招标编号：威招审（sg202215020）

北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目施工

招标文件

招 标 人： 荣成市城建投资开发有限公司

招标代理： 威海宏达工程咨询有限公司

日　　期： 二〇二二年三月

4F9526F2-C994-4255-9F78-4584437E3184

目录

第一章　招标公告 1

第二章 投标人须知 5

第三章 评标办法（综合评估法） 29

第四章 合同条款及格式 35

第五章　工程量清单（另附） 36

第六章　图　纸 166

第七章　技术标准和要求 167

第八章　投标文件格式 168

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

第一章　招标公告

北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

施工招标公告

招标编号：威招审（sg202215020）

一、招标条件

本招标项目北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目施工已由建设主管部门批准建设，招标人为荣成市城建投资开发有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家企业负责该项目工程施工。

二、工程招标范围

北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目施工及保修。（详见工程量清单）

三、项目基本情况

荣成市城建投资开发有限公司计划在观海东路北、盐湖街西建设北海救助局项目，项目占地33323.09平方米，本工程为北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目，包括：后勤保障库、救助装备库、救助值班楼、场区门卫房、车棚等，建筑面积为6420.41平方米，其中，后勤保障库675.18平方米、救助装备库822.64平方米、救助值班楼4607.94平方米、场区门卫房、车棚314.65平方米，结构形式为框架结构。计划工期300天。

本项目招标控制价:33814504.72元。

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；

2、具有安全生产许可证；

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业；

5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人；

6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录（http://wenshu.court.gov.cn/）。

五、项目负责人资格要求

1、项目负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格；

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

六、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022 年 3 月 4 日 17:00;下载截止时间：2022 年 3 月 11 日 17:00, 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81

号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间：2022 年 3 月 29 日 9:00。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市城建投资开发有限公司	代理机构：威海宏达工程咨询有限公司
地址：荣成市	地址： 威海市环翠区和平路 148 号 5 楼
邮编： 264200	邮编： 264200
联系人：张志鹏	联系人：刘佩佩、李晨浩
电话：0631-7607899	电话： 0631-5283707
电子邮件：	电子邮件： HDZBDL123@126.com

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584357E3184

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市城建投资开发有限公司 地址：荣成市 联系人：张志鹏 电话：0631-7607899
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海宏达工程咨询有限公司 地 址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼 联系人：刘佩佩、李晨浩 电 话：0631-5283707、5283776
1.1.4	项目名称	北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目施工
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目施工及保修。（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	300 天。
1.3.3	质量要求	现行国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、具有良好信誉和履行合同的能力，持有合法独立法人营业执照的企业； 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人； 6、投标人不得被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (查询网址 http：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		//www.gsxt.gov.cn/index.html）； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体； 8、投标人近三年无行贿犯罪行为记录（http://wenshu.court.gov.cn/）。 二、项目负责人资格要求： 1、项目负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理； 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 三、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 四、要求投标单位信用等级为B级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	不召开

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前 （注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	☑不允许 ☐允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人另行发出的对招标文件的修改、补充、澄清等有关资料。
2.2.2	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	**2022 年 3 月 29 日 9 时 0 分**
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价	**本工程招标控制价为 33814504.72 元。** **投标人的投标报价不得超过最高投标限价,本项目设单项控制价,投标单位所报单价不得超过相应的单项控制价，否则否决其投标。**
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☐不要求递交投标保证金 ☑要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币贰拾万元整。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住

4F9526E3-C994-4265-9F78-4B5487E53184

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 （注：请各代理在制作招标文件时，保持投标人须知前附表与评分办法模板中关于投标保证金电子保函要求一致，防止专家在评标时产生疑问。） 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。 若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020 年度第三方审计机构审计的完整财务报告及附件
3.5.3	完成的类似项目业绩	近两年（自开标之日起向前推至两年，精确到日）
3.6.3	签字或盖章要求	招标文件中投标文件格式里涉及签章的，若无电子个人印章，可在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子章的 pdf 格式电子文件
4.2.2	递交投标文件地点	**本工程取消纸质投标文件，按上级疫情防控要求，投标单位不得到现场，也不需要提交纸质标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。** **投标文件解密申请时间为 30 分钟。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；技术评委 4 人，经济评委 3 人； **评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评**

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		审专家库中随机抽取。 **开标现场招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3 名
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.3	公示期限	公示期限：3 个工作日
需要补充的其他内容		
10.1	1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局” 网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。 2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。	
10.2	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监督与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监督与诚信一体化平台审核。
11.1	电子招标投标	是否采用电子招标系统： □否 ☑是

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区--数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口 （威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项 目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。 7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准； 9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。
11.2	投标人网上电子开标须知	1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简 称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是 否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 **（2）在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时30分钟内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。未在解密倒计时30分钟内解密完成，由此产生的一切后果由投标单位自行负责。 **（3）确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 **7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：** （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 **8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 **9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。** 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时， 招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。
12	信用录入要求	人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
13	其他	1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

4F9526E3-C994-4257-9FF5-4B84875B3184

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		5、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知一《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2021 年 2 月 14 日发布)“ 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 6、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15553872456。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）信誉要求：见投标人须知前附表；

（3）项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或者取消投标资格；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13)投标人在全国企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

(14)投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人，投标人近三年有行贿犯罪记录的；

(15)投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1）失信被执行人；

2）严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3）农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计领域严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保险领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)婚姻登记严重失信当事人；

36)家政服务领域相关失信责任主体；

37)公共资源交易领域严重失信主体；

38)出入境检验检疫严重失信企业；

39)慈善捐助领域失信责任相关主体；

40)严重危害正常医疗秩序失信主体；

41)科研领域严重失信主体；

4F95260E-C09A-4255-9F78-458437E33184

42)政府采购领域严重失信主体；

43)知识产权（专利）领域严重失信主体；

44)会计领域严重失信主体；

45)文化市场领域严重失信主体；

46)民办教育培训机构严重失信主体；

47)人防领域严重失信主体；

48)社会组织严重失信主体。

(16)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，招标代理服务费收费标准以中标金额为基数，参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类的 25%记取，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司交纳。

清单编制服务费收费标准以中标金额为基数，参照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》标准执行，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司足额交纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，投标单位自行勘察。

1.10 投标预备会

不组织。

1.11 偏离

不允许。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并通过威海市建设工程电子交易系统发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收修改内容。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术部分组成。

3.1.2 技术标

注：**投标文件封皮、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成，具体要求详见第五章 工程量清单。**

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人

须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需在资格审查内容上传以下资料并 word 或 pdf 文档，以下材料必须满足资格评审标准，不能满资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照；

（2）资质证书；

（3）安全生产许可证；

（4）注册建造师证书及安全考核 B 证。（**如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准，投标文件中须附网上查询截图**）；

（5）拟派项目经理需提供证件及社保证明；

（6)法定代表人身份证(有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证)；

（7）缴纳投标保证金的证明材料

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/网站查询）；

（9）“投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图；

（10）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范

围等实质性内容作出响应。

3.6.3 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网

上交易大厅进行开标即可。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2.代理机构主持开标会，宣布开标；

3.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件

的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的， 招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

4F9526F3-C094-4255-9F78-458437E53184

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分排序由高到低推荐 3 名中标候选人（当综合得分相等时，以投标报价较低的确定为中候选标人;投标报价也相等的,由招标人或授权评标委员会自行确定）。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.4 评审标准

（1）商务部分评审标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

4F95261F-6994-4255-9F78-4584378B3184

3.2.1 项目管理班子配备情况

投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目负责人实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3. 7. 1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分由高到低的的投标人推

荐中标候选单位。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8　投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9　投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在 “ 投标文件格式中其他资料 ” 处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

第四章 合同条款及格式

（CTGC—2021— ）

建设工程施工合同

（工程名称）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

4F9526F3-C994-4255-9F78-4B437E33184

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：鎟　　鎟

承包人（全称）：鎟　　鎟

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　　工程　。

2.工程地点：鎟荣成市　　。

3.工程概况：　　。

4.工程立项批准文号：鎟鎟/鎟　　。

5.资金来源：鎟鎟自筹鎟鎟鎟鎟鎟鎟　。

6.工程内容：　　。

7.工程承包范围：　　。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：　　日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合鎟　　鎟标准。

工程质量目标：　　。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）　　(¥　　元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（2）人工费：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

2.合同价格形式：＿＿＿＿＿＿。

五、项目经理

承包人项目经理：＿＿＿＿＿＿锶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4F9526F5-6004-4255-9F78-458437E33184

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取

得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表:是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日

工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用

合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相

应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间

的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴

纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和

（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工

方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的

义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监

理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承

包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，

并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、

试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的

工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2)监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进

行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率

支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约

的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

4F9526F3-C094-4255-9F78-4584EFE33184

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：**锶锶**；

资质类别和等级：**锶　锶　　锶锶锶**；

联系电话：**锶锶锶　　锶锶锶　　锶锶锶**；

电子信箱：**锶锶锶　锶锶　　锶锶锶锶**；

通信地址：**锶锶锶　　锶锶锶　　锶锶锶锶**。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：**锶锶锶锶　锶锶　　锶锶锶**；

资质类别和等级：**锶锶　锶　　锶锶锶**；

联系电话：锶锶锶锶锶　　锶锶锶锶　锶；

电子信箱：锶锶锶锶锶　　锶　　锶　；

通信地址：**锶锶锶锶　锶锶锶　　锶锶锶**。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：　**执行通用条款**锶。

1.1.3.9 永久占地包括：　　/ 锶　　锶锶　锶。

1.1.3.10 临时占地包括：　　/ 锶　　锶锶　锶。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**4套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：鐗**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：鐗**根据各种文件需要的合理份数**鐗；

承包人提供的文件的形式为：鐗**文本及电子版**鐗；

发包人审批承包人文件的期限：鐗**执行通用条款**鐗。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：鐗**执行通用条款**鐗。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在鐗 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：鐗鐗鐗 **预约**鐗 鐗鐗；

发包人指定的接收人为：鐗鐗**发包人代表鐗**鐗 鐗。

承包人接收文件的地点：鐗鐗**预约** 鐗鐗；

承包人指定的接收人为：鐗鐗鐗**项目经理** 。

监理人接收文件的地点：鐗鐗鐗**预约**鐗 鐗 ；

监理人指定的接收人为：鐗鐗**监理工程师** 鐗 鐗。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人** 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方** 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： **发包人**鍥。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：鍥**由承包人承担** 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**鍥 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人（实际使用人（北海救助局）将派驻现场代表参与工程建设各阶段的工程质量监管）

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥 鍥鍥鍥　鍥 鍥；

身份证号：鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥 鍥鍥　鍥鍥鍥鍥　鍥；

职　　务：鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥　鍥鍥鍥鍥鍥鍥 鍥；

联系电话：鍥鍥　鍥鍥鍥鍥鍥鍥 鍥鍥鍥鍥鍥 鍥鍥 鍥；

电子信箱：鍥鍥鍥鍥　鍥鍥鍥鍥 鍥鍥鍥鍥 鍥鍥鍥鍥 鍥；

通信地址：鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥鍥　鍥鍥鍥鍥鍥鍥 鍥。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：鎷 / 鎷。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容： 招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 竣工验收资料（含竣工图）2 套、竣工审计资料 3 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质文本和电子文本 。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：锶锶锶锶锶锶锶锶　锶　　锶锶锶锶锶 锶；

身份证号：锶锶锶锶锶锶锶锶　锶　　锶锶锶锶锶 锶；

建造师执业资格等级：锶锶锶锶锶锶锶锶　锶锶锶锶锶 锶；

建造师注册证书号：锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶 锶；

建造师执业印章号：锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶 锶；

安全生产考核合格证书号：锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶锶 锶；

联系电话：锶锶锶锶锶锶锶锶　锶锶　　锶锶锶锶 锶；

电子信箱：锶锶锶锶锶锶锶锶　　锶锶锶锶锶锶 锶；

通信地址：锶锶锶锶锶锶锶锶　　锶锶锶锶锶锶 锶；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：锶主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围：锶锶 / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：锶锶/ 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：锶锶/ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：　/　。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：　/　。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**　。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：　由承包人提供，发生的费用由承包人承担　。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：锢　　锢；

职　　务：锢　　锢；

监理工程师注册证书号：锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢　锢；

监理工程师执业印章号：锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢　锢；

联系电话：锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢锢　　锢　锢；

电子信箱：锢锢锢锢锢锢锢锢　锢　　锢锢锢锢　锢；

通信地址：锢锢锢锢锢锢锢锢　　锢锢锢锢锢　锢；

关于监理人的其他约定：锢锢　　锢锢　锢锢锢锢　锢。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）　/　；

（2）　/　；

（3）　/　。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：　/　。

超出质量创建目标的奖励：/　。

其他奖惩约定：/　。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：　共同检查前 12 小时　。

监理人不能按时进行检查时，应提前　6　小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：　12　小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前2天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织一周内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 2天内完成 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1～5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限： 合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。**

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 ，结算参照 10.4 变更估价**。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）**清单外部分工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场有单列价的项目按同期市场价格计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。**

若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量的 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： **执行通用条款** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：主要材料价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（施工期间的价格-基准价）/基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【施工期间《威海建设咨询》中的材料加权平均价格-基准价*（1±5%）】，基准价为《威海建设咨询》第　季度（投标时间）工程建设材料指导价格中的崖头的材料价格。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：　在建设过程中发生的物价波动和政策性调价　。

风险费用的计算方法：　变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定　。

风险范围以外合同价格的调整方法：　变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定　。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：　/　。

风险费用的计算方法：　/　。

风险范围以外合同价格的调整方法：　/　。

3.其他价格形式：　/　。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：　/　。

预付款支付期限：　/　。

预付款扣回的方式：　/　。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：　/　。

预付款担保的形式为：　/　。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：　根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算　。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4工程进度款支付：工程在建期间工程进度款按当月实际完成工作量的40%每月支付，工程完工并验收合格满一年，且经财审部门或第三方审计机构定案后，按工程价值的30%支付工程款（付至70%），满两年按工程价值的27%支付工程款（付至97%），满三年且无质量问题后，将剩余工程款无息付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**

12.5 农民工工资：**农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。**

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额1‰的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后2日内。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：按甲方要求。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后14天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205号，核减额超过提报值5%的，按超过部分的5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

（2）规费及税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___**工期顺延**___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___**工期顺延**___。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

（8）其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误**

一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向___/___仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__荣成市__人民法院起诉。

20. 补充条款

20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统

一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）分部分项清单仅列实体项目，措施费属于竞争费用，投标人按项自主报价，措施费报价包含所有设计图纸范围内的所有工作内容，若施工单位未进行报价，视为包含在其他相应填报的价格内。

（11）建设单位有权对其它工程进行专业分包，本次招标范围包括工程所需包括装饰装修工程的所有项目完工所需的脚手架和垂直运输机械使用费用，控制价已全额计取该项费用，其他分包工程所需的脚手架及垂直运输费均无偿使用，中标单位应全力配合分包单位工作，不得另行计取各种费用，配合施工发生的费用由投标单位在报价中综合考虑。

（12）建设单位应提供完整的地质勘探资料，施工排水降水费用，由施工单位按上述资料自行考虑；基础垫层部分应严格按照设计图纸施工。

（13）交通运输部北海救助局为该工程的实际使用人，将派驻代表作为发包人的现场管理团队成员之一，负责工程质量的监管工作，中标单位应予配合。

（14）设计变更、装饰性材料和设备的选购，须征得发包人和使用人同意后方可实施。

（15）大型设备的选型，须征得发包人和使用人同意后方可签订购置合同。

（16）凡存在工程质量的项目、未经乙方同意而用于工程建设的材料和设备，未通过整改验收前不予支付该项工程款。

4F9526F3-C994-4265-9178-458425233184

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： ／。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：□□□□	承包人(公章)：□□□□
地　址：□□□□□□□□	地　址：
地　址：□□□□□□□□	地　址：□□□□□□□□
法定代表人(签字)：□□	法定代表人(签字)：□□
委托代理人(签字)：□□	委托代理人(签字)：□□
电　话：□□□□□□□□	电　话：
传　真：／□□□□□□	传　真：
开户银行：□□□□□□□□	开户银行：
账　号：□□□□□□□□	账　号：
邮政编码：□□□□□□□□	邮政编码：

4F9526F3-C994-4255-9178-4584437E3184

第五章　工程量清单

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

三、工程概况：本工程为北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目，包括：值班楼、保障库、装备库、门卫室、码头库房及码头值班房等。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程内容。

1.救助装备库、后勤保障库、码头库房包括土建、装饰、给排水、电气、暖通专业图纸范围内全部工程。

2.救助值班楼以图纸做法分界线，不包括精装修设计部分。

2.1 土建专业：包括图纸中做法分界线以内部分。

2.2 装饰部分：包括外墙、外门窗、防火门、墙面面层、地面找平等工程。

2.3 给排水专业，包括给排水管线及预留点位，不包括卫生洁具的安装。消火栓和消防自动喷淋系统。

2.4 暖通专业：包括所有单体工程的供热管道、暖气片，以及救助值班楼的空调通风管道及设备。

2.5 电气专业：包括强电、弱电和消防自动报警系统，需精装修二次设计的除外。

2.6 救助值班楼精装修专业：包括吊顶、墙面面层、地面面层、楼梯面层、洁具、开关、插座、灯具、码头值班室空调、室内门等，精装修按照建筑面积不超过 1200 元/m2 列入特殊项目暂估价，不取规费、税金。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1、GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》

2、2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》

3、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》

4、2016《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》

4F9526F3-C004-4255-9F72-45843E33184

5、2020《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》

6、2020《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》

7、招标单位提供的图纸、建筑做法

8、国家、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”“主要材料价格表”“议价材料表”等，投标人应按其规定内容填写。（以系统导出表格为准）

4F9526F3-C09A-42Eb-8F73-458A2D33184

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为报价无效。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. “材料暂估价一览表”“暂估综合单价表”中已给定的材料价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价；结算时按照业主认定的实际价格调整，材料差价计取规费、税金。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，填入投标人的“工料机汇

总表”中并计入综合单价内，结算时不再调整。

4. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

5. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

6. 所有投标报价材料、设备均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用；以及符合地方相关部分检查造成影响的费用，均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

二十、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1. 基槽土石方的报价应综合开挖、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2. 工程施工中砼、预拌砂浆的报价应包含砼和预拌砂浆本身及运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂、防腐剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施

工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

5. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

6. 螺栓孔洞封堵、孔洞防水、预埋套管防水封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

7. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

8. 钢筋材料的抗震要求应考虑在相应的钢筋报价中，各种接头方式（电渣压力焊、套筒连接等）等另列清单单独计取。如设计或规范要求可采用焊接方式的， 无论实际是否采用焊接，结算是不再另外搭接费用。 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

9. 卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

10. 砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

11. 当细石砼或砼找平层总厚度小于等于 60㎜时，可以全部套用找平层的子目，当找平层总厚度大于 60㎜，套用垫层清单子目；如垫层上面提浆压光的工序，应考虑到综合单价中，结算时不别调整；结算时可找补不同标号砼的差价。

12. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

13. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

14. 结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

15. 门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算，外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

16.外墙保温工程量，按所依附的外墙结构尺寸以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

17.天棚吊顶按水平投影面积计算，因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

18.内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

19. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，结算时不另调整。

20. 装修过程中涉及的所有木质基层均需刷防火涂料成活。

21. 图纸中装修部分设计不明确处按照甲方要求做法考虑。

22.铝合金门窗中的检测费包含在完成本工程项目（清单子目）的费用内，不再单独计算。

二十一、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒的安装。

3.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

4.管道安装清单中不含管道刷油、防腐、保温费用，发生时执行相应清单项目。

5.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

6.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

7.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

8.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

4F9526F3-C0C4-4A5B-9E78-45843E3184

9.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

10.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

11.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

12.投标单位报价时应将消防联动试车费综合考虑在相应的综合单价内，结算时不在另行计算。

13.报价中灯具采用欧普、雷士、西顿同档次及以上档次品牌；开关插座采用欧普、西门子及施耐德以上中档次品牌；电缆采用文登电缆、山东昆嵛、阳谷同档次及以上档次品牌。

14.抗震支架列入特殊项目暂估价，结算时按实计取。

二十二、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70号文，详见WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定。

3、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用2016版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按117元找差价，相关材料

价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 13%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

4、计税方式采用增值税一般计税方式。

5、本工程所有砼均为商品砼。

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表(单项控制价表)

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量			
					单项控制价	合价	其中： 暂估价
		救助值班楼					
具体清单明细及单项控制价详见附件表格							

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

单价措施项目清单与计价表(单项控制价表)

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					单项控制价	合价	其中： 暂估价
		土建					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：30m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	4374.15	31.82		
2	011701002002	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	240.84	20.12		
3	011701002003	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	7644.09	20.12		
4	011701002004	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	5603.74	14.68		

4F9526F3-C004-4265-9F78-45843E3184

5	011701002005	建筑物垂直封闭 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	4696.95	13.13		
6	011701002006	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	2667.96	4.63		
7	011701003001	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	5216.91	12.60		
混凝土模板及支架（撑）							
8	011702001001	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.38	53.17		
9	011702001002	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	340.73	101.26		
10	011702002001	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1963.72	65.84		
11	011702003001	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1346.79	90.89		

4F9526F3-C9C4-4265-9F78-45843E3184

12	011702006001	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3371.09	72.09		
13	011702008001	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.93	70.62		
14	011702008002	压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.60	2161.40		
15	011702009001	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.77	105.58		
16	011702011001	直形墙 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	1152.83	51.32		
17	011702014001	有梁板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5726.34	64.28		
18	011702016001	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求	m2	2166.33	66.83		

4F9526F3-C0E4-4255-9F78-458437E33184

		自行考虑					
19	011702022001	挑檐、天沟 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.25	107.20		
20	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.90	189.57		
21	011702024001	楼梯 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230.00	248.05		
22	011702030001	后浇带 1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.18	96.11		
23	011702030002	后浇带 1.后浇带部位:梁、板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.59	114.22		
24	011702001003	基础 1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.96	139.17		
25	01B009	现浇混凝土埋设螺栓	个	16.00	103.76		
垂直运输							
26	011703001001	垂直运输 1.部位：±0.000 以下无地下室（独立基础） 2.工程量按建筑物底层建筑面积计算	m2	878.62	29.78		

