保温工程								
52	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	326.47			
53	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1434.25			
54	010702002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	31.25			
55	010702002009	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	978.55			
56	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	530.22			
57	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m2	2186.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第185页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010803001013	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	461.31			
59	010803001014	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	734.99			
60	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1294.33			
61	010803001015	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料,容重不大于2.5KN/m3 2.部位:楼梯平台等	m3	24.5			
62	AB424	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	3220			
63	AB425	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1294.04			
64	AB426	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	376.86			
65	AB427	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	1110.43			
66	AB428	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	5966.31			
67	AB429	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	2804.91			
68	AB430	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	713.15			
69	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	314.4			
70	AB431	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	461.91			
71	AB432	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	132.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第186页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB433	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	751.19			
73	AB434	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-458.13			
其他工程								
74	010607001010	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m2	5515.24			
75	010703004005	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	8.63			
76	AB435	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17073.96			
77	AB436	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	12			
78	AB437	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	152.23			
79	AB438	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
80	AB439	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 \geq 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	6.86			
81	AB440	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
82	AB441	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	16			
83	AB442	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
84	AB443	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	15			
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程								
E6#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	17.11			
2	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	333.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第187页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	667.48			
4	020102001025	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	80.31			
5	020102001026	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.32			
6	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	11.394			
7	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.6581			
8	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	41.93			
墙柱面工程								
9	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3790.65			
10	020201001031	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3946.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第188页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m ²	156.12			
12	020204003013	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m ²	160.55			
13	020507001049	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	3635.65			
14	BB069	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	3472			
15	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	156.12			
16	020507001051	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	311.26			
17	020507001052	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	311.26			
18	BB070	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层	个	6			
顶棚工程								
19	020507001053	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	708.05			
20	BB071	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	31.74			
21	020507001054	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	121.56			
22	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	121.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第189页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
23	BB072	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	124.74			
24	020402007015	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	42			
25	020402007016	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	35.7			
26	020402007017	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	15.12			
27	020107002013	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	31.11			
28	020406001009	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	2.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第190页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020406002008	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	0.2			
E6#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m ²	215.16			
2	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m ²	430.32			
3	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m ²	10.83			
4	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	187.01			
5	020102001028	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	10.89			
6	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	31.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第191页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020102001030	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	46.12			
8	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m ²	294.14			
9	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m ²	552.14			
10	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m ²	3901.12			
11	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	73.36			
12	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	34.4			
13	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	314.5			
14	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	24.3			
15	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m ²	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第192页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	BB074	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
	墙柱面工程							
17	020201001033	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18540.06			
18	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	10043.68			
19	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8596.26			
20	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	925.56			
21	020203001005	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	18.6			
22	020204003014	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2741.64			
23	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	27.96			
24	020206001010	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	42.06			
25	020507001056	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10465.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第193页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	020507001057	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10465.97			
27	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4950.43			
28	BB075	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	16986.52			
29	BB076	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	247.5			
30	BB077	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
31	020204003015	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	681.1			
	顶棚工程							
32	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	89.4			
33	BB078	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	923.15			
34	020507001059	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4723.13			
35	020507001060	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4723.13			
36	BB079	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	201			
	门窗及栏杆扶手工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第194页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	24			
38	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	50.75			
39	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	121.7			
40	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	159.7			
41	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	178.2			
42	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	201.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第195页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020401003009	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第196页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020401003010	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
45	020402006005	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	138.6			
46	020402007018	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	83.16			
47	020404003005	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
48	020406001010	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	80.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第197页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020406002009	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	788.93			
50	020406003005	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	4.14			
51	BB080	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
52	BB081	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
53	BB082	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m ²	2.21			
54	020402001009	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m ²	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第198页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	020402001010	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	8.82			
56	BB083	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.9			
57	020107002015	成品挡雪栅栏	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见图集L13J5-1	m	203.11			
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程								
E6#±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	4			
2	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	72.8			
3	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1053.24			
4	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	20.4			
5	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	92.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第199页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	113.92			
7	CB283	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	10.22			
8	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
9	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
10	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
11	030804017015	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	7			
12	030804017016	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN75	个	6			
13	CB284	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
14	CB285	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	6			
15	CB286	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	11			
16	CB287	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	18			
消火栓系统								
17	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	63.86			
18	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	15			
19	030701007018	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
20	030701007019	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
21	030701018017	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	6			
22	CB288	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
23	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门(安全阀、闸阀、止回阀等材料)	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第200页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	CB289	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	2.03			
25	CB290	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	0.37			
26	CB291	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	34.45			
27	CB292	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
喷淋系统								
28	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	246.7			
29	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	82.49			
30	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	23.28			
31	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.35			
32	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	4.67			
33	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.85			
34	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	23.98			
35	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般穿墙套管	m	58.29			
36	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第201页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
38	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
39	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	2			
40	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	2			
41	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
42	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
43	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	个	2			
44	CB293	管道刷油	1.做法: 消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m ²	65.28			
45	CB294	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
暖通系统								
46	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	21			
47	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	142.74			
48	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
49	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
50	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
51	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
52	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
53	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
54	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
55	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第202页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
57	030803005013	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
58	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
59	CB295	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
60	CB296	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m3	1.64			
61	CB297	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	161.98			
62	CB298	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	80.99			
63	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	8.48			
64	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	24.4			
65	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	8.42			
66	030901002013	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量:9839m3/h 全压:423Pa 功率:1.1kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
67	030901002014	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1(B2)-1 2.型号: 风量:15682m3/h 全压:447Pa 功率:3KW 转速:1450r/min 噪声82dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
68	030901002015	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:3766m3/h 全压:271Pa 功率:0.55kw 转速:1450r/min 噪声71dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
69	030901002016	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:8164m3/h 全压:341Pa 功率:1.1kw 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
70	030901002017	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1(B2)-1 2.型号: 风量:3075m3/h 全压:308Pa 功率:0.37KW 转速:1450r/min 噪声70dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
71	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
72	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*400	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第203页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
74	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
75	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
76	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
77	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
78	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
79	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*630	个	2			
80	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
81	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*500	个	2			
82	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	4			
83	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
84	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
85	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
86	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
87	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
88	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1200*500*500	m2	1.8			
89	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1700*500*500	m2	2.55			
90	CB299	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	1.36			
91	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								
92	030204018056	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
93	030204018057	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 总配电箱APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第204页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030204018058	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
95	030204018059	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、2、3、4.4.5.6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	6			
96	030204018060	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1、2、3 4.包含外部接线	台	3			
97	030204018061	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
98	030204018062	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 2个回路 3.类别: B2-APSF1	台	1			
99	030204018063	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B2-ATBF1	台	1			
100	030204018064	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B2-ATPY	台	1			
101	030204018065	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 3回路 3.类别: B2-APPF1	台	1			
102	030204018066	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-ATPY1	台	1			
103	030204018067	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-APPF1	台	1			
104	030204018068	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATBF1	台	1			
105	030204018069	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-ATBF1	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第205页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030204018070	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱3.包含外部接线	台	4			
107	030204031045	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	72			
108	030204031046	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	79			
109	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	69			
110	030213004013	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管荧光灯1*18W 3.安装形式:壁装	套	7			
111	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	79.13			
112	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	55.47			
113	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	365.45			
114	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
115	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	33.87			
116	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	447.9			
117	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	136.55			
118	030212001077	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.7			
119	030212001078	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第206页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212001079	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	64.08			
121	030212001080	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.54			
122	030212001081	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	59.78			
123	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	515.4			
124	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	154.09			
125	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	156.2			
126	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4459.36			
127	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: N-BV-1.0mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	38.68			
128	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1337.14			
129	CB300	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	9			
130	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第207页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
弱电系统								
132	031103001011	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.5			
133	031103001012	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	2.3			
134	031103001013	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.9			
135	031103015029	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
136	031103015030	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
137	031103015031	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
138	031103015032	接线箱	1.名称: JXX 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
139	CB301	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
140	CB302	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
141	CB303	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
142	031103008005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	79.28			
自动报警系统								
143	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	72.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第208页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030212001083	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.2			
145	030212001084	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	72.94			
146	030212001085	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	455.89			
147	030212001086	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	38.41			
148	030212003086	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	702.39			
149	030212003087	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	225.76			
150	030212003088	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	52.12			
151	030212003089	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	49.36			
152	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	49.49			
153	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	49.49			
154	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
155	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
156	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
157	030705009009	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
158	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	16			
159	031103038005	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	7			
160	030705004032	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
161	030705004033	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第209页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	030705004034	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	3			
163	030705004035	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	13			
164	030705004036	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	13			
165	031103015033	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
166	031103015034	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	4			
167	030705004037	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	20			
168	031208001005	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	20			
169	030705005005	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
170	030705004038	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
171	CB304	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
172	CB305	防火阀检查接线 1.名称:防火阀 检查接线		个	14			
应急疏散系统								
173	030204018071	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
174	030212001087	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	536.73			
175	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1855.1			
176	030204031047	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	5			
177	030213003021	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	18			
178	030213003022	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第210页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030213003023	装饰灯	1.名称: 双疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	5			
180	030213004014	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			
181	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 吸顶安装	套	14			
182	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号、规格: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度: 距地2.4米	套	34			
E6#±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			
2	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	491.48			
3	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	360.8			
4	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1826.88			
5	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
6	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1344.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第211页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	240.9			
8	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	214.2			
9	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	202.8			
10	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
11	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	436.83			
12	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	18.6			
13	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	382.76			
14	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	248.5			
15	030804012005	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
16	030804003005	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
17	030803001055	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
18	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第212页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030804017017	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	297			
20	CB319	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
21	CB320	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
22	CB321	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
23	CB322	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
24	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	208.47			
25	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	33.01			
26	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
27	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
28	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
29	030701018018	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
30	030701018019	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第213页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030701018020	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
32	030803001057	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
33	030803005014	自动排气阀	1.类型:自动排气阀2.型号、规格:DN25	个	3			
34	CB323	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	6.29			
35	CB324	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
暖通系统								
36	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 76*4.0 5.连接方式:焊接	m	63.3			
37	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 60*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
38	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式:焊接	m	17.4			
39	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式:焊接	m	17.4			
40	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 32*3.0 5.连接方式:焊接	m	17.4			
41	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 ϕ 25*3.0 5.连接方式:焊接	m	8.4			
42	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De25 5.连接方式:卡套连接	m	199.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第214页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	697.95			
44	030803005015	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
45	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
46	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
47	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
48	030803001061	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
49	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
50	030803001063	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
51	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			
52	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
53	030701007022	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
54	CB325	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
55	CB326	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
56	CB327	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
57	CB328	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	12			
58	CB329	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.43			
59	CB330	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	177.52			
60	CB331	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	88.76			
61	030901002018	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	3			
62	CB332	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	311.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第215页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	CB333	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m ²	3114.2			
64	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			
	强电系统							
65	030204018072	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ATSX 4.包含外部接线	台	1			
66	030204018073	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
67	030204018074	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	33			
68	030204018075	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	33			
69	030204031048	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
70	030204031049	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
71	030204031050	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
72	030204031051	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1422			
73	030204031052	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	234			
74	030204031053	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
75	030204031054	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
76	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第216页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
78	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
79	030208004026	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
80	030212001088	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10924.7			
81	030212001089	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	369.6			
82	030212001090	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
83	030212001091	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23			
84	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10507.2			
85	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1194.3			
86	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	20476.2			
87	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6850.2			
88	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
89	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	66			
90	030213004015	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第217页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	3			
92	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
弱电系统								
93	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	2151.48			
94	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	243.72			
95	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	3821.04			
96	030212001095	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	88			
97	031103010005	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	96			
98	CB334	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	8245.3			
99	031103015035	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
100	CB335	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	924			
自动报警系统								
101	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第218页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001096	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	410.9			
103	030212003095	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	410.9			
104	030212003096	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	296.8			
105	030212003097	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	138.7			
106	030212003098	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	334			
107	030705001014	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
108	030705001015	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
109	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
110	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
111	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
112	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
113	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
114	030705004039	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
115	CB336	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
116	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
应急疏散系统								
117	030212001097	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	698.35			
118	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2841.8			
119	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	42			
120	030213003024	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W(T \geq 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第219页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030213003025	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	33			
	E7#配电室							
	E7#配电室土建工程							
	土石方工程							
1	010103001015	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图 纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运 土、取土场平整、倒运、 回填等 6.回填质量:分层夯实,回 填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	49.05			
2	010103001016	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图 纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运 土、取土场平整、倒运、 回填等 6.回填质量:分层夯实,回 填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	356.43			
	砼工程							
3	010401006017	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚 碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	49.05			
