



威招审 sg202212013 号

# 威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区 (颐和片区) 改造项目

## 施工招标文件

招标人：威海高新市政建设有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

日期：二〇二二年二月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	14
2. 招标文件.....	15
3. 投标文件.....	16
4. 投标.....	17
5. 开标.....	18
6. 评标.....	18
7. 合同授予.....	19
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
10. 需要补充的其他内容.....	20
11. 电子招标投标.....	20
第三章 评标办法（综合评估法） .....	28
评标办法前附表.....	28
1. 评标方法.....	28
2. 评审标准.....	28
3. 评标程序.....	29
4. 否决投标条件.....	30
第四章 合同条款及格式.....	32
第一部分 合同协议书.....	34
第二部分 通用合同条款.....	37
第三部分 专用合同条款.....	38
第五章 工程量清单.....	33
第六章 图 纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	76
第八章 投标文件格式.....	77

## 第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

### 威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目投标 邀请书（代资格预审合格通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于两日内以邮件或快递方式予以确认是否参加投标。

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼

邮编：264200

联系人：李俊昱 宋修建

联系电话：0631-5213959

电子邮件：whzhenghua@163.com

附件：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标代理机构）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的  
通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海高新大厦 联系人：卞海波 电 话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海正华工程咨询有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼 联系人：李俊昱 宋修建 电 话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目
1.1.5	建设地点	科技路北片区（颐和片区）
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。具体详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	150 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>投标人资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2. 具有建筑工程或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3. 具有安全生产许可证。</li> <li>4. 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</li> <li>5. 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>6. 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。</li> <li>7. 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>8. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</li> </ol> <p><b>项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</li> <li>2. 具有安全生产考核合格证（B 证）。</li> <li>3. 未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> </ol> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织

1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
2.3.1	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	<b>招标控制价：标段一：14495043.98 元；标段二：11893932.24 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。</b>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p><b>要求递交投标保证金</b></p> <p><b>投标保证金的金额：人民币拾万元整</b></p> <p><b>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</b></p> <p><b>1. 如采用电汇、网上银行转账形式：需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p><b>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</b></p> <p><b>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</b></p> <p><b>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</b></p> <p><b>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求</b></p>

	<p>进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出；</li> <li>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同；</li> <li>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</li> </ol> <p><b>2. 如采用银行保函形式：</b>银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</li> <li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</li> <li>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</li> <li>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</li> </ol> <p><b>注：</b>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理机构，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目投标保函”（收件人：李俊昱，联系方式：0631-5213959），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。代理机构开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代</p>
--	--

		<p>理机构，否则投标将被否决。招标代理机构开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p><b>4. 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5. 投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利</p>



		<p>用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>1. 本次招标采用电子化评审，按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>2. 投标截止时间前可以不递交纸质投标文件。基于工程资料归档的要求，投标人需在开标结束后三个工作日内将纸质版投标文件（二份，正本一份，副本一份）递交或以邮寄方式。</p> <p>地址：威海正华工程咨询有限公司（威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼）</p> <p>联系人：李俊昱 联系电话：0631-5213959</p>
4.1.1	投标截止时间	<b>2022 年 3 月 11 日 14 点 00 分</b>
4.1.2	递交电子投标文件地点	<p>请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。投标人在开标时按照“电子投标文件编制及报送要求”要求派专人完成网上签到、在线解密、确认开标记录表、答疑等各项工作。否则视为无效投标。</p>

4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心交易二厅 (地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，其中：技术标评委 <u>4</u> 人，经济标评委 <u>3</u> 人。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退；2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。(开标现场查询)
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3 个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	需要补充的内容	<p>1. 按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2. 施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3. 投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5. 若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>6. 项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p>7. 根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不</p>

		<p>到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLloginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人需在开标时间（投标截止时间）前签到，启动解密后 15 分钟内解密，否则视为未在规定的时间内解密，否决其投标。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p><b>因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</b></p> <p><b>8. 扫黑除恶投诉电话：0631-5625428。</b></p>
10.3	人员和业绩信息录入要求：	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
11.1	电子招投标	是
11.2	电子标书评审	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问</b></p>

	<p><b>题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p><b>3. 电脑软硬件配置要求：</b></p> <p>(1) 操作系统：win7 及以上；</p> <p>(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p><b>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</b></p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p><b>5. (1) 在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p><b>(2) 在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p><b>(3) 确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p><b>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</b></p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者</p>
--	---

	<p>未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。

1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

#### **3.3 投标有效期**

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：



- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的；
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

### 3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料：

- 3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证；
- 3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；
- 3.5.3 投标保证金的相关证明材料；
- 3.5.4 项目组织机构人员的相关证明材料；
- 3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果截图；
- 3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.7 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺；
- 3.5.8 投标人信用承诺书；
- 3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件签章的具体要求见投标人须知前附表要求。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 技术标投标文件（施工组织设计为暗标）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证金缴纳情况；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人，如一家投标单位同时为多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段中标，未选取的标段按该标段得分排名依次确定。

排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”

没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

#### **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（工程名称），位于\_\_\_\_\_（工程地点），建设规模：\_\_\_\_\_平方米。  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（开标时间）在\_\_\_\_\_（开标地点）进行招标后，经评标委员会评  
定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_元，工期：\_\_\_\_\_天（日历天），质量达到合格标准。项  
目经理：\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为：\_\_\_\_\_。希望贵方按照  
招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与\_\_\_\_\_ 签订施工合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

日期： 年 月 日



## 附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；

- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 婚姻登记严重失信当事人；
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体；
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体；
- 41) 科研领域严重失信主体；
- 42) 政府采购领域严重失信主体；
- 43) 知识产权（专利）领域严重失信主体；
- 44) 会计领域严重失信主体；
- 45) 文化市场领域严重失信主体；
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体；
- 47) 人防领域严重失信主体；
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分； 资信标：0 分； 商务标：85 分。
2.1.2	评标基准价 计算方法	见评标办法附录。
2.1.3	投标报价的偏差 率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

### 1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2 款规定的评审标准进行打分，并按得分高低排定名次，每标段择优确定 3 名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

如一家投标单位同时为多个标段第一名，则只能优先选取其中一个标段，未选取的标段按该标段得分排名依次确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评分办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评分办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评分办法前附表；

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.5 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

#### 4. 否决投标条件

4.1 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，否决其投标：

4.1.1 资格审查有任一项不合格的；

4.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形；

4.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

4.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

4.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

4.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

4.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

4.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

4.1.14 存在“投标人网上电子开标须知”中的第 7 条情形的；

4.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

4.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

4.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

4.2.2 投标人之间约定中标人；

4.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

4.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

4.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

4.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

- 4.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.2.17 存在“投标人网上电子开标须知”中第 8 条情形的；
- 4.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

4.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚：

- 4.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 4.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 4.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 4.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式



(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目。

2. 工程地点：颐和片区。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：标段一：本工程改造面积约为 45663.95m<sup>2</sup>，其中颐和小区 40357.51m<sup>2</sup>，庆威园小区 5306.44m<sup>2</sup>。主要包括室外雨污管网更换、室外照明系统更换、室外道路硬化及车位调整、局部增设健身场地、绿化更新。

标段二：富锦园小区改造面积约为 19993.06m<sup>2</sup>，6 栋居民楼，颐和小区改造面积约 18601m<sup>2</sup>。主要包括原路面挖除、新建沥青路面、混凝土路面、砖铺路面、景观小品、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水、电气工程等。

具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：施工及保修过程，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：**固定单价**。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书；

(2) 本合同专用条款；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件及其附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 图纸；

(8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份、威海正华工程咨询有限公司各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

招标代理机构：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施、周报和月报等相关资料，以及相关部门要求提供的其它文件，提供的资料及文件需符合档案管理要求。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：根据需要的合理期限内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表或发包人授权。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理或承包人授权。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或监理人授权。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成发包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。



允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸三套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每

拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元并于十日内纠正，逾期发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体结构的施工承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体结构的施工承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1) 分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对

发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人结算。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：          ；

职 务：          ；

监理工程师执业资格证书号：                  ；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求和相关规范进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确

定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理体系的约定：开工前提供施工场地治安管理体系。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后3天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在7.5款情况发生后14天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承

包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。



发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复,通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复,承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复,则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充: 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人自行承担修建临时设施的费用, 自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: /。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 按有关标准规范和规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 缺项、漏项、设计变更等。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: (1) 已标价工程量清单有相同项目的, 按照相同项目单价认定; 相同清单项报价不一致时, 结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目, 但有类似项目的, 参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的, 综合单价的计取依据为: 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率,

重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）、（二）包干计取使用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）、（二）包干计取使用，结算时不再调整；水电费由承包人按实承担。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

##### 1、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

##### 2、措施费（一）、（二）包干计取使用， 结算时不再调整。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提完整的验收资料方可结算（包括分包工程

的资料)。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，（付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告下一工作日起，7 个工作日内完成工作量报告审批；工作量报告审批完成后 2 个工作日内签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告并签发进度款支付证书的下一工作日起，7 个工作日内。发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）