4F9526F3-C00A-4255-9F78-458437E33184

27	011703001002	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000 以上全部构件垂直运输，20m＜檐高 ≤40m（不含二次精装修部分）	m2	4557.93	60.04		
大型机械设备进出场及安拆							
28	011705001001	自升式塔式起重机安装拆卸（檐高 ≤20m）进出场及安拆	台次	1.00	23216.32		
		装饰					
		安装					
脚手架工程							
1	011701002007	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：15m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	1648.40	25.56		
2	011701002008	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围，现浇混凝土梁、墙	m2	1092.58	25.56		
3	011701002009	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	506.89	25.56		

4	011701002010	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	624.60	25.56		
5	011701002011	建筑物垂直封闭 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	1458.20	25.56		
6	011701003002	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	290.70	25.56		
混凝土模板及支架（撑）							
7	011702001004	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.27	53.17		
8	011702001005	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.34	101.26		
9	011702002002	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.14	65.84		
10	011702003002	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.15	90.89		

4F9526F3-C9C4-4255-9F78-45843E3184

11	011702006002	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	757.20	72.09		
12	011702008003	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.85	70.62		
13	011702009002	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.62	105.58		
14	011702016002	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.18	66.83		
15	011702001006	基础 1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.96	102.09		
16	01B018	现浇混凝土埋设螺栓	个	16.00	103.76		
垂直运输							
17	011703001003	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000 以上全部构件垂直运输，檐高≤20m，标准层建筑面积 ≤1000m2	m2	321.34	50.36		
大型机械设备进出场及安拆							

4F9526F3-C9C4-4255-9F78-458437E33184

18	011705001002	自升式塔式起重机安装拆卸（檐高 ≤20m）进出场及安拆	台次	1.00	23216.32		
		钢结构					
		装饰					
		安装					
脚手架工程							
1	011701002014	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	995.68	20.12		
2	011701002015	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	713.44	14.68		
3	011701002016	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	778.35	20.11		
4	011701002017	建筑物垂直封闭 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	980.00	13.13		
5	011701002018	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	423.74	4.63		

4F9526F3-C0C1-4235-9F78-458437E33184

6	011701003005	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	44.02	12.60		
垂直运输							
7	011703001006	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000 以上全部构件垂直运输	m2	667.00	46.44		
混凝土模板及支架（撑）							
8	011702001009	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.52	53.17		
9	011702001010	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.98	101.26		
10	011702002005	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	185.83	65.84		
11	011702003005	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.20	90.89		

4F9526F3-C9C4-4265-9F78-458437E33184

12	011702006005	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1061.51	72.09		
13	011702008006	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.64	70.62		
14	011702008007	压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.52	2161.40		
15	011702009005	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.29	105.58		
16	011702011004	直形墙 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	185.83	51.32		
17	011702016005	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.94	66.83		
18	011702022004	挑檐、天沟 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.96	107.20		

4F9526F3-C0C4-4E25-9F78-458437E33184

		装饰					
		安装					
脚手架工程							
1	011701002022	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	129.36	20.12		
2	011701002023	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	114.84	14.68		
3	011701002024	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	137.87	20.12		
4	011701002025	建筑物垂直封闭 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	186.96	13.13		
5	011701002026	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	43.84	4.63		

4F9526F3-C994-4253-9F78-458437E33184

6	011701003007	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	51.28	12.60		
垂直运输							
7	011703001008	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000 以上全部构件垂直运输	m2	51.65	89.71		
混凝土模板及支架（撑）							
8	011702001012	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.70	53.17		
9	011702001013	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.88	103.32		
10	011702002007	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.49	65.84		
11	011702003007	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.00	90.89		

4F9526F3-C904-4255-9F78-45843E3184

12	011702006007	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.32	72.09		
13	011702008009	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.92	70.62		
14	011702008010	压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.52	2161.40		
15	011702009007	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.28	105.58		
16	011702016007	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.86	66.83		
17	011702022006	挑檐、天沟 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.61	107.20		
18	011702021003	栏板 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.62	129.74		
		装饰					
		安装					
脚手架工程							

4F9526F3-C9E4-4265-9F78-458437E33184

1	011701002028	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	421.60	20.12		
2	011701002029	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	269.92	14.68		
3	011701002030	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	466.56	20.12		
4	011701002031	建筑物垂直封闭 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	387.60	13.13		
5	011701002032	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	993.68	4.63		
6	011701003009	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	112.20	12.60		
垂直运输							

4F9526F3-C004-4255-9F78-458437E33184

7	011703001010	垂直运输 1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000 以上全部构件垂直运输	m2	242.42	89.71		
混凝土模板及支架（撑）							
8	011702001015	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.57	53.17		
9	011702001016	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.20	101.26		
10	011702002009	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.94	65.84		
11	011702003009	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.90	90.89		
12	011702006009	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.60	72.09		
13	011702008012	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求	m2	60.37	70.62		

4F9526F3-C0F4-4255-9F78-45843E3184

		自行考虑					
14	011702008013	压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.40	2161.40		
15	011702009009	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.53	105.58		
16	011702016009	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.70	66.83		
17	011702022008	挑檐、天沟 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.76	107.20		
		装饰					
		安装					
脚手架工程							
1	011701002034	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围，现浇混凝土梁、墙	m2	919.35	20.12		

4F9526F3-C9[illegible]-4255-9F78-458437E3184

2	011701002035	外脚手架 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m 之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	332.10	14.68		
3	011701002036	建筑物水平安全网 1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	131.55	4.63		
4	011701003011	里脚手架 1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	381.54	12.60		
混凝土模板及支架（撑）							
5	011702001018	基础 1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.25	53.17		
6	011702001019	基础 1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.90	101.26		
7	011702002011	矩形柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.75	65.84		
8	011702003011	构造柱 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根	m2	48.16	90.89		

4F9526F3-C0F4-4265-9F78-45843E33184

		据工程实际情况及规范要求自行考虑					
9	011702006011	矩形梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.69	72.09		
10	011702008015	圈梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.00	70.62		
11	011702009011	过梁 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.62	105.58		
12	011702016011	平板 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	270.73	66.83		
13	011702008016	压顶 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.58	2161.40		
14	011702011007	直形墙 1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	141.60	51.32		

4F9526F3-C0A4-4256-9F78-458437E33184

15	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.27	189.57		
16	011702021006	栏板 1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.97	129.74		
		装饰					
		安装					

暂列金额明细表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额		1815000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
	土建			
1	暂列金额	项	349000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项		
	装饰			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
	土建			
1	暂列金额		255000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

	安装			
1	暂列金额	项		
	土建			
1	暂列金额		44000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
	土建			
1	暂列金额		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
	土建			
1	暂列金额	项	140000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	暂列金额	项		
合计			2689000.00	

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

特殊项目暂估价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建					
1	特殊项目暂估价-精装修		项	1	5550000.00	
2	特殊项目暂估价-电梯		项	1	250000.00	
	装饰					
3	特殊项目暂估价		项			
	安装					
4	特殊项目暂估价-抗震支架		项	1	500000.00	
	土建					
5	特殊项目暂估价		项	0		
	钢结构					
6	特殊项目暂估价		项			
	装饰					
7	特殊项目暂估价		项			
	安装					
8	特殊项目暂估价		项			
	土建					
9	特殊项目暂估价		项	0		
	装饰					
10	特殊项目暂估价		项			
	安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	装饰					
12	特殊项目暂估价		项			
	安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	土建					
14	特殊项目暂估		项	1		
	装饰					
15	特殊项目暂估价		项			
	安装					
16	特殊项目暂估价		项			

4F9526F3-C994-4255-9F78-458457133184

	土建					
17	特殊项目暂估价		项	1		
	装饰					
18	特殊项目暂估价		项			
	安装					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计：				6300000.00	

暂估单价材料汇总报表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	材料编码	材料名称规格	单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
		救助值班楼					
		土建					
1		成品旋转门（外门）	樘	145632.19	128878.04	13	
2		成品防盗门（外门）	m2	679.62	601.43	13	
3		平开镶板门	m2	466.02	412.41	13	

4F9526F3-C094-4265-9F78-458437E35184

4	08030011	30 厚机磨纹花岗石	m2	120.00	106.19	13	
		小计					
		装饰					
1	Z01000177	100 厚花岗石条石	m3	2100.00	1858.41	13	
2		"中国救捞"徽标	项	9737.99	8617.69	13	
3		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
4	04110031	25 厚花岗石	m2	100.00	97.09	3	
5	04110031	140 厚花岗石	m2	300.00	291.26	3	
		小计					
		安装					
1		可燃气体报警控制器	套	4500.00	3982.30	13	
2		开水器	套	4638.07	4104.49	13	
3		二氧化氯发生器	项	12754.72	11287.36	13	
		小计					
		救助装备库					
		土建					
		小计					
		钢结构					
		小计					
		装饰					
1		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
2	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	13	
3	08070003	黄褐色5-7厚文化石	m2	50.00	44.25	13	
		小计					
		安装					
1		QD 双梁桥式起重机	台	450000.00	398230.09	13	
2		不锈钢清洁池	套	2500.00	2212.39	13	
		小计					
		后勤保障库					
		土建					
		小计					
		装饰					
1		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
2	07000001	地板砖 300×300	m2	50.00	44.25	13	

4F9526F3-0094-4255-9F78-458457F33184

3	07000007	5~7 厚面砖（后勤保障库踢脚）	m2	80.00	70.80	13	
4	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	13	
5	08070003	外墙 5~7 厚文化石	m2	50.00	44.25	13	
		小计					
		安装					
1		不锈钢清洁池	套	2500.00	2212.39	13	
		小计					
		场区门卫房					
		土建					
1		“北海救助局荣成救助基地”项目名牌	项	7767.05	6873.50	13	
2		304 不锈钢成品伸缩电动门	樘	48544.06	42959.35	13	
		小计					
		装饰					
1		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
2	04110031	30 厚齿槽花岗石	m2	120.00	116.50	3	
3	07000001	地板砖 300×300	m2	50.00	44.25	13	
4	07000007	面砖踢脚	m2	80.00	70.80	13	
5	07000009	地板砖 800×800	m2	80.00	70.80	13	
6	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	13	
7	08070003	黄褐色5-7厚文化石	m2	50.00	44.25	13	
8	09050006	铝合金方形板（自重0.07kn/m2）	m2	130.00	115.04	13	
9	09070001	矿棉板 600×600	m2	60.00	53.10	13	
		小计					
		安装					
1	Z210000	坐式大便器（成套）	套	920.00	814.16	13	
2	Z21000	冷热水洗脸盆（成套）	套	850.00	752.21	13	
3		壁挂式2HP分体空调	台	3288.00	2909.73	13	
		小计					

4F9526F3_0904_4255_9FB5_458437F53184

		码头库房					
		土建					
1		成品防盗门（外门）	m2	679.62	601.43	13	
2		平开镶板门（内门）	m2	466.02	412.41	13	
		小计					
		装饰					
1		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
2	08070003	外墙 5~7 厚文化石	m2	50.00	44.25	13	
		小计					
		安装					
		小计					
		码头值班房					
		土建					
1		平开镶板门	m2	466.02	412.41	13	
2	04110031	30 厚机磨纹花岗石坡道板	m2	120.00	116.50	3	
		小计					
		装饰					
1		真石漆	m2	97.37	86.17	13	
2	04110031	140 厚花岗石	m2	300.00	291.26	3	
3	07000001	地板砖 300×300	m2	50.00	44.25	13	
4	07000007	面砖踢脚	m2	80.00	70.80	13	
5	07000009	地板砖 800×800	m2	80.00	70.80	13	
6	07030009	全瓷墙面砖 300×600	m2	80.00	70.80	13	
7	08030013	20 厚磨光花岗岩	m2	80.00	70.80	13	
8	08070003	黄褐色5-7厚文化石	m2	50.00	44.25	13	
9	09050006	铝合金方形板（自重0.07kn/m2）	m2	130.00	115.04	13	
10	09070001	矿棉板 600×600	m2	60.00	53.10	13	
11	12050003	花岗岩踢脚	m2	140.00	123.89	13	
		小计					
		安装					
1	Z0300014	大便器脚踏阀	个	250.00	221.24	13	
2	Z210000	冷水洗脸盆（成套）	套	850.00	752.21	13	

4F9526F5-0091-4255-9FB8-45B487E53184

3	Z210000	瓷蹲式大便器	个	320.00	283.19	13	
4	Z210000	立式小便器	个	900.00	796.46	13	
5		壁挂式2HP分体空调	台	3288.00	2909.73	13	
6		壁挂式1.5HP分体空调	台	2400.00	2123.89	13	
7		壁挂式2.5HP分体空调	台	5000.00	4424.78	13	
8		壁挂式3HP分体空调	台	7000.00	6194.69	13	
		小计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584377233184

第六章　图　纸（另附）

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、 现场施工条件：场地三通一平。

三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

第八章　投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584376233184

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： 电话：	
2	工期	合同协议书第二条		
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年_____月_____日

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

4F9526F3-C994-4255-9F78-45843E3184

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

投标保证金交纳证明材料

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	
备注					

应附**注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件**。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

4F9526F3-0994-4255-9F72-458437B3184

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

4F9526F3-C994-4255-9F16-45843E3184

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

项目管理机构

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：后附各类人员社保证明。

4F9526F3-C954-4255-9F78-458437E33184

财务状况表

附：
2020 年度第三方审计机构审计的完整财务报告及附件或自行编制的 2020 年度财务报表。

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　　月　　日

4F9526F3-C994-4255-9F78-4B243E3184

经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市企业信用报告验讫章”）的页面即可。

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584376E33184

其他资格审查及招标文件要求资料等

备注 ：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

附录1

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为：资质证书的彩色扫描件,须为建筑工程施工总承包三级及以上资质；
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,内容为：法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）彩色扫描件。 法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 注： A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传投标保证金汇款凭证及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行并户许可申请表等)彩色PDF扫描件； B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传银行保函彩色PDF扫描件及由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色PDF扫描件； C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传如下PDF文档:①保险费汇款证明及有效发票，②由银行相关部门盖章的基本开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可审请表等)；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照)； D、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知(威住建通字[2020]
			76号)的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.6	项目经理	合格制	上传word或pdf文档,包括：项目经理社保证明材料彩色扫描件。 备注： （1）项目经理配备必须为具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 （2）须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件及近三月社保缴纳证明。 (3)填写项目负责人简历表(按投标文件格式提供)。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 4.投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图（http://wenshu.court.gov.cn/）。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档，投标人按招标文件格式提供。
1.9	投标单位B级及以上信用报告	合格制	上传word或pdf文档,内容为经荣成市社会信用中心备案并加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章的中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。
2	技术标［18.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	扬尘治理等措施	3.00	（3分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf文档，内容为： （1）企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 （2）投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。 企业信用等级为AAA-级及以上的投标单位+3分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上计+2分;A级以下（不含A级）不得分。未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构人员配备【包括施工员、质检（量）员、安全员（C证）、机械员】配备满足相关规定。 不符合项目管理机构人员配备要求的，否决其投标，满足配备要求得2分，技术负责人具有工程系列高级及以上技术职称加1分，最高计至3分。 须附技术负责人建设工程类中级及以上职称证或建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格证书及项目管理机构近三个月的社保证明或网上截图，若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。否则不得分。
3.3	项目负责人信用情况	2.00	项目负责人近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
4	**商务标［72.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	评标基准价C＝A2。 A1=投标算术平均值。 当n≤3时，A1＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 3时，A1＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n＞5时，A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值；当n≤5时，A2=A1×K。 K：下浮系数。取值范围为0.95 ～ 0.98，且数量不少于5个，开标时抽取，填写时用，隔开 K：0.95,0.953,0.956,0.959,0.962 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。
			偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分＝参与评审的每项清单得分之和

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

其他注意事项

控制价　　：33814504.72

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	救助值班楼							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	878.62			
2	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩有效长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	3360			
3	010101004001	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	1746.61			

4F9526F3-C99[illegible]-9F78-458437E3184

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	010101004002	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	284.934			
5	010103004001	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	23951.76			
6	010103001001	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	114.49			
7	010103001002	房心回填	1.填方材料品种:200厚黏土剔除杂物夯实整平，压实系数大于等于0.94 2.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 3.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 4.工程量:按照实际的回填体积计算 5. 部位：地下管道层	m3	165.95			
8	010103001003	房心回填	1.填方材料品种:普通土，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 2.密实度要求:满足设计和规范的要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按清单工程量计算规则计算	m3	393.52			
9	010301008001	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	168			
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼，100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.垫层名称：承台垫层	m3	39.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	01B001	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	23.7384			
12	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商砼，100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.垫层名称：基础梁垫层	m3	1.21			
13	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：设备管道夹层地面	m3	122.85			
14	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35，抗渗等级P6	m3	281.1			
15	01B002	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆两遍，厚度不小于5mm	m2	709.12			
16	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	4.37			
17	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.4			
18	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C40抗渗P6	m3	18.91			
19	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C40	m3	124.36			
20	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	341.69			
21	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	10			
22	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	87.22			
23	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30抗渗P6	m3	78.1			
24	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	197.17			
25	010505003002	有梁板	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	454.2			
26	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.25			
27	010505008001	雨篷	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30，板厚100	m3	2.9605			
28	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：100厚	m2	72.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：120厚	m2	105.61			
30	010506001003	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：130厚	m2	39.31			
31	010506001004	直形楼梯	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度：140厚	m2	13.21			
32	010508001001	后浇带	1.混凝土种类:商砼，含泵送 2.混凝土强度等级:C35膨胀	m3	16.12			
33	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	117.58			
34	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20	m3	23.6			
35	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	15.2			
36	010503004002	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：混凝土反坎	m3	9.53			
37	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	9.81			
38	010514002001	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	0.5			
39	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：屋面等	m3	0.11			
40	010501006002	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：屋面、塔吊基础等	m3	30.23			
41	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20水泥灰砂砖 2.墙体部位:卫生间四周1.2m以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	80.42			
42	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥灰砂砖,厚度综合考虑 2.墙体部位:设备管道夹层排水明沟 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.11			
43	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥灰砂砖 2.墙体部位:花池挡墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 4.其他：在花池挡墙排水管上高约60mm处做20厚M5水泥砂浆内掺5%防水粉	m3	10.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥灰砂砖 2.墙体部位:室内雨水管外砌砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	17.6			
45	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:砖砌台阶、卫生间蹲便台等 2.砖品种、规格、强度等级:MU15水泥灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	3.6843			
46	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑	m3	901.22			
47	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:窗户内侧矮墙 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.墙体厚度：100厚	m3	16.85			
48	010514001001	二至五层清洁室排烟道	1.清洁室排烟道，选用省标L18J905的CA型 2.规格：烟道断面外形尺寸为350*250	m	75			
49	010514001002	卫生间排烟道	1.卫生间排烟道，选用省标L18J905的WA型 2.规格：烟道断面外形尺寸为250*250	m	375			
50	010405001001	轻质墙板	1.墙板材质:5mm硅酸钙板，打密封胶 2.部位：窗户与100厚加气混凝土砌块墙中间	m2	168.54			
51	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层名称：花池挡墙下部	m3	1.56			
52	010201017001	褥垫层	1.做法：素土夯实，150厚地瓜石灌浆 2.部位：花池挡墙基础	m2	22.74			
53	010902005001	排水管	1.排水管品种、规格:ϕ60镀锌钢管排水管，每隔2m设一个，壁厚3mm，距地50mm。每根长度约300mm 2.做法：详见L13J9-1 1/114 3.部位：花池挡墙内	m	3			
54	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石挡土墙 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆砌筑 3.部位：台阶两侧 详L13J9-1 5/105	m3	7.69			
55	010507001001	坡道	1.素土夯实 2.300厚3:7灰土分两步夯实 3.100厚C15商砼 4.素水泥浆一道 5.25厚1:2水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面 7.30厚机磨纹花岗石板面层 8.详见图集：L13J12 4/25	m2	43.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010507001002	坡道	1.素土夯实 2.300厚3:7灰土 3.60厚C20混凝土 4.素水泥浆结合层一道 5.30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 6.40厚花岗岩板，表面机刨30宽横条状 7.详见图集：L13J9-1 11/97	m2	7.5			
57	010507001003	散水(含伸缩缝)	1.60mm厚C20细石砼面层，撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚3：7灰土 3.素土夯实，向外坡3-5% 4.图集：12J003 5B/A1	m2	112.96			
58	011107001001	花岗石台阶面	1.400宽140高花岗石条，石长≤1500（另列清单） 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（另列清单） 3.素水泥浆一道 （另列清单） 4.100厚C20混凝土 5.150厚地瓜石灌浆 6.素土夯实	m2	140.03			
59	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400（E）Φ8	t	0.506			
60	010515004002	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400（E）Φ18	t	4.294			
61	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接。	t	0.2795			
62	010516002002	预埋铁件	1.内容：铁爬梯制作、安装详图集L13J8 1/94	t	0.181			
63	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HPB300(E)Φ6	t	1.399			
64	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	1.212			
65	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	34.169			
66	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ10	t	7.783			
67	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ12	t	1.961			
68	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	8.2			
69	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	38.305			
70	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ10	t	25.296			
71	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	27.423			
72	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ14	t	5.061			
73	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	9.026			
74	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	24.28			
75	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	62.118			
76	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ22	t	19.667			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	27.02			
78	010515009001	支撑钢筋(铁马)	1.钢筋种类:综合考虑 2.规格:综合考虑	t	2.175			
79	01B003	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ16	个	508			
80	01B004	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ18	个	1335			
81	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	140			
82	01B005	钢筋连接	1.连接方式：电渣压力焊 2.规格：Φ20	个	839			
83	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ25	个	216			
84	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	20704			
85	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	170			
86	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	472			
87	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	4028			
88	010903005001	止水带	1.-3厚钢板止水带	m	217.8			
89	010607006001	后浇带金属网	1.材料品种、规格:成品钢筋网片一层 2.工程部位：后浇带两侧	m2	34.85			
90	010516004001	钢丝网	1.工作内容：挂热镀锌钢丝网一道 2.工程部位：外墙面满挂，楼梯间和人流通道等公共部位满挂；其他不同材质相交处挂300宽	m2	9151.931			