4	010401006018	垫层	1.60mm厚C25混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足 设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	19.62			
5	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	1.3			
6	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	3.87			
7	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:80厚 3.部位:室外台阶平台、坡 道等	m3	1.5			
8	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:基础	m3	7.68			
9	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:基础	m3	18.37			
10	010402001034	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.65			
11	010402001035	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第220页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010403002011	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	19.43			
13	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	8.78			
14	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.24			
15	010405001007	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	54.51			
16	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.62			
17	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.4976			
18	010407001021	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	7.02			
19	010407002011	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	64.48			
20	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0576			
钢筋工程								
21	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.581			
22	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 8 2.含植筋、接头	t	0.102			
23	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.872			
24	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.714			
25	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.984			
26	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 12 2.含植筋、接头	t	1.304			
27	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.183			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第221页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.516			
29	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.109			
30	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.266			
31	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.998			
32	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.458			
33	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.含植筋、接头	t	0.226			
34	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	0.33			
砌体工程								
35	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	59.93			
36	010304001051	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	11.94			
屋面、防水、找平层及保温工程								
37	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高 分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	355.73			
38	AB481	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道, 20mm厚1:3水泥 砂浆找平层 2.部位:地面	m2	327			
39	AB482	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土 2.部位:地面	m2	327			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第222页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m ²	327			
41	AB483	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地面	m ²	327			
42	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m ²	431.96			
43	010702002010	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷等	m ²	15.6			
44	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m ²	329			
45	010803001016	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m ²	329			
46	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	329			
47	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚聚苯板	m ²	325.72			
48	AB484	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷、屋面等	m ²	353.96			
49	AB485	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨篷等	m ²	24.96			
50	AB486	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:女儿墙等	m ²	132.75			
51	AB487	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土抹平 2.部位:屋面等	m ²	329			
52	AB488	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-658			
53	AB489	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C30细石混凝土, 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m ²	329			
54	AB490	细石混凝土楼地面	1.C30细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-658			
55	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	9			
其他工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第223页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙 等	m ²	96.72			
57	AB491	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m ³	1683.36			
58	AB492	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、 运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达 到规范和验收要求,间距 6m*6m	个	10			
59	AB493	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	116			
60	AB494	预制混凝土成品 风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面 处	套	10			
61	AB495	挡鼠板	1.规格:500*2400mm 2.面层材质:40厚聚氨酯夹 芯板 3.骨架:L50*32*4热轧角钢, 做法详见07J912-1,第7页	块	2			
62	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	350.7			
E7#配电室装饰工程								
楼地面工程								
1	020102001031	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚 毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台 等 4.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m ²	12.48			
2	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m ²	10.92			
墙柱面工程								
3	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	893.64			
4	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙等	m ²	458.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第224页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:内墙	m2	435.16			
6	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m2	458.47			
7	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.4			
8	020507001061	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	435.16			
9	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	483.43			
10	BB085	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙等	m2	893.63			
顶棚工程								
11	020507001063	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	451.16			
12	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:雨蓬等	m2	24.96			
13	BB086	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬等	m2	24.96			
门窗及栏杆扶手工程								
14	020402007019	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	25.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第225页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020406003006	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m ²	21.6			
16	BB087	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m ²	3.6			
E7#±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):明敷 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接	m	3.97			
2	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:防紫外线承压排水管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插连接	m	2.54			
3	030803001065	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4	030804017018	地漏	1.名称:地漏 2.规格:DN100	个	1			
5	CB350	套管	1.类型:刚性防水套管 2.型号、规格:DN100	个	1			
6	CB351	套管	1.类别:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	1			
强电系统								
7	030204018076	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
8	030204018077	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:APHR 4.包含外部接线	台	1			
9	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池双管高效节能荧光灯2*28W 3.安装形式:吊装,距地3.8米	套	24			
10	030204031055	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	2			
11	030204031056	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第226页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030212001098	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	68.09			
13	030212001099	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: RC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 室外埋地	m	25.3			
14	030212001100	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	102.34			
15	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	307.02			
16	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	129.31			
17	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW	台	4			
18	CB352	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	11			
19	CB353	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
20	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
21	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用 Φ 10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第227页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	消火栓系统							
22	CB354	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	4			
	暖通系统							
23	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：角钢法兰	m2	64.98			
24	030901002019	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-1-1风 2.型号：量:5971m3/h 全压:308Pa 功率:0.55kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
25	030901002020	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机SF-1-1 2.型号：风量:5971m3/h 全压:308Pa 功率:0.55kW 转速:1450r/min 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
26	030901002021	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机PF-1-2 2.型号：风量:5317m3/h 全压:343Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪声77dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
27	030901002022	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机SF-1-2 2.型号：风量:5317m3/h 全压:343Pa 功率:0.75kW 转速:1450r/min 噪声77dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
28	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	4			
29	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*320	个	10			
30	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1250*400	个	4			
31	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	自动报警系统							
32	030212001101	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.6			
33	030212001102	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	64.74			
34	030212003102	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	71.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第228页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030212003103	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	12.2			
36	030705009011	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	台	1			
37	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	5			
38	030705001017	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	10			
39	031103015036	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
40	CB355	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN40	个	2			
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程								
E8#住宅楼0.00以下土建工程								
土石方工程								
1	010101002011	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	151.794			
2	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	325.916			
3	010101002012	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	337.0835			
4	010103001017	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m ³	168.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第229页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010103001018	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	1.368			
6	010103001019	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1504.695			
砼工程								
7	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	532.49			
8	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	65.57			
9	010402001036	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.9			
10	010402001037	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	0.806			
11	010402001038	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
12	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.34			
13	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.29			
14	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.61			
15	010404001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	93.21			
16	010404001033	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	24.14			
17	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第230页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010405001008	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.93			
19	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	61.59			
20	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.32			
21	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	71.6			
22	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.28			
23	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
24	010414002012	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第231页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
25	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.702			
26	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.938			
27	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.851			
28	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.217			
29	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.395			
30	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.92			
31	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	32.557			
32	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.821			
33	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.425			
34	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
35	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.049			
36	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.25			
37	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.255			
38	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
	砌体工程							
39	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第232页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	33.51			
41	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.14			
42	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.61			
43	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	2.22			
防水、找平层及保温工程								
44	010703001019	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1009.11			
45	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小屋等	m2	54.99			
46	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	42.71			
47	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	228.17			
48	AB518	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	42.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第233页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB519	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m ²	961.61			
50	AB520	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m ²	626.12			
51	AB521	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m ²	20.39			
52	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m ²	161.06			
53	AB522	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	1252.24			
54	AB523	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	161.06			
其他工程								
55	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	483.19			
56	010607001012	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处、地下电梯前室、走廊等	m ²	1076.44			
57	AB524	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	125.4			
58	AB525	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1473.73			
59	AB526	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位:集水坑	套	3			
60	AB527	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	110			
61	AB528	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m ³	5.7121			
E8#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m ³	3.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第234页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001039	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	51.86			
3	010402001040	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	7.15			
4	010402001041	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.94			
5	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	169.68			
6	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	79.68			
7	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	3.36			
8	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.49			
9	010404001035	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	460.26			
10	010404001036	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	136.22			
11	010405001009	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.8			
12	010405003012	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	443.94			
13	010405009006	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	7.84			
14	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.64			
15	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.09			
16	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.63			
17	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	288.8625			
18	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	120.9			
19	010407001022	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第235页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010407001023	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
21	010407001024	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.07			
22	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
23	010407001025	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.81			
24	010407002012	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	64.46			
25	010407002013	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C25混凝土	m2	42.53			
26	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.01			
27	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	12.67			
钢筋工程								
28	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 4$ 2.含植筋、接头	t	1.335			
29	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头	t	5.619			
30	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.611			
31	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	68.661			
32	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.479			
33	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.185			
34	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第236页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.39			
36	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.542			
37	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.227			
38	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.139			
39	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.862			
40	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.65			
41	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
42	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.89			
砌体工程								
43	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.87			
44	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	472.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第237页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	264.63			
46	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	95.96			
47	010304001058	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	8.24			
48	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.23			
屋面、防水、找平层及保温工程								
49	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	272.63			
50	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	997.89			
51	010702002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(Ⅰ型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	1207.24			
52	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	436.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第238页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m ²	2513.54			
54	010803001018	保温隔热屋面	1.材料种类:膨胀珍珠岩粉料, 容重不大于2.5KN/m ³ 2.部位:楼梯平台等	m ³	32.17			
55	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m ²	598.47			
56	010803001020	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m ²	325.84			
57	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m ²	1401.33			
58	AB554	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m ²	2916.4			
59	AB555	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m ²	1277.22			
60	AB556	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	215.9			
61	AB557	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m ²	194.4			
62	AB558	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m ²	3182.05			
63	AB559	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m ²	2847.19			
64	AB560	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m ²	379.96			
65	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	291.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第239页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	AB561	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	325.84			
67	AB562	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	181.85			
68	AB563	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	325.84			
69	AB564	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-207.42			
其他工程								
70	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m2	4471.87			
71	010703004006	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	28.05			
72	AB565	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	14190.99			
73	AB566	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	12			
74	AB567	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	6			
75	AB568	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
76	AB569	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 \geq 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	6			
77	AB570	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
78	AB571	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	6			
79	AB572	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
80	AB573	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	15			
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程								
E8#住宅楼0.00以下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第240页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，表面撒1：1水泥砂子随打随抹 2.部位：热力小室等	m2	15.66			
2	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	303.85			
3	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	698.9			
4	020102001032	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	64.17			
5	020102001033	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石，板背面刮水泥浆黏贴，稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.82			
6	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	10.4			
7	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法：10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他：磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.78			
8	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板（踏面做防滑处理） 4.其他：磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	15.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第241页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	墙柱面工程							
9	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1954.88			
10	020201001042	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2061.68			
11	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	106.8			
12	020204003016	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	66.69			
13	020507001064	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1778.02			
14	BB089	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1343.35			
15	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：室外地坪到正负零等，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	161.06			
16	020507001066	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	142.51			
17	020507001067	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	142.51			
18	BB090	石材门套	1.材料、做法：石材门套，厚度满足甲方及设计要求 2.部位：电梯门套 3.黏贴方式：瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	3			
	顶棚工程							
19	020507001068	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	317.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第242页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	BB091	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	13.68			
21	020507001069	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	62.44			
22	020507001070	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	62.44			
门窗及栏杆扶手工程								
23	BB092	储藏室门	1.名称: 储藏室门 2.规格: 单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	123.9			
24	020402007020	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	18.9			
25	020402007021	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	18.9			
26	020402007022	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	8.64			
27	020107002016	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	13.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第243页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020406001011	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	0.92			
29	020406002010	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	11.18			
E8#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	235.62			
2	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m ²	471.24			
3	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m ²	10.83			
4	020102001034	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	275.49			
5	020102001035	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	9.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第244页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	020102001036	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	29.85			
7	020102001037	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	42.53			
8	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	381.48			
9	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m2	498.3			
10	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	3752.76			
11	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	67.17			
12	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	31.53			
13	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	282.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第245页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	31.14			
15	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	1.65			
16	BB094	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚 度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
墙柱面工程								
17	020201001044	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15650.38			
18	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	7204.37			
19	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8446.01			
20	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	1207.24			
21	020203001007	零星项目一般抹 灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	30.27			
22	020204003017	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台等	m2	2831.4			
23	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚 花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第246页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020206001012	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	24.57			
25	020507001071	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7505.22			
26	020507001072	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7505.22			
27	020507001073	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4404.71			
28	BB095	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	14295.32			
29	BB096	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	212.52			
30	BB097	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
31	020204003018	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	631.81			
顶棚工程								
32	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	213.32			
33	BB098	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	413.68			
34	020507001074	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	3249.63			
35	020507001075	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	3249.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第247页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	BB099	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	203.83			
		门窗及栏杆扶手工程						
37	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	12			
38	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	58.05			
39	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	156.97			
40	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	151.8			
41	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	181.5			
42	020107002017	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	188.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第248页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
44	020401003012	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
45	020402006006	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见图纸设计	m ²	138.6			
46	020402007023	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	95.04			
47	020404003006	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m ²	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第249页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020406001012	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	82.91			
49	020406002011	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	753.02			
50	020406003007	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			
51	BB100	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
52	BB101	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
53	BB102	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	2.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第250页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	020402001011	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m ²	6.3			
55	020402001012	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.3			
56	BB103	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	6.9			
57	020107002018	成品挡雪栅栏	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见图集L13J5-1	m	201.5			
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程								
E8#±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水	台	3			
2	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接或沟槽连接	m	34.23			
3	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	641.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第251页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	10.61			
5	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN70 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	27.33			
6	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	24			
7	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口5.满足防腐要求	m	16.7			
8	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.3			
9	CB369	管道保温层	1.材质: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	6.52			
10	030804017019	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	3			
11	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
12	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
13	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
14	CB370	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
15	CB371	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
16	CB372	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
17	CB373	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	5			
18	CB374	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
19	CB375	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
消火栓系统								
20	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外) : 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	53.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第252页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	14.61			
22	030701007023	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
23	030701007024	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
24	030701018021	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
25	CB376	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
26	030701019006	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
27	CB377	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	1.74			
28	CB378	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	46.82			
29	CB379	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	2.5			
30	CB380	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
暖通系统								
31	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	9			
32	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	61.96			
33	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
34	031001002006	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
35	031001001006	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
36	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
37	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第253页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
39	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
40	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
41	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
42	CB381	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
43	030803005016	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
44	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
45	CB382	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.04			
46	CB383	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	70.24			
47	CB384	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	35.12			
48	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	26.63			
49	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	6.41			
50	030901002023	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 9839m3/h, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
51	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
52	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
53	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
54	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*500	个	3			
55	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
56	CB385	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	1.05			
57	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第254页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030204018078	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
59	030204018079	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
60	030204018080	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
61	030204018081	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
62	030204018082	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~34.包含外部接线	台	3			
63	030204018083	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	2			
64	030204018084	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	3			
65	030204031057	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
66	030204031058	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	54			
67	030204031059	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
