

招标编号：威招审（sg202215023）

城投·荔庚园工程施工

招标文件

招 标 人：荣成市恒达置业有限公司

招标代理：威海宏达工程咨询有限公司

日 期：二〇二二年四月

目录

第一章 招标公告 1

第二章 投标人须知 5

第三章 评标办法（综合评估法） 31

第四章 合同条款及格式 37

第五章 工程量清单（另附） 37

第六章 图 纸 133

第七章 技术标准和要求 134

第八章 投标文件格式 135

第一章 招标公告

城投·荔庚园工程施工招标公告

招标编号：威招审（sg202215023）

一、招标条件

本招标项目城投·荔庚园工程施工已由建设主管部门批准建设，招标人为荣成市恒达置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家企业负责该项目施工。

二、工程招标范围

城投·荔庚园工程施工及保修（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

城投·荔庚园工程，位于观海中路北，建业街东，总投资约 85000 万元。总面积约为 156280 平方米，计划工期 3 年。

本项目招标控制价：755915360.75 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。
- 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- 8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录（<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

五、项目负责人资格要求

- 1、项目负责人具有建筑工程壹级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rscsxybxxgk@wh.shandong.cn，监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2022年4月2日12:00；下载截止时间：2022年4月12日12:00，下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

- 1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是

ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

【第六开标室】

投标截止时间、开标时间：2022 年 4 月 26 日 9:00。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市恒达置业有限公司

代理机构：威海宏达工程咨询有限公司

地址：荣成市

地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

邮编：264200

邮编：264200

联系人：张志鹏

联系人：刘佩佩、李晨浩

电话：0631-7607899

电话：0631-5283707

电子邮件:

电子邮件: HDZBDL123@126.com

FEC6CE40-89A9-4A52-BE39-3C7016177289

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市恒达置业有限公司 地址：荣成市 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海宏达工程咨询有限公司 地 址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼 联系人：刘佩佩、李晨浩 电 话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	城投·荔庚园工程施工
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	城投·荔庚园工程施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	3 年。
1.3.3	质量要求	现行国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包一级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业。 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。 6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录（http://wenshu.court.gov.cn/）。 二、项目负责人资格要求： 1、项目负责人具有建筑工程壹级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☒不组织 ☐组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间10日前（注：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人另行发出的对招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	<u>2022 年 4 月 26 日 09 时 00 分</u>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 755915360.75 元。 投标人的投标报价不得超过最高投标限价,否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☐ 不要求递交投标保证金 ☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币伍拾万元整。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 （注：请各代理在制作招标文件时，保持投标人须知前附表与评分办法模板中关于投标保证金电子保函要求一致，

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		防止专家在评标时产生疑问。) 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020年度第三方审计机构审计的完整财务报告及附件或自行编制的2020年度财务报表
3.5.3	完成的类似项目业绩	近两年（自开标之日起向前推至两年，精确到日）
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的pdf格式电子文件
4.2.2	递交投标文件地点	本工程取消纸质投标文件，按上级疫情防控要求，投标单位不得到现场，也不需要提交纸质标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。 投标文件解密申请时间为30分钟。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室 荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南 按疫情防控要求，不得到现场投标，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: <u>7</u>人; 技术评委 <u>4</u>人, 经济评委 <u>3</u>人; 评标专家确定方式: 通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注: 评标专家不得为失信被执行人, 若为失信被执行人, 将及时清退; 评标委员会所有成员不得被威海市各职能部门列为严重失信主体, 若被威海市各职能部门列为严重失信主体, 将及时清退。(开标现场查询)
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	☐ 是 ☒ 否, 推荐的中标候选人人数: 3 名
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介: 中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网(荣成市)
7.3	公示期限	3 个工作日
需要补充的其他内容		
10.1		1、目前, 电子招投标平台网上报名情况的查看环节, 只显示投标人数量能否满足开标条件, 隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏, 并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知, 如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏, 并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入, 在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
10.2	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》(鲁建规范【2016】1号)的规定, 凡是参加投标活动的企业, 均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记, 并通过审核, 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
11.1	电子招标投标	是否采用电子招标系统: ☐ 否

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		☒是 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- - 数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		高人民法院列为失信被执行人。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292、15553872456。
11.2	投标人网上电子开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： (1) 操作系统：win7 及以上； (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时30分钟内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。未在解密倒计时30分钟内解密完成，由此产生的一切后果由投标单位自行负责。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时， 招标人可以采用纸

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
12	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
13	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		决投标的处理。 5、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2022年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 6、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292, 15553872456。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (3) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人，投标人近三年有行贿犯罪记录的；

(15) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- 8)存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9)重大税收违法案件当事人；
- 10)海关失信企业及其有关人员；
- 11)涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13)违法失信上市公司相关责任主体；
- 14)统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20)保险领域违法失信相关责任主体；
- 21)重大交通违法违章相关责任主体；
- 22)劳动保障领域严重失信主体；
- 23)社会保险领域严重失信主体；
- 24)海洋渔业领域严重失信主体；
- 25)住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26)旅游领域严重失信主体；
- 27)价格领域严重失信主体；
- 28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29)消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30)盐行业生产经营严重失信者；
- 31)石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32)对外经济合作领域严重失信主体；
- 33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35)婚姻登记严重失信当事人；
- 36)家政服务领域相关失信责任主体；

- 37)公共资源交易领域严重失信主体；
- 38)出入境检验检疫严重失信企业；
- 39)慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40)严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41)科研领域严重失信主体；
- 42)政府采购领域严重失信主体；
- 43)知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44)会计领域严重失信主体；
- 45)文化市场领域严重失信主体；
- 46)民办教育培训机构严重失信主体；
- 47)人防领域严重失信主体；
- 48)社会组织严重失信主体。

(16)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费，施工代理费及造价咨询费收费标准以中标金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类标准取费的 25%及《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》中第一项规定标准的 50%执行，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司足额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，投标单位自行勘察。

1.10 投标预备会

不组织。

1.11 偏离

不允许。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并通过威海市建设工程电子交易系统发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收修改内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术部分组成。

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章工程量清单。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价

或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并 word 或 pdf 文档，以下材料必须满足资格评审标准，不能满资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；

- (2) 资质证书;
- (3) 安全生产许可证;
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证。(如证件存在过期情况,以建设主管部门网站查询的信息为准,投标文件中须附网上查询截图);
- (5) 拟派项目经理需提供证件及社保证明;
- (6) 法定代表人身份证(有授权委托人的,必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证);
- (7) 缴纳投标保证金的证明材料
- (8) 投标人及其法定代表人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人;(通过<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>网站查询);
- (9) “投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图;
- (10) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等,否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
5. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
6. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
7. 评标委员会对投标人进行初步审查；
8. 评标委员会对投标人进行资格审查；
9. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
10. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标

文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分排序由高到低推荐 3 名中标候选人（当综合得分相等时，以投标报价较低的确定为中标候选人；投标报价也相等的，由招标人或授权评标委员会自行确定）。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.4 评审标准

（1）商务部分评审标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目负责人实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，

则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分由高到低的的投标人推荐中标候选人单位。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

()

建设工程施工合同

(城投·荔庚园工程)

山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司 鋈

承包人（全称）：中标单位 鋈

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投·荔庚园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城投·荔庚园工程。

2. 工程地点：鋈荣成市。

3. 工程概况：本工程为城投·荔庚园工程，位于荣成市，南邻观海中路，北邻成山大道中段，西邻建业街。本项目分两个地块，共包括 38 个子项，分别是 1~27#住宅楼、S1~S5 商业、地下车库一、地下车库二、变电所、换热站、小区大门及垃圾分类收集房；其中包含二类高层住宅建筑、多层住宅建筑、单层商业、多层商业、I 类型地下汽车库（大型车库）及单层配套用房。地块一规划建设用地面积 30329m²，总建筑面积为 57104m²，地上建筑面积 36497m²，地下建筑面积 20607m²；建筑密度 21%，地上容积率 1.20，地下容积率 0.59。绿地率 35%，停车位 368 辆，其中地面停车 56 辆、地下车库停车 312 辆。地块二规划建设用地面积 50560m²，总建筑面积为 99276m²，地上建筑面积 58432m²，地下建筑面积 40844m²；地上容积率 1.16，地下容积率 0.73。绿地率 35%，停车位 660 辆，其中地面停车 140 辆、地下车库停车 520 辆。住宅楼的结构类型为剪力墙结构，基础类型为筏板基础；商业及地下车库的结构类型为框架结构，基础类型为独立基础加防水板；变电所、换热站、小区大门及垃圾分类收集房的结构类型为框架结构，基础类型为独立基础。

4. 工程立项批准文号：鋈鋈/鋈。

5. 资金来源：鋈鋈自筹鋈。

6. 工程内容：包括建筑土建及装饰工程、安装工程及专业工程施工等相关的工作。

7. 工程承包范围：（1）建筑工程：土建部分：包括图纸范围内的土石方、基础、主体结构、砌体、门窗、防水、保温、屋面、台阶、散水、坡道等工程。装饰部分：包括图纸范围内①1#~27#住宅楼：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、栏杆、外墙真石漆等除精装修外的一般装修；②S1~S5 商业建筑：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、天棚涂料、栏杆、外墙涂料、玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、成品格栅等除精装修外的一般装修；③变电所、换热站、小区大门及垃圾分类收集

房：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰、外墙涂料、石材幕墙、铝单板幕墙等一般装修，④地下车库：楼地面、墙面抹灰、天棚抹灰等一般装修工程。（2）安装工程：包括图纸范围内的1~27#住宅楼、S1~S5 商业、地下车库一、地下车库二、变电所、换热站、小区大门及垃圾分类收集房的建筑电气系统、给排水系统、消火栓系统、喷淋系统、通风防排烟系统、采暖系统、自动报警系统、智能应急照明系统等工程。（4）专业工程暂估：包括地下车库出入口玻璃采光顶、车位划线、农贸市场精装修、外墙铝合金花纹金属板、室内精装修、抗震支架、弱电系统、太阳能系统、电梯、换热站设备等施工及保修等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 鰲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间

的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴

纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安安全管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设工程规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。

合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款不低于签约合同价的 10%,在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；

- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况 and 无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告90天后, 工程自动进入缺陷责任期; 发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除, 费用超出保证金的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期, 并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后, 经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能, 承包人应重新进行合同约定的试验和试运行, 试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外, 承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约

的情形)第(8)目约定的违约情况,承包人有权解除合同,发包人应承担由此增加的费用,并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的,发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项,并解除履约担保:

- (1) 合同解除前所完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项;
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金;
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项;
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金;
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的,按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作,并将施工设备和人员撤出施工现场,发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (4) 承包人违反第8.9款(材料与设备专用要求)的约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的;
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 按第 4.4 款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条(争议解决)的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- （2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；
- （3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
- （4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款。**

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: 鋁鋁;

资质类别和等级：**钢 钢 钢钢钢**；

联系电话: 鋁鋁鋁 鋁鋁鋁 鋁鋁鋁;

电子信箱：鋁鋁鋁 鋁鋁 鋁鋁鋁鋁;

通信地址： 鋸鋸鋸 鋸鋸鋸 鋸鋸鋸鋸。

1.1.2.5 设计人:

名称: 鋤鋤鋤鋤 鋤鋤 鋤鋤鋤;

资质类别和等级：钢结构 钢 钢钢钢；

联系电话: 鋳鋳鋳鋳鋳 鋳鋳鋳鋳 鋳;

电子信箱：鋁鋁鋁鋁鋁 鋁 鋁；

通信地址： 鋸鋸鋸鋸 鋸鋸鋸 鋸鋸鋸

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括: / 鋤 鋤鋤 鋤。

1.1.3.10 临时占地包括: / 鋤 鋤鋤 鋤。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家
标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 承诺书；(5) 本合同专用条款；(6) 本合同通用条款；(7) 技术标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价的工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：共 4 套蓝图，1 套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：银行 / 银行。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师注册证书号： ；

监理工程师执业印章号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：____/____。

超出质量创建目标的奖励：____。

其他奖惩约定：____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1~5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10% 的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10级以上的大风，且连续超过8小时。

（2）日降雨量50mm以上的暴雨，且连续超过1天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过3天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

（1）承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

（2）暂时停工不是由于承包人原因造成的；

（3）如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证，结算参照 10.4 变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

- (1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。
- (2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- (3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。
- (4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格编制清单计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定编制清单计算，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。

若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

 / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间第三方财审部门查询的材料加权平均价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【施工期间第三方财审部门查询的材料加权平均价格-基准价*（1±5%）】，基准价为《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的崖头的材料价格，当基准价出现区间价格时，采用平均价作为基准价。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格形式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项

施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价或市场价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经第三方财审部门定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款无息付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： /

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告

按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： /

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资： 农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以第三方财审部门审定的价格为准。

(2) 税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： /。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： /；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： /。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过 4 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任： / 。

(8) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3% 作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因

此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

19.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向___荣成市___人民法院起诉。

20. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

(3) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

(4) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

(5) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(6) 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

(7) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统

一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(8) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(9) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(10) 建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括工程所需包括装饰装修工程的所有项目完工所需的脚手架和垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程所需的脚手架及垂直运输费均无偿使用，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用由投标单位在报价中综合考虑。

(11) 措施费（二）按平米包干计取。

(12) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(13) 重要事项设计变更须经发包人及相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

(14) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

(15) 建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工，对于超挖或超爆部分，结算时不予计量。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成市恒达置业有限公司

承包人（全称）：中标单位

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就城投·荔和园工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 鋁 鋁鋁

地 址： _____

地 址： 鋁鋁鋁鋁鋁鋁鋁

法定代表人(签字)： 鋁鋁

委托代理人(签字)： 鋁鋁

电 话： _____

传 真： _____ / _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

承包人(公章)： 鋁 _____ 鋁

地 址： _____

地 址： 鋁鋁鋁鋁鋁鋁 鋁

法定代表人(签字)： 鋁鋁

委托代理人(签字)： 鋁鋁

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

第五章 工程量清单（另附）

第六章 图 纸（另附）

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量标准	合同协议书第三条		
5	投标有效期	/		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改
（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托书代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企
业的社会保险缴纳证明扫描件。）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

手机号：

_____年_____月_____日

投标保证金交纳证明材料

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号			发证机关	级别
备注					

应附注册建造师执业证书、B 证、身份证、养老保险复印件。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称					电话		
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的
项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身
份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工
程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

项目管理机构

序号	本项 目任 职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书 名称	级别	证号	

注：后附各类人员社保证明。

财务状况表

附：

2020 年度第三方审计机构审计的完整财务报告及附件或自行编制的 2020 年度财务报表。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的
从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信
用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录并加盖“荣成市企业信
用报告验讫章”公章

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业
信用报告验讫章”）的页面即可。

其他资格审查及招标文件要求资料等

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为建筑工程施工总承包一级及以上资质;
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为: 法定代表人身份证 (有授权委托人的, 必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证) 彩色扫描件。 法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 注: A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 需上传投标保证金汇款凭证及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色PDF扫描件; B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 需上传银行保函彩色PDF扫描件及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色PDF扫描件; C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 需上传如下PDF文档: ①保险费汇款证明及有效发票; ②由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); ③有效保函; ④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; ⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; ⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照; D、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字[2020] 76号)的要求, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf文档 (1) 项目经理配备必须为具有建筑工程壹级注册建造师执业资格。 (2) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件及近一月社保缴纳证明。 (3) 填写项目负责人简历表(按投标文件格式提供)。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。 4. 投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图 (http://wenshu.court.gov.cn/)。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人按招标文件格式提供。
1.9	投标单位B级及以上信用报告	合格制	上传word或pdf文档, 内容为经荣成市社会信用中心备案并加盖“荣成市企业信用报告验证讫章”公章的中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。
2	技术标 [18.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境保护措施	1.50	环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	扬尘治理等措施	3.00	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档,内容为: (1) 企业近一年(指自开标日往前推一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为和扣分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 (2) 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。 企业信用等级为AAA-级及以上的投标单位+3分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)A级及以上计+2分;A级以下(不含A级)不得分。未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 不符合项目管理机构人员配备要求的,否决其投标,满足配备要求得3分。 项目管理机构人员配备【包括施工员、质检(量)员、安全员(C证)4人、机械员】配备满足相关规定。 须附技术负责人建设工程类中级及以上职称证或建设类注册证书及项目管理机构近一个月的社保证明或网上截图,若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。
3.3	项目负责人信用情况	2.00	项目负责人近一年(指自开标日往前推一年,精确到日)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为和扣分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
4	商务标 [72.00]		
4.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时， $A =$ 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 755915360.75