4F9526F3-C994-42[illegible]9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	011001001001	保温上人屋面1/保温不上人屋面1	1.40厚C20红褐色细石混凝土（泵送）随打随抹平(6mX6m分格缝宽20密封胶嵌缝),内配φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开)，缝上铺防水卷材，宽200(与墙交接处预留30宽缝隙，填沥青玛蹄脂) 2.隔离层:10厚1：4石灰砂浆 3.4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体国标型）(单独列项) 4.1.5mm 厚橡胶H0防水涂料(单独列项) 5.刷基层处理剂一道 6.30厚C20细石混凝土（泵送）找平层 7.80厚挤塑板(表观密度32kg/m3,压缩强度250kpa,导热系数为0.03w/m.k)（单独列项) 8.20厚DS M20(1:2.5水泥砂浆)找平 9.30厚(最薄处)1：6 (重量比)水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 10.钢筋混凝土屋面板随打随抹平	m2	815.095			
92	011001001002	保温不上人屋面2	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.200g/m2聚酯无纺布隔离层一道 3.4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）（单独列项） 4.1.5mm厚橡胶HO防水涂料（单独列项） 5.30厚C20细石混凝土（泵送）找平层，刷基层处理剂 6.20厚玻化微珠保温浆料（燃烧性能A级），分层施工 7.20厚1:2.5（DS M20）水泥砂浆找平层 8.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡2% 9.现浇钢筋混凝土屋面板局部修补平整	m2	53.17			
93	011001003001	聚苯板防水保护	1.做法：60厚聚苯板，配套胶黏剂黏贴，辅锚栓固定；聚合物水泥防水砂浆，挂网抹灰 2.部位：外墙后浇带外侧	m2	3.23			
94	011001003002	保温隔热墙面	1.做法：75厚模塑聚苯板（EPS）保温层，配套胶黏剂黏贴，辅锚栓固定；聚合物水泥防水砂浆，挂网抹灰 2.其他：燃烧性能B1级 2.部位：外墙面	m2	1685			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	011001005001	保温隔热楼地面	1.25厚挤塑聚苯板（表观密度＞32kg/m3，压缩强度＞250kpa，导热系数为0.03w/m.k） 2.部位：水箱楼面（结构降板100）	m2	97.64			
96	011001005002	保温隔热楼地面	1.50厚HOREQ-1低频减振隔声板 2.部位：水箱楼面（结构降板100）	m2	97.64			
97	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板(XPS) 2.其他：燃烧性能B1级 3.部位：屋面	m2	705.49			
98	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面	m2	1174.31			
99	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.部位：地下管道层	m2	303.34			
100	010904001001	楼面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料满粘 2.部位：地下管道层	m2	819.04			
101	010902002001	屋面涂膜防水	1.防水品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.部位：屋面	m2	1171.43			
102	010904002001	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.防水部位:电梯地坑地面	m2	5.5			
103	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.防水部位:电梯地坑侧面	m2	16.45			
104	010904002002	楼面涂膜防水	1.防水品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料，沿墙面上翻300mm 2.防水部位:卫生间、厨房、餐厅、水箱间、热表间等楼面	m2	728.68			
105	010904001002	楼面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结剂满粘 2.防水层数:一遍 3.部位：二层同层排水卫生间楼面（结构降板430）	m2	47.76			
106	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC落水管 2.雨水斗品种、规格:UPVC落水斗 3.出水口品种、规格:UPVC落水口	m	20.7			
107	010507007001	其他构件	1.构件的类型:雨水簸箕	m3	0.36			
108	010902006001	阳台泄水管	1.吐水管品种、规格:ϕ50镀锌钢板泄水管 2.长度：外伸墙面150	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	01B006	雨水管外包隔音材料	1.做法：室内雨水管外包聚氨酯隔音材料	m2	55.34			
110	010902005002	地下设备管道层通气管	1.排气管品种、规格:ϕ50镀锌钢管排气管，长度L=1610mm 2.做法：详见设计图纸节点详图	m	22.54			
111	030817008001	套管制作安装	1.类型:预埋DN115Ⅱ型刚性防水套管 2.做法详L13S2 P268 3.部位：地下设备管道层外墙	个	14			
112	011001003003	防火隔离带	1.保温隔热部位:外墙梁底 2.保温隔热方式:300高防火岩棉板；聚合物水泥砂浆挂网抹灰	m2	242.79			
113	01B007	预埋铸铁管	1.做法：雨水管排至室外侧，花池内预埋铸铁管，向外找坡	m	6.12			
114	011001003004	防火隔离带	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周 2.保温隔热方式:宽度不小于500硬质防火岩棉板水平防火隔离带（燃烧等级为A级）；聚合物水泥砂浆挂网抹灰	m2	90.45			
115	010807005001	金属格栅	1.名称:铝合金格栅造型（含龙骨及支撑，综合考虑） 2.做法及要求：详见设计图纸 3.部位：综合考虑	m2	452.05			
116	01B008	不锈钢篦子	1.做法：350宽，综合考虑L40*40镀锌角钢，预埋ϕ8@400不锈钢螺栓。 2.篦子做法详图集12J003	m	6.4			
117	010607003001	成品雨蓬	1.材料品种、规格:钢结构雨棚，外包铝板，详见设计图纸 2.工程量按水平投影面积计算	m2	78.89			
118	010802003001	甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	29.28			
119	010802003002	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制乙级防火门 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	48.66			
120	010802003003	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制管道井丙级防火门 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	9.72			
121	010802001001	平开钛镁合金门	1.名称：平开钛镁合金门 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	165.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	010801002001	平开镶板门	1.名称:成品实木复合门 2.含门套及搬运费、配套五金、门锁、门吸、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	93.6			
123	010802004001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门（内门） 2.含门套及搬运费、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	29.7			
124	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:成品防盗门（外门） 2.含门套及搬运费、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	6.63			
125	010802001002	布纹玻璃门	1.名称：铝合金布纹玻璃门 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	12.96			
126	010802001003	平开门	1.名称：断桥隔热铝合金平开门（外门） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	10.92			
127	010802001004	铝合金推拉门	1.名称：铝合金推拉门 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	70.08			
128	010802001005	成品弹簧门	1.名称：成品弹簧门（内门） 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	8.4			
129	010805002001	旋转门	1.名称：成品旋转门（外门） 2.含钢立柱、配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，门两侧立柱由门窗厂家结合旋转门一体设计。	樘	1			
130	010807001001	平开窗	1.类型：65系列断桥隔热铝合金内平开窗,含消防救援口 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5Low-E中空玻璃，传热系数1.70W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	1360.98			
131	010807004001	成品纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设隐形纱窗（卷帘式纱窗） 2.材质:铝合金型材，3*3mm玻璃纤维平织窗纱 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计，尺寸规格综合考虑	个	280			

4F9526F3-C99F-4F16-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	010807001002	固定窗	1.名称：65系列断桥隔热铝合金固定窗（内窗） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5Low-E中空玻璃，传热系数1.70W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	26.88			
133	010807001003	固定窗	1.名称：65系列断桥隔热铝合金固定窗（外窗） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5Low-E中空玻璃，传热系数1.70W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	178.36			
134	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:防雨百叶	m2	2.84			
	装饰							
1	011102001001	石材楼地面	1.140厚花岗石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥砂浆一道 4.部位：台阶平台处	m2	43.88			
2	011107001002	石材台阶面	1.140厚花岗石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥砂浆一道	m2	57.64			
3	011108001001	石材零星项目	1.做法：100厚花岗石条石，30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2.部位：花池挡墙压顶	m2	4.39			
4	011204003001	块料墙面	1.墙体基层：砖墙 2.8厚M5水泥砂浆抹灰 3.刷素水泥一道 4.20厚M7.5聚合物水泥砂浆（掺建筑胶） 5.贴25厚花岗石，花岗石北面涂5厚粘接剂 6.部位：花池挡墙外侧	m2	33.72			
5	011201001001	墙面一般抹灰	1.做法：20厚1:2.5防水砂浆保护层 2.部位：电梯地坑侧壁	m2	16.45			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5防水砂浆保护层 2.部位:电梯地坑地面	m2	5.5			
7	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5防水砂浆保护层 2.部位:地下管道层地面	m2	819.035			
8	011101006003	平面砂浆找平层	1.素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找平	m2	4772.19			
9	011102003001	块料楼地面	1.30厚C20细石混凝土保护层 2.部位：卫生间、厨房、餐厅、水箱间等楼面	m2	448.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011102003002	块料楼地面	1.20厚1:3水泥砂浆抹平 2.基层：最薄处320厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏（单独列项） 3.部位：二层同层排水卫生间楼面（结构降板430）	m2	27.07			
11	011001005003	保温隔热楼地面	1.最薄处320厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 2.部位：二层同层排水卫生间楼面（结构降板430）	m2	27.07			
12	011101003001	细石混凝土防水楼地面	1.30厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光	m2	4351.17			
13	011101003002	细石混凝土楼地面	1.50厚C20细石砼，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.现浇混凝土楼板修补平整 4.部位：新风机房、配电间等楼面（结构降板50）	m2	62.88			
14	011101003003	隔声减震防水楼地面	1.50厚C20细石砼 2.部位：水箱楼面（结构降板100）	m2	97.64			
15	011101003004	细石混凝土楼地面	1.30厚最薄处C20细石混凝土找坡1%抹平，坡向地漏 2.部位：水箱楼面（结构降板100）	m2	97.64			
16	011201001002	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	4549.58			
17	011201001003	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：20厚玻化微珠保温浆料 2.墙体类型：综合考虑 3.部位：女儿墙内侧、出屋面风井、水箱间、楼梯间、机房层外墙、立柱、女儿墙、管道井外墙、金属格栅背后等墙体、凹口处机房层处外墙	m2	1379.26			
18	011201001004	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布（网格布另计） 2.墙体类型：综合考虑	m2	3047.52			
19	011201001005	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	12623.26			
20	011201001006	吸声棉墙面	1.电梯井道施工洞及缝隙用HOREQ-D5隔声棉填堵，再用密封膏或水泥砂浆填平 2.聚合物砂浆粘50厚HOREQ-D2表面凹凸特质吸声棉板，凹凸面朝向井道 3.φ8卡固钉固定，中距600 4.部位：电梯井道内墙	m2	202.37			
21	01B010	墙面甩浆	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	16772.32			
22	01B011	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内、外墙面	m2	16081.98			
23	011201001007	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网格布（网格布另计）	m2	411.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011407001001	真石漆	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍，光面	m2	1516.31			
25	011204001001	干挂石材幕墙	1.型钢骨架:竖向主龙骨选用12.6#、6.3#热镀锌槽钢，100x50x4热镀锌钢方管，横向龙骨选用L50x4mm热镀锌等边角钢。具体规格详见图纸，综合考虑。 2.石材品种及规格:30mm芝麻白干挂石材，石材单块面积不宜大于1.5m2，石材规 格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:4mm厚不锈钢挂件， M10*25mm不锈钢螺栓组件。 4.接缝:线条缝宽不小于6mm,符合设计及规范要求。 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面展开面积计算,缝宽不扣除。 6.面层材料种类：30mm厚芝麻白平板石材	m2	2968.08			
26	011207001001	铝板	1.做法：2.5mm铝单板（含龙骨及支撑，综合考虑） 2.部位：腰线造型、结构雨棚外等，详见设计图纸	m2	552.37			
27	011207001002	墙面装饰板	1.做法：灰褐色百叶 2.部位：外墙面，具体详见设计图纸	m2	50.78			
28	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5防水砂浆保护层 2.部位:屋面风井顶、雨蓬顶部	m2	56.09			
29	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土楼板 2.素水泥浆一道 3.当局部不平时采用聚合物水泥砂浆找平	m2	544.02			
30	011503008001	玻璃栏板	1.名称：不锈钢扶手钢化夹层玻璃栏板,6+0.76+6厚 2.做法及要求：高度h=1100，参L13J6 -/54 3.部位：保温不上人屋面	m	6			
31	011503001001	不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1200高，不锈钢栏杆，立杆及扶手钢管规格详设计图纸 2.做法参L13J8 3/64 3.部位：屋面	m	16.3			
32	011503001002	贴窗护窗栏杆	1.栏杆材料种类、规格:900高，不锈钢栏杆，立杆间距<=110 2.做法详L13J8	m	111.24			
33	011503001003	室内楼梯栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1000高，不锈钢栏杆扶手，立杆间距<=110 2.做法详15J403-1 B17	m	123.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011503001004	室内楼梯栏杆	1.栏杆材料种类、规格:900高，不锈钢防护栏杆，立杆及扶手钢管规格详设计图纸 2.做法参L13J8	m	123.24			
35	011503001005	无障碍坡道栏杆	1.栏杆材料种类、规格:900高，不锈钢防护栏杆 2.扶手做法详L13J12 7/22	m	70.58			
36	01B012	徽标	做法：屋面南侧制作、安装、固定"中国救捞"徽标，具体规格、样式甲方定	项	1			
	安装							
	给排水系统							
1	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN65钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	25.32			
2	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN50钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	94.61			
3	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN40钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	16.72			
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN32钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	30.21			
5	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN25钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	27.95			
6	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:DN20钢塑复合管 4.连接形式:丝接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	4.2			
7	031001003001	不锈钢管	1.输送介质：热水 2.薄壁不锈钢管 3.规格：DN50 4.连接方式：双卡压式 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	82.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031001003002	不锈钢管	1.输送介质：热水 2.薄壁不锈钢管 3.规格：DN40 4.连接方式：双卡压式 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	14.296			
9	031001003003	不锈钢管	1.输送介质：热水 2.薄壁不锈钢管 3.规格：DN32 4.连接方式：双卡压式 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	173.46			
10	031001003004	不锈钢管	1.输送介质：热水 2.薄壁不锈钢管 3.规格：DN25 4.连接方式：双卡压式 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	6.36			
11	031001003005	不锈钢管	1.输送介质：热水 2.薄壁不锈钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：双卡压式 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	23.35			
12	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR63 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	11.86			
13	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR40 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	15.24			
14	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	43.05			
15	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	97.03			
16	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR20 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	364.36			
17	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，热水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	3.66			

4F9526F3-C994-4255-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，热水 3.材质、规格:PPR20 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	72.82			
19	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN63	m	3.69			
20	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN32	m	8.95			
21	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25	m	17.48			
22	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	100.69			
23	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN15	m	453.87			
24	03B001	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格： ϕ57	m3	3.23			
25	03B002	保温保护层	1.名称：PVC压延膜	㎡	223.4			
26	031002003001	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
27	031002003002	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN40 2.符合设计及规范要求	个	3			
28	031002003003	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN32 2.符合设计及规范要求	个	15			
29	031002003004	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
30	031002003005	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
31	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4、水表（含表前阀门,2个闸阀、1个挠性软接头）	组	2			
32	031003001001	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
33	031003001002	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.材质:铜芯球墨铸铁外壳 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
34	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN65	个	2			
35	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN32	个	7			
36	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25	个	4			
37	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20	个	1			
39	031003001008	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格:DN40	个	2			
40	031003001009	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格:DN32	个	4			
41	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN150实壁UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	59.888			
42	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100实壁UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	82.3			
43	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75实壁UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	135.9			
44	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN50实壁UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	36.44			
45	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN100螺旋消音UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	186			
46	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:DN75螺旋消音UPVC排水管 4.连接形式:胶粘连接	m	23.25			
47	03B003	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN100	个	70			
48	03B004	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN70	个	45			
49	03B005	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN50	个	95			
50	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管、DN200 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口	m	11.79			
51	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管、DN100 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口	m	10.86			