68	030204031060	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
69	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	63			
70	030213004017	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管荧光灯 1*18W 3.安装形式: 壁装	套	3			
71	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	29.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第255页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	49.02			
73	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	10.04			
74	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	171.46			
75	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	61.28			
76	030212001103	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
77	030212001104	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
78	030212001105	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	560.1			
79	030212001106	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	93.38			
80	030212001107	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	76.56			
81	030212001108	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47			
82	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	59.77			
83	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	141.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第256页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3087.2			
85	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3144.24			
86	CB386	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
87	CB387	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
88	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
89	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
弱电系统								
90	030212001109	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
91	030212001110	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
92	031103001014	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33			
93	031103015037	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
94	031103015038	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
95	031103015039	接线箱	1.名称: RDX分线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
96	031103015040	接线箱	1.名称: DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第257页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	CB388	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
98	CB389	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
99	CB390	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
100	031103008006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	51.2			
自动报警系统								
101	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	58.25			
102	030212001111	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.2			
103	030212001112	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	391.69			
104	030212001113	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.73			
105	030212003108	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	539.59			
106	030212003109	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	508.74			
107	030212003110	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	79.8			
108	030212003111	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	68.2			
109	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架	m	50.85			
110	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	50.85			
111	030705001018	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
112	030705003021	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	3			
113	030705003022	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第258页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	031206001011	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	9			
115	030705009012	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
116	031103038006	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	3			
117	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
118	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
119	030705004042	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
120	030705004043	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	16			
121	031103015041	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
122	031103015042	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	5			
123	030705004044	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
124	031208001006	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
125	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
126	CB391	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
127	CB392	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀 检查接线		个	3			
应急疏散系统								
128	030204018085	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
129	030204031061	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
130	030212001114	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合 考虑墙体剔槽及恢复5.接线 盒安装	m	510			
131	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: WDZN- BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜 芯线	m	1900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第259页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030213003026	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	9			
133	030213003027	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
134	030213004018	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
135	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	6			
136	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩3.距地2.4米	套	20			
E8#±0.00以上安装								
给排水系统								
1	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	24			
2	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1254.33			
3	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1213.74			
4	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	964			
5	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1588.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第260页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	195.6			
7	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	195.6			
8	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
9	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	96.03			
10	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	100.32			
11	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	83.16			
12	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	260.8			
13	030804012006	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
14	030803001067	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
15	030804003006	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
16	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包括阀门、压力表等	个	42			
17	CB406	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的玻璃丝棉	m3	8.11			
18	CB407	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	286			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第261页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030804017020	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	319			
20	CB408	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
21	CB409	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
22	CB410	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
消火栓系统								
23	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	195.6			
24	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接5.穿墙套管	m	112.2			
25	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			
26	030701007025	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN165 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
27	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	24			
28	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
29	030701018023	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
30	030701018024	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 4.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第262页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
32	030803001070	压力表	1.类型: 压力表 2.型号、规格: DN15	个	1			
33	030803005017	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型号、规格: DN25	个	3			
34	CB411	管道保温层	1.保温形式: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	7.57			
35	CB412	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
暖通系统								
36	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	63.3			
37	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
38	030801002050	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
39	030801002051	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
40	030801002052	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 32*3.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
41	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	8.4			
42	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	199.86			
43	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT管 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	706.3			
44	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第263页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030803005018	螺纹阀门	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	6			
46	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
47	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
48	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
49	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
50	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
51	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
52	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			
53	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
54	CB413	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
55	CB414	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
56	CB415	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
57	CB416	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
58	CB417	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	6			
59	CB418	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.34			
60	CB419	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	177.52			
61	CB420	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m2	88.76			
62	030901002024	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W3.含外墙防雨百叶	台	3			
63	CB421	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	231.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第264页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	CB422	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 ϕ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m ²	2311.2			
65	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
	强电系统							
66	030204018086	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
67	030204018087	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	66			
68	030204031062	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	171			
69	030204031063	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
70	030204031064	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	402			
71	030204031065	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1197			
72	030204031066	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	333			
73	030204031067	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
74	030204031068	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
75	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	27.16			
76	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设3.电缆头制作、安装	m	372.96			
77	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	100.2			
78	030212001115	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	10182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第265页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212001116	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	472.23			
80	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.8			
81	030212001118	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.6			
82	030212001119	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.9			
83	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9463.74			
84	030212003114	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1668.93			
85	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WdzN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	123.2			
86	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	19675.26			
87	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: Wdz-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3985.36			
88	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
89	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯2.安装部位: 管井内	套	87			
90	030213004019	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
91	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第266页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
93	030212001120	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	1563.39			
94	030212001121	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	243.72			
95	030212001122	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	3007.58			
96	030212001123	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配4.接线盒安装	m	88			
97	031103010006	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	105			
98	CB423	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	4902			
99	031103015043	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	66			
100	CB424	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	792			
自动报警系统								
101	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第267页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030212001124	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	717.48			
103	030212001125	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11			
104	030212003118	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	611.2			
105	030212003119	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	267.2			
106	030212003120	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	97.8			
107	030212003121	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	132.6			
108	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	48			
109	030705001020	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	198			
110	030705003023	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
111	030705003024	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
112	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
113	031206001012	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
114	030705008006	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
115	030705004045	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
116	030705004046	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
117	CB425	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
118	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
应急疏散系统								
119	030212001126	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	380.1			
120	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1305.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第268页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	42			
122	030213003028	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
123	030213003029	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第269页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程							
	E9#住宅楼0.00以下土建工程							
	土石方工程							
1	010101002013	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位：基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别：冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	328.781			
2	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	404.992			
3	010101002014	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位：桩间土 2.土壤类别：冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	278.707			
4	010103001020	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：施工方自行考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位：基础基坑	m3	2067.71			
5	010103001021	土（石）方回填	1.开挖形式：综合考虑 2.土壤类别：详见设计图纸，满足质量要求 3.土源：施工方自行考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位：房心回填	m3	27.82			
6	010103001022	基础换填	1.材料种类：残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	643.17			
	砼工程							
7	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	57.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第270页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	454.99			
9	010402001042	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
10	010402001043	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m3	0.37			
11	010402001044	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.98			
12	010403002014	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	4.73			
13	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.13			
14	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛、等	m3	0.15			
15	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.198			
16	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.092			
17	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	90.09			
18	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	42.41			
19	010404001039	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.2			
20	010404001040	电梯井壁	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	0.49			
21	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	55.31			
22	010405001010	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	8.16			
23	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	19.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第271页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	98.35			
25	010412008007	预制盖板	1.构件名称: 预制盖板 2.安装高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30 4.部位: 集水坑等 5.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.392			
26	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.271			
27	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.03			
28	010407001026	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.71			
29	010407002014	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	95			
30	010407002015	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度: 80mm厚C25混凝土	m2	36.12			
钢筋工程								
31	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.785			
32	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.332			
33	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.229			
34	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	9.353			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第272页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.928			
36	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	15.37			
37	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	7.012			
38	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	26.814			
39	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.294			
40	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.17			
41	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.05			
42	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.049			
砌体工程								
43	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.基础类型: 条形 3.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m3	1.56			
44	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等 级: 综合考虑 2.墙体类型: 防水保护墙 3.部位: 地下室外墙 4.墙体厚度: 120mm 5.砂浆强度等级: M5水泥 砂浆	m3	28.108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第273页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001059	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	37.717			
46	010304001060	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	21.17			
47	010304001061	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	5.46			
48	010304001062	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	4.41			
49	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚 度: 20mm厚聚合物水泥防 水砂浆 2.防水(潮)部位: 墙身防 潮层等	m2	50.09			
50	010302006008	零星砌砖	1.部位: 台阶翼墙等所有零 星砌体 2.砂浆强度等级: M7.5水泥 砂浆	m3	7.075			
防水、找平层及保温工程								
51	010703001023	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷 材 3.防水遍数:两遍,搭接及 附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙 等	m2	1034.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第274页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	25.571			
53	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m2	47.58			
54	010702002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	13.46			
55	010702002013	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	16.7			
56	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度: 50mm厚挤塑板	m2	243.1			
57	AB609	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑、电梯基坑等	m2	47.58			
58	AB610	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、电梯基坑、热力小室等	m2	67.38			
59	AB611	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板等防水上找平层保护层	m2	726.83			
60	AB612	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位: 热力小室等	m2	39.6			
61	AB613	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1453.66			
62	AB614	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m2	149.46			
63	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 室外地坪到正负零等	m2	119.45			
64	AB615	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	15.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第275页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB616	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:窗侧等	m ²	3.92			
其他工程								
66	010101001008	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m ²	458.06			
67	010607001014	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@25*25mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 不同材质交接处、地下电梯前室、走廊等	m ²	740.84			
68	AB617	止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 后浇带、外墙等 3.工程量: 按延长米计算	m	127.08			
69	AB618	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	1390.19			
70	AB619	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
71	AB620	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则: 按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	117			
72	AB621	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m ³	4.8604			
E9#住宅楼0.00以上土建工程								
砼工程								
1	010402001045	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m ³	1.5745			
2	010402001046	矩形柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C35	m ³	0.7755			
3	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:填充墙长度小于240mm	m ³	1.97			
4	010402001048	构造柱	1.柱高度: 综合考虑 2.柱截面尺寸: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25	m ³	10.208			
5	010403002015	矩形梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m ³	62.528			
6	010403004022	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m ³	32.948			
7	010403004023	圈梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 砼门槛等	m ³	1.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第276页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010403005015	现浇过梁	1.梁截面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.134			
9	010410003014	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.437			
10	010404001041	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	117.66			
11	010404001042	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.24			
12	010404001043	直形墙	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	567.8			
13	010404001044	电梯井壁	1.墙体厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.内容: 包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	14.58			
14	010405001011	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等	m3	105.61			
15	010405003014	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 含与板整浇的挑檐等 4.其他: 后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	396.94			
16	010405009007	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 屋面	m3	30.11			
17	010405006007	栏板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	18.31			
18	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	49.8			
19	010405008008	雨篷	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	1.624			
20	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构型式: 无梁式 2.梯板厚度: 100mm厚 3.混凝土强度等级: C30	m2	203.3			
21	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构形式: 无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30	m2	332.1			
22	010414002015	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型: 综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级: C20 3.内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.45			
23	010407001027	水簸箕	1.构件规格: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C20	m3	0.116			
24	010407001028	设备基础	1.截面尺寸: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.192			
25	010407001029	混凝土台阶	1.构件名称: 台阶 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 屋面出入口	m3	0.72			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第277页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 4 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.225			
27	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	8.03			
28	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.501			
29	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 6.5 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	17.527			
30	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 8 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	79.438			
31	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 10 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	14.216			
32	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 12 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	26.351			
33	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 14 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	14.821			
34	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 16 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	13.341			
35	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 18 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	4.172			
36	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 20 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	1.611			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第278页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 22 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.072			
38	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ϕ 25 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑 4.含植筋、接头	t	0.027			
39	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合考 虑 2.连接形式: 按图纸设计及 施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.06			
40	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格: 详见设 计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.1			
41	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式: 综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.66			
砌体工程								
42	010304001063	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	43.161			
43	010304001064	砌块墙	1.墙体类型: B06、 \geq A3.5 加气砼砌块墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	369.92			
44	010304001065	砌块墙	1.墙体类型: B05、 \geq A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	352.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第279页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010304001066	砌块墙	1.墙体类型: B05、≥A3.5 加气混凝土自保温砌块 2.墙体厚度: 400mm 3.砂浆强度等级: Ma5砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.内容: 包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	88.44			
46	010304001067	外墙封堵	1.墙体类型: 外墙 2.砖(砌块)的品种、规 格、强度等级: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5砂浆 5.砌筑高度: 综合考虑 6.其他: 墙体的耐火极限必 须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外 墙太阳能内侧封堵	m3	7.76			
47	010302006009	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等 级:综合考虑 2.砂浆强度等级:M7.5水泥 砂浆 3.部位:屋面出入口台阶	m3	0.08			
屋面、防水、找平层及保温工程								
48	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚 挤塑板(B1), 综合考虑 防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	444.8			
49	010803001022	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄 处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	386.99			
50	010803001023	保温隔热屋面	1.材料种类: 膨胀珍珠岩粉 料, 容重不大于2.5KN/m3 2.部位: 楼梯平台等	m3	20.12			
51	AB648	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨蓬等	m2	770.18			
52	AB649	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:2.5水 泥砂浆找平层 2.部位: 卫生间、厨房、阳 台、空调隔板、雨蓬、屋 面、檐沟等	m2	1345.44			
53	AB650	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm	m2	1271.3			
54	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性 沥青防水卷材(国标Ⅱ 型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及 附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1032.28			
55	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种: 聚酯无 纺布一道 2.隔离层部位: 屋面等	m2	491.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第280页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB651	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位: 地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	444.8			
57	AB652	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	-831.79			
58	AB653	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 屋面等	m2	386.99			
59	AB654	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位: 屋面等	m2	638.62			
60	AB655	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位: 檐沟等	m2	104.06			
61	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	267.22			
62	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房、窗井、风井、阳台、雨篷、空调搁板等	m2	1364.92			
63	010702002014	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种: 聚合物水泥(JS)防水材料 (I型) 一遍 3.部位: 外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	308.52			
64	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格: 100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容: 含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位: 自保温砌块处的梁柱面等	m2	1815.65			
65	AB656	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位: 屋面天沟外	m	358.4			
66	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	330.2			
67	AB657	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 15mm厚玻化微珠 3.部位: 空调板、雨篷等	m2	337.6			
68	AB658	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 20mm厚玻化微珠 3.部位: 保温墙面等	m2	2665.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第281页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB659	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 25mm厚玻化微珠 3.部位: 外墙等	m ²	4148.73			
70	AB660	保温砂浆	1.墙体类型: 综合考虑 2.厚度、砂浆配合比: 30mm厚玻化微珠 3.部位: 檐沟、窗井、风井等	m ²	843.34			
其他工程								
71	AB661	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m ³	14063.95			
72	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格: 热镀锌钢丝网 φ 0.8@25*25mm 2.宽度: 综合考虑 3.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位: 非保温墙面、保温墙面、外墙等	m ²	5728.4			
73	010703004007	变形缝	1.变形缝部位: 外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	102.8			
74	AB662	屋面排气帽	1.材质: Φ50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	11			
75	AB663	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容: 含止回阀 3.安装部位: 卫生间	m	129.6			
76	AB664	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位: 屋面保温层	m	148.27			
77	AB665	过水洞	1.材料种类: 预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	1.5			
78	AB666	M20地脚螺栓	1.构件名称: 地脚螺栓 2.材质、规格: M20 3.部位: 屋面设备基础	套	16			
79	AB667	预制混凝土成品风帽	1.做法: 详见图集L10J102-21 2.安装部位: 排气道出屋面处	套	4			
80	AB668	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
81	AB669	泄水管	1.材质: Φ75UPVC 2.长度: 墙宽外伸50mm, 墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程								
E9#住宅楼0.00以下装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m ²	19.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第282页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	320.38			
3	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m ²	640.76			
4	020102001038	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	37.26			
5	020102001039	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m ²	0.44			
6	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	9.34			
7	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m ²	3.19			
8	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m ²	19.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第283页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020102001040	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	20.44			
10	020102001041	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	36.12			
11	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m ²	16.56			
墙柱面工程								
12	020201001048	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	1909.35			
13	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	2003.24			
14	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m ²	149.46			
15	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体交接处等	m ²	13.46			
16	BB105	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	1217.81			
17	020204003019	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m ²	30.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第284页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020507001076	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1481.54			
19	020507001077	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	144.5			
20	020507001078	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	144.5			
21	020507001079	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	149.46			
22	BB106	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
23	020206001013	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	28.95			
顶棚工程								
24	020507001080	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	196.22			
25	BB107	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	16.2			
26	020507001081	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	152.08			
27	020507001082	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	152.08			
28	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	30.69			
29	BB108	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	30.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第285页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
30	BB109	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线：综合考虑 4.五金件及门锁：综合考虑，符合设计要求 5.工作内容：含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	83.16			
31	020402007024	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	11.76			
32	020402007025	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	12.6			
33	020107002019	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	16.2			
34	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.4			