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基坑支护工程-地块一							
	基坑支护工程							
	基坑支护							
1	01B001	基坑护坡	1.混凝土强度等级:C20细石 2.喷射混凝土厚度:60厚 3.做法:采用 ϕ 1.2@50×50 钢丝网挂网, HRB400 ϕ 16 钢筋固定钉间距 @2000mm, 表面喷射60厚 C20细石 4.固定钉长度:L=1000mm 5.含 ϕ 50, L=500mm塑料 管及瓜子石滤料层等, 泄 水孔纵横间距3.0m	m2	2740.864			
2	01B002	基坑护坡	1.混凝土强度等级:C20 2.喷射混凝土厚度:80厚 3.做法:采用 ϕ 8@200×200 钢丝网挂网, HRB400 ϕ 16 钢筋固定钉间距 @2000mm, 表面喷射80厚 C20 4.固定钉长度:L=1000mm 5.含 ϕ 50, L=500mm塑料 管及瓜子石滤料层等, 泄 水孔纵横间距3.0m	m2	1053.3425			
3	01B003	基坑护坡	1.混凝土强度等级:C20 2.喷射混凝土厚度:80厚 3.做法:采用 ϕ 1.2@50×50 钢丝网挂网, HRB400 ϕ 16 钢筋固定钉间距@2000mm (详见面层配筋大样), 表面喷射80厚C20 4.固定钉长度:L=1000mm 5.含 ϕ 50, L=500mm塑料 管及瓜子石滤料层等, 泄 水孔纵横间距3.0m	m2	811.8425			
4	01B004	疏干井	1.水井规格:水井孔径 600mm 2.井深:8m 3.做法:内置250mmPVC 管, 两层40目纱网, 井壁 与井管填2~4mm粒径的碎 石, 上部2.0m用粘土封填 4.工作内容:含打井、PVC 管、碎石回填、粘土封填 等全部工作内容	m	303.6			
5	010201012001	高压喷射注浆桩	1.名称:三重管高压摆喷墙 2.空桩长度、桩长:综合考 虑 3.钻孔孔径:110mm 4.孔间距:1.1m 5.注浆类型、要求:P.042.5R 纯水泥浆, 水灰比1.0, 水 泥掺量不小于300kg/m 6.工作内容:成孔、清孔、 水泥浆灌筑等完成此项工 作所有费用	m	2684.1			
6	010302008001	灌注桩灌注混凝土	1.名称:旋挖成孔灌注桩 2.桩径:DN600 3.桩长:综合考虑 4.地质情况:综合考虑 5.砼强度等级:C25 6.工作内容:成孔、清孔、 钢筋笼制、安、砼浇筑、 钻出土方清理及外运等完 成此项工作所有费用 7.桩长顶标高算至冠梁底	m3	397.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	040201015001	高压水泥旋喷桩	1.桩径:ND900 2.桩长:综合考虑 3.要求:高压水泥旋喷桩与支护桩咬合不小于0.15m 4.水泥强度等级、掺量:注浆采用P.O42.5纯水泥浆,水泥掺量不小于350kg/m,水灰比1.0 5.桩长顶标高算至冠梁底	m	938.4			
8	010202007001	锚杆(锚索)	1.锚索种类、规格:2S ϕ 15.2 钢绞线 2.孔径:150mm 3.注浆材料:采用P.O42.5纯水泥浆,强度M20 4.配件:含台座、OVM系列锚具、夹具、钢垫板、塑料软管、注浆管、托架、对中支架、隔离架、导向帽等 5.工作内容:含钻孔、清孔、锚索制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作	m	1720.4			
9	010202008001	土钉	1.受力筋规格:HRB400 Φ 20 钢筋 2.孔径:110mm 3.注浆材料:采用P.O42.5纯水泥浆,强度M20 4.工作内容:含钻孔、清孔、土钉制作、穿筋、孔道注浆等完成此项所有工作 5.要求:轴向拉力标准值30KN	m	917.7			
10	010202008002	土钉	1.受力筋规格:HRB400 Φ 20 钢筋 2.孔径:110mm 3.注浆材料:采用P.O42.5纯水泥浆,强度M20 4.工作内容:含钻孔、清孔、土钉制作、穿筋、孔道注浆等完成此项所有工作 5.要求:轴向拉力标准值54KN	m	917.7			
11	010604001001	钢梁	1.名称:腰梁 2.规格:双拼18a槽钢(Q235) 3.工程量包含缀板、锚头、垫板等连接板 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.5302			
12	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作 4.部位:支护桩顶冠梁	m3	74.6695			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi$ 10 箍筋 (ϕ 8)	t	2.7611			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	5.5522			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010401003001	实心砖墙	1.名称:截水墙 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质及规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm 4.工作内容:含M20水泥砂浆抹面 5.部位:基坑边坡上	m ³	48.484			
16	040201023001	盲沟	1.沟断面:内净300×300 2.工作内容:含挖土, 沟内满填20~40cm碎石 3.部位:基坑支护的坡底	m	642.85			
17	010401011001	砖检查井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm, 内净尺寸500×500×800mm 4.厚度:井壁120mm厚 5.垫层:C15混凝土100mm厚 6.抹灰:20mm厚M20水泥砂浆 7.工作内容:砖砌集水坑、井底及井内水泥砂浆抹面等全部工作内容	座	22			
基坑支护工程-地块二								
基坑支护工程								
基坑支护								
1	01B005	基坑护坡	1.混凝土强度等级:C20细石 2.喷射混凝土厚度:60厚 3.做法:采用φ1.2@50×50钢丝网挂网, HRB400 φ16钢筋固定钉间距@2000mm, 表面喷射60厚C20细石 4.固定钉长度:L=1000mm 5.含φ50, L=500mm塑料管及瓜子石滤料层等, 泄水孔纵横间距3.0m	m ²	4819.512			
2	01B006	疏干井	1.水井规格:水井孔径600mm 2.井深:8m 3.做法:内置250mmPVC管, 两层40目纱网, 井壁与井管填2~4mm粒径的碎石, 上部2.0m用粘土封填 4.工作内容:含打井、PVC管、碎石回填、粘土封填等全部工作内容	m	561.2			
3	010201012002	高压喷射注浆桩	1.名称:三重管高压摆喷墙 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.钻孔孔径:110mm 4.孔间距:1.1m 5.注浆类型、要求:P.042.5R纯水泥浆, 水灰比1.0, 水泥掺量不小于300kg/m 6.工作内容:成孔、清孔、水泥浆灌注等完成此项工作所有费用	m	4098.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010302008002	灌注桩灌注混凝土	1.名称:旋挖成孔灌注桩 2.桩径:DN600 3.桩长:综合考虑 4.地质情况:综合考虑 5.砼强度等级:C25 6.工作内容:成孔、清孔、钢筋笼制、安、砼浇筑、钻出土方清理及外运等完成此项工作所有费用 7.桩长顶标高算至冠梁底	m3	748.7765			
5	040201015002	高压水泥旋喷桩	1.桩径:ND900 2.桩长:综合考虑 3.要求:高压水泥旋喷桩与支护桩咬合不小于0.15m 4.水泥强度等级、掺量:注浆采用P.O42.5纯水泥浆,水泥掺量不小于350kg/m,水灰比1.0 5.桩长顶标高算至冠梁底	m	1766.4			
6	010202007002	锚杆(锚索)	1.锚索种类、规格:2S ϕ 15.2 钢绞线 2.孔径:150mm 3.注浆材料:采用P.O42.5纯水泥浆,强度M20 4.配件:含台座、OVM系列锚具、夹具、钢垫板、塑料软管、注浆管、托架、对中支架、隔离架、导向帽等 5.工作内容:含钻孔、清孔、锚索制作、编束、成孔、穿筋、张拉、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作	m	3225.75			
7	010604001002	钢梁	1.名称:腰梁 2.规格:双拼18a槽钢(Q235) 3.工程量包含缀板、锚头、垫板等连接板 4.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.1277			
8	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作 4.部位:支护桩顶冠梁	m3	140.0815			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi$ 10箍筋(ϕ 8)	t	5.1796			
10	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi$ 25(ϕ 20)	t	10.419			
11	010401003002	实心砖墙	1.名称:截水墙 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质及规格:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm 4.工作内容:含M20水泥砂浆抹面 5.部位:基坑边坡上	m3	62.0425			
12	040201023002	盲沟	1.沟断面:内净300 $\times$ 300 2.工作内容:含挖土,沟内满填20~40cm碎石 3.部位:基坑支护的坡底	m	939.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401011002	砖检查井	1.名称:砖砌矩形集水井 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.砖材质:蒸压粉煤灰砖240*115*53mm,内净尺寸500×500×800mm 4.厚度:井壁120mm厚 5.垫层:C15混凝土100mm厚 6.抹灰:20mm厚M20水泥砂浆 7.工作内容:砖砌集水坑、井底及井内水泥砂浆抹面等全部工作内容	座	28			
	地下车库-地块一							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	12480.881			
2	010101002001	挖一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	115577.7135			
3	010102005001	石方爆破	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括爆破、清理挖渣、场内堆石渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	1000			
4	010101006001	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.工作内容:包括开挖、清理淤泥、场内倒运、装车、外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	1000			
5	010101004001	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	840.6155			
6	010103001001	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:地下室外墙四周、车库外周、顶板等	m ³	30751.24			
7	010103001002	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	315.813			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基础工程							
8	010202007003	锚杆(锚索)	1.钻孔直径:φ 150 2.钻孔深度:综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量:三根HRB400 φ 25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 5.锚杆承载力:按设计规定并满足规范要求 6.工作内容:含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	4680.5			
9	010501001001	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	1085.5195			
10	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石垫层 2.部位:垫层下	m3	90.5013			
11	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼，抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩	m3	5534.007			
12	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.45			
	砌块工程							
13	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	404.8115			
14	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	361.1626			
	混凝土工程							
15	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	276.3565			
16	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:人防区	m3	68.747			
17	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	29.7505			
18	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼，抗渗等级P6	m3	1205.8095			
19	010503005001	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.058			
20	010510003001	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001001	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	338.0885			
22	010504001002	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	109.9515			
23	010505003001	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	2659.6165			
24	010505003002	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	2.1045			
25	010506001001	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	73.301			
26	010506001002	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	234.4045			
27	010507007001	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.0125			
28	010507007002	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:报警阀室等门槛	m3	0.0552			
29	010507007003	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:栏杆顶部素砼踢脚	m3	0.04			
30	010507007004	其他构件	1.构件名称:截水沟 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:汽车坡道截水沟	m3	9.8095			
31	010514002001	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.4907			
32	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30	m3	4.9593			
33	010512001001	平板	1.混凝土种类:钢筋混凝土预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地下室外墙后浇带	m3	3.9799			
34	010514002002	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	30310.2459			
35	010508001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	292.859			
36	010508001002	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	8.924			
37	010508001003	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.897			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010508001004	后浇带	1.部位: 砼板 2.混凝土强度等级: C40微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	127.5925			
39	010508001005	后浇带	1.部位: 砼梁 2.混凝土强度等级: C40微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	66.7805			
钢筋工程								
40	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	2.7864			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	102.6352			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	9.5301			
43	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 14)	t	0.3392			
44	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 16)	t	0.8464			
45	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 18)	t	1.6767			
46	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	27.961			
47	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	33.4695			
48	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	228.6223			
49	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	88.1705			
50	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 18 (φ 14)	t	301.8209			
51	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	233.5627			
52	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	40.5398			
53	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	39.1379			
54	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	14.8453			
55	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	308.0562			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 25 (ϕ 28)	t	1.9791			
57	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.4542			
58	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	0.7901			
59	010515003001	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi$ 10 (ϕ 4)	t	1.0748			
60	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	25.7312			
61	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3942			
62	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	34			
63	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	538			
64	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 14 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	4			
65	010516003001	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	247			
66	010516003002	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	2175			
67	010516003003	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	1382			
68	010516003004	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	76			
69	010516003005	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	621			
70	010516003006	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	3824			
71	010903005001	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1846.164			
72	010606008001	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.2565			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	1089.2595			
74	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位、车流通道部位	m2	1160.907			
75	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 0.65@15钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:设备箱、柜等部位墙体背面	m2	17.25			
防水工程								
76	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	2925.278			
77	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑	m2	83.98			
78	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	13003.5284			
79	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、变电所等地面	m2	316.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第11页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:车库地面	m ²	10754.1			
81	010903001002	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	455.2068			
82	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m ²	13823.6095			
83	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚耐根穿刺有胎聚合物改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m ²	13373.672			
保温隔热工程								
84	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa,密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m ²	2925.278			
85	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:变电所墙面	m ²	1150.184			
86	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:地下室顶板	m ²	11933.872			
屋面工程								
87	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:地下室顶板	m ²	11933.872			
88	01B007	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:地下室顶板	m ²	11933.872			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010404001002	垫层	1.垫层材料种类:3:7灰土 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:入口台阶	m3	6.808			
90	010501001002	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.部位:物业变电所地面等	m3	11.2318			
91	010501001003	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	219.22195			
92	010501001004	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:综合考虑 4.部位:风机房地面等	m3	9.3044			
93	011101006001	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、报警阀室等有水房间	m2	12669.535			
94	011101006002	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、报警阀室等有水房间	m2	25310.6099			
95	011101006003	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、排水沟等防水找平及保护层,消防水池地面、变电所地面、报警阀室地面等防水保护层	m2	226.3775			
96	011101006004	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:车库地面、地下室无水房间、有水房间等地面	m2	10772.477			
97	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:消防水池内壁、电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m2	167.969			
门窗工程								
98	010802003001	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	53.4635			
99	010802003002	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	26.6685			
100	010807003001	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:内衬钢丝防护网,孔距40×40 3.部位:地下室风井、采光井等	m2	15.456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010803002001	防火卷帘(闸)门	1.门的类型:双轨双帘无机布特级防火卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.耐火要求:耐火极限达到3h	m2	294.768			
102	01B008	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM1220(6)左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
103	01B009	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM1020(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	2			
104	01B010	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM1220(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
105	01B011	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
106	01B012	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFM5022(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5000X2200	樘	2			
107	01B013	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM1220左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
108	01B014	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	2			
109	01B015	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFM5528(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5500X2800	樘	1			
	其他工程							
110	010103004001	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	48675.4359			
111	01B016	成品带胶边耐轮压金属格栅	1.材质及要求:成品带胶边耐轮压金属格栅 2.格栅宽度及厚度:560mm宽, 50mm厚 3.工作内容:含预埋L56×36×5通长角钢, φ10铁脚@400, L=120等完成工作的所有内容 4.部位:截水沟	m	34.2125			
112	01B017	停车限位器	1.材质及要求:φ100钢管, 壁厚10 2.长度及高度:长1900mm, 高130mm 3.工作内容:含-340×200×20钢板2块, 膨胀螺栓安装、固定等完成工作的所有内容 4.部位:停车位车轮挡	个	310			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101003001	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m2	10754.0985			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003002	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:40mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:配电间、弱电间、电表间、口部房间等地面	m2	46.506			
3	011101003003	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:30mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:农贸市场等地面	m2	2824.4			
4	011101003004	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、报警阀室等有水房间地面等	m2	194.3155			
5	011101003005	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C30 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平、分格间距详见图纸,密封胶嵌缝,用18钢筋压花间距150 4.部位:汽车出入口坡道	m2	373.98			
6	011101003006	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:风机房地面	m2	232.6105			
7	01B018	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	10754.0985			
8	01B019	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	10754.0985			
9	01B020	金刚砂改性耐磨树脂	1.材料及规格:3厚金刚砂改性耐磨树脂 2.厚度:综合考虑,满足设计及施工验收要求 3.部位:汽车出入口坡道 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	373.98			
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.工作内容:刷素水泥浆一道 3.部位:管道井、风井等	m2	46.483			
11	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	36.6505			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:地面	m	150.052			
13	011105001002	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:楼梯	m	14.766			
墙面工程								
14	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	8151.223			
15	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15)抹灰 3.部位:变电所墙面	m ²	1150.184			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土墙局部修补平整	m ²	8151.223			
17	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:变电所内墙	m ²	1150.184			
天棚工程								
18	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	16203.3735			
栏杆工程								
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	38.686			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	4.6575			
21	011503008001	玻璃栏板	1.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集15J403-1, B46 2.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 3.高度:1100mm 4.部位:汽车坡道顶部 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	67.3325			
一般安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATLZ (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL3 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD3 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD4-1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD4-2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017010	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-P(Y)1~3、 b1APE2-P(Y)1、b1APE3-P (Y)2、b1APE3-P(Y)3、 b1APE4-P(Y)2 (地下车库 一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	7			
11	030404017011	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-P(Y)1、 b1APE2-P(Y)2 (地下车库 一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
12	030404017012	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-P(Y)3、 b1APE4-P(Y)1、b1APE4-P (Y)3 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
13	030404017013	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-ZY1、 b1APE2-ZY1、b1APE3- ZY1、b1APE3-ZY2 (地下 车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
14	030404017014	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-BF1、 b1APE2-BF1、b1APE3-BF1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
15	030404017015	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-BF2、 b1APE4-BF1、b1APE4-BF2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
16	030404017016	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-SB2 (地下 车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-SB1、 b1APE2-SB2、b1APE3-SB1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
18	030404017018	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE1 (地下车库 一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
19	030404017019	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE2 (地下车库 一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
20	030404017020	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE3 (地下车库 一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030404017021	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE4 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
22	030404017022	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE-BD (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
23	030404017023	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AT-RD (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
24	030404017024	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ALE (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
25	030404017025	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:PQF3 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
26	030404017026	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:PQF4 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
27	030404017027	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	7			
28	030404017028	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
29	030411003001	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	470.228			
30	030411003002	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	571.703			
31	030411003003	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	721.644			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411003004	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	175.659			
33	030411003005	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:400*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	160.435			
34	030411003006	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	64.9			
35	030411003007	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:500*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	33.055			
36	030411003008	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:500*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	69.762			
37	030411003009	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:600*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	49.434			
38	030411003010	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:700*200 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	37.675			
39	030411003011	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	642.818			
40	030411003012	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	186.34			
41	030411003013	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	100.056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030411003014	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	75.625			
43	030411003015	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	64.658			
44	030411003016	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	23.166			
45	030411003017	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	75.24			
46	030411003018	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	26.29			
47	030411003019	桥架	1.名称:消防动力桥架(中间带防火隔板) 2.型号、规格:500*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	37.4			
48	030413001001	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	3914.086			
49	030408008001	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	55			
50	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	2877.424			
51	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	33.671			
52	030411001003	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1283.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030411001004	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	299.13			
54	030411001005	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	553.476			
55	030411001006	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	353.364			
56	030411001007	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	79.42			
57	030411001008	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	82.83			
58	030411001009	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	124.74			
59	030411001010	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	69.311			
60	030411001011	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	38.83			
61	030411001012	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN125 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	72.6			
62	030411001013	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	20.79			
63	030411001014	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	10.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第22页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001015	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	136.4			
65	030411001016	配管	1.名称:金属软管 2.规格: ϕ 20 3.配置形式:明配	m	561.561			
66	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	415.36			
67	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	99.44			
68	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	72.16			
69	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:设备自带防水电缆(不计材料费) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):0.6/1kV	m	127.842			
70	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1850.277			
71	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	683.734			
72	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1337.303			
73	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	325.347			
74	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	56.067			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第23页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	138.424			
76	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	203.533			
77	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	96.228			
78	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*35+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	119.196			
79	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*70+35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	216.007			
80	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*95+50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	551.331			
81	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*120+70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	266.299			
82	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*185+95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	607.673			
83	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV	个	130			
84	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kv):0.6/1KV	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第24页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	12			
86	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	8			
87	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	10547.031			
88	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	6575.503			
89	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	231.77			
90	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	645.854			
91	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	131.67			
92	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	400.697			
93	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	612.48			
94	030411004008	配线	1.名称:电气配线 2.型号:BV 3.规格:25mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位: 管内或桥架内敷设	m	33.671			
95	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	23			
96	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
97	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第25页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030412001001	普通灯具	1.名称:防潮节能吸顶灯 2.型号:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
99	030412001002	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	27			
100	030412005001	荧光灯	1.名称:雷达灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吊装	套	299			
101	030412005002	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	13			
102	030412005003	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	26			
103	030412005004	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	1			
104	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	327			
105	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	77			
106	031002003001	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
107	031002003002	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	17			
108	031002003003	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	27			
109	031002003004	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	9			
110	030409004001	均压环	1.名称:接地网 2.材质:利用建筑物基础内 对角主钢筋(不小于2*Φ16) 作为自然接地体	m	2291.96			
111	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:暗敷设	m	40.81			
112	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:钢制	台	1			
113	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制	台	12			
114	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):3KW以内	台	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第26页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):13KW以内	台	24			
116	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):30KW以内	台	14			
弱电系统								
117	030411003020	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	79.508			
118	030411003021	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	85.47			
119	030411003022	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	325.248			
120	030411003023	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	38.445			
121	030411003024	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	23.705			
122	030411003025	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	81.092			
123	030413001002	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	459.58			
124	030408008002	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	12			
125	030411001017	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	18.92			
126	030411001018	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	69.322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第27页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030411001019	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	55.44			
128	031002003005	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
给排水系统								
129	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱设备费) 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-2.2 3.参数:Q=25m ³ /h,H=15m,N=2.2KW 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	18			
130	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	84.645			
131	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	52.69			
132	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	129.58			
133	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	46.09			
134	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	56.364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第28页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.323			
136	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	17.633			
137	031002001001	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	263.01			
138	031202003001	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	263.01			
139	031201001001	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	223.751			
140	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	28.215			
141	031004014001	给、排水附(配) 件	1.名称:铸铁地漏 2.型号、规格:DN75	个	2			
142	031004014002	给、排水附(配) 件	1.名称:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100	个	8			
143	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	18			
144	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
145	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	18			
146	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	18			
147	031003002004	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
148	031003010001	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	18			
149	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
150	031003011001	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031003011002	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	18			
152	031003011003	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	37			
153	031003011004	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	1			
154	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	9			
155	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
156	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
157	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
158	030609005001	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	70.235			
159	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.257			
160	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:压延膜 2.层数:两层	m2	11.33			
消防工程								
自动报警系统								
1	030411003026	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	422.499			
2	030411003027	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	161.645			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411003028	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	77.484			
4	030411003029	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	88.011			
5	030411003030	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	42.724			
6	030413001003	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	575.465			
7	030408008003	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	22			
8	030411001020	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	5887.53			
9	030411001021	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	834.812			
10	030411001022	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	22			
11	030411001023	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	22			
12	030411001024	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	93.5			
13	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	811.69			
14	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	197.56			
15	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线	个	366			
16	030904001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线	个	94			
17	030904001003	点型探测器	1.名称:CO探测器	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第31页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶	个	47			
19	030904003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	47			
20	030904003002	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	37			
21	030904005001	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	41			
22	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	45			
23	030904008002	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	4			
24	030904008003	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	4			
25	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	29			
26	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	94			
27	030904008006	模块(模块箱)	1.名称:多线控制模块	个	67			
28	030904008007	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	56			
29	030904008008	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	4			
30	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话分机 2.安装方式:壁装	部	26			
31	030601003001	变送单元仪表	1.名称:余压传感器	台	10			
32	030904011001	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	4			
33	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	681			
34	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	417.78			
35	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	8618.258			
36	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	6520.404			
37	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJYP 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1032.02			
38	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJYP 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	2507.703			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第32页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-RYJS 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	208.89			
40	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJ 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	432.322			
41	030408002002	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJ 3.规格:4*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	9789.23			
42	031002003010	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
43	031002003011	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
智能应急照明系统								
44	030404017029	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置、充电电源一体式) 2.型号:b1ALE1~3 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
45	030411001025	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1359.567			
46	030411001026	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	100.485			
47	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	83.16			
48	030412004001	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号:LED 3W 36V 3.安装形式:吸顶	套	111			
49	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	17			
50	030412004003	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	4			
51	030412004004	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:吊装	套	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第33页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	192			
53	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJSP 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	355.41			
54	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1444.454			
消防电源监控系统								
55	030411001027	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	47.74			
56	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	14.85			
57	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	721.138			
58	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	360.569			
电气火灾监控系统								
59	030411001028	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	56.144			
60	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	14.85			
61	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	307.329			
防火门监控系统								
62	030904008009	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	10			
63	030507001001	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第34页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	10			
65	030411001029	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	65.175			
66	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	17.05			
67	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	460.537			
消火栓系统								
68	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀DN100、止回阀DN100、安全阀DN32等 4.参考图集:99S203-25	套	10			
69	030901010001	室内消火栓	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消火栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25 4.参照图集:15S202-P15	套	15			
70	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消火栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25、钢制固定支架 4.参照图集:15S202-P15	套	32			
71	030901013001	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC4 2.配套灭火器箱	具	120			
72	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	683.892			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第35页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	572.088			
74	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	27.94			
75	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	21.23			
76	031002001002	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	1009.91			
77	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	22			
78	031202003002	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	1009.91			
79	031003011005	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	22			
80	031201001002	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	451.396			
81	031202008002	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	21.021			
82	030609005002	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源 箱、传感器、伴热带等全 部工作内容	m	470.25			
83	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	20.449			
84	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:压延膜 2.层数:两层	m2	95.37			
85	031002003012	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	13			
86	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第36页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	031002003014	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	20			
喷淋系统								
88	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A地 下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀 DN150、止回阀DN150、 安全阀DN32等 4.参考图集: 99S203-25	套	4			
89	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足设计及规范要求	m	32.043			
90	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	2936.692			
91	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1818.256			
92	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	621.104			
93	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	539.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第37页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	62.535			
95	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	245.927			
96	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	133.606			
97	030901001008	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN125 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	3.85			
98	030901001009	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	790.647			
99	031002001003	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	2995.85			
100	031202003003	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	2995.85			
101	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	39			
102	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1505			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第38页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030901004001	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.其他:含2个信号蝶阀、空压机(含控制箱)、压力开关、配套阀门、法兰等	组	4			
104	030901007001	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压孔板DN150 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	4			
105	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
106	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	13			
107	031003001002	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:含检查接线、调试	个	13			
108	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
109	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	8			
110	031003011006	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	2			
111	031003011007	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	8			
112	031201001003	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m ²	1274.548			
113	031202008003	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	16.61			
114	031002003015	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	9			
115	031002003016	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
116	031002003017	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第39页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031002003018	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	7			
118	031002003019	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
119	031002003020	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
120	031002003021	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
121	031002003022	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
122	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	6.16			
超细干粉灭火系统								
123	030902007001	贮存装置	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:FZX-ACT10/1.2 3.工作内容:安装、单体调试	套	12			
124	030904011002	远程控制箱(柜)	1.名称:超细干粉灭火控制器	台	1			
125	030904001004	点型探测器	1.名称:点型光电感烟探测器 2.线制:总线	个	3			
126	030904001005	点型探测器	1.名称:点型感温火灾探测器 2.线制:总线	个	8			
127	030904005002	声光报警器	1.名称:放气指示灯	个	2			
128	030904005003	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
129	030904004001	消防警铃	1.名称:警铃	个	2			
130	030904003003	按钮	1.名称:紧急启停按钮	个	2			
131	03B001	手动/自动转换装置	1.名称:手动/自动转换装置	套	2			
132	030904008010	模块(模块箱)	1.名称:智能启停延时模块	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第40页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030411001030	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	163.262			
134	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	48.95			
135	030411006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	21			
136	030411004021	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	151.767			
137	030411004022	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	441.98			
138	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	140.03			
139	030411004024	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	197.78			
防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第41页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	030108001001	离心式通风机	1.名称:离心式双速排烟风机箱 2.型号:HTFC-II-No25 3.规格:风量: 37755/25170m3/h, 全压:825/367Pa, 噪音:73/72dB(A), 功率:18.5/6.2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	7			
141	030108001002	离心式通风机	1.名称:离心式排烟风机箱 2.型号:HTFC-I-No25 3.规格:风量: 37755m3/h, 全压:825Pa, 噪音:73dB(A), 功率:18.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	7			
142	030108003001	轴流通风机	1.名称:混流式风机 2.型号:SWF-I-No7.5 3.规格:风量: 19000m3/h, 全压:440Pa, 噪音:81dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	10			
143	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	9.8522			
144	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	9852.24			
145	031201003002	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	9852.24			
146	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	907.21			
147	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1500mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1424.3			
148	030702001003	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1093.55			
149	030702009001	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	99.154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第42页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030703001001	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
151	030703001002	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	5			
152	030703001003	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1250*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
153	030703001004	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
154	030703001005	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
155	030703001006	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
156	030703001007	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
157	030703001008	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1500*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
158	030703001009	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			
159	030703001010	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FDS 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
160	030703001011	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1500*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
161	030703001012	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
162	030703001013	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	13			
163	030703001014	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第43页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动防火风口 2.规格:1000*800	个	1			
165	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1500*1250	个	4			
166	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	6			
167	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	35			
168	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	70			
169	030703020001	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1800*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
170	030703020002	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*800, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
171	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防排烟专用绝热玻璃棉外贴铝箔保护层(耐火时间0.5h) 2.绝热厚度:综合考虑 3.参数:绝热玻璃棉容重不小于48kg/m3	m3	188.375			
172	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.厚度:1.2mm 4.工作内容:满足设计规范要求 5.支架形式、材质:满足规范要求	m2	32.032			
173	03B002	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	160.0346			
174	03B003	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	48.84			
175	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
通风系统								
176	030701014001	除湿机	1.名称:吊顶诱导式除湿机 2.规格:除湿量:200L/D,送风量:1500m3/h,额定功率:3.35KW/380V,送风方式:射流送风,排水方式:重力排水	台	14			
177	030701014002	除湿机	1.名称:吊顶诱导式除湿机 2.规格:除湿量:150L/D,送风量:1000m3/h,额定功率:3.5KW/380V,送风方式:射流送风,排水方式:重力排水	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第44页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	030108001003	离心式通风机	1.名称:离心式风机箱 2.型号:HTFC-I-No15 3.规格:风量: 10175m3/h, 全压:442Pa, 噪音:61dB(A), 功率:2.2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
179	030307005002	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.546			
180	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	546			
181	031201003004	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	546			
182	030702001004	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	9.25			
183	030702001005	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	17.45			
184	030702009002	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	3.08			
185	030703001015	碳钢阀门	1.名称:电动70度防烟防火阀BEE 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.包含电动执行机构	个	1			
186	030703001016	碳钢阀门	1.名称:电动70度防烟防火阀BEE 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.包含电动执行机构	个	1			
187	030703001017	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
188	030703001018	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:630*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
189	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	2			
190	030703020003	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第45页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030704001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	人防安装工程							
	电气系统							
1	030404017030	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ALR1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017031	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ALR2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017032	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APR1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017033	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APR2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017034	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP1-1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017035	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP1-2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017036	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP2-1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017037	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP2-2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017038	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)ALE1~2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
10	030404017039	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通风方式控制箱AC (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
11	030404017040	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通讯箱TX (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
12	030404017041	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:插座箱 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第46页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017042	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:熔断器箱 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
14	030404017043	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL4-1 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017044	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL4-2 (地下车库一) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017045	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱 QW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
17	030404017046	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱 RQW1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
18	030404017047	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱 RQW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
19	030404017048	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:给水设备自带控制箱 SB (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
20	030411001031	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1404.634			
21	030411001032	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	86.097			
22	030411001033	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	57.343			
23	030411001034	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	50.435			
24	030411001035	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	9.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第47页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001036	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	175.274			
26	030411001037	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	365.09			
27	030411001038	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	165.033			
28	030411001039	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	50.435			
29	030411001040	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	42.9			
30	030413001004	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	178.86			
31	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	204.787			
32	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	44.715			
33	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	23.76			
34	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:设备自带防水电缆 (不计材料费) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):0.6/1kV	m	116.666			
35	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	409.75			
36	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	183.337			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第48页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	53.46			
38	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	53.46			
39	030408001020	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*50+25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	228.25			
40	030408006005	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	20			
41	030408006006	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	8			
42	030408006007	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
43	030408006008	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
44	030408006009	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
45	030411004025	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	408.32			
46	030411004026	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	3925.196			
47	030411004027	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	474.364			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第49页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030411004028	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	676.093			
49	030411004029	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	162.624			
50	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	20			
51	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	5			
52	030404035002	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	8			
53	030404035003	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	7			
54	030412001003	普通灯具	1.名称:瓷质防水吸顶灯(节能灯) 2.型号:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	10			
55	030412001004	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	29			
56	030412005005	荧光灯	1.名称:T8雷达灯管 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吊装	套	7			
57	030412005006	荧光灯	1.名称:T8雷达灯管 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
58	030412005007	荧光灯	1.名称:T8双管雷达灯管 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吊装	套	4			
59	030412005008	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 28W 3.安装形式:吊装	套	62			
60	030412005009	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	15			
61	030412005010	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:壁装	套	5			
62	030404031001	小电器	1.名称:水泵就地控制按钮盒	个	2			
63	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	6			
64	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	174			
65	030411006009	接线盒	1.名称:防护密闭盒 2.材质:钢制 3.规格:满足人防要求	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第50页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031002003023	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	8			
67	031002003024	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	4			
68	031002003025	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	88			
69	031002003026	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	19			
70	030406006004	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):3KW以内	台	13			
71	030406009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
	弱电系统							
72	030411005001	接线箱	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	13			
73	030411001041	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	162.91			
74	030411001042	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	72.523			
75	030411001043	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	95.854			
76	030411001044	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	200.31			
77	030413001005	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	73.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第51页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	33			
79	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	8.8			
80	030411004030	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	198.66			
81	030502005001	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVB-2*0.5mm ² 3.敷设方式:管内或桥架内敷设	m	173.294			
82	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KYJY 3.规格:7*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	234.872			
83	030404031002	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	2			
84	030502004001	电视、电话插座	1.名称:战时电话分机 2.安装方式:壁挂	个	6			
给排水系统								
85	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 50WQ15-16-1.5 (含控制箱设备费) 2.参数:Q=15M ³ /h, H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足设计要求	台	4			
86	030109001003	离心式泵	1.名称:手摇泵SH-38 2.参数:Q=0.65-0.98L/S, H=30m 3.单机试运转要求:满足设计要求	台	5			
87	031006001001	变频给水设备	1.设备名称:气压供水设备 2.型号、规格:DP32-4-8×4型 3.水泵主要技术参数: Q=4.0m ³ /h,H=32m, N=1.1Kw 4.附件名称、规格、数量: 阀门、配件、仪表、控制柜等 5.减震装置	套	2			
88	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	60.665			
89	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第52页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	14.74			
91	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	93.39			
92	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	41.03			
93	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	38.863			
94	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	84.865			
95	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	6.71			
96	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	3.883			
97	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	36.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第53页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.组装形式:成套式洗脸盆 3.附件名称、数量:角阀、金属软管、冷水水龙头、下水配件等	组	2			
99	031004014003	给、排水附(配件)	1.材质:皮带水龙头 2.型号、规格:DN25	个	5			
100	031004014004	给、排水附(配件)	1.名称:密闭地漏 2.型号、规格:DN75	个	8			
101	031004014005	给、排水附(配件)	1.名称:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个	9			
102	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
103	031003002005	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	10			
104	031003002006	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰	个	1			
105	031003002007	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	2			
106	031003002008	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
107	031003002009	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	2			
108	031003010002	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
109	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	5			
110	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
111	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
112	031003010003	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
113	031003011008	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	副	11			
114	031003011009	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰	副	10			
115	031003011010	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹法兰	副	1			
116	031003011011	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰	副	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第54页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031002003027	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	4			
118	031002003028	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	15			
119	031002003029	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
120	031002003030	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
121	031002003031	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	5			
122	031002001004	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	215.655			
123	031202003004	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	215.655			
124	031201001004	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	70.323			
125	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.322			
人防消防工程								
智能应急照明系统								
1	030404017049	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置、充电电源一体式) 2.型号:b1ALE4-1、b1ALE14-2 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
2	030411001045	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	503.668			
3	030411004031	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*2.5mm2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	534.853			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第55页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001046	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	38.5			
5	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	84.59			
6	030412004005	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号:LED 3W 36V 3.安装形式:吸顶	套	53			
7	030412004006	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	15			
8	030412004007	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	18			
9	030412004008	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:吊装	套	23			
10	030412004009	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	2			
11	030411006010	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	111			
消火栓系统								
12	031002003032	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	3			
13	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	6			
14	031003011012	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
15	030901013002	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC5	具	8			
喷淋系统								
16	031002003033	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
17	031002003034	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	2			
18	031002003035	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第56页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031002003036	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	3			
20	031002003037	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	4			
21	031003001004	螺纹阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
22	031003001005	螺纹阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
23	031003001006	螺纹阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
24	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2			
25	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
26	031003011013	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	2			
27	031003011014	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	4			
人防通风系统								
28	030108001004	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 5527m ³ /h, 全压:735Pa, 功率:2.2kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
29	030108001005	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 2996m ³ /h, 全压:1006Pa, 功率:2.2kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
30	030108001006	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 2476m ³ /h, 全压:1160Pa, 功率:2.2kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第57页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030108001007	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 2357m ³ /h, 全压:606Pa, 功率:1.5kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
32	030108003002	轴流通风机	1.名称:低噪声节能混流风机 2.规格:风量: 4945m ³ /h, 全压:431Pa, 功率:1.1kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
33	030108003003	轴流通风机	1.名称:低噪声节能混流风机 2.规格:风量: 2253m ³ /h, 全压:402Pa, 功率:0.75kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
34	030307005003	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.144			
35	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	144			
36	031201003006	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	144			
37	030702001006	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:普通钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000 5.板材厚度:3.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:焊接	m ²	122.76			
38	030702001007	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	245.7983			
39	030702009003	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m ²	1.595			
40	030703001019	碳钢阀门	1.名称:对开多页调节阀 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
41	030703001020	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
42	030703001021	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第58页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030703001022	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:200*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
44	030703001023	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:160*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
45	030703001024	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:630*350 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
46	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70度防火风口 2.规格:120*120	个	2			
47	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70度防火风口 2.规格:160*160	个	2			
48	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
49	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*320	个	2			
50	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:160*160	个	2			
51	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
52	030703020004	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*200, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
53	030703020005	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*250, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
54	030703001025	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.规格:Φ560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
55	030703001026	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.规格:Φ441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
56	030703001027	碳钢阀门	1.名称:风量调节阀 2.规格:Φ441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
57	030703023001	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ315 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	10			
58	030703023002	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
59	030703023003	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
60	030703023004	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ441, 功率0.37KW 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第59页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030703023005	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手电动密闭阀 2.规格:Φ560, 功率0.55kw 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
62	030703024001	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D315 3.类型:满足设计规范要求	个	3			
63	030703024002	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D441 3.类型:满足设计规范要求	个	1			
64	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:自动超压排气阀 2.型号:PS-D250, 最大风量800m ³ /h 3.类型:满足规范要求	个	6			
65	030703024003	人防其他部件	1.名称:油网过滤器 2.型号:LWP-X, 最大风量1600m ³ /h 3.类型:满足规范要求	个	6			
66	030701015001	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFR-1000, 最大风量1000m ³ /h 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	5			
67	030703024004	人防其他部件	1.名称:倾斜式微压计 2.规格:DN15	套	1			
68	03B004	风量测量装置	1.型号: D441	个	2			
69	03B005	超压测量管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	2			
70	03B006	阻力测量管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	16			
71	03B007	尾气检测取样管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含截止阀	个	2			
72	03B008	放射性检测取样管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	2			
73	03B009	气密性测量管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸	个	10			
74	031002003038	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D560 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	4			
75	031002003039	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D441 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	3			
76	031002003040	套管	1.类型:防护密闭套管 II 型 2.规格:D250 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	6			
77	030704001003	通风工程检测、调试		系统	1			
地下车库-地块二								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第60页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	土建							
	土石方工程							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	26579.122			
2	010101002002	挖一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	270328.7515			
3	010102005002	石方爆破	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括爆破、清理挖渣、场内堆石渣、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	1000			
4	010101006002	挖淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.工作内容:包括开挖、清理淤泥、场内倒运、装车、外运、弃置等 3.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	1000			
5	010101004002	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	1597.3385			
6	010103001003	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:地下室外墙四周、车库外周、顶板等	m3	50434.802			
7	010103001004	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	1017.8535			
8	010103001005	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m3	90.275			
	基础工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第61页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010202007004	锚杆(锚索)	1.钻孔直径: ϕ 150 2.钻孔深度: 综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量: 三根HRB400 ϕ 25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级: M30水泥砂浆 5.锚杆承载力: 按设计规定并满足规范要求 6.工作内容: 含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	9752			
10	010501001005	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m ³	2820.444			
11	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石垫层 2.部位: 垫层下	m ³	190.5013			
12	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩	m ³	11644.578			
13	010501006002	设备基础	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20	m ³	10.7813			
砌块工程								
14	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 内墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限: 满足设计要求	m ³	862.5115			
15	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.厚度: 200mm 5.部位: 卫生间等	m ³	2.9325			
16	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.厚度: 120mm 5.部位: 地下室外墙	m ³	804.8381			
混凝土工程								
17	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	548.2165			
18	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C35 3.部位: 人防区	m ³	83.0875			
19	010502002002	构造柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	38.824			
20	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m ³	2342.4695			
21	010503005002	过梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	2.2298			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第62页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010510003002	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.9556			
23	010504001003	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	935.8585			
24	010504001004	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	49.8755			
25	010504001005	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	149.1205			
26	010505003003	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	5783.6145			
27	010505003004	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.564			
28	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	0.65			
29	010506001003	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	157.4695			
30	010506001004	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	1383.381			
31	010507007005	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.0125			
32	010507007006	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:水泵房、电气房间等门槛	m3	0.437			
33	010507007007	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:报警阀室等门槛	m3	1.012			
34	010507007008	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:栏杆顶部素砼踢脚	m3	0.08			
35	010514002003	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	4.8753			
36	010507007009	其他构件	1.构件名称:截水沟 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:汽车坡道截水沟	m3	9.8095			
37	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:沟盖板 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30	m3	20.9395			
38	010512001002	平板	1.混凝土种类:钢筋混凝土预制板 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地下室外墙后浇带	m3	15.41			
39	010514002004	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	65289.5309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第63页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010508001006	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	440.036			
41	010508001007	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	15.41			
42	010508001008	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	2.07			
43	010508001009	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	204.332			
44	010508001010	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	46.1955			
钢筋工程								
45	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	5.4958			
46	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	213.5401			
47	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	13.2089			
48	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 14)	t	2.4403			
49	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 16)	t	3.8226			
50	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 18)	t	1.9458			
51	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	50.224			
52	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	74.4333			
53	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	493.933			
54	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	166.1773			
55	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 18 (φ 14)	t	713.6405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第64页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	388.6689			
57	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	164.7731			
58	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	160.7355			
59	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	54.3789			
60	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	477.5513			
61	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 25$ ($\phi 28$)	t	155.9135			
62	010515002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.7877			
63	010515002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.4099			
64	010515003002	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	2.7158			
65	010515009002	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	17.7709			
66	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	7972			
67	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	62			
68	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	822			
69	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	8			
70	010516003007	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	2249			
71	010516003008	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	2314			
72	010516003009	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	3962			
73	010516003010	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	852			
74	010516003011	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	3638			
75	010516003012	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	5825			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第65页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010516003013	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格:≤ ϕ 32	个	1260			
77	010903005002	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	3090.119			
78	010606008002	钢梯	1.楼梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	1.794			
79	010607005004	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	1882.4739			
80	010607005005	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位、车流通道部位	m ²	3592.881			
81	010607005006	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 0.65@15 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:设备箱、柜等部位墙体背面	m ²	31.05			
防水工程								
82	010903001003	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算	m ²	297.804			
83	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	6706.9845			
84	010903001004	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑	m ²	650.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第66页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算	m2	228.781			
86	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:风井、排烟井等屋面	m2	2.875			
87	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	30068.2403			
88	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:10厚1: 2.5聚合物水泥防水砂浆 2.部位:消防水池地面	m2	228.781			
89	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、变电所等地面	m2	4995.025			
90	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:车库地面	m2	19316.99			
91	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:10厚1: 2.5聚合物水泥防水砂浆 2.部位:消防水池墙面	m2	297.804			
92	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m2	28876.7415			
93	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚耐根穿刺有胎聚合物改性沥青防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m2	27836.279			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第67页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa,密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m ²	6706.984			
95	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:变电所墙面	m ²	3276.7065			
96	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:风井等屋面	m ²	2.875			
97	011001002001	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:50厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.工作内容:含喷涂界面剂,楼板用聚合物水泥砂浆修补平整 4.部位:卫生间顶棚	m ²	34.431			
98	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:地下室顶板	m ²	25095.0355			
屋面工程								
99	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:地下室顶板	m ²	25095.0355			
100	01B021	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:地下室顶板	m ²	25095.0355			
门窗工程								
101	010802003003	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	135.93			
102	010802003004	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	43.47			
103	010807003002	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:内衬钢丝防护网,孔距40 $\times$ 40 3.部位:地下室风井、采光井等	m ²	78.499			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第68页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807002001	金属防火窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金甲级防火窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	0.736			
105	010803002002	防火卷帘(闸)门	1.门的类型:双轨双帘无机布特级防火卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.耐火要求:耐火极限达到3h	m2	629.533			
106	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	36.018			
107	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:钢框,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	36.018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第69页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	01B022	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	3			
109	01B023	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1020(6) 左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	2			
110	01B024	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220 (6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
111	01B025	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220, 图 集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
112	01B026	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFM5022 (6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5000X2200	樘	1			
113	01B027	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFMG5022 (6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:5000X2200	樘	2			
114	01B028	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFM6022 (6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:6000X2200	樘	1			
115	01B029	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5), 图 集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	2			
116	01B030	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHSFM6028 (6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:6000X2800	樘	1			
楼地面工程								
117	010404001004	垫层	1.垫层材料种类:3:7灰土 2.做法及要求:满足设计规 范及施工验收标准 3.部位:入口台阶	m ³	6.808			
118	010501001006	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.部位:物业变电所地面等	m ³	13.633			
119	010501001007	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	386.33975			
120	010501001008	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20细石 3.厚度:综合考虑 4.部位:风机房地面	m ³	26.0898			
121	01B031	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层 (200g/m ²) 2.部位:室外楼梯面、侧面	m ²	176.7435			
122	011101006005	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:农贸市场等地面	m ²	2824.4			
123	011101006006	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:农贸市场等地面	m ²	8473.2			
124	011101006007	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、泵 房、卫生间等有水房间	m ²	29323.9075			
125	011101006008	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、泵 房、卫生间等有水房间	m ²	58318.524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第70页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	011101006009	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼随打随抹平 2.厚度:40mm厚 3.部位:室外楼梯	m ²	131.3415			
127	011101006010	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、排水沟等防水找平及保护层,消防水池地面、变电所地面、泵房地面等防水保护层	m ²	1288.7245			
128	011101006011	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:车库地面、地下室无水房间、有水房间等地面	m ²	22188.9425			
129	011101006012	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m ²	826.0335			
130	011101006013	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:室外楼梯面、侧面	m ²	131.3415			
131	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:消防水池内壁、电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m ²	1598.155			
其他工程								
132	010103004002	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	106316.488			
133	01B032	成品球墨铸铁排水篦子	1.材质及要求:成品球墨铸铁排水篦子 2.篦子宽度及厚度:560mm宽, 50mm厚 3.工作内容:含预埋L56×36×5通长角钢, φ10铁脚@400, L=120等完成工作的所有内容 4.部位:排水沟	m	289.11			
134	01B033	成品带胶边耐轮压金属格栅	1.材质及要求:成品带胶边耐轮压金属格栅 2.格栅宽度及厚度:560mm宽, 50mm厚 3.工作内容:含预埋L56×36×5通长角钢, φ10铁脚@400, L=120等完成工作的所有内容 4.部位:截水沟	m	55.0275			
135	01B034	不锈钢盖板	1.材质及规格:304不锈钢 50×50×5、40×2, 上满铺2厚304不锈钢板 2.尺寸:500×500 3.做法及要求:详见图纸 4.部位:沉淀池盖板	套	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第71页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	01B035	停车限位器	1.材质及要求: ϕ 100钢管, 壁厚10 2.长度及高度:长1900mm, 高130mm 3.工作内容: 含-340 $\times$ 200 $\times$ 20钢板2块, 膨胀螺栓安装、固定等完成工作的所有内容 4.部位:停车位车轮挡	个	518			
	装饰							
	楼地面工程							
1	011101003007	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	19316.987			
2	011101003008	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:40mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:配电间、弱电间、电表间、口部房间等地面	m ²	116.242			
3	011101003009	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:30mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:农贸市场等地面	m ²	2824.4			
4	011101003010	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平, 6 $\times$ 6分格, 20缝宽, 密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m ²	391.8625			
5	011101003011	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C30 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平、分格间距详见图纸, 密封胶嵌缝, 用18钢筋压花间距150 4.部位:汽车出入口坡道	m ²	1153.5075			
6	011101003012	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随捣随抹平, 6 $\times$ 6分格, 20缝宽, 密封胶嵌缝 4.部位:风机房地面	m ²	652.2455			
7	01B036	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	19316.987			
8	01B037	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	19316.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第72页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	01B038	金刚砂改性耐磨树脂	1.材料及规格:3厚金刚砂改性耐磨树脂 2.厚度:综合考虑,满足设计及施工验收要求 3.部位:汽车出入口坡道 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	1153.5075			
10	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:4~5厚聚合物防水砂浆 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥砂浆擦缝 3.部位:消防水池地面	m2	228.781			
11	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2.工作内容:刷素水泥浆一道 3.部位:消防控制室	m2	89.562			
12	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.工作内容:刷素水泥浆一道 3.部位:管道井、风井等	m2	119.5425			
13	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	13.064			
14	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:入口台阶	m2	14.007			
15	011106002001	块料楼梯面层	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆(DTA M15) 2.面层材料品种、规格:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:室外楼梯	m2	131.3415			
16	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:地面	m	319.999			
17	011105001004	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:楼梯	m	23.046			
18	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格:250高防静电活动地板 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:消防控制室	m2	89.562			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第73页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	16932.0043			
20	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.工作内容:含专用界面剂一道 4.部位:卫生间内墙	m ²	144.8195			
21	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15)抹灰 3.部位:变电所墙面	m ²	3276.7065			
22	011204003001	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:4~5厚聚合物防水砂浆 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥砂浆擦缝 3.部位:消防水池墙面	m ²	297.804			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土墙局部修补平整	m ²	19249.39			
24	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:变电所内墙	m ²	3276.7065			
天棚工程								
25	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:15厚1:2水泥砂浆保护层内掺5%的防水剂 3.部位:消防水池顶棚	m ²	274.1255			
26	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	32641.1975			
栏杆工程								
27	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	14.099			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第74页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	1.61			
29	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	8.556			
30	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:详L13J8,3/61 4.部位:楼梯栏杆	m	33.4075			
31	011503008002	玻璃栏板	1.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集15J403-1, B46 2.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 3.高度:1100mm 4.部位:汽车坡道顶部 5.质量要求:满足设计规范要求	m	158.7115			
32	011503008003	玻璃栏板	1.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集15J403-1, B46 2.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 3.高度:1200mm 4.部位:室外楼梯顶部 5.质量要求:满足设计规范要求	m	13.9725			
33	011503005001	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.高度:综合考虑 3.做法及要求:详L13J8,3/63 4.部位:室外楼梯	m	66.815			
一般安装工程								
电气系统								
1	030404017050	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATLZ1(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017051	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATLZ2(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017052	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:消火栓泵控制箱XHSB(地下车库二) 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第75页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017053	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:喷淋泵控制箱 PSB (地下车库二) 3.基础形式、材质、规格:槽钢基础 4.安装方式:落地安装 5.外部压、接线	台	1			
5	030404017054	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017055	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL3 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017056	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL4 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017057	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL5 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017058	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL6 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017059	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL7 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017060	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL10 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017061	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL11 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
13	030404017062	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL10-GG (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017063	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL11-GG (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017064	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD1-1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017065	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD1-2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第76页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030404017066	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD2(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
18	030404017067	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD3(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
19	030404017068	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD4(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
20	030404017069	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD5(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
21	030404017070	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD6(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
22	030404017071	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AP-CD7(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
23	030404017072	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL-SP(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	23			
24	030404017073	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL-TW1(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	8			
25	030404017074	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL-TW2(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
26	030404017075	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL-SY(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
27	030404017076	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-P(Y)2、b1APE1-P(Y)3、b1APE2-P(Y)1、b1APE2-P(Y)3、b1APE4-P(Y)2、b1APE6-P(Y)1、b1APE6-P(Y)3、b1APE7-P(Y)2、b1APE7-P(Y)3(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	9			
28	030404017077	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE5-P(Y)2(地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第77页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030404017078	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-P(Y)1、 b1APE1-P(Y)4、b1APE2-P (Y)2、b1APE4-P(Y)1、 b1APE7-P(Y)1 (地下车库 二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	5			
30	030404017079	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE7-P(Y)4 (地 下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
31	030404017080	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-P(Y)4 (地 下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
32	030404017081	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE10-P(Y)、 b1APE11-P(Y) (地下车库 二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
33	030404017082	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE4-P(Y)3、 b1APE5-P(Y)1 (地下车库 二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
34	030404017083	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-P(Y)1 (地 下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
35	030404017084	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE6-P(Y)2 (地 下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
36	030404017085	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE1-BF1~3、 b1APE5-BF1 (地下车库 二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017086	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-BF1~2、 b1APE3-BF1、b1APE5- BF2、b1APE7-BF1 (地下车 库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	5			
38	030404017087	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-SB1、 b1APE4-SB1、b1APE4- SB2、b1APE6-SB1 (地下车 库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
39	030404017088	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE2-ZY1~3、 b1APE3-ZY2、b1APE5- ZY1、b1APE6-ZY1~3、 b1APE7-ZY1 (地下车库 二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第78页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404017089	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-ZY1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
41	030404017090	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE3-SB1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
42	030404017091	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE6-SB2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
43	030404017092	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APE7-SB1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
44	030404017093	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
45	030404017094	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
46	030404017095	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE3 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
47	030404017096	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE4 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第79页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017097	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE5 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017098	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE6 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
50	030404017099	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE7 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
51	030404017100	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE10 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
52	030404017101	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE11 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
53	030404017102	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE-BD (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
54	030404017103	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE-XB (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
55	030404017104	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ATE-XK (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
56	030404017105	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AT-SB (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
57	030404017106	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AT-RD (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
58	030404017107	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:PQF2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
59	030404017108	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:PQF3 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	4			
60	030404017109	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:PQF4 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第80页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030404017110	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
62	030404017111	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	19			
63	030404017112	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
64	030404017113	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW3 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017114	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW5 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	3			
66	030411003031	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	57.64			
67	030411003032	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	1200.023			
68	030411003033	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	624.723			
69	030411003034	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	807.719			
70	030411003035	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	758.681			
71	030411003036	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	348.986			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第81页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030411003037	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:400*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	219.45			
73	030411003038	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	91.531			
74	030411003039	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:500*100 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	85.25			
75	030411003040	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:500*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	225.83			
76	030411003041	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:500*200 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	77.341			
77	030411003042	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:600*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	9.24			
78	030411003043	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:600*200 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	41.03			
79	030411003044	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:800*150 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	18.315			
80	030411003045	桥架	1.名称:动力桥架 2.型号、规格:800*200 3.材质:钢制 4.类型:无孔、盖托盘电缆桥架 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	53.02			
81	030411003046	桥架	1.名称:消防动力桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	895.114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第82页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411003047	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	383.944			
83	030411003048	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	343.53			
84	030411003049	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	116.93			
85	030411003050	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	176.473			
86	030411003051	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	153.395			
87	030411003052	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:400*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	17.05			
88	030411003053	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:400*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	119.262			
89	030411003054	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	31.68			
90	030411003055	桥架	1.名称:消防动力桥架 (中间带防火隔板) 2.型号、规格:500*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	87.901			
91	030413001006	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	6583.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第83页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	030408008004	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	218			
93	030411001047	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	6648.488			
94	030411001048	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:PVC 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	33.671			
95	030411001049	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	3784.671			
96	030411001050	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	709.466			
97	030411001051	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1495.56			
98	030411001052	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	613.778			
99	030411001053	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	163.922			
100	030411001054	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	168.454			
101	030411001055	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	502.425			
102	030411001056	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	126.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第84页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030411001057	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	39.677			
104	030411001058	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	30.69			
105	030411001059	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4.092			
106	030411001060	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN150 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	13.2			
107	030411001061	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	12.045			
108	030411001062	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	12.815			
109	030411001063	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN65 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	265.518			
110	030411001064	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	1055.56			
111	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	1078.11			
112	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	721.16			
113	030413002019	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	221.65			
114	030408001021	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:设备自带防水电缆 (不计材料费) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):0.6/1kV	m	478.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第85页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	030408001022	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	55.396			
116	030408001023	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	4161.872			
117	030408001024	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	560.351			
118	030408001025	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1739.176			
119	030408001026	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*4mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	132.44			
120	030408001027	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1191.058			
121	030408001028	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*6mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	379.907			
122	030408001029	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	425.2078			
123	030408001030	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	22.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第86页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030408001031	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1031.305			
125	030408001032	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*10mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	3280.574			
126	030408001033	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	781.924			
127	030408001034	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	312.983			
128	030408001035	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	171.567			
129	030408001036	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1190.002			
130	030408001037	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	279.664			
131	030408001038	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	48.455			
132	030408001039	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	48.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第87页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030408001040	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*35+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	232.584			
134	030408001041	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:3*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	56.155			
135	030408001042	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	56.155			
136	030408001043	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*50+25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	144.848			
137	030408001044	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*70+35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	13.541			
138	030408001045	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*70+35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	302.841			
139	030408001046	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*95+50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	126.94			
140	030408001047	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*120+70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	1849.87			
141	030408001048	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*120+70mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	482.196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第88页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030408001049	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZBN-YJY 3.规格:4*185+95mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	1551.748			
143	030408006010	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	4			
144	030408006011	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	338			
145	030408006012	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	40			
146	030408006013	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	8			
147	030408006014	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	44			
148	030408006015	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	8			
149	030408006016	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:240mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	16			
150	030411004032	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1445.851			
151	030411004033	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	38.687			
152	030411004034	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	28205.65			
153	030411004035	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	11716.232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第89页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	030411004036	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	2084.885			
155	030411004037	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	214.269			
156	030411004038	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	60.83			
157	030411004039	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	819.357			
158	030411004040	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:16mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1143.131			
159	030411004041	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:25mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	81.07			
160	030411004042	配线	1.名称:电气配线 2.型号:BV 3.规格:25mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	33.671			
161	030404034005	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	78			
162	030404034006	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	28			
163	030404034007	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	6			
164	030404034008	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
165	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	115			
166	030404035005	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	1			
167	030412001005	普通灯具	1.名称:防潮节能吸顶灯 2.型号:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	14			
168	030412001006	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第90页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	030412005011	荧光灯	1.名称:雷达灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吊装	套	585			
170	030412005012	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	333			
171	030412005013	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:壁装	套	56			
172	030412005014	荧光灯	1.名称:单管密闭LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	15			
173	030412005015	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	20			
174	030412005016	荧光灯	1.名称:LED方片灯 2.型号:LED 3*18W 3.安装形式:嵌入式	套	11			
175	030404031003	小电器	1.名称:无障碍按钮 2.型号:86型	个	1			
176	030404031004	小电器	1.名称:无障碍声光警铃 2.型号:86型	个	1			
177	030411006011	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	713			
178	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	609			
179	031002003041	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
180	031002003042	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
181	031002003043	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
182	031002003044	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
183	031002003045	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
184	030409004002	均压环	1.名称:接地网 2.材质:利用建筑物基础内对角主钢筋(不小于2*Φ16)作为自然接地体	m	5295.477			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第91页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装部位:暗敷设	m	72.6			
186	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.材质:钢制	台	1			
187	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.材质:钢制	台	29			
188	030406006005	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):3KW以内	台	57			
189	030406006006	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):13KW以内	台	50			
190	030406006007	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):30KW以内	台	28			
191	030406006008	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):100KW以内	台	4			
192	030406009002	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
弱电系统								
193	030411003056	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	126.621			
194	030411003057	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	552.75			
195	030411003058	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	226.215			
196	030411003059	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	205.161			
197	030411003060	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	207.449			
198	030411003061	桥架	1.名称:槽式桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	104.907			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第92页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	030413001007	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	1158.993			
200	030408008005	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	49			
201	030411001065	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	132.33			
202	030411001066	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	55.44			
203	031002003046	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
给排水系统								
204	031006003001	无负压给水设备	1.设备名称:加压I区给水泵机组 2.水泵主要技术参数: Q=28m ³ /h,H=61m, N=8KW, 两台,超低噪音多级泵 3.附件名称、规格、数量: 阀门、连通管、仪表、不锈钢稳流保压装置等 4.含智能增压装置、切换装置、流量控制器、变频控制柜等	套	1			
205	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱设备费) 2.型号: JYWQ65-25-15-1400-2.2 3.参数:Q=25m ³ /h,H=15m, N=2.2KW 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	48			
206	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱设备费) 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-2.2 3.参数:Q=40m ³ /h,H=15m, N=2.2KW 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			
207	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵(含控制箱设备费) 2.型号: JYWQ80-40-15-1600-4 3.参数:Q=40m ³ /h,H=15m, N=4KW 4.单机试运转要求:满足设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第93页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030109001007	离心式泵	1.名称:卫生间提升排水设备(含控制柜设备费) 2.参数:Q=15m ³ /h,H=15m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足设计要求	台	5			
209	031004019001	隔油器	1.类型:隔油提升设备(含控制柜) 2.型号、规格:Q=15m ³ /h,H=15m,N=1.5KW(一用一备)	套	1			
210	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	267.982			
211	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	383.922			
212	031001007010	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	320.364			
213	031001007011	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	4.18			
214	031001007012	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	82.896			
215	031001007013	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	114.906			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第94页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	031001007014	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	19.767			
217	031001007015	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	198.55			
218	031001007016	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	208.89			
219	031001007017	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	58.388			
220	031001007018	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	96.041			
221	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	26.147			
222	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	2.772			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第95页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	25.52			
224	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	16.72			
225	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	7.59			
226	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞 7.成品管卡安装	m	23.188			
227	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求	m	90.893			
228	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR管De32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计及规范要求	m	37.653			
229	031001005008	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	89.386			
230	031001005009	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	618.211			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第96页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	031001005010	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN100 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	238.315			
232	031001005011	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN150 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	100.496			
233	030413002020	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	90.893			
234	030413002021	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	37.653			
235	031002001005	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	1182.72			
236	031201001005	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	396.88			
237	031202003005	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	1182.72			
238	031202008004	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	292.424			
239	031004014006	给、排水附(配) 件	1.名称:铸铁地漏 2.型号、规格:DN75	个	51			
240	031004014007	给、排水附(配) 件	1.名称:铸铁地漏 2.型号、规格:DN100	个	52			
241	031004014008	给、排水附(配) 件	1.名称:铸铁地面扫除口 2.型号、规格:DN100	个	4			
242	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN15 3.连接形式:螺纹 4.附件配置:DN15球阀1个	组	51			
243	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰 4.附件配置:DN100闸阀2个、DN100止回阀1个、配套法兰	组	1			
244	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	57			
245	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
246	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第97页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031003002010	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
248	031003002011	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	1			
249	031003002012	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	57			
250	031003002013	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	57			
251	031003010004	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	57			
252	031003011015	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	57			
253	031003011016	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	115			
254	031002003047	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
255	031002003048	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	31			
256	031002003049	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	9			
257	031002003050	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
258	031002003051	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
259	031002003052	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第98页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031002003053	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
261	031002003054	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
262	031002003055	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
263	031002003056	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN15 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
264	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	17.6			
采暖系统								
265	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	9.856			
266	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	209.792			
267	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	79.31			
268	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	9.13			
269	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:无缝钢管DN100 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第99页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温管DN25 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	870.43			
271	031001008002	直埋式预制保温管	1.介质:供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温管DN70 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	9.35			
272	031001008003	直埋式预制保温管	1.介质:供回水 2.管道材质、规格:预制直埋保温管DN100 3.连接形式:焊接 4.接口保温材料:聚氨酯发泡 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	4.95			
273	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	8			
274	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
275	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
276	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	4			
277	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
278	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
279	031003011017	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	8			
280	031003011018	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	4			
281	031003011019	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	4			
282	031003011020	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第100页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	031003001009	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
284	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	12			
285	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.附件:表座等	支	6			
286	031002001006	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	295.02			
287	031202003006	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	295.02			
288	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.552			
289	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	124.63			
290	031201001006	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.126			
291	031201001007	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	23.232			
292	031002003057	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	56			
293	031002003058	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	4			
294	031002003059	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	2			
295	031002003060	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	2			
296	031002003061	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	12			
297	031002003062	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第101页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	031002003063	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN20 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
299	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试 2.范围:地上、地下	系统	1			
消防工程								
自动报警系统								
1	030411003062	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*50 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	910.041			
2	030411003063	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:100*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	166.793			
3	030411003064	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:150*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	127.259			
4	030411003065	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:200*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	62.623			
5	030411003066	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:300*100 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	97.702			
6	030411003067	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:300*150 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	99.825			
7	030411003068	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:300*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	3.85			
8	030411003069	桥架	1.名称:消防报警桥架 2.型号、规格:400*200 3.材质:钢制 4.类型:槽式、带防火涂料 5.接地方式:满足设计及规范要求	m	44.022			
9	030413001008	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	1281.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第102页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030408008006	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿墙处	处	88			
11	030411001067	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	12979.571			
12	030411001068	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1660.967			
13	030411001069	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	27.5			
14	030411001070	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	27.5			
15	030411001071	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	231			
16	030413002022	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	1848.66			
17	030413002023	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	405.24			
18	030904001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线	个	790			
19	030904001007	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.线制:总线	个	184			
20	030904001008	点型探测器	1.名称:CO探测器	个	15			
21	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶	个	123			
22	030904003004	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	107			
23	030904003005	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔)	个	82			
24	030904005004	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	86			
25	030904008011	模块(模块箱)	1.名称:总线短路隔离器	个	91			
26	030904008012	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	17			
27	030904008013	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	9			
28	030904008014	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	70			
29	030904008015	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	254			
30	030904008016	模块(模块箱)	1.名称:多线控制模块	个	69			
31	030904008017	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	个	127			
32	030904008018	模块(模块箱)	1.名称:消防端子箱	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第103页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话分机 2.安装方式:壁装	部	52			
34	030601003002	变送单元仪表	1.名称:余压传感器	台	23			
35	030904011003	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	10			
36	030411006013	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	1472			
37	030411004043	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	617.551			
38	030411004044	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	19766.89			
39	030411004045	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	14783.681			
40	030411004046	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJYP 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	2460.535			
41	030411004047	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJYP 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	4240.401			
42	030411004048	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-RYJS 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	309.881			
43	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJ 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	2146.122			
44	030408002005	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJ 3.规格:4*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	28716.897			
45	031002003064	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第104页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	031002003065	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
智能应急照明系统								
47	030404017115	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置、充电电源一体式) 2.型号:b1ALE2~7 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	6			
48	030404017116	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱(分配电装置、充电电源一体式) 2.型号:b1ALE10、b1ALE11 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
49	030411001072	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4586.395			
50	030411001073	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式:明配	m	297.99			
51	030413002024	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	399.74			
52	030412004010	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号:LED 3W 36V 3.安装形式:吸顶	套	325			
53	030412004011	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号:LED 3W 36V 3.安装形式:壁装	套	4			
54	030412004012	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	49			
55	030412004013	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	43			
56	030412004014	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:吊装	套	139			
57	030412004015	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:吊装	套	7			
58	030412004016	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	4			
59	030412004017	装饰灯	1.名称:地面疏散指示灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	159			
60	030411006014	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	571			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第105页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030411006015	接线盒	1.名称:地面疏散指示灯专用底盒 2.材质:金属 3.安装形式:暗装	个	159			
62	030411004049	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJSP 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	883.465			
63	030411004050	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	4269.54			
64	030411004051	配线	1.名称:电气配线 2.型号:KGGP 3.规格:2*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	557.623			
消防电源监控系统								
65	030411001074	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	105.633			
66	030413002025	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	31.68			
67	030411004052	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1550.703			
68	030411004053	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	775.456			
电气火灾监控系统								
69	030411001075	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	122.65			
70	030413002026	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	29.04			
71	030411004054	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	651.904			
防火门监控系统								
72	030904008019	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第106页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030507001002	入侵探测设备	1.名称:门磁开关	套	26			
74	030411006016	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	26			
75	030411001076	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	190.08			
76	030413002027	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	36.96			
77	030411004055	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	1042.25			
消火栓系统								
78	030901012003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX100-A地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀DN100、止回阀DN100、安全阀DN32等 4.参考图集:99S203-25	套	16			
79	030901010003	室内消火栓	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消火栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25 4.参照图集:15S202-P15	套	37			
80	030901010004	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消火栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25、钢制固定支架 4.参照图集:15S202-P15	套	78			
81	030901013003	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC4 2.配套灭火器箱	具	276			
82	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1300.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第107页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	227.062			
84	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1736.79			
85	031001005012	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	44.737			
86	031001005013	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管 DN150 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	36.685			
87	031002001007	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	2778.71			
88	031202003007	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	2778.71			
89	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
90	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	53			
91	031003011021	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	1			
92	031003011022	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	53			
93	031201001008	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	128.667			
94	031202008005	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	33.363			
95	030609005003	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源 箱、传感器、伴热带等全 部工作内容	m	725.505			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第108页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	52.833			
97	031208007004	防潮层、保护层	1.材料:压延膜 2.层数:两层	m2	178.024			
98	031002003066	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
99	031002003067	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			
100	031002003068	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
101	031002003069	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	38			
喷淋系统								
102	030901012004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号、规格:SQX150-A地下式消防水泵接合器 3.附件材质、规格:闸阀DN150、止回阀DN150、安全阀DN32等 4.参考图集: 99S203-25	套	4			
103	031001005014	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN150 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	22.55			
104	031001005015	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:消防水 3.材质、规格:球墨铸铁管DN400 4.连接形式:胶圈 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求	m	11			
105	030901001010	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	6152.476			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第109页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030901001011	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	4178.306			
107	030901001012	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1143.219			
108	030901001013	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	1333.299			
109	030901001014	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	239.866			
110	030901001015	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	599.082			
111	030901001016	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	329.032			
112	030901001017	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	2285.679			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第110页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	031002001008	管道支架	1.材质:型钢支架 2.管架形式:综合考虑	Kg	7114.855			
114	031202003008	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	7136.855			
115	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:93℃ 喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	81			
116	030901003004	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃ 喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	3487			
117	030901004002	报警装置	1.名称:预作用报警阀 2.型号、规格:DN150 3.其他:含2个信号蝶阀、 空压机(含控制箱)、压 力开关、配套阀门、法兰 等	组	10			
118	030901004003	报警装置	1.名称:湿式报警阀组 2.型号、规格:DN150 3.其他:含2个信号蝶阀、 配套阀门、法兰等	组	2			
119	030901007002	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压 孔板DN150 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	10			
120	030901007003	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压 孔板DN80 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	1			
121	030901008002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	11			
122	031003001010	螺纹阀门	1.类型:快速排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	26			
123	031003001011	螺纹阀门	1.类型:电动阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.其他:含检查接线、调试	个	26			
124	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN80 2.连接形式:马鞍式	个	1			
125	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	3			
126	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	20			
127	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	1			
128	031003011023	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	3			
129	031003011024	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀 外其他阀门	副	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第111页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031003011025	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	1			
131	031201001009	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	3002.461			
132	031202008006	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	25.08			
133	031002003070	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003071	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	63			
135	031002003072	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	90			
136	031002003073	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	58			
137	031002003074	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	28			
138	031002003075	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
139	031002003076	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
140	031002003077	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	79			
141	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	22.968			
	超细干粉灭火系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第112页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030902007002	贮存装置	1.名称:悬挂式超细干粉灭火装置 2.型号、规格:FZX-ACT10/1.2 3.工作内容:安装、单体调试	套	17			
143	030904011004	远程控制箱(柜)	1.名称:超细干粉灭火控制器	台	1			
144	030904001009	点型探测器	1.名称:点型光电感烟探测器 2.线制:总线	个	4			
145	030904001010	点型探测器	1.名称:点型感温火灾探测器 2.线制:总线	个	12			
146	030904005005	声光报警器	1.名称:放气指示灯	个	2			
147	030904005006	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
148	030904004002	消防警铃	1.名称:警铃	个	2			
149	030904003006	按钮	1.名称:紧急启停按钮	个	2			
150	03B010	手动/自动转换装置	1.名称:手动/自动转换装置	套	2			
151	030904008020	模块(模块箱)	1.名称:智能启停延时模块	个	1			
152	030411001077	配管	1.名称:薄壁钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	121.033			
153	030413002028	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	37.235			
154	030411006017	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	26			
155	030411004056	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	180.158			
156	030411004057	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	485.232			
157	030411004058	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.0mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	90.09			
158	030411004059	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	219.34			
	消防控制室							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第113页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030904017001	报警联动一体机	1.名称:火灾报警联动控制一体机 2.控制点数:3200点 3.安装方式:落地安装	台	2			
160	030904016001	备用电源及电池主机(柜)	1.名称:备用电源及电池主机 2.安装方式:综合考虑	套	1			
161	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.名称:火灾报警控制微机(CRT) 2.安装方式:综合考虑	台	1			
162	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.名称:消防广播及对讲电话主机 2.规格、线制:总线 3.控制回路:详见图纸 4.安装方式:综合考虑	台	1			
163	030904012001	火灾报警系统控制主机	1.名称:消防电源监控主机 2.安装方式:综合考虑	台	1			
164	030904012002	火灾报警系统控制主机	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:综合考虑	台	1			
165	030904012003	火灾报警系统控制主机	1.名称:电气火灾监控主机 2.安装方式:综合考虑	台	1			
166	030904012004	火灾报警系统控制主机	1.名称:智能应急照明控制主机 2.安装方式:综合考虑	台	1			
167	030601005001	物位检测仪表	1.名称:液位显示器	台	2			
168	030404016001	控制箱	1.名称:风机、消防泵直启按钮箱 2.控制点数:50点	台	3			
169	030905001001	自动报警系统调试	1.名称:火灾自动报警系统调试 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	2			
170	030905001002	自动报警系统调试	1.名称:智能应急照明系统调试 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	1			
171	030905001003	自动报警系统调试	1.名称:消防广播及消防电话插孔 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	1			
172	030905001004	自动报警系统调试	1.名称:火警电话 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	1			
173	030905001005	自动报警系统调试	1.名称:电气火灾监控系统调试 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	1			
174	030905001006	自动报警系统调试	1.名称:消防电源监控系统调试 2.点数:详见图纸 3.范围:荔庚园所有楼座	系统	1			
175	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式:消火栓 2.范围:荔庚园所有楼座	点	396			
176	030905002002	水灭火控制装置调试	1.系统形式:自动喷水灭火系统 2.范围:荔庚园所有楼座	点	12			
177	030905003001	防火控制装置调试	1.名称:防火卷帘门 2.范围:荔庚园所有楼座	个	65			
178	030905003002	防火控制装置调试	1.名称:电动防火门 2.范围:荔庚园所有楼座	个	336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第114页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030905003003	防火控制装置调试	1.名称:电动防火阀、电动排烟阀、电动正压送风阀 2.范围:荔庚园所有楼座	个	262			
180	030905003004	防火控制装置调试	1.名称:消防风机调试 2.范围:荔庚园所有楼座	个	141			
181	030905003005	防火控制装置调试	1.名称:切断非消防电源调试 2.范围:荔庚园所有楼座	个	83			
182	030905003006	防火控制装置调试	1.名称:消防水泵调试 2.范围:荔庚园所有楼座	个	4			
消防泵房								
183	030109001008	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.型号:单级立式泵 XBD9/30-L 3.规格:Q=30L/S、H=90m、N=55KW 4.材质:球墨铸铁外壳,青铜或不锈钢叶轮 5.减振装置安装 6.二次灌浆 7.单机试运转	台	2			
184	030109001009	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.型号:单级立式泵 XBD9/50-L 3.规格:Q=50L/S、H=90m、N=90KW 4.材质:球墨铸铁外壳,青铜或不锈钢叶轮 5.减振装置安装 6.二次灌浆 7.单机试运转	台	2			
185	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称:消火栓系统稳压设备 2.稳压罐:SQL1000×0.6(隔膜立式) 3.水泵主要技术参数:Q=3L/S,H=60m,N=4KW 4.附件名称、规格、数量:稳压泵2台、稳压罐1台、阀门、连通管、仪表、控制柜等 5.减振装置安装	套	1			
186	031006013001	消毒器、消毒锅	1.类型:消防水池消毒机 2.型号、规格:SC II -20HB (1200W)	台	1			
187	030801001001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	3.85			
188	030801001002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	26.95			
189	030801001003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	11.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第115页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030801001004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	113.74			
191	030801001005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	29.37			
192	030801001006	低压碳钢管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:沟槽连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:满足设计及规范要求	m	31.922			
193	031003013003	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰 4.附件配置:DN100闸阀1个、DN100过滤器1个、配套法兰	组	1			
194	030804001001	低压碳钢管件	1.材质:衬塑沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	6			
195	030804001002	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	14			
196	030804001003	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
197	030804001004	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
198	030804001005	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
199	030804001006	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN150*65 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
200	030804001007	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
201	030804001008	低压碳钢管件	1.材质:沟槽四通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
202	030804001009	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
203	030804001010	低压碳钢管件	1.材质:沟槽正三通 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	11			
204	030804001011	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	36			
205	030804001012	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN150*25	个	14			
206	030804001013	低压碳钢管件	1.材质:机械三通 2.规格:DN200*25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第116页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	030804001014	低压碳钢管件	1.材质:沟槽弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
208	030804001015	低压碳钢管件	1.材质:沟槽异径管 2.规格:DN200*150 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
209	030804001016	低压碳钢管件	1.材质:玛钢弯头 2.规格:DN50 3.连接方式:螺纹连接	个	4			
210	030804001017	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭管(含支架) 2.规格:φ273*400 3.连接方式:焊接	个	2			
211	030804001018	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭管(含支架) 2.规格:φ325*478 3.连接方式:焊接	个	2			
212	030804001019	低压碳钢管件	1.材质:溢水喇叭管(含支架) 2.规格:DN150*375 3.连接方式:焊接	个	1			
213	030804001020	低压碳钢管件	1.材质:吸水喇叭管(含支架) 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	1			
214	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	6			
215	030807003002	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
216	030807003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
217	030807003004	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
218	030807003005	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN100 4.连接形式:法兰连接	个	1			
219	030807003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	20			
220	030807003007	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
221	030807003008	低压法兰阀门	1.名称:泄压阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	2			
222	030807003009	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
223	030807003010	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第117页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	030807003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4			
225	030807003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶挠性软接头 2.材质:橡胶 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
226	030807003013	低压法兰阀门	1.名称:Y型过滤器 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
227	030807003014	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.型号、规格:DN200 4.连接形式:法兰连接	个	4			
228	030601004001	流量仪表	1.名称:直读式流量计 2.规格:DN150	台	4			
229	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:成副	副	6			
230	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.名称:衬塑沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:成副	副	4			
231	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:成副	副	40			
232	030810002004	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:成副	副	12			
233	030810002005	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:单片	片	2			
234	030810002006	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:单片	片	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第118页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	030810002007	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:单片	片	4			
236	030810002008	低压碳钢焊接法兰	1.名称:沟槽法兰 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:单片	片	4			
237	030810002009	低压碳钢焊接法兰	1.名称:法兰夹不锈钢钢丝网(含法兰) 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.类型:成副	副	3			
238	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	12			
239	030601002005	压力仪表	1.名称:压力真空表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	4			
240	030601002006	压力仪表	1.名称:压力开关	台	2			
241	030815001001	管架制作安装	1.材质:型钢等 2.管架形式:综合考虑	kg	490.16			
242	031002002001	设备支架	1.材质:槽钢等 2.形式:综合考虑	Kg	440.55			
243	031202003009	一般钢结构防腐	1.名称:管道、设备支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	930.71			
244	031201001010	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	99.55			
245	031208002009	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.74			
246	030817008001	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	1			
247	030817008002	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN200 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	4			
248	030817008003	套管制作安装	1.类型:柔性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN400 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	1			
249	030817008004	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	2			
250	030817008005	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第119页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030817008006	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	1			
252	030817008007	套管制作安装	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	台	9			
防排烟系统								
253	030108001008	离心式通风机	1.名称:离心式双速排烟风机箱 2.型号:HTFC-II-No25(A) 3.规格:风量: 37755/25170m³/h, 全压:825/367Pa, 噪音:73/72dB(A), 功率:18.5/6.2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	13			
254	030108001009	离心式通风机	1.名称:离心式双速排烟风机箱 2.型号:HTFC-II-No28(A) 3.规格:风量: 47880/31563m³/h, 全压:773/351Pa, 噪音:73/72dB(A), 功率:24/8.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
255	030108001010	离心式通风机	1.名称:离心式排烟风机箱 2.型号:HTFC-I-No25(A) 3.规格:风量: 37755m³/h, 全压:825Pa, 噪音:73dB(A), 功率:18.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	13			
256	030108003004	轴流通风机	1.名称:混流式风机 2.型号:SWF-I-No7.5 3.规格:风量: 19000m³/h, 全压:440Pa, 噪音:81dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	19			
257	030307005004	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	19.6785			
258	031201003007	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	19678.48			
259	031201003008	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	19678.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第120页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	030702001008	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1520.47			
261	030702001009	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1500mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3082.77			
262	030702001010	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	2162.87			
263	030702001011	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 4000mm 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	177.96			
264	030702009004	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	173.58			
265	030703001028	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:2200*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
266	030703001029	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	11			
267	030703001030	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
268	030703001031	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1500*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
269	030703001032	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	11			
270	030703001033	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSHL 2.规格:1250*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第121页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030703001034	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
272	030703001035	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1250*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
273	030703001036	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1250*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
274	030703001037	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1000*1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
275	030703001038	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	8			
276	030703001039	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1000*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
277	030703001040	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
278	030703001041	碳钢阀门	1.名称:280度防烟防火阀 FDSH 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	10			
279	030703001042	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1500*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
280	030703001043	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1500*1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
281	030703001044	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	9			
282	030703001045	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
283	030703001046	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀 FDSL 2.规格:1000*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第122页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030703001047	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FDS 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	7			
285	030703001048	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FDS 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	11			
286	030703001049	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FDS 2.规格:800*300 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
287	030703001050	碳钢阀门	1.名称:电动70度防烟防火阀MED 2.规格:1250*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.包含电动执行机构	个	5			
288	030703001051	碳钢阀门	1.名称:电动70度防烟防火阀MED 2.规格:800*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.包含电动执行机构	个	1			
289	030703001052	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:2200*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
290	030703001053	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1800*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
291	030703001054	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1600*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
292	030703001055	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1500*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	16			
293	030703001056	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1500*1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
294	030703001057	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1500*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
295	030703001058	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1400*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
296	030703001059	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1250*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
297	030703001060	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*1000 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
298	030703001061	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第123页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	030703001062	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
300	030703001063	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:800*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	12			
301	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*630	个	2			
302	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*500	个	4			
303	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	12			
304	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
305	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*500	个	10			
306	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	75			
307	030703007019	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	120			
308	030703007020	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:400*400	个	1			
309	030703007021	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:250*200	个	1			
310	030703007022	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶排烟口 2.规格:(1000+250)*800 3.包含远程控制装置	个	1			
311	030703007023	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶排烟口 2.规格:(1000+250)*630 3.包含远程控制装置	个	5			
312	030703007024	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶排烟口 2.规格:(800+250)*500 3.包含远程控制装置	个	4			
313	030703007025	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:电动多叶排烟口 2.规格:(630+250)*500 3.包含远程控制装置	个	10			
314	030703020006	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:2200*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
315	030703020007	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1800*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	26			
316	030703020008	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1600*500, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
317	030703020009	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1500*1000, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
318	030703020010	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1500*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第124页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030703020011	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1250*630, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
320	030703020012	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1250*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
321	030703020013	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*1000, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
322	030703020014	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*800, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	17			
323	030703020015	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*800, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
324	031208003002	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防排烟专用绝热玻璃棉外贴铝箔保护层(耐火极限0.5h) 2.绝热厚度:综合考虑 3.参数:绝热玻璃棉容重不小于48kg/m3	m3	381.92			
325	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.厚度: 1.2mm 4.工作内容:满足设计规范 要求 5.支架形式、材质:满足规范要求	m2	46.046			
326	03B011	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范 要求	m2	789.9254			
327	03B012	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油等 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范 要求 5.按展开面积计算	m2	94.038			
328	030704001004	通风工程检测、调试		系统	1			
通风系统								
329	030701014003	除湿机	1.名称:吊顶诱导式除湿机 2.规格:除湿量: 200L/D,送风量: 1500m3/h,额定功率: 3.35KW/380VKW,送风方式:射流送风,排水方式:重力排水	台	26			
330	030701014004	除湿机	1.名称:吊顶诱导式除湿机 2.规格:除湿量: 150L/D,送风量: 1000m3/h,额定功率: 3.5KW/380V,送风方式:射流送风,排水方式:重力排水	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第125页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
331	030108001011	离心式通风机	1.名称:离心式风机箱 2.型号:HTFC-I-No15 3.规格:风量: 10175m3/h, 全压:442Pa, 噪音:61dB (A), 功率:2.2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
332	030108001012	离心式通风机	1.名称:离心式管道风机 2.型号:GDF3.5-6 3.规格:风量: 2200m3/h, 全压:200Pa, 噪音:60dB (A), 功率:0.45kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
333	030307005005	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.75			
334	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	750			
335	031201003010	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	750			
336	030702001012	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.96			
337	030702001013	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	21.27			
338	030702001014	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 450mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	22.07			
339	030702001015	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	36.13			
340	030702009005	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	3.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第126页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
341	030703001064	碳钢阀门	1.名称:电动70度防烟防火阀BEE 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.包含电动执行机构	个	1			
342	030703001065	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FD 2.规格:400*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
343	030703001066	碳钢阀门	1.名称:70度防烟防火阀FD 2.规格:φ 200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
344	030703001067	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:1000*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
345	030703001068	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:400*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
346	030703001069	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:320*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
347	030703007026	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	2			
348	030703007027	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:630*320	个	1			
349	030703007028	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:250*120	个	1			
350	030703007029	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	7			
351	030703007030	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:φ 200	个	1			
352	030703020016	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*400, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
353	030703020017	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:400*320, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
354	030703020018	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:400*250, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
355	030704001005	通风工程检测、调试		系统	1			
人防安装工程								
电气系统								
1	030404017117	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ALR1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第127页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017118	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1ALR2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017119	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APR1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017120	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1APR2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017121	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP1-1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017122	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP1-2、b1(R)AP2-2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
7	030404017123	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)AP2-1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017124	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1(R)ALE1~2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
9	030404017125	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通风方式控制箱AC (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
10	030404017126	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:通讯箱TX (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
11	030404017127	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:插座箱 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
12	030404017128	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:熔断器箱 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
13	030404017129	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL1-1 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017130	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:b1AL1-2 (地下车库二) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第128页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030404017131	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱QW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	1			
16	030404017132	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱RQW1 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
17	030404017133	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:潜污泵自带控制箱RQW2 (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
18	030404017134	配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:给水设备自带控制箱SB (不计设备费) 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
19	030411001078	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	1658.426			
20	030411001079	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	155.595			
21	030411001080	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	51.37			
22	030411001081	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	4.4			
23	030411001082	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN80 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	17.6			
24	030411001083	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	52.14			
25	030411001084	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	501.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第129页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001085	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	261.052			
27	030411001086	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN100 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	40.15			
28	030411001087	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	177.177			
29	030413001009	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	202.29			
30	030413002029	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	167.233			
31	030413002030	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	69.3			
32	030413002031	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN32 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	23.76			
33	030408001050	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:设备自带防水电缆 (不计材料费) 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 5.电压等级(kv):0.6/1kV	m	157.96			
34	030408001051	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	38.83			
35	030408001052	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	552.86			
36	030408001053	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:5*16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	228.58			
37	030408001054	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*25+16mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kv):0.6/1kV	m	5.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第130页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030408001055	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV 3.规格:4*35mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	43.12			
39	030408001056	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22 3.规格:4*50mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	43.12			
40	030408001057	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY 3.规格:4*50+25mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设 6.电压等级(kV):0.6/1kV	m	168.245			
41	030408006017	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:10mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	24			
42	030408006018	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	8			
43	030408006019	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:35mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
44	030408006020	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 5芯 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
45	030408006021	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.型号:120mm ² 内, 4芯内 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:综合考虑 5.电压等级(kV):0.6/1KV	个	2			
46	030411004060	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	4634.179			
47	030411004061	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-BYJ 3.规格:2.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	99.99			
48	030411004062	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:4mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	660.154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第131页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411004063	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	388.85			
50	030411004064	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:6mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	117.15			
51	030404034009	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	24			
52	030404034010	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	5			
53	030404035006	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	9			
54	030404035007	插座	1.名称:防溅型五孔插座 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装	个	11			
55	030412001007	普通灯具	1.名称:瓷质防水吸顶灯(节能灯) 2.型号:LED 16W 3.安装形式:吸顶	套	11			
56	030412001008	普通灯具	1.名称:红外感应吸顶灯 2.型号:LED 9W 3.安装形式:吸顶	套	24			
57	030412005017	荧光灯	1.名称:T8雷达灯管 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吊装	套	13			
58	030412005018	荧光灯	1.名称:T8双管雷达灯管 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:吊装	套	5			
59	030412005019	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 28W 3.安装形式:吊装	套	100			
60	030412005020	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:LED 18W 3.安装形式:吸顶	套	16			
61	030412005021	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:LED 2*18W 3.安装形式:壁装	套	7			
62	030404031005	小电器	1.名称:水泵就地控制按钮盒	个	3			
63	030411006018	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:明装	个	6			
64	030411006019	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	222			
65	030411006020	接线盒	1.名称:防护密闭盒 2.材质:钢制 3.规格:满足人防要求	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第132页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	031002003078	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	7			
67	031002003079	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	8			
68	031002003080	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	97			
69	031002003081	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	21			
70	030406006009	低压交流异步电动机	1.名称:电机检查接线、调试 2.容量(kW):3KW以内	台	14			
弱电系统								
71	030411005002	接线箱	1.名称:通风方式信号指示灯箱 2.材质:钢制 3.安装形式:明装	个	16			
72	030411001088	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	157.267			
73	030411001089	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	57.75			
74	030411001090	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	116.116			
75	030411001091	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN32 4.配置形式:明配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	225.72			
76	030413001010	铁构件	1.名称:一般铁构件制作安装 2.材质:型钢、通丝等 3.规格:综合考虑 4.其他:除锈刷保护漆	kg	82.5			
77	030413002032	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第133页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030413002033	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	8.8			
79	030411004065	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZ-BYJ 3.规格:1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	239.14			
80	030502005002	双绞线缆	1.名称:电话线 2.规格:RVS-2*0.5mm ² 3.敷设方式:管内穿线	m	167.64			
81	030408002006	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:KYJY 3.规格:7*1.5mm ² 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:管内或桥架内敷设	m	263.34			
82	030404031006	小电器	1.名称:防护型呼叫按钮	个	2			
83	030502004002	电视、电话插座	1.名称:战时电话分机 2.安装方式:壁挂	个	6			
给排水系统								
84	030109001010	离心式泵	1.名称:潜污泵 50WQ15-16-1.5 (含控制箱设备费) 2.参数:Q=15M ³ /h, H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足设计要求	台	4			
85	030109001011	离心式泵	1.名称:手摇泵SH-38 2.参数:Q=0.65-0.98L/S, H=30m 3.单机试运转要求:满足设计要求	台	6			
86	031006001002	变频给水设备	1.设备名称:气压供水设备 2.型号、规格:DP32-4-8×4型 3.水泵主要技术参数: Q=4.0m ³ /h, H=32m, N=1.1Kw 4.附件名称、规格、数量: 阀门、配件、仪表、控制柜等 5.减震装置	套	2			
87	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	72.05			
88	031001007019	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	36.806			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第134页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	031001007020	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	99.77			
90	031001007021	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	40.722			
91	031001007022	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	31.02			
92	031001007023	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	85.547			
93	031001007024	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN65 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.73			
94	031001005016	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN50 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.728			
95	031001005017	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管DN75 4.连接形式:法兰胶圈连接 5.闭水试验等设计要求:满足设计及规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.374			
96	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.组装形式:成套式洗脸盆 3.附件名称、数量:角阀、金属软管、冷水水龙头、下水配件等	组	2			
97	031004014009	给、排水附(配)件	1.材质:皮带水龙头 2.型号、规格:DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第135页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:密闭地漏 2.型号、规格:DN75	个	8			
99	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:防爆地漏 2.型号、规格:DN80	个	10			
100	031003001012	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
101	031003002014	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰	个	10			
102	031003002015	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN70 4.连接形式:法兰	个	1			
103	031003002016	螺纹法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜芯 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰	个	4			
104	031003002017	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
105	031003002018	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	4			
106	031003010005	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4			
107	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
108	031003011026	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰	副	1			
109	031003011027	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰	副	16			
110	031003011028	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:螺纹法兰	副	1			
111	031003011029	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰	副	10			
112	031002003082	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
113	031002003083	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN80 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	14			
114	031002003084	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN70 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第136页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031002003085	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
116	031002003086	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN25 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	6			
117	031002001009	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	215.171			
118	031202003010	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	215.171			
119	031201001011	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	65.67			
120	031208002010	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	3.223			
人防消防工程								
智能应急照明系统								
1	030404017135	配电箱	1.名称:智能应急照明配电箱 (分配电装置、充电电源一体式) 2.型号:b1ALE1-1、b1ALE1-2 3.安装方式:悬挂式 4.外部压、接线	台	2			
2	030411001092	配管	1.名称:镀锌钢管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗配 5.接地要求:满足设计及规范要求	m	503.14			
3	030411004066	配线	1.名称:电气配线 2.型号:WDZN-RYJS 3.规格:2*2.5mm2 4.材质:铜芯 5.配线部位:管内或桥架内敷设	m	511.83			
4	030411001093	配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式:明配	m	49.5			
5	030413002034	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	28.05			
6	030412004018	装饰灯	1.名称:集中电源疏散照明灯 2.型号:LED 3W 36V 3.安装形式:吸顶	套	45			
7	030412004019	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	19			
8	030412004020	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标识灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:壁装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第137页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004021	装饰灯	1.名称:双面方向标志灯 2.型号:LED 1W 36V 3.安装形式:吊装	套	31			
10	030411006021	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装	个	96			
消火栓系统								
11	031002003087	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	2			
12	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	4			
13	031003011030	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	4			
14	030901013004	灭火器	1.规格、型号:MF/ABC5	具	8			
喷淋系统								
15	031002003088	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN40 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	1			
16	031002003089	套管	1.名称、类型:防护密闭套管 2.材质:钢制 3.规格:DN32 4.填料材质:油麻、密封填料等	个	4			
17	031003001013	螺纹阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
18	031003001014	螺纹阀门	1.类型:防护密闭闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
人防通风系统								
19	030108001013	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 5527m3/h, 全压:735Pa, 功率:2.2kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
20	030108001014	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 4146m3/h, 全压:1343Pa, 功率:3kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第138页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030108001015	离心式通风机	1.名称:离心风机 2.规格:风量: 2729m ³ /h, 全压:1109Pa, 功率:2.2kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
22	030108003005	轴流通风机	1.名称:低噪声节能混流风机 2.规格:风量: 4945m ³ /h, 全压:431Pa, 功率:1.1kW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.减震器安装, 设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
23	030307005006	设备支架制作安装	1.名称:风机支吊架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.144			
24	031201003011	金属结构刷油	1.除锈级别: 综合考虑 2.结构类型: 风机支吊架 3.工作内容: 金属结构除锈	kg	144			
25	031201003012	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	144			
26	030702001016	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	193.453			
27	030702001017	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:普通钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000 5.板材厚度:3.0mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:焊接	m ²	132			
28	030702009006	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m ²	1.595			
29	030703001070	碳钢阀门	1.名称:对开多叶调节阀 2.规格:630*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
30	030703001071	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:800*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
31	030703001072	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:500*200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
32	030703001073	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:200*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
33	030703001074	碳钢阀门	1.名称:70度防火阀 2.规格:160*120 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第139页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030703001075	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:630*350 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
35	030703007031	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70度防火风口 2.规格:120*120	个	2			
36	030703007032	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:70度防火风口 2.规格:160*160	个	2			
37	030703007033	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
38	030703007034	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*320	个	2			
39	030703007035	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:160*160	个	2			
40	030703007036	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:120*120	个	2			
41	030703020019	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*200, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
42	030703020020	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*250, L=1000mm 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
43	030703001076	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.规格:Φ 560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
44	030703001077	碳钢阀门	1.名称:插板阀 2.规格:Φ 441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
45	030703001078	碳钢阀门	1.名称:风量调节阀 2.规格:Φ 441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
46	030703023006	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ 315 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	14			
47	030703023007	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ 441 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
48	030703023008	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ 560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
49	030703023009	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ 441, 功率0.37KW 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
50	030703023010	人防手动密闭阀	1.名称:双连杆手动密闭阀 2.规格:Φ 560, 功率0.55kw 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	4			
51	030703024005	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D315 3.类型:满足设计规范要求	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第140页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030703024006	人防其他部件	1.名称:换气堵头 2.规格:D441 3.类型:满足设计规范要求	个	1			
53	030703022002	人防超压自动排气阀	1.名称:自动超压排气阀 2.型号:PS-D250, 最大风量800m3/h 3.类型:满足规范要求	个	7			
54	030703024007	人防其他部件	1.名称:油网过滤器 2.型号:LWP-X, 最大风量1600m3/h 3.类型:满足规范要求	个	8			
55	030701015002	人防过滤吸收器	1.名称:过滤吸收器 2.规格:RFR-1000, 最大风量1000m3/h 3.支架形式、材质:满足规范要求	台	5			
56	030703024008	人防其他部件	1.名称:倾斜式微压计 2.规格:DN15	套	1			
57	03B013	风量测量装置	1.型号: D441	个	2			
58	03B014	超压测量管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	2			
59	03B015	阻力测量管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	16			
60	03B016	尾气检测取样管	1.规格: DN15 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含截止阀	个	2			
61	03B017	放射性检测取样管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸 4.含球阀	个	2			
62	03B018	气密性测量管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.作法: 详见图纸	个	10			
63	031002003090	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D560 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	8			
64	031002003091	套管	1.类型:防护密闭套管 I 型 2.规格:D441 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	2			
65	031002003092	套管	1.类型:防护密闭套管 II 型 2.规格:D250 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞, 堵洞填料	个	7			
66	030704001006	通风工程检测、调试		系统	1			
1#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	602.0365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第141页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004003	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	86.756			
3	010103001006	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	34.3965			
基础工程								
4	010501001009	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	95.703			
5	010501001010	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001011	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004003	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	618.516			
砌体工程								
9	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	195.4195			
10	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	10.7433			
混凝土工程								
12	010502003001	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.4145			
13	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第142页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.92			
15	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	51.589			
16	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1385			
17	010503005003	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3432			
18	010510003003	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3358			
19	010504004001	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
20	010504001006	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	88.3545			
21	010504001007	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	76.843			
22	010504001008	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	17.135			
23	010504003001	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	25.4035			
24	010505003005	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	157.596			
25	010505003006	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
26	010506001005	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
27	010506001006	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
28	010507007010	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
29	010507005001	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.529			
30	010507007011	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.3565			
31	010514002005	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.8017			
32	010514002006	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3738.7064			
钢筋工程								
33	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.1058			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第143页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.7222			
35	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	11.3574			
36	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.9469			
37	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	14.1669			
38	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	18.4954			
39	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	7.069			
40	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	43.1377			
41	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	3.4764			
42	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	6.1042			
43	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.0454			
44	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.552			
45	010515002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0149			
46	010515002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0508			
47	010515003003	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.0494			
48	010515009003	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	2.1735			
49	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2404			
50	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	268			
51	010516003014	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	832			
52	010516003015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	668			
53	010516003016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	160			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第144页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010516003017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	52			
55	010516003018	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	30			
56	010516003019	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	28			
57	010516003020	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	20			
58	010903005003	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	160.6895			
59	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
60	010607005007	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	578.5788			
61	010607005008	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	919.839			
防水工程								
62	010903001005	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	29.555			
63	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	89.5275			
64	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	935.318			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第145页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
65	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	653.752			
66	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	36.38025			
保温隔热工程								
67	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	89.5275			
68	011001003006	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	105.225			
69	011001003007	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m2	293.848			
70	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	26.013			
71	011001002002	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	101.591			
72	011001002003	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	369.1155			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第146页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010501001012	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	2.2747			
74	011101006014	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	439.599			
75	011101006015	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1344.81			
76	011101006016	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	959.4795			
77	011101006017	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	1880.1235			
78	011101006018	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	423.0735			
79	011101006019	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	40.687			
80	011101006020	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	23			
81	011101006021	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	26.013			
82	011201004003	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	59.11			
门窗工程								
83	010802003005	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	48.346			
84	010802003006	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	29.1525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第147页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	010802004001	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	36			
86	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	15.525			
87	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	3.0935			
其他工程								
88	010103004003	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	3512.698			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B039	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	22.747			
2	01B040	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	22.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第148页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.371			
4	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	25.31725			
5	011102001001	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.7375			
6	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	25.315			
7	011105002001	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
8	011105002002	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
9	011101003013	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m ²	14.674			
10	011101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	780.3875			
11	011101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	-59.064			
12	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	331.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第149页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011105001006	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
14	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			
15	011102001002	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	26.3925			
16	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	52.026			
17	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	40.066			
墙面工程								
18	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m ²	2309.49			
19	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	377.7405			
20	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	239.016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第150页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m ²	72.0245			
22	011204003002	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	269.583			
23	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	293.848			
24	011206001001	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
25	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m ²	72.0245			
26	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2309.49			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第151页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	373.2325			
28	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	45.77			
29	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	101.591			
30	01B041	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1021.3			
栏杆工程								
31	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005002	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	546.089			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第152页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块(芯材为EPS板) 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	351.0605			
3	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	73.6805			
4	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	43.9185			
混凝土工程								
5	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0245			
6	010502003002	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.2385			
8	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
9	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.3795			
10	010503003001	异形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.707			
11	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.624			
12	010503005004	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8788			
13	010510003004	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4697			
14	010504001009	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	125.465			
15	010504001010	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.1025			
16	010504001011	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	314.2628			
17	010504001012	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.197			
18	010504003002	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.3685			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第153页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010504003003	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.6285			
20	010505003007	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.3611			
21	01QDBZ005001	叠合板	1.构件名称:预制钢筋桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	175.8097			
22	01QDBZ012001	梯段	1.楼梯类型:预制钢筋混凝土板式楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:130mm 4.工作内容:包括楼梯制作、运输、吊装、安装等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求	m3	11.5345			
23	010506001007	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	32.7175			
24	010506001008	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
25	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
26	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	38.755			
27	010505006001	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.8065			
28	010507005002	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	17.066			
29	010507007012	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	30.337			
30	010507007013	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.627			
31	010514002007	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	9.1676			
32	010514002008	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第154页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010514002009	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
34	010514002010	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
35	010514002011	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
36	010514002012	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	18212.1335			
钢筋工程								
37	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.5152			
38	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	9.4967			
39	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	33.2764			
40	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	1.2454			
41	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	12.8604			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第155页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	52.494			
43	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.1313			
44	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	33.0257			
45	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	15.4295			
46	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.5729			
47	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.5443			
48	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0872			
49	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
50	010515002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0706			
51	010515002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2624			
52	010515003004	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.8785			
53	010515009004	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2932			
54	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	21196			
55	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
56	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3652			
57	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
58	010516003021	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1974			
59	010516003022	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	603			
60	010516003023	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第156页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010516003024	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	214			
62	010516003025	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
63	010516003026	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	44			
64	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.236			
65	010604001003	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
66	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
67	010607005009	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	7228.7091			
68	010607005010	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1642.867			
防水工程								
69	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	207.414			
70	010903001006	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	455.2068			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第157页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010903001007	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	251.3555			
72	010904001007	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	1236.0545			
73	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	44.3685			
74	010902002003	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
75	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
76	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	122.3025			
77	01B042	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第158页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011001003008	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	2622.8717			
79	011001003009	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	706.6359			
80	011001003010	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	1390.327			
81	011001003011	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
82	011001003012	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	600.9785			
83	011001003013	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			
84	011001005003	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	64.3425			
85	011001002004	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	376.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第159页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011001004001	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	39.882			
屋面工程								
87	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	665.528			
88	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	566.03			
89	011001001005	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	99.498			
90	011101006022	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
91	011101006023	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
92	011101006024	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1331.056			
93	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	665.528			
94	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	310.592			
95	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	459.77			
96	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
97	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
98	010501001013	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
99	011101006025	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第160页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	011101006026	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
101	011101006027	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
102	011101006028	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
103	011101006029	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	506.46			
104	01B043	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字),不含埋地热管 3.含分集水器、配套阀门及温控阀 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3665.694			
门窗工程								
105	010802003007	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	62.1			
106	010802004002	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第161页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
108	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	819.858			
109	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	52.923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第162页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	88.32			
111	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.052			
112	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第163页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
114	010807003003	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	152.4555			
115	010807004001	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.3825			
116	010807004002	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	267.26			
其他工程								
117	010103004004	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	17448.4095			
118	01B044	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	276			
119	01B045	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
120	01B046	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
121	01B047	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
122	01B048	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第164页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	63.687			
2	011101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	365.286			
3	011101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	63.02			
4	011101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	84.64			
5	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	106.1795			
6	011102001003	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	42.32			
7	011106001002	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	106.18			
8	011105002003	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	12.4315			
9	011105002004	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.49225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第165页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	165.75			
11	011105001008	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	49.95			
12	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								
13	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	6578.88			
14	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3804.9475			
15	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	343.9995			
16	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	1258.6405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第166页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m ²	355.511			
18	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m ²	4270.065			
19	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	600.9785			
20	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	32.591			
21	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	568.3875			
22	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	197.7885			
23	011204003003	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	822.388			
24	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	197.7885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第167页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	5250.5895			
26	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙	m2	600.9785			
27	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	549.82			
天棚工程								
28	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	219.029			
29	01B049	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	4916.13			
栏杆工程								
30	011503008004	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	72.404			
31	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.8875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第168页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001009	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001010	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	319.7115			
34	011503001011	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
35	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	62.1			
36	01B050	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B051	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	66.24			
38	01B052	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017136	配电箱	1.类别:1#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第169页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017137	配电箱	1.类别:1#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017138	配电箱	1.类别:1#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017139	配电箱	1.类别:1#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017140	配电箱	1.类别:1#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017141	配电箱	1.类别:1#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017142	配电箱	1.类别:1#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017143	配电箱	1.类别:1#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017144	配电箱	1.类别:1#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017145	配电箱	1.类别:1#-b1AP2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017146	配电箱	1.类别:1#-b1ATE配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017147	配电箱	1.类别:1#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第170页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411003070	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:50*25 3.桥架接地:符合规范要求	m	60.104			
14	030411003071	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	6.622			
15	030411003072	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
16	030413001011	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	124.63			
17	030408001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			
18	030408001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
19	030408001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	16.335			
20	030408001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			
21	030408006022	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
22	030408006023	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
23	030411001094	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.422			
24	030411001095	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.553			
25	030411001096	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.143			
26	030411001097	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	697.653			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第171页 共178页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030413002035	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
28	030413002036	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	216.194			
29	030411006022	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	106			
30	030411006023	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
31	030411006024	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	121			
32	030411006025	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
33	030411004067	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	83.38			
34	030411004068	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4841.397			
35	030411004069	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
36	030404034011	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
37	030404034012	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
38	030404034013	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
39	030412005022	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
40	030412005023	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
41	030412001009	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第172页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030412001010	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
43	030412001011	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
44	030412001012	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
45	030412001013	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
46	030404035008	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
47	030404035009	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
48	030404035010	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
49	030406006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
50	030404017148	配电箱	1.类别:1#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
51	030404017149	配电箱	1.类别:1#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017150	配电箱	1.类别:1#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
53	030404017151	配电箱	1.类别:1#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
54	030404017152	配电箱	1.类别:1#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第173页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404017153	配电箱	1.类别:1#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
56	030404017154	配电箱	1.类别:1#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
57	030411003073	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
58	030413001012	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
59	030408008007	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
60	030408001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
61	030408001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
62	030408001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			
63	030408001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			
64	030408006024	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
65	030408006025	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
66	030408006026	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
67	030411001098	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
68	030411001099	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第174页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001100	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
70	030411001101	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
71	030411001102	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
72	030411001103	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			
73	030411001104	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
74	030411001105	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	155.232			
75	030411001106	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
76	030411001107	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			
77	030413002037	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	69.63			
78	030413002038	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	96.69			
79	030413002039	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3819.75			
80	030411006026	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
81	030411006027	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第175页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411006028	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
83	030411006029	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
84	030411004070	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
85	030411004071	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
86	030411004072	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
87	030404034014	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
88	030404034015	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
89	030404034016	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			
90	030404034017	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
91	030404035011	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
92	030404035012	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
93	030404035013	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
94	030404035014	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
95	030404035015	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
96	030404035016	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
97	030404035017	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
98	030404035018	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
99	030404035019	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
100	030412005024	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
101	030412005025	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第176页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412005026	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
103	030412001014	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
104	030412001015	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
105	030412001016	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			
106	030412001017	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
107	030406009003	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
108	030409005001	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi 10$ 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
109	030409003001	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 $\Phi 16$ 的贯通钢筋	m	426.305			
110	030409002003	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
111	030409002004	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			
112	030409008005	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
113	030409008006	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
114	030409004003	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
115	030409008007	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
116	03B019	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	12			
117	030414011001	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第177页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030411001108	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	42.79			
119	030411001109	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	62.48			
120	030411003074	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	32.56			
121	030413001013	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	35.75			
122	030411006030	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
123	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
124	030502003002	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
125	030502003003	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
126	030502003004	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
127	030413002040	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	12.98			
128	030413002041	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	18.81			
129	030502005003	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
130	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
131	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
132	030502004003	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
133	030411001110	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1081.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第178页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411001111	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1515.03			
135	030411001112	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	145.2			
136	030411003075	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
137	030413001014	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
138	030411006031	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			
139	030411006032	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
140	030502003005	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			
141	030413002042	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	324.39			
142	030413002043	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	191.4			
143	030502005004	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	623.07			
144	030502005005	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	603.75			
145	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	637.56			
146	030502012002	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	84			
147	030502004004	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	84			
148	030502004005	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	84			
±0.00以下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第179页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031001007025	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.4			
150	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
151	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			
152	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
153	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
154	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
155	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第180页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001005018	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
157	031001005019	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	94.05			
158	031001005020	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	52.58			
159	031001005021	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	22.55			
160	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.1			
161	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
162	031004014012	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	3			
163	031002003093	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
164	031002003094	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第181页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031002003095	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
166	031002003096	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
167	031002003097	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
168	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
169	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
170	031003002019	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
171	031003002020	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
172	031003010006	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
173	031003011031	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
174	031002001010	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
175	031202003011	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
176	031201001012	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
177	031202008007	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
178	031208002011	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第182页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001007026	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	70.4			
180	031001007027	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
181	031001007028	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
182	031001007029	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
183	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			
184	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
185	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
186	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第183页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
188	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
189	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			
190	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	312.774			
191	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
192	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第184页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	202.4			
194	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			
195	030413002044	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	924			
196	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	70			
197	031004014014	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	84			
198	031004014015	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	84			
199	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
200	031003001016	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
201	031003013004	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	40			
202	031002003098	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	172			
203	031002003099	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
204	031002003100	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
205	031002003101	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
206	031002003102	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第185页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031002003103	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
208	031002001011	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	23.034			
209	031202003012	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	23.034			
210	031201001013	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	8.877			
211	031208002012	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.44			
±0.00以下采暖系统								
212	031001008004	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.66			
213	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	72.6			
214	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
215	031001006028	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
216	031003001017	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
217	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第186页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031003014001	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
219	031002003104	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
220	031002001012	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
221	031202003013	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
222	031208002013	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
223	031208007005	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			
224	031201001014	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	37.4968			
225	031201001015	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
226	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
227	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			
228	031001002006	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
229	031001002007	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第187页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031001002008	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
231	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	54.56			
232	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	44			
233	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
234	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
235	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			
236	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	63.8			
237	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
238	031003001020	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
239	031003001021	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
240	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第188页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
241	031003001023	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
242	031003001024	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
243	031003001025	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
244	031003001026	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031003001027	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
246	031003001028	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
247	031002003105	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
248	031002003106	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
249	031002003107	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
250	031002003108	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
251	031002003109	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
252	031002001013	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
253	031202003014	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
254	031208002014	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			
255	031208007006	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			
256	031201001016	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	53.097			
257	031201001017	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	38.4615			
258	031005006001	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14255.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第189页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031009001003	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
	消防工程							
	±0.00以下应急疏散系统							
1	030411001113	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	352.979			
2	030411001114	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	16.5			
3	030413002045	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	105.82			
4	030411004073	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	395.296			
5	030404017155	配电箱	1.类别:1#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006033	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			
7	030412004022	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	10			
8	030412004023	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	14			
9	030412004024	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			
10	030412004025	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	11			
11	030412004026	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
	±0.00以上应急疏散系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第190页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030411001115	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001116	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002046	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	101.42			
15	030411004074	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006034	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004027	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004028	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
19	030412004029	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	20			
20	030412004030	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	42			
21	030412004031	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004032	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	22			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001117	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	518.21			
24	030411001118	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第191页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411001119	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.72			
26	030413002047	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	7.7			
27	030413002048	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	155.43			
28	030411004075	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	39.6			
29	030411004076	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	130.57			
30	030411004077	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	132.77			
31	030411004078	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
32	030411004079	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	271.15			
33	030411004080	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030411003076	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.13			
35	030413001015	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.21			
36	030408008008	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
37	030411006035	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
38	030904008021	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第192页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030904008022	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
40	030904001011	点型探测器	1.名称: 独立式感烟探测器	个	4			
41	030904001012	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	21			
42	030904001013	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	34			
43	030904005007	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	5			
44	030904003007	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	2			
45	030904003008	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
46	030904007003	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	13			
47	030904007004	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁装	个	2			
48	030904008023	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
49	030904008024	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
50	030904008025	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	14			
51	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	14			
52	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	14			
53	030904011005	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
54	030904008026	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
55	030904008027	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	5			
56	030904008028	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	15			
±0.00以上自动报警系统								
57	030411001120	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	738.87			
58	030411001121	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.83			
59	030411001122	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	27.83			
60	030413002049	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	5.72			
61	030413002050	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	221.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第193页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	030411004081	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	89.155			
63	030411004082	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	126.456			
64	030411004083	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	173.305			
65	030411004084	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	415.8			
66	030411004085	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	149.05			
67	030411006036	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
68	030904011006	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	2			
69	030904008029	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	18			
70	030904001014	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	164			
71	030904001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	48			
72	030904005008	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	18			
73	030904003009	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	20			
74	030904003010	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	18			
75	030904003011	按钮	1.名称:广播功率放大器带消防电话插孔	个	4			
76	030904007005	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	16			
77	030904008030	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	6			
78	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
79	030904008031	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	20			
80	030904008032	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	20			
81	030904008033	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
82	030904008034	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第194页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	25.3			
84	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	27.06			
85	030901013005	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			
86	030901010005	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
87	031002003110	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN100 3.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	8			
88	031002003111	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN65 3.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	4			
89	031002001014	管道支架	1.材质: 型钢(综合) 2.管架形式: 管道支吊架	Kg	25.025			
90	031202003015	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
91	031201001018	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
92	031208002015	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	0.638			
±0.00以上消火栓系统								
93	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	159.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第195页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
94	030901002009	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	17.6			
95	030901002010	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第196页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030901013006	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	22			
97	030901010006	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
98	030901010007	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
99	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
100	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
101	031003011032	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	2			
102	031003001029	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
103	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
104	031002003112	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	44			
105	031002001015	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	123.2			
106	031202003016	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	123.2			
107	031201001019	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	15.015			
108	031208002016	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.947			
109	030609005004	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	11			
±0.00以下防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第197页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030108001016	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-IV-15 3.规格:风量: 15600/10400m ³ /h, 全压:615/273Pa, 转速: 1050/700rpm, 噪音:66/65dB(A), 功率:6/2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
111	030108001017	离心式通风机	1.名称:柜式离心风机 2.型号:HTFC-III-15 3.规格:风量: 7800m ³ /h, 全压:505Pa, 转速: 960rpm, 噪音:76dB(A), 功率:3kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
112	030108003006	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30600m ³ /h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:80dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
113	030702001018	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	8.47			
114	030702001019	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	11.11			
115	030702001020	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	14.96			
116	030702001021	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	6.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第198页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030702001022	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.99			
118	030702009007	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
119	030703001079	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
120	030703001080	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
121	030703001081	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
122	030703001082	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
123	030703001083	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
124	030703001084	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
125	030703001085	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
126	030703001086	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:500*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
127	030703007037	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
128	030703007038	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
129	030703007039	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*500	个	1			
130	030703020021	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*500*1000 3.材质:碳钢	个	1			
131	030703020022	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:500*400*1000 3.材质:碳钢	个	1			
132	030703020023	消声器	1.名称:消声弯头 2.规格:500*400 3.材质:碳钢	个	1			
133	030307005007	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.1078			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第199页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031201003013	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	107.8			
135	03B020	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: <1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计要求 5.按展开面积计算	m2	0.737			
136	030704001007	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
137	030404033001	风扇	1.名称: 壁式换气扇(带温控) 2.型号: XBDZ-A-2.8 3.规格: 风量: 1000m3/h, 全压: 45Pa, 转速: 1450rpm, 噪音: 60dB(A), 功率: 0.04kW 4.安装方式: 壁挂	台	2			
138	030703007040	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 单层百叶风口 2.规格: 350*400	个	2			
2#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	670.8755			
2	010101004004	挖基坑土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	109.227			
3	010103001007	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层≤300mm厚夯实, 压实系数0.94 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 基础	m3	19.8835			
基础工程								
4	010501001014	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m3	98.509			
5	010501001015	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			
6	010501001016	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外平台	m3	0.9177			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第200页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.2892			
8	010501004004	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	488.6695			
砌体工程								
9	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	183.77			
10	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:250mm 5.部位:卫生间等	m3	1.173			
12	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	2.185			
混凝土工程								
13	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.784			
14	010502003003	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	9.7405			
15	010502002007	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.564			
16	010502002008	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.2415			
17	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.536			
18	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.598			
19	010503005005	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.104			
20	010510003005	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第201页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504004002	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001013	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	46.322			
23	010504001014	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	170.062			
24	010504001015	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.0065			
25	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	35.9835			
26	010504003004	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	50.462			
27	010505003008	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	185.334			
28	010505003009	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
29	010506001009	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	47.7825			
30	010506001010	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	159.4475			
31	010507007014	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7866			
32	010507007015	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	1.8975			
33	010507005003	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	1.748			
34	010514002013	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.2108			
35	010514002014	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	4059.5016			
钢筋工程								
36	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	4.8668			
37	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	6.4434			
38	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	2.7278			
39	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	17.5444			
40	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	17.7537			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第202页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	6.2364			
42	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	32.9268			
43	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.2443			
44	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.9395			
45	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0529			
46	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0805			
47	010515002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
48	010515002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
49	010515003005	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.2545			
50	010515009005	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.725			
51	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2100			
52	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	110			
53	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	220			
54	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	8			
55	010516003027	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	104			
56	010516003028	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	124			
57	010516003029	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	78			
58	010516003030	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	2			
59	010516003031	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第203页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010903005004	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	108.675			
61	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.391			
62	010607005011	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	636.2966			
63	010607005012	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	700.0395			
防水工程								
64	010904001008	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、物业管理用房、报警阀室、车库配电间、充电桩电表间、楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅、暖表间等楼、地面	m ²	512.5941			
65	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	1036.748			
66	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:室配电室	m ²	20.1825			
67	010904002008	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	41.906			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第204页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010903001008	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	38.5825			
69	010903001009	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	22.2353			
70	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	17.4417			
保温隔热工程								
71	011001003014	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W/(m}\cdot\text{K)}$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	169.027			
72	011001003015	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板 (密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W/(m}\cdot\text{K)}$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.2353			
73	011001003016	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	121.716			
74	011001005004	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	31.372			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第205页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001002005	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	421.82			
76	011001003017	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:变电所墙面	m ²	367.54			
77	011001002006	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:50厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.工作内容:含喷涂界面剂,楼板用聚合物水泥砂浆修补平整 4.部位:卫生间顶棚	m ²	24.587			
78	011001002007	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	97.612			
楼地面工程								
79	010501001017	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	6.1608			
80	011101006030	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:报警阀室、公共卫生间、暖表间等地面、地下室底板	m ²	1026.2715			
81	011101006031	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:报警阀室、暖表间、地下室底板等地面	m ²	2073.9445			
82	011101006032	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅、物业管理用房等地面	m ²	359.26			
83	011101006033	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅、物业管理用房等地面	m ²	904.912			
84	011101006034	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	24.472			
85	011101006035	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:报警阀室	m ²	23.6555			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第206页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011101006036	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面等防水保护层	m2	454.158			
87	011101006037	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	31.372			
88	011201004004	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	77.165			
门窗工程								
89	010802003008	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	55.775			
90	010802003009	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			
91	010802004003	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
92	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	42.389			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第207页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010802001004	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.18			
94	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
95	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	0.552			
96	010807004003	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第208页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	其他工程							
97	010103004005	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3874.4426			
	±0.00以下-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	3.933			
2	011106004005	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	31.855			
3	011107004002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	2.346			
4	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.工作内容:刷素水泥浆一道 3.部位:管道井、风井等	m2	5.4395			
5	011102001004	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	49.6541			
6	011106001003	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	27.4735			
7	011105002005	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.8268			
8	011105002006	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3697			
9	011101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	614.9395			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第209页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	722.959			
11	01B053	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	154.0195			
12	01B054	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	154.02			
13	011101003021	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	154.0195			
14	011101003022	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:报警阀室	m ²	23.6555			
15	011101003023	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:40mm 3.工作内容:随打随抹平,内配Φ4@200钢筋网片(钢筋网片单列) 4.部位:配电间、弱电间、充电桩电表间、储藏间等地面	m ²	20.1825			
16	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	15.54			
17	011105001010	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
18	011107001002	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1,1/103	m ²	5.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第210页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011102001005	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1、1/103 4.部位:室外平台	m2	18.354			
20	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	31.372			
21	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	32.177			
墙面工程								
22	011201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1696.9415			
23	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.工作内容:含专用界面剂一道 4.部位:卫生间内墙	m2	103.71			
24	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	233.519			
25	011201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	212.9455			
26	011201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1: 2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	191.268			
27	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:负一层及以上	m2	79.6605			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第211页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 抹面胶浆三道,总厚度 5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻 璃纤维网格布 4.部位:外墙面负二层及防 火隔离带部位	m ²	111.6075			
29	011201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9 厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂 一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙 与砌体墙位于同一平面的 部位	m ²	329.5325			
30	011204003004	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9 厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合 比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建 筑胶粘结层 3.面层材料品种、规 格:600×1200面砖,白水泥砂 浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥 浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅 墙面等	m ²	208.5985			
31	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中 距:主龙骨32卡式龙骨+50隔 骨 2.面层材料品种、规格、颜 色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板 螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金 属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪 音房间内墙	m ²	346.9665			
32	011206001002	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20 厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂 浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、 顶面	m ²	15.87			
33	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍 腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防 水防潮防霉乳胶漆,一遍 底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施 工验收标准 5.部位:地下公共区域、储 藏室等	m ²	1696.9415			
34	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质 感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、 挑板雨棚、室外空调机 位、设备平台、开敞外 廊、开敞阳台等室外顶棚 等	m ²	84.203			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第212页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	169.027			
36	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.241			
37	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土面局部修补平整	m2	584.6025			
天棚工程								
38	01B055	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1178.907			
39	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	255.741			
40	011302001002	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	97.612			
41	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m2	461.265			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第213页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
43	011503005003	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	540.04			
2	010401003011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	41.285			
3	010401003012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	17.0315			
混凝土工程								
4	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.6105			
5	010502003004	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m ³	5.658			
6	010502003005	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m ³	10.81			
7	010502002009	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	71.691			
8	010502002010	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m ³	4.6			
9	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	119.4045			
10	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	5.3705			
11	010503005006	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第214页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010510003006	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001016	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001017	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001018	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001019	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			
17	010504003005	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			
18	010504003006	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003010	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001011	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001012	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003011	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006002	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			
26	010507005004	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	19.0555			
27	010507007016	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007017	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	11.914			
29	010514002015	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002016	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第215页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010514002017	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002018	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002019	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
34	010514002020	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0138			
36	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	13.493			
37	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	17.1798			
38	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.0885			
39	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	4.1595			
40	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	9.76			
41	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	49.588			
42	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.4016			
43	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.2518			
44	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	5.5717			
45	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4093			
46	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1299			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第216页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ ϕ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.69			
48	010515002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 10 (ϕ 8-10)	t	0.92			
49	010515003006	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, ≤ ϕ 10 (ϕ 4)	t	0.825			
50	010515009006	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.675			
51	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	9802			
52	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	248			
53	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3858			
54	010516003032	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	508			
55	010516003033	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	262			
56	010516003034	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	18			
57	010606008006	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.1219			
58	010604001004	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005013	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	3067.4888			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第217页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010607005014	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	800.4			
保温隔热工程								
62	011001003018	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1557.2006			
63	011001003019	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m ²	756.8351			
64	011001003020	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	804.402			
65	011001003021	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
66	011001003022	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	259.923			
67	011001003023	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第218页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003024	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	1017.4257			
69	011001004002	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	52.164			
70	011001005005	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	181.5551			
71	011001002008	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	81.581			
防水工程								
72	010903001010	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	274.9926			
73	010903002006	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	170.3227			
74	010903001011	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m2	237.0978			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第219页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010904001009	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m2	821.031			
76	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	41.6645			
77	010902002004	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
78	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
79	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	105.3055			
80	01B056	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	624.9675			
82	011001001007	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	624.9675			
83	011101006038	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第220页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011101006039	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			
85	011101006040	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1249.935			
86	011003001002	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	624.9675			
87	010902003004	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	235.6925			
88	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
91	010501001018	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
92	011101006041	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
93	011101006042	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006043	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006044	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006045	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第221页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	01B057	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2932.868			
门窗工程								
98	010802003010	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	31.464			
99	010802004004	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
100	010802001005	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第222页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	487.899			
102	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			
103	010807001014	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第223页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			
105	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.255			
106	010807001017	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	10.58			
107	010807003004	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	20.171			
108	010807004004	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	13.386			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第224页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010807004005	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	174.4			
	其他工程							
110	010103004006	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	12276.9354			
111	01B058	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			
112	01B059	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B060	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B061	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
115	01B062	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	20.861			
2	011102001006	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	52.095			
3	011106001004	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	76.80275			
4	011105002007	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.06835			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第225页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002008	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.53535			
6	011101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	505.425			
7	011101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	73.6625			
8	011101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	147.325			
9	011106004006	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	66.7805			
10	011105001011	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001012	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	131.721			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第226页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m2	5380.2595			
14	011201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	2029.9915			
15	011201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	173.2245			
16	011201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	788.716			
17	011201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	3362.945			
18	011201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	473.4722			
19	011201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	3092.9722			
20	011201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
21	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	292.6175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第227页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011204003005	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	516.4305			
23	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	292.6175			
24	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	163.7784			
25	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	283.9695			
26	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3708.7845			
27	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
天棚工程								
28	01B063	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3844.14			
29	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	307.8979			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第228页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	栏杆工程							
30	011503001014	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001015	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008005	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	77.05			
33	011503001016	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	249.78			
34	011503001017	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	7.36			
35	011503001018	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	36.8			
36	011503001019	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	286.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第229页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	011503001020	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B064	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	34.086			
39	01B065	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	16.56			
40	01B066	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017156	配电箱	1.类别:2#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017157	配电箱	1.类别:2#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017158	配电箱	1.类别:2#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017159	配电箱	1.类别:2#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017160	配电箱	1.类别:2#-b1API配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第230页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411003077	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托 盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
7	030411003078	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托 盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
8	030408001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZB- YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	24.255			
9	030408001067	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	9.515			
10	030413001016	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
11	030408001068	电力电缆	1.型号、规格:NH- YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	10.098			
12	030408001069	电力电缆	1.型号、规格:ZR- YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	61.853			
13	030411001123	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用 于金属软管):暗配	m	776.006			
14	030408006027	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
15	030408006028	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
16	030408006029	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
17	030411006037	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	69			
18	030411006038	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
19	030411004086	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2462.889			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第231页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	030411004087	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	853.193			
21	030404034018	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
22	030404034019	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
23	030404034020	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
24	030412001018	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	27			
25	030412001019	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	36			
26	030413002051	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
27	030412001020	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
28	030413002052	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	97.9			
29	030412001021	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
30	030404035020	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
31	030404035021	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
32	030412005027	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
33	030406006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
34	030404017161	配电箱	1.类别:2#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第232页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030404017162	配电箱	1.类别:2#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
36	030404017163	配电箱	1.类别:2#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017164	配电箱	1.类别:2#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
38	030404017165	配电箱	1.类别:2#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
39	030411003079	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
40	030413001017	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
41	030408008009	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
42	030408001070	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
43	030408001071	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			
44	030411001124	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	8111.6112			
45	030408006030	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	24			
46	030411001125	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	191.169			
47	030408006031	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
48	030411001126	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.605			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第233页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411006039	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	384			
50	030411006040	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1272			
51	030411004088	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
52	030411004089	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	261.36			
53	030411004090	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14989.1858			
54	030411004091	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8991.6288			
55	030411001127	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
56	030404034021	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
57	030404034022	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
58	030413002053	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	31.68			
59	030404034023	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
60	030404034024	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
61	030413002054	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1731.422			
62	030404035022	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
63	030404035023	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
64	030404035024	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	428			
65	030404035025	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
66	030404035026	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第234页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404035027	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
68	030404035028	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
69	030404035029	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	100			
70	030404035030	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
71	030412001022	普通灯具	1.名称:室外红外感应壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
72	030412001023	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	40			
73	030412001024	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
74	030412001025	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	80			
75	030412001026	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光 源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	24			
76	030409005002	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi 10$ 2.安装形式:沿女儿墙、屋 面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
77	030409002005	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
78	030409002006	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
79	030409008008	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
80	030409008009	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
81	030409008010	等电位端子箱、 测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
82	030409003002	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根 不小于 $\Phi 16$ 的贯通钢筋	m	309.54			
83	030409004004	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩 基、基础底板轴线上的上 下两层主筋中的两根通长 焊接形成基础接地网	m	228.91			
84	03B021	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
85	030414011002	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第235页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下弱电系统							
86	030411001128	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	83.226			
87	030411001129	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	67.474			
88	030411003080	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地：符合规范要求	m	46.717			
89	030413001018	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
90	030411006041	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
91	030502003006	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
92	030502003007	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
93	030502003008	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
94	030502003009	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
95	030413002055	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	4.95			
96	030413002056	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	10.45			
97	030502005006	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
98	030505005003	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
99	030502012003	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
100	030502004006	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
	±0.00以上弱电系统							
101	030411001130	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1056.627			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第236页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030411001131	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1204.302			
103	030411001132	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	79.2			
104	030411003081	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	39.6			
105	030413001019	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
106	030411006042	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
107	030411006043	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
108	030502003010	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
109	030413002057	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	118.03			
110	030413002058	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	120.78			
111	030502005007	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	866.18			
112	030502005008	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	478.8			
113	030505005004	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	833.18			
114	030502012004	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
115	030502004007	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
116	030502004008	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
117	031001007030	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第237页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031001006032	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
119	031001006033	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
120	031001006034	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
121	031001005022	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
122	031001005023	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第238页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001006035	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
124	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
125	031003013005	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
126	030109001013	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
127	031003002021	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	031003002022	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
129	031003010007	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
130	031003011033	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
131	030601002009	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
132	031002003113	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
133	031002003114	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003115	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
135	031002001016	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第239页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	031202003017	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
137	031201001020	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
138	031202008008	埋地管道防腐	1.做法: 三油两布 2.分层内容: 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
139	031208002017	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007031	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			
141	031001007032	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN15 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
142	031001006036	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
143	031001006037	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			
144	031001006038	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
145	030413002059	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15 3.填充(恢复)方式: 综合考虑	m	589.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第240页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
147	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
148	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			
149	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
150	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
151	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第241页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
153	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
154	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
155	031004014016	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
156	031004014017	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
157	031004014018	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	24			
158	031003001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
159	031003001032	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
160	031003006001	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	24			
161	031002003116	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	76			
162	031002003117	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
163	031002003118	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第242页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031002003119	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
165	031002001017	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
166	031202003018	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
167	031208002018	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.264			
168	031201001021	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.3262			
±0.00以下采暖系统								
169	031001008005	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.912			
170	031001002009	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	47.762			
171	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
172	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.192			
173	031003001033	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
174	031003001034	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第243页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003014002	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
176	031002003120	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
177	031002001018	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
178	031202003019	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
179	031208002019	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.001			
180	031208007007	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m ²	28.138			
181	031201001022	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	28.138			
182	031201001023	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	0.22			
183	031009001004	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
184	031001002010	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			
185	031001002011	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
186	031001002012	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第244页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001002013	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
188	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
189	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
190	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
191	031001006050	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
192	031001006051	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
193	031003001035	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
194	031003001036	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
195	031003001037	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001039	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
198	031003001040	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第245页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031003001041	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
200	031003001042	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
201	031003001043	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
202	031003001044	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
203	031003001045	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
204	031002003121	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
205	031002003122	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
206	031002003123	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
207	031002001019	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
208	031202003020	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
209	031208002020	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
210	031208007008	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
211	031201001024	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
212	031201001025	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
213	031005006002	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
214	031009001005	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第246页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017166	配电箱	1.类别:2#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001133	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001134	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002060	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	81.4			
5	030411004092	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006044	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004033	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004034	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	16			
9	030412004035	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	16			
10	030412004036	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	12			
11	030412004037	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001135	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.789			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第247页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001136	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002061	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004093	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	41.745			
16	030411006045	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004038	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004039	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004040	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004041	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004042	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004043	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001137	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001138	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
25	030411001139	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第248页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002062	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
27	030413002063	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	19.69			
28	030411004094	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN- RYJS-2X1.5mm2	m	312.928			
29	030411004095	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN- RYJS-2X1.0mm2	m	49.885			
30	030411004096	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR- RVS-2X1.5mm2	m	6.38			
31	030411004097	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	208.989			
32	030411003082	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.685			
33	030411006046	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
34	030904008035	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
35	030904008036	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	4			
36	030413001020	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
37	030408008010	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
38	030904001016	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	28			
39	030904001017	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	22			
40	030904005009	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
41	030904011007	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
42	030904003012	按钮	1.名称:带电话插孔的手动 报警按钮	个	4			
43	030904007006	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第249页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030904008037	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	1			
45	030904008038	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
46	030904008039	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
47	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
48	030507007005	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
49	030904011008	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
50	030904008040	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
51	030904008041	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
52	030904008042	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								
53	030404033002	风扇	1.名称: 排气扇(带止回阀) 2.型号: FV-27CD8C 3.规格: 风量: 270m³/h, 全压: 100Pa, 噪音: 33dB(A), 功率 26W 4.安装方式: 吊装	台	3			
54	030108003007	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m³/h, 全压: 605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音: 68dB(A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
55	030702001023	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	9.702			
56	030702001024	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	31.68			
57	030702001025	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	6.116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第250页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030702001026	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1.892			
59	030702009008	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	2.068			
60	030703007041	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
61	030703007042	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
62	030703001087	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
63	030703001088	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703001089	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:500*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001090	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
66	030307005008	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
67	031201003014	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B022	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.33			
69	03B023	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	15.62			
70	030704001008	通风工程检测、调试		系统	1			
3#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	602.1515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第251页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004005	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	107.3525			
3	010103001008	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	10.212			
基础工程								
4	010501001019	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	83.881			
5	010501001020	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
6	010501001021	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.458			
7	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.4012			
8	010501004005	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	581.302			
砌体工程								
9	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	231.449			
10	010401003013	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	12.3524			
11	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.5824			
混凝土工程								
12	010502003006	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.7192			
13	010502002011	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.4855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第252页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010502002012	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.5635			
15	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.2795			
16	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3312			
17	010503005007	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3064			
18	010510003007	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3266			
19	010504004003	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
20	010504001020	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	87.584			
21	010504001021	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	93.242			
22	010504001022	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.8143			
23	010504003007	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.069			
24	010505003012	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	155.8825			
25	010505003013	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
26	010506001013	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	71.1638			
27	010506001014	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	151.4338			
28	010507007018	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1613			
29	010507007019	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.0218			
30	010514002021	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.1065			
31	010514002022	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3835			
钢筋工程								
32	010515001087	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.4416			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第253页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001088	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	12.3004			
34	010515001089	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.115			
35	010515001090	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	2.4207			
36	010515001091	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	13.7597			
37	010515001092	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	16.1563			
38	010515001093	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	8.9056			
39	010515001094	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	40.4317			
40	010515001095	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4449			
41	010515001096	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	6.8218			
42	010515001097	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.1408			
43	010515001098	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.9246			
44	010515002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0782			
45	010515002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.1207			
46	010515003007	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.1198			
47	010515009007	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	1.8802			
48	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2394			
49	010515011023	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	99			
50	010515011024	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	216			
51	010515011025	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第254页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516003035	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	733			
53	010516003036	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	785			
54	010516003037	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	88			
55	010516003038	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	96			
56	010516003039	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	43			
57	010516003040	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	28			
58	010516003041	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	19			
59	010903005005	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	38.18			
60	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0782			
61	010607005015	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	773.2036			
62	010607005016	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	1036.3685			
防水工程								
63	010903002007	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	102.9365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第255页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010903001012	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水粘结 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑 等侧墙	m2	65.3315			
65	010904001010	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水 坑、有水房间等楼、地 面、地下室无水房间、楼 梯间、地下室大堂、电梯 厅、前室等地面	m2	728.13			
66	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚 度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	849.896			
67	010904002010	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚 度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅 地面等	m2	72.7605			
保温隔热工程								
68	011001003025	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	102.9365			
69	011001003026	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:聚合物砂浆粘50 厚HOREQ-D2表面凹凸特 制吸声棉板,凹凸面朝向井 道 2.工作内容:含电梯井道施 工洞及缝隙用HOREQ-D5 隔声棉填堵,再用密封膏或 水泥砂浆填平,吸声棉板 φ8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	107.962			
70	011001005006	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚LC7.5轻骨料 混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面 等	m2	52.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第256页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001002009	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	436.2295			
楼地面工程								
72	011101006046	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	484.5755			
73	011101006047	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	1479.567			
74	011101006048	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	869.4115			
75	011101006049	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	1660.761			
76	011101006050	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面,消防水池地面、变电所地面、泵房地面等防水找平及保护层	m ²	89.8495			
77	011101006051	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m ²	25.8405			
78	011101006052	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	466.325			
79	011101006053	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	52.026			
80	011201004005	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m ²	130.663			
门窗工程								
81	010802003011	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	48.346			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第257页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010802003012	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	26.496			
83	010802004005	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	40			
84	010807001018	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	18.423			
85	010807003005	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	7.59			
86	010807004006	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	7.59			
其他工程								
87	010103004007	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	3788.6663			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006054	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m ²	7.59			
2	011101006055	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	-7.59			
3	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	2.0711			
4	011106004007	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	35.581			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第258页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003027	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平, 6×6分格, 20缝宽, 密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m ²	19.5155			
6	011101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	868.411			
7	011101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	-113.298			
8	011102001007	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	54.625			
9	011106001005	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	35.58			
10	011105002009	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
11	011105002010	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
12	011105001013	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	280.28			
13	011105001014	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	17.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第259页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011107001003	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m2	7.04			
15	011102001008	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	24.2995			
16	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	52.026			
17	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	40.066			
墙面工程								
18	011201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	2805.3935			
19	011201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	335.455			
20	011201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	260.3945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第260页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204003006	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	269.583			
22	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	260.3945			
23	011206001003	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	8.28			
24	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2805.39			
天棚工程								
25	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	309.132			
26	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	21.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第261页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	112.3895			
28	01B067	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平,顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1225.96			
栏杆工程								
29	011503001021	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	37.3221			
30	011503005004	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	578.6225			
2	010402001010	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块(芯材为EPS板) 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	323.5525			
3	010401003014	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	89.7115			
4	010401003015	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	37.927			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第262页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
5	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.656			
6	010502003007	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002013	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.9285			
8	010502002014	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.186			
9	010503002008	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	223.8705			
10	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.509			
11	010503005008	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.9432			
12	010510003008	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4858			
13	010504001023	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	126.7415			
14	010504001024	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	19.113			
15	010504001025	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	299.356			
16	010504001026	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	52.371			
17	010504003008	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	45.7355			
18	010504003009	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	134.228			
19	010505003014	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	759.1035			
20	010506001015	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	212.359			
21	010506001016	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	104.3625			
22	010505008003	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7579			
23	010505006003	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.312			
24	010505007005	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	43.4125			
25	010507005005	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	16.7095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第263页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507007020	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	48.6565			
27	010507007021	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反槛等	m3	15.3525			
28	010514002023	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	16.3745			
29	010514002024	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
30	010514002025	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
31	010514002026	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
32	010514002027	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
33	010514002028	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	19362			
钢筋工程								
34	010515001099	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	3.3476			
35	010515001100	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	37.9316			
36	010515001101	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0196			
37	010515001102	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	13.3319			
38	010515001103	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	65.9513			
39	010515001104	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	32.7508			
40	010515001105	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	31.1489			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第264页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001106	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	18.04			
42	010515001107	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	5.06			
43	010515001108	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	3.2085			
44	010515001109	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	1.7951			
45	010515001110	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.33			
46	010515002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.1207			
47	010515002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.2369			
48	010515009008	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	1.2937			
49	010515011026	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2394			
50	010515011027	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	21196			
51	010515011028	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 8 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	897			
52	010515011029	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 12 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	3652			
53	010515011030	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 14 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	56			
54	010516003042	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 14	个	1947			
55	010516003043	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 16	个	534			
56	010516003044	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 18	个	116			
57	010516003045	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 20	个	210			
58	010516003046	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: ≤ φ 25	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第265页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.2357			
60	010604001005	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	4.9714			
61	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.207			
62	010607005017	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	7228.7091			
63	010607005018	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	1437.73			
保温隔热工程								
64	011001003027	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m ²	2803.9223			
65	011001003028	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m ²	701.9608			
66	011001003029	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	1289.265			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第266页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003030	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1250.51			
68	011001003031	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 (燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	525.1245			
69	011001003032	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平; 吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			
70	011001004003	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	29.1755			
71	011001005007	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级); b.20厚1: 2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	45.816			
72	011001002010	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	500.8641			
防水工程								
73	010903002008	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	214.0035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第267页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010903001013	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水粘结 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	367.77			
75	010903001014	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高 分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料 交界处、空调板、设备平 台等	m2	455.2068			
76	010904001011	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地 面	m2	1174.0235			
77	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3 厚SBS改性沥青聚酯胎防水 卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	40.2945			
78	010902002005	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚 度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m2	821.3415			
79	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3+3厚SBS改性沥青聚 酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2 厚非固化橡胶沥青防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m2	821.3415			
80	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合 比:15厚(最薄处) 1:2.5水 泥防水砂浆(内掺防水 剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空 调机位、设备平台等楼 面, 风井、排烟井等屋面	m2	97.175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第268页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	01B068	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
屋面工程								
82	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	604.417			
83	011001001009	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	504.919			
84	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	99.498			
85	011101006056	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	604.417			
86	011101006057	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	604.417			
87	011101006058	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1208.834			
88	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	604.417			
89	010902003005	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	309.3155			
90	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	466.325			
91	010902006003	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
92	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.0907			
93	010501001022	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8363			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第269页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	011101006059	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	617.205			
95	011101006060	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	617.205			
96	011101006061	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	798.8245			
97	011101006062	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	-798.8245			
98	011101006063	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m ²	825.0445			
99	01B069	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3717.467			
门窗工程								
100	010802003013	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	2.898			
101	010802003014	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	64.7565			
102	010802004006	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第270页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001019	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	792.051			
104	010807001020	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
105	010807001021	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	82.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第271页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010807001022	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	28.98			
107	010807003006	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	237.038			
108	010807004007	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	12.098			
109	010807004008	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	267.26			
110	010807001023	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第272页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010807001024	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	12.4085			
112	010802001006	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	3			
其他工程								
113	010103004008	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	18030.0536			
114	01B070	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道300×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	274.62			
115	01B071	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
116	01B072	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第273页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	01B073	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
118	01B074	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及竣工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	24.84			
2	011106004008	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	106.1795			
3	011101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	134.6995			
4	011101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	185.38			
5	011101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	295.1015			
6	011105001015	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	102.3			
7	011105001016	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	82.875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第274页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011102001009	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	84.64			
9	011106001006	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	106.18			
10	011105002011	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	12.4315			
11	011105002012	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.49225			
12	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								
13	011201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	6506.6655			
14	011201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3826.2685			
15	011201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	441.439			
16	011201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	69.345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第275页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m2	323.6445			
18	011201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m2	4193.7418			
19	011201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1: 2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	632.3045			
20	011201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	632.3045			
21	011201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1250.51			
22	011202001003	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1: 3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	90.758			
23	011207001006	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	69.345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第276页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011204003007	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	822.48			
25	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	615.25			
26	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	5184.0068			
27	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	90.758			
28	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	525.1245			
天棚工程								
29	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	477.8988			
30	01B075	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	5241.32			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第277页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	011503001022	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.876			
32	011503001023	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503008006	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	64.975			
34	011503001024	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	332.81			
35	011503001025	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	26.128			
36	011503001026	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	235.152			
37	01B076	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
38	01B077	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	66.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第278页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B078	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017167	配电箱	1.类别:3#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017168	配电箱	1.类别:3#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017169	配电箱	1.类别:3#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017170	配电箱	1.类别:3#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017171	配电箱	1.类别:3#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017172	配电箱	1.类别:3#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017173	配电箱	1.类别:3#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017174	配电箱	1.类别:3#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017175	配电箱	1.类别:3#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第279页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030404017176	配电箱	1.类别:3#-b1AP2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017177	配电箱	1.类别:3#-b1ATE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017178	配电箱	1.类别:3#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
13	030411003083	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	1.98			
14	030411003084	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	17.6			
15	030411003085	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	49.17			
16	030411003086	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
17	030413001021	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	128.37			
18	030408001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			
19	030408001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
20	030408001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	16.335			
21	030408001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			
22	030408006032	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第280页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030408006033	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	8			
24	030411001140	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.422			
25	030411001141	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	14.553			
26	030411001142	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	22.143			
27	030411001143	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	697.653			
28	030413002064	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
29	030413002065	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	216.194			
30	030411006047	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	106			
31	030411006048	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	3			
32	030411006049	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	121			
33	030411006050	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	4			
34	030411004098	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	83.38			
35	030411004099	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	4841.397			
36	030411004100	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-4	m	178.827			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第281页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030404034025	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
38	030404034026	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
39	030404034027	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
40	030412005028	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
41	030412005029	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
42	030412001027	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			
43	030412001028	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
44	030412001029	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
45	030412001030	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
46	030412001031	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
47	030404035031	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
48	030404035032	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
49	030404035033	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030406006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
51	030404017179	配电箱	1.类别:3#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017180	配电箱	1.类别:3#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第282页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404017181	配电箱	1.类别:3#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
54	030404017182	配电箱	1.类别:3#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
55	030404017183	配电箱	1.类别:3#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
56	030404017184	配电箱	1.类别:3#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
57	030404017185	配电箱	1.类别:3#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030404017186	配电箱	1.类别:3#-11ATE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
59	030411003087	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
60	030413001022	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
61	030408008011	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
62	030408001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
63	030408001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
64	030408001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			
65	030408001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第283页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030408001080	电力电缆	1.型号、规格:BTLY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	133.606			
67	030408006034	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
68	030408006035	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
69	030408006036	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
70	030408006037	电力电缆头	1.名称:矿物电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
71	030411001144	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
72	030411001145	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	23.1			
73	030411001146	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	28.82			
74	030411001147	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
75	030411001148	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
76	030411001149	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
77	030411001150	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			
78	030411001151	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
79	030411001152	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	155.232			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第284页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030411001153	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
81	030411001154	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			
82	030413002066	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径50mm以下	m	69.63			
83	030413002067	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	96.69			
84	030413002068	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	3819.75			
85	030411006051	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
86	030411006052	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
87	030411006053	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
88	030411006054	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
89	030411004101	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
90	030411004102	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
91	030411004103	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
92	030404034028	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
93	030404034029	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
94	030404034030	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第285页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030404034031	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
96	030404035034	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
97	030404035035	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
98	030404035036	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
99	030404035037	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
100	030404035038	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
101	030404035039	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
102	030404035040	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
103	030404035041	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
104	030404035042	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
105	030412005030	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
106	030412005031	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
107	030412005032	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
108	030412001032	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
109	030412001033	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
110	030412001034	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			
111	030412001035	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
112	030406006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第286页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030409005003	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
114	030409003003	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	426.305			
115	030409002007	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
116	030409002008	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			
117	030409008011	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
118	030409008012	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
119	030409004005	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
120	030409008013	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
121	03B024	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
122	030414011003	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
123	030411001155	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.79			
124	030411001156	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.48			
125	030411003088	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	32.56			
126	030413001023	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	35.75			
127	030411006055	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
128	030502003011	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
129	030502003012	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第287页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030502003013	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
131	030502003014	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
132	030413002069	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	12.98			
133	030413002070	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	18.81			
134	030502005009	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
135	030505005005	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
136	030502012005	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
137	030502004009	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
138	030411001157	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1081.344			
139	030411001158	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1515.03			
140	030411001159	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	145.2			
141	030411003089	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
142	030413001024	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
143	030411006056	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			
144	030411006057	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
145	030502003015	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第288页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030413002071	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	324.39			
147	030413002072	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	191.4			
148	030502005010	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	623.07			
149	030502005011	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	603.75			
150	030505005006	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	637.56			
151	030502012006	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	84			
152	030502004010	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	84			
153	030502004011	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	84			
±0.00以下给排水系统								
154	031001007033	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.4			
155	031001006052	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单 立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	11			
156	031001006053	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第289页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031001006054	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
158	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	15.4			
159	031001006056	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
160	031001006057	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
161	031001005024	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
162	031001005025	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	94.05			
163	031001005026	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	52.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第290页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031001005027	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	22.55			
165	031001006058	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
166	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
167	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
168	031003002023	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
169	031003002024	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
170	031003010008	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
171	031003011034	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	3			
172	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
173	031002003124	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
174	031002003125	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
175	031002003126	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第291页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031002003127	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
177	031002003128	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
178	031002001020	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
179	031202003021	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.75			
180	031201001026	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	2.31			
181	031202008009	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	15.29			
182	031208002021	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
183	031001007034	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	92.4			
184	031001007035	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	9.9			
185	031001007036	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	9.9			
186	031001007037	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	5.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第292页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001006059	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			
188	031001006060	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
189	031001006061	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
190	031001006062	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			
191	031001006063	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	291.984			
192	031001006064	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
193	031001006065	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第293页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031001006066	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
195	031001006067	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
196	031001006068	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	132			
197	031001006069	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	202.4			
198	031001006070	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			
199	030413002073	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	924			
200	031004014019	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	70			
201	031004014020	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	85			
202	031004014021	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	84			
203	031003001046	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第294页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031003001047	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003013006	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压 阀、截止阀、止回阀等铜 制阀门	组	40			
206	031002003129	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	172			
207	031002003130	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	80			
208	031002003131	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	72			
209	031002003132	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	24			
210	031002003133	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	4			
211	031002003134	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	4			
212	031002001021	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	25.234			
213	031202003022	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	25.234			
214	031201001027	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	13.662			
215	031208002022	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.54			
±0.00以下采暖系统								
216	031001008006	直埋式预制保温 管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	11.66			
217	031001002014	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	72.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第295页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
219	031001006071	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
220	031003001048	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
221	031003001049	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
222	031003014003	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
223	031002003135	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
224	031002001022	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
225	031202003023	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
226	031208002023	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
227	031208007009	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			
228	031201001028	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	37.4968			
229	031201001029	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
230	031009001006	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第296页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	031001002015	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			
232	031001002016	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
233	031001002017	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
234	031001002018	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
235	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	22			
236	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	59.4			
237	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
238	031001006072	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
239	031001006073	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第297页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031001006074	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	63.8			
241	031003001050	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
242	031003001051	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
243	031003001052	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
244	031003001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
245	031003001054	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
246	031003001055	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
247	031003001056	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
248	031003001057	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
249	031003001058	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
250	031003001059	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
251	031002003136	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
252	031002003137	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
253	031002003138	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
254	031002003139	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第298页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	031002003140	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
256	031002001023	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
257	031202003024	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
258	031208002024	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			
259	031208007010	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			
260	031201001030	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	53.097			
261	031201001031	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	38.4615			
262	031005006003	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14260			
263	031009001007	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001160	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	352.979			
2	030411001161	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	16.5			
3	030413002074	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	105.82			
4	030411004104	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	395.296			
5	030404017187	配电箱	1.类别:3#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006058	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第299页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030412004044	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
8	030412004045	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	14			
9	030412004046	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			
10	030412004047	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	11			
11	030412004048	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001162	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001163	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002075	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	101.42			
15	030411004105	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006059	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004049	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004050	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
19	030412004051	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第300页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030412004052	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	42			
21	030412004053	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004054	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	22			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001164	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	518.21			
24	030411001165	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	24.53			
25	030411001166	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	16.72			
26	030413002076	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	7.7			
27	030413002077	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	155.43			
28	030411004106	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJP-2X1.0mm2	m	39.6			
29	030411004107	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJP-2X1.5mm2	m	130.57			
30	030411004108	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJS-2X1.5mm2	m	132.77			
31	030411004109	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第301页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411004110	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	271.15			
33	030411004111	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030411003090	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.13			
35	030413001025	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.21			
36	030408008012	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
37	030411006060	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
38	030904008043	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
39	030904008044	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
40	030904001018	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	4			
41	030904001019	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	21			
42	030904001020	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	34			
43	030904005010	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	5			
44	030904003013	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
45	030904003014	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
46	030904007007	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	13			
47	030904007008	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	个	2			
48	030904008045	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
49	030904008046	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
50	030904008047	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	14			
51	030507007006	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	14			
52	030507007007	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	14			
53	030904011009	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
54	030904008048	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
55	030904008049	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	5			
56	030904008050	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	15			
±0.00以上自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第302页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001167	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	738.87			
58	030411001168	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	16.83			
59	030411001169	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	27.83			
60	030413002078	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	5.72			
61	030413002079	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	221.1			
62	030411004112	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJP-2X1.0mm ²	m	89.155			
63	030411004113	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJP-2X1.5mm ²	m	126.456			
64	030411004114	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJS-2X1.5mm ²	m	173.305			
65	030411004115	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	415.8			
66	030411004116	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	149.05			
67	030408002007	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	50.27			
68	030408002008	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-2*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	104.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第303页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411006061	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
70	030904011010	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	2			
71	030904008051	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	18			
72	030904001021	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	164			
73	030904001022	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	48			
74	030904005011	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	18			
75	030904003015	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	20			
76	030904003016	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	18			
77	030904003017	按钮	1.名称:广播功率放大器带消防电话插孔	个	4			
78	030904007009	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	16			
79	030904008052	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	6			
80	030507007008	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
81	030904008053	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	20			
82	030904008054	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	20			
83	030904008055	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
84	030904008056	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								
85	030901002011	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	25.3			
86	030901002012	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	27.06			
87	031002003141	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	8			
88	031002003142	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第304页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030901013007	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	3			
90	030901010008	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
91	031002001024	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	25.025			
92	031202003025	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
93	031201001032	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
94	031208002025	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.638			
±0.00以上消火栓系统								
95	030901002013	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	172.26			
96	030901002014	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	20.68			
97	030901002015	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			
98	030901013008	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	22			
99	030901010009	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第305页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030901010010	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
101	030601002011	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
102	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型: 弹性座封铸铁闸阀 2.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
103	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型: 球墨铸铁止回阀 2.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
104	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型: 旋流防止器 2.规格、压力等级: DN100 4.连接形式: 法兰连接	个	4			
105	031003011035	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 除对夹式蝶阀外其他阀门	副	8			
106	031003002025	螺纹法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
107	031003002026	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜过滤器 2.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
108	031003002027	螺纹法兰阀门	1.类型: 铜过滤活塞式遥控浮球阀 2.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	1			
109	031003002028	螺纹法兰阀门	1.类型: 压力开关 2.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
110	031003010009	软接头(软管)	1.名称: 法兰橡胶软接头 2.规格: DN50 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
111	031003011036	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 除对夹式蝶阀外其他阀门	副	7			
112	031006015001	水箱	1.材质、类型: 不锈钢水箱 2.型号、规格: 4*3.5*2m 3.含50mm厚优质闭孔橡塑板保温	台	1			
113	031006013002	消毒器、消毒锅	1.类型: 消防水箱消毒机 2.型号、规格: SC II -5HB (280W)	台	1			
114	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
115	031003011037	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 对夹式蝶阀	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第306页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031003001060	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
117	031003001061	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
118	031002003143	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	22			
119	031002001025	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	128.15			
120	031202003026	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	128.15			
121	031201001033	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	17.215			
122	031208002026	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	2.387			
123	030609005005	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源 箱、传感器、伴热带等全 部工作内容	m	22			
±0.00以上喷淋系统								
124	030901001018	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌 钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要 求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识 符 6.留、打、堵洞口	m	59.4			
125	031002003144	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	12			
126	031202003027	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	38.445			
127	031201001034	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	5.1645			
128	031208002027	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.935			
129	030609005006	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源 箱、传感器、伴热带等全 部工作内容	m	13.2			
±0.00以下防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第307页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030108003008	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB (A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
131	030702001027	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.32			
132	030702001028	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	19.47			
133	030702001029	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.28			
134	030702009009	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
135	030703001091	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
136	030703001092	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
137	030703001093	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
138	030307005009	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
139	030703007043	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
140	031201003015	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第308页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	03B025	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.594			
142	030704001009	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
143	030404033003	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量:1000m3/h,全压:45Pa,转速:1450rpm,噪音:60dB(A),功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
144	030703007044	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
4#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	666.6665			
2	010101004006	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	92.437			
3	010103001009	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	20.0905			
基础工程								
4	010501001023	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	99.107			
5	010501001024	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			
6	010501001025	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	0.9177			
7	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.2892			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第309页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010501004006	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	564.075			
	砌体工程							
9	010402001011	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	153.341			
10	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
	混凝土工程							
11	010502001009	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	5.98			
12	010502003008	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.899			
13	010502002015	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.805			
14	010502002016	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.0575			
15	010503002009	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.546			
16	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.621			
17	010503005009	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.667			
18	010510003009	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.2535			
19	010504004004	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
20	010504001027	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	62.468			
21	010504001028	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	133.2965			
22	010504001029	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.0065			
23	010504003010	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	40.549			
24	010505003015	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	184.529			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第310页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010505003016	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m ³	1.0557			
26	010506001017	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m ²	47.7825			
27	010506001018	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m ²	159.4475			
28	010507007022	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.7866			
29	010507007023	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等 墙体底部	m ³	0.575			
30	010507005006	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m ³	0.506			
31	010514002029	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m ³	1.2108			
32	010514002030	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	4149.1868			
钢筋工程								
33	010515001111	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	3.9905			
34	010515001112	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	8.0569			
35	010515001113	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	2.5702			
36	010515001114	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	17.4662			
37	010515001115	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	19.2981			
38	010515001116	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	6.1307			
39	010515001117	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	33.9376			
40	010515001118	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	1.365			
41	010515001119	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	1.1546			
42	010515001120	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.575			
43	010515001121	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.9119			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第311页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
45	010515002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
46	010515003008	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5727			
47	010515009009	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.725			
48	010515011031	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1500			
49	010515011032	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	56			
50	010515011033	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	196			
51	010516003047	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	92			
52	010516003048	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	136			
53	010516003049	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	92			
54	010516003050	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	40			
55	010516003051	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
56	010903005006	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	141.5075			
57	010606008009	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.391			
58	010607005019	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	636.2932			
59	010607005020	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	683.1575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第312页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水工程							
60	010904001012	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材（0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料） 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊、电梯厅、暖表间、集水坑、电梯基坑等楼、地面	m2	232.461			
61	010904002011	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	979.294			
62	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	19.6075			
63	010903001015	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材（0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料） 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	30.015			
	保温隔热工程							
64	011001003033	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板（表观密度≤80~100kg/m3,导热系数≤0.039W/(m.K)，燃烧性能等级A级） 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	169.027			
65	011001003034	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板（密度≥100kg/m3,导热系数≤0.048W/(m.K)，憎水率≥98%，燃烧性能等级A级） 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.2353			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第313页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003035	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	466.026			
67	011001003036	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房、设备噪音房间内面	m ²	153.8355			
68	011001005008	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	14.053			
69	011001002011	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	421.82			
70	011001002012	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	80.5115			
楼地面工程								
71	010501001026	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	17.3535			
72	011101006064	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m ²	991.6335			
73	011101006065	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m ²	1958.588			
74	011101006066	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	160.4365			
75	011101006067	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	495.3625			
76	011101006068	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第314页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011101006069	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m2	172.776			
78	011101006070	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	14.053			
79	011201004006	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	60.03			
门窗工程								
80	010802003015	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	43.7345			
81	010802003016	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			
82	010802004007	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	28			
83	010807001025	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第315页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
84	010807001026	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金，壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃（5+12A+5+12A+5）mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑；其他未尽样式、做法，满足设计及图纸要求，并达到验收标准	m2	3.6225			
	其他工程							
85	010103004009	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3862.2615			
	±0.00以下-装饰							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第316页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	3.933			
2	011106004009	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	31.855			
3	011102001010	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	49.6541			
4	011106001007	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	27.4735			
5	011105002013	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.8268			
6	011105002014	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3697			
7	011101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	653.982			
8	011101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	697.751			
9	01B079	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚，满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	433.8375			
10	01B080	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	433.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第317页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011101003035	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道、随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m2	433.8375			
12	011105001017	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	245.24			
13	011105001018	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
14	011107001004	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m2	5.244			
15	011102001011	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	18.354			
16	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	14.053			
17	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	30.0725			
墙面工程								
18	011201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1755.3255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第318页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	256.887			
20	011201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	153.8355			
21	011204003008	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	157.0095			
22	011201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	247.089			
23	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	153.8355			
24	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1755.3305			
25	011206001004	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	15.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第319页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土局部修补平整	m2	605.728			
天棚工程								
27	01B081	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1245.12			
28	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	275.6015			
29	011302001004	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	80.5115			
30	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m2	526.0445			
栏杆工程								
31	011503001027	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005005	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第320页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砌体工程							
1	010402001012	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	540.04			
2	010401003016	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	41.285			
3	010401003017	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	17.0315			
	混凝土工程							
4	010502001010	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6105			
5	010502003009	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.658			
6	010502003010	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.81			
7	010502002017	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	71.691			
8	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.6			
9	010503002010	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.4045			
10	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3705			
11	010503005010	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.243			
12	010510003010	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001030	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001031	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001032	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001033	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第321页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010504003011	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			
18	010504003012	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003017	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001019	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001020	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003018	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008004	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007006	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006004	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			
26	010507005007	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙 压顶等	m3	19.0555			
27	010507007024	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管 道井等墙体底部、楼梯间 素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007025	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反 坎等	m3	11.914			
29	010514002031	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002032	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸 箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			
31	010514002033	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口 装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大 样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002034	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002035	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第322页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002036	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m ³	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001122	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.0138			
36	010515001123	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	13.493			
37	010515001124	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	17.1798			
38	010515001125	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0885			
39	010515001126	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	4.1595			
40	010515001127	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	9.76			
41	010515001128	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	49.588			
42	010515001129	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	35.4016			
43	010515001130	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	16.2518			
44	010515001131	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	5.5717			
45	010515001132	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	2.4093			
46	010515001133	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	0.1299			
47	010515002019	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.69			
48	010515002020	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.92			
49	010515003009	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.825			
50	010515009010	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.675			
51	010515011034	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	9802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第323页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010515011035	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	248			
53	010515011036	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3858			
54	010516003052	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	508			
55	010516003053	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	262			
56	010516003054	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	18			
57	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.1219			
58	010604001006	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005021	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	3067.4888			
61	010607005022	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	800.4			
保温隔热工程								
62	011001003037	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板 (表观密度 $\leq 80 \sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1557.2006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第324页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003038	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板 线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m ²	756.8351			
64	011001003039	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	804.402			
65	011001003040	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
66	011001003041	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	259.923			
67	011001003042	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			
68	011001003043	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	1017.4257			
69	011001004004	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	52.164			
70	011001005009	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	181.5551			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第325页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001002013	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	81.581			
防水工程								
72	010903001016	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	274.9926			
73	010903002009	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	170.3227			
74	010903001017	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m2	237.0978			
75	010904001013	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m2	821.031			
76	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	41.6645			
77	010902002006	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第326页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	811.4975			
79	010904003005	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	105.3055			
80	01B082	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001011	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
82	011001001012	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
83	011101006071	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
84	011101006072	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
85	011101006073	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1249.935			
86	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
87	010902003006	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	235.6925			
88	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质,DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006004	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC,DN50	根	4			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第327页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010404001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
91	010501001027	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
92	011101006074	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
93	011101006075	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006076	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006077	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006078	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
97	01B083	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2932.868			
门窗工程								
98	010802003017	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.464			
99	010802004008	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第328页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001007	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010807001027	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	487.899			
102	010807001028	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第329页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001029	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			
104	010807001030	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			
105	010807001031	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第330页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010807001032	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	10.58			
107	010807003007	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	20.171			
108	010807004009	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	13.386			
109	010807004010	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	174.4			
其他工程								
110	010103004010	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	12276.9354			
111	01B084	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			
112	01B085	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B086	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B087	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
115	01B088	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第331页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	20.861			
2	011102001012	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	52.095			
3	011106001008	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	76.80275			
4	011105002015	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.06835			
5	011105002016	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.53535			
6	011101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m $\times$ 6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	505.425			
7	011101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	73.6625			
8	011101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	147.325			
9	011106004010	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	66.7805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第332页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001019	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001020	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.721			
墙面工程								
13	011201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	5380.2595			
14	011201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	2029.9915			
15	011201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	173.2245			
16	011201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	788.716			
17	011201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	3362.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第333页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	473.4722			
19	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	3092.9722			
20	011201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
21	011202001004	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	292.6175			
22	011204003009	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	516.4305			
23	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	292.6175			
24	011407001027	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	163.7784			
25	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	283.9695			
26	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	3708.7845			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第334页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
天棚工程								
28	01B089	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3844.14			
29	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子, 分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆, 一遍底漆, 二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道, 局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	307.8979			
栏杆工程								
30	011503001028	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001029	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008007	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范	m	77.05			
33	011503001030	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范	m	249.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第335页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011503001031	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
35	011503001032	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	36.8			
36	011503001033	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	286.58			
37	011503001034	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B090	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m ²	34.086			
39	01B091	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	16.56			
40	01B092	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017188	配电箱	1.类别:4#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第336页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017189	配电箱	1.类别:4#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017190	配电箱	1.类别:4#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017191	配电箱	1.类别:4#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017192	配电箱	1.类别:4#-b1API配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003091	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
7	030411003092	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
8	030413001026	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
9	030408001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.255			
10	030408001082	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.515			
11	030408001083	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.098			
12	030408001084	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	61.853			
13	030408006038	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
14	030408006039	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第337页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408006040	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
16	030411001170	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	776.006			
17	030413002080	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
18	030413002081	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	97.9			
19	030411006062	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	69			
20	030411006063	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	96			
21	030411004117	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZR-BV-2.5	m	2462.889			
22	030411004118	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	853.193			
23	030404034032	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			
24	030404034033	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	42			
25	030404034034	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	4			
26	030412005033	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 单管灯具, 配LED光源 2.型号、规格: 1x16W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
27	030412001036	普通灯具	1.名称: 自带红外感应开关吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 16W 3.安装形式: 吸顶	套	27			
28	030412001037	普通灯具	1.名称: 吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	36			
29	030412001038	普通灯具	1.名称: 防潮吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第338页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001039	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
31	030404035043	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
32	030404035044	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
33	030406006014	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
34	030404017193	配电箱	1.类别:4#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
35	030404017194	配电箱	1.类别:4#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
36	030404017195	配电箱	1.类别:4#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017196	配电箱	1.类别:4#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
38	030404017197	配电箱	1.类别:4#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
39	030411003093	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
40	030413001027	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
41	030408008013	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
42	030408001085	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
43	030408001086	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第339页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408006041	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	24			
45	030408006042	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
46	030411001171	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.605			
47	030411001172	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8111.6112			
48	030411001173	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	191.169			
49	030411001174	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	17.05			
50	030413002082	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	31.68			
51	030413002083	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1731.422			
52	030411006064	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	384			
53	030411006065	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	1272			
54	030411004119	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
55	030411004120	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZR-BV-2.5	m	261.36			
56	030411004121	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	14989.1858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第340页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411004122	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8991.6288			
58	030404034035	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
59	030404034036	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
60	030404034037	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
61	030404034038	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
62	030404035045	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
63	030404035046	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
64	030404035047	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	428			
65	030404035048	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
66	030404035049	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	72			
67	030404035050	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
68	030404035051	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
69	030404035052	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	100			
70	030404035053	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
71	030412001040	普通灯具	1.名称:室外红外感应壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
72	030412001041	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	40			
73	030412001042	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
74	030412001043	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	80			
75	030412001044	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	24			
76	030409005004	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
77	030409003004	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	309.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第341页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030409002009	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
79	030409002010	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
80	030409008014	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
81	030409008015	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
82	030409004006	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	228.91			
83	030409008016	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
84	03B026	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	12			
85	030414011004	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
86	030411001175	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	83.226			
87	030411001176	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	67.474			
88	030411003094	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	46.717			
89	030413001028	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
90	030411006066	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
91	030502003016	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
92	030502003017	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
93	030502003018	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
94	030502003019	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第342页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030413002084	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	4.95			
96	030413002085	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	10.45			
97	030502005012	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
98	030505005007	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
99	030502012007	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
100	030502004012	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
101	030411001177	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1056.627			
102	030411001178	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1204.302			
103	030411001179	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):明配	m	79.2			
104	030411003095	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽 式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	39.6			
105	030413001029	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
106	030411006067	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
107	030411006068	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
108	030502003020	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
109	030413002086	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	118.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第343页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030413002087	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	120.78			
111	030502005013	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	866.18			
112	030502005014	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	478.8			
113	030505005008	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	833.18			
114	030502012008	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
115	030502004013	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
116	030502004014	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
117	031001007038	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			
118	031001006075	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
119	031001006076	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
120	031001006077	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第344页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001005028	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
122	031001005029	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			
123	031001006078	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
124	031001001024	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
125	031003013007	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
126	030109001015	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
127	031003002029	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	031003002030	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
129	031003010010	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
130	031003011038	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
131	030601002012	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第345页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031002003145	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
133	031002003146	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003147	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
135	031002001026	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
136	031202003028	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
137	031201001035	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
138	031202008010	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
139	031208002028	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007039	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			
141	031001007040	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
142	031001006079	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
143	031001006080	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第346页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031001006081	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
145	030413002088	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	589.6			
146	031001006082	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
147	031001006083	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
148	031001006084	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			
149	031001006085	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
150	031001006086	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第347页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006087	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			
152	031001006088	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
153	031001006089	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
154	031001006090	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
155	031004014022	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
156	031004014023	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
157	031004014024	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地 漏, DN75	个	24			
158	031003001062	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
159	031003001063	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
160	031003006002	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一 个、压力表2个、过滤器1 个、闸阀1个	组	24			
161	031002003148	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第348页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031002003149	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
163	031002003150	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
164	031002003151	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
165	031002001027	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
166	031202003029	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
167	031208002029	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.264			
168	031201001036	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.3262			
±0.00以下采暖系统								
169	031001008007	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.912			
170	031001002019	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	47.762			
171	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
172	031001006091	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.192			
173	031003001064	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
174	031003001065	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第349页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003014004	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
176	031002003152	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
177	031002001028	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
178	031202003030	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
179	031208002030	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.001			
180	031208007011	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m ²	28.138			
181	031201001037	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	28.138			
182	031201001038	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	0.22			
183	031009001008	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
184	031001002020	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			
185	031001002021	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
186	031001002022	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第350页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001002023	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
188	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
189	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
190	031001006092	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
191	031001006093	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
192	031001006094	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
193	031003001066	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
194	031003001067	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
195	031003001068	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001069	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001070	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
198	031003001071	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第351页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031003001072	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
200	031003001073	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
201	031003001074	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
202	031003001075	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
203	031003001076	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
204	031002003153	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
205	031002003154	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
206	031002003155	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
207	031002001029	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
208	031202003031	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
209	031208002031	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
210	031208007012	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
211	031201001039	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
212	031201001040	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
213	031005006004	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
214	031009001009	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第352页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017198	配电箱	1.类别:4#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001180	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001181	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002089	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	81.4			
5	030411004123	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006069	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004055	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
8	030412004056	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	16			
9	030412004057	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	16			
10	030412004058	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	12			
11	030412004059	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001182	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	41.789			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第353页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001183	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002090	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004124	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	41.745			