全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后3天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后90天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收后一月内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 或第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2% 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

#### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：      /      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   /   。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：   /   。

选定争议评审员的期限：   /   。

争议评审小组成员的报酬承担方式：   /   。

其他事项的约定：   /   。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：   /   。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向    /    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

### 21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人



作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

**附件**

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

### 承包人施工的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年，绿化工程的养护期为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩

余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款10%向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

#### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人  
或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单

## 1、清单总说明

威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

### 一、工程概况

工程名称：威海高区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

建设地点：本工程地点位于颐和片区

项目概况：本工程改造面积约为 45663.95m<sup>2</sup>，其中颐和小区 40357.51m<sup>2</sup>，庆威园小区 5306.44m<sup>2</sup>。主要包括室外雨污管网更换、室外照明系统更换、室外道路硬化及车位调整、局部增设健身场地、绿化更新。

### 二、工程招标范围

工程招标范围为颐和片区改造工程标段一工程量清单范围的全部内容。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计院有限公司提供的《颐和小区改造工程室外工程施工图设计》图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

### 四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有

关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。



19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅

拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应

报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砟垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、所有景石清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

35、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

36、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

37、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

38、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

40、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

41、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

42、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

43、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

44、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

45、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品门卫等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

46、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

47、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

48、项目暂列金 112.1 万元（其中：颐和小区 99 万元，庆威园小区 13.1 万元），投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

49、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

50、各作业面完毕后，中标单位要按招标单位要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算时不增加此部分费用。

51、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料，并配合建设单位归档。

52、在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

工程名称：威海高新区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标标段二

## 一、工程概况

工程名称：威海高新区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标标段二

建设单位：威海高新市政建设有限公司

建设地点：本工程地点位于富锦园生活小区、颐和小区

项目概况：富锦园小区改造面积约为 19993.06m<sup>2</sup>，6 栋居民楼，颐和小区改造面积约 18601m<sup>2</sup>。主要包括原路面挖除、新建沥青路面、混凝土路面、砖铺路面、景观小品、绿化苗木采购、种植及养护、雨水及污水、电气工程等。

## 二、工程招标范围

工程招标范围为：威海高新区 2022 年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标标段二工程量清单范围的全部内容。

## 三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计院有限公司提供的《富锦园小区改造》、《颐和小区改造》图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

## 四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保

证成本且有适当利润的前提下填报。

8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行

检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。



(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形、异形部位增加的费用，结算时不另增弧形、异形费用。

31、绿化工程的养护期为一年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地面 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

- 34、所有景石清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。
- 35、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。
- 36、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。
- 37、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
- 38、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 39、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 40、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。
- 41、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。
- 42、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。
- 43、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。
- 44、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。
- 45、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件、健身器材、游乐设施、成品门卫等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。
- 46、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 47、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。
- 48、项目暂列金按“暂列金明细表”分别计取，投标人必须按此数计取规费、税金计入工程总造价，否则投标报价将被否决。
- 49、腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标单位有权根据观感要求投标单位增减涂

刷遍数。外墙真石漆报价含腻子、底漆、中涂层、面漆等。

50、各作业面完毕后,中标单位要按招标单位要求清理现场,竣工清理费用报价均应包含在报价中,结算时不增加此部分费用。

51、中标单位应按建设单位要求按时提交符合城建档案要求的竣工资料,并配合建设单位归档。

52、在施工过程中产生的观摩和学习等费用,应在投标报价中综合考虑,结算时不再增加此部分费用。

2、工程量清单报价时,投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格,若招标文件还要求其他附表,则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件,上传至商务标的“补充附件”一项中。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章,制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章,上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。

二、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。
- 2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。
- 3、开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

## 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....	.....		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件



### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：附项目经理相关证书、近一个月社保证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

（招标人名称）：

我方在此声明：

（1）我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

（2）投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。

（3）投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故及重大合同纠纷。

（4）投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题。

（5）投标人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：威海市住房和城乡建设局（[www.whci.gov.cn](http://www.whci.gov.cn)）-信用档案-解押证查询,查询结果截图。

## 投标人在施工过程中按照有关规定合理配置 其他现场专业管理人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档。 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式：投标文件中需附银行基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。</p> <p>2、如采用银行保函形式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
1.3	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.4	资格预审通过通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书的彩色扫描件。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [- -]		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	项目管理机构	0.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致，否则否决其投标。
4	商务标 [85.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2：1。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。Q1：0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	5.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	20.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式：总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>



其他注意事项

控制价 : 14495043.98

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	颐和小区							
	硬化工程							
	拆除工程							
1	AB001	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	7523.03			
2	010101002001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑（含草皮、石面子） 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距：综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑；场地内进行挖方，土方平衡，土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	97.76			
3	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	71.89			
4	AB002	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1708.67			
5	AB003	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2968.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB004	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	230.6			
7	AB005	拆除面包砖、水泥板、石材路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	19460.2			
8	AB006	拆除路牙石	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m	2616.39			
9	AB007	拆除砖石砌体、台阶、花坛	1.拆除方式:综合考虑 2.堆放、修整、垃圾外运等 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.工程量按实际拆除工程量计算	m3	7.65			
10	AB008	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 7.工程量:按实际拆除体积计算	m3	75.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB009	原马赛克或墙面砖外墙铲除	1.部位:围墙、挡墙 2.铲除外墙贴面、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	203.56			
12	AB010	原涂料外墙铲除	1.部位:围墙、挡墙、立柱 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	278.9			
13	AB011	拆除现有建筑物	1.拆除建筑物材质综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、倒运、基层清理等综合考虑 5.工程量:按占地面积计算	m2	284.48			
14	AB012	拆除水泥砂浆面层	1.部位:原台阶面 2.铲除松动水泥砂浆、空鼓面层等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m2	21.98			
15	AB013	快递柜移位	1.尺寸:5m*0.5m 2.将原有快递柜移到安全地方,基础施工完成后,再移到图纸指定位置	个	1			
16	AB014	拆除铁门	1.拆除方式:综合考虑 2.外运:运距综合考虑 3.其他:含底座	个	1			
17	AB015	拆除道闸杆	1.拆除方式:综合考虑 2.外运:运距综合考虑 3.其他:含底座	个	1			
18	AB016	拆除小区座椅	1.拆除方式:综合考虑 2.外运:运距综合考虑 3.其他:含底座	个	4			
19	AB017	拆除原有护栏	1.拆除范围:现场原有护栏 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除长度计算	m	104.13			
沥青路面 (10295.99m2)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB018	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	10295.99			
21	AB019	碎石垫层	1.80mm厚级配碎石,压实 度(按设计要求) 2.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算	m <sup>3</sup>	823.6792			
22	010401006001	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.160mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	1628.79			
23	AB020	粘层	1.部位:沥青铺装 2.材料品种:热沥青(1.0kg/ m <sup>2</sup> ,撒布石屑 2.5m <sup>3</sup> /1000m <sup>2</sup> ) 3.厂拌、运输、喷油、养护 等综合考虑	m <sup>2</sup>	10295.99			
24	AB021	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青混凝土种类:中粒式 沥青(AC-16C) 3.厚度:50mm 4.石料粒径、材质要求、配 比按设计要求 5.运距自行考虑,厂拌、运 输、摊铺、碾压、养护等 工作内容	m <sup>2</sup>	10295.99			
25	AB022	粘层	1.部位:沥青铺装 2.材料品种:乳化沥青 PC-3, 0.5kg/m <sup>2</sup> 3.厂拌、运输、摊铺、碾 压、养护等工作内容,运 距自行考虑	m <sup>2</sup>	10295.99			
26	AB023	沥青混凝土	1.部位:车行道上面层 2.沥青混凝土种类:细粒式 沥青(AC-10C) 3.厚度:30mm 4.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求 5.运距自行考虑,厂拌、运 输、摊铺、碾压、养护等 综合考虑	m <sup>2</sup>	10295.99			
混凝土车行道(7223.37m <sup>2</sup> )								
27	AB024	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、 平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	7223.37			
28	010401006002	碎石垫层	1.80mm厚级配碎石,压实 度(按设计要求) 2.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算	m <sup>3</sup>	577.8696			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010401006003	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚C30混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m <sup>3</sup>	1300.2066			
30	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙堵塞等按设计要求综合考虑 4.按实际使用重量计算	t	3.879			
车行道通体砖路面(1040m <sup>2</sup> )								
31	AB025	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	1040			
32	AB026	碎石垫层	1.80mm厚级配碎石,压实度(按设计要求) 2.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	83.2			
33	010401006004	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	156			
34	AB027	通体砖路面	1.部位:车行路面 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m <sup>2</sup>	1040			
人行道通体砖路面(1402.79m <sup>2</sup> )								
35	AB028	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	1402.79			
36	AB029	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度(按设计要求) 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	112.2232			
37	010401006005	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	140.279			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB030	通体砖路面	1.部位: 人行路面 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.其他: 含盲道砖	m <sup>2</sup>	1402.79			
停车位 (3214.8m <sup>2</sup> )								
39	AB031	路床(槽)整形	1.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	3214.8			
40	AB032	碎石垫层	1.部位: 车行路面 2.80mm厚级配碎石, 压实度 (按设计要求) 3.工程量按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	257.184			
41	010401006006	混凝土垫层	1.部位: 车行路面 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	482.22			
42	AB033	通体砖路面	1.部位: 停车位 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色、停车箭头等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求	m <sup>2</sup>	3214.8			
划线停车位								
43	AB034	车位划线	1.部位: 路面 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m <sup>2</sup>	350.64			
44	AB035	划线及标线	1.部位: 路面 2.地坪漆(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m <sup>2</sup>	76.54			
挡墙及栏杆修复								
45	010403004001	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m <sup>3</sup>	5.949			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010606009001	栏杆	1.栏杆形式:铁艺栏杆 2.高度:1200mm 3.材料品种、规格:详见设计图纸,铁艺造型,构件外表面喷涂氟碳漆(颜色综合) 4.包括:立柱柱脚铁件 5.工程量按延长米计算	m	84.04			
47	010606009002	栏杆	1.栏杆形式:铁艺栏杆 2.高度:1000mm 3.材料品种、规格:详见设计图纸,铁艺造型,构件外表面喷涂氟碳漆(颜色综合) 4.包括:立柱柱脚铁件 5.工程量按延长米计算	m	20.086			
预制混凝土路边石(3224.71m)								
48	AB036	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	483.71			
49	AB037	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	90.29			
50	010401006007	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	95.04			
51	AB038	路牙石	1.材质:预制混凝土路牙石 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:150*90*1000mm 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按平边石延长米计算;	m	1503.93			
52	AB039	路牙石	1.材质:预制混凝土路牙石 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑 3.规格:150*180*1000mm 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按平边石延长米计算	m	1720.78			
树池(13个)								
53	AB040	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按树池花岗岩外围面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m <sup>2</sup>	27.52			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造项目标段一