35	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	43			
36	020107001034	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格：不锈钢管，高度600mm 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第286页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	BB110	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	4			
38	020406001013	金属推拉窗	1.采用90系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	10.18			
39	020406002012	金属平开窗	1.采用60系列铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	4.4			
E9#住宅楼0.00以上装饰工程								
楼地面工程								
1	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	156.86			
2	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m2	313.72			
3	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m2	15.2			
4	020102001042	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	212.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第287页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020102001043	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.4			
6	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	203.3			
7	BB112	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	12.8			
8	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	231			
9	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台等	m2	438.9			
10	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	3095.4			
11	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	44.84			
12	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	23.9			
13	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.4			
	墙柱面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第288页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020201001052	界面剂一道	1.墙体类型: 综合考虑 2.基层处理: 界面剂一道	m2	14274.88			
15	BB113	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位: 内墙、外墙等	m2	12813.95			
16	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8748.76			
17	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位: 外墙、保温内墙面等	m2	5526.12			
18	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	308.52			
19	020203001008	零星项目一般抹灰	1.部位: 台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚1:2水泥砂浆	m2	32.25			
20	020204003020	块料墙面 墙砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室等	m2	439.23			
21	020204003021	块料墙面 墙砖	1.墙体类型: 综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色: 5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1783.87			
22	020206001014	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理: 原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比: 15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等 综合考虑	m2	52.36			
23	020507001083	墙面成品腻子	1.基层类型: 抹灰面 2.喷刷涂料部位: 卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类: 成品腻子 4.刮腻子要求: 腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	9108.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第289页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020507001084	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	9108.03			
25	020507001085	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m ²	4723.15			
26	BB114	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m ²	24.2			
27	BB115	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
28	020204003022	楼梯间侧面墙面砖	1.墙体类型:综合考虑 2.基层做法:9mm厚1:3水泥砂浆 3.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝	m ²	76.3			
顶棚工程								
29	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m ²	337.6			
30	BB116	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m ²	853.78			
31	020507001086	天棚腻子	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m ²	3770.82			
32	020507001087	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m ²	3770.82			
33	BB117	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	139.72			
门窗及栏杆扶手工程								
34	020107001035	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,防护高度不小于900mm 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	167.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第290页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	020107001036	外窗不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 防护高度不小于1100mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	118.8			
36	020107001037	空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格: 不锈钢管, 高度600mm 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求	m	181.5			
37	020107002020	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	139.72			
38	020401003013	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	44			
39	020401003014	室内木门(含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	132			
40	020402006007	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法: 详见图纸设计	m ²	92.4			
41	020402007026	钢质丙级防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	63.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第291页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	020404003007	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型: 304不锈钢单元门 2.门框及门套线: 门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁: 综合考虑 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法: 门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	4.6			
43	020406001014	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	69.9			
44	020406002013	金属平开内倒窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	779.9			
45	BB118	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	24			
46	BB119	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第292页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020406003008	金属固定窗	1.采用隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m ²	4.2			
48	020402001013	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m ²	7.82			
49	BB120	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格: 综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 一层楼宇对讲门旁	m ²	6.3			
50	020402001014	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m ²	8.4			
51	020107002021	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	177.3			
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程								
E9#±0.00以下安装								
给排水系统								
1	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第293页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	10.92			
3	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	14.36			
4	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	515.02			
5	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	41.7			
6	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.76			
7	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.98			
8	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	21.25			
9	CB439	管道保温层	1.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	3.56			
10	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
11	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
12	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
13	030804017021	地漏	1.名称: 网框式地漏 2.规格: DN75 3.材质: 铸铁	个	1			
14	030804017022	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN75	个	2			
15	030804017023	地漏	1.名称: 直通式铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
16	CB440	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
17	CB441	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
18	CB442	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第294页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	CB443	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
	消火栓系统							
20	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	60.09			
21	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	9.92			
22	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
23	030701007029	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
24	030701018025	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
25	CB444	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
26	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
27	CB445	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	0.62			
28	CB446	刷油	1.明装消防管道刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	48.74			
29	CB447	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.62			
30	CB448	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
	暖通系统							
31	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	4.6			
32	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	34.27			
33	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
34	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第295页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	031001001007	温度仪表	1. 名称:温度计2. 安装位置: 热力入口装置	支	4			
36	030803003065	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸板阀 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
37	030803003066	焊接法兰阀门	1. 类型: 粗过滤器 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	2			
38	030803003067	焊接法兰阀门	1. 类型: 细过滤器 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	4			
39	030803003068	焊接法兰阀门	1. 类型: 热量表 (不计主材费) 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含温度传感器安装	个	2			
40	030803003069	焊接法兰阀门	1. 类型: 控制阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	2			
41	030803003070	焊接法兰阀门	1. 类型: 静态水力平衡阀 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	2			
42	030803005019	自动排气阀	1. 类别: 自动排气阀2. 型号、规格: DN20	个	4			
43	030803001078	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	4			
44	CB449	套管	1. 类别: 刚性防水套管 2. 规格: DN200	个	4			
45	CB450	管道保温层	1. 保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝绵 2. 规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m ³	0.73			
46	CB451	管道保护层	1. 保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m ²	38.88			
47	CB452	管道保温层外刷防火涂料	1. 外刷防火涂料二道	m ²	19.44			
48	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 板材厚度: 1.0mm 4. 接口形式: 角钢法兰连接	m ²	31.89			
49	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 板材厚度: 0.6mm 4. 接口形式: 角钢法兰连接	m ²	6.4			
50	030901002025	通风机	1. 形式: 高效低噪斜流风机 JY-B1-1 2. 型号: 风量: 20020m ³ /h 全压: 309Pa 功率: 3kW 转速: 960r/min 噪声 81dB 3. 减震器、软管接口等	台	2			
51	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 止回阀 2. 型号或规格: 800*1000	个	2			
52	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 电动多叶调节阀 2. 型号或规格: 320*320	个	2			
53	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶风口 2. 规格: 800*1000	个	2			
54	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 出地面百叶风口 2. 规格: 1400*800	个	2			
55	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1. 类型: 70℃防火阀 2. 型号或规格: 800*1000	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第296页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	CB453	风道保温	1.保温材料: 铝箔超细玻璃丝绵保温	m3	1.15			
57	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	强电系统							
58	030204018088	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
59	030204018089	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEZ1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
60	030204018090	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、2、3、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	4			
61	030204018091	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 1ALZ1 4.包含外部接线	台	1			
62	030204018092	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	1			
63	030204018093	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1 4.包含外部接线	台	1			
64	030204018094	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.含外部接线	台	2			
65	030204031069	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
66	030204031070	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	22			
67	030204031071	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	24			
68	030204031072	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	22			
69	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	44			
70	030213004020	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第297页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	14.77			
72	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	35.39			
73	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	17.68			
74	030208004036	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	9.3			
75	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	22.35			
76	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38.3			
77	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	259.71			
78	030212001127	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.3			
79	030212001128	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.8			
80	030212001129	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.48			
81	030212001130	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.72			
82	030212001131	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	477.3			
83	030212001132	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第298页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	243.36			
85	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	178.18			
86	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3106.56			
87	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1393.26			
88	CB454	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
89	CB455	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
90	CB456	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
91	030209001008	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
92	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
弱电系统								
93	030212001133	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
94	030212001134	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第299页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	031103001015	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
96	031103015044	接线箱	1.名称: VH 电视前端箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
97	031103015045	接线箱	1.名称: OFD 分光器设备箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
98	031103015046	接线箱	1.名称: DJX 对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
99	031103015047	接线箱	1.名称: JKC 监控系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	1			
100	CB457	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
101	CB458	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
102	031103008007	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	68.23			
自动报警系统								
103	030208004037	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.34			
104	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	6.2			
105	030212001135	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
106	030212001136	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	292.71			
107	030212001137	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.96			
108	030212003127	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	307.67			
109	030212003128	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	175.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第300页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030212003129	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	8.2			
111	030212003130	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	12.16			
112	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	48.36			
113	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	48.36			
114	030705001021	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	22			
115	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
116	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
117	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	5			
118	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
119	031103038007	电话出线口	型号、规格:消防电话	个	2			
120	030705004047	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
121	030705004048	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
122	030705004049	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
123	030705004050	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	5			
124	030705004051	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
125	031103015048	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
126	031103015049	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
127	030705004052	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
128	031208001007	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	6			
129	030705005007	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
130	CB459	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
131	CB460	防火阀检查接线 1.名称: 防火阀检查接线		个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第301页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	应急疏散系统							
132	030204018095	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.类别：应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
133	030204031073	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 250V	个	3			
134	030212001138	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	412.48			
135	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1649.98			
136	030213003030	装饰灯	1.名称：出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：门洞上0.1米	套	6			
137	030213003031	装饰灯	1.名称：疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	6			
138	030213003032	装饰灯	1.名称：双疏散标志 2.型号、规格：4W (T≥30min) 3.安装形式及高度：距地0.5米暗装	套	3			
139	030213004021	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式：吸顶式	套	3			
140	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格：配LED光源 14W，带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：吸顶安装	套	4			
141	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急壁灯 2.型号、规格：自带开关红外感应一体灯配LED光源 1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度：距地2.4米	套	15			
	E9#±0.00以上安装							
	给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第302页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	768.1			
3	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	431.02			
4	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1041.7			
5	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	650.4			
6	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接6.墙体剔槽	m	1086.58			
7	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	195			
8	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接6.每层设置阻火圈	m	128			
9	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	104.2			
10	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第303页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	139.72			
12	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	290.8			
13	030804012007	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	44			
14	030804003007	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	44			
15	030803001079	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
16	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN203.包 括阀门、压力表等	个	28			
17	030804017024	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: ϕ 50	个	154			
18	030804017025	地漏	1.名称: 洗衣机地漏 2.规格: DN50 3.材质: 铸铁	个	44			
19	CB474	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	132			
20	CB475	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
21	CB476	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 的玻璃丝棉	m3	9.36			
22	CB477	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
消火栓系统								
23	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	127			
24	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	22.76			
25	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室 内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第304页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030701007030	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
27	030701007031	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
28	030701018026	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	22			
29	030701018027	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器 箱组合式消防柜(兼做试 验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水箱、 水带等 4.含压力表、表弯及阀门安 装	套	1			
30	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
31	030803005020	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀2.型 号、规格: DN25	个	2			
32	CB478	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔 玻璃丝绵50mm	m3	4.01			
33	CB479	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
34	CB480	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	44			
35	CB481	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
暖通系统								
36	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
37	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	59			
38	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
39	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第305页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 42*3.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
41	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 ϕ 25*3.0 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
42	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	31.46			
43	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	926.3			
44	030803005021	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格: DN20	个	4			
45	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
46	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	40			
47	030803001084	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
48	030803001085	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
49	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
50	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
51	030803001088	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
52	030803001089	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
53	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
54	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
55	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
56	CB482	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
57	CB483	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	20			
58	CB484	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
59	CB485	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
60	CB486	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第306页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	CB487	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	4			
62	CB488	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔玻璃丝棉 2.规格: DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m ³	2.37			
63	CB489	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m ²	133.98			
64	CB490	管道保温层外刷防火涂料	1.外刷防火涂料二道	m ²	66.99			
65	030901002026	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m ³ /h, 全压40pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			
66	CB491	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m ²	310.25			
67	CB492	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配φ3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m ²	3210.46			
68	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
强电系统								
69	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1.2 3.包含外部接线	台	2			
70	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
71	030204031074	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	156			
72	030204031075	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
73	030204031076	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
74	030204031077	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	483			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第307页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030204031078	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	352			
76	030204031079	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
77	030204031080	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第308页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	63			
79	030212001139	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	7951.62			
80	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38			
81	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
82	030208001050	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	173			
83	030212001140	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
84	030212001141	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	29.04			
85	030212001142	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.接线盒安装	m	413.22			
86	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	14215.94			
87	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1268.06			
88	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	8973.46			
89	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2664.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第309页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	106.8			
91	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	452			
92	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装形式及高度: 壁装	套	44			
93	030213004022	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
94	030206009008	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	2			
95	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
弱电系统								
96	030212001143	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1850			
97	030212001144	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1173.92			
98	031103010007	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	58			
99	CB493	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3023.92			
100	031103015050	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	44			
101	CB494	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第310页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031103015051	接线箱	1.名称: 楼层接线箱 2.型号、规格: 详见设计图纸	个	2			
自动报警系统								
103	030208004040	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	58			
104	030212001145	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	516.66			
105	030212003137	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	510.44			
106	030212003138	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	232.2			
107	030212003139	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	116			
108	030212003140	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	29			
109	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
110	030705001023	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
111	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
112	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
113	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
114	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
115	030705008007	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
116	CB495	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	20			
117	030705004053	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
118	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以内	系统	1			
应急疏散系统								
119	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复5.接线盒安装	m	498.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第311页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1174.78			
121	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号、规格:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:吸顶安装	套	48			
122	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号、规格:自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.安装形式及高度:距地2.4米	套	2			
123	030213003033	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	4			
124	030213003034	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	22			
E11#门卫								
E11#门卫土建工程								
土石方工程								
1	010101002015	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m ³	828.84			
2	010103001023	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m ³	763.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第312页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001024	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	272.38			
砼工程								
4	010401006027	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	29.79			
5	010401006028	垫层	1.60mm厚C25混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	11.92			
6	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	5.29			
7	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位:基础	m3	18.3			
8	010402001049	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.08			
9	010402001050	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	32.4			
10	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	23.53			
11	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	6.28			
12	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.06			
13	010405001012	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	34.27			
14	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.8208			
15	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.46			
16	010407002016	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C25	m2	21.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第313页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010414002016	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.21			
钢筋工程								
18	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.572			
19	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.57			
20	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.808			
21	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.091			
22	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头	t	2.127			
23	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.214			
24	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.642			
25	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.791			
26	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.883			
27	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.435			
28	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.684			
29	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	0.19			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第314页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	55.67			
31	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.16			
屋面、防水、找平层及保温工程								
32	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	230.44			
33	AB704	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:地面	m2	199.57			
34	AB705	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土, 内配φ4钢筋双向中距150mm-200mm 2.部位:地面	m2	199.57			
35	010803005003	隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板	m2	199.57			
36	AB706	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地面	m2	199.57			
37	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	302.22			
38	010702002015	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷等	m2	7.98			
39	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	204.8			
40	010803001024	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	204.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第315页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑 2.防火隔离带 3.部位:屋面等	m ²	204.8			
42	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚聚苯板	m ²	275.13			
43	AB707	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨蓬、屋面等	m ²	211.07			
44	AB708	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨蓬等	m ²	12.54			
45	AB709	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:女儿墙等	m ²	126.64			
46	AB710	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C20细石混凝土抹平 2.部位:屋面等	m ²	204.8			
47	AB711	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-409.6			
48	AB712	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C30细石混凝土,6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m ²	204.8			
49	AB713	细石混凝土楼地面	1.C30细石混凝土找平层每增减5mm	m ²	-409.6			
50	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	18			
其他工程								
51	010607001016	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 0.8@25*25mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、保温墙面、外墙等	m ²	113.38			
52	AB714	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m ³	1060.2			
53	AB715	屋面排气帽	1.材质: Φ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	6			
54	AB716	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	61.2			
55	AB717	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
56	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	287.04			
E11#门卫装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第316页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	020102001044	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台、坡道等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	4.05			
	墙柱面工程							
2	020201001056	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	810.3			
3	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙等	m2	401.77			
4	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1：3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位：内墙	m2	408.53			
5	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体墙面 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1：2.5水泥砂浆找平 3.部位：外墙	m2	401.77			
6	020507001088	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	408.53			
7	020507001089	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求：真石漆，满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位：外墙，具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	414.31			
8	BB122	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙等	m2	810.3			
	顶棚工程							
9	020507001090	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	259.23			
10	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:雨蓬等	m2	12.54			
11	BB123	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨蓬等	m2	12.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第317页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	门窗及栏杆扶手工程							
12	020404005001	铝合金门	1.门窗的类型:铝合金平开门 2.铝材:PA断桥60系列 3.外框颜色:蓝灰色 4.玻璃:5+12A+5单层无色中空玻璃，热传导系数为2.5w/(m2.k) 5.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 6.计算规则:按洞口面积计算 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	38.96			
13	020406003009	金属固定窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金单层中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	14.63			
	E11#±0.00以上安装							
	消火栓系统							
1	CB509	灭火器	1.型号、规格：2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
	强电系统							
2	030204018098	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：APRQ1 4.包含外部接线	台	1			
3	030204018099	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：ALSY1,2 4.包含外部接线	台	2			
4	030204018100	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：700*800*200 3.类别：ALMW1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第318页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池双管高效节能荧光灯 2*28W 3.安装形式: 吊装, 距地3.8米	套	20			
