

威招审 sg202212042 号

城建·新苑壹号居民配电室及室外管线 配电采购与安装工程

招标文件



招标人：威海城建集团有限公司

招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

日期：2022 年 4 月 6 日

目 录

第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	16
1.1 项目概况.....	16
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	19
1.6 保密.....	19
1.7 语言文字.....	19
1.8 计量单位.....	19
1.9 踏勘现场.....	20
1.10 投标预备会.....	20
1.11 分包.....	20
1.12 偏离.....	20
2. 招标文件.....	20
2.1 招标文件的组成.....	20
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	21
3. 投标文件.....	21
3.1 投标文件的组成.....	21
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	22
3.4 投标保证金.....	22
3.5 投标人资格审查资料.....	23
3.6 投标文件的编制.....	23
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	24
4.3 投标文件的修改与撤回.....	24
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	25
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	27

7.3 中标通知.....	27
7.4 履约担保.....	27
7.5 签订合同.....	27
9. 纪律和监督.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27
9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	28
11. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式.....	43
第五章 工程量清单.....	63
第六章 图 纸.....	70
第七章 技术标准和要求.....	71
第八章 投标文件格式.....	71
投标函附录.....	79
法定代表人身份证明.....	80
授权委托书.....	81
投标人承诺书.....	82

第一章 招标公告

城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程 招标公告

[项目专业：施工—其他]

威招审（sg202212042）号

一、招标条件

本招标项目城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程，招标申请已经建设主管部门批准，招标人为威海城建集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本次招标包括图纸范围内的10KV外线、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套等工程的施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

三、项目基本情况

1. 工程概况：城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程，位于威海市火炬高技术产业开发区，文化西路以南，福山路以西。该项目包含6栋住宅楼、2栋临街商业楼及整体地下车库等，工程总建筑面积约62961.29平方米。工程包括该项目10KV外线电源的引入、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套等工作内容；

2. 计划工期：120天；

3. 质量要求：符合国家验收规范合格标准；

4. 估算价：约638万元；

5. 招标控制价为：6355232.74元。

四、投标企业资格要求

1. 具有独立法人资格；

2. 具有电力工程施工总承包叁级及以上资质，或具有输变电工程专业承包叁级及以上资质；

3. 具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质；

4. 具有安全生产许可证；

5. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

6. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
7. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
8. 近三年投标人无行贿犯罪记录；
9. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

1. 要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；
2. 项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；
3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022/04/7 11: 30 ；下载截止时间：2022/04/14 11:30
下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第三开标厅】

投标截止时间、开标时间：2022 年 04 月 28 日 14 时 00 分

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招标人：威海城建集团有限公司	招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司
地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号	地址：威海市古寨东路 315 号
邮编：264200	邮编：264200
联系人：刘贞贞	联系人：王永华
电话：0631-5271907	电话：0631-5896358
传真：	传真：
电子邮件：	电子邮件：SDFULL@126.com
网址：	网址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城建集团有限公司 地址：威海市高技区恒泰街附 99-1 号 联系人：刘贞贞 电话：0631-5271907
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：王永华 联系电话：0631-5896358
1.1.5	项目名称	城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程
1.1.6	建设地点	威海市火炬高技术产业开发区，文化西路以南，福山路以西。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标包括图纸范围内的 10KV 外线、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套等工程的施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	120 天
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标人资格条件： 1. 具有独立法人资格； 2. 具有电力工程施工总承包叁级及以上资质，或具有输变电工程专业承包叁级及以上资质； 3. 具备电力部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质； 4. 具有安全生产许可证； 5. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 6. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 7. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 8. 近三年投标人无行贿犯罪记录； 9. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 二、项目经理资格要求： 1. 要求承担本工程项目经理具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格； 2. 项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3. 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。

2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或委托代理人签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则按否决投标处理。 招标控制价为：6355232.74 元。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求投标人递交投标保证金： 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或者电子保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行

		承担) 保证金的金额：人民币伍万元 1、如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准 收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户，逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。
--	--	---

	2、如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，否则否决其投标。 3、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 （http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网 （http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或基本账户银行开户申请表 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭
--	---

		证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不需足额缴纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被威海市住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	1、本项目采用全电子标进行开、评标活动，投标单位无需提供纸质投标文件，只需按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。 2、为存档要求，投标人需从系统打印两份带水印码的纸质投标文件于投标截止时间后三天内递交或邮寄给招标代理机构。地址：威海市古寨东路315号山东富尔工程咨询管理有限公司，联系人：王永华，联系电话：0631-5896358。
4.2.1	投标截止时间	2022年04月28日14时00分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022年04月28日14时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅

		(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成: 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人, 评标专家确定方式: 从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注: 评标专家不得为失信被执行人, 未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若为失信被执行人和严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)
7.1	是否评标委员会 推荐中标候选人 的人数	否, 推荐中标候选人为 3 人。 公示期满无异议后, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人 公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站, 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限: 3 个工作日
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他 内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现有弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。

		4、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。 5、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 6、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5625432。 7、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目中标公示结束后，中标单位将审核通过的网上截图提交于招标代理。 8、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。 9、根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有
--	--	--

		序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： （1）为做好疫情防控，本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准，投标人不到现场。 （具体操作请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。） （2） 请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 （3） 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （4） 若投标人在15分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理
--	--	---

		由。(注意:收到消息提醒后,投标单位必须对其进行刷新,方可查收到)
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定,本招标项目已具备招标条件,现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人:见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构:见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称:见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点:见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例:见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况:见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围:见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期:见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求:见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件:见投标人须知前附表;

(2) 项目经理资格:见投标人须知前附表;

(3) 其他要求:见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人近三年有行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网；
- (15) 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理被最高法院列入失信被执行人；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ① 失信被执行人
- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者

- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体
- ㉚ 盐行业生产经营严重失信者
- ㉛ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ㉜ 对外经济合作领域严重失信主体
- ㉝ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ㉞ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ㉟ 婚姻登记严重失信当事人
- ㊱ 家政服务领域相关失信责任主体
- ㊲ 公共资源交易领域严重失信主体
- ㊳ 出入境检验检疫严重失信企业

- ③⑨ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ④⑩ 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ④⑪ 科研领域严重失信主体
- ④⑫ 政府采购领域严重失信主体
- ④⑬ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④⑭ 会计领域严重失信主体
- ④⑮ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑯ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑰ 人防领域严重失信主体
- ④⑱ 社会组织严重失信主体

（17）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

本项目不召开投标预备会。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；

(7) 技术标准和要求；

(8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件

的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.2.5 本工程招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 近三年投标人无行贿犯罪记录（登录中国裁判文书网查询结果截图，网址：<http://wenshu.court.gov.cn>）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

3.5.9 其他招标文件规定的资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性

要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件的签字和盖章要求：本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件上盖章。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 具体要求详见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传的投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标单位应下载上传凭证。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已上传的电子投标文件的应按照本章 3.6.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
 - (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
 - (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
 - (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；
 - (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
 - (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
 - (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
 - (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
 - (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
- 开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，

或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行

贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为__天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项
目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希
望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过gczj格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以gczj文件形式导入，其中gczj文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与gczj内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目经理及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件

将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程信用要求

评标时，企业信用按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业信用，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目经理等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标

记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>30</u> 分 2、商务标： <u>60</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.1.2	投标总报价评标 基准价计算方法	1. 投标总报价评标基准价确定方法： 采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值（n 为有效投标人个数）。 当 $n \leq 6$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $6 < n \leq 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n > 9$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%（现场随机抽取）； K2 的取值范围为 97%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）。 2. 分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 采用平均法。 当 $n \leq 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值； 当 $n > 4$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。

2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序	
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件	

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 资信标：见评标办法前附表；
- (3) 商务标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 有关文件中近一年度是指从开标日前一天向前推算一年，近两年度是指从开标日前一天向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，企业信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

- 5.1.1 资格审查有任何一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
- 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 5.2.2 投标人之间约定中标人；
- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程合同

发包人（甲方）：威海城建集团有限公司

承包人（乙方）：_____

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：威海城建集团有限公司

承包人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程。
2. 工程地点：文化西路以南，福山路以西。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：包括图纸范围内的 10KV 外线、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套等工程的施工及保修，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（如开工时间变动，以甲方/监理开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合威海市及国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥元）。
2. 合同价格形式：固定综合单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

甲方（盖章）：

地 址：

电 话：

经办人：

邮箱：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）：

地 址：

电 话：

经办人：

邮箱：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

第二部分 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：承包人承诺书及附件；在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、会议纪要；在合同履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的设计变更及经济签证；在本合同专用条款中规定的构成本合同组成部分的其他文件。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套的各相关专业质量验收标准、其它现行国家、省、市规范、规程、标准、图集、文件规定等；发包人的企业标准；经发包人认可的承包人的企业标准；如果企业标准低于现行技术标准和要求，执行现行技术标准和要求。_____