16	030411006070	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004060	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004061	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004062	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004063	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	6			
21	030412004064	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004065	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001184	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001185	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
25	030411001186	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第354页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002091	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
27	030413002092	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	19.69			
28	030411004125	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	312.928			
29	030411004126	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.0mm2	m	49.885			
30	030411004127	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm2	m	6.38			
31	030411004128	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	208.989			
32	030411003096	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.685			
33	030413001030	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
34	030408008014	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
35	030411006071	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
36	030904008057	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
37	030904008058	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	4			
38	030904001023	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	28			
39	030904001024	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	22			
40	030904005012	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
41	030904011011	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
42	030904003018	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
43	030904007010	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第355页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030904008059	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	1			
45	030904008060	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
46	030904008061	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
47	030507007009	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
48	030507007010	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
49	030904011012	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
50	030904008062	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
51	030904008063	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
52	030904008064	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								
53	030404033004	风扇	1.名称: 排气扇(带止回阀) 2.型号: FV-27CD8C 3.规格: 风量: 270m³/h, 全压: 100Pa, 噪音: 33dB(A), 功率 26W 4.安装方式: 吊装	台	3			
54	030108003009	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m³/h, 全压: 605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音: 68dB(A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
55	030702001030	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	6.336			
56	030702001031	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	66.7798			
57	030702001032	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	11.0025			
58	030702009010	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m²	2.079			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第356页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030703001094	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
60	030703007045	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
61	030703007046	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
62	030703001095	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
63	030703001096	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001097	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001098	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
66	030307005010	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第357页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031201003016	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B027	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: <1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.3514			
69	030704001010	通风工程检测、调试		系统	1			
70	03B028	挡烟垂壁	1.名称: 固定挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维织物防火布, 耐火等级满足设计规范要求	m2	16.401			
5#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001007	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	608.511			
2	010101004007	挖基坑土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	96.3125			
3	010103001010	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层 ≤ 300mm 厚夯实, 压实系数 0.94 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 基础	m3	38.1685			
基础工程								
4	010501001028	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m3	86.3995			
5	010501001029	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.部位: 独立基础	m3	0.759			
6	010501001030	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
7	010501001031	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外平台	m3	1.5835			
8	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌 M2.5 混合砂浆分两步灌注 2.部位: 室外台阶、平台	m3	9.5013			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第358页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6	m3	2.7945			
10	010501004007	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	583.096			
砌体工程								
11	010402001013	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	179.239			
12	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
13	010401003018	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	49.4578			
混凝土工程								
14	010502003011	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.7945			
15	010502002019	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.8865			
16	010502002020	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.7475			
17	010503002011	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.8155			
18	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.897			
19	010503005011	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3708			
20	010510003011	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3427			
21	010504004005	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001034	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	88.3545			
23	010504001035	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	81.788			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第359页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010504001036	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	17.135			
25	010504003013	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	25.4035			
26	010505003019	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	156.906			
27	010505003020	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
28	010506001021	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
29	010506001022	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
30	010507007026	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
31	010507005008	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.437			
32	010507007027	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.3795			
33	010514002037	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.8547			
34	010514002038	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3984.1791			
钢筋工程								
35	010515001134	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.1035			
36	010515001135	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.6957			
37	010515001136	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	10.9641			
38	010515001137	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	1.8411			
39	010515001138	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	14.0427			
40	010515001139	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	20.0514			
41	010515001140	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	13.9			
42	010515001141	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	40.7422			
43	010515001142	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	4.539			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第360页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515001143	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.4671			
45	010515001144	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.8607			
46	010515002021	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0154			
47	010515002022	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0524			
48	010515003010	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.2299			
49	010515009011	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计要求, 并满足施工及规范要求	t	2.0849			
50	010515011037	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2164			
51	010515011038	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	246			
52	010516003055	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1052			
53	010516003056	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	666			
54	010516003057	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	143			
55	010516003058	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	76			
56	010516003059	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	16			
57	010516003060	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	24			
58	010516003061	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	16			
59	010903005007	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	187.7375			
60	010606008011	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.0621			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第361页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010607005023	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	517.2861			
62	010607005024	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	874.2185			
防水工程								
63	010903001018	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	33.695			
64	010903002010	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	412.1485			
65	010904002013	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	840.5005			
66	010904001014	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	491.786			
67	010904002014	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	36.754			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第362页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001003044	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙	m ²	412.1485			
69	011001003045	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	105.225			
70	011001003046	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	195.707			
71	011001005010	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	26.335			
72	011001002014	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	67.16			
73	011001002015	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	369.1155			
楼地面工程								
74	010501001032	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	15.3789			
75	011101006079	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	302.0245			
76	011101006080	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	381.033			
77	011101006081	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	848.0905			
78	011101006082	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	1688.591			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第363页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011101006083	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	305.509			
80	011101006084	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	26.335			
81	011101006085	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	25.3			
82	011101006086	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	26.335			
83	011201004007	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	67.39			
门窗工程								
84	010802003018	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	54.8665			
85	010802003019	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	40.503			
86	010802004009	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第364页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010807001033	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
88	010807001034	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	2.0585			
89	010807002002	金属防火窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金甲级防火窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	0.736			
其他工程								
90	010103004011	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3532.5815			
±0.00以下-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第365页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	01B093	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚，满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	153.7895			
2	01B094	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	153			
3	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.371			
4	011106004011	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	25.31725			
5	011102001013	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	26.7375			
6	011106001009	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	25.315			
7	011105002017	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	6.7505			
8	011105002018	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.04175			
9	011101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m2	689.931			
10	011101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m2	221.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第366页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001021	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	314.32			
12	011105001022	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
13	011107001005	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			
14	011102001014	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	26.3925			
15	011102003014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	52.67			
16	011102003015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	40.066			
墙面工程								
17	011201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m ²	2102.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第367页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	533.14			
19	011201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	195.707			
20	011201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	325.1395			
21	011204003010	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	266.294			
22	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	195.707			
23	011206001005	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			
24	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	325.1395			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第368页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2102.22			
天棚工程								
26	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	346.1385			
27	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	180.1475			
28	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	67.16			
29	01B095	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1050.52			
栏杆工程								
30	011503001035	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
31	011503005006	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第369页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	砌体工程							
1	010402001014	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	546.089			
2	010402001015	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块（芯材为EPS板） 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	351.0605			
3	010401003019	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	73.6805			
4	010401003020	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	43.9185			
	混凝土工程							
5	010502001011	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0245			
6	010502003012	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002021	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.2385			
8	010502002022	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
9	010503002012	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.3795			
10	010503003002	异形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.707			
11	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.624			
12	010503005012	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8788			
13	010510003012	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4697			
14	010504001037	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	125.465			
15	010504001038	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.1025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第370页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010504001039	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	314.2628			
17	010504001040	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.197			
18	010504003014	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.3685			
19	010504003015	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.6285			
20	010505003021	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.3611			
21	01QDBZ005002	叠合板	1.构件名称:预制钢筋桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	175.8097			
22	01QDBZ012002	梯段	1.楼梯类型:预制钢筋混凝土板式楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:130mm 4.工作内容:包括楼梯制作、运输、吊装、安装等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求	m3	11.5345			
23	010506001023	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	32.7175			
24	010506001024	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
25	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
26	010505007007	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	38.755			
27	010505006005	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.8065			
28	010507005009	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	17.066			
29	010507007028	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	30.337			
30	010507007029	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.627			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第371页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010514002039	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	9.1676			
32	010514002040	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
33	010514002041	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
34	010514002042	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
35	010514002043	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
36	010514002044	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	18212.1335			
钢筋工程								
37	010515001145	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.5152			
38	010515001146	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	9.4967			
39	010515001147	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	33.2764			
40	010515001148	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	1.2454			
41	010515001149	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	12.8604			
42	010515001150	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	52.494			
43	010515001151	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	35.1313			
44	010515001152	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	33.0257			
45	010515001153	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	15.4295			
46	010515001154	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	5.5729			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第372页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515001155	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.5443			
48	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0872			
49	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
50	010515002023	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0706			
51	010515002024	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2624			
52	010515003011	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.8785			
53	010515009012	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2932			
54	010515011039	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	21196			
55	010515011040	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	220			
56	010515011041	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3652			
57	010516003062	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1974			
58	010516003063	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	603			
59	010516003064	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			
60	010516003065	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	214			
61	010516003066	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
62	010516003067	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	44			
63	010606008012	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第373页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010604001007	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
65	010516002005	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
66	010607005025	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	7228.7091			
67	010607005026	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1642.867			
防水工程								
68	010903002011	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	207.414			
69	010903001019	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	455.2068			
70	010903001020	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	251.3555			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第374页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010904001015	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	1236.0545			
72	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	44.3685			
73	010902002007	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
74	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
75	010904003006	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	122.3025			
76	01B096	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
保温隔热工程								
77	011001003047	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	2622.8717			
78	011001003048	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	706.6359			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第375页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011001003049	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	1390.327			
80	011001003050	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
81	011001003051	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	600.9785			
82	011001003052	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板φ8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			
83	011001005011	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	64.3425			
84	011001002016	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	376.096			
85	011001004005	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	39.882			
屋面工程								
86	011001001013	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	665.528			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第376页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011001001014	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	566.03			
88	011001001015	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	99.498			
89	011101006087	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
90	011101006088	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
91	011101006089	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1331.056			
92	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	665.528			
93	010902003007	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	310.592			
94	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	459.77			
95	010902006005	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
96	010404001014	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
97	010501001033	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
98	011101006090	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
99	011101006091	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
100	011101006092	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
101	011101006093	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第377页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	011101006094	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	506.46			
103	01B097	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3665.694			
门窗工程								
104	010802003020	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	62.1			
105	010802004010	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			
106	010802001008	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第378页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807001035	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	819.858			
108	010807001036	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
109	010807001037	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	88.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第379页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	010807001038	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.052			
111	010807001039	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
112	010807001040	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
113	010807003008	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	152.4555			
114	010807004011	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.3825			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第380页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010807004012	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	267.26			
	其他工程							
116	010103004012	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	17448.4095			
117	01B098	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	276			
118	01B099	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
119	01B100	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
120	01B101	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
121	01B102	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	63.687			
2	011101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	365.286			
3	011101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	105.34			
4	011101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	169.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第381页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011106004012	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10 钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	106.1795			
6	011102001015	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	42.32			
7	011106001010	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	106.18			
8	011105002019	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	12.4315			
9	011105002020	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.49225			
10	011105001023	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	165.75			
11	011105001024	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	49.95			
12	011102003016	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第382页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m2	6578.88			
14	011201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	3804.9475			
15	011201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平 (井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	343.9995			
16	011201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
17	011201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆 (内掺防水剂) 找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m2	355.511			
18	011201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆 (内掺防水剂) 找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m2	4270.065			
19	011201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1: 2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	600.9785			
20	011201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	32.591			
21	011201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	568.3875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第383页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011202001005	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	197.7885			
23	011204003011	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	822.388			
24	011407001033	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	197.7885			
25	011407001034	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	5250.5895			
26	011407001035	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	600.9785			
27	011407001036	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	549.82			
天棚工程								
28	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	219.029			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第384页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	01B103	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	4916.13			
栏杆工程								
30	011503008008	玻璃栏杆	1.栏杆材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏杆, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏杆 5.质量要求:满足设计规范	m	72.404			
31	011503001036	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.8875			
32	011503001037	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001038	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范	m	319.7115			
34	011503001039	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	6.9			
35	011503001040	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	62.1			
36	01B104	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第385页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B105	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	66.24			
38	01B106	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017199	配电箱	1.类别:5#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017200	配电箱	1.类别:5#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017201	配电箱	1.类别:5#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017202	配电箱	1.类别:5#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017203	配电箱	1.类别:5#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017204	配电箱	1.类别:5#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017205	配电箱	1.类别:5#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017206	配电箱	1.类别:5#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第386页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030404017207	配电箱	1.类别:5#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017208	配电箱	1.类别:5#-b1AP2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017209	配电箱	1.类别:5#-b1ATE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017210	配电箱	1.类别:5#-b2ATE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
13	030404017211	配电箱	1.类别:5#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017212	配电箱	1.类别:5#-b2APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017213	配电箱	1.类别:5#-b2APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
16	030411003097	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:50*25 3.桥架接地:符合规范要求	m	60.104			
17	030411003098	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	6.622			
18	030411003099	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
19	030413001031	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	124.63			
20	030408001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第387页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030408001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
22	030408001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	111.54			
23	030408001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	71.335			
24	030408001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			
25	030408006043	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	20			
26	030408006044	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
27	030411001187	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.422			
28	030411001188	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.553			
29	030411001189	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	22.55			
30	030411001190	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.143			
31	030411001191	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	697.653			
32	030413002093	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
33	030413002094	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	216.194			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第388页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030411006072	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	106			
35	030411006073	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
36	030411006074	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	121			
37	030411006075	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
38	030411004129	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	83.38			
39	030411004130	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4841.397			
40	030411004131	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
41	030404034039	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
42	030404034040	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
43	030404034041	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
44	030412005034	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
45	030412005035	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
46	030412001045	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			
47	030412001046	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
48	030412001047	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
49	030412001048	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第389页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030412001049	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
51	030404035054	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
52	030404035055	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
53	030404035056	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
54	030406006015	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
55	030404017214	配电箱	1.类别:5#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
56	030404017215	配电箱	1.类别:5#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
57	030404017216	配电箱	1.类别:5#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
58	030404017217	配电箱	1.类别:5#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
59	030404017218	配电箱	1.类别:5#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
60	030404017219	配电箱	1.类别:5#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
61	030404017220	配电箱	1.类别:5#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
62	030411003100	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
63	030413001032	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第390页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030408008015	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
65	030408001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
66	030408001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
67	030408001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			
68	030408001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			
69	030408006045	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
70	030408006046	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
71	030408006047	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
72	030411001192	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
73	030411001193	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.1			
74	030411001194	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
75	030411001195	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
76	030411001196	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
77	030411001197	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第391页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030411001198	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
79	030411001199	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	155.232			
80	030411001200	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
81	030411001201	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			
82	030413002095	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	69.63			
83	030413002096	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	96.69			
84	030413002097	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	3819.75			
85	030411006076	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
86	030411006077	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
87	030411006078	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
88	030411006079	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
89	030411004132	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
90	030411004133	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	62.502			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第392页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030411004134	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
92	030404034042	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
93	030404034043	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
94	030404034044	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			
95	030404034045	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
96	030404035057	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
97	030404035058	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
98	030404035059	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
99	030404035060	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
100	030404035061	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
101	030404035062	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
102	030404035063	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
103	030404035064	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
104	030404035065	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
105	030412005036	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
106	030412005037	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
107	030412005038	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
108	030412001050	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
109	030412001051	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
110	030412001052	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第393页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030412001053	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
112	030406009004	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
113	030409005005	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
114	030409003005	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	426.305			
115	030409002011	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
116	030409002012	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			
117	030409008017	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
118	030409008018	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
119	030409004007	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
120	030409008019	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
121	03B029	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
122	030414011005	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
123	030411001202	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.79			
124	030411001203	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	62.48			
125	030411003101	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	32.56			
126	030413001033	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	35.75			
127	030411006080	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第394页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	030502003021	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
129	030502003022	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
130	030502003023	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
131	030502003024	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
132	030413002098	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	12.98			
133	030413002099	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	18.81			
134	030502005015	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
135	030505005009	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
136	030502012009	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
137	030502004015	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
138	030411001204	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1081.344			
139	030411001205	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1515.03			
140	030411001206	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	145.2			
141	030411003102	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	69.3			
142	030413001034	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
143	030411006081	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第395页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030411006082	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
145	030502003025	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			
146	030413002100	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	324.39			
147	030413002101	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	191.4			
148	030502005016	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	623.07			
149	030502005017	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	603.75			
150	030505005010	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	637.56			
151	030502012010	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	84			
152	030502004016	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	84			
153	030502004017	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	84			
±0.00以下给排水系统								
154	031001007041	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.4			
155	031001006095	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单 立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	11			
156	031001006096	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第396页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	031001006097	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
158	031001006098	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
159	031001006099	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
160	031001006100	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
161	031001005030	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
162	031001005031	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	94.05			
163	031001005032	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	52.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第397页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031001005033	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	22.55			
165	031001006101	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
166	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
167	031002003156	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
168	031002003157	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
169	031002003158	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
170	031002003159	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
171	031002003160	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
172	030109001016	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
173	031003002031	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
174	031003002032	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第398页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003010011	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
176	031003011039	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
177	030601002013	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
178	031004014025	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第399页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031002001030	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
180	031202003032	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.75			
181	031201001041	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	2.31			
182	031202008011	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	15.29			
183	031208002032	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
184	031001007042	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	70.4			
185	031001007043	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
186	031001007044	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
187	031001007045	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
188	031001006102	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第400页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	031001006103	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
190	031001006104	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
191	031001006105	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单 立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	341			
192	031001006106	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防 紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
193	031001006107	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防 紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
194	031001006108	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			
195	031001006109	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	312.774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第401页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	031001006110	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
197	031001006111	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	132			
198	031001006112	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	202.4			
199	031001006113	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			
200	030413002102	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	924			
201	031004014026	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	70			
202	031004014027	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	84			
203	031004014028	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	84			
204	031003001077	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003001078	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
206	031003013008	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第402页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	031002003161	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	172			
208	031002003162	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
209	031002003163	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
210	031002003164	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
211	031002003165	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
212	031002003166	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
213	031002001031	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	23.034			
214	031202003033	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	23.034			
215	031201001042	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	8.877			
216	031208002033	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.44			
±0.00以下采暖系统								
217	031001008008	直埋式预制保温 管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	11.66			
218	031001002024	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	72.6			
219	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	4.4			
220	031001006114	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求	m	50.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第403页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	031003001079	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
222	031003001080	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
223	031003014005	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN80阀门管径 <DN50用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器 DN80一个, 闸阀DN80三 个, 压力表(含表弯旋塞 阀等附件) 0~1.6MPa四 个, 温度计两个, 泄水球 阀DN25两个, 静态水力平 衡阀DN80一个, 铜闸阀 DN70一个, 配套法兰, 不 含热量表	块	2			
224	031002003167	套管	1.名称、类型:柔性防水套 管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	4			
225	031002001032	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
226	031202003034	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
227	031208002034	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
228	031208007013	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			
229	031201001043	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	37.4968			
230	031201001044	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
231	031009001010	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
232	031001002025	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			
233	031001002026	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第404页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	031001002027	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
235	031001002028	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
236	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	54.56			
237	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	44			
238	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
239	031001006115	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
240	031001006116	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			
241	031001006117	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	63.8			
242	031003001081	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
243	031003001082	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第405页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	031003001083	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
245	031003001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
246	031003001085	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
247	031003001086	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
248	031003001087	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
249	031003001088	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
250	031003001089	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
251	031003001090	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
252	031002003168	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
253	031002003169	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
254	031002003170	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
255	031002003171	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
256	031002003172	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
257	031002001033	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
258	031202003035	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
259	031208002035	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			
260	031208007014	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第406页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	031201001045	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	53.097			
262	031201001046	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	38.4615			
263	031005006005	地板辐射采暖	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	14255.4			
264	031009001011	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001207	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	352.979			
2	030411001208	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	16.5			
3	030413002103	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	105.82			
4	030411004135	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	395.296			
5	030404017221	配电箱	1.类别: 5#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006083	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	49			
7	030412004066	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型, 带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
8	030412004067	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型, 带地址编码, 单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	14			
9	030412004068	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型, 带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第407页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030412004069	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	11			
11	030412004070	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001209	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001210	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002104	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	101.42			
15	030411004136	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006084	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004071	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004072	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
19	030412004073	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	20			
20	030412004074	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	42			
21	030412004075	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004076	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第408页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以下自动报警系统							
23	030411001211	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	518.21			
24	030411001212	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	46.53			
25	030411001213	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	16.72			
26	030413002105	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	7.7			
27	030413002106	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	155.43			
28	030411004137	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	39.6			
29	030411004138	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	130.57			
30	030411004139	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	132.77			
31	030411004140	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
32	030411004141	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	271.15			
33	030411004142	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030408002009	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	111.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第409页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411003103	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.13			
36	030413001035	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.21			
37	030408008016	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
38	030411006085	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
39	030904008065	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
40	030904008066	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
41	030904001025	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	4			
42	030904001026	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	21			
43	030904001027	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	34			
44	030904005013	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	5			
45	030904003019	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
46	030904003020	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
47	030904007011	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	13			
48	030904007012	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008067	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008068	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008069	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	14			
52	030507007011	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	14			
53	030507007012	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	14			
54	030904011013	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008070	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008071	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	13			
57	030904008072	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	17			
±0.00以上自动报警系统								
58	030411001214	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	738.87			
59	030411001215	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第410页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411001216	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	27.83			
61	030413002107	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	5.72			
62	030413002108	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	221.1			
63	030411004143	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	89.155			
64	030411004144	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	126.456			
65	030411004145	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	173.305			
66	030411004146	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	415.8			
67	030411004147	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	149.05			
68	030411006086	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
69	030904011014	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	2			
70	030904008073	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	18			
71	030904001028	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	164			
72	030904001029	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	48			
73	030904005014	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	18			
74	030904003021	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	20			
75	030904003022	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	18			
76	030904003023	按钮	1.名称:广播功率放大器带消防电话插孔	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第411页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030904007013	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	16			
78	030904008074	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			
79	030507007013	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	6			
80	030904008075	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	20			
81	030904008076	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	20			
82	030904008077	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	2			
83	030904008078	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								
84	030901002016	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	16.5			
85	030901002017	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	36.96			
86	030901013009	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			
87	030901010011	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
88	031002003173	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN100 3.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	8			
89	031002003174	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN65 3.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	4			
90	031002001034	管道支架	1.材质: 型钢(综合) 2.管架形式: 管道支吊架	Kg	25.025			
91	031202003036	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
92	031201001047	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
93	031208002036	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	0.638			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第412页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上消火栓系统							
94	030901002018	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	159.28			
95	030901002019	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式：沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	17.6			
96	030901002020	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：内外壁热镀锌钢管DN15 3.连接形式：螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求：标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			
97	030901013010	灭火器	1.形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号：MF/ABC3（2A） 3.含灭火器放置箱体	套	22			
98	030901010012	室内消火栓	1.安装方式：暗装 2.型号、规格：薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓：单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
99	030901010013	室内消火栓	1.安装方式：暗装 2.型号、规格：薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓：单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
100	031003001091	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
101	031003001092	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
102	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
103	031003011040	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围：对夹式蝶阀	副	2			
104	030601002014	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯、旋塞阀等附件）	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第413页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031002003175	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	44			
106	031002001035	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	123.2			
107	031202003037	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	123.2			
108	031201001048	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	15.015			
109	031208002037	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.947			
110	030609005007	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	11			
±0.00以下防排烟系统								
111	030108003010	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:30627m3/h,全压:605Pa,转速:1460rpm,噪音:68dB(A),功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
112	030702001033	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.32			
113	030702001034	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	19.47			
114	030702001035	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.28			
115	030702009011	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
116	030703001099	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:φ760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第414页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030703001100	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
118	030703001101	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
119	030307005011	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
120	030703007047	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
121	031201003017	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
122	03B030	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.594			
123	030704001011	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
124	030404033005	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量:1000m3/h,全压:45Pa,转速:1450rpm,噪音:60dB(A),功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
125	030703007048	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
6#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	368.7935			
2	010101004008	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	33.5432			
3	010103001011	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m3	7.659			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第415页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基础工程							
4	010501001034	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	52.7597			
5	010501001035	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.7141			
6	010501001036	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	0.5216			
7	010404001015	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	4.6471			
8	010501004008	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	311.4085			
	砌体工程							
9	010402001016	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	81.995			
10	010401003021	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	23.0225			
	混凝土工程							
11	010502001012	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.8165			
12	010502003013	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.2305			
13	010502002023	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.6335			
14	010502002024	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.2645			
15	010503002013	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.1465			
16	010503004011	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.4255			
17	010503005013	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.4542			
18	010510003013	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4542			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第416页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010504004006	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	0.3967			
20	010504001041	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	112.2285			
21	010504001042	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	44.781			
22	010504001043	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	9.568			
23	010504003016	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	9.9475			
24	010505003022	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	111.6075			
25	010506001025	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	20.2975			
26	010507007030	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.1739			
27	010507007031	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.0943			
28	010514002045	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.3404			
29	010514002046	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	2452.5732			
钢筋工程								
30	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	1.9424			
31	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	2.8807			
32	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	0.138			
33	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.598			
34	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	11.6299			
35	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	15.7941			
36	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	2.2517			
37	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	17.8031			
38	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	0.782			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第417页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.2484			
40	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0725			
41	010515002025	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0747			
42	010515002026	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.092			
43	010515009013	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.9982			
44	010515011042	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	676			
45	010515011043	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	36			
46	010515011044	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	96			
47	010516003068	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	100			
48	010516003069	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	20			
49	010516003070	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	36			
50	010516003071	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	12			
51	010903005008	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	34.9255			
52	010606008013	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯、疏散竖井	t	0.1265			
53	010607005027	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	280.4677			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第418页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607005028	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	380.328			
防水工程								
55	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:10厚1:2.5聚合物水泥防水砂浆 2.部位:消防水池墙面	m2	181.079			
56	010903002012	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	217.6749			
57	010903001021	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	195.9255			
58	010904002015	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	568.537			
59	010904002016	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	42.35			
60	010904001016	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	299.23			
61	010904003007	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:10厚1:2.5聚合物水泥防水砂浆 2.部位:消防水池地面	m2	151.317			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第419页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011001003053	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	191.8545			
63	011001003054	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	107.778			
64	011001003055	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	14.145			
65	011001003056	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	37.72			
66	011001003057	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	95.7605			
67	011001003058	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	49.358			
68	011001005012	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	42.35			
69	011001002017	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	297.3555			
楼地面工程								
70	010501001037	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	6.1283			
71	011101006095	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	113.4245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第420页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011101006096	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	382.628			
73	011101006097	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	492.637			
74	011101006098	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	961.193			
75	011101006099	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、排水沟等防水找平及保护层,消防水池地面、变电所地面、泵房地面等防水找平及保护层	m2	162.817			
76	011101006100	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	95.151			
77	011101006101	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	42.35			
78	011201004008	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:消防水池内壁、电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m2	195.9255			
门窗工程								
79	010802003021	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	17.664			
80	010802003022	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	12.4085			
81	010802004011	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第421页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001041	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	12.765			
其他工程								
83	010103004013	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	2279.3892			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006102	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m ²	12.5925			
2	011101006103	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	25.185			
3	01B107	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	61.2835			
4	01B108	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	61.28			
5	011101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	22.425			
6	011106004013	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	10.14875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第422页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	383.6285			
8	011101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	365.263			
9	011102003017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:4~5厚聚合物防水砂浆 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥砂浆擦缝 3.部位:消防水池地面	m ²	151.317			
10	011102003018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	42.35			
11	011102003019	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	32.177			
12	011105001025	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	127.81			
13	011105001026	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	21.91			
14	011107001006	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	2.484			
15	011102001016	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	8.694			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第423页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011106001011	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	8.825			
17	011102001017	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	4.2			
18	011105002021	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.3125			
19	011105002022	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.09512			
墙面工程								
20	011201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	913.3335			
21	011201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	197.1215			
22	011201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	95.7605			
23	011204003012	块料墙面	1.结合层厚度、砂浆配合比:4~5厚聚合物防水砂浆 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥砂浆擦缝 3.部位:消防水池墙面	m ²	181.079			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第424页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011204003013	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	145.69			
25	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	95.7605			
26	011206001006	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	3.9675			
27	011407001037	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域(除面砖墙面外)、储藏室等	m ²	928.2605			
天棚工程								
28	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	77.4761			
29	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	70.955			
30	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:15厚1:2水泥砂浆保护层内掺5%的防水剂 3.部位:消防水池顶棚	m ²	185.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第425页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	01B109	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	636.6115			
栏杆工程								
32	011503001041	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	12.236			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001017	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	374.371			
2	010401003022	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	5.5315			
3	010401003023	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	8.2225			
混凝土工程								
4	010502001013	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.656			
5	010502003014	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.07			
6	010502003015	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.07			
7	010502002025	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.488			
8	010502002026	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.84			
9	010503002014	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.7125			
10	010503004012	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.924			
11	010503005014	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第426页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010510003014	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.692			
13	010504001044	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	32.775			
14	010504001045	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.232			
15	010504001046	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	188.048			
16	010504001047	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	21.16			
17	010504003017	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	10.603			
18	010504003018	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.5355			
19	010505003023	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	325.519			
20	010506001026	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.7437			
21	010505008006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.5023			
22	010505007008	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	20.355			
23	010505006006	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.8625			
24	010507005010	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	10.9365			
25	010507007032	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井门槛等	m3	1.173			
26	010507007033	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:女儿墙反槛等	m3	1.4145			
27	010514002047	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	3.6187			
28	010514002048	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0221			
29	010514002049	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.978			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第427页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010514002050	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m ³	0.207			
31	010514002051	其他构件	1.构件名称:引风板、负压 板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格 布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m ³	0.9602			
32	010514002052	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	6302.0397			
钢筋工程								
33	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	4.7184			
34	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	8.2386			
35	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	3.2545			
36	010515001172	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	26.9617			
37	010515001173	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	27.3148			
38	010515001174	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	8.3892			
39	010515001175	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	6.2042			
40	010515001176	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	2.3391			
41	010515001177	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	0.3151			
42	010515002027	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.138			
43	010515002028	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.1725			
44	010515003012	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.4952			
45	010515009014	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.4876			
46	010515011045	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	3347			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第428页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010515011046	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	300			
48	010515011047	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1220			
49	010516003072	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	200			
50	010516003073	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	70			
51	010516003074	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	8			
52	010604001008	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	2.762			
53	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.115			
54	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.138			
55	010607005029	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	1957.7956			
56	010607005030	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	704.3635			
保温隔热工程								
57	011001003059	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80 \sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W/(m}\cdot\text{K)}$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1307.6018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第429页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001003060	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板 线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m2	704.0932			
59	011001003061	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	187.7904			
60	011001003062	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	508.415			
61	011001003063	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	422.5445			
62	011001003064	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	247.089			
63	011001003065	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	117.7945			
64	011001005013	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	184.4025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第430页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001002018	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	184.4025			
66	011001004006	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	28.612			
防水工程								
67	010902002008	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	485.438			
68	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	485.438			
69	010904003008	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	201.6525			
70	010903002013	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	251.666			
71	010903001022	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	139.6905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第431页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010903001023	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	788.371			
73	010904001017	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	364.5385			
74	010902001014	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	27.7871			
75	010904003009	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	9.7175			
76	01B110	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	4479.25			
楼地面工程								
77	011101006104	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	155.066			
78	011101006105	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-155.066			
79	011101006106	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	246.6635			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第432页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	01B111	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2087.848			
81	011101006107	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	233.404			
82	011101006108	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	233.404			
屋面工程								
83	011001001016	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	416.806			
84	011001001017	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	416.806			
85	011101006109	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	416.806			
86	011101006110	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	416.806			
87	011101006111	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-833.612			
88	011003001006	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	416.806			
89	010902003008	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	212.842			
90	010902004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	134.0325			
91	010902006006	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	2			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第433页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010802003023	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.8435			
93	010802003024	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	16.56			
94	010802004012	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
95	010802001009	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	1			
96	010807001042	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	507.357			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第434页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010807001043	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	8.97			
98	010807001044	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.485			
99	010807001045	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	8.119			
100	010807003009	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	52.6332			
101	010807004013	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	5.9892			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第435页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010807004014	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	171.92			
其他工程								
103	010103004014	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	7528.659			
104	01B112	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
105	01B113	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	41.4			
106	01B114	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	1			
107	01B115	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	12			
108	01B116	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	21.597			
2	011106004014	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	25.37475			
3	011101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	203.964			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第436页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011105001027	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	176.86			
5	011105001028	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	39.69			
6	011101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	32.43			
7	011101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	64.86			
8	011102003020	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	105.23			
9	011106001012	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	22.0625			
10	011102001018	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	7			
11	011105002023	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.8125			
12	011105002024	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.7378			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第437页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	3278.2245			
14	011201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	1153.0935			
15	011201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	108.8705			
16	011201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	494.178			
17	011201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2197.1095			
18	011201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	1803.4875			
19	011201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	205.8316			
20	011201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	187.7904			
21	011202001006	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	175.329			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第438页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011204003014	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	434.24			
23	011407001038	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域(除面砖墙面外)等	m ²	254.058			
24	011407001039	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	241.9025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第439页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001040	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	2124.3145			
26	011407001041	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	187.7904			
27	011407001042	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	175.329			
天棚工程								
28	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	215.7923			
29	01B117	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	2440.33			
栏杆工程								
30	011503001042	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	24.334			
31	011503001043	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	1.4375			
32	011503005007	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	6.0835			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第440页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	011503001044	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:铁艺栏杆,具体规格、做法详见图纸 4.部位:疏散竖井防护栏杆	m	1.4375			
34	011503008009	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	55.43			
35	011503001045	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	62.1			
36	011503001046	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	5.198			
37	011503001047	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	25.99			
38	01B118	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
39	01B119	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	8.28			
40	01B120	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	208.15			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第441页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017222	配电箱	1.类别:6#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017223	配电箱	1.类别:6#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017224	配电箱	1.类别:6#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030411003104	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	10.417			
5	030411003105	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	7.48			
6	030411003106	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	36.432			
7	030411003107	桥架	1.材质:热镀锌梯级电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	0.66			
8	030413001036	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	60.4879			
9	030408001096	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.359			
10	030408001097	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.47			
11	030408006048	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
12	030411001217	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	375.3865			
13	030411006087	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	41			
14	030411001218	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第442页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411006088	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			
16	030411004148	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1125.1664			
17	030411004149	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	644.0511			
18	030404034046	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	21			
19	030413002109	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	136.62			
20	030404035066	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
21	030404034047	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
22	030404034048	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
23	030412001054	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	15			
24	030412001055	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	21			
25	030412001056	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	1			
26	030412001057	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	2			
27	030404035067	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	23			
28	030404035068	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
29	030406006016	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	1			
30	030412005039	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
±0.00以上电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第443页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030404017225	配电箱	1.类别:6#-ALh12配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
32	030404017226	配电箱	1.类别:6#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
33	030404017227	配电箱	1.类别:6#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
34	030404017228	配电箱	1.类别:6#-6APDT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
35	030411003108	桥架	1.材质:热镀锌梯级电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	19.8			
36	030413001037	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	21.78			
37	030408008017	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	6			
38	030408001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	351.3626			
39	030408001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	43.9637			
40	030411001219	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4776.3755			
41	030408006049	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
42	030411001220	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	73.81			
43	030408006050	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第444页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030411006089	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	680			
45	030411006090	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	242			
46	030411001221	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	53.251			
47	030411004150	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9285.8304			
48	030411004151	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	5142.0254			
49	030404034049	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	74			
50	030404034050	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	56			
51	030411001222	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
52	030404034051	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	98			
53	030413002110	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	15.84			
54	030404034052	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
55	030404035069	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
56	030404035070	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	27			
57	030413002111	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1438.36			
58	030404035071	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	268			
59	030404035072	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
60	030404035073	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
61	030409008020	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
62	030404035074	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第445页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
63	030412001058	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	29			
64	030412001059	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	156			
65	030412001060	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	40			
66	030412001061	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	12			
67	030409005006	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	205.502			
68	030409002013	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	44.88			
69	030409002014	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	4.95			
70	030409008021	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	24			
71	030409008022	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
72	030414011006	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
73	030409003006	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	290.4			
74	030409004008	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	179.762			
75	03B031	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	6			
±0.00以下弱电系统								
76	030411001223	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	46.574			
77	030411001224	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.014			
78	030411003109	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	6.259			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第446页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030413001038	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	6.8849			
80	030411006091	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	13			
81	030502003026	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
82	030502003027	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
83	030502003028	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
84	030502003029	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
85	030413002112	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	13.574			
86	030413002113	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	21.12			
87	030502005018	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14			
88	030505005011	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14			
89	030502012011	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	2			
90	030502004018	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	2			
±0.00以上弱电系统								
91	030411001225	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	799.909			
92	030411001226	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	806.762			
93	030411001227	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	39.6			
94	030411003110	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	19.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第447页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030413001039	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	21.78			
96	030411006092	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	17			
97	030411006093	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	158			
98	030502003030	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	12			
99	030413002114	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	39.6			
100	030413002115	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	27.28			
101	030502005019	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	694.85			
102	030502005020	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	314.82			
103	030505005012	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	682.97			
104	030502012012	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	66			
105	030502004019	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	24			
106	030502004020	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	62			
±0.00以下给排水系统								
107	031001007046	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	172.8254			
108	031001006118	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.5338			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第448页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031001006119	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.2708			
110	031001006120	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.833			
111	031001006121	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.62			
112	031001006122	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	1.54			
113	031001006123	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
114	031001005034	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	29.2875			
115	031001005035	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	13.6895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第449页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	031001005036	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1405			
117	031001006124	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
118	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.3141			
119	030109001017	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
120	031003002033	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
121	031003002034	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
122	031003010012	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
123	031003011041	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	3			
124	030601002015	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
125	031002003176	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
126	031002003177	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
127	031002003178	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第450页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031003013009	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止 阀、止回阀等铜制阀门	组	14			
129	031002001036	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	6.875			
130	031202003038	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	6.875			
131	031201001049	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	1.155			
132	031202008012	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	7.645			
133	031208002038	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.99			
±0.00以上给排水系统								
134	031001007047	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	112.2			
135	031001007048	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	3.96			
136	031001006125	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	563.651			
137	031001006126	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	263.362			
138	031001006127	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	529.782			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第451页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030413002116	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	316.8			
140	031001006128	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	104.0138			
141	031001006129	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	106.9387			
142	031001006130	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	42.3621			
143	031001006131	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
144	031001006132	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11.22			
145	031001006133	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第452页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031001006134	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	39.6			
147	031001006135	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	39.6			
148	031001006136	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞 8.留、打、堵洞	m	99			
149	031004014029	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	5			
150	031004014030	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	26			
151	031004014031	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	12			
152	031003001093	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
153	031003001094	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
154	031003006003	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	12			
155	031002003179	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	40			
156	031002003180	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
157	031002003181	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第453页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031002003182	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	42			
159	031002001037	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	6.9102			
160	031202003039	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	6.9102			
161	031201001050	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.6631			
162	031208002039	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.132			
±0.00以下采暖系统								
163	031001008009	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.06			
164	031001002029	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	20.46			
165	031001001034	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
166	031001006137	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	52.8			
167	031003001095	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
168	031003001096	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第454页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
169	031003014006	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	1			
170	031002003183	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
171	031002001038	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	18.172			
172	031202003040	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	18.172			
173	031208002040	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.33			
174	031208007015	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	14.069			
175	031201001051	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	14.069			
176	031201001052	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.11			
177	031009001012	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
178	031001002030	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.13			
179	031001002031	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
180	031001002032	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14.6762			
181	031001002033	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.5771			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第455页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	1.364			
183	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
184	031001006138	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	59.2075			
185	031001006139	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	181.61			
186	031001006140	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	34.54			
187	031003001097	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
188	031003001098	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
189	031003001099	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
190	031003001100	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
191	031003001101	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
192	031003001102	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
193	031003001103	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
194	031003001104	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第456页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031003001105	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
196	031003001106	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001107	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
198	031002003184	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
199	031002003185	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
200	031002003186	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
201	031002001039	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	39.7298			
202	031202003041	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	39.7298			
203	031208002041	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.528			
204	031208007016	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	26.664			
205	031201001053	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	13.6576			
206	031201001054	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	13.0004			
207	031005006006	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	7173.7			
208	031009001013	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017229	配电箱	1.类别:6#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001228	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗配	m	112.189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第457页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030411001229	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			
4	030413002117	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	16.28			
5	030411004152	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	114.6035			
6	030411006094	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
7	030412004077	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
8	030412004078	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	4			
9	030412004079	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	9			
10	030412004080	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	7			
11	030412004081	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001230	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	53.251			
13	030411001231	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	11			
14	030413002118	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第458页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004153	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	55.9136			
16	030411006095	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	15			
17	030412004082	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	1			
18	030412004083	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	1			
19	030412004084	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	3			
20	030412004085	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	7			
21	030412004086	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
22	030412004087	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	1			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001232	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	157.674			
24	030411001233	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	34.1			
25	030413002119	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	15.73			
26	030411004154	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	159.291			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第459页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030411004155	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.0mm ²	m	14.652			
28	030411004156	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	6.38			
29	030411004157	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	33.946			
30	030413001040	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.114			
31	030411003111	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.729			
32	030408008018	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
33	030411006096	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	41			
34	030904008079	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
35	030904008080	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	1			
36	030904001030	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	17			
37	030904001031	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	10			
38	030904005015	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
39	030904003024	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
40	030904007014	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	4			
41	030904011015	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
42	030904008081	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	1			
43	030904008082	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
44	030904008083	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	4			
45	030507007014	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	4			
46	030507007015	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
47	030904008084	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
48	030904008085	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	3			
±0.00以下防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第460页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030108003011	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:20490m ³ /h,全压:420Pa,转速:1440rpm,噪音:65dB(A),功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	1			
50	030702001036	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	11.242			
51	030702001037	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	45.001			
52	030702001038	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	1.6005			
53	030702009012	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m ²	6.622			
54	030703001102	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
55	030703001103	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:φ730 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
56	030703001104	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
57	030404033006	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量:270m ³ /h,全压:100Pa,噪音:33dB(A),功率26W 4.安装方式:吊装	台	2			
58	030702001039	碳钢通风管道	1.名称:共板法兰风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	5.0402			
59	030703007049	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第461页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030703001105	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	1			
61	030703007050	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	1			
62	030307005012	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
63	031201003018	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
64	03B032	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.55			
65	030704001012	通风工程检测、调试		系统	1			
66	03B033	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	7.436			
7#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	672.658			
2	010101004009	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	117.7715			
3	010103001012	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	21.1485			
基础工程								
4	010501001038	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	92.276			
5	010501001039	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第462页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
6	010501001040	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	0.9177			
7	010404001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.2892			
8	010501004009	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	547.699			
砌体工程								
9	010402001018	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	155.2155			
10	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003024	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	13.3349			
混凝土工程								
12	010502001014	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.473			
13	010502003016	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.3465			
14	010502002027	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.8855			
15	010502002028	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.0575			
16	010503002015	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.4515			
17	010503004013	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0005			
18	010503005015	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.575			
19	010510003015	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3915			
20	010504004007	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第463页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001048	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	51.3245			
22	010504001049	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	272.1475			
23	010504001050	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.0645			
24	010504003019	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	45.9425			
25	010505003024	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.2385			
26	010505003025	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
27	010506001027	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	47.7825			
28	010506001028	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	159.4475			
29	010507007034	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7866			
30	010507007035	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	0.575			
31	010507005011	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.4715			
32	010514002053	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.2108			
33	010514002054	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	4503.0029			
34	010508001011	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	8.0615			
35	010508001012	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.6555			
36	010508001013	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.403			
37	010508001014	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.3105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第464页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
38	010515001178	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ ϕ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	4.3114			
39	010515001179	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 10箍筋 (ϕ 8-10)	t	7.6164			
40	010515001180	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ ϕ 10 (ϕ 6.5)	t	2.5886			
41	010515001181	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 10 (ϕ 8-10)	t	17.8491			
42	010515001182	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 18 (ϕ 12)	t	21.9707			
43	010515001183	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 18 (ϕ 14)	t	7.0909			
44	010515001184	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 18 (ϕ 16)	t	33.7226			
45	010515001185	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 18 (ϕ 18)	t	1.8204			
46	010515001186	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 25 (ϕ 20)	t	0.8751			
47	010515001187	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 25 (ϕ 22)	t	0.2725			
48	010515001188	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 25 (ϕ 25)	t	0.6693			
49	010515002029	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ ϕ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.575			
50	010515002030	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ ϕ 10 (ϕ 8-10)	t	0.92			
51	010515003013	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ ϕ 10 (ϕ 4)	t	0.5468			
52	010515009015	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	1.725			
53	010515011048	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	1500			
54	010515011049	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	8			
55	010515011050	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第465页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515011051	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	168			
57	010516003075	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	295			
58	010516003076	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	126			
59	010516003077	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	66			
60	010516003078	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	12			
61	010516003079	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 25$	个	28			
62	010516003080	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
63	010903005009	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	169.6365			
64	010606008015	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.391			
65	010607005031	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	584.4535			
66	010607005032	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	732.4695			
防水工程								
67	010904001018	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊、电梯厅、电梯基坑、集水坑等楼、地面	m ²	226.688			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第466页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010903002014	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	111.1245			
69	010904002017	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	981.7435			
70	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	43.677			
71	010903001024	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	30.015			
保温隔热工程								
72	011001003066	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa,密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m ²	111.1245			
73	011001003067	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	84.1915			
74	011001003068	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	22.2353			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第467页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001003069	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	466.026			
76	011001003070	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房、设备噪音房间内面	m ²	259.463			
77	011001005014	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	33.488			
78	011001002019	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	421.82			
79	011001002020	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	94.2425			
楼地面工程								
80	010501001041	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	16.5687			
81	011101006112	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m ²	966.7245			
82	011101006113	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m ²	1933.449			
83	011101006114	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	177.721			
84	011101006115	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	350.3015			
85	011101006116	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第468页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	011101006117	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m2	39.652			
87	011101006118	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	33.488			
88	011201004009	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	60.03			
门窗工程								
89	010802003025	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	51.221			
90	010802003026	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			
91	010802004013	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
92	010807001046	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第469页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010807001047	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
94	010103004015	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3862.2615			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	2.76			
2	011106004015	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详见15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	31.855			
3	011106001013	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	27.4735			
4	011105002025	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.8268			
5	011105002026	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3697			
6	011101003049	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	603.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第470页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003050	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	690.8165			
8	01B121	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	414.2185			
9	01B122	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	414.22			
10	011101003051	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	414.2185			
11	011105001029	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	190.41			
12	011105001030	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
13	011107001007	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板 (石板长1500) 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103	m ²	5.244			
14	011102001019	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.354			
15	011102003021	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	33.488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第471页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102003022	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	32.177			
墙面工程								
17	011201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1754.1335			
18	011201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	313.26			
19	011201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	259.463			
20	011204003015	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	223.6865			
21	011201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	374.532			
22	011207001010	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	259.463			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第472页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407001043	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1754.1335			
24	011206001007	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	15.87			
25	011407001044	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土面局部修补平整	m2	745.108			
天棚工程								
26	01B123	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1203.62			
27	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	275.2795			
28	011302001007	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	94.2425			
29	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m2	491.027			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第473页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011503001048	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
31	011503005008	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001019	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	540.04			
2	010401003025	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	41.285			
3	010401003026	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	17.0315			
混凝土工程								
4	010502001015	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.6105			
5	010502003017	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m ³	5.658			
6	010502003018	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m ³	10.81			
7	010502002029	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	71.691			
8	010502002030	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m ³	4.6			
9	010503002016	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	119.4045			
10	010503004014	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	5.3705			
11	010503005016	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	3.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第474页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010510003016	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001051	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001052	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001053	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001054	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			
17	010504003020	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			
18	010504003021	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003026	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001029	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001030	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003027	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007009	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006007	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			
26	010507005012	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	19.0555			
27	010507007036	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007037	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	11.914			
29	010514002055	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002056	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第475页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010514002057	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002058	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002059	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
34	010514002060	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001189	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0138			
36	010515001190	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	13.493			
37	010515001191	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	17.1798			
38	010515001192	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.0885			
39	010515001193	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	4.1595			
40	010515001194	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	9.76			
41	010515001195	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	49.588			
42	010515001196	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.4016			
43	010515001197	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.2518			
44	010515001198	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	5.5717			
45	010515001199	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4093			
46	010515001200	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1299			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第476页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
47	010515002031	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400，≤ ϕ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.69			
48	010515002032	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格： HRB400E，≤ ϕ 10 (ϕ 8-10)	t	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第477页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010515003014	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.825			
50	010515009016	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.675			
51	010515011052	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	9802			
52	010515011053	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 10 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	248			
53	010515011054	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 12 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	3858			
54	010516003081	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 14	个	508			
55	010516003082	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 16	个	262			
56	010516003083	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: φ 20	个	18			
57	010606008016	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、 埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.1219			
58	010604001009	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150(h)方钢管,壁 厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、 油漆、运输、吊装、安装 等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范 及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆,满足设 计要求 8.运距:由投标人根据现场 实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样 图 2.工作内容:含防锈、制 作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005033	砌块墙钢丝网加 固	1.钢网种类及规格: φ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀 锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连 接处、箱体部位的墙体背 面、管线剔槽、机房层防 虫鼠网等	m2	3067.4888			
61	010607005034	砌块墙钢丝网加 固	1.钢网种类及规格: φ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道 部位	m2	800.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第478页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	保温隔热工程							
62	011001003071	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板（表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ），燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	1557.2006			
63	011001003072	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型（表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ），燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m2	756.8351			
64	011001003073	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道；聚合物砂浆两遍,总厚度5mm，复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	804.402			
65	011001003074	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板（密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ，憎水率 $\geq 98\%$ ，燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
66	011001003075	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层，分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道；聚合物砂浆两遍,总厚度5mm，复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	259.923			
67	011001003076	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定，中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	339.618			
68	011001003077	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层（燃烧性能A级），分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	1017.4257			
69	011001004007	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	52.164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第479页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001005015	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	181.5551			
71	011001002021	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	81.581			
防水工程								
72	010903001025	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	274.9926			
73	010903002015	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	170.3227			
74	010903001026	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m ²	237.0978			
75	010904001019	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m ²	821.031			
76	010902001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m ²	41.6645			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第480页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010902002009	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
78	010902001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
79	010904003010	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	105.3055			
80	01B124	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001018	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	624.9675			
82	011001001019	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	624.9675			
83	011101006119	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			
84	011101006120	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			
85	011101006121	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1249.935			
86	011003001007	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	624.9675			
87	010902003009	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	235.6925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第481页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010902004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006007	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010404001017	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
91	010501001042	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
92	011101006122	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
93	011101006123	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006124	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006125	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006126	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
97	01B125	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2932.868			
门窗工程								
98	010802003027	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.464			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第482页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010802004014	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
100	010802001010	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010807001048	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	487.899			
102	010807001049	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第483页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001050	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			
104	010807001051	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			
105	010807001052	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第484页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010807001053	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	10.58			
107	010807003010	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	20.171			
108	010807004015	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	13.386			
109	010807004016	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	174.4			
其他工程								
110	010103004016	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	12276.9354			
111	01B126	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			
112	01B127	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B128	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B129	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
115	01B130	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第485页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	20.861			
2	011102001020	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	52.095			
3	011106001014	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	76.80275			
4	011105002027	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.06835			
5	011105002028	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.53535			
6	011101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网片（钢筋单列），6m $\times$ 6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	505.425			
7	011101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	73.6625			
8	011101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	147.325			
9	011106004016	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用 $\phi 10$ 钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	66.7805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第486页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001031	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001032	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003023	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.721			
墙面工程								
13	011201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	5380.2595			
14	011201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	2029.9915			
15	011201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	173.2245			
16	011201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	788.716			
17	011201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	3362.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第487页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	473.4722			
19	011201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	3092.9722			
20	011201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
21	011202001007	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	292.6175			
22	011204003016	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	516.4305			
23	011407001045	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	292.6175			
24	011407001046	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	163.7784			
25	011407001047	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	283.9695			
26	011407001048	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	3708.7845			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第488页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407001049	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
天棚工程								
28	01B131	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3844.14			
29	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	307.8979			
栏杆工程								
30	011503001049	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001050	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008010	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	77.05			
33	011503001051	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	249.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第489页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011503001052	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
35	011503001053	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	36.8			
36	011503001054	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	286.58			
37	011503001055	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B132	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	34.086			
39	01B133	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	16.56			
40	01B134	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017230	配电箱	1.类别:7#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第490页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017231	配电箱	1.类别:7#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017232	配电箱	1.类别:7#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017233	配电箱	1.类别:7#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017234	配电箱	1.类别:7#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003112	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
7	030411003113	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
8	030413001041	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
9	030408001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.255			
10	030408001101	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.515			
11	030408001102	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.098			
12	030408001103	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	61.853			
13	030408006051	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
14	030408006052	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第491页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408006053	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
16	030411001234	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	814.8063			
17	030413002120	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
18	030413002121	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	97.9			
19	030411006097	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	69			
20	030411006098	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	96			
21	030411004158	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZR-BV-2.5	m	2586.0335			
22	030411004159	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	895.8527			
23	030404034053	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			
24	030404034054	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	42			
25	030404034055	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	4			
26	030412005040	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 单管灯具, 配LED光源 2.型号、规格: 1x16W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
27	030412001062	普通灯具	1.名称: 自带红外感应开关吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 16W 3.安装形式: 吸顶	套	27			
28	030412001063	普通灯具	1.名称: 吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	36			
29	030412001064	普通灯具	1.名称: 防潮吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第492页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001065	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
31	030404035075	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
32	030404035076	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
33	030406006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
34	030404017235	配电箱	1.类别:7#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
35	030404017236	配电箱	1.类别:7#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
36	030404017237	配电箱	1.类别:7#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017238	配电箱	1.类别:7#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
38	030404017239	配电箱	1.类别:7#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
39	030411003114	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
40	030413001042	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
41	030408008019	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
42	030408001104	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
43	030408001105	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第493页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408006054	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
45	030408006055	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
46	030411001235	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.605			
47	030411001236	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8111.6112			
48	030411001237	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	191.169			
49	030411001238	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
50	030413002122	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 50mm以下	m	31.68			
51	030413002123	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	1731.422			
52	030411006099	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	384			
53	030411006100	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1272			
54	030411004160	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
55	030411004161	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	261.36			
56	030411004162	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14989.1858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第494页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411004163	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-4	m	8991.6288			
58	030404034056	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
59	030404034057	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	76			
60	030404034058	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
61	030404034059	照明开关	1.名称: 双联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	24			
62	030404035077	插座	1.名称: 五孔插座(带开关) 2.型号、规格: 250V 10A	个	48			
63	030404035078	插座	1.名称: 五孔插座(防溅) 2.型号、规格: 250V 10A	个	96			
64	030404035079	插座	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	428			
65	030404035080	插座	1.名称: 三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			
66	030404035081	插座	1.名称: 三孔插座(带开关) 2.型号、规格: 250V 16A	个	72			
67	030404035082	插座	1.名称: 三孔插座(防溅) 2.型号、规格: 250V 10A	个	28			
68	030404035083	插座	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	24			
69	030404035084	插座	1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个	100			
70	030404035085	插座	1.名称: 五孔明装插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	14			
71	030412001066	普通灯具	1.名称: 室外红外感应壁灯 2.型号、规格: 16W 3.安装形式: 吸顶	套	4			
72	030412001067	普通灯具	1.名称: 自带红外感应开关吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 16W 3.安装形式: 吸顶	套	40			
73	030412001068	普通灯具	1.名称: 吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	236			
74	030412001069	普通灯具	1.名称: 防潮吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	80			
75	030412001070	普通灯具	1.名称: 墙上座灯, 配LED光源 2.型号、规格: 1x5W 3.安装形式: 壁装	套	24			
76	030409005007	避雷网	1.材质: 热镀锌圆钢 Φ 10 2.安装形式: 沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
77	030409003007	避雷引下线	1.材质: 利用结构柱内两根不小于 Φ 16 的贯通钢筋	m	309.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第495页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030409002015	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
79	030409002016	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
80	030409008023	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
81	030409008024	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
82	030409004009	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	228.91			
83	030409008025	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
84	03B034	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
85	030414011007	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
86	030411001239	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	83.226			
87	030411001240	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.474			
88	030411003115	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	46.717			
89	030413001043	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
90	030411006101	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
91	030502003031	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
92	030502003032	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
93	030502003033	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
94	030502003034	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第496页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030413002124	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	4.95			
96	030413002125	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	10.45			
97	030502005021	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
98	030505005013	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
99	030502012013	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
100	030502004021	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
101	030411001241	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1056.627			
102	030411001242	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1204.302			
103	030411001243	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):明配	m	79.2			
104	030411003116	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽 式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	39.6			
105	030413001044	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
106	030411006102	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
107	030411006103	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
108	030502003035	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
109	030413002126	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	118.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第497页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030413002127	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	120.78			
111	030502005022	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	866.18			
112	030502005023	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	478.8			
113	030505005014	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	833.18			
114	030502012014	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
115	030502004022	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
116	030502004023	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
117	031001007049	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			
118	031001006141	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
119	031001006142	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
120	031001006143	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第498页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001005037	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
122	031001005038	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			
123	031001006144	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
124	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
125	031003013010	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
126	030109001018	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
127	031003002035	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	031003002036	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
129	031003010013	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
130	031003011042	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
131	030601002016	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第499页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031002003187	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
133	031002003188	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003189	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
135	031002001040	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
136	031202003042	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
137	031201001055	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
138	031202008013	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
139	031208002042	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007050	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			
141	031001007051	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
142	031001006145	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
143	031001006146	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第500页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031001006147	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
145	030413002128	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	589.6			
146	031001006148	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
147	031001006149	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
148	031001006150	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			
149	031001006151	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
150	031001006152	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第501页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006153	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			
152	031001006154	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
153	031001006155	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
154	031001006156	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
155	031004014032	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
156	031004014033	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
157	031004014034	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地 漏, DN75	个	24			
158	031003001108	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
159	031003001109	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
160	031003006004	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一 个、压力表2个、过滤器1 个、闸阀1个	组	24			
161	031002003190	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第502页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031002003191	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
163	031002003192	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
164	031002003193	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
165	031002001041	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
166	031202003043	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.8204			
167	031201001056	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m ²	5.3262			
168	031208002043	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.264			
±0.00以下采暖系统								
169	031001008010	直埋式预制保温 管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	10.912			
170	031001002034	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	47.762			
171	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	4.4			
172	031001006157	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	104.192			
173	031003001110	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
174	031003001111	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第503页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003014007	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
176	031002003194	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
177	031002001042	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
178	031202003044	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
179	031208002044	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.001			
180	031208007017	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
181	031201001057	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
182	031201001058	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
183	031009001014	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
184	031001002035	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			
185	031001002036	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
186	031001002037	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第504页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001002038	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
188	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
189	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
190	031001006158	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
191	031001006159	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
192	031001006160	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
193	031003001112	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
194	031003001113	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
195	031003001114	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001115	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001116	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
198	031003001117	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第505页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031003001118	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
200	031003001119	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
201	031003001120	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
202	031003001121	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
203	031003001122	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
204	031002003195	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
205	031002003196	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
206	031002003197	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
207	031002001043	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
208	031202003045	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
209	031208002045	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
210	031208007018	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
211	031201001059	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
212	031201001060	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
213	031005006007	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
214	031009001015	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第506页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017240	配电箱	1.类别:7#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001244	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001245	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002129	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	81.4			
5	030411004164	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006104	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004088	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004089	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	16			
9	030412004090	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	16			
10	030412004091	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	12			
11	030412004092	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001246	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.789			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第507页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001247	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002130	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004165	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	41.745			
16	030411006105	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004093	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004094	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004095	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004096	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004097	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004098	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001248	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001249	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
25	030411001250	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第508页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002131	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
27	030413002132	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	19.69			
28	030411004166	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	312.928			
29	030411004167	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.0mm2	m	49.885			
30	030411004168	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm2	m	6.38			
31	030411004169	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	208.989			
32	030411003117	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	3.685			
33	030413001045	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
34	030408008020	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
35	030411006106	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
36	030904008086	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
37	030904008087	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	4			
38	030904001032	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	28			
39	030904001033	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	22			
40	030904005016	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
41	030904011016	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
42	030904003025	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
43	030904007015	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第509页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030904008088	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	1			
45	030904008089	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
46	030904008090	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
47	030507007016	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
48	030507007017	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
49	030904011017	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
50	030904008091	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
51	030904008092	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
52	030904008093	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								
53	030404033007	风扇	1.名称: 排气扇 (带止回阀) 2.型号: FV-27CD8C 3.规格: 风量: 270m³/h, 全压: 100Pa, 噪音: 33dB(A), 功率 26W 4.安装方式: 吊装	台	3			
54	030108003012	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m³/h, 全压: 605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音: 68dB(A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
55	030702001040	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	9.702			
56	030702001041	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	31.68			
57	030702001042	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	6.116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第510页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030702001043	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1.892			
59	030702009013	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
60	030703007051	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
61	030703007052	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
62	030703001106	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
63	030703001107	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703001108	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001109	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:500*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
66	030307005013	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
67	031201003019	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B035	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.33			
69	03B036	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	15.62			
70	030704001013	通风工程检测、调试		系统	1			
8#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	619.965			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第511页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004010	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	3028.203			
3	010103001013	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	772.9955			
基础工程								
4	010501001043	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	79.672			
5	010501001044	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	0.828			
6	010501001045	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
7	010501001046	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.3414			
8	010404001018	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	6.7068			
9	010501004010	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	412.137			
10	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	3.3235			
砌体工程								
11	010402001020	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	80.4655			
12	010401003027	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	51.5126			
13	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第512页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
14	010502003019	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.4375			
15	010502002031	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5899			
16	010502002032	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.0655			
17	010503002017	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.789			
18	010503004015	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7935			
19	010503005017	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.859			
20	010510003017	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0954			
21	010504004008	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001055	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼，抗渗等级P6	m3	107.18			
23	010504001056	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.8315			
24	010504001057	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.2325			
25	010504003022	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.4625			
26	010505003028	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	96.025			
27	010505003029	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	6.164			
28	010506001031	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	38.8488			
29	010506001032	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	63.5738			
30	010507005013	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.483			
31	010507007038	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.587			
32	010507007039	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	0.115			
33	010514002061	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块）	块	2159.6322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第513页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002062	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.5697			
钢筋工程								
35	010515001201	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.2349			
36	010515001202	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	4.6425			
37	010515001203	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.5129			
38	010515001204	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	9.2498			
39	010515001205	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	36.2986			
40	010515001206	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	3.8019			
41	010515001207	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	4.8863			
42	010515001208	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.6773			
43	010515001209	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	1.2615			
44	010515001210	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.2035			
45	010515002033	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0261			
46	010515002034	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.0278			
47	010515003015	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7693			
48	010515009017	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.7879			
49	010515011055	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	912			
50	010515011056	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	28			
51	010515011057	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第514页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516003084	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	303			
53	010516003085	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	142			
54	010516003086	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	6			
55	010516003087	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	8			
56	010516003088	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	8			
57	010516003089	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
58	010903005010	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	143.865			
59	010606008017	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
60	010607005035	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	396.8597			
61	010607005036	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	463.2775			
防水工程								
62	010903002016	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	430.2725			
63	010903001027	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	33.695			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第515页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010904001020	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	681.628			
65	010904002019	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	757.183			
66	010904002020	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	65.4005			
保温隔热工程								
67	011001003078	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	429.387			
68	011001003079	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	53.199			
69	011001005016	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	49.91			
70	011001002022	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	483.46			
71	011001002023	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	13.2825			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第516页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
72	011101006127	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、 楼梯间等地面	m2	473.4435			
73	011101006128	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间等地面	m2	1470.2405			
74	011101006129	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯 厅等公共部位地面防水保 护层	m2	49.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第517页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	01B135	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m ²	518.7765			
76	011101006130	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	757.183			
77	011101006131	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	1514.366			
78	011101006132	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m ²	12.65			
79	011101006133	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m ²	12.65			
80	011101006134	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	423.5335			
81	011101006135	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	49.91			
82	011201004010	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m ²	33.695			
83	011201004011	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m ²	33.695			
门窗工程								
84	010802003028	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	32.43			
85	010802003029	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	15.87			
86	010802004015	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第518页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010807001054	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
88	010807001055	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
89	010103004017	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	1834.2675			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006136	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	2.484			
2	011101006137	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	4.968			
3	011101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.4975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第519页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011106004017	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	19.4244			
5	011102001021	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	31.2915			
6	011106001015	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	19.4244			
7	011105002029	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	4.5195			
8	011105002030	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.0695			
9	011101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	423.5335			
10	011101003056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	-423.5335			
11	011105001033	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	232.63			
12	011105001034	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	7.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第520页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011107001008	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103	m2	7.038			
14	011102001022	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	24.633			
15	011102003024	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	99.82			
墙面工程								
16	011201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1213.288			
17	011201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	138.0115			
18	011201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	55.7175			
19	011204003017	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 3~4厚 1: 1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	269.192			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第521页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011207001011	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	55.7175			
21	011206001008	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
22	011407001050	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	1213.288			
天棚工程								
23	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	162.9435			
24	011302001008	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	13.2825			
25	01B136	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	183.816			
栏杆工程								
26	011503001056	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	12.098			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第522页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011503005009	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3..部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
	±0.00以上-土建							
	砌体工程							
1	010402001021	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	329.682			
2	010401003028	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	46.529			
3	010401003029	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	18.5725			
	混凝土工程							
4	010502001016	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.358			
5	010502003020	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.52			
6	010502002033	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.5846			
7	010502002034	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.9538			
8	010503002018	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.453			
9	010503004016	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.0125			
10	010503005018	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.9226			
11	010510003018	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4358			
12	010504001058	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	241.753			
13	010504001059	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.567			
14	010504003023	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.4705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第523页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010505003030	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	258.0945			
16	010505003031	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:阁楼地台	m3	0.345			
17	010506001033	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	72.3925			
18	010506001034	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	99.6015			
19	010505008008	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
20	010505007010	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	22.4595			
21	010505006008	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9665			
22	010507005014	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙 压顶等	m3	8.7055			
23	010507007040	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管 道井等墙体底部、楼梯间 素混凝土踢脚	m3	20.7575			
24	010507007041	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反 坎等	m3	12.0635			
25	010514002063	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.9607			
26	010514002064	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸 箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			
27	010514002065	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口 装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大 样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.978			
28	010514002066	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002067	其他构件	1.构件名称:引风板、负压 板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格 布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
30	010514002068	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	8566.0377			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第524页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	钢筋工程							
31	010515003016	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ ϕ 10 （ ϕ 4）	t	0.7691			
32	010515001211	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ ϕ 10箍筋（ ϕ 6.5）	t	2.573			
33	010515001212	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 10箍筋（ ϕ 8-10）	t	14.3393			
34	010515001213	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > ϕ 10箍筋（ ϕ 12）	t	0.0379			
35	010515001214	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ ϕ 10 （ ϕ 6.5）	t	4.5505			
36	010515001215	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 10 （ ϕ 8-10）	t	28.5629			
37	010515001216	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 18 （ ϕ 12）	t	16.4783			
38	010515001217	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 18 （ ϕ 14）	t	14.6889			
39	010515001218	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 18 （ ϕ 16）	t	7.4002			
40	010515001219	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 18 （ ϕ 18）	t	2.8968			
41	010515001220	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 25 （ ϕ 20）	t	1.1362			
42	010515001221	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 25 （ ϕ 22）	t	0.6497			
43	010515001222	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 25 （ ϕ 25）	t	0.33			
44	010515002035	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ ϕ 10箍筋（ ϕ 6.5）	t	0.2859			
45	010515002036	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ ϕ 10 （ ϕ 8-10）	t	3.1737			
46	010515009018	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.4479			
47	010515011058	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	6856			
48	010515011059	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16			
49	010515011060	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第525页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010515011061	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1584			
51	010516003090	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	776			
52	010516003091	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	170			
53	010516003092	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	160			
54	010516003093	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	88			
55	010516003094	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
56	010516003095	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	9			
57	010606008018	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.1196			
58	010604001010	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
59	010516002008	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005037	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	3519.0421			
61	010607005038	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	1224.5085			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第526页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010903002017	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	99.6437			
63	010903001028	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	196.8248			
64	010903001029	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	151.524			
65	010904001021	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	676.1885			
66	010902001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	38.847			
67	010902002010	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	792.465			
68	010902001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	792.465			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第527页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010904003011	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	106.076			
70	01B137	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	5097.95			
保温隔热工程								
71	011001003080	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	614.9625			
72	011001003081	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1381.8142			
73	011001003082	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	196.8248			
74	011001003083	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	476.9165			
75	011001003084	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	653.568			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第528页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001003085	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	237.82			
77	011001003086	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	556.3015			
78	011001005017	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	66.1595			
79	011001002024	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	43.3205			
80	011001004008	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	51.635			
屋面工程								
81	011001001020	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	582.705			
82	011001001021	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kpa}$,导热系数为 $0.03\text{w}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 2.部位:屋面	m ²	582.705			
83	011101006138	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	582.705			
84	011101006139	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	582.705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第529页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011101006140	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1165.41			
86	011003001008	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	582.705			
87	010902003010	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	202.768			
88	010902004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	97.52			
89	010902006008	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010501001047	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8349			
91	010404001019	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.0872			
92	011101006141	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	246.882			
93	011101006142	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	218.316			
94	011101006143	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	436.632			
95	011101006144	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	218.316			
96	011101006145	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	246.882			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第530页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	01B138	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1548.567			
门窗工程								
98	010802003030	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	20.976			
99	010802004016	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	18			
100	010802001011	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第531页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010807001056	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	361.215			
102	010807001057	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
103	010807001058	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	6.624			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第532页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001059	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	38.64			
105	010807001060	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
106	010807001061	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
107	010807003011	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	47.219			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第533页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004017	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	7.475			
109	010807004018	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	112.64			
其他工程								
110	010103004018	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	7320.3218			
111	01B139	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	109.02			
112	01B140	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	54.51			
113	01B141	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B142	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	16			
115	01B143	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001020	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	9.936			
2	011106004018	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	36.19625			
3	011102001023	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	10.95375			
4	011106001016	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	36.19625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第534页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002031	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	8.096			
6	011105002032	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	5.60625			
7	011101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	379.937			
8	011105001035	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	74.14			
9	011105001036	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	50.06			
10	011102003025	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	150.351			
墙面工程								
11	011201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	2762.619			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第535页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	1358.5755			
13	011201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	58.1785			
14	011201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	414.391			
15	011201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2036.5695			
16	011201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	1509.0967			
17	011201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	330.648			
18	011201001105	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	196.8248			
19	011204003018	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	704.881			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第536页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
20	011202001008	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	374.785			
21	011407001051	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	374.785			
22	011407001052	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	91.869			
23	011407001053	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	87.1815			
24	011407001054	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	2454.7095			
25	011407001055	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	196.8248			
天棚工程								
26	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	256.059			
27	01B144	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	2174.949			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第537页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011503001057	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	61.571			
29	011503001058	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
30	011503008011	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	72.197			
31	011503001059	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	135.01			
32	011503001060	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
33	011503001061	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	20.7			
34	01B145	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m ²	26.611			
35	01B146	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第538页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B147	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20(h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	278.3			
		一般安装工程						
		±0.00以下电气系统						
1	030404017241	配电箱	1.类别:8#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017242	配电箱	1.类别:8#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017243	配电箱	1.类别:8#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017244	配电箱	1.类别:8#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017245	配电箱	1.类别:8#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017246	配电箱	1.类别:8#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017247	配电箱	1.类别:8#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030411003118	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
9	030413001046	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
10	030408001106	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第539页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408001107	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.075			
12	030408001108	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
13	030408001109	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	40.205			
14	030408001110	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
15	030408006056	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
16	030408006057	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
17	030408006058	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
18	030411001251	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.884			
19	030411001252	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.604			
20	030411001253	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
21	030411001254	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.973			
22	030411001255	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.431			
23	030411001256	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			
24	030411001257	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	467.269			
25	031002003198	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第540页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	031002003199	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	2			
27	030413002133	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
28	030413002134	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	149.27			
29	030411006107	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	63			
30	030411006108	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
31	030411006109	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
32	030411006110	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
33	030411004170	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	37.818			
34	030411004171	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
35	030411004172	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
36	030411004173	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1521.85			
37	030411004174	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.0	m	16.434			
38	030411004175	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-16	m	32.681			
39	030404034060	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第541页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030404034061	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
41	030404034062	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
42	030412005041	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
43	030412005042	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
44	030412001071	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	17			
45	030412001072	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	34			
46	030412001073	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
47	030412001074	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
48	030404035086	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	35			
49	030404035087	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030406006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
51	030404017248	配电箱	1.类别:8#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017249	配电箱	1.类别:8#-ALh10-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017250	配电箱	1.类别:8#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
54	030404017251	配电箱	1.类别:8#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第542页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404017252	配电箱	1.类别:8#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
56	030404017253	配电箱	1.类别:8#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
57	030404017254	配电箱	1.类别:8#-4AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030404017255	配电箱	1.类别:8#-4AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
59	030411003119	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.72			
60	030413001047	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	31.042			
61	030408008021	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			
62	030408001111	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	337.832			
63	030408001112	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	92.873			
64	030408001113	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
65	030408001114	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	56.826			
66	030408006059	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
67	030408006060	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
68	030408006061	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第543页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001258	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
70	030411001259	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			
71	030411001260	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
72	030411001261	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
73	030411001262	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
74	030411001263	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5365.69			
75	030411001264	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	146.3			
76	030411001265	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	29.744			
77	030411001266	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	86.68			
78	030411001267	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
79	030413002135	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
80	030413002136	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	73.26			
81	030413002137	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1662.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第544页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411006111	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	336			
83	030411006112	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
84	030411006113	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	864			
85	030411006114	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
86	030411004176	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	735.174			
87	030411004177	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
88	030411004178	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	41.58			
89	030411004179	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8956.431			
90	030411004180	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	6792.346			
91	030404034063	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	98			
92	030404034064	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	75			
93	030404034065	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
94	030404034066	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
95	030404035088	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
96	030404035089	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
97	030404035090	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	250			
98	030404035091	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
99	030404035092	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第545页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030404035093	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
101	030404035094	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	121			
102	030404035095	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
103	030404035096	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
104	030412005043	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
105	030412005044	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
106	030412005045	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
107	030412001075	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	32			
108	030412001076	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
109	030412001077	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	40			
110	030412001078	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	22			
111	030406006019	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	1			
112	030409005008	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
113	030409003008	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	209.22			
114	030409002017	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
115	030409002018	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
116	030409008026	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第546页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030409008027	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	36			
118	030409004010	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
119	030409008028	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
120	03B037	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
121	030414011008	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
122	030411001268	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
123	030411001269	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			
124	030411001270	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.694			
125	031002003200	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	2			
126	030411003120	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
127	030413001048	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
128	030411006115	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
129	030502003036	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
130	030502003037	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
131	030502003038	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
132	030502003039	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
133	030413002138	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第547页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030413002139	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	10.45			
135	030502005024	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	24			
136	030505005015	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	24			
137	030502012015	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
138	030502004024	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
139	030411001271	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	491.953			
140	030411001272	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	638			
141	030411001273	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):明配	m	66			
142	030411003121	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.72			
143	030413001049	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	30.47			
144	030411006116	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	134			
145	030411006117	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
146	030502003040	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	16			
147	030413002140	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	147.51			
148	030413002141	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	191.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第548页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030502005025	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	267.03			
150	030502005026	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	258.75			
151	030505005016	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	273.24			
152	030502012016	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	36			
153	030502004025	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	36			
154	030502004026	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	36			
±0.00以下给排水系统								
155	031001007052	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	366.63			
156	031001006161	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
157	031001006162	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	47.85			
158	031001006163	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	14.85			
159	031001006164	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	14.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第549页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001006165	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
161	031001006166	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
162	031001005039	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.9			
163	031001005040	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	88.66			
164	031001005041	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	57.2			
165	031001005042	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	17.6			
166	031001006167	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第550页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
168	031004014035	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	2			
169	031003013011	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	16			
170	030109001019	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
171	031003002037	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
172	031003002038	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
173	031003010014	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
174	031003011043	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
175	030601002017	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
176	031002003201	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	27			
177	031002003202	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
178	031002003203	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
179	031002003204	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
180	031002001044	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第551页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	031202003046	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
182	031201001061	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
183	031202008014	埋地管道防腐蚀	1.做法: 三油两布 2.分层内容: 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
184	031208002046	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								
185	031001007053	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	101.64			
186	031001007054	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN15 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.264			
187	031001006168	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	517.902			
188	031001006169	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	388.08			
189	031001006170	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	587.202			
190	031001006171	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污水 3.材质、规格: UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	75.306			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第552页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031001006172	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	146.454			
192	031001006173	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.336			
193	031001006174	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	32.34			
194	031001006175	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.24			
195	031001006176	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	150.15			
196	031001006177	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	55.44			
197	031001006178	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	88.935			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第553页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031001006179	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	170.94			
199	030413002142	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	286.44			
200	031004014036	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	29.4			
201	031004014037	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	37.8			
202	031004014038	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	37.8			
203	031003001123	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	16.8			
204	031003001124	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	16.8			
205	031003006005	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	8.4			
206	031002003205	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
207	031002003206	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	32			
208	031002003207	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	32			
209	031002003208	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	42			
210	031002001045	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	14.5114			
211	031202003047	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	14.5114			
212	031201001062	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.5925			
213	031208002047	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.2772			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第554页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以下采暖系统							
214	031001008011	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.78			
215	031001002039	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	64.79			
216	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
217	031001006180	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
218	031003001125	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
219	031003001126	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
220	031003014008	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN50阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个, 闸阀DN50三个, 压力表（含表弯旋塞阀等附件）0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN50一个, 铜闸阀DN40一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
221	031002003209	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
222	031002001046	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	38.874			
223	031202003048	一般钢结构防腐 蚀	1.名称：管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	38.874			
224	031208002048	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.5588			
225	031208007019	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	25.5244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第555页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	031201001063	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	25.5244			
227	031009001016	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
228	031001002040	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	17.6			
229	031001002041	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
230	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	8.8			
231	031001001044	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	23.76			
232	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	19.8			
233	031001006181	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De40 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	62.04			
234	031001006182	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De25 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	26.4			
235	031001006183	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De32 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	186.12			
236	031003001127	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN20 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第556页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	031003001128	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
238	031003001129	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
239	031003001130	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
240	031003001131	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
241	031003001132	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
242	031003001133	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
243	031003001134	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
244	031003001135	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031003001136	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
246	031002003210	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
247	031002003211	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
248	031002003212	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002001047	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	48.818			
250	031202003049	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	48.818			
251	031208002049	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.704			
252	031208007020	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	34.0186			
253	031201001064	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	16.5044			
254	031201001065	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	17.5142			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第557页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	031005006008	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5993.8			
256	031009001017	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001274	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	253.352			
2	030411001275	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			
3	030413002143	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	73.37			
4	030411004181	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	293.227			
5	030404017256	配电箱	1.类别:8#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006118	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	23			
7	030412004099	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
8	030412004100	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	5			
9	030412004101	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	4			
10	030412004102	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第558页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412004103	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001276	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001277	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002144	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004182	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	49.951			
16	030411006119	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004104	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第559页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412004105	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004106	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004107	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			
21	030412004108	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004109	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001278	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001279	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	230.263			
25	030411001280	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001281	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003213	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	2			
28	030413002145	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002146	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	71.269			
30	030411004183	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	17.424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第560页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030411004184	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	45.012			
32	030411004185	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	57.332			
33	030411004186	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
34	030411004187	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	139.37			
35	030411004188	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			
36	030408002010	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	37.257			
37	030411003122	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
38	030413001050	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
39	030408008022	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
40	030411006120	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	39			
41	030904008094	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
42	030904008095	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
43	030904001034	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	10			
44	030904001035	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
45	030904005017	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
46	030904003026	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
47	030904003027	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
48	030904007016	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	6			
49	030904008096	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第561页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030904008097	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
51	030904008098	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	4			
52	030507007018	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	4			
53	030507007019	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	4			
54	030904011018	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
55	030904008099	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
56	030904008100	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	10			
57	030904008101	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	6			
±0.00以下防排烟系统								
58	030108003013	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 20490m³/h, 全压: 420Pa, 转速: 1440rpm, 噪音: 65dB(A), 功率: 4kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001044	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	11.22			
60	030702001045	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	16.17			
61	030702001046	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	3.52			
62	030702009014	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m²	1.98			
63	030703001110	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀 2.规格: 800*1250 3.支架形式、材质: 满足规范要求	个	2			
64	030703001111	碳钢阀门	1.名称: 电动多叶调节阀 2.规格: 320*400 3.支架形式、材质: 满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
65	030703007053	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称: 双层百叶风口 2.规格: 800*1250	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第562页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	030307005014	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
67	031201003020	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B038	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.287			
69	030704001014	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
70	030404033008	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量:1000m3/h,全压:45Pa,转速:1450rpm,噪音:60dB(A),功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
71	030703007054	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
9#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	675.2225			
2	010101004011	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	119.646			
3	010103001014	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	21.528			
基础工程								
4	010501001048	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	91.356			
5	010501001049	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第563页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501001050	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	0.9177			
7	010404001020	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.2892			
8	010501004011	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	545.1345			
砌体工程								
9	010402001022	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	124.6715			
10	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003030	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	67.3379			
混凝土工程								
12	010502001017	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	4.117			
13	010502003021	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.439			
14	010502002035	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.8055			
15	010502002036	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.2185			
16	010503002019	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	28.2555			
17	010503004017	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0005			
18	010503005019	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.575			
19	010510003019	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3915			
20	010504004009	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第564页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001060	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	199.9965			
22	010504001061	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	214.406			
23	010504001062	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	12.8225			
24	010504001063	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.5895			
25	010504003024	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	28.198			
26	010505003032	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	227.033			
27	010505003033	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
28	010506001035	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	47.7825			
29	010506001036	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	159.4475			
30	010507007042	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7866			
31	010507007043	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	0.575			
32	010507005015	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.4715			
33	010514002069	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.2108			
34	010514002070	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	5233.7703			
35	010508001015	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	15.985			
36	010508001016	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.38			
37	010508001017	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	3.749			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第565页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010508001018	后浇带	1.部位: 砼梁 2.混凝土强度等级: C35 微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	0.805			
钢筋工程								
39	010515001223	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 箍筋 (φ 6.5)	t	4.8185			
40	010515001224	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 箍筋 (φ 8-10)	t	7.3013			
41	010515001225	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	1.2328			
42	010515001226	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	14.0208			
43	010515001227	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	35.3798			
44	010515001228	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	6.4825			
45	010515001229	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	33.4236			
46	010515001230	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	1.4536			
47	010515001231	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	15.0846			
48	010515001232	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.268			
49	010515001233	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.4243			
50	010515002037	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 箍筋 (φ 6.5)	t	0.575			
51	010515002038	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.92			
52	010515003017	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.4775			
53	010515009019	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.4455			
54	010515011062	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	1500			
55	010515011063	植筋	1.钢筋种类、规格: φ 8 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第566页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010515011064	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	116			
57	010515011065	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	162			
58	010516003096	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	516			
59	010516003097	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	70			
60	010516003098	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	116			
61	010516003099	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
62	010516003100	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	18			
63	010903005011	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	162.426			
64	010607005039	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	484.2862			
65	010606008019	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.391			
66	010607005040	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	806.748			
防水工程								
67	010904001022	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:防化通信值班室兼配电室、楼梯间、电梯厅、加压送风机房兼暖表间、集水坑、电梯基坑等楼、地面	m ²	166.658			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第567页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010903002018	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	605.8269			
69	010904002021	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1014.944			
70	010904002022	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	41.538			
71	010903001030	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	34.6035			
保温隔热工程								
72	011001003087	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板 (压缩强度不小于250kPa, 密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m2	561.1494			
73	011001003088	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	92.598			
74	011001003089	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	466.026			
75	011001003090	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房、设备噪音房间内面	m2	219.1325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第568页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	011001005018	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	30.981			
77	011001002025	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	421.82			
78	011001002026	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	68.333			
楼地面工程								
79	010501001051	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	13.8736			
80	011101006146	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m ²	30.981			
81	011101006147	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m ²	123.924			
82	011101006148	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	62.1115			
83	011101006149	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	208.4605			
84	011101006150	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	23			
85	011101006151	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m ²	112.9875			
86	011101006152	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	30.981			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第569页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011201004012	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m ²	60.03			
门窗工程								
88	010802003031	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	47.6675			
89	010802003032	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	21.183			
90	010802004017	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	28			
91	01B148	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	3			
92	01B149	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	3			
93	01B150	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	1			
94	01B151	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
95	01B152	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
96	01B153	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	2			
97	010807001062	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金, 壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	10.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第570页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010807001063	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
99	010103004019	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3862.2615			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	2.76			
2	011106004019	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详见15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	31.855			
3	011102001024	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	24.82705			
4	011106001017	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	27.4735			
5	011105002033	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.8268			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第571页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002034	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3697			
7	011101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	660.79			
8	011101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m2	895.482			
9	01B154	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	346.84			
10	01B155	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	346.84			
11	011101003060	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m2	346.84			
12	011105001037	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	240.72			
13	011105001038	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
14	011107001009	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板 (石板长1500) 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103	m2	5.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第572页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011102001025	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1、1/103 4.部位:室外平台	m2	18.354			
16	011102003026	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	30.981			
17	011102003027	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	32.177			
墙面工程								
18	011201001106	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1516.8725			
19	011201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	461.656			
20	011201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	219.1325			
21	011201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	593.0493			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第573页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011204003019	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	227.5275			
23	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	219.1325			
24	011206001009	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	15.87			
25	011407001056	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	1516.8725			
26	011407001057	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土面局部修补平整	m ²	784.553			
天棚工程								
27	01B156	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1069.59			
28	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	173.6615			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第574页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011302001009	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	68.333			
30	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	439.8635			
栏杆工程								
31	011503001062	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005010	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001023	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	540.04			
2	010401003031	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	41.285			
3	010401003032	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	17.0315			
混凝土工程								
4	010502001018	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.6105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第575页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010502003022	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.658			
6	010502003023	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.81			
7	010502002037	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	71.691			
8	010502002038	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.6			
9	010503002020	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.4045			
10	010503004018	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3705			
11	010503005020	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.243			
12	010510003020	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001064	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001065	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001066	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001067	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			
17	010504003025	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			
18	010504003026	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003034	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001037	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001038	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003035	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008009	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007011	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006009	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第576页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010507005016	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	19.0555			
27	010507007044	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007045	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	11.914			
29	010514002071	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002072	其他构件	1.构件类型:预制品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			
31	010514002073	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002074	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002075	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
34	010514002076	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001234	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.0138			
36	010515001235	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	13.493			
37	010515001236	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	17.1798			
38	010515001237	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0885			
39	010515001238	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	4.1595			
40	010515001239	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	9.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第577页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001240	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	49.588			
42	010515001241	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.4016			
43	010515001242	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.2518			
44	010515001243	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	5.5717			
45	010515001244	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4093			
46	010515001245	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1299			
47	010515002039	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.69			
48	010515002040	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
49	010515003018	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.825			
50	010515009020	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.675			
51	010515011066	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	9802			
52	010515011067	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	248			
53	010515011068	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3858			
54	010516003101	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	508			
55	010516003102	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	262			
56	010516003103	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	18			
57	010606008020	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.1219			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第578页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010604001011	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150(h)方钢管,壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆,满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002009	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005041	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	3067.4888			
61	010607005042	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	800.4			
保温隔热工程								
62	011001003091	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度≤80~100kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/(m·K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1557.2006			
63	011001003092	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度≤80~100kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/(m·K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	756.8351			
64	011001003093	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	804.402			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第579页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001003094	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
66	011001003095	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	259.923			
67	011001003096	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			
68	011001003097	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	1017.4257			
69	011001004009	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	52.164			
70	011001005019	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	181.5551			
71	011001002027	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	81.581			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第580页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010903001031	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	274.9926			
73	010903002019	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	170.3227			
74	010903001032	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m2	237.0978			
75	010904001023	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m2	821.031			
76	010902001019	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	41.6645			
77	010902002011	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
78	010902001020	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
79	010904003012	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	105.3055			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第581页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	01B157	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001022	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
82	011001001023	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
83	011101006153	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
84	011101006154	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
85	011101006155	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1249.935			
86	011003001009	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
87	010902003011	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	235.6925			
88	010902004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006009	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010404001021	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	1.0436			
91	010501001052	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.4174			
92	011101006156	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	306.521			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第582页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011101006157	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006158	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006159	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006160	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
97	01B158	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2932.868			
门窗工程								
98	010802003033	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.464			
99	010802004018	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第583页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001012	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010807001064	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	487.899			
102	010807001065	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第584页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001066	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			
104	010807001067	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			
105	010807001068	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第585页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
106	010807001069	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	10.58			
107	010807003012	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	20.171			
108	010807004019	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	13.386			
109	010807004020	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	174.4			
其他工程								
110	010103004020	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	12276.9354			
111	01B159	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			
112	01B160	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B161	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B162	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
115	01B163	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第586页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	20.861			
2	011102001026	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	52.095			
3	011106001018	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	76.80275			
4	011105002035	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.06835			
5	011105002036	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.53535			
6	011101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m $\times$ 6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	505.425			
7	011101003062	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	73.6625			
8	011101003063	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	147.325			
9	011106004020	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	66.7805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第587页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001039	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001040	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003028	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.721			
墙面工程								
13	011201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	5380.2595			
14	011201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	2029.9915			
15	011201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	173.2245			
16	011201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	788.716			
17	011201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	3362.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第588页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	473.4722			
19	011201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	3092.9722			
20	011201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
21	011202001009	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	292.6175			
22	011204003020	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	516.4305			
23	011407001058	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	292.6175			
24	011407001059	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	163.7784			
25	011407001060	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	283.9695			
26	011407001061	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3708.7845			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第589页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	011407001062	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
天棚工程								
28	01B164	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3844.14			
29	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	307.8979			
栏杆工程								
30	011503001063	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001064	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008012	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	77.05			
33	011503001065	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	249.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第590页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011503001066	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
35	011503001067	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	36.8			
36	011503001068	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	286.58			
37	011503001069	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B165	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	34.086			
39	01B166	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	16.56			
40	01B167	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017257	配电箱	1.类别:9#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第591页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017258	配电箱	1.类别:9#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017259	配电箱	1.类别:9#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017260	配电箱	1.类别:9#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017261	配电箱	1.类别:9#-b1ATE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017262	配电箱	1.类别:9#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017263	配电箱	1.类别:9#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017264	配电箱	1.类别:9#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003123	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
10	030411003124	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
11	030413001051	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
12	030408001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.255			
13	030408001116	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.515			
14	030408001117	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	40.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第592页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408001118	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.648			
16	030408001119	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.098			
17	030408001120	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	61.853			
18	030408006062	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
19	030408006063	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006064	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
21	030411001282	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	814.8063			
22	030411006121	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	69			
23	030411006122	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
24	030411004189	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	72.908			
25	030411004190	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6.0	m	45.045			
26	030411004191	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2586.0335			
27	030411004192	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	895.8527			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第593页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411004193	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	18.711			
29	030413002147	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
30	030404034067	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
31	030404034068	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
32	030413002148	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	97.9			
33	030404034069	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
34	030412001079	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	27			
35	030412001080	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	36			
36	030412001081	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
37	030412001082	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
38	030404035097	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
39	030404035098	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
40	030412005046	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
41	030406006020	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
42	030404017265	配电箱	1.类别:9#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第594页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030404017266	配电箱	1.类别:9#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
44	030404017267	配电箱	1.类别:9#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
45	030404017268	配电箱	1.类别:9#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
46	030404017269	配电箱	1.类别:9#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
47	030411003125	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
48	030413001052	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
49	030408008023	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
50	030408001121	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
51	030408001122	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			
52	030408006065	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
53	030408006066	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
54	030411001283	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.605			
55	030411001284	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	8111.6112			
56	030411001285	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	191.169			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第595页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411001286	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
58	030411006123	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	384			
59	030413002149	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1731.422			
60	030411006124	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1272			
61	030411004194	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
62	030411004195	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	261.36			
63	030411004196	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14989.1858			
64	030411004197	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8991.6288			
65	030404034070	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
66	030404034071	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
67	030404034072	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
68	030404034073	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
69	030404035099	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
70	030404035100	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
71	030404035101	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	428			
72	030404035102	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
73	030404035103	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	72			
74	030404035104	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
75	030404035105	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第596页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404035106	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	100			
77	030404035107	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
78	030412001083	普通灯具	1.名称:室外红外感应壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
79	030412001084	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	40			
80	030412001085	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
81	030412001086	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	80			
82	030412001087	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	24			
83	030409005009	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 Φ 10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
84	030409002019	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
85	030409002020	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
86	030409008029	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
87	030409008030	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
88	030409008031	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
89	030409003009	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 Φ 16的贯通钢筋	m	309.54			
90	030409004011	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	228.91			
91	03B039	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
92	030414011009	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第597页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030411001287	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	83.226			
94	030411001288	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	67.474			
95	030411003126	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	46.717			
96	030413001053	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
97	030411006125	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
98	030502003041	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
99	030502003042	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
100	030502003043	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
101	030502003044	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
102	030413002150	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
103	030413002151	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	10.45			
104	030502005027	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
105	030505005017	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
106	030502012017	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
107	030502004027	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
108	030411001289	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1056.627			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第598页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030411001290	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1204.302			
110	030411001291	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	79.2			
111	030411003127	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	39.6			
112	030413001054	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
113	030411006126	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
114	030411006127	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
115	030502003045	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
116	030413002152	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	118.03			
117	030413002153	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	120.78			
118	030502005028	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	866.18			
119	030502005029	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	478.8			
120	030505005018	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	833.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第599页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030502012018	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
122	030502004028	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
123	030502004029	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
124	031001007055	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			
125	031001006184	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
126	031001006185	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
127	031001006186	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
128	031001005043	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
129	031001005044	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第600页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031001006187	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
131	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
132	031003013012	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
133	030109001020	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
134	031003002039	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
135	031003002040	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
136	031003010015	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
137	031003011044	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
138	030601002018	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
139	031002003214	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
140	031002003215	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
141	031002003216	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
142	031002001048	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第601页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031202003050	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
144	031201001066	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
145	031202008015	埋地管道防腐	1.做法: 三油两布 2.分层内容: 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
146	031208002050	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
147	031001007056	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			
148	031001007057	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN15 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
149	031001006188	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
150	031001006189	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			
151	031001006190	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 热水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
152	030413002154	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15 3.填充(恢复)方式: 综合考虑	m	589.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第602页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	031001006191	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
154	031001006192	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
155	031001006193	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			
156	031001006194	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
157	031001006195	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
158	031001006196	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第603页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031001006197	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
160	031001006198	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
161	031001006199	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
162	031004014039	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
163	031004014040	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
164	031004014041	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	24			
165	031003001137	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
166	031003001138	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
167	031003006006	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	24			
168	031002003217	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	76			
169	031002003218	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
170	031002003219	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第604页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031002003220	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
172	031002001049	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
173	031202003051	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
174	031201001067	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.3262			
175	031208002051	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.264			
±0.00以下采暖系统								
176	031001008012	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.912			
177	031001002042	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	47.762			
178	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
179	031001006200	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.192			
180	031003001139	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
181	031003001140	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第605页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031003014009	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
183	031002003221	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
184	031002001050	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
185	031202003052	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
186	031208002052	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.001			
187	031208007021	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
188	031201001068	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
189	031201001069	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
190	031009001018	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
191	031001002043	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			
192	031001002044	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
193	031001002045	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第606页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031001002046	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
195	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
196	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
197	031001006201	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
198	031001006202	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
199	031001006203	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
200	031003001141	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
201	031003001142	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
202	031003001143	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
203	031003001144	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
204	031003001145	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
205	031003001146	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第607页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	031003001147	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
207	031003001148	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
208	031003001149	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
209	031003001150	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
210	031003001151	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
211	031002003222	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
212	031002003223	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
213	031002003224	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
214	031002001051	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
215	031202003053	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
216	031208002053	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
217	031208007022	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
218	031201001070	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
219	031201001071	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
220	031005006009	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
221	031009001019	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第608页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017270	配电箱	1.类别:2#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001292	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001293	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002155	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	81.4			
5	030411004198	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006128	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004110	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004111	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	16			
9	030412004112	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	16			
10	030412004113	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	12			
11	030412004114	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001294	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.789			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第609页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001295	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002156	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004199	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	41.745			
16	030411006129	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004115	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004116	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004117	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004118	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004119	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004120	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001296	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001297	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.591			
25	030411001298	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第610页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030413002157	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
27	030413002158	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	19.69			
28	030411004200	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm ²	m	312.928			
29	030411004201	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.0mm ²	m	49.885			
30	030411004202	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR- RVS-2X1.5mm ²	m	6.38			
31	030411004203	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	208.989			
32	030408002011	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN- KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	33.77			
33	030411003128	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.685			
34	030411006130	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
35	030904008102	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
36	030413001055	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
37	030408008024	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
38	030904008103	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	4			
39	030904001036	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	28			
40	030904001037	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	22			
41	030904005018	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
42	030904011019	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第611页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030904003028	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
44	030904007017	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	7			
45	030904008104	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	1			
46	030904008105	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
47	030904008106	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
48	030507007020	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
49	030507007021	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
50	030904011020	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
51	030904008107	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
52	030904008108	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	1			
53	030904008109	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								
54	030404033009	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量:270m³/h,全压:100Pa,噪音:33dB(A),功率26W 4.安装方式:吊装	台	3			
55	030108003014	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:30627m³/h,全压:605Pa,转速:1460rpm,噪音:68dB(A),功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
56	030702001047	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	9.702			
57	030702001048	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	31.68			
58	030702001049	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	6.116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第612页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030702001050	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1.892			
60	030702009015	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
61	030703007055	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
62	030703007056	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
63	030703001112	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001113	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
65	030703001114	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:500*800 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
66	030307005015	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
67	031201003021	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B040	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.154			
69	030704001015	通风工程检测、调试		系统	1			
70	03B041	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	15.62			
10#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001012	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	619.965			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第613页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004012	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	3028.203			
3	010103001015	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	772.9955			
基础工程								
4	010501001053	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	79.672			
5	010501001054	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独立基础	m3	0.828			
6	010501001055	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
7	010501001056	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.3414			
8	010404001022	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	6.7068			
9	010501004012	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	412.137			
10	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	3.3235			
砌体工程								
11	010402001024	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	80.4655			
12	010401003033	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	51.5126			
13	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第614页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
14	010502003024	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.4375			
15	010502002039	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5899			
16	010502002040	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.0655			
17	010503002021	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.789			
18	010503004019	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7935			
19	010503005021	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.859			
20	010510003021	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0954			
21	010504004010	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001068	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼，抗渗等级P6	m3	107.18			
23	010504001069	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.8315			
24	010504001070	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.2325			
25	010504003027	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.4625			
26	010505003036	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	96.025			
27	010505003037	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	6.164			
28	010506001039	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	38.8488			
29	010506001040	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	63.5738			
30	010507005017	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.483			
31	010507007046	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.587			
32	010507007047	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	0.115			
33	010514002077	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件（水泥垫块）	块	2159.6322			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第615页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002078	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.5697			
钢筋工程								
35	010515001246	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.2349			
36	010515001247	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	4.6425			
37	010515001248	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.5129			
38	010515001249	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	9.2498			
39	010515001250	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	36.2986			
40	010515001251	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	3.8019			
41	010515001252	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	4.8863			
42	010515001253	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.6773			
43	010515001254	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	1.2615			
44	010515001255	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.2035			
45	010515002041	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0261			
46	010515002042	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.0278			
47	010515003019	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7693			
48	010515009021	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.7879			
49	010515011069	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	912			
50	010515011070	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	28			
51	010515011071	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第616页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516003104	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	303			
53	010516003105	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	142			
54	010516003106	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	6			
55	010516003107	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	8			
56	010516003108	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	8			
57	010516003109	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
58	010903005012	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	143.865			
59	010606008021	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
60	010607005043	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	396.8597			
61	010607005044	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	463.2775			
防水工程								
62	010903002020	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	430.2725			
63	010903001033	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	33.695			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第617页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010904001024	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m ²	681.628			
65	010904002023	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	757.183			
66	010904002024	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	65.4005			
保温隔热工程								
67	011001003098	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m ²	429.387			
68	011001003099	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	53.199			
69	011001005020	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	49.91			
70	011001002028	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	483.46			
71	011001002029	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	13.2825			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第618页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
72	011101006161	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	473.4435			
73	011101006162	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1470.2405			
74	011101006163	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	49.91			
75	01B168	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	518.7765			
76	011101006164	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	757.183			
77	011101006165	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1514.366			
78	011101006166	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m2	12.65			
79	011101006167	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m2	12.65			
80	011101006168	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	423.5335			
81	011101006169	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	49.91			
82	011201004013	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m2	33.695			
83	011201004014	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m2	33.695			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第619页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010802003034	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	32.43			
85	010802003035	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	15.87			
86	010802004019	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	12			
87	010807001070	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
88	010807001071	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
89	010103004021	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	1834.2675			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第620页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101006170	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	2.484			
2	011101006171	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	4.968			
3	011101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.4975			
4	011106004021	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	19.4244			
5	011102001027	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	31.2915			
6	011106001019	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	19.4244			
7	011105002037	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.5195			
8	011105002038	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.0695			
9	011101003064	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	423.5335			
10	011101003065	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-423.5335			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第621页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001041	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	232.63			
12	011105001042	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	7.1			
13	011107001010	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	7.038			
14	011102001028	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	24.633			
15	011102003029	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	99.82			
墙面工程								
16	011201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1213.288			
17	011201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	138.0115			
18	011201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	55.7175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第622页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011204003021	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	269.192			
20	011207001013	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	55.7175			
21	011206001010	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
22	011407001063	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	1213.288			
天棚工程								
23	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下公共楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	162.9435			
24	011302001010	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	13.2825			
25	01B169	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	183.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第623页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	栏杆工程							
26	011503001070	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱，外刷哑光漆，具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1，M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	12.098			
27	011503005011	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆，具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
	±0.00以上-土建							
	砌体工程							
1	010402001025	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	329.682			
2	010401003034	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	46.529			
3	010401003035	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	18.5725			
	混凝土工程							
4	010502001019	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.358			
5	010502003025	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.52			
6	010502002041	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.5846			
7	010502002042	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.9538			
8	010503002022	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.453			
9	010503004020	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.0125			
10	010503005022	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.9226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第624页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010510003022	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4358			
12	010504001071	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	241.753			
13	010504001072	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.567			
14	010504003028	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.4705			
15	010505003038	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	258.0945			
16	010505003039	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:阁楼地台	m3	0.345			
17	010506001041	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	72.3925			
18	010506001042	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	99.6015			
19	010505008010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
20	010505007012	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	22.4595			
21	010505006010	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.9665			
22	010507005018	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	8.7055			
23	010507007048	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	20.7575			
24	010507007049	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.0635			
25	010514002079	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.9607			
26	010514002080	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			
27	010514002081	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.978			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第625页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010514002082	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002083	其他构件	1.构件名称:引风板、负压 板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格 布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
30	010514002084	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	8566.0377			
钢筋工程								
31	010515003020	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.7691			
32	010515001256	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	2.573			
33	010515001257	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	14.3393			
34	010515001258	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0379			
35	010515001259	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	4.5505			
36	010515001260	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	28.5629			
37	010515001261	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	16.4783			
38	010515001262	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	14.6889			
39	010515001263	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	7.4002			
40	010515001264	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	2.8968			
41	010515001265	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	1.1362			
42	010515001266	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.6497			
43	010515001267	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.33			
44	010515002043	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.2859			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第626页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515002044	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	3.1737			
46	010515009022	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.4479			
47	010515011072	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	6856			
48	010515011073	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	16			
49	010515011074	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	152			
50	010515011075	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1584			
51	010516003110	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	776			
52	010516003111	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	170			
53	010516003112	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	160			
54	010516003113	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	88			
55	010516003114	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
56	010516003115	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	9			
57	010606008022	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.1196			
58	010604001012	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
59	010516002010	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第627页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010607005045	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	3519.0421			
61	010607005046	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1224.5085			
防水工程								
62	010903002021	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	99.6437			
63	010903001034	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	196.8248			
64	010903001035	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	151.524			
65	010904001025	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	676.1885			
66	010902001021	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	38.847			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第628页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010902002012	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	792.465			
68	010902001022	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	792.465			
69	010904003013	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	106.076			
70	01B170	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范和施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	5097.95			
保温隔热工程								
71	011001003100	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	614.9625			
72	011001003101	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1381.8142			
73	011001003102	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	196.8248			
74	011001003103	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	476.9165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第629页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011001003104	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	653.568			
76	011001003105	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	237.82			
77	011001003106	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ , 导热系 $\leq$ 0.039W/(m.K), 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	556.3015			
78	011001005021	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m ²	66.1595			
79	011001002030	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	43.3205			
80	011001004010	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	51.635			
屋面工程								
81	011001001024	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	582.705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第630页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011001001025	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	582.705			
83	011101006172	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	582.705			
84	011101006173	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	582.705			
85	011101006174	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1165.41			
86	011003001010	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	582.705			
87	010902003012	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	202.768			
88	010902004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	97.52			
89	010902006010	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010501001057	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.8349			
91	010404001023	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	2.0872			
92	011101006175	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	246.882			
93	011101006176	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	218.316			
94	011101006177	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	436.632			
95	011101006178	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m ²	218.316			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第631页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	011101006179	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	246.882			
97	01B171	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1548.567			
门窗工程								
98	010802003036	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	20.976			
99	010802004020	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	18			
100	010802001013	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第632页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010807001072	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	361.215			
102	010807001073	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
103	010807001074	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	6.624			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第633页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001075	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	38.64			
105	010807001076	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
106	010807001077	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
107	010807003013	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	47.219			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第634页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004021	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	7.475			
109	010807004022	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	112.64			
其他工程								
110	010103004022	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	7320.3218			
111	01B172	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	109.02			
112	01B173	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	54.51			
113	01B174	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B175	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	16			
115	01B176	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001024	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	9.936			
2	011106004022	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	36.19625			
3	011102001029	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	10.95375			
4	011106001020	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	36.19625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第635页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002039	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	8.096			
6	011105002040	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	5.60625			
7	011101003066	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	379.937			
8	011105001043	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	74.14			
9	011105001044	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	50.06			
10	011102003030	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	150.351			
墙面工程								
11	011201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	2762.619			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第636页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011201001122	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	1358.5755			
13	011201001123	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	58.1785			
14	011201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	414.391			
15	011201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2036.5695			
16	011201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	1509.0967			
17	011201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	330.648			
18	011201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	196.8248			
19	011204003022	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	704.881			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第637页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011202001010	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	374.785			
21	011407001064	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	374.785			
22	011407001065	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	91.869			
23	011407001066	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	87.1815			
24	011407001067	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	2454.7095			
25	011407001068	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	196.8248			
天棚工程								
26	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	256.059			
27	01B177	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	2174.949			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第638页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011503001071	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	61.571			
29	011503001072	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
30	011503008013	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	72.197			
31	011503001073	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	135.01			
32	011503001074	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
33	011503001075	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	20.7			
34	01B178	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
35	01B179	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	8.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第639页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B180	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20(h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	278.3			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017271	配电箱	1.类别:10#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017272	配电箱	1.类别:10#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017273	配电箱	1.类别:10#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017274	配电箱	1.类别:10#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017275	配电箱	1.类别:10#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017276	配电箱	1.类别:10#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017277	配电箱	1.类别:10#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030411003129	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
9	030413001056	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
10	030408001123	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第640页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030408001124	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.075			
12	030408001125	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
13	030408001126	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	40.205			
14	030408001127	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
15	030408006067	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
16	030408006068	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
17	030408006069	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
18	030411001299	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.884			
19	030411001300	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.604			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第641页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030411001301	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
21	030411001302	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.973			
22	030411001303	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.431			
23	030411001304	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			
24	030411001305	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	467.269			
25	031002003225	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
26	031002003226	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
27	030413002159	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
28	030413002160	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	149.27			
29	030411006131	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	63			
30	030411006132	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
31	030411006133	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
32	030411006134	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第642页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004204	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
34	030411004205	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
35	030411004206	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
36	030411004207	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1521.85			
37	030411004208	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.0	m	16.434			
38	030411004209	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-16	m	32.681			
39	030404034074	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
40	030404034075	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
41	030404034076	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
42	030412005047	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
43	030412005048	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
44	030412001088	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	17			
45	030412001089	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	34			
46	030412001090	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
47	030412001091	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
48	030404035108	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第643页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030404035109	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030406006021	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
51	030404017278	配电箱	1.类别:10#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017279	配电箱	1.类别:10#-ALh10-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017280	配电箱	1.类别:10#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
54	030404017281	配电箱	1.类别:10#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
55	030404017282	配电箱	1.类别:10#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
56	030404017283	配电箱	1.类别:10#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
57	030404017284	配电箱	1.类别:10#-4AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030404017285	配电箱	1.类别:10#-4AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
59	030411003130	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.72			
60	030413001057	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	31.042			
61	030408008025	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第644页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030408001128	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	337.832			
63	030408001129	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	92.873			
64	030408001130	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
65	030408001131	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	56.826			
66	030408006070	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
67	030408006071	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
68	030408006072	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
69	030411001306	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
70	030411001307	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			
71	030411001308	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
72	030411001309	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
73	030411001310	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
74	030411001311	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5365.69			
75	030411001312	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	146.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第645页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030411001313	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	29.744			
77	030411001314	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	86.68			
78	030411001315	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
79	030413002161	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
80	030413002162	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	73.26			
81	030413002163	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1662.98			
82	030411006135	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	336			
83	030411006136	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
84	030411006137	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	864			
85	030411006138	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
86	030411004210	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	735.174			
87	030411004211	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
88	030411004212	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	41.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第646页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030411004213	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8956.431			
90	030411004214	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	6792.346			
91	030404034077	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	98			
92	030404034078	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	75			
93	030404034079	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
94	030404034080	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
95	030404035110	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
96	030404035111	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
97	030404035112	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	250			
98	030404035113	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
99	030404035114	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
100	030404035115	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	16			
101	030404035116	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	121			
102	030404035117	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
103	030404035118	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
104	030412005049	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
105	030412005050	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
106	030412005051	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
107	030412001092	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	32			
108	030412001093	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第647页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030412001094	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	40			
110	030412001095	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	22			
111	030406009005	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
112	030409005010	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
113	030409003010	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	209.22			
114	030409002021	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
115	030409002022	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
116	030409008032	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
117	030409008033	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	36			
118	030409004012	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
119	030409008034	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
120	03B042	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
121	030414011010	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
122	030411001316	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
123	030411001317	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			
124	030411001318	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.694			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第648页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	031002003227	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
126	030411003131	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
127	030413001058	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
128	030411006139	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
129	030502003046	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
130	030502003047	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
131	030502003048	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
132	030502003049	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
133	030413002164	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
134	030413002165	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	10.45			
135	030502005030	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
136	030505005019	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
137	030502012019	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
138	030502004030	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
139	030411001319	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	491.953			
140	030411001320	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	638			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第649页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030411001321	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	66			
142	030411003132	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.72			
143	030413001059	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	30.47			
144	030411006140	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	134			
145	030411006141	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
146	030502003050	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	16			
147	030413002166	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	147.51			
148	030413002167	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	191.4			
149	030502005031	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	267.03			
150	030502005032	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	258.75			
151	030505005020	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	273.24			
152	030502012020	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	36			
153	030502004031	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	36			
154	030502004032	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	36			
±0.00以下给排水系统								
155	031001007058	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	366.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第650页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001006204	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
157	031001006205	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	47.85			
158	031001006206	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	14.85			
159	031001006207	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	14.3			
160	031001006208	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
161	031001006209	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
162	031001005045	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第651页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031001005046	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	88.66			
164	031001005047	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	57.2			
165	031001005048	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	17.6			
166	031001006210	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
167	031001001050	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
168	031004014042	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	2			
169	031003013013	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	16			
170	030109001021	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
171	031003002041	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第652页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031003002042	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
173	031003010016	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
174	031003011045	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
175	030601002019	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
176	031002003228	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	27			
177	031002003229	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
178	031002003230	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
179	031002003231	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
180	031002001052	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
181	031202003054	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
182	031201001072	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
183	031202008016	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
184	031208002054	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
185	031001007059	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	101.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第653页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	031001007060	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.264			
187	031001006211	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	517.902			
188	031001006212	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	388.08			
189	031001006213	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	587.202			
190	031001006214	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	75.306			
191	031001006215	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	146.454			
192	031001006216	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.336			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第654页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	031001006217	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	32.34			
194	031001006218	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.24			
195	031001006219	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	150.15			
196	031001006220	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	55.44			
197	031001006221	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	88.935			
198	031001006222	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	170.94			
199	030413002168	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	286.44			
200	031004014043	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	29.4			
201	031004014044	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	37.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第655页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	031004014045	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	37.8			
203	031003001152	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	16.8			
204	031003001153	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	16.8			
205	031003006007	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	8.4			
206	031002003232	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
207	031002003233	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	32			
208	031002003234	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	32			
209	031002003235	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	42			
210	031002001053	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	14.5114			
211	031202003055	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	14.5114			
212	031201001073	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.5925			
213	031208002055	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.2772			
±0.00以下采暖系统								
214	031001008013	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.78			
215	031001002047	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	64.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第656页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	031001001051	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
217	031001006223	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
218	031003001154	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
219	031003001155	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
220	031003014010	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个, 闸阀DN50三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN50一个, 铜闸阀DN40一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
221	031002003236	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
222	031002001054	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	38.874			
223	031202003056	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	38.874			
224	031208002056	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.5588			
225	031208007023	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	25.5244			
226	031201001074	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	25.5244			
227	031009001020	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
228	031001002048	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第657页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031001002049	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
230	031001001052	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8.8			
231	031001001053	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	23.76			
232	031001001054	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
233	031001006224	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	62.04			
234	031001006225	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
235	031001006226	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	186.12			
236	031003001156	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
237	031003001157	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
238	031003001158	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
239	031003001159	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第658页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031003001160	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
241	031003001161	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
242	031003001162	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
243	031003001163	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
244	031003001164	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031003001165	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
246	031002003237	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
247	031002003238	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
248	031002003239	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002001055	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	48.818			
250	031202003057	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	48.818			
251	031208002057	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.704			
252	031208007024	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	34.0186			
253	031201001075	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	16.5044			
254	031201001076	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	17.5142			
255	031005006010	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5993.8			
256	031009001021	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第659页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030411001322	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	253.352			
2	030411001323	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			
3	030413002169	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	73.37			
4	030411004215	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	293.227			
5	030404017286	配电箱	1.类别:10#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006142	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	23			
7	030412004121	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
8	030412004122	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	5			
9	030412004123	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			
10	030412004124	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	5			
11	030412004125	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001324	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第660页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411001325	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002170	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004216	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	49.951			
16	030411006143	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004126	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004127	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004128	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004129	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	4			
21	030412004130	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004131	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001326	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001327	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	230.263			
25	030411001328	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第661页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001329	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003240	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
28	030413002171	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.41			
29	030413002172	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	71.269			
30	030411004217	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	17.424			
31	030411004218	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	45.012			
32	030411004219	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	57.332			
33	030411004220	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
34	030411004221	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	139.37			
35	030411004222	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			
36	030408002012	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	37.257			
37	030411003133	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第662页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030413001060	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
39	030408008026	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
40	030411006144	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	39			
41	030904008110	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
42	030904008111	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
43	030904001038	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	10			
44	030904001039	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
45	030904005019	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
46	030904003029	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
47	030904003030	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
48	030904007018	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	6			
49	030904008112	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008113	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008114	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	4			
52	030507007022	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	4			
53	030507007023	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
54	030904011021	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008115	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008116	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	10			
57	030904008117	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	6			
±0.00以下防排烟系统								
58	030108003015	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:20490m3/h, 全压:420Pa, 转速:1440rpm, 噪音:65dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001051	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第663页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030702001052	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.17			
61	030702001053	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.52			
62	030702009016	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
63	030703001115	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001116	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
65	030703007057	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1250	个	2			
66	030307005016	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
67	031201003022	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
68	03B043	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.287			
69	030704001016	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
70	030404033010	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量:1000m3/h,全压:45Pa,转速:1450rpm,噪音:60dB(A),功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
71	030703007058	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
11#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第664页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001013	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	590.962			
2	010101004013	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	143.06			
3	010103001016	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	57.5575			
基础工程								
4	010501001058	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	87.0665			
5	010501001059	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001060	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001024	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004013	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	503.5505			
砌体工程								
9	010402001026	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	153.9735			
10	010401012010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
11	010502003026	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.8625			
12	010502002043	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.967			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第665页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010502002044	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.8625			
14	010503002023	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.611			
15	010503004021	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0925			
16	010503005023	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.782			
17	010510003023	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1955			
18	010504004011	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
19	010504001073	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	65.297			
20	010504001074	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	100.0155			
21	010504001075	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	12.121			
22	010504003029	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.3085			
23	010505003040	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	157.458			
24	010505003041	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
25	010506001043	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
26	010506001044	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
27	010507007050	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
28	010507005019	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.529			
29	010507007051	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.391			
30	010514002085	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.0598			
31	010514002086	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3662.3433			
钢筋工程								
32	010515001268	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.0736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第666页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001269	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.6268			
34	010515001270	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	11.2493			
35	010515001271	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.2415			
36	010515001272	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.472			
37	010515001273	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	14.8154			
38	010515001274	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	19.2498			
39	010515001275	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	5.0818			
40	010515001276	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	32.6899			
41	010515001277	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.1344			
42	010515001278	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.0542			
43	010515001279	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.751			
44	010515002045	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.009			
45	010515002046	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0324			
46	010515003021	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.1244			
47	010515009023	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	1.7595			
48	010515011076	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	1900			
49	010515011077	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	38			
50	010515011078	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	236			
51	010516003116	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第667页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516003117	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	272			
53	010516003118	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	18			
54	010516003119	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	118			
55	010516003120	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	42			
56	010516003121	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	28			
57	010903005013	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	127.466			
58	010606008023	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
59	010607005047	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	478.032			
60	010607005048	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	709.5385			
防水工程								
61	010903001036	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	43.355			
62	010904002025	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	878.1515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第668页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010904001026	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	564.0175			
64	010904002026	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	31.947			
保温隔热工程								
65	011001003107	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	105.225			
66	011001003108	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m2	80.753			
67	011001005022	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	22.77			
68	011001002031	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	39.4335			
69	011001002032	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、涂刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	369.1155			
楼地面工程								
70	010501001061	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	9.4288			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第669页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011101006180	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	417.4615			
72	011101006181	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1275.1545			
73	011101006182	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	885.7415			
74	011101006183	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	1763.893			
75	011101006184	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	402.2815			
76	011101006185	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	22.77			
77	011101006186	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	30.475			
78	011101006187	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	22.77			
79	011201004015	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	86.71			
门窗工程								
80	010802003037	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	38.9275			
81	010802003038	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第670页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010802004021	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	14			
83	010807001078	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	15.525			
84	010807001079	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	3.0935			
其他工程								
85	010103004023	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	3468.354			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B181	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	94.2885			
2	01B182	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	94.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第671页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.371			
4	011106004023	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	25.31725			
5	011102001030	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.7375			
6	011106001021	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	25.315			
7	011105002041	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
8	011105002042	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
9	011101003067	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	822.549			
10	011101003068	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	51.152			
11	011105001045	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	231.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第672页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001046	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
13	011107001011	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			
14	011102001031	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	26.3925			
15	011102003031	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	45.54			
16	011102003032	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	40.572			
墙面工程								
17	011201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m ²	2017			
18	011201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	283.5095			
19	011201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	80.753			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第673页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m ²	107.7665			
21	011204003023	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	243.524			
22	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	80.753			
23	011206001011	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
24	011407001069	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m ²	181.0905			
25	011407001070	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2017			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第674页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	290.168			
27	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	111.021			
28	011302001011	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	39.4335			
29	01B183	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	892.01			
栏杆工程								
30	011503001076	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
31	011503005012	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001027	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	366.9995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第675页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401003036	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	52.693			
3	010401003037	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	22.4825			
混凝土工程								
4	010502001020	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.703			
5	010502003027	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.52			
6	010502002045	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.1485			
7	010502002046	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.4605			
8	010503002024	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.5495			
9	010503004022	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.3695			
10	010503005024	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.9072			
11	010510003024	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.7268			
12	010504001076	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	272.6696			
13	010504001077	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	24.955			
14	010504003030	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.0435			
15	010505003042	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	286.925			
16	010506001045	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	83.467			
17	010506001046	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
18	010505008011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
19	010505007013	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	22.793			
20	010505006011	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.622			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第676页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010507005020	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	7.9925			
22	010507007052	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	16.307			
23	010507007053	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	6.785			
24	010514002087	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	4.3454			
25	010514002088	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
26	010514002089	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.3455			
27	010514002090	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
28	010514002091	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
29	010514002092	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	9302.964			
钢筋工程								
30	010515001280	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.2495			
31	010515001281	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	5.6292			
32	010515001282	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	13.639			
33	010515001283	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	0.0368			
34	010515001284	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	5.6465			
35	010515001285	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	35.5235			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第677页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001286	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	17.6088			
37	010515001287	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	16.1138			
38	010515001288	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	7.889			
39	010515001289	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	3.3384			
40	010515001290	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	1.2673			
41	010515001291	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.7199			
42	010515001292	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第678页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515002047	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0345			
44	010515002048	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.1242			
45	010515003022	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7768			
46	010515009024	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.4669			
47	010515011079	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	9644			
48	010515011080	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	92			
49	010515011081	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	1790			
50	010516003122	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	860			
51	010516003123	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	202			
52	010516003124	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	160			
53	010516003125	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	108			
54	010516003126	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	2			
55	010516003127	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	9			
56	010606008024	钢梯	1.楼梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.118			
57	010604001013	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 本色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
58	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第679页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010607005049	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	3764.226			
60	010607005050	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	931.937			
防水工程								
61	010903002022	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	86.1887			
62	010903001037	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	222.18			
63	010903001038	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	121.1985			
64	010904001027	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	602.531			
65	010902001023	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	39.2326			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第680页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010902002013	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶H ₂ O防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	791.6945			
67	010902001024	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	791.6945			
68	010904003014	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m ²	67.6545			
69	01B184	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	5623.5			
保温隔热工程								
70	011001003109	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1533.5411			
71	011001003110	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	657.2319			
72	011001003111	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 憎水率 $\geq 98\%$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	222.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第681页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003112	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	585.6375			
74	011001003113	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	571.1015			
75	011001003114	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	410.159			
76	011001003115	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板φ8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	270.1925			
77	011001005023	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	41.5725			
78	011001002033	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	189.244			
79	011001004011	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	52.256			
屋面工程								
80	011001001026	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	588.4895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第682页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001001027	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	588.4895			
82	011101006188	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	588.4895			
83	011101006189	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	588.4895			
84	011101006190	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1176.979			
85	011003001011	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	588.4895			
86	010902003013	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	207.4485			
87	010902004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	232.07			
88	010902006011	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
89	010404001025	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	1.0436			
90	010501001062	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.4174			
91	011101006191	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	282.624			
92	011101006192	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	282.624			
93	011101006193	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m ²	242.328			
94	011101006194	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m ²	242.328			
95	011101006195	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m ²	242.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第683页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	01B185	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1680.2305			
门窗工程								
97	010802003039	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	23.598			
98	010802004022	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
99	010802001014	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第684页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010807001080	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	372.738			
101	010807001081	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
102	010807001082	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	44.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第685页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001083	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.002			
104	010807001084	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
105	010807001085	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
106	010807003014	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	54.0385			
107	010807004023	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	10.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第686页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004024	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	128.32			
	其他工程							
109	010103004024	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	8297.2615			
110	01B186	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	124.2			
111	01B187	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	62.1			
112	01B188	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
113	01B189	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	18			
114	01B190	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	28.658			
2	011101003069	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	381.041			
3	011101003070	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	25.5645			
4	011101003071	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	51.129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第687页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011106004024	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	41.7335			
6	011102001032	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	12.78225			
7	011106001022	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	41.735			
8	011105002043	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.36525			
9	011105002044	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	5.336			
10	011105001047	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	84.87			
11	011105001048	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	35.575			
12	011102003033	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.675			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第688页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	3086.83			
14	011201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1807.869			
15	011201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	155.0775			
16	011201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	571.1015			
17	011201001137	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2823.112			
18	011201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	343.1025			
19	011201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	2257.8295			
20	011201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	222.18			
21	011202001011	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	240.4305			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第689页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011204003024	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	493.511			
23	011407001071	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	240.4305			
24	011407001072	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	193.798			
25	011407001073	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	2814.326			
26	011407001074	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	222.18			
27	011407001075	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	221.23			
天棚工程								
28	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	289.4665			
29	01B191	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	2436.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第690页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	栏杆工程							
30	011503008014	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板，玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6，P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	100.28			
31	011503001077	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱，外刷哑光漆，具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1，M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	57.6955			
32	011503001078	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱，外刷哑光漆，具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1，M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001079	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集15J403-1，H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	144.44			
34	011503001080	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆，参图集L13J6，59，扶手形式（二） 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	6.9			
35	011503001081	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆，参图集L13J6，59，扶手形式（二） 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	24.15			
36	01B192	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120，60×60@120，壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆，详见图纸详图，满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B193	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60，壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆，含格栅连接预埋件参图集15J403-1，M8/E22，详见图纸详图，满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第691页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B194	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20(h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	312.8			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017287	配电箱	1.类别:11#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017288	配电箱	1.类别:11#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017289	配电箱	1.类别:11#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017290	配电箱	1.类别:11#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017291	配电箱	1.类别:11#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003134	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
7	030413001061	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
8	030408001132	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.108			
9	030408001133	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
10	030408001134	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
11	030408001135	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第692页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001136	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
13	030408006073	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	18			
14	030408006074	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
15	030408006075	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
16	030411001330	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.059			
17	030411001331	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.753			
18	030411001332	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
19	030411001333	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.849			
20	030411001334	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			
21	030411001335	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	503.866			
22	030413002173	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
23	030413002174	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	142.34			
24	031002003241	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油脂等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第693页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411006145	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	75			
26	030411006146	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
27	030411006147	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
28	030411006148	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
29	030411004223	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
30	030411004224	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
31	030411004225	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
32	030411004226	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1631.63			
33	030404034081	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
34	030404034082	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
35	030404034083	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
36	030412005052	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
37	030412005053	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
38	030412001096	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	29			
39	030412001097	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	34			
40	030412001098	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第694页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030412001099	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
42	030404035119	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	35			
43	030404035120	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
±0.00以上电气系统								
44	030404017292	配电箱	1.类别:11#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
45	030404017293	配电箱	1.类别:11#-ALh10-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
46	030404017294	配电箱	1.类别:11#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
47	030404017295	配电箱	1.类别:11#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
48	030404017296	配电箱	1.类别:11#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			
49	030404017297	配电箱	1.类别:11#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
50	030404017298	配电箱	1.类别:11#-4AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
51	030404017299	配电箱	1.类别:11#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
52	030411003135	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
53	030413001062	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第695页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030408008027	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
55	030408001137	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	404.789			
56	030408001138	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	96.36			
57	030408001139	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
58	030408001140	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	63.932			
59	030408006076	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
60	030408006077	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	28			
61	030408006078	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
62	030411001336	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
63	030411001337	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			
64	030411001338	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
65	030411001339	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
66	030411001340	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
67	030411001341	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5951.968			
68	030411001342	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	166.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第696页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001343	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	28.567			
70	030411001344	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.41			
71	030411001345	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
72	030413002175	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
73	030413002176	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	92.07			
74	030413002177	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1904.32			
75	030411006149	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	371			
76	030411006150	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
77	030411006151	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	966			
78	030411006152	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
79	030411004227	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	778.261			
80	030411004228	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
81	030411004229	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	51.975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第697页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004230	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9951.601			
83	030411004231	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	7547.045			
84	030404034084	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
85	030404034085	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
86	030404034086	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
87	030404034087	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
88	030404035121	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
89	030404035122	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
90	030404035123	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	278			
91	030404035124	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
92	030404035125	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
93	030404035126	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	18			
94	030404035127	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	135			
95	030404035128	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
96	030404035129	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
97	030412005054	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
98	030412005055	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
99	030412005056	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
100	030412001100	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	35			
101	030412001101	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第698页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412001102	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	44			
103	030412001103	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	26			
104	030406006022	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	1			
105	030409005011	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
106	030409003011	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	209.22			
107	030409002023	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
108	030409002024	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
109	030409008035	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
110	030409008036	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	40			
111	030409004013	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
112	030409008037	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
113	03B044	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
114	030414011011	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
115	030411001346	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
116	030411001347	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.862			
117	030411001348	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	54.857			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第699页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031002003242	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
119	030411003136	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
120	030413001063	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
121	030411006153	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
122	030502003051	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
123	030502003052	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
124	030502003053	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
125	030502003054	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
126	030413002178	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
127	030413002179	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	16.39			
128	030502005033	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
129	030505005021	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
130	030502012021	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
131	030502004033	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
132	030411001349	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	541.068			
133	030411001350	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	720.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第700页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411001351	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	72.6			
135	030411003137	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
136	030413001064	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.32			
137	030411006154	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	146			
138	030411006155	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
139	030502003055	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	18			
140	030413002180	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	167.75			
141	030413002181	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	230.56			
142	030502005034	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	296.7			
143	030502005035	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	287.5			
144	030505005022	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	303.6			
145	030502012022	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	40			
146	030502004034	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	40			
147	030502004035	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	40			
±0.00以下给排水系统								
148	031001007061	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第701页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031001006227	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
150	031001006228	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			
151	031001006229	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
152	031001006230	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
153	031001006231	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
154	031001006232	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
155	031001005049	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第702页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001005050	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	97.9			
157	031001005051	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	49.5			
158	031001005052	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	57.2			
159	031001006233	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
160	031001001055	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
161	031002003243	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
162	031002003244	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	27			
163	031002003245	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
164	031002003246	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第703页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030109001022	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
166	031003002043	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
167	031003002044	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
168	031003010017	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
169	031003011046	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
170	030601002020	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
171	031002003247	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
172	031002003248	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	27			
173	031002003249	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
174	031002003250	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	14			
175	031002001056	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
176	031202003058	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
177	031201001077	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
178	031202008017	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
179	031208002058	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第704页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001007062	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	140.8			
181	031001007063	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	39.6			
182	031001006234	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	494.9175			
183	031001006235	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	438.9			
184	031001006236	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	680.8725			
185	031001006237	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	80.85			
186	031001006238	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	164.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第705页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001006239	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.33			
188	031001006240	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
189	031001006241	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
190	031001006242	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			
191	031001006243	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	61.6			
192	031001006244	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	90.2			
193	031001006245	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	180.411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第706页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030413002182	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	281.6			
195	031004014046	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	23			
196	031004014047	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	10			
197	031004014048	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	40			
198	031003001166	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
199	031003001167	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
200	031003013014	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
201	031002003251	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
202	031002003252	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			
203	031002003253	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	62			
204	031002003254	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
205	031002001057	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
206	031202003059	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
207	031201001078	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
208	031208002059	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
209	031001008014	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第707页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031001008015	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.39			
211	031001002050	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	29.975			
212	031001002051	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	29.975			
213	031001001056	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
214	031001006246	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	49.5			
215	031003001168	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
216	031003001169	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
217	031003014011	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN70阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第708页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031003014012	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	1			
219	031002003255	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
220	031002001058	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
221	031202003060	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
222	031208002060	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
223	031208007025	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
224	031201001079	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
225	031009001022	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
226	031001002052	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.53			
227	031001002053	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.33			
228	031001002054	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
229	031001001057	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	32.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第709页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031001001058	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.25			
231	031001001059	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
232	031001006247	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	63.8			
233	031001006248	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
234	031001006249	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	217.14			
235	031003001170	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
236	031003001171	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
237	031003001172	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
238	031003001173	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
239	031003001174	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
240	031003001175	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
241	031003001176	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
242	031003001177	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第710页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	031003001178	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
244	031003001179	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031002003256	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
246	031002003257	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
247	031002003258	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
248	031002003259	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002001059	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			
250	031202003061	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	63.5677			
251	031208002061	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.843			
252	031208007026	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.651			
253	031201001080	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	21.8522			
254	031201001081	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	20.8006			
255	031005006011	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	6681.5			
256	031009001023	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001352	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	304.766			
2	030411001353	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	20.68			
3	030413002183	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	94.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第711页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004232	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	345.884			
5	030404017300	配电箱	1.类别:11#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006156	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	34			
7	030412004132	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004133	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	9			
9	030412004134	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			
10	030412004135	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
11	030412004136	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001354	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001355	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002184	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004233	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	49.951			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第712页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411006157	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004137	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004138	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004139	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004140	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:吸顶	套	4			
21	030412004141	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004142	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001356	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001357	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	325.314			
25	030411001358	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001359	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003260	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
28	030413002185	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第713页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002186	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	100.65			
30	030411004234	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN- RYJP-2X1.0mm2	m	30.569			
31	030411004235	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN- RYJP-2X1.5mm2	m	62.436			
32	030411004236	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN- RYJS-2X1.5mm2	m	92.851			
33	030411004237	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN- RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
34	030411004238	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDN- RYJSP-2X1.5mm2	m	176.946			
35	030411004239	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	112.112			
36	030411003138	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	29.084			
37	030413001065	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008028	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
39	030411006158	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
40	030904008118	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
41	030904008119	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
42	030904001040	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	16			
43	030904001041	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	17			
44	030904005020	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
45	030904003031	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第714页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030904003032	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007019	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	8			
48	030904007020	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁挂	个	2			
49	030904008120	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
50	030904008121	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
51	030904008122	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
52	030507007024	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
53	030507007025	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
54	030904011022	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
55	030904008123	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
56	030904008124	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	2			
57	030904008125	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	6			
±0.00以下防排烟系统								
58	030108003016	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m ³ /h, 全压: 605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音: 68dB(A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001054	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m ²	12.54			
60	030702001055	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m ²	14.74			
61	030702001056	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m ²	31.13			
62	030702009017	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m ²	1.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第715页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703001117	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001118	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001119	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
66	030703007059	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
67	030307005017	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
68	031201003023	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
69	03B045	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
70	030704001017	通风工程检测、调试		系统	1			
12#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001014	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	591.606			
2	010101004014	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	137.8045			
3	010103001017	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	57.891			
基础工程								
4	010501001063	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	87.1125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第716页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001064	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001065	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001026	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004014	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	507.104			
砌体工程								
9	010402001028	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	125.695			
10	010401012011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003038	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	9.0983			
混凝土工程								
12	010502003028	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.8625			
13	010502002047	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2425			
14	010502002048	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.6555			
15	010503002025	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.611			
16	010503004023	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0925			
17	010503005025	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7084			
18	010510003025	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1771			
19	010504004012	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第717页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010504001078	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	78.292			
21	010504001079	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	84.41			
22	010504001080	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	14.1335			
23	010504003031	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	19.3085			
24	010505003043	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	157.458			
25	010505003044	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
26	010506001047	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
27	010506001048	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
28	010507007054	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
29	010507005021	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.529			
30	010507007055	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.391			
31	010514002093	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.0068			
32	010514002094	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3638.7483			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第718页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001293	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0644			
34	010515001294	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.6658			
35	010515001295	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	11.0216			
36	010515001296	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.268			
37	010515001297	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.2811			
38	010515001298	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	14.3796			
39	010515001299	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	20.8403			
40	010515001300	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	4.5954			
41	010515001301	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	32.7497			
42	010515001302	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	3.3798			
43	010515001303	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.8456			
44	010515001304	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.9706			
45	010515002049	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0083			
46	010515002050	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.031			
47	010515003023	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5881			
48	010515009025	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	1.7951			
49	010515011082	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	1594			
50	010515011083	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	36			
51	010515011084	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	222			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第719页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010516003128	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	398			
53	010516003129	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	272			
54	010516003130	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	8			
55	010516003131	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	104			
56	010516003132	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	38			
57	010903005014	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	145.866			
58	010606008025	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
59	010607005051	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	439.185			
60	010607005052	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	719.0375			
防水工程								
61	010903001039	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	42.665			
62	010903002023	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	75.8195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第720页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010904002027	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	874.138			
64	010904001028	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水 坑、有水房间等楼、地 面、地下室无水房间、楼 梯间、地下室大堂、电梯 厅、前室等地面	m2	141.749			
65	010904002028	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚 度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅 地面等	m2	31.832			
保温隔热工程								
66	011001003116	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	75.8195			
67	011001003117	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:聚合物砂浆粘50 厚HOREQ-D2表面凹凸特 制吸声棉板,凹凸面朝向井 道 2.工作内容:含电梯井道施 工洞及缝隙用HOREQ-D5 隔声棉填堵,再用密封膏或 水泥砂浆填平;吸声棉板 φ8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	105.225			
68	011001005024	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚LC7.5轻骨料 混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面 等	m2	22.793			
69	011001002034	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂 界面剂,40厚SPR矿物纤维 保温层(干密度≥38kg/m3, 导热系数≤0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 胶 4.部位:采暖空间与非采暖 空间相邻的顶棚	m2	369.1155			
楼地面工程								
70	010501001066	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	44.5533			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第721页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011101006196	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	82.5125			
72	011101006197	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	270.3075			
73	011101006198	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	881.728			
74	011101006199	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	1755.866			
75	011101006200	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	67.3325			
76	011101006201	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	22.77			
77	011101006202	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	30.475			
78	011101006203	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	22.793			
79	011201004016	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	85.33			
门窗工程								
80	010802003040	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	35.305			
81	010802003041	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第722页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010802004023	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	14			
83	010807001086	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	15.525			
84	010807001087	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	3.0935			
其他工程								
85	010103004025	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	3472.103			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B195	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	445.533			
2	01B196	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	445.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第723页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.371			
4	011106004025	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	25.31725			
5	011102001033	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.7375			
6	011106001023	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	25.315			
7	011105002045	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
8	011105002046	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
9	011101003072	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	487.3585			
10	011101003073	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	720.567			
11	011105001049	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	225.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第724页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001050	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
13	011107001012	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			
14	011102001034	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	26.3925			
15	011102003034	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	45.586			
16	011102003035	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	40.066			
墙面工程								
17	011201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m ²	1331.41			
18	011201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	285.1885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第725页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	247.3535			
20	011204003025	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	240.718			
21	011206001012	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			
22	011407001076	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	590.3755			
23	011407001077	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1331.41			
天棚工程								
24	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	293.2845			
25	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m2	533.278			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第726页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	01B197	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1183.77			
栏杆工程								
27	011503001082	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
28	011503005013	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆, 具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001029	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	366.9995			
2	010401003039	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	52.693			
3	010401003040	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	22.4825			
混凝土工程								
4	010502001021	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.703			
5	010502003029	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.52			
6	010502002049	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.1485			
7	010502002050	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.4605			
8	010503002026	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	110.5495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第727页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010503004024	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.3695			
10	010503005026	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.9072			
11	010510003026	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.7268			
12	010504001081	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	272.6696			
13	010504001082	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	24.955			
14	010504003032	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.0435			
15	010505003045	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	286.925			
16	010506001049	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	83.467			
17	010506001050	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
18	010505008012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
19	010505007014	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	22.793			
20	010505006012	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.622			
21	010507005022	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	7.9925			
22	010507007056	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	16.307			
23	010507007057	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	6.785			
24	010514002095	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	4.3454			
25	010514002096	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
26	010514002097	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.3455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第728页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010514002098	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
28	010514002099	其他构件	1.构件名称:引风板、负压 板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格 布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
29	010514002100	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	9302.964			
钢筋工程								
30	010515001305	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.2495			
31	010515001306	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	5.6292			
32	010515001307	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	13.639			
33	010515001308	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.0368			
34	010515001309	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	5.6465			
35	010515001310	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	35.5235			
36	010515001311	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	17.6088			
37	010515001312	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.1138			
38	010515001313	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	7.889			
39	010515001314	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	3.3384			
40	010515001315	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	1.2673			
41	010515001316	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.7199			
42	010515001317	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
43	010515002051	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第729页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010515002052	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.1242			
45	010515003024	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7768			
46	010515009026	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.4669			
47	010515011085	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	9644			
48	010515011086	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	92			
49	010515011087	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1790			
50	010516003133	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	860			
51	010516003134	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	202			
52	010516003135	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	160			
53	010516003136	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	108			
54	010516003137	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	2			
55	010516003138	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	9			
56	010606008026	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.118			
57	010604001014	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
58	010516002012	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第730页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010607005053	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	3764.226			
60	010607005054	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	931.937			
防水工程								
61	010903002024	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	86.1887			
62	010903001040	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	222.18			
63	010903001041	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	121.1985			
64	010904001029	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	602.531			