6	030204031081	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
7	030204031082	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
8	030204031083	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	19			
9	030212001147	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	81.36			
10	030212001148	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	25.3			
11	030212001149	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	25.3			
12	030212001150	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	89.31			
13	030212003142	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	267.93			
14	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	244.08			
15	030206009009	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	4			
16	CB510	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
17	CB511	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第319页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
暖通系统								
19	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外):埋地 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:聚氨酯发泡保温管 4.规格:无缝钢管Φ32*3 5.连接方式:焊接	m	17.1			
20	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:镀锌钢管DN25 5.连接方式:丝接	m	10.05			
21	030803005022	自动排气阀	1.类别:自动排气阀2.型号、规格:DN20	个	2			
22	030803001091	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
23	030803001092	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
24	030803001093	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
25	030803001094	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
26	030803001095	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
27	030803001096	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	1			
28	030803001097	螺纹阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN25	个	1			
29	CB512	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN25	个	6			
30	CB513	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔玻璃丝绵 2.规格:DN≤32厚度30mm 32<DN≤200厚度40mm	m ³	0.08			
31	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
E区车库								
E区车库土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第320页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010101002016	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	16200.114			
2	010101005008	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	10800.076			
3	010101002017	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	3307.41			
4	010103001025	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	7696.52			
5	010103001026	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	12.12			
6	010103001027	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容：土方外购、运输、回填、夯实等	m3	6670.39			
	砼工程							
7	010401006030	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、防水板垫层、坡道等	m3	606.05			
8	010401006031	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟等	m3	1.01			
9	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	2277.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第321页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:底板现浇抗水板	m3	83.86			
11	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C35 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	339.13			
12	010402001051	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.93			
13	010402001052	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.部位:人防车库	m3	209.31			
14	010402001053	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:非人防车库	m3	5.08			
15	010403002017	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位:人防车库	m3	406.2			
16	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:非人防车库等	m3	2.17			
17	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、压顶等	m3	8.09			
18	010403004026	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:混凝土门槛等	m3	0.19			
19	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.25			
20	010404001045	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙(人防墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.部位:人防车库砼外墙、人防出屋面竖井砼墙 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	459.17			
21	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2			
22	010404001046	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙(人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	634.44			
23	010404001047	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.部位:非人防车库砼外墙、非人防出屋面竖井砼墙 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	38.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第322页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:车库内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	14.51			
25	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:车库屋面砼挡土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	35.47			
26	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室砼外墙(人防墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	46.34			
27	010405003015	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:出屋面竖井盖板等	m3	0.74			
28	010405001013	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.部位:人防车库屋面	m3	1531.04			
29	010405001014	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:非人防车库屋面	m3	43.14			
30	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	85.16			
31	010412001001	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:板制作、安装、灌缝等	m3	6.37			
32	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.62			
33	010414002017	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.69			
34	010407001030	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:车库通地面的出入口 4.工作内容:60厚C20砼台阶随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.24			
35	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	95.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第323页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	13.29			
37	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	21.17			
38	010408001004	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	60.42			
39	010407003001	坡道截水沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 坡道截水沟	m3	1.27			
40	010407003002	排水沟	1.沟断面:300*300mm 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 排水沟	m3	0.83			
钢筋工程								
41	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.717			
42	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, φ 8 2.含植筋、接头	t	21.91			
43	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	2.048			
44	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	37.153			
45	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	84.655			
46	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	185.545			
47	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	285.172			
48	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	65.203			
49	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	79.456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第324页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
50	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	67.466			
51	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	64.322			
52	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	227.896			
53	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 28 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.287			
54	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.318			
55	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
56	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.516			
57	010417002016	预埋钢管	1.钢管品种、规格: D=100mm,壁厚4mm 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:排水沟与集水井连接处	t	0.006			
砌体工程								
58	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	135.58			
59	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气混凝土砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	144.96			
60	AB737	砖台阶	1.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 2.部位: 车库通塔楼处	m3	4.97			
防水、找平层及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第325页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010703001027	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m ²	8056.21			
62	010703001028	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 3.防水遍数:3mm、4mm厚各一遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:屋面	m ²	6016.75			
63	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚耐根刺防水材料 2.部位:屋面	m ²	6016.75			
64	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井等	m ²	63.47			
65	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:集水坑等	m ²	251.61			
66	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:车库外墙、风井外墙附土部分等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m ²	1655.34			
67	AB738	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:集水坑等	m ²	251.61			
68	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层200g/m ² 2.隔离层部位:屋面等	m ²	6016.75			
69	AB739	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板、屋面防水找平层、除尘室、虑毒室等	m ²	12319.29			
70	AB740	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑等	m ²	251.61			
71	AB741	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆,内加5%防水剂 2.部位:排水沟等	m ²	9.32			
72	AB742	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:底板防水上找平层保护层	m ²	6191.4			
73	AB743	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m ²	12382.8			
74	AB744	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C20细石混凝土保护层随打随抹 2.部位:屋面防水上保护层	m ²	6016.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第326页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	AB745	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	36100.5			
76	AB746	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:楼梯间墙面	m2	265.65			
77	AB747	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:出地面的风井墙面等	m2	54.65			
78	AB748	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:风井顶板等	m2	8.82			
其他工程								
79	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	7702.67			
80	AB749	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝 3.工程量: 按延长米计算	m	435.55			
81	AB750	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子(成品)	m	31.7			
82	AB751	排水沟铸铁箅子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子(成品) 2.尺寸: 500*380mm	套	89			
83	AB752	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种: 30厚铸铁篦子 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容:采购、安装	套	16			
84	010607001017	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同基体材料交接处等	m2	700.86			
85	AB753	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	28908.86			
86	AB754	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径: 综合考虑	个	338			
87	AB755	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m3	50.94			
E区车库装饰工程								
车库划线、车库标识等								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第327页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	BB125	车库划线	1.安装部位/安装方式: 车库内所有划线 2.规格型号: 尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定, 所需涂料须为有相关资质厂家的产品, 并应满足相应指标 3.材质说明: 现场冷涂环保型氯道路专用标线漆, 漆面平整光洁, 颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化, 单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线 (GB5768-1999) 标准规定	m2	379.51			
2	BB126	定位器	1.安装部位/安装方式: 停车位 2.规格型号: 硬塑车档, 详见05J927-1中30页 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 贴超强反光晶格膜, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	242			
3	BB127	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式: 停车场 2.规格型号: 详见05J927-1中30页的2 3.材质说明: 优质橡胶, 成模生产, 抗老化处理, 专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	15.4			
楼地面工程								
4	020101003043	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土随打随抹平 2.部位: 车库地面、滤毒室、扩散室、除尘室、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、人防进排风机房、人防发电机房等	m2	5202.04			
5	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 车库地面、滤毒室、扩散室、除尘室、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、人防进排风机房、人防发电机房等	m2	10404.08			
6	020101003045	细石混凝土楼地面	1.做法: 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 6*6mm分格, 缝宽5mm 2.部位: 配电室、弱电机房等	m2	247.6			
7	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 配电室、弱电机房等	m2	5447.2			
8	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比: 综合考虑 2.面层形式: 水泥砂浆	m2	18.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第328页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	8.61			
10	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	6.8			
11	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	34.1			
12	020108001009	石材台阶面	1.做法: 素水泥一道, 15mm厚1:3水泥砂浆, 素水泥一道, 10mm厚1:1.5水泥米石子用斧斩毛两遍; 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑; 3.部位:出屋面台阶	m2	2.7			
13	020102001045	石材楼地面	1.做法: 素水泥一道, 15mm厚1:3水泥砂浆, 素水泥一道, 10mm厚1:1.5水泥米石子用斧斩毛两遍; 2.其他: 磨边、倒角等综合考虑; 3.部位:出屋面台阶平台处	m2	6.48			
14	BB128	普通地坪漆地面	1.部位: 车库地面	m2	4070.79			
15	BB129	防静电漆地面	1.部位: 配电室、弱电机房等	m2	94.37			
16	020102001046	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:50mm厚机加工花岗石板 4.部位:车库坡道等	m2	542.52			
墙柱面工程								
17	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:车库外墙、风井外墙等	m2	1191.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第329页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	5713.53			
19	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆+5mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	314.05			
20	020507001091	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:车库、防毒通道、密闭通道、扩散室等内墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	6293.23			
21	020201001062	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m ²	8491.28			
22	BB130	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m ²	8491.28			
23	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m ²	320.3			
24	020507001092	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m ²	245.77			
25	020204003023	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:车库坡道出入口	m ²	681.93			
顶棚工程								
26	020507001093	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m ²	7758.62			
27	BB131	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	28.09			
门窗及栏杆扶手等工程								
28	020402007027	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	92.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第330页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020402007028	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m ²	2.1			
30	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2 7.部位:楼梯	m	27.03			
31	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板 平台不锈钢栏杆,防护高度不小于1050mm	1.部位:楼梯平台等 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3.辅材:膨胀螺栓、连接件等 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	3.75			
32	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	9.45			
33	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	11.05			
34	BB132	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m ²	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第331页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	BB133	车库车道入口采光顶	1.品种、规格: 玻璃采用夹层玻璃,且玻璃厚度不小于6.76mm,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接: 主要受力杆件选用Q235B钢材,主梁采用300*150*6钢方管,次梁采用250*100*5、100*150*5钢方管,立柱采用200*250*8钢方管,除锈,钢材外露面喷漆,刷防火涂料,耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位: 车道出入口、楼梯出屋面处	m2	617.83			
36	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火性: 耐火极限不低于3h,并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算,综合考虑卷帘预留长度	m2	90.75			
人防门								
1	AB790	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK600 (5) 2.洞口尺寸: 620*1400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	6			
2	AB791	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GHFSM5525 (6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
3	AB792	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GHFSM6025 (6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
4	AB793	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG5525 (6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5	AB794	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG6025 (6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
6	AB795	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
7	AB796	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1520(6) 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
8	AB797	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM2027(6) 2.洞口尺寸: 2000*2700 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第332页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB798	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
10	AB799	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
11	AB800	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	10			
12	AB801	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0820(6) 2.洞口尺寸: 800*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
13	AB802	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
14	AB803	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
15	AB804	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	7			
16	AB805	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
平时车库安装工程								
给排水系统								
1	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	8			
2	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵型号 50XWQ23-15-2.2 2.质量或型号: Q=23m ³ /h, H=15m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	8			
3	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	26.95			
4	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	32.11			
5	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	39.42			
6	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	64.09			
7	030803003071	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第333页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030803003072	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
9	030803003073	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
10	030803003074	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
11	030803003075	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
12	030803003076	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
13	030803003077	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
14	030803003078	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
15	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	145.95			
16	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 螺纹连接	m	0.8			
17	030804017026	地漏	1.名称: 地漏 2.规格: DN100 3.材质: 铸铁	个	1			
18	CB527	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	1			
19	CB528	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	2			
20	CB529	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	1			
21	CB530	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	3			
22	CB531	套管	1.类型: 柔性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
23	CB532	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	2.35			
消火栓								
24	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	468.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第334页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	153.43			
26	030701018028	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、卷盘等	套	24			
27	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
28	030701019008	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
29	030701007034	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	14			
30	030803001098	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
31	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
32	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	套	1			
33	CB533	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC5 3.含灭火器箱	具	13			
34	CB534	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	15.74			
35	CB535	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100	个	8			
气体灭火								
36	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFX-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	6			
37	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	2			
38	030702007003	置地式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	1			
39	030212003144	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm2	m	42.66			
40	030212003145	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-BV-2.5mm2	m	85.32			
通风防排烟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第335页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030901002027	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-01 2.型号、风量: G=38377m ³ /h,P=660Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=21441m ³ /h,P=660Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
42	030901002028	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-02 2.型号、风量: G=39556m ³ /h,P=660Pa, N=9KW,n=1450r/min,出口 噪声86dB G=12010m ³ /h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
43	030901002029	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-03 2.型号、风量: G=39556m ³ /h,P=660Pa, N=9KW,n=1450r/min,出口 噪声86dB G=12010m ³ /h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
44	030901002030	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-04 2.型号、风量: G=39556m ³ /h,P=660Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=12010m ³ /h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
45	030901002031	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-05 2.型号、风量: G=39556m ³ /h,P=660Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=12010m ³ /h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
46	030901002032	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-06 2.型号、风量: G=39556m ³ /h,P=660Pa, N=12KW,n=960r/min,出口 噪声86dB G=12010m ³ /h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第336页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030901002033	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SBF-B1-01 2.型号、风量: G=35195m ³ /h,P=396Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声82dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
48	030901002034	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SBF-B1-02 2.型号、风量: G=35195m ³ /h,P=396Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声82dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
49	030901002035	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SBF-B1-03 2.型号、风量: G=35195m ³ /h,P=396Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声82dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
50	030901002036	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1-01 2.型号、风量: G=3472m ³ / h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
51	030901002037	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1-01 2.型号、风量: G=3472m ³ / h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.设备支吊架、减震器、软 管接口等	台	1			
52	030902001021	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	240.84			
53	030902001022	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	82.72			
54	030902001023	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	239.36			
55	030902001024	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	224.2			
56	030902001025	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	122.63			
57	030902001026	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰	m ²	148.63			
58	030903011026	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*320	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第337页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1600*1000	个	1			
60	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*320	个	16			
61	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*400	个	12			
62	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: (1200+1000)*500	个	10			
63	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 600*600	个	2			
64	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格:1600*1000	个	1			
65	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格:1000*1000	个	1			
66	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 电动防火阀 2.型号或规格:1600*500	个	1			
67	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	6			
68	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	1			
69	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*500	个	1			
70	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*320	个	1			
71	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*320	个	2			
72	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	4			
73	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*400	个	1			
74	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
75	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	4			
76	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
77	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	8			
78	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 1250*400	个	2			
79	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第338页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别: B1-3APEZ 3.包含型钢基础及外部接线	台	1			
81	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别: B1-3APZ 3.包含型钢基础及外部接线	台	1			
82	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:3回路 3.类别: B1-3ALZ1	台	1			
83	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:4回路 3.类别: B1-1ALE1.2.3	台	3			
84	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别: B1-1AL1、B1-2AL1、B1-3AL1	台	3			
85	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别: B1-1ATBF1	台	1			
86	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别: B1-1ATPY1	台	1			
87	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:1回路 3.类别: B1APKY	台	1			
88	030204018109	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2个回路 3.类别: B1-2ATPD	台	1			
89	030204018110	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别: B1-2ATBF1	台	1			
90	030204018111	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别: B1-2ATPY1	台	1			
91	030204018112	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别: B1-2ATPY1	台	1			
92	030204018113	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第339页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	188.6			
94	030212001151	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6			
95	030212001152	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13			
96	031103001016	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3			
97	030212001153	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	98.88			
98	030212001154	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	115.16			
99	030212001155	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	386.62			
100	030212001156	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	128.65			
101	030212001157	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	35.94			
102	030212001158	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1213.49			
103	030213004024	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	99			
104	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管荧光灯 3.安装形式: 壁装	套	17			
105	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 密闭防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1			
106	030204031084	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第340页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030204031085	小电器	1.名称: 密闭防水单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
108	030208001051	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	857.66			
109	030208001052	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	460.73			
110	030208001053	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	460.75			
111	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	259.72			
112	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3640.47			
113	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	103.24			
114	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1851.1			
115	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	175.25			
116	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	81.18			
117	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	61.35			
118	030208001055	电气配线	1.型号、规格: RVS-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设	m	10.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第341页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: 利用基础钢筋做接 地极 2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 热镀锌扁钢40*4 2.独立接地装置调试 3.其他: 等电位的接地连接	项	1			
120	030212001159	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	219			
121	CB536	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN50	个	19			
122	CB537	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN80	个	13			
123	CB538	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN150	个	8			
124	030206006008	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电 机):3KW	台	6			
125	030206009010	微型电机、电加 热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW	台	5			
	充电桩							
126	030204018114	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 2.类别: B1-1ALZCDZ1,2 B1-2ALZCDZ1,2,3,4 3.包含型钢基础及外部接线	台	6			
127	030204018115	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:2回路 3.类别: B1-2ALZCDZ1,2,3	台	1			
128	030204018116	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路 数:1166*1000*180 3.类别: B1AWCD	台	15			
129	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐5.防火封堵	m	346.26			
130	031103008008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*200 4.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	230.21			
131	030212001160	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.8			
132	030212001161	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配 4.4.综合考虑墙体剔槽及恢 复	m	18.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第342页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	CB539	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN40	个	19			
134	CB540	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN80	个	7			
135	CB541	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN150	个	2			
弱电工程								
136	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	190.22			
137	030212001162	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5215.54			
138	CB542	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	8			
应急疏散照明								
139	030204018117	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 B1-1ALE1.2.3 3.包含外部接线	台	3			
140	030212001163	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽5.接线盒安装	m	1426.51			
141	030212003152	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4968.05			
142	030213003035	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
143	030213003036	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T ≥ 30 min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	34			
144	030213004026	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池双管LED灯 3.安装形式: 吊装	套	56			
145	030213004027	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 自带蓄电池单管LED灯2*14W 3.安装形式: 吸顶	套	12			
146	030213004028	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急灯LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第343页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急灯(LED) 自带开关红外感应开关 1*14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	10			
148	030212001164	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	38			
平时车库安装工程(喷淋及自动报警)								
喷淋系统								
1	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	998.9			
2	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	438.88			
3	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	488.14			
4	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	104.8			
5	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	16.8			
6	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	19.9			
7	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	34.77			
8	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道支架制作、安装以及防腐	m	598.57			
9	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀、信号蝶阀、空压机、气路压力控制器、低气压报警开关、水路报警压力开关、电磁阀、水力警铃各、过滤器及各种阀门等	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第344页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃ 玻璃球喷头	个	744			
11	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	15			
12	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 带信号防火闸 阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	7			
13	030703005005	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	7			
14	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
15	030701005007	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN32 3.含检查接线	个	3			
16	030701005008	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN32	个	3			
17	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	7			
18	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	7			
19	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN40 3.含检查接线	个	1			
20	030701005012	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第345页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030701005013	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号规格: DN32	个	2			
22	030701005014	螺纹阀门	1.名称: 信号阀 2.型号规格: DN25	个	2			
23	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	2			
24	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	5			
25	CB556	管道刷漆	1.管道刷银粉2道	m2	588.87			
26	CB557	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 采用外粘铝箔玻璃丝绵50mm	m3	5.45			
27	CB558	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	7			
28	CB559	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
29	CB560	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	1			
自动报警								
30	030208004044	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	269.04			
31	030212001165	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	12			
32	030212001166	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	2327.4			
33	030212001167	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	53.22			
34	030212001168	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	50			
35	030212003153	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	4857.03			
36	030212003154	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-BV-2.5mm ²	m	3919.13			
37	030208002015	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	285.36			
38	030208002016	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	128.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第346页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	128.7			
40	030705008008	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	13			
41	030705001024	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	172			
42	030705001025	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	22			