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB041	垫层	1.部位:树池 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	1.67			
55	010401006008	混凝土垫层及靠背	1.部位:树池 2.C25素混凝土垫层 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.63			
56	AB042	平缘石	1.部位:树池 2.形状:直形、异形等综合考虑 3.规格:100*150mm厚文登白机切面花岗岩 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计 5.工程量:按延长米计算	m	70			
57	AB043	卵石	1.部位:树池1 2.河卵石Φ100-150,粗砂扫缝 3.按实铺体积计算	m3	2.76			
入户台阶(107.02m2)								
58	AB044	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按台阶水平投影面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	107.02			
59	010401006009	碎石垫层	1.部位:台阶 2.80厚级配碎石 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	8.5616			
60	010401006010	混凝土垫层	1.部位:台阶 2.混凝土强度等级:100厚C25 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	10.702			
61	010301001001	砖砌台阶	1.部位:台阶 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌台阶	m3	23.69			
入户坡道(32.57m2)								
62	AB045	路床(槽)整形	1.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求) 2.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	32.57			
63	010401006011	碎石垫层	1.部位:坡道 2.80mm厚级配碎石 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	2.6056			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010401006012	混凝土垫层	1.部位:坡道 2.混凝土强度等级:C30 3.路面厚度:100mm 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	3.257			
65	010407002001	坡道	1.部位:坡道 2.C30素混凝土,表面拉槽防滑 3.厚度:综合考虑	m2	32.57			
井盖修复提升(384个)								
66	AB046	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	42.24			
67	AB047	拆除井盖	1.构件名称:井盖 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	套	384			
68	AB048	铲除墙面抹灰	1.拆除范围:零星抹灰 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	395.52			
69	AB049	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状:综合考虑	m3	168.96			
70	AB050	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆、清理堆放等	m3	69.12			
71	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.304			
72	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.20576			
73	AB051	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	374			
74	AB052	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求 2.φ700重型球墨铸铁井盖 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑	套	10			
成品门卫房(3*5*3.0m)								
75	010401006013	混凝土垫层	1.部位:成品门卫房 2.材料种类:C20(掺加3%GN型防盐蚀剂) 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	2.2			
76	010401003001	满堂基础	1.部位:成品门卫房 2.材料种类:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	6.05			
77	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.66			
78	AB053	砌体防护	1.材料种类:20厚1:2聚合物砂浆防护	m2	29.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB054	成品门卫房	1.定制尺寸:3.0*5.0*3.0米 2.定制材质:外立面采用金属雕花板,立柱为80*80mm热镀锌骨架,镀锌板折边外顶,结构胶密封防水 3.内部配置及预留:按设计要求	个	1			
	快递柜基础							
80	010401006014	碎石垫层	1.部位:快递柜基础 2.100厚级配碎石 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	0.74			
81	010401003002	满堂基础	1.部位:快递柜基础 2.材料种类:C30 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	1.8			
82	AB055	表面防护	1.材料种类:20厚1:2聚合物砂浆防护	m2	10.2			
	新建围墙(148.66m)							
83	010401006015	混凝土垫层	1.部位:新建围墙 2.材料种类:C20 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	10.95			
84	010401002001	独立基础	1.材料种类:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	5.18			
85	AB056	砖砌体	1.基础形式:围墙基础及砖墙 2.砖品种、规格:MU10机制烧结砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	31.67			
86	010402001001	矩形柱	1.材料种类:C30 2.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.04			
87	010403004002	圈梁、压顶	1.部位:围墙 2.断面综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝、模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容	m3	3.27			
88	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.48			
89	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.09			
90	010606009003	栏杆	1.高度:1800mm 2.热镀锌钢管黑色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	148.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB057	金色不锈钢金属字	1.材料、种类: 1.5mm厚不锈钢, 字体华文隶书, 600*600*30mm厚金色不锈钢金属字 2.具体样式、材质、规格详见设计, LOGO安装、辅材等综合考虑 3.按字体个数计算	个	4			
健身器材及其他成品设施								
92	AB058	健身器材	1.伸腰伸背架 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
93	AB059	健身器材	1.单杠(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
94	AB060	告示牌	1.具体样式及要求详见设计 2.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	3			
95	AB061	游乐器材	1.棋牌桌 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	5			
96	AB062	健身器材	1.双杠 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
97	AB063	健身器材	1.漫步机(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
98	AB064	游乐器材	1.天梯 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
99	AB065	健身器材	1.钟摆腰背组合 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
100	AB066	健身器材	1.转腰器(三人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	3			
101	AB067	健身器材	1.上肢牵引器(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
102	AB068	健身器材	1.按摩器(腿部) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
103	AB069	健身器材	1.多功能组合训练器 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
104	AB070	游乐器材	1.儿童滑梯一和谐大自然系列 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB071	游乐器材	1.儿童秋千 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
106	AB072	游乐器材	1.儿童钢管跷跷板 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	2			
107	AB073	消防应急门	1.尺寸: 4.6m*2.8m,门扇上开人行小门2m*1.2m 2.材质: 铁艺门, 整体热镀锌处理 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
108	AB074	消防应急门	1.尺寸: 3.9m*2.5m,门扇上开人行小门2m*1.2m 2.材质: 铁艺门, 整体热镀锌处理 3.具体样式及要求详见设计 4.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
109	AB075	转角石	1.材质: 火烧面芝麻灰花岗岩 2.形状: 异形, 底座300*300*180, R10, 详见图纸 3.按现场实际个数计算	个	99			
管道开挖处基层增加钢筋								
110	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.7			
楼体改造								
111	AB076	原涂料外墙铲除	1.部位: 原墙面为涂料墙面 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	6184.56			
112	010803003001	原有保温墙铲除	1.原位: 外墙 2.铲除外墙贴面, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	927.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB077	保温墙修复	1.部位:保温墙面 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	927.68			
114	AB078	楼号牌	1.尺寸:950x550mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷	个	30			
115	AB079	单元牌	1.尺寸:直250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷	个	48			
116	AB080	楼层牌	1.尺寸:直径300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷	个	336			
117	AB081	加固、更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用 $\phi$ 100pvc落水管。 3.疏通堵塞部分,拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m	302.4			
118	AB082	地面修复	1.部位:水泥地面 2.铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.破损位置C25细石混凝土修补,赶光抹平,保持完成面标高与现状相同 4.修补厚度综合考虑 5.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑 6.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放、基层清理等综合考虑	m2	36.19			
装饰工程								
挡墙及栏杆修复								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:围墙、挡墙、立柱 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底,12厚1:1水泥砂浆抹灰;	m2	492.46			
2	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:涂料,颜色综合考虑 2.刷喷要求:满足设计和规范的要求	m2	492.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	入户台阶							
3	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格：踏步40厚600*340（300）mm烧面文登灰花岗岩，立板20厚烧面文登灰花岗岩(含倒角) 2.结合层：20厚1:2水泥砂浆 3.工程量按水平投影面积计算	m2	107.02			
4	020109004001	水泥砂浆零星项目	1.部位：台阶侧面 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底，12厚1:1水泥砂浆找平层	m2	12.99			
	入户坡道							
5	020109004002	水泥砂浆零星项目	1.部位：台阶侧面 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底，12厚1:1水泥砂浆找平层	m2	16.29			
	修复散水(680.33m2)							
6	BB001	水泥砂浆地面	1.部位：修复散水 2.现状破损散水，表面清理，吹干洗净 3.素水泥一道，内掺5%建筑胶 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	680.33			
	井盖修复提升（384个）							
7	020109004003	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:2防水水泥砂浆 4.厚度：综合考虑	m2	1585.92			
8	020109004004	井壁抹灰	1.部位:检查井井顶 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:3水泥砂浆找平 4.厚度：厚度不小于5cm	m2	272.64			
	新建围墙							
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位：砖砌体 2.材料、种类：20厚1:2水泥砂浆	m2	249.88			
10	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	81.61			
11	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:涂料，颜色综合考虑 2.刷喷要求:满足设计和规范的要求	m2	163.53			
	修复台阶							
12	BB002	修复台阶	1.素水泥一道，内掺5%建筑胶 2.20mm厚1:2.水泥砂浆压实赶光 3.工程量：按台阶水平投影面积计算	m2	21.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	BB003	保留台阶、坡道勾缝抹面	1.勾缝, 20mm厚1:2.水泥砂浆抹面赶光 2.工程量:按台阶、坡道水平投影面积计算	m2	177.46			
楼体改造								
14	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:原墙面为涂料墙面的 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.外墙真石漆(单独列项) 6.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑	m2	5256.88			
15	020507001003	真石漆	1.部位:外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求	m2	6184.56			
园林工程								
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:樱花B 2.乔木规格:d=10cm, H=280cm,P=180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分枝点1.8m,染井吉野樱 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=8cm, H=250cm,P=180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分枝点1.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	38			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:H=180cm, P=150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	16			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生木槿 2.乔木规格:H=180cm, P=150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	20			
5	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	38			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造项目标段一