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：见合同协议书。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套（其中 1 套做竣工图使用，该套图纸承包人需保持全新并按竣工状况修订）。

如发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在收到图纸、资料之日起 30 日内且在相应项目开工前 15 日，向发包人提出补充图纸及资料的具体要求。

为达到使用目的，发包人有权随时向承包人发出图纸、变更或指令，承包人应遵照执行并受其约束。

本合同中发包人提供的或确认的图纸、资料、文件等不得用于本合同之外的其它用途，承包人应对发包人下发的图纸、资料、文件等的保密负责。发包人不承担任何保密费用。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：但不限于与项目有关的企业标准，施工组织设计（方案）、工程进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人在 15 天内审批完承包人提供的文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：发包人现场管理办公室或其指定文件到达地址；

发包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

承包人接收文件的地点：承包人现场管理办公室或者驻威办事处；

承包人指定的接收人为：经授权的现场管理人员或者其他指定人员。

1.6.3 双方确认本合同记载的联系方式、地址、电子邮箱等真实、有效，以确保一方通过该联系地址向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系地址的，需提前 30 日书面通知对方。因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。

如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址、电话、电子邮箱可作为行政、诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

职 务： ；

联系电话：

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责现场协调、管理工作，审批工程款拨付文件，处理工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项。

代表发包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，监督检查承包人履约情况。

发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任和义务。

对于涉及到工程价款洽商、索赔事项处理、合同变更、工期顺延等事项可由发包人代表在监理人的配合下完成，但最终需要发包人书面同意。

2.2 发包人的一般义务：

(1) 安排土建施工单位提供施工作业面、提供水电接驳。

(2) 提供施工相关的施工图。

(3) 派驻工地代表，协调有关工作，负责工程的进展及监控，组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改。

(4) 发包人委托监理公司对本工程进行监理，承包人必须遵守。

(5) 其他有关配合事宜。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：现场已经具备施工条件，自合同签订之日起，发包人将现场移交给承包人，由承包人负责之后的所有工作，并承担所有责任。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责办理施工所需手续，提供水电接口。之后所有的工作全部由承包人负责，承包人按需要接至施工现场内需要位置。承包人临时水、电的接入安装费用已经在合同价款中综合考虑，承包人不再计取相关费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 按国家及当地有关规程规范、管理规定及合同要求实施、完成所承包范围的工程及修补任何缺陷。

(2) 对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故均由承包人负责，发生安全事故应立即报发包人现场代表并按规定上报主管单位备案。

(3) 承包人派驻专职的现场项目经理；承包人项目经理原则上不得易人，如有特殊情况，须提前 7 天通知发包人并征得发包人书面同意。

(4) 已完工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费负责修复。

(5) 按时缴纳现场发生的水电费用；对已有的材料设备及工程进行有效的保护及维护。

(6) 承包人必须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

(7) 对于发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。

(8) 本工程所用材料设备的运输、搬运、装卸以及损耗等所有费用都由承包人承担。

(9) 知识产权

关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不能遗失、泄露、转让，工程竣工后

原则上全部收回。

关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方。

承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：除工程量清单存在漏项、缺项外，综合单价不进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：___/___。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利、履行本合同约定的义务。

未经发包人许可，承包人代表一周有一个工作日不在施工场地或承包人代表未按发包人要求参与现场协调和现场管理时，按 500 元/次的标准向发包人支付违约金；一周内承包人代表如累计有二个工作日不在施工场地（特殊情况须事前告知发包人并得到批准除外），为严重违约，发包人有权将承包人清退出场，由此产生的一切相关责任和后果，均由承包人承担。

3.4 承包人现场查勘

承包人已对施工现场和施工条件进行了查勘，并充分了解了工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期责任。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地至工程验收完成移交物业为止，承包人施工范围内的已完成工程均应保护，保护期间发生损坏，

由承包人负担相应维修所产生的一切费用。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 执行相关验收规范。

5.1.1.2 双方对工程质量有争议，承包人同意由发包人选定的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

5.1.1.4 如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付相当于该不合格工作范围对应合同价款的 2 倍作为违约金。

5.1.1.5 施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.1.6 如未达到质量标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改且工期不予顺延。如规定时间内整改仍达不到要求，承包人须向发包人支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款的 2 倍作为违约金；同时，发包人有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，发包人在支付承包人的工程款项中扣除。

关于工程奖项的约定： /。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。

（4）承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人原因未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： 由承包人自行负责。

7. 工期和进度

7.1 施工进度计划

7.1.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：以签收日期为准，7日内审核确认，逾期视为确认；如承包人所报资料不能满足发包人和监理人审查要求或不符合相关规定，发包人和监理人签署意见退回重新编写，则不受上述承诺约束，所造成的一切延误或损失，由承包人自负。

如果发包人和监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的进度计划不符时，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人原因导致实际进度与计划进度不符，承包人无权就改进措施要求支付任何附加的费用。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人根据合同约定应负的任何责任和义务。

发包人和监理对承包人所提交的所有进度计划的批准和认可，均不能免除承包人应承担的责任和义务。

7.2 开工

7.2.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前7天内。

7.3 工期延误

7.3.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.3.2 因发包人原因导致工期延误

若因发包人原因拖延在7日内，承包人仍然按照进度控制节点约定完成到位；若超出7日，则按照超出7日的部分顺延工期。延期开工和工期顺延的请求必须经发包人7天内书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.3.3 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延1天，按合同价款的1%计算。

8. 材料与设备

8.1 由承包人按照发包人提供的清单提供品牌、规格、型号采购供应。工程主要材料和设备及相关配件应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号、单价。所选用的产品性能档次须满足电业部门要求品牌，如未注明，以招标人要求为准。

9. 变更

9.1 发包人有权对设计图纸进行变更，承包人应及时按变更进行施工，不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经发包人批准并加盖发包人公章后，承包人才能按图进行施工。

9.2 因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，工期

不予顺延。

9.3 因承包人施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。

9.4 变更估价约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照2008《建设工程工程量清单计价规范》、2003《山东省建筑、安装工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及相关文件，人材机价格及费率执行承包人最终报价的人材机及费率，重新组价并经发包人确认后执行。

10. 市场价格波动引起的调整

调整材料范围：电线电缆使用“长江有色金属网”发布的长江现货 1#铜的价格变动按比例调整。其他材料不调整。

电缆、电线调整方式：1、投标报价时，电线电缆以铜价 70550 元/吨为基准进行报价，施工过程中按照合同约定的综合单价计算产值。2、按照乙方提交正式订单当日铜价与基准价比较，铜的价差在 $\pm 5\%$ （含 5%）以内不调整；铜的价差超过 5%的，对超出部分以投标人的中标价为基础进行调整（超过部分铜价每浮动 ± 1000 元/吨，线缆单价在中标价基础上调整 $\pm 1.5\%$ 。浮动金额按实计算，不进行取整，调整比例为百分数的小数点后两位）。调价差材料工程量以提货期日期的登记台账作为调整依据，台账应详细记录材料种类、规格、牌号、厂别、进场数量等，为保证调差材料工程量的准确性，承包人对每一批进场材料的进场应积极向监理单位报验，监理单位也应做好监督检查工作。双方每月应及时、准确地核对数量（各类项目数量不得任意互换凑数，必须独立准确），确保核对无误，以后进行调差计算和结算时不得再提出异议。3、结算时，电线电缆价格以加权平均价为准进行调整价差，调整价差不参与取费，只计取税金。

清单范围以外产品材料单价的确认：承包人按照铜价 70550 元/吨进行报价，发包人进行确认。实际供货时，材料单价按照上述调整方式按实调整。

11. 合同价格、计量与支付

11.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：除 10 条外，其余按招标文件约定。

11.2 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。

2、工程计量依据

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50858-2008)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2008)和现行《山东省建设工程工程量清单计价规则》、《威海市建设工程工程量清单计价实施细则》规定执行,并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(4) 零星用工: 不分技工、力工均按200元/工日, 列税后。

11.3 工程价款支付

合同签订后, 支付合同价款的 10%作为定金;

设备到全部达现场后支付至合同价款的 30%;

经甲方验收全部安装完成后支付至合同价款的 50%;

在电业相关部门验收合格后且送电支付至合同价款的 70%;

工程综合验收通过后 15 个工作日支付至结算价款的 97%;

