

编号：威招审（sg202212012）号

威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区 改造项目

施工招标文件



招标单位：威海高新市政建设有限公司

招标代理单位：威海鸿泰管理咨询有限公司

2022 年 02 月





目录

第一章 招标公告	- 2 -
第二章 投标人须知	- 4 -
投标人须知前附表	- 5 -
1. 总则.....	- 15 -
2. 招标文件.....	- 17 -
3. 投标文件.....	- 18 -
4. 投标	- 20 -
5. 开标.....	- 21 -
6. 评标.....	- 22 -
7. 合同授予.....	- 23 -
8. 纪律和监督.....	- 24 -
9.重新招标和不再招标	- 24 -
10. 需要补充的其他内容.....	- 25 -
第三章 评标办法（综合评估法）	- 32 -
评标办法前附表	- 32 -
第四章 合同条款及格式	- 35 -
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	- 37 -
第六章 图 纸(详见附件).....	- 65 -
第七章 技术标准和要求	- 65 -
第八章 投标文件格式	- 66 -
投标函附录	- 67 -
法定代表人身份证明	- 68 -
授权委托书	- 69 -
项目经理简历表	- 70 -
投标人信用承诺书	- 71 -



第一章 投标邀请书

威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目投标邀请书 (代资格预审合格通知书)

被邀请单位名称:

你单位已通过资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”,威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的申请人才能参加投标,逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后,于 2022 年 02 月 21 日 12:00 前予以确认。

招标人:威海高新市政建设有限公司 招标代理机构:威海鸿泰管理咨询有限公司

地址:威海高新区科技路 220 号

地址:威海市文化西路 175 号

邮编:264200

邮编:264200

联系人:卞海波

联系人:徐子涵

电话:0631-5620370

电话:0631-5698557、5696166

传真:

传真: /

电子邮件:

电子邮件:weihaihongtai@163.com



网址：

网址： /

开户银行：

开户银行： 建行威海文化支行

账号：

账号： 37050170710100000239

6DC2BF0A-7395-4120-8521-4D0B87C0C31A



附件：确认通知书

确认通知

招标人名称：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的____
(项目名称)关于____的通知，并确认____(参加/不参加)投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____(盖单位章)

法定代表人：_____(签字或盖章)

____年____月____日



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标单位	名称：威海高新市政建设有限公司 地址：威海高新区科技路 220 号 联系人：卞海波 电话：0631-5620370
1.1.3	招标代理单位	名称：威海鸿泰管理咨询有限公司 地址：威海市文化西路 175 号 联系人：徐子涵 电话：0631-5698557、5696166 邮箱：weihaihongtai@163.com
1.1.4	项目名称	威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目
1.1.5	建设地点	本工程位于威海火炬高技术产业开发区柴峰小区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程招标范围为威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目工程量清单范围的全部内容。
1.3.2	工期	180 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见招标公告 注：中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台上审核。（各区市负责山东省综合平台审核的联系方式详见附件）
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前



1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清、修改和答疑文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日之前； 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。 修改发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：一标段人民币 17392132.68 元；二标段人民币 26287804.17 元。投标总报价不得超过此价格，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（ 投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担 ） 投标保证金金额：一标段： 伍万元整 （人民币）；二标段： 伍万元整 （人民币）。 一、电汇、网上银行转账的保证金： 投标截止前 由投标人 基本账户 到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式： 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚



拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。

1 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。

要求：

1、投标保证金必须从企业基本账户转出。

2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。

二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件。

三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：

（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。

（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<http://221.214.94.41:81/xyzj/>）”

“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<http://www.sdggzyjy.gov.cn>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范



		<p>本) 等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业基本户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等))； 3)有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>四、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”(详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则(试行)》的通知的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写(副本可复印)，由投标单位按要求加盖法人单位公章和法定代表人(或委托代理人)印章。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：商务标、技术标(施工组织设计)各 2 份。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按投标人须知前附表 10.3 的规定，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p> <p>同时还需提交普通电子光盘或 U 盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入。</p>



3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册商务标（含资格审查、资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册技术标（指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。</p> <p>2、包封信息：</p> <p>威海高新区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目施工投标文件</p> <p>招标人名称：威海高新市政建设有限公司</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2022 年 03 月 07 日 14: 00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼交易四厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被“中国执行信息公开网”最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>