65	010902001025	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	39.2326			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第731页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010902002014	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	791.6945			
67	010902001026	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	791.6945			
68	010904003015	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	67.6545			
69	01B198	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范和施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	5623.5			
保温隔热工程								
70	011001003118	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	1533.5411			
71	011001003119	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m2	657.2319			
72	011001003120	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	222.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第732页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001003121	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	585.6375			
74	011001003122	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	571.1015			
75	011001003123	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	410.159			
76	011001003124	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	270.1925			
77	011001005025	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	41.5725			
78	011001002035	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	189.244			
79	011001004012	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	52.256			
屋面工程								
80	011001001028	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	588.4895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第733页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001001029	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	588.4895			
82	011101006204	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	588.4895			
83	011101006205	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	588.4895			
84	011101006206	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1176.979			
85	011003001012	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	588.4895			
86	010902003014	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	207.4485			
87	010902004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	232.07			
88	010902006012	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
89	010404001027	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	1.0436			
90	010501001067	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.4174			
91	011101006207	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	282.624			
92	011101006208	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	282.624			
93	011101006209	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m ²	242.328			
94	011101006210	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m ²	242.328			
95	011101006211	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m ²	242.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第734页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	01B199	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1680.2305			
门窗工程								
97	010802003042	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	23.598			
98	010802004024	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
99	010802001015	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第735页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010807001088	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	372.738			
101	010807001089	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
102	010807001090	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	44.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第736页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001091	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.002			
104	010807001092	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
105	010807001093	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
106	010807003015	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	54.0385			
107	010807004025	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	10.925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第737页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004026	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	128.32			
	其他工程							
109	010103004026	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	8297.2615			
110	01B200	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	124.2			
111	01B201	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	62.1			
112	01B202	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
113	01B203	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	18			
114	01B204	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	28.658			
2	011101003074	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	381.041			
3	011101003075	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	25.5645			
4	011101003076	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	51.129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第738页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011106004026	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	41.7335			
6	011102001035	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	12.78225			
7	011106001024	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	41.735			
8	011105002047	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.36525			
9	011105002048	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	5.336			
10	011105001051	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	84.87			
11	011105001052	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	35.575			
12	011102003036	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.675			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第739页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	3086.83			
14	011201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1807.869			
15	011201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	155.0775			
16	011201001147	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	571.1015			
17	011201001148	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2823.112			
18	011201001149	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	343.1025			
19	011201001150	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	2257.8295			
20	011201001151	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	222.18			
21	011202001012	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	240.4305			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第740页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011204003026	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	493.511			
23	011407001078	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	240.4305			
24	011407001079	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	193.798			
25	011407001080	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	2814.326			
26	011407001081	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	222.18			
27	011407001082	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	221.23			
天棚工程								
28	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	289.4665			
29	01B205	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	2436.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第741页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	栏杆工程							
30	011503008015	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板，玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6，P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	100.28			
31	011503001083	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱，外刷哑光漆，具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1，M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	57.6955			
32	011503001084	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱，外刷哑光漆，具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1，M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001085	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆，参图集15J403-1，H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	144.44			
34	011503001086	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆，参图集L13J6，59，扶手形式（二） 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	6.9			
35	011503001087	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆，参图集L13J6，59，扶手形式（二） 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	24.15			
36	01B206	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120，60×60@120，壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆，详见图纸详图，满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B207	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60，壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆，含格栅连接预埋件参图集15J403-1，M8/E22，详见图纸详图，满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第742页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B208	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20(h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	312.8			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017301	配电箱	1.类别:12#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017302	配电箱	1.类别:12#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017303	配电箱	1.类别:12#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017304	配电箱	1.类别:12#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017305	配电箱	1.类别:12#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003139	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
7	030413001066	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
8	030408001141	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.108			
9	030408001142	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
10	030408001143	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
11	030408001144	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第743页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001145	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
13	030408006079	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	18			
14	030408006080	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
15	030408006081	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
16	030411001360	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.059			
17	030411001361	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.753			
18	030411001362	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
19	030411001363	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.849			
20	030411001364	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			
21	030411001365	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	503.866			
22	030413002187	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
23	030413002188	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	142.34			
24	031002003261	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第744页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030411006159	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	75			
26	030411006160	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
27	030411006161	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
28	030411006162	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
29	030411004240	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
30	030411004241	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
31	030411004242	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
32	030411004243	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1631.63			
33	030404034088	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
34	030404034089	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
35	030404034090	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
36	030412005057	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
37	030412005058	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
38	030412001104	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	29			
39	030412001105	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	34			
40	030412001106	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第745页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030412001107	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
42	030404035130	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	35			
43	030404035131	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
±0.00以上电气系统								
44	030404017306	配电箱	1.类别:12#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
45	030404017307	配电箱	1.类别:12#-ALh10-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
46	030404017308	配电箱	1.类别:12#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
47	030404017309	配电箱	1.类别:12#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
48	030404017310	配电箱	1.类别:12#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			
49	030404017311	配电箱	1.类别:12#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
50	030404017312	配电箱	1.类别:12#-4AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
51	030404017313	配电箱	1.类别:12#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
52	030411003140	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
53	030413001067	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.243			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第746页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030408008029	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
55	030408001146	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	404.789			
56	030408001147	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	96.36			
57	030408001148	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	112.64			
58	030408001149	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管 敷设	m	63.932			
59	030408006082	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
60	030408006083	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	28			
61	030408006084	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
62	030411001366	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
63	030411001367	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			
64	030411001368	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
65	030411001369	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
66	030411001370	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
67	030411001371	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5951.968			
68	030411001372	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	166.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第747页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030411001373	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	28.567			
70	030411001374	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.41			
71	030411001375	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
72	030413002189	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
73	030413002190	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	92.07			
74	030413002191	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1904.32			
75	030411006163	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	371			
76	030411006164	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
77	030411006165	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	966			
78	030411006166	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
79	030411004244	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	778.261			
80	030411004245	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
81	030411004246	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	51.975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第748页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030411004247	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9951.601			
83	030411004248	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	7547.045			
84	030404034091	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
85	030404034092	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
86	030404034093	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
87	030404034094	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
88	030404035132	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
89	030404035133	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
90	030404035134	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	278			
91	030404035135	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
92	030404035136	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
93	030404035137	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	18			
94	030404035138	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	135			
95	030404035139	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
96	030404035140	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
97	030412005059	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
98	030412005060	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
99	030412005061	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
100	030412001108	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	35			
101	030412001109	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第749页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	030412001110	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	44			
103	030412001111	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	26			
104	030406009006	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
105	030409005012	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
106	030409003012	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	209.22			
107	030409002025	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
108	030409002026	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
109	030409008038	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
110	030409008039	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	40			
111	030409004014	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
112	030409008040	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
113	03B046	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
114	030414011012	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
115	030411001376	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
116	030411001377	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.862			
117	030411001378	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	54.857			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第750页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031002003262	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
119	030411003141	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
120	030413001068	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
121	030411006167	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
122	030502003056	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
123	030502003057	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
124	030502003058	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
125	030502003059	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
126	030413002192	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
127	030413002193	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	16.39			
128	030502005036	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
129	030505005023	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
130	030502012023	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
131	030502004036	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
132	030411001379	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	541.068			
133	030411001380	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	720.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第751页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	030411001381	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	72.6			
135	030411003142	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
136	030413001069	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.32			
137	030411006168	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	146			
138	030411006169	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
139	030502003060	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	18			
140	030413002194	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	167.75			
141	030413002195	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	230.56			
142	030502005037	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	296.7			
143	030502005038	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	287.5			
144	030505005024	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	303.6			
145	030502012024	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	40			
146	030502004037	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	40			
147	030502004038	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	40			
±0.00以下给排水系统								
148	031001007064	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	396			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第752页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031001006250	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
150	031001006251	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			
151	031001006252	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
152	031001006253	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
153	031001006254	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
154	031001006255	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
155	031001005053	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第753页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001005054	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	97.9			
157	031001005055	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	49.5			
158	031001005056	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	57.2			
159	031001006256	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
160	031001001060	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
161	031002003263	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	1			
162	031002003264	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	27			
163	031002003265	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	10			
164	031002003266	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第754页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030109001023	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规 范要求 4.包含控制箱、防水电缆安 装	台	2			
166	031003002045	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
167	031003002046	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
168	031003010018	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
169	031003011047	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀 外其他阀门	副	6			
170	030601002021	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、 旋塞阀等附件)	台	2			
171	031002003267	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	1			
172	031002003268	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	27			
173	031002003269	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	10			
174	031002003270	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	14			
175	031002001060	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
176	031202003062	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.75			
177	031201001082	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	2.31			
178	031202008018	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	15.29			
179	031208002062	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第755页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001007065	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	140.8			
181	031001007066	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	39.6			
182	031001006257	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	494.9175			
183	031001006258	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	438.9			
184	031001006259	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	680.8725			
185	031001006260	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	80.85			
186	031001006261	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	164.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第756页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001006262	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.33			
188	031001006263	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
189	031001006264	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
190	031001006265	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			
191	031001006266	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	61.6			
192	031001006267	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	90.2			
193	031001006268	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	180.411			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第757页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	030413002196	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	300.08			
195	031004014049	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	23			
196	031004014050	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	10			
197	031004014051	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	40			
198	031003001180	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
199	031003001181	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
200	031003013015	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
201	031002003271	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
202	031002003272	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			
203	031002003273	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	62			
204	031002003274	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
205	031002001061	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
206	031202003063	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
207	031201001083	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
208	031208002063	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
209	031001008016	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第758页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031001008017	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5.39			
211	031001002055	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	29.975			
212	031001002056	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	29.975			
213	031001001061	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
214	031001006269	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	49.5			
215	031003001182	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
216	031003001183	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
217	031003014013	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN70阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第759页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	031003014014	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	1			
219	031002003275	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
220	031002001062	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
221	031202003064	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
222	031208002064	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
223	031208007027	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
224	031201001084	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
225	031009001024	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
226	031001002057	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.53			
227	031001002058	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.33			
228	031001002059	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
229	031001001062	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	32.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第760页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031001001063	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.25			
231	031001001064	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
232	031001006270	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	63.8			
233	031001006271	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第761页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	031001006272	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	217.14			
235	031003001184	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
236	031003001185	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
237	031003001186	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
238	031003001187	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
239	031003001188	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
240	031003001189	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
241	031003001190	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
242	031003001191	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
243	031003001192	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
244	031003001193	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031002003276	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
246	031002003277	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
247	031002003278	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
248	031002003279	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002001063	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第762页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	031202003065	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍	kg	63.5677			
251	031208002065	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	0.843			
252	031208007028	防潮层、保护层	1.材料: 铝箔	m ²	42.651			
253	031201001085	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	21.8522			
254	031201001086	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	20.8006			
255	031005006012	地板辐射采暖	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	6681.5			
256	031009001025	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001382	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	304.766			
2	030411001383	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	20.68			
3	030413002197	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	94.38			
4	030411004249	配线	1.种类 (导线、母线): 铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	345.884			
5	030404017314	配电箱	1.类别: 12#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006170	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	34			
7	030412004143	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型, 带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第763页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030412004144	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	9			
9	030412004145	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			
10	030412004146	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	5			
11	030412004147	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001384	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001385	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002198	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004250	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	49.951			
16	030411006171	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004148	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004149	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004150	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004151	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第764页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412004152	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004153	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001386	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001387	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	325.314			
25	030411001388	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001389	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003280	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
28	030413002199	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002200	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	100.65			
30	030411004251	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	30.569			
31	030411004252	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	62.436			
32	030411004253	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	92.851			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第765页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004254	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
34	030411004255	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	176.946			
35	030411004256	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			
36	030411003143	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
37	030413001070	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008030	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
39	030411006172	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
40	030904008126	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
41	030904008127	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
42	030904001042	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	16			
43	030904001043	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
44	030904005021	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
45	030904003033	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
46	030904003034	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007021	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	8			
48	030904007022	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008128	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008129	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008130	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
52	030507007026	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
53	030507007027	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
54	030904011023	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008131	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008132	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第766页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030904008133	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	6			
		±0.00以下防排烟系统						
58	030108003017	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001057	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.54			
60	030702001058	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	14.74			
61	030702001059	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	31.13			
62	030702009018	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
63	030703001120	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001121	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001122	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
66	030703007060	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
67	030307005018	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
68	031201003024	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第767页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	03B047	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: < 1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
70	030704001018	通风工程检测、调试		系统	1			
13#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001015	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	867.4335			
2	010101004015	挖基坑土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	286.0855			
3	010103001018	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层 ≤ 300mm 厚夯实, 压实系数 0.94 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 基础	m3	3.381			
基础工程								
4	010501001068	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m3	126.7415			
5	010501001069	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
6	010501001070	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外平台	m3	1.3414			
7	010404001028	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌 M2.5 混合砂浆分两步灌注 2.部位: 室外台阶、平台	m3	6.7068			
8	010501004015	满堂基础	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C35 微膨胀纤维砼, 抗渗等级 P6 3.含集水坑	m3	717.6575			
砌体工程								
9	010402001030	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5 蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 内墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5.0 配套砌筑砂浆 5.耐火极限: 满足设计要求	m3	201.802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第768页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401003041	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	12.0529			
11	010401003042	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	6.3365			
12	010401003043	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	0.9545			
13	010401012012	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
14	010502003030	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.7025			
15	010502002051	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.757			
16	010502002052	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.4174			
17	010503002027	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.6785			
18	010503004025	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0062			
19	010503005027	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.5939			
20	010510003027	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1771			
21	010504004013	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001083	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	142.7265			
23	010504001084	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	116.2075			
24	010504001085	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	3.9215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第769页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001086	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	11.523			
26	010504003033	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	42.964			
27	010505003046	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	225.101			
28	010505003047	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	6.762			
29	010505008013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2484			
30	010506001051	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	70.748			
31	010506001052	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	252.517			
32	010507005023	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	0.5175			
33	010507007058	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.587			
34	010507007059	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	3.0475			
35	010514002101	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.9671			
36	010514002102	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	5356.7547			
钢筋工程								
37	010515003025	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.6719			
38	010515001318	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	1.0443			
39	010515001319	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	14.2278			
40	010515001320	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.5071			
41	010515001321	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	1.455			
42	010515001322	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	20.8532			
43	010515001323	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	37.8028			
44	010515001324	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	7.5923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第770页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515001325	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	35.7903			
46	010515001326	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.9538			
47	010515001327	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.1738			
48	010515001328	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.3749			
49	010515001329	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.8579			
50	010515002053	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.116			
51	010515002054	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	2.317			
52	010515009027	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.8046			
53	010515011088	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2080			
54	010515011089	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	78			
55	010515011090	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	154			
56	010516003139	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	486			
57	010516003140	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	378			
58	010516003141	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	14			
59	010516003142	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	106			
60	010516003143	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	16			
61	010516003144	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	54			
62	010516003145	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	38			
63	010903005015	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	208.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第771页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010606008027	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.1242			
65	010607005055	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	844.7249			
66	010607005056	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	883.1655			
防水工程								
67	010903002025	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	3.818			
68	010903002026	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	100.441			
69	010903001042	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	5.037			
70	010903001043	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	168.6245			
71	010904002029	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1281.146			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第772页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:庭院	m2	38.318			
73	010904002031	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	70.0465			
74	010904001030	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	285.913			
保温隔热工程								
75	011001003125	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	97.1865			
76	011001003126	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	5.727			
77	011001003127	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	30.1415			
78	011001003128	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
79	011001003129	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	58.2705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第773页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011001003130	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	175.375			
81	011001003131	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	102.879			
82	011001005026	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	60.973			
83	011001002036	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	427.9495			
84	011001005027	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:庭院	m ²	23.4255			
屋面工程								
85	010902003015	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25防水细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:庭院	m ²	23.4255			
楼地面工程								
86	010501001071	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	49.0049			
87	01B209	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:庭院	m ²	23.4255			
88	011101006212	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	82.179			
89	011101006213	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	246.537			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第774页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011101006214	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1372.5825			
91	011101006215	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	2658.34			
92	011101006216	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	60.973			
93	011101006217	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	80.8795			
94	011101006218	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	179.2045			
95	011201004017	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	156.676			
96	01B210	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	348.2315			
门窗工程								
97	010802003043	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	43.953			
98	010802003044	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	26.013			
99	010802004025	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第775页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802004026	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1000×2100 4.部位:储藏室门	樘	4			
101	010803001001	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:铝合金卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.做法及要求:满足设计规范及施工验收要求	m2	25.576			
102	010807001094	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
103	010807001095	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第776页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001096	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	4.14			
105	010807004027	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	3.5			
其他工程								
106	010103004027	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	5129.2007			
107	010902004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	14.03			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B211	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	490.0495			
2	01B212	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	490.05			
3	011101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.624			
4	011106004027	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	35.374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第777页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102001036	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	53.96375			
6	011106001025	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	35.374			
7	011105002049	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	11.77025			
8	011105002050	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	4.3355			
9	011101003077	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	530.955			
10	011101003078	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	733.194			
11	011101003079	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m ²	19.0095			
12	011105001053	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	141.11			
13	011105001054	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	28.905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第778页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011107001013	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	7.038			
15	011102001037	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	24.633			
16	011102003037	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	104.558			
17	011102003038	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	17.388			
墙面工程								
18	011201001152	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1648.839			
19	011201001153	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	242.4315			
20	011201001154	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	144.808			
21	011201001155	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	762.381			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第779页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011201001156	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1: 2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	78.6485			
23	011201001157	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:负一层外墙	m2	73.6115			
24	011201001158	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
25	011201001159	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	126.3965			
26	011204003027	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 3~4厚 1: 1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	375.751			
27	011407001083	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1648.839			
28	011407001084	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	1065.36			
29	011407001085	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	79.3385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第780页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011407001086	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
31	011206001013	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			
天棚工程								
32	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	140.3115			
33	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m2	684.8365			
34	01B213	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1189.5945			
栏杆工程								
35	011503001088	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	55.016			
36	011503005014	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	23			
±0.00以上-土建								
基础工程								
1	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.345			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第781页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010402001031	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	493.879			
3	010401003044	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	56.8675			
4	010401003045	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	22.5515			
混凝土工程								
5	010502001022	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.807			
6	010502003031	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.326			
7	010502002053	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.633			
8	010502002054	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	2.737			
9	010503002028	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	149.638			
10	010503004026	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2655			
11	010503005028	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3923			
12	010510003028	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5991			
13	010504001087	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	317.285			
14	010504001088	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.5685			
15	010504003034	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.654			
16	010505003048	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	362.089			
17	010506001053	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	141.8295			
18	010506001054	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	345.1495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第782页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505008014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.127			
20	010505007015	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	26.082			
21	010505006013	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.07			
22	010507005024	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	12.995			
23	010507007060	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	22.954			
24	010507007061	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	14.26			
25	010514002103	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	5.6304			
26	010514002104	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.046			
27	010514002105	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.3575			
28	010514002106	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002107	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
30	010514002108	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	11835.857			
钢筋工程								
31	010515003026	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤φ10 (φ4)	t	1.0608			
32	010515001330	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ10箍筋(φ6.5)	t	4.4795			
33	010515001331	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤φ10箍筋(φ8-10)	t	18.0964			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第783页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001332	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 10箍筋 (ϕ 12)	t	0.0379			
35	010515001333	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 (ϕ 6.5)	t	4.3707			
36	010515001334	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	41.4434			
37	010515001335	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 12)	t	23.8084			
38	010515001336	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 14)	t	18.0277			
39	010515001337	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 16)	t	10.8169			
40	010515001338	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 18)	t	4.0583			
41	010515001339	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	2.0021			
42	010515001340	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 22)	t	0.7072			
43	010515001341	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 25)	t	0.33			
44	010515002055	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.4977			
45	010515002056	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	4.5158			
46	010515009028	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.6228			
47	010515011091	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	8968			
48	010515011092	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	34			
49	010515011093	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
50	010515011094	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2060			
51	010516003146	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	964			
52	010516003147	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第784页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516003148	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	172			
54	010516003149	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	100			
55	010516003150	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	14			
56	010516003151	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	9			
57	010606008028	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.2392			
58	010604001015	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	12.6385			
59	010516002013	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.3151			
60	010607005057	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	4494.809			
61	010607005058	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	1169.987			
保温隔热工程								
62	011001003132	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	709.0785			
63	011001003133	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ , 导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K), 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1877.8994			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第785页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001003134	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ 、憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	339.963			
65	011001003135	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	579.761			
66	011001003136	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	763.4608			
67	011001003137	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	907.0625			
68	011001003138	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	270.1925			
69	011001005028	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	71.576			
70	011001002037	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	45.6435			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第786页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001004013	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	75.9			
防水工程								
72	010903002027	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	151.1253			
73	010903001044	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	339.963			
74	010903001045	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	183.8965			
75	010904001031	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	855.7725			
76	010902001027	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	53.5724			
77	010902002015	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1109.5085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第787页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010902001028	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1109.5085			
79	010904003016	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	118.0877			
80	01B214	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	6950.6			
屋面工程								
81	011001001030	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
82	011001001031	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
83	011101006219	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
84	011101006220	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
85	011101006221	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1607.171			
86	011003001013	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
87	010902003016	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	263.074			
88	010902004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质,DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	336.835			
89	010902006013	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC,DN50	根	4			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第788页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010501001072	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8349			
91	010404001029	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.0872			
92	011101006222	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	302.2085			
93	011101006223	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	286.672			
94	011101006224	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	573.344			
95	011101006225	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	286.672			
96	011101006226	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	302.2085			
97	01B215	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2213.6695			
门窗工程								
98	010802003045	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	23.598			
99	010802004027	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第789页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001016	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010802001017	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2400 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:室外入户门	樘	4			
102	010807001097	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	535.2215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第790页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001098	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
104	010807001099	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	51.06			
105	010807001100	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	26.91			
106	010807003016	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	56.9825			
107	010807004028	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第791页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004029	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	175.12			
109	010807001101	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m ²	12.65			
110	010807001102	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	16.4795			
其他工程								
111	010103004028	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	10359.3147			
112	01B216	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	143.175			
113	01B217	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	68.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第792页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	01B218	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
115	01B219	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	10			
116	01B220	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001030	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	11.178			
2	011106004028	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	70.91475			
3	011102001038	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	20.39525			
4	011106001026	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	70.91475			
5	011105002051	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	10.005			
6	011105002052	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.68775			
7	011101003080	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	540.5115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第793页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105001055	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	133.41			
9	011105001056	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	51.25			
10	011102003039	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	158.953			
墙面工程								
11	011201001160	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	4294.144			
12	011201001161	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1731.7505			
13	011201001162	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	65.527			
14	011201001163	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	863.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第794页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001164	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2950.7045			
16	011201001165	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	2131.456			
17	011201001166	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	479.2855			
18	011201001167	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	339.963			
19	011204003028	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	595.976			
20	011202001013	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	479.1245			
21	011407001087	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	479.1245			
22	011407001088	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	131.594			
23	011407001089	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	95.6225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第795页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407001090	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3659.783			
25	011407001091	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	339.963			
天棚工程								
26	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	363.377			
27	01B221	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3367.752			
栏杆工程								
28	011503001089	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	113.7465			
29	011503001090	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	5.75			
30	011503008016	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板、一层庭院 5.质量要求:满足设计规范要求	m	134.6075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第796页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011503008017	玻璃栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 钢化夹层玻璃栏杆, 玻璃厚6+0.76+6 2. 扶手材料种类及做法: 不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3. 高度: 700mm 4. 部位: 上人屋面栏杆 5. 质量要求: 满足设计规范 要求	m	19.09			
32	011503001091	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手、栏杆材料种类及做法: 不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2. 高度: 600mm 3. 部位: 护窗栏杆 4. 质量要求: 满足设计规范 要求	m	180.55			
33	011503001092	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手、栏杆材料种类及做法: 铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2. 高度: 400mm 3. 部位: 空调机位 4. 质量要求: 满足设计规范 要求	m	6.9			
34	011503001093	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手、栏杆材料种类及做法: 铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2. 高度: 600mm 3. 部位: 空调机位 4. 质量要求: 满足设计规范 要求	m	24.15			
35	01B222	铝合金格栅	1. 材质及规格: 咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2. 做法及要求: 表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3. 部位: 单元入口周边造型	m2	26.611			
36	01B223	铝合金格栅	1. 材质及规格: 咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2. 做法及要求: 表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3. 部位: 外墙造型	m2	12.42			
37	01B224	聚苯板线条	1. 材质及规格: 30×20 (h) 聚苯板装饰条 2. 做法及要求: 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3. 部位: 外墙造型	m	652.97			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017315	配电箱	1. 类别: 13#-b1ALZ1配电箱 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式 3. 半周长或回路数: 详见图纸 4. 外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第797页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017316	配电箱	1.类别:13#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017317	配电箱	1.类别:13#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017318	配电箱	1.类别:13#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017319	配电箱	1.类别:13#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017320	配电箱	1.类别:13#-b2ALZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017321	配电箱	1.类别:13#-b2AW-BS配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017322	配电箱	1.类别:13#-BS-ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017323	配电箱	1.类别:13#-BS-ALZ2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030411003144	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
11	030413001071	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
12	030408001150	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	85.085			
13	030408001151	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	20.361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第798页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001152	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
15	030408001153	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
16	030408001154	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.387			
17	030408001155	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			
18	030408001156	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
19	030408006085	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	18			
20	030408006086	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			
21	030408006087	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030408006088	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
23	030411001390	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.059			
24	030411001391	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.753			
25	030411001392	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
26	030411001393	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.849			
27	030411001394	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第799页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411001395	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1105.863			
29	030411001396	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	89.408			
30	030411001397	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	15.62			
31	030411001398	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	70.62			
32	030413002201	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
33	030413002202	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	142.34			
34	031002003281	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
35	030411006173	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	75			
36	030411006174	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
37	030411006175	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
38	030411006176	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
39	030411004257	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
40	030411004258	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第800页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411004259	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
42	030411004260	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1631.63			
43	030411004261	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1027.279			
44	030411004262	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	763.609			
45	030411004263	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	224.697			
46	030411004264	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	62.117			
47	030404034095	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
48	030404034096	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
49	030404034097	照明开关	1.名称:双联单控开关 (防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030404034098	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
51	030404034099	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
52	030412005062	荧光灯	1.形式 (组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	5			
53	030412005063	荧光灯	1.形式 (组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
54	030412001112	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	35			
55	030412001113	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	60			
56	030412001114	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第801页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412001115	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
58	030404035141	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
59	030404035142	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
60	030404035143	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
61	030404035144	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	73			
62	030404035145	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
63	030406006023	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
64	030404017324	配电箱	1.类别:13#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017325	配电箱	1.类别:13#-ALh10-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
66	030404017326	配电箱	1.类别:13#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
67	030404017327	配电箱	1.类别:13#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
68	030404017328	配电箱	1.类别:13#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			
69	030404017329	配电箱	1.类别:13#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第802页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030404017330	配电箱	1.类别:13#-4AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
71	030404017331	配电箱	1.类别:13#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
72	030404017332	配电箱	1.类别:13#-BS-1AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
73	030404017333	配电箱	1.类别:13#-BS-3AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
74	030411003145	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
75	030413001072	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.243			
76	030408008031	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
77	030408001157	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	404.789			
78	030408001158	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	96.36			
79	030408001159	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
80	030408001160	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	63.932			
81	030408006089	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
82	030408006090	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	28			
83	030408006091	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第803页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	030411001399	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
85	030411001400	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			
86	030411001401	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
87	030411001402	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
88	030411001403	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
89	030411001404	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7026.008			
90	030411001405	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	259.875			
91	030411001406	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.497			
92	030411001407	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.41			
93	030411001408	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
94	030413002203	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	3.3			
95	030413002204	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	92.07			
96	030413002205	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1904.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第804页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	030411006177	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	371			
98	030411006178	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
99	030411006179	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	966			
100	030411006180	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
101	030411004265	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	778.261			
102	030411004266	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
103	030411004267	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	51.975			
104	030411004268	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12323.564			
105	030411004269	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8502.395			
106	030411004270	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	280.665			
107	030411004271	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	20.79			
108	030404034100	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
109	030404034101	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	100			
110	030404034102	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
111	030404034103	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	90			
112	030404034104	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
113	030404035146	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第805页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	030404035147	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	94			
115	030404035148	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	364			
116	030404035149	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
117	030404035150	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	38			
118	030404035151	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
119	030404035152	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	143			
120	030404035153	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
121	030404035154	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
122	030412005064	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
123	030412005065	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
124	030412005066	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
125	030412001116	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	53			
126	030412001117	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	310			
127	030412001118	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
128	030412001119	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	26			
129	030406006024	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	1			
130	030409005013	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	443.344			
131	030409003013	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	279.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第806页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	030409002027	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
133	030409002028	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
134	030409008041	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
135	030409008042	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
136	030409004015	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	326.48			
137	030409008043	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
138	03B048	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
139	030414011013	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
140	030411001409	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
141	030411001410	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	77.429			
142	030411001411	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	120.78			
143	031002003282	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
144	030411003146	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
145	030413001073	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
146	030411006181	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
147	030411006182	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
148	030502003061	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第807页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	030502003062	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
150	030502003063	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
151	030502003064	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
152	030413002206	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	4.95			
153	030413002207	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	16.39			
154	030502005039	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	68.5			
155	030502005040	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14.4			
156	030505005025	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	69.5			
157	030502012025	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	10			
158	030502004039	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	2			
159	030502004040	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	10			
± 0.00以上弱电系统								
160	030411001412	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	694.727			
161	030411001413	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	886.072			
162	030411001414	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	72.6			
163	030411003147	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	31.185			
164	030413001074	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第808页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030411006183	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	182			
166	030411006184	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	12			
167	030502003065	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	22			
168	030413002208	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	167.75			
169	030413002209	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	230.56			
170	030502005041	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	415.4			
171	030502005042	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	330.6			
172	030505005026	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	409.9			
173	030502012026	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	56			
174	030502004041	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	46			
175	030502004042	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	54			
±0.00以下给排水系统								
176	031001007067	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	74.25			
177	031001007068	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.4			
178	031001007069	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第809页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001007070	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			
180	031001007071	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	444.4			
181	031001006273	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	19.1884			
182	031001006274	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	27.544			
183	031001006275	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.4169			
184	030413002210	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	18.755			
185	031001006276	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
186	031001006277	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	66.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第810页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	031001006278	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.84			
188	031001006279	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	31.68			
189	031001006280	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
190	031001006281	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
191	031001005057	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
192	031001005058	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	143			
193	031001005059	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	29.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第811页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	031001005060	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	55			
195	031001006282	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
196	031001001065	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	55			
197	031003001194	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
198	031003001195	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
199	031003001196	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
200	030109001024	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
201	030109001025	离心式泵	1.名称:全自动地下污水提升装置 2.型号:Q=8m ³ /h、H=12m、N=1.1KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
202	030109001026	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=25m ³ /h、H=15m、N=2.2KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
203	030601002022	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	5			
204	031003002047	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第812页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031003002048	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	5			
206	031003010019	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	5			
207	031003011048	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	12			
208	031003013016	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
209	031002003283	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
210	031002003284	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	25			
211	031002003285	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
212	031002003286	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
213	031002001064	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
214	031202003066	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
215	031201001087	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
216	031202008019	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
217	031208002066	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
218	031001007072	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	11.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第813页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031001007073	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	101.2			
220	031001007074	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	140.8			
221	031001007075	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	22			
222	031001006283	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	287.826			
223	031001006284	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	289.212			
224	031001006285	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	412.797			
225	031001006286	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	70.686			
226	031001006287	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	100.254			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第814页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031001006288	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	79.926			
228	031001006289	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
229	031001006290	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
230	031001006291	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	176			
231	031001006292	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	66			
232	031001006293	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	100.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第815页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031001006294	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	214.83			
234	030413002211	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	187.55			
235	031004014052	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	34			
236	031004014053	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	32			
237	031004014054	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	32			
238	031003001197	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
239	031003001198	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
240	031003001199	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
241	031003001200	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
242	031003001201	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
243	031003001202	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
244	031002003287	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	86			
245	031002003288	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			
246	031002003289	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	56			
247	031002003290	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第816页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	031002003291	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
249	031002003292	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
250	031002001065	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
251	031202003067	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
252	031201001088	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
253	031208002067	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
254	031001008018	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11			
255	031001002060	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.2			
256	031001002061	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
257	031001001066	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	17.6			
258	031001001067	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
259	031001001068	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第817页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031001006295	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
261	031001006296	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
262	031003001203	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
263	031003001204	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
264	031003014015	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN50阀门管径 <DN50用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器 DN50一个, 闸阀DN50三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个泄水球阀 DN25两个, 静态水力平衡阀DN50一个, 铜闸阀 DN40一个, 配套法兰, 不含热量表	块	1			
265	031003014016	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN70阀门管径 <DN50用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器 DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀 DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀 DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
266	031002003293	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
267	031002001066	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	54.516			
268	031202003068	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	54.516			
269	031208002068	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9884			
270	031208007029	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.207			
271	031201001089	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	42.207			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第818页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	031005006013	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	1166.1			
273	031009001026	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
274	031001002062	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.53			
275	031001002063	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.33			
276	031001002064	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
277	031001001069	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
278	031001001070	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	35.64			
279	031001001071	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
280	031001006297	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	64.35			
281	031001006298	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第819页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	031001006299	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	192.5			
283	031003001205	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
284	031003001206	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
285	031003001207	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
286	031003001208	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
287	031003001209	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
288	031003001210	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
289	031003001211	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
290	031003001212	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
291	031003001213	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
292	031003001214	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
293	031002003294	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
294	031002003295	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
295	031002003296	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
296	031002003297	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
297	031002001067	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	119.1894			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第820页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	031202003069	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍	kg	119.1894			
299	031208002069	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.5807			
300	031208007030	防潮层、保护层	1.材料: 铝箔	m2	79.9706			
301	031201001090	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	40.9728			
302	031201001091	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	39.0011			
303	031005006014	地板辐射采暖	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	8608.9			
304	031009001027	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001415	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	304.766			
2	030411001416	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	20.68			
3	030413002212	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	94.38			
4	030411004272	配线	1.种类 (导线、母线): 铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	345.884			
5	030404017334	配电箱	1.类别: 13#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006185	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	34			
7	030412004154	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型, 带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第821页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030412004155	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	9			
9	030412004156	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			
10	030412004157	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	5			
11	030412004158	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001417	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001418	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002213	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004273	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	49.951			
16	030411006186	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004159	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004160	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004161	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004162	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第822页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412004163	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004164	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001419	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001420	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	325.314			
25	030411001421	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001422	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003298	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
28	030413002214	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002215	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	100.65			
30	030411004274	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	30.569			
31	030411004275	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	62.436			
32	030411004276	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	92.851			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第823页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004277	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
34	030411004278	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	176.946			
35	030411004279	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			
36	030411003148	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
37	030413001075	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008032	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
39	030411006187	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
40	030904008134	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
41	030904008135	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
42	030904001044	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	16			
43	030904001045	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
44	030904005022	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
45	030904003035	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
46	030904003036	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007023	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	8			
48	030904007024	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008136	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008137	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008138	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
52	030507007028	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
53	030507007029	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
54	030904011024	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008139	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008140	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第824页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030904008141	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	6			
		±0.00以下防排烟系统						
58	030108003018	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001060	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.55			
60	030702001061	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	14.74			
61	030702001062	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	30.25			
62	030702009019	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
63	030703001123	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001124	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
65	030703001125	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
66	030703007061	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
67	030307005019	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
68	031201003025	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第825页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	03B049	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: < 1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
70	030704001019	通风工程检测、调试		系统	1			
14#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001016	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	867.4335			
2	010101004016	挖基坑土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	243.7195			
3	010103001019	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层 ≤ 300mm 厚夯实, 压实系数 0.94 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 基础	m3	3.7605			
基础工程								
4	010501001073	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m3	125.3385			
5	010501001074	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
6	010501001075	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外平台	m3	1.3414			
7	010404001030	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌 M2.5 混合砂浆分两步灌注 2.部位: 室外台阶、平台	m3	6.7068			
8	010501004016	满堂基础	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C35 微膨胀纤维砼, 抗渗等级 P6 3.含集水坑	m3	723.7065			
砌体工程								
9	010402001032	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5 蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 内墙 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5.0 配套砌筑砂浆 5.耐火极限: 满足设计要求	m3	203.021			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第826页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401003046	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	12.4269			
11	010401003047	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	5.267			
12	010401003048	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	0.9315			
13	010401012013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
14	010502003032	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.7025			
15	010502002055	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.8605			
16	010502002056	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.4289			
17	010503002029	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.7705			
18	010503004027	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0062			
19	010503005029	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.6146			
20	010510003029	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1794			
21	010504004014	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001089	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	143.888			
23	010504001090	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	111.0325			
24	010504001091	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	3.9215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第827页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001092	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	11.523			
26	010504003035	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	46.0575			
27	010505003049	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	225.032			
28	010505003050	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	6.762			
29	010505008015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2484			
30	010506001055	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	70.748			
31	010506001056	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	252.517			
32	010507005025	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	0.5175			
33	010507007062	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.587			
34	010507007063	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	3.0475			
35	010514002109	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.9671			
36	010514002110	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	5318.0589			
钢筋工程								
37	010515003027	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	0.6392			
38	010515001342	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	1.1675			
39	010515001343	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	14.4957			
40	010515001344	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.5071			
41	010515001345	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	1.4653			
42	010515001346	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	20.1152			
43	010515001347	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	36.4458			
44	010515001348	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	7.3588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第828页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010515001349	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	35.2463			
46	010515001350	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.1839			
47	010515001351	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	6.4503			
48	010515001352	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.6762			
49	010515001353	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.422			
50	010515002057	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.1297			
51	010515002058	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	2.235			
52	010515009029	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.7953			
53	010515011095	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1996			
54	010515011096	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	86			
55	010515011097	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	154			
56	010516003152	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	486			
57	010516003153	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	326			
58	010516003154	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	22			
59	010516003155	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	188			
60	010516003156	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	32			
61	010516003157	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	54			
62	010516003158	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	20			
63	010903005016	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	214.9925			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第829页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010606008029	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.1242			
65	010607005059	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	787.9862			
66	010607005060	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	827.4595			
防水工程								
67	010903002028	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	3.818			
68	010903002029	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	103.5575			
69	010903001046	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	5.037			
70	010903001047	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	156.952			
71	010904002032	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1264.9195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第830页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010904002033	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:庭院	m2	38.318			
73	010904002034	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	70.403			
74	010904001032	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	181.102			
保温隔热工程								
75	011001003139	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	5.727			
76	011001003140	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	30.1415			
77	011001003141	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
78	011001003142	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	97.244			
79	011001003143	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	58.535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第831页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011001003144	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	170.453			
81	011001003145	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	104.4315			
82	011001005029	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	61.3295			
83	011001002038	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	427.9495			
84	011001005030	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:庭院	m ²	23.4255			
屋面工程								
85	010902003017	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25防水细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:庭院	m ²	23.4255			
楼地面工程								
86	010501001076	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	48.4184			
87	01B225	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:庭院	m ²	23.4255			
88	011101006227	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	82.846			
89	011101006228	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	248.538			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第832页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011101006229	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	1337.9675			
91	011101006230	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	2625.887			
92	011101006231	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	61.3295			
93	011101006232	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	56.166			
94	011101006233	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m ²	174.2825			
95	011201004018	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m ²	164.956			
96	01B226	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ , 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	348.864			
门窗工程								
97	010802003046	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	43.953			
98	010802003047	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	26.013			
99	010802004028	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第833页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802004029	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1000×2100 4.部位:储藏室门	樘	4			
101	010803001002	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:铝合金卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.做法及要求:满足设计规范及施工验收要求	m2	25.576			
102	010807001103	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
103	010807001104	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第834页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001105	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	4.14			
105	010807004030	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	3.5			
其他工程								
106	010103004029	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	5129.2007			
107	010902004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	14.03			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B227	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	484.1845			
2	01B228	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	484.18			
3	011101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.624			
4	011106004029	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	35.374			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第835页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102001039	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	53.96375			
6	011106001027	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	35.374			
7	011105002053	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	11.77025			
8	011105002054	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.3355			
9	011101003081	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	531.8865			
10	011101003082	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	732.389			
11	011105001057	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	141.11			
12	011105001058	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	28.905			
13	011107001014	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m2	7.038			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第836页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102001040	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1、1/103 4.部位:室外平台	m2	24.633			
15	011102003040	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	105.271			
16	011102003041	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	17.388			
墙面工程								
17	011201001168	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1701.303			
18	011201001169	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	239.683			
19	011201001170	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	144.808			
20	011201001171	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	705.387			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第837页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001172	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	126.983			
22	011204003029	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	376.717			
23	011407001092	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1701.303			
24	011407001093	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	1036.771			
25	011201001173	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	45.4365			
26	011206001014	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			
27	011201001174	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	78.6485			
28	011201001175	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻纤纤维网布 3.部位:负一层外墙	m2	73.6115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第838页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011201001176	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 抹面胶浆三道,总厚度 5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻 璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带 部位	m2	5.037			
30	011407001094	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	79.3385			
31	011407001095	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带 部位	m2	5.037			
天棚工程								
32	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍 腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防 水防潮防霉乳胶漆,一遍 底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道, 局部底板不平时用聚合物 水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、 前室、电梯厅、储藏室、 走廊等顶棚	m2	127.236			
33	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔 性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批 刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板 底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀 室、充电桩电表间等顶棚	m2	670.45			
34	011302001012	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中 距:主龙骨32卡式龙骨+50隔 骨 2.面层材料品种、规格、颜 色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板 螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金 属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪 音房间顶棚	m2	16.1			
35	01B229	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规 范和验收要求 2.工作内容:底板机械打 磨,修补平整,平整度及 阴角水平、顺直达到达到 刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1162.1325			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第839页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	011503001094	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	55.016			
37	011503005015	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	23			
±0.00以上-土建								
基础工程								
1	010501006004	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.345			
砌体工程								
2	010402001033	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	493.879			
3	010401003049	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	56.8675			
4	010401003050	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	22.5515			
混凝土工程								
5	010502001023	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.807			
6	010502003033	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.326			
7	010502002057	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.633			
8	010502002058	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	2.737			
9	010503002030	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	149.638			
10	010503004028	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2655			
11	010503005030	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第840页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010510003030	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5991			
13	010504001093	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	317.285			
14	010504001094	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.5685			
15	010504003036	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.654			
16	010505003051	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	362.089			
17	010506001057	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	141.8295			
18	010506001058	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	345.1495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第841页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010505008016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.127			
20	010505007016	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	26.082			
21	010505006014	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.07			
22	010507005026	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	12.995			
23	010507007064	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	22.954			
24	010507007065	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	14.26			
25	010514002111	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	5.6304			
26	010514002112	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.046			
27	010514002113	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.3575			
28	010514002114	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002115	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
30	010514002116	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	11835.857			
钢筋工程								
31	010515003028	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤φ10 (φ4)	t	1.0608			
32	010515001354	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ10箍筋(φ6.5)	t	4.4795			
33	010515001355	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤φ10箍筋(φ8-10)	t	18.0964			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第842页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001356	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 10箍筋 (ϕ 12)	t	0.0379			
35	010515001357	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 (ϕ 6.5)	t	4.3707			
36	010515001358	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	41.4434			
37	010515001359	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 12)	t	23.8084			
38	010515001360	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 14)	t	18.0277			
39	010515001361	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 16)	t	10.8169			
40	010515001362	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 18)	t	4.0583			
41	010515001363	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	2.0021			
42	010515001364	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 22)	t	0.7072			
43	010515001365	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 25)	t	0.33			
44	010515002059	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.4977			
45	010515002060	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	4.5158			
46	010515009030	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.6228			
47	010515011098	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	8968			
48	010515011099	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	34			
49	010515011100	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	220			
50	010515011101	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2060			
51	010516003159	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	964			
52	010516003160	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	294			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第843页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516003161	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	172			
54	010516003162	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	100			
55	010516003163	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	14			
56	010516003164	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	9			
57	010606008030	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.2392			
58	010604001016	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	12.6385			
59	010516002014	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.3151			
60	010607005061	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	4494.809			
61	010607005062	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1169.987			
保温隔热工程								
62	011001003146	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	709.0785			
63	011001003147	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ , 导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K), 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	1877.8994			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第844页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	011001003148	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板 (密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ 、憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	339.963			
65	011001003149	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	579.761			
66	011001003150	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	763.4608			
67	011001003151	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	907.0625			
68	011001003152	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	270.1925			
69	011001005031	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级); b.20厚1: 2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	71.576			
70	011001002039	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	45.6435			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第845页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001004014	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	75.9			
	防水工程							
72	010903002030	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	151.1253			
73	010903001048	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	339.963			
74	010903001049	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	183.8965			
75	010904001033	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	855.7725			
76	010902001029	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	53.5724			
77	010902002016	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1109.5085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第846页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010902001030	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1109.5085			
79	010904003017	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	118.0877			
80	01B230	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	6950.6			
屋面工程								
81	011001001032	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
82	011001001033	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
83	011101006234	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
84	011101006235	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
85	011101006236	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1607.171			
86	011003001014	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
87	010902003018	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	263.074			
88	010902004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质,DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	336.835			
89	010902006014	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC,DN50	根	4			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第847页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010501001077	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8349			
91	010404001031	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.0872			
92	011101006237	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	302.2085			
93	011101006238	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	286.672			
94	011101006239	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	573.344			
95	011101006240	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	286.672			
96	011101006241	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	302.2085			
97	01B231	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2213.6695			
门窗工程								
98	010802003048	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	23.598			
99	010802004030	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第848页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001018	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010802001019	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2400 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:室外入户门	樘	4			
102	010807001106	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	535.2215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第849页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001107	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
104	010807001108	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	51.06			
105	010807001109	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	26.91			
106	010807003017	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	56.9825			
107	010807004031	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第850页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004032	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	175.12			
109	010807001110	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	12.65			
110	010807001111	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	16.4795			
其他工程								
111	010103004030	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	10359.3147			
112	01B232	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	143.175			
113	01B233	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	68.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第851页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
114	01B234	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
115	01B235	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	10			
116	01B236	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	11.178			
2	011106004030	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	70.91475			
3	011102001041	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	20.39525			
4	011106001028	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	70.91475			
5	011105002055	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	10.005			
6	011105002056	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.68775			
7	011101003083	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	540.5115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第852页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105001059	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	133.41			
9	011105001060	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	51.25			
10	011102003042	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	158.953			
墙面工程								
11	011201001177	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	4294.144			
12	011201001178	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1731.7505			
13	011201001179	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	65.527			
14	011201001180	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	863.995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第853页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001181	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2950.7045			
16	011201001182	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	2131.456			
17	011201001183	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	479.2855			
18	011201001184	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	339.963			
19	011204003030	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	595.976			
20	011202001014	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	479.1245			
21	011407001096	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	479.1245			
22	011407001097	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	131.594			
23	011407001098	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	95.6225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第854页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
24	011407001099	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3659.783			
25	011407001100	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	339.963			
天棚工程								
26	011407002041	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	363.377			
27	01B237	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3367.752			
栏杆工程								
28	011503001095	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	113.7465			
29	011503001096	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	5.75			
30	011503008018	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板、一层庭院 5.质量要求:满足设计规范要求	m	134.6075			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第855页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011503008019	玻璃栏杆	1.栏杆材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏杆, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:700mm 4.部位:上人屋面栏杆 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	19.09			
32	011503001097	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	180.55			
33	011503001098	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
34	011503001099	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	24.15			
35	01B238	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
36	01B239	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			
37	01B240	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	652.97			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017335	配电箱	1.类别:14#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第856页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017336	配电箱	1.类别:14#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017337	配电箱	1.类别:14#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017338	配电箱	1.类别:14#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017339	配电箱	1.类别:14#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017340	配电箱	1.类别:14#-b2ALZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017341	配电箱	1.类别:14#-b2AW-BS配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017342	配电箱	1.类别:14#-BS-ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017343	配电箱	1.类别:14#-BS-ALZ2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030411003149	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
11	030413001076	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			
12	030408001161	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	85.085			
13	030408001162	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	20.361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第857页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030408001163	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
15	030408001164	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
16	030408001165	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.387			
17	030408001166	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			
18	030408001167	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
19	030408006092	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	18			
20	030408006093	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			
21	030408006094	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030408006095	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
23	030411001423	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.059			
24	030411001424	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.753			
25	030411001425	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.641			
26	030411001426	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.849			
27	030411001427	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.983			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第858页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411001428	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1105.863			
29	030411001429	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	89.408			
30	030411001430	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	15.62			
31	030411001431	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	70.62			
32	030413002216	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
33	030413002217	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	142.34			
34	031002003299	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
35	030411006188	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	75			
36	030411006189	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
37	030411006190	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
38	030411006191	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
39	030411004280	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
40	030411004281	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第859页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411004282	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
42	030411004283	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1631.63			
43	030411004284	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1027.279			
44	030411004285	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	763.609			
45	030411004286	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	224.697			
46	030411004287	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	62.117			
47	030404034105	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
48	030404034106	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
49	030404034107	照明开关	1.名称:双联单控开关 (防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030404034108	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
51	030404034109	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
52	030412005067	荧光灯	1.形式 (组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	5			
53	030412005068	荧光灯	1.形式 (组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
54	030412001120	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	35			
55	030412001121	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	60			
56	030412001122	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第860页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030412001123	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
58	030404035155	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
59	030404035156	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
60	030404035157	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
61	030404035158	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	73			
62	030404035159	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
63	030406006025	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 3KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
64	030404017344	配电箱	1.类别:14#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017345	配电箱	1.类别:14#-ALh10-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
66	030404017346	配电箱	1.类别:14#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
67	030404017347	配电箱	1.类别:14#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
68	030404017348	配电箱	1.类别:14#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			
69	030404017349	配电箱	1.类别:14#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
70	030404017350	配电箱	1.类别:14#-4AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第861页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030404017351	配电箱	1.类别:14#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
72	030404017352	配电箱	1.类别:14#-BS-1AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
73	030404017353	配电箱	1.类别:14#-BS-3AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
74	030411003150	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
75	030413001077	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.243			
76	030408008033	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
77	030408001168	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	404.789			
78	030408001169	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	96.36			
79	030408001170	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
80	030408001171	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	63.932			
81	030408006096	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
82	030408006097	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	28			
83	030408006098	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
84	030411001432	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
85	030411001433	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	13.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第862页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	030411001434	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
87	030411001435	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
88	030411001436	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
89	030411001437	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7026.008			
90	030411001438	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	259.875			
91	030411001439	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	35.497			
92	030411001440	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	102.41			
93	030411001441	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
94	030413002218	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
95	030413002219	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	92.07			
96	030413002220	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1904.32			
97	030411006192	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	371			
98	030411006193	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第863页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030411006194	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	966			
100	030411006195	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
101	030411004288	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	778.261			
102	030411004289	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
103	030411004290	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	51.975			
104	030411004291	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12323.564			
105	030411004292	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8502.395			
106	030411004293	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	280.665			
107	030411004294	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	20.79			
108	030404034110	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
109	030404034111	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	100			
110	030404034112	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
111	030404034113	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	90			
112	030404034114	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
113	030404035160	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	58			
114	030404035161	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	94			
115	030404035162	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	364			
116	030404035163	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第864页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030404035164	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	38			
118	030404035165	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
119	030404035166	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	143			
120	030404035167	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
121	030404035168	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
122	030412005069	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
123	030412005070	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
124	030412005071	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
125	030412001124	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	53			
126	030412001125	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	310			
127	030412001126	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
128	030412001127	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	26			
129	030406009007	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
130	030409005014	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	443.344			
131	030409003014	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	279.18			
132	030409002029	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
133	030409002030	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
134	030409008044	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第865页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030409008045	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
136	030409004016	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	326.48			
137	030409008046	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
138	03B050	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
139	030414011014	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
140	030411001442	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
141	030411001443	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	77.429			
142	030411001444	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	120.78			
143	031002003300	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
144	030411003151	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
145	030413001078	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
146	030411006196	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
147	030411006197	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
148	030502003066	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
149	030502003067	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
150	030502003068	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
151	030502003069	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第866页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	030413002221	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	4.95			
153	030413002222	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	16.39			
154	030502005043	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	68.5			
155	030502005044	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	14.4			
156	030505005027	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	69.5			
157	030502012027	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	10			
158	030502004043	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	2			
159	030502004044	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	10			
±0.00以上弱电系统								
160	030411001445	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	694.727			
161	030411001446	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	886.072			
162	030411001447	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):明配	m	72.6			
163	030411003152	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
164	030413001079	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.32			
165	030411006198	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	182			
166	030411006199	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	12			
167	030502003070	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第867页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030413002223	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	167.75			
169	030413002224	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	230.56			
170	030502005045	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	415.4			
171	030502005046	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	330.6			
172	030505005028	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	409.9			
173	030502012028	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	56			
174	030502004045	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	46			
175	030502004046	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	54			
±0.00以下给排水系统								
176	031001007076	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	74.25			
177	031001007077	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.4			
178	031001007078	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			
179	031001007079	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第868页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	031001007080	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	444.4			
181	031001006300	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	19.1884			
182	031001006301	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	27.544			
183	031001006302	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.4169			
184	030413002225	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	18.755			
185	031001006303	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
186	031001006304	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	66.77			
187	031001006305	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第869页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031001006306	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	31.68			
189	031001006307	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
190	031001006308	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
191	031001005061	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
192	031001005062	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	143			
193	031001005063	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	29.7			
194	031001005064	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第870页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031001006309	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
196	031001001072	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	55			
197	031003001215	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
198	031003001216	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
199	031003001217	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
200	031002003301	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
201	031002003302	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
202	031002003303	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
203	031002003304	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
204	031002003305	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
205	030109001027	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第871页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030109001028	离心式泵	1.名称:全自动地下污水提升装置 2.型号:Q=8m3/h、H=12m、N=1.1KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
207	030109001029	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=25m3/h、H=15m、N=2.2KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
208	030601002023	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	6			
209	031003002049	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
210	031003002050	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
211	031003010020	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	6			
212	031003011049	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
213	031003013017	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
214	031002001068	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
215	031202003070	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
216	031201001092	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
217	031202008020	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
218	031208002070	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第872页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031001007081	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	11.88			
220	031001007082	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	101.2			
221	031001007083	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	140.8			
222	031001007084	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	22			
223	031001006310	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	287.826			
224	031001006311	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	289.212			
225	031001006312	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	412.797			
226	031001006313	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	70.686			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第873页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031001006314	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	100.254			
228	031001006315	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水 (闭水) 及通球试验	m	79.926			
229	031001006316	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
230	031001006317	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
231	031001006318	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	176			
232	031001006319	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第874页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	031001006320	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	100.32			
234	031001006321	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	214.83			
235	030413002226	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	187.55			
236	031004014055	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	34			
237	031004014056	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	32			
238	031004014057	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	32			
239	031003001218	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
240	031003001219	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
241	031003001220	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
242	031003001221	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
243	031003001222	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
244	031003001223	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
245	031002003306	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	86			
246	031002003307	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第875页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031002003308	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	56			
248	031002003309	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002003310	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
250	031002003311	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
251	031002001069	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
252	031202003071	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
253	031201001093	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
254	031208002071	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
255	031001008019	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11			
256	031001002065	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.2			
257	031001002066	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
258	031001001073	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	17.6			
259	031001001074	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第876页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	031001001075	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
261	031001006322	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
262	031001006323	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
263	031003001224	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
264	031003001225	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
265	031003014017	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN70阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
266	031003014018	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN50阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个, 闸阀DN50三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN50一个, 铜闸阀DN40一个, 配套法兰, 不含热量表	块	1			
267	031002003312	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
268	031002001070	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	54.516			
269	031202003072	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	54.516			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第877页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	031208002072	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9884			
271	031208007031	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.207			
272	031201001094	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	42.207			
273	031005006015	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	1166.1			
274	031009001028	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
275	031001002067	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.53			
276	031001002068	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.33			
277	031001002069	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
278	031001001076	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
279	031001001077	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	35.64			
280	031001001078	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第878页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
281	031001006324	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	64.35			
282	031001006325	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
283	031001006326	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	192.5			
284	031003001226	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
285	031003001227	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
286	031003001228	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
287	031003001229	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
288	031003001230	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
289	031003001231	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
290	031003001232	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
291	031003001233	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
292	031003001234	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
293	031003001235	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
294	031002003313	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第879页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
295	031002003314	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
296	031002003315	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
297	031002003316	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
298	031002001071	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	119.1894			
299	031202003073	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	119.1894			
300	031208002073	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.5807			
301	031208007032	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	79.9706			
302	031201001095	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	40.9728			
303	031201001096	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	39.0011			
304	031005006016	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8608.9			
305	031009001029	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001448	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	304.766			
2	030411001449	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	20.68			
3	030413002227	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	94.38			
4	030411004295	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	345.884			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第880页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017354	配电箱	1.类别:14#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006200	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	34			
7	030412004165	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004166	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	9			
9	030412004167	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			
10	030412004168	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
11	030412004169	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001450	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001451	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002228	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004296	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	49.951			
16	030411006201	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第881页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030412004170	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004171	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004172	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004173	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:吸顶	套	4			
21	030412004174	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004175	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001452	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001453	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	325.314			
25	030411001454	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001455	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003317	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
28	030413002229	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002230	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	100.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第882页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004297	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	30.569			
31	030411004298	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	62.436			
32	030411004299	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	92.851			
33	030411004300	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
34	030411004301	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	176.946			
35	030411004302	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第883页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411003153	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
37	030413001080	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008034	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
39	030411006202	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
40	030904008142	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
41	030904008143	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
42	030904001046	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	16			
43	030904001047	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
44	030904005023	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
45	030904003037	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
46	030904003038	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007025	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	8			
48	030904007026	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008144	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008145	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008146	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
52	030507007030	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
53	030507007031	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
54	030904011025	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008147	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008148	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
57	030904008149	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	6			
±0.00以下防排烟系统								
58	030108003019	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:30627m ³ /h, 全压:605Pa, 转速:1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第884页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030702001063	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.55			
60	030702001064	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	14.74			
61	030702001065	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	30.25			
62	030702009020	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
63	030703001126	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001127	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格: ϕ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
65	030703001128	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
66	030703007062	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
67	030307005020	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
68	031201003026	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
69	03B051	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: $\leq$ 1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
70	030704001020	通风工程检测、调试		系统	1			
15#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第885页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010101001017	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	867.4335			
2	010101004017	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	248.055			
3	010103001020	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	7.866			
基础工程								
4	010501001078	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	126.1665			
5	010501001079	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6624			
6	010501001080	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.3414			
7	010404001032	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	6.7068			
8	010501004017	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	723.4995			
砌体工程								
9	010402001034	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	179.9175			
10	010401003051	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	11.7645			
11	010401003052	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	5.796			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第886页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010401003053	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	0.966			
13	010401012014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
14	010502003034	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.7025			
15	010502002059	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2045			
16	010502002060	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.2449			
17	010503002031	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.85			
18	010503004029	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0062			
19	010503005031	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4593			
20	010510003031	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1621			
21	010504004015	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001095	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	123.901			
23	010504001096	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	169.0615			
24	010504001097	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	2.3115			
25	010504001098	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	9.821			
26	010504003037	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	49.841			
27	010505003052	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	223.2265			
28	010505003053	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	6.762			
29	010505008017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第887页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010506001059	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	70.748			
31	010506001060	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	252.517			
32	010507005027	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	0.4945			
33	010507007066	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.587			
34	010507007067	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	3.0705			
35	010514002117	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.9804			
36	010514002118	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	5583.0489			
37	010508001019	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.6705			
38	010508001020	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.2305			
39	010508001021	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.8055			
40	010508001022	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.23			
钢筋工程								
41	010515003029	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.6013			
42	010515001366	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	1.243			
43	010515001367	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	13.363			
44	010515001368	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.5071			
45	010515001369	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.417			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第888页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010515001370	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	19.8399			
47	010515001371	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	42.0152			
48	010515001372	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	7.7786			
49	010515001373	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	37.8281			
50	010515001374	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.9458			
51	010515001375	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	11.3988			
52	010515001376	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.3519			
53	010515001377	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.2139			
54	010515002061	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.1381			
55	010515002062	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	2.2044			
56	010515009031	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.8014			
57	010515011102	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	1858			
58	010515011103	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	84			
59	010515011104	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	136			
60	010516003165	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	527			
61	010516003166	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	681			
62	010516003167	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	22			
63	010516003168	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	221			
64	010516003169	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第889页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010516003170	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	64			
66	010516003171	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	10			
67	010903005017	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	285.108			
68	010606008031	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.1242			
69	010607005063	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	741.3698			
70	010607005064	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	830.553			
防水工程								
71	010903002031	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	3.818			
72	010903002032	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	98.0375			
73	010903001050	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	5.037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第890页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010903001051	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	156.538			
75	010904002035	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1273.349			
76	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:庭院	m2	38.318			
77	010904002037	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	69.7015			
78	010904001034	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	222.0075			
保温隔热工程								
79	011001003153	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	5.727			
80	011001003154	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	30.1415			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第891页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011001003155	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	5.037			
82	011001003156	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m ²	93.4605			
83	011001003157	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	50.3355			
84	011001003158	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	170.453			
85	011001003159	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	110.5495			
86	011001005032	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	60.2485			
87	011001002040	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	410.182			
88	011001005033	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:庭院	m ²	23.4255			
屋面工程								
89	010902003019	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25防水细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网片(钢筋单列), $6\text{m}\times 6\text{m}$ 分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:庭院	m ²	23.4255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第892页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
90	010501001081	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	45.5584			
91	01B241	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层 (200g/m2) 2.部位:庭院	m2	23.4255			
92	011101006242	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、 楼梯间等地面	m2	87.9175			
93	011101006243	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间等地面	m2	263.7525			
94	011101006244	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水 房间、水箱间等楼、地面	m2	1364.8315			
95	011101006245	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水 房间、水箱间等楼、地面	m2	2642.746			
96	011101006246	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1： 3 水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅 等	m2	60.2485			
97	011101006247	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑 等底面防水找平及保护层	m2	53.866			
98	011101006248	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、 有水房间、楼梯间等楼、 地面； 阁楼层卫生间楼面 保护层	m2	178.825			
99	011201004019	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合 比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑 等侧墙防水找平及保护层	m2	156.676			
100	01B242	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚 C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板（表观 密度>32kg/m3，压缩强度 >350kpa，导热系数为 0.03w/m.k，燃烧性能B1 级）； b.0.2厚真空镀膜聚 酯薄膜； c.50厚C20细石砼 （上下配地热专用φ3双向 间距100钢筋网片，表面一 次找平，四角抹小八字） 3.含分集水器、配套阀门及 温控阀； 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计 图示尺寸以面积计算	m2	348.243			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第893页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010802003049	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	47.334			
102	010802003050	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	26.013			
103	010802004031	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	14			
104	010802004032	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1000×2100 4.部位:储藏室门	樘	4			
105	010803001003	金属卷帘(闸)门	1.门的类型:铝合金卷帘门 2.外围尺寸:详见图纸 3.含电动装置、包厢、封底等 4.做法及要求:满足设计规范及施工验收要求	m2	25.576			
106	010807001112	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第894页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807001113	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	2.76			
108	010807001114	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	4.14			
109	01B243	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM1020(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	1			
110	010807004033	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	3.5			
其他工程								
111	010103004031	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	5133.4548			
112	010902004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	14.03			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101003084	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m ²	19.067			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第895页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	01B244	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	455.584			
3	01B245	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	455.58			
4	011101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.624			
5	011106004031	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	35.374			
6	011102001042	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	53.96375			
7	011106001029	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	35.374			
8	011105002057	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	11.77025			
9	011105002058	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.3355			
10	011101003085	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	537.1075			
11	011101003086	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	722.545			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第896页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001061	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	141.11			
13	011105001062	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	28.905			
14	011107001015	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	7.038			
15	011102001043	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	24.633			
16	011102003043	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	103.109			
17	011102003044	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	17.388			
墙面工程								
18	011201001185	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1668.074			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第897页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001186	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	251.689			
20	011201001187	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	144.808			
21	011201001188	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	688.5395			
22	011201001189	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	126.707			
23	011204003031	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	384.606			
24	011407001101	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1701.303			
25	011407001102	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	1092.9025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第898页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011201001190	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	77.717			
27	011206001015	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			
28	011201001191	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	78.6485			
29	011201001192	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:负一层外墙	m2	73.6115			
30	011201001193	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
31	011407001103	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	79.3385			
32	011407001104	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	5.037			
天棚工程								
33	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	127.236			
34	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m2	654.764			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第899页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011302001013	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	22.2525			
36	01B246	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1146.458			
栏杆工程								
37	011503001100	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	55.016			
38	011503005016	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆, 具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	23			
±0.00以上-土建								
基础工程								
1	010501006005	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.345			
砌体工程								
2	010402001035	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	493.879			
3	010401003054	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	56.8675			
4	010401003055	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	22.5515			
混凝土工程								
5	010502001024	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.807			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第900页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502003035	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	8.326			
7	010502002061	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	24.633			
8	010502002062	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	2.737			
9	010503002032	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	149.638			
10	010503004030	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2655			
11	010503005032	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3923			
12	010510003032	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.5991			
13	010504001099	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	317.285			
14	010504001100	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.5685			
15	010504003038	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	89.654			
16	010505003054	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	362.089			
17	010506001061	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	141.8295			
18	010506001062	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	345.1495			
19	010505008018	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.127			
20	010505007017	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	26.082			
21	010505006015	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.07			
22	010507005028	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	12.995			
23	010507007068	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	22.954			
24	010507007069	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	14.26			
25	010514002119	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	5.6304			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第901页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010514002120	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.046			
27	010514002121	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	2.3575			
28	010514002122	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002123	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
30	010514002124	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	11835.857			
钢筋工程								
31	010515003030	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	1.0608			
32	010515001378	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	4.4795			
33	010515001379	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	18.0964			
34	010515001380	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0379			
35	010515001381	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	4.3707			
36	010515001382	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	41.4434			
37	010515001383	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	23.8084			
38	010515001384	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	18.0277			
39	010515001385	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	10.8169			
40	010515001386	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	4.0583			
41	010515001387	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	2.0021			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第902页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515001388	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.7072			
43	010515001389	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
44	010515002063	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.4977			
45	010515002064	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	4.5158			
46	010515009032	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.6228			
47	010515011105	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	8968			
48	010515011106	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	34			
49	010515011107	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
50	010515011108	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2060			
51	010516003172	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	964			
52	010516003173	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	294			
53	010516003174	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	172			
54	010516003175	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	100			
55	010516003176	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	14			
56	010516003177	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	9			
57	010606008032	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.2392			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第903页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010604001017	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	12.6385			
59	010516002015	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.3151			
60	010607005065	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	4494.809			
61	010607005066	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1169.987			
保温隔热工程								
62	011001003160	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	709.0785			
63	011001003161	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ , 导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K), 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	1877.8994			
64	011001003162	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq$ 100kg/m ³ , 导热系数 $\leq$ 0.048W/(m.K), 憎水率 $\geq$ 98%, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	339.963			
65	011001003163	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍, 总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	579.761			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第904页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003164	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	763.4608			
67	011001003165	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	907.0625			
68	011001003166	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	270.1925			
69	011001005034	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	71.576			
70	011001002041	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	45.6435			
71	011001004015	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	75.9			
防水工程								
72	010903002033	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	151.1253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第905页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010903001052	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	339.963			
74	010903001053	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	183.8965			
75	010904001035	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	855.7725			
76	010902001031	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	53.5724			
77	010902002017	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1109.5085			
78	010902001032	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	1109.5085			
79	010904003018	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	118.0877			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第906页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	01B247	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	6950.6			
屋面工程								
81	011001001034	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
82	011001001035	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
83	011101006249	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
84	011101006250	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	803.5855			
85	011101006251	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1607.171			
86	011003001015	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	803.5855			
87	010902003020	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	263.074			
88	010902004018	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	336.835			
89	010902006015	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010501001082	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.8349			
91	010404001033	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	2.0872			
92	011101006252	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	302.2085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第907页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	011101006253	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	286.672			
94	011101006254	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	573.344			
95	011101006255	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	286.672			
96	011101006256	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	302.2085			
97	01B248	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚 C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板 (表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼 (上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2213.6695			
门窗工程								
98	010802003051	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	23.598			
99	010802004033	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第908页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001020	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010802001021	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2400 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:室外入户门	樘	4			
102	010807001115	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	535.2215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第909页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001116	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
104	010807001117	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	51.06			
105	010807001118	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	26.91			
106	010807003018	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	56.9825			
107	010807004034	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第910页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	010807004035	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	175.12			
109	010807001119	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m ²	12.65			
110	010807001120	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	16.4795			
其他工程								
111	010103004032	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	10359.3147			
112	01B249	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	143.175			
113	01B250	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	68.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第911页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	01B251	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计 图示个数以数量计算	个	2			
115	01B252	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	10			
116	01B253	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施 工验收标准 3.工作内容:含制作、运 输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001034	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	11.178			
2	011106004032	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM20 (1:2水泥砂 浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢 筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m ²	70.91475			
3	011102001044	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	20.39525			
4	011106001030	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	70.91475			
5	011105002059	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂 浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷 专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	10.005			
6	011105002060	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂 浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷 专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	7.68775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第912页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003087	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片 (钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	540.5115			
8	011105001063	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	133.41			
9	011105001064	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	51.25			
10	011102003045	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	158.953			
墙面工程								
11	011201001194	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	4294.144			
12	011201001195	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1731.7505			
13	011201001196	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平 (井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	65.527			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第913页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011201001197	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	863.995			
15	011201001198	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2950.7045			
16	011201001199	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:二层外墙及以上	m2	2131.456			
17	011201001200	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻纤网格布 3.部位:一层外墙	m2	479.2855			
18	011201001201	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻纤网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	339.963			
19	011204003032	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	595.976			
20	011202001015	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	479.1245			
21	011407001105	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	479.1245			
22	011407001106	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	131.594			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第914页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407001107	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	95.6225			
24	011407001108	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙	m2	3659.783			
25	011407001109	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙防火隔离带部位	m2	339.963			
天棚工程								
26	011407002044	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	363.377			
27	01B254	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3367.752			
栏杆工程								
28	011503001101	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	113.7465			
29	011503001102	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	5.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第915页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011503008020	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板、一层庭院 5.质量要求:满足设计规范要求	m	134.6075			
31	011503008021	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:700mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	19.09			
32	011503001103	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	180.55			
33	011503001104	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	6.9			
34	011503001105	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	24.15			
35	01B255	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m ²	26.611			
36	01B256	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	12.42			
37	01B257	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	652.97			
一般安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第916页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以下电气系统							
1	030404017355	配电箱	1.类别:15#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017356	配电箱	1.类别:15#-b1AW1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017357	配电箱	1.类别:15#-b1AW2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017358	配电箱	1.类别:15#-b1AL1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017359	配电箱	1.类别:15#-b1AP1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017360	配电箱	1.类别:15#-b2ALZ配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017361	配电箱	1.类别:15#-b2AW-BS配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017362	配电箱	1.类别:15#-BS-ALZ1配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017363	配电箱	1.类别:15#-BS-ALZ2配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030411003154	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托 盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
11	030413001081	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.021			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第917页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001172	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	85.085			
13	030408001173	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	20.361			
14	030408001174	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
15	030408001175	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			
16	030408001176	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X4 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.387			
17	030408001177	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			
18	030408001178	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
19	030408006099	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	18			
20	030408006100	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			
21	030408006101	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030408006102	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 120\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
23	030411001456	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.059			
24	030411001457	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5.753			
25	030411001458	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.641			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第918页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001459	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	35.849			
27	030411001460	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.983			
28	030411001461	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1105.863			
29	030411001462	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	89.408			
30	030411001463	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	15.62			
31	030411001464	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	70.62			
32	030413002231	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
33	030413002232	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	142.34			
34	031002003318	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
35	030411006203	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	75			
36	030411006204	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
37	030411006205	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	79			
38	030411006206	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第919页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411004303	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
40	030411004304	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
41	030411004305	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
42	030411004306	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1631.63			
43	030411004307	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1027.279			
44	030411004308	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	763.609			
45	030411004309	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	224.697			
46	030411004310	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	62.117			
47	030404034115	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
48	030404034116	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
49	030404034117	照明开关	1.名称:双联单控开关 (防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030404034118	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
51	030404034119	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
52	030412005072	荧光灯	1.形式 (组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	5			
53	030412005073	荧光灯	1.形式 (组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
54	030412001128	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第920页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030412001129	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	60			
56	030412001130	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	12			
57	030412001131	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
58	030404035169	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
59	030404035170	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	2			
60	030404035171	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
61	030404035172	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	73			
62	030404035173	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
63	030406006026	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 3KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
64	030404017364	配电箱	1.类别:15#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017365	配电箱	1.类别:15#-ALh10-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
66	030404017366	配电箱	1.类别:15#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
67	030404017367	配电箱	1.类别:15#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
68	030404017368	配电箱	1.类别:15#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第921页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030404017369	配电箱	1.类别:15#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
70	030404017370	配电箱	1.类别:15#-4AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
71	030404017371	配电箱	1.类别:15#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
72	030404017372	配电箱	1.类别:15#-BS-1AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
73	030404017373	配电箱	1.类别:15#-BS-3AL配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
74	030411003155	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
75	030413001082	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.243			
76	030408008035	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	11			
77	030408001179	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	404.789			
78	030408001180	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	96.36			
79	030408001181	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.64			
80	030408001182	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	63.932			
81	030408006103	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
82	030408006104	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第922页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030408006105	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
84	030411001465	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.851			
85	030411001466	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	13.86			
86	030411001467	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.601			
87	030411001468	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	12.749			
88	030411001469	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	9.02			
89	030411001470	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7026.008			
90	030411001471	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	259.875			
91	030411001472	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	35.497			
92	030411001473	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	102.41			
93	030411001474	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	17.05			
94	030413002233	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	3.3			
95	030413002234	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	92.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第923页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030413002235	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	1904.32			
97	030411006207	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	371			
98	030411006208	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
99	030411006209	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	966			
100	030411006210	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
101	030411004311	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	778.261			
102	030411004312	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
103	030411004313	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	51.975			
104	030411004314	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12323.564			
105	030411004315	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8502.395			
106	030411004316	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-10	m	280.665			
107	030411004317	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-16	m	20.79			
108	030404034120	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
109	030404034121	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	100			
110	030404034122	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第924页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030404034123	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	90			
112	030404034124	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
113	030404035174	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	58			
114	030404035175	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	94			
115	030404035176	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	364			
116	030404035177	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
117	030404035178	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	38			
118	030404035179	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
119	030404035180	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	143			
120	030404035181	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
121	030404035182	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
122	030412005074	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
123	030412005075	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
124	030412005076	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第925页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030412001132	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	53			
126	030412001133	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	310			
127	030412001134	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
128	030412001135	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	26			
129	030406006027	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):微型电机 2.容量(适用于小型电机):0.75KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	1			
130	030409005015	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	443.344			
131	030409003015	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	279.18			
132	030409002031	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	5.72			
133	030409002032	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.8			
134	030409008047	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
135	030409008048	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
136	030409004017	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	326.48			
137	030409008049	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
138	03B052	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
139	030414011015	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
140	030411001475	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第926页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030411001476	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	77.429			
142	030411001477	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	120.78			
143	031002003319	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
144	030411003156	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	35.86			
145	030413001083	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	39.38			
146	030411006211	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
147	030411006212	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
148	030502003071	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
149	030502003072	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
150	030502003073	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
151	030502003074	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
152	030413002236	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
153	030413002237	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	16.39			
154	030502005047	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	68.5			
155	030502005048	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	14.4			
156	030505005029	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	69.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第927页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030502012029	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	10			
158	030502004047	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	2			
159	030502004048	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	10			
±0.00以上弱电系统								
160	030411001478	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	694.727			
161	030411001479	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	886.072			
162	030411001480	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	72.6			
163	030411003157	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.185			
164	030413001084	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.32			
165	030411006213	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	182			
166	030411006214	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	12			
167	030502003075	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	22			
168	030413002238	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	167.75			
169	030413002239	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	230.56			
170	030502005049	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	415.4			
171	030502005050	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	330.6			
172	030505005030	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	409.9			
173	030502012030	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第928页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	030502004049	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	46			
175	030502004050	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	54			
±0.00以下给排水系统								
176	031001007085	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	74.25			
177	031001007086	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.4			
178	031001007087	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			
179	031001007088	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.6			
180	031001007089	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	444.4			
181	031001006327	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	19.1884			
182	031001006328	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	27.544			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第929页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031001006329	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.4169			
184	030413002240	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	18.755			
185	031001006330	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
186	031001006331	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	66.77			
187	031001006332	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	26.84			
188	031001006333	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	31.68			
189	031001006334	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第930页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031001006335	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
191	031001005065	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
192	031001005066	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	143			
193	031001005067	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	29.7			
194	031001005068	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	55			
195	031001006336	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
196	031001001079	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	55			
197	031003001236	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第931页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031003001237	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
199	031003001238	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
200	031002003320	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
201	031002003321	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
202	031002003322	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
203	031002003323	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
204	031002003324	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
205	030109001030	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
206	030109001031	离心式泵	1.名称:全自动地下污水提升装置 2.型号:Q=8m ³ /h、 H=12m、N=1.1KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
207	030109001032	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=25m ³ /h、 H=15m、N=2.2KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
208	030601002024	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
209	031003002051	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
210	031003002052	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第932页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031003010021	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
212	031003011050	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	12			
213	031003013018	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
214	031002001072	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
215	031202003074	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
216	031201001097	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
217	031202008021	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
218	031208002074	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
219	031001007090	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	11.88			
220	031001007091	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷热水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	101.2			
221	031001007092	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	140.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第933页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	031001007093	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	22			
223	031001006337	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	287.826			
224	031001006338	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	289.212			
225	031001006339	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	412.797			
226	031001006340	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	70.686			
227	031001006341	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	100.254			
228	031001006342	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.926			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第934页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	031001006343	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
230	031001006344	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
231	031001006345	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	176			
232	031001006346	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	66			
233	031001006347	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	100.32			
234	031001006348	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	214.83			
235	030413002241	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	187.55			
236	031004014058	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第935页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	031004014059	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	32			
238	031004014060	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	32			
239	031003001239	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
240	031003001240	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	22			
241	031003001241	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
242	031003001242	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
243	031003001243	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
244	031003001244	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
245	031002003325	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	86			
246	031002003326	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	36			
247	031002003327	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	56			
248	031002003328	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
249	031002003329	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
250	031002003330	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
251	031002001073	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
252	031202003075	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
253	031201001098	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第936页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
254	031208002075	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
255	031001008020	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11			
256	031001002070	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.2			
257	031001002071	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
258	031001001080	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	17.6			
259	031001001081	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
260	031001001082	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
261	031001006349	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	16.5			
262	031001006350	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
263	031003001245	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第937页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	031003001246	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
265	031003014019	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN70阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
266	031003014020	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN50阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个, 闸阀DN50三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN50一个, 铜闸阀DN40一个, 配套法兰, 不含热量表	块	1			
267	031002003331	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
268	031002001074	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	54.516			
269	031202003076	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	54.516			
270	031208002076	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9884			
271	031208007033	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.207			
272	031201001099	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	42.207			
273	031005006017	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	1166.1			
274	031009001030	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
	±0.00以上采暖系统							
275	031001002072	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	2.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第938页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	031001002073	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	22.33			
277	031001002074	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
278	031001001083	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
279	031001001084	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	35.64			
280	031001001085	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
281	031001006351	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	64.35			
282	031001006352	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13.2			
283	031001006353	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	192.5			
284	031003001247	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
285	031003001248	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第939页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	031003001249	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
287	031003001250	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
288	031003001251	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
289	031003001252	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
290	031003001253	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	10			
291	031003001254	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
292	031003001255	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
293	031003001256	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
294	031002003332	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
295	031002003333	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
296	031002003334	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
297	031002003335	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
298	031002001075	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	119.1894			
299	031202003077	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	119.1894			
300	031208002077	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.5807			
301	031208007034	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	79.9706			
302	031201001100	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	40.9728			
303	031201001101	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	39.0011			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第940页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	031005006018	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8608.9			
305	031009001031	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001481	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	304.766			
2	030411001482	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	20.68			
3	030413002242	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	94.38			
4	030411004318	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	345.884			
5	030404017374	配电箱	1.类别:15#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006215	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	34			
7	030412004176	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004177	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	9			
9	030412004178	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			
10	030412004179	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第941页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412004180	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001483	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001484	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002243	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004319	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	49.951			
16	030411006216	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
17	030412004181	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004182	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004183	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004184	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			
21	030412004185	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004186	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第942页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001485	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001486	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	325.314			
25	030411001487	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001488	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003336	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
28	030413002244	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.41			
29	030413002245	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	100.65			
30	030411004320	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	30.569			
31	030411004321	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	62.436			
32	030411004322	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	92.851			
33	030411004323	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
34	030411004324	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	176.946			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第943页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411004325	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.112			
36	030411003158	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
37	030413001085	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008036	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
39	030411006217	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
40	030904008150	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
41	030904008151	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
42	030904001048	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	16			
43	030904001049	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	17			
44	030904005024	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
45	030904003039	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
46	030904003040	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007027	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	8			
48	030904007028	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008152	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008153	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008154	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
52	030507007032	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
53	030507007033	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
54	030904011026	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008155	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008156	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
57	030904008157	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	6			
±0.00以下防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第944页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030108003020	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001066	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	4.29			
60	030702001067	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	24.97			
61	030702001068	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.32			
62	030702009021	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
63	030703001129	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001130	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
65	030703001131	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:φ760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
66	030703001132	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
67	030703007063	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
68	030307005021	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
69	031201003027	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第945页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	03B053	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: <1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.2804			
71	030704001021	通风工程检测、调试		系统	1			
16#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001018	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	908.983			
2	010101004018	挖基坑土方	1.开挖形式: 综合考虑 2.土壤类别: 综合考虑 3.挖土深度: 综合考虑 4.工作内容: 包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距: 由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	130.479			
3	010103001021	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层 ≤ 300mm 厚夯实, 压实系数 0.94 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 基础	m3	19.2395			
4	010103001022	回填方	1.回填材料: 素土 2.回填质量要求: 分层压实, 压实系数大于等于 0.95 3.土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位: 房心	m3	38.9275			
基础工程								
5	010501001083	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m3	117.806			
6	010501001084	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm 厚 4.部位: 独立基础	m3	1.2592			
7	010501001085	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m3	0.9936			
8	010501001086	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外平台	m3	2.1873			
9	010404001034	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌 M2.5 混合砂浆分两步灌注 2.部位: 室外台阶、室外平台	m3	14.1036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第946页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501004018	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	720.9235			
11	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6	m3	4.094			
砌体工程								
12	010402001036	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	138.46			
13	010401003056	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	122.2542			
14	010401012015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.3736			
混凝土工程								
15	010502003036	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	4.6			
16	010502002063	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.4275			
17	010502002064	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.736			
18	010503002033	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	61.9965			
19	010503004031	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.2374			
20	010503005033	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.518			
21	010510003033	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3795			
22	010504004016	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	2.484			
23	010504001101	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	189.658			
24	010504001102	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	280.3355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第947页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010504001103	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	9.614			
26	010504001104	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.114			
27	010504003039	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	16.33			
28	010505003055	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	298.264			
29	010505003056	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.4375			
30	010506001063	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	109.5058			
31	010506001064	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	234.7408			
32	010507007070	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	4.3987			
33	010507007071	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.1311			
34	010508001023	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	8.1535			
35	010508001024	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.736			
36	010508001025	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	2.1942			
37	010508001026	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.4278			
38	010514002125	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.9011			
39	010514002126	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	6779			
钢筋工程								
40	010515001390	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	2.4334			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第948页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001391	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	16.0701			
42	010515001392	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	1.7526			
43	010515001393	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.7169			
44	010515001394	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	32.5266			
45	010515001395	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	31.0247			
46	010515001396	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	30.3071			
47	010515001397	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	47.0891			
48	010515001398	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	6.6194			
49	010515001399	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.3993			
50	010515001400	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.6934			
51	010515001401	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	2.2977			
52	010515002065	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.6762			
53	010515002066	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.5244			
54	010515003031	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5333			
55	010515009033	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	1.1224			
56	010515011109	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	1568			
57	010515011110	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	120			
58	010515011111	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	220			
59	010516003178	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1999			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第949页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010516003179	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	197			
61	010516003180	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	13			
62	010516003181	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	16			
63	010516003182	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	14			
64	010516003183	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	54			
65	010903005018	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	266.9265			
66	010606008033	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.1414			
67	010607005067	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	554.722			
68	010607005068	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	944.127			
防水工程								
69	010903001054	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	181.4355			
70	010904001036	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m ²	244.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第950页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010903002034	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	1018.785			
72	010904002038	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1341.5842			
73	010904002039	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	36.14			
保温隔热工程								
74	011001003167	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙	m2	1018.785			
75	011001003168	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	166.6695			
76	011001005035	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	26.94			
77	011001002042	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	677.1315			
楼地面工程								
78	010501001087	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	21.5473			
79	011101006257	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	157.297			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第951页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011101006258	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	485.3575			
81	011101006259	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1362.6637			
82	011101006260	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	2662.089			
83	011101006261	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	120.704			
84	011101006262	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	164.91			
85	011101006263	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	13.4665			
86	011101006264	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	26.94			
87	011201004020	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	242.167			
门窗工程								
88	010802003052	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	64.0435			
89	010802003053	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	26.4615			
90	010802004034	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第952页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010807001121	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	23.115			
92	01B258	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	2			
93	01B259	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM1220(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
94	01B260	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1020(6)左,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X2000	樘	2			
95	01B261	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220(6)左,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
96	01B262	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
97	01B263	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM1020左,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	1			
98	01B264	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM1220,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
99	01B265	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5)左,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	1			
其他工程								
100	010103004033	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	5783.0616			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101003088	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	538.683			
2	01B266	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	538.683			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第953页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B267	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及 施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计 图示尺寸以面积计算	m ²	538.68			
4	011101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	3.726			
5	011106004033	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM20 (1:2水泥砂 浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 φ 10钢 筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m ²	54.7529			
6	011101003089	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间、设备房间、电梯 机房等楼、地面	m ²	901.347			
7	011101003090	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:每增减5mm厚C20细石 砼 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间、无水设备房间、 电梯机房等楼、地面	m ²	1018.003			
8	011105001065	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合 比:10厚DPM15(1:3水泥砂 浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹 面压光 4.工作内容:含2厚配套专用 界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	226			
9	011105001066	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合 比:10厚DPM15(1:3水泥砂 浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹 面压光 4.工作内容:含2厚配套专用 界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	17.67			
10	011107001016	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚 度:40厚火烧板花岗石踏步 和踢面板 (石板长1500) 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103	m ²	10.557			
11	011102001045	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚 度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	36.455			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第954页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011102001046	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	49.7375			
13	011106001031	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	54.755			
14	011105002061	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	13.501			
15	011105002062	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.0835			
16	011102003046	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	26.94			
17	011102003047	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	26.08			
墙面工程								
18	011201001202	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	2289.9275			
19	011201001203	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	388.539			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第955页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001204	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	606.993			
21	011201001205	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	246.123			
22	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	246.123			
23	011204003033	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	161.7			
24	011206001016	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	29.808			
25	011407001110	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	2289.93			
天棚工程								
26	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	890.2866			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第956页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011302001014	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	72.6915			
28	01B268	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	2303.86			
栏杆工程								
29	011503001106	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	55.9831			
30	011503005017	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001037	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	783.1155			
2	010401003057	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	84.019			
3	010401003058	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	36.4435			
混凝土工程								
4	010502001025	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	4.347			
5	010502003037	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m ³	8.2915			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第957页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502002065	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.4105			
7	010502002066	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
8	010503002034	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	220.616			
9	010503004032	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.094			
10	010503005034	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.2864			
11	010510003034	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.8216			
12	010504001105	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	411.4746			
13	010504001106	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	47.9665			
14	010504003040	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	152.513			
15	010505003057	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	555.933			
16	010506001065	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	176.571			
17	010506001066	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	164.3925			
18	010505008019	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.0511			
19	010505007018	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	45.0685			
20	010505006016	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.554			
21	010507005029	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	15.479			
22	010507007072	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	51.612			
23	010507007073	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	19.6512			
24	010514002127	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	11.3071			
25	010514002128	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0442			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第958页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010514002129	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.978			
27	010514002130	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	1.311			
28	010514002131	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	2.8807			
29	010514002132	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	18451			
钢筋工程								
30	010515001402	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	5.9489			
31	010515001403	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	28.0796			
32	010515001404	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.077			
33	010515001405	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	13.2549			
34	010515001406	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	63.0901			
35	010515001407	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	31.6905			
36	010515001408	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	29.8793			
37	010515001409	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	3.7053			
38	010515001410	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.3			
39	010515001411	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	2.3966			
40	010515001412	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.4685			
41	010515001413	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.6601			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第959页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010515002067	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.7912			
43	010515002068	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.3858			
44	010515009034	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.1983			
45	010515003032	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	1.1469			
46	010515011112	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	10712			
47	010515011113	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	711			
48	010515011114	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2704			
49	010515011115	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	120			
50	010516003184	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1486			
51	010516003185	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	334			
52	010516003186	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	240			
53	010516003187	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	202			
54	010516003188	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	18			
55	010604001018	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	11.7645			
56	010516002016	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.414			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第960页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010607005069	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	6572.7772			
58	010607005070	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1314.5535			
保温隔热工程								
59	011001003169	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	2394.9388			
60	011001003170	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m2	1146.9117			
61	011001003171	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq$ 100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.048W/(m.K),憎水率 $\geq$ 98%,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	348.381			
62	011001003172	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	968.277			
63	011001003173	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	371.151			
64	011001003174	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	1078.033			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第961页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001003175	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	517.2758			
66	011001004016	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	77.234			
67	011001005036	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	93.909			
68	011001002043	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	308.223			
防水工程								
69	010903002035	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	461.5985			
70	010903001055	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	348.381			
71	010903001056	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	303.3355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第962页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010904001037	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚)聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m ²	904.383			
73	010902001033	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m ²	64.3594			
74	010902002018	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1241.5745			
75	010902001034	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	1241.5745			
76	010904003019	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m ²	123.51			
77	01B269	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	8473.2			
屋面工程								
78	011001001036	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	965.3905			
79	011001001037	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	965.3905			
80	011101006265	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	965.3905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第963页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
81	011101006266	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	965.3905			
82	011101006267	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1930.781			
83	011003001016	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4 石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	965.3905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第964页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010902003021	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	379.9255			
85	010902004019	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	388.815			
86	010902006016	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	6			
楼地面工程								
87	010404001035	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	3.104			
88	010501001088	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	1.2415			
89	011101006268	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	576.012			
90	011101006269	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	576.012			
91	011101006270	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	683.6405			
92	011101006271	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	-683.6405			
93	011101006272	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m ²	722.9705			
94	01B270	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ , 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用 ϕ 3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	3419.686			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第965页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010802003054	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	47.196			
96	010802004035	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	30			
97	010802001022	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	3			
98	010807001122	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	722.7405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第966页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010807001123	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	79.3845			
100	010807001124	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	69			
101	010807001125	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.787			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第967页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010807001126	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	10.787			
103	010807001127	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	31.74			
104	010807003019	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	139.886			
105	010807004036	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	3.818			
106	010807004037	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	189.84			
其他工程								
107	010103004034	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	16078.7422			
108	01B271	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	123.165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第968页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	01B272	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计 图示长度以延长米计算	m	123.165			
110	01B273	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计 图示个数以数量计算	个	3			
111	01B274	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	24			
112	01B275	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施 工验收标准 3.工作内容:含制作、运 输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	22.356			
2	011106004034	水泥砂浆楼梯面 层	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM20 (1:2水泥砂 浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢 筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m ²	88.2855			
3	011101003091	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:楼梯间、电梯机房 等楼、地面	m ²	75.348			
4	011101003092	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:每增减5mm厚C20细石 砼 3.部位:楼梯间、电梯机房 等楼、地面	m ²	150.696			
5	011101003093	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20红褐色细石 混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢 筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	585.465			
6	011105001067	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合 比:10厚DPM15(1:3水泥砂 浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹 面压光 4.工作内容:含2厚配套专用 界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	132.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第969页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011105001068	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	47.005			
8	011102001047	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	24.28225			
9	011106001032	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	88.285			
10	011105002063	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	13.26525			
11	011105002064	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	10.9135			
12	011102003048	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	146.36			
墙面工程								
13	011201001206	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	8570.25			
14	011201001207	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3565.069			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第970页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001208	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	409.354			
16	011201001209	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	371.151			
17	011201001210	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	5419.8695			
18	011201001211	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	4928.4745			
19	011201001212	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	491.395			
20	011201001213	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	347.139			
21	011202001016	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	249.9755			
22	011204003034	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	772.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第971页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011407001111	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	682.45			
24	011407001112	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	442.4625			
25	011407001113	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	5636.6675			
26	011407001114	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	348.381			
27	011407001115	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	249.9755			
天棚工程								
28	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	520.2943			
29	01B276	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	4803.71			
栏杆工程								
30	011503001107	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	122.889			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第972页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011503001108	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	4.3125			
32	011503008022	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	96.14			
33	011503001109	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	321.08			
34	011503001110	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	10.35			
35	011503001111	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	51.75			
36	01B277	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	39.9165			
37	01B278	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	37.26			
38	01B279	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h)聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	485.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第973页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017375	配电箱	1.类别:16#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017376	配电箱	1.类别:16#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017377	配电箱	1.类别:16#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017378	配电箱	1.类别:16#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017379	配电箱	1.类别:16#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017380	配电箱	1.类别:16#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017381	配电箱	1.类别:16#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017382	配电箱	1.类别:16#-b1AP配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017383	配电箱	1.类别:16#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017384	配电箱	1.类别:16#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第974页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404017385	配电箱	1.类别:16#-b1APE-JY3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030411003159	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	20.24			
13	030411003160	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.18			
14	030411003161	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	85.69			
15	030413001086	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	135.278			
16	030408001183	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.755			
17	030408001184	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	11.011			
18	030408001185	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	17.138			
19	030408001186	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	80.08			
20	030408001187	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	101.31			
21	030408001188	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
22	030408006106	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
23	030408006107	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			
24	030408006108	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第975页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030408006109	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	6			
26	030411001489	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.048			
27	030411001490	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.018			
28	030411001491	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8.778			
29	030411001492	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.282			
30	030411001493	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	7.711			
31	030411001494	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	54.813			
32	030411001495	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.588			
33	030411001496	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	895.906			
34	031002003337	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 综合考虑	个	2			
35	031002003338	套管	1.名称、类型: 电缆防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN125 4.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	2			
36	031002003339	套管	1.名称、类型: 电缆防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	2			
37	030413002246	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	19.8			
38	030413002247	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	273.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第976页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	030411006218	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	126			
40	030411006219	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
41	030411006220	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	144			
42	030411006221	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
43	030411004326	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	57.904			
44	030411004327	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1019.249			
45	030411004328	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	286.132			
46	030411004329	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	3324.09			
47	030411004330	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.0	m	22.231			
48	030411004331	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	30.976			
49	030411004332	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-16	m	41.019			
50	030404034125	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
51	030404034126	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
52	030404034127	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
53	030412005077	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第977页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	030412005078	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
55	030412005079	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
56	030412001136	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	43			
57	030412001137	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	63			
58	030412001138	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	3			
59	030412001139	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	12			
60	030404035183	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
61	030404035184	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
62	030406006028	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	3			
±0.00以上电气系统								
63	030404017386	配电箱	1.类别:16#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
64	030404017387	配电箱	1.类别:16#-ALh10-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
65	030404017388	配电箱	1.类别:16#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
66	030404017389	配电箱	1.类别:16#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第978页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030404017390	配电箱	1.类别:16#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
68	030404017391	配电箱	1.类别:16#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
69	030404017392	配电箱	1.类别:16#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
70	030404017393	配电箱	1.类别:16#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
71	030404017394	配电箱	1.类别:16#-6AT-DT3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
72	030411003162	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	62.37			
73	030413001087	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	68.607			
74	030408008037	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	21			
75	030408001189	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	983.323			
76	030408001190	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	178.937			
77	030408001191	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	452.243			
78	030408001192	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	127.864			
79	030408006110	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			
80	030408006111	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第979页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030408006112	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
82	030411001497	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.282			
83	030411001498	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.58			
84	030411001499	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
85	030411001500	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
86	030411001501	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
87	030411001502	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11613.107			
88	030411001503	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	264			
89	030411001504	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	82.764			
90	030411001505	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	179.19			
91	030411001506	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	19.03			
92	030413002248	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 50mm以下	m	3.3			
93	030413002249	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	103.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第980页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030413002250	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3681.777			
95	030411006222	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	724			
96	030411006223	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
97	030411006224	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1896			
98	030411006225	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
99	030411004333	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1431.353			
100	030411004334	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
101	030411004335	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	62.37			
102	030411004336	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	19405.606			
103	030411004337	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	14716.746			
104	030404034128	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	221			
105	030404034129	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	159			
106	030404034130	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	154			
107	030404034131	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
108	030404035185	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
109	030404035186	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	156			
110	030404035187	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	555			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第981页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030404035188	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	78			
112	030404035189	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
113	030404035190	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	36			
114	030404035191	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	265			
115	030404035192	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
116	030404035193	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	18			
117	030412005080	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
118	030412005081	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	3			
119	030412005082	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
120	030412001140	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	66			
121	030412001141	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	522			
122	030412001142	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	84			
123	030412001143	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	45			
124	030406009008	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
125	030409005016	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi 10$ 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	457.05			
126	030409003016	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 $\Phi 16$ 的贯通钢筋	m	388.85			
127	030409002033	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	13.31			
128	030409002034	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	83.314			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第982页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030409008050	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
130	030409008051	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱	台	78			
131	030409004018	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	341.22			
132	030409008052	等电位端子箱、测试板	1.名称: 防雷检测点 2.材质: 100*100*5连接板	块	2			
133	03B054	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	18			
134	030414011016	接地装置	1.名称: 独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
135	030411001507	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.785			
136	030411001508	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	25.52			
137	030411001509	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	84.337			
138	031002003340	套管	1.名称、类型: 电缆防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	2			
139	030411003163	桥架	1.材质: 热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格: 100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	10.912			
140	030411003164	桥架	1.材质: 热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格: 150*75 3.桥架接地: 符合规范要求	m	65.175			
141	030413001088	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 综合考虑	kg	83.38			
142	030411006226	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	6			
143	030502003076	分线接线箱(盒)	1.名称: 综合布线进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
144	030502003077	分线接线箱(盒)	1.名称: 有线电视进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
145	030502003078	分线接线箱(盒)	1.名称: 可视系统进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第983页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	030502003079	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
147	030413002251	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	7.59			
148	030413002252	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	25.08			
149	030502005051	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
150	030505005031	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	36			
151	030502012031	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	6			
152	030502004051	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	6			
±0.00以上弱电系统								
153	030411001510	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1029.743			
154	030411001511	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1418.934			
155	030411001512	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	138.6			
156	030411003165	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	62.37			
157	030413001089	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	68.64			
158	030411006227	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	271			
159	030411006228	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	9			
160	030502003080	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第984页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030413002253	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	308.88			
162	030413002254	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	425.37			
163	030502005052	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	578.6			
164	030502005053	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	560.6			
165	030505005032	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	592.02			
166	030502012032	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	78			
167	030502004052	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	78			
168	030502004053	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	78			
±0.00以下给排水系统								
169	031001007094	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	865.7			
170	031001006354	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单 立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	16.5			
171	031001006355	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	58.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第985页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006356	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	21.45			
173	031001006357	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	16.5			
174	031001006358	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
175	031001006359	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	13.2			
176	031001005069	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	15.4			
177	031001005070	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	132			
178	031001005071	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	115.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第986页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031001005072	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	45.1			
180	031001006360	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.32			
181	031001001086	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	42.02			
182	031004014061	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	2			
183	031002003341	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
184	031002003342	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
185	031002003343	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	9			
186	031002003344	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	25			
187	031003013019	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	36			
188	030109001033	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	6			
189	031003002053	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第987页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031003002054	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	6			
191	031003010022	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	6			
192	031003011051	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	18			
193	030601002025	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	6			
194	031002001076	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
195	031202003078	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
196	031201001102	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
197	031202008022	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
198	031208002078	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
199	031001007095	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	344.52			
200	031001007096	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	71.28			
201	031001006361	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	998.7978			
202	031001006362	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	867.9132			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第988页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031001006363	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1338.183			
204	030413002255	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	613.8			
205	031001006364	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	308			
206	031001006365	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防 紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
207	031001006366	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防 紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
208	031001006367	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	123.2			
209	031001006368	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	207.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第989页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031001006369	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	163.0837			
211	031001006370	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	329.3898			
212	031001006371	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	237.8099			
213	031001006372	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	401.94			
214	031004014062	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	69			
215	031004014063	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	78			
216	031004014064	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	78			
217	031003001257	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	36			
218	031003001258	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	36			
219	031003006008	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	18			
220	031002003345	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	154			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第990页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
221	031002003346	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
222	031002003347	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	122			
223	031002003348	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	126			
224	031002001077	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
225	031202003079	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.8204			
226	031201001103	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m ²	5.3262			
227	031208002079	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.264			
±0.00以下采暖系统								
228	031001008021	直埋式预制保温 管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	16.5			
229	031001002075	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	106.48			
230	031001001087	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	6.6			
231	031001006373	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	74.25			
232	031003001259	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
233	031003001260	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第991页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
234	031003014021	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN70阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个,闸阀DN70三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN70一个,铜闸阀DN50一个,配套法兰,不含热量表	块	3			
235	031002003349	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	6			
236	031002001078	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
237	031202003080	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
238	031208002080	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
239	031208007035	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
240	031201001104	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
241	031009001032	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
242	031001002076	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
243	031001002077	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
244	031001002078	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
245	031001001088	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	58.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第992页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	031001001089	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	33			
247	031001001090	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	29.7			
248	031001006374	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	93.06			
249	031001006375	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	39.6			
250	031001006376	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	465.3			
251	031003001261	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
252	031003001262	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
253	031003001263	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
254	031003001264	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
255	031003001265	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
256	031003001266	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
257	031003001267	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
258	031003001268	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第993页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	031003001269	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
260	031003001270	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
261	031002003350	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
262	031002003351	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
263	031002003352	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
264	031002003353	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			
265	031002001079	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
266	031202003081	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
267	031208002081	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
268	031208007036	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
269	031201001105	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
270	031201001106	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
271	031005006019	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	13714.9			
272	031009001033	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001513	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	433.081			
2	030411001514	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			
3	030413002256	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	129.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第994页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004338	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	477.4			
5	030404017395	配电箱	1.类别:16#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006229	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	50			
7	030412004187	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	9			
8	030412004188	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	13			
9	030412004189	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	15			
10	030412004190	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	7			
11	030412004191	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001515	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.74			
13	030411001516	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.16			
14	030413002257	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	20.922			
15	030411004339	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	71.478			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第995页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411006230	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
17	030412004192	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	3			
18	030412004193	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	3			
19	030412004194	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	3			
20	030412004195	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004196	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
22	030412004197	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	3			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001517	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001518	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	539.583			
25	030411001519	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001520	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003354	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	2			
28	030413002258	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第996页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002259	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	161.7			
30	030411004340	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	46.178			
31	030411004341	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	94.424			
32	030411004342	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	126.258			
33	030411004343	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	71.06			
34	030411004344	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	299.662			
35	030411004345	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	140.723			
36	030408002013	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	78.21			
37	030411003166	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	69.377			
38	030413001090	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	13.255			
39	030408008038	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
40	030411006231	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	87			
41	030904008158	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
42	030904008159	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	3			
43	030904001050	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第997页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030904001051	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	33			
45	030904005025	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	6			
46	030904003041	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	6			
47	030904003042	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	3			
48	030904007029	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	12			
49	030904007030	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁挂	个	3			
50	030904008160	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	3			
51	030904008161	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
52	030904008162	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	12			
53	030507007034	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	12			
54	030507007035	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	12			
55	030904011027	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
56	030904008163	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
57	030904008164	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	12			
58	030904008165	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	14			
±0.00以下防排烟系统								
59	030108003021	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m³/h, 全压: 605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音: 68dB(A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	3			
60	030702001069	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	20.68			
61	030702001070	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	27.83			
62	030702001071	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第998页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030702009022	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
64	030703001133	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*1500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
65	030703001134	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	3			
66	030703007064	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1500	个	3			
67	030307005022	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.132			
68	031201003028	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	132			
69	03B055	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.947			
70	030704001022	通风工程检测、调试		系统	1			
17#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001019	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	581.601			
2	010101004019	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	141.933			
3	010103001023	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实, 压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	63.963			
基础工程								
4	010501001089	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	95.404			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第999页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010501001090	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001091	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001036	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004019	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	627.9115			
砌体工程								
9	010402001038	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	156.4575			
10	010401012016	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
11	010502003038	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.8625			
12	010502002067	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.6105			
13	010502002068	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.8395			
14	010503002035	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.0205			
15	010503004033	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1385			
16	010503005035	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4444			
17	010510003035	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3611			
18	010504004017	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
19	010504001107	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	66.9415			
20	010504001108	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	164.2315			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1000页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001109	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	17.135			
22	010504003041	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	11.2125			
23	010505003058	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	170.798			
24	010505003059	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
25	010506001067	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
26	010506001068	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
27	010507007074	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
28	010507005030	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.529			
29	010507007075	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.6095			
30	010514002133	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.9077			
31	010514002134	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	4070.3795			
32	010508001027	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	10.327			
33	010508001028	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.6555			
34	010508001029	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.5755			
35	010508001030	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.667			
钢筋工程								
36	010515001414	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.1104			
37	010515001415	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.8165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1001页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001416	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	11.5448			
39	010515001417	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.4669			
40	010515001418	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.4329			
41	010515001419	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	16.2311			
42	010515001420	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	23.2403			
43	010515001421	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	6.8045			
44	010515001422	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	44.7074			
45	010515001423	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.641			
46	010515001424	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.1543			
47	010515001425	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.273			
48	010515001426	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.8291			
49	010515002069	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0159			
50	010515002070	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0559			
51	010515003033	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.149			
52	010515009035	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	2.147			
53	010515011116	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料 (不含钢筋) 等 费用	根	1826			
54	010515011117	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料 (不含钢筋) 等 费用	根	250			
55	010516003189	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	847			
56	010516003190	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	909			
57	010516003191	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1002页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010516003192	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	36			
59	010516003193	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	68			
60	010516003194	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	26			
61	010516003195	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	34			
62	010903005019	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	163.8175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1003页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010606008034	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
64	010607005071	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	511.2555			
65	010607005072	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	897.736			
防水工程								
66	010903001057	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	45.5055			
67	010904002040	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	982.1			
68	010904001038	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	513.521			
69	010904002041	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	31.3605			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1004页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003176	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	105.225			
71	011001003177	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	278.484			
72	011001005037	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	23.046			
73	011001002044	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k)) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	60.858			
74	011001002045	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k)) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	369.1155			
楼地面工程								
75	010501001092	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	6.3698			
76	011101006273	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	289.9495			
77	011101006274	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	892.8945			
78	011101006275	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	990.6445			
79	011101006276	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	1972.7445			
80	011101006277	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	324.622			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1005页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	011101006278	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	23.046			
82	011101006279	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	32.568			
83	011101006280	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	23.046			
84	011201004021	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	91.011			
门窗工程								
85	010802003055	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	56.0395			
86	010802003056	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	29.1525			
87	010802004036	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	36			
88	010807001128	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1006页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010807001129	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	3.0935			
90	01B280	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	2			
91	01B281	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220(6),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	2			
92	01B282	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
93	01B283	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM1020左,图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	1			
94	01B284	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5),图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	1			
其他工程								
95	010103004035	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	3439.0405			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	01B285	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	63.6985			
2	01B286	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	63.7			
3	011101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	6.371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1007页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011106004035	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10 钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	25.31725			
5	011102001048	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.7375			
6	011106001033	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	25.315			
7	011105002065	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
8	011105002066	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
9	011101003094	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	750.7085			
10	011101003095	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	234.761			
11	011105001069	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	329.69			
12	011105001070	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1008页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011107001017	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板 (石板长1500) 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103	m2	5.2785			
14	011102001049	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集 L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	26.3925			
15	011102003049	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	46.092			
16	011102003050	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	40.066			
墙面工程								
17	011201001214	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m2	2157.24			
18	011201001215	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平 (井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	326.37			
19	011201001216	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆 (DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	167.0835			
20	011201001217	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	165.2205			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1009页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204003035	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	224.825			
22	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	278.484			
23	011206001017	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
24	011407001116	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m ²	155.9055			
25	011407001117	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2157.24			
天棚工程								
26	011407002047	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	351.854			
27	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	100.165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1010页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001015	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	60.858			
29	01B287	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	958.93			
栏杆工程								
30	011503001112	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
31	011503005018	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001039	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	546.089			
2	010402001040	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块(芯材为EPS板) 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	351.0605			
3	010401003059	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	73.6805			
4	010401003060	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	43.9185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1011页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
5	010502001026	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0245			
6	010502003039	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002069	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.2385			
8	010502002070	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
9	010503002036	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.3795			
10	010503003003	异形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.707			
11	010503004034	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.624			
12	010503005036	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8788			
13	010510003036	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4697			
14	010504001110	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	125.465			
15	010504001111	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.1025			
16	010504001112	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	314.2628			
17	010504001113	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.197			
18	010504003042	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.3685			
19	010504003043	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.6285			
20	010505003060	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.3611			
21	01QDBZ005003	叠合板	1.构件名称:预制钢筋桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的 所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	175.8097			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1012页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01QDBZ012003	梯段	1.楼梯类型:预制钢筋混凝土板式楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:130mm 4.工作内容:包括楼梯制作, 运输、吊装、安装等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求	m3	11.5345			
23	010506001069	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	32.7175			
24	010506001070	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
25	010505008020	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
26	010505007019	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	38.755			
27	010505006017	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.8065			
28	010507005031	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	17.066			
29	010507007076	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	30.337			
30	010507007077	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.627			
31	010514002135	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	9.1676			
32	010514002136	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
33	010514002137	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
34	010514002138	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
35	010514002139	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1013页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010514002140	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	18212.1335			
钢筋工程								
37	010515001427	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.5152			
38	010515001428	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	9.4967			
39	010515001429	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	33.2764			
40	010515001430	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	1.2454			
41	010515001431	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	12.8604			
42	010515001432	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	52.494			
43	010515001433	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.1313			
44	010515001434	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	33.0257			
45	010515001435	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	15.4295			
46	010515001436	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.5729			
47	010515001437	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.5443			
48	010515001438	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0872			
49	010515001439	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
50	010515002071	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0706			
51	010515002072	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2624			
52	010515003034	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.8785			
53	010515009036	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2932			
54	010515011118	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	21196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1014页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010515011119	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
56	010515011120	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3652			
57	010516003196	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1974			
58	010516003197	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	603			
59	010516003198	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			
60	010516003199	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	214			
61	010516003200	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
62	010516003201	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	44			
63	010606008035	钢梯	1.楼梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.236			
64	010604001019	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:本色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
65	010516002017	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
66	010607005073	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	7228.7091			
67	010607005074	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1642.867			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1015页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010903002036	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	207.414			
69	010903001058	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	455.2068			
70	010903001059	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	251.3555			
71	010904001039	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	1236.0545			
72	010902001035	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	44.3685			
73	010902002019	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HCO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
74	010902001036	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
75	010904003020	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	122.3025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1016页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	01B288	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
保温隔热工程								
77	011001003178	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	2622.8717			
78	011001003179	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	706.6359			
79	011001003180	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	1390.327			
80	011001003181	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
81	011001003182	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	600.9785			
82	011001003183	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1017页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011001005038	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	64.3425			
84	011001002046	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	376.096			
85	011001004017	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	39.882			
屋面工程								
86	011001001038	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	665.528			
87	011001001039	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	566.03			
88	011001001040	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	99.498			
89	011101006281	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
90	011101006282	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
91	011101006283	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1331.056			
92	011003001017	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	665.528			
93	010902003022	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	310.592			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1018页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010902004020	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	459.77			
95	010902006017	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
96	010404001037	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
97	010501001093	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
98	011101006284	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
99	011101006285	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
100	011101006286	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
101	011101006287	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
102	011101006288	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	506.46			
103	01B289	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3665.694			
门窗工程								
104	010802003057	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	62.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1019页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010802004037	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			
106	010802001023	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
107	010807001130	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	819.858			
108	010807001131	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	52.923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1020页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010807001132	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	88.32			
110	010807001133	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.052			
111	010807001134	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1021页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010807001135	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
113	010807003020	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	152.4555			
114	010807004038	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.3825			
115	010807004039	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	267.26			
其他工程								
116	010103004036	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	17448.4095			
117	01B290	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	276			
118	01B291	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
119	01B292	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
120	01B293	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
121	01B294	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1022页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	63.687			
2	011101003096	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	365.286			
3	011101003097	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	105.34			
4	011101003098	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	169.28			
5	011106004036	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	106.1795			
6	011102001050	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	42.32			
7	011106001034	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	106.18			
8	011105002067	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆、9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	12.4315			
9	011105002068	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆、9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.49225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1023页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001071	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	165.75			
11	011105001072	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	49.95			
12	011102003051	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								
13	011201001218	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	6578.88			
14	011201001219	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3804.9475			
15	011201001220	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	343.9995			
16	011201001221	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	1258.6405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1024页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001222	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆 (内掺防水剂) 找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m2	355.511			
18	011201001223	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆 (内掺防水剂) 找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m2	4270.065			
19	011201001224	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1: 2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	600.9785			
20	011201001225	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	32.591			
21	011201001226	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	568.3875			
22	011202001017	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1: 3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	197.7885			
23	011204003036	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 3~4厚 1: 1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	822.388			
24	011407001118	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	197.7885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1025页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001119	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	5250.5895			
26	011407001120	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙	m ²	600.9785			
27	011407001121	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	549.82			
天棚工程								
28	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	219.029			
29	01B295	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	4916.13			
栏杆工程								
30	011503008023	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	72.404			
31	011503001113	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.8875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1026页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001114	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001115	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	319.7115			
34	011503001116	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
35	011503001117	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	62.1			
36	01B296	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B297	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	66.24			
38	01B298	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017396	配电箱	1.类别:17#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1027页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017397	配电箱	1.类别:17#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017398	配电箱	1.类别:17#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017399	配电箱	1.类别:17#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017400	配电箱	1.类别:17#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017401	配电箱	1.类别:17#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017402	配电箱	1.类别:17#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017403	配电箱	1.类别:17#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017404	配电箱	1.类别:17#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017405	配电箱	1.类别:17#-b1AP2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017406	配电箱	1.类别:17#-b1ATE配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017407	配电箱	1.类别:17#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1028页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411003167	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	17.622			
14	030411003168	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:50*25 3.桥架接地:符合规范要求	m	17.05			
15	030411003169	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	23.21			
16	030411003170	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
17	030413001091	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	124.63			
18	030408001193	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			
19	030408001194	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
20	030408001195	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	16.335			
21	030408001196	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			
22	030408006113	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
23	030408006114	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
24	030411001521	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.422			
25	030411001522	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.553			
26	030411001523	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22.143			
27	030411001524	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	697.653			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1029页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030413002260	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
29	030413002261	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	216.194			
30	030411006232	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	106			
31	030411006233	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
32	030411006234	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	121			
33	030411006235	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004346	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	83.38			
35	030411004347	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4841.397			
36	030411004348	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
37	030404034132	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
38	030404034133	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
39	030404034134	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
40	030412005083	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
41	030412005084	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
42	030412001144	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1030页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030412001145	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
44	030412001146	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
45	030412001147	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
46	030412001148	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
47	030404035194	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
48	030404035195	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
49	030404035196	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030406006029	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 3KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
51	030404017408	配电箱	1.类别:17#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017409	配电箱	1.类别:17#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017410	配电箱	1.类别:17#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
54	030404017411	配电箱	1.类别:17#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
55	030404017412	配电箱	1.类别:17#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1031页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404017413	配电箱	1.类别:17#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
57	030404017414	配电箱	1.类别:17#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030411003171	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
59	030413001092	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
60	030408008039	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
61	030408001197	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
62	030408001198	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
63	030408001199	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			
64	030408001200	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			
65	030408006115	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
66	030408006116	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
67	030408006117	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
68	030411001525	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
69	030411001526	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1032页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411001527	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
71	030411001528	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
72	030411001529	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
73	030411001530	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			
74	030411001531	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
75	030411001532	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	155.232			
76	030411001533	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
77	030411001534	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			
78	030413002262	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	69.63			
79	030413002263	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	96.69			
80	030413002264	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3819.75			
81	030411006236	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
82	030411006237	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1033页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411006238	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
84	030411006239	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
85	030411004349	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
86	030411004350	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
87	030411004351	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
88	030404034135	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
89	030404034136	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
90	030404034137	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			
91	030404034138	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
92	030404035197	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
93	030404035198	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
94	030404035199	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
95	030404035200	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
96	030404035201	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
97	030404035202	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
98	030404035203	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
99	030404035204	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
100	030404035205	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
101	030412005085	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
102	030412005086	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1034页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030412005087	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
104	030412001149	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
105	030412001150	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
106	030412001151	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			
107	030412001152	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
108	030406006030	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :微型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 0.75KW以下 3.内容: 电机接线及调试	台	1			
109	030409005017	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 $\Phi 10$ 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
110	030409003017	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 $\Phi 16$ 的贯通钢筋	m	426.305			
111	030409002035	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
112	030409002036	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			
113	030409008053	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
114	030409008054	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
115	030409004019	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
116	030409008055	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
117	03B056	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	12			
118	030414011017	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1035页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030411001535	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	42.79			
120	030411001536	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	62.48			
121	030411003172	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	32.56			
122	030413001093	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	35.75			
123	030411006240	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
124	030502003081	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
125	030502003082	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
126	030502003083	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
127	030502003084	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
128	030413002265	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	12.98			
129	030413002266	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	18.81			
± 0.00以上弱电系统								
130	030411001537	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1081.344			
131	030411001538	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1515.03			
132	030411001539	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	145.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1036页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	030411003173	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
134	030413001094	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
135	030411006241	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			
136	030411006242	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
137	030502003085	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			
138	030413002267	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	324.39			
139	030413002268	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	191.4			
±0.00以下给排水系统								
140	031001007097	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.4			
141	031001006377	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
142	031001006378	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1037页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031001006379	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
144	031001006380	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
145	031001006381	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
146	031001006382	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	11			
147	031001005073	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
148	031001005074	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	94.05			
149	031001005075	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	52.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1038页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031001005076	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	22.55			
151	031001006383	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
152	031001001091	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
153	030109001034	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
154	031003002055	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
155	031003002056	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
156	031003010023	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	1			
157	031003011052	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	3			
158	030601002026	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
159	031004014065	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	4			
160	031002003355	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
161	031002003356	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1039页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031002003357	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
163	031002003358	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
164	031002003359	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
165	031002001080	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
166	031202003082	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
167	031201001107	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
168	031202008023	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
169	031208002082	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
170	031001007098	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	70.4			
171	031001007099	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
172	031001007100	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.2			
173	031001007101	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1040页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031001006384	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			
175	031001006385	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
176	031001006386	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
177	030413002269	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	682			
178	031001006387	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			
179	031001006388	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
180	031001006389	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
181	031001006390	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1041页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	031001006391	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	312.774			
183	031001006392	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
184	031001006393	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	132			
185	031001006394	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	202.4			
186	031001006395	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			
187	031002003360	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	172			
188	031002003361	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
189	031002003362	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
190	031002003363	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1042页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031002003364	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
192	031002003365	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
193	031004014066	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	70			
194	031004014067	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	84			
195	031004014068	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	84			
196	031003001271	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001272	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
198	031003013020	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	40			
199	031002001081	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	23.034			
200	031202003083	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	23.034			
201	031201001108	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	8.877			
202	031208002083	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.44			
±0.00以下采暖系统								
203	031001008022	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.66			
204	031001002079	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	72.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1043页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	031001001092	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
206	031003001273	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
207	031001006396	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
208	031003001274	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
209	031003014022	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN80阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
210	031002003366	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
211	031002001082	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
212	031202003084	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
213	031208002084	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
214	031208007037	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			
215	031201001109	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	37.4968			
±0.00以上采暖系统								
216	031001002080	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1044页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	031001002081	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
218	031001002082	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
219	031001002083	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
220	031001001093	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	54.56			
221	031001001094	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	44			
222	031001001095	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
223	031001006397	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	62.04			
224	031001006398	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
225	031001006399	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			
226	031003001275	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1045页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	031003001276	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
228	031003001277	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
229	031003001278	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
230	031003001279	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
231	031003001280	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
232	031003001281	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
233	031003001282	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
234	031003001283	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
235	031003001284	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
236	031002003367	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
237	031002003368	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
238	031002003369	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
239	031002003370	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
240	031002003371	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
241	031002001083	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
242	031202003085	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
243	031208002085	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1046页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	031208007038	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			
245	031201001110	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	53.097			
246	031201001111	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	38.4615			
247	031005006020	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14103.6			
248	031009001034	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试 2.范围:地上、地下	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001540	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	352.979			
2	030411001541	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	16.5			
3	030413002270	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	105.82			
4	030411004352	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm2	m	395.296			
5	030404017415	配电箱	1.类别:17#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006243	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			
7	030412004198	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	10			
8	030412004199	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	14			
9	030412004200	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1047页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030412004201	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	11			
11	030412004202	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001542	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001543	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002271	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	101.42			
15	030411004353	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006244	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004203	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004204	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
19	030412004205	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	20			
20	030412004206	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	42			
21	030412004207	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004208	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1048页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以下自动报警系统							
23	030411001544	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	518.21			
24	030411001545	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	24.53			
25	030411001546	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	16.72			
26	030413002272	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	7.7			
27	030413002273	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	155.43			
28	030411004354	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	39.6			
29	030411004355	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	130.57			
30	030411004356	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	132.77			
31	030411004357	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
32	030411004358	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	271.15			
33	030411004359	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030411003174	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地：符合规范要求	m	31.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1049页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030413001095	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.21			
36	030408008040	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
37	030411006245	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
38	030904008166	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
39	030904008167	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
40	030904001052	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	4			
41	030904001053	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	21			
42	030904001054	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	34			
43	030904005026	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	5			
44	030904003043	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
45	030904003044	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
46	030904007031	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	13			
47	030904007032	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
48	030904008168	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
49	030904008169	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
50	030904008170	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	14			
51	030507007036	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	14			
52	030507007037	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	14			
53	030904011028	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
54	030904008171	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
55	030904008172	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	5			
56	030904008173	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	15			
±0.00以上自动报警系统								
57	030411001547	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	738.87			
58	030411001548	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.83			
59	030411001549	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	27.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1050页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030413002274	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	5.72			
61	030413002275	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	221.1			
62	030411004360	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJP-2X1.0mm2	m	89.155			
63	030411004361	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJP-2X1.5mm2	m	126.456			
64	030411004362	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm2	m	173.305			
65	030411004363	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJSP-2X1.5mm2	m	415.8			
66	030411004364	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	149.05			
67	030411006246	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
68	030904011029	远程控制箱(柜)	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
69	030904008174	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	18			
70	030904001055	点型探测器	1.名称: 独立式感烟探测器	个	164			
71	030904001056	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	48			
72	030904005027	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	18			
73	030904003045	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	20			
74	030904003046	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	18			
75	030904003047	按钮	1.名称: 广播功率放大器带 消防电话插孔	个	4			
76	030904007033	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	16			
77	030904008175	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1051页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030507007038	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
79	030904008176	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	20			
80	030904008177	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	20			
81	030904008178	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
82	030904008179	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								
83	030901002021	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	25.3			
84	030901002022	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	27.06			
85	030901013011	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			
86	030901010014	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
87	031002003372	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
88	031002003373	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
89	031002001084	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	25.0272			
90	031202003086	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
91	031201001112	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
92	031208002086	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.638			
±0.00以上消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1052页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030901002023	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	159.28			
94	030901002024	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	17.6			
95	030901002025	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			
96	030901013012	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	22			
97	030901010015	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
98	030901010016	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
99	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
100	031003011053	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 对夹式蝶阀	副	2			
101	031003001285	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
102	031003001286	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
103	030601002027	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
104	030609004001	有色金属管及非金属管	1.名称: 电伴热带 2.其他: 含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	6.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1053页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031002003374	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	44			
106	031002001085	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	123.2			
107	031202003087	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	123.2			
108	031201001113	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	15.015			
109	031208002087	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.947			
110	030609005008	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	11			
±0.00以下防排烟系统								
111	030108003022	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:30627m3/h, 全压:605Pa, 转速:1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
112	030702001072	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.11			
113	030702001073	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	24.2			
114	030702001074	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.61			
115	030702009023	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
116	030703001135	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1054页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030703001136	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格: ϕ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
118	030703001137	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
119	030703007065	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
120	030307005023	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
121	031201003029	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	0.088			
122	03B057	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: $\leq$ 1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
123	030704001023	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
124	030404033011	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量: 1000m3/h, 全压:45Pa, 转速: 1450rpm, 噪音:60dB(A), 功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
125	030703007066	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
18#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001020	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	648.485			
2	010101004020	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	3601.8345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1055页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001024	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	2053.44			
基础工程								
4	010501001094	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	79.3615			
5	010501001095	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.9522			
6	010501001096	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.656			
7	010404001038	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	10.5673			
8	010501004020	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	417.657			
砌体工程								
9	010402001041	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	69.207			
10	010401012017	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.4494			
11	010401003061	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	60.9725			
混凝土工程								
12	010502001027	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.591			
13	010502003040	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.071			
14	010502002071	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.565			
15	010502002072	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.575			
16	010503002037	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.213			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1056页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503005037	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.012			
18	010510003037	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.115			
19	010504004018	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	2.3805			
20	010504001114	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	141.726			
21	010504001115	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.937			
22	010504003044	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.6575			
23	010505003061	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.2215			
24	010506001071	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	30.636			
25	010506001072	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	153.18			
26	010507007078	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.7825			
27	010507007079	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.276			
28	010514002141	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.759			
29	010514002142	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	2534			
钢筋工程								
30	010515001440	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	2.5955			
31	010515001441	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	2.1551			
32	010515001442	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	2.0861			
33	010515001443	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.0862			
34	010515001444	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	12.2969			
35	010515001445	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	41.5794			
36	010515001446	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	1.8952			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1057页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010515001447	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	1.4099			
38	010515001448	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.5244			
39	010515001449	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0057			
40	010515001450	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0023			
41	010515001451	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.3553			
42	010515002073	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0011			
43	010515002074	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0023			
44	010515003035	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7498			
45	010515009037	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.3858			
46	010515011121	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	500			
47	010515011122	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	40			
48	010515011123	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	200			
49	010516003202	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	36			
50	010516003203	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003204	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010903005020	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	173.65			
53	010606008036	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.069			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1058页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010607005075	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	329.9228			
55	010607005076	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	411.6655			
防水工程								
56	010903002037	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	568.629			
57	010903001060	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	38.1915			
58	010904002042	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	67.5			
59	010904001040	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	744.8665			
60	010904002043	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	765.371			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1059页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	011001003184	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙	m2	508.116			
62	011001003185	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	96.6			
63	011001003186	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	75.555			
64	011001005039	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	67.5			
65	011001002047	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	447.212			
66	011001003187	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	137.3675			
楼地面工程								
67	01B299	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	765.371			
68	011101006289	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	524.009			
69	011101006290	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1588.587			
70	011101006291	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	794.282			
71	011101006292	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1588.564			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1060页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011101006293	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m2	14.49			
73	011101006294	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆 (DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m2	14.49			
74	011101006295	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	507.449			
75	011101006296	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	16.56			
76	011101006297	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	67.5			
77	011201004022	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆 (DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m2	38.1915			
78	011201004023	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆 (DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m2	38.1915			
门窗工程								
79	010802003058	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	13.064			
80	010802003059	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	23.805			
81	010802004038	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1061页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010807001136	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	7.7625			
其他工程								
83	010103004037	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	1905.228			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006298	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m ²	3.4787			
2	011101006299	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m ²	20.8725			
3	011101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	9.108			
4	011101003099	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	507.449			
5	011101003100	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	-1014.898			
6	011105001073	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮	m	9.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1062页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011107001018	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	7.6245			
8	011102001051	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	27.6			
9	011106004037	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	15.32			
10	011106001035	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	15.32			
11	011105002069	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.78			
12	011105002070	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.28			
13	011105001074	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	129.145			
14	011105001075	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	12.8225			
15	011102001052	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	67.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1063页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	墙面工程							
16	011201001227	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1602.21			
17	011201001228	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平（井道随砌随抹） 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	184.805			
18	011201001229	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆（DP M15） 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	137.3675			
19	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	137.3675			
20	011206001018	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1：3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	18.0952			
21	011407001122	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆，一遍底漆，一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1463.677			
	天棚工程							
22	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆，一遍底漆，一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	446.136			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1064页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302001016	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	53.8085			
24	01B300	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	446.14			
栏杆工程								
25	011503005019	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆, 具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	17.595			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001042	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	460.5865			
2	010401003062	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	24.564			
3	010401003063	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	34.017			
混凝土工程								
4	010502001028	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	15.5963			
5	010502003041	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m ³	8.0155			
6	010502002073	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	50.278			
7	010502002074	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m ³	5.98			
8	010503002038	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	100.5675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1065页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010503004035	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.238			
10	010503004036	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.4235			
11	010503005038	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.37			
12	010510003038	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.299			
13	010504001116	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	249.067			
14	010504001117	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	74.1405			
15	010504003045	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.4545			
16	010505003062	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	354.8095			
17	010506001073	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	127.0635			
18	010506001074	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	423.108			
19	010505008021	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1178			
20	010505007020	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	24.1615			
21	010505006018	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.3235			
22	010507005032	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	17.388			
23	010507007080	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	11.009			
24	010507007081	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎等	m3	1.656			
25	010514002143	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.1799			
26	010514002144	其他构件	1.构件类型:预制品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1066页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010514002145	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.276			
28	010514002146	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
29	010514002147	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
30	010514002148	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	10505			
钢筋工程								
31	010515001452	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	10.8491			
32	010515001453	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	8.4847			
33	010515001454	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.2369			
34	010515001455	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.5559			
35	010515001456	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	34.5609			
36	010515001457	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	23.5451			
37	010515001458	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	10.6743			
38	010515001459	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	4.0767			
39	010515001460	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.415			
40	010515001461	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.3519			
41	010515001462	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.069			
42	010515001463	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0172			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1067页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515002075	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0057			
44	010515002076	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0057			
45	010515009038	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.0373			
46	010515011124	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	5900			
47	010515011125	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	85			
48	010515011126	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	100			
49	010516003205	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	362			
50	010516003206	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	446			
51	010516003207	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
52	010516003208	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
53	010606008037	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.069			
54	010604001020	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	6.4009			
55	010516002018	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.1242			
56	010607005077	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	2935.2089			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1068页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010607005078	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	860.384			
防水工程								
58	010903001061	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	96.6			
59	010903002038	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	115.023			
60	010903001062	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	146.4525			
61	010904001041	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	503.907			
62	010902001037	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	43.9369			
63	010902002020	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	926.693			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1069页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010902001038	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	926.693			
65	010904003021	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	235.175			
66	01B301	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	5732.75			
保温隔热工程								
67	011001003188	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	2045.183			
68	011001003189	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	876.507			
69	011001003190	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	260.475			
70	011001003191	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	649.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1070页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001003192	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	483			
72	011001003193	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	428.145			
73	011001003194	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	300.357			
74	011001005040	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	183.655			
75	011001002048	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	161.92			
76	011001004018	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	48.4495			
屋面工程								
77	011001001041	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	659.0535			
78	011001001042	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kPa}$,导热系数为 $0.03\text{W/m}\cdot\text{K}$) 2.部位:屋面	m ²	659.0535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1071页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	011101006300	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	659.0535			
80	011101006301	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	659.0535			
81	011101006302	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1318.107			
82	011003001018	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	659.0535			
83	010902003023	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	243.9495			
84	010902004021	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	158.7			
85	010902006018	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	6			
楼地面工程								
86	010501001097	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	1.3372			
87	010404001039	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	3.343			
88	011101006303	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	152.812			
89	011101006304	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	305.624			
90	011101006305	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	152.812			
91	011101006306	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	392.035			
92	011101006307	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	392.035			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1072页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	01B302	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1964.0505			
门窗工程								
94	010802003060	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	44.643			
95	010802004039	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	30			
96	010802001024	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1073页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010807001137	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	482.724			
98	010807001138	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.992			
99	010807001139	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	95.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1074页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010807001140	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	18.63			
101	010807003021	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	11.615			
102	010807004040	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	1.265			
103	010807004041	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	223.32			
104	010807001141	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	9.683			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1075页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010807001142	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m ²	21.275			
其他工程								
106	010103004038	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	9404.493			
107	01B303	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	193.2			
108	01B304	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	103.5			
109	01B305	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1、1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	23			
110	01B306	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	30			
111	01B307	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001040	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1076页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101003101	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	64.515			
3	011101003102	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	129.03			
4	011101003103	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	415.104			
5	011105001076	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮	m	57.96			
6	011106004038	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	38.21			
7	011102001053	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	49.68			
8	011106001036	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	38.21			
9	011105002071	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.29			
10	011105002072	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1077页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001077	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	132.25			
12	011105001078	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	43.125			
13	011102001054	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	99.36			
墙面工程								
14	011201001230	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	6618.4685			
15	011201001231	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1576.167			
16	011201001232	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	246.606			
17	011201001233	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2921.69			
18	011201001234	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	2468.107			
19	011201001235	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	453.5715			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1078页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001236	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 抹面胶浆三道,总厚度 5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻 璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带 部位	m ²	260.475			
21	011201001237	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 聚合物砂浆两遍,总厚度 5mm 3.工作内容:含专用界面剂 一道;复合耐碱玻纤网格 布一层 4.部位:采暖空间与非采暖 空间相邻的隔墙等	m ²	502.55			
22	011407001123	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍 腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普 通内墙乳胶漆,一遍底 漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施 工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	968.875			
23	011202001018	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合 比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层 清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立 柱	m ²	172.937			
24	011407001124	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质 感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空 调机位、设备平台、开敞 外廊、开敞阳台等室外顶 棚等	m ²	205.045			
25	011407001125	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3222.047			
26	011407001126	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、 独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂 料两遍	m ²	172.937			
27	011407001127	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带 部位	m ²	260.475			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1079页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	198.72			
29	01B308	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	745.3			
栏杆工程								
30	011503001118	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	96.14			
31	011503008024	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	71.645			
32	011503001119	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	186.3			
33	011503001120	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	10.35			
34	011503001121	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	51.75			
35	01B309	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m ²	39.9165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1080页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B310	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60,壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,合格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	18.63			
37	01B311	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h)聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	293.25			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017416	配电箱	1.类别:18#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017417	配电箱	1.类别:18#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017418	配电箱	1.类别:18#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017419	配电箱	1.类别:18#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017420	配电箱	1.类别:18#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017421	配电箱	1.类别:18#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017422	配电箱	1.类别:18#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1081页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017423	配电箱	1.类别:18#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017424	配电箱	1.类别:18#-b1APE-JY3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017425	配电箱	1.类别:18#-b1ATE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030411003175	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	44.077			
12	030411003176	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	20.812			
13	030411003177	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	54.483			
14	030413001096	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	132.077			
15	030408001201	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	22.8344			
16	030408001202	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	92.1228			
17	030408001203	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.167			
18	030408001204	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.327			
19	030408006118	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006119	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1082页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001550	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.415			
22	030408006120	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
23	030411001551	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.092			
24	030411001552	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.109			
25	030411006247	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
26	030411001553	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	666.5851			
27	030411006248	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
28	031002003375	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	3			
29	030411001554	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	38.17			
30	030411006249	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	52			
31	030411006250	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	72			
32	030411004365	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	74.437			
33	030413002276	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	4.95			
34	030413002277	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	137.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1083页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030411004366	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	74.899			
36	030411004367	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	3794.3829			
37	030411004368	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.0	m	29.843			
38	030404034139	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	38			
39	030404034140	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
40	030412001153	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	19			
41	030412001154	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	28			
42	030412001155	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	6			
43	030404035206	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	29			
44	030404035207	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
45	030406006031	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	3			
46	030412005088	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	3			
47	030412005089	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
±0.00以上电气系统								
48	030404017426	配电箱	1.类别:18#-ALh6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	24			
49	030404017427	配电箱	1.类别:18#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1084页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030404017428	配电箱	1.类别:18#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
51	030404017429	配电箱	1.类别:18#-5AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
52	030404017430	配电箱	1.类别:18#-5AT-DT3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
53	030411003178	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	49.5			
54	030413001097	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	54.45			
55	030408008041	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	15			
56	030408001205	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	140.2632			
57	030408001206	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1284.464			
58	030411001555	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	146.3			
59	030408006121	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	60			
60	030408006122	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
61	030413002278	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
62	030411001556	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1.98			
63	030411001557	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1085页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030411001558	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	6375.369			
65	030411001559	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	194.425			
66	030411006251	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	366			
67	030411006252	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1234			
68	030411004369	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	118.8			
69	030411004370	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	77.55			
70	030411004371	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	13039.488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1086页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030411004372	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	7557.5577			
72	030413002279	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	39.6			
73	030404034141	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	100			
74	030413002280	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	2250.16			
75	030404034142	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
76	030404034143	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	192			
77	030404035208	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
78	030404035209	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
79	030404035210	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	521			
80	030404035211	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
81	030404035212	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
82	030404035213	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	60			
83	030404035214	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	136			
84	030412001156	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	32			
85	030412001157	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	18			
86	030412001158	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	250			
87	030412001159	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	36			
88	030412001160	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1087页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030409005018	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	321.354			
90	030409002037	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	4.004			
91	030409002038	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	54.857			
92	030409008056	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
93	030409008057	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	36			
94	030409008058	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
95	030414011018	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
96	030409003018	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	238.865			
97	030409004020	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	285.197			
98	03B058	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
±0.00以下弱电系统								
99	030411001560	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.7			
100	030411001561	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	30.635			
101	030411001562	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.95			
102	031002003376	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
103	030411003179	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	42.262			
104	030413001098	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	46.486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1088页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030411006253	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
106	030502003086	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
107	030502003087	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
108	030502003088	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
109	030502003089	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
110	030413002281	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	4.95			
111	030413002282	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	10.45			
±0.00以上弱电系统								
112	030411001563	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1094.17			
113	030411001564	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	131.582			
114	030411001565	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	118.8			
115	030411003180	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	48.84			
116	030413001099	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	53.724			
117	030411006254	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	288			
118	030411006255	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	54			
119	030502003090	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1089页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030413002283	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	191.004			
121	030413002284	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	238.656			
122	030502005054	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	840.84			
123	030502005055	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	322.74			
124	030505005033	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	698.28			
125	030502012033	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	126			
126	030502004054	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	66			
127	030502004055	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	96			
±0.00以下给排水系统								
128	031001007102	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	718.1361			
129	031001006400	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	4.125			
130	031001006401	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	16.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1090页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	031001006402	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
132	031001006403	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.98			
133	031001006404	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	13.86			
134	031001006405	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋塑料管DN100 4.连接形式:法兰连接或粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	2.31			
135	031001005077	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	66.1584			
136	031001005078	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	125.1509			
137	031001005079	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	15.4622			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1091页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	031001006406	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	14.85			
139	031001001096	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	17.8184			
140	031002003377	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
141	031002003378	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
142	031002003379	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	33			
143	031003013021	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	30			
144	030109001035	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	3			
145	031003002057	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3			
146	031003002058	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	3			
147	031003010024	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	3			
148	031003011054	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	9			
149	030601002028	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	3			
150	031002001086	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	20.625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1092页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031202003088	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	20.625			
152	031201001114	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	3.465			
153	031202008024	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	22.935			
154	031208002088	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	2.97			
±0.00以上给排水系统								
155	031001007103	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	274.197			
156	031001007104	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
157	031001006407	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	734.7901			
158	031001006408	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	441.196			
159	031001006409	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	892.279			
160	030413002285	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1093页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	031001006410	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.4629			
162	031001006411	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	165.504			
163	031001006412	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	310.8338			
164	031001006413	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
165	031001006414	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	19.8			
166	031001006415	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	118.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1094页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	031001006416	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	118.8			
168	031001006417	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	118.8			
169	031001006418	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	222.8428			
170	031004014069	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	22.5			
171	031004014070	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	81			
172	031004014071	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	30			
173	031003001287	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
174	031003001288	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
175	031003006009	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	30			
176	031002003380	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	96			
177	031002003381	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	30			
178	031002003382	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1095页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	031002003383	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	90			
180	031002001087	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	17.2755			
181	031202003089	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	17.2755			
182	031201001115	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	6.6578			
183	031208002089	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.33			
±0.00以下采暖系统								
184	031001008023	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	15.7938			
185	031001002084	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.4056			
186	031001001097	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	3.3			
187	031003001289	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
188	031003001290	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
189	031003014023	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	3			
190	031002003384	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1096页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031002001088	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	54.516			
192	031202003090	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	54.516			
193	031208002090	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9884			
194	031208007039	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.207			
195	031201001116	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	42.207			
196	031009001035	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
197	031001002085	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	46.2			
198	031001002086	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	40.59			
199	031001001098	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	22.1727			
200	031001001099	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	13.2			
201	031001001100	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	3.3			
202	031001006419	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	89.1			
203	031001006420	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	201.366			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1097页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031001006421	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	691.053			
205	031003001291	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
206	031003001292	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
207	031003001293	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
208	031003001294	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
209	031003001295	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
210	031003001296	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
211	031003001297	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	30			
212	031003001298	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
213	031003001299	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
214	031003001300	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	12			
215	031002003385	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	18			
216	031002003386	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	12			
217	031002003387	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	6			
218	031002001089	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	95.3515			
219	031202003091	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	95.3515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1098页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031208002091	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.2705			
221	031208007040	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	63.855			
222	031201001117	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	32.7782			
223	031201001118	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	31.2008			
224	031005006021	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	7293.3			
225	031009001036	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017431	配电箱	1.类别:18#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001566	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	204.061			
3	030411001567	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	4.4			
4	030413002286	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	79.42			
5	030411004373	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm2	m	204.05			
6	030411006256	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	37			
7	030412004209	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004210	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1099页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004211	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	14			
10	030412004212	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	3			
±0.00以上应急疏散系统								
11	030411001568	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	104.808			
12	030411001569	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	27.72			
13	030413002287	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	6.6			
14	030411004374	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	104.81			
15	030411006257	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	27			
16	030412004213	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	3			
17	030412004214	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	3			
18	030412004215	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	9			
19	030412004216	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
20	030412004217	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	3			
±0.00以下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1100页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030411001570	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	27.335			
22	030411001571	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	324.797			
23	030411001572	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
24	030411001573	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.275			
25	031002003388	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
26	030413002288	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.41			
27	030413002289	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	50.71			
28	030411004375	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	132.11			
29	030411004376	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	330.506			
30	030411004377	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	6.38			
31	030411004378	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	155.353			
32	030408002014	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	77.0798			
33	030411003181	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	45.617			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1101页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030413001100	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	50.171			
35	030408008042	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	3			