结算价的 3%为质保金, 质保期满 2 年后无工程质量问题发包人一次性无息支付质保金。

11.4 乙方应开具税务机关及甲方认可的增值税专用发票给甲方, 税率 9%。税率根据政策进行调整, 税前价格不调整。

甲方付款前, 乙方应当向甲方开具与甲方付款等额的合格发票, 甲方在支付除质保金以外的最后一笔款项时, 乙方应开齐包括 3%质保金在内的全额发票。否则甲方有权不予付款且不构成违约, 乙方不得以此为由拒绝或延迟履行本合同项下其他义务。

11.5 本工程所有检测及验收所产生的全部费用均由承包人负责, 包括但不限于原材料、竣工验收等。

12. 验收

12.1 竣工验收

12.1.1 工程质量验收依据为: 国家相关的规范和行业技术标准, 同时满足双方约定的相关标准。

12.1.2 工程质量验收标准为: 合格。

12.1.3 验收以国家现行有关规范、标准及合同要求进行。经验合格, 由发包人签发验收合格单给承包人, 承包人应立即清理工程现场, 办理工程移交手续。

12.1.4 如验收不合格, 由承包人负责立即组织返工, 并在发包人规定的时间内完成缺陷修补。工程质量达不到约定标准的部分, 承包人应按发包人、监理要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准, 由承包人承担拆除和重新施工的费用, 工期不予顺延。

13. 合同价款调整及竣工结算

13.1 施工用水、用电接点由甲方提供, 水、电费由乙方自行承担。

13.2 工程结算:结算时工程量按实结算。最终结算值以具有造价咨询资质单位审定的工程造价为准。

13.3 承包人提交竣工结算申请单的期限: 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容: 完整的工程结算报告及竣工资料。

13.4 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: / 。

发包人完成竣工付款的期限: / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: / 。

13.5 最终结清

13.6 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

13.7 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: / 。

(2) 发包人完成支付的期限: / 。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。

14.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: ;

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式: 。

14.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 。

关于质量保证金的补充约定: ①发包人定时对承包人维修工程进行评估, 根据评估报告支付质量保证金; 如果评估报告为合格, 按照质量保证金支付约定进行支付; 如果评估报

告为不合格,则顺延至下一次支付时间根据评估情况进行支付。②发包人与承包人按①条规定完成质量保证金的结算后,扣除赔偿以及支付第三方维修单位维修费用后,如有剩余,发包人将按照质量保证金支付约定将余款支付给承包人,承包人仍应继续完成工程质量保修书规定的保修工作。

14.3 保修

14.3.1 凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷,及由于承包人维修造成业主的相关损失,均属于承包人保修责任范围;不属于承包人责任,但是经由双方协商由承包人施工的,承包人应配合维修,费用由责任方承担。

14.3.2 工程质量保修期详见保修单;

14.3.3 保修期内,如出现问题,在不影响发包人正常营业和使用的前提下,承包人应负责无偿修补。

14.3.4 承包人每次维修完毕,应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和发包人的验收签字,所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的,仍然由承包人保修。

14.3.5 保修期满,监理工程师、发包人对工程质量无异议后5日内即与承包人办理保修款结算,将剩余保修款一次支付承包人。保修金结算后,承包人仍应继续完成规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

15. 违约责任

15.1 发包人有要求的,承包人项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会,因故不能参加的应提前4小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席,否则承包人向发包人支付违约金1000元/人次。

15.2 经发包人确认无法胜任工作的人员,经发包人要求,必须在24小时内调离本工程范围,否则每人次承包人支付违约金1000元;同时,承包人应在48小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

15.3 承包人未能按合同约定竣工日期竣工或发包人同意顺延的工期竣工,每延迟一天,向发包人支付违约金5000元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用、律师费、担保费等。

15.4 承包人未能按合同约定工程质量标准竣工,或按规定的期限完成缺陷修补,每延迟一天,扣除本合同总价的0.1%作为违约金。

15.5 合同规定由承包人完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成,发包人即可安排其他单位完成,所发生的费用,另加20%的管理费,从承包人当期工程款中扣回,影响工期的责任由承包人负责。

15.6 承包人有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的,发包人有权直接支付给承包人所属工人,并在承包人工程款中双倍扣除相应款项,承包人并应赔偿因此而给发包人造成的一切损失。

15.7 承包人有下列情形之一的,发包人有权单方面终止合同,承包人在接到甲方终止合同通知后15天内撤场(逾期视为承包人对留置物品所有权的放弃,发包人有权自行处置),并承担由此给发包人造成的所有损失,发包人有权在支付给承包人的任何款项中扣款补偿:

(1) 承包人转包工程、未经发包人书面同意擅自分包工程;

(2)因承包人资质问题、承包人公司问题或政府部门查处等情况造成本工程发生停工、验收通不过；

(3)因承包人原因造成工程实际进度较合同或计划工期延误达 50%以上；

(4)承包人履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，发包人发出书面整改后，15 天内仍无实质性改进；

(5)发生严重质量事故，承包人无法修正、补救或修正、补救成本过大；

15.8 因承包人原因解除合同时，发包人将对承包人处以合同价款 10%的违约金，且发包人有权决定是否接收属于承包人在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向承包人索赔的权利。

15.9 施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，投诉到媒体、市建设主管部门或建设单位总部，给发包人或者关联单位的名誉造成负面影响的，或受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，除负责赔偿外，承包人应承担每次 5 万元的违约金，从承包人当期工程款项中扣除；如承包人不作为，累计发生投诉事件 2 次及以上，追加违约金为工程结算值的 5%，且质保金不予返还。

承包人员工等到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币 2 万元。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：包括但不限于(1)国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；(2)战争；(3)动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在承包人及其发包人、聘用人员内部的事件除外；(4)因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布导致本合同的履行不再合法。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 _____天内完成款项的支付。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 项目所在地 _____ 人民法院起诉。

18. 合同生效与终止

18.1 本合同自双方签订之日起生效。

18.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工

程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

18.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

19. 补充条款

19.1 本合同中乙方提供的资料必须真实有效，乙方自行提供的联系方式、地址、电子邮箱等为双方约定的有效联系、送达地址，甲方可选择书面邮寄、电子邮箱、短信中任一方式向乙方送达。乙方保证甲方按该地址、电话、电子邮箱发送的通知均会签收或知悉，若出现乙方拒收、任何他方代收或邮件被退回等任何情形，均视为甲方的通知已有效送达乙方。如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址、电话、电子邮箱可作为行政、诉讼、仲裁等所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址。

19.2 其他内容：

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包人有权追究承包人相应违约责任，直至承包人整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包人主张工资报酬，发包人凭承包人确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包人不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包人有权先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。

（3）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（4）因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人进行相应的索赔，保留终止合同的权利。

（5）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

19.3 承包人不能按照发包人的要求履行合同或对发包人造成不良影响的情况：

因承包人项目部、公司经营、管理等方面的问题，导致工程项目不能按照发包人的要求有序进展或对发包人造成不良影响等，发包人可认为承包人无能力继续履行合同，视为承包人违约，可要求承包人清退出场，承包人应承担违约责任，按照发包人的要求进行清算、退场，进行善后工作，并承担由此所引起的一切责任与损失。

承包人应承担发包人确保项目按照原定目标完成，重新进行招采所增加的所有费用，包括但不限于如下主要内容：重新招采费用、两次招采的价格差额、因工期所引起的赶

工费用、其它费用等。如果因此而导致项目不能按照发包人既定目标完成，承包人应承担因此所引起的所有直接及间接损失。

承包人留在现场的、用于项目的材料、设备等，如果经发包人、监理单位、后序施工单位验收合格，如果后序施工单位可以接收时，按照原先发包人确认的价格与后序单位进行结算；如果后序施工单位不接收，承包人必须按照发包人的要求清出现场，并自行承担由此所引起的一切费用。如果承包人在限定时间内未完成，视为承包人自动放弃尚留在现场的一切材料、物资、设备等，发包人有权自行处理。

发包人要求承包人退场时，承包人已经完成的项目，经发包人、监理单位验收合格，可按照合同价格的 80%进行清算。如果已经完成的项目，未达到规范及发包人的要求，承包人必须按照发包人要求的时限拆除、恢复原状，并承担由此而引起的一切费用。如果承包人在发包人限定时间内未完成，发包人有权另行委托其它施工单位进行处理，承包人必须承担由此所引起的一切费用。

对于发包人及后序施工单位未接收的材料、设备、项目等，承包人必须在 30 日内进行拆除、恢复原状、撤出现场。否则由此所引起的一切责任与损失，全部由承包人承担。

承包人必须在发包人要求承包人提交该项目清算报告截止日期前提交有效的清算报告，并按照发包人要求的时限与发包人相关部门或发包人委托的机构进行该项目清算定案。如果承包人不予配合、未在 60 日内完成，承包人必须服从发包人的最终决定。