4F9526F3-0904-4235-9F78-4584378E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污废水 3.材质、规格:柔性抗震铸铁排水管，DN75 4.连接形式:橡胶圈密封法兰接口	m	0.4			
53	03B006	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格：ϕ57	m3	4.21			
54	03B007	保温保护层	1.名称：PVC压延膜	㎡	186.16			
55	031004014001	给、排水附(配)件	1.塑料地漏 2.型号、规格:DN50	个	52			
56	031004014002	给、排水附(配)件	1.塑料地漏 2.型号、规格:DN75	个	46			
57	031004014003	给、排水附(配)件	1.塑料地漏 2.型号、规格:DN100	个	1			
58	031004014004	给、排水附(配)件	1.塑料清扫口 2.型号、规格:DN100	个	3			
59	031004014005	给、排水附(配)件	1.塑料清扫口 2.型号、规格:DN75	个	2			
60	030109001001	离心式泵	1.名称:FLGR50-100热水泵 2.质量或型号:功率N=1.1KW，详见图纸	台	2			
61	030109001002	离心式泵	1.名称:太阳能集热循环泵 2.质量或型号:详见图纸	台	2			
62	031006015001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢装配式热水箱 2.类型:矩形 3.规格:有效容积3立方，2000*1500*1500 4.箱体绝热、保护层	台	1			
63	030901009001	集热板制作安装	1.名称：太阳能集热装置 2.型号：集热装置平板式	㎡	60			
64	031003001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN32	个	4			
65	031003001011	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN32	个	3			
66	031003001012	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN32	个	1			
67	031003001013	螺纹阀门	1.类型:软接头 2.规格:DN32	个	2			
68	031003001014	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格:DN32	个	1			
69	031003001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN40	个	2			
70	031003001016	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN40	个	1			
71	031003001017	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格:DN40	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	031003001018	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.规格:DN50	个	1			
73	031003001019	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格:DN50	个	1			
74	031003001020	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN50	个	1			
75	031003001021	螺纹阀门	1.类型:软接头 2.规格:DN50	个	1			
76	031003001022	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN65	个	1			
77	03B008	二氧化氯发生器 1.型号：DEXF-L-50		项	1			
78	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=50m3/h，H=15m，N=4Kw	台	2			
79	031003001023	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN65	个	2			
80	031003001024	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN65	个	2			
81	031003001025	螺纹阀门	1.类型:挠性软接头 2.规格:DN65	个	2			
82	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
83	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:压力排水 3.连接形式:螺纹连接 5.包含压力试验和水冲洗	m	22.62			
84	031002003006	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
85	031002003007	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
86	031002003008	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN75 2.符合设计及规范要求	个	1			
87	031002003009	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
	雨水系统							
88	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN150HDPE雨水管 4.连接形式:熔接	m	176.24			
89	031001006015	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN100HDPE雨水管 4.连接形式:熔接	m	3.2			
90	031001006016	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:DN150HDPE雨水管 4.连接形式:熔接	m	56.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	031004014006	给、排水附(配)件	1.不锈钢雨水斗 2.型号、规格:DN100	组	2			
92	031004014007	给、排水附(配)件	1.不锈钢雨水斗 2.型号、规格:DN150	组	4			
	消火栓系统							
93	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	254.45			
94	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接	m	31.77			
95	030901010001	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:参见国标15S202-15、内设消火栓一个，水枪水带一套，30m消防卷盘一个等 3.2台MF/ABC4灭火器	套	23			
96	031003001026	沟槽阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格:DN65	个	7			
97	031003002001	沟槽阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.规格：DN100	个	13			
98	031003002002	沟槽阀门	1.类型:沟槽闸阀 2.规格：DN100	个	2			
99	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100ZT	台	1			
100	031003001027	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25	个	1			
101	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25	个	1			
102	03B009	保温	1.名称：橡塑保温管壳（B1级） 2.规格：ϕ133	m3	4.19			
103	031002003010	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
104	030905002001	水灭火控制装置调试	系统形式:消火栓系统调试	点	23			
105	03B010	保温保护层	1.名称：PVC压延膜	㎡	174.13			
106	031002001001	管道支架	1.材质:1.材质:托架40*4角钢，吊架ϕ10圆钢 2.管架形式:符合设计规范要求	t	0.175			
107	030404031001	小电器	1.名称:液位仪 2.型号、规格:详见图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	030601004001	流量仪表	1.名称:流量开关	台	2			
109	030211001001	消防水箱制作安装	1．材质:不锈钢装配式钢板(含保温) 2．类型:矩形 3．规格:有效容积18立方米	台	1			
110	031006004001	隔膜式气压水罐	1.名称:XW（L）-I-1.0-20-ADL型消防稳压装置 2.型号规格：ADL3-5型水泵2台、功率0.37KW/台；立式隔膜稳压罐SQL800*0.6、150L、1台 3.其他：包含控制柜、支架安装、检查接线	台	2			
111	031003002003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
112	031003002004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
113	031003002005	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
114	031003001029	螺纹阀门	1.类型:旋流防止器 2.规格:DN32	个	4			
115	031003002006	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
	消防自动喷淋系统							
116	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.其他: 管道三油两布防腐	m	30			
117	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN100 3.连接形式:沟槽连接	m	213.93			
118	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN80 3.连接形式:丝接	m	162.65			
119	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN50 3.连接形式:丝接	m	51.61			
120	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN40 3.连接形式:丝接	m	23.7			
121	030901001006	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN32 3.连接形式:丝接	m	402.29			
122	030901001007	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:内外壁热浸锌钢管，DN25 3.连接形式:丝接	m	440.74			
123	03B011	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格：ϕ57	m3	9.75			
124	03B012	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格：ϕ133	m3	6.23			
125	03B013	保温保护层	1.名称：PVC压延膜	㎡	75.07			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN100	套	1			
127	030807005001	低压安全阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
128	030901006001	水流指示器	1.规格、型号:DN100 2.连接方式：沟槽连接	个	5			
129	030901004001	报警装置	1.名称:湿式报警阀 2.型号、规格:DN100	组	1			
130	031003002007	沟槽法兰阀门	1.类型:带锁具闸阀 2.规格：DN100	个	1			
131	031003002008	沟槽法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格：DN100	个	1			
132	031003002009	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格：DN100	个	2			
133	031003002010	沟槽法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格：DN100	个	1			
134	031003002011	沟槽阀门	1.类型:信号蝶阀 2.规格：DN100	个	5			
135	031003001030	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN25	个	2			
136	031003001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25	个	2			
137	031003001032	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.规格:DN32	个	2			
138	031002001002	管道支架	1.材质:1.材质:托架40*4角钢，吊架φ10圆钢 2.管架形式:符合设计规范要求	t	0.36			
139	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装型式：有吊顶: 2.型号、规格:DN25	个	355			
140	030901008001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	5			
141	030905002002	水灭火控制装置调试		点	5			
	采暖系统							
142	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌无缝钢管，DN125 4.连接形式:焊接	m	50.61			
143	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN100 4.连接形式:焊接	m	124.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
144	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN80 4.连接形式:焊接	m	45.79			
145	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN65 4.连接形式:丝接	m	54.61			
146	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN50 4.连接形式:丝接	m	20.25			
147	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN40 4.连接形式:丝接	m	17.37			
148	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN32 4.连接形式:丝接	m	370.85			
149	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:暖气 3.规格、型号：热镀锌钢管，DN25 4.连接形式:丝接	m	258.58			
150	03B014	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格：ϕ57	m3	3.62			
151	03B015	保温保护层	1.厌氧膜保护层	㎡	304.26			
152	031003001033	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN32	个	23			
153	031003001034	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN25	个	25			
154	031003001035	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN20	个	10			
155	031003001036	螺纹阀门	1.类型:低阻两通温控阀 2.规格:DN25	个	175			
156	031003001037	螺纹阀门	1.类型:低阻两通温控阀 2.规格:DN20	个	20			
157	031003001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN32	个	58			
158	031003001039	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25	个	58			
159	031003001040	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20	个	22			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	031003001041	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.规格:DN15	个	1			
161	031003001042	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20	个	1			
162	031003001043	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.规格:DN32	个	2			
163	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、型号：DN100	个	1			
164	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、型号：DN125	个	3			
165	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格、型号：DN125	个	1			
166	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、型号：DN125	个	1			
167	031003014001	热量表	1.类型:热量表（带温度传感器） 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:焊接法兰连接	块	1			
168	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:Y-100ZT	台	4			
169	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
170	031005002001	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，5片/组	组	2			
171	031005002002	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，8片/组	组	3			
172	031005002003	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，9片/组	组	7			
173	031005002004	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，10片/组	组	7			
174	031005002005	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，11片/组	组	3			
175	031005002006	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，12片/组	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	031005002007	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，14片/组	组	40			
177	031005002008	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，15片/组	组	9			
178	031005002009	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，16片/组	组	7			
179	031005002010	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，17片/组	组	2			
180	031005002011	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，18片/组	组	5			
181	031005002012	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，19片/组	组	6			
182	031005002013	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，20片/组	组	12			
183	031005002014	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，21片/组	组	9			
184	031005002015	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，22片/组	组	25			
185	031005002016	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，23片/组	组	22			
186	031005002017	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，24片/组	组	9			
187	031005002018	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，25片/组	组	17			
188	031005002019	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-1800详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，10片/组	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
189	031005002020	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-1800详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，6片/组	组	2			
190	031005002021	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-1800详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，7片/组	组	2			
191	031005002022	钢制散热器	1.型号、规格：压铸铝散热器UR7002-1800详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，8片/组	组	1			
192	031005002023	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-300详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，10片/组	组	4			
193	031005002024	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-300详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，9片/组	组	4			
194	031005002025	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝散热器UR7002-300详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，8片/组	组	8			
195	031002003011	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
196	031002003012	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
197	031002003013	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN32 2.符合设计及规范要求	个	57			
198	031002003014	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN25 2.符合设计及规范要求	个	73			
199	031002003015	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN20 2.符合设计及规范要求	个	20			
200	03B016	管道保温	1.名称：橡塑保温管 2.规格：ϕ57	m3	8.65			
201	03B017	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	554.14			
202	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:详见图纸设计 2.采暖(空调水)管道工程量:详见图纸设计	系统	1			
	空调通风系统							
203	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:详见图纸 5.长边长≤320mm	m2	324.1			
204	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:详见图纸 5.长边长≤630mm	m2	118.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:详见图纸 5.长边长≤2000mm	m2	1.34			
206	03B018	风道保温	1.类型：外带铝箔离心玻璃棉毡 2.厚度：25mm	m3	10.11			
207	030703001001	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：1100*400	个	1			
208	030703001002	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：450*400	个	2			
209	030703001003	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：400*320	个	5			
210	030703001004	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：400*200	个	1			
211	030703001005	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：320*250	个	1			
212	030703001006	碳钢阀门	1.类型：电动风量调节阀 2.型号、规格：320*200	个	2			
213	030703001007	碳钢阀门	1.类型：70℃防火调节阀 2.型号、规格：500*320	个	1			
214	030703001008	碳钢阀门	1.类型：70℃防火调节阀 2.型号、规格：400*320	个	3			
215	030703001009	碳钢阀门	1.类型：70℃防火调节阀 2.型号、规格：320*250	个	1			
216	030703001010	碳钢阀门	1.类型：70℃防火调节阀 2.型号、规格：200*200	个	4			
217	030703001011	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：320*200	个	2			
218	030703001012	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：250*200	个	2			
219	030703001013	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：250*160	个	3			
220	030703001014	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：200*160	个	2			
221	030703001015	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：200*120	个	6			
222	030703001016	碳钢阀门	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号、规格：160*120	个	3			
223	030703021001	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:500*320*480 3.详见图纸	个	2			
224	030703021002	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:1100*400*480 3.详见图纸	个	1			
225	030703021003	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:320*250*480 3.详见图纸	个	4			
226	030703021004	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:400*320*480 3.详见图纸	个	5			
227	030703021005	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:630*200*480 3.详见图纸	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
228	030703021006	静压箱	1.名称:消声静压箱 2.规格:250*120*480 3.详见图纸	个	1			
229	030703019001	柔性接口	1.名称:风道软接头 2.材质：腈纶帆布软管 3.规格、型号：150mm	m2	11.41			
230	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1100*400	个	1			
231	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：450*400	个	2			
232	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：400*320	个	5			
233	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：400*200	个	1			
234	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：320*250	个	1			
235	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：320*200	个	2			
236	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：1500*1000	个	3			
237	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：630*200	个	1			
238	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：400*200	个	4			
239	030703007010	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：250*200	个	1			
240	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：250*160	个	1			
241	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：200*200	个	1			
242	030703007013	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：200*160	个	1			
243	030703007014	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：200*120	个	3			
244	030703007015	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：ABS单层百叶风口 2.规格：160*120	个	5			
245	030703007016	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：单层百叶风口带风量调节阀 2.规格：500*250	个	2			
246	030703007017	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：单层百叶风口带风量调节阀 2.规格：400*200	个	2			
247	030703007018	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.类型：单层百叶风口带风量调节阀 2.规格：200*160	个	1			
248	030108003001	轴流通风机	1.名称：餐厅排风风机 2.型号：HL3-2-3.5，风量2327m，全压261Pa，功率0.55KW，重量54Kg	台	1			
249	030108003002	轴流通风机	1.名称：新风处理机 2.型号：HVR-280XF，风量2100m，制冷量28KW，功率0.52KW，220V	台	1			
250	030108003003	轴流通风机	1.名称：新风换气机 2.型号：XHBQ-D10TZ，新风量1000m3/h,功率690W，机外静压175Pa	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
251	030108003004	轴流通风机	1.名称：新风换气机 2.型号：XHBQ-D15TG，新风量1500m3/h，功率785KW，机外静压163Pa	台	2			
252	030108003005	轴流通风机	1.名称：新风换气机 2.型号：XHBQ-D20TG，新风量2000m3/h，功率1020KW，机外静压176Pa	台	1			
253	030108003006	轴流通风机	1.名称：新风换气机 2.型号：XHBQ-D8TH，新风量800m3/h，功率355W，机外静压100Pa	台	1			
254	030404031002	小电器	1.名称:卫生间排气扇 2.规格、型号:FV-27CD8C，风量270m3/h，功率26W，自带止回阀	台	11			
255	030404031003	小电器	1.名称:悬臂式排气扇 2.规格、型号:FV-25VWL1，风量834m3/h，功率31.5W	台	1			
256	030817008002	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.1150*450	台	1			
257	030817008003	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.500*450	台	2			
258	030817008004	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.500*350	台	1			
259	030817008005	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.450*350	台	1			
260	030817008006	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.450*250	台	1			
261	030817008007	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.400*350	台	2			
262	030817008008	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.350*250	台	2			
263	030817008009	套管制作安装	1.类型:梁下预埋钢套管 2.200*200	台	3			
264	03B019	挡烟垂壁	1.尺寸:下垂高度600mm 2.材质：详见图纸	㎡	6.72			
265	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:详见图纸	系统	1			
	空调水系统							
266	030701003001	空调器	1.形式：直流变频室外机HVR-280W 2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):28kw 3．风量、质量(仅适用于整体空调器机组):225kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	4			
267	030701003002	空调器	1．形式:直流变频室外机HVR-400W 2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):40.0kw 3．风量、质量(仅适用于整体空调器机组):295kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	3			

4F0520F3-C99E-4B5-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	030701003003	空调器	1．形式:直流变频室外机HVR-532W 2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):53.2kw 3．风量、质量(仅适用于整体空调器机组):448kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	2			
269	030701003004	空调器	1．形式:直流变频室外机HVR-560W 2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):56.0kw 3．风量、质量(仅适用于整体空调器机组):450kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	3			
270	030701003005	风机盘管	1．形式:室内机（低静压风管式）HVR-22F 2．制冷量:2.2kw 3．风量、质量:480m3/h、25kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	7			
271	030701003006	风机盘管	1．形式:室内机（低静压风管式）HVR-36F 2．制冷量:3.6kw 3．风量、质量:780m3/h、25kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	4			
272	030701003007	风机盘管	1．形式:室内机（低静压风管式）HVR-40F 2．制冷量:4.3kw 3．风量、质量:780m3/h、25kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	20			
273	030701003008	风机盘管	1．形式:室内机（低静压风管式）HVR-80F 2．制冷量:8.4kw 3．风量、质量:1500m3/h、46kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	2			
274	030701003009	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-28Q 2．制冷量:2.8kw 3．风量、质量:720m3/h、22kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	3			
275	030701003010	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-36Q 2．制冷量:3.6kw 3．风量、质量:780m3/h、25kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	1			
276	030701003011	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-40Q 2．制冷量:4.3kw 3．风量、质量:900m3/h、22kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
277	030701003012	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-56Q 2．制冷量:5.6kw 3．风量、质量:960m3/h、23kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	5			
278	030701003013	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-63Q 2．制冷量:6.3kw 3．风量、质量:960m3/h、23kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	5			
279	030701003014	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-80Q 2．制冷量:8.4kw 3．风量、质量:1560m3/h、24kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	22			
280	030701003015	分机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-100Q 2．制冷量(适用于分体式空调器及多分体空调器窗外机):10kw 3．风量、质量(仅适用于整体空调器机组):1920m3/h、27kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	1			
281	030701003016	风机盘管	1．形式:室内机（四面出风嵌入式）HVR-125Q 2．制冷量:12.5kw 3．风量、质量:2020m3/h、29kg 4.品牌：日立、三菱、格力（同档次及以上品牌）	台	3			
282	031001004001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ6.35 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	179.07			
283	031001004002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ9.53 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	492.74			
284	031001004003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ12.74 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	228.16			
285	031001004004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ15.88 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	511.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
286	031001004005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ19.05 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	23.71			
287	031001004006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ22.2 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	103.92			
288	031001004007	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ25.4 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	19.42			
289	031001004008	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:去氢磷铜无缝管 3.规格:Φ28.6 4.连接方式:银氮气保护焊 5.含分歧器	m	167.57			
290	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海棉保温管保温,保温层厚度10mm,外缠塑料包扎带 2.管道外径：13/10mm以下	m	197.07			
291	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海棉保温管保温,保温层厚度10mm,外缠塑料包扎带 2.管道外径16/10mm以下	m	355.9			
292	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海棉保温管保温,保温层厚度10mm,外缠塑料包扎带 2.管道外径20/10mm以下	m	23.71			
293	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海棉保温管保温,保温层厚度10mm,外缠塑料包扎带 2.管道外径28/13mm以下	m	132.55			
294	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑海棉保温管保温,保温层厚度150mm,外缠塑料包扎带 2.管道外径35/16mm以下	m	167.57			
295	031001006017	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De40 5．连接方式:粘接	m	56.02			

4F9526F3-C99[illegible]-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
296	031001006018	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De32 5．连接方式:粘接	m	214.35			
297	031001006019	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷凝水 3．材质:UPVC 4．规格:De25 5．连接方式:粘接	m	189.21			
298	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:B1级闭孔橡塑海棉（凝结水管） 2.绝热厚度:15mm 3.管道外径:DN50以下	m3	1.02			
299	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布	m2	202			
300	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格：DN50	个	74			
301	031002003017	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格：DN65	个	105			
302	031002003018	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格：DN80	个	26			
303	031002003019	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.规格：DN100	个	33			
304	030704001002	通风工程检测、调试	风管工程量:详见图纸	系统	1			
	应急照明系统							
305	030411001001	配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内 4.含接线盒	m	590.31			
306	030411001002	配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	190.96			
307	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	190.96			
308	030411004001	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:应急照明 3.型号、规格:WDZNH-RYJ（F）S-2*2.5	m	788.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
309	030404017001	配电箱	1.类别:1ALE消防应急灯具专用应急电源 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:壁挂式 3.半周长或回路数:0.5KVA	台	1			
310	030412004001	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型消防应急灯具 2.型号、规格:3W 3.安装方式:吸顶	套	70			
311	030412004002	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急安全出口指示灯 2.型号、规:≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米壁挂安装	套	22			
312	030412004003	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散指示 2.型号、规:≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，壁挂式	套	19			
313	030412004004	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急疏散指示 2.型号、规:≤1W 3.安装形式及高度:距地3米，壁挂式	套	14			
314	030412004005	装饰灯	1.名称:集中控制型消防应急楼层显示灯 2.型号、规:≤1W 3.安装形式及高度:距地3米，壁挂式	套	10			
315	031201001001	管道刷油	1.安装部位(室内、外)：明装电气配管 2.材质：防火涂料	m2	15.63			
	消防电系统							
316	030411001003	电气配管	1.材质:SC 2.规格:50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:进户	m	22.8			
317	030411001004	配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷 4.含接线盒	m	101.57			

4F9526F3-C994-4655-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
318	030411001005	配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	101.57			
319	030411001006	配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗敷	m	10.67			
320	030411004002	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线 3.型号、规格:WDZNH-RYJ（F）S-2*1.5	m	19.51			
321	030411004003	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:流量开关 3.型号、规格:WDZNH-KYJY-2*1.5	m	84.06			
322	030411004004	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:液位显示线 3.型号、规格:WDZNH-KYJY-4*1.5	m	70.47			
323	030411004005	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:消火栓启泵线 3.型号、规格:WDZNH-KYJY-4*1.5	m	330.59			
324	030411004006	配线	1.种类（导线、母线）:可燃气体报警用线 2.导线用途、配线形式、部位:信号线 3.型号、规格:WDZNH-RYJ（F）S-3*1.5	m	10.67			
325	030411005001	接线箱	1.名称:消防接线端子箱	个	1			
326	030601002004	压力仪表	1.名称:压力开关	台	1			
327	030904003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	个	23			
328	030904001001	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器	个	1			
329	080903005001	报警控制器	1.名称:可燃气体报警控制器 2.安装方式:壁挂式	台	1			
330	030901004002	报警装置	1.形式:声光警报装置	组	1			
331	030601004002	流量仪表	1.名称:流量开关	台	2			
332	030503006001	传感器	1.名称:液位传感器	支	1			
	电气照明、动力系统							
333	030404017002	配电箱	1.类别:1AL0 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
334	030404017003	配电箱	1.类别:1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
335	030404017004	配电箱	1.类别:2AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
336	030404017005	配电箱	1.类别:3AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
337	030404017006	配电箱	1.类别:4AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
338	030404017007	配电箱	1.类别:5AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
339	030404017008	配电箱	1.类别:AL-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
340	030404017009	配电箱	1.类别:AL-2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	3			
341	030404017010	配电箱	1.类别:AL-3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
342	030404017011	配电箱	1.类别:1AP-KT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
343	030404017012	配电箱	1.类别:6AP-KT1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5M,明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
344	030404017013	配电箱	1.类别:6AP-KT2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:距地1.5M,明装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
345	030404017014	配电箱	1.类别:1AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
346	030404017015	配电箱	1.类别:1AP-CF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
347	030404017016	配电箱	1.类别:6AP-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.8m 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
348	030404017017	配电箱	1.类别:6APE-SX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
349	030404017018	配电箱	1.类别:1APE-GL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
350	030404017019	配电箱	1.类别:6AL-FG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
351	030404017020	配电箱	1.类别:3AP-RD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
352	030404017021	配电箱	1.类别:开水器开关箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4m 3.半周长或回路数:详见图纸	台	5			
353	030411003001	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	271.5			
354	030411003002	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100	m	21.3			
355	030411003003	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75	m	271.5			
356	030411003004	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
357	030411001007	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.31			
358	030411001008	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	8.96			
359	030411001009	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	15.73			
360	030411001010	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	71.53			
361	030411001011	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	32.17			
362	030411001012	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	13.74			
363	030411001013	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	17.66			
364	030411001014	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	114.06			
365	030411001015	电气配管	1.材质:PC 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	126.88			
366	030411001016	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5757.95			
367	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN32	m	13.74			
368	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN25	m	17.66			
369	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	114.06			
370	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*185 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.86			
371	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:YJV-4*185	个	2			
372	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*150 2.敷设方式:穿管敷设	m	6.63			
373	030408006002	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:YJV-4*150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*95 2.敷设方式:穿管敷设	m	14.82			
375	030408006003	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*95	个	2			
376	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*95+1*50 2.敷设方式:桥架敷设	m	114.06			
377	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*95+1*50	个	2			
378	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架敷设	m	36.77			
379	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*70+1*35	个	2			
380	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	9.01			
381	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:YJV-4*25+1*16	个	2			
382	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	56.84			
383	030408006007	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*16	个	2			
384	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	12.56			
385	030408006008	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*10	个	2			
386	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:桥架敷设	m	47.96			
387	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*10	个	2			
388	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	180.33			
389	030408006010	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*6	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
390	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	8.96			
391	030408006011	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*10	个	2			
392	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-3*4 2.敷设方式:桥架敷设	m	609.7			
393	030408006012	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-3*4	个	20			
394	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-3*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	48.21			
395	030408006013	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-3*4	个	2			
396	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	24.82			
397	030408006014	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*2.5	个	2			
398	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*2.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	121.91			
399	030408006015	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*2.5	个	6			
400	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.99			
401	030408006016	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*2.5	个	2			
402	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	7.09			
403	030408006017	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-3*1.5	个	2			
404	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-3*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	48.19			
405	030408006018	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-3*1.5	个	2			

4F0526A3-C994-4253-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
406	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-6*1.5 2.敷设方式:桥架敷设	m	116.29			
407	030408006019	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-6*1.5	个	6			
408	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-6*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	31.4			
409	030408006020	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-6*1.5	个	6			
410	030411004007	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-4	m	403.74			
411	030411004008	配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-2.5	m	5515.19			
412	030411004009	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-4	m	452.05			
413	030411004010	配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-2.5	m	18655.78			
414	030411004011	配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-1.5	m	21.06			
415	030409005001	避雷装置	1.屋顶避雷带采用φ8镀锌圆钢，沿屋顶女儿墙明设 2.预留φ10如镀锌烟缸明敷与金属外壳及金属支架可靠焊接 3.利用柱子主筋通长连接作为引下线 4.总等电位箱及局部等电位箱连接用PC管及线缆 5.井内40*4镀锌扁钢垂直敷设 6.详见图纸	项	1			
416	030409002001	避雷接地装置	1.利用建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接行程基础接地网 2.避雷测试点4处 3.四角外墙引下线出引出40*4镀锌扁钢，伸出室外散水，预留长度不小于1m 4.柱主筋与圈梁焊接 5.详见图纸 6.包含接地装置调试	项	1			
417	03B020	开水器		套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
418	030413001001	桥架支架	1.材质:托架40*4角钢，吊架ϕ10圆钢 2.支架形式:符合设计规范要求	t	0.312			
	综合布线系统							
419	030411005002	接线箱	1.名称:综合布线设备箱	个	5			
420	030411001017	电气配管	1.材质 :SC 2.规格 :50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	6.9			
421	030411003005	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150	m	4.28			
422	030411003006	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	275.89			
423	030411003007	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100	m	21.3			
424	030411003008	桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	6.11			
425	030413001002	桥架支架	1.名称:托架40*4角钢，吊架ϕ10圆钢 2.支架形式:符合设计规范要求	t	0.159			
	救助装备库							
	土建							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:挖、填、平整	m2	822.64			
2	010301002002	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	720			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101004003	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	598.9725			
4	010101004004	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	246.792			
5	010103004002	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	4277.73			
6	010103001004	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	389.09			
7	010301008002	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	36			
8	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商砼含泵送（含外加剂） 2.混凝土强度等级:C20 3.施工部位：承台垫层	m3	5.6735			