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:H≥180cm, P≥180cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	2			
7	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球c 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	39			
8	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm,球体饱满,姿态 优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	株	14			
9	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:H≥60cm, P≥50cm,7株/m2,毛球, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m2	488			
10	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H≥80cm, P≥60cm,5株/m2,毛球, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m2	1229			
11	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:兰花三七 2.花卉规格:每墩6-8芽,50 墩/m2 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m2	145			
12	EB001	回填种植土	1.回填土种类:外购种植土 2.运距:综合考虑 3.工作内容:回填及回填后 的场地平整整形 4.计算规则:土方按实际工 程量计算(天然密实体 积)	m3	931			
13	EB002	移除乔木	1.规格:H≥300-400cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	株	120			
14	EB003	移除乔木	1.规格:H≥500-600cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	株	8			
15	050101001001	移除乔木	1.树干胸径或树根地径:综 合考虑 2.树木高度: H≥150cm-250cm 3.工作内容:包含苗木的起 挖、垃圾清理清扫成堆, 装车外运,运距自行考虑	株	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	050101005001	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:现状原有苗木包括草坪、地被、色带植物等 3.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 4.垃圾外运运距综合考虑 5.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑	m2	3696			
17	EB004	现状苗木修剪	1.苗木种类:现状乔木等 2.苗木规格:综合考虑 3.对现状苗木进行修剪、养护	株	40			
18	050101006001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑	m2	1956			
安装土建部分								
土方工程								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	10268.14			
2	010103001002	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	4255.84			
3	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4340.66			
4	010103001004	管沟回填	1.回填材料:砂 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	275.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	010301001002	砖基础	1.部位:弱电管沟; 2.机制红砖或水泥方砖保护; 3.按设计要求	m3	31.97			
6	AB128	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	6012.3			
灯基础(39个)								
7	010401002002	独立基础	1.部位:庭院灯基础; 2.C30钢筋混凝土基础; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容;	m3	3.744			
配电箱基础(1个)								
8	010401002003	设备基础	1.部位:配电箱基础; 2.C30混凝土基础; 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除	m3	0.096			
9	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆;	m2	0.72			
强电井(手孔井16个)								
10	010303003001	手孔井	1.砖砌手孔井,具体详见设计要求; 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深800mm, 4.C15混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁采用15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,外壁采用20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	16			
11	AB129	安装手孔井盖	1.规格:400*500 2.材质:成品铸铁井盖 3.内容:含盖圈、盖座	套	16			
弱电工程(弱电井59个)								
12	010303003002	弱电手孔井	1.砖砌手孔井,具体详见设计要求; 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深800mm, 4.C15混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁采用15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,外壁采用20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	59			
13	AB130	安装手孔井盖	1.规格、材质:550*550mm铸铁及井盖圈(含钢筋) 2.工程量:按图示数量以套计算	套	59			
智慧化工程(弱电井24个)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010303003003	监控手孔井	1.砖砌手孔井,具体详见设计要求; 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深800mm, 4.C15混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内壁采用15mm厚1:2.5水泥砂浆抹面,外壁采用20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面; 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	24			
15	AB131	安装手孔井盖	1.规格、材质:550*550mm铸铁及井盖圈(含钢筋) 2.工程量:按图示数量以套计算	套	24			
16	010401002004	独立基础	1.部位:充电车棚基础; 2.C30混凝土基础含预埋件 3.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除	m3	1.25			
17	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.00296			
18	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.03552			
19	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级16 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.02528			
雨水口16S518(92个)								
20	AB132	砖砌偏沟式单篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式单篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页11 4.井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑	座	84			
21	AB133	砖砌偏沟式单篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式单篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	AB134	砖砌偏沟式双篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式双篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页12 4.井内径380*1450mm,井深按照1000mm考虑	座	4			
23	AB135	砖砌偏沟式双篦雨水口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式双篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径380*1450mm,井深调整±0.1m	座	1			
24	AB136	雨水算子	1.规格、材质:D400球墨铸铁雨水算子680*380 2.详见图集16S518	套	84			
25	AB137	雨水算子	1.规格、材质:D400球墨铸铁雨水算子655*380 2.详见图集16S518	套	4			
雨水检查井20S515 (25个)								
26	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ800mm,井深按照1400mm考虑	座	18			
27	AB138	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ800mm,井深调整±0.1m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010303003005	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照1840mm考虑	座	7			
29	AB139	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
30	AB140	雨水检查井盖	1.部位:机动车道 2. $\Phi$ 700自调试铸铁井盖(内配防坠网) 3.详见图集14S501-1,17页 4.其它详见设计	套	3			
31	AB141	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2. $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P13 4.其它详见设计	套	12			
32	AB142	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2. $\Phi$ 700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P17 4.其它详见设计	套	1			
33	AB143	雨水检查井盖	1.部位:铺装道; 2. $\Phi$ 700外圆内方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1,P8; 4.其它详见设计;	套	1			
34	AB144	雨水检查井盖	1.部位:绿化带; 2. $\Phi$ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1,P6; 4.其它详见设计;	套	1			
35	AB145	雨水检查井盖	1.部位:机动车道 2. $\Phi$ 800自调试铸铁井盖(内配防坠网) 3.详见图集14S501-1,17页 4.其它详见设计	套	1			
36	AB146	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2. $\Phi$ 800(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P13 4.其它详见设计	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB147	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ800(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	1			
38	AB148	雨水检查井盖	1.部位:铺装道; 2.Φ800外圆内方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1, P8; 4.其它详见设计;	套	1			
39	AB149	雨水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ800(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-P6; 4.其它详见设计;	套	1			
污水井(污水井243个)								
40	010303003006	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1000圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照2130mm考虑	座	222			
41	AB150	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1000圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m	座	2			
42	010303003007	砖砌污水检查井	1.砖砌Φ1250圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径Φ1250mm,井深按照2460mm考虑	座	19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB151	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ1250圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径Φ1250mm,井深调整±0.1m	座	1			
44	010303003008	砖砌污水检查井	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖Φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.方形井内径1400*1100mm,井深按照2900mm考	座	4			
45	AB152	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.方井内径1400*1100mm,井深调整±0.1m	座	1			
46	AB153	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	7			
47	AB154	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	1			
48	AB155	污水检查井盖	1.部位:铺装道; 2.Φ700外圆内方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1, P8; 4.其它详见设计;	套	1			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB156	污水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-P6; 4.其它详见设计;	套	1			
50	AB157	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.Φ800(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	200			
51	AB158	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ800(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	20			
52	AB159	污水检查井盖	1.部位:铺装道; 2.Φ800外圆内方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1, P8; 4.其它详见设计;	套	10			
53	AB160	污水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ800(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-P6; 4.其它详见设计;	套	3			
化粪池(24个)								
54	AB161	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池4m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			
55	AB162	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB163	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 12m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			
57	AB164	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 16m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	14			
58	AB165	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 25m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	5			
59	AB166	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 40m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm; 3.成品池基础:200mm厚毛石,150mm厚C20混凝土(具体尺寸详见设计); 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	010303004001	化粪池	1.化粪池Z2-4SQF,做法详见02S701,页49,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
61	010303004002	化粪池	1.化粪池Z4-9SQF,做法详见02S701,页49,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010303004003	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见02S701,页49,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
63	010303004004	化粪池	1.化粪池Z6-16SQF,做法详见02S701,页112,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚370mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井3座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010303004005	化粪池	1.化粪池Z8-25SQF,做法详见02S701,页112,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚370mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井3座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
65	010303004006	化粪池	1.化粪池Z10-40SQF,做法详见02S701,页112,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚370mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井3座,内径 $\phi$ 700,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
66	AB167	井筒调整 $\pm$ 0.1米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见02S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm$ 0.1m	座	1			
拆除项目								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	AB168	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池; 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m <sup>3</sup>	4620			
68	AB169	清雨水及污水管	1.部位:原有雨污水管; 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清理雨污水管按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地	m	100			
69	AB170	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	24			
70	AB171	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井; 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	245			
71	AB172	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道; 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	1400			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB173	拆除原有雨水口	1.部位:拆除原有雨水口; 2.拆除砖砌、混凝雨水口综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘雨水口等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	1			
73	AB174	拆除原有雨水检查井	1.部位:拆除原有雨水检查井; 2.拆除砖砌、混凝雨水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	27			
74	AB175	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道; 2.拆除土雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	940			
室外污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m2 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1194			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1400			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030601017001	低压玻璃钢管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 4. 规格:DN300 环刚度 10KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	615			
室外雨水								
1	030801005003	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	991			
2	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	441			
室外电气								
1	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1. 名称:庭院灯 2. 型号、规格:1*40W LED 3. 安装形式及高度:H=4m IP65 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具 的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 含地脚螺栓	套	39			
2	030204018001	配电箱	1. 类别:配电箱APL3 2. 安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.5米 3. 半周长或回路 数:600*800*200	台	1			
3	030204018002	配电箱	1. 类别:配电箱APL4 2. 安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地 3. 半周长或回路 数:600*800*200 4. 含基础槽钢及铁件	台	1			
4	030208001001	电力电缆	1. 型号、规格:YJV-5*4 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	830			
5	030208001002	电力电缆	1. 型号、规格:YJV-3*2.5 2. 敷设方式:穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	300			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	5			
7	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	20			
8	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	10			
9	030212001001	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
10	030212001002	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
11	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	187			
12	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	830			
13	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	项	36			
14	030211008001	接地装置	1.类别:路灯接地装置调试	系统	1			
15	CB027	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	25			
16	CB028	拆除路灯线缆及线管	1.名称:路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	300			
室内								
1	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	250			
2	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口带灯泡 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	329			
3	030204018003	综合管线箱	1.名称:综合管线箱 2.规格:800*600*180	台	47			