发包人要求承包人清退出场之日起，承包人必须进行资料移交，在发包人要求退场之日前 7 天，将符合发包人及建设主管部门要求的所有资料移交发包人，如果资料不合格，承包人应承担发包人另行委托其它部门整理资料所产生的所有费用。如果资料缺失或错误等，导致资料不合格，发包人可拒付之后的工程款，并可视情况向承包人进行追偿。

如果因承包人原因造成的合同不能继续履行，给发包人造成恶劣影响的，发包人有权根据所造成的损失，向承包人索赔，2-5 倍从承包人工程款中扣除。

承包人清算时，必须按照法律的规定对已经完成的项目承担相应的法律责任。

附件 1:

关于及时支付劳动者报酬的承诺函

威海城建集团有限公司:

对于贵公司与我公司就城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程签订的分（承）包合同（以下简称本合同），我公司承诺如下：

一、根据国家和当地劳动法规，我公司已与在贵公司城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程施工的所有劳动者（含农民工、下同）签订了劳动合同，将严格履行支付劳动报酬等合同义务。

二、贵公司无论工程款是否按月支付或我公司垫资施工，我公司均有能力支付劳动者全额工资报酬。

三、若在城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程上发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得贵公司可能涉及诉讼、仲裁、或其他不利影响时，贵公司有权从我公司工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除本合同，我公司赔偿因此而给贵公司造成的一切损失。

本承诺不可撤销，在本合同终止前一直有效。

乙方单位名称：（盖公章）

日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

附件 2:

工程质量保修书

发包方（甲方）：威海城建集团有限公司

承包方（乙方）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

- 1、甲乙双方约定具体质量保修范围：承包人承包施工范围内的所有工作内容。

2、由于承包人未按合同、国家、地方、行业规定的标准、规范和设计等要求施工，或因其采购设备、材料和构建、配件质量不合格引起的质量问题，均由承包人负责保修并承担经济责任。凡属于承包人原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于承包人质量问题或维修造成业主的相关损失，均属于承包人保修责任范围。

3、由于设计原因、发包人直接发包工程引起的质量问题不属于承包人保修范围。不属于承包人责任的，如需承包人配合，承包人应配合维修，费用由责任方承担。

一、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防滲为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期以工程综合验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的支付

保修期满,监理工程师、发包人对工程质量无异议后 5 日内即与承包人办理保修款结算,将剩余保修款一次支付承包人。保修金结算后,承包人仍应继续完成规定的保修期限内的保修工作。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:

本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

甲方(盖章):

地 址:

电 话:

经办人:

邮箱:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

乙方(盖章):

地 址:

电 话:

经办人:

邮箱:

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:

第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 否则否决其投标。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- （一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- （二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- （三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- （四）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- （五）金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程。

三、工程概况：本工程为城建·新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程，本项目位于威海市火炬高技术产业开发区，文化西路以南，福山路以西。该项目包含 6 栋住宅楼、2 栋临街商业楼及整体地下车库等，工程总建筑面积约 62961.29 平方米。工程包括该项目 10KV 外线电源的引入、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套等工作内容。

四、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的 10KV 外线、居民配电室高低压设备安装及调试、分接箱、低压电缆敷设及附属配套工程等，详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据

- （一）建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
- （二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）。
- （三）《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
- （四）招标单位提供的施工图纸、施工做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料。
- （五）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。
- （六）拟定的招标文件，招标期间的补充通知、答疑纪要等。
- （七）施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案等。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

九、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单项工程费用汇总表”“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价汇总表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”“设备报价分析表”等，投标人应按规定内容填写。

十二、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位在签订合同前调整至合理价格。若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测

和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料及设备，投标单位需在“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”“设备报价分析表”中或在投标报价说明中详细注明材料及设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十六、投标单位在投标报价时须按以下的计价依据执行：

（一）规费执行鲁建办字[2016]20号文，规费中的社会保障费按鲁标定字[2016]33号文中增值税一般的相关规定1.52%计取。

（二）危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49号规定计取，费率为0.1%，在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算。

（三）工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

（四）税金执行现行税率9%，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

（五）投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

（六）结算时规费、税金如因政策原因发生变化的，费率按新发配套计价文件及主管部门发布费率进行调整。

十七、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

（二）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑。设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑。或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的

所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

（三）本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

（四）所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

（五）施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

（六）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中。若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9号、威住建通字[2017]38号文的要求、《2019年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

（七）中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

（八）措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

（九）投标报价要充分考虑施工过程中因各方单位造成的各种原因产生的及不可避免的赶工期增加费、交叉配合费、成品保护费等，结算不予调整。

（十）有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

（十一）投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

（十二）投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

（十三）招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范二次深化设计并充分考虑该部分费用。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

十八、投标单位报价时应注意：

（一）分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只考虑安装费用，设备费用在设备汇总表中列出，计入相应的“单位工程费汇总表”中。

（二）土方挖填土：槽坑挖土方报价应综合考虑人机配合方式开挖、人工槽底清理、场外运输、场内堆放、倒运、弃置等费用；土、石方回填清单项报价应包含取土、倒土、回填、夯实等费用。

（三）投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用；模板及脚手架制作安、拆、清理、堆放；砼搅拌、浇灌、养护等所有费用，结算时不再增加以上费用。

（四）所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。

（五）预埋铁件包含爬梯、角钢、槽钢、扁钢、埋件等构件的运输、制作、安装、防锈、防火处理等工作内容。

（六）施工范围内道路占用、对外协调事宜及相关费用由投标单位综合考虑，结算时不再额外增加此部分费用。

（七）线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。电缆的中间头、终端头等接头考虑在电缆敷设的综合单价中。

（八）电气配管报价中含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

(九) 各类标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

(十) 施工单位应充分仔细阅读图纸，超高、高层、管井、暗室、洞库、吊顶、不同高度、安装位置等施工中的相关费用，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

(十一) 设备本体调试、系统调试及联动调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

(十二) 设备报价中应包含 TTU、光纤通讯设备等配电室中应配套的所有配套设施。

(十三) 报价时应包含竣工验收时的所有材料（含甲供材料）检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

十九、工程主要材料和设备及相关配件应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号、单价。所选用的产品性能档次须按照满足电业部门验收要求。所选用的品牌性能档次相当于或优于以下品牌，如未注明，以招标人要求为准：

1. SF6 环网柜：埃玛莱德、欧玛嘉宝、西门子。
2. DTU/FTU：积成电子、石家庄科林电气、东方电子。
3. 框架断路器：施耐德、上海人民、上海良信。
4. 塑壳断路器：施耐德、上海人民、上海良信。
5. 微型断路器：施耐德、上海人民、上海良信。
6. 智能仪表：上海蜀昌；南京伊顿；上海誉时。
7. 智能电容：万新；富士特，江苏现代。
8. 浪涌保护器：大宇电气，上海方科，山东雷讯。
9. 变压器：东方电子、上海置信、特变电工。
10. 电缆：宝胜、江苏上上、远东。

二十、特别说明

(一) 各投标单位必须严格按照样表表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

(二) 关于补充清单工程量计算规则说明：补充清单子目项目特征内有工程量计算规则说明的，按清单项目特征说明的计算规则计算工程量。补充清单子目项目特征无工程量计算规则说明的，均按 03 消耗量定额计算规则计算工程量。



第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

居民电力配套项目技术标准和要求

一、总则

1.1 本设备技术规范书适用于新苑壹号住宅居民电力配套项目采购及安装项目，提出所采购设备功能设计、结构、性能、和试验等方面的技术要求。

1.2 本设备技术规范书提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，卖方应提供符合本技术规范书和国家现行标准的优质产品。

1.3 本设备技术规范书按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。与计量有关的设备须要经本地电业部门认可或从本地电业部门采购。

1.4 本楼盘位于文化西路南，福山路西，所有设备、电缆等产品品牌必须满足电力部门验收要求，且执行《10 千伏设备选型指导意见》《国网山东省电力公司威海供电公司部门运检字[2019]38 号》文件要求。