36	030411006258	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	67			
37	030904008180	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
38	030904008181	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	3			
39	030904001057	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	25			
40	030904001058	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	29			
41	030904005028	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	3			
42	030904003048	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	3			
43	030904007034	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	7			
44	030904006003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话分机 2.安装方式:壁装	部	3			
45	030904008182	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	4			
46	030904008183	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
47	030904008184	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	9			
48	030507007039	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	9			
49	030507007040	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	9			
50	030904011030	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
51	030904008185	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	4			
52	030904008186	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	12			
53	030904008187	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	9			
±0.00以下防排烟系统								
54	030108003023	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:20490m³/h, 全压:420Pa, 转速:1440rpm, 噪音:65dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	3			
55	030404033012	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量:270m³/h, 全压:100Pa, 噪音:33dB(A), 功率26W 4.安装方式:吊装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1102页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030702001075	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1.7292			
57	030702001076	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq 2000\text{mm}$ 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	45.056			
58	030702001077	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq 1000\text{mm}$ 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	9.933			
59	030702009024	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
60	030703001138	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:800*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
61	030703007067	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			
62	030703001139	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	3			
63	030703007068	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1250	个	3			
64	030307005024	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.132			
65	031201003030	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	132			
66	03B059	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: $\leq 1.6\text{mm}$ 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.892			
67	03B060	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	5.28			
68	030704001024	通风工程检测、调试		系统	1			
	19#住宅楼							
	±0.00以下-土建							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1103页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	土石方工程							
1	010101001021	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	434.815			
2	010101004021	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	134.7225			
3	010103001025	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实，压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	27.025			
	基础工程							
4	010501001098	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	54.096			
5	010501001099	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			
6	010501001100	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.104			
7	010404001040	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.0449			
8	010501004021	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼，抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	316.4018			
	砌体工程							
9	010402001043	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	85.583			
10	010401012018	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.2996			
11	010401003064	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	45.5806			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1104页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
12	010502001029	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.9265			
13	010502003042	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.3912			
14	010502002075	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.29			
15	010502002076	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.575			
16	010503002039	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.836			
17	010503005039	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7475			
18	010510003039	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			
19	010504004019	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.587			
20	010504001118	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	219.3717			
21	010504001119	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	15.916			
22	010504003046	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.9078			
23	010505003063	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	132.756			
24	010506001075	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	26.013			
25	010506001076	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	130.065			
26	010507007082	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1845			
27	010507007083	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.368			
28	010514002149	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.621			
29	010514002150	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	3456			
	钢筋工程							
30	010515001464	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	2.124			
31	010515001465	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	4.2929			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1105页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010515001466	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 10箍筋 (ϕ 12)	t	5.6488			
33	010515001467	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 (ϕ 6.5)	t	0.1656			
34	010515001468	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	10.1499			
35	010515001469	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 12)	t	37.6234			
36	010515001470	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 14)	t	30.7027			
37	010515001471	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 16)	t	5.106			
38	010515001472	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 18)	t	3.4212			
39	010515001473	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	1.5191			
40	010515001474	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 22)	t	0.4427			
41	010515001475	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 25)	t	0.008			
42	010515002077	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.0115			
43	010515002078	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	0.0115			
44	010515003036	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi$ 10 (ϕ 4)	t	0.4623			
45	010515009039	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.1063			
46	010515011127	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	540			
47	010515011128	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	152			
48	010515011129	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	20			
49	010516003209	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	24			
50	010516003210	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
51	010516003211	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1106页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010903005021	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	146.2915			
53	010606008038	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0575			
54	010607005079	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	200.0482			
55	010607005080	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	335.823			
防水工程								
56	010903002039	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	3.818			
57	010903002040	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	404.0295			
58	010904002044	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	44.8			
59	010903001063	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	5.037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1107页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010903001064	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	42.481			
61	010904002045	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	601.4385			
62	010904001042	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	505.931			
保温隔热工程								
63	011001003195	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	379.8381			
64	011001003196	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	128.8			
65	011001003197	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	50.37			
66	011001002049	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ , 导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	301.875			
67	011001003198	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1108页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011001005041	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	44.8			
楼地面工程								
69	011101001041	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	339.549			
70	011101001042	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1029.687			
71	01B312	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	493.971			
72	011101006308	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	540.96			
73	011101006309	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1081.92			
74	011101006310	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	19.32			
75	011101006311	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	328.509			
76	011101006312	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	11.04			
77	011201004024	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	50.922			
78	011101006313	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	44.8			
门窗工程								
79	010802003061	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	27.6575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1109页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010802003062	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.666			
81	010802004040	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	20			
82	010807003022	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	7.7625			
83	01B313	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	2			
84	01B314	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
85	01B315	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1220(6)左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
86	01B316	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
87	01B317	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHM1220左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1200X2000	樘	1			
88	01B318	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM1020左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	1			
89	01B319	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:HK600(5), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:620X1400	樘	1			
其他工程								
90	010103004039	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	2594.538			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006314	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平, 素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	4.6			
2	011101006315	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:管道井等楼、地面	m2	27.6			
3	011101001043	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	12.144			
4	011106004039	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	13.0065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1110页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011101003104	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	328.509			
6	011101003105	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	-657.018			
7	011107001019	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.083			
8	011102001055	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.4			
9	011106001037	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	26.01			
10	011105002073	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.39			
11	011105002074	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.28			
12	011105001079	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	90.344			
13	011105001080	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	13.3975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1111页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102001056	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	32.6			
墙面工程								
15	011201001238	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1048.6045			
16	011201001239	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	179.6185			
17	011201001240	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	166.4625			
18	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	166.4625			
19	011206001019	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	12.0635			
20	011407001128	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1226.434			
21	011201001241	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	315.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1112页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407001129	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	611.0985			
天棚工程								
23	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	402.1205			
24	011302001017	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	65.6305			
25	01B320	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	507.96			
栏杆工程								
26	011503001122	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	11.799			
27	011503005020	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.73			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001044	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	321.7585			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1113页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010401003065	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	20.079			
3	010401003066	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	34.017			
混凝土工程								
4	010502001030	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
5	010502003043	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
6	010502002077	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.235			
7	010502002078	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.68			
8	010503002040	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.7365			
9	010503004037	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.009			
10	010503004038	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.524			
11	010503005040	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2085			
12	010510003040	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.299			
13	010504001120	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	86.1925			
14	010504001121	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.427			
15	010504003047	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.0625			
16	010505003064	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.907			
17	010506001077	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	84.709			
18	010506001078	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	282.072			
19	010505008022	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7452			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1114页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010505007021	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	17.618			
21	010505006019	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.549			
22	010507005033	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	12.489			
23	010507007084	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	11.009			
24	010507007085	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎等	m3	1.104			
25	010514002151	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.8303			
26	010514002152	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			
27	010514002153	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.4255			
28	010514002154	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
29	010514002155	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
30	010514002156	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	7435			
钢筋工程								
31	010515001476	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	4.2136			
32	010515001477	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	14.4417			
33	010515001478	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	0.023			
34	010515001479	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	2.7807			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1115页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001480	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	28.0129			
36	010515001481	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	16.3001			
37	010515001482	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	7.866			
38	010515001483	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	2.9348			
39	010515001484	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.541			
40	010515001485	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.0575			
41	010515001486	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0345			
42	010515001487	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0115			
43	010515002079	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0023			
44	010515002080	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0023			
45	010515009040	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.759			
46	010515011130	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3990			
47	010515011131	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	100			
48	010516003212	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	206			
49	010516003213	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	381			
50	010516003214	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003215	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010606008039	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.069			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1116页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010604001021	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	4.1239			
54	010516002019	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.0816			
55	010607005081	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	1761.1394			
56	010607005082	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	561.66			
防水工程								
57	010903001065	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	62.1			
58	010903002041	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	74.681			
59	010903001066	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	97.635			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1117页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010904001043	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m ²	336.8005			
61	010902001039	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m ²	29.2989			
62	010902002021	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	658.1036			
63	010902001040	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	658.1036			
64	010904003022	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m ²	179.975			
65	01B321	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	3915.75			
保温隔热工程								
66	011001003199	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度≤80~100kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/(m.K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1462.7252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1118页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011001003200	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板 线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m ²	626.8822			
68	011001003201	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙防火隔离带部位	m ²	152.6625			
69	011001003202	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	432.86			
70	011001003203	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	322			
71	011001003204	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	285.43			
72	011001003205	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	200.6175			
73	011001005042	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	142.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1119页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001002050	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	121.44			
75	011001004019	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	38.157			
屋面工程								
76	011001001043	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	439.484			
77	011001001044	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	439.484			
78	011101006316	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	439.484			
79	011101006317	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	439.484			
80	011101006318	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-878.968			
81	010902003024	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	162.633			
82	011003001019	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	439.484			
83	010902004022	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	117.3			
84	010902006019	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
85	010501001101	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.8915			
86	010404001041	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	2.2287			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1120页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	011101006319	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	102.8215			
88	011101006320	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	205.643			
89	011101006321	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
90	011101006322	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
91	011101006323	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面;阁楼层卫生间楼面保护层	m2	102.8215			
92	01B322	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1317.0145			
门窗工程								
93	010802003063	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.533			
94	010802004041	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1121页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010802001025	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			
96	010807001143	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	330.717			
97	010807001144	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1122页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010807001145	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
99	010807001146	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	14.1795			
100	010807001147	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	58.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1123页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010807001148	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	12.42			
102	010807003023	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	13.041			
103	010807004042	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	3.312			
104	010807004043	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	148.66			
其他工程								
105	010103004040	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	6398.8185			
106	01B323	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	128.8			
107	01B324	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	69			
108	01B325	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
109	01B326	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	20			
110	01B327	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1124页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	30.475			
2	011101003106	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	43.01			
3	011101003107	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	86.02			
4	011101003108	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	276.851			
5	011106004040	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	59.38			
6	011102001057	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	33.12			
7	011106001038	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	59.38			
8	011105002075	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.48			
9	011105002076	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	4.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1125页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
10	011105001081	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	66.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1126页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011105001082	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	33.0625			
12	011102001058	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	46.3			
墙面工程								
13	011201001242	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	4661.893			
14	011201001243	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1050.709			
15	011201001244	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	164.0705			
16	011201001245	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2089.6075			
17	011201001246	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	1758.7525			
18	011201001247	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	330.855			
19	011201001248	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	152.6625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1127页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201001249	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	362.25			
21	011407001130	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	645.9205			
22	011202001019	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	150.65			
23	011407001131	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	156.86			
24	011407001132	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	2290.225			
25	011407001133	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	150.65			
26	011407001134	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	152.6625			
天棚工程								
27	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	132.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1128页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	01B328	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	498.29			
栏杆工程								
29	011503001123	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	64.63			
30	011503008025	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范	m	45.885			
31	011503001124	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范	m	124.2			
32	011503001125	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	6.9			
33	011503001126	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	27.6			
34	01B329	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
35	01B330	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1129页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	01B331	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20(h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	195.5			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017432	配电箱	1.类别:19#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017433	配电箱	1.类别:19#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017434	配电箱	1.类别:19#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017435	配电箱	1.类别:19#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017436	配电箱	1.类别:19#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017437	配电箱	1.类别:19#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017438	配电箱	1.类别:19#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017439	配电箱	1.类别:19#-b1ATE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003182	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.731			
10	030411003183	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	15.378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1130页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030411003184	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	38.214			
12	030413001101	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	42.031			
13	030408001207	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	23.9894			
14	030408001208	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.5403			
15	030408001209	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.406			
16	030408001210	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	52.437			
17	030408001211	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	64.141			
18	030408001212	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.141			
19	030408006123	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006124	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
21	030408006125	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030411001574	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.421			
23	030411001575	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.098			
24	030411001576	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.938			
25	030411001577	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.626			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1131页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030411001578	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	485.672			
27	031002003389	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	3			
28	030413002290	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.52			
29	030413002291	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	79.255			
30	030411006259	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
31	030411006260	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
32	030411006261	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	48			
33	030411006262	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004379	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6.0	m	50.05			
35	030411004380	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	18.711			
36	030411004381	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1567.2888			
37	030404034144	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
38	030404034145	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
39	030412005090	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1132页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030412001161	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	12			
41	030412001162	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	20			
42	030412001163	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
43	030404035215	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
44	030404035216	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
45	030406006032	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	3			
±0.00以上电气系统								
46	030404017440	配电箱	1.类别:19#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
47	030404017441	配电箱	1.类别:19#-ALh6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
48	030404017442	配电箱	1.类别:19#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017443	配电箱	1.类别:19#-5AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030411003185	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
51	030413001102	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.85			
52	030408008043	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			
53	030408001213	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	88.7387			
54	030408001214	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	729.5327			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1133页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030408006126	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	40			
56	030408006127	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
57	030411001579	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.352			
58	030411001580	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	394.625			
59	030411001581	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.909			
60	030411001582	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
61	030413002292	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 50mm以下	m	3.3			
62	030413002293	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	26.4			
63	030413002294	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	1432.09			
64	030411006263	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	246			
65	030411006264	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	790			
66	030411004382	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	79.2			
67	030411004383	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	110.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1134页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	030411004384	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8633.4633			
69	030411004385	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	3609.837			
70	030404034146	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
71	030404034147	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
72	030404034148	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
73	030404034149	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
74	030404035217	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
75	030404035218	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
76	030404035219	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	276			
77	030404035220	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
78	030404035221	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
79	030404035222	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
80	030404035223	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
81	030404035224	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	94			
82	030404035225	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
83	030412001164	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	12			
84	030412001165	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	24			
85	030412001166	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	166			
86	030412001167	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	24			
87	030412001168	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1135页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030409005019	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	167.101			
89	030409003019	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	207.9			
90	030409002039	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	27.72			
91	030409002040	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	95.997			
92	030409008059	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
93	030409008060	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	24			
94	030409004021	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	169.95			
95	030409008061	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	3			
96	03B061	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	9			
97	030414011019	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
98	030411001583	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.22			
99	030411001584	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			
100	030411001585	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.694			
101	031002003390	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
102	030411003186	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	22			
103	030413001103	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	24.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1136页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030411006265	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
105	030502003091	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
106	030502003092	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
107	030502003093	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
108	030502003094	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
109	030413002295	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
110	030413002296	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	10.45			
±0.00以上弱电系统								
111	030411001586	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	701.536			
112	030411001587	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	854.447			
113	030411001588	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.2			
114	030411003187	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
115	030413001104	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.3			
116	030411006266	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	224			
117	030411006267	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
118	030502003095	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1137页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	030413002297	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	108.02			
120	030413002298	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	134.53			
121	030502005056	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	560.56			
122	030502005057	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	216.7			
123	030505005034	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	465.08			
124	030502012034	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	64			
125	030502004056	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	44			
126	030502004057	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	64			
±0.00以下给排水系统								
127	031001007105	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	478.7574			
128	031001006422	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	2.75			
129	031001006423	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	10.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1138页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	031001006424	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
131	031001006425	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.32			
132	031001006426	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.24			
133	031001006427	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋塑料管DN100 4.连接形式:法兰连接或粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.54			
134	031001005080	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	44.1056			
135	031001005081	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	83.4339			
136	031001005082	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	10.3081			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1139页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031001006428	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
138	031001001101	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.8789			
139	031002003391	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
140	031002003392	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
141	031002003393	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	22			
142	031003013022	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
143	030109001036	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
144	031003002059	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
145	031003002060	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
146	031003010025	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
147	031003011055	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
148	030601002029	压力仪表	1.名称:压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
149	031002001090	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1140页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	031202003092	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	13.75			
151	031201001119	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 两遍、面漆两遍	m2	2.31			
152	031202008025	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	15.29			
153	031208002092	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
154	031001007106	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	182.798			
155	031001007107	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	7.92			
156	031001006429	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	466.5334			
157	031001006430	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	280.1245			
158	031001006431	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	566.5264			
159	030413002299	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	322.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1141页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001006432	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.3392			
161	031001006433	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.0761			
162	031001006434	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	197.3538			
163	031001006435	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	17.6			
164	031001006436	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
165	031001006437	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1142页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031001006438	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
167	031001006439	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
168	031001006440	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	141.4875			
169	031002003394	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	60			
170	031004014072	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	15			
171	031004014073	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	54			
172	031004014074	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	20			
173	031003001301	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
174	031003001302	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
175	031003006010	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	20			
176	031002003395	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	84			
177	031002003396	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1143页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	031002003397	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
179	031002001091	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
180	031202003093	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
181	031201001120	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
182	031208002093	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
183	031001008024	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.5292			
184	031001002087	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	46.2704			
185	031001001102	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
186	031003001303	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
187	031003001304	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
188	031003014024	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
189	031002003398	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1144页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031002001092	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
191	031202003094	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
192	031208002094	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
193	031208007041	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
194	031201001121	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
195	031009001037	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
196	031001002088	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	30.8			
197	031001002089	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	27.06			
198	031001001103	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	14.7818			
199	031001001104	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	8.8			
200	031001001105	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢 管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	2.2			
201	031001006441	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	59.4			
202	031001006442	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	134.244			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1145页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	031001006443	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	460.702			
204	031003001305	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003001306	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
206	031003001307	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
207	031003001308	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
208	031003001309	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
209	031003001310	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
210	031003001311	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
211	031003001312	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
212	031003001313	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
213	031003001314	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
214	031002003399	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	12			
215	031002003400	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	8			
216	031002003401	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
217	031002001093	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			
218	031202003095	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	63.5677			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1146页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	031208002095	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.843			
220	031208007042	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.651			
221	031201001122	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	21.8522			
222	031201001123	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	20.8006			
223	031005006022	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5057.7			
224	031009001038	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017444	配电箱	1.类别:19#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001589	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	160.127			
3	030411001590	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.1			
4	030413002300	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	42.405			
5	030411004386	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm2	m	163.757			
6	030411006268	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	28			
7	030412004218	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
8	030412004219	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1147页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004220	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	2			
10	030412004221	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
11	030412004222	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001591	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.405			
13	030411001592	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	4.4			
14	030413002301	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004387	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	44.5252			
16	030411006269	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16			
17	030412004223	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004224	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004225	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004226	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	6			
21	030412004227	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1148页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030412004228	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001593	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.68			
24	030411001594	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	208.494			
25	030411001595	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.171			
26	030411001596	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.55			
27	031002003402	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
28	030413002302	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002303	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	15.62			
30	030411004388	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	32.12			
31	030411004389	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	273.394			
32	030411004390	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.0mm ²	m	71.841			
33	030411004391	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	175.758			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1149页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	030408002015	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	43.01			
35	030411003188	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.557			
36	030413001105	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.274			
37	030408008044	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
38	030411006270	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	43			
39	030904008188	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
40	030904008189	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
41	030904001059	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	15			
42	030904001060	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	20			
43	030904005029	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	2			
44	030904003049	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
45	030904007035	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	5			
46	030904008190	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
47	030904008191	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
48	030904008192	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	6			
49	030507007041	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
50	030507007042	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	6			
51	030904011031	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
52	030904008193	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	3			
53	030904008194	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	8			
54	030904008195	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	10			
±0.00以下防排烟系统								
55	030108003024	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:20490m ³ /h, 全压:420Pa, 转速:1440rpm, 噪音:65dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1150页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404033013	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量:270m ³ /h,全压:100Pa,噪音:33dB(A),功率26W 4.安装方式:吊装	台	2			
57	030702001078	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	6.336			
58	030702001079	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	33.605			
59	030702001080	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	4.4638			
60	030702009025	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m ²	6.622			
61	030703001140	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703007069	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			
63	030703001141	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703007070	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
65	030307005025	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
66	031201003031	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
67	03B062	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m ²	1.2804			
68	03B063	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m ²	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1151页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030704001025	通风工程检测、调试		系统	1			
	20#住宅楼							
	±0.00以下-土建							
	土石方工程							
1	010101001022	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	592.4455			
2	010101004022	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	174.087			
3	010103001026	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	25.5185			
	基础工程							
4	010501001102	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m ³	85.5485			
5	010501001103	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m ³	0.6325			
6	010501001104	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m ³	24.633			
7	010404001042	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m ³	7.291			
8	010501004022	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m ³	501.6875			
	砌体工程							
9	010402001045	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	142.692			
10	010401003067	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m ³	16.3437			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1152页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
11	010502001031	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.989			
12	010502003044	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.141			
13	010502002079	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.484			
14	010502002080	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.15			
15	010503002041	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.2245			
16	010503004039	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5635			
17	010503005041	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.5865			
18	010510003041	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.7245			
19	010504004020	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
20	010504001122	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼，抗渗等级P6	m3	32.729			
21	010504001123	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	170.7175			
22	010504001124	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.0295			
23	010504003048	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.6225			
24	010505003065	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	197.731			
25	010505003066	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
26	010506001079	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	27.1687			
27	010506001080	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	107.3812			
28	010507007086	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.5278			
29	010507007087	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	5.083			
30	010507005034	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.6325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1153页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010514002157	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.6557			
32	010514002158	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3902.2137			
钢筋工程								
33	010515001488	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.0609			
34	010515001489	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.4945			
35	010515001490	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	10.327			
36	010515001491	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	0.4025			
37	010515001492	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 14)	t	2.1275			
38	010515001493	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 16)	t	1.227			
39	010515001494	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 18)	t	1.4087			
40	010515001495	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.5623			
41	010515001496	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	1.2592			
42	010515001497	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	18.7795			
43	010515001498	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	21.942			
44	010515001499	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	9.0275			
45	010515001500	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	32.3265			
46	010515001501	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	4.416			
47	010515001502	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	5.957			
48	010515001503	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	1.0695			
49	010515001504	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.6842			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1154页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010515002081	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
51	010515002082	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
52	010515003037	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.4563			
53	010515009041	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.2995			
54	010515011132	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1400			
55	010515011133	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	64			
56	010515011134	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	252			
57	010515011135	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	32			
58	010516003216	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	474			
59	010516003217	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	12			
60	010516003218	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	70			
61	010516003219	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	28			
62	010516003220	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	24			
63	010516003221	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	15			
64	010903005022	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	162.426			
65	010606008040	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.391			
66	010607005083	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	550.6849			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1155页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010607005084	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	706.422			
防水工程								
68	010904001044	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、电梯基坑、防化器材室人防构配件库、楼梯间、排风排烟机房、送风机房、热标间楼、地面等	m2	131.3058			
69	010903002042	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	147.9788			
70	010904002046	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	871.746			
71	010904002047	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	82.4665			
72	010903001067	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	30.015			
保温隔热工程								
73	011001003206	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa, 密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m2	136.197			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1156页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	011001003207	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙墙面	m ²	92.598			
75	011001003208	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平,吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	466.026			
76	011001003209	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房、设备噪音房间内面	m ²	99.13			
77	011001005043	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m ²	61.617			
78	011001002051	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	387.274			
79	011001002052	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	33.258			
楼地面工程								
80	010501001105	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	13.829			
81	011101006324	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m ²	30.981			
82	011101006325	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m ²	123.924			
83	011101006326	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	84.5365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1157页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011101006327	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m2	257.4045			
85	011101006328	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	23			
86	011101006329	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m2	84.5365			
87	011101006330	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	61.617			
88	011201004025	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	60.03			
门窗工程								
89	010802003064	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	42.182			
90	010802003065	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	26.7375			
91	010802004042	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
92	01B332	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GFM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	3			
93	01B333	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GM0716(6), 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:700X1600	樘	3			
94	01B334	钢结构单扇防护密闭门	1.规格型号:GHFM1020(6)左, 图集RFJ01-2008 2.洞口尺寸:1000X2000	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1158页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010807001149	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.35			
96	010807001150	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
97	010103004041	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3496.6108			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011106004041	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	31.855			
2	011101001045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	2.76			
3	011102001059	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	31.355			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1159页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011106001039	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	13.585			
5	011105002077	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	4.52			
6	011105002078	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.07			
7	011101003109	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	547.492			
8	011101003110	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	733.677			
9	01B335	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	345.7245			
10	01B336	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	345.72			
11	011101003111	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	349.5195			
12	011105001083	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	284.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1160页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011105001084	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.09			
14	011107001020	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.244			
15	011102001060	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.354			
16	011102003052	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	61.617			
17	011102003053	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	61.6055			
墙面工程								
18	011201001250	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1559.425			
19	011201001251	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	315.399			
20	011201001252	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	219.1325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1161页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201001253	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	412.3612			
22	011204003037	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	241.615			
23	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	99.13			
24	011206001020	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	15.87			
25	011407001135	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1559.425			
26	011407001136	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土面局部修补平整	m2	687.7805			
天棚工程								
27	01B337	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	955.379			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1162页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	187.6455			
29	011302001018	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	33.258			
30	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	376.6595			
栏杆工程								
31	011503001127	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005021	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001046	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	470.695			
2	010401003068	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	72.565			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1163页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010401003069	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	29.5435			
混凝土工程								
4	010502001032	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.898			
5	010502003045	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	15.617			
6	010502002081	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	61.9735			
7	010502002082	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.416			
8	010503002042	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.491			
9	010503004040	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.7845			
10	010503005042	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.656			
11	010510003042	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.3705			
12	010504001125	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	271.906			
13	010504001126	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	38.249			
14	010504003049	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	107.4445			
15	010505003067	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	373.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1164页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505003068	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
17	010506001081	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	108.3875			
18	010506001082	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	102.0337			
19	010505008023	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.8625			
20	010505007022	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	26.9675			
21	010505006020	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.1155			
22	010507005035	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙 压顶等	m3	3.864			
23	010507007088	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管 道井等墙体底部、楼梯间 素混凝土踢脚	m3	5.2412			
24	010507007089	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反 坎等	m3	18.5173			
25	010514002159	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.2257			
26	010514002160	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸 箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
27	010514002161	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口 装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大 样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.3225			
28	010514002162	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
29	010514002163	其他构件	1.构件名称:引风板、负压 板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格 布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
30	010514002164	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	12294.8342			
钢筋工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1165页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010515001505	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.3473			
32	010515001506	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	6.9			
33	010515001507	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	20.4505			
34	010515001508	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	0.0368			
35	010515001509	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	3.4431			
36	010515001510	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	7.2944			
37	010515001511	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	42.55			
38	010515001512	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	29.1295			
39	010515001513	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	17.894			
40	010515001514	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	8.4594			
41	010515001515	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	3.5178			
42	010515001516	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	1.7008			
43	010515001517	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.8924			
44	010515001518	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.3622			
45	010515002083	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.2863			
46	010515002084	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	3.174			
47	010515003038	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10 (φ 4)	t	1.0598			
48	010515009042	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.7923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1166页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010607005085	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	550.6849			
50	010515011136	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	7218			
51	010515011137	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	410			
52	010515011138	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	180			
53	010515011139	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3920			
54	010515011140	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 14 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	116			
55	010516003222	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	7218			
56	010516003223	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	410			
57	010516003224	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	180			
58	010516003225	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	136			
59	010516003226	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	3920			
60	010516003227	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	116			
61	010606008041	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.118			
62	010604001022	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100 $\times$ 150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1167页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010516002020	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
64	010607005086	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	4532.2105			
65	010607005087	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	695.313			
保温隔热工程								
66	011001003210	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1847.1254			
67	011001003211	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq$ 80~100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.039W/(m.K),燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	843.7596			
68	011001003212	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq$ 100kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.048W/(m.K),憎水率 $\geq$ 98%,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	250.815			
69	011001003213	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	826.3785			
70	011001003214	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	548.0095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1168页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001003215	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	801.5097			
72	011001004020	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	57.96			
73	011001003216	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			
74	011001005044	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	78.2345			
75	011001002053	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	171.6996			
防水工程								
76	010903001068	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	250.815			
77	010903002043	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	184.1993			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1169页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010903001069	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙、外墙砌体两种材料交界处等	m2	187.542			
79	010904001045	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台	m2	1008.941			
80	010902001041	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标 II 型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	39.008			
81	010902002022	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	802.907			
82	010902001042	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标 II 型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	802.907			
83	010904003023	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	134.1245			
84	01B338	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷, 第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷, 第三遍采用黑色涂刷, 形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	6967.85			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1170页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011001001045	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	585.12			
86	011001001046	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	585.12			
87	011101006331	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	585.12			
88	011101006332	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	585.12			
89	011101006333	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1170.24			
90	011003001020	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	585.12			
91	010902003025	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	206.5975			
92	010902004023	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	292.1			
楼地面工程								
93	010404001043	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
94	010501001106	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
95	011101006334	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	365.0445			
96	011101006335	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	314.0305			
97	011101006336	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1291.841			
98	011101006337	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	156.308			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1171页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	011101006338	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	365.0445			
100	01B339	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	2242.9715			
门窗工程								
101	010802003066	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	31.464			
102	010802004043	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
103	010802001026	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1172页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010807001151	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	523.894			
105	010807001152	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			
106	010807001153	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	55.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1173页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010807001154	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	12.42			
108	010807001155	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.072			
109	010807001156	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	12.121			
110	010807003024	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	82.8115			
111	010807004044	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	2.3575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1174页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
112	010807004045	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	165.32			
	其他工程							
113	010103004042	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	10530.1348			
114	01B340	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	165.6			
115	01B341	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
116	01B342	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1、1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
117	01B343	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F、14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
118	01B344	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800,金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	14.904			
2	011102001061	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	10.955			
3	011106001040	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	13.585			
4	011105002079	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	8.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1175页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105002080	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	5.605			
6	011101003112	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片 (钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	378.5225			
7	011101003113	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	34.7645			
8	011101003114	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	69.529			
9	011106004042	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	54.19375			
10	011105001085	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001086	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003054	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	162.6905			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1176页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001254	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m2	3795.4715			
14	011201001255	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	2175.6505			
15	011201001256	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	87.4345			
16	011201001257	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	546.917			
17	011201001258	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	3701.574			
18	011201001259	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	418.7725			
19	011201001260	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	3031.9865			
20	011201001261	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	250.815			
21	011204003038	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	507.3685			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1177页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011202001020	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	316.7215			
23	011407001137	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	316.7215			
24	011407001138	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	101.591			
25	011407001139	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	3915.9915			
26	011407001140	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	250.815			
27	011407001141	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	239.6415			
天棚工程								
28	01B345	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3801.48			
29	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	349.4936			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1178页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	011503001128	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001129	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008026	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	73.14			
33	011503001130	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	161.69			
34	011503001131	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
35	011503001132	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	34.5			
36	01B346	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B347	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	24.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1179页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B348	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	485.3			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017445	配电箱	1.类别:20#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017446	配电箱	1.类别:20#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017447	配电箱	1.类别:20#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017448	配电箱	1.类别:20#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017449	配电箱	1.类别:20#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003189	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	66.11			
7	030411003190	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	15.95			
8	030413001106	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	89.54			
9	030408001215	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.075			
10	030408001216	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.438			
11	030408001217	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	8.558			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1180页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030408001218	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	65.384			
13	030408001219	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	7.92			
14	030408006128	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
15	030408006129	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	6			
16	030408006130	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
17	030411001597	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.048			
18	030411001598	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.07			
19	030411001599	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	5.72			
20	030411001600	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.63			
21	030411001601	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.711			
22	030411001602	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	35.86			
23	030411001603	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	9.13			
24	030411001604	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	584.76			
25	031002003403	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:综合考虑	个	2			
26	031002003404	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1181页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031002003405	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN125 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
28	031002003406	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
29	030413002304	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	10.758			
30	030413002305	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	175.23			
31	030411006271	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	83			
32	030411006272	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
33	030411006273	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	95			
34	030411006274	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
35	030411004392	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	37.818			
36	030411004393	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	685.696			
37	030411004394	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
38	030411004395	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2153.14			
39	030404034150	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
40	030404034151	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1182页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030404034152	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
42	030412005091	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
43	030412005092	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
44	030412001169	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	29			
45	030412001170	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	42			
46	030412001171	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
47	030412001172	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
48	030404035226	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	43			
49	030404035227	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
±0.00以上电气系统								
50	030404017450	配电箱	1.类别:20#-ALh10-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
51	030404017451	配电箱	1.类别:20#-ALh10-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017452	配电箱	1.类别:20#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017453	配电箱	1.类别:20#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
54	030404017454	配电箱	1.类别:20#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1183页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	030404017455	配电箱	1.类别:20#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
56	030404017456	配电箱	1.类别:20#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
57	030404017457	配电箱	1.类别:20#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030411003191	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	41.58			
59	030413001107	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	45.76			
60	030408008045	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	14			
61	030408001220	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	507.265			
62	030408001221	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	107.019			
63	030408001222	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	253.638			
64	030408001223	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	85.239			
65	030408006131	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	16			
66	030408006132	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	32			
67	030408006133	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
68	030411001605	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.851			
69	030411001606	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	20.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1184页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411001607	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.601			
71	030411001608	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
72	030411001609	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
73	030411001610	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7763.503			
74	030411001611	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.2			
75	030411001612	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	58.806			
76	030411001613	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	115.83			
77	030411001614	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.705			
78	030413002306	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
79	030413002307	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	67.65			
80	030413002308	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	2328.81			
81	030411006275	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	480			
82	030411006276	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1185页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411006277	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1256			
84	030411006278	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
85	030411004396	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	943.173			
86	030411004397	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
87	030411004398	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	62.37			
88	030411004399	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	12937.078			
89	030411004400	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	9811.164			
90	030404034153	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	142			
91	030404034154	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	107			
92	030404034155	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	102			
93	030404034156	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
94	030404035228	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	72			
95	030404035229	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	104			
96	030404035230	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	366			
97	030404035231	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
98	030404035232	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
99	030404035233	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
100	030404035234	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	177			
101	030404035235	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
102	030404035236	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1186页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	030412005093	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
104	030412005094	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
105	030412005095	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
106	030412001173	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	44			
107	030412001174	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	344			
108	030412001175	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	56			
109	030412001176	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	30			
110	030406009009	微型电机、电加 热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
111	030409005020	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 Φ 10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.97			
112	030409003020	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 Φ 16的贯通钢筋	m	209.11			
113	030409002041	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	13.31			
114	030409002042	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	41.91			
115	030409008062	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
116	030409008063	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
117	030409004022	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
118	030409008064	等电位端子箱、 测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
119	03B064	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1187页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030414011020	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
	±0.00以下弱电系统							
121	030411001615	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.785			
122	030411001616	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	15.862			
123	030411001617	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	54.857			
124	031002003407	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
125	030411003192	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.333			
126	030413001108	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	52.03			
127	030411006279	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
128	030502003096	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
129	030502003097	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
130	030502003098	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
131	030502003099	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
132	030413002309	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	5.28			
133	030413002310	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	16.39			
134	030502005058	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1188页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	030505005035	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	24			
136	030502012035	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
137	030502004058	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
138	030411001618	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	688.435			
139	030411001619	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	941.281			
140	030411001620	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	92.4			
141	030411003193	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	41.58			
142	030413001109	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	45.76			
143	030411006280	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	190			
144	030411006281	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
145	030502003100	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
146	030413002311	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	210.32			
147	030413002312	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	282.15			
148	030502005059	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	385.71			
149	030502005060	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	373.75			
150	030505005036	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	394.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1189页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	030502012036	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	52			
152	030502004059	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	52			
153	030502004060	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	52			
±0.00以下给排水系统								
154	031001007108	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	581.977			
155	031001006444	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
156	031001006445	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	40.15			
157	031001006446	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	18.48			
158	031001006447	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
159	031001006448	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1190页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	031001006449	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	8.8			
161	031001005083	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.9			
162	031001005084	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	104.94			
163	031001005085	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	53.68			
164	031001005086	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	32.23			
165	031001006450	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	7.92			
166	031001001106	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.82			
167	031004014075	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1191页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	031002003408	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
169	031002003409	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
170	031002003410	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
171	031002003411	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	18			
172	031003013023	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
173	030109001037	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	4			
174	031003002061	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
175	031003002062	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
176	031003010026	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	4			
177	031003011056	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	12			
178	030601002030	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
179	031002001094	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
180	031202003096	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
181	031201001124	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
182	031202008026	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1192页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031208002096	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
184	031001007109	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	229.68			
185	031001007110	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	47.52			
186	031001006451	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	659.274			
187	031001006452	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	572.88			
188	031001006453	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	892.122			
189	030413002313	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	409.2			
190	031001006454	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	107.646			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1193页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	031001006455	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	222.222			
192	031001006456	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	157.08			
193	031001006457	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	209			
194	031001006458	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防 紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
195	031001006459	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防 紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
196	031001006460	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
197	031001006461	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	133.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1194页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031001006462	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	253.638			
199	031004014076	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	30			
200	031004014077	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	52			
201	031004014078	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	52			
202	031003001315	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
203	031003001316	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
204	031003006011	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	12			
205	031002003412	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	108			
206	031002003413	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
207	031002003414	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	56			
208	031002003415	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
209	031002001095	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
210	031202003097	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
211	031201001125	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.3262			
212	031208002097	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.264			
±0.00以下采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1195页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	031001008025	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.78			
214	031001002090	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	61.6			
215	031001001107	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
216	031001006463	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	49.5			
217	031003001317	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
218	031003001318	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
219	031003014025	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN70阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN70一个, 闸阀DN70三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN70一个, 铜闸阀DN50一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
220	031002003416	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
221	031002001096	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
222	031202003098	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
223	031208002098	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
224	031208007043	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1196页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	031201001126	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	28.138			
226	031009001039	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
227	031001002091	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN70 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
228	031001002092	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
229	031001002093	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	26.4			
230	031001001108	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	38.72			
231	031001001109	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	22			
232	031001001110	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	19.8			
233	031001006464	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De40 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	63.8			
234	031001006465	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De25 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1197页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	031001006466	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	310.2			
236	031003001319	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
237	031003001320	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
238	031003001321	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
239	031003001322	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
240	031003001323	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
241	031003001324	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
242	031003001325	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	16			
243	031003001326	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
244	031003001327	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
245	031003001328	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
246	031002003417	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
247	031002003418	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
248	031002003419	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
249	031002003420	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
250	031002001097	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1198页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	031202003099	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍	kg	79.4596			
252	031208002099	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	1.0538			
253	031208007044	防潮层、保护层	1.材料: 铝箔	m ²	53.3137			
254	031201001127	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	27.3152			
255	031201001128	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	26.0007			
256	031005006023	地板辐射采暖	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	8673.3			
257	031009001040	采暖工程系统调 试	1.系统形式: 采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001621	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	304.81			
2	030411001622	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	13.75			
3	030413002314	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	91.41			
4	030411004401	配线	1.种类 (导线、母线): 铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	345.884			
5	030404017458	配电箱	1.类别: 20#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱): 悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006282	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	34			
7	030412004229	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型, 带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1199页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030412004230	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	9			
9	030412004231	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			
10	030412004232	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	5			
11	030412004233	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001623	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	48.73			
13	030411001624	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	14.85			
14	030413002315	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	16.72			
15	030411004402	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	49.951			
16	030411006283	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16			
17	030412004234	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004235	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004236	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004237	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1200页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	030412004238	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004239	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001625	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	6.468			
24	030411001626	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	350.251			
25	030411001627	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
26	030411001628	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	11.275			
27	031002003421	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
28	030413002316	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002317	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	105.072			
30	030411004403	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	30.58			
31	030411004404	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	64.46			
32	030411004405	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	94.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1201页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411004406	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm ²	m	35.53			
34	030411004407	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	203.61			
35	030411004408	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	112.09			
36	030411003194	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.084			
37	030413001110	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.01			
38	030408008046	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
39	030411006284	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	58			
40	030904008196	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
41	030904008197	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
42	030904001061	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	16			
43	030904001062	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	22			
44	030904005030	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
45	030904003050	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	4			
46	030904003051	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	2			
47	030904007036	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	8			
48	030904007037	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008198	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
50	030904008199	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
51	030904008200	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
52	030507007043	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
53	030507007044	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
54	030904011032	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
55	030904008201	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
56	030904008202	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1202页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030904008203	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	5			
		±0.00以下防排烟系统						
58	030108003025	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
59	030702001081	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	7.48			
60	030702001082	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	17.05			
61	030702001083	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	29.26			
62	030702009026	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
63	030703001142	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
64	030703001143	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
65	030703001144	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格: φ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
66	030703001145	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
67	030703007071	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
68	030307005026	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1203页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	031201003032	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			
70	030704001026	通风工程检测、调试		系统	1			
71	03B065	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: < 1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
21#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001023	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	670.1855			
2	010101004023	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	116.311			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1204页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001027	回填方	1. 回填材料: 素土 2. 回填质量要求: 分层 ≤300mm厚夯实, 压实系数0.94 3. 土源: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4. 部位: 基础	m ³	19.8835			
基础工程								
4	010501001107	垫层	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 厚度: 100mm厚 4. 工作内容: 含随打随抹平 5. 部位: 筏板、集水坑等	m ³	96.1515			
5	010501001108	垫层	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C15 3. 部位: 室外坡道挡墙基础	m ³	0.6348			
6	010501001109	垫层	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 室外平台	m ³	0.9177			
7	010404001044	垫层	1. 垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2. 部位: 室外台阶、平台	m ³	7.2892			
8	010501004023	满堂基础	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3. 含集水坑	m ³	547.3885			
砌体工程								
9	010402001047	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: A3.5蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 综合考虑 3. 墙体厚度: 综合考虑 4. 砂浆强度等级: Mb5.0配套砌筑砂浆 5. 耐火极限: 满足设计要求	m ³	172.3505			
10	010401012019	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砖砌台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	0.5865			
11	010401003070	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 综合考虑 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4. 厚度: 120mm 5. 部位: 地下室外墙	m ³	16.6718			
混凝土工程								
12	010502001033	矩形柱	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C35	m ³	3.036			
13	010502003046	异形柱	1. 柱形状: 综合考虑 2. 混凝土种类: 普通砼 3. 混凝土强度等级: C35	m ³	9.7865			
14	010502002083	构造柱	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.84			
15	010502002084	构造柱	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 墙垛	m ³	0.0575			
16	010503002043	矩形梁	1. 混凝土种类: 普通砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	35.6385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1205页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010503004041	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0005			
18	010503005043	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.575			
19	010510003043	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3915			
20	010504004021	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
21	010504001127	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	88.987			
22	010504001128	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	150.9835			
23	010504001129	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	13.018			
24	010504003050	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	49.289			
25	010505003069	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	182.7695			
26	010505003070	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
27	010506001083	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	47.7825			
28	010506001084	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	159.4475			
29	010507007090	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7866			
30	010507007091	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	0.575			
31	010507005036	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.4715			
32	010514002165	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.2108			
33	010514002166	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	4499.3729			
钢筋工程								
34	010515001519	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	4.5965			
35	010515001520	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	7.7855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1206页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010515001521	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	3.611			
37	010515001522	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	17.25			
38	010515001523	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	22.5297			
39	010515001524	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	9.8095			
40	010515001525	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	32.2			
41	010515001526	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.6905			
42	010515001527	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	1.2282			
43	010515001528	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.575			
44	010515001529	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.3415			
45	010515002085	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
46	010515002086	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
47	010515003039	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.517			
48	010515009043	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.725			
49	010515011141	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	1500			
50	010515011142	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	54			
51	010515011143	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	198			
52	010516003228	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	110			
53	010516003229	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	272			
54	010516003230	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	86			
55	010516003231	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1207页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010516003232	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	14			
57	010903005023	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	162.426			
58	010607005088	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	188.8385			
59	010606008042	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.391			
60	010607005089	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	843.709			
防水工程								
61	010904001046	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房及楼梯间、走廊、电梯厅、暖表间、集水坑、电梯基坑等楼、地面	m ²	266.5585			
62	010903002044	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	147.2115			
63	010904002048	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m ²	978.9547			
64	010904002049	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	66.217			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1208页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010903001070	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容: 含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.部位: 电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	37.375			
保温隔热工程								
66	011001003217	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板 (压缩强度不小于250kPa, 密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位: 地下室外墙面	m2	138.9315			
67	011001003218	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 80厚聚苯板 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层: 专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位: 外墙面	m2	88.2165			
68	011001003219	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 80厚岩棉板 (密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 憎水率 $\geq 98\%$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层: 配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位: 外墙面防火隔离带部位	m2	22.2353			
69	011001003220	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板, 凹凸面朝向井道 2.工作内容: 含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵, 再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定, 中距600 3.部位: 电梯井道内墙	m2	466.026			
70	011001003221	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 喷涂30厚超细无机纤维 2.部位: 风机房、设备噪音房间内面	m2	255.2885			
71	011001005045	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度: 30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位: 门厅、电梯厅地面等	m2	51.819			
72	011001002054	保温隔热天棚	1.基层类型: 综合考虑 2.保温层种类及要求: 喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层 (干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数: 喷胶 4.部位: 采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	421.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1209页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001002055	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m2	101.1195			
楼地面工程								
74	010501001110	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	15.6694			
75	011101006339	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m2	966.7245			
76	011101006340	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m2	1933.449			
77	011101006341	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m2	189.129			
78	011101006342	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m2	619.1945			
79	011101006343	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	23			
80	011101006344	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m2	195.293			
81	011101006345	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	51.819			
82	011201004026	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	60.03			
门窗工程								
83	010802003067	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	51.4625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1210页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010802003068	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			
85	010802004044	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	28			
86	010807001157	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.35			
87	010807001158	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
88	010103004043	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	4207.3127			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1211页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011106004043	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10 钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	31.855			
3	011102001062	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	24.82705			
4	011106001041	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	27.4735			
5	011105002081	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	4.8268			
6	011105002082	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.3697			
7	011101003115	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	596.781			
8	011101003116	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	631.948			
9	01B349	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	391.736			
10	01B350	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	391.74			
11	011101003117	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	391.736			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1212页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001087	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	182.42			
13	011105001088	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
14	011107001021	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.244			
15	011102001063	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.354			
16	011102003055	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	51.819			
17	011102003056	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	32.177			
墙面工程								
18	011201001262	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1820.0175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1213页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001263	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	464.1285			
20	011201001264	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	255.2885			
21	011201001265	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	241.9255			
22	011204003039	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	274.3325			
23	011207001020	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	255.2885			
24	011407001142	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1820.0175			
25	011407001143	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土面局部修补平整	m2	630.844			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1214页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011206001021	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	15.87			
天棚工程								
27	01B351	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1171.87			
28	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	243.459			
29	011302001019	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	101.1195			
30	011407002058	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	491.027			
栏杆工程								
31	011503001133	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005022	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1215页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001048	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	540.04			
2	010401003071	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	41.285			
3	010401003072	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	17.0315			
混凝土工程								
4	010502001034	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6105			
5	010502003047	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.658			
6	010502003048	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.81			
7	010502002085	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	71.691			
8	010502002086	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.6			
9	010503002044	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.4045			
10	010503004042	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3705			
11	010503005044	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.243			
12	010510003044	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001130	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001131	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001132	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001133	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			
17	010504003051	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1216页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010504003052	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003071	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001085	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001086	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003072	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008024	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007023	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006021	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			
26	010507005037	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	19.0555			
27	010507007092	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007093	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	11.914			
29	010514002167	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002168	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			
31	010514002169	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002170	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002171	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1217页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002172	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001530	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0138			
36	010515001531	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	13.493			
37	010515001532	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	17.1798			
38	010515001533	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.0885			
39	010515001534	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	4.1595			
40	010515001535	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	9.76			
41	010515001536	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	49.588			
42	010515001537	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.4016			
43	010515001538	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.2518			
44	010515001539	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	5.5717			
45	010515001540	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4093			
46	010515001541	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1299			
47	010515002087	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.69			
48	010515002088	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
49	010515003040	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.825			
50	010515009044	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.675			
51	010515011144	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	9802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1218页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010515011145	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	248			
53	010515011146	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3858			
54	010516003233	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	508			
55	010516003234	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	262			
56	010516003235	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	18			
57	010606008043	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.1219			
58	010604001023	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002021	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005090	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	3067.4888			
61	010607005091	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	800.4			
保温隔热工程								
62	011001003222	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80 \sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W/(m}\cdot\text{K)}$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1557.2006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1219页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003223	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板 线条造型 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m ²	756.8351			
64	011001003224	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	804.402			
65	011001003225	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板 (密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 憎水率 $\geq 98\%$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
66	011001003226	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	259.923			
67	011001003227	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			
68	011001003228	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 (燃烧性能A级) , 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	1017.4257			
69	011001004021	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	52.164			
70	011001005046	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料 (燃烧性能A级) ; b.20厚1: 2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m ²	181.5551			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1220页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011001002056	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	81.581			
防水工程								
72	010903001071	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	274.9926			
73	010903002045	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	170.3227			
74	010903001072	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m2	237.0978			
75	010904001047	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m2	821.031			
76	010902001043	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	41.6645			
77	010902002023	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1221页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	010902001044	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	811.4975			
79	010904003024	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	105.3055			
80	01B352	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001047	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	624.9675			
82	011001001048	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	624.9675			
83	011101006346	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			
84	011101006347	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	624.9675			
85	011101006348	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1249.935			
86	011003001021	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	624.9675			
87	010902003026	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	235.6925			
88	010902004024	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质,DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006020	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC,DN50	根	4			
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1222页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010404001045	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
91	010501001111	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
92	011101006349	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
93	011101006350	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006351	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006352	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006353	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
97	01B353	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2932.868			
门窗工程								
98	010802003069	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.464			
99	010802004045	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1223页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010802001027	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010807001159	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	487.899			
102	010807001160	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1224页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807001161	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			
104	010807001162	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			
105	010807001163	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	4.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1225页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010807001164	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	10.58			
107	010807003025	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	20.171			
108	010807004046	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	13.386			
109	010807004047	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	174.4			
其他工程								
110	010103004044	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	12276.9354			
111	01B354	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 250×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			
112	01B355	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B356	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
114	01B357	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	24			
115	01B358	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1226页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	011101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	20.861			
2	011102001064	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	52.095			
3	011106001042	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	76.80275			
4	011105002083	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.06835			
5	011105002084	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.53535			
6	011101003118	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m $\times$ 6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	505.425			
7	011101003119	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	73.6625			
8	011101003120	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	147.325			
9	011106004044	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	66.7805			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1227页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001089	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001090	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003057	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.721			
墙面工程								
13	011201001266	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	5380.2595			
14	011201001267	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	2029.9915			
15	011201001268	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	173.2245			
16	011201001269	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	788.716			
17	011201001270	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	3362.945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1228页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	011201001271	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	473.4722			
19	011201001272	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	3092.9722			
20	011201001273	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
21	011202001021	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	292.6175			
22	011204003040	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	516.4305			
23	011407001144	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	292.6175			
24	011407001145	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	163.7784			
25	011407001146	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	283.9695			
26	011407001147	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	3708.7845			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1229页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407001148	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	274.9926			
天棚工程								
28	01B359	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	3844.14			
29	011407002059	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子, 分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆, 一遍底漆, 二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道, 局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	307.8979			
栏杆工程								
30	011503001134	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			
31	011503001135	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008027	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范	m	77.05			
33	011503001136	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范	m	249.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1230页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	011503001137	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
35	011503001138	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	36.8			
36	011503001139	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	286.58			
37	011503001140	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B360	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	34.086			
39	01B361	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	16.56			
40	01B362	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017459	配电箱	1.类别:21#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1231页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017460	配电箱	1.类别:21#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017461	配电箱	1.类别:21#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017462	配电箱	1.类别:21#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017463	配电箱	1.类别:21#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003195	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
7	030411003196	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
8	030413001111	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
9	030408001224	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.255			
10	030408001225	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.515			
11	030408001226	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.098			
12	030408001227	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	61.853			
13	030408006134	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
14	030408006135	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1232页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030408006136	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
16	030411001629	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	814.8063			
17	030413002318	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
18	030413002319	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	97.9			
19	030411006285	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	69			
20	030411006286	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	96			
21	030411004409	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZR-BV-2.5	m	2586.0335			
22	030411004410	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	895.8527			
23	030404034157	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			
24	030404034158	照明开关	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	42			
25	030404034159	照明开关	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	4			
26	030412005096	荧光灯	1.形式 (组装、成套): 单管灯具, 配LED光源 2.型号、规格: 1x16W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
27	030412001177	普通灯具	1.名称: 自带红外感应开关吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 16W 3.安装形式: 吸顶	套	27			
28	030412001178	普通灯具	1.名称: 吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	36			
29	030412001179	普通灯具	1.名称: 防潮吸顶灯, 配LED光源 2.型号、规格: 详见图纸 3.安装形式: 吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1233页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030412001180	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
31	030404035237	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
32	030404035238	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
33	030406006033	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
34	030404017464	配电箱	1.类别:21#-ALh10配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
35	030404017465	配电箱	1.类别:21#-ALh12-1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
36	030404017466	配电箱	1.类别:21#-ALh12-2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017467	配电箱	1.类别:21#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
38	030404017468	配电箱	1.类别:21#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
39	030411003197	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
40	030413001112	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
41	030408008047	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
42	030408001228	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
43	030408001229	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1234页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030408006137	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤35mm ² 三芯 3.材质、类型: 铜芯	个	24			
45	030408006138	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	4			
46	030411001630	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.605			
47	030411001631	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	8111.6112			
48	030411001632	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	191.169			
49	030411001633	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 灯头处	m	17.05			
50	030413002320	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	31.68			
51	030413002321	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1731.422			
52	030411006287	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	384			
53	030411006288	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	1272			
54	030411004411	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
55	030411004412	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: ZR-BV-2.5	m	261.36			
56	030411004413	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	14989.1858			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1235页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030411004414	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8991.6288			
58	030404034160	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
59	030404034161	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
60	030404034162	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
61	030404034163	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
62	030404035239	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
63	030404035240	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
64	030404035241	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	428			
65	030404035242	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
66	030404035243	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	72			
67	030404035244	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
68	030404035245	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
69	030404035246	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	100			
70	030404035247	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
71	030412001181	普通灯具	1.名称:室外红外感应壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
72	030412001182	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	40			
73	030412001183	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
74	030412001184	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	80			
75	030412001185	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	24			
76	030409005021	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
77	030409003021	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	309.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1236页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030409002043	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
79	030409002044	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
80	030409008065	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
81	030409008066	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
82	030409004023	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	228.91			
83	030409008067	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
84	03B066	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
85	030414011021	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
86	030411001634	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	83.226			
87	030411001635	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.474			
88	030411003198	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	46.717			
89	030413001113	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
90	030411006289	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
91	030502003101	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
92	030502003102	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
93	030502003103	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
94	030502003104	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1237页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	030413002322	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	4.95			
96	030413002323	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	10.45			
97	030502005061	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
98	030505005037	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
99	030502012037	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
100	030502004061	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
101	030411001636	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1056.627			
102	030411001637	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	1204.302			
103	030411001638	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):明配	m	79.2			
104	030411003199	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽 式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	39.6			
105	030413001114	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
106	030411006290	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
107	030411006291	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
108	030502003105	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
109	030413002324	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	118.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1238页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030413002325	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	120.78			
111	030502005062	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	866.18			
112	030502005063	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	478.8			
113	030505005038	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	833.18			
114	030502012038	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
115	030502004062	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
116	030502004063	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
117	031001007111	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计 要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			
118	031001006467	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			
119	031001006468	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
120	031001006469	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1239页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	031001005087	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
122	031001005088	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			
123	031001006470	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
124	031001001111	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
125	031003013024	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
126	030109001038	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
127	031003002063	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	031003002064	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
129	031003010027	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
130	031003011057	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
131	030601002031	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1240页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
132	031002003422	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
133	031002003423	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003424	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
135	031002001098	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
136	031202003100	一般钢结构防腐	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
137	031201001129	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
138	031202008027	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
139	031208002100	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007112	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			
141	031001007113	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
142	031001006471	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
143	031001006472	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1241页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	031001006473	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
145	030413002326	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	589.6			
146	031001006474	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
147	031001006475	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
148	031001006476	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			
149	031001006477	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
150	031001006478	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1242页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006479	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			
152	031001006480	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
153	031001006481	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
154	031001006482	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
155	031004014079	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
156	031004014080	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
157	031004014081	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地 漏, DN75	个	24			
158	031003001329	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
159	031003001330	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
160	031003006012	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一 个、压力表2个、过滤器1 个、闸阀1个	组	24			
161	031002003425	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1243页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	031002003426	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
163	031002003427	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
164	031002003428	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
165	031002001099	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
166	031202003101	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
167	031201001130	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	5.3262			
168	031208002101	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.264			
±0.00以下采暖系统								
169	031001008026	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.912			
170	031001002094	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	47.762			
171	031001001112	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
172	031001006483	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.192			
173	031003001331	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
174	031003001332	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1244页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003014026	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个,闸阀DN80三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN80一个,铜闸阀DN70一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
176	031002003429	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
177	031002001100	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
178	031202003102	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
179	031208002102	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.001			
180	031208007045	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m ²	28.138			
181	031201001131	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	28.138			
182	031201001132	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m ²	0.22			
183	031009001041	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
184	031001002095	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			
185	031001002096	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
186	031001002097	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1245页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
187	031001002098	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
188	031001001113	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
189	031001001114	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1246页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	031001006484	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
191	031001006485	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
192	031001006486	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
193	031003001333	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
194	031003001334	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
195	031003001335	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001336	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001337	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
198	031003001338	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
199	031003001339	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
200	031003001340	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
201	031003001341	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
202	031003001342	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
203	031003001343	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1247页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	031002003430	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
205	031002003431	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
206	031002003432	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
207	031002001101	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
208	031202003103	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
209	031208002103	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
210	031208007046	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
211	031201001133	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
212	031201001134	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			
213	031005006024	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
214	031009001042	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017469	配电箱	1.类别:21#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001639	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001640	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于 金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002327	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	81.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1248页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030411004415	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006292	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004240	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004241	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	16			
9	030412004242	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	16			
10	030412004243	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	12			
11	030412004244	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001641	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.789			
13	030411001642	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002328	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			
15	030411004416	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	41.745			
16	030411006293	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004245	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1249页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412004246	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004247	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004248	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	6			
21	030412004249	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004250	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001643	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001644	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
25	030411001645	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.2			
26	030413002329	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
27	030413002330	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	19.69			
28	030411004417	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	312.928			
29	030411004418	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.0mm ²	m	49.885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1250页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004419	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	6.38			
31	030411004420	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	208.989			
32	030411003200	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.685			
33	030413001115	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
34	030408008048	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
35	030411006294	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
36	030904008204	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
37	030904008205	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	4			
38	030904001063	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	28			
39	030904001064	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	22			
40	030904005031	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	4			
41	030904011033	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
42	030904003052	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
43	030904007038	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	7			
44	030904008206	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	1			
45	030904008207	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
46	030904008208	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	8			
47	030507007045	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
48	030507007046	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
49	030904011034	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
50	030904008209	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
51	030904008210	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	1			
52	030904008211	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1251页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030404033014	风扇	1.名称:排气扇 (带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量: 270m3/h, 全压:100Pa, 噪音:33dB(A), 功率26W 4.安装方式:吊装	台	3			
54	030108003026	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB (A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
55	030702001084	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	19.173			
56	030702001085	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	30.3534			
57	030702009027	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
58	030703007072	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
59	030703007073	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
60	030703001146	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
61	030703001147	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703001148	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:630*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
63	030703001149	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030307005027	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
65	031201003033	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1252页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
66	03B067	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.1			
67	03B068	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	15.62			
68	030704001027	通风工程检测、调试		系统	1			
22#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001024	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	587.282			
2	010101004024	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	77.188			
3	010103001028	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	30.636			
基础工程								
4	010501001112	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	92.0345			
5	010501001113	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001114	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001046	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004024	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	591.928			
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1253页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001049	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	189.0255			
10	010401012020	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
混凝土工程								
11	010502003049	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.4145			
12	010502002087	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.737			
13	010502002088	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.966			
14	010503002045	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	53.866			
15	010503004043	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1385			
16	010503005045	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4904			
17	010510003045	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3726			
18	010504004022	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
19	010504001134	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	66.9875			
20	010504001135	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	90.5625			
21	010504001136	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	13.11			
22	010504003053	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	18.929			
23	010505003073	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	155.7215			
24	010505003074	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
25	010506001087	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
26	010506001088	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1254页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010507007094	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
28	010507005038	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.621			
29	010507007095	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.391			
30	010514002173	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.8812			
31	010514002174	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	3613.6287			
钢筋工程								
32	010515001542	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.1115			
33	010515001543	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.7095			
34	010515001544	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	12.3567			
35	010515001545	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.2415			
36	010515001546	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.8135			
37	010515001547	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	14.1381			
38	010515001548	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	17.9216			
39	010515001549	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	6.5492			
40	010515001550	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	37.6061			
41	010515001551	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.2509			
42	010515001552	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.459			
43	010515001553	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.0569			
44	010515001554	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.644			
45	010515002089	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0159			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1255页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010515002090	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0522			
47	010515003041	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.2854			
48	010515009045	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	2.0723			
49	010515011147	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	2112			
50	010515011148	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	230			
51	010516003236	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	684			
52	010516003237	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	643			
53	010516003238	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	48			
54	010516003239	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	84			
55	010516003240	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	56			
56	010516003241	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	32			
57	010516003242	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	24			
58	010903005024	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	125.58			
59	010606008044	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
60	010607005092	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	555.8502			
61	010607005093	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	869.4345			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1256页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010903001073	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	25.415			
63	010904002050	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	892.929			
64	010904001048	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	428.1105			
65	010904002051	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	39.3254			
保温隔热工程								
66	011001003229	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	105.225			
67	011001003230	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m2	139.955			
68	011001005047	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	28.4855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1257页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001002057	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	19.5845			
70	011001002058	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	369.1155			
楼地面工程								
71	010501001115	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	17.8457			
72	011101006354	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	247.4685			
73	011101006355	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	770.891			
74	011101006356	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	915.193			
75	011101006357	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m ²	1793.448			
76	011101006358	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	249.665			
77	011101006359	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DNM15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m ²	43.1595			
78	011101006360	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DNM20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	20.7			
79	011101006361	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	28.4855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1258页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	011201004027	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 (DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	50.83			
门窗工程								
81	010802003070	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	51.727			
82	010802003071	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	34.4655			
83	010802004046	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	36			
84	010807001165	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金, 壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃 (5+12A+5+12A+5) mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	15.525			
85	010807001166	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金, 壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃 (5+12A+5+12A+5) mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准	m2	3.0935			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1259页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	其他工程							
86	010103004045	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3456.808			
	±0.00以下-装饰							
	楼地面工程							
1	01B363	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	178.457			
2	01B364	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	178.46			
3	011101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.371			
4	011106004045	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	25.31725			
5	011102001065	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	26.7375			
6	011106001043	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	25.315			
7	011105002085	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	6.7505			
8	011105002086	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.04175			
9	011101003121	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C20细石 2.面层厚度:50mm 3.工作内容:含随捣随抹平,6×6分格,20缝宽,密封胶嵌缝 4.部位:变电所地面、泵房等有水房间地面等	m2	14.674			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1260页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011101003122	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	633.6155			
11	011101003123	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	359.283			
12	011105001091	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	310.83			
13	011105001092	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
14	011107001022	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			
15	011102001066	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	26.3925			
16	011102003058	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	56.971			
17	011102003059	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	40.066			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1261页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001274	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m2	2093.3			
19	011201001275	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	319.01			
20	011201001276	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	52.1985			
21	011201001277	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	361.882			
22	011204003041	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	279.036			
23	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	139.955			
24	011206001022	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1262页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
25	011407001149	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m2	361.882			
26	011407001150	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	2093.3			
天棚工程								
27	011407002060	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	335.869			
28	011407002061	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m2	238.533			
29	011302001020	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	19.5845			
30	01B365	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1076.04			
栏杆工程								
31	011503001141	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1263页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503005023	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3..部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001050	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	546.089			
2	010402001051	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块(芯材为EPS板) 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	351.0605			
3	010401003073	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	73.6805			
4	010401003074	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	43.9185			
混凝土工程								
5	010502001035	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0245			
6	010502003050	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002089	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.2385			
8	010502002090	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
9	010503002046	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.3795			
10	010503003004	异形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.707			
11	010503004044	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.624			
12	010503005046	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8788			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1264页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010510003046	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4697			
14	010504001137	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	125.465			
15	010504001138	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.1025			
16	010504001139	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	314.2628			
17	010504001140	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.197			
18	010504003054	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.3685			
19	010504003055	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.6285			
20	010505003075	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.3611			
21	01QDBZ005004	叠合板	1.构件名称:预制钢筋桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	175.8097			
22	01QDBZ012004	梯段	1.楼梯类型:预制钢筋混凝土板式楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:130mm 4.工作内容:包括楼梯制作、运输、吊装、安装等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求	m3	11.5345			
23	010506001089	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	32.7175			
24	010506001090	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
25	010505008025	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
26	010505007024	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	38.755			
27	010505006022	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.8065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1265页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010507005039	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	17.066			
29	010507007096	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	30.337			
30	010507007097	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.627			
31	010514002175	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	9.1676			
32	010514002176	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
33	010514002177	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
34	010514002178	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
35	010514002179	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			
36	010514002180	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	18212.1335			
钢筋工程								
37	010515001555	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.5152			
38	010515001556	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	9.4967			
39	010515001557	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	33.2764			
40	010515001558	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋 (φ 12)	t	1.2454			
41	010515001559	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	12.8604			
42	010515001560	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	52.494			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1266页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515001561	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.1313			
44	010515001562	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	33.0257			
45	010515001563	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	15.4295			
46	010515001564	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.5729			
47	010515001565	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.5443			
48	010515001566	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0872			
49	010515001567	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
50	010515002091	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0706			
51	010515002092	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2624			
52	010515003042	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.8785			
53	010515009046	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2932			
54	010515011149	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	21196			
55	010515011150	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
56	010515011151	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3652			
57	010516003243	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1974			
58	010516003244	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	603			
59	010516003245	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			
60	010516003246	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	214			
61	010516003247	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
62	010516003248	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1267页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010606008045	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.236			
64	010604001024	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150(h)方钢管,壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆,满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
65	010516002022	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
66	010607005094	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	7228.7091			
67	010607005095	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ1.4@20钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	1642.867			
防水工程								
68	010903002046	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	207.414			
69	010903001074	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	455.2068			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1268页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010903001075	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	251.3555			
71	010904001049	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	1236.0545			
72	010902001045	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	44.3685			
73	010902002024	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
74	010902001046	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
75	010904003025	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	122.3025			
76	01B366	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1269页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	011001003231	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	2622.8717			
78	011001003232	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	706.6359			
79	011001003233	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	1390.327			
80	011001003234	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
81	011001003235	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	600.9785			
82	011001003236	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			
83	011001005048	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	64.3425			
84	011001002059	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	376.096			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1270页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011001004022	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	39.882			
屋面工程								
86	011001001049	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	665.528			
87	011001001050	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	566.03			
88	011001001051	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	99.498			
89	011101006362	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
90	011101006363	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
91	011101006364	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1331.056			
92	011003001022	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	665.528			
93	010902003027	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	310.592			
94	010902004025	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	459.77			
95	010902006021	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
96	010404001047	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
97	010501001116	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
98	011101006365	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1271页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	011101006366	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
100	011101006367	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
101	011101006368	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
102	011101006369	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	506.46			
103	01B367	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3665.694			
门窗工程								
104	010802003072	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	62.1			
105	010802004047	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1272页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010802001028	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
107	010807001167	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	819.858			
108	010807001168	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	52.923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1273页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010807001169	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	88.32			
110	010807001170	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.052			
111	010807001171	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1274页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	010807001172	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m2	14.1795			
113	010807003026	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	152.4555			
114	010807004048	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.3825			
115	010807004049	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	267.26			
其他工程								
116	010103004046	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	17448.4095			
117	01B368	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	276			
118	01B369	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
119	01B370	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
120	01B371	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
121	01B372	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1275页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001050	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	63.687			
2	011101003124	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	365.286			
3	011101003125	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	105.34			
4	011101003126	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	169.28			
5	011106004046	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	106.1795			
6	011102001067	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	42.32			
7	011106001044	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	106.18			
8	011105002087	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	12.4315			
9	011105002088	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.49225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1276页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001093	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	165.75			
11	011105001094	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	49.95			
12	011102003060	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								
13	011201001278	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	6578.88			
14	011201001279	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3804.9475			
15	011201001280	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	343.9995			
16	011201001281	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	1258.6405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1277页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001282	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m ²	355.511			
18	011201001283	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m ²	4270.065			
19	011201001284	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	600.9785			
20	011201001285	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	32.591			
21	011201001286	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	568.3875			
22	011202001022	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	197.7885			
23	011204003042	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	822.388			
24	011407001151	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	197.7885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1278页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001152	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	5250.5895			
26	011407001153	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙	m2	600.9785			
27	011407001154	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	549.82			
天棚工程								
28	011407002062	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	219.029			
29	01B373	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	4916.13			
栏杆工程								
30	011503008028	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范	m	72.404			
31	011503001142	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.8875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1279页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001143	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱, 外刷哑光漆, 具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001144	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	319.7115			
34	011503001145	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
35	011503001146	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	62.1			
36	01B374	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B375	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	66.24			
38	01B376	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017470	配电箱	1.类别:22#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1280页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017471	配电箱	1.类别:22#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017472	配电箱	1.类别:22#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017473	配电箱	1.类别:22#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017474	配电箱	1.类别:22#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017475	配电箱	1.类别:22#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017476	配电箱	1.类别:22#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017477	配电箱	1.类别:22#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017478	配电箱	1.类别:22#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017479	配电箱	1.类别:22#-b1AP2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017480	配电箱	1.类别:22#-b1ATE配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017481	配电箱	1.类别:22#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1281页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411003201	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:50*25 3.桥架接地:符合规范要求	m	5.5			
14	030411003202	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	17.622			
15	030411003203	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	38.5			
16	030411003204	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
17	030413001116	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	124.63			
18	030408001230	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			
19	030408001231	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
20	030408001232	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	16.335			
21	030408001233	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			
22	030408006139	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	12			
23	030408006140	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
24	030411001646	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	4.422			
25	030411001647	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	14.553			
26	030411001648	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	22.143			
27	030411001649	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	697.653			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1282页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030413002331	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
29	030413002332	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	216.194			
30	030411006295	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	106			
31	030411006296	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
32	030411006297	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	121			
33	030411006298	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004421	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	83.38			
35	030411004422	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4841.397			
36	030411004423	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
37	030404034164	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
38	030404034165	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
39	030404034166	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
40	030412005097	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
41	030412005098	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :双 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
42	030412001186	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1283页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	030412001187	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
44	030412001188	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
45	030412001189	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
46	030412001190	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
47	030404035248	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
48	030404035249	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
49	030404035250	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
50	030406006034	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
51	030404017482	配电箱	1.类别:22#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
52	030404017483	配电箱	1.类别:22#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
53	030404017484	配电箱	1.类别:22#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
54	030404017485	配电箱	1.类别:22#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
55	030404017486	配电箱	1.类别:22#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1284页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030404017487	配电箱	1.类别:22#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
57	030404017488	配电箱	1.类别:22#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
58	030411003205	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
59	030413001117	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
60	030408008049	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
61	030408001234	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
62	030408001235	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
63	030408001236	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			
64	030408001237	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			
65	030408006141	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
66	030408006142	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
67	030408006143	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
68	030411001650	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
69	030411001651	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1285页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030411001652	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
71	030411001653	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
72	030411001654	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
73	030411001655	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			
74	030411001656	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
75	030411001657	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	155.232			
76	030411001658	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
77	030411001659	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			
78	030413002333	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	69.63			
79	030413002334	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	96.69			
80	030413002335	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3819.75			
81	030411006299	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
82	030411006300	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1286页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030411006301	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
84	030411006302	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
85	030411004424	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
86	030411004425	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	62.502			
87	030411004426	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
88	030404034167	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
89	030404034168	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
90	030404034169	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1287页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030404034170	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
92	030404035251	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
93	030404035252	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
94	030404035253	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
95	030404035254	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
96	030404035255	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
97	030404035256	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
98	030404035257	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
99	030404035258	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
100	030404035259	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
101	030412005099	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
102	030412005100	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
103	030412005101	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具 (密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
104	030412001191	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
105	030412001192	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
106	030412001193	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			
107	030412001194	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
108	030406006035	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :微型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 0.75KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1288页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030409005022	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
110	030409003022	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	426.305			
111	030409002045	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
112	030409002046	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			
113	030409008068	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
114	030409008069	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	84			
115	030409004024	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
116	030409008070	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
117	03B069	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	12			
118	030414011022	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
119	030411001660	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	42.79			
120	030411001661	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	62.48			
121	030411003206	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	32.56			
122	030413001118	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	35.75			
123	030411006303	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	11			
124	030502003106	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
125	030502003107	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1289页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030502003108	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
127	030502003109	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
128	030413002336	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	12.98			
129	030413002337	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	18.81			
±0.00以上弱电系统								
130	030411001662	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1081.344			
131	030411001663	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1515.03			
132	030411001664	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	145.2			
133	030411003207	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	69.3			
134	030413001119	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
135	030411006304	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			
136	030411006305	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
137	030502003110	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			
138	030413002338	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	324.39			
139	030413002339	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	191.4			
±0.00以下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1290页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	031001007114	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	59.4			
141	031001006487	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
142	031001006488	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			
143	031001006489	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
144	031001006490	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
145	031001006491	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1291页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031001006492	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
147	031001005089	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
148	031001005090	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	94.05			
149	031001005091	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	52.58			
150	031001006493	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
151	031004014082	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	4			
152	031002003433	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
153	031002003434	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
154	031002003435	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1292页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031002003436	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
156	031002003437	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
157	031002001102	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
158	031202003104	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
159	031201001135	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
160	031202008028	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
161	031208002104	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
162	031001007115	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	73.92			
163	031001007116	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.86			
164	031001007117	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	13.86			
165	031001007118	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.316			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1293页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	031001006494	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			
167	031001006495	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
168	031001006496	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
169	030413002340	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	718.641			
170	031001006497	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	358.05			
171	031001006498	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	32.34			
172	031001006499	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线)DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.24			
173	031001006500	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	312.774			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1294页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031001006501	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			
175	031001006502	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
176	031001006503	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	138.6			
177	031001006504	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	212.52			
178	031001006505	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			
179	031002003438	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	172			
180	031002003439	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
181	031002003440	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
182	031002003441	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	25.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1295页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
183	031002003442	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4.2			
184	031002003443	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4.2			
185	031004014083	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	73.5			
186	031004014084	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	88.2			
187	031004014085	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	88.2			
188	031003001344	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4.2			
189	031003001345	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4.2			
190	031003013025	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	42			
191	031002001103	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	24.1857			
192	031202003105	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	24.1857			
193	031201001136	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	9.3209			
194	031208002105	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.462			
±0.00以下采暖系统								
195	031001008027	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.66			
196	031001002099	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	72.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1296页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	031001001115	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
198	031001006506	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
199	031003001346	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
200	031003001347	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
201	031003014027	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN80阀门 管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
202	031002003444	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
203	031002001104	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
204	031202003106	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
205	031208002106	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
206	031208007047	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			
207	031201001137	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	37.4968			
208	031009001043	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
209	031001002100	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1297页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031001002101	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
211	031001002102	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
212	031001002103	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
213	031001001116	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	54.56			
214	031001001117	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	44			
215	031001001118	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	19.8			
216	031001006507	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	62.04			
217	031001006508	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
218	031001006509	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			
219	031003001348	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1298页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031003001349	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
221	031003001350	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
222	031003001351	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
223	031003001352	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
224	031003001353	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
225	031003001354	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
226	031003001355	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
227	031003001356	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
228	031003001357	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
229	031002003445	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
230	031002003446	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
231	031002003447	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
232	031002003448	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
233	031002003449	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
234	031002001105	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
235	031202003107	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
236	031208002107	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1299页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
237	031208007048	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			
238	031201001138	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	53.097			
239	031201001139	管道刷油	1.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m2	38.4615			
240	031005006025	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14103.6			
241	031009001044	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001665	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	352.979			
2	030411001666	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	16.5			
3	030413002341	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	105.82			
4	030411004427	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm2	m	395.296			
5	030404017489	配电箱	1.类别:22#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006306	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			
7	030412004251	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
8	030412004252	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	14			
9	030412004253	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1300页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030412004254	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	11			
11	030412004255	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001667	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001668	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002342	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	101.42			
15	030411004428	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006307	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004256	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004257	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
19	030412004258	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	20			
20	030412004259	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	42			
21	030412004260	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004261	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1301页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下自动报警系统							
23	030411001669	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	518.21			
24	030411001670	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	24.53			
25	030411001671	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	16.72			
26	030413002343	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	7.7			
27	030413002344	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	155.43			
28	030411004429	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	39.6			
29	030411004430	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	130.57			
30	030411004431	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	132.77			
31	030411004432	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
32	030411004433	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号：WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	271.15			
33	030411004434	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030411003208	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地：符合规范要求	m	31.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1302页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030413001120	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	34.21			
36	030408008050	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
37	030411006308	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
38	030904008212	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
39	030904008213	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
40	030904001065	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	4			
41	030904001066	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	21			
42	030904001067	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	34			
43	030904005032	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	5			
44	030904003053	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
45	030904003054	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
46	030904007039	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	13			
47	030904007040	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
48	030904008214	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			
49	030904008215	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
50	030904008216	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	14			
51	030507007047	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	14			
52	030507007048	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	14			
53	030904011035	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
54	030904008217	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	1			
55	030904008218	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	5			
56	030904008219	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	15			
±0.00以上自动报警系统								
57	030411001672	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	738.87			
58	030411001673	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.83			
59	030411001674	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	27.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1303页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030413002345	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	5.72			
61	030413002346	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	221.1			
62	030411004435	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJP-2X1.0mm2	m	89.155			
63	030411004436	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJP-2X1.5mm2	m	126.456			
64	030411004437	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm2	m	173.305			
65	030411004438	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJSP-2X1.5mm2	m	415.8			
66	030411004439	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	149.05			
67	030411006309	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
68	030904011036	远程控制箱(柜)	1.名称: 火灾显示屏	台	2			
69	030904008220	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	18			
70	030904001068	点型探测器	1.名称: 独立式感烟探测器	个	164			
71	030904001069	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	48			
72	030904005033	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	18			
73	030904003055	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	20			
74	030904003056	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	18			
75	030904003057	按钮	1.名称: 广播功率放大器带 消防电话插孔	个	4			
76	030904007041	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	16			
77	030904008221	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1304页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030507007049	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
79	030904008222	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	20			
80	030904008223	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	20			
81	030904008224	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
82	030904008225	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								
83	030901002026	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	25.3			
84	030901002027	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	27.06			
85	030901013013	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			
86	030901010017	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
87	031002003450	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	8			
88	031002003451	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
89	031002001106	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	25.0272			
90	031202003108	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
91	031201001140	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
92	031208002108	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.638			
±0.00以上消火栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1305页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030901002028	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	159.28			
94	030901002029	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	17.6			
95	030901002030	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质、规格: 内外壁热镀锌钢管DN15 3.连接形式: 螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求: 标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			
96	030901013014	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	22			
97	030901010018	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
98	030901010019	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
99	030601002032	压力仪表	1.名称: 压力表 (含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
100	031003001358	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
101	031003001359	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN15 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			
102	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
103	031003011058	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 对夹式蝶阀	副	2			
104	031002003452	套管	1.名称、类型: 一般钢套管 2.规格: DN100 3.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1306页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	031002001107	管道支架	1.材质: 型钢 (综合) 2.管架形式: 管道支吊架	Kg	123.2			
106	031202003109	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	123.2			
107	031201001141	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	15.015			
108	031208002109	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.947			
109	030609005009	管缆	1.名称: 电伴热带 2.规格: DXW-P-10 3.其他: 含温控箱、电源 箱、传感器、伴热带等全 部工作内容	m	11			
±0.00以下防排烟系统								
110	030108003027	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 30627m3/h, 全压: 605Pa, 转 速: 1460rpm, 噪音: 68dB (A), 功率: 11kW 4.单机试运转要求: 满足规 范要求 5.设备与风管连接满足设计 要求	台	2			
111	030702001086	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 630mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m2	13.937			
112	030702001087	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m2	14.773			
113	030702001088	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m2	30.789			
114	030702009028	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
115	030703001150	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀 2.规格: 1000*1250 3.支架形式、材质: 满足规 范要求	个	2			
116	030703001151	碳钢阀门	1.名称: 70° 防火阀 2.规格: φ 760 3.支架形式、材质: 满足规 范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1307页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	030703001152	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
118	030703007074	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
119	030307005028	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
120	031201003034	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	0.088			
121	03B070	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.188			
122	030704001028	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								
123	030404033015	风扇	1.名称:壁式换气扇 (带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量: 1000m3/h, 全压:45Pa, 转速: 1450rpm, 噪音:60dB (A), 功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
124	030703007075	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
23#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001025	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	676.9705			
2	010101004025	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	112.0215			
3	010103001029	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实, 压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	19.895			
基础工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1308页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501001117	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	91.8965			
5	010501001118	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			
6	010501001119	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	0.9177			
7	010404001048	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.2892			
8	010501004025	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	543.743			
砌体工程								
9	010402001052	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	147.384			
10	010401012021	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003075	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	72.4944			
混凝土工程								
12	010502001036	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	3.036			
13	010502003051	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	3.3235			
14	010502002091	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7705			
15	010502002092	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.2185			
16	010503002047	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.243			
17	010503004045	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.0005			
18	010503005047	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1309页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010510003047	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3915			
20	010504004023	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
21	010504001141	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	180.5155			
22	010504001142	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	77.5445			
23	010504001143	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	14.122			
24	010504003056	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	56.971			
25	010505003076	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	178.526			
26	010505003077	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	1.0557			
27	010506001091	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	47.7825			
28	010506001092	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	159.4475			
29	010507007098	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7866			
30	010507007099	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	0.575			
31	010507005040	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.4715			
32	010514002181	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.2108			
33	010514002182	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	4698.309			
钢筋工程								
34	010515001568	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	4.7507			
35	010515001569	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	7.1058			
36	010515001570	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	2.4794			
37	010515001571	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	15.9597			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1310页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001572	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	30.13			
39	010515001573	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	9.254			
40	010515001574	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	30.7475			
41	010515001575	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.101			
42	010515001576	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	1.0776			
43	010515001577	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.575			
44	010515001578	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	1.081			
45	010515002093	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
46	010515002094	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
47	010515003043	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5805			
48	010515009047	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.725			
49	010515011152	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	1500			
50	010515011153	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	84			
51	010515011154	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	164			
52	010516003249	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	16			
53	010516003250	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	90			
54	010516003251	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	18			
55	010516003252	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	20			
56	010516003253	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	51			
57	010903005025	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	162.426			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1311页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010606008046	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.391			
59	010607005096	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	484.2827			
60	010607005097	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	806.748			
防水工程								
61	010904001050	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房及楼梯间、走廊、电梯厅、暖表间、车库配电间、充电桩电表间、集水坑、电梯基坑等楼、地面	m2	242.719			
62	010903002047	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	652.2191			
63	010904002052	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1047.1819			
64	010904002053	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	43.769			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1312页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010903001076	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	30.015			
保温隔热工程								
66	011001003237	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板 (压缩强度不小于250kPa, 密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m2	604.1203			
67	011001003238	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板 (表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	88.2165			
68	011001003239	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板 (密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 憎水率 $\geq 98\%$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.2353			
69	011001003240	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	466.026			
70	011001003241	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房、设备噪音房间内面	m2	162.7135			
71	011001005049	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	33.4765			
72	011001002060	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层 (干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	421.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1313页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001002061	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:排风排烟机房、送风机房顶棚	m ²	64.676			
楼地面工程								
74	010501001120	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m ³	16.5853			
75	011101006370	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:暖表间地面、地下室底板	m ²	910.0065			
76	011101006371	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:暖表间、地下室底板等地面	m ²	1832.364			
77	011101006372	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	646.1275			
78	011101006373	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:楼梯间、送风机房、排风排烟机房、电梯厅等地面	m ²	971.083			
79	011101006374	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m ²	23			
80	011101006375	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间楼面等防水保护层	m ²	179.239			
81	011101006376	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m ²	33.4765			
82	011201004028	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m ²	60.03			
门窗工程								
83	010802003073	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	52.4285			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1314页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	010802003074	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.183			
85	010802004048	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	28			
86	010807001173	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	10.35			
87	010807001174	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.6225			
其他工程								
88	010103004047	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3862.2615			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101001051	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	2.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1315页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011106004047	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10 钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	31.855			
3	011102001068	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	24.82705			
4	011106001045	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	27.4735			
5	011105002089	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	4.8268			
6	011105002090	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.3697			
7	011101003127	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	566.5705			
8	011101003128	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间等楼、地面	m ²	1434.004			
9	01B377	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	414.6325			
10	01B378	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	414.63			
11	011101003129	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道, 随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	414.6325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1316页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105001095	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	189.05			
13	011105001096	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	14.31			
14	011107001023	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.244			
15	011102001069	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.354			
16	011102003061	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	33.4765			
17	011102003062	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	32.1885			
墙面工程								
18	011201001287	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1831.8535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1317页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001288	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	389.6315			
20	011201001289	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	162.7135			
21	011201001290	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	391.5635			
22	011204003043	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	224.1465			
23	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	162.7135			
24	011206001023	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	15.87			
25	011407001155	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1831.8535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1318页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	011407001156	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土局部修补平整	m ²	783.127			
天棚工程								
27	01B379	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1166.75			
28	011407002063	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	171.5455			
29	011302001021	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	64.676			
30	011407002064	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m ²	555.1165			
栏杆工程								
31	011503001147	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
32	011503005024	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1319页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砌体工程							
1	010402001053	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	540.04			
2	010401003076	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	41.285			
3	010401003077	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	17.0315			
	混凝土工程							
4	010502001037	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.6105			
5	010502003052	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.658			
6	010502003053	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.81			
7	010502002093	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	71.691			
8	010502002094	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	4.6			
9	010503002048	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	119.4045			
10	010503004046	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.3705			
11	010503005048	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.243			
12	010510003048	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.3925			
13	010504001144	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	47.0357			
14	010504001145	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	6.7505			
15	010504001146	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	250.8265			
16	010504001147	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	33.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1320页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010504003057	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.2775			
18	010504003058	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	151.041			
19	010505003078	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	432.078			
20	010506001093	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	133.5656			
21	010506001094	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	199.2628			
22	010505003079	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	0.345			
23	010505008026	雨篷、悬挑板、 阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.989			
24	010505007025	天沟(檐沟)、挑 檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	33.2695			
25	010505006023	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.575			
26	010507005041	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙 压顶等	m3	19.0555			
27	010507007100	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管 道井等墙体底部、楼梯间 素混凝土踢脚	m3	26.611			
28	010507007101	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反 坎等	m3	11.914			
29	010514002183	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.3115			
30	010514002184	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸 箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0345			
31	010514002185	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口 装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大 样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.5175			
32	010514002186	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	13898.4714			
33	010514002187	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石 预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1321页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010514002188	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9205			
钢筋工程								
35	010515001579	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0138			
36	010515001580	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	13.493			
37	010515001581	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	17.1798			
38	010515001582	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.0885			
39	010515001583	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	4.1595			
40	010515001584	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	9.76			
41	010515001585	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	49.588			
42	010515001586	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.4016			
43	010515001587	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	16.2518			
44	010515001588	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	5.5717			
45	010515001589	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.4093			
46	010515001590	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1299			
47	010515002095	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.69			
48	010515002096	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
49	010515003044	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.825			
50	010515009048	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.675			
51	010515011155	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	9802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1322页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010515011156	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	248			
53	010515011157	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3858			
54	010516003254	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	508			
55	010516003255	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	262			
56	010516003256	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	18			
57	010606008047	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.1219			
58	010604001025	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	5.6925			
59	010516002023	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
60	010607005098	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	3067.4888			
61	010607005099	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	800.4			
保温隔热工程								
62	011001003242	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80 \sim 100\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.039\text{W/(m}\cdot\text{K)}$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1557.2006			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1323页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003243	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙线条造型	m ²	756.8351			
64	011001003244	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	804.402			
65	011001003245	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙防火隔离带部位	m ²	274.9926			
66	011001003246	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	259.923			
67	011001003247	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	339.618			
68	011001003248	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	1017.4257			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1324页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011001004023	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	52.164			
70	011001005050	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	181.5551			
71	011001002062	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	81.581			
防水工程								
72	010903001077	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	274.9926			
73	010903002048	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	170.3227			
74	010903001078	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙等	m2	237.0978			
75	010904001051	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间、厨房、有洗衣机阳台楼面	m2	821.031			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1325页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010902001047	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m ²	41.6645			
77	010902002025	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	811.4975			
78	010902001048	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	811.4975			
79	010904003026	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	105.3055			
80	01B380	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	7814.25			
屋面工程								
81	011001001052	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
82	011001001053	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	624.9675			
83	011101006377	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
84	011101006378	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	624.9675			
85	011101006379	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1249.935			
86	011003001023	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	624.9675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1326页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010902003028	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	235.6925			
88	010902004026	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	215.855			
89	010902006022	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
90	010404001049	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
91	010501001121	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
92	011101006380	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
93	011101006381	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	271.2505			
94	011101006382	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-542.501			
95	011101006383	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	144.739			
96	011101006384	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	306.521			
97	01B381	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用 ϕ 3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	2932.868			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1327页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010802003075	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	31.464			
99	010802004049	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	24			
100	010802001029	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
101	010807001175	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	487.899			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1328页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	010807001176	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			
103	010807001177	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	93.84			
104	010807001178	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	23.115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1329页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010807001179	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m ²	4.255			
106	010807001180	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	10.58			
107	010807003027	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	20.171			
108	010807004050	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	13.386			
109	010807004051	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	174.4			
	其他工程							
110	010103004048	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	12276.9354			
111	01B382	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	158.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1330页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	01B383	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计 图示长度以延长米计算	m	82.8			
113	01B384	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计 图示个数以数量计算	个	2			
114	01B385	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	24			
115	01B386	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施 工验收标准 3.工作内容:含制作、运 输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	20.861			
2	011102001070	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	52.095			
3	011106001046	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	76.80275			
4	011105002091	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂 浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷 专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	7.06835			
5	011105002092	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂 浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷 专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	7.53535			
6	011101003130	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20红褐色细石 混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢 筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格, 缝宽20, 密 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	505.425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1331页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011101003131	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	73.6625			
8	011101003132	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m ²	147.325			
9	011106004048	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	66.7805			
10	011105001097	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	119.09			
11	011105001098	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	44.92			
12	011102003063	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	131.721			
墙面工程								
13	011201001291	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	5380.2595			
14	011201001292	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	2029.9915			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1332页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001293	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	173.2245			
16	011201001294	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	788.716			
17	011201001295	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	3362.945			
18	011201001296	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻纤纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	473.4722			
19	011201001297	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	3092.9722			
20	011201001298	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻纤纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
21	011202001023	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	292.6175			
22	011204003044	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	516.4305			
23	011407001157	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	292.6175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1333页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407001158	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	163.7784			
25	011407001159	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	283.9695			
26	011407001160	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	3708.7845			
27	011407001161	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	274.9926			
天棚工程								
28	01B387	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	3844.14			
29	011407002065	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	307.8979			
栏杆工程								
30	011503001148	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	76.9273			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1334页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	011503001149	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
32	011503008029	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	77.05			
33	011503001150	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	249.78			
34	011503001151	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
35	011503001152	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	36.8			
36	011503001153	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	286.58			
37	011503001154	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	7.36			
38	01B388	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	34.086			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1335页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	01B389	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60,壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,合格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m ²	16.56			
40	01B390	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h)聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	391			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017490	配电箱	1.类别:23#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017491	配电箱	1.类别:23#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017492	配电箱	1.类别:23#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017493	配电箱	1.类别:23#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017494	配电箱	1.类别:23#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030411003209	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	52.822			
7	030411003210	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.345			
8	030413001121	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	28.985			
9	030408001238	电力电缆	1.型号、规格:WDZB-YJY-4X120+1X70 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.255			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1336页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030408001239	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.515			
11	030408001240	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.098			
12	030408001241	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	61.853			
13	030408006144	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
14	030408006145	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
15	030408006146	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
16	030411001675	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	814.8063			
17	030413002347	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	14.63			
18	030413002348	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	97.9			
19	030411006310	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	69			
20	030411006311	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
21	030411004440	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	2586.0335			
22	030411004441	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	895.8527			
23	030404034171	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1337页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030404034172	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
25	030404034173	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
26	030412005102	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
27	030412001195	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	27			
28	030412001196	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	36			
29	030412001197	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
30	030412001198	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
31	030404035260	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
32	030404035261	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
33	030406006036	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								
34	030404017495	配电箱	1.类别:23#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
35	030404017496	配电箱	1.类别:23#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
36	030404017497	配电箱	1.类别:23#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
37	030404017498	配电箱	1.类别:23#-6AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1338页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017499	配电箱	1.类别:23#-6AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
39	030411003211	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.84			
40	030413001122	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	41.624			
41	030408008051	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	12			
42	030408001242	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1056.4323			
43	030408001243	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	79.64			
44	030408006147	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
45	030408006148	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 $\leq 10\text{mm}^2$ 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
46	030411001676	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.605			
47	030411001677	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8111.6112			
48	030411001678	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	191.169			
49	030411001679	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
50	030413002349	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	31.68			
51	030413002350	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	1731.422			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1339页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030411006312	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	384			
53	030411006313	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	1272			
54	030411004442	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	139.26			
55	030411004443	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	261.36			
56	030411004444	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	14989.1858			
57	030411004445	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	8991.6288			
58	030404034174	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
59	030404034175	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
60	030404034176	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
61	030404034177	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
62	030404035262	插座	1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	48			
63	030404035263	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
64	030404035264	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	428			
65	030404035265	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
66	030404035266	插座	1.名称:三孔插座(带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	72			
67	030404035267	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	28			
68	030404035268	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
69	030404035269	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	100			
70	030404035270	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
71	030412001199	普通灯具	1.名称:室外红外感应壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
72	030412001200	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1340页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	030412001201	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	236			
74	030412001202	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	80			
75	030412001203	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	24			
76	030409005023	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	226.919			
77	030409003023	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	309.54			
78	030409002047	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	40.04			
79	030409002048	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	103.774			
80	030409008071	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
81	030409008072	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	52			
82	030409004025	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	228.91			
83	030409008073	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	4			
84	03B071	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
85	030414011023	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
86	030411001680	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	83.226			
87	030411001681	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.474			
88	030411003212	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	46.717			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1341页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030413001123	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	51.392			
90	030411006314	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
91	030502003111	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
92	030502003112	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
93	030502003113	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
94	030502003114	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
95	030413002351	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	4.95			
96	030413002352	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	10.45			
97	030502005064	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
98	030505005039	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	36			
99	030502012039	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	4			
100	030502004064	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	4			
±0.00以上弱电系统								
101	030411001682	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1056.627			
102	030411001683	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	1204.302			
103	030411001684	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	79.2			
104	030411003213	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽 式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	39.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1342页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030413001124	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	43.56			
106	030411006315	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	256			
107	030411006316	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
108	030502003115	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	24			
109	030413002353	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	118.03			
110	030413002354	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	120.78			
111	030502005065	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	866.18			
112	030502005066	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	478.8			
113	030505005040	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内 敷设	m	833.18			
114	030502012040	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	100			
115	030502004065	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	56			
116	030502004066	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	100			
±0.00以下给排水系统								
117	031001007119	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	451.682			
118	031001006510	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1343页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	031001006511	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	4.4			
120	031001006512	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
121	031001005092	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	50.116			
122	031001005093	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	14.1856			
123	031001006513	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
124	031001001119	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	25.0998			
125	031003013026	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	24			
126	030109001039	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1344页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031003002065	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
128	031003002066	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
129	031003010028	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
130	031003011059	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
131	030601002033	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
132	031002003453	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
133	031002003454	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
134	031002003455	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	26			
135	031002001108	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
136	031202003110	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
137	031201001142	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
138	031202008029	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
139	031208002110	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007120	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	141.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1345页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031001007121	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
142	031001006514	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	794.5707			
143	031001006515	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	546.1764			
144	031001006516	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1002.9443			
145	030413002355	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	589.6			
146	031001006517	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	112.4416			
147	031001006518	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	206.8605			
148	031001006519	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	317.6307			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1346页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031001006520	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	26.4			
150	031001006521	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
151	031001006522	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	158.4			
152	031001006523	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
153	031001006524	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
154	031001006525	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	242.55			
155	031004014086	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	20			
156	031004014087	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	64			
157	031004014088	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1347页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031003001360	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
159	031003001361	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
160	031003006013	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	24			
161	031002003456	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	76			
162	031002003457	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
163	031002003458	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
164	031002003459	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
165	031002001109	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.8204			
166	031202003111	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.8204			
167	031201001143	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	5.3262			
168	031208002111	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.264			
±0.00以下采暖系统								
169	031001008028	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.912			
170	031001002104	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	47.762			
171	031001001120	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1348页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	031001006526	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	104.192			
173	031003001362	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
174	031003001363	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
175	031003014028	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN80阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
176	031002003460	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
177	031002001110	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
178	031202003112	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
179	031208002112	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.001			
180	031208007049	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
181	031201001144	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
182	031201001145	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	0.22			
183	031009001045	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
184	031001002105	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	18.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1349页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031001002106	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
186	031001002107	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	29.3524			
187	031001002108	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	9.1542			
188	031001001121	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.728			
189	031001001122	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
190	031001006527	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	118.415			
191	031001006528	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	363.22			
192	031001006529	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	69.08			
193	031003001364	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
194	031003001365	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1350页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	031003001366	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001367	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
197	031003001368	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
198	031003001369	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
199	031003001370	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
200	031003001371	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	24			
201	031003001372	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
202	031003001373	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
203	031003001374	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
204	031002003461	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
205	031002003462	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
206	031002003463	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
207	031002001111	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	79.4596			
208	031202003113	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	79.4596			
209	031208002113	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.0538			
210	031208007050	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	53.3137			
211	031201001146	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	27.3152			
212	031201001147	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	26.0007			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1351页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	031005006026	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11421.8			
214	031009001046	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017500	配电箱	1.类别:23#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号: 含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能: 通讯功能, 输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001685	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	224.961			
3	030411001686	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	9.9			
4	030413002356	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	81.4			
5	030411004446	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	267.0635			
6	030411006317	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	42			
7	030412004262	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
8	030412004263	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	16			
9	030412004264	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	16			
10	030412004265	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1352页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412004266	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001687	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	41.789			
13	030411001688	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	6.6			
14	030413002357	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004447	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	41.745			
16	030411006318	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030412004267	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004268	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
19	030412004269	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	2			
20	030412004270	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	6			
21	030412004271	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004272	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1353页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	030411001689	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	330.594			
24	030411001690	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.37			
25	030411001691	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	13.2			
26	030413002358	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.41			
27	030413002359	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	19.69			
28	030411004448	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	312.928			
29	030411004449	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.0mm ²	m	49.885			
30	030411004450	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZR-RVS-2X1.5mm ²	m	6.38			
31	030411004451	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	208.989			
32	030411003214	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.685			
33	030413001125	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	4.059			
34	030408008052	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
35	030411006319	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	73			
36	030904008226	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
37	030904008227	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1354页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030904001070	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	28			
39	030904001071	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	22			
40	030904005034	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	4			
41	030904011037	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
42	030904003058	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
43	030904007042	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	7			
44	030904008228	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	1			
45	030904008229	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
46	030904008230	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
47	030507007050	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	8			
48	030507007051	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	8			
49	030904011038	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
50	030904008231	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
51	030904008232	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
52	030904008233	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	5			
±0.00以下防排烟系统								
53	030404033016	风扇	1.名称:排气扇 (带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量: 270m3/h, 全压:100Pa, 噪音:33dB(A), 功率26W 4.安装方式:吊装	台	3			
54	030108003028	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 30627m3/h, 全压:605Pa, 转速: 1460rpm, 噪音:68dB(A), 功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
55	030702001089	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	19.173			
56	030702001090	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	30.3534			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1355页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030702009029	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	1.98			
58	030703007076	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	6			
59	030703007077	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
60	030703001153	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:630*630 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
61	030703001154	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703001155	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
63	030703001156	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030307005029	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢 (综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
65	031201003035	金属结构刷油	1.油漆品种: 防锈漆 2.结构类型: 风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度: 2遍 4.工作内容: 油漆调配、涂刷	kg	88			
66	03B072	风管防护套管	1.部位: 防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: <1.6mm 3.包含钢板制作安装, 防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵, 满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.1			
67	03B073	挡烟垂壁	1.名称: 固定挡烟垂壁 2.材质: 无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	15.62			
68	030704001029	通风工程检测、调试		系统	1			
24#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001026	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	599.5755			
2	010101004026	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	96.3125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1356页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001030	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	38.1685			
基础工程								
4	010501001122	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	91.379			
5	010501001123	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	3.68			
6	010501001124	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.5835			
7	010404001050	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	9.5013			
8	010501004026	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	612.513			
砌体工程								
9	010402001054	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	176.801			
10	010401012022	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.5865			
11	010401003078	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	39.6184			
混凝土工程								
12	010502003054	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.8625			
13	010502002095	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.312			
14	010502002096	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.0005			
15	010503002049	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.7945			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1357页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010503004047	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.897			
17	010503005049	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.2972			
18	010510003049	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3243			
19	010504004024	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
20	010504001148	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	124.338			
21	010504001149	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	70.84			
22	010504001150	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	10.4995			
23	010504003059	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	18.8715			
24	010505003080	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	156.745			
25	010505003081	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外地台	m3	2.0286			
26	010506001095	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	50.6345			
27	010506001096	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	122.5095			
28	010507007102	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7127			
29	010507005042	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	0.529			
30	010507007103	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.391			
31	010514002189	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.7753			
32	010514002190	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3843.6618			
钢筋工程								
33	010515001591	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.1035			
34	010515001592	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.6923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1358页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010515001593	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	11.1297			
36	010515001594	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.2415			
37	010515001595	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.7675			
38	010515001596	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	13.892			
39	010515001597	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	18.7128			
40	010515001598	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	12.5959			
41	010515001599	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	41.7312			
42	010515001600	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.3302			
43	010515001601	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.6616			
44	010515001602	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0562			
45	010515001603	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.5899			
46	010515002097	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0147			
47	010515002098	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0501			
48	010515003045	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.2266			
49	010515009049	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	2.1654			
50	010515011158	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2356			
51	010515011159	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	260			
52	010516003257	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	963			
53	010516003258	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	676			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1359页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010516003259	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	119			
55	010516003260	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	16			
56	010516003261	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	42			
57	010516003262	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	25			
58	010516003263	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	22			
59	010903005026	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	159.9075			
60	010606008048	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
61	010607005100	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	531.5312			
62	010607005101	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	866.065			
防水工程								
63	010903001079	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	33.695			
64	010903002049	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	330.1535			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1360页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010904002054	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	894.6425			
66	010904001052	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面、地下室无水房间、楼梯间、地下室大堂、电梯厅、前室等地面	m2	456.987			
67	010904002055	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	37.9224			
保温隔热工程								
68	011001003249	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	330.1535			
69	011001003250	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封胶或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	105.225			
70	011001003251	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.风机房等有设备噪音房间内墙	m2	209.185			
71	011001005051	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	27.117			
72	011001002063	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.喷涂种类及厚度:30厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.工作内容:含喷涂界面剂 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	76.383			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1361页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001002064	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	369.1155			
楼地面工程								
74	010501001125	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	17.166			
75	011101006385	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	302.933			
76	011101006386	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	935.916			
77	011101006387	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	902.2325			
78	011101006388	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间等楼、地面	m2	1796.875			
79	011101006389	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	226.573			
80	011101006390	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	27.117			
81	011101006391	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	25.3			
82	011101006392	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	27.117			
83	011201004029	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水找平及保护层	m2	67.39			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1362页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
84	010802003076	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	48.346			
85	010802003077	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.809			
86	010802004050	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	35			
87	010807001181	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	15.525			
88	010807001182	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	3.0935			
其他工程								
89	010103004049	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	3502.394			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1363页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	01B391	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚, 满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	171.6605			
2	01B392	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m2 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m2	171.66			
3	011101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.371			
4	011106004049	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10 钢筋做护角, 做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	25.31725			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1364页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011102001071	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.7375			
6	011106001047	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	25.315			
7	011105002093	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	6.7505			
8	011105002094	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.04175			
9	011101003133	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	667.2875			
10	011101003134	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间等楼、地面	m ²	216.131			
11	011105001099	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	309.14			
12	011105001100	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	20.28			
13	011107001024	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.2785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1365页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011102001072	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1、1/103 4.部位:室外平台	m2	26.3925			
15	011102003064	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	54.234			
16	011102003065	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	40.066			
墙面工程								
17	011201001299	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙	m2	2064			
18	011201001300	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	415.449			
19	011201001301	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	209.185			
20	011201001302	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1: 3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1: 2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:车库砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位、口部房间等	m2	331.016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1366页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011204003045	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	266.133			
22	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m ²	209.185			
23	011206001024	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
24	011407001162	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土墙局部修补平整 5.部位:机动车库	m ²	331.016			
25	011407001163	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m ²	2064			
天棚工程								
26	011407002066	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	334.7075			
27	011407002067	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 3.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 4.工作内容:含混凝土顶板底面局部修补平整 5.部位:机动车库、报警阀室、充电桩电表间等顶棚	m ²	200.537			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1367页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	011302001022	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	76.383			
29	01B393	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1025.46			
栏杆工程								
30	011503001155	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	35.6155			
31	011503005025	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.5			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001055	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	546.089			
2	010402001056	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:自保温砌块(芯材为EPS板) 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:280mm厚 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	351.0605			
3	010401003079	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	73.6805			
4	010401003080	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	43.9185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1368页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	混凝土工程							
5	010502001038	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.0245			
6	010502003055	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	5.52			
7	010502002097	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	40.2385			
8	010502002098	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.105			
9	010503002050	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	207.3795			
10	010503003005	异形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.707			
11	010503004048	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.624			
12	010503005050	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.8788			
13	010510003050	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.4697			
14	010504001151	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	125.465			
15	010504001152	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C35	m3	21.1025			
16	010504001153	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	314.2628			
17	010504001154	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.197			
18	010504003060	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	47.3685			
19	010504003061	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.6285			
20	010505003082	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	372.3611			
21	01QDBZ005005	叠合板	1.构件名称:预制钢筋桁架叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板制作、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等完成此项目的 所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m3	175.8097			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1369页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	01QDBZ012005	梯段	1.楼梯类型:预制钢筋混凝土板式楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:130mm 4.工作内容:包括楼梯制作、运输、吊装、安装等完成此项目的所有工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合相关规范要求	m3	11.5345			
23	010506001097	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	32.7175			
24	010506001098	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	100.3375			
25	010505008027	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.828			
26	010505007026	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	38.755			
27	010505006024	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.8065			
28	010507005043	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	17.066			
29	010507007104	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	30.337			
30	010507007105	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	12.627			
31	010514002191	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	9.1676			
32	010514002192	其他构件	1.构件类型:预制成品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.0294			
33	010514002193	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	1.173			
34	010514002194	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.874			
35	010514002195	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	1.9189			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1370页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010514002196	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	18212.1335			
钢筋工程								
37	010515001604	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.5152			
38	010515001605	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	9.4967			
39	010515001606	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	33.2764			
40	010515001607	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	1.2454			
41	010515001608	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	12.8604			
42	010515001609	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	52.494			
43	010515001610	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	35.1313			
44	010515001611	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	33.0257			
45	010515001612	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	15.4295			
46	010515001613	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.5729			
47	010515001614	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.5443			
48	010515001615	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.0872			
49	010515001616	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.33			
50	010515002099	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0706			
51	010515002100	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2624			
52	010515003046	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.8785			
53	010515009050	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.2932			
54	010515011160	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	21196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1371页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010515011161	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	220			
56	010515011162	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料 (不含钢筋) 等费用	根	3652			
57	010516003264	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	1974			
58	010516003265	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	603			
59	010516003266	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			
60	010516003267	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	214			
61	010516003268	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
62	010516003269	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	44			
63	010606008049	钢梯	1.楼梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.236			
64	010604001026	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:本色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	9.2368			
65	010516002024	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.23			
66	010607005102	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	7228.7091			
67	010607005103	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1642.867			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1372页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010903002050	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	207.414			
69	010903001080	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	455.2068			
70	010903001081	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间内墙	m2	251.3555			
71	010904001053	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	1236.0545			
72	010902001049	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	44.3685			
73	010902002026	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HCO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
74	010902001050	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	858.038			
75	010904003027	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	122.3025			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1373页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	01B394	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范要求及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	11353.95			
保温隔热工程								
77	011001003252	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚复合保温外模板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	2622.8717			
78	011001003253	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚复合保温外模板线条造型 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:外墙砼面	m2	706.6359			
79	011001003254	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	1390.327			
80	011001003255	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	1258.6405			
81	011001003256	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	600.9785			
82	011001003257	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	535.3135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1374页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	011001005052	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	64.3425			
84	011001002065	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	376.096			
85	011001004024	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	39.882			
屋面工程								
86	011001001054	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	665.528			
87	011001001055	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉隔离带(燃烧性能等级A级) 2.部位:屋面	m2	566.03			
88	011001001056	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	99.498			
89	011101006393	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
90	011101006394	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	665.528			
91	011101006395	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1331.056			
92	011003001024	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	665.528			
93	010902003029	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	310.592			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1375页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010902004027	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	459.77			
95	010902006023	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
96	010404001051	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	1.0436			
97	010501001126	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.4174			
98	011101006396	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
99	011101006397	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	617.1475			
100	011101006398	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
101	011101006399	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面	m2	506.46			
102	011101006400	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:卫生间、水箱间等楼、地面防水保护层	m2	506.46			
103	01B395	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	3665.694			
门窗工程								
104	010802003078	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	62.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1376页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010802004051	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	40			
106	010802001030	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.尺寸:2100×2700 4.框材质及壁厚:满足现行规范要求 5.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 6.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 7.质量要求:满足设计及质量规范要求 8.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 9.部位:单元门	樘	2			
107	010807001183	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	819.858			
108	010807001184	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	52.923			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1377页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010807001185	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	88.32			
110	010807001186	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.052			
111	010807001187	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1378页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
112	010807001188	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双层夹胶玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光天窗	m ²	14.1795			
113	010807003028	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	152.4555			
114	010807004052	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	6.3825			
115	010807004053	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	267.26			
其他工程								
116	010103004050	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	17448.4095			
117	01B396	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 300×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	276			
118	01B397	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	138			
119	01B398	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
120	01B399	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	40			
121	01B400	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1379页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	楼地面工程							
1	011101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	63.687			
2	011101003135	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	365.286			
3	011101003136	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	105.34			
4	011101003137	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	169.28			
5	011106004050	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	106.1795			
6	011102001073	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	42.32			
7	011106001048	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	106.18			
8	011105002095	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	12.4315			
9	011105002096	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	7.49225			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1380页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001101	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	165.75			
11	011105001102	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	49.95			
12	011102003066	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	226.297			
墙面工程								
13	011201001303	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:其他部位内墙	m ²	6578.88			
14	011201001304	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	3804.9475			
15	011201001305	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	343.9995			
16	011201001306	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	1258.6405			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1381页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	011201001307	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入二层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等首层部分	m ²	355.511			
18	011201001308	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂)找平层 3.工作内容:含5mm厚抗裂砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 4.部位:自保温砌块外墙、砼外墙等二层及以上部分	m ²	4270.065			
19	011201001309	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	600.9785			
20	011201001310	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	32.591			
21	011201001311	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	568.3875			
22	011202001024	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m ²	197.7885			
23	011204003046	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	822.388			
24	011407001164	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	197.7885			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1382页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011407001165	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m ²	5250.5895			
26	011407001166	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙	m ²	600.9785			
27	011407001167	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	549.82			
天棚工程								
28	011407002068	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	219.029			
29	01B401	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	4916.13			
栏杆工程								
30	011503008030	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	72.404			
31	011503001156	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	119.8875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1383页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001157	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:1100mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	2.875			
33	011503001158	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	319.7115			
34	011503001159	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	6.9			
35	011503001160	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	62.1			
36	01B402	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
37	01B403	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	66.24			
38	01B404	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	968.3			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017501	配电箱	1.类别:24#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1384页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017502	配电箱	1.类别:24#-b1ALZ2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017503	配电箱	1.类别:24#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017504	配电箱	1.类别:24#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017505	配电箱	1.类别:24#-b1AW3配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017506	配电箱	1.类别:24#-b1AW4配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017507	配电箱	1.类别:24#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017508	配电箱	1.类别:24#-b1AL2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017509	配电箱	1.类别:24#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017510	配电箱	1.类别:24#-b1AP2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017511	配电箱	1.类别:24#-b1ATE配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030404017512	配电箱	1.类别:24#-b2ATE配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1385页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030404017513	配电箱	1.类别:24#-b1ATL-GG配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
14	030404017514	配电箱	1.类别:24#-b2APE-JY1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
15	030404017515	配电箱	1.类别:24#-b2APE-JY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
16	030411003215	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:50*25 3.桥架接地:符合规范要求	m	7.26			
17	030411003216	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	22.66			
18	030411003217	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.9			
19	030411003218	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	47.96			
20	030413001126	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	124.63			
21	030408001244	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	18.986			
22	030408001245	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.536			
23	030408001246	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	111.54			
24	030408001247	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	71.335			
25	030408001248	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.343			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1386页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030408006149	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	20			
27	030408006150	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	8			
28	030411001692	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	4.422			
29	030411001693	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	14.553			
30	030411001694	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	22.55			
31	030411001695	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	22.143			
32	030411001696	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	697.653			
33	030413002360	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	14.63			
34	030413002361	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	216.194			
35	030411006320	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	106			
36	030411006321	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	3			
37	030411006322	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	121			
38	030411006323	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	4			
39	030411004452	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	83.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1387页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004453	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4841.397			
41	030411004454	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	178.827			
42	030404034178	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
43	030404034179	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	50			
44	030404034180	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
45	030412005103	荧光灯	1.形式 (组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
46	030412005104	荧光灯	1.形式 (组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
47	030412001204	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	38			
48	030412001205	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	2			
49	030412001206	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	54			
50	030412001207	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
51	030412001208	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	8			
52	030404035271	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	55			
53	030404035272	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
54	030404035273	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
55	030406006037	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型):小型电机 2.容量 (适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
±0.00以上电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1388页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	030404017516	配电箱	1.类别:24#-ALh10-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
57	030404017517	配电箱	1.类别:24#-ALh12-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
58	030404017518	配电箱	1.类别:24#-ALh12-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
59	030404017519	配电箱	1.类别:24#-ALh10配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
60	030404017520	配电箱	1.类别:24#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
61	030404017521	配电箱	1.类别:24#-11AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
62	030404017522	配电箱	1.类别:24#-11AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
63	030411003219	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	69.3			
64	030413001127	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
65	030408008053	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	20			
66	030408001249	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3x16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	1091.86			
67	030408001250	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	273.625			
68	030408001251	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	768.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1389页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030408001252	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	142.065			
70	030408006151	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	36			
71	030408006152	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	48			
72	030408006153	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
73	030411001697	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.938			
74	030411001698	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	23.1			
75	030411001699	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	69.3			
76	030411001700	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.749			
77	030411001701	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
78	030411001702	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12566.125			
79	030411001703	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.42			
80	030411001704	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	155.232			
81	030411001705	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	232.848			
82	030411001706	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	23.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1390页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030413002362	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	69.63			
84	030413002363	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	96.69			
85	030413002364	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	3819.75			
86	030411006324	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	768			
87	030411006325	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
88	030411006326	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2052			
89	030411006327	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
90	030411004455	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	22430.76			
91	030411004456	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	62.502			
92	030411004457	配线	1.种类 (导线、母线) :铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	15848.69			
93	030404034181	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	230			
94	030404034182	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	171			
95	030404034183	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	166			
96	030404034184	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
97	030404035274	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	120			
98	030404035275	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
99	030404035276	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1391页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030404035277	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
101	030404035278	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	164			
102	030404035279	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
103	030404035280	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	289			
104	030404035281	插座	1.名称:三孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
105	030404035282	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
106	030412005105	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
107	030412005106	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:壁装	套	2			
108	030412005107	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
109	030412001209	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	68			
110	030412001210	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	560			
111	030412001211	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	88			
112	030412001212	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	46			
113	030406009010	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW内	台	1			
114	030409005024	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	299.959			
115	030409003024	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	426.305			
116	030409002049	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	8.8			
117	030409002050	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	82.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1392页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	030409008074	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			
119	030409008075	等电位端子箱、测试板	1.名称: 局部等电位箱	台	84			
120	030409004026	均压环	1.名称: 基础接地网 2.安装形式: 利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	235.95			
121	030409008076	等电位端子箱、测试板	1.名称: 防雷检测点 2.材质: 100*100*5连接板	块	2			
122	03B074	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	12			
123	030414011024	接地装置	1.名称: 独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
124	030411001707	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	42.79			
125	030411001708	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	62.48			
126	030411003220	桥架	1.材质: 热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格: 100*50 3.桥架接地: 符合规范要求	m	32.56			
127	030413001128	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 综合考虑	kg	35.75			
128	030411006328	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	11			
129	030502003116	分线接线箱(盒)	1.名称: 综合布线进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
130	030502003117	分线接线箱(盒)	1.名称: 有线电视进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
131	030502003118	分线接线箱(盒)	1.名称: 可视系统进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
132	030502003119	分线接线箱(盒)	1.名称: 监控系统进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
133	030413002365	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	12.98			
134	030413002366	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	18.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1393页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以上弱电系统							
135	030411001709	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1081.344			
136	030411001710	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1515.03			
137	030411001711	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	145.2			
138	030411003221	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地：符合规范要求	m	69.3			
139	030413001129	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	76.23			
140	030411006329	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	302			
141	030411006330	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
142	030502003120	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	40			
143	030413002367	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	324.39			
144	030413002368	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	191.4			
	±0.00以下给排水系统							
145	031001007122	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	59.4			
146	031001006530	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水（闭水）及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1394页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	031001006531	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	36.63			
148	031001006532	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	49.72			
149	031001006533	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
150	031001006534	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	15.4			
151	031001006535	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	11			
152	031001005094	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	12.43			
153	031001005095	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	94.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1395页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	031001005096	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	52.58			
155	031001005097	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	22.55			
156	031001006536	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	12.1			
157	031001001123	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	28.6			
158	031004014089	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	4			
159	031002003464	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
160	031002003465	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	23			
161	031002003466	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	10			
162	031002003467	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	13			
163	031002003468	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1396页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	030109001040	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
165	031003002067	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
166	031003002068	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
167	031003010029	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
168	031003011060	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
169	030601002034	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
170	031002001112	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
171	031202003114	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
172	031201001148	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
173	031202008030	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
174	031208002114	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								
175	031001007123	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	70.4			
176	031001007124	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN40 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1397页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	031001007125	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	13.2			
178	031001007126	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.92			
179	031001006537	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1075.074			
180	031001006538	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	942.48			
181	031001006539	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1455.762			
182	030413002369	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	684.442			
183	031001006540	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:STD型特殊单立管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	341			
184	031001006541	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	156.156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1398页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031001006542	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	328.944			
186	031001006543	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	225.225			
187	031001006544	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	30.8			
188	031001006545	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管 (防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
189	031001006546	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	132			
190	031001006547	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水 (闭水) 及通球试验 6.留、打、堵洞	m	203.28			
191	031001006548	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水 (闭水) 及通球试验 7.留、打、堵洞	m	355.1625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1399页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	031002003469	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	172			
193	031002003470	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	80			
194	031002003471	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	72			
195	031002003472	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	24			
196	031002003473	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
197	031002003474	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
198	031004014090	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	70			
199	031004014091	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	84			
200	031004014092	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	84			
201	031003001375	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
202	031003001376	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
203	031003013027	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套减压阀、截止阀、止回阀等铜制阀门	组	40			
204	031002001113	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	23.034			
205	031202003115	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	23.034			
206	031201001149	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	8.877			
207	031208002115	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.44			
±0.00以下采暖系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1400页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	031001008029	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.66			
209	031001002109	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN80 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	72.6			
210	031001001124	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	4.4			
211	031001006549	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	50.6			
212	031003001377	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
213	031003001378	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
214	031003014029	热量表	1.类型热力入口装置 2.型号规格DN80阀门管径<DN50用铜质, ≥DN50用铸铁材质 3.连接形式焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN80一个, 闸阀DN80三个, 压力表(含表弯旋塞阀等附件) 0~1.6MPa四个, 温度计两个, 泄水球阀DN25两个, 静态水力平衡阀DN80一个, 铜闸阀DN70一个, 配套法兰, 不含热量表	块	2			
215	031002003475	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
216	031002001114	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	33.99			
217	031202003116	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	33.99			
218	031208002116	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.9207			
219	031208007051	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	37.499			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1401页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	031201001150	管道刷油	1.除锈: 无缝钢管除锈 2.涂刷遍数: 防锈漆两遍	m ²	37.4968			
221	031009001047	采暖工程系统调试	1.系统形式: 采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
222	031001002110	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN80 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	30.8			
223	031001002111	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN70 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	39.6			
224	031001002112	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	26.4			
225	031001002113	钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 无缝钢管DN40 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	26.4			
226	031001001125	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN32 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	54.56			
227	031001001126	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	44			
228	031001001127	镀锌钢管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 镀锌钢管DN20 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	19.8			
229	031001006550	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.材质、规格: PPR采暖管De40 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求	m	62.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1402页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	031001006551	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	26.4			
231	031001006552	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管 De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	558.36			
232	031003001379	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
233	031003001380	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
234	031003001381	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
235	031003001382	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
236	031003001383	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
237	031003001384	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
238	031003001385	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	32			
239	031003001386	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
240	031003001387	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
241	031003001388	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
242	031002003476	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN80 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
243	031002003477	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
244	031002003478	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1403页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	031002003479	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
246	031002003480	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
247	031002001115	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	130.581			
248	031202003117	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	130.581			
249	031208002117	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.9162			
250	031208007052	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	91.5585			
251	031201001151	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	53.097			
252	031201001152	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	38.4615			
253	031005006027	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14103.6			
254	031009001048	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001712	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	352.979			
2	030411001713	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	16.5			
3	030413002370	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	105.82			
4	030411004458	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm2	m	395.296			
5	030404017523	配电箱	1.类别:24#-b1ALE1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1404页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030411006331	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			
7	030412004273	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
8	030412004274	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	14			
9	030412004275	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	10			
10	030412004276	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	11			
11	030412004277	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001714	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	337.975			
13	030411001715	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):灯头处	m	24.53			
14	030413002371	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	101.42			
15	030411004459	配线	1.种类 (导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	346.423			
16	030411006332	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	96			
17	030412004278	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
18	030412004279	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1405页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030412004280	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	20			
20	030412004281	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 吸顶	套	42			
21	030412004282	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
22	030412004283	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	22			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001716	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	518.21			
24	030411001717	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	46.53			
25	030411001718	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	16.72			
26	030413002372	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	7.7			
27	030413002373	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	155.43			
28	030411004460	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm2	m	39.6			
29	030411004461	配线	1.种类 (导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm2	m	130.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1406页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	030411004462	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	132.77			
31	030411004463	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZ-RYJS-2X1.5mm2	m	35.53			
32	030411004464	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	271.15			
33	030411004465	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	244.86			
34	030408002016	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	111.65			
35	030411003222	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	60.39			
36	030413001130	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	66.44			
37	030408008054	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	2			
38	030411006333	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	90			
39	030904008234	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
40	030904008235	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	2			
41	030904001072	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	4			
42	030904001073	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	21			
43	030904001074	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	34			
44	030904005035	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	5			
45	030904003059	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	2			
46	030904003060	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	4			
47	030904007043	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	13			
48	030904007044	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁装	个	2			
49	030904008236	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1407页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030904008237	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
51	030904008238	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	14			
52	030507007052	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	14			
53	030507007053	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	14			
54	030904011039	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
55	030904008239	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	1			
56	030904008240	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	13			
57	030904008241	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	17			
±0.00以上自动报警系统								
58	030411001719	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	738.87			
59	030411001720	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.83			
60	030411001721	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	27.83			
61	030413002374	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	5.72			
62	030413002375	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	221.1			
63	030411004466	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.0mm ²	m	89.155			
64	030411004467	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJP-2X1.5mm ²	m	126.456			
65	030411004468	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	173.305			
66	030411004469	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	415.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1408页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030411004470	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	149.05			
68	030411006334	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	306			
69	030904011040	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	2			
70	030904008242	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	18			
71	030904001075	点型探测器	1.名称:独立式感烟探测器	个	164			
72	030904001076	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	48			
73	030904005036	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	18			
74	030904003061	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	20			
75	030904003062	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	18			
76	030904003063	按钮	1.名称:广播功率放大器带消防电话插孔	个	4			
77	030904007045	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	16			
78	030904008243	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	6			
79	030507007054	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
80	030904008244	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	20			
81	030904008245	模块(模块箱)	1.名称:电话模块	个	20			
82	030904008246	模块(模块箱)	1.名称:输入模块	个	2			
83	030904008247	模块(模块箱)	1.名称:输入输出模块	个	2			
±0.00以下消火栓系统								
84	030901002031	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	25.3			
85	030901002032	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	27.06			
86	030901013015	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1409页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030901010020	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	4			
88	031002003481	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	8			
89	031002003482	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
90	031002001116	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	25.0272			
91	031202003118	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	25.025			
92	031201001153	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	4.466			
93	031208002118	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.638			
±0.00以上消火栓系统								
94	030901002033	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	159.28			
95	030901002034	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	17.6			
96	030901002035	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热镀锌钢管DN15 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5.管道标识设计要求:标识符 6.留、打、堵洞口	m	2.64			
97	030901013016	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1410页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030901010021	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
99	030901010022	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	8			
100	030601002035	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
101	031003001389	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
102	031003001390	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
103	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
104	031003011061	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	2			
105	031002003483	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	44			
106	031002001117	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	123.2			
107	031202003119	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	123.2			
108	031201001154	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	15.015			
109	031208002119	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.947			
110	030609005010	管缆	1.名称:电伴热带 2.规格:DXW-P-10 3.其他:含温控箱、电源箱、传感器、伴热带等全部工作内容	m	11			
±0.00以下防排烟系统								
111	030108003029	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:30627m3/h,全压:605Pa,转速:1460rpm,噪音:68dB(A),功率:11kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1411页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	030702001091	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.32			
113	030702001092	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长 $\leq$ 2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	19.47			
114	030702001093	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径 $\leq$ 1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	16.28			
115	030702009030	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m2	1.98			
116	030703001157	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格: ϕ 760 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
117	030703001158	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:1000*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
118	030703001159	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*400 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
119	030703007078	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:1000*1250	个	2			
120	030307005030	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
121	031201003036	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
122	03B075	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度: $\leq$ 1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.594			
123	030704001030	通风工程检测、调试		系统	1			
±0.00以上防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1412页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	030404033017	风扇	1.名称:壁式换气扇(带温控) 2.型号:XBDZ-A-2.8 3.规格:风量:1000m ³ /h,全压:45Pa,转速:1450rpm,噪音:60dB(A),功率:0.04kW 4.安装方式:壁挂	台	2			
125	030703007079	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:350*400	个	2			
25#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001027	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	434.815			
2	010101004027	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	3087.152			
3	010103001031	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	1537.366			
基础工程								
4	010501001127	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m ³	54.096			
5	010501001128	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m ³	0.6348			
6	010501001129	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m ³	1.104			
7	010404001052	垫层	1.垫层材料种类、配合比:卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m ³	7.0449			
8	010501004027	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m ³	293.626			
砌体工程								
9	010402001057	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	58.0451			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1413页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010401012023	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.2996			
11	010401003081	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	45.5806			
混凝土工程								
12	010502001039	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.3835			
13	010502003056	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.6956			
14	010502002099	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.645			
15	010502002100	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.575			
16	010503002051	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.0994			
17	010503005051	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7475			
18	010510003051	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			
19	010504004025	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.587			
20	010504001155	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	46.9775			
21	010504001156	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	42.6995			
22	010504001157	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.958			
23	010504003062	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.909			
24	010505003083	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.1955			
25	010506001099	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	20.424			
26	010506001100	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	102.12			
27	010507007106	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1845			
28	010507007107	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.184			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1414页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010514002197	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.621			
30	010514002198	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1780			
钢筋工程								
31	010515001617	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	1.0189			
32	010515001618	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	2.1976			
33	010515001619	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	2.8359			
34	010515001620	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.3542			
35	010515001621	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	7.2519			
36	010515001622	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	26.013			
37	010515001623	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.6698			
38	010515001624	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	0.9085			
39	010515001625	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.2633			
40	010515001626	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1391			
41	010515001627	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0345			
42	010515001628	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0023			
43	010515002101	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0115			
44	010515002102	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0115			
45	010515003047	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.4623			
46	010515009051	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.9913			
47	010515011163	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	540			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1415页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010515011164	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	20			
49	010516003270	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	24			
50	010516003271	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003272	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010903005027	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	146.2915			
53	010606008050	钢梯	1.楼梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0575			
54	010607005104	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	272.4838			
55	010607005105	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	270.434			
防水工程								
56	010903002051	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	404.0295			
57	010903001082	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池内壁等	m ²	25.461			
58	010904002056	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	44.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1416页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010904001054	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	503.631			
60	010904002057	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	601.4385			
保温隔热工程								
61	011001003258	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	379.8381			
62	011001003259	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	64.4			
63	011001003260	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平; 吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定, 中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	50.37			
64	011001002066	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m}\cdot\text{k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	301.875			
65	011001003261	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
66	011001005053	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	44.8			
楼地面工程								
67	01B405	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	493.971			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1417页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011101006401	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	339.549			
69	011101006402	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1029.687			
70	011101006403	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	540.96			
71	011101006404	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1081.92			
72	011101006405	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m2	9.66			
73	011101006406	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m2	9.66			
74	011101006407	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	44.8			
75	011101006408	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	328.509			
76	011101006409	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	11.04			
77	011201004030	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m2	25.461			
78	011201004031	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m2	25.461			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1418页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010802003079	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	9.614			
80	010802003080	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	15.87			
81	010802004052	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
82	010807003029	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	7.7625			
其他工程								
83	010103004051	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	1297.269			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006410	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	2.3			
2	011101006411	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	13.8			
3	011101001055	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.072			
4	011106004051	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	10.212			
5	011101003138	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	328.509			
6	011101003139	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-657.018			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1419页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011107001025	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m ²	5.083			
8	011102001074	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚 1: 4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m ²	18.4			
9	011106004052	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	10.23			
10	011106001049	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	10.23			
11	011105002097	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.28			
12	011105002098	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1: 2水泥砂浆, 9厚1: 3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	1.63			
13	011105001103	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	73.14			
14	011105001104	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	9.315			
15	011102001075	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1: 3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	44.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1420页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	墙面工程							
16	011201001312	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1048.6045			
17	011201001313	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平（井道随砌随抹） 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	104.8455			
18	011201001314	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1：3水泥砂浆（DP M15） 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
19	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
20	011206001025	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1：3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	12.0635			
21	011407001168	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆，一遍底漆，一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1020.434			
	天棚工程							
22	011407002069	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆，一遍底漆，一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	337.456			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1421页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	011302001023	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m ²	36.547			
24	01B406	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	337.46			
栏杆工程								
25	011503005026	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.73			
±0.00以上-土建								
砌体工程								
1	010402001058	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	321.7585			
2	010401003082	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	20.079			
3	010401003083	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m ³	34.017			
混凝土工程								
4	010502001040	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	10.258			
5	010502003057	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m ³	10.258			
6	010502002101	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	33.235			
7	010502002102	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m ³	3.68			
8	010503002052	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	70.7365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1422页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010503004049	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.009			
10	010503004050	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.524			
11	010503005052	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2085			
12	010510003052	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.299			
13	010504001158	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	86.1925			
14	010504001159	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.427			
15	010504003063	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.0625			
16	010505003084	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.907			
17	010506001101	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	84.709			
18	010506001102	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	282.072			
19	010505008028	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7452			
20	010505007027	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	17.618			
21	010505006025	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.549			
22	010507005044	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	12.489			
23	010507007108	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	11.009			
24	010507007109	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎等	m3	1.104			
25	010514002199	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.8303			
26	010514002200	其他构件	1.构件类型:预制品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1423页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010514002201	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.4255			
28	010514002202	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
29	010514002203	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
30	010514002204	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	7435			
钢筋工程								
31	010515001629	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	4.2136			
32	010515001630	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	14.4417			
33	010515001631	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.023			
34	010515001632	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	2.7807			
35	010515001633	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	28.0129			
36	010515001634	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	16.3001			
37	010515001635	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	7.866			
38	010515001636	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	2.9348			
39	010515001637	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.541			
40	010515001638	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.0575			
41	010515001639	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0345			
42	010515001640	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1424页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515002103	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0023			
44	010515002104	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0023			
45	010515009052	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.759			
46	010515011165	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3990			
47	010515011166	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	100			
48	010516003273	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	126			
49	010516003274	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	461			
50	010516003275	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003276	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010606008051	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J8, P94 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 屋面爬梯	t	0.069			
53	010604001027	钢梁	1.梁类型: 方钢管 2.钢材品种、规格: Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容: 除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度: 综合考虑 6.除锈等级: 满足设计规范及施工验收标准 7.油漆: 木色磁漆, 满足设计要求 8.运距: 由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	4.1239			
54	010516002025	预埋铁件	1.钢材种类规格: 详见大样图 2.工作内容: 含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.0816			
55	010607005106	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	1761.1394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1425页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010607005107	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	561.66			
防水工程								
57	010903001083	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	62.1			
58	010903002052	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	74.681			
59	010903001084	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	97.635			
60	010904001055	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	336.8005			
61	010902001051	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	29.2989			
62	010902002027	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	658.1036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1426页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010902001052	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	658.1036			
64	010904003028	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	179.975			
65	01B407	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	3915.75			
保温隔热工程								
66	011001003262	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1462.7252			
67	011001003263	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	626.8822			
68	011001003264	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	152.6625			
69	011001003265	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	432.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1427页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011001003266	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	322			
71	011001003267	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	285.43			
72	011001003268	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	200.6175			
73	011001005054	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	142.6			
74	011001002067	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	121.44			
75	011001004025	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	38.157			
屋面工程								
76	011001001057	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	439.484			
77	011001001058	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kPa}$,导热系数为 $0.03\text{W/m}\cdot\text{K}$) 2.部位:屋面	m ²	439.484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1428页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	011101006412	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	439.484			
79	011101006413	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	439.484			
80	011101006414	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-878.968			
81	010902003030	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	162.633			
82	011003001025	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	439.484			
83	010902004028	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	117.3			
84	010902006024	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
85	010501001130	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8915			
86	010404001053	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.2287			
87	011101006415	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	102.8215			
88	011101006416	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	205.643			
89	011101006417	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
90	011101006418	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
91	011101006419	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆 (DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m2	102.8215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1429页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	01B408	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1317.0145			
门窗工程								
93	010802003081	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	31.533			
94	010802004053	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	20			
95	010802001031	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1430页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	010807001189	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	330.717			
97	010807001190	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			
98	010807001191	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1431页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010807001192	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	14.1795			
100	010807001193	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	58.88			
101	010807001194	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	12.42			
102	010807003030	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	13.041			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1432页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	010807004054	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	3.312			
104	010807004055	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	148.66			
其他工程								
105	010103004052	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	6398.8185			
106	01B409	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	128.8			
107	01B410	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	69			
108	01B411	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
109	01B412	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	20			
110	01B413	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	30.475			
2	011101003140	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	43.01			
3	011101003141	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	86.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1433页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011101003142	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	276.851			
5	011106004053	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	38.21			
6	011102001076	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	33.12			
7	011106001050	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	38.21			
8	011105002099	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.29			
9	011105002100	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	3.13			
10	011105001105	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	66.125			
11	011105001106	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	33.0625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1434页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011102001077	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	32.3			
墙面工程								
13	011201001315	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	4661.893			
14	011201001316	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	1050.709			
15	011201001317	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	164.0705			
16	011201001318	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2089.6075			
17	011201001319	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	1758.7525			
18	011201001320	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	330.855			
19	011201001321	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	152.6625			
20	011201001322	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	362.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1435页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011407001169	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	645.9205			
22	011202001025	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	150.65			
23	011407001170	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	156.86			
24	011407001171	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	2290.225			
25	011407001172	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m2	150.65			
26	011407001173	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	152.6625			
天棚工程								
27	011407002070	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	168.13			
28	01B414	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	498.29			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1436页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011503001161	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	64.63			
30	011503008031	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范要求	m	45.885			
31	011503001162	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范要求	m	124.2			
32	011503001163	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	6.9			
33	011503001164	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	27.6			
34	01B415	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
35	01B416	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			
36	01B417	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	195.5			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1437页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030404017524	配电箱	1.类别:25#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017525	配电箱	1.类别:25#-b1AW1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017526	配电箱	1.类别:25#-b1AW2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017527	配电箱	1.类别:25#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017528	配电箱	1.类别:25#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017529	配电箱	1.类别:25#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017530	配电箱	1.类别:25#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017531	配电箱	1.类别:25#-b1ATE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003223	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.731			
10	030411003224	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	15.378			
11	030411003225	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	38.214			
12	030413001131	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	42.031			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1438页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001253	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	23.9894			
14	030408001254	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.086			
15	030408001255	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.406			
16	030408001256	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	52.437			
17	030408001257	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	64.141			
18	030408001258	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.141			
19	030408006154	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006155	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
21	030408006156	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030411001722	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.421			
23	030411001723	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.098			
24	030411001724	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.938			
25	030411001725	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.626			
26	030411001726	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	487.3407			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1439页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	031002003484	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
28	030413002376	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	3.52			
29	030413002377	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	79.255			
30	030411006335	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
31	030411006336	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
32	030411006337	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	48			
33	030411006338	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004471	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6.0	m	50.05			
35	030411004472	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	18.711			
36	030411004473	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1499.4557			
37	030404034185	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
38	030404034186	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
39	030412001213	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	12			
40	030412001214	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1440页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030412001215	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
42	030404035283	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
43	030404035284	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
44	030412005108	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
45	030406006038	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	3			
±0.00以上电气系统								
46	030404017532	配电箱	1.类别:25#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
47	030404017533	配电箱	1.类别:25#-ALh6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
48	030404017534	配电箱	1.类别:25#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017535	配电箱	1.类别:25#-5AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030411003226	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
51	030413001132	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.85			
52	030408008055	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			
53	030408001259	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	88.7387			
54	030408001260	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	729.5327			
55	030408006157	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1441页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030411001727	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	394.625			
57	030411001728	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.909			
58	030408006158	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
59	030411001729	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.352			
60	030411006339	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	246			
61	030411006340	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	790			
62	030411001730	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
63	030411004474	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	79.2			
64	030411004475	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	110.22			
65	030411004476	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8633.4633			
66	030411004477	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	3609.837			
67	030413002378	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
68	030413002379	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1442页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030413002380	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1432.09			
70	030404034187	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
71	030404034188	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
72	030404034189	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
73	030404034190	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
74	030404035285	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
75	030404035286	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
76	030404035287	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	276			
77	030404035288	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
78	030404035289	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
79	030404035290	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
80	030404035291	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
81	030404035292	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	94			
82	030404035293	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
83	030412001216	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	12			
84	030412001217	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	24			
85	030412001218	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	166			
86	030412001219	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	24			
87	030412001220	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光 源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	20			
88	030409005025	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋 面部位敷设 3.详见设计图纸	m	167.101			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1443页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	030409002051	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	27.72			
90	030409002052	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	95.997			
91	030409008077	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
92	030409008078	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	24			
93	030409008079	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	3			
94	030409003025	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	207.9			
95	030409004027	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	169.95			
96	03B076	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	9			
97	030414011025	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
	±0.00以下弱电系统							
98	030411001731	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.22			
99	030411001732	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			
100	030411001733	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.694			
101	031002003485	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
102	030411003227	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	22			
103	030413001133	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	24.2			
104	030411006341	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
105	030502003121	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1444页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030502003122	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
107	030502003123	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
108	030502003124	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
109	030413002381	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1445页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030413002382	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	10.45			
±0.00以上弱电系统								
111	030411001734	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	701.536			
112	030411001735	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	854.447			
113	030411001736	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.2			
114	030411003228	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
115	030413001134	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.3			
116	030411006342	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	224			
117	030411006343	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
118	030502003125	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	20			
119	030413002383	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	108.02			
120	030413002384	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	134.53			
121	030502005067	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	560.56			
122	030502005068	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	216.7			
123	030505005041	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	465.08			
124	030502012041	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1446页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	030502004067	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	44			
126	030502004068	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	64			
±0.00以下给排水系统								
127	031001007127	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	478.7574			
128	031001006553	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	2.75			
129	031001006554	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	10.78			
130	031001006555	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
131	031001006556	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.32			
132	031001006557	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	9.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1447页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031001006558	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋塑料管DN100 4.连接形式:法兰连接或粘 接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	1.54			
134	031001005098	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接 口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法 兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	44.1056			
135	031001005099	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接 口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法 兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	83.4339			
136	031001005100	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接 口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法 兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	10.3081			
137	031001006559	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
138	031001001128	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁 热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	11.8789			
139	031002003486	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	8			
140	031002003487	套管	1.名称、类型:刚性防水套 管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1448页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	031002003488	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	22			
142	031003013028	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
143	030109001041	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m3/h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
144	031003002069	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
145	031003002070	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
146	031003010030	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
147	031003011062	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
148	030601002036	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
149	031002001118	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
150	031202003120	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
151	031201001155	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
152	031202008031	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
153	031208002120	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
154	031001007128	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	182.798			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1449页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	031001007129	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	7.92			
156	031001006560	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	466.5334			
157	031001006561	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	280.1245			
158	031001006562	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	566.5264			
159	030413002385	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	322.3			
160	031001006563	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.3392			
161	031001006564	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.0761			
162	031001006565	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	197.3538			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1450页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	031001006566	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	17.6			
164	031001006567	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
165	031001006568	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
166	031001006569	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
167	031001006570	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
168	031001006571	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	141.4875			
169	031002003489	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
170	031004014093	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1451页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	031004014094	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	54			
172	031004014095	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	20			
173	031003001391	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
174	031003001392	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
175	031003006014	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	20			
176	031002003490	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
177	031002003491	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	20			
178	031002003492	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
179	031002001119	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
180	031202003121	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
181	031201001156	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
182	031208002121	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
183	031001008030	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.5292			
184	031001002114	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	46.2704			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1452页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	031001001129	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
186	031003001393	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
187	031003001394	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
188	031003014030	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
189	031002003493	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
190	031002001120	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
191	031202003122	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
192	031208002122	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
193	031208007053	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
194	031201001157	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
195	031009001049	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
196	031001002115	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	30.8			
197	031001002116	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	27.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1453页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	031001001130	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14.7818			
199	031001001131	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8.8			
200	031001001132	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
201	031001006572	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	59.4			
202	031001006573	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.244			
203	031001006574	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	460.702			
204	031003001395	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003001396	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
206	031003001397	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
207	031003001398	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
208	031003001399	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
209	031003001400	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1454页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031003001401	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
211	031003001402	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
212	031003001403	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
213	031003001404	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
214	031002003494	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
215	031002003495	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
216	031002003496	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
217	031002001121	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			
218	031202003123	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	63.5677			
219	031208002123	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.843			
220	031208007054	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.651			
221	031201001158	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	21.8522			
222	031201001159	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	20.8006			
223	031005006028	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5057.7			
224	031009001050	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017536	配电箱	1.类别:25#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1455页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001737	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	142.153			
3	030411001738	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.1			
4	030413002386	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	42.405			
5	030411004478	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	145.783			
6	030411006344	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	28			
7	030412004284	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
8	030412004285	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	11			
9	030412004286	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	1			
10	030412004287	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	10			
11	030412004288	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001739	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.405			
13	030411001740	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	4.4			
14	030413002387	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	14.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1456页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030411004479	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	42.405			
16	030411006345	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16			
17	030412004289	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004290	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004291	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004292	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004293	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004294	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001741	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.68			
24	030411001742	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	208.494			
25	030411001743	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.171			
26	030411001744	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.55			
27	031002003497	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1457页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030413002388	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	3.41			
29	030413002389	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	15.62			
30	030411004480	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR- RVS-2X1.5mm2	m	32.12			
31	030411004481	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm2	m	273.394			
32	030411004482	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.0mm2	m	71.841			
33	030408002017	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN- KYJ-4*1.5mm2 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	43.01			
34	030411004483	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	175.758			
35	030411003229	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.557			
36	030411006346	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	43			
37	030413001135	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.274			
38	030904008248	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
39	030408008056	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
40	030904008249	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
41	030904001077	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	15			
42	030904001078	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	20			
43	030904005037	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	2			
44	030904003064	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1458页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030904007046	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	5			
46	030904008250	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
47	030904008251	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
48	030904008252	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			
49	030507007055	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	6			
50	030507007056	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	6			
51	030904011041	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
52	030904008253	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	3			
53	030904008254	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	8			
54	030904008255	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	10			
±0.00以下防排烟系统								
55	030108003030	轴流通风机	1.名称: 混流风机 2.型号: HL3-2A-7.5 3.规格: 风量: 20490m³/h, 全压: 420Pa, 转速: 1440rpm, 噪音: 65dB(A), 功率: 4kW 4.单机试运转要求: 满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
56	030404033018	风扇	1.名称: 排气扇(带止回阀) 2.型号: FV-27CD8C 3.规格: 风量: 270m³/h, 全压: 100Pa, 噪音: 33dB(A), 功率: 26W 4.安装方式: 吊装	台	2			
57	030702001094	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 320mm 5.板材厚度: 0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	6.336			
58	030702001095	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 矩形 4.规格: 长边长 ≤ 2000mm 5.板材厚度: 1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	29.953			
59	030702001096	碳钢通风管道	1.名称: 角钢法兰风管 2.材质: 热镀锌钢板 3.形状: 圆形 4.规格: 直径 ≤ 1000mm 5.板材厚度: 0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 7.接口形式: 咬口	m²	4.466			
60	030702009031	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m²	6.622			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1459页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030703001160	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703007080	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			
63	030703001161	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703007081	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1250	个	2			
65	030307005031	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
66	031201003037	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
67	03B077	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.265			
68	03B078	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	3.52			
69	030704001031	通风工程检测、调试		系统	1			
26#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001028	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	434.815			
2	010101004028	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	3087.152			
3	010103001032	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	1537.366			
基础工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1460页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501001131	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	54.096			
5	010501001132	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			
6	010501001133	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.104			
7	010404001054	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.0449			
8	010501004028	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	293.626			
砌体工程								
9	010402001059	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	58.0451			
10	010401012024	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.2996			
11	010401003084	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	45.5806			
混凝土工程								
12	010502001041	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.3835			
13	010502003058	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.6956			
14	010502002103	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.645			
15	010502002104	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.575			
16	010503002053	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.0994			
17	010503005053	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7475			
18	010510003053	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1461页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010504004026	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.587			
20	010504001160	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	46.9775			
21	010504001161	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	42.6995			
22	010504001162	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.958			
23	010504003064	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.909			
24	010505003085	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.1955			
25	010506001103	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	20.424			
26	010506001104	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	102.12			
27	010507007110	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1845			
28	010507007111	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.184			
29	010514002205	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.621			
30	010514002206	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1780			
钢筋工程								
31	010515001641	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	1.0189			
32	010515001642	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	2.1976			
33	010515001643	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	2.8359			
34	010515001644	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.3542			
35	010515001645	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	7.2519			
36	010515001646	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	26.013			
37	010515001647	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.6698			
38	010515001648	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	0.9085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1462页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	010515001649	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.2633			