4F0F6F3-C99-9F78-458437E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	01B013	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀商砼不含泵送，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	14.13			
10	010501001006	垫层	1.60厚C15商砼含泵送垫层随打随抹平	m3	47.0976			
11	010201017002	褥垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.素土夯实，压实系数大于等于0.95	m3	117.744			
12	010501005002	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.9667			
13	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.902			
14	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.785			
15	01B014	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆（湿拌），厚度不小于5mm	m2	344.8			
16	010505003003	平板	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.49			
17	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	17.34			
18	010503004003	圈梁	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.03			
19	010503004004	混凝土反坎	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.03			
20	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.64			
21	010514002002	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25商砼不含泵送 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	0.7488			
22	010501006003	设备基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：塔吊基础等设备基础	m3	21.7			
23	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:5米以下内外墙体 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆，湿拌 4.墙体厚度：综合考虑	m3	120.85			
24	010507001004	坡道	1.素土夯实 2.300厚地瓜石灌砂 3.60厚C20商砼不含泵送 4.素水泥浆结合层一道 5.防滑条中距80凸出坡道面 6.25厚1:2水泥砂浆抹面作出15宽金钢砂 湿拌	m2	41.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010507001005	散水(含伸缩缝)	1.60mm厚C20细石砼面层，不含泵送，撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚地瓜石灌砂 3.素土夯实，向外坡3-5%	m2	99.27			
26	010515004003	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400(E)Φ8	t	0.0938			
27	010515004004	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ18	t	1.0282			
28	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接	t	0.0599			
29	010516002004	预埋铁件	1.内容：铁爬梯制作、安装详图集L13J8 1/94	t	0.04			
30	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	0.149			
31	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	1.509			
32	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ12	t	1.031			
33	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	0.682			
34	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	3.168			
35	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	4.125			
36	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	2.548			
37	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	3.7			
38	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	3.595			
39	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ22	t	3.228			
40	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	0.166			
41	010516003003	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	76			
42	01B015	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	144			
43	010516003004	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ25	个	4			
44	040601016001	铁爬梯	1.参L13J8 1/94	t	0.28			
45	010516004002	钢丝网	1.工作内容：挂热镀锌铁丝网一道 2.工程部位：楼梯间和人流通道的填充墙满挂；其他不同材质相交处挂250宽	m2	46.8			
46	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1040			
47	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	1112			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	011502008001	保温线脚	1.基层类型:砌块墙 2.线条规格:聚苯板保温线条，规格综合考虑，螺栓固定 3.线条安装部位:外墙面	m	71.9			
49	011001001004	保温隔热屋面	1.发泡混凝土找坡，最薄点0mm厚，最高点100mm厚 2.部位：天沟	m2	31.36			
50	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆（湿拌）保护层 2.部位:天沟	m2	31.36			
51	010902003001	屋面刚性层	1.保护层：20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌） 2.隔离层：10厚1:4石灰砂浆（湿拌）	m2	846.72			
52	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面、天沟	m2	1029.74			
53	010902002002	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.部位：屋面	m2	1029.74			
54	010904002003	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.防水部位:地面	m2	835.13			
55	010902004002	屋面排水管	1.DN100UPVC落水管	m	48			
56	010903002002	墙面涂膜防水	1.部位：拼装式自承重外墙面（5米以上） 2.做法：1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	48			
57	01B016	屋面落水斗	1.UPVC落水斗	个	4			
58	01B017	屋面落水口	1.UPVC落水口	个	4			
59	010802001006	平开门	1.类型：断桥隔热铝合金平开门，M1024、M1824 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.开启方式：外平开 4.含配套五金、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	17.76			
60	010802004003	防盗玻璃门	1.门代号及洞口尺寸:M1538 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K<=2.0W/㎡.K，消防救援口处玻璃应易于破碎 3.开启方式：外平开 4.含配套五金、门锁、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	11.4			
61	010803001001	金属卷帘门	1.门代号及洞口尺寸:成品卷帘门JLM4238a 2.含电动门用电机、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	15.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010803001002	金属翻板门	1.门代号及洞口尺寸:成品翻板门JLM4238 2.含电动门用电机、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	15.96			
63	010807001004	断桥隔热铝合金窗	1.类型：断桥隔热铝合金窗 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	75.6			
64	010807001005	断桥隔热铝合金自然排烟窗	1.类型：断桥隔热铝合金自然排烟窗 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含手动开启装置、配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	75.6			
65	010807003002	通风百叶	1.满足设计规范要求	m2	3.03			
66	010807004002	金属纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设纱窗 2.材质:铝合金型材 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	个	28			
	钢结构							
1	010602003001	钢桁架	1.钢材品种、规格:Q345 2.单榀质量:小于10吨 3.安装高度:2米 4.油漆：水性无机富锌底漆140μm+环氧云铁中间漆70μm+面漆100μm 5.工作内容：包含防火涂料，防火等级符合相应规范规定	t	40.69			
2	010604002001	钢吊车梁	1.钢材品种、规格:Q345B 2.单根质量:小于1.5吨 3.水性无机富锌底漆140μm+环氧云铁中间漆70μm+面漆100μm 4.工作内容：包含防火涂料，防火等级符合相应规范规定	t	10.06			
3	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种、规格:材质Q235B 2.构件类型:系杆、水平支撑、钢支撑 3.油漆:水性无机富锌底漆140μm+环氧云铁中间漆70μm+面漆100μm 4.工作内容：包含防火涂料，防火等级符合相应规范规定	t	9.35			
4	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:高强螺栓 2.规格:10.9S，大六角头	套	328			
5	010516001002	螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格:M24	套	32			
6	010516001003	螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格:M48	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010516001004	螺栓	1.螺栓种类:地脚螺栓 2.规格:M36	套	12			
8	01B019	屋面轻质板（含天沟）	1.材质要求：300厚预制屋面板，中间填充水泥聚苯颗粒填料，板间缝隙用保温砂浆抹平 2.选用图集预制及拼装式轻型板16CG27(16CJ72-1)，第27页 大型屋面板 3.自重不大于1.0KN/m2；允许附加均布荷载标准值1.2KN/m2	m2	822.64			
9	01B020	墙面轻质板	1.部位：5米以上外墙板 2.材质要求：200厚PQ1拼装式自承重外墙，中间填充水泥聚苯颗粒填料，板间缝隙用保温砂浆抹平 3.选用图集预制及拼装式轻型板16CG27(16CJ72-1)，第40页 拼装式自承重外墙	m2	734			
	装饰							
1	011101005001	自流坪楼地面	1.环氧树脂自流平底涂层+中涂层+面涂层	m2	784.96			
2	011101003005	细石混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土，商砼含泵送，随打随抹平，表面打磨	m2	784.96			
3	01B021	墙面甩浆	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	2600.155			
4	011201001008	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	591.42			
5	011201001009	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：30厚玻化微珠 2.墙体类型：综合考虑	m2	591.42			
6	011201001010	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布 2.墙体类型：综合考虑	m2	1553.33			
7	011204003002	文化砖外墙	1.做法：配套专用胶粘剂粘结，5~7厚外墙文化石，填缝剂填缝 2.部位：0.6米标高以下 图集L13J1 第121页 外墙11C	m2	88.8			
8	011407001002	真石漆	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍	m2	1464.525			
9	01B022	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	1046.83			
10	011201001011	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	1046.83			
11	011406003001	油漆墙裙	1.满刮腻子 2.底漆一遍，调和漆二遍 3.部位：2.0米以下墙裙	m2	426.24			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平；喷涂乳胶漆 2.部位：内墙面	m2	1174.26			
13	011407001004	墙面喷刷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平； 2.部位：闷顶层内墙面	m2	446.812			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011201001012	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网布	m2	50.16			
15	011204003003	块料墙面	1.8-10厚面砖，填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.部位：清洁池范围内背墙	m2	9			
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1.素水泥浆一道当局部不平时采用聚合物水泥砂浆找平 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 3.喷涂乳胶漆	m2	416.3			
	安装							
	给排水工程							
1	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	1.82			
2	031001006021	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:自来水 3．材质：PPR25 4．连接方式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	23.73			
3	031001006022	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:自来水 3．材质：PPR20 4．连接方式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	1.76			
4	031003005001	塑料阀门	1.规格:双活结铜球阀DN20 2.连接形式:熔接	个	2			
5	031003013002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:水表（含表前阀门，截止阀2个、挠性软接头1个）	组	1			
6	03B021	水龙头	1.名称：水嘴 2.规格：DN20	个	2			
7	031001006023	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：PVC 4．规格:ϕ75 5．连接方式:粘接	m	23.32			
8	031001006024	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：PVC 4．规格:ϕ50 5．连接方式:粘接	m	2.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031004014008	给、排水附(配)件	1.清扫口 2.材质:PVC 3.规格:DN75	个	2			
10	031004014009	给、排水附(配)件	1.地漏 2.材质:PVC 3.规格:DN75	个	2			
11	03B022	管道保温管	1.橡塑管壳（B1级）ϕ57以内，保温厚度30mm	m3	0.41			
12	03B023	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	19.98			
13	031002003020	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
14	031002003021	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN75 2.符合设计及规范要求	个	3			
15	03B024	不锈钢清洁池		套	2			
	消火栓工程							
16	030901002003	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN150 4．连接方式:沟槽连接	m	3.08			
17	030901002004	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	81.88			
18	030901002005	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	25.3			
19	030901010002	室内消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:参见国标15S202-15、内设消火栓、一个、水枪水带一套、30M消防卷盘一个等 3.含两套MF/ABC4灭火器	套	5			
20	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	3			
21	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
22	031003001044	沟槽阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	5			
23	031003001045	沟槽阀门	1.类型:沟槽蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
24	031003001046	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
25	031003001047	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
26	030601002005	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
27	03B025	保温保温	1.橡塑管壳（B1级）ϕ133以内，保温厚度30mm	m3	1.48			
28	03B026	保温保护层	1.名称：PVC压延膜	㎡	61.58			
29	031002003022	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
	强电工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030411001018	钢管	1.材质：钢管 2.规格:SC50 3.敷设方式:暗配	m	9.92			
31	030411001019	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	16.26			
32	030411001020	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	40.79			
33	030411001021	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒	m	390.27			
34	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN40	m	7.6			
35	030413002011	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN32	m	8.4			
36	030413002012	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	92.17			
37	030404017022	配电箱	1.类别:1AL-JZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
38	030411004012	配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-2.5	m	822.3			
39	030411004013	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-4	m	378.51			
40	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.26			
41	030408006021	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-5*10	个	2			
42	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	42.79			
43	030408006022	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*4	个	4			
44	030412005001	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	24			
45	030412005002	荧光灯	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:100W 3.安装形式:吸顶	套	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	3			
47	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	3			
48	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2规格:250V，10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	11			
49	030404035002	插座	1.名称:三相插座 2规格:400V，25A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	2			
50	030409005002	避雷装置	1.屋顶避雷带采用φ8镀锌圆钢，沿屋顶女儿墙明设 2.利用柱子主筋通长连接作为引下线 3.总等电位箱 4.其他详见图纸	项	1			
51	030409002002	避雷接地装置	1.利用建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接行程基础接地网 2.避雷测试点2处 3.四角外墙引下线出引出40*4镀锌扁钢，伸出室外散水，预留长度不小于1m 4.柱主筋与圈梁焊接 5.基础接地装置调试 6.详见图纸	项	1			
52	030104001001	桥式起重机	1.名称:双梁桥式起重机 2.跨距:18m 3.起重质量:Gn=20/5（t） 4.达到特种设备验收标准	台	1			
	弱电工程							
53	030411001022	钢管	1.材质：钢管 2.规格:SC50 3.敷设方式:暗配	m	24.46			
54	030411001023	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	54.45			
55	030411001024	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒	m	276.28			
56	030413002013	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN32	m	16			
57	030413002014	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	77			
58	030408002001	控制电缆	1.规格、型号：KVV-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设	m	4.6			
59	030411004014	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:消火栓启泵线 3.型号、规格:WDZNH-KYJY-4*1.5	m	54.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	030904003002	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	5			
	后勤保障库							
	土建							
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	675.18			
2	010103004003	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	3535.1			
3	010101004005	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	733.3683			
4	010101004006	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	202.554			

4F9526F3-C99[illegible]5-9F78-4584[illegible]3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010103001005	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	388.5			
6	010301002003	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	880			
7	010301008003	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	44			
8	01B023	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀商砼，不含泵送，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	6.2172			
9	010501001007	垫层	1.混凝土种类:100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20商砼，含泵送 3.垫层名称：承台垫层	m3	8.437			
10	010501001008	垫层	1.60厚C15商砼垫层随打随抹平，含泵送 2.部位：地面	m3	36.792			
11	010201017003	褥垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实，压实系数大于等于0.95 3.部位：地面	m3	91.98			
12	010501005003	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	64.68			
13	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	8.13			
14	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	121.17			
15	01B024	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆，厚度不小于5mm	m2	287.0314			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	62.79			
17	010505003004	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	82			
18	010505007002	挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	6.5			
19	010502002003	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	40.78			
20	010507005002	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	1.7			
21	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	4.21			
22	010503004006	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送 3.部位：混凝土反坎	m3	1.97			
23	010503005003	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	1.66			
24	010514002003	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25，不含泵送 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	0.4493			
25	010501006004	设备基础	1.200*200柱墩，混凝土标号：C30，含泵送	m3	0.064			
26	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 3.部位：有水房间1.0m以下墙体	m3	2.88			
27	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑	m3	129.43			
28	010507001006	坡道	1.素土夯实 2.150厚地瓜石灌砂浆 3.60厚C20商砼，不含泵送 4.素水泥浆结合层一道 5.防滑条中距80凸出坡道面6.25厚1:2水泥砂浆抹面作出15宽金钢砂	m2	198			
29	010507001007	散水(含伸缩缝)	1.40mm厚C20细石砼面层，不含泵送，撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚3：7灰土 3.素土夯实，向外坡4%	m2	65.44			
30	010201001001	垫层	1.150厚碎石垫层 部位：电缆沟	m3	4.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	010501001009	垫层	1.60厚C15素混凝土，不含泵送 部位：电缆沟	m3	1.5			
32	010401003006	实心砖墙	1.240厚砖墙 部位：电缆沟	m3	4.12			
33	010903003001	墙面砂浆防水	1.20厚1:2.5防水砂浆 部位：电缆沟侧壁	m2	18.59			
34	010904003001	地面砂浆防水	1.20厚1:2.5防水砂浆 部位：电缆沟沟底	m2	14.32			
35	010516002005	预埋铁件-100*5热镀锌扁钢与L100*63*6角钢	1.部位：电缆沟	t	0.07			
36	010512008001	沟盖板	1.预制盖板厚度80mm，三级钢8@200，双层双向配筋 2.C30商砼，不含泵送	m3	1.26			
37	010515004005	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400（E）Φ8	t	0.13			
38	010515004006	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400（E）Φ18	t	1.124			
39	010516002006	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接。	t	0.0732			
40	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HPB300(E)Φ6	t	0.404			
41	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	0.799			
42	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	4.636			
43	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ10	t	1.421			
44	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ14	t	5.539			
45	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ16	t	0.988			
46	010515001033	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	0.262			
47	010515001034	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	9.247			
48	010515001035	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ10	t	0.464			
49	010515001036	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	5.081			
50	010515001037	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ14	t	0.714			
51	010515001038	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	4.649			
52	010515001039	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	4.59			
53	010515001040	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	5.119			
54	010515001041	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ22	t	0.348			
55	010515001042	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	0.111			
56	010516003005	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	764			
58	01B025	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	320			
59	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	182			
60	010516004003	钢丝网	1.工作内容：挂热镀锌铁丝网一道 2.工程部位：外墙面满挂钢丝网；其他不同材质相交处挂250宽	m2	821.725			
61	011001001005	屋面	1.40厚C20红褐色细石混凝土，含泵送随打随抹平(6mX6m分格缝宽20密封胶嵌缝),内配ϕ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开)，缝上铺防水卷材，宽200(与墙交接处预留30宽缝隙，填沥青玛蹄脂) 2.隔离层:10厚1：4石灰砂浆 3.4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体国标型）(清单另列) 4.1.5mm 厚橡胶H0防水涂料(清单另列) 5.刷基层处理剂一道 6.30厚C20细石混凝土找平层 ，含泵送 7.70厚挤塑板(表观密度32kg/m3,压缩强度250kpa,导热系数为0.03w/m.k）（单独列项) 8.20厚DS M20(1:2.5水泥砂浆)找平 9.30厚(最薄处)1：6 (重量比)水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 10.钢筋混凝土屋面板随打随抹平	m2	630.09			
62	011001003005	保温隔热墙面	1.做法：65厚模塑聚苯板（EPS）保温层，配套胶黏剂黏贴，辅锚栓固定；聚合物水泥防水砂浆，挂网抹灰 2.其他：燃烧性能B1级 2.部位：外墙面	m2	620.79			
63	011502008002	保温线脚	1.基层类型:砌块墙 2.线条规格:聚苯板保温线条，规格150*50 3.线条安装部位:外墙面	m	71.9			
64	011001001006	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板(XPS) 2.其他：燃烧性能B1级 3.部位：屋面	m2	630.09			

4F0526F3-C99...-9F78-458437E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	011502008003	保温线脚	1.基层类型:砌块墙 2.线条规格:聚苯板保温线条，规格250*50 3.线条安装部位:外墙面	m	84.2			
66	010904002004	地面涂膜防水	1.1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.刷基层处理剂 防水部位:清洗间地面	m2	45.7			
67	010904002005	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料 2.刷基层处理剂 防水部位:其他地面	m2	671.97			
68	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面，卷材上返至压顶中线	m2	728.21			
69	010902002003	屋面涂膜防水	1.1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.刷基层处理剂 部位：屋面，卷材上返至压顶中线	m2	728.21			
70	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100UPVC落水管 2.雨水斗品种、规格:不锈钢落水斗 3.出水口品种、规格:不锈钢落水口	m	23.5			
71	011001003006	防火隔离带	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层，包含聚合物砂浆挂网抹灰 2.保温隔热方式:宽度不小于500硬质防火岩棉板水平防火隔离带（燃烧等级为A级）	m2	89.2			
72	010902008001	不锈钢屋面变形缝	1.做法：符合规范设计要求	m	9.6			
73	010903004001	不锈钢墙面变形缝	1.做法：符合规范设计要求	m	11			
74	010802003004	甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	5.67			
75	010802003005	丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制丙级防火门 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	6.48			
76	01B026	雨水篦子	1.做法：成品篦子	m	4.3			
77	01B027	成品防鼠板	1、规格综合考虑	个	2			
78	010802001007	平开门	1.名称：铝合金平开门，成品外门 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	20.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010802001008	平开门	1.名称：铝合金平开门，成品内门 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	7.2			
80	010803001003	金属卷帘门	1.门类型、代号及洞口尺寸:成品卷帘门 2.含电机、配套五金、门锁、后塞口、门槛矩管预埋件等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	87.78			
81	010803001004	金属卷帘门	1.门类型、代号及洞口尺寸:防火卷帘门 2.含电机、配套五金、门锁、后塞口、门槛矩管预埋件等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求 4.部位：储油间	m2	3.24			
82	010802001009	门联窗	1.名称：断桥隔热铝合金玻璃门联窗 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	15.2			
83	010807001006	平开窗	1.类型：65系列断桥隔热铝合金内平开窗 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	68.9775			
84	010807001007	平开窗	1.类型：65系列断桥隔热铝合金内平开窗,含消防救援口 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数2.0W/㎡.K；消防救援口玻璃易于破碎并设置易于识别的标志 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	11.25			
85	010807004003	成品纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设隐形纱窗（卷帘式纱窗） 2.材质:铝合金型材，3*3mm玻璃纤维平织窗纱 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计，尺寸规格综合考虑	个	29			
86	010807003003	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:排风百叶	m2	2.4025			
	装饰							
1	011101006006	平面砂浆找平层	1.素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找平 部位：清洗间地面	m2	39.25			
2	011101006007	平面砂浆找平层	1.15厚1:3水泥砂浆（DS M15）保护层	m2	613.2			
3	011102003003	块料楼地面	1.8-10厚防滑地砖铺实拍平 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆（DTA M15）结合层	m2	232.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011101005002	自流坪楼地面	1.环氧树脂自流平底涂层+中涂层+面涂层 部位：用于车库等地面	m2	380.39			
5	011101003006	细石混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土，含泵送，随打随抹平，表面打磨 部位：用于车库等地面	m2	380.39			
6	011201001013	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	745.35			
7	011201001014	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布 2.墙体类型：综合考虑	m2	745.35			
8	011201001015	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	1436.96			
9	01B028	墙面甩浆	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	2223.85			
10	01B029	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	1436.96			
11	011201001016	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网布	m2	59.42			
12	011407001005	真石漆	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍	m2	760.96			
13	011204003004	文化砖外墙	1.做法：配套专用胶粘剂粘结，5~7厚外墙面砖，填缝剂填缝 2.部位：0.6米标高以下	m2	78.32			
14	011105003001	块料踢脚线	1.素水泥浆一道 2.3~4厚1:1水泥砂浆加水中配套专用胶粘剂粘结层 3.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	13.65			
15	011406001001	涂料墙裙	1.做法：满刮腻子，环氧树脂防潮漆 2.部位:内墙裙，高度1500	m2	310.96			
16	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，乳胶漆两遍	m2	1038.06			
17	011204003005	面砖内墙	1.部位：卫生间内墙 2.做法：素水泥浆一道；4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层；8-10厚面砖，填缝剂填缝	m2	87.94			
18	011407002002	天棚喷刷涂料	1.素水泥浆一道当局部不平时采用聚合物水泥砂浆找平 2.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 3.乳胶漆2遍	m2	671.6			
	安装							
	给排水工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水，冷水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	8.41			
2	031001006026	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:自来水 3．材质：PPR25 4．连接方式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	22.16			
3	031001006027	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:自来水 3．材质：PPR20 4．连接方式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	1.62			
4	031003005002	塑料阀门	1.规格:双活结铜球阀DN20 2.连接形式:熔接	个	2			
5	031003013003	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:水表（含表前阀门，截止阀2个、挠性软接头1个）	组	1			
6	03B027	水龙头	1.名称：水嘴 2.规格：DN20	个	3			
7	031001006028	塑料管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：PVC 4．规格:ϕ50 5．连接方式:粘接	m	14.31			
8	031004014010	给、排水附(配)件	1.地漏 2.材质:PVC 3.规格:DN50	个	2			
9	03B028	不锈钢清洁池		套	2			
10	031002003023	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
11	031002003024	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
	采暖工程							
12	031001002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN50	m	10			
13	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	24.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接	m	34.34			
15	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	37.21			
16	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	65.94			
17	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	144.74			
18	031002003025	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
19	031002003026	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN25 2.符合设计及规范要求	个	4			
20	031002003027	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
21	031002003028	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
22	031002003029	套管制作、安装	1.规格:一般钢套管DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
23	031005002026	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，16片/组	组	4			
24	031005002027	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，18片/组	组	6			
25	031005002028	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片详见图纸，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，25片/组	组	24			
26	031003001048	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	45			
27	031003001049	螺纹阀门	1.类型:低阻两通温控阀 2.型号、规格:DN20	个	33			
28	031003001050	螺纹阀门	1.类型:泄水闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
29	031003001051	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	031003001052	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
31	031003001053	螺纹阀门	1.类型:手动排气阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
32	031003001054	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
33	031003001055	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
34	031003001056	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
35	031003001057	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
36	030601001002	热量表	1．名称 :热量表DN32，阻力≤15KPa，工作压力1.0MPa，具备远传数据功能	套	2			
37	030411005003	接线箱	1.规格:热表箱400*200*600	套	2			
	消火栓工程							
38	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:MF/ABC4-2A	具	18			
39	030901002006	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内埋地 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:沟槽连接	m	41.87			
40	030901002007	消火栓钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:内外壁热镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:沟槽连接	m	28.7			
41	030901010003	室内消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:参见国标15S202-15、内设DN65消火栓、一个、水枪水带一套、30M消防卷盘一个等 3.MF/ABC4	套	4			
42	031003001058	沟槽阀门	1.类型:双向型蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
43	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
44	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
45	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
46	031003001059	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
47	031003001060	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	031202002001	管道防腐蚀	名称：埋地管道三油两布防腐	m2	21.8			
	强电系统							
49	030404017023	配电箱	1.类别:1APE-BD/1APE-FD 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	2			
50	030404017024	配电箱	1.类别:1AL-HQ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
51	030411001025	电气配管	1.材质：钢管 2.规格:SC50 3.敷设方式:暗配	m	13.29			
52	030411001026	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	118.96			
53	030411001027	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒	m	430.87			
54	030411001028	电气配管	1.材质:PC 2.规格:32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	40.83			
55	030413002015	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN32	m	4.2			
56	030413002016	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN20	m	210.33			
57	030411004015	配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-2.5	m	805.12			
58	030411004016	配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZH-BYJ(F)-4	m	836.49			
59	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZH-YJ(F)Y-4*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	42.83			
60	030408006023	电力电缆头	1.名称:户内干包铜芯终端头 2.规格、型号:WDZH-YJ(F)Y-4*4	个	4			
61	030412005003	荧光灯	1.名称:密闭型双管LED灯 2.型号:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	23			
62	030412005004	荧光灯	1.名称:双管LED灯 2.型号:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	23			
63	030412005005	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.型号:18W 3.安装形式:吸顶	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	030404034003	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	15			
65	030404034004	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	1			
66	030404034005	照明开关	1.名称:三联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	5			
67	030404034006	照明开关	1.名称:防水单联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	1			
68	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2规格:250V，10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	38			
69	030404035004	插座	1.名称:带防溅盒五孔插座 2规格:250V，10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	3			
70	030404035005	插座	1.名称:三相插座 2规格:400V，25A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	2			
71	030409005003	避雷装置	1.屋顶避雷带采用φ8镀锌圆钢，沿屋顶女儿墙明设 2.利用柱子主筋通长连接作为引下线 3.总等电位箱、局部等电位箱，及PC32管和WDZ-BYJ（F）-25 4.其他详见图纸	项	1			
72	030409002003	避雷接地装置	1.利用建筑物基础地梁上的上下两层钢筋中的两根主筋通长连接行程基础接地网 2.避雷测试点2处 3.四角外墙引下线出引出40*4镀锌扁钢，伸出室外散水，预留长度不小于1m 4.柱主筋与圈梁焊接 5.配电室内100*5镀锌扁钢及20*8镀锌扁钢接地 6.接地装置调试 7.详见图纸	项	1			
	场区门卫房							
	土建							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	42.84			
2	010103004004	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	167.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101004007	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	53.79			
4	010101004008	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	12.85			
5	010103001006	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	18.17			