1.5 本设备技术规范书未尽事宜，由买卖双方协商确定。

A: 充气柜技术要求

1. 1. GB/T 191 包装储运图示标志 (ISO 780, MOD)
2. 2. GB311.1 高压输变电设备的绝缘配合 (neq IEC 60071-1)
3. GB1985 高压交流隔离开关和接地开关 (IEC 62271-102: 2002, MOD)
4. GB/T 3309 高压开关设备常温下的机械试验 (neq IEC 60056、neq IEC 60129)
5. GB 3804 3.6kV~40.5kV 高压交流负荷开关 (IEC 60265-1, MOD)
6. GB3906-2006 3.6kV ~ 40.5 kV 交流金属封闭开关设备和控制设备 (IEC 62271-200:2003, MOD)
7. GB4208 外壳防护等级 (IP33) (IEC 60529, IDT)
8. GB/T 7354-2003 局部放电测量 (IEC 60270: 2000 IDT)
9. GB/T 9969 工业产品使用说明书 总则
10. GB/T 11022-1999 高压开关设备和控制设备标准的共同技术条件 (eqv IEC 60694:1996)
11. GB/T 11023-1989 高压开关设备六氟化硫气体密封试验方法
12. GB/T 11022-2006 工业六氟化硫 (IEC 376, IEC 376A, IEC376B, MOD)

13. GB/T 16927.1 高电压试验技术 第一部分：一般试验要求（eqv IEC60060-1）

环境条件：

1. 海拔高度：≤1000m
2. 环境温度：-25℃~+40℃
3. 相对湿度：日平均相对湿度≤95%，月平均相对湿度≤90%
4. 水蒸气压力：日平均水蒸气压力不超过 2.2kPa，月平均水蒸气压力不超过 1.8kPa
5. 使用环境应无明显的尘埃、烟、腐蚀性或可燃气体、水蒸气和盐雾的污染
6. 无经常性剧烈震动

运行条件：

1. 额定工作电压：10kV
2. 最高工作电压：12kV
3. 工作频率：50Hz
4. 额定电流：630A

高压柜总体说明：

1. 高压充气柜为免维护充气柜。充气柜选用 SF6 气体作为绝缘介质，带电体均密封在 SF6 气箱中，实现全绝缘,全密封,全防护。环网柜按单气箱设计（也可共箱），配置预制式全密封硅橡胶电缆插头（可带电触摸），整体环网柜可实现全天候运行。环网柜采用下进下出结构方式。

2. 每个开关均加装带电显示装置，与操作面板上的开关分合指示标志配合，可确认开关的分合状态。

3. 开关柜具备“五防”功能，完全的机械闭锁结构，保证操作安全；开关与接地开关为三工位开关，且开关与接地开关为两个操作孔，采用一套专用操作手柄，操作孔可加挂锁，保证操作人员的安全。

4. 电动操作机构，具有高可靠性速动操作机构。

5. 开关柜每一个独立的 SF6 气室都配备可方便查看的气压表，保证 30 年免维护正常工作。气箱应装有压力释放装置。

6. 配电室内应配置 SF6 报警仪、报警灯、传感器、排风机。

7. 一次系统接线方案按项目提供的一次系统图。环网柜选型：埃玛莱德、欧玛嘉宝、西门子 DTU/FTU 选型：积成电子、石家庄科林电气、东方电子

B: 0.4KV 低压配电柜技术要求**（一）、标准及规范（包括但不限于）：**

IEC60439 -1 《低压成套开关设备和控制设备第 1 部分：型式试验和部分型式试验成套设备》

GB7251.1-2005 《低压成套开关设备和控制设备第 1 部分：型式试验和部分型式试验成套设备》

ZBK3600 《低压抽出式成套开关设备》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

1. 主要电气设备需具有型式试验报告（或国家有关部门检测的合格检测报告）。
2. 属于国家强制性认证产品范围内的电气设备应具有 3C 认证证书。

(二)、使用环境条件

1. 环境温度： $-20^{\circ}\text{C} \leq T \leq 40^{\circ}\text{C}$
2. 相对湿度（ 25°C 时），日平均不大于 95%，月平均不大于 90%。
3. 周围空气温度：最高温度 $+40^{\circ}\text{C}$ ，最低温度 -20°C 。
4. 海拔高度：不超过 1000m。
5. 地震烈度：不超过 8 度。
6. 耐受地震能力：水平加速度 0.2；垂直加速度 0.1；
7. 本工程气候条件：海洋性气候、盐雾腐蚀
8. 周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。

(三)、系统运行条件

电网额定电压 0.4KV，最高电压 0.6KV

额定频率：50HZ

安装场所：室内

接地电阻要求： $\leq 1\Omega$

性点连接：直接接地

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天

(四)、设备的主要技术要求

1. 型号：MNS 等同类型柜型
2. 型式：0.4KV 抽出式低压开关柜
3. 防护等级：不低于 IP31
4. 低压开关柜结构要求

4.1 抽出式低压开关柜为组合式结构，柜体采用高级型模数化设计的框架结构，用螺栓全组合装配制造柜体，所有框架零件均为免维护型，并具有可按任意方向，随意装配，免维修的特点，保证同规格抽出单元可任意互换。框架、柜体及抽屉等均采用优质电镀锌板制作，厚度不少于 2.00mm。开关柜间隔门和抽屉前面板，冷轧钢板厚度不少于 1.5mm，表面采用静电粉末喷塑亚光处理，其表面应抗冲击、耐腐蚀，颜色（RAL7035）。

4.2 外壳的顶部应有盖板，防止异物、水滴落下造成母线短路。盖板的设置不应影响设备正常运行时的通风和散热。

4.3 为防止事故扩大,开关柜的金属分隔式和抽屉式间隔之间及每一个功能小室之间应有金属隔板,隔板的设置不影响母线及元件的检修和更换。

4.4 开关柜的结构应使断路器或其他电气设备操作产生的振动不会引起继电器等二次设备误动作。

4.5 抽出式低压开关柜由固定的柜体和可抽出部分组成,用电镀锌板隔开三个间隔室:功能单元装置室、母线室等。柜体应具有防尘、防潮功能,柜门周边应装有密封条。电缆出线连接部位均需加用阻燃材料制成的防护套密封,以防止连接处裸露。

4.6 抽屉采用电镀锌板制作,抽屉在柜内有工作、试验和存储位置。抽出式单元均需具有完善可靠电气和机械联锁功能,能有效的防止误操作。

4.7 柜内铜排选用“T2”型硬铜排,纯度不低于 99.999%,搭接处镀锡;

5、二次接线

5.1 控制导线采用多股软铜线,截面不小于 1.5mm²,用于电流互感器的导线截面不小于 2.5mm²。导线为单芯、聚氯乙烯绝缘(阻燃型),额定电压不低于 450V。

5.2 端子上连接的导线一般为两根,当为跳线,则最多可以为两根。

5.3 为保证互换性, 抽屉式开关柜同类设备的抽屉单元二次接线和二次插头应具有相同的接线和排列。

5.4 其他方面的要求详见图纸。

6. 柜内元器件品牌规格要求:

6.1 所有柜内安装的元器件均须附有产品合格证或证明质量合格的文件,交货时提交给招标人。

6.2 同类元器件的接插件均应具有通用性和互换性。

6.3 框架断路器:(所选用产品的性能档次相当于或优于:施耐德、上海人民、上海良信)断路器采用抽屉式、保证电动跳合闸,具有过载长延时、短路短延时、短路瞬时三段保护功能,框架断路器额定运行短路分断能力参照图纸设计。

6.4 塑壳断路器:(所选用产品的性能档次相当于或优于:施耐德、上海人民、上海良信) 断路器采用固定式,塑壳断路器额定运行短路分断能力参照图纸设计。

6.5 电流互感器配置见接线图 准确级:0.5 级。

6.6 选用的产品须等于或优于所列推荐产品性能档次及威海当地电业、消防等主管部门的要求;若投标单位使用推荐产品系列之外产品,需对所提供产品的技术性能进行详细阐述;若中标后招标人认为所提供的产品不能满足技术要求或不满足威海当地电业、消防等主管部门的要求,招标人有权指定使用其他品牌的产品,一切责任及损失均由投标单位承担。