40	010515001650	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1391			
41	010515001651	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0345			
42	010515001652	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0023			
43	010515002105	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0115			
44	010515002106	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0115			
45	010515003048	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.4623			
46	010515009053	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.9913			
47	010515011167	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	540			
48	010515011168	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	20			
49	010516003277	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	24			
50	010516003278	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003279	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010903005028	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	146.2915			
53	010606008052	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.0575			
54	010607005108	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	272.4838			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1463页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010607005109	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	270.434			
防水工程								
56	010903002053	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	404.0295			
57	010903001085	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池内壁等	m2	25.461			
58	010904001056	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	503.631			
59	010904002058	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	44.8			
60	010904002059	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	601.4385			
保温隔热工程								
61	011001003269	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙面	m2	379.8381			
62	011001003270	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍, 总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	64.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1464页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003271	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	50.37			
64	011001002068	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	301.875			
65	011001003272	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
66	011001005055	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	44.8			
楼地面工程								
67	01B418	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	493.971			
68	011101006420	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	339.549			
69	011101006421	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1029.687			
70	011101006422	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	540.96			
71	011101006423	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1081.92			
72	011101006424	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m2	9.66			
73	011101006425	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m2	9.66			
74	011101006426	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	44.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1465页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011101006427	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	328.509			
76	011101006428	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	11.04			
77	011201004032	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m2	25.461			
78	011201004033	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m2	25.461			
门窗工程								
79	010802003082	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	9.614			
80	010802003083	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	15.87			
81	010802004054	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
82	010807003031	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	7.7625			
其他工程								
83	010103004053	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	1297.269			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006429	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1466页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101006430	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	13.8			
3	011101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.072			
4	011101003143	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	328.509			
5	011101003144	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-657.018			
6	011107001026	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m2	5.083			
7	011102001078	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	18.4			
8	011106004054	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	10.23			
9	011102001079	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	33.12			
10	011106001051	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	10.23			
11	011105002101	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1467页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105002102	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.63			
13	011105001107	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	73.14			
14	011105001108	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	9.315			
15	011102001080	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	44.8			
墙面工程								
16	011201001323	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1048.6045			
17	011201001324	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	104.8455			
18	011201001325	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1468页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
20	011206001026	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	12.0635			
21	011407001174	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1020.434			
天棚工程								
22	011407002071	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	337.456			
23	011302001024	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	36.547			
24	01B419	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	337.46			
栏杆工程								
25	011503005027	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.73			
±0.00以上-土建								
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1469页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001060	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	321.7585			
2	010401003085	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	20.079			
3	010401003086	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	34.017			
混凝土工程								
4	010502001042	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
5	010502003059	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
6	010502002105	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.235			
7	010502002106	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.68			
8	010503002054	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.7365			
9	010503004051	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.009			
10	010503004052	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.524			
11	010503005054	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2085			
12	010510003054	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.299			
13	010504001163	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	86.1925			
14	010504001164	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.427			
15	010504003065	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.0625			
16	010505003086	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.907			
17	010506001105	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	84.709			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1470页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010506001106	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	282.072			
19	010505008029	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7452			
20	010505007028	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	17.618			
21	010505006026	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.549			
22	010507005045	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	12.489			
23	010507007112	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	11.009			
24	010507007113	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎等	m3	1.104			
25	010514002207	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.8303			
26	010514002208	其他构件	1.构件类型:预制品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			
27	010514002209	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.4255			
28	010514002210	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
29	010514002211	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
30	010514002212	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	7435			
钢筋工程								
31	010515001653	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ10箍筋(φ6.5)	t	4.2136			
32	010515001654	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤φ10箍筋(φ8-10)	t	14.4417			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1471页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001655	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 10箍筋 (ϕ 12)	t	0.023			
34	010515001656	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 (ϕ 6.5)	t	2.7807			
35	010515001657	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	28.0129			
36	010515001658	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 12)	t	16.3001			
37	010515001659	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 14)	t	7.866			
38	010515001660	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 16)	t	2.9348			
39	010515001661	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 18)	t	1.541			
40	010515001662	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	0.0575			
41	010515001663	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 22)	t	0.0345			
42	010515001664	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 25)	t	0.0115			
43	010515002107	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.0023			
44	010515002108	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	0.0023			
45	010515009054	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.759			
46	010515011169	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	3990			
47	010515011170	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	100			
48	010516003280	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	126			
49	010516003281	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	461			
50	010516003282	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
51	010516003283	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1472页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010606008053	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.069			
53	010604001028	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	4.1239			
54	010516002026	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.0816			
55	010607005110	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	1761.1394			
56	010607005111	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	561.66			
防水工程								
57	010903001086	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	62.1			
58	010903002054	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	74.681			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1473页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010903001087	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水粘结 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑 等侧墙、卫生间内墙	m ²	97.635			
60	010904001057	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水 坑、有水房间等楼、地面	m ²	336.8005			
61	010902001053	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3 厚SBS改性沥青聚酯胎防 水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m ²	29.2989			
62	010902002028	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚 度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	658.1036			
63	010902001054	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3+3厚SBS改性沥青聚 酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2 厚非固化橡胶沥青防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	658.1036			
64	010904003029	楼(地)面砂浆防 水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合 比:15厚(最薄处)1:2.5水 泥防水砂浆(内掺防水 剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空 调机位、设备平台等楼 面、风井、排烟井等屋面	m ²	179.975			
65	01B420	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨 酯涂刷,第一遍为白色, 第二遍采用红色涂刷,第 三遍采用黑色涂刷,形状 为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设 计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	3915.75			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1474页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003273	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	1462.7252			
67	011001003274	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m ²	626.8822			
68	011001003275	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	152.6625			
69	011001003276	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	432.86			
70	011001003277	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	322			
71	011001003278	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	285.43			
72	011001003279	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	200.6175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1475页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001005056	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	142.6			
74	011001002069	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	121.44			
75	011001004026	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m ²	38.157			
屋面工程								
76	011001001059	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	439.484			
77	011001001060	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	439.484			
78	011101006431	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	439.484			
79	011101006432	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	439.484			
80	011101006433	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-878.968			
81	010902003031	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	162.633			
82	011003001026	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	439.484			
83	010902004029	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管,铸铁落水口等	m	117.3			
84	010902006025	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1476页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
85	010501001134	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m3	0.8915			
86	010404001055	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m3	2.2287			
87	011101006434	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	102.8215			
88	011101006435	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	205.643			
89	011101006436	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
90	011101006437	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m2	261.9987			
91	011101006438	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面；阁楼层卫生间楼面保护层	m2	102.8215			
92	01B421	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板（表观密度>32kg/m3，压缩强度>350kpa，导热系数为0.03w/m.k，燃烧性能B1级）； b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜； c.50厚C20细石砼（上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片，表面一次找平，四角抹小八字） 3.含分集水器、配套阀门及温控阀；不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1317.0145			
	门窗工程							
93	010802003084	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	31.533			
94	010802004055	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1477页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	010802001032	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			
96	010807001195	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	330.717			
97	010807001196	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	35.328			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1478页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010807001197	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
99	010807001198	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	14.1795			
100	010807001199	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	58.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1479页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010807001200	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	12.42			
102	010807003032	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	13.041			
103	010807004056	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	3.312			
104	010807004057	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	148.66			
其他工程								
105	010103004054	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	6398.8185			
106	01B422	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	128.8			
107	01B423	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道350×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	69			
108	01B424	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计图示个数以数量计算	个	2			
109	01B425	成品信报箱	1.规格及要求:详国际24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	20			
110	01B426	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1480页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	楼地面工程							
1	011101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	30.475			
2	011101003145	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	43.01			
3	011101003146	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	86.02			
4	011101003147	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20红褐色细石混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢筋网片（钢筋单列），6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	276.851			
5	011106004055	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	38.21			
6	011102001081	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	33.12			
7	011106001052	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	38.21			
8	011105002103	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.29			
9	011105002104	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1481页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001109	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	66.125			
11	011105001110	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	33.0625			
12	011102001082	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	32.3			
	墙面工程							
13	011201001326	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	4661.893			
14	011201001327	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	1050.709			
15	011201001328	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	164.0705			
16	011201001329	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	2089.6075			
17	011201001330	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	1758.7525			
18	011201001331	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	330.855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1482页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011201001332	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 抹面胶浆三道,总厚度 5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻 璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带 部位	m ²	152.6625			
20	011201001333	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比: 聚合物砂浆两遍,总厚度 5mm 3.工作内容:含专用界面剂 一道;复合耐碱玻纤网格 布一层 4.部位:采暖空间与非采暖 空间相邻的隔墙等	m ²	362.25			
21	011407001175	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍 腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普 通内墙乳胶漆,一遍底 漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施 工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	645.9205			
22	011202001026	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合 比:1:2厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层 清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立 柱	m ²	150.65			
23	011407001176	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质 感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空 调机位、设备平台、开敞 外廊、开敞阳台等室外顶 棚等	m ²	156.86			
24	011407001177	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	2290.225			
25	011407001178	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、 独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂 料两遍	m ²	150.65			
26	011407001179	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性 耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带 部位	m ²	152.6625			
天棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1483页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	011407002072	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	168.13			
28	01B427	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	498.29			
栏杆工程								
29	011503001165	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	64.63			
30	011503008032	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范	m	45.885			
31	011503001166	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范	m	124.2			
32	011503001167	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	6.9			
33	011503001168	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆,参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范	m	27.6			
34	01B428	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆,含格栅连接预埋件,详见图纸详图,满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m ²	26.611			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1484页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	01B429	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			
36	01B430	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	195.5			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017537	配电箱	1.类别:26#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017538	配电箱	1.类别:26#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017539	配电箱	1.类别:26#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017540	配电箱	1.类别:26#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017541	配电箱	1.类别:26#-b1AP1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017542	配电箱	1.类别:26#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017543	配电箱	1.类别:26#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1485页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030404017544	配电箱	1.类别:26#-b1ATE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003230	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.731			
10	030411003231	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	15.378			
11	030411003232	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	38.214			
12	030413001136	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	42.031			
13	030408001261	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	23.9894			
14	030408001262	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.086			
15	030408001263	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.406			
16	030408001264	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	52.437			
17	030408001265	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	64.141			
18	030408001266	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1486页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030408006159	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006160	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
21	030408006161	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030411001745	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.421			
23	030411001746	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.098			
24	030411001747	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.938			
25	030411001748	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.626			
26	030411001749	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	464.134			
27	031002003498	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
28	030413002390	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.52			
29	030413002391	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	79.255			
30	030411006347	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
31	030411006348	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
32	030411006349	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1487页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030411006350	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004484	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6.0	m	50.05			
35	030411004485	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	18.711			
36	030411004486	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1499.4557			
37	030404034191	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
38	030404034192	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
39	030412005109	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
40	030412001221	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	12			
41	030412001222	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	20			
42	030412001223	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
43	030404035294	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
44	030404035295	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
45	030406006039	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检接线及调试	台	3			
±0.00以上电气系统								
46	030404017545	配电箱	1.类别:26#-ALh8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			
47	030404017546	配电箱	1.类别:26#-ALh6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1488页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017547	配电箱	1.类别:26#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017548	配电箱	1.类别:26#-5AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030411003233	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
51	030413001137	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.85			
52	030408008057	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			
53	030408001267	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	88.7387			
54	030408001268	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	729.5327			
55	030408006162	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	40			
56	030408006163	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
57	030411001750	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.352			
58	030411001751	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	394.625			
59	030411001752	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.909			
60	030411001753	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			
61	030413002392	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1489页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030413002393	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	26.4			
63	030413002394	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1432.09			
64	030411006351	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	246			
65	030411006352	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	790			
66	030411004487	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	79.2			
67	030411004488	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	110.22			
68	030411004489	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8633.4633			
69	030411004490	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	3609.837			
70	030404034193	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
71	030404034194	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
72	030404034195	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
73	030404034196	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
74	030404035296	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
75	030404035297	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
76	030404035298	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	276			
77	030404035299	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
78	030404035300	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
79	030404035301	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1490页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030404035302	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
81	030404035303	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	94			
82	030404035304	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
83	030412001224	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	12			
84	030412001225	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	24			
85	030412001226	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	166			
86	030412001227	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	24			
87	030412001228	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	20			
88	030409005026	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	167.101			
89	030409003026	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	207.9			
90	030409002053	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	27.72			
91	030409002054	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	95.997			
92	030409008080	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
93	030409008081	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	24			
94	030409004028	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	169.95			
95	030409008082	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	3			
96	03B079	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	9			
97	030414011026	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
	±0.00以下弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1491页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	030411001754	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.22			
99	030411001755	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16.5			
100	030411001756	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.694			
101	031002003499	套管	1.类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	4			
102	030411003234	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	22			
103	030413001138	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	24.2			
104	030411006353	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	6			
105	030502003126	分线接线箱(盒)	1.名称:综合布线进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
106	030502003127	分线接线箱(盒)	1.名称:有线电视进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
107	030502003128	分线接线箱(盒)	1.名称:可视系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
108	030502003129	分线接线箱(盒)	1.名称:监控系统进线箱-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
109	030413002395	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	4.95			
110	030413002396	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	10.45			
±0.00以上弱电系统								
111	030411001757	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	701.536			
112	030411001758	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	854.447			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1492页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030411001759	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.2			
114	030411003235	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
115	030413001139	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.3			
116	030411006354	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	224			
117	030411006355	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
118	030502003130	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	20			
119	030413002397	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	108.02			
120	030413002398	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	134.53			
121	030502005069	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	560.56			
122	030502005070	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	216.7			
123	030505005042	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	465.08			
124	030502012042	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	64			
125	030502004069	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	44			
126	030502004070	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	64			
±0.00以下给排水系统								
127	031001007130	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	478.7574			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1493页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	031001006575	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	2.75			
129	031001006576	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	10.78			
130	031001006577	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
131	031001006578	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.32			
132	031001006579	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.24			
133	031001006580	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋塑料管DN100 4.连接形式:法兰连接或粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.54			
134	031001005101	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	44.1056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1494页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	031001005102	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	83.4339			
136	031001005103	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	10.3081			
137	031001006581	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
138	031001001133	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.8789			
139	031002003500	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	8			
140	031002003501	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	16			
141	031002003502	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	22			
142	031003013029	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			
143	030109001042	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m,N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
144	031003002071	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1495页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031003002072	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
146	031003010031	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
147	031003011063	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
148	030601002037	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
149	031002001122	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
150	031202003124	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
151	031201001160	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	2.31			
152	031202008032	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	15.29			
153	031208002124	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.98			
±0.00以上给排水系统								
154	031001007131	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	182.798			
155	031001007132	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	7.92			
156	031001006582	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	466.5334			
157	031001006583	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	280.1245			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1496页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031001006584	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	566.5264			
159	030413002399	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	322.3			
160	031001006585	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.3392			
161	031001006586	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.0761			
162	031001006587	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	197.3538			
163	031001006588	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	17.6			
164	031001006589	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1497页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	031001006590	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型 内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
166	031001006591	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
167	031001006592	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中 空螺旋消音排水塑料管 DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球 试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
168	031001006593	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	141.4875			
169	031002003503	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	60			
170	031004014096	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	15			
171	031004014097	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	54			
172	031004014098	给、排水附(配) 件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地 漏, DN75	个	20			
173	031003001405	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
174	031003001406	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
175	031003006015	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一 个、压力表2个、过滤器1 个、闸阀1个	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1498页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031002003504	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
177	031002003505	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	20			
178	031002003506	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
179	031002001123	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
180	031202003125	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
181	031201001161	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	4.4385			
182	031208002125	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.22			
±0.00以下采暖系统								
183	031001008031	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.5292			
184	031001002117	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	46.2704			
185	031001001134	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
186	031003001407	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
187	031003001408	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1499页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031003014031	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7,含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
189	031002003507	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
190	031002001124	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
191	031202003126	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
192	031208002126	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
193	031208007055	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
194	031201001162	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
195	031009001051	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
196	031001002118	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	30.8			
197	031001002119	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	27.06			
198	031001001135	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14.7818			
199	031001001136	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1500页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031001001137	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
201	031001006594	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	59.4			
202	031001006595	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.244			
203	031001006596	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	460.702			
204	031003001409	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003001410	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
206	031003001411	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
207	031003001412	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
208	031003001413	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
209	031003001414	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
210	031003001415	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
211	031003001416	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
212	031003001417	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1501页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	031003001418	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
214	031002003508	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
215	031002003509	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
216	031002003510	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
217	031002001125	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			
218	031202003127	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	63.5677			
219	031208002127	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.843			
220	031208007056	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.651			
221	031201001163	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	21.8522			
222	031201001164	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	20.8006			
223	031005006029	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5057.7			
224	031009001052	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017549	配电箱	1.类别:26#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001760	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	142.153			
3	030411001761	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):灯头处	m	12.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1502页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030413002400	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	42.405			
5	030411004491	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	145.783			
6	030411006356	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	28			
7	030412004295	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
8	030412004296	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	11			
9	030412004297	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	1			
10	030412004298	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
11	030412004299	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001762	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	42.405			
13	030411001763	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):灯头处	m	4.4			
14	030413002401	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004492	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	44.5252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1503页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411006357	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16			
17	030412004300	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004301	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004302	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004303	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004304	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004305	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001764	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.68			
24	030411001765	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	208.494			
25	030411001766	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.171			
26	030411001767	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.55			
27	031002003511	套管	1.名称、类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
28	030413002402	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1504页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002403	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	15.62			
30	030411004493	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR- RVS-2X1.5mm ²	m	32.12			
31	030411004494	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm ²	m	273.394			
32	030411004495	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.0mm ²	m	71.841			
33	030411004496	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	175.758			
34	030408002018	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN- KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	43.01			
35	030411003236	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.557			
36	030413001140	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.274			
37	030408008058	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
38	030411006358	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	43			
39	030904008256	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
40	030904008257	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
41	030904001079	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	15			
42	030904001080	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	20			
43	030904005038	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	2			
44	030904003065	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	2			
45	030904007047	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	5			
46	030904008258	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
47	030904008259	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1505页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030904008260	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			
49	030507007057	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
50	030507007058	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	6			
51	030904011042	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
52	030904008261	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	3			
53	030904008262	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	8			
54	030904008263	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	10			
±0.00以下防排烟系统								
55	030108003031	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量: 20490m3/h, 全压:420Pa, 转速: 1440rpm, 噪音:65dB(A), 功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
56	030404033019	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量: 270m3/h, 全压:100Pa, 噪音:33dB(A), 功率26W 4.安装方式:吊装	台	2			
57	030702001097	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	6.336			
58	030702001098	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	29.953			
59	030702001099	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	4.466			
60	030702009032	弯头导流叶片	1.名称: 弯头导流叶片 2.材质: 热镀锌钢板 3.规格: 综合考虑	m2	6.622			
61	030703001162	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703007082	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1506页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703001163	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703007083	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1250	个	2			
65	030307005032	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
66	031201003038	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
67	03B080	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.265			
68	03B081	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	3.52			
69	030704001032	通风工程检测、调试		系统	1			
27#住宅楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001029	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	434.815			
2	010101004029	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	3087.152			
3	010103001033	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	1537.366			
基础工程								
4	010501001135	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	54.096			
5	010501001136	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.6348			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1507页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010501001137	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	1.104			
7	010404001056	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	7.0449			
8	010501004029	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	293.626			
砌体工程								
9	010402001061	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	58.0451			
10	010401012025	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶 2.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.2996			
11	010401003087	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	45.5806			
混凝土工程								
12	010502001043	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.3835			
13	010502003060	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.6956			
14	010502002107	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.645			
15	010502002108	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.575			
16	010503002055	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.0994			
17	010503005055	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.7475			
18	010510003055	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			
19	010504004027	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.587			
20	010504001165	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	46.9775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1508页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010504001166	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	42.6995			
22	010504001167	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.958			
23	010504003066	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.909			
24	010505003087	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	69.1955			
25	010506001107	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	20.424			
26	010506001108	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	102.12			
27	010507007114	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.1845			
28	010507007115	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.184			
29	010514002213	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.621			
30	010514002214	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	1780			
钢筋工程								
31	010515001665	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	1.0189			
32	010515001666	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	2.1976			
33	010515001667	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	2.8359			
34	010515001668	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.3542			
35	010515001669	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	7.2519			
36	010515001670	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	26.013			
37	010515001671	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.6698			
38	010515001672	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	0.9085			
39	010515001673	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.2633			
40	010515001674	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.1391			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1509页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001675	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.0345			
42	010515001676	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.0023			
43	010515002109	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0115			
44	010515002110	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0115			
45	010515003049	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.4623			
46	010515009055	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.9913			
47	010515011171	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	540			
48	010515011172	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	20			
49	010516003284	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	24			
50	010516003285	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	2			
51	010516003286	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	2			
52	010903005029	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	146.2915			
53	010606008054	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.0575			
54	010607005112	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	272.4838			
55	010607005113	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	270.434			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1510页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010903002055	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	404.0295			
57	010903001088	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:消防水池内壁等	m2	25.461			
58	010904002060	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m2	44.8			
59	010904001058	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	503.631			
60	010904002061	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	601.4385			
保温隔热工程								
61	011001003280	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙	m2	379.8381			
62	011001003281	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍, 总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	64.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1511页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	011001003282	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	50.37			
64	011001002070	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq$ 38kg/m ³ ,导热系数 $\leq$ 0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	301.875			
65	011001003283	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:喷涂30厚超细无机纤维 2.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
66	011001005057	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅地面等	m2	44.8			
楼地面工程								
67	01B431	土工布铺设	1.材质及要求:土工布一层 2.部位:地下室底板	m2	493.971			
68	011101006439	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	339.549			
69	011101006440	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1029.687			
70	011101006441	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	540.96			
71	011101006442	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1081.92			
72	011101006443	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面	m2	9.66			
73	011101006444	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等防水保护层	m2	9.66			
74	011101006445	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:最薄处30mm厚1:3水泥砂浆找坡抹平 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	44.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1512页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011101006446	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	328.509			
76	011101006447	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	11.04			
77	011201004034	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面	m2	25.461			
78	011201004035	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2.5防水砂浆(DN M20) 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯基坑、集水坑等侧面防水保护层	m2	25.461			
门窗工程								
79	010802003085	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	9.614			
80	010802003086	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	15.87			
81	010802004056	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:900×2100 4.部位:储藏室门	樘	30			
82	010807003033	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	7.7625			
其他工程								
83	010103004055	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	1297.269			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011101006448	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	2.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1513页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011101006449	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.工作内容:含随打随抹平,素水泥浆一道 4.部位:管道井等楼、地面	m2	13.8			
3	011101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	6.072			
4	011101003148	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	328.509			
5	011101003149	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-657.018			
6	011107001027	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石踏步和踢面板(石板长1500) 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103	m2	5.083			
7	011102001083	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:40厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J9-1, 1/103 4.部位:室外平台	m2	18.4			
8	011106004056	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	10.23			
9	011102001084	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	26.7375			
10	011106001053	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	10.23			
11	011105002105	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1514页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011105002106	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.63			
13	011105001111	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	73.14			
14	011105001112	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	9.315			
15	011102001085	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	44.8			
墙面工程								
16	011201001334	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1048.6045			
17	011201001335	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	104.8455			
18	011201001336	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DPM15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1515页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	91.6895			
20	011206001027	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	12.0635			
21	011407001180	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域、储藏室等	m2	1020.434			
天棚工程								
22	011407002073	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	337.456			
23	011302001025	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	36.547			
24	01B432	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	337.46			
栏杆工程								
25	011503005028	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	11.73			
±0.00以上-土建								
砌体工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1516页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010402001062	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	321.7585			
2	010401003088	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	20.079			
3	010401003089	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	34.017			
混凝土工程								
4	010502001044	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
5	010502003061	异形柱	1.柱形状:综合考虑 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.258			
6	010502002109	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	33.235			
7	010502002110	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	3.68			
8	010503002056	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	70.7365			
9	010503004053	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.009			
10	010503004054	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.524			
11	010503005056	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.2085			
12	010510003056	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.299			
13	010504001168	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	86.1925			
14	010504001169	直形墙	1.名称:电梯井壁 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	49.427			
15	010504003067	短肢剪力墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	33.0625			
16	010505003088	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	250.907			
17	010506001109	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	84.709			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1517页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010506001110	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	282.072			
19	010505008030	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7452			
20	010505007029	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	17.618			
21	010505006027	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.549			
22	010507005046	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等	m3	12.489			
23	010507007116	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	11.009			
24	010507007117	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎等	m3	1.104			
25	010514002215	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.8303			
26	010514002216	其他构件	1.构件类型:预制品水簸箕 2.尺寸及规格:400×400×40 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.023			
27	010514002217	其他构件	1.构件类型:预制齿形檐口装饰块 2.尺寸及规格:详见图纸大样 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C20	m3	0.4255			
28	010514002218	其他构件	1.构件名称:风帽底板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.做法:详图集L18J905, 1/22 4.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
29	010514002219	其他构件	1.构件名称:引风板、负压板、盖板 2.混凝土强度等级:C25细石预制砼 3.含负压板、盖板玻纤网格布 4.做法:详图集L18J905, 22 5.部位:出屋面烟道	m3	0.3312			
30	010514002220	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	7435			
钢筋工程								
31	010515001677	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤φ10箍筋(φ6.5)	t	4.2136			
32	010515001678	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤φ10箍筋(φ8-10)	t	14.4417			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1518页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515001679	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, > ϕ 10箍筋 (ϕ 12)	t	0.023			
34	010515001680	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10 (ϕ 6.5)	t	2.7807			
35	010515001681	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	28.0129			
36	010515001682	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 12)	t	16.3001			
37	010515001683	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 14)	t	7.866			
38	010515001684	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 16)	t	2.9348			
39	010515001685	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 18 (ϕ 18)	t	1.541			
40	010515001686	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 20)	t	0.0575			
41	010515001687	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 22)	t	0.0345			
42	010515001688	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 25 (ϕ 25)	t	0.0115			
43	010515002111	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi$ 10箍筋 (ϕ 6.5)	t	0.0023			
44	010515002112	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi$ 10 (ϕ 8-10)	t	0.0023			
45	010515009056	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定, 并满足施工及规范 要求	t	0.759			
46	010515011173	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	3990			
47	010515011174	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	100			
48	010516003287	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	126			
49	010516003288	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	461			
50	010516003289	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
51	010516003290	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1519页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010606008055	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.069			
53	010604001029	钢梁	1.梁类型:方钢管 2.钢材品种、规格:Q235B, 100×150 (h) 方钢管, 壁厚4厚 3.工作内容:除锈、制作、油漆、运输、吊装、安装等 5.安装高度:综合考虑 6.除锈等级:满足设计规范及施工验收标准 7.油漆:木色磁漆, 满足设计要求 8.运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑	t	4.1239			
54	010516002027	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.0816			
55	010607005114	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.2, 孔径12.7mm×12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	1761.1394			
56	010607005115	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格:φ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	561.66			
防水工程								
57	010903001089	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	62.1			
58	010903002056	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	74.681			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1520页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010903001090	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙、卫生间内墙	m2	97.635			
60	010904001059	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑、有水房间等楼、地面	m2	336.8005			
61	010902001055	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	29.2989			
62	010902002029	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	658.1036			
63	010902001056	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	658.1036			
64	010904003030	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	179.975			
65	01B433	外墙螺栓孔防水	1.材质:聚氨酯涂料 2.做法:分种不同颜色聚氨酯涂刷,第一遍为白色,第二遍采用红色涂刷,第三遍采用黑色涂刷,形状为直径150mm的圆形 3.涂料厚度及要求:满足设计规范及施工验收标准 4.部位:地上外墙螺栓孔	个	3915.75			
保温隔热工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1521页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	011001003284	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	1462.7252			
67	011001003285	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80~170厚聚苯板线条造型(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面线条造型	m2	626.8822			
68	011001003286	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	152.6625			
69	011001003287	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m2	432.86			
70	011001003288	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	322			
71	011001003289	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	285.43			
72	011001003290	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	200.6175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1522页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	011001005058	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	142.6			
74	011001002071	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	121.44			
75	011001004027	保温柱、梁	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯板 2.工作内容:包含安装、塑料螺栓连接件锚固等完成该项所需的费用 3.部位:顶层独立柱	m2	38.157			
屋面工程								
76	011001001061	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	439.484			
77	011001001062	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m3,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m2	439.484			
78	011101006450	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	439.484			
79	011101006451	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	439.484			
80	011101006452	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-878.968			
81	010902003032	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	162.633			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1523页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	011003001027	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	439.484			
83	010902004030	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	117.3			
84	010902006026	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
85	010501001138	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:一楼门厅地面	m ³	0.8915			
86	010404001057	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:一楼门厅地面	m ³	2.2287			
87	011101006453	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	102.8215			
88	011101006454	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	205.643			
89	011101006455	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	261.9987			
90	011101006456	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:厨房、有洗衣机室内阳台等	m ²	261.9987			
91	011101006457	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 阁楼层卫生间楼面保护层	m ²	102.8215			
92	01B434	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ , 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	1317.0145			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1524页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	010802003087	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	31.533			
94	010802004057	防盗门	1.防盗门材质:成品钢制、防火、保温、防盗门 2.含门锁、合页等五金配件 3.尺寸:1100×2100 4.部位:入户门	樘	20			
95	010802001033	金属(塑钢)门	1.门的类型:成品隔热断桥铝合金可视对讲、保温单元门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:单元门	樘	2			
96	010807001201	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	330.717			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1525页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	010807001202	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	35.328			
98	010807001203	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	6.4515			
99	010807001204	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗(采光窗) 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输、外设防护网、1.2米高设手动启闭装置等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:采光侧窗	m2	14.1795			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1526页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	010807001205	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	58.88			
101	010807001206	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	12.42			
102	010807003034	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	13.041			
103	010807004058	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	3.312			
104	010807004059	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	148.66			
其他工程								
105	010103004056	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	6398.8185			
106	01B435	卫生间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道250×250 2.规格及要求:详图集L18J905 3.工程量计算规则:按设计图示长度以延长米计算	m	128.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1527页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	01B436	厨房间烟气道	1.名称及尺寸:成品烟气道 350×250 2.规格及要求:详图集 L18J905 3.工程量计算规则:按设计 图示长度以延长米计算	m	69			
108	01B437	屋面上人口	1.规格及尺寸:700×700 2.规格及要求:详图集 L13J5-1, 1/B8 3.工程量计算规则:按设计 图示个数以数量计算	个	2			
109	01B438	成品信报箱	1.规格及要求:详国际 24295-2009 PKXB-4X5F, 14 2.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	20			
110	01B439	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸 1000×800, 金属板镶字 2.要求:满足设计规范及施 工验收标准 3.工作内容:含制作、运 输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计 图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001060	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m ²	30.475			
2	011101003150	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间、设备房间、电梯 机房等楼、地面	m ²	43.01			
3	011101003151	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:每增减5mm厚C20细石 砼 3.部位:地下室无水房间、 楼梯间、无水设备房间、 电梯机房等楼、地面	m ²	86.02			
4	011101003152	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:40mm厚C20红褐色细石 混凝土随打随抹平 1.做法:内配φ4@150双向钢 筋网片(钢筋单列), 6m×6m分格,缝宽20,密 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m ²	276.851			
5	011106004057	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合 比:20厚DSM20(1:2水泥砂 浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢 筋做护角,做法详 15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一 道	m ²	38.21			
6	011102001086	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	33.12			
7	011106001054	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种 类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜 色:20厚大理石	m ²	38.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1528页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011105002107	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.29			
9	011105002108	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.13			
10	011105001113	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼、地面	m	66.125			
11	011105001114	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	33.0625			
12	011102001087	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	32.3			
墙面工程								
13	011201001337	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	4661.893			
14	011201001338	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	1050.709			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1529页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001339	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	164.0705			
16	011201001340	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	2089.6075			
17	011201001341	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	1758.7525			
18	011201001342	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	330.855			
19	011201001343	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	152.6625			
20	011201001344	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	362.25			
21	011407001181	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	645.9205			
22	011202001027	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆找平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含混凝土基层清理、素水泥浆一道 5.部位:顶层花架梁、独立柱	m2	150.65			
23	011407001182	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	156.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1530页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011407001183	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	2290.225			
25	011407001184	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:花架梁、独立柱等 3.喷涂种类及要求:刷质感涂料两遍	m ²	150.65			
26	011407001185	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	152.6625			
天棚工程								
27	011407002074	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	168.13			
28	01B440	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	498.29			
栏杆工程								
29	011503001169	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:金属扶手金属栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:钢管扶手、方管立柱,外刷哑光漆,具体规格、做法详见图纸 4.预埋件:参图集15J403-1, M8/E22 5.部位:楼梯栏杆	m	64.63			
30	011503008033	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板,玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手,参图集L13J6, P54 3.高度:1200mm 4.部位:上人屋面栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	45.885			
31	011503001170	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆,参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:600mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	124.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1531页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011503001171	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:400mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	6.9			
33	011503001172	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:铁艺栏杆, 参图集L13J6, 59, 扶手形式(二) 2.高度:600mm 3.部位:空调机位 4.质量要求:满足设计规范要求	m	27.6			
34	01B441	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@120, 60×60@120, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:单元入口周边造型	m2	26.611			
35	01B442	铝合金格栅	1.材质及规格:咖啡色铝合金格栅30×60@60, 壁厚3.0厚 2.做法及要求:表面刷氟碳漆, 含格栅连接预埋件参图集15J403-1, M8/E22, 详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m2	12.42			
36	01B443	聚苯板线条	1.材质及规格:30×20 (h) 聚苯板装饰条 2.做法及要求:详见图纸详图, 满足设计规范及施工验收标准 3.部位:外墙造型	m	195.5			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017550	配电箱	1.类别:27#-b1ALZ1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017551	配电箱	1.类别:27#-b1AW1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017552	配电箱	1.类别:27#-b1AW2配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017553	配电箱	1.类别:27#-b1AL1配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1532页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030404017554	配电箱	1.类别:27#-b1AP1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017555	配电箱	1.类别:27#-b1APE-JY1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017556	配电箱	1.类别:27#-b1APE-JY2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017557	配电箱	1.类别:27#-b1ATE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030411003237	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	27.731			
10	030411003238	桥架	1.材质:热镀锌有孔无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	15.378			
11	030411003239	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	38.214			
12	030413001141	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	42.031			
13	030408001269	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	23.9894			
14	030408001270	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-5*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.086			
15	030408001271	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	10.406			
16	030408001272	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	52.437			
17	030408001273	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	64.141			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1533页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030408001274	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	9.141			
19	030408006164	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006165	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	8			
21	030408006166	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030411001768	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.421			
23	030411001769	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.098			
24	030411001770	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	14.938			
25	030411001771	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	32.626			
26	030411001772	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	464.134			
27	031002003512	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	3			
28	030413002404	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	3.52			
29	030413002405	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	79.255			
30	030411006359	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	55			
31	030411006360	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1534页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030411006361	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	48			
33	030411006362	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
34	030411004497	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6.0	m	50.05			
35	030411004498	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0	m	18.711			
36	030411004499	配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	1499.4557			
37	030404034197	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
38	030404034198	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
39	030412005110	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
40	030412001229	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	12			
41	030412001230	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	20			
42	030412001231	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	4			
43	030404035305	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
44	030404035306	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
45	030406006040	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	3			
±0.00以上电气系统								
46	030404017558	配电箱	1.类别:27#-ALh8配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱) :嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1535页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030404017559	配电箱	1.类别:27#-ALh6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):嵌入式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	16			
48	030404017560	配电箱	1.类别:27#-5AT-DT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017561	配电箱	1.类别:27#-5AT-DT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030411003240	桥架	1.材质:热镀锌梯架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
51	030413001142	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.85			
52	030408008059	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	10			
53	030408001275	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	88.7387			
54	030408001276	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	729.5327			
55	030408006167	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 三芯 3.材质、类型:铜芯	个	40			
56	030408006168	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
57	030411001773	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11.352			
58	030411001774	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	394.625			
59	030411001775	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	128.909			
60	030411001776	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	17.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1536页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030413002406	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	3.3			
62	030413002407	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	26.4			
63	030413002408	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	1432.09			
64	030411006363	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	246			
65	030411006364	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	790			
66	030411004500	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	79.2			
67	030411004501	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:ZR-BV-2.5	m	110.22			
68	030411004502	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8633.4633			
69	030411004503	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	3609.837			
70	030404034199	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	70			
71	030404034200	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	52			
72	030404034201	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	76			
73	030404034202	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	20			
74	030404035307	插座	1.名称:五孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
75	030404035308	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	24			
76	030404035309	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	276			
77	030404035310	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带 开关) 2.型号、规格:250V 10A	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1537页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030404035311	插座	1.名称:三孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
79	030404035312	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	40			
80	030404035313	插座	1.名称:三孔插座(防溅、带开关) 2.型号、规格:250V 16A	个	24			
81	030404035314	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	94			
82	030404035315	插座	1.名称:五孔明装插座 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
83	030412001232	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:16W 3.安装形式:壁装	套	12			
84	030412001233	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	24			
85	030412001234	普通灯具	1.名称:吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	166			
86	030412001235	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	24			
87	030412001236	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:壁装	套	20			
88	030409005027	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢 Φ 10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	167.101			
89	030409003027	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于 Φ 16的贯通钢筋	m	207.9			
90	030409002055	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	27.72			
91	030409002056	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	95.997			
92	030409008083	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
93	030409008084	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	24			
94	030409004029	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	169.95			
95	030409008085	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1538页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	03B082	接地跨接	1.名称: 金属构件跨接地 2.安装形式: 焊接	处	9			
97	030414011027	接地装置	1.名称: 独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
98	030411001777	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	11.22			
99	030411001778	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.5			
100	030411001779	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	34.694			
101	031002003513	套管	1.类型: 电缆防水套管 2.材质: 钢制 3.规格: DN50 4.填料材质: 综合考虑	个	4			
102	030411003241	桥架	1.材质: 热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格: 150*100 3.桥架接地: 符合规范要求	m	22			
103	030413001143	铁构件	1.名称: 管道及桥架支架 2.材质: 综合考虑	kg	24.2			
104	030411006365	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	6			
105	030502003131	分线接线箱(盒)	1.名称: 综合布线进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
106	030502003132	分线接线箱(盒)	1.名称: 有线电视进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
107	030502003133	分线接线箱(盒)	1.名称: 可视系统进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
108	030502003134	分线接线箱(盒)	1.名称: 监控系统进线箱-箱体 2.安装方式: 明装	个	1			
109	030413002409	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	4.95			
110	030413002410	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	10.45			
±0.00以上弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1539页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030411001780	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	701.536			
112	030411001781	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	854.447			
113	030411001782	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.2			
114	030411003242	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	33			
115	030413001144	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	36.3			
116	030411006366	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	224			
117	030411006367	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	24			
118	030502003135	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	20			
119	030413002411	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	108.02			
120	030413002412	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	134.53			
121	030502005071	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	560.56			
122	030502005072	双绞线缆	1.名称:电话线RVB2x0.5 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	216.7			
123	030505005043	射频同轴电缆	1.名称:电视电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	465.08			
124	030502012043	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	64			
125	030502004071	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	44			
126	030502004072	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	64			
±0.00以下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1540页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	031001007133	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	478.7574			
128	031001006597	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	2.75			
129	031001006598	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	10.78			
130	031001006599	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	8.8			
131	031001006600	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.32			
132	031001006601	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	9.24			
133	031001006602	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋塑料管DN100 4.连接形式:法兰连接或粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1541页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031001005104	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	44.1056			
135	031001005105	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	83.4339			
136	031001005106	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	10.3081			
137	031001006603	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9			
138	031001001138	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.8789			
139	031002003514	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
140	031002003515	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
141	031002003516	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	22			
142	031003013030	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1542页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	030109001043	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h,H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
144	031003002073	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
145	031003002074	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	2			
146	031003010032	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2			
147	031003011064	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	6			
148	030601002038	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
149	031002001126	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	13.75			
150	031202003128	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	13.75			
151	031201001165	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m ²	2.31			
152	031202008033	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	15.29			
153	031208002128	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	1.98			
±0.00以上给排水系统								
154	031001007134	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	182.798			
155	031001007135	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒 7.留、打、堵洞	m	7.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1543页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
156	031001006604	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	466.5334			
157	031001006605	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	280.1245			
158	031001006606	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为2.0Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	566.5264			
159	030413002413	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	322.3			
160	031001006607	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	99.3392			
161	031001006608	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	105.0761			
162	031001006609	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	197.3538			
163	031001006610	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	17.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1544页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	031001006611	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:通气管 3.材质、规格:UPVC管(防紫外线) DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.2			
165	031001006612	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC加强型内螺旋管材DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
166	031001006613	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	79.2			
167	031001006614	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75 4.连接形式:粘接 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	79.2			
168	031001006615	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	141.4875			
169	031002003517	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN65 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	84			
170	031002003518	套管	1.名称、类型:UPVC套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	20			
171	031002003519	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN75 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	48			
172	031002003520	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	60			
173	031004014099	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1545页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	031004014100	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	54			
175	031004014101	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:洗衣机地漏, DN75	个	20			
176	031003001419	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
177	031003001420	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
178	031003006016	减压器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含减压阀一个、压力表2个、过滤器1个、闸阀1个	组	20			
179	031002001127	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	11.517			
180	031202003129	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.517			
181	031201001166	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.4385			
182	031208002129	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
±0.00以下采暖系统								
183	031001008032	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	10.5292			
184	031001002120	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	46.2704			
185	031001001139	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
186	031003001421	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
187	031003001422	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1546页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031003014032	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	2			
189	031002003521	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封石膏等	个	4			
190	031002001128	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	36.344			
191	031202003130	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	36.344			
192	031208002130	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6589			
193	031208007057	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	28.138			
194	031201001167	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	28.138			
195	031009001053	采暖工程系统调试	1.系统形式:采暖工程系统调试	系统	1			
±0.00以上采暖系统								
196	031001002121	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	30.8			
197	031001002122	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	27.06			
198	031001001140	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN32 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	14.7818			
199	031001001141	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	8.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1547页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	031001001142	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌钢管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	2.2			
201	031001006616	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De40 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	59.4			
202	031001006617	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De25 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	134.244			
203	031001006618	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PPR采暖管De32 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	460.702			
204	031003001423	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
205	031003001424	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
206	031003001425	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
207	031003001426	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
208	031003001427	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
209	031003001428	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
210	031003001429	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	20			
211	031003001430	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
212	031003001431	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1548页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	031003001432	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
214	031002003522	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
215	031002003523	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN40 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
216	031002003524	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN20 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
217	031002001129	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	63.5677			
218	031202003131	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	63.5677			
219	031208002131	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.843			
220	031208007058	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	42.651			
221	031201001168	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	21.8522			
222	031201001169	管道刷油	1.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	20.8006			
223	031005006030	地板辐射采暖	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质、规格:PE-RT管De20 4.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	5057.7			
224	031009001054	采暖工程系统调 试	1.系统形式:采暖工程系统 调试	系统	1			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017562	配电箱	1.类别:27#-b1ALE1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电 模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电 源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
2	030411001783	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):暗配	m	142.153			
3	030411001784	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):灯头处	m	12.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1549页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030413002414	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	42.405			
5	030411004504	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	145.783			
6	030411006368	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	28			
7	030412004306	装饰灯	1.名称: 疏散出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	4			
8	030412004307	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式: 壁装或吊装	套	11			
9	030412004308	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	1			
10	030412004309	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	10			
11	030412004310	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
12	030411001785	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	42.405			
13	030411001786	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):灯头处	m	4.4			
14	030413002415	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	14.52			
15	030411004505	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm ²	m	44.5252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1550页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411006369	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	16			
17	030412004311	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
18	030412004312	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
19	030412004313	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
20	030412004314	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:吸顶	套	6			
21	030412004315	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	4			
22	030412004316	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以下自动报警系统								
23	030411001787	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.68			
24	030411001788	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	208.494			
25	030411001789	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.171			
26	030411001790	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.55			
27	031002003525	套管	1.类型:电缆防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:综合考虑	个	4			
28	030413002416	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 32mm以下	m	3.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1551页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	030413002417	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	15.62			
30	030411004506	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: ZR- RVS-2X1.5mm ²	m	32.12			
31	030411004507	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm ²	m	273.394			
32	030411004508	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.0mm ²	m	71.841			
33	030411004509	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	175.758			
34	030408002019	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN- KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内 或穿管敷设	m	43.01			
35	030411003243	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.557			
36	030413001145	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	32.274			
37	030408008060	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
38	030411006370	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	43			
39	030904008264	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
40	030904008265	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
41	030904001081	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	15			
42	030904001082	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	20			
43	030904005039	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	2			
44	030904003066	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	2			
45	030904007048	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	5			
46	030904008266	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
47	030904008267	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1552页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030904008268	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	6			
49	030507007059	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	6			
50	030507007060	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	6			
51	030904011043	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			
52	030904008269	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	3			
53	030904008270	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	8			
54	030904008271	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	10			
±0.00以下防排烟系统								
55	030404033020	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量:270m³/h,全压:100Pa,噪音:33dB(A),功率26W 4.安装方式:吊装	台	2			
56	030108003032	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-7.5 3.规格:风量:20490m³/h,全压:420Pa,转速:1440rpm,噪音:65dB(A),功率:4kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求	台	2			
57	030702001100	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	6.336			
58	030702001101	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	29.953			
59	030702001102	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m²	4.466			
60	030702009033	弯头导流叶片	1.名称:弯头导流叶片 2.材质:热镀锌钢板 3.规格:综合考虑	m²	6.622			
61	030703001164	碳钢阀门	1.名称:70°防火阀 2.规格:800*1250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
62	030703007084	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防火风口 2.规格:160*160	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1553页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030703001165	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:320*320 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	2			
64	030703007085	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层百叶风口 2.规格:800*1250	个	2			
65	030307005033	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.088			
66	031201003039	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	88			
67	03B083	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	1.265			
68	03B084	挡烟垂壁	1.名称:固定挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求	m2	3.52			
69	030704001033	通风工程检测、调试		系统	1			
S1#商业楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001030	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1180.038			
2	010101004030	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	190.1755			
3	010103001034	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	20.8265			
4	010103001035	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m3	162.7279			
基础工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1554页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010202007005	锚杆(锚索)	1.钻孔直径: ϕ 150 2.钻孔深度: 综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量: 三根HRB400 ϕ 25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级: M30水泥砂浆 5.锚杆承载力: 按设计规定并满足规范要求 6.工作内容: 含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	1782.5			
6	010501001139	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.厚度: 100mm厚 4.工作内容: 含随打随抹平 5.部位: 筏板、集水坑等	m ³	207.8395			
7	010501001140	垫层	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 室外坡道挡墙基础	m ³	1.7664			
8	010501004030	满堂基础	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩	m ³	885.132			
砌体工程								
9	010402001063	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限: 满足设计要求	m ³	285.936			
10	010401003090	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.厚度: 120mm 5.部位: 地下室外墙	m ³	7.3255			
11	010401012026	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.部位: 蹲便等	m ³	1.259			
混凝土工程								
12	010502001045	矩形柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30	m ³	75.7735			
13	010502002111	构造柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	8.464			
14	010502002112	构造柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 墙垛	m ³	0.138			
15	010503004055	圈梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m ³	11.3436			
16	010504004028	挡土墙	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外坡道挡墙	m ³	3.588			
17	010504001170	直形墙	1.名称: 直形墙 2.混凝土种类: 普通砼 3.混凝土强度等级: C30	m ³	28.842			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1555页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	371.634			
19	010506001111	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	59.961			
20	010506001112	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	219.351			
21	010507007118	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	2.5244			
22	010507007119	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管道井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	1.9527			
23	010507007120	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	1.196			
24	010514002221	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.0466			
25	010514002222	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3989			
26	010508001031	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	32.085			
27	010508001032	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	6.049			
28	010508001033	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	8.0615			
29	010508001034	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.644			
钢筋工程								
30	010515001689	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.6566			
31	010515001690	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	15.3099			
32	010515001691	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, > φ 10箍筋(φ 12)	t	0.7417			
33	010515001692	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	3.3987			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1556页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001693	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	24.135			
35	010515001694	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	8.1178			
36	010515001695	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	62.4852			
37	010515001696	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	6.9989			
38	010515001697	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	2.0309			
39	010515001698	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	4.9128			
40	010515001699	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	12.9904			
41	010515001700	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	8.4352			
42	010515001701	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 25$ ($\phi 28$)	t	1.3156			
43	010515002113	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.1414			
44	010515002114	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.4887			
45	010515003050	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.4171			
46	010515009057	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.6548			
47	010515011175	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1734			
48	010515011176	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	99			
49	010515011177	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	247			
50	010516003291	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	32			
51	010516003292	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	272			
52	010516003293	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1557页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010516003294	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	88			
54	010516003295	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	108			
55	010516003296	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	52			
56	010516003297	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	242			
57	010516003298	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 32	个	30			
58	010607005116	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	271.9808			
59	010607005117	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	928.51			
60	010903005030	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	82.82			
防水工程								
61	010903001091	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑等	m ²	68.0455			
62	010903001092	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙防水	m ²	184.7245			
63	010904001060	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:下沉广场、地下室顶板	m ²	1213.871			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1558页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010904002062	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:下沉广场、外廊	m2	642.298			
65	010904002063	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	2135.6075			
66	010902001057	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚化学体耐根穿刺SBS防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m2	531.9325			
67	010902002030	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室顶板	m2	531.9325			
保温隔热工程								
68	011001003291	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:110厚岩棉板(导热系数 $\leq 0.040\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	848.401			
69	011001003292	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg}/\text{m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	848.401			
70	011001003293	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	49.358			
71	011001002072	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	131.215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1559页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	011001002073	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m ²	774.9045			
73	011001005059	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC7.5轻骨料混凝土找坡0.5% 2.部位:下沉广场	m ²	599.955			
屋面工程								
74	010902003033	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25防水细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:地下室顶板	m ²	421.3485			
楼地面工程								
75	010404001058	垫层	1.垫层材料种类:3:7灰土 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:台阶及平台	m ³	38.3329			
76	010501001141	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外平台	m ³	7.6666			
77	01B444	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:下沉广场	m ²	599.955			
78	011101006458	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	73.692			
79	011101006459	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	221.076			
80	011101006460	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	2280.243			
81	011101006461	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	3954.7695			
82	011101006462	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、排水沟等防水找平及保护层	m ²	121.21			
83	011201004036	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:消防水池内壁、电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m ²	248.239			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1560页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011101006463	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	850.724			
85	010902003034	屋面刚性层	1.刚性层厚度:70mm厚 2.混凝土强度等级:C25防水 细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 6@200双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:下沉广场	m2	599.955			
86	01B445	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>350\text{kpa}$,导热系数为 0.03w/m.k ,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用 ϕ 3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	606.809			
门窗工程								
87	010802003088	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	4.347			
88	010802003089	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	22.1145			
89	010802001034	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	126.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1561页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	010807001207	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	7.452			
91	010807003035	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:内加热镀锌钢丝网,网孔不大于10×10 3.部位:首层排烟井	m ²	6.003			
其他工程								
92	010103004057	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	6359.875			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011106004058	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	29.9805			
2	011101003153	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	1053.193			
3	011101003154	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m ²	-1156.371			
4	011105001115	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	11.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1562页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011105001116	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	78.65			
6	011107001028	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J12, 3/25	m ²	18.699			
7	011102001088	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.部位:台阶平台	m ²	109.0775			
8	011102001089	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	26.65125			
9	011106001055	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	29.98			
10	011105002109	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.51275			
11	011105002110	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	2.27125			
墙面工程								
12	011201001345	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	2857.7385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1563页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	011201001346	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	794.3165			
14	011201001347	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	176.525			
15	011201001348	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆(DP M15) 3.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	61.364			
16	011201001349	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	233.4845			
17	011201001350	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	233.4845			
18	011201001351	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.8045			
19	011207001027	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间内墙	m2	61.364			
20	011407001186	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域等	m2	2857.74			
21	011407001187	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	408.802			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1564页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011407001188	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	233.4845			
23	011407001189	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	22.8045			
24	011206001028	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	35.88			
天棚工程								
25	011407002075	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	319.9896			
26	011302001026	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:主龙骨32卡式龙骨+50隔骨 2.面层材料品种、规格、颜色:6~8厚穿孔硅酸钙吸声板螺钉固定于龙骨 3.压条材料种类、规格:金属压条装饰 4.部位:风机房等有设备噪音房间顶棚	m2	7.59			
27	01B446	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1902.39			
栏杆工程								
28	011503001173	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	23.3565			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1565页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:硬木扶手, 加设成品防滑凸点 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢扁钢立柱 3.玻璃栏板:6.38厚钢化夹层玻璃 4.高度:1100 5.做法及要求:详图集15J403-1, B52 6.部位:室外楼梯	m	83.1588			
30	011503008034	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集15J403-1, B46 3.高度:1050mm 4.部位:室外楼梯栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	41.262			
31	011503008035	玻璃栏板	1.栏板材料种类、规格:钢化夹层玻璃栏板, 玻璃厚6+0.76+6 2.扶手材料种类及做法:不锈钢扶手, 参图集15J403-1, B46 3.高度:1200mm 4.部位:室外楼梯栏板 5.质量要求:满足设计规范 要求	m	49.8525			
±0.00以上-土建								
基础工程								
1	010501006006	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.062			
砌体工程								
2	010402001064	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	324.162			
3	010401003091	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	4.5425			
4	010401003092	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	1.564			
5	010401012027	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:蹲便等	m3	2.518			
混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1566页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502001046	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	109.9285			
7	010502002113	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.764			
8	010502002114	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.5244			
9	010503004056	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.4765			
10	010503005057	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.9936			
11	010510003057	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.2484			
12	010504001171	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	32.131			
13	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	472.5005			
14	010506001113	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	125.994			
15	010506001114	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	170.016			
16	010505007030	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	29.8229			
17	010507005047	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	10.3155			
18	010507007121	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房、管井等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	1.2535			
19	010507007122	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:外墙反坎、屋面反坎等	m3	1.2052			
20	010514002223	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	1.5831			
21	010514002224	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	6017			
钢筋工程								
22	010515001702	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.759			
23	010515001703	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	15.6653			
24	010515001704	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.1242			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1567页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001705	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	4.079			
26	010515001706	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	20.6873			
27	010515001707	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	4.378			
28	010515001708	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.3075			
29	010515001709	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	2.3			
30	010515001710	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	0.9832			
31	010515001711	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	13.1916			
32	010515001712	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	12.2555			
33	010515001713	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	7.7464			
34	010515001714	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 25$ ($\phi 28$)	t	1.4271			
35	010515002115	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.2702			
36	010515002116	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.7222			
37	010515003051	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.7523			
38	010515009058	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.4393			
39	010515011178	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2396			
40	010515011179	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	119			
41	010515011180	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	160			
42	010515011181	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	268			
43	010516003299	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	382			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1568页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010516003300	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	193			
45	010516003301	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	283			
46	010516003302	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	152			
47	010516003303	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	224			
48	010516003304	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	252			
49	010516003305	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 32	个	25			
50	010606008056	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集L13J8, P94 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:屋面爬梯	t	0.138			
51	010607005118	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	1307.5866			
52	010607005119	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1955.092			
防水工程								
53	010903001093	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等墙面	m2	272.159			
54	010903002057	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	68.816			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1569页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010904001061	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:有水房间等楼、地面	m2	316.3305			
56	010902001058	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	40.5452			
57	010902002031	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HCO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	891.02			
58	010902001059	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	891.02			
保温隔热工程								
59	011001003294	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:110厚岩棉板(导热系数 $\leq 0.040W/(m \cdot K)$, 燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	760.357			
60	011001003295	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	232.3			
61	011001003296	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍, 总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	623.553			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1570页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011001003297	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	99.015			
63	011001005060	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	204.401			
64	011001005061	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>350\text{kPa}$,导热系数为 $0.03\text{w/m}\cdot\text{K}$) 2.部位:外廊	m2	151.708			
65	011001002074	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	204.401			
屋面工程								
66	011001001063	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	608.1775			
67	011001001064	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kPa}$,导热系数为 $0.03\text{w/m}\cdot\text{K}$) 2.部位:屋面	m2	608.1775			
68	011101006464	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	608.1775			
69	011101006465	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	608.1775			
70	011101006466	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-1216.355			
71	011003001028	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	608.1775			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1571页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010902003035	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m2	608.1775			
73	010902004031	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	129.72			
楼地面工程								
74	011101006467	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	385.8595			
75	011101006468	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	-234.1515			
76	011101006469	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面; 卫生间楼面保护层	m2	82.4435			
77	01B447	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$, 压缩强度 $>350\text{kpa}$, 导热系数为 0.03w/m.k , 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀膜聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用 ϕ 3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	1870.13			
门窗工程								
78	010802003090	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	7.728			
79	010802003091	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	29.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1572页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010807001208	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	140.668			
81	010807003036	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	2.6105			
其他工程								
82	010103004058	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	9692.0567			
83	01B448	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011106004059	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	62.997			
2	011101003155	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	21.85			
3	011101003156	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	43.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1573页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011105001117	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	374.555			
5	011105001118	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	93.84			
6	011102003067	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m ²	166.934			
7	011102001090	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	16.0425			
8	011106001056	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	62.995			
9	011105002111	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	8.09025			
10	011105002112	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	5.3015			
墙面工程								
11	011201001352	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	2042.548			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1574页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	011201001353	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	381.961			
13	011201001354	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	189.865			
14	011201001355	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	623.553			
15	011201001356	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	977.6058			
16	011201001357	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	485.438			
17	011201001358	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	343.735			
18	011201001359	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	148.4328			
19	011204003047	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	537.2685			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1575页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011407001190	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	880.5535			
21	011407001191	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.底漆做法:封闭底漆一遍 3.涂料品种、喷刷遍数:质感涂料面漆二遍 4.部位:质感涂料外墙面、挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚等	m2	408.802			
22	011407001192	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	992.657			
23	011407001193	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.工作内容:含防潮底漆 5.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	148.4328			
天棚工程								
24	011407002076	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	1921.776			
25	01B449	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	5073.32			
栏杆工程								
26	011503001174	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	54.74			
27	011503001175	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	30.4405			
幕墙工程								
幕墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1576页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010607002001	铝格栅	1.材料品种、规格:3mm氟碳喷涂镂空铝单板 2.边框及立柱型钢品种、规格:具体做法详见设计图纸 3.计算规则:正立面投影面积,缝宽不扣除	m ²	129.8005			
2	010805008001	工艺门扇-铝合金地弹门	1.门的类型:双扇平开地弹门 2.玻璃种类:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.计算规则:按照实际完成外框面积 5.部位:幕墙外门	m ²	20.355			
3	010805008002	工艺门扇-玻璃门	1.门的类型:玻璃门,具体要求及尺寸详见设计图纸 2.计算规则:按照实际完成外框面积 3.部位:负一层下沉广场东西两侧农贸市场疏散出口、一层S1-3/S1-4轴南北两侧出入口大门	m ²	109.8146			
4	010807003037	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理:铝合金百叶,规格详见图纸,表面氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40μm 2.工程内容:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外围面积计算	m ²	24.0465			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1577页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011205001001	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,局部深棕色花岗岩,颜色、规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	958.525			
6	011209001001	带骨架幕墙-竖名横隐玻璃幕墙	1.框形式:竖框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃(彩釉) 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、φ8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m3,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:消防救援窗及安全玻璃部分综合考虑,具体详见图纸	m2	199.985			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1578页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011209001002	带骨架幕墙-明框直线型玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、8+12Ar+8Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M5机制螺钉、隔热条、 $\phi 8$ mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体做法详见图纸	m ²	109.48			
8	011209001003	带骨架幕墙-隐框玻璃幕墙	1.框形式:全隐框 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃(彩釉) 3.骨架材料种类、规格及表面处理:6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,局部含Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、 $\phi 8$ mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体做法详见图纸	m ²	547.262			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1579页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011209001004	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂花纹铝单板,颜色满足设计要求,局部造型铝板内侧为2.5mm厚铝单板封堵综合考虑 2.钢骨架:Q235热镀锌钢材 3.嵌缝料:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等,不含龙骨(其承重龙骨包含在相邻幕墙内) 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板包柱等	m2	619.528			
10	011506003001	玻璃雨篷	1.型钢骨架:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 2.玻璃品种及规格:顶部为8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃 3.其他材料:底部及前侧收口部位为3mm铝单板,具体做法详见图纸 4.配件及辅材:铝单板角码固定,硅酮耐候密封胶、泡沫棒等嵌缝,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.工程量计算规则:按雨篷水平投影面积计算	m2	120.8052			
11	01B450	消防救援窗标识	1.部位:玻璃幕墙内 2.规格:具体规格详见图纸	套	10			
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017563	配电箱	1.类别:S1#-b1ALZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017564	配电箱	1.类别:S1#-b1AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017565	配电箱	1.类别:S1#-b1AP配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1580页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030404017566	配电箱	1.类别:S1#-b1AP-CF配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
5	030404017567	配电箱	1.类别:S1#-b1APE-PY配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017568	配电箱	1.类别:S1#-b1ATE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030411003244	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:300*150 3.桥架接地:符合规范要求	m	44.814			
8	030411003245	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	16.94			
9	030411003246	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	29.546			
10	030413001146	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	100.43			
11	030408001277	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	13.981			
12	030408001278	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	32.769			
13	030408001279	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	220.044			
14	030411001791	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.071			
15	030411001792	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.523			
16	030408006169	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1581页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030408006170	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
18	030411001793	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	141.218			
19	030411006371	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	30			
20	030411006372	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	83			
21	030411001794	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	67.397			
22	030411006373	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	35			
23	030411006374	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	64			
24	030411004510	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	147.092			
25	030411004511	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2029.445			
26	030411001795	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	690.019			
27	030411004512	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	135.575			
28	030411004513	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	756.503			
29	030404034203	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
30	030404034204	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	19			
31	030404034205	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1582页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030413002418	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	273.35			
33	030412001237	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	5			
34	030412001238	普通灯具	1.名称:筒灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	26			
35	030412001239	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:吸顶	套	6			
36	030412001240	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	2			
37	030412005111	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	19			
38	030412005112	荧光灯	1.形式(组装、成套):密闭单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
39	030412005113	荧光灯	1.形式(组装、成套):密闭双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	13			
40	030412001241	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	2			
41	030404035316	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	30			
42	030404035317	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
43	030404031007	小电器	1.名称:无障碍按钮 2.型号:86型	个	1			
44	030404031008	小电器	1.名称:无障碍声光警铃 2.型号:86型	个	1			
45	030412005114	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	6			
±0.00以上电气系统								
46	030404017569	配电箱	1.类别:S1#-1AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
47	030404017570	配电箱	1.类别:S1#-2AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1583页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030404017571	配电箱	1.类别:S1#-3AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
49	030404017572	配电箱	1.类别:S1#-4AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
50	030404017573	配电箱	1.类别:S1#-4AP-KT1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
51	030404017574	配电箱	1.类别:S1#-4AP-KT2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
52	030404017575	配电箱	1.类别:S1#-4AP-DT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
53	030411003247	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	117.117			
54	030411003248	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	96.514			
55	030413001147	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	238.293			
56	030408001280	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X95+1X50 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	112.871			
57	030408001281	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X70+1X35 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.052			
58	030408001282	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4X25+1X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	21.56			
59	030408001283	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	105.061			
60	030408001284	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	92.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1584页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030408006171	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
62	030408006172	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面 ≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
63	030411001796	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.103			
64	030411001797	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	21.648			
65	030411001798	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1181.774			
66	030411001799	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	138.941			
67	030411001800	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.705			
68	030413002419	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	502.7			
69	030411006375	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	127			
70	030411006376	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	95			
71	030411004514	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2565.321			
72	030411004515	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2095.247			
73	030411004516	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	387.915			
74	030404034206	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	15			
75	030404034207	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1585页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030404034208	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
77	030404031009	小电器	1.名称:无障碍按钮 2.型号:86型	个	2			
78	030404031010	小电器	1.名称:无障碍声光警铃 2.型号:86型	个	2			
79	030404035318	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
80	030404035319	插座	1.名称:五孔插座 (防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
81	030412005115	荧光灯	1.名称:LED方片灯 2.型号:LED 3*18W 3.安装形式:嵌入式	套	77			
82	030412005116	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	4			
83	030412001242	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED 光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	9			
84	030412001243	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	1			
85	030412001244	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	16			
86	030412001245	普通灯具	1.名称:筒灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	20			
87	030409005028	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋 面部位敷设 3.详见设计图纸	m	403.788			
88	030409003028	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根 不小于Φ16的贯通钢筋	m	266.64			
89	030409002057	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	3.08			
90	030409002058	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	22.44			
91	030409008086	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
92	030409008087	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱	台	4			
93	030409008088	等电位端子箱、 测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
94	03B085	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	12			
95	030414011028	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1586页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030411003249	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	37.356			
97	030413001148	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	108.834			
98	030411003250	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	12.694			
99	030502003136	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱RD-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
100	030411003251	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	48.884			
±0.00以上弱电系统								
101	030411003252	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:300*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	16.94			
102	030411003253	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	150.898			
103	030413001149	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	184.624			
104	030411001801	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	345.785			
105	030502003137	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱RD-箱体 2.安装方式:明装	个	3			
106	030411006377	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	50			
107	030413002420	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	177.98			
108	030502005073	双绞线缆	1.名称:宽带线UTP-5e 2.敷设方式:穿管或桥架内敷设	m	1241.14			
109	030502012044	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	50			
±0.00以下给排水系统								
110	031001007136	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	6.1215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1587页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	031001006619	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	92.2383			
112	031001006620	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.9792			
113	031001006621	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	10.9309			
114	031001006622	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	6.468			
115	031001005107	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	6.93			
116	031001005108	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	23.8669			
117	031001005109	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN75 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	8.1659			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1588页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	031001005110	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	3.2398			
119	031001001143	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	62.7408			
120	031001001144	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:内外壁热镀锌钢管DN80 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	18.4905			
121	031004014102	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	1			
122	031004014103	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	4			
123	031002003526	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN150 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
124	030109001044	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=10m ³ /h, H=16m, N=1.5KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
125	030109001045	离心式泵	1.名称:全自动地下污水提升装置 2.型号:Q=8m ³ /h、H=12m、N=1.1KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
126	030109001046	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=25m ³ /h、H=15m、N=2.2KW 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	2			
127	030109001047	离心式泵	1.名称:隔油提升设备 2.型号:TJGT3-415 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.包含控制箱、防水电缆安装	台	1			
128	031003002075	螺纹法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1589页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	031003002076	螺纹法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:球墨铸铁 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:法兰连接	个	14			
130	031003010033	软接头(软管)	1.名称:法兰橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	14			
131	031003011065	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:螺纹法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	56			
132	030601002039	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	2			
133	031002001130	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	62.2178			
134	031202003132	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	62.2178			
135	031201001170	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆两遍、面漆两遍	m2	4.8928			
136	031202008034	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	12.2331			
137	031208002132	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.22			
138	031002001131	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	3.67			
139	031202003133	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	3.67			
±0.00以上给排水系统								
140	031001007137	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	18.942			
141	031001006623	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	14.18			
142	031001006624	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20,最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	21.2785			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1590页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	031001006625	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	56.21			
144	031001006626	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	40.99			
145	031001006627	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De40, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.7457			
146	031001006628	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De50, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	18.7295			
147	030413002421	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	14.1834			
148	031001006629	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	29.6616			
149	031001006630	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	7.2211			
150	031001006631	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	9.5033			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1591页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031001006632	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:废水 3.材质、规格:UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	13.86			
152	031003001433	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
153	031003001434	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
154	031002003527	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	4			
155	031004014104	给、排水附(配)件	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN75	个	7			
156	031003001435	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
157	031003001436	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
158	031208002133	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.099			
159	031002001132	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	11.36			
160	031202003134	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	11.36			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030404017576	配电箱	1.类别:S1#-b1ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030411001802	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	414.821			
3	030411001803	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1592页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411004517	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	423.291			
5	030413002422	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	181.06			
6	030411006378	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	48			
7	030412004317	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	1			
8	030412004318	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	3			
9	030412004319	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	4			
10	030412004320	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	15			
11	030412004321	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	24			
12	030412004322	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
±0.00以上应急疏散系统								
13	030411001804	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	678.062			
14	030411001805	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	14.85			
15	030413002423	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	274.505			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1593页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030411004518	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	678.062			
17	030411006379	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	114			
18	030412004323	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
19	030412004324	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	10			
20	030412004325	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	23			
21	030412004326	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	2			
22	030412004327	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	63			
23	030412004328	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	4			
24	030412004329	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	8			
±0.00以下自动报警系统								
25	030411001806	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	682.924			
26	030411001807	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	84.15			
27	030413002424	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	29.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1594页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411004519	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2X1.0mm ²	m	130.075			
29	030411004520	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	397.122			
30	030411004521	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2X1.5mm ²	m	127.897			
31	030411004522	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	449.504			
32	030408002020	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.规格、型号:WDZN-KYJ-4*1.5mm ² 3.敷设方式、部位:桥架内或穿管敷设	m	127.1573			
33	030411006380	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	78			
34	030904008272	模块(模块箱)	1.名称:消防接线端子箱	台	1			
35	030904008273	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	4			
36	030904001083	点型探测器	1.名称:感烟探测器	个	35			
37	030904001084	点型探测器	1.名称:感温探测器	个	9			
38	030904005040	声光报警器	1.名称:声光报警器	个	7			
39	030904003067	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	6			
40	030904011044	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	1			
41	030904003068	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	个	7			
42	030904007049	消防广播(扬声器)	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶式	个	9			
43	030904008274	模块(模块箱)	1.名称:模块箱	台	3			
44	030904008275	模块(模块箱)	1.名称:广播模块	个	1			
45	030904006004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:火警电话分机 2.安装方式:壁装	部	1			
46	030904008276	模块(模块箱)	1.名称:防火门监控模块	个	3			
47	030507007061	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	3			
48	030507007062	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	3			
49	030904011045	远程控制箱(柜)	1.名称:防火门监控分机	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1595页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030904008277	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	2			
51	030904008278	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	10			
52	030904008279	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	9			
	±0.00以上自动报警系统							
53	030411001808	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	682.924			
54	030411001809	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	39.6			
55	030413002425	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	205.04			
56	030411004523	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2X1.0mm ²	m	193.688			
57	030411004524	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	803.473			
58	030411004525	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJYP-2X1.5mm ²	m	193.688			
59	030411004526	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	856.603			
60	030411006381	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	139			
61	030904008280	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
62	030904008281	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	7			
63	030904001085	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	81			
64	030904005041	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	9			
65	030904001086	点型探测器	1.名称: 感温探测器	个	9			
66	030904003069	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	15			
67	030904011046	远程控制箱(柜)	1.名称:火灾显示屏	台	4			
68	030904003070	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1596页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	030904007050	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	21			
70	030904008282	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	4			
71	030904008283	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
72	030904006005	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 火警电话分机 2.安装方式: 壁挂	部	1			
73	030904008284	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	10			
74	030507007063	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	10			
75	030507007064	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	10			
76	030904008285	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	8			
77	030904008286	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	18			
78	030904011047	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
79	030904008287	模块(模块箱)	1.名称: 电话模块	个	2			
消火栓系统								
80	030901010023	室内消火栓	1.安装方式: 嵌入式 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱 3.附件材质、规格: 减压稳压消火栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0 (1.6) -19、铜球阀DN25、快速接头DN25 4.参照图集: 15S202-P15	套	3			
81	030901010024	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
82	030901013017	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3 (2A) 3.含灭火器放置箱体	套	16			
83	030901002036	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管DN65 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	23.8472			
84	030901002037	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管DN100 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	159.9975			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1597页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			
86	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	7			
87	031003011066	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	2			
88	031003011067	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	7			
89	031003001437	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
90	031003001438	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
91	031002003528	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
92	031002003529	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	12			
93	031002003530	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
94	031002001133	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	126.5			
95	031202003135	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	126.5			
96	031201001171	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	14.828			
97	031208002134	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.903			
喷淋系统								
98	030901001019	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	367.5036			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1598页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	030901001020	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	254.5862			
100	030901001021	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	16.3167			
101	030901001022	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	37.8367			
102	030901001023	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	47.9291			
103	030901001024	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	81.5823			
104	030901001025	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	50.6583			
105	030901001026	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	23.9085			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1599页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030901003005	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃ 喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	216			
107	030901006002	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
108	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
109	031003011068	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	24			
110	030901007004	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压 孔板DN100 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	4			
111	030901008003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	4			
112	031003001439	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
113	031003001440	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
114	031002003531	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	3			
115	031002003532	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	1			
116	031002001134	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	512.941			
117	031202003136	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	512.941			
118	031201001172	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	76.934			
119	031208002135	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	6.435			
±0.00以下防排烟系统								
120	030108003033	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:PYHL-14A-II-7 3.规格:风 量:18800/7775m3/h,全 压:329/206Pa,转 速:1400/910rpm,噪 音:73dB(A),功 率:3.2/1.1kW 4.单机试运转要求:满足规 范要求 5.设备与风管连接满足设计 要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1600页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030108003034	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-6.5 3.规格:风量: 12255m ³ /h, 全压:350Pa, 转速: 1420rpm, 噪音:80dB(A), 功率:2.2kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
122	030404033021	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-27CD8C 3.规格:风量: 270m ³ /h, 全压:100Pa, 噪音:33dB(A), 功率26W 4.安装方式:吊装	台	1			
123	030108003035	轴流通风机	1.名称:静音型管道风机 2.型号:FV-20NS3C 3.规格:风量: 920m ³ /h, 全压:295Pa, 噪音:32dB(A), 功率120W 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
124	030702001103	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	51.513			
125	030702001104	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	24.1395			
126	030702001105	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.2 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	10.395			
127	030702001106	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	9.3555			
128	030702001107	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	14.6685			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1601页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030702001108	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	2.31			
130	030702005001	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m2	0.726			
131	030703001166	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:160*160 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
132	030703001167	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:420*350 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
133	030703001168	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
134	030703001169	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:φ 560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
135	030703001170	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.规格:630*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
136	030703001171	碳钢阀门	1.名称:280° 防火阀 2.规格:1000*320 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
137	030703001172	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:800*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
138	030703001173	碳钢阀门	1.名称:电动多叶调节阀 2.规格:800*630 3.支架形式、材质:满足规范要求 4.含电动执行机构	个	1			
139	030703001174	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
140	030703001175	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 195 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
141	030703001176	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:630*500 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
142	030703007086	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1000*500	个	2			
143	030703007087	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*200	个	2			
144	030703007088	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*400	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1602页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	030703007089	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*160	个	2			
146	030703007090	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:160*160	个	1			
147	030703020024	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*630*1000 3.材质:碳钢	个	1			
148	030703020025	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*320*1000 3.材质:碳钢	个	1			
149	030307005034	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.0638			
150	031201003040	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	63.8			
151	03B086	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计要求 5.按展开面积计算	m2	0.55			
152	031002003533	套管	1.名称、类型:梁中预埋空调穿梁套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.含留、打、堵孔洞	个	59			
153	030704001034	通风工程检测、调试		系统	1			
154	03B087	挡烟垂壁	1.类型:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、限位开关及控制管线等	m2	11.88			
±0.00以上防排烟系统								
155	030108003036	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:油烟净化机组 3.规格:风量:12000m3/h,全压:550Pa,转速:1420rpm,噪音:61dB(A),功率:5.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
156	030108003037	轴流通风机	1.名称:静音型管道风机 2.型号:FV-25NF3C 3.规格:风量:1900m3/h,全压:490Pa,噪音:43dB(A),功率:390W 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1603页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030108003038	轴流通风机	1.名称:静音型管道风机 2.型号:FV-20NS3C 3.规格:风量: 920m ³ /h, 全压:295Pa, 噪音:32dB(A), 功率120W 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
158	030404033022	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-24CU6C 3.规格:风量: 140m ³ /h, 全压:100Pa, 噪音:37dB(A), 功率:23W 4.安装方式:吊装	台	1			
159	030702005002	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m ²	0.7623			
160	030702001109	碳钢通风管道	1.名称:商业预留风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:焊接	m ²	56.7798			
161	030702001110	碳钢通风管道	1.名称:商业预留风管 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000 5.板材厚度:1.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:焊接	m ²	2.2523			
162	030702001111	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	23.3772			
163	030702001112	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m ²	3.8115			
164	030703001177	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ195 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1604页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	030703001178	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:650*650 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
166	030703001179	碳钢阀门	1.名称:70° 防火阀 2.规格:320*250 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
167	030703007091	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:200*160	个	4			
168	030703007092	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:160*160	个	2			
169	030703007093	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:φ 150	个	1			
170	030307005035	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.0319			
171	031201003041	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	31.9			
172	03B088	风管防护套管	1.部位:防火防爆墙、楼板 2.板材厚度:≤1.6mm 3.包含钢板制作安装,防腐刷油 4.采用柔性不燃材料封堵,满足设计规范要求 5.按展开面积计算	m2	0.033			
173	031002003534	套管	1.名称、类型:梁中预埋空调穿梁套管 2.材质:钢套管 3.规格:DN100 4.含留、打、堵孔洞	个	88			
174	03B089	挡烟垂壁	1.类型:电动挡烟垂壁 2.材质:无机纤维织物防火布,耐火等级满足设计规范要求 3.包括:电机、卷轴、帘布、控制箱、按钮箱、限位开关及控制管线等	m2	101.61			
175	030704001035	通风工程检测、调试		系统	1			
S2#商业楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001031	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	422.027			
2	010101004031	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	142.4045			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1605页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001036	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	36.8575			
4	010103001037	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m3	21.1014			
基础工程								
5	010202007006	锚杆(锚索)	1.钻孔直径:φ150 2.钻孔深度:综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量:三根HRB400 φ25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 5.锚杆承载力:按设计规定并满足规范要求 6.工作内容:含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	356.5			
6	010501001142	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m3	55.43			
7	010501001143	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.552			
8	010501001144	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外平台	m3	10.1911			
9	010501004031	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩	m3	272.5615			
砌体工程								
10	010402001065	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	131.8015			
11	010401003093	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	29.7335			
12	010401003094	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	1.7365			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1606页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401003095	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	2.0815			
14	010401012028	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:蹲便等	m3	2.8704			
混凝土工程								
15	010502001047	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.8605			
16	010502002115	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.4615			
17	010502002116	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.5244			
18	010503004057	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
19	010503005058	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2208			
20	010510003058	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1472			
21	010504004029	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
22	010504001172	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	79.603			
23	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.003			
24	010505007031	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	1.5985			
25	010506001115	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	65.435			
26	010506001116	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	136.827			
27	010507007123	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.4127			
28	010507007124	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	0.828			
29	010507007125	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.046			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1607页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010514002225	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.371			
31	010514002226	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1649.0364			
钢筋工程								
32	010515001715	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.5141			
33	010515001716	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	3.6834			
34	010515001717	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.8291			
35	010515001718	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	5.9972			
36	010515001719	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	5.98			
37	010515001720	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	18.6277			
38	010515001721	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	6.4618			
39	010515001722	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	1.94			
40	010515001723	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	5.2083			
41	010515001724	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	2.3138			
42	010515001725	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	1.1707			
43	010515002117	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.0725			
44	010515002118	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.5002			
45	010515009059	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.3496			
46	010515011182	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	832			
47	010515011183	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1608页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010515011184	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	91			
49	010516003306	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	295			
50	010516003307	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	132			
51	010516003308	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	226			
52	010516003309	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	8			
53	010516003310	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	13			
54	010516003311	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	44			
55	010903005031	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	46.92			
56	010606008057	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
57	010607005120	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	498.1938			
58	010607005121	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	328.2905			
防水工程								
59	010903002058	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	253.1624			
60	010903001094	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑等	m ²	20.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1609页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	010904002064	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	685.9681			
62	010904001062	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材 料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:公共卫生间、农贸 市场、配电间、热表间、 楼梯间、走廊等	m2	476.169			
63	010904002065	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚 度:1.5mm聚氨酯涂膜防水 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:入户大堂、电梯厅 地面等	m2	14.2025			
保温隔热工程								
64	011001003298	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:抗裂砂浆点粘50 厚挤塑聚苯板(压缩强度 不小于250kPa,密度 ≥32kg/m3) 2.部位:地下室外墙面	m2	253.161			
65	011001003299	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:聚合物砂浆粘50 厚HOREQ-D2表面凹凸特 制吸声棉板,凹凸面朝向井 道 2.工作内容:含电梯井道施 工洞及缝隙用HOREQ-D5 隔声棉填堵,再用密封膏或 水泥砂浆填平;吸声棉板 φ8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	52.831			
66	011001002075	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂 界面剂,40厚SPR矿物纤维 保温层(干密度≥38kg/m3, 导热系数≤0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷 胶 4.部位:采暖空间与非采暖 空间相邻的顶棚	m2	429.0305			
67	011001005062	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规 格、厚度:30厚LC7.5轻骨料 混凝土 2.部位:门厅、电梯厅等公 共部位楼面	m2	14.2			
楼地面工程								
68	010404001059	垫层	1.垫层材料种类:3:7灰土 2.做法及要求:满足设计规 范及施工验收标准 3.部位:台阶及平台	m3	48.4401			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1610页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	011101006470	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、农贸市场等地面	m2	234.9565			
70	011101006471	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、农贸市场等地面	m2	704.8695			
71	011101006472	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	679.1325			
72	011101006473	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1329.285			
73	011101006474	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、有水房间等楼、地面	m2	20.01			
74	011101006475	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	241.5805			
75	011101006476	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	124.9015			
76	011101006477	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:最薄处30mm厚 3.部位:入户大堂、电梯厅等	m2	14.2			
77	011201004037	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m2	20.7			
门窗工程								
78	010802003092	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	2.415			
79	010802003093	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	6.0375			
其他工程								
80	010103004059	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	2236.7431			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1611页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以下-装饰							
	楼地面工程							
1	011101001061	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	4.14			
2	011106004060	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角，做法详15J403-1，1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	32.7175			
3	011101003157	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	251.2405			
4	011101003158	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-469.913			
5	011102001091	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	24.21325			
6	011106001057	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	32.7175			
7	011105002113	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	5.20175			
8	011105002114	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3805			
9	011105001119	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	11.545			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1612页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001120	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	113			
11	011107001029	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J12, 3/25	m ²	31.7745			
12	011102001092	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.部位:台阶平台	m ²	129.6924			
13	011102003068	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅地面等	m ²	14.2			
墙面工程								
14	011201001360	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	328.279			
15	011201001361	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	1277.8095			
16	011201001362	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.工作内容:含专用界面剂一道 4.部位:卫生间内墙	m ²	276.3335			
17	011407001194	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土墙局部修补平整	m ²	1372.5595			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1613页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011407001195	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域等	m ²	328.279			
19	011206001029	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	16.56			
20	011204003048	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	94.7485			
天棚工程								
21	011407002077	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m ²	429.0305			
22	011407002078	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	1921.776			
23	01B451	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	429.03			
栏杆工程								
24	011503001176	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	31.6365			
±0.00以上-土建								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1614页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基础工程							
1	010501006007	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.7945			
	砌体工程							
2	010402001066	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	211.5885			
3	010401003096	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	16.744			
4	010401003097	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	0.5175			
5	010401012029	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:蹲便等	m3	1.2558			
	混凝土工程							
6	010502001048	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.94			
7	010502002117	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	18.0895			
8	010502002118	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.6744			
9	010503004058	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.104			
10	010503005059	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4168			
11	010510003059	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6072			
12	010504001173	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.017			
13	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	241.4655			
14	010506001117	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	73.899			
15	010506001118	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	124.752			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1615页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	010505008031	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
17	010505007032	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	4.485			
18	010505006028	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2645			
19	010507005048	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	1.6215			
20	010507007126	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	3.5075			
21	010507007127	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎、栏杆底座等	m3	5.7155			
22	010514002227	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.4111			
23	010514002228	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3382.3493			
钢筋工程								
24	010515001726	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.6808			
25	010515001727	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	8.5261			
26	010515001728	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	3.2614			
27	010515001729	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	12.5281			
28	010515001730	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	4.3677			
29	010515001731	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	1.8055			
30	010515001732	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	3.9284			
31	010515001733	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	3.1866			
32	010515001734	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	4.6322			
33	010515001735	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	4.7909			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1616页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001736	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	2.2885			
35	010515002119	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0794			
36	010515002120	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0621			
37	010515003052	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.0526			
38	010515009060	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2806			
39	010515011185	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1626			
40	010515011186	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	154			
41	010515011187	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	292			
42	010515011188	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	40			
43	010516003312	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	216			
44	010516003313	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	172			
45	010516003314	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	72			
46	010516003315	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	24			
47	010516003316	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	100			
48	010516003317	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	72			
49	010607005122	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	703.5171			
50	010607005123	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	711.5855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1617页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	防水工程							
51	010903001095	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	109.6686			
52	010903002059	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	17.25			
53	010904001063	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材（0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料） 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间	m2	119.83			
54	010902002032	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	476.0896			
55	010902001060	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	475.7791			
56	010904003031	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚（最薄处）1:2.5水泥防水砂浆（内掺防水剂）向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面、风井、排烟井等屋面	m2	37.03			
	保温隔热工程							
57	011001003300	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板（表观密度≤80~100kg/m3,导热系≤0.039W/(m.K)，燃烧性能等级A级） 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	319.7345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1618页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	011001003301	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	72.1683			
59	011001003302	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	290.26			
60	011001003303	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	141.5995			
61	011001003304	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 $\phi 8$ 卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m ²	97.359			
62	011001005063	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m ²	27.14			
63	011001002076	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m ²	44.0335			
屋面工程								
64	011001001065	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	398.0265			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1619页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001001066	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>250kpa,导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	398.0265			
66	011101006478	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	398.0265			
67	011101006479	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	398.0265			
68	011101006480	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-796.053			
69	011003001029	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	398.0265			
70	010902003036	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配φ4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m ²	398.0265			
71	010902004032	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	37.605			
楼地面工程								
72	011101006481	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	73.991			
73	011101006482	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、有水房间、水箱间等楼、地面	m ²	73.991			
74	011101006483	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、楼梯间等楼、地面;卫生间楼面保护层	m ²	73.991			
75	01B452	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	814.476			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1620页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	010802003094	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	5.244			
77	010802003095	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	7.245			
78	010807001209	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	71.208			
79	010807001210	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.416			
80	010807003038	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	19.8375			
81	010807004060	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	28.78			
	其他工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1621页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010103004060	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	4759.6002			
83	01B453	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800, 石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								
1	011101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	11.937			
2	011106004061	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20 (1:2水泥砂浆) 抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角, 做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	62.376			
3	011101003159	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	9.73245			
4	011101003160	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	19.4649			
5	011102003069	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600×1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	71.254			
6	011106001058	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	36.94375			
7	011102001093	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	7.215			
8	011105002115	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	6.7206			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1622页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011105002116	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类: 配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.4155			
10	011105001121	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	22.77			
11	011105001122	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	89.61			
墙面工程								
12	011201001363	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	2077.1065			
13	011201001364	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	412.9075			
14	011201001365	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面, 表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	64.1125			
15	011201001366	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍, 总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道; 复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	290.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1623页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011201001367	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	414.3277			
17	011201001368	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	241.4252			
18	011201001369	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	172.9025			
19	011201001370	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	72.1683			
20	011204003049	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m2	208.9895			
21	011407001196	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	1134.4055			
22	011407001197	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	461.334			
天棚工程								
23	011407002079	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	1287.195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1624页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B454	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1287.2			
栏杆工程								
25	011503001177	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	40.02			
26	011503001178	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	3.933			
27	011503001179	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:800mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	107.2375			
幕墙工程								
幕墙								
1	010805008003	工艺门扇-断桥铝合金平开门	1.门的类型: 双扇铝合金平开门 2.框材质: 70系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃 (5+12A+5+12A+5Low-E) mm 4.部位:北侧通楼梯间处	m2	8.28			
2	010805008004	工艺门扇-铝合金地弹门	1.门的类型: 双扇平开地弹门 2.玻璃种类: 6+12Ar+6Low-E (双银) 钢化中空玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.计算规则:按照实际完成外框面积 5.部位:幕墙外门	m2	43.0037			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1625页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010807003039	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理:铝合金百叶,规格详见图纸,表面氟碳喷涂,涂膜厚度不小于40 μ m 2.工程内容:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外围面积计算	m ²	31.556			
4	011204001001	石材墙面-檐口	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑, ϕ 10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m ²	73.209			
5	011205001002	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑, ϕ 10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m ²	402.868			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1626页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011209001005	带骨架幕墙-明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃(彩釉) 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、 ϕ 8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:消防救援窗及安全玻璃部分综合考虑,具体详见图纸	m ²	602.002			
7	011209001006	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨篷等	m ²	144.578			
	一般安装工程							
	±0.00以上电气系统							
1	030404017577	配电箱	1.类别:S2#-1APZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1627页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017578	配电箱	1.类别:S2#-4AP-KT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017579	配电箱	1.类别:S2#-1AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017580	配电箱	1.类别:S2#-1AL1~8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
5	030404017581	配电箱	1.类别:S2#-2AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017582	配电箱	1.类别:S2#-2AL-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017583	配电箱	1.类别:S2#-2AL-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017584	配电箱	1.类别:S2#-2AL-3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017585	配电箱	1.类别:S2#-3AL-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017586	配电箱	1.类别:S2#-3AL-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017587	配电箱	1.类别:S2#-3AP-DT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030408001285	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	49.687			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1628页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001286	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	15.092			
14	030408001287	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.624			
15	030408001288	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.602			
16	030408001289	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	228.404			
17	030408001290	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	22.209			
18	030408006173	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	26			
19	030411003254	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架(防水) 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	10.318			
20	030411003255	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	3.839			
21	030408006174	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
22	030411003256	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	19.415			
23	030411001810	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	178.189			
24	030413001150	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	21.362			
25	030411001811	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	50.633			
26	030411001812	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1114.333			
27	030411006382	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	113			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1629页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030411006383	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	131			
29	030411004527	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1908.28			
30	030411004528	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1682.791			
31	030411001813	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.705			
32	030404034209	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
33	030404034210	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
34	030404034211	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
35	030413002426	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	237.49			
36	030404034212	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
37	030404035320	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
38	030404035321	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	67			
39	030404035322	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	13			
40	030412005117	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	46			
41	030412001246	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	15			
42	030412001247	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	32			
43	030412001248	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	17			
44	030412001249	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:壁装	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1630页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030409005029	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	147.631			
46	030404031011	小电器	1.名称:无障碍按钮 2.型号:86型	个	2			
47	030404031012	小电器	1.名称:无障碍声光警铃 2.型号:86型	个	2			
48	030409002059	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	7.7			
49	030409002060	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	12.21			
50	030409008089	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
51	030409008090	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	10			
52	030409008091	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
53	030409003029	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	122.1			
54	03B090	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	10			
55	030414011029	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以上弱电系统								
56	030411003257	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	60.049			
57	030411001814	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	167.772			
58	030502003138	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	8			
59	030411006384	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
60	030413002427	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	32.56			
±0.00以下给排水系统								
61	031001007138	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	20.6734			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1631页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031001007139	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	85.4792			
63	031001006633	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	76.2138			
64	031001006634	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	29.9504			
65	030413002428	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	11.9797			
66	031001005111	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	35.8281			
67	031202008035	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	9.9607			
68	031208002136	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.0347			
69	031002001135	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	55.14			
70	031202003137	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	55.14			
±0.00以上给排水系统								
71	031001007140	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.5701			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1632页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	031001007141	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	57.6265			
73	031001006635	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.5			
74	031001006636	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.42			
75	031001006637	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.4583			
76	031001006638	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	60.81			
77	030413002429	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	8.5			
78	031001006639	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	0.8408			
79	031001006640	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	31.3629			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1633页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	031001006641	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	23.2663			
81	031208002137	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.4666			
82	031002001136	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	33.96			
83	031202003138	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	33.96			
±0.00以上采暖系统								
84	031001002123	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	11.781			
85	031001002124	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	55.1258			
86	031001002125	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢管 DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	31.8353			
87	031003014033	热量表	1.类型:网点热表箱 2.型号规格:DN25阀门管径 <DN50用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式:螺纹连接 4.含热表箱一个,铜球阀 DN25两个,自动排气阀 DN25两个,锁闭调节阀 DN25一个,Y型过滤器 DN25一个,静态水力平衡 阀DN25一个,闸阀DN25 一个,不含热量表	块	12			
88	031002003535	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	6			
89	031002001137	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	47.4759			
90	031202003139	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	47.4759			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1634页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	031208002138	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6996			
92	031208007059	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	33.6831			
93	031201001173	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	33.6831			
消防工程								
±0.00以上应急疏散系统								
1	030404017588	配电箱	1.类别:S2#-2ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030411001815	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	219.857			
3	030411001816	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	39.6			
4	030413002430	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	28.05			
5	030411004529	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZN-RVS-2X2.5mm2	m	221.067			
6	030411006385	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	39			
7	030412004330	装饰灯	1.名称:出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	6			
8	030412004331	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			
9	030412004332	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	21			
10	030412004333	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1635页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030412004334	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
±0.00以上自动报警系统								
12	030411001817	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	196.295			
13	030411001818	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.72			
14	030413002431	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	75.24			
15	030411004530	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	209.407			
16	030411004531	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	38.72			
17	030411006386	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
18	030904008288	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	3			
19	030904003071	按钮	1.名称: 消防栓按钮	个	14			
20	030904001087	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	2			
21	030904008289	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	2			
22	030507007065	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	2			
23	030507007066	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	2			
消防栓系统								
24	030901010025	室内消防栓	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消防栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消防栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25 4.参照图集: 15S202-P15	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1636页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	030901010026	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
26	030901013018	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3 (2A) 3.含灭火器放置箱体	套	14			
27	030901002038	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	50.6606			
28	030901002039	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	111.275			
29	031003003036	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
30	031003011069	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰 4.适用范围: 对夹式蝶阀	副	8			
31	031003001441	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
32	031003001442	螺纹阀门	1.类型: 自动排气阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	2			
33	031002003536	套管	1.名称、类型: 一般钢套管制作安装 2.材质: 钢制 3.规格: DN100 4.填料材质: 油麻、密封油膏等	个	6			
34	031002001138	管道支架	1.材质: 型钢 (综合) 2.管架形式: 管道支吊架	Kg	107.668			
35	031202003140	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、面漆两遍	kg	107.668			
36	031201001174	管道刷油	1.油漆品种、做法: 防锈漆三遍、面漆两遍	m2	13.035			
37	031208002139	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m3	1.584			
喷淋系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1637页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030901001027	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	361.217			
39	030901001028	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	125.8938			
40	030901001029	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	24.5692			
41	030901001030	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	41.2925			
42	030901001031	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	38.085			
43	030901001032	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	52.5075			
44	030901001033	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	12.0236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1638页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030901003006	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃ 喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	252			
46	030901006003	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
47	031003003037	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
48	031003011070	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	18			
49	030901007005	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压 孔板DN100 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	3			
50	030901008004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
51	031003001443	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
52	031003001444	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
53	031002003537	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	3			
54	031002001139	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	370.755			
55	031202003141	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	370.755			
56	031201001175	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	57.013			
57	031208002140	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.202			
±0.00以上防排烟系统								
58	030404033023	风扇	1.名称:排气扇(带止回 阀) 2.型号:FV-24CU6C 3.规格:风量:140m3/h,全 压:100Pa,噪音:37dB(A), 功率:23W 4.安装方式:吊装	台	14			
59	031002003538	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	14			
60	030703007094	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:φ150	个	14			
61	030702005003	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m2	10.164			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1639页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	031002003539	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格: ϕ 100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
	S3#商业楼							
	± 0.00 以下-土建							
	土石方工程							
1	010101001032	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	422.027			
2	010101004032	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	148.1085			
3	010103001038	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤ 300 mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	37.9155			
4	010103001039	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m ³	21.1014			
	基础工程							
5	010202007007	锚杆(锚索)	1.钻孔直径: ϕ 150 2.钻孔深度:综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量:三根HRB400 ϕ 25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 5.锚杆承载力:按设计规定并满足规范要求 6.工作内容:含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	322			
6	010501001145	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m ³	56.6605			
7	010501001146	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m ³	0.552			
8	010501001147	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外平台	m ³	7.7418			
9	010501004032	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩	m ³	291.5135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1640页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	砌体工程							
10	010402001067	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	100.9585			
11	010401003098	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	30.1351			
	混凝土工程							
12	010502001049	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.664			
13	010502002119	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.4615			
14	010502002120	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	0.5244			
15	010503004059	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
16	010503005060	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2208			
17	010510003060	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1472			
18	010504004030	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	1.656			
19	010504001174	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼，抗渗等级P6	m3	79.603			
20	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.003			
21	010505007033	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	1.5985			
22	010506001119	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	65.435			
23	010506001120	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	136.827			
24	010507007128	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.4127			
25	010507007129	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井等墙体底部	m3	0.046			
26	010514002229	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1641页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010514002230	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1712.5614			
钢筋工程								
28	010515001737	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.5853			
29	010515001738	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	3.8617			
30	010515001739	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.6969			
31	010515001740	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	5.8109			
32	010515001741	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	6.1203			
33	010515001742	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	19.1808			
34	010515001743	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	3.8341			
35	010515001744	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	4.6609			
36	010515001745	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	6.4135			
37	010515001746	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.7094			
38	010515001747	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	1.4743			
39	010515002121	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0725			
40	010515002122	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.5002			
41	010515009061	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.3496			
42	010515011189	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	556			
43	010515011190	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	4			
44	010515011191	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1642页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010516003318	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	267			
46	010516003319	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	56			
47	010516003320	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	270			
48	010516003321	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	52			
49	010516003322	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	10			
50	010516003323	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	42			
51	010903005032	止水带	1.材料种类:钢板 2.规格及型号:综合考虑 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	46.92			
52	010606008058	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:参图集 L13J10, A/43 3.工作内容:制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位:电梯坑检修爬梯	t	0.0621			
53	010607005124	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	256.9663			
54	010607005125	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m ²	373.842			
防水工程								
55	010903001096	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材 (0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑等	m ²	23.345			
56	010903002060	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m ²	253.161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1643页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010904002066	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1116.3021			
58	010904001064	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:公共卫生间、农贸市场、配电间、热表间、楼梯间、走廊等	m2	459.2065			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1644页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	保温隔热工程							
59	011001003305	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板（压缩强度不小于250kPa，密度≥32kg/m3） 2.部位:地下室外墙面	m2	253.161			
60	011001003306	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板φ8卡固钉固定，中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	52.831			
61	011001002077	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂，40厚SPR矿物纤维保温层(干密度≥38kg/m3，导热系数≤0.035W/(m.k) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	429.0305			
	楼地面工程							
62	010404001060	垫层	1.垫层材料种类:3：7灰土 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:台阶及平台	m3	48.4401			
63	011101006484	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:地下室无水房间、农贸市场等地面	m2	281.1405			
64	011101006485	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室无水房间、农贸市场等地面	m2	843.4215			
65	011101006486	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	704.743			
66	011101006487	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1380.506			
67	011101006488	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:集水坑、有水房间等楼、地面	m2	20.01			
68	011101006489	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面	m2	288.5925			
69	011101006490	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DN M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地下室大堂、电梯厅等公共部位地面防水保护层	m2	72.9215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1645页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	011201004038	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑、排水沟等侧墙防水找平及保护层	m2	20.7			
门窗工程								
71	010802003096	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	2.415			
72	010802003097	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	9.66			
其他工程								
73	010103004061	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	2236.7431			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011106004062	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1, 1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	32.7175			
2	011101003161	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	298.2525			
3	011101003162	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-562.281			
4	011102001094	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	24.21325			
5	011106001059	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	32.7175			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1646页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011105002117	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	5.20175			
7	011105002118	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆, 9厚1:3水泥砂浆, 刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	2.3805			
8	011105001123	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:地面	m	74.8765			
9	011105001124	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:6厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:楼梯	m	11.546			
10	011107001030	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J12, 3/25	m2	31.7745			
11	011102001095	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.部位:台阶平台	m2	135.792			
墙面工程								
12	011201001371	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	1380.414			
13	011407001198	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮, 磨平 5.工作内容:含混凝土墙局部修补平整	m2	1380.414			
14	011206001030	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	16.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1647页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	天棚工程							
15	011407002080	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子，分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆，一遍底漆，一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道，局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	437.115			
16	01B455	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨，修补平整，平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	437.12			
	栏杆工程							
17	011503001180	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1，B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	31.6365			
	±0.00以上-土建							
	基础工程							
1	010501006008	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.7945			
	砌体工程							
2	010402001068	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	183.31			
3	010401003099	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	15.824			
4	010401003100	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:100mm 5.部位:卫生间等	m3	0.5175			
5	010401012030	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:蹲便等	m3	1.2558			
	混凝土工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1648页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010502001050	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.701			
7	010502002121	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	21.4245			
8	010502002122	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:墙垛	m3	1.6744			
9	010503004060	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.104			
10	010503005061	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4168			
11	010510003061	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6072			
12	010504001175	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	34.017			
13	010505001006	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	241.4655			
14	010506001121	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	73.899			
15	010506001122	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	124.752			
16	010505008032	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.46			
17	010505007034	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	4.485			
18	010505006029	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.2645			
19	010507005049	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶等	m3	1.6215			
20	010507007130	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、厨房等墙体底部、楼梯间素混凝土踢脚	m3	3.5075			
21	010507007131	其他构件	1.构件名称:混凝土门槛 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:管道井门槛、女儿墙反坎、栏杆底座等	m3	5.7155			
22	010514002231	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	2.4111			
23	010514002232	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	3468.5497			
钢筋工程								
24	010515001748	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.9016			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1649页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010515001749	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	9.1091			
26	010515001750	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.1472			
27	010515001751	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	3.2614			
28	010515001752	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	12.3786			
29	010515001753	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	5.4314			
30	010515001754	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.3455			
31	010515001755	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	2.8405			
32	010515001756	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	4.4953			
33	010515001757	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	4.1619			
34	010515001758	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	3.8962			
35	010515001759	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	3.4822			
36	010515002123	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0794			
37	010515002124	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0621			
38	010515003053	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.0526			
39	010515009062	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.2806			
40	010515011192	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	1342			
41	010515011193	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	154			
42	010515011194	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	426			
43	010515011195	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1650页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010516003324	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	184			
45	010516003325	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	300			
46	010516003326	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	72			
47	010516003327	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 22	个	96			
48	010516003328	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	91			
49	010516003329	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	78			
50	010607005126	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	348.6432			
51	010607005127	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	622.4375			
防水工程								
52	010903001097	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	180.9629			
53	010903002061	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	17.25			
54	010904001065	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间	m2	119.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1651页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010902002033	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	476.0896			
56	010902001061	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	475.7791			
57	010904003032	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	37.03			
保温隔热工程								
58	011001003307	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	319.7345			
59	011001003308	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	72.1683			
60	011001003309	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层,分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	290.26			
61	011001003310	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	141.5995			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1652页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011001003311	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特制吸声棉板,凹凸面朝向井道 2.工作内容:含电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵,再用密封膏或水泥砂浆填平;吸声棉板 ϕ 8卡固钉固定,中距600 3.部位:电梯井道内墙	m2	97.359			
63	011001005064	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面,风井、排烟井等屋面	m2	27.14			
64	011001002078	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道;聚合物砂浆两遍,总厚度5mm,复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台、开敞外廊、开敞阳台等室外顶棚	m2	44.0335			
屋面工程								
65	011001001067	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	398.0265			
66	011001001068	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kPa}$,导热系数为 $0.03\text{W/m}\cdot\text{K}$) 2.部位:屋面	m2	398.0265			
67	011101006491	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	398.0265			
68	011101006492	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	398.0265			
69	011101006493	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-796.053			
70	011003001030	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	398.0265			
71	010902003037	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列), 6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m2	398.0265			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1653页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	010902004033	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	37.605			
楼地面工程								
73	011101006494	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:卫生间、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	73.991			
74	011101006495	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:卫生间、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	73.991			
75	011101006496	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:有水房间、楼梯间等楼、地面; 卫生间楼面保护层	m2	73.991			
76	01B456	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m3, 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用Φ3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	908.9255			
门窗工程								
77	010802003098	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	5.244			
78	010802003099	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	11.385			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1654页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	010807001211	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	71.208			
80	010807001212	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.416			
81	010807003040	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	19.8375			
82	010807004061	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m2	28.78			
其他工程								
83	010103004062	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	4759.6002			
84	01B457	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
±0.00以上-装饰								
楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1655页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚无机防水砂浆 2.做法及要求:分两次抹面 3.部位:管道井等楼、地面	m2	11.937			
2	011106004063	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用 ϕ 10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	62.376			
3	011101003163	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	19.711			
4	011101003164	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:无水设备房间、楼梯间、电梯机房等楼、地面	m2	39.422			
5	011102003070	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2.面层材料品种、规格:600 $\times$ 1200地砖 3.工作内容:含水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.部位:入户大堂、电梯厅楼面等	m2	19.711			
6	011106001060	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	36.94375			
7	011102001096	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	7.215			
8	011105002119	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	6.7206			
9	011105002120	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	3.4155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1656页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	011105001125	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	22.77			
11	011105001126	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	89.61			
墙面工程								
12	011201001372	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	1831.275			
13	011201001373	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	412.9075			
14	011201001374	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	64.1125			
15	011201001375	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	290.26			
16	011201001376	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	414.3277			
17	011201001377	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m ²	241.4252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1657页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001378	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m ²	172.9025			
19	011201001379	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m ²	72.1683			
20	011204003050	块料墙面	1.基层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道,3~4厚 1:1水泥砂浆加水20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格:600×1200面砖,白水泥砂浆擦缝 4.工作内容:含界面剂水泥浆一道 5.部位:入户大堂、电梯厅墙面等	m ²	88.6535			
21	011407001199	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m ²	1025.9415			
22	011407001200	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m ²	461.334			
天棚工程								
23	011407002081	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m ²	1287.195			
24	01B458	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	1287.2			
栏杆工程								
25	011503001181	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:900mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	40.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1658页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	011503001182	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.做法及要求:详15J403-1, B6型/B16 4.部位:楼梯栏杆	m	3.933			
27	011503001183	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手、栏杆材料种类及做法:不锈钢栏杆, 参图集15J403-1, H3/C15 2.高度:800mm 3.部位:护窗栏杆 4.质量要求:满足设计规范 要求	m	107.2375			
幕墙工程								
幕墙								
1	010805008005	工艺门扇-断桥铝合金平开门	1.门的类型: 双扇铝合金平开门 2.框材质: 70系列隔热断桥铝合金 3.玻璃品种、厚度: 中空玻璃 (5+12A+5+12A+5Low-E) mm 4.部位:北侧通楼梯间处	m ²	8.28			
2	010805008006	工艺门扇-铝合金地弹门	1.门的类型: 双扇平开地弹门 2.玻璃种类: 6+12Ar+6Low-E (双银) 钢化中空玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.计算规则:按照实际完成外框面积 5.部位:幕墙外门	m ²	43.0037			
3	010807003041	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理: 铝合金百叶, 规格详见图纸, 表面氟碳喷涂, 涂膜厚度不小于40 μm 2.工程内容:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外围面积计算	m ²	31.556			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1659页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011204001002	石材墙面-檐口	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	73.209			
5	011205001003	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	402.868			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1660页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011209001007	带骨架幕墙-明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃(彩釉) 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、 ϕ 8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:消防救援窗及安全玻璃部分综合考虑,具体详见图纸	m ²	602.002			
7	011209001008	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面积展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨篷等	m ²	144.578			
	一般安装工程							
	±0.00以上电气系统							
1	030404017589	配电箱	1.类别:S3#-1APZ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1661页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030404017590	配电箱	1.类别:S3#-4AP-KT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017591	配电箱	1.类别:S3#-1AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
4	030404017592	配电箱	1.类别:S3#-1AL1~8配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
5	030404017593	配电箱	1.类别:S3#-2AL配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
6	030404017594	配电箱	1.类别:S3#-2AL-1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
7	030404017595	配电箱	1.类别:S3#-2AL-2配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
8	030404017596	配电箱	1.类别:S3#-2AL-3配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
9	030404017597	配电箱	1.类别:S3#-3AL1配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
10	030404017598	配电箱	1.类别:S3#-3AP-DT配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
11	030404017599	配电箱	1.类别:S3#-2ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
12	030408001291	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	35.354			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1662页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030408001292	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X16 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	14.036			
14	030408001293	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	19.602			
15	030408001294	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	225.016			
16	030408001295	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	34.474			
17	030408001296	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJV-4X50+1X25 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	24.739			
18	030408006175	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	24			
19	030408006176	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤35mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
20	030408006177	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤120mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	4			
21	030411003258	桥架	1.材质:热镀锌有孔、无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	45.089			
22	030413001151	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	63.635			
23	030411003259	桥架	1.材质:热镀锌有孔、无盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	12.76			
24	030411001819	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	174.889			
25	030411001820	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	51.381			
26	030411001821	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1248.786			
27	030411001822	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1663页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030413002432	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	297			
29	030411006387	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	114			
30	030411006388	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	139			
31	030411004532	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	2171.664			
32	030411004533	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1953.05			
33	030404034213	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	11			
34	030404034214	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	7			
35	030404034215	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	14			
36	030404034216	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
37	030404034217	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
38	030404034218	照明开关	1.名称:残疾人求救按钮 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
39	030404031013	小电器	1.名称:无障碍按钮 2.型号:86型	个	2			
40	030404031014	小电器	1.名称:无障碍声光警铃 2.型号:86型	个	2			
41	030404035323	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
42	030404035324	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	73			
43	030404035325	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	14			
44	030412005118	荧光灯	1.形式(组装、成套):单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	3			
45	030412005119	荧光灯	1.形式(组装、成套):双 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x16W 3.安装形式:吸顶	套	56			
46	030412001250	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	15			
47	030412001251	普通灯具	1.名称:自带红外感应开关 吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1664页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	030412001252	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	17			
49	030412001253	普通灯具	1.名称:墙上座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:壁装	套	3			
50	030409005030	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	147.631			
51	030409002061	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	7.7			
52	030409003030	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	122.1			
53	030409002062	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	12.21			
54	030409008092	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
55	030409008093	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	10			
56	030409008094	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
57	03B091	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	10			
58	030414011030	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以上弱电系统								
59	030411003260	桥架	1.材质:热镀锌封闭金属槽式电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	62.359			
60	030411001823	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	282.194			
61	030502003139	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	8			
62	030411006389	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
63	030413002433	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	32.56			
±0.00以下给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1665页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	031001007142	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	20.6734			
65	031001007143	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	85.4792			
66	031001006642	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	76.2138			
67	031001006643	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	29.9504			
68	030413002434	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	11.9797			
69	031001005112	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验	m	35.8281			
70	031202008036	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	9.9607			
71	031208002141	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.0347			
72	031002001140	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	55.14			
73	031202003142	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	55.14			
±0.00以上给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1666页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031001007144	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.5701			
75	031001007145	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	57.6265			
76	031001006644	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	8.5			
77	031001006645	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.42			
78	031001006646	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De25, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.4583			
79	031001006647	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	60.81			
80	030413002435	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	8.5			
81	031001006648	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管DN75 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	0.8408			
82	031208002142	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.4666			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1667页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	031001006649	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	23.2663			
84	031002001141	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	33.96			
85	031001006650	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	31.3629			
86	031202003143	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	33.96			
±0.00以上采暖系统								
87	031001002126	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.留、打、堵洞	m	11.781			
88	031001002127	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN40 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	55.1258			
89	031001002128	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:无缝钢 管DN32 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求	m	31.8353			
90	031003014034	热量表	1.类型:网点热表箱 2.型号规格:DN25阀门管径 <DN50用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式:螺纹连接 4.含热表箱一个, 铜球阀 DN25两个, 自动排气阀 DN25两个, 锁闭调节阀 DN25一个, Y型过滤器 DN25一个, 静态水力平衡 阀DN25一个, 闸阀DN25 一个, 不含热量表	块	12			
91	031002003540	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN50 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1668页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	031002001142	管道支架	1.材质:型钢、通丝等 2.管架形式:综合考虑	Kg	47.4759			
93	031202003144	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍	kg	47.4759			
94	031208002143	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.6996			
95	031208007060	防潮层、保护层	1.材料:铝箔	m2	33.6831			
96	031201001176	管道刷油	1.除锈:无缝钢管除锈 2.涂刷遍数:防锈漆两遍	m2	33.6831			
消防工程								
±0.00以上应急疏散系统								
1	030411001824	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	256.091			
2	030411001825	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	39.6			
3	030413002436	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径 20mm以下	m	28.05			
4	030411004534	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:ZN- RVS-2X2.5mm2	m	256.091			
5	030411006390	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	39			
6	030412004335	装饰灯	1.名称:出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	6			
7	030412004336	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			
8	030412004337	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:吸顶	套	23			
9	030412004338	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1669页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	030412004339	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址编码 3.安装形式: 壁装	套	6			
±0.00以上自动报警系统								
11	030411001826	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	202.367			
12	030411001827	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	16.72			
13	030413002437	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	75.24			
14	030411004535	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	209.407			
15	030411004536	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	38.72			
16	030411006391	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	18			
17	030904008290	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	3			
18	030904003072	按钮	1.名称: 消防栓按钮	个	14			
19	030904001088	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	2			
20	030904008291	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	2			
21	030507007067	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	2			
22	030507007068	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	2			
消防栓系统								
23	030901010027	室内消防栓	1.安装方式:嵌入式 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消防栓箱 3.附件材质、规格:减压稳压消防栓SNW65旋转型、水枪、水带DN65 L=25m、消防软管卷盘JPS1.0(1.6)-19、铜球阀DN25、快速接头DN25 4.参照图集: 15S202-P15	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1670页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030901010028	室内消火栓	1.安装方式:明装 2.型号、规格:薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓:单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	12			
25	030901013019	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	14			
26	030901002040	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	50.6606			
27	030901002041	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	111.275			
28	031003003038	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	8			
29	031003011071	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	8			
30	031003001445	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
31	031003001446	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031002003541	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
33	031002001143	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	107.668			
34	031202003145	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	107.668			
35	031201001177	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	13.035			
36	031208002144	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.584			
喷淋系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1671页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030901001034	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	361.217			
38	030901001035	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	125.8938			
39	030901001036	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	24.5692			
40	030901001037	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	41.2925			
41	030901001038	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	38.085			
42	030901001039	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	52.5075			
43	030901001040	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	12.0236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1672页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	030901003007	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃ 喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	252			
45	030901006004	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
46	031003003039	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
47	031003011072	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	18			
48	030901007006	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压 孔板DN100 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	3			
49	030901008005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	3			
50	031003001447	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
51	031003001448	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
52	031002003542	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	3			
53	031002001144	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	370.755			
54	031202003146	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	370.755			
55	031201001178	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	57.013			
56	031208002145	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	4.202			
±0.00以上防排烟系统								
57	030404033024	风扇	1.名称:排气扇(带止回 阀) 2.型号:FV-24CU6C 3.规格:风量:140m3/h,全 压:100Pa,噪音:37dB(A), 功率:23W 4.安装方式:吊装	台	14			
58	031002003543	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	14			
59	030703007095	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:φ150	个	14			
60	030702005004	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m2	8.162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1673页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	031002003544	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:φ100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	3			
	S4#商业楼							
	±0.00以下-土建							
	土石方工程							
1	010101001033	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	460.598			
2	010101004033	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	156.584			
3	010103001040	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	33.0855			
	基础工程							
4	010202007008	锚杆(锚索)	1.钻孔直径:φ150 2.钻孔深度:综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量:三根HRB400 φ25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 5.锚杆承载力:按设计规定并满足规范要求 6.工作内容:含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	385.25			
5	010501001148	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑等	m ³	49.542			
6	010501001149	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m ³	0.1573			
7	010501004033	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩、排水沟等	m ³	204.585			
8	010508001035	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m ³	3.1648			
9	010501001150	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m ³	15.4042			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1674页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010404001061	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位: 室外台阶、平台	m3	46.2127			
砌体工程								
11	010402001069	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型: 综合考虑 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限: 满足设计要求	m3	108.974			
12	010401003101	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.厚度: 120mm 5.部位: 地下室外墙	m3	52.5877			
13	010401012031	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级: MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 4.部位: 楼梯等	m3	0.6404			
混凝土工程								
14	010502001051	矩形柱	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	20.723			
15	010503002057	矩形梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	30.9005			
16	010508001036	后浇带	1.部位: 砼梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.782			
17	010503004061	圈梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	3.726			
18	010503005062	过梁	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.3565			
19	010510003062	过梁	1.构件类型: 预制过梁 2.单件体积: 综合考虑 3.安装高度: 综合考虑 4.混凝土强度等级: C25 5.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			
20	010508001037	后浇带	1.部位: 砼墙 2.混凝土强度等级: C35微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.38			
21	010504004031	挡土墙	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C20 3.部位: 室外坡道挡墙	m3	0.3933			
22	010504001176	直形墙	1.名称: 直形墙 2.混凝土种类: 普通砼 3.混凝土强度等级: C30微膨胀纤维砼, 抗渗等级P6	m3	143.75			
23	010505003089	平板	1.混凝土种类: 普通砼 2.混凝土强度等级: C30	m3	73.2895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1675页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010508001038	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	4.278			
25	010506001123	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	85.5025			
26	010506001124	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	429.0075			
27	010507007132	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.9128			
28	010514002233	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.2875			
29	010514002234	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1904			
钢筋工程								
30	010515001760	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.1679			
31	010515001761	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	4.002			
32	010515001762	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋($\phi 12$)	t	0.023			
33	010515001763	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.4439			
34	010515001764	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.0816			
35	010515001765	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	7.3335			
36	010515001766	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	10.074			
37	010515001767	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	15.8274			
38	010515001768	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	8.9723			
39	010515001769	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	5.8087			
40	010515001770	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.803			
41	010515001771	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	2.2252			
42	010515001772	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	1.0235			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1676页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010515002125	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.023			
44	010515002126	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0575			
45	010515009063	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.0039			
46	010515011196	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1296			
47	010515011197	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	76			
48	010515011198	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	12			
49	010516003330	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	779			
50	010516003331	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	11			
51	010516003332	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	18			
52	010903005033	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	105.915			
53	010607005128	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	437.8464			
54	010607005129	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	674.5555			
防水工程								
55	010904001066	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容: 含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.部位: 电梯底坑、集水坑等侧墙	m ²	500.5145			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1677页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010903002062	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	438.2305			
57	010904002067	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	627.785			
保温隔热工程								
58	011001003312	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa,密度 $\geq 32\text{kg/m}^3$) 2.部位:地下室外墙面	m2	438.2305			
59	011001002079	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂,40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	397.7505			
60	011001005065	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅等公共部位楼面	m2	0			
楼地面工程								
61	011101006497	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	532.91			
62	011101006498	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	1065.82			
63	011101006499	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:地下室无水房间、有水房间、楼梯间等楼、地面;卫生间楼面保护层	m2	407.5485			
64	011101006500	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	407.5485			
65	011101006501	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1222.6455			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1678页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
66	010802003100	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	4.37			
67	010802003101	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	13.2825			
68	010807003042	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	1.449			
其他工程								
69	010103004063	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	2512.0542			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011105001127	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	36.57			
2	011105001128	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	119.945			
3	011101003165	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	407.5485			
4	011101003166	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 3.部位:地下室无水房间、楼梯间、无水设备房间、电梯机房等楼、地面	m2	-815.097			
5	011107001031	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集L13J12, 3/25	m2	32.43			
6	011102001097	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.部位:台阶平台	m2	154.0425			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1679页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011206001031	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m ²	7.084			
8	011106001061	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	85.5			
9	011106004064	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	42.75			
10	011106001062	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	42.75			
11	011105002121	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	5			
12	011105002122	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m ²	7.595			
13	011102001098	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m ²	29.36			
墙面工程								
14	011201001380	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	2071.909			
15	011201001381	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m ²	131.3185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1680页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011407001201	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地下公共区域等	m ²	756.6			
天棚工程								
17	01B459	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	397.75			
栏杆工程								
18	011503005029	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3.部位:楼梯靠墙扶手	m	57.5			
±0.00以上-土建								
基础工程								
1	010501006009	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	1.1902			
砌体工程								
2	010402001070	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m ³	142.761			
3	010401003102	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m ³	8.28			
4	010401012032	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:楼梯等	m ³	1.0248			
混凝土工程								
5	010502001052	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	32.269			
6	010502002123	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	9.0045			
7	010503002058	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	46.644			
8	010503004062	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	5.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1681页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010510003063	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.138			
10	010504001177	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.2105			
11	010505003090	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	54.004			
12	010507005050	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	1.38			
13	010507007133	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等墙体底部	m3	2.415			
14	010514002235	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.575			
15	010514002236	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1398			
钢筋工程								
16	010515001773	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.1495			
17	010515001774	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.0575			
18	010515001775	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	3.3281			
19	010515001776	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.5704			
20	010515001777	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	5.2106			
21	010515001778	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	0.3749			
22	010515001779	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	1.2029			
23	010515001780	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	2.1712			
24	010515001781	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	1.1143			
25	010515001782	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	1.3765			
26	010515001783	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.4588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1682页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010515001784	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.468			
28	010515003054	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5959			
29	010515002127	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0056			
30	010515002128	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.0085			
31	010515009064	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.2875			
32	010515011199	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	674			
33	010515011200	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	24			
34	010516003333	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	126			
35	010516003334	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	116			
36	010516003335	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	23			
37	010516003336	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	22			
38	010607005130	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$, 孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	213.9621			
39	010607005131	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.4@20$ 钢丝网 2.工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位: 楼梯间和人流通道部位	m ²	366.85			
防水工程								
40	010903002063	墙面涂膜防水	1.防水膜品种: 1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容: 含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 4.部位: 门窗洞口周边等	m ²	54.4333			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1683页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010904001067	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9 厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3 厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算	m2	37.145			
42	010902001062	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3 厚SBS改性沥青聚酯胎防水 卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	55.9245			
43	010902002034	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚 度:2.0厚橡胶HCO防水涂料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m2	552.69			
44	010902001063	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚 度:3+3厚SBS改性沥青聚酯 胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2 厚非固化橡胶沥青防水涂 料 2.工作内容:含基层处理 剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露 展开面积计算 4.部位:屋面	m2	552.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1684页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	保温隔热工程							
45	011001003313	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板（表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ，燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	380.8673			
46	011001003314	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板（密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ，憎水率 $\geq 98\%$ ，燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	93.2431			
47	011001003315	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层（燃烧性能A级），分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m2	182.1887			
	屋面工程							
48	011001001069	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	451.49			
49	011001001070	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板（表观密度 $>32\text{kg/m}^3$,压缩强度 $>250\text{kpa}$,导热系数为 $0.03\text{w}/\text{m}\cdot\text{k}$) 2.部位:屋面	m2	451.49			
50	011101006502	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆（DN M20） 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	451.49			
51	011101006503	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	451.49			
52	011101006504	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-902.98			
53	011003001031	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	451.49			
54	010902003038	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网片（钢筋单列）， $6\text{m}\times 6\text{m}$ 分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	451.49			
55	010902004034	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质，DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管，铸铁落水口等	m	17.595			
	楼地面工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1685页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	011101006505	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	21.528			
57	011101006506	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板、有水房间、水箱间等楼、地面	m2	107.64			
58	011101006507	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DSM15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:楼梯间、排风排烟机房、送风机房、走廊地面、暖表间、卫生间楼面等防水保护层	m2	21.528			
59	01B460	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ ,压缩强度>350kpa,导热系数为0.03w/m.k,燃烧性能B1级);b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜;c.50厚C20细石砼(上下配地热专用φ3双向间距100钢筋网片,表面一次找平,四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀;不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	354.9015			
门窗工程								
60	010802003102	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	25.3575			
61	010807001213	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	62.928			
62	010807003043	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	6.2215			
63	010807004062	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m2	6.2215			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1686页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010807004063	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	19.02			
	其他工程							
65	010103004064	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	2404.3216			
66	01B461	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			
	±0.00以上-装饰							
	墙面工程							
1	011201001382	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m ²	740.669			
2	011201001383	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m ²	234.899			
3	011201001384	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m ²	7.8775			
4	011201001385	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	366.85			
5	011201001386	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m ²	474.1105			
6	011201001387	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻纤网格布 3.部位:一层外墙	m ²	474.1105			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1687页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011201001388	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	93.2431			
8	011407001202	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	366.85			
9	011407001203	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙墙面	m2	656.2993			
天棚工程								
10	011407002082	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	62.8935			
11	01B462	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	625.52			
幕墙工程								
幕墙								
1	010805008007	工艺门扇-铝合金地弹门	1.门的类型:双扇平开地弹门 2.玻璃种类:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.配件:隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等,型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.计算规则:按照实际完成外框面积 5.部位:幕墙外门	m2	55.3955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1688页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010807003044	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理:铝合金百叶(氟碳喷涂), Q235B热镀锌钢材 2.工程内容:百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则:按实际完成百叶外围面积计算	m2	5.9225			
3	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材, 具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑, ϕ 10mm泡沫棒, 石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	75.9			
4	011204001004	石材墙面-檐口	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材, 具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑, ϕ 10mm泡沫棒, 石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	64.078			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1689页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	011205001004	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	192.9355			
6	011209001009	带骨架幕墙-明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、8+12Ar+8Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M5机制螺钉、隔热条、φ8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m3,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体详见图纸	m2	154.7325			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1690页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	011209001010	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨篷等	m ²	282.348			
8	011502003001	石材装饰线	1.基层类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材(与柱面共同使用,此项不计算) 3.石材品种及规格:花岗岩石材,100*100mm 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽均为6mm,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝	m	21.5625			
一般安装工程								
±0.00以下电气系统								
1	030404017600	配电箱	1.类别:S4#-b1AW配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017601	配电箱	1.类别:S4#-b1AL1~5配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	5			
3	030411003261	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	26.268			
4	030411003262	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	10.527			
5	030413001152	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	40.37			
6	030408001297	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	282.172			
7	030408001298	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	41.855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1691页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030408006178	电力电缆头	1.名称: 干包电缆终端头 2.规格、型号: 截面 ≤10mm ² 五芯 3.材质、类型: 铜芯	个	12			
9	030411001828	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	99.649			
10	030411001829	配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	5.423			
11	030411001830	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	28.875			
12	030411001831	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	9.13			
13	030411001832	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	288.981			
14	030411001833	配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	162.074			
15	030413002438	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	2.2			
16	030413002439	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	57.09			
17	030413002440	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	86.68			
18	030411006392	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	30			
19	030411006393	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	3			
20	030411006394	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 塑料 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	35			
21	030411006395	接线盒	1.名称: 开关、插座盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1692页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030411004537	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	828.366			
23	030411004538	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	515.339			
24	030404034219	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
25	030404034220	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
26	030412001254	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶	套	10			
27	030412001255	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:吸顶	套	18			
28	030412001256	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:壁装	套	2			
29	030404035326	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	22			
±0.00以上电气系统								
30	030404017602	配电箱	1.类别:S4#-1AL1~6配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	6			
31	030408001299	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	20.02			
32	030408006179	电力电缆头	1.名称:干包电缆终端头 2.规格、型号:截面≤10mm ² 五芯 3.材质、类型:铜芯	个	2			
33	030411001834	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.35			
34	030411001835	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.93			
35	030411001836	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	9.02			
36	030411001837	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	214.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1693页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	030411001838	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	276.87			
38	030411001839	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	12.705			
39	030413002441	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	3.3			
40	030413002442	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	84.81			
41	030413002443	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	66.99			
42	030411006396	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	34			
43	030411006397	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
44	030411006398	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	45			
45	030411006399	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
46	030411004539	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	691.196			
47	030411004540	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	888.69			
48	030404034221	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
49	030404034222	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
50	030404034223	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
51	030404035327	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	27			
52	030404035328	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1694页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	030412001257	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶	套	5			
54	030412001258	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	6			
55	030412001259	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:吸顶	套	23			
56	030409005031	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	135.85			
57	030409003031	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	107.03			
58	030409002063	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	7.15			
59	030409002064	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	23.43			
60	030409008095	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
61	030409008096	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	6			
62	030409004030	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	144.925			
63	030409008097	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
64	03B092	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	10			
65	030414011031	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
66	030411001840	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.604			
67	030411001841	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	266.376			
68	030411003263	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	31.57			
69	030411003264	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	6.864			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1695页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	030413001153	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	42.35			
71	030502003140	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱RD-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
72	030411006400	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	40			
73	030502003141	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	5			
74	030413002444	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	3.41			
75	030413002445	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	79.86			
±0.00以上弱电系统								
76	030411001842	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.775			
77	030502003142	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	5			
78	030411006401	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
79	030413002446	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	2.2			
±0.00以下给排水系统								
80	031001007146	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	143.3524			
81	031001006651	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	69.1986			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1696页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031001006652	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 7.包含灌水(闭水)及通球试验	m	16.8191			
83	030413002447	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	6.7267			
84	031001005113	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	26.466			
85	031003013031	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN25 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	6			
86	031202008037	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	11.5038			
87	031208002146	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.9669			
88	031002001145	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	71.68			
89	031202003147	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	71.68			
±0.00以上给排水系统								
90	031001007147	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	39.6426			
91	031001006653	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:熔接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.2273			
92	030413002448	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN15 3.填充(恢复)方式:综合考虑	m	4.2273			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1697页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	031001006654	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式:热熔 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	25.19			
94	031001006655	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	1.386			
95	031001006656	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球试验 7.留、打、堵洞	m	2.079			
96	031003001449	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
97	031004014105	给、排水附(配件)	1.材质:塑料 2.型号、规格:普通地漏, DN50	个	6			
98	031208002147	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.33			
99	031002001146	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	19.82			
100	031202003148	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	19.82			
±0.00以下采暖系统								
101	031001008033	直埋式预制保温管	1.安装部位:室外 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN50 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	12.9441			
102	031001008034	直埋式预制保温管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:直埋式 预制保温管DN25 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求	m	369.3309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1698页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031003014035	热量表	1.类型:热力入口装置 2.型号规格:DN50阀门管径<DN50用铜质,≥DN50用铸铁材质 3.连接形式:焊接法兰 4.详见L13N7,含Y型过滤器DN50一个,闸阀DN50三个,压力表(含表弯旋塞阀等附件)0~1.6MPa四个,温度计两个,泄水球阀DN25两个,静态水力平衡阀DN50一个,铜闸阀DN40一个,配套法兰,不含热量表	块	1			
104	031003003040	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	4			
105	031003003041	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
106	031003003042	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:法兰连接	个	1			
107	031003011073	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	4			
108	031003011074	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:焊接法兰 4.适用范围:除对夹式蝶阀外其他阀门	副	2			
109	031003001450	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
110	030601002040	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	4			
111	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计 2.附件:表座等	支	2			
112	031002003545	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	16			
113	031002003546	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN125 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001843	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	298.947			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1699页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030411001844	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	13.75			
3	030413002449	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	89.683			
4	030411004541	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	323.169			
5	030404017603	配电箱	1.类别:S4#-b1ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006402	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
7	030412004340	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	5			
8	030412004341	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	10			
9	030412004342	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
±0.00以上应急疏散系统								
10	030411001845	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	109.164			
11	030411001846	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	14.85			
12	030413002450	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	32.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1700页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	030411004542	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	111.892			
14	030411006403	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	20			
15	030412004343	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
16	030412004344	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	5			
17	030412004345	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
18	030412004346	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:壁装	套	5			
±0.00以下自动报警系统								
19	030411001847	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	96.756			
20	030411001848	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	9.35			
21	030413002451	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	29.04			
22	030411004543	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	101.717			
23	030411004544	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	49.5			
24	030411006404	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	15			
25	030904008292	模块(模块箱)	1.名称:短路隔离器	个	1			
26	030904003073	按钮	1.名称:消火栓按钮	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1701页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上自动报警系统							
27	030411001849	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	94.831			
28	030411001850	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	16.72			
29	030413002452	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	28.38			
30	030411004545	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X1.5mm2	m	99.506			
31	030411004546	配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJSP-2X1.5mm2	m	39.16			
32	030411006405	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	15			
33	030904008293	模块(模块箱)	1.名称：短路隔离器	个	1			
34	030904003074	按钮	1.名称：消火栓按钮	个	6			
	消火栓系统							
35	030901010029	室内消火栓	1.安装方式：明装 2.型号、规格：薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓：单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	11			
36	030901013020	灭火器	1.形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号：MF/ABC3（2A） 3.含灭火器放置箱体	套	11			
37	030901002042	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求：满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	67.1309			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1702页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030901002043	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	155.1615			
39	031003003043	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4			
40	031003011075	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	4			
41	031003001451	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
42	031003001452	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
43	031002003547	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	6			
44	031002003548	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油 膏等	个	2			
45	031002001147	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	118.4348			
46	031202003149	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	118.4348			
47	031201001179	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	13.6868			
48	031208002148	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.6632			
±0.00以上防排烟系统								
49	030404033025	风扇	1.名称:排气扇(带止回 阀) 2.型号:FV-24CU6C 3.规格:风量:140m3/h,全 压:100Pa,噪音:37dB(A), 功率:23W 4.安装方式:吊装	台	6			
50	031002003549	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	6			
51	030703007096	碳钢风口、散流 器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:φ150	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1703页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030702005005	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m2	2.64			
53	031002003550	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:φ200 4.填料材质:油麻、密封石膏等	个	6			
S5#商业楼								
±0.00以下-土建								
土石方工程								
1	010101001034	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	893.8375			
2	010101004034	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	156.584			
3	010103001041	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	33.0855			
基础工程								
4	010202007009	锚杆(锚索)	1.钻孔直径:φ150 2.钻孔深度:综合考虑 3.杆体材料品种、规格、数量:三根HRB400 φ25钢筋电焊成束 4.浆液种类、强度等级:M30水泥砂浆 5.锚杆承载力:按设计规定并满足规范要求 6.工作内容:含钻孔、钢筋隔离支架、灌浆、锚杆检测等	m	793.5			
5	010501001151	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:100mm厚 4.工作内容:含随打随抹平 5.部位:筏板、集水坑、柱墩等	m3	103.914			
6	010501001152	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:室外坡道挡墙基础	m3	0.1573			
7	010501004034	满堂基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含集水坑、下柱墩、排水沟等	m3	534.7615			
8	010501001153	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外平台	m3	23.3424			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1704页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010404001062	垫层	1.垫层材料种类、配合比: 卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:室外台阶、平台	m3	70.0271			
10	010508001039	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	10.764			
砌体工程								
11	010402001071	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	221.329			
12	010401003103	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:120mm 5.部位:地下室外墙	m3	60.1583			
13	010401012033	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:楼梯等	m3	1.0248			
混凝土工程								
14	010502001053	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.0055			
15	010503002059	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	75.486			
16	010508001040	后浇带	1.部位:砼梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼,抗渗等级P6 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	1.5755			
17	010503004063	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.187			
18	010503005063	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.3565			
19	010510003064	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3105			
20	010504004032	挡土墙	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:室外坡道挡墙	m3	0.3933			
21	010504001178	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30微膨胀纤维砼,抗渗等级P6	m3	182.3785			
22	010505003091	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	143.152			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1705页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010506001125	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:100mm厚	m2	110.952			
24	010506001126	直形楼梯	1.楼梯类型:无梁式 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:每增减10mm厚	m2	456.1452			
25	010507007134	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	3.9128			
26	010514002237	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.2849			
27	010514002238	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	3302.7918			
28	010508001041	后浇带	1.部位:砼墙 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	2.921			
29	010508001042	后浇带	1.部位:砼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀纤维砼 3.含后浇带凿毛、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	4.278			
钢筋工程								
30	010515001785	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.3013			
31	010515001786	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	7.4658			
32	010515001787	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $> \phi 10$ 箍筋 ($\phi 12$)	t	0.1046			
33	010515001788	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.4439			
34	010515001789	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.7215			
35	010515001790	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	14.8994			
36	010515001791	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	17.5202			
37	010515001792	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	30.7234			
38	010515001793	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	14.935			
39	010515001794	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	3.45			
40	010515001795	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	5.1658			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1706页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010515001796	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	5.0358			
42	010515001797	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	4.3872			
43	010515002129	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.575			
44	010515002130	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.92			
45	010515003055	钢筋网片	钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.2577			
46	010515009065	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格: 按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	1.0039			
47	010515011201	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1442			
48	010515011202	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	84			
49	010515011203	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容: 包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	56			
50	010516003337	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	195			
51	010516003338	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	654			
52	010516003339	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 20$	个	52			
53	010516003340	机械连接	1.连接方式: 电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 22$	个	96			
54	010516003341	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	67			
55	010516003342	机械连接	1.连接方式: 套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	95			
56	010903005034	止水带	1.材料种类: 钢板 2.规格及型号: 综合考虑 3.工作内容: 除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	263.833			
57	010606008059	钢梯	1.钢梯形式: 直爬式 2.钢材品种、规格: 参图集 L13J10, A/43 3.工作内容: 制作、安装、埋设、除锈、刷漆等 4.部位: 电梯坑检修爬梯	t	0.391			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1707页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010607005132	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	425.9784			
59	010607005133	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	1264.2755			
防水工程								
60	010904001068	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:集水坑、电梯基坑、地下储藏、电表间、楼梯间楼、地面	m2	759.7866			
61	010903002064	墙面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室外墙	m2	501.3195			
62	010904002068	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种、规格、厚度:1.2+1.2厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地下室底板防水	m2	1404.1431			
63	010903001098	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙	m2	17.365			
保温隔热工程								
64	011001003316	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:抗裂砂浆点粘50厚挤塑聚苯板(压缩强度不小于250kPa, 密度 $\geq$ 32kg/m ³) 2.部位:地下室外墙面	m2	501.3195			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1708页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001002080	保温隔热天棚	1.基层类型:综合考虑 2.保温层种类及要求:喷涂界面剂, 40厚SPR矿物纤维保温层(干密度 $\geq 38\text{kg/m}^3$, 导热系数 $\leq 0.035\text{W/(m.k)}$) 3.涂料品种、喷刷遍数:喷胶 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的顶棚	m2	701.822			
66	011001005066	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚LC7.5轻骨料混凝土 2.部位:门厅、电梯厅等公共部位楼面	m2	0			
楼地面工程								
67	010501001154	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.部位:机动车库地面	m3	7.8108			
68	011101006508	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地下室底板	m2	1240.2405			
69	011101006509	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地下室底板	m2	2480.481			
70	011101006510	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	593.7335			
71	011101006511	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:40mm厚 3.工作内容:含随打随抹平 4.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	593.7335			
72	011101006512	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m2	1781.2005			
73	011101006513	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.厚度:20mm厚 3.部位:电梯基坑、集水坑等底面防水找平及保护层	m2	12.512			
74	011201004039	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:1:2水泥砂浆 3.厚度:20mm厚 4.部位:电梯底坑、集水坑等侧墙防水找平及保护层	m2	34.73			
门窗工程								
75	010802003103	钢质防火门	1.防火门材质:甲级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	2.185			
76	010802003104	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	21.252			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1709页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010807001214	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m2	4.14			
78	010807003045	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	2.76			
其他工程								
79	010103004065	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	4652.6182			
±0.00以下-装饰								
楼地面工程								
1	011106004065	水泥砂浆楼梯面层	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20(1:2水泥砂浆)抹平压光 2.踏步防滑条:采用φ10钢筋做护角,做法详15J403-1,1/E6 3.工作内容:含素水泥浆一道	m2	7.176			
2	011102001099	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	6.9			
3	011106001063	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	55.475			
4	011105002123	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.5801			
5	011105002124	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:异形 3.基层做法:6厚1:2水泥砂浆,9厚1:3水泥砂浆,刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	8.4318			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1710页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011101003167	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平 3.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	593.7335			
7	011101003168	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼 2.部位:用于地下室无水房间、楼梯间等地面	m ²	-1187.467			
8	011101003169	细石混凝土楼地面	1.混凝土强度等级:C25 2.面层厚度:60mm 3.工作内容:含素水泥浆一道,随打随抹光 4.部位:机动车库地面	m ²	195.27			
9	011105001129	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼梯	m	41.095			
10	011105001130	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	56.03			
11	01B463	金刚砂地坪	1.材料及规格:金刚砂耐磨地坪 2.厚度:4~5厚,满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	195.27			
12	01B464	地面固化	1.材料及规格:密封固化剂 0.3kg/m ² 2.做法及要求:满足设计及施工验收要求 3.部位:机动车道地面 4.工程量计算规则:以设计图示尺寸以面积计算	m ²	195.27			
13	011107001032	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.做法及要求:详图集 L13J12, 3/25	m ²	52.1295			
14	011102001100	石材楼地面	1.粘结层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、厚度:30厚火烧板花岗石 3.部位:台阶平台	m ²	233.4235			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1711页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011201001389	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	2721.038			
16	011201001390	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆抹平 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆 4.工作内容:含专用界面剂一道 5.部位:砌体墙或混凝土墙与砌体墙位于同一平面的部位	m2	131.3185			
17	011407001204	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙、砼柱等 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土局部修补平整	m2	2908.43			
18	011206001032	石材零星项目	1.面层材料品种、规格:20厚火烧板花岗石板 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆 3.部位:坡道挡土墙侧面、顶面	m2	0.575			
天棚工程								
19	01B465	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1222.95			
20	011407002083	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮二遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:防水防潮防霉乳胶漆,一遍底漆,一遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:地下部分楼梯间、前室、电梯厅、储藏室、走廊等顶棚	m2	167.6174			
21	011407002084	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类及厚度:2~3厚柔性耐水防霉腻子 4.刮腻子要求:分两遍批刮,磨平 5.工作内容:含混凝土顶板底面局部用聚合物水泥砂浆修补平整	m2	350.1635			
栏杆工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1712页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	011503005030	金属靠墙扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 2.做法及要求:钢管扶手外刷哑光漆,具体规格、配件、做法详见图纸 3..部位:楼梯靠墙扶手	m	92			
	±0.00以上-土建							
	基础工程							
1	010501006010	设备基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.9044			
	砌体工程							
2	010402001072	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	205.0795			
3	010401003104	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm 5.部位:卫生间等	m3	7.958			
4	010401012034	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.部位:蹲便等	m3	1.2558			
	混凝土工程							
5	010502001054	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.7375			
6	010502002124	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.0045			
7	010503002060	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.9815			
8	010503004064	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.451			
9	010510003065	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.621			
10	010504001179	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	48.0355			
11	010505003092	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	105.9909			
12	010505008033	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.6095			
13	010505007035	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	4.186			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1713页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010507005051	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶	m3	2.024			
15	010507007135	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间、管道井等 墙体底部	m3	3.2389			
16	010514002239	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.51			
17	010514002240	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件 (水泥垫块)	块	2740.8678			
钢筋工程								
18	010515001798	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.3715			
19	010515001799	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	6.5423			
20	010515001800	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.5704			
21	010515001801	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	1.4478			
22	010515001802	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	12.0508			
23	010515001803	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	3.6627			
24	010515001804	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	1.1994			
25	010515001805	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	2.7657			
26	010515001806	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.6755			
27	010515001807	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	3.8318			
28	010515001808	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	1.1097			
29	010515001809	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.5267			
30	010515003056	钢筋网片	钢筋种类、规格:HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 4$)	t	0.5152			
31	010515002131	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.1206			
32	010515002132	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.1235			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1714页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010515009066	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.1472			
34	010515011204	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	1436			
35	010515011205	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 8 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	14			
36	010515011206	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	62			
37	010515011207	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	219			
38	010516003343	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 16	个	105			
39	010516003344	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	109			
40	010516003345	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	124			
41	010516003346	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	82			
42	010516003347	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	18			
43	010607005134	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	405.8097			
44	010607005135	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.4@20 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道部位	m2	583.9585			
防水工程								
45	010903001099	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	58.7431			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1715页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010903002065	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	11.247			
47	010904001069	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间楼面	m2	48.576			
48	010902001064	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面分割缝	m2	55.9245			
49	010904003033	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处) 1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂) 向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m2	7.406			
50	010902002035	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚度:2.0厚橡胶HO防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	936.399			
51	010902001065	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+3厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材(国标Ⅱ型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	936.399			
保温隔热工程								
52	011001003317	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚聚苯板(表观密度 $\leq 80\sim 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.039\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	539.6145			
53	011001003318	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚岩棉板(密度 $\geq 100\text{kg/m}^3$,导热系数 $\leq 0.048\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,憎水率 $\geq 98\%$,燃烧性能等级A级) 2.结合层:配套专用粘结剂粘贴、铺锚栓固定 3.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	58.7431			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1716页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011001003319	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级), 分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙内侧等	m ²	281.865			
55	011001003320	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:分户墙	m ²	333.73			
56	011001003321	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚玻化微珠保温层, 分层施工 2.工作内容:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m ²	333.73			
57	011001005067	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光; c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚、室外空调机位、设备平台等楼面, 风井、排烟井等屋面	m ²	7.406			
58	011001002081	保温隔热天棚	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层 2.做法:含专用界面剂一道; 聚合物砂浆两遍,总厚度5mm, 复合耐碱玻纤网格布一层 3.部位:挑板雨棚顶棚	m ²	5.635			
屋面工程								
59	011001001071	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	838.8675			
60	011001001072	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:90厚挤塑聚苯板(表观密度>32kg/m ³ , 压缩强度>250kpa, 导热系数为0.03w/m.k) 2.部位:屋面	m ²	838.8675			
61	011101006514	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	838.8675			
62	011101006515	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	838.8675			
63	011101006516	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-1677.735			
64	011003001032	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	838.8675			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1717页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010902003039	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20红褐色细石混凝土随打随抹平 3.做法:内配 ϕ 4@150双向钢筋网片(钢筋单列),6m $\times$ 6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m ²	838.8675			
66	010902004035	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	23.46			
67	010902006027	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC, DN50	根	4			
楼地面工程								
68	011101006517	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:用于住宅、商业卫生间等楼面	m ²	28.152			
69	011101006518	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:用于住宅、商业卫生间等楼面	m ²	28.152			
70	011101006519	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:15mm厚 3.部位:用于住宅、商业卫生间等楼面	m ²	28.152			
71	01B466	地暖楼地面	1.面层材料种类:50mm厚C20细石砼 2.做法:a.20厚挤塑板(表观密度>32kg/m ³ , 压缩强度>350kpa, 导热系数为0.03w/m.k, 燃烧性能B1级); b.0.2厚真空镀铝聚酯薄膜; c.50厚C20细石砼(上下配地热专用 ϕ 3双向间距100钢筋网片, 表面一次找平, 四角抹小八字) 3.含分集水器、配套阀门及温控阀; 不含埋地热管 4.部位:地暖房间 5.工程量计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m ²	729.974			
门窗工程								
72	010802003105	钢质防火门	1.防火门材质:乙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	19.5615			
73	010802003106	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m ²	11.0745			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1718页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010807001215	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	13.248			
75	010807001216	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金手动可开启排烟窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:70系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5Low-E)mm 5.工作内容:包含手动开启装置、制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准	m ²	64.584			
76	010807003046	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m ²	6.463			
77	010807004064	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网,网孔不大于10×10 2.部位:首层排烟井	m ²	6.463			
78	010807004065	金属纱窗	1.材质及要求:边框为铝合金材质,壁厚不低于1.2,钢丝网径不低于0.7 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 3.部位:开启扇	m ²	25.09			
其他工程								
79	010103004066	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m ³	4537.9078			
80	01B467	永久性竣工牌	1.规格及材质:尺寸1000×800,石材 2.要求:满足设计规范及施工验收标准 3.工作内容:含制作、运输、安装等全部工作内容 4.工程量计算规则:按设计图示数量计算	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1719页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	±0.00以上-装饰							
	楼地面工程							
1	011105001131	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15(1:3水泥砂浆) 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20(1:2水泥砂浆)抹面压光 4.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 5.部位:楼面	m	189.5257			
2	011101001064	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20厚DSM20（1:2水泥砂浆）抹平压光 2.工作内容:含素水泥浆一道	m2	13.9932			
3	011102001101	石材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 3.部位:楼梯间楼、地面	m2	6.9966			
4	011105002125	石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.形式:直形 3.基层做法:6厚1：2水泥砂浆，9厚1：3水泥砂浆，刷专用界面剂一道 4.粘结层厚度、材料种类:配套专用胶粘剂 5.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石	m2	1.8906			
	墙面工程							
5	011201001391	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:地下部分楼梯间、电梯厅、储藏室、走廊等内墙及地上其他部位内墙	m2	1283.147			
6	011201001392	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:卫生间、厨房等内墙	m2	317.6645			
7	011201001393	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面，表面抹平（井道随砌随抹） 3.工作内容:刷界面剂水泥浆一道 4.部位:管道井、风井、设备间等内墙	m2	64.1125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1720页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011201001394	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:聚合物砂浆两遍,总厚度5mm 3.工作内容:含专用界面剂一道;复合耐碱玻纤网格布一层 4.部位:采暖空间与非采暖空间相邻的隔墙等	m2	365.7			
9	011201001395	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚聚合物1:2.5防水砂浆找平 3.部位:外墙	m2	1092.592			
10	011201001396	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:二层外墙及以上	m2	539.6145			
11	011201001397	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚抹面胶浆,中间压入二层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:一层外墙	m2	58.7431			
12	011201001398	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:抹面胶浆三道,总厚度5~7mm 3.工作内容:含二层耐碱玻璃纤维网格布 4.部位:外墙面防火隔离带部位	m2	58.7431			
13	011407001205	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.要求:满足设计规范及施工验收标准 5.部位:地上公共区域等	m2	1950.607			
14	011407001206	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子做法及要求:刮柔性耐水腻子 3.涂料品种、喷刷遍数:喷刷底涂料、喷刷弹性涂料 4.部位:涂料外墙面	m2	806.219			
天棚工程								
15	01B468	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m2	1052.87			
16	011407002085	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮三遍腻子,分遍找平 3.涂料品种、喷刷遍数:普通内墙乳胶漆,一遍底漆,二遍面漆 4.做法要求:素水泥浆一道,局部底板不平时用聚合物水泥砂浆找补 5.部位:其他公共部位顶棚	m2	99.36			
幕墙工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1721页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	幕墙							
1	010805008008	工艺门扇-铝合金地弹门	1.门的类型：双扇平开地弹门 2.玻璃种类：6+12Ar+6Low-E（双银）钢化中空玻璃 3.配件：隔热铝合金门框料、铝合金门槛、隔热铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等，型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 4.计算规则：按照实际完成外框面积 5.部位：幕墙外门	m2	85.3659			
2	010807003047	金属百叶窗	1.铝型材规格、型号及表面处理：铝合金百叶（氟碳喷涂），Q235B热镀锌钢材 2.工程内容：百叶窗周围的铝合金百叶框、铝合金百叶片、铝合金百叶中挺、螺栓、中性硅酮密封耐候胶、胶条、发泡填缝剂、防虫网等图纸范围内所有内容 3.工程量计算规则：按实际完成百叶外围面积计算	m2	7.3324			
3	011204001005	石材墙面	1.墙体类型：外墙 2.骨架材质、规格：Q235B热镀锌钢材，具体详见图纸 3.石材品种及规格：28mm厚米白色花岗岩，规格综合考虑 4.面层固定方式：2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓（材质316） 5.接缝：凹缝，缝宽综合考虑，φ10mm泡沫棒，石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件：后置埋板（化学螺栓）、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容：含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则：按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算，缝宽不扣除	m2	75.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1722页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011204001006	石材墙面-檐口	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	96.1433			
5	011205001005	石材柱面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	257.8731			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1723页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011209001011	带骨架幕墙-明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃、8+12Ar+8Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M5机制螺钉、隔热条、 $\phi 8$ mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火憎水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体详见图纸	m ²	218.991			
7	011209001012	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等,不含龙骨(其承重龙骨包含在相邻幕墙内) 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨篷等	m ²	422.487			
8	011502003002	石材装饰线	1.基层类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材(与柱面共同使用,此项不计算) 3.石材品种及规格:花岗岩石材,100*100mm 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽均为6mm, $\phi 10$ mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝	m	21.5625			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1724页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一般安装工程							
	±0.00以下电气系统							
1	030404017604	配电箱	1.类别:S5#-b1AW配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017605	配电箱	1.类别:S5#-b1AL1~8配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
3	030411003265	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地：符合规范要求	m	70.07			
4	030411003266	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地：符合规范要求	m	13.772			
5	030413001154	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	91.96			
6	030408001300	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X10 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	350.845			
7	030408001301	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	106.018			
8	030408006180	电力电缆头	1.名称：干包电缆终端头 2.规格、型号：截面≤10mm2 五芯 3.材质、类型：铜芯	个	22			
9	030411001851	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	89.65			
10	030411001852	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	83.831			
11	030411001853	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.13			
12	030411001854	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	363			
13	030411001855	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	282.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1725页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030413002453	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	26.4			
15	030413002454	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	109.56			
16	030413002455	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	115.28			
17	030411006406	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	41			
18	030411006407	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
19	030411006408	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	59			
20	030411006409	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
21	030411004547	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1031.91			
22	030411004548	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	890.56			
23	030404034224	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
24	030404034225	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
25	030412001260	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED 光源 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶	套	16			
26	030412001261	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x9W 3.安装形式:吸顶	套	25			
27	030404035329	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1726页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	±0.00以上电气系统							
28	030404017606	配电箱	1.类别:S5#-1AL1~8配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	8			
29	030404017607	配电箱	1.类别:S5#-1ATE-BD配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
30	030408001302	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5X6 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设	m	3.553			
31	030408006181	电力电缆头	1.名称：干包电缆终端头 2.规格、型号：截面≤10mm2 五芯 3.材质、类型：铜芯	个	2			
32	030411001856	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3.52			
33	030411001857	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	52.712			
34	030411001858	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	9.02			
35	030411001859	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	356.51			
36	030411001860	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	388.894			
37	030411001861	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:灯头处	m	12.705			
38	030413002456	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径32mm以下	m	132.33			
39	030413002457	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格：配管公称口径20mm以下	m	109.56			
40	030411006410	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1727页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030411006411	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	5			
42	030411006412	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	64			
43	030411006413	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
44	030411004549	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1058.189			
45	030411004550	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1240.151			
46	030411004551	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	140.833			
47	030411004552	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	108.339			
48	030404034226	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	9			
49	030404034227	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	8			
50	030404035330	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	39			
51	030404035331	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	8			
52	030412001262	普通灯具	1.名称:吸顶感应灯,配LED光源 2.型号、规格:9W 3.安装形式:吸顶	套	8			
53	030412001263	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	8			
54	030412001264	普通灯具	1.名称:座灯,配LED光源 2.型号、规格:1x5W 3.安装形式:吸顶	套	33			
55	030409005032	避雷网	1.材质:热镀锌圆钢Φ10 2.安装形式:沿女儿墙、屋面部位敷设 3.详见设计图纸	m	229.35			
56	030409003032	避雷引下线	1.材质:利用结构柱内两根不小于Φ16的贯通钢筋	m	94.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1728页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030409002065	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	7.15			
58	030409002066	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	23.43			
59	030409008098	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
60	030409008099	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位箱	台	8			
61	030409004031	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	220.55			
62	030409008100	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	2			
63	03B093	接地跨接	1.名称:金属构件跨接地 2.安装形式:焊接	处	10			
64	030414011032	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
±0.00以下弱电系统								
65	030411001862	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	358.721			
66	030411003267	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:150*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	62.172			
67	030411003268	桥架	1.材质:热镀锌无孔、盖托盘电缆桥架 2.型号、规格:200*100 3.桥架接地:符合规范要求	m	11.671			
68	030413001155	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	81.07			
69	030502003143	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱RD-箱体 2.安装方式:明装	个	1			
70	030411006414	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	54			
71	030502003144	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	8			
72	030413002458	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	107.58			
±0.00以上弱电系统								
73	030411001863	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.93			
74	030502003145	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电箱AHD 2.安装方式:暗装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1729页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030411006415	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
76	030413002459	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	2.2			
±0.00以下给排水系统								
77	031001007148	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管 DN25 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	191.1367			
78	031001006657	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	92.2647			
79	031001006658	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:UPVC管 DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	22.4255			
80	031001005114	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接 口排水铸铁管DN100 4.连接形式:橡胶密封圈法 兰接口 5.压力试验及吹、洗设计要 求:满足规范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验	m	37.0524			
81	031003013032	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN25 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止 阀、止回阀等铜制阀门	组	8			
82	031202008038	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	15.3384			
83	031208002149	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.287			
84	031002001148	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	95.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1730页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	031202003150	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	95.57			
±0.00以上给排水系统								
86	031001007149	复合管	1.安装部位: 室内 2.介质: 给水 3.材质、规格: 钢塑复合管 DN25 4.连接形式: 丝接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	52.8568			
87	031001006659	塑料管	1.安装部位: 室内暗配 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De20, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	5.6364			
88	030413002460	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: DN15 3.填充(恢复)方式: 综合考虑	m	5.6364			
89	031001006660	塑料管	1.安装部位: 室内明配 2.介质: 给水 3.材质、规格: PPR De32, 最低公称压力为1.6Mpa 4.连接形式: 熔接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求 6.包含管道消毒	m	33.5874			
90	031001006661	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: UPVC管 DN100 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	1.848			
91	031001006662	塑料管	1.安装部位: 室内 2.介质: 污废水 3.材质、规格: UPVC管 DN50 4.连接形式: 粘接 5.阻火圈设计要求: 满足规 范要求 6.包含灌水(闭水)及通球 试验 7.留、打、堵洞	m	2.772			
92	031003001453	螺纹阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	8			
93	031004014106	给、排水附(配) 件	1.材质: 塑料 2.型号、规格: 普通地漏, DN50	个	8			
94	031208002150	管道绝热	1.绝热材料品种: B1级橡塑 保温 2.绝热厚度: 综合考虑 3.管道外径: 综合考虑	m ³	0.3509			
95	031002001149	管道支架	1.材质: 型钢(综合) 2.管架形式: 管道支吊架	Kg	26.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1731页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	031202003151	一般钢结构防腐 蚀	1.名称: 管道支架防腐 2.除锈: 一般钢结构除锈 3.分层内容: 防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	26.43			
±0.00以下采暖系统								
97	031001008035	直埋式预制保温 管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 直埋式 预制保温管DN65 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求	m	5.6826			
98	031001008036	直埋式预制保温 管	1.安装部位: 室外 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 直埋式 预制保温管DN50 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求	m	34.1569			
99	031001008037	直埋式预制保温 管	1.安装部位: 室内 2.介质: 供回水 3.规格、压力等级: 直埋式 预制保温管DN25 4.连接形式: 焊接 5.压力试验及吹、洗设计要 求: 满足规范要求	m	852.9028			
100	031003014036	热量表	1.类型: 热力入口装置 2.型号规格: DN50 阀门管径 <DN50 用铜质, ≥DN50 用铸铁材质 3.连接形式: 焊接法兰 4.详见L13N7 含Y型过滤器 DN50一个, 闸阀DN50三 个, 压力表(含表弯旋塞 阀等附件) 0~1.6MPa四 个, 温度计两个, 泄水球 阀DN25两个, 静态水力平 衡阀DN50一个, 铜闸阀 DN40一个, 配套法兰, 不 含热量表	块	2			
101	031003003044	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	8			
102	031003003045	焊接法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
103	031003003046	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.材质: 铸钢 3.规格、压力等级: DN50 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
104	031003011076	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 焊接法兰 4.适用范围: 对夹式蝶阀	副	8			
105	031003011077	法兰	1.材质: 碳钢 2.规格、压力等级: DN50 3.连接形式: 焊接法兰 4.适用范围: 除对夹式蝶阀 外其他阀门	副	4			
106	031003001454	螺纹阀门	1.类型: 泄水球阀 2.材质: 铜 3.规格、压力等级: DN25 4.连接形式: 螺纹连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1732页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030601002041	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯材质、规格:碳钢、DN15 3.含前置阀门安装	台	8			
108	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计 2.附件:表座等	支	4			
109	031002003551	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	30			
110	031002003552	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN125 3.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
消防工程								
±0.00以下应急疏散系统								
1	030411001864	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	412.83			
2	030411001865	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	20.35			
3	030413002461	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	123.75			
4	030411004553	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号:WDZN-RYJS-2X2.5mm ²	m	399.52			
5	030404017608	配电箱	1.类别:S5#-b1ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.型号:含通信模块、充电模块、回路控制模块 4.功能:通讯功能,输出电源功能 5.基础槽钢制作安装 6.外部压、接线	台	1			
6	030411006416	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	32			
7	030412004347	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.规格、型号:1x1W LED,智能疏散型,带地址编码,单向或双向 3.安装形式:壁装或吊装	套	8			
8	030412004348	装饰灯	1.名称:疏散照明灯 2.规格、型号:1x3W LED,智能疏散型,带地址编码 3.安装形式:吸顶	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1733页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030412004349	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	8			
±0.00以上应急疏散系统								
10	030411001866	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	346.39			
11	030411001867	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):灯头处	m	14.85			
12	030413002462	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	103.95			
13	030411004554	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X2.5mm2	m	355.036			
14	030411006417	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	32			
15	030412004350	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	8			
16	030412004351	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 吸顶	套	8			
17	030412004352	装饰灯	1.名称: 疏散照明灯 2.规格、型号: 1x3W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	8			
18	030412004353	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.规格、型号: 1x1W LED, 智能疏散型,带地址 编码 3.安装形式: 壁装	套	8			
±0.00以下自动报警系统								
19	030411001868	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	593.043			
20	030411001869	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	24.53			
21	030411001870	配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	27.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1734页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030413002463	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	7.7			
23	030413002464	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	177.87			
24	030411004555	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.0mm2	m	118.228			
25	030411004556	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJS-2X1.5mm2	m	481.305			
26	030411004557	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZ- RYJS-2X1.5mm2	m	46.2			
27	030411004558	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN- RYJSP-2X1.5mm2	m	38.5			
28	030411003269	桥架	1.材质:热镀锌、消防用表 面刷防火涂料钢制桥架 2.型号、规格:100*50 3.桥架接地:符合规范要求	m	10.208			
29	030413001156	铁构件	1.名称:管道及桥架支架 2.材质:综合考虑	kg	10.901			
30	030408008061	防火堵洞	1.材质:综合考虑 2.部位:桥架穿楼板处	处	1			
31	030411006418	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	58			
32	030904008294	模块(模块箱)	1.名称: 消防接线端子箱	台	1			
33	030904008295	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
34	030904001089	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	25			
35	030904005042	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	8			
36	030904003075	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	8			
37	030904003076	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动 报警按钮	个	8			
38	030904007051	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	8			
39	030904007052	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁装	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1735页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030904008296	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	1			
41	030904008297	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	1			
42	030904008298	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
43	030507007069	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
44	030507007070	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
45	030904011048	远程控制箱(柜)	1.名称: 防火门监控分机	台	1			
46	030904008299	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
47	030904008300	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	1			
48	030905003007	防火控制装置调试	1.名称: 电动防火门	个	8			
±0.00以上自动报警系统								
49	030411001871	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	481.096			
50	030411001872	配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	16.83			
51	030411001873	配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	23.43			
52	030413002465	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径32mm以下	m	5.72			
53	030413002466	凿(压)槽	1.名称: 墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径20mm以下	m	144.21			
54	030411004559	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.0mm ²	m	95.667			
55	030411004560	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJS-2X1.5mm ²	m	422.642			
56	030411004561	配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 3.规格、型号: WDZN-RYJSP-2X1.5mm ²	m	38.5			
57	030411006419	接线盒	1.名称: 接线盒 2.材质: 金属 3.规格: 86盒 4.安装形式: 暗装	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1736页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030904008301	模块(模块箱)	1.名称: 短路隔离器	个	2			
59	030904001090	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	个	28			
60	030904005043	声光报警器	1.名称: 声光报警器	个	8			
61	030904003077	按钮	1.名称: 消火栓按钮	个	8			
62	030904003078	按钮	1.名称: 带电话插孔的手动报警按钮	个	8			
63	030904007053	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 吸顶式	个	8			
64	030904008302	模块(模块箱)	1.名称: 防火门监控模块	个	8			
65	030507007071	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	8			
66	030507007072	出入口执行机构设备	1.名称: 门磁开关	台	8			
67	030904008303	模块(模块箱)	1.名称: 模块箱	台	2			
68	030904008304	模块(模块箱)	1.名称: 广播模块	个	20			
69	030904008305	模块(模块箱)	1.名称: 输入模块	个	1			
70	030904008306	模块(模块箱)	1.名称: 输入输出模块	个	1			
消火栓系统								
71	030901010030	室内消火栓	1.安装方式: 明装 2.型号、规格: 薄型单栓带消防软管卷盘消火栓箱-减压稳压型 3.单栓、双栓: 单栓 4.消防箱尺寸单栓1000(高)X700(宽)X160(厚)	套	16			
72	030901013021	灭火器	1.形式: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	16			
73	030901002044	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管 DN65 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	39.6858			
74	030901002045	消火栓钢管	1.安装部位: 室内 2.材质规格: 热镀锌钢管 DN100 3.连接形式: 沟槽 4.钢管镀锌设计要求: 国标 5.压力试验及冲洗设计要求: 满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求: 满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	92.288			
75	031003003047	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1737页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	031003011078	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	6			
77	031003001455	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
78	031003001456	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
79	031002003553	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN65 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
80	031002003554	套管	1.名称、类型:一般钢套管 制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN100 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	2			
81	031002001150	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	96.9012			
82	031202003152	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	96.9012			
83	031201001180	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆 三遍、面漆两遍	m2	11.7315			
84	031208002151	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑 保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.5048			
喷淋系统								
85	030901001041	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	89.0505			
86	030901001042	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要 求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足 设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	62.2557			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1738页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030901001043	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	21.945			
88	030901001044	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN80 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	27.4313			
89	030901001045	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	43.8634			
90	030901001046	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:热镀锌钢管DN150 3.连接形式:沟槽连接 4.钢管镀锌设计要求:国标 5.压力试验及冲洗设计要求:满足设计及规范要求 6.管道标识设计要求:满足设计及规范要求 7.含留、打、堵孔洞	m	5.775			
91	030901003008	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:68℃喷头DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	51			
92	030901006005	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
93	031003003048	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	1			
94	031003011079	法兰	1.材质:碳钢 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽法兰 4.适用范围:对夹式蝶阀	副	6			
95	030901007007	减压孔板	1.材质、规格:不锈钢减压孔板DN100 2.连接形式:沟槽法兰 3.其他:含法兰安装	个	1			
96	030901008006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
97	031003001457	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
98	031003001458	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1739页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	031002003555	套管	1.名称、类型:一般钢套管制作安装 2.材质:钢制 3.规格:DN150 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	1			
100	031002001151	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	139.777			
101	031202003153	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	139.777			
102	031201001181	管道刷油	1.油漆品种、做法:防锈漆三遍、面漆两遍	m2	20.207			
103	031208002152	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	1.683			
±0.00以上防排烟系统								
104	030404033026	风扇	1.名称:排气扇(带止回阀) 2.型号:FV-24CU6C 3.规格:风量:140m3/h,全压:100Pa,噪音:37dB(A),功率:23W 4.安装方式:吊装	台	8			
105	030108003039	轴流通风机	1.名称:混流风机 2.型号:HL3-2A-5.5 3.规格:风量:7938m3/h,全压:328Pa,转速:1445rpm,功率:1.5kW 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			
106	030702001113	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	23.3772			
107	030702001114	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	3.8115			
108	030702001115	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	1.386			
109	030702001116	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	11.7233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1740页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	030702005006	塑料通风管道	1.名称:排气扇管道 2.形状:圆形 3.规格:UPVC150 4.含管道支架	m2	3.696			
111	030703007097	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 2.规格:φ 150	个	8			
112	030703007098	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口 (内设镀锌钢丝防护网) 2.规格:1000*630	个	1			
113	030703007099	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*600	个	1			
114	030703001180	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ 560 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	1			
115	030703020026	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*630*1000 3.材质:碳钢	个	1			
116	030703020027	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:800*400*1000 3.材质:碳钢	个	1			
117	031002003556	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN200 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	8			
118	031002003557	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150 3.填料材质:满足规范要求 4.包含预留孔洞,堵洞	个	8			
119	031002003558	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:φ 200 4.填料材质:油麻、密封油膏等	个	8			
120	031201003042	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	26.4			
121	030307005036	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.0264			
122	030704001036	通风工程检测、调试		系统	1			
	换热站、变电所、开闭所							
	土建							
	土石方工程							
1	010101001035	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	511.612			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1741页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004035	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	813.694			
3	010103001042	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	542.294			
4	010103001043	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层压实,压实系数大于等于0.95 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:房心	m3	96.876			
基础工程								
5	010501001155	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:独立基础	m3	10.8675			
6	010501001156	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:带形基础	m3	10.6835			
7	010501001157	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:排水沟	m3	1.6623			
8	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.213			
9	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.0185			
砌体工程								
10	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	27.3125			
11	010402001073	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	90.0335			
12	01B469	砖砌排水沟	1.材质种类及规格:MU15蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.宽度:240mm厚 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.2568			
混凝土工程								
13	010502001055	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.7375			
14	010502002125	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.659			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1742页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	010503004065	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.6825			
16	010503005064	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.0345			
17	010504001180	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.876			
18	010510003066	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0115			
19	010505001007	有梁板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	98.164			
20	010505008034	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.9212			
21	010507005052	扶手、压顶	1.名称:窗台压顶 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.0493			
22	010505007036	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	5.175			
23	010514002241	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.2119			
24	010514002242	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	1551			
钢筋工程								
25	010515001810	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.483			
26	010515001811	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10箍筋(φ 8-10)	t	3.0027			
27	010515001812	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	2.4232			
28	010515001813	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	4.171			
29	010515001814	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	2.0665			
30	010515001815	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	0.2173			
31	010515001816	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	2.8198			
32	010515001817	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	2.4495			
33	010515001818	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	0.9165			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1743页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010515001819	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.4726			
35	010515001820	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	1.3926			
36	010515002133	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.092			
37	010515002134	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.115			
38	010515009067	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.1092			
39	010515011208	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	608			
40	010515011209	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 8$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	3			
41	010515011210	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	24			
42	010515011211	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	172			
43	010516003348	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 16$	个	378			
44	010516003349	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	14			
45	010516003350	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 25$	个	38			
46	010516003351	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi 20$	个	54			
防水工程								
47	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆(内掺防水剂) 2.工作内容:含界面处理剂, 采用掺重10%的108胶水泥浆甩浆 3.部位:外墙面	m2	561.591			
48	010903002066	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	11.1435			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1744页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010903001100	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	29.946			
50	010903001101	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:变电所、换热站等	m ²	99.36			
51	010904001070	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:变电所、换热站等	m ²	484.38			
52	010904003034	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防潮层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆(掺5%防水剂) 2.部位:室内地坪标高下约60mm处	m ²	19.964			
53	010904002069	楼(地)面涂膜防水	1.防水涂料品种:1.2+1.2厚合成高分子防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:排水沟	m ²	6.785			
54	010902001066	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:两道3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(I型聚酯胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	593.262			
保温隔热工程								
55	011001003322	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚合聚苯板(密度≤80~100Kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/(m·K),燃烧性能A级) 2.结合层:专用胶黏剂黏贴,辅锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	446.361			
56	011001003323	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙等	m ²	124.5565			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1745页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011001001073	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	541.972			
58	011001001074	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级,表观密度22-35kg/m ³) 2.部位:屋面	m ²	541.972			
59	011101006520	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	541.972			
60	01B470	无纺布	1.材质及要求:无纺布一层(200g/m ²) 2.部位:屋面	m ²	541.972			
61	010902003040	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:3m×3m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7厚单组份聚氨酯建筑密封胶 4.部位:屋面	m ²	541.972			
62	010902004036	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	22.54			
楼地面工程								
63	010404001063	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准	m ³	72.657			
64	010501001158	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m ³	29.0628			
65	011101006521	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:3水泥砂浆(DS M15) 2.厚度:20mm厚 3.部位:地面防水保护层	m ²	507.4375			
66	011101006522	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:排水沟	m ²	6.785			
67	011101006523	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DS M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:排水沟防水保护层	m ²	6.785			
68	011101006524	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:地面防水找平层	m ²	484.38			
69	011101006525	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚 3.部位:地面防水找平层	m ²	-968.76			
70	011201004040	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1: 2.5水泥砂浆(DS M20) 3.部位:排水沟	m ²	13.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1746页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	011201004041	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆(DSM20) 3.部位:排水沟立面防水保护层	m2	13.57			
门窗工程								
72	010802003107	钢质防火门	1.防火门材质:丙级 2.开启方向:具体详见图纸 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 4.含五金配件、锁具、闭门器、双扇需顺序器等完成该项工作所需全部内容	m2	14.904			
73	010802001035	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	7.4175			
74	010807001217	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:双玻璃(5+9A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:换热站	m2	6.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1747页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	010807001218	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:普通铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:单玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:配电所、垃圾	m2	3.105			
76	010807005001	金属格栅窗	1.材质:成品铁栅栏 2.部位:变电室、开闭所等窗	m2	6.9			
77	010807003048	金属百叶窗	1.名称:铝合金防雨百叶窗 2.要求:满足设计规范及施工要求	m2	5.0772			
78	010807004066	金属纱窗	1.材质及要求:钢丝防护网 $\phi 0.5\text{mm}$,网孔 2.5×2.5 2.部位:首层排烟井	m2	5.0772			
79	010807004067	金属纱窗	1.窗代号及框的外围尺寸:综合考虑 2.框材质及名称:钢丝防鼠网 3.部位:变电室、开闭所等窗	m2	2.415			
其他工程								
80	010103004067	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	2583.6406			
81	01B471	成品球墨铸铁排水篦子	1.材质及要求:成品球墨铸铁排水篦子 2.篦子宽度及厚度:560mm宽,50mm厚 3.工作内容:含预埋 $L56 \times 36 \times 5$ 通长角钢, $\phi 10$ 铁脚@400,L=120等完成工作的所有内容 4.部位:排水沟	m	16.9625			
82	01B472	成品挡鼠板	1.材质及要求:成品铝合金挡鼠板 2.高度:600mm	m2	4.347			
装饰								
楼地面工程								
1	011101003170	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:含随捣随抹平,内配 $\phi 6$ @200钢筋网片(钢筋网片单列)	m2	484.38			
2	011101003171	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:每增减5mm厚C20细石砼	m2	968.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1748页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011105001132	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.工作内容:含专用界面剂一道	m	175.72			
墙面工程								
4	011201001399	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平拉细毛 3.工作内容:含界面剂水泥浆一道	m ²	805.9315			
5	011201001400	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚抹面胶浆 3.工作内容:耐碱玻纤网格布二道 4.部位:外墙墙面	m ²	561.591			
6	011407001207	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:刮白色防水腻子两道	m ²	805.9315			
7	011407001208	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.底层种类及要求:封固底漆一道 4.面层涂料品种、喷刷遍数:质感涂料米白色	m ²	561.591			
天棚工程								
8	011407002086	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.腻子种类及要求:3厚普通腻子分遍找平	m ²	593.4			
9	01B473	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇楼板部分	m ²	593.4			
安装工程								
电气系统								
1	030404017609	配电箱	1.类别:1AP-BD配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030404017610	配电箱	1.类别:1AP-KBS配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
3	030404017611	配电箱	1.类别:1AP-HR配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1749页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030411001874	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	11			
5	030411001875	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.2			
6	030411001876	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	49.126			
7	030411001877	配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	44			
8	030413002467	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径50mm以下	m	2.2			
9	030413002468	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	16.2			
10	030413002469	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	15.2			
11	030411006420	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
12	030411006421	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:金属 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
13	030411004562	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	350.43613			
14	030411004563	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	22.11			
15	030404034228	照明开关	1.名称:四联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
16	030404035332	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
17	030404035333	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
18	030412005120	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管灯具,配LED光源 2.型号、规格:2x21W 3.安装形式:吸顶	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1750页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030409002067	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	33.165			
20	030409008101	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	3			
21	030409004032	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	135.8291			
22	030414011033	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
给排水系统								
23	031001007150	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	7.5075			
24	031003001459	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
25	031003013033	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN50 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	1			
26	030901013022	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	4			
27	031208002153	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.06			
28	031002001152	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	2.334			
29	031202003154	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	2.334			
30	031202008039	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	1.425			
防排烟系统								
31	030108003040	轴流通风机	1.名称:变配电室排风机 2.型号:HL3-2A-NO.5 3.规格:风量:风量:15319m3/h;全压:404Pa;功率:3kw/380V;重量:104kg 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1751页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	030108003041	轴流通风机	1.名称:换热站排风机 2.型号:HL3-2A-NQ.5 3.规格:风量: 风量:6664m3/h;全压:278Pa;功率:1.1kw/380V;重量:56kg 4.单机试运转要求:满足规范要求 5.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
33	030702001117	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤630mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	2.31			
34	030702001118	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤2000mm 5.板材厚度:1.0 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	30.47			
35	030702001119	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:圆形 4.规格:直径≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	7.92			
36	030702001120	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤1000mm 5.板材厚度:0.75 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	12.54			
37	030703001181	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格:φ510 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	3			
38	030703007100	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口(内设镀锌钢丝防护网) 2.规格:1500*900	个	1			
39	030703007101	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口(内设镀锌钢丝防护网) 2.规格:800*700	个	2			
40	030703007102	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层防雨百叶风口(内设镀锌钢丝防护网) 2.规格:1000*500	个	2			
41	030703007103	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:1250*500	个	4			
42	030703007104	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口(内设镀锌钢丝防护网) 2.规格:1500*630	个	1			
43	030703020028	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*500*1000	个	2			
44	030703020029	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1000*320*1000	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1752页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030703020030	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1500*630*1000	个	1			
46	030703020031	消声器	1.名称:阻抗复合型消声器 2.规格:1200*500*1000	个	1			
47	030307005037	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.06776			
48	031201003043	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	67.76			
49	030704001037	通风工程检测、调试		系统	1			
小区大门-地块一								
土建								
土石方工程								
1	010101001036	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	106.743			
2	010101004036	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	173.7305			
3	010103001044	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m ³	116.495			
基础工程								
4	010501001159	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:独立基础	m ³	11.224			
5	010501001160	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:带形基础	m ³	0.483			
6	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	46.575			
7	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.415			
砌体工程								
8	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	2.5185			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1753页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010402001074	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	29.1065			
10	010401003105	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm	m3	0.9545			
混凝土工程								
11	010502001056	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.4105			
12	010502002126	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.368			
13	010503002061	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.9255			
14	010504001181	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.8775			
15	010503004066	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2885			
16	010503005065	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2277			
17	010510003067	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0253			
18	010505003093	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.4195			
19	010507005053	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.161			
20	010505007037	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	0.23			
21	010507007136	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间等墙体底部	m3	0.345			
22	010507007137	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.046			
23	010514002243	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.0662			
24	010514002244	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	584.2122			
钢筋工程								
25	010515001821	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ≤ φ 10箍筋(φ 6.5)	t	0.0902			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1754页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515001822	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	1.5628			
27	010515001823	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.4726			
28	010515001824	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.1408			
29	010515001825	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	1.1488			
30	010515001826	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	0.2461			
31	010515001827	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	1.0454			
32	010515001828	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 18$)	t	1.9262			
33	010515001829	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 20$)	t	0.6176			
34	010515001830	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 22$)	t	0.8004			
35	010515001831	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 25$ ($\phi 25$)	t	0.575			
36	010515002135	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0225			
37	010515002136	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.2852			
38	010515009068	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计 规定,并满足施工及规范 要求	t	0.0225			
39	010515011212	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	632			
40	010515011213	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	8			
41	010515011214	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	182			
42	010515011215	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 14$ 2.工作内容:包括人工、机 械、材料(不含钢筋)等 费用	根	2			
43	010516003352	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	16			
44	010516003353	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接 头 2.钢筋规格: $\phi 18$	个	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1755页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	010516003354	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	24			
46	010516003355	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
47	010516003356	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	25			
48	010607005136	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	95.703			
防水工程								
49	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂) 2.工作内容:含界面处理剂,采用掺重10%的108胶水泥浆甩浆 3.部位:外墙面	m ²	360.4905			
50	010903002067	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m ²	3.611			
51	010903001102	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	23.874			
52	010904001071	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间	m ²	4.6575			
53	010904003035	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:25厚1:2.5水泥防水砂浆(掺3%防水粉) 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面	m ²	30.3485			
54	010902001067	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(I型聚酯胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	129.421			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1756页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	保温隔热工程							
55	011001003324	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层（燃烧性能A级），分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙等	m2	50.738			
56	011001003325	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚合聚苯板（密度≤80~100Kg/m3,导热系数≤0.039W/(m.K),燃烧性能A级) 2.结合层:专用胶黏剂黏贴,辅锚栓固定 3.部位:外墙面	m2	276.8165			
	屋面工程							
57	011001001075	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m2	94.4495			
58	011001001076	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级,表观密度22-35kg/m3) 2.部位:屋面	m2	94.4495			
59	011101006526	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆（DN M20） 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m2	94.4495			
60	011101006527	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m2	94.4495			
61	011101006528	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m2	-188.899			
62	011003001033	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m2	94.4495			
63	010902003041	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m2	94.4495			
64	010902004037	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	13.34			
	楼地面工程							
65	010404001064	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准	m3	3.205			
66	010501001161	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m3	1.5149			
	门窗工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1757页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010802001036	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	4.1055			
68	010802001037	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	10.8675			
69	010807001219	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	2.07			
	其他工程							
70	010103004068	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	394.9307			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1758页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	装饰							
	楼地面工程							
1	011102003071	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:抛光砖600×600（耐磨砖） 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	18.7795			
2	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:30厚1：3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:抛光砖600×600（耐磨砖）	m2	2.5875			
3	011102003072	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间	m2	2.5875			
	墙面工程							
4	011201001401	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1：1：6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹面 4.工作内容:含界面处理剂，采用10%的108胶水水泥浆甩浆	m2	53.7625			
5	011201001402	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1：3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含界面水泥浆一道 4.部位:卫生间墙面	m2	18.078			
6	011201001403	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚抹面胶浆 3.工作内容:耐碱玻纤网格布二道 4.部位:外墙面	m2	360.4905			
7	011204003051	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝 3.粘结层:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶 4.部位:卫生间墙面	m2	18.814			
8	011407001209	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类及要求:刮腻子2道 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆底漆一道，乳胶漆面漆两道	m2	53.7625			
	幕墙工程							
	幕墙							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第1759页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m2	280.7725			
2	011209001013	带骨架幕墙.明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、φ8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火槽水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m3,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体详见图纸	m2	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1760页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011209001014	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板, 颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等, 且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容: 包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等 6.工程量计算规则: 按实际完成的铝单板外露面展开面积计算, 缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位: 铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨蓬、铝单板包柱等	m2	358.501			
4	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Q235B热镀锌钢材 3.面层材料品种、规格:3.0mm厚氟碳喷涂穿孔铝单板, 颜色满足设计要求, 局部2.5mm铝单板收边综合考虑 4.嵌缝材料种类:硅酮耐候密封胶等 5.计算规则: 按水平投影面积计算, 缝宽不扣除, 面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	46.092			
5	01B474	成品铝板装饰格栅	1.材质、规格: 深咖色装饰铝板, 尺寸规格综合考虑 2.固定方式: 综合考虑 3.计算规则: 按正立面投影面积计算	m2	55.2			
安装工程								
电气系统								
1	030404017612	配电箱	1.类别:1AL-MW配电箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030411001878	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	2.75			
3	030411001879	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	33.88			
4	030411001880	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	34.551			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1761页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030413002470	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	1.1			
6	030413002471	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	10.23			
7	030413002472	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	10.175			
8	030411006422	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
9	030411006423	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
10	030411004564	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	91.96			
11	030411004565	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	107.36			
12	030404034229	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
13	030404034230	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
14	030404035334	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
15	030404035335	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
16	030404035336	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	1			
17	030412005121	荧光灯	1.形式(组装、成套):单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1762页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	030412001265	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
19	030409002068	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	20.295			
20	030409002069	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	4.4			
21	030409008102	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	1			
22	030409004033	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	73.117			
23	030409008103	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	1			
24	030414011034	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
弱电系统								
25	030411001881	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.5125			
26	030411001882	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.575			
27	030411006424	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2			
28	030502003146	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱-RD 2.安装方式:暗装	个	1			
29	030413002473	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3.795			
30	030413002474	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	1.1			
给排水系统								
31	031001007151	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1763页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	031001007152	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1			
33	031001005115	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	2.5			
34	031003001460	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003013034	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	1			
36	030901013023	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	1			
37	031208002154	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m ³	0.03			
38	031002001153	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	2.334			
39	031202003155	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	2.334			
40	031202008040	埋地管道防腐 蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m ²	0.95			
小区大门-地块二								
土建								
土石土工程								
1	010101001037	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	106.743			
2	010101004037	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	173.7305			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1764页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010103001045	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤300mm厚夯实,压实系数0.94 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:基础	m3	116.495			
基础工程								
4	010501001162	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:独立基础	m3	11.224			
5	010501001163	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:带形基础	m3	0.483			
6	010501003007	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	46.575			
7	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.415			
砌体工程								
8	010401001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.5185			
9	010402001075	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	29.1065			
10	010401003106	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15蒸压灰砂砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 4.厚度:200mm	m3	0.9545			
混凝土工程								
11	010502001057	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.4105			
12	010502002127	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.368			
13	010503002062	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.9255			
14	010504001182	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.8775			
15	010503004067	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.2885			
16	010503005066	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2277			
17	010510003068	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0253			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1765页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010505003094	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	11.4195			
19	010507005054	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C25	m ³	0.161			
20	010505007038	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m ³	0.23			
21	010507007138	其他构件	1.构件名称:混凝土反坎 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:卫生间等墙体底部	m ³	0.345			
22	010507007139	其他构件	1.构件的类型:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.046			
23	010514002245	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m ³	0.0662			
24	010514002246	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	584.2122			
钢筋工程								
25	010515001832	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.0902			
26	010515001833	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10箍筋 (φ 8-10)	t	1.5628			
27	010515001834	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10 (φ 6.5)	t	0.4726			
28	010515001835	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	1.1408			
29	010515001836	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 12)	t	1.1488			
30	010515001837	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	0.2461			
31	010515001838	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	1.0454			
32	010515001839	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 18 (φ 18)	t	1.9262			
33	010515001840	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 20)	t	0.6176			
34	010515001841	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 22)	t	0.8004			
35	010515001842	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 25 (φ 25)	t	0.575			
36	010515002137	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, ≤ φ 10箍筋 (φ 6.5)	t	0.0225			
37	010515002138	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, ≤ φ 10 (φ 8-10)	t	0.2852			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1766页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515009069	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.0225			
39	010515011216	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	632			
40	010515011217	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 10 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	8			
41	010515011218	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	182			
42	010515011219	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 14 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	2			
43	010516003357	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 14	个	16			
44	010516003358	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 18	个	80			
45	010516003359	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: ϕ 20	个	24			
46	010516003360	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 20	个	2			
47	010516003361	机械连接	1.连接方式:套筒接头 2.钢筋规格: $\leq \phi$ 25	个	25			
48	010607005137	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: ϕ 1.2, 孔径12.7mm $\times$ 12.7mm热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m2	95.703			
防水工程								
49	010903003005	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:30厚聚合物1: 2.5防水砂浆(内掺防水剂) 2.工作内容:含界面处理剂、采用掺重10%的108胶水泥浆甩浆 3.部位:外墙面	m2	360.4905			
50	010903002068	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	3.611			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1767页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010903001103	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m ²	23.874			
52	010904001072	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:卫生间	m ²	4.6575			
53	010904003036	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:25厚1:2.5水泥防水砂浆(掺3%防水粉) 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面	m ²	30.3485			
54	010902001068	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(I型聚酯胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m ²	129.421			
保温隔热工程								
55	011001003326	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙等	m ²	50.738			
56	011001003327	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚合聚苯板(密度≤80~100Kg/m ³ ,导热系数≤0.039W/(m·K),燃烧性能A级) 2.结合层:专用胶黏剂黏贴,辅锚栓固定 3.部位:外墙面	m ²	276.8165			
屋面工程								
57	011001001077	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	94.4495			
58	011001001078	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级,表观密度22-35kg/m ³) 2.部位:屋面	m ²	94.4495			
59	011101006529	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	94.4495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1768页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011101006530	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:40mm厚 3.部位:屋面	m ²	94.4495			
61	011101006531	平面砂浆找平层	1.材料种类:C20细石砼 2.厚度:每增减5mm厚	m ²	-188.899			
62	011003001034	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	94.4495			
63	010902003042	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m ²	94.4495			
64	010902004038	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	13.34			
楼地面工程								
65	010404001065	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准	m ³	3.205			
66	010501001164	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m ³	1.5149			
门窗工程								
67	010802001038	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金, 壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑; 其他未尽样式、做法, 满足设计及图纸要求, 并达到验收标准 8.部位:门卫	m ²	4.1055			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1769页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	010802001039	金属(塑钢)门	1.门的类型:安全玻璃门联窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	10.8675			
69	010807001220	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金固定窗+平开窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:60系列隔热断桥铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:中空玻璃(5+12A+5+12A+5)mm 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:门卫	m2	2.07			
其他工程								
70	010103004069	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	394.9307			
装饰								
楼地面工程								
1	011102003073	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:抛光砖600×600(耐磨砖) 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	18.7795			
2	011105003002	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:抛光砖600×600(耐磨砖)	m2	2.5875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1770页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011102003074	块料楼地面	1.面层材料品种、规格:8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间	m ²	2.5875			
墙面工程								
4	011201001404	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 3.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.工作内容:含界面处理剂,采用10%的108胶水水泥浆甩浆	m ²	53.7625			
5	011201001405	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.工作内容:含界面水泥浆一道 4.部位:卫生间墙面	m ²	18.078			
6	011201001406	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚抹面胶浆 3.工作内容:耐碱玻纤网格布二道 4.部位:外墙墙面	m ²	360.4905			
7	011204003052	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料品种、规格:4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 3.粘结层:3~4厚1:1水泥砂浆加水20%建筑胶 4.部位:卫生间墙面	m ²	18.814			
8	011407001210	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类及要求:刮腻子2道 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆底漆一道,乳胶漆面漆两道	m ²	53.7625			
幕墙工程								
幕墙								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1771页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.骨架材质、规格:Q235B热镀锌钢材,具体详见图纸 3.石材品种及规格:28mm厚米白色花岗岩,规格综合考虑 4.面层固定方式:2mm厚柔性垫片、铝合金挂件组、M8*35抗震型双切面不锈钢石材背栓(材质316) 5.接缝:凹缝,缝宽综合考虑,φ10mm泡沫棒,石材专用密封胶打缝、挂件与石材槽口采用密封胶填缝 6.埋件:后置埋板(化学螺栓)、热镀锌埋件、钢垫片、不锈钢螺栓套组等 7.工作内容:含石材场内切割、套割、钻孔固定、挂贴、嵌缝、预埋件、螺栓固定、镀锌板安装、层间防火岩棉固定打胶成活 8.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除	m ²	280.7725			
2	011209001015	带骨架幕墙.明框直线型钢铝结合玻璃幕墙	1.框形式:明框直线型,扣线宽度70mm 2.玻璃品种及规格:6+12Ar+6Low-E(双银)钢化中空玻璃 3.骨架材料种类、规格及表面处理:钢铝结合,6063-T5及T6铝合金隔热型材、装饰盖及扣盖,可视面氟碳喷涂,不可视面采用阳极氧化,Q235B热镀锌钢材 4.嵌缝材料:泡沫棒&密封胶、三元乙丙胶条、双面贴/双组份结构胶 5.配件与辅材:热镀锌埋件、后置埋板(化学螺栓)、不锈钢螺栓套组、钢垫片、M6机制螺钉、隔热条、φ8mm不锈钢弹簧销、螺栓、螺钉等 6.隔离带、框边封闭材料品种、规格:1.5mm热镀锌钢板、层间防火槽水型单面铝箔防火岩棉板,容重不小于110Kg/m ³ ,厚度不小于200mm 7.工程量计算规则:按实际完成室外铝合金外框立面投影面积扣除单独列项的门、窗百叶、格栅、铝板面积计算(与门、窗百叶、格栅、铝板共用铝合金外框均归玻璃幕墙) 8.其他:具体详见图纸	m ²	27.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1772页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011209001016	带骨架幕墙-铝单板	1.厚度:3.0mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色满足设计要求 2.钢骨架:Q235B热镀锌钢材 3.嵌缝料:泡沫棒、耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工作内容:包含铝单板、铝板折边、铝合金连接件、型钢角码、预埋件(或后置埋板)、螺栓等 6.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中 7.部位:铝板包边、屋顶及女儿墙收口、铝单板雨蓬、铝单板包柱等	m2	358.501			
4	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:Q235B热镀锌钢材 3.面层材料品种、规格:3.0mm厚氟碳喷涂穿孔铝单板,颜色满足设计要求,局部2.5mm铝单板收边综合考虑 4.嵌缝材料种类:硅酮耐候密封胶等 5.计算规则:按水平投影面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	46.092			
5	01B475	成品铝板装饰格栅	1.材质、规格:深咖色装饰铝板,尺寸规格综合考虑 2.固定方式:综合考虑 3.计算规则:按正立面投影面积计算	m2	55.2			
安装工程								
电气系统								
1	030404017613	配电箱	1.类别:1AL-MW配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	1			
2	030411001883	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2.75			
3	030411001884	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	33.88			
4	030411001885	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	34.551			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1773页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030413002475	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 50mm以下	m	1.1			
6	030413002476	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 32mm以下	m	10.23			
7	030413002477	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格: 配管公称口径 20mm以下	m	10.175			
8	030411006425	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	3			
9	030411006426	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	8			
10	030411004566	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	91.96			
11	030411004567	配线	1.种类(导线、母线):铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	107.36			
12	030404034231	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
13	030404034232	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
14	030404035337	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
15	030404035338	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
16	030404035339	插座	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	1			
17	030412005122	荧光灯	1.形式(组装、成套):单 管灯具,配LED光源 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶	套	2			
18	030412001266	普通灯具	1.名称:防潮吸顶灯,配LED 光源 2.型号、规格:16W 3.安装形式:吸顶	套	1			
19	030409002070	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:25*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	20.295			
20	030409002071	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯 接地、总等电位箱接地等	m	4.4			
21	030409008104	等电位端子箱、 测试板	1.名称: 总等电位箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1774页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030409004034	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	73.117			
23	030409008105	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷检测点 2.材质:100*100*5连接板	块	1			
24	030414011035	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	1			
弱电系统								
25	030411001886	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	12.5125			
26	030411001887	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3.575			
27	030411006427	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	2			
28	030502003147	分线接线箱(盒)	1.名称:弱电进线箱-RD 2.安装方式:暗装	个	1			
29	030413002478	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3.795			
30	030413002479	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	1.1			
给排水系统								
31	031001007153	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	2			
32	031001007154	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	1			
33	031001005116	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	2.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1775页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031003001461	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003013035	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表 DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止 阀、止回阀等铜制阀门	组	1			
36	030901013024	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3 (2A) 3.含灭火器放置箱体	套	1			
37	031208002155	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级 泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.03			
38	031002001154	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	2.334			
39	031202003156	一般钢结构防腐 蚀	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、 面漆两遍	kg	2.334			
40	031202008041	埋地管道防腐蚀	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道 外加保护层(涂层间缠绕 玻璃丝布两层)	m2	0.95			
垃圾房								
土建								
土石方工程								
1	010101001038	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:由投标人根据 现场实际情况自行考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	108.744			
2	010101004038	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人 工清槽、场内堆土、倒 运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现 场情况自行考虑	m3	513.038			
3	010103001046	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:分层 ≤300mm厚夯实,压实系 数0.94 3.土源:由投标人根据施工 组织设计及现场实际情况 自行考虑 4.部位:基础	m3	413.793			
基础工程								
4	010501001165	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:独立基础	m3	8.97			
5	010501001166	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:带形基础	m3	4.462			
6	010501001167	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:排水沟	m3	3.1855			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1776页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.5438			
8	010501002004	带形基础	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.415			
	砌体工程							
9	010401001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	27.186			
10	010402001076	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气混凝土砌块 2.墙体类型:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Mb5.0配套砌筑砂浆 5.耐火极限:满足设计要求	m3	32.6025			
11	01B476	砖砌排水沟	1.材质种类及规格:MU15蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.宽度:240mm厚 4.工程量计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3.9445			
	混凝土工程							
12	010502001058	矩形柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.411			
13	010502002128	构造柱	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.4605			
14	010503002063	矩形梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.7975			
15	010503004068	圈梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.933			
16	010503005067	过梁	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3662			
17	010510003069	过梁	1.构件类型:预制过梁 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25 5.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.1518			
18	010505003095	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.041			
19	010505008035	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.0971			
20	010507005055	扶手、压顶	1.名称:压顶 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.0825			
21	010505007039	天沟(檐沟)、挑檐板	1.名称:挑檐 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:综合考虑	m3	6.394			
22	010505006030	栏板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.097			
23	010514002247	其他构件	1.构件类型:门窗边预制块 2.单件体积:综合考虑 3.安装高度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C25	m3	0.2782			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1777页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010514002248	其他构件	1.构件的类型:钢筋间隔件(水泥垫块)	块	950.9148			
钢筋工程								
25	010515001843	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.2567			
26	010515001844	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 8-10$)	t	2.2425			
27	010515001845	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ ($\phi 6.5$)	t	0.6773			
28	010515001846	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	1.9021			
29	010515001847	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	1.3846			
30	010515001848	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 14$)	t	2.1378			
31	010515001849	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 16$)	t	1.5847			
32	010515002139	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋($\phi 6.5$)	t	0.0285			
33	010515002140	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.161			
34	010515009070	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定,并满足施工及规范要求	t	0.0322			
35	010515011220	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 6.5$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	616			
36	010515011221	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 10$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	40			
37	010515011222	植筋	1.钢筋种类、规格: $\phi 12$ 2.工作内容:包括人工、机械、材料(不含钢筋)等费用	根	308			
38	010516003362	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊接头 2.钢筋规格: $\phi 14$	个	224			
39	010607005138	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类及规格: $\phi 1.2$,孔径 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$ 热镀锌钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 3.部位:墙体与梁、柱的连接处、箱体部位的墙体背面、管线剔槽、机房层防虫鼠网等	m ²	127.236			
防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1778页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010903003006	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:30厚聚合物1:2.5防水砂浆(内掺防水剂) 2.工作内容:含界面处理剂,采用掺重10%的108胶水泥浆甩浆 3.部位:外墙面	m2	583.3375			
41	010903002069	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:门窗洞口周边等	m2	10.6605			
42	010903001104	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.5厚SBC聚乙烯丙纶高分子防水卷材 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:外墙砌体两种材料交界处、空调板、设备平台等	m2	61.962			
43	010903001105	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:排水沟	m2	27.9312			
44	010904001073	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材(0.9厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶接材料) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:地面	m2	125.7755			
45	010902001069	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材(I型聚酯胎) 2.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 3.工程量计算规则:按外露展开面积计算 4.部位:屋面	m2	259.417			
46	010904003037	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水层砂浆厚度、配合比:15厚(最薄处)1:2.5水泥防水砂浆(内掺防水剂)向外找坡5% 2.部位:挑板雨棚	m2	12.696			
保温隔热工程								
47	011001003328	保温隔热墙面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温层(燃烧性能A级),分层施工 2.部位:门窗侧边、女儿墙等	m2	291.1742			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1779页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	011001005068	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级) 2.做法:a.20厚玻化微珠保温浆料(燃烧性能A级); b.20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光;c.5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:挑板雨棚	m ²	9.936			
屋面工程								
49	011001001079	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚(最薄处)1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩找坡层2% 2.部位:屋面	m ²	147.729			
50	011101006532	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DN M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:屋面	m ²	147.729			
51	011003001035	隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:屋面	m ²	147.729			
52	010902003043	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.工作内容:6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m ²	147.729			
53	010902004039	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢材质, DN100 2.含不锈钢雨水斗、雨水管, 铸铁落水口等	m	25.3575			
楼地面工程								
54	010404001066	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石灌M5水泥砂浆 2.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准	m ³	12.8961			
55	010501001168	垫层	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑	m ³	5.1584			
56	011101006533	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆(DS M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:排水沟	m ²	9.108			
57	011101006534	平面砂浆找平层	1.砂浆配合比:1:2.5防水砂浆(DS M20) 2.厚度:20mm厚 3.部位:排水沟防水保护层	m ²	9.108			
58	011201004042	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(DS M20) 3.部位:排水沟	m ²	27.9312			
59	011201004043	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5防水砂浆(DS M20) 3.部位:排水沟立面防水保护层	m ²	27.9312			
门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第1780页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010802001040	金属(塑钢)门	1.门的类型:铝合平开门 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:普通铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:单玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:垃圾房	m2	15.2145			
61	010807001221	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.开启方向:具体详见图纸 3.框材质及壁厚:普通铝合金,壁厚满足现行规范要求 4.玻璃品种、厚度:单玻璃 5.工作内容:包含制作、安装、吊装、运输及成品保护等 6.质量要求:满足设计及质量规范要求 7.其他:需做安全玻璃、防火玻璃的部位、型材、门窗锁、合页、铰链、执手、风撑、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑;其他未尽样式、做法,满足设计及图纸要求,并达到验收标准 8.部位:垃圾房	m2	19.32			
其他工程								
62	010103004070	竣工清理	1.工作内容:包括场地内清理、归集及外运等	m3	342.5436			
63	01B477	成品球墨铸铁排水篦子	1.材质及要求:成品球墨铸铁排水篦子 2.篦子宽度及厚度:560mm宽, 50mm厚 3.工作内容:含预埋L56×36×5通长角钢, φ10铁脚@400, L=120等完成工作的所有内容 4.部位:排水沟	m	30.36			
64	01B478	成品垃圾投放口	1.做法及要求:满足设计规范及施工验收标准 2.以图示尺寸以个数计算	个	35			
装饰								
楼地面工程								
1	011101003172	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40mm厚C20细石砼 2.工作内容:表面撒1:1水泥砂浆随捣随抹平	m2	85.974			
墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1781页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	011201001407	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面,表面抹平(井道随砌随抹) 3.工作内容:含界面剂水泥浆一道	m ²	259.4975			
3	011201001408	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.工作内容:耐碱玻纤网格布二道 4.部位:外墙面	m ²	583.3375			
4	011407001211	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.底层种类及要求:封固底漆一道 4.面层涂料品种、喷刷遍数:质感涂料米白色	m ²	583.3375			
安装工程								
电气系统								
1	030404017614	配电箱	1.类别:1AL-LJ配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:详见图纸 4.外部压、接线	台	2			
2	030411001888	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	22			
3	030411001889	配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	27.5			
4	030411001890	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	39.71			
5	030411001891	配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	8.8			
6	030413002480	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径32mm以下	m	11.2			
7	030413002481	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:配管公称口径20mm以下	m	3			
8	030411006428	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1782页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030411006429	接线盒	1.名称:开关、插座盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗装	个	4			
10	030411004568	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	172.60287			
11	030411004569	配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	10.89			
12	030404034233	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
13	030404034234	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
14	030404035340	插座	1.名称:五孔插座(防溅) 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
15	030404035341	插座	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
16	030412005123	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管灯具(密闭型),配LED光源 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶	套	2			
17	030412005124	荧光灯	1.形式(组装、成套):紫外线消毒灯,配LED光源 2.型号、规格:1x21W 3.安装形式:吸顶	套	2			
18	030409002072	接地母线	1.材质:热镀锌扁钢 2.规格:40*4 3.安装部位:电井内、电梯接地、总等电位箱接地等	m	16.335			
19	030409008106	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱	台	2			
20	030409004035	均压环	1.名称:基础接地网 2.安装形式:利用建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成基础接地网	m	66.9009			
21	030414011036	接地装置	1.名称:独立接地调试	系统	2			
给排水系统								
22	031001007155	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN20 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	4.851			
23	031001007156	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:钢塑复合管DN15 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足规范要求 6.包含管道消毒	m	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1783页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001005117	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN150 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	8.6625			
25	031001005118	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:抗震柔性接口排水铸铁管DN50 4.连接形式:橡胶密封圈法兰接口 5.包含灌水(闭水)及通球试验 6.留、打、堵洞	m	2.5			
26	031003001462	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
27	031003013036	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:远传水表DN20 3.连接形式:丝接 4.附件配置:含配套截止阀、止回阀等铜制阀门	组	2			
28	030901013025	灭火器	1.形式:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC3(2A) 3.含灭火器放置箱体	套	2			
29	031208002156	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级泡沫橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.管道外径:综合考虑	m3	0.075			
30	031002001155	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:管道支吊架	Kg	5.835			
31	031202003157	一般钢结构防腐	1.名称:管道支架防腐 2.除锈:一般钢结构除锈 3.分层内容:防锈漆两遍、面漆两遍	kg	5.835			
32	031202008042	埋地管道防腐	1.做法:三油两布 2.分层内容:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布两层)	m2	2.375			
防排烟系统								
33	030108003042	轴流通风机	1.名称:管道式排风除臭机 2.规格:风量:1000m3/h;全压:200Pa;功率:300w/220V;噪音:<42dB(A);氨去除率:≥95% 3.单机试运转要求:满足规范要求 4.设备与风管连接满足设计要求。	台	2			
34	030702001121	碳钢通风管道	1.名称:角钢法兰风管 2.材质:热镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 7.接口形式:咬口	m2	0.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1784页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	030703001182	碳钢阀门	1.名称:止回阀 2.规格: ϕ 200 3.支架形式、材质:满足规范要求	个	2			
36	030703007105	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:单层百叶风口 2.规格:320*250	个	2			
37	030307005038	设备支架制作安装	1.名称:风机支架 2.材质:型钢(综合) 3.支架每组质量:0.2t以内	t	0.01694			
38	031201003044	金属结构刷油	1.油漆品种:防锈漆 2.结构类型:风机支吊架 3.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍 4.工作内容:油漆调配、涂刷	kg	16.94			
39	030704001038	通风工程检测、调试		系统	1			
临时箱变								
安装工程								
箱变								
1	030402018001	组合型成套箱式变电站	1.名称:箱变 2.型号:ZBW-10-630KVA 3.容量(kV·A):630 4.电压(kV):10 5.工作内容:箱变本体采购安装、内部接线、接地、1KV以下交流供电系统调试等全部工作内容	台	1			
2	030414001001	电力变压器系统	1.名称:变压器系统调试 2.容量(kV·A):630	系统	1			
3	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):10 3.类型:负荷开关	系统	2			
4	030414011037	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
5	030414009001	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kV):10	组	1			
6	03B094	箱变配套装置	1、绝缘靴、绝缘手套、验电器、标识牌、专用锁、警示牌、灭火器、令克棒等 2、包含但不限于以上配套装置,达到电力行业验收标准	项	1			
7	030408008062	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:综合考虑	处	1			
8	030408010001	防火涂料	1.名称:电缆刷防火涂料	kg	5.75			
外线								
9	030408003001	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:热浸塑钢管 3.规格: ϕ 160*7 4.敷设方式:综合考虑	m	3.4501			
10	030408003002	电缆保护管	1.名称:配管 2.材质:CPVC 3.规格: ϕ 175*8 4.敷设方式:埋地敷设 5.含管枕等	m	164.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1785页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030410003001	导线架设	1.名称:绝缘导线 2.型号:JKYJ-10-1*50 3.类型:避雷器及架空引下线 4.含C型线夹(配绝缘护罩)、接线端子	km	0.0172			
12	030408001303	电力电缆	1.名称:10KV电缆 2.型号:ZC-YJV22-8.7/15 3.规格:3*50 4.材质:铜芯 5.敷设方式、部位:综合考虑 6.电压等级(kv):10 7.工作内容:电缆敷设、电缆防护、防火涂料、电缆抱箍、电缆标示牌等	m	181.7			
13	030414015001	电缆试验	1.名称:电缆试验 2.电压等级(kv):10	根	1			
14	030408006182	电力电缆头	1.名称:户外冷缩式电缆终端头 2.型号:3*50 3.安装部位:户外 4.电压等级(kv):10	个	1			
15	030408006183	电力电缆头	1.名称:户内冷缩式电缆终端头 2.型号:3*50 3.安装部位:户外 4.电压等级(kv):10	个	1			
16	040501020001	警示(示踪)带、桩铺设	1.名称:电缆开挖警示带	m	164.45			
17	040501020002	警示(示踪)带、桩铺设	1.名称:电缆标志桩	个	8			
18	030410004001	杆上设备	1.名称:避雷器 2.型号:HY5WS-17/50 3.电压等级(kv):10 4.含避雷器横担、支架、金具、配线等	组	1			
19	030414009002	避雷器	1.名称:避雷器调试 2.电压等级(kv):10	组	1			
20	030413001157	铁构件	1.名称:电缆井支架 2.材质:热镀锌角钢 3.规格:综合考虑	kg	93.84			
21	030409001001	接地极	1.名称:接地极棒 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:φ12*2500mm 4.土质:综合考虑 5.含接地联板等	根	1			
22	030414011038	接地装置	1.名称:接地装置调试	系统	1			
	土建							
	土方							
1	010101002003	挖一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m ³	111.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1786页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010101004039	挖基坑土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑	m3	4.8302			
3	010101003001	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、人工清槽、场内堆土、倒运、装车、外运、弃置等 5.运距:由投标单位根据现场情况自行考虑 6.含管沟保护板	m3	213.7935			
4	010103001047	回填方	1.回填材料:素土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:管沟、箱变基础	m3	192.1842			
5	010103001048	回填方	1.回填材料:软细土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.土源:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.部位:管沟	m3	57.5598			
	基础							
6	010501001169	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:箱变基础、电缆井	m3	2.5416			
7	010501001170	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:250mm 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:箱变基础地面	m3	6.3626			
8	010501004035	满堂基础	1.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:电缆井	m3	1.5181			
9	010501004036	满堂基础	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等 4.部位:箱变基础	m3	7.6133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1787页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010501002005	带形基础	1.基础形式、材料种类: MU30毛石基础 2.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 3.部位:围栏基础	m3	5.0257			
	检查井							
11	010504001183	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护; 脚手架搭拆等	m3	9.0853			
12	010504001184	直形墙	1.名称:直形墙 2.混凝土种类:普通砼 3.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护; 脚手架搭拆等 5.部位:电缆井	m3	5.5662			
13	010401003107	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖240*115*53mm 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M10水泥砂浆	m3	1.15			
14	010505003096	平板	1.混凝土种类:普通砼 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.厚度:综合考虑 4.工作内容:模板及支撑制作、安拆、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等; 砼制作、运输、浇筑、振捣、养护等;井盖与墙体的接头灌缝等 5.部位:电缆井	m3	1.035			
	钢筋							
15	010515009071	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类、规格:按设计规定, 并满足施工及规范要求	t	0.115			
16	010515001850	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 6.5$)	t	0.0207			
17	010515001851	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ 箍筋 ($\phi 8-10$)	t	0.0172			
18	010515001852	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HPB300, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.3496			
19	010515001853	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 10$ ($\phi 8-10$)	t	0.7463			
20	010515001854	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400E, $\leq \phi 18$ ($\phi 12$)	t	0.0874			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1788页 共1788页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001855	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 14)	t	0.0609			
22	010515001856	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E, ≤ φ 18 (φ 16)	t	0.0184			
23	010606008060	钢梯	1.钢梯形式:直爬式 2.钢材品种、规格:详见图纸设计 3.工作内容:制作、安装、埋设,除锈、刷漆等	t	0.138			
24	010516002028	预埋铁件	1.钢材种类规格:详见大样图 2.工作内容:含防锈、制作、安装等全部工作内部	t	0.1725			
其他								
25	01B479	墙面防水砂浆	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水砂浆	m ²	148.1375			
26	01B480	成品电力井盖安装(含井盖费用)	1.材料及规格:φ 800-1000成品电力井盖,球墨铸铁双层井盖 2.部位:电缆井、箱变基础	套	2			
装饰部分								
其他工程								
1	011503001184	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:塑钢栏杆 2.高度:1700mm 3.工作内容:含制作、预埋件、安装等完成该工作所有内容 4.部位:箱变基础围栏栏杆 5.含面漆	m	29.9011			
2	01B481	成品铝合金百叶窗	1.名称:成品铝合金百叶窗 2.规格、尺寸:1000*200mm 3.做法:内侧设置不锈钢菱形网,网孔不大于5mm,宜采用叶片活动式	个	4			
3	01B482	防坠网		个	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第1页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	基坑支护工程-地块一	
	基坑支护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程-地块二	
	基坑支护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库-地块一	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库-地块二	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第2页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	人防消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	1#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第4页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第5页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第6页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	10#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#住宅楼	
	±0.00以下-土建	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第8页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第9页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	13#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	16#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投·荔康园