43	030705001026	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	16			
44	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	26			
45	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	9			
46	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	9			
47	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	20			
48	030705009017	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	台	8			
49	030705004054	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
50	030705004055	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
51	030705004056	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
52	030705004057	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	12			
53	030705004058	模块 (接口)	1.名称: 单输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	28			
54	030705004059	模块 (接口)	1.名称: 双输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
55	031103015052	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号规格: GST-JX100	个	4			
56	031103015053	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 100*100	个	8			
57	030705004060	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	25			
58	031208001008	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	25			
59	030705005008	报警控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式: 壁挂式 (成套安装)	台	3			
60	030705005009	报警控制器	1.名称: 防火门联动控制器 2.安装方式: 壁挂式 (成套安装)	台	1			
61	030705005010	报警控制器	1.名称: 消防设备电源状态监控器 2.安装方式: 壁挂式 (成套安装)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第347页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030705004061	模块(接口)	1.名称:电气火灾监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
63	030705005011	报警控制器	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:壁挂式(成套安装)	台	1			
64	CB561	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	12			
65	CB562	防火阀检查接线	1.名称:防火阀检查接线	个	6			
66	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	25			
67	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
68	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
人防车库安装工程								
战时给排水系统								
1	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	6			
2	030109001011	离心式泵	1.名称:潜污泵型号 50XWQ23-15-2.2 2.质量或型号:Q=23m ³ /h, H=15m, N=2.2kW 3.输送介质:排水 4.配套液位控制器、防水电缆等相关组件	台	6			
3	030804017027	地漏	1.材质:防爆波地漏 2.规格:DN80	个	6			
4	030804017028	地漏	1.材质:带水封不锈钢普通地漏 2.规格:DN80	个	9			
5	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	3.6			
6	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	44.65			
7	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	108			
8	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接	m	36			
9	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第348页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	4			
11	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	4			
12	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	4			
13	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN80 3.含法兰安装	个	6			
14	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.含法兰安装	个	6			
15	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.含法兰安装	个	6			
16	031001002009	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
17	030803001099	螺纹阀门	1.类型: 人防防护阀门(铜芯、铜杆) 2.型号、规格: DN50	个	10			
18	CB576	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
19	CB577	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
20	CB578	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
21	CB579	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
22	CB580	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	7			
战时通风系统								
23	030901002038	战时送风机	1.名称: 混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=4600m3/h,(带减震吊钩) P=435Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	3			
24	030901002039	战时排风机	1.名称: 离心风机T4-72, NO3.5 2.型号: n=2900r/min, Q=2522m3/h,P=1556Pa, N=2.2kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	3			
25	030901002040	战时送风机	1.名称: 混流式风机 HL3-2A,N0 4.5A 2.型号: n=1450r/min, Q=4362m3/h,(带减震吊钩) P=439Pa,N=1.1kW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第349页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030903001054	油网除尘器	1.类型:油网过滤器 2.型号、规格:LWP-X 风量1200m3/h 3.安装方式:立式安装	块	12			
27	030903001055	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格:RFP-1000 L=1000m3/h	个	6			
28	030903001056	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	4			
29	030903001057	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格:PS-D250	个	6			
30	030903001058	风量测量装置	1.型号: D441	个	3			
31	030903001059	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格:DN50	套	12			
32	030903001060	超压测压管	1.类型:超压测压管(含旋塞阀) 2.型号、规格:DN15	套	3			
33	030903001061	阻力测量管	1.类型:阻力测量管(含球阀) 2.型号、规格:DN15	套	18			
34	030903001062	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管(含球阀) 2.型号、规格:DN32	套	3			
35	030903001063	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管(含截止阀) 2.型号、规格:DN15	套	3			
36	030903001064	增压管	1.类型:增压管(含球阀) 2.型号、规格:DN25	个	2			
37	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:800*250	个	6			
38	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单百叶风口 2. 型号、规格:320*200	个	3			
39	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:800*250	个	5			
40	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:630*320	个	4			
41	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:500*320	个	3			
42	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:320*200	个	3			
43	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号、规格:D560	个	1			
44	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火风口 2.型号、规格:320*320	个	3			
45	030903021003	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*1000*800 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第350页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:1000*800*800 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	4.8			
47	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格: D940J-0.5 D560,0.55kW	个	6			
48	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格: D940J-0.5 D441,0.37kW	个	3			
49	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手电动密闭阀 2.型号、规格: D940J-0.5 D315,0.37kW	个	3			
50	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、格: D560	个	3			
51	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 插板阀 2.型号或规格: D315	个	3			
52	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号、格: D560	个	3			
53	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号、格: 320*320	个	3			
54	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、格: D40J-0.5 D560	个	6			
55	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动密闭阀 2.型号或规格: D40J-0.5 D315	个	15			
56	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D315	个	3			
57	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: D560	个	3			
58	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*250	个	3			
59	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 手动对开多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	3			
60	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :消声器(消声弯头) 2. 型号、规格:800*250 0.6m	个	3			
61	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 碳钢 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 3mm 4.接口形式: 焊接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m2	28.99			
62	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	38.6			
63	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	235.79			
64	CB581	管道保温	1.名称: 带铝箔的超细玻璃丝棉	m3	8.24			
65	CB582	管道保护层	1.玻璃丝布	m2	289.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第351页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	CB583	管道防火涂料		m2	289.56			
		人防电气-动力						
67	030204018118	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*225 3.类别: 1-AP	台	3			
68	030204018119	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*300*120 3.类别: 1-3TXAC	台	3			
69	030204018120	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*700*250 3.类别: RFAP1.2	台	1			
70	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 1-JFAC、2-JFAC、3-JFAC	台	3			
71	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 1-PFAC	台	1			
72	030204018123	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*300*200 3.类别: 1-EPSAP,2-EPSAP,3-EPSAP(临战加装集中供电式EPS应急电源柜)	台	3			
73	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 2-PFAC、3-PFAC	台	2			
74	030204018125	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱	台	6			
75	030204018126	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 2回路 3.类别: 通风方式信号箱	台	12			
76	030212001169	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	39.38			
77	030212001170	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	86.9			
78	030212001171	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	94.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第352页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030212001172	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	280.98			
80	030212001173	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	80.09			
81	030208002018	控制电缆	1.型号、规格: KVV-10*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	65.35			
82	030208002019	控制电缆	1.型号、规格: KVV-5*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	266.98			
83	030208002020	控制电缆	1.型号、规格: KVV-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	153.24			
84	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*4+4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.12			
85	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*2.5+2.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.74			
86	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*6+6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	28.73			
87	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*16+16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	115.97			
88	030208001060	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*25+16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.35			
89	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZB-YJY-4*120+70 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	86.35			
90	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	111.6			
91	030705003031	按钮	1.名称: 防护型呼叫按钮 2.安装方式: 暗装 3.本体及底盒安装调试	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第353页 共353页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	CB584	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN50	个	68			
93	CB585	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN100	个	4			
94	CB586	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN80	个	8			
95	CB587	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN20	个	9			
96	CB588	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN32	个	2			
97	CB589	人防密闭防护	1.类别: 防护密闭 2.规格: DN40	个	14			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	基坑支护及桩基工程-基坑支护	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护及桩基工程-桩基	
	E1#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区车库桩基	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	高压线防护工程	
	高压线防护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	E1#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程	
	E1#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程	
	E1#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E1#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程	
	E2#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程	
	E2#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程	
	E2#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E2#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程	
	E4#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程	
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程	
	E4#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E4#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程	
	E5#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程	
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程	
	E5#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E5#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程	
	E6#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程	
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程	
	E6#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E6#±0.00以上安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E7#配电室	
	E7#配电室土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E7#配电室装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E7#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程	
	E8#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程	
	E8#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程	
	E8#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E8#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	E9#住宅楼0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼0.00以上土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程	
	E9#住宅楼0.00以下装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼0.00以上装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程	
	E9#±0.00以下安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E9#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E11#门卫	
	E11#门卫土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E11#门卫装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E11#±0.00以上安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	E区车库	
	E区车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
	E区车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防门	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	平时车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	平时车库安装工程（喷淋及自动报警）	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基工程-基坑支护				
	基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	基坑支护及桩基工程-桩基				
	E1#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E2#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E5#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E6#住宅楼桩基				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E8#住宅楼桩基				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E9#住宅楼桩基					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E区车库桩基					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
高压线防护工程					
高压线防护工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程					
E1#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程					
E1#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程					
E1#±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E1#±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程					
E2#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E2#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程					
E2#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程				
	E2#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E2#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程				
	E4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程				
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程				
	E4#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E4#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程				
	E5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程				
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程					
E5#±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E5#±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程					
E6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程					
E6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程					
E6#±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E6#±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E7#配电室					
E7#配电室土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E7#配电室装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E7#±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程					
E8#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#住宅楼0.00以上土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程					
E8#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程					
E8#±0.00以下安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E8#±0.00以上安装					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程					
E9#住宅楼0.00以下土建工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	E9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
	E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
	E9#±0.00以下安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E9#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E11#门卫				
	E11#门卫土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	E11#门卫装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E11#±0.00以上安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区车库				
	E区车库土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	E区车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防门				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	平时车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	平时车库安装工程(喷淋及自动报警)				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防车库安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护及桩基工程-基坑支护							
	基坑支护							
	基坑支护及桩基工程-桩基							
	E1#住宅楼桩基							
	E2#住宅楼桩基							
	E4#住宅楼桩基							
	E5#住宅楼桩基							
	E6#住宅楼桩基							
	E8#住宅楼桩基							
	E9#住宅楼桩基							
	E区车库桩基							
	高压线防护工程							
	高压线防护工程							
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程							
	E1#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB025	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.1			
2	AB026	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.55			
3	AB027	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.87			
4	AB028	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	859.96			
5	AB029	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	384.3			
6	AB030	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.75			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB031	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	150.67			
8	AB032	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	469.51			
9	AB033	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.62			
10	AB034	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.83			
11	AB035	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.39			
12	AB036	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			
13	AB037	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.27			
14	AB038	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.68			
15	AB039	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
16	AB040	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.14			
17	AB041	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	555.58			
18	AB042	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.91			
19	AB043	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1022.29			
20	AB044	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.5			
21	AB045	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	218.1			
22	AB046	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	461.77			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB047	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	425.17			
24	AB048	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	604.63			
E1#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB069	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB070	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB071	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB072	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB073	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	287.21			
6	AB074	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5925.37			
7	AB075	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1831.91			
8	AB076	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4817.74			
9	AB077	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2194.62			
10	AB078	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4802.58			
11	AB079	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4082.73			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB080	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB081	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6071.47			
14	AB082	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	16.44			
15	AB083	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1069.99			
16	AB084	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.66			
17	AB085	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4719.2			
18	AB086	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	725.05			
19	AB087	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2633.11			
20	AB088	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5238.89			
21	AB089	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.12			
22	AB090	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.32			
23	AB091	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.5			
24	AB092	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	543.09			
25	AB093	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	16.7904			
26	AB094	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.65			
27	AB095	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB096	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.04			
29	AB097	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	760.96			
30	AB098	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.48			
31	AB099	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.384			
32	AB100	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
33	AB101	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
34	AB102	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.39			
35	AB103	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.35			
36	AB104	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.63			
37	AB105	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.87			
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程								
E1#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB005	装饰脚手架		m2	2801.69			
E1#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB016	装饰脚手架		m2	16705.66			
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程								
E1#±0.00以下安装								
1	CB024	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB025	脚手架		项	1			
3	CB026	施工排水		项	0			
4	CB027	施工降水		项	0			
5	CB028	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB029	组装平台		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB030	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB031	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB032	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB033	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB034	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB035	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB036	格架式抱杆费		项	0			
E1#±0.00以上安装								
1	CB058	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB059	脚手架		项	1			
3	CB060	施工排水		项	0			
4	CB061	施工降水		项	0			
5	CB062	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB063	组装平台		项	0			
7	CB064	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB065	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB066	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB067	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB068	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB069	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB070	格架式抱杆费		项	0			
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程								
E2#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB119	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m ²	15.55			
2	AB120	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m ³	12.03			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB121	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.58			
4	AB122	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.08			
5	AB123	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	723.94			
6	AB124	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.65			
7	AB125	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.16			
8	AB126	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.64			
9	AB127	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	360.56			
10	AB128	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.9			
11	AB129	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.72			
12	AB130	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.96			
13	AB131	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
14	AB132	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.42			
15	AB133	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.59			
16	AB134	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.4424			
17	AB135	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
18	AB136	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB137	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	156.49			
20	AB138	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	365.64			
21	AB139	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	661.2			
22	AB140	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	458.3845			
23	AB141	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	494.9845			
24	AB142	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	234.435			
25	AB143	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	472.93			
E2#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB166	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB167	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB168	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB169	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB170	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB171	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4270.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB172	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1444.77			
8	AB173	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3694.11			
9	AB174	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2303.7			
10	AB175	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5385.732			
11	AB176	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4686.612			
12	AB177	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB178	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5169.85			
14	AB179	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.46			
15	AB180	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
16	AB181	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	604.28			
17	AB182	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5573.22			
18	AB183	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.4			
19	AB184	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1762.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB185	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	372.38			
21	AB186	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.64			
22	AB187	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	61.18			
23	AB188	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4145.31			
24	AB189	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.13			
25	AB190	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	211.02			
26	AB191	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.09			
27	AB192	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.77			
28	AB193	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.2			
29	AB194	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
30	AB195	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
31	AB196	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
32	AB197	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.18			
33	AB198	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.54			
34	AB199	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.75			
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程								
E2#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB023	装饰脚手架		m2	1727.67			
E2#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB033	装饰脚手架		m2	16495.56			
E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程								
E2#±0.00以下安装								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	CB094	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB095	脚手架		项	1			
3	CB096	施工排水		项	0			
4	CB097	施工降水		项	0			
5	CB098	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB099	组装平台		项	0			
7	CB100	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB101	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB102	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB103	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB104	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB105	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB106	格架式抱杆费		项	0			
E2#±0.00以上安装								
1	CB129	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB130	脚手架		项	1			
3	CB131	施工排水		项	0			
4	CB132	施工降水		项	0			
5	CB133	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB134	组装平台		项	0			
7	CB135	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB136	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB137	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB138	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB139	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB140	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB141	格架式抱杆费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程							
	E4#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB211	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.31			
2	AB212	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	17.53			
3	AB213	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.482			
4	AB214	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	466.21			
5	AB215	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	271.03			
6	AB216	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.71			
7	AB217	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.15			
8	AB218	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.65			
9	AB219	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.08			
10	AB220	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.78			
11	AB221	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.24			
12	AB222	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.47			
13	AB223	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.42			
14	AB224	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.414			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB225	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.55			
16	AB226	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.93			
17	AB227	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	335.74			
18	AB228	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	116.51			
19	AB229	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	584.82			
20	AB230	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			
21	AB231	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	156.9			
22	AB232	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	215.67			
23	AB233	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	192.27			
24	AB234	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	374.48			
E4#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB255	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB256	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB257	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB258	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB259	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	124.64			
6	AB260	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3260.18			
7	AB261	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1168.43			
8	AB262	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2554.66			
9	AB263	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1531.1			
10	AB264	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3677.31			
11	AB265	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3241.03			
12	AB266	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB267	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	3807.7			
14	AB268	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.74			
15	AB269	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	741.26			
16	AB270	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB271	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4521.59			
18	AB272	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	513.26			
19	AB273	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1617.33			
20	AB274	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2982.89			
21	AB275	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.48			
22	AB276	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.66			
23	AB277	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.35			
24	AB278	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	263.1			
25	AB279	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.97			
26	AB280	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.36			
27	AB281	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.83			
28	AB282	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.03			
29	AB283	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.84			
30	AB284	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
31	AB285	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
32	AB286	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2			
33	AB287	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB288	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.83			
35	AB289	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.36			
36	AB290	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.35			
37	AB291	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.52			
E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程								
E4#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB038	装饰脚手架		m2	1694.53			
E4#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB049	装饰脚手架		m2	10827.68			
E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程								
E4#±0.00以下安装								
1	CB165	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB166	脚手架		项	1			
3	CB167	施工排水		项	0			
4	CB168	施工降水		项	0			
5	CB169	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB170	组装平台		项	0			