4	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 3.型号、规格:BV2.5	m	6933.01			
5	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.其他:内外氟碳漆喷涂完后进场	m	2817.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030212002001	线槽	1.材质:白色PVC线槽 2.规格:39*19 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):墙面	m	2310.97			
7	CB042	拆除电气配管及电线	1.名称:拆除电气穿线管含电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	700			
8	CB043	拆除明装电线	1.名称:拆除明装电线 2.规格:综合考虑 3.现场清理,清理外运处理等综合考虑	m	700			
9	CB044	水钻打眼	1.介质:弱电铝合金线槽100*55 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	282			
10	CB045	水钻打眼	1.介质:照明线槽39*19 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	282			
室外弱电预埋								
1	030212001005	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
2	030212001006	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
3	030212001007	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	420			
4	030212001008	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	774.8			
5	030212001009	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	931			
室外智慧化预埋管								
1	030212001010	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
2	030212001011	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	10			
3	030212001012	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	341			
4	030212001013	电气配管	1.材质:聚乙烯塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.其他:不含挖填土方	m	754			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030209001002	充电车棚接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=2500mm、土质综合考虑 2.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢40*4	项	2			
6	030211008002	接地装置	1.类别:充电车棚接地装置调试	系统	2			
庆威园小区								
土建								
小区内拆除项目								
1	AB220	拆除面包砖、水泥板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	2408.44			
2	AB221	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	192.6752			
3	AB222	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	361.266			
4	AB223	拆除路边石、整石花坛	1.部位按设计要求 3.堆放、修整、垃圾外运等 4.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m	187.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB224	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	146			
6	AB225	拆除自行车棚	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m <sup>2</sup>	26			
7	AB226	破除原围墙面层	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m <sup>2</sup>	335.8			
8	AB227	拆除主入口人行小门及车行道闸	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	1			
9	AB228	拆除现在建筑物	1.拆除建筑物材质综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、倒运、基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.82			
10	AB229	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m <sup>3</sup>	120.422			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010103001005	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	15			
12	AB230	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	898.1394			
车行混凝土路 (792m2)								
13	AB231	路床(槽)整形	1.部位:车行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求) 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	792			
14	010401006016	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	63.36			
15	010401006017	混凝土路面	1.部位:混凝土路面 2.180mm厚混凝土路面(弯压强度 $\geq 4.5\text{Mpa}$ ),表面拉毛处理 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容	m3	142.56			
16	010417002002	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑 4.按实际使用重量计算	t	0.41976			
管道开挖处基层增加钢筋								
17	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\Phi 12$ 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.8			
沥青路 (1341m2)								
18	AB232	路床(槽)整形	1.部位:车行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ ,按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容	m2	1341			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401006018	碎石垫层	1.部位:车行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	107.28			
20	010401006019	混凝土垫层	1.部位:车行路面 2.160mm厚C30混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	214.56			
21	AB233	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:热沥青,用量为1.0kg/m2,石屑撒布用量2.5m3/1000m2 3.场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容,运距自行考虑	m2	1341			
22	AB234	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:沥青 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C) 4.厚度:50mm 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容	m2	1341			
23	AB235	粘层	1.部位:沥青路面 2.材料品种:PC-3 乳化沥青,喷油量:用量为0.5kg/m2 3.场拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容,运距自行考虑	m2	1341			
24	AB236	沥青混凝土	1.部位:沥青路面 2.沥青品种:沥青 3.沥青混凝土种类:细粒式(AC-10C) 4.厚度:30mm 5.石料粒径:细粒式花岗岩石子,配比按设计要求 6.运距自行考虑,厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑	m2	1341			
人行道通体砖路面(297m2)								
25	AB237	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ ,按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容	m2	297			
26	010401006020	碎石垫层	1.部位:人行路面 2.80mm厚级配碎石,压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	23.76			
27	010401006021	混凝土垫层	1.部位:人行路面 2.100mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	29.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB238	通体砖路面	1.部位: 人行路面 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度要求: 平均抗压强度40MPa,抗折强度4MPa,防滑性能指标BPN为65 5.包含盲道板	m <sup>2</sup>	297			
标准停车位(通体砖路面)(285m <sup>2</sup> )								
29	AB239	路床(槽)整形	1.部位:停车位 2.素土夯实, 压实度≥93%, 按设计要求 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容	m <sup>2</sup>	285			
30	010401006022	碎石垫层	1.部位: 停车位 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	22.8			
31	010401006023	混凝土垫层	1.部位: 停车位 2.150mm厚C25混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m <sup>3</sup>	42.75			
32	AB240	通体砖路面	1.部位: 停车位 2.30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆, 200*100*60mm水泥通体砖,铺地样式、颜色、停车箭头等按设计要求综合考虑 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容 4.砖强度要求: 平均抗压强度50MPa,抗折强度5MPa,防滑性能指标BPN为70	m <sup>2</sup>	285			
划线车位								
33	040205008001	车位划线	1.部位: 沥青路车位 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m <sup>2</sup>	49.17			
34	AB241	划线及标线	1.部位: 路面; 2.地坪漆(颜色按设计要求综合考虑) 3.详见设计要求 4.按实际划线面积计算	m <sup>2</sup>	23.1			
修复围墙(146m)								
35	010403004003	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m <sup>3</sup>	6.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010606009004	栏杆	1.高度:1400mm 2.热镀锌钢管深灰金属氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	146			
预制混凝土路边石(317m)								
37	AB242	路床(槽)整形	1.部位:人行路面 2.素土夯实,压实度≥93%,按照设计要求 3.300以内土石方挖填、平整、碾压等 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容	m2	90.75			
38	AB243	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑,压实度达到设计要求 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	7.26			
39	010401006024	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石 2.C25素混凝土垫层及C25素混凝土二次浇筑 3.规格、厚度按设计要求综合考虑 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容	m3	9.81			
40	AB244	平边石	1.部位:预制混凝土平边石; 2.形状:直形、异形等综合考虑; 3.规格:150*90*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按平边石延长米计算;	m	115			
41	AB245	立边石	1.部位:预制混凝土立边石; 2.形状:直形、异形、牛腿边石等综合考虑; 3.规格:150*180*1000mm,转角处异型加工按设计要求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按平边石延长米计算;	m	202			
花岗岩转角石(8个)								
42	AB246	转角石	1.材质:火烧面芝麻灰花岗岩 2.形状:异型,底座300*300*150,R10,详见图纸 5.工程量:按现场实际个数计算	个	8			
井盖修复提升								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB247	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	69			
44	AB248	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求; 2.φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	10			
45	AB249	拆除井圈及检查井	1.拆除范围:井圈、局部破损检查井等 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除体积计算	m3	11.218			
46	AB250	拆除井盖	1.构件名称:井盖 2.规格:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑	套	79			
47	AB251	铲除墙面抹灰	1.拆除范围:零星抹灰 2.拆除方式:综合考虑 3.工程量:按实际拆除面积计算	m2	69.4568			
48	AB252	检查井修复	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状:综合考虑	m3	5.4176			
49	AB253	混凝土井圈	1.部位:检查井圈 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:钢筋C30 4.工作内容:砼浇筑、养护;模板制作、安拆、清理堆放,钢筋连接等	m3	11.218			
50	AB254	井壁抹灰	1.部位:检查井井壁 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:2防水水泥砂浆 4.厚度:综合考虑	m2	69.4568			
51	AB255	井壁抹灰	1.部位:检查井井顶 2.墙体类型:砌体墙面 3.材料种类、配合比:1:3水泥砂浆找平 4.厚度:厚度不小于5cm	m2	34.7284			
散水修复								
52	AB256	散水修复	1.现状破损散水,表面清理,吹干洗净 2.素水泥一道,内掺5%建筑胶 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	145.97			
器材设施								
53	AB257	健身器材	1.伸腰伸背架 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
54	AB258	健身器材	1.单杠(二位) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB259	告示牌	1.型号、规格尺寸: ZC-01-009, 1160x114x1550 (mm) 2.主立柱直径: $\phi$ 114mm, 主立柱壁厚: 喷塑前 3.0mm, 粉末: 原料进口美国粉末“艾仕得”, 面板: 不锈钢, 顶帽: 铁 3.具体要求详见图纸 4.工程量按实际个数计算 5.含购买、运输、安装、预埋件、基础设施等	组	1			
56	AB260	健身器材	1.双杠; 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
57	AB261	健身器材	1.漫步机(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
58	AB262	建设器材	1.钟摆腰背组合 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
59	AB263	健身器材	1.扭腰器(三人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
60	AB264	健身器材	1.上肢牵引器(两人) 2.具体样式及要求详见设计 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等	组	1			
建筑外观及楼道内改造工程								
61	AB265	铲除涂料	1.部位: 原墙面为涂料墙面 2.铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等, 保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除工程量计算	m <sup>2</sup>	890.28			
62	010803003002	原有保温墙铲除	1.原位: 外墙 2.铲除外墙贴面, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m <sup>2</sup>	121.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	AB266	原涂料外墙修缮抹灰	1.部位:原墙面为涂料墙面的 2.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 5.外墙真石漆(单独列项) 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m2	890.28			
64	AB267	保温墙修复	1.部位:保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘贴剂粘贴;锚栓锚固挤塑聚苯板; 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6.外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	121.35			
65	AB268	更换落水管	1.部位:外墙落水管等 2.落水管采用 $\phi 100$ pvc落水管 3.拆除原落水管及落水口,安装新落水管及落水口,落水管配件更换等 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑	m	37.8			
66	AB269	楼层牌	1.楼层牌:尺寸直径300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.具体要求详见图纸 3.工程量按实际个数计算 4.含购买、运输、安装等	个	42			
67	AB270	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.具体要求详见图纸 3.工程量按实际个数计算 4.含购买、运输、安装等	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB271	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸950x550mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷 2.具体要求详见图纸 3.工程量按实际个数计算 4.含购买、运输、安装等	个	6			
	装饰							
	建筑外观及楼道内改造							
1	BB033	真石漆	1.部位:外墙 2.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.颜色综合考虑	m2	890.28			
	围墙修复							
2	020201001005	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:8厚1:2水泥砂浆,12厚1:1水泥砂浆结合层 2.达到设计要求	m2	335.8			
3	020507001004	涂料	1.浅黄色外墙涂料,遍数满足设计要求 2.做法要求:满足设计及规范要求 3.颜色综合考虑	m2	335.8			
	石材台阶修复							
4	020108001002	石材台阶面修复	1.部位:修复现状板材台阶 2.铲除台阶表面水泥砂浆、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物 3.素水泥浆一道,内掺5%建筑胶 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.更换破损板材,与现状相同材质、颜色	m2	5			
	绿化工程							
1	EB022	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑 4.微地形整理、整理绿化用地等 5.山体高度及放坡等综合考虑	m2	309			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB023	回填种植土	1.按设计要求堆土、分层铺土、细整 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑	m <sup>3</sup>	155			
3	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.规格:地径d≥8cm, H≥250cm, P≥180cm, 树要全冠、姿态优美、分枝点1.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	6			
4	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格:H≥180cm, P≥150cm, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
5	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:H≥150cm, P≥150cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	7			
6	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球a 2.灌木规格:H≥180cm, P≥180cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	3			
7	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球c 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
8	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球b 2.灌木规格:H≥120cm, P≥120cm, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	5			
9	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛球 2.苗木规格: H≥60cm, P≥50cm, 栽植密度: 7株/m <sup>2</sup> , 毛球, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	115			
10	050102007004	栽植色带	1.苗木种类: 红叶石楠球 2.苗木规格: H≥80cm, P≥60cm, 栽植密度: 5株/m <sup>2</sup> , 毛球, 外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m <sup>2</sup>	111			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:品种月季 2.苗木规格:H≥80cm, P≥50cm,栽植密度:6株/ m <sup>2</sup> ,外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要 求	m <sup>2</sup>	83			
12	EB024	移除乔木	1.规格:H≥300-400cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	株	28			
13	EB025	移除乔木	1.规格:D≥12-18cm, H≥500-600cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	株	15			
14	EB026	移除灌木	1.规格:d≥5-8cm, H≥150-250cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	株	12			
15	EB027	移除地被植物	1.规格:H≥50cm 2.运距:综合考虑 3.高度、倒运、吊装、外运 等综合考虑	m <sup>2</sup>	565			
土建工程								
土石方项目								
1	AB316	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟 槽边、预留回填、场区内 倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑;场地 内进行挖方,土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考 虑 7.以实际开挖工程量结算	m <sup>3</sup>	1121.1092			
2	010103001006	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计 及规范要求 3.密实度:满足设计及规范 要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、 倒运等综合考虑	m <sup>3</sup>	538.5147			
3	010103001007	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂 物,分层夯实,回填质量满足 设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯 实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	430.4648			
4	AB317	余土弃置	1.废弃料品种:土石方、垃 圾 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理 余渣等综合考虑	m <sup>3</sup>	430.46			
雨水口16S518 (28个)								