第11页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	18#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第12页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	19#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	20#住宅楼	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第13页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	23#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第15页 共22页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	24#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第16页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	25#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	26#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	27#住宅楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S1#商业楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S2#商业楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第19页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
2	单价措施项目清单	
	S3#商业楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S4#商业楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共22页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	S5#商业楼	
	±0.00以下-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以下-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	±0.00以上-装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	换热站、变电所、开闭所	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第21页 共22页

序号	项目名称	金额（元）
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区大门-地块一	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	小区大门-地块二	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	幕墙工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第22页 共22页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	垃圾房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	临时箱变	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔康园

第1页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	基坑支护工程-地块一				
	基坑支护工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	基坑支护工程-地块二				
	基坑支护工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	地下车库-地块一				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第2页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库-地块二				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	一般安装工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第3页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	人防消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第4页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	2#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第5页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	3#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第6页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	4#住宅楼				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第7页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第8页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5#住宅楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第9页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	6#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第10页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第11页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	9#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
10#住宅楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第14页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第15页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	11#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第16页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
12#住宅楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	13#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第18页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	15#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第20页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第21页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	16#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第22页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	17#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第23页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	18#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第24页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
19#住宅楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第25页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	20#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第26页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	21#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庆园

第27页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	22#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第28页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	23#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第30页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	24#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第31页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
25#住宅楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第32页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	26#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔康园