7	CB171	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB172	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB173	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB174	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB175	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB176	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB177	格架式抱杆费		项	0			
E4#±0.00以上安装								
1	CB199	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB200	脚手架		项	1			
3	CB201	施工排水		项	0			
4	CB202	施工降水		项	0			
5	CB203	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB204	组装平台		项	0			
7	CB205	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB206	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB207	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB208	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB209	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB210	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB211	格架式抱杆费		项	0			
E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程								
E5#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB302	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.19			
2	AB303	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	12.79			
3	AB304	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.48			
4	AB305	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	752.25			
5	AB306	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	526.46			
6	AB307	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB308	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	226.22			
8	AB309	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	692.96			
9	AB310	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.4			
10	AB311	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.2			
11	AB312	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
12	AB313	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.16			
13	AB314	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.93			
14	AB315	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.94			
15	AB316	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.77			
16	AB317	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
17	AB318	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.55			
18	AB319	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	748.483			
19	AB320	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	285.74			
20	AB321	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	905.42			
21	AB322	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	40			
22	AB323	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	201.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB324	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	224.128			
24	AB325	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	204.928			
25	AB326	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	826			
E5#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB349	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB350	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB351	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB352	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB353	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61.2			
6	AB354	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5598.4			
7	AB355	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1793.77			
8	AB356	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3192.21			
9	AB357	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2152.5			
10	AB358	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4898.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB359	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4241.8			
12	AB360	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB361	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5035.36			
14	AB362	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	0.74			
15	AB363	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	483.26			
16	AB364	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.72			
17	AB365	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5623.62			
18	AB366	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	235.25			
19	AB367	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1386.17			
20	AB368	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5184.14			
21	AB369	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.46			
22	AB370	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	540.21			
23	AB371	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	202.83			
24	AB372	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	655.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB373	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.52			
26	AB374	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.14			
27	AB375	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.07			
28	AB376	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.48			
29	AB377	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	554.19			
30	AB378	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.84			
31	AB379	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.06			
32	AB380	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			
33	AB381	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.78			
34	AB382	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.74			
35	AB383	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.09			
36	AB384	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.44			
37	AB385	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.86			
E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程								
E5#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB057	装饰脚手架		m2	2958.06			
E5#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB068	装饰脚手架		m2	14737.61			
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程								
E5#±0.00以下安装								
1	CB236	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB237	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB238	施工排水		项	0			
4	CB239	施工降水		项	0			
5	CB240	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB241	组装平台		项	0			
7	CB242	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB243	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB244	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB245	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB246	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB247	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB248	格架式抱杆费		项	0			
E5#±0.00以上安装								
1	CB270	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB271	脚手架		项	1			
3	CB272	施工排水		项	0			
4	CB273	施工降水		项	0			
5	CB274	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB275	组装平台		项	0			
7	CB276	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB277	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB278	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB279	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB280	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB281	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB282	格架式抱杆费		项	0			
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程								
E6#住宅楼0.00以下土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB397	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.8			
2	AB398	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.69			
3	AB399	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.41			
4	AB400	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	700.85			
5	AB401	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	1088.95			
6	AB402	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	165.879			
7	AB403	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.43			
8	AB404	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.09			
9	AB405	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	822.244			
10	AB406	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.53			
11	AB407	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.4			
12	AB408	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.66			
13	AB409	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.12			
14	AB410	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
15	AB411	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.3			
16	AB412	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB413	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.93			
18	AB414	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	423.2			
19	AB415	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.268			
20	AB416	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1047.3			
21	AB417	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	432.19			
22	AB418	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1395.27			
23	AB419	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.5			
24	AB420	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	183.84			
25	AB421	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	879.268			
26	AB422	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	797.068			
27	AB423	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	1012.28			
E6#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB444	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB445	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB446	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB447	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB448	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	291			
6	AB449	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5456.69			
7	AB450	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3118.33			
8	AB451	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3925.48			
9	AB452	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1852.12			
10	AB453	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1886.4			
11	AB454	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4007.85			
12	AB455	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB456	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5682.25			
14	AB457	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.16			
15	AB458	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.21			
16	AB459	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB460	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5119.42			
18	AB461	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	956.78			
19	AB462	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2207.74			
20	AB463	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4082.42			
21	AB464	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.88			
22	AB465	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1266.72			
23	AB466	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	314.5			
24	AB467	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	638.9			
25	AB468	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.52			
26	AB469	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.36			
27	AB470	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.18			
28	AB471	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.54			
29	AB472	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	513.18			
30	AB473	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.82			
31	AB474	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.25			
32	AB475	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.56			
33	AB476	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.84			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB477	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.59			
35	AB478	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.02			
36	AB479	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.76			
37	AB480	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.43			
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程								
E6#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB073	装饰脚手架		m2	4000.8			
E6#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB084	装饰脚手架		m2	5740.13			
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程								
E6#±0.00以下安装								
1	CB306	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB307	脚手架		项	1			
3	CB308	施工排水		项	0			
4	CB309	施工降水		项	0			
5	CB310	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB311	组装平台		项	0			
7	CB312	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB313	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB314	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB315	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB316	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB317	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB318	格架式抱杆费		项	0			
E6#±0.00以上安装								
1	CB337	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB338	脚手架		项	1			
3	CB339	施工排水		项	0			
4	CB340	施工降水		项	0			
5	CB341	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB342	组装平台		项	0			
7	CB343	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB344	压力容器和高压管道的检验费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	CB345	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB346	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB347	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB348	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB349	格架式抱杆费		项	0			
E7#配电室								
E7#配电室土建工程								
1	AB496	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	349.2			
2	AB497	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	724.46			
3	AB498	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.8			
4	AB499	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	628.74			
5	AB500	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	421.44			
6	AB501	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	350.7			
7	AB502	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	21.29			
8	AB503	现浇混凝土桩承台模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:基础等	m2	22.48			
9	AB504	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:基础梁等	m2	122.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB505	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	117.6			
11	AB506	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	67.26			
12	AB507	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	164.32			
13	AB508	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.其他:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m2	70.42			
14	AB509	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	4.32			
15	AB510	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	408.3			
16	AB511	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	26.52			
17	AB512	雨篷模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	12.93			
18	AB513	台阶模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	10.08			
19	AB514	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.6			
20	AB515	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	164.32			
21	AB516	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	408.3			
22	AB517	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
E7#配电室装饰工程								
1	BB088	装饰脚手架		m2	1121.15			
E7#±0.00以上安装								
1	CB356	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB357	脚手架		项	1			
3	CB358	施工排水		项	0			
4	CB359	施工降水		项	0			
5	CB360	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB361	组装平台		项	0			
7	CB362	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB363	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB364	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB365	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB366	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB367	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB368	格架式抱杆费		项	0			
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程								
E8#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB529	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.07			
2	AB530	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	11.04			
3	AB531	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.63			
4	AB532	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	561.79			
5	AB533	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	255.13			
6	AB534	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.21			
7	AB535	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.39			
8	AB536	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB537	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.81			
10	AB538	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.88			
11	AB539	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
12	AB540	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	156.39			
13	AB541	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.49			
14	AB542	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.28			
15	AB543	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.79			
16	AB544	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
17	AB545	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.32			
18	AB546	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	489.75			
19	AB547	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	187.85			
20	AB548	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	861.86			
21	AB549	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.75			
22	AB550	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	202.5			
23	AB551	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	430.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB552	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	393.45			
25	AB553	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	465.32			
E8#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB574	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB575	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB576	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB577	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB578	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147			
6	AB579	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5342.74			
7	AB580	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1874.61			
8	AB581	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3885.39			
9	AB582	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1728.9			
10	AB583	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4450.41			
11	AB584	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3887.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB585	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
13	AB586	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4855.23			
14	AB587	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	8.22			
15	AB588	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	458.24			
16	AB589	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.16			
17	AB590	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3775.28			
18	AB591	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1499.38			
19	AB592	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1895.79			
20	AB593	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3929.36			
21	AB594	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.2			
22	AB595	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.93			
23	AB596	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	288.8625			
24	AB597	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	516.34			
25	AB598	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.67			
26	AB599	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.01			
27	AB600	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB601	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.38			
29	AB602	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	738.96			
30	AB603	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
31	AB604	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
32	AB605	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
33	AB606	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.69			
34	AB607	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.63			
35	AB608	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.14			
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程								
E8#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB093	装饰脚手架		m2	2312.32			
E8#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB104	装饰脚手架		m2	13654.67			
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程								
E8#±0.00以下安装								
1	CB393	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB394	脚手架		项	1			
3	CB395	施工排水		项	0			
4	CB396	施工降水		项	0			
5	CB397	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB398	组装平台		项	0			
7	CB399	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB400	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB401	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB402	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB403	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB404	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB405	格架式抱杆费		项	0			
E8#±0.00以上安装								
1	CB426	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB427	脚手架		项	1			
3	CB428	施工排水		项	0			
4	CB429	施工降水		项	0			
5	CB430	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB431	组装平台		项	0			
7	CB432	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB433	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB434	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB435	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB436	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB437	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB438	格架式抱杆费		项	0			
E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程								
E9#住宅楼0.00以下土建工程								
1	AB622	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.28			
2	AB623	砖模	1.砖品种、规格: MU5砖 2.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	22.61			
3	AB624	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.58			
4	AB625	现浇柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.37			
5	AB626	现浇混凝土外墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	724.67			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB627	现浇混凝土内墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.94			
7	AB628	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.94			
8	AB629	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.34			
9	AB630	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	330.94			
10	AB631	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.61			
11	AB632	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.67			
12	AB633	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.98			
13	AB634	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.65			
14	AB635	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.092			
15	AB636	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.8			
16	AB637	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.271			
17	AB638	现场预制盖板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.392			
18	AB639	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.61			
19	AB640	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			
20	AB641	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	312.88			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB642	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	212.74			
22	AB643	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	670.27			
23	AB644	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	249.76			
24	AB645	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	273.16			
25	AB646	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	201.12			
26	AB647	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	441.33			
E9#住宅楼0.00以上土建工程								
1	AB670	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
2	AB671	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB672	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
4	AB673	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
5	AB674	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
6	AB675	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2352.84			
7	AB676	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2836.17			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB677	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3145.59			
9	AB678	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	2246.43			
10	AB679	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5212.55			
11	AB680	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	4728.23			
12	AB681	电梯井字架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
13	AB682	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4836.76			
14	AB683	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	0.46			
15	AB684	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.02			
16	AB685	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.82			
17	AB686	现浇混凝土直形墙模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5573.61			
18	AB687	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容: 自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.28			
19	AB688	现浇混凝土梁模板	1.内容: 矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	601.61			
20	AB689	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	272.86			
21	AB690	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB691	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.437			
23	AB692	现浇平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3015.82			
24	AB693	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	217.31			
25	AB694	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	962.07			
26	AB695	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	203.3			
27	AB696	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.96			
28	AB697	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	271.51			
29	AB698	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.45			
30	AB699	雨蓬模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.29			
31	AB700	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.84			
32	AB701	现浇砼小型构件模板	1.内容: 包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.24			
33	AB702	台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.76			
34	AB703	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92.02			
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程								
E9#住宅楼0.00以下装饰工程								
1	BB111	装饰脚手架		m2	1964.15			
E9#住宅楼0.00以上装饰工程								
1	BB121	装饰脚手架		m2	10994.48			
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程								
E9#±0.00以下安装								
1	CB461	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB462	脚手架		项	1			
3	CB463	施工排水		项	0			
4	CB464	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB465	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB466	组装平台		项	0			
7	CB467	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB468	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB469	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB470	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB471	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB472	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB473	格架式抱杆费		项	0			
E9#±0.00以上安装								
1	CB496	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB497	脚手架		项	1			
3	CB498	施工排水		项	0			
4	CB499	施工降水		项	0			
5	CB500	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB501	组装平台		项	0			
7	CB502	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB503	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB504	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB505	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB506	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB507	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB508	格架式抱杆费		项	0			
E11#门卫								
E11#门卫土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB718	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	540			
2	AB719	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	451.28			
3	AB720	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	69.99			
4	AB721	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	674.04			
5	AB722	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	398.04			
6	AB723	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	228			
7	AB724	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	9.2			
8	AB725	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.其他:基础等	m2	40.8			
9	AB726	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	216			
10	AB727	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	55.45			
11	AB728	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	243.13			
12	AB729	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.其他:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m2	46.66			
13	AB730	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	1.29			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB731	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	274.37			
15	AB732	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	39			
16	AB733	雨篷模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	6.84			
17	AB734	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.8			
18	AB735	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	336.32			
19	AB736	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	181.18			
E11#门卫装饰工程								
1	BB124	装饰脚手架		m2	863.94			
E11#±0.00以上安装								
1	CB514	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB515	脚手架		项	1			
3	CB516	施工排水		项	0			
4	CB517	施工降水		项	0			
5	CB518	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB519	组装平台		项	0			
7	CB520	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB521	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB522	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB523	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB524	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB525	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB526	格架式抱杆费		项	0			
E区车库								
E区车库土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB756	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	377.18			
2	AB757	砖模	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	288.95			
3	AB758	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1304.33			
4	AB759	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1132.79			
5	AB760	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.37			
6	AB761	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:人防、非人防外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销,外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2794.58			
7	AB762	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4353.28			
8	AB763	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:非人防内墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.35			
9	AB764	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位:内墙、外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	275.74			
10	AB765	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1947.44			
11	AB766	有梁板模板	1.内容:有梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6473.41			
12	AB767	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.16			
13	AB768	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.4			
14	AB769	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	345.66			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB770	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.4			
16	AB771	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	88.99			
17	AB772	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.16			
18	AB773	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.69			
19	AB774	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.2			
20	AB775	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.75			
21	AB776	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.65			
22	AB777	坡道截水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.36			
23	AB778	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1681			
24	AB779	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	168.2			
25	AB780	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.17			
26	AB781	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3783.03			
27	AB782	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2213.59			
28	AB783	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11292.38			
29	AB784	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1292.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB785	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	914.38			
31	AB786	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	432.38			
32	AB787	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1662.51			
33	AB788	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1171.34			
34	AB789	垂直运输机械		m2	5725.26			
E区车库装饰工程								
1	BB134	装饰脚手架		m2	8247.7			
人防门								
1	AB806	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB807	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB808	构件吊装机械费		项	0			
平时车库安装工程								
1	CB543	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB544	脚手架		项	1			
3	CB545	施工排水		项	0			
4	CB546	施工降水		项	0			
5	CB547	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB548	组装平台		项	0			
7	CB549	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB550	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB551	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB552	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB553	管道安装后的充气保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	CB554	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB555	格架式抱杆费		项	0			
平时车库安装工程 (喷淋及自动报警)								
1	CB563	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB564	脚手架		项	1			
3	CB565	施工排水		项	0			
4	CB566	施工降水		项	0			
5	CB567	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB568	组装平台		项	0			