4F9526F3-C99[illegible]-9F78-458437E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010301002004	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	100			
7	010301008004	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	5			
8	010501001010	垫层	1.混凝土种类:100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20商砼，含泵送 3.垫层名称：承台垫层	m3	2.62			
9	01B032	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀商砼不含泵送，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	1.9625			
10	010501001011	垫层	1.60厚C15商砼含泵送垫层随打随抹平 2.部位：地面	m3	2.0796			
11	010201017004	褥垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实，压实系数大于等于0.95 3.部位：地面	m3	2.283			
12	010501001012	垫层	1.混凝土种类:100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20，含泵送 3.垫层名称：伸缩门下基础垫层	m3	0.7			
13	010501005004	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	4.5			
14	01B033	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆，厚度不小于5mm	m2	5.2			
15	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	5.3			
16	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	16.2			
17	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	8.42			
18	010505003005	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	5			
19	010505007003	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	0.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	4.3			
21	010502002004	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	15.28			
22	010503004007	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送 3.部位：混凝土反坎	m3	1.45			
23	010503005004	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	0.37			
24	010514002004	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25，不含泵送 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	0.0806			
25	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑	m3	16.32			
26	010507004001	台阶	1.100厚C15混凝土垫层，不含泵送 2.80厚C20混凝土台阶，不含泵送 做法详L03J004 1/11	m2	0.66			
27	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20水泥灰砂砖 2.墙体部位:卫生间四周1.0m以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.49			
28	010507001008	暗埋式散水	1.500厚种植土（附属工程另计） 2.60mm厚C20混凝土面层随打随抹，不含泵送 3.100厚C15混凝土垫层，不含泵送 4.素土夯实	m2	26.05			
29	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 2.厚度：综合考虑 3.墙体部位:伸缩门两侧墙体 4.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	0.49			
30	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:MU10机制红砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆	m3	8.69			
31	010507005003	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
32	010515004007	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400（E）Φ8	t	0.13			
33	010515004008	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400（E）Φ18	t	1.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010516002007	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接。	t	0.0083			
35	011506003001	玻璃雨篷	1.钢结构安全玻璃雨棚，详07J501-1 ,型号XP2-B4260	m2	2.4			
36	010515001043	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HPB300(E)Φ6	t	0.028			
37	010515001044	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	0.025			
38	010515001045	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	1.14			
39	010515001046	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ10	t	0.301			
40	010515001047	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	0.132			
41	010515001048	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	0.697			
42	010515001049	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ10	t	0.124			
43	010515001050	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	0.475			
44	010515001051	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ14	t	0.18			

4F9526F3-C994-4255-9F78-45843FB3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010515001052	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	0.427			
46	010515001053	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	1.587			
47	010515001054	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	1.243			
48	010515001055	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	0.011			
49	01B034	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	36			
50	01B035	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	60			
51	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	134			
52	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	40			
53	010516004004	钢丝网	1.工作内容：挂热镀锌铁丝网一道 2.工程部位：外墙面满挂；内墙面不同材质相交处挂250宽	m2	216.82			
54	011001001007	保温不上人屋面	1.40厚C20红褐色细石混凝土，含泵送随打随抹平(6mX6m分格缝宽20密封胶嵌缝),内配φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开)缝上铺防水卷材宽200(与墙交接处预留30宽缝隙，填沥青玛蹄脂) 2.隔离层:10厚1：4石灰砂浆 3.4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体国标型）(清单另列) 4.1.5mm 厚橡胶H0防水涂料(清单另列) 5.刷基层处理剂一道 6.30厚C20细石混凝土找平层 ，含泵送 7.70厚挤塑板另计(表观密度32kg/m3,压缩强度250kpa,导热系数加.03w/m.k) 8.20厚DS M20(1:2.5水泥砂浆)找平 9.30厚(最薄处)1.6 (重量比)水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 10.钢筋混凝土屋面板随打随抹平	m2	50.76			
55	011001001008	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板(XPS) 2.其他：燃烧性能B1级 3.部位：屋面	m2	50.76			

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面	m2	72.46			
57	010902002004	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.部位：屋面	m2	72.46			
58	010904002006	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料 2.防水部位:地面	m2	40.9			
59	010904002007	地面涂膜防水	1.防水品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.防水部位:地面	m2	8.04			
60	010902004004	屋面排水管	1.DN100UPVC落水管 2.UPVC落水斗 3.UPVC落水口	m	8.4			
61	011001003007	保温隔热墙面	1.做法：60厚聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定 2.其他：燃烧性能B1级 2.部位：外墙面	m2	90.73			
62	010902002005	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 2.防水部位:伸缩门顶板顶	m2	15			
63	010903002003	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 2.防水部位:卫生间内墙	m2	6.2			
64	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚防水涂膜 2.防水部位:外墙面	m2	90.73			
65	010803001005	金属卷帘门	1.门代号:板式电动门 2.含电机、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	3.24			
66	01B036	“北海救助局荣成救助基地”项目名牌	1.专业厂家设计	项	1			
67	010802001010	平开门	1.名称：断桥隔热铝合金平开门（外门） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	2.7			
68	010802001011	玻璃门	1.名称：普通铝合金磨砂玻璃门（内门） 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	1.92			
69	010802001012	平开门	1.名称：普通铝合金平开门（外门） 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计 4.部位：伸缩门库	m2	1.08			
70	010802001013	推拉门	1.名称：普通铝合金磨砂玻璃推拉门（内门） 2.含配套五金、后塞口等 3.具体做法详图纸设计	m2	2.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	010807001008	平开窗	1.名称：断桥隔热铝合金平开窗（外窗） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	4.5			
72	010807001009	推拉窗	1.名称：断桥隔热铝合金推拉窗（外窗） 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K,局部玻璃做私密性处理 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	19.44			
73	010807004004	金属纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设纱窗 2.材质:铝合金型材 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	个	5			
74	01B037	304不锈钢成品伸缩电动门		樘	1			
	装饰							
1	011107001003	石材台阶面	1.30厚齿槽花岗石 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥砂浆一道	m2	0.3			
2	011101006008	平面砂浆找平层	1.15厚1:3水泥砂浆（DS M15）保护层	m2	24.72			
3	011101006009	平面砂浆找平层	1.素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找平	m2	15.85			
4	011101003007	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石砼，含泵送，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2.1.2mm厚橡胶HO防水涂料（单独列项） 3.部位：工具间地面	m2	9.94			
5	011102003004	块料楼地面	1.8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(DTA M15)结合层 部位：卫生间地面	m2	5.62			
6	011102003005	块料楼地面	1.8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(DTA M15)结合层 部位：警卫室、休息室地面	m2	20.01			
7	011105003002	块料踢脚线	1.5-10厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 部位：工具间、休息室、警卫室	m2	4.72			
8	011201001017	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	191.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011201001018	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：20厚玻化微珠保温浆料 2.墙体类型：综合考虑	m2	18.6			
10	011201001019	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布 2.墙体类型：综合考虑	m2	141.4			
11	011201001020	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网（钢丝网另计） 2.墙体类型：综合考虑 部位：门库外墙	m2	50.22			
12	011201001021	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网格布（网格布另计） 2.墙体类型：综合考虑 部位：女儿墙内侧	m2	18.6			
13	011201001022	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	170.5			
14	01B038	墙面甩浆	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	380.72			
15	01B039	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	170.5			
16	011201001023	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网布	m2	11			
17	011407001007	真石漆	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍	m2	160			
18	011204003006	面砖内墙	1.部位：卫生间内墙 2.做法：素水泥浆一道；4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层；8-10厚面砖，填缝剂填缝	m2	23.544			
19	011204003007	文化砖外墙	1.5-7厚外墙面砖，填缝剂填缝，配套专用胶粘剂粘结 2.部位：门库外墙、顶部	m2	50.22			
20	011407001008	墙面喷刷涂料	1.白色内墙乳胶漆 2.刮2-3厚白色内墙柔性腻子分遍找平 3.部位：其他部位内墙，包括门库内墙	m2	33.43			
21	011302001001	铝合金方形板吊顶	1.配套金属龙骨 2.铝合金方形板（自重0.07kn/m2） 3.部位：卫生间	m2	4.56			
22	011302001002	装饰石膏板吊顶	1.轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900-1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 2.600*600，10~13厚装饰石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 3.部位：警卫室、休息室、工具间	m2	27.46			
23	011407002003	天棚喷刷涂料	1.白色内墙乳胶漆 2.刮2~3厚白色内墙柔性腻子分遍找平 部位：室外混凝土雨棚顶棚	m2	23.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:混凝土板 2.抹灰厚度、材料种类: 3.砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面，表面抹平拉细毛，刷界面剂水泥浆一道 4.部位：室外混凝土雨棚顶棚	m2	23.15			
	安装							
	给排水工程							
1	031001006029	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	7.29			
2	031001006030	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR20 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	5.48			
3	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR20热 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	7.25			
4	030413002017	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN15	m	4.8			
5	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：UPVC 4．规格:ϕ50 5．连接方式:粘接	m	1.7			
6	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：UPVC 4．规格:ϕ75 5．连接方式:粘接	m	3.27			
7	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:排水 3．材质：UPVC 4．规格:ϕ100 5．连接方式:粘接	m	5.45			
8	03B029	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN50	个	2			
9	031004014011	地漏	1.名称：带水封防涸地漏 2.材质:塑料地漏 3.规格:DN50	个	1			
10	031003001061	塑料阀门	1.规格、型号:PPR25双活接铜球阀	个	1			
11	031003013004	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:水表（含表前阀门,2个闸阀）	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031002003030	套管制作、安装	1.规格:刚性防水套管 DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
13	031004006001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器（成套）	组	1			
14	031004003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水洗手盆（柱盆式成套）	组	1			
15	031004010001	淋浴器		套	1			
	暖气工程							
16	031001001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	5.5			
17	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	12.4			
18	031001002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN25	m	5			
19	031003001062	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
20	031003001063	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
21	031003001064	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
22	031003001065	螺纹阀门	1.类型:泄水闸阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
23	031003001066	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
24	031003001067	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	1			
25	031003001068	螺纹阀门	1.类型:低阻两通温控阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
26	031003001069	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			

4F95267F-C994-4255-9F78-4584378E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031005001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装，10片/组 2.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动放风阀	组	2			
28	030411005004	接线箱	1.规格:热表箱600*200*400	套	1			
29	030601001003	热量表	1．名称:热量表DN20,阻力≤15KPa，工作压力1.0MPa，具备远传数据功能	支	1			
30	03B030	管道保温管	1.橡塑管壳（B1级）ϕ57以内，保温厚度30mm	m3	0.11			
31	03B031	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	5.36			
32	030701003017	空调器	1.名称:2HP分体空调	台	1			
	电气工程							
33	030404017025	配电箱	1.类别:1AL-MW 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
34	030411004017	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-3*2.5	m	67.71			
35	030411004018	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-3*4	m	215.73			
36	030411001029	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	72.98			
37	03B032	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:De20	m	31.15			
38	030411001030	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含接线盒	m	29.06			
39	030411001031	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	20			
40	030411005005	接线箱	1.规格:户内弱电箱	个	1			
41	030412001001	普通灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:1*18W 3.品牌：欧普、西顿、三雄极光（同档次及以上品牌）	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030412001002	普通灯具	1.名称:密闭吸顶灯 2.型号、规格:1*18W 3.品牌：欧普、西顿、三雄极光（同档次及以上品牌）	套	2			
43	030404031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V、10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	3			
44	030404031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V、10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	1			
45	030404031006	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V、10A，暗装 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	7			
46	030404031007	小电器	1.名称:安全型三孔带开关插座（热水器用） 2.型号、规格:250V、16A，暗装 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	1			
47	030404031008	小电器	1.名称:安全型三孔带开关插座（壁挂式空调用） 2.型号、规格:250V、16A，暗装 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	1			
48	030502004001	小电器	1.名称:电视插座 2.安装方式:墙内暗装	个	1			
49	030502004002	小电器	1.名称:电话插座 2.安装方式:墙内暗装	个	1			
50	030502004003	小电器	1.名称:宽带插座 2.安装方式:墙内暗装	个	3			
51	030507008001	监控摄像设备	1.名称:室外型摄像机	台	2			
52	030414011001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物地梁主筋与桩基基础内钢筋可靠连接做接地体，详细做法参《防雷接地工程》L13D10-P66 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢做接地端子板。 3.总等电位箱。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统/组	1			
	码头库房							
	土建							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	233.29			
2	010103004005	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	1259.77			

4F95261B-C99A-4255-9F78-45843E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	010101004009	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	193.64			
4	010101004010	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	98.13			
5	010103001007	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	131.11			

4F9526F3-C99[illegible]-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010301002005	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	220			
7	010301008005	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	11			
8	010501001013	垫层	1.混凝土种类:100厚聚合物水泥混凝土 2.混凝土强度等级:C20商砼，含泵送 3.垫层名称：承台垫层	m3	1.55			
9	01B040	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀商砼不含泵送，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	4.3175			
10	010501001014	垫层	1.60厚C15商砼垫层随打随抹平，素土夯实，压实系数大于等于0.95 2.部位：地面	m3	12.9282			
11	010501005005	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	12.25			
12	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	12.05			
13	01B041	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆，厚度不小于5mm	m2	14.45			
14	010503002006	矩形梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	32.77			
15	010505003006	有梁板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	28.3			
16	010505007004	天沟(檐沟)、挑檐板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30，含泵送	m3	2.75			
17	010502002005	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	4.34			
18	010507005004	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼 3.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	2.12			
19	010503004008	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	1.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010503004009	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送 3.部位：混凝土反坎	m3	4.03			
21	010503005005	过梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20，不含泵送	m3	1.21			
22	010514002005	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25，不含泵送 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	0.2534			
23	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20水泥灰砂砖 2.基础部位：正负零以下 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	7.57			
24	010903003002	墙面水平防潮层	1.防水层做法:室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂	m2	15.14			
25	010903003003	墙面立面防潮层	1.防水层做法:高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层	m2	37.85			
26	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.墙体厚度：综合考虑	m3	42.47			
27	010507001009	坡道	1.素土夯实 2.300厚地瓜石灌砂 3.60厚C20混凝土，不含泵送 4.素水泥浆结合层一道 5.防滑条中距80凸出坡道面6.25厚1:2水泥砂浆抹面作出15宽金钢砂	m2	70.21			
28	010507001010	散水(含伸缩缝)	1.60mm厚C20细石砼面层，不含泵送，撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚地瓜石灌砂 3.素土夯实，向外坡3-5%	m2	23.6			
29	010515004009	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400（E）Φ8	t	0.325			
30	010515004010	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400（E）Φ18	t	0.92			
31	010516002008	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接	t	0.0183			
32	010516002009	预埋铁件	1.内容：铁爬梯制作、安装详图集L13J8 1/94	t	0.04			
33	010515001056	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HPB300(E)Φ6	t	0.094			
34	010515001057	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	0.549			
35	010515001058	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	1.537			
36	010515001059	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ10	t	0.542			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010515001060	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ12	t	0.195			
38	010515001061	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	0.459			
39	010515001062	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	1.428			
40	010515001063	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ10	t	0.368			
41	010515001064	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	1.553			
42	010515001065	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ14	t	0.179			
43	010515001066	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	0.608			
44	010515001067	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	1.984			
45	010515001068	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	2.961			
46	010515001069	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ22	t	1.465			
47	010515001070	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	0.393			
48	010516003006	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	49			
49	01B042	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	56			
50	010516003007	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ25	个	12			
51	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	340			
52	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	176			
53	010516002010	预埋铁件	1.内容：铁爬梯制作、安装详图集L13J8 1/94	t	0.08			
54	010516004005	钢丝网	1.工作内容：挂热镀锌铁丝网一道 2.工程部位：楼梯间和人流通道的填充墙满挂；其他不同材质相交处挂250宽	m2	21.6			

4F9526F3-C99...-9FF78458437E3184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	011001001009	保温不上人屋面	1.40厚C20红褐色细石混凝土，含泵送随打随抹平(6mX6m分格缝宽20密封胶嵌缝),内配ϕ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开)缝上铺防水卷材宽200(与墙交接处预留30宽缝隙，填沥青玛蹄脂) 2.隔离层:10厚1：4石灰砂浆 3.4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎体国标Ⅱ型）(清单另列) 4.1.5mm 厚橡胶H0防水涂料(清单另列) 5.刷基层处理剂一道 6.30厚C20细石混凝土找平层 ，含泵送 7.70厚挤塑板(表观密度32kg/m3,压缩强度250kpa,导热系数加.03w/m.k)(清单另列) 8.20厚DS M20(1:2.5水泥砂浆)找平 9.30厚(最薄处)1.6 (重量比)水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2% 10.钢筋混凝土屋面板随打随抹平	m2	219.85			
56	011001001010	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:70厚挤塑聚苯板(XPS) 2.其他：燃烧性能B1级 3.部位：屋面	m2	186.65			
57	011502008004	保温线脚	1.基层类型:砌块墙 2.线条规格:聚苯板保温线条，规格250*50 3.线条安装部位:外墙面	m	63.6			
58	011001003008	保温隔热墙面	1.做法：60厚聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定 2.其他：燃烧性能B1级 2.部位：外墙面	m2	319.45			
59	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面，卷材上返至压顶中线	m2	272.97			
60	010902002006	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.部位：屋面	m2	272.97			
61	010904002008	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料，刷基层处理剂一道 2.防水部位:地面	m2	248.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	010902004005	屋面排水管	1.DN100UPVC落水管 2.UPVC落水斗 3.UPVC落水口	m	16.8			
63	010801002002	木质门	1.门类型、代号及洞口尺寸:平开镶板门(内门),M0924 2.含门套及搬运费、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	4.32			
64	011001003009	防火隔离带	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层，包含聚合物砂浆挂网抹灰 2.保温隔热方式:宽度不小于500硬质防火岩棉板水平防火隔离带（燃烧等级为A级）	m2	33.2			
65	010803001006	金属卷帘门	1.门类型、代号及洞口尺寸:成品翻板门，FBM3038,FBM3345,FBM4845 2.含电机、配套五金、门锁、后塞口、门槛矩管预埋件等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	80.85			
66	010802004004	成品防盗门	1.门类型、代号及洞口尺寸:M1024 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.开启方式：外平开 4.含配套五金、门锁、后塞口等 5.具体做法详图纸设计	m2	4.8			
67	010807001010	平开窗	1.类型：65系列断桥隔热铝合金内平开窗,含消防救援口 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K；消防救援口玻璃易于破碎并设置易于识别的标志 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	23.2			
68	010807004005	金属纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设纱窗 2.材质:铝合金型材 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	个	12			
	装饰							
1	011101006010	平面砂浆找平层	1.15厚1:3水泥砂浆（DS M15）保护层	m2	215.47			
2	011101003008	细石混凝土楼地面	1.40厚C25细石混凝土，含泵送，随打随抹平，表面打磨	m2	215.47			
3	011101005003	自流坪楼地面	1.环氧树脂自流平底涂层+中涂层+面涂层	m2	215.47			
4	011201001024	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	344.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011201001025	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布 2.墙体类型：综合考虑	m2	294.57			
6	011407001009	真石漆	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍	m2	370.93			
7	011204003008	文化砖外墙	1.做法：配套专用胶粘剂粘结，5~7厚外墙面砖，填缝剂填缝 2.部位：0.6米标高以下	m2	34.64			
8	01B043	墙面界面剂	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	805.87			
9	011201001026	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	461.36			
10	011406003002	油漆墙裙	1.满刮腻子 2.底漆一遍，调和漆二遍	m2	127.55			
11	011407001010	墙面喷刷涂料	1.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，乳胶漆两遍	m2	333.81			
12	011201001027	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网布	m2	11.36			
13	01B044	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	338.81			
	安装							
	给排水工程							
1	031001006035	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:自来水 3．材质：PPR25 4．连接方式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	21.67			
2	031001006036	塑料管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:排水 3．材质：UPVC 4．规格:ϕ75 5．连接方式:粘接	m	4.15			
3	031004014012	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个	2			
4	031003013005	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接方式:水表（含表前阀门，2个闸阀、1个挠性软接头）	组	1			
5	031003001070	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
6	03B033	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN65	个	2			
7	031002003031	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	03B034	管道保温管:	橡塑管壳（B1级）ϕ57以内，保温厚度30mm	m3	0.12			
9	03B035	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	6.55			
10	031004004001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，含水龙头等配件	组	1			
11	031004014013	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN20	个	1			
	采暖工程							
12	031001002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内埋地 2.输送介质:暖气 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN40	m	10			
13	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	27.5			
14	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	19.1			
15	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	26.09			
16	031002003032	套管	名称：刚性防水套管 2.规格：DN70	个	2			
17	031003001071	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
18	031003001072	螺纹阀门	1.类型:泄水闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
19	031003001073	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
20	031003001074	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
21	031003001075	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
22	031003001076	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
23	031003001077	过滤器	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
24	031003001078	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	031003001079	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN15	个	2			
26	031003001080	手动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	2			
27	031003001081	螺纹阀门	1.类型:低阻力两通温控阀 2.型号、规格:DN20	个	9			
28	031005002029	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，20片/组	组	2			
29	031005002030	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，18片/组	组	8			
30	031005002031	钢制散热器	1.型号、规格:内腔无砂型铸铁散热器，标准散热量145W/片，含手动放风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，13片/组	组	3			
31	030601002007	压力仪表	1.名称:压力表	台	1			
32	031003014002	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN40,阻力≤15KPa，工作压力1.6MPa，具备远传数据功能 3.连接形式:丝接	块	1			
33	030411005006	接线箱	1.规格:热表箱400*200*600	套	1			
	电气工程							
34	030404017026	配电箱	1.类别:1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
35	030411001032	电气配管	1.材质:PC 2.规格:20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒	m	170.48			
36	030411004019	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	511.44			
37	03B036	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:De20	m	51			
38	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯18W 2.安装形式：吸顶式 3.品牌：欧普、西顿、三雄极光（同档次及以上品牌）	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	030404034007	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	2			
40	030404034008	照明开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	1			
41	030404034009	照明开关	1.名称::双联双控开关 2.规格:250V10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	1			
42	030404035006	插座	1.名称:五孔插座 2规格:250V，10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	个	15			
43	030507008002	监控摄像设备	1.名称:室外型摄像机	台	2			
44	030414011002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物地梁内底层两根主筋与桩基基础内钢筋可靠连接做接地体，详细做法参《防雷接地工程》L13D10-P66 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢，做法参《防雷接地工程》L13D10-P70 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统/组	1			
45	030414011003	避雷装置	1.屋顶避雷带采用φ8镀锌圆钢，沿屋顶女儿墙明设 2.利用柱子主筋通长连接作为引下线 3.其他详见图纸	系统/组	1			
	码头值班房							
	土建							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:挖、填、平整	m2	310.52			