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB318	砖砌偏沟式单篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式单篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌M15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页11 4.井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑	座	28			
6	AB319	砖砌偏沟式单篦雨水口口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式单篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	1			
7	AB320	雨水箅子	1.规格、材质:D400球墨铸铁雨水箅子680*380 2.详见图集16S518	套	28			
雨水检查井20S515(7个)								
8	010303003009	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ800mm,井深按照1400mm考虑	座	4			
9	AB321	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ800mm,井深调整±0.1m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010303003010	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照1840mm考虑	座	3			
11	AB322	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
12	AB323	砖砌雨水检查井井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形雨水检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
13	AB324	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2. $\Phi$ 800(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	2			
14	AB325	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2. $\Phi$ 800(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	2			
15	AB326	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2. $\Phi$ 700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	2			
16	AB327	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2. $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	1			
化粪池02S701								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010303004007	化粪池	1.化粪池Z6-16SQF,做法详见02S701,页112,有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚370mm,高度2400mm 7.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井3座,内径 $\phi 700$ ,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi 700$ mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
18	010303004008	化粪池	1.化粪池Z5-12SQF,做法详见02S701,页51,有地下水; 2.素土夯实 3.100mm厚碎石垫层 4.100mm厚C10素混凝土垫层 5.200mm厚C25钢筋混凝土底板 6.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 7.化粪池外池壁厚490mm,内池壁厚240mm,高度2800mm 8.化粪池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 9.150mm厚C25预制盖板、现浇盖板 10.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 11.检查井2座,内径 $\phi 700$ ,井壁厚240mm,高度1200mm,安装 $\phi 700$ mm双层加锁铸铁井盖 12.包含钢筋、模板安拆、脚手架、涂热沥青、井盖安装等费用	座	1			
19	AB328	井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi 700$ 圆形检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见02S701 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径 $\Phi 700$ mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB329	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 12m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm 3.成品池垫层:150mm石粉(具体尺寸详见设计) 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	2			
21	AB330	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池 16m <sup>3</sup> ,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm 3.成品池垫层:150mm石粉(具体尺寸详见设计) 4.夯实,混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容	座	1			
污水检查井20S515(39个)								
22	010303003011	砖砌污水井	1.砖砌 $\phi$ 700圆形砖砌污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页22 2.150mm厚C15混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深按照1300mm考虑	座	29			
23	AB331	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页22 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	010303003012	砖砌污水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照2130mm考虑	座	5			
25	AB332	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
26	010303003013	砖砌污水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1250圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1250mm,井深按照2460mm考虑	座	1			
27	AB333	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1250圆形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 1250mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010303003014	砖砌污水检查井	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板、M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.方形井内径1400*1100mm,井深按照2900mm考	座	4			
29	AB334	砖砌污水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌1400*1100mm方形污水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.方井内径1400*1100mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
30	AB335	砖砌雨水污水井井筒调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\Phi$ 700圆形污水检查井,240mm厚,有地下水,具体做法详见20S515 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 700mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	1			
31	AB336	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2. $\Phi$ 700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P17 4.其它详见设计	套	15			
32	AB337	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2. $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P13 4.其它详见设计	套	11			
33	AB338	污水检查井盖	1.部位:铺装路 2. $\Phi$ 700内圆外方(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P8 4.其它详见设计	套	13			
灯基础(5个)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010401002005	灯基础	1.部位:庭院灯基础 2.C30混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放、预埋件 等	m3	0.48			
配电箱基础(1个)								
35	010401002006	配电箱基础	1.部位:配电箱基础 2.C30混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放、预埋件 等	m3	0.096			
36	AB339	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础 2.20mm厚M10.0防水砂浆	m2	0.72			
手孔井(3个)								
37	010303003015	手孔井	1.名称:手孔井 2.井内净规格:400*500mm 3.有无地下水、井内净深 800mm 4.100mm厚级配碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆 砌筑,C30混凝土座圈 5.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 15mm 6.其他:模板的制作、安 装、拆除	座	3			
38	AB340	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500球墨 铸铁井盖(D400) 2.工程量:按图示数量以套 计算	套	3			
弱电手孔井(12个)								
39	010303003016	弱电手孔井	1.砖砌手孔井 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深 800mm 4.100mm厚C25混凝土井 基,240mm厚MU10砖M10 水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:内、外 壁采用1:3水泥砂浆抹面 15mm 6.C30钢筋混凝土井圈 7.其他:模板的制作、安 装、拆除	座	12			
40	AB341	安装手孔井盖	1.部位:车行道; 2.Φ550球墨铸铁井盖及井 盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	12			
监控基础(3个)								
41	010401002007	监控基础	1.部位:配电箱基础 2.C30混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放、预埋件 等	m3	0.288			
充电棚基础(2个)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010401006025	垫层	1.部位: 充电棚基础垫层 2.100mm厚C15混凝土垫层 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m <sup>3</sup>	0.392			
43	010401002008	充电棚基础	1.部位: 充电棚基础 2.C30钢筋混凝土基础, (钢筋单独列项) 3.含二次灌浆、模板制作、 安拆、清理堆放、预埋件等 4.钢筋另外单列项	m <sup>3</sup>	1.28			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 Φ12 2.现浇钢筋混凝土钢筋制 作、绑扎、安装等	t	0.034			
拆除项目								
45	AB342	清掏化粪池	1.部位: 原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清 淘方式、人工、机械设备等 综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际 情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运 处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑, 不单独计算	m <sup>3</sup>	300			
46	AB343	疏通污水管道	1.部位: 原有污水管道 2.污水管道种类、部位、清 淘方式、人工、机械设备 等综合考虑 3.疏通污水管道等按现场实 际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运 处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑, 不单独计算	m	120			
47	AB344	拆除原有化粪池	1.部位: 拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池 综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基 础及周边防护、清掏原粪 池等按现场实际情况综合 考虑 4.现场清理、原坑填埋、污 物清理外运处理等按要综 合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑, 不单独计算	座	2			
48	AB345	拆除原有污水检查井	1.部位: 拆除原有污水检查 井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查 井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基 础及周边防护、清掏污水 检查井等按现场实际情况 综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污 物清理外运处理等按要综 合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土 场地占地费用等综合考 虑, 不单独计算	座	36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB346	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	160			
50	AB347	拆除原有雨水井	1.部位:拆除原有雨水检查井 2.拆除砖砌、混凝雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	座	5			
51	AB348	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道 2.拆除土雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算	m	200			
室外安装工程								
室外雨水								
1	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	214			
2	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN400 环刚度8KN/m2 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	76			
室外污水								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度 8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	123			
4	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:玻璃钢夹砂管 4.规格:DN300 环刚度 10KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	49			
5	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	200			
室外充电车棚预埋管线								
6	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	20.55			
7	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	20.55			
8	030208003002	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	15.79			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030209001003	充电车棚接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: L50*50*5角钢、 L=2500mm、土质综合考虑  2.接地母线材质、规格、敷 设方式: 镀锌扁钢40*4	项	1			
10	030211008003	接地装置	1.类别: 充电车棚接地装置 调试	系统	1			
室外景观照明								
11	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 落地式 2.半周长或回路 数: 600*800*200 3.类别: 配电箱APL1 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
12	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称: 庭院灯 2.型号、规格: 1*40W LED 3.安装形式及高度: H=4m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装  6.附件安装及电源线与灯具 的连接及调试  7.场内运输 8.含室外防水接线盒、地脚 螺栓	套	5			
13	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	85.81			
14	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16 2.敷设方式: 穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	10			
15	030208003003	电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格: Φ40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	85.81			
16	030208003004	电缆保护管	1.材质: PE塑料管 2.规格: Φ75 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	10			
17	030208003005	电缆保护管	1.材质: 过路穿热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管): 埋地敷设	m	8.28			
18	030211008004	接地装置	1.类别: 路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
19	030209001004	路灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质: L50*50*5角钢、 L=1000mm, 土质综合考虑	项	5			
20	CB085	拆除路灯	1.名称: 路灯拆除 2.规格型号综合考虑, 路灯 及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	CB086	拆除路灯线缆及线管	1.名称:路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	85.81			
室外弱电预埋管道								
22	030212001014	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	76.4			
23	030212001015	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	192.84			
24	030208003006	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	43.72			
室外智慧化弱电预埋管道								
25	030212001016	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	53			
26	030212001017	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	25			
27	030208003007	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	9.4			
28	030208003008	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	19.91			
室内安装工程								
室内楼道内改造								
1	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口带灯泡 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	42			
2	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:线槽内配线 3.型号、规格:BV-2.5	m	885.06			
3	030208004002	线槽	1.材质:白色PVC线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):墙面	m	295.02			
4	CB100	打眼	1.介质:39*19塑料线槽 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	030208004003	电缆桥架	1.材质: 铝合金桥架 2.型号、规格: 100*55*2mm 3.铝合金线槽内外刷浅灰色氟碳漆, 喷涂完进场安装, 不允许现场喷涂	m	359.7			
6	CB101	打眼	1.介质: 弱电铝合金线槽 100*55 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	36			
7	030204018005	综合管线箱	1.名称: 综合管线箱 2.规格: 600*800*180	台	6			
8	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 拆除楼道灯 2.型号、规格: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	42			
9	CB102	拆除电气配管及配线	1.名称: 拆除电气配管及配线 2.规格: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	60			
10	CB103	拆除明装电线	1.名称: 拆除明装电线 2.规格: 综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	m	180			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	颐和小区	
	硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	园林工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装土建部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外污水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外雨水	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外电气	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外弱电预埋	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外智慧化预埋管	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	庆威园小区	
	土建	
1	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	颐和小区				
	硬化工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	园林工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	安装土建部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外污水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外雨水				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外电气				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	室内				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外弱电预埋				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室外智慧化预埋管				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	庆威园小区				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室外安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
室内安装工程					
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	颐和小区							
	硬化工程							
1	AB083	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB084	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB085	构件吊装机械费		项	0			
4	AB086	塔式起重机基础		项	0			
5	AB087	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB088	大型机械进出场费		项	1			
7	AB089	外脚手架		m2	0			
8	AB090	里脚手架		m2	0			
9	AB091	满堂脚手架		m2	0			
10	AB092	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB093	依附斜道		座	0			
12	AB094	立挂式安全网		m2	0			
13	AB095	挑出式安全网		m2	0			
14	AB096	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB097	烟囱（水塔）脚手架		座	0			
16	AB098	电梯井字架		座	0			
17	AB099	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB100	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB101	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB102	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB103	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB104	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB105	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB106	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB107	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB108	现浇混凝土梁模板		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB109	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB110	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB111	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB112	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB113	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB114	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB115	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB116	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB117	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB118	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB119	竹(胶)板模板制作		m2	0			
38	AB120	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB121	地、胎膜		m2	0			
40	AB122	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB123	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB124	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB125	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB126	集水井排水		项	0			
45	AB127	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB004	室内空气质量测试		项	0			
2	BB005	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB006	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB007	构件吊装机械费		项	0			
5	BB008	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB009	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB010	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB011	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB012	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB013	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB014	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB015	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB016	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB017	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB018	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB019	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB020	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB021	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB022	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB023	地、胎膜		m2	0			
21	BB024	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB025	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB026	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB027	外脚手架		m2	0			
25	BB028	里脚手架		m2	0			
26	BB029	满堂脚手架		m2	0			
27	BB030	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB031	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB032	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
园林工程								
1	EB005	垂直运输机械		项	0			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			
11	EB015	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
安装土建部分								
1	AB176	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB177	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB178	构件吊装机械费		项	0			
4	AB179	塔式起重机基础		项	0			
5	AB180	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB181	外脚手架		m2	0			
7	AB182	里脚手架		m2	0			
8	AB183	满堂脚手架		m2	0			
9	AB184	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB185	依附斜道		座	0			
11	AB186	立挂式安全网		m2	0			
12	AB187	挑出式安全网		m2	0			
13	AB188	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB189	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB190	电梯井字架		座	0			
16	AB191	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB192	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB193	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB194	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB195	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB196	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB197	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB198	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB199	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB200	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB201	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB202	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB203	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB204	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB205	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB206	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB207	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB208	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB209	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB210	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB211	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB212	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB213	地、胎膜		m2	0			
39	AB214	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB215	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB216	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB217	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB218	集水井排水		项	0			
44	AB219	井点降水		项	0			
室外污水								
1	CB001	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB002	脚手架		项	1			
3	CB003	施工排水		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	CB004	施工降水		项	0			
5	CB005	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB006	组装平台		项	0			
7	CB007	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB008	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB009	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB010	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB011	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB012	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB013	格架式抱杆费		项	0			
室外雨水								
1	CB014	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB015	脚手架		项	1			
3	CB016	施工排水		项	0			
4	CB017	施工降水		项	0			
5	CB018	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB019	组装平台		项	0			
7	CB020	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB021	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB022	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB023	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB024	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB025	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB026	格架式抱杆费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	室外电气							
1	CB029	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB030	脚手架		项	1			
3	CB031	施工排水		项	0			
4	CB032	施工降水		项	0			
5	CB033	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB034	组装平台		项	0			
7	CB035	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB036	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB037	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB038	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB039	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB040	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB041	格架式抱杆费		项	0			
	室内							
1	CB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB047	脚手架		项	1			
3	CB048	施工排水		项	0			
4	CB049	施工降水		项	0			
5	CB050	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB051	组装平台		项	0			
7	CB052	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB053	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB054	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB055	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	CB056	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB057	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB058	格架式抱杆费		项	0			
室外弱电预埋								
1	CB059	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB060	脚手架		项	1			
3	CB061	施工排水		项	0			
4	CB062	施工降水		项	0			
5	CB063	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB064	组装平台		项	0			
7	CB065	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB066	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB067	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB068	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB069	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB070	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB071	格架式抱杆费		项	0			
室外智慧化预埋管								
1	CB072	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB073	脚手架		项	1			
3	CB074	施工排水		项	0			
4	CB075	施工降水		项	0			
5	CB076	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB077	组装平台		项	0			
7	CB078	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	CB079	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB080	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB081	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB082	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB083	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB084	格架式抱杆费		项	0			
庆威园小区								
土建								
1	AB272	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB273	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB274	构件吊装机械费		项	0			
4	AB275	大型机械进出场		项	1			
5	AB276	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB277	外脚手架		m2	0			
7	AB278	里脚手架		m2	0			
8	AB279	满堂脚手架		m2	0			
9	AB280	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB281	依附斜道		座	0			
11	AB282	立挂式安全网		m2	0			
12	AB283	挑出式安全网		m2	0			
13	AB284	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB285	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB286	电梯井字架		座	0			
16	AB287	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB288	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB289	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB290	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB291	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB292	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB293	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB294	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB295	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB296	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB297	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB298	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB299	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB300	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB301	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB302	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB303	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB304	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB305	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB306	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB307	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB308	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB309	地、胎膜		m2	0			
39	AB310	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB311	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB312	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB313	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB314	集水井排水		项	0			
44	AB315	井点降水		项	0			
装饰								
1	BB034	室内空气质量测试		项	0			
2	BB035	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造项目标段一