7	CB569	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB570	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB571	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB572	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB573	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB574	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB575	格架式抱杆费		项	0			
人防车库安装工程								
1	CB590	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB591	脚手架		项	1			
3	CB592	施工排水		项	0			
4	CB593	施工降水		项	0			
5	CB594	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB595	组装平台		项	0			
7	CB596	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB597	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB598	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB599	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB600	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB601	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB602	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基工程-基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
	基坑支护及桩基工程-桩基			
	E1#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	E2#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	E4#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
	E5#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
	E6#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E8#住宅楼桩基				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E9#住宅楼桩基				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
E区车库桩基				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
高压线防护工程				
高压线防护工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程				
E1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
E1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
E1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		160000.00	
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程				
E1#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
E1#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5		150000.00	
	E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程			
	E2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	E2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		190000.00	
	E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程			
	E2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	E2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		130000.00	
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程			
	E2#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	E2#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		130000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程			
	E4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		50000.00	
	E4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程			
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
E4#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E4#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		110000.00	
E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程				
E5#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		70000.00	
E5#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程				
E5#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
E5#住宅楼0.00以上装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程				
E5#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
E5#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		120000.00	
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程				
E6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
E6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		220000.00	
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程				
E6#住宅楼0.00以下装饰工程				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		150000.00	
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程				
E6#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		30000.00	
E6#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		150000.00	
E7#配电室				
E7#配电室土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E7#配电室装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
E7#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程				
E8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
E8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程				
E8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
E8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		140000.00	
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程				
E8#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E8#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		140000.00	
E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程				
E9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
E9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		180000.00	
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
E9#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		10000.00	
E9#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	50000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		120000.00	
E11#门卫				
E11#门卫土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
E11#门卫装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4			
	E11#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	E区车库			
	E区车库土建工程			
1	暂列金额	项	750000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		750000.00	
	E区车库装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		90000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		40000.00	
	平时车库安装工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	430000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		510000.00	
	平时车库安装工程(喷淋及自动报警)			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
人防车库安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基坑支护及桩基工程-基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	基坑支护及桩基工程-桩基			
	E1#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E2#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E4#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E5#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E6#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E8#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E9#住宅楼桩基			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E区车库桩基			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	高压线防护工程			
	高压线防护工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
E1#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
E1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
E1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程				
E1#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
E1#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
E2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
E2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程			
	E2#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E2#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程			
	E4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	E4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程			
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程			
	E4#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E4#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程			
	E5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	E5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	210000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		210000.00	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程			
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程			
	E5#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E5#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程			
	E6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	E6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程			
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程			
	E6#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	E6#±0.00以上安装			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	E7#配电室			
	E7#配电室土建工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E7#配电室装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E7#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程			
	E8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	E8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程			
	E8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	E8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程			
	E8#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	E8#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程			

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
E9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
E9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
E9#±0.00以下安装				
1	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
E9#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
E11#门卫				
E11#门卫土建工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
E11#门卫装饰工程				
1	暂列金额	项		
	合计			
E11#±0.00以上安装				
1	暂列金额	项		
	合计			
E区车库				
E区车库土建工程				
1	暂列金额	项	750000.00	
	合计		750000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
E区车库装饰工程				
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
人防门				
1	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
平时车库安装工程				
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
平时车库安装工程（喷淋及自动报警）				
1	暂列金额	项		
	合计			
人防车库安装工程				
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护及桩基工程-基坑支护				
		基坑支护				
		基坑支护及桩基工程-桩基				
		E1#住宅楼桩基				
		E2#住宅楼桩基				
		E4#住宅楼桩基				
		E5#住宅楼桩基				
		E6#住宅楼桩基				
		E8#住宅楼桩基				
		E9#住宅楼桩基				
		E区车库桩基				
		高压线防护工程				
		高压线防护工程				
		E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程				
		E1#住宅楼0.00以下土建工程				
		E1#住宅楼0.00以上土建工程				
		E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
		E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
		E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程				
		E1#±0.00以下安装				
		E1#±0.00以上安装				
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含附件)	套		212.39	
		E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
		E2#住宅楼0.00以下土建工程				
		E2#住宅楼0.00以上土建工程				
		E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
		E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程						
E2#±0.00以下安装						
E2#±0.00以上安装						
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含附件)	套		212.39	
E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程						
E4#住宅楼0.00以下土建工程						
E4#住宅楼0.00以上土建工程						
E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程						
E4#住宅楼0.00以下装饰工程						
E4#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程						
E4#±0.00以下安装						
E4#±0.00以上安装						
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含附件)	套		212.39	
E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程						
E5#住宅楼0.00以下土建工程						
E5#住宅楼0.00以上土建工程						
E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程						
E5#住宅楼0.00以下装饰工程						
E5#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程						
E5#±0.00以下安装						
E5#±0.00以上安装						
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含附件)	套		212.39	
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程						

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	E6#住宅楼0.00以下土建工程					
	E6#住宅楼0.00以上土建工程					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程					
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程					
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程					
	E6#±0.00以下安装					
	E6#±0.00以上安装					
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0005	成套洗脸盆 (含配件)	套		212.39	
	E7#配电室					
	E7#配电室土建工程					
	E7#配电室装饰工程					
	E7#±0.00以上安装					
	E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程					
	E8#住宅楼0.00以下土建工程					
	E8#住宅楼0.00以上土建工程					
	E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程					
	E8#住宅楼0.00以下装饰工程					
	E8#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
	E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程					
	E8#±0.00以下安装					
	E8#±0.00以上安装					
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0005	成套洗脸盆 (含配件)	套		212.39	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程					
	E9#住宅楼0.00以下土建工程					
	E9#住宅楼0.00以上土建工程					
	E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程					

材料暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共4页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	E9#住宅楼0.00以下装饰工程					
	E9#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	ZG0001	800mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
2	ZG0002	900mm*2100mm成品木门 (含门套)	樘		619.47	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程					
	E9#±0.00以下安装					
	E9#±0.00以上安装					
1	ZG0003	连体坐便器 (含附件)	套		654.87	
2	ZG0004	成套洗脸盆 (含附件)	套		212.39	
	E11#门卫					
	E11#门卫土建工程					
	E11#门卫装饰工程					
	E11#±0.00以上安装					
	E区车库					
	E区车库土建工程					
	E区车库装饰工程					
	人防门					
	平时车库安装工程					
	平时车库安装工程 (喷淋及自动报警)					
	人防车库安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护及桩基工程-基坑支护				
		基坑支护				
		基坑支护及桩基工程-桩基				
		E1#住宅楼桩基				
		E2#住宅楼桩基				
		E4#住宅楼桩基				
		E5#住宅楼桩基				
		E6#住宅楼桩基				
		E8#住宅楼桩基				
		E9#住宅楼桩基				
		E区车库桩基				
		高压线防护工程				
		高压线防护工程				
		E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程				
		E1#住宅楼0.00以下土建工程				
		E1#住宅楼0.00以上土建工程				
		E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
		E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E1#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程				
		E1#±0.00以下安装				
		E1#±0.00以上安装				
		E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
		E2#住宅楼0.00以下土建工程				
		E2#住宅楼0.00以上土建工程				
		E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
		E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程				
		E2#±0.00以下安装				
		E2#±0.00以上安装				
		E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程				
		E4#住宅楼0.00以下土建工程				
		E4#住宅楼0.00以上土建工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程				
		E4#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E4#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程				
		E4#±0.00以下安装				
		E4#±0.00以上安装				
		E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程				
		E5#住宅楼0.00以下土建工程				
		E5#住宅楼0.00以上土建工程				
		E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程				
		E5#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E5#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程				
		E5#±0.00以下安装				
		E5#±0.00以上安装				
		E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程				
		E6#住宅楼0.00以下土建工程				
		E6#住宅楼0.00以上土建工程				
		E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程				
		E6#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E6#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程				
		E6#±0.00以下安装				
		E6#±0.00以上安装				
		E7#配电室				
		E7#配电室土建工程				
		E7#配电室装饰工程				
		E7#±0.00以上安装				
		E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程				
		E8#住宅楼0.00以下土建工程				
		E8#住宅楼0.00以上土建工程				
		E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程				
		E8#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E8#住宅楼0.00以上装饰工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共3页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程				
		E8#±0.00以下安装				
		E8#±0.00以上安装				
		E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程				
		E9#住宅楼0.00以下土建工程				
		E9#住宅楼0.00以上土建工程				
		E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
		E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
		E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
		E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
		E9#±0.00以下安装				
		E9#±0.00以上安装				
		E11#门卫				
		E11#门卫土建工程				
		E11#门卫装饰工程				
		E11#±0.00以上安装				
		E区车库				
		E区车库土建工程				
		E区车库装饰工程				
		人防门				
		平时车库安装工程				
		平时车库安装工程 (喷淋及自动报警)				
		人防车库安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护及桩基工程-基坑支护			
	基坑支护			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护及桩基工程-桩基			
	E1#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E2#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E4#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E5#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E6#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E9#住宅楼桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	E区车库桩基			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	高压线防护工程			
	高压线防护工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程			
	E1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程			
	E1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程			
	E1#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	抗震支架		
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E1#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
E2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程				
E2#±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E2#±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程				
E4#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	E4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程			
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程			
	E4#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E4#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程			
	E5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程			
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程				
E5#±0.00以下安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E5#±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程				
E6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程				
E6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	E6#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E6#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	E7#配电室			
	E7#配电室土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E7#配电室装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E7#±0.00以上安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程			
	E8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程			
	E8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	E8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程			
	E8#±0.00以下安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E8#±0.00以上安装			
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程			
	E9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程			
	E9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程			
	E9#±0.00以下安装			

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E9#±0.00以上安装				
1	抗震支架专业工程暂估价		50000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		50000.00	
E11#门卫				
E11#门卫土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E11#门卫装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E11#±0.00以上安装				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区车库				
E区车库土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
E区车库装饰工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
人防门				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
平时车库安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共9页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	抗震支架专业工程暂估价		430000.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		430000.00	
平时车库安装工程（喷淋及自动报警）				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
人防车库安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	基坑支护及桩基工程-基坑支护					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护及桩基工程-桩基					
	E1#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E2#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E8#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E9#住宅楼桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E区车库桩基					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	高压线防护工程					
	高压线防护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
E1#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E1#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程						
E1#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E1#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程						
E1#±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E1#±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程						
E2#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E2#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程						
E2#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E2#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程					
	E2#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E2#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程					
	E4#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程					
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程					
	E4#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E4#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程					
	E5#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程					
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程					
	E5#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E5#±0.00以上安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程					
	E6#住宅楼0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼0.00以上土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程					
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程					
	E6#±0.00以下安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	E6#±0.00以上安装					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E7#配电室						
E7#配电室土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E7#配电室装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E7#±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程						
E8#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程						
E8#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程						
E8#±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E8#±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
E9#住宅楼0.00以下土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#住宅楼0.00以上土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程						
E9#住宅楼0.00以下装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#住宅楼0.00以上装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程						
E9#±0.00以下安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E9#±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E11#门卫						
E11#门卫土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E11#门卫装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E11#±0.00以上安装						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
E区车库						
E区车库土建工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
E区车库装饰工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防门						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
平时车库安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
平时车库安装工程(喷淋及自动报警)						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防车库安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基坑支护及桩基工程-基坑支护				
	基坑支护				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	基坑支护及桩基工程-桩基				
	E1#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E2#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	E4#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E6#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	E8#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E9#住宅楼桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E区车库桩基				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	高压线防护工程				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	高压线防护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程				
	E1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
	E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程				
	E1#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	E1#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
	E2#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E2#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
	E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程				
	E2#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	E2#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程				
	E4#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E4#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程					
E4#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E4#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程					
E4#±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E4#±0.00以上安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程				
	E5#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程				
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程				
	E5#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第12页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E5#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程					
E6#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E6#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第13页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程				
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程				
	E6#±0.00以下安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第14页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E6#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E7#配电室					
E7#配电室土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E7#配电室装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第15页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E7#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程					
E8#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第16页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程					
E8#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第17页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程					
E8#±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E8#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程					
E9#住宅楼0.00以下土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第18页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#住宅楼0.00以上土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程					
E9#住宅楼0.00以下装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#住宅楼0.00以上装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第19页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程					
E9#±0.00以下安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E9#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E11#门卫					
E11#门卫土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第20页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E11#门卫装饰工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E11#±0.00以上安装					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
E区车库					
E区车库土建工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第21页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	E区车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	人防门				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	平时车库安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第22页 共22页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
平时车库安装工程（喷淋及自动报警）					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防车库安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护及桩基工程-基坑支护			
	基坑支护			
1	总承包服务费			
	合计			
	基坑支护及桩基工程-桩基			
	E1#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E9#住宅楼桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	E区车库桩基			
1	总承包服务费			
	合计			
	高压线防护工程			
	高压线防护工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	E1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程			
	E1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程			
	E1#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E1#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程			
	E2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程			
	E2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程			
	E2#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E2#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程			
	E4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程			
	E4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程			
	E4#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E4#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程			
	E5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程			
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程			
	E5#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E5#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程			
	E6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程			
	E6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程			
	E6#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E6#±0.00以上安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
	合计			
	E7#配电室			
	E7#配电室土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E7#配电室装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E7#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程			
	E8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程			
	E8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程			
	E8#±0.00以下安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E8#±0.00以上安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
E9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
E9# ± 0.00以下安装				
1	总承包服务费			
	合计			
E9# ± 0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			
E11#门卫				
E11#门卫土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E11#门卫装饰工程				
1	总承包服务费			
	合计			
E11# ± 0.00以上安装				
1	总承包服务费			
	合计			
E区车库				
E区车库土建工程				
1	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	E区车库装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防门			
1	总承包服务费			
	合计			
	平时车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	平时车库安装工程（喷淋及自动报警）			
1	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第1页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护及桩基工程-基坑支护			
	基坑支护			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	基坑支护及桩基工程-桩基			
	E1#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E2#住宅楼桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第2页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E5#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼桩基				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第3页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#住宅楼桩基				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第4页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E区车库桩基			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	高压线防护工程			
	高压线防护工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼土建工程			
	E1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第5页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E1#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E1#住宅楼-E1#住宅楼装饰工程				
E1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第6页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E1#住宅楼-E1#住宅楼安装工程			
	E1#±0.00以下安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E1#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第7页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E2#住宅楼-E2#住宅楼土建工程				
E2#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E2#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第8页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E2#住宅楼-E2#住宅楼装饰工程				
E2#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E2#住宅楼-E2#住宅楼安装工程				
E2#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第9页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E2#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E4#住宅楼-E4#住宅楼土建工程			
	E4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第10页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#住宅楼-E4#住宅楼装饰工程				
E4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第11页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#住宅楼-E4#住宅楼安装工程				
E4#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E4#±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第12页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼土建工程			
	E5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E5#住宅楼-E5#住宅楼装饰工程			
	E5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第13页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E5#住宅楼-E5#住宅楼安装工程				
E5#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第14页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
E5#±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼-E6#住宅楼土建工程				
E6#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第15页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼-E6#住宅楼装饰工程				
E6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第16页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#住宅楼-E6#住宅楼安装工程				
E6#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E6#±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第17页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E7#配电室			
	E7#配电室土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E7#配电室装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E7#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第18页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼-E8#住宅楼土建工程				
E8#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第19页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼-E8#住宅楼装饰工程				
E8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E8#住宅楼-E8#住宅楼安装工程				
E8#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第20页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E8#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E9#住宅楼-E9#住宅楼土建工程			
	E9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第21页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#住宅楼-E9#住宅楼装饰工程				
E9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第22页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#住宅楼-E9#住宅楼安装工程				
E9#±0.00以下安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E9#±0.00以上安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第23页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E11#门卫			
	E11#门卫土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E11#门卫装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	E11#±0.00以上安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第24页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区车库				
E区车库土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
E区车库装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第25页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	人防门			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	平时车库安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	平时车库安装工程 (喷淋及自动报警)			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目E地块

第26页 共26页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防车库安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			