4F9526F3-C991-4256-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	010301002006	预制钢筋混凝土管桩	1.地层情况:由投标人根据岩土工程勘察报告自行决定报价 2.送桩深度、桩长:桩端进入持力层（第5层粉质黏土）以下2米，且深度满足设计要求，桩长以实际打桩长度为准 3.桩外径、壁厚:桩外径D=500mm,壁厚为100mm 4.桩倾斜度:满足设计及规范要求 5.沉桩方法:锤击压桩 6.桩尖类型:桩端采用十字型闭口钢桩尖 7.混凝土强度等级:抗压桩 8.桩型：PHC AB 预应力管桩 9.其他：含截桩头 10.包含管桩焊接，设备搬迁费 详见设计图纸	m	360			
3	010101004011	挖填运一般土石方	1.土壤类别:综合考虑，并包含现场可能出现的淤泥、砂、石等 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础	m3	409.0947			
4	010101004012	挖填运桩间土	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.开挖方式及深度:综合考虑 4.工作内容：包括土方的开挖、场内的二次倒运、余土外运、基槽清理，分层夯填，表面碾压密实、平整，压实度符合设计要求等工作，并包含大型机械进出场费用 5.弃土运距：投标人自行考虑 6.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 7.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 8.工程量：按清单工程量计算规则计算 9.部位：基础桩间	m3	93.156			

4F9526F3-C99...-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010103004006	竣工清理	1.竣工清理，建筑垃圾废料等外运，集中堆放到指定地点	m3	1138.61			
6	010103001008	回填糁糠土	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:糁糠，由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方粒径要求:符合相关工程的质量规范要求 4.填方来源、运距:土源（自行考虑）、运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	222.335			
7	010301008006	桩头钢筋整理	1.按桩根数计算工程量	根	18			
8	010501005006	桩承台基础	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.85			
9	01B045	灌桩芯	1.混凝土强度等级：C35膨胀不含泵送，限制膨胀率0.02%~0.03% 2.工程量：按照灌桩芯实际体积计算	m3	2.5434			
10	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商砼含泵送（含外加剂） 2.混凝土强度等级:C20 3.垫层名称：承台垫层	m3	2.79			
11	010501001016	垫层	1.60厚C15商砼含泵送垫层随打随抹平 2.素土夯实，压实系数大于等于0.95	m3	15.1476			
12	01B046	承台表面防护	1.做法：聚合物水泥砂浆，厚度不小于5mm	m2	30.95			
13	010201017005	褥垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌）	m3	26.3895			
14	010201001002	换填垫层	1.150厚碎石垫层 2.素土夯实，压实系数大于等于0.95	m3	3.69			
15	010502001008	矩形柱	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.3			
16	010503002007	矩形梁	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.88			
17	010505003007	平板、有梁板	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.54			
18	010505007005	挑檐板	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.57			
19	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商砼含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.7			
20	010505006002	栏板	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3			
21	010505008002	雨篷	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.14			
22	010502002006	构造柱	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	23.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010507005005	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商砼不含泵送 3.混凝土强度等级:C20	m3	1.58			
24	010503004010	圈梁	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.93			
25	010503004011	混凝土反坎	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.78			
26	010503005006	过梁	1.混凝土种类:商砼不含泵送 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.28			
27	010514002006	其他构件	1.构件名称：门窗侧边预制块 2.混凝土强度：C25商砼不含泵送 3.工作内容：含制作、运输、安装、灌缝等 4.规格：墙厚*240*120	m3	1.4746			
28	010401003010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20水泥灰砂砖 2.部位：正负零以下 3 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌）	m3	7.57			
29	010401003011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU20水泥灰砂砖 2.墙体部位:卫生间、厨房四周1m以下墙体 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆（湿拌）	m3	2.488			
30	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:强度A5.0，容重7.0KN/m3加气混凝土砌块 2.墙体部位:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆（湿拌） 4.墙体厚度：综合考虑	m3	71.864			
31	010403004002	石挡土墙	1.石料种类、规格:毛石挡土墙 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆（湿拌）砌筑 3.部位：西台阶侧	m3	1.09			
32	010507001011	坡道	1.素土夯实 2.300厚地瓜石灌浆 3.100厚C15商砼不含泵送 4.素水泥浆一道 5.25厚1:2水泥砂浆结合层 6.撒素水泥面 7.30厚机磨纹花岗石板面层	m2	14.06			
33	010507001012	散水(含伸缩缝)	1.60mm厚C20细石商砼不含泵送面层，撒1:1水泥沙子压实赶光 2.150mm厚3：7灰土 3.素土夯实，向外坡3-5% 4.图集：12J003 A1/5B	m2	44.33			
34	011101003009	室外台阶、平台	1.100厚C20商砼不含泵送 2.150厚地瓜石灌浆 3.素土夯实	m2	59.3			
35	010515004011	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺旋箍筋，HRB400（E）Φ8	t	0.0469			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010515004012	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400（E）Φ18	t	0.5141			
37	010516002011	预埋铁件	1.钢材种类:3mm厚圆钢板，与钢筋笼点焊连接	t	0.0299			
38	010516002012	预埋铁件	1.内容：铁爬梯制作、安装详图集L13J8 1/94	t	0.04			
39	010515001071	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HPB300(E)Φ6	t	0.087			
40	010515001072	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ6	t	0.983			
41	010515001073	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ8	t	3.317			
42	010515001074	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ10	t	0.058			
43	010515001075	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ12	t	0.193			
44	010515001076	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，HRB400(E)Φ14	t	1.123			
45	010515001077	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋，HRB400(E)Φ6	t	0.51			
46	010515001078	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ8	t	2.296			
47	010515001079	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ10	t	0.29			
48	010515001080	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ12	t	2.059			
49	010515001081	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ14	t	0.534			
50	010515001082	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ16	t	0.952			
51	010515001083	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ18	t	2.658			
52	010515001084	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ20	t	2.326			
53	010515001085	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ22	t	0.895			
54	010515001086	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢筋,HRB400(E)Φ25	t	0.008			
55	01B047	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ16	个	40			
56	010516003008	机械连接	1.连接方式:直螺纹连接 2.规格:Φ22	个	2			
57	01B048	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ18	个	80			
58	01B049	钢筋连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:Φ20	个	20			
59	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	448			
60	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	12			
61	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用	根	252			
62	040601016002	铁爬梯	1.参L13J8 1/94	t	0.046			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010516004006	钢丝网钢板网	1.工作内容：挂热镀锌铁丝网一道 2.工程部位：楼梯间和人流通道的填充墙满挂；其他不同材质相交处挂250宽	m2	206.72			
64	011001003010	保温隔热墙面	1.做法：60厚聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，辅锚栓固定 2.其他：燃烧性能B1级 2.部位：外墙面	m2	833.62			
65	011001001011	保温不上人屋面	1.40厚C20红褐色细石混凝不含泵送土随打随抹平(6mX6m分格缝宽20密封胶嵌缝),内配φ4双向间距150钢筋网(钢筋网在分格缝处断开)缝上铺防水卷材宽200(与墙交接处预留30宽缝隙，填沥青玛蹄脂)	m2	323.19			
66	011001001012	保温不上人屋面	1.隔离层:10厚1：4石灰砂浆（湿拌）	m2	323.19			
67	011001001013	保温不上人屋面	1.刷基层处理剂一道 2.30厚C20细石混凝土找平层 不含泵送	m2	323.19			
68	011001001014	保温不上人屋面	1.70厚挤塑板(表观密度32kg/m3,压缩强度250kpa,导热系数加.03w/m.k)	m2	323.19			
69	011001001015	保温不上人屋面	1.20厚DS M20(1:2.5水泥砂浆）（湿拌）找平	m2	323.19			
70	011001001016	保温不上人屋面	1.30厚(最薄处)1.6 (重量比)水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层2%	m2	323.19			
71	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎体国标Ⅱ型）一遍 2.部位:屋面	m2	693.42			
72	010902002007	屋面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料,刷基层处理剂一道 2.部位：屋面	m2	362.03			
73	010904002009	地面涂膜防水	1.防水品种:1.2mm厚橡胶HO防水涂料 ,刷基层处理剂一道 2.防水部位:地面	m2	108.105			
74	010904002010	地面涂膜防水	1.防水品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 ,刷基层处理剂一道 2.防水部位:地面	m2	38.01			
75	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5mm厚橡胶HO防水涂料 ,刷基层处理剂一道 2.防水部位:厨房、卫生间、饮水间、淋浴间、洗衣间内墙	m2	60.15			
76	010902004006	屋面排水管	1.DN100UPVC落水管 2.UPVC落水斗 3.UPVC落水口	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	011001003011	防火隔离带	1.保温隔热部位:屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层，包含聚合物砂浆挂网抹灰 2.保温隔热方式:宽度不小于500硬质防火岩棉板水平防火隔离带（燃烧等级为A级）	m2	43.9			
78	01B050	屋面落水斗	1.UPVC落水斗	个	2			
79	01B051	屋面落水口	1.UPVC落水口	个	2			
80	010801002003	平开镶板门	1.名称:成品实木复合门，M0922 2.含门套及搬运费、配套五金、门锁、后塞口等 3.具体做法详图纸设计，按专业厂家二次设计要求	m2	11.88			
81	010902006002	阳台泄水管	1.吐水管品种、规格: ϕ50UPVC泄水管 2.长度：外伸墙面150	个	2			
82	010802001014	平开钛合金门	1.名称：除休息室外M0822 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	7.04			
83	010802001015	成品弹簧门	1.名称：内门，THM0822 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	3.52			
84	010802001016	断桥隔热铝合金玻璃门	1.名称：外门，M1023.M1823 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	8.74			
85	010802001017	布纹玻璃门	1.名称：推拉门TLM1822 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	3.96			
86	010802003006	乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM乙0822,FM乙0922 2.含套、五金配件、顺序闭门器达到消防验收标准 3.门框、扇材质:钢制 4.具体做法详图纸设计	m2	5.72			
87	010807001011	断桥隔热铝合金平开窗	1.名称：C1815、C1215 2.玻璃种类：布纹玻璃5+12A+5+12A+5三玻双腔中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K， 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	29.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	010807001012	断桥隔热铝合金平开窗	1.名称：GC1508,ZJC3715 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5三玻双腔中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K， 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	7.61			
89	010807001013	固定窗	1.名称：断桥铝合金固定窗GC1208 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5三玻双腔中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	1.92			
90	010807001014	门联窗	1.名称：断桥隔热铝合金内平开门联窗MLC4923 2.玻璃种类：5+12A+5+12A+5三玻双腔中空玻璃，传热系数K=2.0W/㎡.K 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	m2	7.85			
91	010807004006	金属纱窗	1.部位：外窗可开启扇加设纱窗 2.材质:铝合金型材 3.含配套五金、后塞口等 4.具体做法详图纸设计	个	19			
92	011503001006	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1500高，不锈钢防护栏杆，立杆间距<=110 2.做法参L13J8 3/64	m	1.85			
93	01B052	防盗纱网	1.部位及做法：窗户开启扇加装防盗纱网 2.规格：综合考虑	个	19			
94	011503001007	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1100高，不锈钢防护栏杆，立杆ϕ50*3，扶手ϕ60*2钢管	m	7.75			
95	011503001008	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:1100高，不锈钢防护栏杆，立杆ϕ30*3，扶手ϕ40*2钢管	m	7.15			
96	011503001009	金属栏杆	1.栏杆材料种类、规格:900高，不锈钢防护栏杆，立杆间距<=110 2.做法参L13J8 3/64	m	5.94			
97	011503001010	金属扶手	1.扶手材料种类、规格:无障碍坡道靠墙扶手，钢管喷塑 2.做法参L13J12 5/8 P23	m	13.4			
	装饰							
1	011107001004	石材台阶面	1.400宽140高花岗石条石长<=1500 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（湿拌） 3.素水泥砂浆一道 做法详图集L13J9-1 4/104	m2	14			

4F9526F3-C994-4265-9F78-458437E33184

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011102001002	石材楼地面	1.花岗岩石材 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（湿拌） 3.素水泥砂浆一道 做法详图集L13J9-1 4/104	m2	45.3			
3	011101006011	平面砂浆找平层	1.15厚1:3水泥砂浆（DS M15）保护层（湿拌）	m2	131.13			
4	011101003010	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石砼随捣随抹平，内配φ4@200钢筋网片 部位：活动室地面	m2	26.55			
5	011101003011	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石砼不含泵送，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 部位：热表间地面	m2	1.67			
6	011102001003	石材楼地面	1.20厚磨光花岗岩（含拼色、拼花） 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆（DTA M15）结合层 3.部位：门厅、大堂地面、公共走廊地面	m2	49.85			
7	011102003006	块料楼地面	1.8-10厚300*300防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(DTA M15)结合层 部位：卫生间、厨房等有水房间地面	m2	38.8			
8	011102003007	块料楼地面	1.8-10厚800*800防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(DTA M15)结合层；素水泥浆一道 部位：办公室、门卫、值班室、宿舍等地面	m2	135.39			
9	011103003001	塑料板楼地面	1.1.5厚聚氯乙烯板，专用胶粘剂黏贴 2.部位：活动室地面	m2	26.55			
10	011105003003	块料踢脚线	1.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m2	17.955			
11	011105002001	石材踢脚线	1.8-10厚花岗岩石材，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道	m2	5.6145			
12	011105004001	塑料板踢脚线	1.成品塑料踢脚，专用粘合剂粘结，高度综合考虑	m	19.8			
13	011201001028	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆（湿拌），厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	536.31			
14	011201001029	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：20厚玻化微珠保温浆料 2.墙体类型：综合考虑 3.部位：女儿墙内侧、出屋面风井、水箱间、楼梯间、机房层外墙、立柱、女儿墙、管道井外墙、金属格栅背后等墙体、凹口处机房层处外墙	m2	88.02			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011201001030	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱网格布（网格布另计） 2.墙体类型：综合考虑 部位：女儿墙内侧、出屋面风井等	m2	69.6			
16	011201001031	墙面一般抹灰（外墙面）	1.材料种类及厚度：5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱网格布（网格布另计） 2.墙体类型：综合考虑	m2	448.49			
17	011201001032	墙面一般抹灰（内墙面）	1.材料种类及厚度：预拌水泥砂浆，厚度综合考虑 2.墙体类型：综合考虑	m2	846.1			
18	011201001033	墙面一般抹灰	1.部位：门窗洞口侧边 2.做法：30厚玻化微珠，翻包网布（网格布另计）	m2	11			
19	011204003009	块料墙面	1.素水泥浆一道； 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶结合层； 3.4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝 4.部位：厨房、卫生间、饮水间、淋浴间、洗衣间内墙	m2	153.511			
20	011407001011	墙面喷刷涂料	1.白色内墙乳胶漆 2.刮2-3厚白色内墙柔性腻子分遍找平 3.部位：其他部位内墙	m2	335.01			
21	011407002004	天棚喷刷涂料	1.白色乳胶漆 2.刮2~3厚白色内墙柔性腻子分遍找平 部位：热表间顶棚	m2	1.44			
22	011001002001	保温隔热天棚	1.20厚玻化微珠保温浆料 2.部位：室外顶棚	m2	44.45			
23	011302001003	铝合金方形板吊顶	1.配套金属龙骨 2.铝合金方形板（自重0.07kn/m2） 3.部位：厨房、卫生间、餐厅等有水房间顶棚	m2	36.03			
24	011302001004	装饰石膏板吊顶	1.轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900-1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500-600 2.600*600，10~13厚装饰石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平 3.部位：办公室、门卫、值班室、公共走廊等房间顶棚	m2	208.44			
25	011407001012	真石漆（白色、木色、浅灰色清水纹理）	1.部位：外墙 2.封闭底漆一遍；真石漆面漆两遍	m2	507			
26	011204003010	文化砖外墙（黄褐色）	1.做法：配套专用胶粘剂粘结，5~7厚外墙文化石，填缝剂填缝 2.部位：0.15标高以下	m2	21.597			
27	01B053	墙面甩浆	1.做法：喷素水泥浆一道 2.部位：内、外墙面	m2	1382.41			
28	01B054	墙面纤维网格布	1.部位及做法：压入一道耐碱玻纤网格布 2.部位：内墙面	m2	846.1			
	安装							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
1	031001006037	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR63 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	32.06			
2	031001006038	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR40 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	6.6			
3	031001006039	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	25.4			
4	031001006040	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	10.89			
5	031001006041	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR20 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	36			
6	031001006042	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR40 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	2.5			
7	031001006043	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR32 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	10			
8	031001006044	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR25 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	8			
9	031001006045	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PPR20 4.连接形式:熔接 5.包含水压试验、水冲洗及消毒冲洗	m	4.5			
10	031004007001	小便器	1.类型、型号:立式小便器 2.组装方式:成套	组	2			
11	031004006002	大便器	1.组装方式：成套 2.类型、型号：脚踏阀蹲便器	组	2			
12	031004003002	洗脸盆	1.组装形式:台下式洗脸盆	组	2			
13	031004010002	淋浴器		套	4			
14	031004010003	电热水器:	1.规格型号：80L,2KW	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	031001006046	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC50 4.连接形式:粘接	m	6			
16	031001006047	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC75 4.连接形式:粘接	m	19			
17	031001006048	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC110 4.连接形式:粘接	m	6			
18	031001006049	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC160 4.连接形式:粘接	m	3.5			
19	031004014014	地漏	1.名称：地漏 2.材质:塑料地漏 3.规格:DN75	个	6			
20	031004014015	地漏	1.名称：地漏 2.材质：塑料地漏 3.规格:DN50	个	1			
21	031004014016	地漏	1.名称：洗衣机插口专用地漏 2.规格:DN75	个	2			
22	031004014017	地面扫除口	1.名称：地面扫除口 2.材质:塑料 3.规格:DN75	个	1			
23	030413002018	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:DN15	m	12.78			
24	03B037	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN100	个	2			
25	03B038	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN65	个	6			
26	03B039	留打堵孔洞	1.预留孔洞、堵洞 2.规格：DN50	个	7			
27	031002003033	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
28	031002003034	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1			
29	031002003035	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	1			
30	031002003036	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
31	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：ϕ57 3.绝热厚度:30MM	m3	0.65			
32	03B040	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	64.01			
33	031208002008	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温管 2.规格：ϕ133 3.绝热厚度:30MM	m3	0.69			
34	031003001082	螺纹阀门	1.类型:碟阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	031003001083	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	1			
36	031003001084	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	3			
37	031003001085	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	1			
38	031003001086	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN32	个	1			
39	031003001087	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	2			
40	031003013006	水表	1.型号、规格:DN50（含表前阀，2个闸阀、1个挠性软接头）	组	1			
	采暖工程							
41	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:丝接	m	198.36			
42	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:丝接	m	57.72			
43	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:丝接	m	33.97			
44	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:丝接	m	33.65			
45	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接	m	30			
46	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质或种类:预制保温无缝钢管 4.规格:DN50	m	6.4			
47	03B041	管道保温管	1.橡塑管壳（B1级）ϕ57以内，保温厚度30mm	m3	2.25			
48	03B042	保温保护层	1.PVC压延膜保护层	㎡	117.16			
49	031002003037	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN20	个	2			
50	031002003038	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	8			
51	031002003039	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	031002003040	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	6			
53	031002003041	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	2			
54	031002003042	套管	名称：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
55	031003001088	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	20			
56	031003001089	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25	个	4			
57	031003001090	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN40	个	1			
58	031003001091	螺纹阀门	1.类型:泄水闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
59	031003001092	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN50	个	4			
60	031003008001	过滤器	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:铜	组	1			
61	031003014003	热量表	1.类型:超声波热量表 2.型号、规格:DN32,阻力≤15KPa，工作压力1.6MPa，具备远传数据功能 3.连接形式:丝接	块	1			
62	031003001093	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	2			
63	031003001094	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	2			
64	031003001095	螺纹阀门	1.类型:低阻两通温控阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN20	个	18			
65	031003001096	螺纹阀门	1.类型:手动放气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN15	个	2			
66	031003006001	静态水力平衡阀	1.材质:铜 2.规格、压力等级:DN50	组	1			
67	031005002032	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，10片/组	组	2			
68	031005002033	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，16片/组	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	031005002034	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，18片/组	组	3			
70	031005002035	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，22片/组	组	2			
71	031005002036	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，20片/组	组	3			
72	031005002037	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-1800详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，7片/组	组	1			
73	031005002038	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-1800详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，8片/组	组	1			
74	031005002039	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-1800详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，5片/组	组	1			
75	031005002040	钢制散热器	1.型号、规格:压铸铝复合散热器UR7002-600详见图纸，含手动防风阀 2.安装方式（组成或成组安装）：成组安装，13片/组	组	1			
76	030413001003	管道支架	1.材质:托架40*4角钢，吊架ϕ10圆钢 2.支架形式:符合设计规范要求	t	0.188			
77	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:详见图纸设计 2.采暖(空调水)管道工程量:详见图纸设计	系统	1			
78	030108006001	排气扇	1.名称:排气扇FV-27CDBC 2.型号、规格:风量270m3/h、功率26W、带止回阀	台	1			
79	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.名称：风管 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.板材厚度：0.75mm 5.管件、法兰等附件及支架设计要求：按规范要求 6.接口形式：咬口	m2	0.58			
80	030703011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.名称：防雨百叶风口 2.型号：160*160	个	4			
81	030701003018	空调器	1.名称:1.5HP分体空调	台	4			
82	030701003019	空调器	1.名称:2HP分体空调	台	3			
83	030701003020	空调器	1.名称:2.5HP分体空调	台	1			
84	030701003021	空调器	1.名称:3HP分体空调	台	1			
	强电工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	030404017027	配电箱	1.类别:1AL 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装，距地1.4米 3.半周长或回路数:详见图纸 4.其他：接线端子安装	台	1			
86	030404017028	配电箱	1.类别:1ALE A型消防应急灯配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:0.5KVA	台	1			
87	030411003009	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	27.22			
88	030411004020	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZ-BYJ(F)-2.5	m	44.73			
89	030411004021	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ(F)-4	m	143.67			
90	030411004022	配线	1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:WDZH-RYJ（F）S-2*2.5	m	34.98			
91	030411004023	配线	1.种类（导线、母线）:管内穿线 2.导线用途、配线形式、部位:可燃气体 3.型号、规格:WDZ-YJ(F)Y-3*1.5	m	11			
92	030411001033	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20 4.含开关盒接线盒	m	5.23			
93	030411001034	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ20 4.含开关盒接线盒	m	187.3			
94	030411001035	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10			
95	03B043	凿(压)槽	1.名称:墙体开槽 2.规格:De20	m	11.3			
96	030412001004	普通灯具	1.名称:半圆吸顶灯 2.型号、规格:1*18W 3.品牌：欧普、西顿、三雄极光（同档次及以上品牌）	套	19			
97	030404031009	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V、10A 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	10			
98	030404031010	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V、10A，暗装 3.品牌：正泰、德力西、西蒙（同档次及以上品牌）	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	030411001036	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	4.7			
100	030412004006	装饰灯	1.名称：集中电源非集中控制型消防应急标志灯 2.型号：LED 1*1W 3.规格：应急疏散指示标识灯 4.安装形式：底边距地0.5m	套	1			
101	030412004007	装饰灯	1.名称：集中电源非集中控制型消防应急标志灯 2.型号：LED 1*1W 3.规格：双面方向标志灯（单向） 4.安装形式：吊装	套	1			
102	030412004008	装饰灯	1.名称：集中电源非集中控制型应急照明灯 2.型号：LED 1*1W 3.规格：安全出口标志灯 4.安装形式：门上0.2m	套	2			
103	030412004009	装饰灯	1.名称：集中电源非集中控制型应急照明灯 2.型号：LED 1*3W 3.规格：A型消防应急灯 4.安装形式：按装修要求	套	5			
104	030904001002	点型探测器	1.名称:可燃气体探测器	个	1			
105	031002003043	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	5			
106	030414011004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用地梁内底层两根主筋与桩基基础内钢筋可靠连接做接地体，详细做法参《防雷接地工程》L13D10-P66 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢，做法参《防雷接地工程》L13D10-P70 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试	系统/组	1			
107	030414011005	避雷装置	1.屋顶避雷带采用φ8镀锌圆钢，沿屋顶女儿墙明设 2.利用柱子主筋通长连接作为引下线 3.其他详见图纸	系统/组	1			
	弱电工程							
108	030411005007	接线箱	1.规格:弱电箱	套	1			
109	030411003010	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100	m	27.22			
110	030411001037	配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	10			
111	031002003044	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030411001038	配管	1.名称:穿线管 2.材质:JDG 3.规格:ϕ20 4.含开关盒接线盒	m	54.06			
113	03B044	剔槽	1.电管剔槽 2.规格:De20	m	3.4			
114	030411001039	配管	1.名称:穿线管 2.材质:PVC 3.规格:ϕ20 4.配置形式:砖、混凝土地面下暗配 4.含开关盒接线盒	m	205			
合计								