6.6.1 柜内显示仪表所选用产品的性能档次相当于或优于:上海蜀昌;南京伊顿;上海誉时。实现功能参照图纸设计。

6.6.2 电容器所选用产品的性能档次相当于或优于:万新;富士特,江苏现代。

6.6.3 浪涌保护器须为威海气象局备案产品，所选用产品的性能档次相当于或优于：大宇电气，上海方科，山东雷讯，中标方负责防雷验收及相关检测费用。

6.7 其余产品及其他方面均详见图纸，按照图纸配置。

6.8 与计量有关的设备须要经本地电业部门认可或从本地电业部门采购。

7、严禁使用假、套牌配件，一旦发现，除按要求更换产品外，还须按成套箱、柜 2 倍价格向买方支付违约金。

C:分接箱技术要求

1. 电缆分支箱母线及馈出均封闭全绝缘，箱内无可触及裸带电体。
2. 对于出线采用塑壳断路器型式的分支箱应当满足以下要求：断路器采用 3 极，配置电子脱扣器，断路器运行短路分断能力不小于 50KA。
3. 具有防尘、防火、耐腐蚀、日照高温、污秽、凝露的免维护性能。
4. 电缆分支箱铭牌标识清晰。
5. 电缆分支箱电缆接线方式为下进下出。
6. 分支箱外壳采用 SMC 复合材料箱体。
7. 设于户外时，分支箱外壳防护等级为 IP44，箱顶盖应为屋脊式设计，坡顶 3 度设计，顶盖不应积水；设于户内时，分支箱外壳箱体防护等级为 IP33。满足防盗、防小动物、防水、防雨雪的要求，通风采用顶部自然拔风，箱底板和箱体内隔板应保证空气流通。
8. 分支箱底部用绝缘板封闭，分支箱进出线采用电缆，电缆孔配置变径胶圈，电缆室有足够的空间以便安装、固定电缆，出线端子距基座底部距离须大于 200mm。箱门应能灵活开启，开启角大于 90 度，关好门后，门柄旋过死点，锁舌同时上下插别。箱门应密封防水，应考虑防盗，防破坏的功能。
9. 箱体应有良好的接地端子并标明接地符号。
10. 箱体外壳上方设有符合国家电网公司要求的警示标志。
11. 在使用中可以互换的具有同样额定值和结构的组件，应具备互换性。

D:变压器技术要求

(一)、本产品符合标准

GB1094、1~2-1996《电力变压器》

GB1094.11-2007《干式电力变压器》

GB6450-1986《干式电力变压器》

GB/T10228-2008《干式电力变压器技术参数和要求》

GB/T17211-1998《干式电力变压器负载导则》

GB311.1《高压输变电设备的绝缘配合》

GB5273《变压器、高压电器和套管的接线端子》

GB7328《变压器和电抗器声级测定》

GB7449《电力变压器和电抗器的雷电冲击和操作冲击试验导则》

GB10237《电力变压器绝缘水平和绝缘试验外绝缘的空气间隙》

GB763《交流高压电器在长期工作时的发热》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

1、主要电气设备需具有型式试验报告（或国家有关部门检测的合格检测报告）。

2、属于国家强制性认证产品范围内的电气设备应具有 3C 认证证书。

(二)、系统运行条件

电网额定电压 0.4KV，最高电压 0.6KV

额定频率：50HZ

安装场所：室内

接地电阻要求： $\leq 1\Omega$

中性点连接：直接接地

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天

(三)、技术参数及要求

1、供货范围：含外壳（外 RAL7035）、冷却风机、温度控制箱。

2、型号：详见设计图纸及采购清单表

3、额定容量：详见设计图纸及采购清单表

4、数量：详见设计图纸采购清单表

5、高压分接电压范围：参照设计图纸

6、联结组别：D, yn11

7、阻抗电压：依据标准

8、绕组材质：高压导体为漆包铜扁线，低压导体为铜箔

9、绝缘耐热等级：依据标准

10、外壳防护等级：IP20

11、噪声：达到国家标准要求

12、空载损耗(W)：达到国家标准要求

13、负载损耗 75℃(W)：达到国家标准要求

14、冷却方式：自然冷却/强迫风冷。

15、变压器附件：钢制外壳、风冷系统、温度显示控制系统

16、变压器接线方式：以图纸为准

17、中性点运行方式：中性点为直接接地方式

18、其它要求

18.1 温度控制系统应具备；三相测温、超温报警、跳闸；温度显示系统；温度控制器安装于低压侧（正面），电源 AC220V，单独从外部引接电源。

18.2 外壳高、低压侧均双开门。

18.3 变压器的铁心和金属件均应可靠接地。接地装置应有防锈镀层，并附有明显的接地标志。

18.4 变压器一次和二次引线的接线端子，应符合 GB5273 的规定，其中中性点处连接铜管保证足够安全距离，加强铜管绝缘处理及裸露部份绝缘包扎，防止短路。

18.5 变压器应备有随整体总重量的起吊装置。

18.6 变压器产品试验分例行试验、型式试验和特殊试验，试验方法按相关的标准规范规定的测试相关项目执行。

18.7 各绕组应有相应的接线端子标志、相序标志，所有标志应牢固且耐腐蚀。

18.8 产品铭牌应按 GB6450-86 中 2.2 的规定制作。包装箱外壁的文字与标志应耐受风吹日晒，不可因雨水冲刷而模糊不清；

18.9 铁芯：采用优质高导磁冷轧硅钢片，并采取有效措施避免涡流损失。

18.10 线圈：高低压线圈高压导体为漆包铜扁线，低压导体为铜箔。铜箔无边角毛刺，边缘导角成圆弧形。环氧树脂采用知名厂家的材料。采用树脂真空浇注。

18.11 变压器应能承受低压侧出口三相短路，高压侧母线为无穷大电源供给的短路电流，绕组不应有变形，部件不应发生损坏。

18.12 产品散热性能好，机械强度高，不会因温度骤变在变压器运行寿命期限内导致线圈表面龟裂。

18.13 变压器与低压配电柜并列安装，变压器厂应满足开关柜制造厂的技术要求。变压器应在其外壳上留孔，留孔位置与配电柜母线一致，以便两者母线接通。（变压器与柜体并列安装时尺寸高度不同时协商解决）。

19、运输及交货汽车运输，防雨防潮包装，防碰撞，防变形，确保产品到货后可直接投入安装。

20、干式变压器所选用产品的性能档次相当于或优于：东方电子、上海置信、特变电工

注：选用的产品须等于或优于所列推荐产品性能档次，中标方须保证设备、材料符合当地电业局要求标准，须一次性通过电业局抽检，负责项目的各项报验及送电工作，负责联络主管单位各部门，并提前做好相关的停、送电计划，报价应包含此费用。所有材料设备进场时均需按要求提供检验相关资料，经监理、建设方检验通过后方能安装。若中标单位提供的品牌质量存在问题，不满足建设方安全使用性能要求，中标单位应更换品牌，符合以上质量档次要求的同档次产品，不予另行调价。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	天数: _____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____日历天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (加盖印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和授权委托人身份证明及授权委托人社保证明或网上查询截图。

注：如法定代表人参加此表可删除

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

联系电话：_____

____年____月____日

投标人承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的相关要求，我公司承诺如下：

- 1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作；
- 2、根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金；
- 3、我公司一定按照规定将农民工工资足额、直接发放到民工手中；
- 4、如因民工工资发放、处置不力，导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等时间发生，我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果或损失由我公司承担。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

项目管理机构人员配置表

序号	岗位	姓名	养老保险账户	备注
1	项目经理			
2	技术负责人			
3	施工员			
4	质检（质量）员			
5	安全员			
6	资料员			

注：后附人员相关证书（项目经理、技术负责人）、项目管理机构全体人员社保证明或网上查询截图（项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。



投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称			电话				
技术负责人	姓名		技术职称			电话				
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
基本账户 开户银行				初级职称人员						
基本账户账号				技 工						
经营范围										
备注										