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	BB036	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB037	构件吊装机械费		项	0			
5	BB038	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB039	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB040	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB041	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB042	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB043	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB044	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB045	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB046	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB047	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB048	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB049	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB050	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB051	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB052	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB053	地、胎膜		m2	0			
21	BB054	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB055	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB056	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB057	外脚手架		m2	0			
25	BB058	里脚手架		m2	0			
26	BB059	满堂脚手架		m2	0			
27	BB060	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB061	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB062	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
绿化工程								
1	EB028	垂直运输机械		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
2	EB029	施工排水		项	0			
3	EB030	施工降水		项	0			
4	EB031	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB032	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB033	木脚手架		m2	0			
7	EB034	钢管脚手架		m2	0			
8	EB035	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB036	现浇基础模板		m2	0			
10	EB037	现浇柱模板		m2	0			
11	EB038	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB039	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB040	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB041	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB042	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB043	洒水车		m3水	0			
17	EB044	吊装机械		项	0			
土建工程								
1	AB349	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB350	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB351	构件吊装机械费		项	0			
4	AB352	塔式起重机基础		项	0			
5	AB353	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB354	外脚手架		m2	0			
7	AB355	里脚手架		m2	0			
8	AB356	满堂脚手架		m2	0			
9	AB357	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB358	依附斜道		座	0			
11	AB359	立挂式安全网		m2	0			
12	AB360	挑出式安全网		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB361	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB362	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB363	电梯井字架		座	0			
16	AB364	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB365	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB366	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB367	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB368	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB369	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB370	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB371	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB372	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB373	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB374	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB375	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB376	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB377	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB378	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB379	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB380	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB381	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB382	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB383	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB384	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB385	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB386	地、胎膜		m2	0			
39	AB387	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB388	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	AB389	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB390	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB391	集水井排水		项	0			
44	AB392	井点降水		项	0			
室外安装工程								
1	CB087	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB088	脚手架		项	1			
3	CB089	施工排水		项	0			
4	CB090	施工降水		项	0			
5	CB091	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB092	组装平台		项	0			
7	CB093	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB094	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB095	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB096	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB097	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB098	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB099	格架式抱杆费		项	0			
室内安装工程								
1	CB104	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB105	脚手架		项	1			
3	CB106	施工排水		项	0			
4	CB107	施工降水		项	0			
5	CB108	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB109	组装平台		项	0			
7	CB110	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	CB111	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB112	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB113	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB114	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB115	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB116	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	颐和小区			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	990000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		990000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	园林工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装土建部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外污水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室外雨水			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外电气				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室内				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外弱电预埋				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外智慧化预埋管				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
庆威园小区				
土建				
1	暂列金额	项	131000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		131000.00	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
装饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室外安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
室内安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	颐和小区			
	硬化工程			
1	暂列金额	项	990000.00	
	合计		990000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	园林工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装土建部分			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外电气			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外弱电预埋			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外智慧化预埋管			
1	暂列金额	项		
	合计			
	庆威园小区			
	土建			
1	暂列金额	项	131000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		131000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室外安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	颐和小区					
	硬化工程					
	装饰工程					
	园林工程					
	安装土建部分					
	室外污水					
1	ZG0001	承插式玻璃钢夹砂管DN300	m		183.19	
	室外雨水					
	室外电气					
	室内					
	室外弱电预埋					
	室外智慧化预埋管					
	庆威园小区					
	土建					
	装饰					
	绿化工程					
	土建工程					
	室外安装工程					
1	ZG0002	玻璃钢夹砂管DN300 环刚度10KN/m2	m		183.19	
	室内安装工程					