第33页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	27#住宅楼				
	±0.00以下-土建				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第34页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护费				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第35页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S1#商业楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	幕墙工程				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第36页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
S2#商业楼					
±0.00以下-土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
±0.00以下-装饰					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
±0.00以上-土建					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庆园

第37页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S3#商业楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔康园

第38页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔康园

第39页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S4#商业楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	±0.00以上-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第40页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	一般安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	S5#商业楼				
	±0.00以下-土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	±0.00以下-装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	±0.00以上-土建				
1	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第41页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
±0.00以上-装饰					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
幕墙工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	非夜间施工照明				
5	已完工程及设备保护				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
一般安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
消防工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
换热站、变电所、开闭所					
土建					
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第42页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区大门-地块一				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第43页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	小区大门-地块二				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	幕墙工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔康园

第44页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	垃圾房				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	临时箱变				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第45页 共45页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	装饰部分				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	基坑支护工程-地块一							
	基坑支护工程							
	基坑支护工程-地块二							
	基坑支护工程							
	地下车库-地块一							
	土建							
1	011701002001	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
	装饰							
1	011701002002	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
	一般安装工程							
1	011701002003	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
	消防工程							
1	011701002004	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
	人防安装工程							
1	011701002005	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑，且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
	人防消防工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002006	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	14350.7			
地下车库-地块二								
土建								
1	011701002007	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
装饰								
1	011701002008	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
一般安装工程								
1	011701002009	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
消防工程								
1	011701002010	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
人防安装工程								
1	011701002011	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
人防消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002012	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	30516.35			
1#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002013	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002014	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002015	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002016	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002017	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002018	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
2#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002019	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002020	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002021	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002022	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002023	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002024	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
3#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002025	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002026	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002027	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002028	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002029	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002030	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
4#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002031	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002032	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002033	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002034	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002035	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002036	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
5#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002037	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002038	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002039	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002040	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002041	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002042	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
6#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002043	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	669.02			
±0.00以下-装饰								
1	011701002044	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	669.02			
±0.00以上-土建								
1	011701002045	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2075.88			
±0.00以上-装饰								
1	011701002046	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2075.88			
一般安装工程								
1	011701002047	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2744.9			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002048	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2744.9			
7#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002049	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002050	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002051	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002052	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002053	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002054	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
8#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002055	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	519.3			
±0.00以下-装饰								
1	011701002056	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	519.3			
±0.00以上-土建								
1	011701002057	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2081.69			
±0.00以上-装饰								
1	011701002058	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2081.69			
一般安装工程								
1	011701002059	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2600.99			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002060	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2600.99			
9#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002061	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002062	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002063	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002064	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002065	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002066	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
10#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002067	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	519.3			
±0.00以下-装饰								
1	011701002068	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	519.3			
±0.00以上-土建								
1	011701002069	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2081.69			
±0.00以上-装饰								
1	011701002070	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2081.69			
一般安装工程								
1	011701002071	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2600.99			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002072	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2600.99			
11#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002073	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1038.6			
±0.00以下-装饰								
1	011701002074	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1038.6			
±0.00以上-土建								
1	011701002075	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2329.06			
±0.00以上-装饰								
1	011701002076	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2329.06			
一般安装工程								
1	011701002077	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3367.66			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002078	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3367.66			
12#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002079	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1038.6			
±0.00以下-装饰								
1	011701002080	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1038.6			
±0.00以上-土建								
1	011701002081	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2329.06			
±0.00以上-装饰								
1	011701002082	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2329.06			
一般安装工程								
1	011701002083	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3367.66			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002084	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3367.66			
13#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002085	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以下-装饰								
1	011701002086	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以上-土建								
1	011701002087	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
±0.00以上-装饰								
1	011701002088	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
一般安装工程								
1	011701002089	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4457.07			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002090	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4457.07			
14#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002091	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以下-装饰								
1	011701002092	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以上-土建								
1	011701002093	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
±0.00以上-装饰								
1	011701002094	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
一般安装工程								
1	011701002095	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4475.07			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002096	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4475.07			
15#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002097	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以下-装饰								
1	011701002098	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1510.08			
±0.00以上-土建								
1	011701002099	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
±0.00以上-装饰								
1	011701002100	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2964.99			
一般安装工程								
1	011701002101	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4475.07			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002102	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4475.07			
16#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002103	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1569.86			
±0.00以下-装饰								
1	011701002104	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1569.86			
±0.00以上-土建								
1	011701002105	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4597.72			
±0.00以上-装饰								
1	011701002106	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4597.72			
一般安装工程								
1	011701002107	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6167.58			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002108	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6167.58			
17#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002109	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002110	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002111	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002112	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002113	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002114	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
18#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002115	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	552.24			
±0.00以下-装饰								
1	011701002116	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	552.24			
±0.00以上-土建								
1	011701002117	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2725.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002118	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2725.94			
一般安装工程								
1	011701002119	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3278.18			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002120	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3278.18			
19#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002121	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	752.04			
±0.00以下-装饰								
1	011701002122	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	752.04			
±0.00以上-土建								
1	011701002123	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
±0.00以上-装饰								
1	011701002124	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
一般安装工程								
1	011701002125	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2606.77			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002126	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2606.77			
20#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002127	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1020.6			
±0.00以下-装饰								
1	011701002128	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1020.6			
±0.00以上-土建								
1	011701002129	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3043.61			
±0.00以上-装饰								
1	011701002130	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3043.61			
一般安装工程								
1	011701002131	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4064.21			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002132	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4064.21			
21#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002133	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002134	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002135	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002136	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002137	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002138	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
22#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002139	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002140	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002141	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002142	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002143	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002144	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
23#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002145	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以下-装饰								
1	011701002146	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1164.72			
±0.00以上-土建								
1	011701002147	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
±0.00以上-装饰								
1	011701002148	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3548.91			
一般安装工程								
1	011701002149	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002150	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4713.63			
24#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002151	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以下-装饰								
1	011701002152	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1039.34			
±0.00以上-土建								
1	011701002153	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002154	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	4977.94			
一般安装工程								
1	011701002155	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002156	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	6017.28			
25#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002157	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以下-装饰								
1	011701002158	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以上-土建								
1	011701002159	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
±0.00以上-装饰								
1	011701002160	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
一般安装工程								
1	011701002161	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002162	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
26#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002163	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以下-装饰								
1	011701002164	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以上-土建								
1	011701002165	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
±0.00以上-装饰								
1	011701002166	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
一般安装工程								
1	011701002167	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002168	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
27#住宅楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002169	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以下-装饰								
1	011701002170	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	376.02			
±0.00以上-土建								
1	011701002171	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
±0.00以上-装饰								
1	011701002172	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1854.73			
一般安装工程								
1	011701002173	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	011701002174	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2230.75			
S1#商业楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002175	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1000.1			
±0.00以下-装饰								
1	011701002176	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1000.1			
±0.00以上-土建								
1	011701002177	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2151.14			
±0.00以上-装饰								
1	011701002178	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	2151.14			
幕墙工程								
一般安装工程								
1	011701002179	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3151.24			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002180	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	3151.24			
S2#商业楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002181	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	366.98			
±0.00以下-装饰								
1	011701002182	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	366.98			
±0.00以上-土建								
1	011701002183	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1125.57			
±0.00以上-装饰								
1	011701002184	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1125.57			
幕墙工程								
一般安装工程								
1	011701002185	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1492.55			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002186	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1492.55			
S3#商业楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002187	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	366.98			
±0.00以下-装饰								
1	011701002188	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	366.98			
±0.00以上-土建								
1	011701002189	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1125.57			
±0.00以上-装饰								
1	011701002190	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1125.57			
幕墙工程								
一般安装工程								
1	011701002191	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1492.55			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002192	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1492.55			
S4#商业楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002193	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	400.52			
±0.00以下-装饰								
1	011701002194	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	400.52			
±0.00以上-土建								
1	011701002195	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	412.15			
±0.00以上-装饰								
1	011701002196	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	412.15			
幕墙工程								
一般安装工程								
1	011701002197	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	812.67			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庚园

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002198	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	812.67			
S5#商业楼								
±0.00以下-土建								
1	011701002199	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	771.13			
±0.00以下-装饰								
1	011701002200	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	771.13			
±0.00以上-土建								
1	011701002201	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	755.94			
±0.00以上-装饰								
1	011701002202	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	755.94			
幕墙工程								
一般安装工程								
1	011701002203	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1527.07			
消防工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:城投·荔庆园

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002204	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	1527.07			
换热站、变电所、开闭所								
土建								
1	011701002205	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	511.61			
装饰								
1	011701002206	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	511.61			
安装工程								
1	011701002207	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	511.61			
小区大门-地块一								
土建								
1	011701002208	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
装饰								
1	011701002209	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
幕墙工程								
安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002210	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
小区大门-地块二								
土建								
1	011701002211	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
装饰								
1	011701002212	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
幕墙工程								
安装工程								
1	011701002213	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	15			
垃圾房								
土建								
1	011701002214	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	98.6			
装饰								
1	011701002215	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	98.6			
安装工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	011701002216	单价措施	1.由投标人根据施工方案、施工组织设计自行考虑,且满足规范要求 2.工作内容:含所有单价措施的制作、搭设、安装等全部工作 3.工程量计算规则:按建筑面积以平方米计算	m2	98.6			
	临时箱变							
	安装工程							
	土建							
	装饰部分							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第1页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	基坑支护工程-地块一			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项	1210446.74	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1210446.74	
	基坑支护工程-地块二			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项	1897142.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1897142.49	
	地下车库-地块一			
	土建			
1	暂列金额	项	4318035.98	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4318035.98	
	装饰			
1	暂列金额	项	322592.06	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	295042.92	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		617634.98	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	298209.78	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1298209.78	
消防工程				
1	暂列金额	项	555488.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		555488.80	
人防安装工程				
1	暂列金额	项	63150.31	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		63150.31	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
人防消防工程				
1	暂列金额	项	40930.75	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		40930.75	
地下车库-地块二				
土建				
1	暂列金额	项	9299489.89	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9299489.89	
装饰				
1	暂列金额	项	649825.74	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1365365.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2015190.74	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	853698.57	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3253698.57	
消防工程				
1	暂列金额	项	1415034.62	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1415034.62	
人防安装工程				
1	暂列金额	项	66658.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		66658.66	
人防消防工程				
1	暂列金额	项	38591.85	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		38591.85	
1#住宅楼				
±0.00以下-土建				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	302611.69	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		302611.69	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	51057.74	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		51057.74	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	1024224.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1024224.17	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	249486.67	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7081333.06	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7330819.73	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	222195.52	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1252195.52	
消防工程				
1	暂列金额	项	37422.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37422.40	
2#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	296792.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		296792.23	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	52218.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52218.14	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5516025.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5684284.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
	3#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	302611.69	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		302611.69	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	55699.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		55699.35	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	942751.79	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		942751.79	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	255288.68	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7090525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7345813.94	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	222195.52	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1252195.52	
消防工程				
1	暂列金额	项	46778.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46778.00	
4#住宅楼				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第10页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	290972.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		290972.78	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	46416.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46416.12	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5523025.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第11页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5691284.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	11694.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11694.50	
5#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	314250.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		314250.60	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	48736.93	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		48736.93	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	1024224.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1024224.17	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	243684.65	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7076325.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7320009.91	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	222195.52	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1252195.52	
消防工程				
1	暂列金额	项	36252.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		36252.95	
6#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	174583.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		174583.67	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	30170.48	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30170.48	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	384084.06	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		384084.06	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	98634.26	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4474657.83	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4573292.09	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	84200.41	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	540000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		624200.41	
消防工程				
1	暂列金额	项	7484.49	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7484.49	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第15页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	7#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	308431.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		308431.14	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	52218.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52218.14	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	350025.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		518284.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
8#住宅楼				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	211828.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		211828.18	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	25528.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25528.87	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	419000.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		419000.80	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	110238.29	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4492525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4602763.55	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	105250.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	870000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		975250.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	7601.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7601.43	
9#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	360806.24	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		360806.24	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	49897.33	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第19页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		49897.33	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5520025.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5688284.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
10#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	211828.18	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		211828.18	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	25528.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25528.87	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	419000.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		419000.80	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	111398.70	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4491525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4602923.96	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	105250.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	870000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		975250.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	7016.70	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7016.70	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第22页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	11#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	256056.04	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		256056.04	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	42934.91	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		42934.91	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	453917.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		453917.53	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	116040.31	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4642725.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第23页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4758765.57	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	116945.01	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	910000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1026945.01	
消防工程				
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
12#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	261875.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		261875.50	
±0.00以下-装饰				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第24页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	39453.71	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		39453.71	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	453917.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		453917.53	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	116040.31	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4642525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4758565.57	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	116945.01	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	910000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第25页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1026945.01	
消防工程				
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
13#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	384084.06	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		384084.06	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	54538.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		54538.95	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	581945.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第26页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		581945.55	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	150852.40	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5058525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5209377.66	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	145011.81	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1330000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1475011.81	
消防工程				
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第27页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
	14#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	384084.06	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		384084.06	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	55699.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		55699.35	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	581945.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		581945.55	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	156654.42	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5058525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第28页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5215179.68	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	140334.01	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1330000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1470334.01	
消防工程				
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
15#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	395722.97	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		395722.97	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	54538.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		54538.95	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	581945.55	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		581945.55	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	150852.40	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5058525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5209377.66	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	142672.91	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1330000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1472672.91	
消防工程				
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	其他检验试验费	项		
3	计日工	项		详见计日工表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
16#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	494653.72	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		494653.72	
±0.00以下-装饰				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第31页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	63822.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		63822.17	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	803084.86	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		803084.86	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	232080.62	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	6267479.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		6499560.36	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	237398.37	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1320000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第32页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1557398.37	
消防工程				
1	暂列金额	项	14033.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		14033.40	
17#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	320070.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		320070.05	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	47576.53	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		47576.53	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	1024224.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第33页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1024224.17	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	249486.67	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7092525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7342011.93	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	216348.27	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1246348.27	
消防工程				
1	暂列金额	项	37422.40	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第34页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		37422.40	
	18#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	225794.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		225794.87	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	27849.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		27849.67	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	500473.17	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500473.17	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	127644.34	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4968525.76	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第35页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5096170.10	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	154367.41	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1320000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1474367.41	
消防工程				
1	暂列金额	项	11694.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		11694.50	
19#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	244417.13	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		244417.13	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第36页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	25528.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25528.87	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	349167.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349167.33	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	95153.05	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4293683.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4388836.89	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	97064.36	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	920000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第37页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1017064.36	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
	20#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	296792.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		296792.23	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46416.12	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	599403.92	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第38页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		599403.92	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	145050.39	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5157525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5302575.65	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	9355.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第39页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		9355.60	
21#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	304939.47	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		304939.47	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	53378.54	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		53378.54	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5533474.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第40页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5701733.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
22#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	290972.78	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第41页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		290972.78	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		46416.12	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1026551.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1026551.95	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	243684.65	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7083525.26	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7327209.91	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	214009.37	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庆园

第42页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1244009.37	
消防工程				
1	暂列金额	项	35083.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35083.50	
23#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	331708.96	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		331708.96	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	52218.14	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52218.14	
±0.00以上-土建				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第43页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	605223.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		605223.37	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	168258.45	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	5525474.74	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5693733.19	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	152028.51	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	940000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1092028.51	
消防工程				
1	暂列金额	项	10525.05	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第44页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		10525.05	
24#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	314250.60	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		314250.60	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	49897.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		49897.33	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	1026551.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1026551.95	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	246005.46	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	7083525.26	详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第45页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		7329530.72	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	216348.27	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1246348.27	
消防工程				
1	暂列金额	项	35083.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第46页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		35083.50	
25#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	157125.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		157125.30	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	18566.45	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18566.45	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	349167.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349167.33	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	92832.25	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4320683.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第47页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4413516.09	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	97064.36	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	920000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1017064.36	
消防工程				
1	暂列金额	项	8186.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8186.15	
26#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	157125.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第48页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7		157125.30	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	18566.45	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18566.45	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349167.33	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	92832.25	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4320683.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4413516.09	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	97064.36	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	920000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第49页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1017064.36	
消防工程				
1	暂列金额	项	8186.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8186.15	
27#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	157125.30	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		157125.30	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	18566.45	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		18566.45	
±0.00以上-土建				

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第50页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	349167.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349167.33	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	92832.25	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	4320683.84	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4413516.09	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	97064.36	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	920000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1017064.36	
消防工程				
1	暂列金额	项	8186.15	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第51页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8186.15	
	S1#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	558667.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		558667.73	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	76586.60	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3090300.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3166886.60	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	316578.38	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		316578.38	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	81228.22	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔康园

第52页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	6124475.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		6205703.62	
幕墙工程				
1	暂列金额	项	348120.93	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		348120.93	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	52625.25	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	380000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		432625.25	
消防工程				
1	暂列金额	项	74844.81	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第53页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		74844.81	
S2#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	166436.43	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		166436.43	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	29010.08	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		29010.08	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	174583.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		174583.67	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	46416.12	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3137737.70	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第54页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3184153.82	
幕墙工程				
1	暂列金额	项	191466.51	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		191466.51	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	23389.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	350000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		373389.00	
消防工程				
1	暂列金额	项	28066.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28066.80	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第55页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	S3#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	174583.67	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		174583.67	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	22047.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		22047.66	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	179239.23	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		179239.23	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	40614.11	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	3137737.70	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第56页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		3178351.81	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	191466.51	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		191466.51	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	23389.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	350000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		373389.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	28066.80	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		28066.80	
	S4#商业楼			
	±0.00以下-土建			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第57页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	186222.58	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		186222.58	
±0.00以下-装饰				
1	暂列金额	项	25528.87	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		25528.87	
±0.00以上-土建				
1	暂列金额	项	98930.74	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		98930.74	
±0.00以上-装饰				
1	暂列金额	项	20887.26	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1143553.57	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第58页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1164440.83	
幕墙工程				
1	暂列金额	项	104436.28	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		104436.28	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	26897.35	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		26897.35	
消防工程				
1	暂列金额	项	12863.95	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		12863.95	
S5#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	暂列金额	项	349167.33	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第59页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349167.33	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	44095.32	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		44095.32	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	180403.12	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		180403.12	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	29010.08	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2173003.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2202013.48	
	幕墙工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第60页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	139248.37	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		139248.37	
一般安装工程				
1	暂列金额	项	43269.65	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		43269.65	
消防工程				
1	暂列金额	项	30405.70	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第61页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		30405.70	
	换热站、变电所、开闭所			
	土建			
1	暂列金额	项	98930.74	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		98930.74	
	装饰			
1	暂列金额	项	22047.66	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		22047.66	
	安装工程			
1	暂列金额	项	7016.70	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	其他检验试验费	项		
5	计日工	项		详见计日工表
6	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
8	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1007016.70	
	小区大门-地块一			
	土建			
1	暂列金额	项	34916.73	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第62页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34916.73	
装饰				
1	暂列金额	项	4641.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4641.61	
幕墙工程				
1	暂列金额	项	75426.20	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		75426.20	
安装工程				
1	暂列金额	项	1052.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1052.50	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 城投·荔庚园

第63页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	小区大门-地块二			
	土建			
1	暂列金额	项	34916.73	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		34916.73	
	装饰			
1	暂列金额	项	4641.61	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		4641.61	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	75426.20	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		75426.20	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1052.50	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第64页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1052.50	
	垃圾房			
	土建			
1	暂列金额	项	52375.10	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		52375.10	
	装饰			
1	暂列金额	项	8122.82	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8122.82	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2338.90	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	其他检验试验费	项		
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5+6+7		2338.90	
	临时箱变			
	安装工程			
1	暂列金额	项	8186.15	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:城投·荔庚园

第65页 共65页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8186.15	
土建				
1	暂列金额	项	8147.24	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		8147.24	
装饰部分				
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		1000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	基坑支护工程-地块一			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项	1210446.74	
	合计		1210446.74	
	基坑支护工程-地块二			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项	1897142.49	
	合计		1897142.49	
	地下车库-地块一			
	土建			
1	暂列金额	项	4318035.98	
	合计		4318035.98	
	装饰			
1	暂列金额	项	322592.06	
	合计		322592.06	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	298209.78	
	合计		298209.78	
	消防工程			
1	暂列金额	项	555488.80	
	合计		555488.80	
	人防安装工程			
1	暂列金额	项	63150.31	
	合计		63150.31	
	人防消防工程			
1	暂列金额	项	40930.75	
	合计		40930.75	
	地下车库-地块二			
	土建			
1	暂列金额	项	9299489.89	
	合计		9299489.89	
	装饰			
1	暂列金额	项	649825.74	
	合计		649825.74	

暂列金额明细表

工程名称:城投·荔庚园

第2页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	853698.57	
	合计		853698.57	
	消防工程			
1	暂列金额	项	1415034.62	
	合计		1415034.62	
	人防安装工程			
1	暂列金额	项	66658.66	
	合计		66658.66	
	人防消防工程			
1	暂列金额	项	38591.85	
	合计		38591.85	
	1#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	302611.69	
	合计		302611.69	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	51057.74	
	合计		51057.74	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1024224.17	
	合计		1024224.17	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	249486.67	
	合计		249486.67	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	222195.52	
	合计		222195.52	
	消防工程			
1	暂列金额	项	37422.40	
	合计		37422.40	
	2#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	296792.23	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		296792.23	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	52218.14	
	合计		52218.14	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	3#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	302611.69	
	合计		302611.69	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	55699.35	
	合计		55699.35	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	942751.79	
	合计		942751.79	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	255288.68	
	合计		255288.68	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	222195.52	
	合计		222195.52	
	消防工程			
1	暂列金额	项	46778.00	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		46778.00	
	4#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	290972.78	
	合计		290972.78	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	
	合计		46416.12	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	11694.50	
	合计		11694.50	
	5#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	314250.60	
	合计		314250.60	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	48736.93	
	合计		48736.93	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1024224.17	
	合计		1024224.17	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	243684.65	
	合计		243684.65	
	一般安装工程			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	222195.52	
	合计		222195.52	
	消防工程			
1	暂列金额	项	36252.95	
	合计		36252.95	
	6#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	174583.67	
	合计		174583.67	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	30170.48	
	合计		30170.48	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	384084.06	
	合计		384084.06	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	98634.26	
	合计		98634.26	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	84200.41	
	合计		84200.41	
	消防工程			
1	暂列金额	项	7484.49	
	合计		7484.49	
	7#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	308431.14	
	合计		308431.14	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	52218.14	
	合计		52218.14	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	8#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	211828.18	
	合计		211828.18	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	25528.87	
	合计		25528.87	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	419000.80	
	合计		419000.80	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	110238.29	
	合计		110238.29	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	105250.51	
	合计		105250.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	7601.43	
	合计		7601.43	
	9#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	360806.24	
	合计		360806.24	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	49897.33	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		49897.33	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	10#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	211828.18	
	合计		211828.18	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	25528.87	
	合计		25528.87	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	419000.80	
	合计		419000.80	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	111398.70	
	合计		111398.70	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	105250.51	
	合计		105250.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	7016.70	
	合计		7016.70	
	11#住宅楼			
	±0.00以下-土建			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	256056.04	
	合计		256056.04	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	42934.91	
	合计		42934.91	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	453917.53	
	合计		453917.53	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	116040.31	
	合计		116040.31	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	116945.01	
	合计		116945.01	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	12#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	261875.50	
	合计		261875.50	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	39453.71	
	合计		39453.71	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	453917.53	
	合计		453917.53	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	116040.31	
	合计		116040.31	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	116945.01	
	合计		116945.01	
	消防工程			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	13#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	384084.06	
	合计		384084.06	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	54538.95	
	合计		54538.95	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	581945.55	
	合计		581945.55	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	150852.40	
	合计		150852.40	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	145011.81	
	合计		145011.81	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	14#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	384084.06	
	合计		384084.06	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	55699.35	
	合计		55699.35	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	581945.55	
	合计		581945.55	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	156654.42	
	合计		156654.42	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	140334.01	
	合计		140334.01	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	15#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	395722.97	
	合计		395722.97	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	54538.95	
	合计		54538.95	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	581945.55	
	合计		581945.55	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	150852.40	
	合计		150852.40	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	142672.91	
	合计		142672.91	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	16#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	494653.72	
	合计		494653.72	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	63822.17	
	合计		63822.17	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	803084.86	

暂列金额明细表

工程名称:城投·荔庚园

第11页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		803084.86	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	232080.62	
	合计		232080.62	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	237398.37	
	合计		237398.37	
	消防工程			
1	暂列金额	项	14033.40	
	合计		14033.40	
	17#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	320070.05	
	合计		320070.05	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	47576.53	
	合计		47576.53	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1024224.17	
	合计		1024224.17	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	249486.67	
	合计		249486.67	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	216348.27	
	合计		216348.27	
	消防工程			
1	暂列金额	项	37422.40	
	合计		37422.40	
	18#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	225794.87	
	合计		225794.87	
	±0.00以下-装饰			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	27849.67	
	合计		27849.67	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	500473.17	
	合计		500473.17	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	127644.34	
	合计		127644.34	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	154367.41	
	合计		154367.41	
	消防工程			
1	暂列金额	项	11694.50	
	合计		11694.50	
	19#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	244417.13	
	合计		244417.13	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	25528.87	
	合计		25528.87	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	
	合计		349167.33	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	95153.05	
	合计		95153.05	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	97064.36	
	合计		97064.36	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	20#住宅楼			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	296792.23	
	合计		296792.23	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	
	合计		46416.12	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	599403.92	
	合计		599403.92	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	145050.39	
	合计		145050.39	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	9355.60	
	合计		9355.60	
	21#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	304939.47	
	合计		304939.47	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	53378.54	
	合计		53378.54	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	22#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	290972.78	
	合计		290972.78	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	
	合计		46416.12	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1026551.95	
	合计		1026551.95	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	243684.65	
	合计		243684.65	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	214009.37	
	合计		214009.37	
	消防工程			
1	暂列金额	项	35083.50	
	合计		35083.50	
	23#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	331708.96	
	合计		331708.96	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	52218.14	
	合计		52218.14	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	605223.37	
	合计		605223.37	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	168258.45	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		168258.45	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	152028.51	
	合计		152028.51	
	消防工程			
1	暂列金额	项	10525.05	
	合计		10525.05	
	24#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	314250.60	
	合计		314250.60	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	49897.33	
	合计		49897.33	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	1026551.95	
	合计		1026551.95	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	246005.46	
	合计		246005.46	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	216348.27	
	合计		216348.27	
	消防工程			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	35083.50	
	合计		35083.50	
	25#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	157125.30	
	合计		157125.30	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	18566.45	
	合计		18566.45	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	
	合计		349167.33	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	92832.25	
	合计		92832.25	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	97064.36	
	合计		97064.36	
	消防工程			
1	暂列金额	项	8186.15	
	合计		8186.15	
	26#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	157125.30	
	合计		157125.30	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	18566.45	
	合计		18566.45	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	
	合计		349167.33	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	92832.25	
	合计		92832.25	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	97064.36	
	合计		97064.36	
	消防工程			
1	暂列金额	项	8186.15	
	合计		8186.15	
	27#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	157125.30	
	合计		157125.30	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	18566.45	
	合计		18566.45	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	
	合计		349167.33	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	92832.25	
	合计		92832.25	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	97064.36	
	合计		97064.36	
	消防工程			
1	暂列金额	项	8186.15	
	合计		8186.15	
	S1#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	558667.73	
	合计		558667.73	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	76586.60	
	合计		76586.60	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	316578.38	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		316578.38	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	81228.22	
	合计		81228.22	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	348120.93	
	合计		348120.93	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	52625.25	
	合计		52625.25	
	消防工程			
1	暂列金额	项	74844.81	
	合计		74844.81	
	S2#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	166436.43	
	合计		166436.43	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	29010.08	
	合计		29010.08	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	174583.67	
	合计		174583.67	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	46416.12	
	合计		46416.12	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	191466.51	
	合计		191466.51	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	23389.00	
	合计		23389.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	28066.80	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		28066.80	
	S3#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	174583.67	
	合计		174583.67	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	22047.66	
	合计		22047.66	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	179239.23	
	合计		179239.23	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	40614.11	
	合计		40614.11	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	191466.51	
	合计		191466.51	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	23389.00	
	合计		23389.00	
	消防工程			
1	暂列金额	项	28066.80	
	合计		28066.80	
	S4#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	186222.58	
	合计		186222.58	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	25528.87	
	合计		25528.87	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	98930.74	
	合计		98930.74	
	±0.00以上-装饰			

暂列金额明细表

工程名称:城投·荔庚园

第20页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20887.26	
	合计		20887.26	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	104436.28	
	合计		104436.28	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	26897.35	
	合计		26897.35	
	消防工程			
1	暂列金额	项	12863.95	
	合计		12863.95	
	S5#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	暂列金额	项	349167.33	
	合计		349167.33	
	±0.00以下-装饰			
1	暂列金额	项	44095.32	
	合计		44095.32	
	±0.00以上-土建			
1	暂列金额	项	180403.12	
	合计		180403.12	
	±0.00以上-装饰			
1	暂列金额	项	29010.08	
	合计		29010.08	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	139248.37	
	合计		139248.37	
	一般安装工程			
1	暂列金额	项	43269.65	
	合计		43269.65	
	消防工程			
1	暂列金额	项	30405.70	
	合计		30405.70	
	换热站、变电所、开闭所			

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项	98930.74	
	合计		98930.74	
	装饰			
1	暂列金额	项	22047.66	
	合计		22047.66	
	安装工程			
1	暂列金额	项	7016.70	
	合计		7016.70	
	小区大门-地块一			
	土建			
1	暂列金额	项	34916.73	
	合计		34916.73	
	装饰			
1	暂列金额	项	4641.61	
	合计		4641.61	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	75426.20	
	合计		75426.20	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1052.50	
	合计		1052.50	
	小区大门-地块二			
	土建			
1	暂列金额	项	34916.73	
	合计		34916.73	
	装饰			
1	暂列金额	项	4641.61	
	合计		4641.61	
	幕墙工程			
1	暂列金额	项	75426.20	
	合计		75426.20	
	安装工程			
1	暂列金额	项	1052.50	

暂列金额明细表

工程名称: 城投·荔庚园

第22页 共22页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		1052.50	
	垃圾房			
	土建			
1	暂列金额	项	52375.10	
	合计		52375.10	
	装饰			
1	暂列金额	项	8122.82	
	合计		8122.82	
	安装工程			
1	暂列金额	项	2338.90	
	合计		2338.90	
	临时箱变			
	安装工程			
1	暂列金额	项	8186.15	
	合计		8186.15	
	土建			
1	暂列金额	项	8147.24	
	合计		8147.24	
	装饰部分			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第1页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护工程-地块一				
		基坑支护工程				
		基坑支护工程-地块二				
		基坑支护工程				
		地下车库-地块一				
		土建				
		装饰				
		一般安装工程				
1	ZG0001	成套配电箱PQF4 (地下车库一)	台		884.96	
2	ZG0002	成套配电箱PQF3 (地下车库一)	台		884.96	
3	ZG0003	成套配电箱b1ATLZ (地下车库一)	台		10619.47	
4	ZG0004	成套配电箱b1ATE4 (地下车库一)	台		13274.34	
5	ZG0005	成套配电箱b1ATE3 (地下车库一)	台		13274.34	
6	ZG0006	成套配电箱b1ATE2 (地下车库一)	台		13274.34	
7	ZG0007	成套配电箱b1ATE1 (地下车库一)	台		13274.34	
8	ZG0008	成套配电箱b1ATE-BD (地下车库一)	台		13274.34	
9	ZG0009	成套配电箱b1AT-RD (地下车库一)	台		10619.47	
10	ZG0010	成套配电箱b1APE3-SB2 (地下车库一)	台		7079.65	
11	ZG0011	成套配电箱b1APE3-P(Y)1、b1APE2-P(Y)2 (地下车库一)	台		7079.65	
12	ZG0012	成套配电箱b1APE3-BF2、b1APE4-BF1、b1APE4-BF2 (地下车库一)	台		7079.65	
13	ZG0013	成套配电箱b1APE2-SB1、b1APE2-SB2、b1APE3-SB1 (地下车库一)	台		7964.60	
14	ZG0014	成套配电箱b1APE2-P(Y)3、b1APE4-P(Y)1、b1APE4-P(Y)3 (地下车库一)	台		7079.65	
15	ZG0015	成套配电箱b1APE1-ZY1、b1APE2-ZY1、b1APE3-ZY1、b1APE3-ZY2 (地下车库一)	台		7079.65	
16	ZG0016	成套配电箱b1APE1-P(Y)1~3、b1APE2-P(Y)1、b1APE3-P(Y)2、b1APE3-P(Y)3、b1APE4-P(Y)2 (地下车库一)	台		7079.65	
17	ZG0017	成套配电箱b1APE1-BF1、b1APE2-BF1、b1APE3-BF1 (地下车库一)	台		7964.60	
18	ZG0018	成套配电箱b1AP-CD4-1 (地下车库一)	台		7079.65	
19	ZG0019	成套配电箱b1AP-CD3 (地下车库一)	台		7079.65	
20	ZG0020	成套配电箱b1AP-CD4-2 (地下车库一)	台		7079.65	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第2页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
21	ZG0021	成套配电箱b1AP-CD2 (地下车库一)	台		7079.65	
22	ZG0022	成套配电箱b1AP-CD1 (地下车库一)	台		7079.65	
23	ZG0023	成套配电箱b1ALE (地下车库一)	台		4424.78	
24	ZG0024	成套配电箱b1AL3 (地下车库一)	台		4424.78	
25	ZG0025	成套配电箱b1AL2 (地下车库一)	台		4424.78	
26	ZG0026	成套配电箱b1AL1 (地下车库一)	台		4424.78	
消防工程						
人防安装工程						
1	ZG0027	成套配电箱b1APR2 (地下车库一)	台		4424.78	
2	ZG0028	成套配电箱b1APR1 (地下车库一)	台		4424.78	
3	ZG0029	成套配电箱b1ALR2 (地下车库一)	台		7964.60	
4	ZG0030	成套配电箱b1ALR1 (地下车库一)	台		7964.60	
5	ZG0031	成套配电箱b1AL4-2 (地下车库一)	台		4424.78	
6	ZG0032	成套配电箱b1AL4-1 (地下车库一)	台		4424.78	
7	ZG0033	成套配电箱b1(R)ALE1~2 (地下车库一)	台		2654.87	
8	ZG0034	成套配电箱b1(R)AP1-1 (地下车库一)	台		6194.69	
9	ZG0035	成套配电箱b1(R)AP1-2 (地下车库一)	台		6194.69	
10	ZG0036	成套配电箱b1(R)AP2-1 (地下车库一)	台		6194.69	
11	ZG0037	成套配电箱b1(R)AP2-2 (地下车库一)	台		6194.69	
人防消防工程						
地下车库-地块二						
土建						
装饰						
一般安装工程						
1	ZG0038	PPR给水管De40	m		14.92	
2	ZG0039	PPR给水管De50	m		22.79	
3	ZG0040	PPR给水管De63	m		36.96	
4	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
5	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
6	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
7	ZG0044	室内塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
8	ZG0045	室内塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
9	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
10	ZG0047	室内塑料给水管热熔管件De40	个		6.44	
11	ZG0048	室内塑料给水管热熔管件De50	个		15.58	
12	ZG0049	室内塑料给水管热熔管件De63	个		25.83	
13	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
14	ZG0051	室内直埋塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
15	ZG0052	成套配电箱b1APE2-ZY1~3、b1APE3-ZY2、b1APE5-ZY1、b1APE6-ZY1~3、b1APE7-ZY1 (地下车库二)	台		7079.65	
16	ZG0053	成套配电箱b1APE1-P(Y)2、b1APE1-P(Y)3、b1APE2-P(Y)1、b1APE2-P(Y)3、b1APE4-P(Y)2、b1APE6-P(Y)1、b1APE6-P(Y)3、b1APE7-P(Y)2、b1APE7-P(Y)3 (地下车库二)	台		7079.65	
17	ZG0054	成套配电箱b1AL-SY (地下车库二)	台		5309.73	
18	ZG0055	成套配电箱b1APE7-P(Y)4 (地下车库二)	台		7079.65	
19	ZG0056	成套配电箱b1APE1-P(Y)1、b1APE1-P(Y)4、b1APE2-P(Y)2、b1APE4-P(Y)1、b1APE7-P(Y)1 (地下车库二)	台		7079.65	
20	ZG0057	成套配电箱b1APE2-P(Y)4 (地下车库二)	台		7079.65	
21	ZG0058	成套配电箱b1APE3-ZY1 (地下车库二)	台		7079.65	
22	ZG0059	成套配电箱b1APE5-P(Y)2 (地下车库二)	台		7079.65	
23	ZG0060	成套配电箱PQF3 (地下车库二)	台		884.96	
24	ZG0061	成套配电箱PQF4 (地下车库二)	台		884.96	
25	ZG0062	成套配电箱PQF2 (地下车库二)	台		884.96	
26	ZG0063	成套配电箱b1ATLZ2 (地下车库二)	台		10619.47	
27	ZG0064	成套配电箱b1ATLZ1 (地下车库二)	台		10619.47	
28	ZG0065	成套配电箱b1ATE7 (地下车库二)	台		13274.34	
29	ZG0066	成套配电箱b1ATE6 (地下车库二)	台		13274.34	
30	ZG0067	成套配电箱b1ATE5 (地下车库二)	台		13274.34	
31	ZG0068	成套配电箱b1ATE4 (地下车库二)	台		13274.34	
32	ZG0069	成套配电箱b1ATE3 (地下车库二)	台		13274.34	
33	ZG0070	成套配电箱b1ATE2 (地下车库二)	台		13274.34	
34	ZG0071	成套配电箱b1ATE1 (地下车库二)	台		13274.34	
35	ZG0072	成套配电箱b1ATE11 (地下车库二)	台		13274.34	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第4页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
36	ZG0073	成套配电箱b1ATE10 (地下车库二)	台		13274.34	
37	ZG0074	成套配电箱b1ATE-XK (地下车库二)	台		10619.47	
38	ZG0075	成套配电箱b1ATE-XB (地下车库二)	台		10619.47	
39	ZG0076	成套配电箱b1ATE-BD (地下车库二)	台		13274.34	
40	ZG0077	成套配电箱b1AT-SB (地下车库二)	台		10619.47	
41	ZG0078	成套配电箱b1AT-RD (地下车库二)	台		10619.47	
42	ZG0079	成套配电箱b1APE7-SB1 (地下车库二)	台		10619.47	
43	ZG0080	成套配电箱b1APE6-SB2 (地下车库二)	台		8849.56	
44	ZG0081	成套配电箱b1APE6-P(Y)2 (地下车库二)	台		7964.60	
45	ZG0082	成套配电箱b1APE4-P(Y)3、b1APE5-P(Y)1 (地下车库二)	台		7964.60	
46	ZG0083	成套配电箱b1APE3-SB1 (地下车库二)	台		7079.65	
47	ZG0084	成套配电箱b1APE3-P(Y)1 (地下车库二)	台		7964.60	
48	ZG0085	成套配电箱b1APE2-SB1、b1APE4-SB1、b1APE4-SB2、b1APE6-SB1 (地下车库二)	台		7964.60	
49	ZG0086	成套配电箱b1APE2-BF1~2、b1APE3-BF1、b1APE5-BF2、b1APE7-BF1 (地下车库二)	台		7964.60	
50	ZG0087	成套配电箱b1APE10-P(Y)、b1APE11-P(Y) (地下车库二)	台		7079.65	
51	ZG0088	成套配电箱b1AP-CD7 (地下车库二)	台		7079.65	
52	ZG0089	成套配电箱b1AP-CD6 (地下车库二)	台		7079.65	
53	ZG0090	成套配电箱b1AP-CD5 (地下车库二)	台		7079.65	
54	ZG0091	成套配电箱b1AP-CD4 (地下车库二)	台		7079.65	
55	ZG0092	成套配电箱b1AP-CD3 (地下车库二)	台		7079.65	
56	ZG0093	成套配电箱b1AP-CD2 (地下车库二)	台		7079.65	
57	ZG0094	成套配电箱b1AP-CD1-2 (地下车库二)	台		7079.65	
58	ZG0095	成套配电箱b1AP-CD1-1 (地下车库二)	台		7079.65	
59	ZG0096	成套配电箱b1AL6 (地下车库二)	台		4424.78	
60	ZG0097	成套配电箱b1AL7 (地下车库二)	台		4424.78	
61	ZG0098	成套配电箱b1AL5 (地下车库二)	台		4424.78	
62	ZG0099	成套配电箱b1AL4 (地下车库二)	台		4424.78	
63	ZG0100	成套配电箱b1AL3 (地下车库二)	台		4424.78	
64	ZG0101	成套配电箱b1AL2 (地下车库二)	台		4424.78	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第5页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
65	ZG0102	成套配电箱b1AL11 (地下车库二)	台		4424.78	
66	ZG0103	成套配电箱b1AL11-GG (地下车库二)	台		8849.56	
67	ZG0104	成套配电箱b1AL10 (地下车库二)	台		4424.78	
68	ZG0105	成套配电箱b1AL10-GG (地下车库二)	台		8849.56	
69	ZG0106	成套配电箱b1AL-TW2 (地下车库二)	台		4424.78	
70	ZG0107	成套配电箱b1AL-SP (地下车库二)	台		3539.82	
71	ZG0108	喷淋泵控制箱 PSB (地下车库二)	台		13274.34	
72	ZG0109	消防栓泵控制箱 XHSB (地下车库二)	台		17699.12	
73	ZG0110	成套配电箱b1APE1-BF1~3、b1APE5-BF1 (地下车库二)	台		7079.65	
74	ZG0111	成套配电箱b1AL-TW1 (地下车库二)	台		5309.73	
消防工程						
人防安装工程						
1	ZG0112	成套配电箱b1APR2 (地下车库二)	台		4424.78	
2	ZG0113	成套配电箱b1APR1 (地下车库二)	台		4424.78	
3	ZG0114	成套配电箱b1ALR2 (地下车库二)	台		7964.60	
4	ZG0115	成套配电箱b1ALR1 (地下车库二)	台		7964.60	
5	ZG0116	成套配电箱b1AL1-2 (地下车库二)	台		4424.78	
6	ZG0117	成套配电箱b1AL1-1 (地下车库二)	台		4424.78	
7	ZG0118	成套配电箱b1(R)ALE1~2 (地下车库二)	台		2654.87	
8	ZG0119	成套配电箱b1(R)AP1-1 (地下车库二)	台		6194.69	
9	ZG0120	成套配电箱b1(R)AP1-2、b1(R)AP2-2 (地下车库二)	台		6194.69	
10	ZG0121	成套配电箱b1(R)AP2-1 (地下车库二)	台		6194.69	
人防消防工程						
1#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第6页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0140	1#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0141	1#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0142	1#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0143	1#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0144	1#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0145	1#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0146	1#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
28	ZG0147	1#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0148	1#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0149	1#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0150	1#-ALh10配电箱	台		575.22	
32	ZG0151	1#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0152	1#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
34	ZG0153	1#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0154	1#-b1ATE配电箱	台		3539.82	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第7页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
36	ZG0155	1#-b1ATL-GG配电箱	台		1327.43	
37	ZG0156	1#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0157	1#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0158	1#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
消防工程						
2#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0160	2#-ALh12-2配电箱	台		663.72	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
22	ZG0161	2#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0162	2#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
24	ZG0163	2#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
25	ZG0164	2#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
26	ZG0165	2#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
27	ZG0166	2#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
28	ZG0167	2#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
29	ZG0168	2#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0169	2#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
消防工程						
3#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第9页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0170	3#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0171	3#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0172	3#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0173	3#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0174	3#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0175	3#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0176	3#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
28	ZG0177	3#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0178	3#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0179	3#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0180	3#-ALh10配电箱	台		575.22	
32	ZG0181	3#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0182	3#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
34	ZG0183	3#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0184	3#-b1ATE配电箱	台		3539.82	
36	ZG0185	3#-b1ATL-GG配电箱	台		4424.78	
37	ZG0186	3#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0187	3#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0188	3#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
40	ZG0189	3#-11ATE1配电箱	台		3539.82	
消防工程						
4#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第10页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0190	4#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0191	4#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
23	ZG0192	4#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
24	ZG0193	4#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0194	4#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0195	4#-ALh10配电箱	台		575.22	
27	ZG0196	4#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
28	ZG0197	4#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
29	ZG0198	4#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
30	ZG0199	4#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
5#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第11页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管（耐紫外线）DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管（耐紫外线）DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0200	5#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0201	5#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0202	5#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0203	5#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0204	5#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0205	5#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0206	5#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
28	ZG0207	5#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0208	5#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0209	5#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0210	5#-ALh10配电箱	台		575.22	
32	ZG0211	5#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0212	5#-b1AP1配电箱	台		4424.78	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第12页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
34	ZG0213	5#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0214	5#-b1ATE配电箱	台		3539.82	
36	ZG0215	5#-b1ATL-GG配电箱	台		4424.78	
37	ZG0216	5#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0217	5#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0218	5#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
40	ZG0219	5#-b2ATE配电箱	台		3539.82	
41	ZG0220	5#-b2APE-JY1配电箱	台		3539.82	
42	ZG0221	5#-b2APE-JY2配电箱	台		3539.82	
消防工程						
6#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第13页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0222	6#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
22	ZG0223	6#-ALh12配电箱	台		575.22	
23	ZG0224	6#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
24	ZG0225	6#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
25	ZG0226	6#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
26	ZG0227	6#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
27	ZG0228	6#-6APDT1配电箱	台		2654.87	
消防工程						
7#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0229	7#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0230	7#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
23	ZG0231	7#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
24	ZG0232	7#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0233	7#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0234	7#-ALh10配电箱	台		575.22	
27	ZG0235	7#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
28	ZG0236	7#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
29	ZG0237	7#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
30	ZG0238	7#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
8#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0239	8#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0240	8#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0241	8#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0242	8#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0243	8#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0244	8#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0245	8#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0246	8#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0247	8#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0248	8#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
32	ZG0249	8#-4AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0250	8#-4AT-DT2配电箱	台		2654.87	
34	ZG0251	8#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
35	ZG0252	8#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
36	ZG0253	8#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
消防工程						
9#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第17页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0254	9#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0255	9#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0256	9#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
24	ZG0257	9#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
25	ZG0258	9#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
26	ZG0259	9#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
27	ZG0260	9#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
28	ZG0261	9#-ALh10配电箱	台		575.22	
29	ZG0262	9#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
30	ZG0263	9#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
31	ZG0264	9#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
32	ZG0265	9#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
33	ZG0266	9#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
消防工程						
10#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第18页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0267	10#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0268	10#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0269	10#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0270	10#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0271	10#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0272	10#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0273	10#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0274	10#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0275	10#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0276	10#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
32	ZG0277	10#-4AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0278	10#-4AT-DT2配电箱	台		2654.87	
34	ZG0279	10#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
35	ZG0280	10#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
36	ZG0281	10#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
消防工程						
11#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第19页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0282	11#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0283	11#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0284	11#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0285	11#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0286	11#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0287	11#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0288	11#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0289	11#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0290	11#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0291	11#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
32	ZG0292	11#-4AT-DT1配电箱	台		2654.87	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第20页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
33	ZG0293	11#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
34	ZG0294	11#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
	消防工程					
	12#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0295	12#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0296	12#-b1AW1配电箱	台		4424.78	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第21页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
24	ZG0297	12#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0298	12#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0299	12#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0300	12#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0301	12#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0302	12#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0303	12#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0304	12#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
32	ZG0305	12#-4AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0306	12#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
34	ZG0307	12#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
消防工程						
13#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第22页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0308	13#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0309	13#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0310	13#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
24	ZG0311	13#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
25	ZG0312	13#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
26	ZG0313	13#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
27	ZG0314	13#-ALh8配电箱	台		601.77	
28	ZG0315	13#-ALh10配电箱	台		575.22	
29	ZG0316	13#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
30	ZG0317	13#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
31	ZG0318	13#-4AT-DT2配电箱	台		2654.87	
32	ZG0319	13#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0320	13#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
34	ZG0321	13#-b2ALZ配电箱	台		3539.82	
35	ZG0322	13#-b2AW-BS配电箱	台		1769.91	
36	ZG0323	13#-BS-ALZ1配电箱	台		3539.82	
37	ZG0324	13#-BS-ALZ2配电箱	台		3539.82	
38	ZG0325	13#-BS-1AL配电箱	台		1327.43	
39	ZG0326	13#-BS-3AL配电箱	台		1327.43	
消防工程						
14#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第23页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0327	14#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0328	14#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0329	14#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
24	ZG0330	14#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
25	ZG0331	14#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
26	ZG0332	14#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
27	ZG0333	14#-ALh8配电箱	台		601.77	
28	ZG0334	14#-ALh10配电箱	台		575.22	
29	ZG0335	14#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
30	ZG0336	14#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
31	ZG0337	14#-4AT-DT2配电箱	台		2654.87	
32	ZG0338	14#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0339	14#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
34	ZG0340	14#-b2ALZ配电箱	台		3539.82	
35	ZG0341	14#-b2AW-BS配电箱	台		1769.91	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第24页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
36	ZG0342	14#-BS-ALZ1配电箱	台		3539.82	
37	ZG0343	14#-BS-ALZ2配电箱	台		3539.82	
38	ZG0344	14#-BS-1AL配电箱	台		1327.43	
39	ZG0345	14#-BS-3AL配电箱	台		1327.43	
消防工程						
15#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管（耐紫外线）DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管（耐紫外线）DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0346	15#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第25页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
22	ZG0347	15#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0348	15#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
24	ZG0349	15#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
25	ZG0350	15#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
26	ZG0351	15#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
27	ZG0352	15#-ALh8配电箱	台		601.77	
28	ZG0353	15#-ALh10配电箱	台		575.22	
29	ZG0354	15#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
30	ZG0355	15#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
31	ZG0356	15#-4AT-DT2配电箱	台		2654.87	
32	ZG0357	15#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0358	15#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
34	ZG0359	15#-b2ALZ配电箱	台		4424.78	
35	ZG0360	15#-b2AW-BS配电箱	台		1769.91	
36	ZG0361	15#-BS-ALZ1配电箱	台		3539.82	
37	ZG0362	15#-BS-ALZ2配电箱	台		3539.82	
38	ZG0363	15#-BS-1AL配电箱	台		1327.43	
39	ZG0364	15#-BS-3AL配电箱	台		1327.43	
消防工程						
16#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第26页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0365	16#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0366	16#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0367	16#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0368	16#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0369	16#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0370	16#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0371	16#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0372	16#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0373	16#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0374	16#-b1AP配电箱	台		4424.78	
32	ZG0375	16#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0376	16#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
34	ZG0377	16#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
35	ZG0378	16#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
36	ZG0379	16#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
37	ZG0380	16#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
38	ZG0381	16#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
39	ZG0382	16#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
40	ZG0383	16#-6AT-DT3配电箱	台		2654.87	
41	ZG0384	16#-b1APE-JY3配电箱	台		3539.82	
		消防工程				

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第27页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	17#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管（耐紫外线）DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管（耐紫外线）DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0385	17#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0386	17#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0387	17#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0388	17#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0389	17#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0390	17#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0391	17#-ALh10-1配电箱	台		575.22	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第28页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
28	ZG0392	17#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0393	17#-ALh12-2配电箱	台		601.77	
30	ZG0394	17#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0395	17#-ALh10配电箱	台		575.22	
32	ZG0396	17#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0397	17#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
34	ZG0398	17#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0399	17#-b1ATE配电箱	台		3539.82	
36	ZG0400	17#-b1ATL-GG配电箱	台		4424.78	
37	ZG0401	17#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0402	17#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0403	17#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
消防工程						
18#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线)DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线)DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0404	18#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0405	18#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0406	18#-ALh6配电箱	台		575.22	
24	ZG0407	18#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0408	18#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0409	18#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
27	ZG0410	18#-5AT-DT2配电箱	台		2654.87	
28	ZG0411	18#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
29	ZG0412	18#-ALh8配电箱	台		601.77	
30	ZG0413	18#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
31	ZG0414	18#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
32	ZG0415	18#-b1APE-JY3配电箱	台		3539.82	
33	ZG0416	18#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
34	ZG0417	18#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
35	ZG0418	18#-5AT-DT3配电箱	台		2654.87	
消防工程						
19#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0419	19#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0420	19#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0421	19#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
24	ZG0422	19#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0423	19#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0424	19#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
27	ZG0425	19#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
28	ZG0426	19#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
29	ZG0427	19#-ALh8配电箱	台		601.77	
30	ZG0428	19#-ALh6配电箱	台		575.22	
31	ZG0429	19#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
32	ZG0430	19#-5AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
20#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第31页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管（耐紫外线）DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管（耐紫外线）DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
22	ZG0431	20#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
23	ZG0432	20#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0433	20#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0434	20#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
26	ZG0435	20#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
27	ZG0436	20#-ALh12-2配电箱	台		663.72	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第32页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
28	ZG0437	20#-ALh8配电箱	台		601.77	
29	ZG0438	20#-ALh10配电箱	台		575.22	
30	ZG0439	20#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
31	ZG0440	20#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
32	ZG0441	20#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
33	ZG0442	20#-ALh10-2配电箱	台		575.22	
34	ZG0443	20#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
21#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第33页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0444	21#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0445	21#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
23	ZG0446	21#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
24	ZG0447	21#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0448	21#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0449	21#-ALh10配电箱	台		575.22	
27	ZG0450	21#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
28	ZG0451	21#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
29	ZG0452	21#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
30	ZG0453	21#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
消防工程						
22#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第34页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0454	22#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0455	22#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0456	22#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0457	22#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0458	22#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0459	22#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0460	22#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
28	ZG0461	22#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0462	22#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0463	22#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0464	22#-ALh10配电箱	台		575.22	
32	ZG0465	22#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0466	22#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
34	ZG0467	22#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0468	22#-b1ATE配电箱	台		3539.82	
36	ZG0469	22#-b1ATL-GG配电箱	台		4424.78	
37	ZG0470	22#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0471	22#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0472	22#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
消防工程						
23#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第35页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0473	23#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0474	23#-b1AW1配电箱	台		5309.73	
23	ZG0475	23#-b1AW2配电箱	台		5309.73	
24	ZG0476	23#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0477	23#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0478	23#-ALh10配电箱	台		575.22	
27	ZG0479	23#-6AT-DT2配电箱	台		2654.87	
28	ZG0480	23#-6AT-DT1配电箱	台		2654.87	
29	ZG0481	23#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0482	23#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
	消防工程					
	24#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第36页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管(耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管(耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0132	STD型特殊单立管DN100	m		34.51	
14	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
15	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
16	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
17	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
18	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
19	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
20	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
21	ZG0483	24#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0484	24#-b1ALZ2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0485	24#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
24	ZG0486	24#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
25	ZG0487	24#-b1AW3配电箱	台		4424.78	
26	ZG0488	24#-b1AW4配电箱	台		4424.78	
27	ZG0489	24#-ALh10-1配电箱	台		575.22	
28	ZG0490	24#-ALh12-1配电箱	台		601.77	
29	ZG0491	24#-ALh12-2配电箱	台		663.72	
30	ZG0492	24#-ALh8配电箱	台		601.77	
31	ZG0493	24#-ALh10配电箱	台		575.22	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第37页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
32	ZG0494	24#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
33	ZG0495	24#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
34	ZG0496	24#-b1AP2配电箱	台		4424.78	
35	ZG0497	24#-b1ATE配电箱	台		3539.82	
36	ZG0498	24#-b1ATL-GG配电箱	台		4424.78	
37	ZG0499	24#-11AT-DT1配电箱	台		2654.87	
38	ZG0500	24#-11AT-DT2配电箱	台		2654.87	
39	ZG0501	24#-b1AL2配电箱	台		1327.43	
40	ZG0502	24#-b2ATE配电箱	台		3539.82	
41	ZG0503	24#-b2APE-JY1配电箱	台		3539.82	
42	ZG0504	24#-b2APE-JY2配电箱	台		3539.82	
消防工程						
25#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管（耐紫外线）DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管（耐紫外线）DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第38页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0505	25#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
22	ZG0506	25#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
23	ZG0507	25#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
24	ZG0508	25#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
25	ZG0509	25#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
26	ZG0510	25#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
27	ZG0511	25#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
28	ZG0512	25#-5AT-DT2配电箱	台		2654.87	
29	ZG0513	25#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
30	ZG0514	25#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
31	ZG0515	25#-ALh8配电箱	台		601.77	
32	ZG0516	25#-ALh6配电箱	台		575.22	
消防工程						
26#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第39页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管DN100	m		28.24	
21	ZG0517	26#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
22	ZG0518	26#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
23	ZG0519	26#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
24	ZG0520	26#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
25	ZG0521	26#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
26	ZG0522	26#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
27	ZG0523	26#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
28	ZG0524	26#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
29	ZG0525	26#-ALh8配电箱	台		601.77	
30	ZG0526	26#-ALh6配电箱	台		575.22	
31	ZG0527	26#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
32	ZG0528	26#-5AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
27#住宅楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
1	ZG0122	钢制防盗门-入户门	樘		1345.49	
±0.00以上-装饰						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第40页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
3	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件 De20	个		2.88	
4	ZG0123	PE-RT管De20	m		2.65	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0125	PPR采暖管De25	m		6.28	
7	ZG0126	PPR采暖管De32	m		10.18	
8	ZG0127	PPR采暖管De40	m		16.37	
9	ZG0128	PPR热水管De20	m		4.58	
10	ZG0129	UPVC管 (耐紫外线) DN100	m		23.46	
11	ZG0130	UPVC管 (耐紫外线) DN75	m		12.00	
12	ZG0131	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN75	m		17.09	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑 料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0137	室内直埋塑料给水管热熔管件 De25	个		3.27	
18	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
19	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
20	ZG0159	UPVC加强型内螺旋塑料管 DN100	m		28.24	
21	ZG0529	27#-ALh8配电箱	台		601.77	
22	ZG0530	27#-ALh6配电箱	台		575.22	
23	ZG0531	27#-b1ALZ1配电箱	台		3539.82	
24	ZG0532	27#-b1AW1配电箱	台		4424.78	
25	ZG0533	27#-b1AW2配电箱	台		4424.78	
26	ZG0534	27#-b1AL1配电箱	台		1327.43	
27	ZG0535	27#-b1AP1配电箱	台		4424.78	
28	ZG0536	27#-b1APE-JY1配电箱	台		3539.82	
29	ZG0537	27#-b1APE-JY2配电箱	台		3539.82	
30	ZG0538	27#-b1ATE1配电箱	台		3539.82	
31	ZG0539	27#-5AT-DT1配电箱	台		2654.87	
32	ZG0540	27#-5AT-DT2配电箱	台		2654.87	
消防工程						
S1#商业楼						
±0.00以下-土建						

材料暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第41页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	幕墙工程					
	一般安装工程					
1	ZG0038	PPR给水管De40	m		14.92	
2	ZG0039	PPR给水管De50	m		22.79	
3	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
4	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
5	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
6	ZG0044	室内塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
7	ZG0045	室内塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
8	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
9	ZG0047	室内塑料给水管热熔管件De40	个		6.44	
10	ZG0048	室内塑料给水管热熔管件De50	个		15.58	
11	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
12	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
13	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
14	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
15	ZG0135	UPVC双壁中空螺旋消音排水塑料管DN100	m		31.19	
16	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
17	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
18	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
19	ZG0541	S1#-b1ALZ配电箱	台		3539.82	
20	ZG0542	S1#-b1AL1配电箱	台		1769.91	
21	ZG0543	S1#-1AL配电箱	台		601.77	
22	ZG0544	S1#-2AL配电箱	台		601.77	
23	ZG0545	S1#-3AL配电箱	台		707.96	
24	ZG0546	S1#-4AL配电箱	台		601.77	
25	ZG0547	S1#-b1AP配电箱	台		2654.87	
26	ZG0548	S1#-b1AP-CF配电箱	台		1769.91	
27	ZG0549	S1#-b1APE-PY配电箱	台		2654.87	
28	ZG0550	S1#-b1ATE配电箱	台		2654.87	
29	ZG0551	S1#-4AP-KT1配电箱	台		4424.78	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第42页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
30	ZG0552	S1#-4AP-KT配电箱	台		4424.78	
31	ZG0553	S1#-4AP-DT配电箱	台		2654.87	
消防工程						
S2#商业楼						
±0.00以下-土建						
±0.00以下-装饰						
±0.00以上-土建						
±0.00以上-装饰						
幕墙工程						
一般安装工程						
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
3	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
4	ZG0044	室内塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
5	ZG0045	室内塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
6	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
7	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
8	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
9	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
10	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
11	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
12	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
13	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
14	ZG0554	S2#-1APZ配电箱	台		2654.87	
15	ZG0555	S2#-4AP-KT配电箱	台		4424.78	
16	ZG0556	S2#-1AL配电箱	台		3539.82	
17	ZG0557	S2#-1AL1~8配电箱	台		575.22	
18	ZG0558	S2#-2AL配电箱	台		2654.87	
19	ZG0559	S2#-2AL-1配电箱	台		575.22	
20	ZG0560	S2#-2AL-2配电箱	台		575.22	
21	ZG0561	S2#-2AL-3配电箱	台		575.22	
22	ZG0562	S2#-3AP-DT配电箱	台		2654.87	
23	ZG0563	S2#-3AL-2配电箱	台		575.22	
24	ZG0564	S2#-3AL-1配电箱	台		575.22	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第43页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	消防工程					
	S3#商业楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	幕墙工程					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
3	ZG0043	PPR给水管De25	m		5.73	
4	ZG0044	室内塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
5	ZG0045	室内塑料给水管热熔管件De25	个		3.27	
6	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
7	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
8	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
9	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
10	ZG0134	UPVC管DN75	m		9.27	
11	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
12	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
13	ZG0139	室内塑料排水管粘接管件DN75	个		4.06	
14	ZG0565	S3#-1APZ配电箱	台		265.49	
15	ZG0566	S3#-4AP-KT配电箱	台		4424.78	
16	ZG0567	S3#-1AL配电箱	台		4424.78	
17	ZG0568	S3#-1AL1~8配电箱	台		575.22	
18	ZG0569	S3#-2AL配电箱	台		2654.87	
19	ZG0570	S3#-2AL-1配电箱	台		575.22	
20	ZG0571	S3#-2AL-2配电箱	台		575.22	
21	ZG0572	S3#-2AL-3配电箱	台		575.22	
22	ZG0573	S3#-3AP-DT配电箱	台		2654.87	
23	ZG0574	S3#-3AL1配电箱	台		1327.43	
	消防工程					
	S4#商业楼					
	±0.00以下-土建					

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第44页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	幕墙工程					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
3	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
4	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
7	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
8	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
9	ZG0575	S4#-b1AW配电箱	台		4424.78	
10	ZG0576	S4#-b1AL1~5配电箱	台		575.22	
11	ZG0577	S4#-1AL1~6配电箱	台		575.22	
	消防工程					
	S5#商业楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	幕墙工程					
	一般安装工程					
1	ZG0041	PPR给水管De20	m		3.82	
2	ZG0042	PPR给水管De32	m		9.38	
3	ZG0046	室内塑料给水管热熔管件De32	个		4.06	
4	ZG0050	室内直埋塑料给水管热熔管件De20	个		2.88	
5	ZG0124	UPVC管DN50	m		5.45	
6	ZG0133	UPVC管DN100	m		18.54	
7	ZG0136	室内塑料排水管粘接管件DN50	个		3.16	
8	ZG0138	室内塑料排水管粘接管件DN100	个		5.52	
9	ZG0578	S5#-b1AW配电箱	台		3539.82	
10	ZG0579	S5#-b1AL1~8配电箱	台		575.22	

材料暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第45页 共45页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
11	ZG0580	S5#-1AL1~8配电箱	台		575.22	
12	ZG0581	S5#-1ATE-BD配电箱	台		4424.78	
	消防工程					
	换热站、变电所、开闭所					
	土建					
	装饰					
	安装工程					
1	ZG0582	1AP-BD配电箱	台		1769.91	
2	ZG0583	1AP-KBS配电箱	台		1769.91	
3	ZG0584	1AP-HR配电箱	台		884.96	
	小区大门-地块一					
	土建					
	装饰					
	幕墙工程					
	安装工程					
1	ZG0585	1AL-MW配电箱	台		884.96	
	小区大门-地块二					
	土建					
	装饰					
	幕墙工程					
	安装工程					
1	ZG0585	1AL-MW配电箱	台		884.96	
	垃圾房					
	土建					
1	ZG0586	成品垃圾投放口	个		1100.92	
	装饰					
	安装工程					
1	ZG0587	1AL-LJ配电箱	台		884.96	
	临时箱变					
	安装工程					
	土建					
	装饰部分					

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第1页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		基坑支护工程-地块一				
		基坑支护工程				
		基坑支护工程-地块二				
		基坑支护工程				
		地下车库-地块一				
		土建				
		装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		人防安装工程				
		人防消防工程				
		地下车库-地块二				
		土建				
		装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		人防安装工程				
		人防消防工程				
		1#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		2#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		3#住宅楼				
		±0.00以下-土建				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		4#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		5#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		6#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		7#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		8#住宅楼				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·荔康园

第3页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		9#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		10#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		11#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		12#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·荔康园

第4页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		13#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		14#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		15#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		16#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		17#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·荔康园

第5页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	消防工程					
	18#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
	消防工程					
	19#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
	消防工程					
	20#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
	消防工程					
	21#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					
	一般安装工程					
	消防工程					
	22#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
	±0.00以下-装饰					
	±0.00以上-土建					
	±0.00以上-装饰					

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投·荔康园

第6页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		一般安装工程				
		消防工程				
		23#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		24#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		25#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		26#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		27#住宅楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		±0.00以上-装饰				
		一般安装工程				
		消防工程				
		S1#商业楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		幕墙工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		S2#商业楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		幕墙工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		S3#商业楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		幕墙工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		S4#商业楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		幕墙工程				
		一般安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:城投·荔庚园

第8页 共8页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		消防工程				
		S5#商业楼				
		±0.00以下-土建				
		±0.00以下-装饰				
		±0.00以上-土建				
		±0.00以上-装饰				
		幕墙工程				
		一般安装工程				
		消防工程				
		换热站、变电所、开闭所				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		小区大门-地块一				
		土建				
		装饰				
		幕墙工程				
		安装工程				
		小区大门-地块二				
		土建				
		装饰				
		幕墙工程				
		安装工程				
		垃圾房				
		土建				
		装饰				
		安装工程				
		临时箱变				
		安装工程				
		土建				
		装饰部分				

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第1页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	基坑支护工程-地块一			
	基坑支护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程-地块二			
	基坑支护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库-地块一			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	地下车库出入口轻钢玻璃采光顶工程 (含点支式玻璃采光顶)		145042.92	
2	车位划线、指标牌、减速带等		150000.00	
	合计		295042.92	
	一般安装工程			
1	抗震支架		600000.00	
2	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		400000.00	
	合计		1000000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	人防消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库-地块二			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	地下车库出入口轻钢玻璃采光顶工程 (含点支式玻璃采光顶)		121365.00	
2	车位划线、指标牌、减速带等		200000.00	
3	农贸市场精装修		1044000.00	
	合计		1365365.00	
一般安装工程				
1	抗震支架		1400000.00	
2	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		1000000.00	
	合计		2400000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
人防安装工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
人防消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
1#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7070807.80	
	合计		7081333.06	
一般安装工程				
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庆园

第3页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		5510551.00	
	合计		5516025.74	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第4页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7080000.00	
	合计		7090525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		5517551.00	
	合计		5523025.74	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第5页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7065800.00	
	合计		7076325.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第6页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		3657.83	
2	精装修		4471000.00	
	合计		4474657.83	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		60000.00	
2	电梯		300000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		180000.00	
	合计		540000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		344551.00	
	合计		350025.74	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第7页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	8#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		4482000.00	
	合计		4492525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		50000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		870000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	9#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		5514551.00	
	合计		5520025.74	
一般安装工程				
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
10#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		4481000.00	
	合计		4491525.26	
一般安装工程				
1	太阳能系统		50000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		870000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
11#住宅楼				

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第9页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		4632200.00	
	合计		4642725.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		90000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		910000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	12#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		4632000.00	

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		4642525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		90000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		910000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	13#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		5048000.00	
	合计		5058525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		430000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		300000.00	
	合计		1330000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	14#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第11页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		5048000.00	
	合计		5058525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		430000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		300000.00	
	合计		1330000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		5048000.00	
	合计		5058525.26	
	一般安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	太阳能系统		430000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		300000.00	
	合计		1330000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
16#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	外墙铝合金花纹金属板		15479.74	
2	精装修		6252000.00	
	合计		6267479.74	
一般安装工程				
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		900000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		300000.00	
	合计		1320000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
17#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7082000.00	
	合计		7092525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	18#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		11525.76	
2	精装修		4957000.00	
	合计		4968525.76	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		900000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔康园

第14页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		300000.00	
	合计		1320000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
19#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	外墙铝合金花纹金属板		7683.84	
2	精装修		4286000.00	
	合计		4293683.84	
一般安装工程				
1	太阳能系统		100000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		920000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
20#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第15页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		5147000.00	
	合计		5157525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	21#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第16页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		5528000.00	
	合计		5533474.74	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7073000.00	
	合计		7083525.26	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第17页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	23#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		5474.74	
2	精装修		5520000.00	
	合计		5525474.74	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		120000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		940000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	24#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			

专业工程暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	外墙铝合金花纹金属板		10525.26	
2	精装修		7073000.00	
	合计		7083525.26	
一般安装工程				
1	太阳能系统		80000.00	
2	电梯		700000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		250000.00	
	合计		1030000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
25#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	专业工程暂估价			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	外墙铝合金花纹金属板		7683.84	
2	精装修		4313000.00	
	合计		4320683.84	
一般安装工程				
1	太阳能系统		100000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		920000.00	
消防工程				
1	专业工程暂估价			
	合计			
26#住宅楼				

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第19页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		7683.84	
2	精装修		4313000.00	
	合计		4320683.84	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		100000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		920000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	27#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	外墙铝合金花纹金属板		7683.84	
2	精装修		4313000.00	

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔康园

第20页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计		4320683.84	
	一般安装工程			
1	太阳能系统		100000.00	
2	电梯		600000.00	
3	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		220000.00	
	合计		920000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	S1#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	精装修		3090300.00	
	合计		3090300.00	
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	精装修		6124475.40	
	合计		6124475.40	
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	电梯		300000.00	
2	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		80000.00	
	合计		380000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	S2#商业楼			
	±0.00以下-土建			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第21页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	精装修		3137737.70	
	合计		3137737.70	
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	电梯		300000.00	
2	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		50000.00	
	合计		350000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	S3#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	精装修		3137737.70	
	合计		3137737.70	
	幕墙工程			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第22页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	电梯		300000.00	
2	监控、门禁、停车管理、巡更、机房等弱电系统		50000.00	
	合计		350000.00	
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	S4#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	精装修		1143553.57	
	合计		1143553.57	
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	S5#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第23页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	精装修		2173003.40	
	合计		2173003.40	
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	消防工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	换热站、变电所、开闭所			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	换热站设备		1000000.00	
	合计		1000000.00	
	小区大门-地块一			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第24页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	小区大门-地块二			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	幕墙工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	垃圾房			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
	合计			
	临时箱变			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第25页 共25页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰部分			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	基坑支护工程-地块一					
	基坑支护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程-地块二					
	基坑支护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库-地块一					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库-地块二					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
人防消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
1#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
2#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	4#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
6#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
7#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庆园

第7页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#住宅楼					
	±0.00以下-土建					

特殊项目暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第8页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
12#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	13#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	16#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第11页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
19#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
20#住宅楼						

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
21#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
25#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
26#住宅楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:城投·荔庚园

第17页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#住宅楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S1#商业楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S2#商业楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	S3#商业楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	S4#商业楼					
	±0.00以下-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以下-装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上-装饰					

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
幕墙工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
S5#商业楼						
±0.00以下-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以下-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-土建						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
±0.00以上-装饰						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
幕墙工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
一般安装工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
消防工程						
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
换热站、变电所、开闭所						

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区大门-地块一					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	小区大门-地块二					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	幕墙工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 城投·荔庚园

第22页 共22页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	垃圾房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	临时箱变					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	基坑支护工程-地块一				
	基坑支护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	基坑支护工程-地块二				
	基坑支护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	地下车库-地块一				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第2页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
人防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
地下车库-地块二					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第4页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第5页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人防安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
人防消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
1#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第6页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	2#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第9页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
3#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第11页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
4#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	5#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第14页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第15页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
6#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第16页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第17页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
7#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第18页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第19页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	8#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第20页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第21页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
9#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第22页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第23页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	10#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第24页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第25页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	11#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第26页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第27页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	12#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第28页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第29页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
13#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第31页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	14#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第32页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第33页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
15#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第34页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第35页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
16#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第36页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第37页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	17#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第38页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第39页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	18#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第40页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第41页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	19#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第42页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第43页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	20#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第44页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第45页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	21#住宅楼				
	±0.00以下-土建				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第46页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第47页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
22#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第48页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第49页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
23#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第50页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第51页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	24#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第52页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第53页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
25#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第54页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第55页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
26#住宅楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第56页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以下-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
±0.00以上-装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第57页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	27#住宅楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第58页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第59页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	S1#商业楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第60页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第61页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第62页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	S2#商业楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第63页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t			
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
	机械小计				
	合计				
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一般安装工程				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第64页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	S3#商业楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第65页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第66页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
S4#商业楼					
±0.00以下-土建					
一	人工				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第67页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第68页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
幕墙工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
一般安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
消防工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第69页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	S5#商业楼				
	±0.00以下-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以下-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第70页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	±0.00以上-装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	一般安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第71页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	消防工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	换热站、变电所、开闭所				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第72页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
安装工程					
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
小区大门-地块一					
土建					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
装饰					
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第73页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	小区大门-地块二				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第74页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	幕墙工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第75页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	垃圾房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日			
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t			
材料小计					

计日工表

工程名称:城投·荔庚园

第76页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班			
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	临时箱变				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					

计日工表

工程名称: 城投·荔庚园

第77页 共77页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第1页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	基坑支护工程-地块一			
	基坑支护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护工程-地块二			
	基坑支护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下车库-地块一			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	人防安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第2页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
人防消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
地下车库-地块二				
土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
人防安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
人防消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔康园

第3页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	1#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	2#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第4页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	3#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
4#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第6页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	5#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	6#住宅楼			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第7页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第9页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	9#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第10页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	10#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	11#住宅楼			
	±0.00以下-土建			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔康园

第11页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
12#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第12页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	13#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第13页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	14#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第14页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
15#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
16#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第15页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	17#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	18#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第17页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	19#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第18页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
20#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第19页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	21#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	22#住宅楼			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	23#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	24#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第22页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	25#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第23页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
26#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
27#住宅楼				
±0.00以下-土建				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第24页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
S1#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第25页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
幕墙工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
S2#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第26页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	幕墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S3#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第27页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
2	材料采购保管费			
	合计			
	幕墙工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	一般安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	消防工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	S4#商业楼			
	±0.00以下-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以下-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	±0.00以上-装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	幕墙工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第28页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
S5#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以下-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
±0.00以上-装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
幕墙工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第29页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
一般安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
消防工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
换热站、变电所、开闭所				
土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
小区大门-地块一				
土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
幕墙工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
小区大门-地块二				
土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
装饰				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
幕墙工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
安装工程				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第31页 共31页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
3	设备采购保管费			
	合计			
	垃圾房			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	临时箱变			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰部分			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第1页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
基坑支护工程-地块一				
基坑支护工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护工程-地块二				
基坑支护工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库-地块一				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第2页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第3页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防消防工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第4页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
地下车库-地块二				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第5页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第6页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
人防消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
1#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第7页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第8页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第9页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
2#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第10页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第11页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
3#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第12页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第13页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第14页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
4#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第15页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第16页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第17页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
5#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第18页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第19页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
6#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第20页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第21页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第22页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
7#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第23页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第24页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
8#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第25页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第26页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第27页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
9#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第28页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第29页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
10#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第30页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第31页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第32页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
11#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第33页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第34页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
12#住宅楼				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第35页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第36页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第37页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	13#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第38页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第39页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
14#住宅楼				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第40页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第41页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第42页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
15#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第43页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第44页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
16#住宅楼				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第45页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	±0.00以下-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第46页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第47页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
17#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第48页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第49页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第50页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
18#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第51页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第52页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
19#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第53页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第54页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第55页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
20#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第56页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第57页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
21#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第58页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第59页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	消防工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第60页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
22#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第61页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第62页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第63页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	23#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第64页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第65页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
24#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第66页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第67页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第68页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	25#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第69页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第70页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
26#住宅楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第71页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第72页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第73页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
06	税金		9	
	合计=1+06			
	27#住宅楼			
	±0.00以下-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第74页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第75页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
S1#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第76页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第77页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第78页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
S2#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第79页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第80页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	幕墙工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	一般安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第81页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
S3#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第82页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第83页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔康园

第84页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
S4#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第85页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	±0.00以下-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	±0.00以上-装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第86页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第87页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
S5#商业楼				
±0.00以下-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以下-装饰				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第88页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
±0.00以上-装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第89页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
一般安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第90页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
消防工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
换热站、变电所、开闭所				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第91页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区大门-地块一				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第92页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第93页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
小区大门-地块二				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第94页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
幕墙工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庆园

第95页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
垃圾房				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第96页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
临时箱变				
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 城投·荔庚园

第97页 共97页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计=1+06			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			