上传至资信标补充附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件, 资质为: 1、具有电力工程施工总承包叁级及以上资质, 或具有输变电工程专业承包叁级及以上资质; 2、具备电力部门颁发的承装(修、试)电力设施许可证五级及以上资质。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档, 1.上传项目经理机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书及安全生产考核合格证(B证)彩色扫描件。 2.上传未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目经理网上截图。 3.上传项目管理机构人员配置表(按投标文件格式提供)人员配置: 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、其他关键岗位管理人员包括施工员、质检(质量)员、安全员、资料员。 4.上传项目经理及技术负责人人员相关证书及项目管理机构全部人员社会社保证明或网上查询截图。 注: 项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件; 若委托代理人参加投标, 内容为授权委托书(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托书代理人身份证扫描件及社保证明或网上查询截图。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档, 注: 如选择银行转账方式, 需附基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表或基本存款账户信息证明等)、转账凭证等材料扫描件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字[2019]76号)的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。 4.如选择电子保函方式: 若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网(详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。 5.如投标企业为信用评价为AAA级、AA级的企业可免于缴纳工程投标保证金(或免缴部分保证金的), 需在此处上传2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件, 查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理。 2、上传通过网站(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人近三年内(2019.04.28-2022.04月任一时间)无行贿犯罪行为记录网页截图。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。
2	技术标 [30.00]		
2.1	产品技术性能	15.00	(15分) 评标委员会根据投标单位所报产品的技术方案、负载能力、结构、安全及产品检测、认证、密封、绝缘、防火、防虫、防盗等方面, 设备中所需元器件安全、耐用、有耐腐蚀、抗氧化、稳定性好等进行评定, 由评委酌情打分, 最高计至15分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	安装方案	10.00	(10分) 评标委员会根据投标单位的安装方案内容齐全、工期、工序、进度合理, 方案先进切实可行, 质量保证体系可靠, 环境、安全文明施工管理措施灯进行评定, 由评委, 酌情打分, 最高计至10分。
2.3	售后服务承诺	5.00	(5分) 评标委员会根据投标单位提供的售后维修服务承诺、内容及措施等方面进行评定, 最高计至5分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档: 企业近一年(2021.4.28以来)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限(起扣点从2分开始起扣); 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 以上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准, 查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 1.项目经理具有机电工程贰级及以上注册建造师证, 同时具备项目负责人安全生产考核合格证(B证) 否则否决其投标。 2.投标单位应合理配置项目管理班子和现场专业人员, 保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 (1) 项目管理机构其他关键岗位管理人员: 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书、其他关键岗位管理人员包括施工员、质检(质量) 员, 安全员、资料员各配置1人, 符合以上要求配置的得3分, 否则本项不得分。
3.3	企业业绩	3.00	通过系统勾选说使用的业绩 上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业2019年1月1日至今完成的同类项目业绩, 单项合同额达到300万元及以上, 每有一项得1分, 单项合同额达到600万元及以上, 每有一项得2分, 此项最高得3分。 注: 需上传合同主要条款页原件的扫描件, 否则该项不得分。(时间以签订合同时间为准, 金额以合同金额为准) 同类或类似工程: 配电室工程 中标候选人投标文件中填报的同类项目业绩将随中标公示一同公示
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档: 项目经理近一年(2021.4.28以来)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限(起扣点从1分开始起扣) 项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 以上传“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准, 查询时间为招标文件发出至投标截止时间任一时间。
4	商务标 [60.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式: 综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2: 0.97。 Q: 权重比例Q1 + Q2 = 100 %, Q1、Q2取值均应≥30 %。 Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分 每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。 每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。 偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数
4.2	分部分项	5.00	基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n≤4时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式: 总分/清单项目个数 清单单项得分规则: 以基准价为基础, 清单单(合)价每高1%减1/N, 减完为止。每低1%减0.5/N, 减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 6355232.74