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		颐和小区				
		硬化工程				
		装饰工程				
		园林工程				
		安装土建部分				
		室外污水				
		室外雨水				
		室外电气				
		室内				
		室外弱电预埋				
		室外智慧化预埋管				
		庆威园小区				
		土建				
		装饰				
		绿化工程				
		土建工程				
		室外安装工程				
		室内安装工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	颐和小区			
	硬化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装土建部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外电气			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外弱电预埋			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外智慧化预埋管				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
庆威园小区				
土建				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
装饰				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
绿化工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
土建工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室外安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
室内安装工程				
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	颐和小區					
	硬化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装土建部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外电气					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外弱电预埋					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外智慧化预埋管					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	庆威园小区					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	颐和小区				
	硬化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	园林工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装土建部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外污水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外雨水				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室外电气				

## 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外弱电预埋				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外智慧化预埋管				
一	人工				

# 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	庆威园小区				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	绿化工程				
一	人工				

## 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室外安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	室内安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		

## 计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造项目标段一

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	颐和小区			
	硬化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装土建部分			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外污水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外电气			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外弱电预埋			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外智慧化预埋管			
1	总承包服务费			
	合计			
	庆威园小区			
	土建			
1	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	颐和小区			
	硬化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	园林工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装土建部分				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外污水				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外雨水				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外电气				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室内				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外弱电预埋				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
室外智慧化预埋管				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
庆威园小区				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区(颐和片区)改造目标段一

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室外安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室内安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区改造科技路北片区（颐和片区）改造目标段一

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			