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

措施项目清单计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目　　第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	救助值班楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	救助装备库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	钢结构	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	后勤保障库	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	场区门卫房	

4F0F2C5E-C994-4255-9F78-458437E33184

措施项目清单计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共2页**

序号	项目名称	金额（元）
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	码头库房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	码头值班房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

4F9526F1-C994-4255-9F78-458437E33184

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第1页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	救助值班楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	救助装备库				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	钢结构				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

4F0F2613-6994-4255-9F78-458437E3184

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	后勤保障库				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	场区门卫房				

4F0F2C13-6994-4255-9F78-458437E33184

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	码头库房				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				

4F0F2013-C994-4255-9F78-458437E33184

总价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	码头值班房				
	土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437F33184

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	救助值班楼							
	土建							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：30m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	4374.15			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	240.84			
3	011701002003	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	7644.09			
4	011701002004	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	5603.74			
5	011701002005	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	4696.95			
6	011701002006	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	2667.96			
7	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	5216.91			
8	011702001001	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.38			
9	011702001002	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	340.73			
10	011702002001	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1963.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共25页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011702003001	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1346.79			
12	011702006001	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3371.09			
13	011702008001	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	209.93			
14	011702008002	压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	23.6			
15	011702009001	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.77			
16	011702011001	直形墙	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	1152.83			
17	011702014001	有梁板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5726.34			
18	011702016001	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2166.33			
19	011702022001	挑檐、天沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	285.25			
20	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.9			
21	011702024001	楼梯	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	230			
22	011702030001	后浇带	1.后浇带部位:墙 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.18			
23	011702030002	后浇带	1.后浇带部位:梁、板 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	106.59			
24	011702001003	基础	1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.96			
25	01B009	现浇混凝土埋设螺栓		个	16			
26	011703001001	垂直运输	1.部位：±0.000以下无地下室（独立基础） 2.工程量按建筑物底层建筑面积计算	m2	878.62			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输，20m＜檐高 ≤40m（不含二次精装修部分）	m2	4557.93			
28	011705001001	自升式塔式起重机安装拆卸（檐高 ≤20m）进出场及安拆		台次	1			
	装饰							
	安装							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	救助装备库							
	土建							

4F05280E-1904-4255-9178-458437E33184

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701002007	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：15m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	1648.4			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围，现浇混凝土梁、墙	m2	1092.58			
3	011701002009	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	506.89			
4	011701002010	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	624.6			
5	011701002011	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	1458.2			
6	011701003002	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	290.7			
7	011702001004	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.27			
8	011702001005	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.34			
9	011702002002	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.14			
10	011702003002	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	171.15			
11	011702006002	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	757.2			
12	011702008003	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第5页 共25页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702009002	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.62			
14	011702016002	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.18			
15	011702001006	基础	1.基础类型：设备基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.96			
16	01B018	现浇混凝土埋设螺栓		个	16			
17	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输，檐高≤20m，标准层建筑面积 ≤1000m2	m2	321.34			
18	011705001002	自升式塔式起重机安装拆卸（檐高 ≤20m）进出场及安拆		台次	1			
	钢结构							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

4F0F2B89-C09E-4255-9F78-458437E3184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008004	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

4F9520F0-C994-4255-9F78-45843E3184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			

4F0F2C1C-0994-4255-9F78-45843763184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
	后勤保障库							
	土建							
1	011701002014	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	995.68			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	713.44			
3	011701002016	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	778.35			
4	011701002017	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	980			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011701002018	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	423.74			
6	011701003005	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	44.02			
7	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输	m2	667			
8	011702001009	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.52			
9	011702001010	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.98			
10	011702002005	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	185.83			
11	011702003005	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.2			
12	011702006005	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1061.51			
13	011702008006	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.64			
14	011702008007	压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.52			
15	011702009005	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.29			
16	011702011004	直形墙	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	185.83			
17	011702016005	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	614.94			
18	011702022004	挑檐、天沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.96			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011704001003	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰							
1	011701002019	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
2	01B030	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	0			
3	01B031	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	0			
4	011701002020	外脚手架（梁）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
5	011701002021	外脚手架（柱）	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
6	011701003006	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	0			
7	011703001007	垂直运输	1.按照建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	0			
8	011702001011	基础	基础类型:垫层	m2	0			
9	011702002006	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑	m2	0			
10	011702003006	构造柱		m2	0			
11	011702005003	基础梁（拉梁）	1.支撑高度：综合考虑	m2	0			
12	011702006006	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑	m2	0			
13	011702016006	平板	1.支撑高度:综合考虑	m2	0			
14	011702008008	圈梁		m2	0			
15	011702022005	天沟、檐沟	1.构件类型:综合考虑	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702009006	过梁		m2	0			
17	011702025003	其它现浇构件	构件类型:小型构件	m2	0			
18	011702023004	雨篷、悬挑板	1.构件类型:综合考虑 2.板厚度:综合考虑	m2	0			
19	011704001004	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	安装							
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
	场区门卫房							
	土建							

4F9F6B1A-0004-4255-9F78-45843E3184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701002022	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	129.36			
2	011701002023	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	114.84			
3	011701002024	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	137.87			
4	011701002025	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	186.96			
5	011701002026	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	43.84			
6	011701003007	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	51.28			
7	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输	m2	51.65			
8	011702001012	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.7			
9	011702001013	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.88			
10	011702002007	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.49			
11	011702003007	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14			
12	011702006007	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.32			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702008009	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.92			
14	011702008010	压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.52			
15	011702009007	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.28			
16	011702016007	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.86			
17	011702022006	挑檐、天沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.61			
18	011702021003	栏板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.62			
19	011705001005	大型机械设备进出场	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:综合考虑	项	0			
20	011704001005	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002027	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008011	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

4F9520F0C99...4255-9F78-458437E33184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011704001006	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装							
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			
	码头库房							
	土建							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011701002028	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	421.6			
2	011701002029	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	269.92			
3	011701002030	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	466.56			
4	011701002031	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	387.6			
5	011701002032	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	993.68			
6	011701003009	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	112.2			
7	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度、层数:详见图纸 3.±0.000以上全部构件垂直运输	m2	242.42			
8	011702001015	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.57			
9	011702001016	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.2			
10	011702002009	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.94			
11	011702003009	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.9			
12	011702006009	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	277.6			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011702008012	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.37			
14	011702008013	压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.4			
15	011702009009	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.53			
16	011702016009	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	197.7			
17	011702022008	挑檐、天沟	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.76			
18	011704001007	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
	装饰							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002033	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002010	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021005	栏板		m2	0			
30	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装							
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
	码头值班房							
	土建							
1	011701002034	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围，现浇混凝土梁、墙	m2	919.35			

4F9526F8-C004-4255-9F78-45843E3184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002035	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6m之内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：柱	m2	332.1			
3	011701002036	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	131.55			
4	011701003011	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	381.54			
5	011702001018	基础	1.基础类型：基础垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.25			
6	011702001019	基础	1.基础类型：独立式桩承台 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.9			
7	011702002011	矩形柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.75			
8	011702003011	构造柱	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.16			
9	011702006011	矩形梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	424.69			
10	011702008015	圈梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11			
11	011702009011	过梁	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.62			
12	011702016011	平板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	270.73			
13	011702008016	压顶	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.58			
14	011702011007	直形墙	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、对拉螺栓孔处理等内容 4.部位：内、外墙	m2	141.6			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.27			
16	011702021006	栏板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.97			
	装饰							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002037	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008017	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012005	弧形墙		m2	0			
21	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021007	栏板		m2	0			
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029005	散水		m2	0			
38	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001009	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	031301008006	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584377E3184

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
合计								

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	救助值班楼			
	土建			
1	暂列金额	项	1815000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价-精装修	项	5800000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		7615000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价-抗震支架	项	500000.00	详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		500000.00	
	救助装备库			
	土建			
1	暂列金额	项	349000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

4F0F2CF3-C994-4253-9F78-1584E3E3184

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		349000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	后勤保障库			
	土建			
1	暂列金额	项	255000.00	详见暂列金额表

4f05281-c994-4255-9f78-4524a7f33184

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		255000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	场区门卫房			
	土建			
1	暂列金额	项	44000.00	详见暂列金额表
2	计日工	项		详见计日工表
3	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
4	其他检验试验费	项		
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6		44000.00	

4F0F2C13-C994-4255-9F78-4B2537E35184

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	码头库房			
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	码头值班房			
	土建			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7		140000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

暂列金额明细表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	救助值班楼			
	土建			
1	暂列金额	项	1815000.00	
	合计		1815000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	救助装备库			
	土建			
1	暂列金额	项	349000.00	
	合计		349000.00	
	钢结构			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	后勤保障库			
	土建			
1	暂列金额	项	255000.00	
	合计		255000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	场区门卫房			

4F0526F3-C994-4255-9F78-45843E3184

暂列金额明细表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项	44000.00	
	合计		44000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	码头库房			
	土建			
1	暂列金额	项	86000.00	
	合计		86000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	码头值班房			
	土建			
1	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

4F9526F3-C994-4255-9F78-A6843F3184

材料暂估价一览表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	救助值班楼					
	土建					
1	ZG0001	成品旋转门（外门）	樘		128878.04	
2	ZG0002	成品防盗门（外门）	m2		601.43	
3	ZG0003	平开镶板门	m2		412.41	
4	ZG0004	30厚机磨纹花岗石	m2		106.19	
	装饰					
1	ZG0005	100厚花岗石条石	m3		1858.41	
2	ZG0006	"中国救捞"徽标	项		8617.69	
3	ZG0007	真石漆	m2		86.17	
4	ZG0008	25厚花岗石	m2		97.09	
5	ZG0009	140厚花岗石	m2		291.26	
	安装					
1	ZG0010	可燃气体报警控制器	套		3982.30	
2	ZG0011	开水器	套		4104.49	
3	ZG0012	二氧化氯发生器	项		11287.36	
	救助装备库					
	土建					
	钢结构					
	装饰					
1	ZG0007	真石漆	m2		86.17	
2	ZG0013	全瓷墙面砖 300×600	m2		70.80	
3	ZG0014	黄褐色5-7厚文化石	m2		44.25	
	安装					
1	ZG0015	QD双梁桥式起重机	台		398230.09	
2	ZG0016	不锈钢清洁池	套		2212.39	
	后勤保障库					
	土建					
	装饰					
1	ZG0007	真石漆	m2		86.17	
2	ZG0013	全瓷墙面砖 300×600	m2		70.80	
3	ZG0017	地板砖 300×300	m2		44.25	
4	ZG0018	5~7厚面砖（后勤保障库踢脚）	m2		70.80	
5	ZG0019	外墙5~7厚文化石	m2		44.25	

4F95-0613-C934-4255-9F78-458437E33184

材料暂估价一览表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	安装					
1	ZG0016	不锈钢清洁池	套		2212.39	
	场区门卫房					
	土建					
1	ZG0020	“北海救助局荣成救助基地”项目名牌	项		6873.50	
2	ZG0021	304不锈钢成品伸缩电动门	樘		42959.35	
	装饰					
1	ZG0007	真石漆	m2		86.17	
2	ZG0013	全瓷墙面砖 300×600	m2		70.80	
3	ZG0014	黄褐色5-7厚文化石	m2		44.25	
4	ZG0017	地板砖 300×300	m2		44.25	
5	ZG0022	30厚齿槽花岗石	m2		116.50	
6	ZG0023	面砖踢脚	m2		70.80	
7	ZG0024	地板砖 800×800	m2		70.80	
8	ZG0025	铝合金方形板（自重0.07kn/m2）	m2		115.04	
9	ZG0026	矿棉板 600×600	m2		53.10	
	安装					
1	ZG0027	坐式大便器（成套）	套		814.16	
2	ZG0028	冷热水洗脸盆（成套）	套		752.21	
3	ZG0029	壁挂式2HP分体空调	台		2909.73	
	码头库房					
	土建					
1	ZG0002	成品防盗门（外门）	m2		601.43	
2	ZG0030	平开镶板门（内门）	m2		412.41	
	装饰					
1	ZG0007	真石漆	m2		86.17	
2	ZG0019	外墙5~7厚文化石	m2		44.25	
	安装					
	码头值班房					
	土建					
1	ZG0003	平开镶板门	m2		412.41	
2	ZG0031	30厚机磨纹花岗石坡道板	m2		116.50	
	装饰					
1	ZG0007	真石漆	m2		86.17	

4F05-9FF3-1994-4255-9F78-458437E33184

材料暂估价一览表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
2	ZG0009	140厚花岗石	m2		291.26	
3	ZG0013	全瓷墙面砖 300×600	m2		70.80	
4	ZG0014	黄褐色5-7厚文化石	m2		44.25	
5	ZG0017	地板砖 300×300	m2		44.25	
6	ZG0023	面砖踢脚	m2		70.80	
7	ZG0024	地板砖 800×800	m2		70.80	
8	ZG0025	铝合金方形板（自重0.07kn/m2）	m2		115.04	
9	ZG0026	矿棉板 600×600	m2		53.10	
10	ZG0032	20厚磨光花岗岩	m2		70.80	
11	ZG0033	花岗岩踢脚	m2		123.89	
	安装					
1	ZG0029	壁挂式2HP分体空调	台		2909.73	
2	ZG0034	大便器脚踏阀	个		221.24	
3	ZG0035	冷水洗脸盆（成套）	套		752.21	
4	ZG0036	瓷蹲式大便器	个		283.19	
5	ZG0037	立式小便器	个		796.46	
6	ZG0038	壁挂式1.5HP分体空调	台		2123.89	
7	ZG0039	壁挂式2.5HP分体空调	台		4424.78	
8	ZG0040	壁挂式3HP分体空调	台		6194.69	

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437F33184

工程设备暂估价一览表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	救助值班楼					
	土建					
	装饰					
	安装					
	救助装备库					
	土建					
	钢结构					
	装饰					
	安装					
	后勤保障库					
	土建					
	装饰					
	安装					
	场区门卫房					
	土建					
	装饰					
	安装					
	码头库房					
	土建					
	装饰					
	安装					
	码头值班房					
	土建					
	装饰					
	安装					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

专业工程暂估价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	救助值班楼			
	土建			
1	专业工程暂估价	精装修		
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	救助装备库			
	土建			
1	专业工程暂估价	精装修		
	合计			
	钢结构			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	后勤保障库			
	土建			
1	专业工程暂估价	精装修		
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	场区门卫房			

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

专业工程暂估价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	土建			
1	专业工程暂估价	精装修		
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	码头库房			
	土建			
1	专业工程暂估价	精装修		
	合计			
	装饰			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	码头值班房			
	土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
	合计			
	安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

4F9526F3-C994-4255-9F78-45843E3184

特殊项目暂估价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	救助值班楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价-精装修		项	1	5800000.00	
	合计				5800000.00	
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价-抗震支架		项	1	500000.00	
	合计				500000.00	
	救助装备库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	钢结构					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	后勤保障库					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	0		
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	场区门卫房					

4F0F2CF3-C994-4255-9F78-458497E33184

特殊项目暂估价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	土建					
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	码头库房					
	土建					
1	特殊项目暂估		项	1		
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	码头值班房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项	1		
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	救助值班楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	救助装备库				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	钢结构				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	后勤保障库				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E3184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	场区门卫房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E3184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	码头库房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E3184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	码头值班房				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-458437E33184

计日工表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

4F9526F3-C994-4255-9F78-4584437E3184

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	救助值班楼			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	救助装备库			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	钢结构			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	后勤保障库			
	土建			

4F05C2B3-C994-4255-9F78-45843E3184

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第2页 共3页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	场区门卫房			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	码头库房			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

4F0F2013-C994-4255-9F78-45843E3184

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目 **第3页 共3页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	码头值班房			
	土建			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

4F9526F3-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	救助值班楼			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

4F952013-C994-4255-9F78-45943E3184

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	救助装备库			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	钢结构			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

4F05206B-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	后勤保障库			
	土建			

4F05201E-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	

4F05203-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	场区门卫房			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

4F05200B-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	码头库房			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			

4F05201C-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	码头值班房			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	

4F05200B-C994-4255-9F78-45843E3184

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:北海救助局救助装备库、后勤保障库及配套设施项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

4F05206B-C994-4255-9F78-45943E3184