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	安装工程							
	10KV外线							
1	030208001001	电力电缆	1.规格、型号: ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*300 2.敷设方式: 综合考虑 3.电力电缆敷设, 防火堵洞、防火隔板、电缆泄漏试验、3M电缆头制安	m	850			
2	031102025001	管道 (含室外通道) 光缆	1.规格:24芯 GYFTZY-24B1 2.敷设方式: 综合考虑	km	1			
3	030208003001	电缆保护管	1.材质: MPP塑钢复合电缆导管 2.规格: $\Phi 175$ 厚14mm 3.包含电缆标志桩、聚合塑料电缆警示板-4*500mm 4.安装方式: 埋地敷设, 不包含挖填土	m	1400			
4	030208003002	电缆保护管	1.材质: MPP塑钢复合电缆导管 2.规格: $\Phi 100$ 厚8mm 3.安装方式: 埋地敷设, 不包含挖填土	m	700			
5	030208003003	电缆保护管	1.材质: MPP塑钢复合电缆导管 2.规格: $\phi 175*14*2$ 根+ $\phi 100*8*1$ 根 3.安装方式: 非开挖顶管 4.地质情况: 综合考虑 5.包含电缆标志桩	m	150			
	居民配电室							
1	030202017001	高压成套配电柜	1.名称: 1#进线柜G01 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜, 单元式, 独立气室, 电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
2	030202017002	高压成套配电柜	1.名称: 1#出线柜G02 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜, 单元式, 独立气室, 电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
3	030202017003	高压成套配电柜	1.名称: 2#出线柜G03 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜, 单元式, 独立气室, 电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
4	030202017004	高压成套配电柜	1.名称: 3#出线柜G04 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜, 单元式, 独立气室, 电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆, 合并柜体安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030202017005	高压成套配电柜	1.名称: 4#出线柜G05 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆, 合并柜体安装	台	1			
6	030202017006	高压成套配电柜	1.名称: 5#出线柜G06 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
7	030202017007	高压成套配电柜	1.名称: 1#PT柜G07 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸450*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
8	030202017008	高压成套配电柜	1.名称: 分段柜G08 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
9	030202017009	高压成套配电柜	1.名称: 电缆提升G09 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸375*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
10	030202017010	高压成套配电柜	1.名称: 2#PT柜G10 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸450*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
11	030202017011	高压成套配电柜	1.名称: 6#出线柜G11 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
12	030202017012	高压成套配电柜	1.名称: 7#出线柜G12 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
13	030202017013	高压成套配电柜	1.名称: 8#出线柜G13 2.规格 (W*L*H(mm)) : 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式, 独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板 制安, 母线安装, 刷漆	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030202017014	高压成套配电柜	1.名称: 9#出线柜G14 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式,独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
15	030202017015	高压成套配电柜	1.名称: 10#出线柜G15 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式,独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
16	030202017016	高压成套配电柜	1.名称: 2#进线柜G16 2.规格 (W*L*H(mm)): 参考尺寸420*751*1876, SF6全绝缘环网柜,单元式,独立气室,电缆下进下出 3.柜体安装及调试, 穿通板制安, 母线安装, 刷漆	台	1			
17	031203002001	抄表采集系统设备	1.型号:DTU,开闭所配置1台16路集中式DTU,实现三遥、保护等功能,满足一二次融合要求,每路不再单独配置微机保护 2.安装、调试、试运行	台	1			
18	030201002001	干式变压器 (含保护外罩)	1.容量 (KV.A): 630KV.A 2.型号: SCB12-630/10.5 ±2*2.5/0.4KV, D,yn11, IP31, Ud%=6%, AF 3.变压器安装, 全低压进线柜母线安装、保护外罩的制安	台	4			
19	030204004001	低压开关柜	1.名称: #1低压主进柜01 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
20	030204010001	低压开关柜	1.名称: #1低压电容补偿柜02 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
21	030204004002	低压开关柜	1.名称: 0.4KV馈线柜03 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*600*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
22	030204004003	低压开关柜	1.名称: 0.4KV联络柜04 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
23	030204004004	低压开关柜	1.名称: 0.4KV馈线柜05 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*600*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
24	030204010002	低压开关柜	1.名称: #2低压电容补偿柜06 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030204004005	低压开关柜	1.名称: #2低压主进柜07 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
26	030204004006	低压开关柜	1.名称: #3低压主进柜08 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
27	030204010003	低压开关柜	1.名称: #3低压电容补偿柜09 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
28	030204004007	低压开关柜	1.名称: 0.4KV馈线柜10 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*600*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
29	030204004008	低压开关柜	1.名称: 0.4KV联络柜11 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
30	030204004009	低压开关柜	1.名称: 0.4KV馈线柜12 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*600*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
31	030204004010	低压开关柜	1.名称: 0.4KV馈线柜13 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*600*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
32	030204010004	低压开关柜	1.名称: #4低压电容补偿柜14 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
33	030204004011	低压开关柜	1.名称: #4低压主进柜15 2.规格 (L*W*H(mm)): MNS型 1000*800*2200 3.柜体安装及调试, 母线安装调试	台	1			
34	030705005001	报警控制器	1.名称: SF6泄露报警装置 2.包含: SF6和氧气一体化气体传感器、SF6泄漏报警灯、SF6泄漏报警仪、配套线缆等 3.安装、调试	台	1			
35	030204018001	配电箱	1.名称: 照明配电箱 PBT101 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 壁挂 3.规格: 详见设计图纸 4.类别: 成套配电箱, 其他相关费用综合考虑	台	1			
36	030208001002	电力电缆	1.规格、型号: ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*400 2.敷设方式: 综合考虑 3.电力电缆敷设, 防火堵洞、防火隔板、电缆泄漏试验、3M电缆头制安	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030208001003	电力电缆	1.规格、型号: ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式: 综合考虑 3.电力电缆敷设, 防火堵洞、防火隔板、电缆泄漏试验、3M电缆头制安	m	97.62			
38	030208001004	电力电缆	1.规格、型号: ZC-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	49.47			
39	030208001005	电力电缆	1.规格、型号: ZR(VV)-4*4 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	50			
40	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: ZR(KVV)22-0.5-4*1.5 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	90			
41	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: ZR(KVV)22-0.5-4*2.5 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	40			
42	030211001001	电力变压器系统调试	1.容量 (KV.A): 630KVA 2.干式变压器调试	系统	4			
43	030211006001	母线系统调试	1.电压等级: 1KV	段	4			
44	030211002001	送配电装置系统调试	1.电压等级 (V或kV): 10KV 2.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统): 断路器 3.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	2			
45	030211002002	送配电装置系统调试	1.电压等级 (V或kV): 1KV 2.电压类别 (交流或直流): 交流	系统	16			
46	CB001	配电室配套装置	1、灭火器、灭火器箱、消防斧、消防桶、消防锹、沙箱、防毒面具 2、模拟图板 3、安全条例10K 5、绝缘靴 (2双) 4、10KV绝缘手套 (2双) 6、10KV验电笔 7、10KV接地线 8、挡鼠板 9、绝缘垫 10、工具柜 11、电力专业锁具 12、标识牌 13、除湿器1台等 包含但不限于以上配套装置, 达到电业部门验收标准	项	1			
配电室配套部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*200 4.桥架支架:制作安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	25.83			
2	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架:制作安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	18			
3	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	37.27			
4	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架支架:制作安装 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	10.2			
5	030208005001	电缆支架	1.材质:热镀锌型钢 2.规格:详见图纸设计 3.部位:电缆沟内	t	0.223			
6	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	163.94			
7	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	353.85			
8	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:照明线路、沿墙顶板穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4 3.种类(导线、母线):管内穿线	m	163.77			
9	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):单管荧光灯(挂壁式消防型) 2.型号、规格:T8管,30W 3.安装形式:壁装	套	15			
10	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):双管荧光灯(消防型) 2.型号、规格:T8管,2*30W 3.安装形式:吸顶式	套	14			
11	030204031001	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:220V 10A	套	3			
12	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:15A 5孔	套	9			
13	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:详见设计图纸 2.接地母线材质、规格、敷设方式:详见设计图纸	项	1			
14	030211008001	接地装置	1.类别:接地装置调试	系统	1			
0.4KV低压配电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018002	配电箱	1.类别:电缆分接箱 (一进四出) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.外部压、接线 4.基础型钢制作、安装	台	8			
2	030204018003	配电箱	1.类别:电缆分接箱 (一进六出) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地安装 3.外部压、接线 4.基础型钢制作、安装	台	10			
3	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: ZC-YJV-4*240+1*120 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	1388.2			
4	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: ZC-YJV-4*150+1*70 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	1373.03			
5	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: ZC-YJV-0.6/1-4*50+1*25 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	18.09			
6	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: ZC-YJV-0.6/1-4*35+1*16 2.敷设方式: 综合考虑 3.工作内容: 电缆敷设; 电缆头制作、安装; 防火堵洞; 电缆防护、防火隔板、防火涂料等	m	217.97			
土建工程								
室外部分								
室外电缆沟、电缆井								
1	AB001	拆除路面	1.路面材料种类:砼路面 2.厚度:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:综合考虑各种拆除方式、拆除废料运至场内集中堆放地点的运输、堆放、归堆整理并外运弃置等一切费用 5.工程量:按甲方批准的施工方案的实际拆除量 6.部位:室外电缆沟	m3	74.8944			
2	AB002	挖槽坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、场内倒运及场外运输弃置等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量 8.部位:室外电缆井	m3	1785.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:就地回填,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1333.93			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;混凝土运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆沟、电缆井	m3	75.26			
5	AB003	混凝土包封电缆	1.名称:混凝土包封电缆 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;混凝土运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:室外电缆沟	m	671			
6	010302006001	零星砌砖	1.砖品种:MU10烧结普通砖 2.砂浆强度:M10水泥砂浆 3.部位:电缆井	m3	1.03			
7	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆井底板	m3	19.03			
8	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等;模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆井壁	m3	36.97			
9	010405003001	平板	1.构件名称:电缆井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:含模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护,井盖与墙体的接头灌缝等 5.部位:电缆井	m3	9.61			
10	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等;模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆井顶部圈梁	m3	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.012			
12	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
13	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.834			
14	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.103			
15	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.096			
16	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.206			
17	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.921			
18	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.304			
19	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.142			
20	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.059			
21	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5	t	0.03			
22	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:箍筋, Φ8	t	0.112			
23	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8	t	0.084			
24	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB335 2.钢筋规格:箍筋, Φ10	t	0.016			
25	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ14	t	0.122			
26	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸 4.部位:爬梯、预埋件等	t	0.124			
27	AB004	铸铁井盖安装 (含井盖费用)	1.材质:成品铸铁井盖、井座 2.直径:内径Φ770	套	9			
28	AB005	铸铁井盖安装 (含井盖费用)	1.材质:成品铸铁井盖、井座 2.直径:内径Φ950	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB006	铸铁篦子	1.材质及规格型号:Q235B铸铁雨水篦子 2.主要内容:采购、安装、预埋铁件等所有费用 3.部位:电缆井内 4.宽度: 500*500	套	9			
30	010703003001	砂浆防水(潮)	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5防水砂浆 2.部位:电缆井壁	m2	396.23			
低压分接箱基础								
31	AB007	挖槽坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、场内倒运及场外运输弃置等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量 8.部位:低压分接箱基础	m3	48.51			
32	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:就地回填,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	27.83			
33	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;混凝土运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:低压分接箱基础垫层	m3	7.368			
34	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:低压分接箱基础墙体 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU25烧结普通砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	7.022			
35	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等;模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:低压分接基础圈梁	m3	5.62			
36	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5	t	0.11			
37	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB300 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.011			
39	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸 4.部位:预埋件	t	0.47			
40	010703003002	砂浆防水(潮)	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆内掺防裂纤维 2.部位:低压分接箱基础外露部分	m2	119.381			
配电室部分								
1	AB008	挖槽坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、场内倒运及场外运输弃置等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量 8.部位:室内电缆沟	m3	21.31			
2	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:就地回填,综合考虑场区范围内土或外购土的场内运输、倒运至回填部位等各种费用 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2.9			
3	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;混凝土运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆沟垫层	m3	2.1			
4	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:电缆沟壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:MU10机制砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.51			
5	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆沟内	m3	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:脚手架搭拆、堆放、运输及清理刷油等;模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等;砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆沟顶部圈梁	m3	1.44			
7	010412001001	预制平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺;模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 5.部位:电缆沟盖板	m3	0.48			
8	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.052			
9	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.032			
10	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸 4.部位:预埋件	t	0.625			
11	010703003003	砂浆防水(潮)	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆 2.部位:室内电缆沟壁	m2	23.76			
12	AB009	环氧树脂地坪漆(防水型)	1.做法:满足甲方要求 2.工作内容:含配套基层处理剂	m2	158.27			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程	
	10KV外线	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	居民配电室	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配电室配套部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	0.4KV低压配电	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
	室外部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	配电室部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	安装工程				
	10KV外线				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	居民配电室				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配电室配套部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	0.4KV低压配电				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建工程				
	室外部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	配电室部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	安装工程							
	10KV外线							
	居民配电室							
1	CB002	脚手架		项	1			
	配电室配套部分							
1	CB003	脚手架		项	1			
	0.4KV低压配电							
1	CB004	脚手架		项	1			
	土建工程							
	室外部分							
	配电室部分							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	安装工程			
	10KV外线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	居民配电室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	配电室配套部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	0.4KV低压配电			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	土建工程			
	室外部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	配电室部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程			
	10KV外线			
1	暂列金额	项		
	合计			
	居民配电室			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配电室配套部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	0.4KV低压配电			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
	室外部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	配电室部分			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					
	10KV外线					
	居民配电室					
	配电室配套部分					
	0.4KV低压配电					
	土建工程					
	室外部分					
	配电室部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	安装工程					
	10KV外线					
	居民配电室					
	配电室配套部分					
	0.4KV低压配电					
	土建工程					
	室外部分					
	配电室部分					

专业工程暂估价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
	10KV外线			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	居民配电室			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室配套部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	0.4KV低压配电			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
	室外部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	安装工程					
	10KV外线					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	居民配电室					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室配套部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	0.4KV低压配电					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
	室外部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装工程				
	10KV外线				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	居民配电室				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	配电室配套部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	0.4KV低压配电				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
	室外部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	配电室部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
	10KV外线			
1	总承包服务费			
	合计			
	居民配电室			
1	总承包服务费			
	合计			
	配电室配套部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	0.4KV低压配电			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
	室外部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	配电室部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	安装工程			
	10KV外线			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	居民配电室			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	配电室配套部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
0.4KV低压配电				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
土建工程				
室外部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
配电室部分				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:城建新苑壹号居民配电室及室外管线配电采购与安装工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			