7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
	需要补充的其他内容	
10.1	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、项目管理机构班子必须与资格预审时项目管理机构班子人员一致，否则否决其投标。</p> <p>8、考虑疫情影响，投标人可不到场投标，并在投标截止时间通过威海市建设工程电子交易系统参与本项目投标。为保证项目存档所需，各投标单位于开标之日起 3 个工作日内邮寄至招标代理机构（地址：威海市文化西路 175 号大屋建材商城 4149 室，接收人：徐子涵，联系电话：17562612438）。</p> <p>9、本工程划分为两个标段，投标人可参加一个或多个标段的投标，可兼投兼中。</p> <p>10、扫黑除恶的投诉电话：0631—5625432。</p>	
10.2	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>	



工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

10.3

电子
招标
投标

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管



理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数



字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数



字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；



- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本工程一标段的招标代理费: 91300.00 元,二标段的招标代理费: 122500.00 元, 由中标单位支付, 评委费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。



1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。



2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 施工组织设计；
- (8) 信用报告
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。



3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人、法定代表人、项目经理近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。



3.5.8 投标人信用承诺书。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”“投标人须知前附表 10.3 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则其技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。



4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标单位在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。



5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。



8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：



- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____，位于_____，____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____贵单位中标，中标价为_____，工期为__天，质量达到合格工程标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与建设单位签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

日期： 年 月 日



附件五：

《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
- 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- 6) 严重质量违法失信行为当事人；
- 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保险领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；



- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
- 26) 旅游领域严重失信主体;
- 27) 价格领域严重失信主体;
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
- 30) 盐行业生产经营严重失信者;
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
- 35) 婚姻登记严重失信当事人;
- 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
- 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
- 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
- 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
- 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
- 41) 科研领域严重失信主体;
- 42) 政府采购领域严重失信主体;
- 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
- 44) 会计领域严重失信主体;
- 45) 文化市场领域严重失信主体;
- 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
- 47) 人防领域严重失信主体;
- 48) 社会组织严重失信主体。

联合惩戒措施清单：随每年度发布的清单进行更新

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号	条款内容	编列内容	
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标： <u>15</u> 分 资信标： <u>10</u> 分 商务标： <u>75</u> 分	
2.1.2	评标基准价（清单、措施费）计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法)： 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的算术平均值； 当 n≥5 时，评标基准价=所有投标报价中相应分部分项综合单价金额、措施费总价金额的去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。	
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% * (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$	

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人；若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主



管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知前附表”3.6.5 规定编制，否则否决其技术标得 0 分。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标



文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式

6DC2BF0A-7395-4120-8521-4D0B87C0C31A



合同编号：

威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区 改造项目施工合同

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：_____

签约时间：2022 年 月 日



威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目 施工合同

发包人：威海高新市政建设有限公司

地址：威海高新区科技路 220 号

电话：0631-5620370

承包人：_____

地址：_____

联系人：_____

联系人电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条、工程概况

1. 工程名称：威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目。
2. 工程地点：本工程位于威海火炬高技术产业开发区柴峰小区。
3. 工程立项批准文号 / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本工程位于威海火炬高技术产业开发区柴峰小区，主要改造内容包括小区内道路硬化 68156 平方米，绿化改造 16394 平方米，雨污管网改造 6695 米，以及周边道路改造、给水改造、其他排水防涝设施改造、智慧化提升、养老抚幼无障碍改造及其他配套设施等。项目计划改造住宅建筑面积 167000 平方米，涉及居民楼 51 栋、居民 2230 户。



6. 工程承包范围：威海高区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目工程量清单范围的全部内容。

第二条、合同工期

1. 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条、质量标准

1. 工程质量达到国家验收规范合格标准。

第四条、签约合同价格

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。除税价：人民币（大写）（¥_____元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：鏰鏰鏰 综合单价合同鏰。

第五条、项目经理

1. 承包人项目经理：鏰 鏰。

第六条、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标文件及其附件；
- （5）本合同通用条款；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期



限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

第十条、签订地点

本合同在 威海市高区 签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第十三条、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址：威海高新区科技路 220 号

邮政编码： 264100 264100

电 话： 0631-5620370 0631-5620370

传 真： 0631-5620370 0631-5620370

电子信箱： _____

开户银行： 威海市商业银行 威海分行

账 号： 1000000000000000000000

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



招标代理单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

6DC2BF0A-7395-4120-8521-4D0B87C0C31A



第二部分 合同通用条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款



发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

(3) 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

4. 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

5. 图纸和承包人文件

- (1) 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

- (2) 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：鏄鏄鏄 / 鏄鏄。

- (3) 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

6. 联络

- (1) 发包人和承包人应当在鏄 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、



(6) 承包人应履行的其他义务:

1) 承包人应积极配合发包人和监理人, 及时采取合理的探查、拆改或防护等措施, 确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施, 农、林、牧、渔等民用设施, 以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害, 确保生态环境不受破坏, 避免施工对他人利益造成损害, 并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

2) 因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理, 造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的, 由承包人承担损失和法律责任。

3) 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任, 对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任, 对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任, 对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

4) 承包人应按照法律规定和合同约定完成工程, 并在保修期内承担保修义务。

5) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施, 办理工伤保险, 确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

6) 按合同约定的工作内容和施工进度要求, 标志施工组织设计和施工措施计划, 并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7) 负责施工现场的安全生产, 对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训, 注意安全防范, 避免发生安全生产事故。

8) 接受发包人的现场管理, 在工程施工过程中, 发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有关部门的相关规定, 制订现场管理的具体制度、规范及管理规定, 承包人应无条件服从管理, 并对现场施工从业人员进行管理和培训。

9) 在施工过程中, 应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人, 并无条件服从发包人的协调; 禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水, 并承担由此而造成的一切责任; 对施工过程中产生的建筑垃圾, 由承包人负责清运并承担相应费用。

2. 项目经理

(1) 项目经理:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

建造师执业资格等级: _____;

建造师注册证书号: 鋈_____;

建造师执业印章号: 鋈_____;

全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: 鋈_____ 鋈鋈鋈;

电子信箱: 鋈_____ 鋈鋈鋈鋈鋈;



通信地址： 鏗 鏗鏗鏗鏗；

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 同投标文件承诺时间。

(4) 承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

(5) 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人应向发包人支付 1000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(6) 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，否则应向发包人支付 5000 元违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

(7) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未能按时更换，应向发包人支付 5000 元/人·天的违约金，并承担合同违约责任及给发包人造成的一切损失。

3. 承包人人员

(1) 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 2 天。

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

(3) 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元。

(4) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 每人次支付违约金 1000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

4. 分包

(1) 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

(2) 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定： 总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

1) 分包合同的签署，不减少承包人对承建工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

2) 双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，



员的伤亡赔偿或补偿责任。

3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

5) 围挡应按照发包人要求和相关规范进行施工。

6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(2) 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务；由此产生的费用，由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天提供施工场地治安管理计划。

(3) 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并



设置施工标志和防护设施。

4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

(4) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(7) 安全文明施工创建目标约定：_____ / _____。

(1) 超出安全文明施工创建目标的奖励：_____ / _____。

(2) 其他奖惩约定：_____ / _____。

第七条、工期和进度

1. 施工组织设计

(1) 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

(2) 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

2. 施工进度计划

(1) 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

3. 开工

(1) 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ / _____。

4. 测量放线

(1) 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：



合同签订后、开工前。

5. 工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误

1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

(2) 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

6. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；
- (3) 其他由发包人和承包人共同认定的异常恶劣气候条件。

8. 提前竣工的奖励

(1) 提前竣工的奖励： / 。

第八条、材料与设备

1. 材料与工程设备的保管与使用

(1) 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

2. 样品

(1) 样品的报送与封存



关于变更估价的约定：

1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及《补充定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

5) 规费税金按规定计取。

6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

7) 水电费由承包人按实承担。

8) 措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外）。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

3. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人和承包人根据实际情况协商。

4. 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出，暂列金额如有余额归发包人。

第十一条、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；



第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

2. 关于基准价格的约定：____/____。

(1) 专用合同条款

1) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

2) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

3) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____/____。

第十二条、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

(1) 单价合同。

综合单价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

(3) 双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），结算不做调整；水电费由承包人按实承担。

2. 预付款

(1) 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

(2) 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

3. 计量

(1) 计量原则



工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

(2) 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程计量

1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

(2) 措施项目清单与计价表(一)和措施项目清单与计价表(二)中的费用一次包干使用(含在分部分项工程量清单中的除外)。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

(3) 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

(4) 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

(5) 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

4. 工程进度款支付

(1) 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 70%，(付款前，承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷责任期满后无息付清。

(2) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

(3) 进度付款申请单的提交

1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(4) 进度款审核和支付



1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人；发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 日内，发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付，支付时，发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

(5) 支付分解表的编制

1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

6. 农民工工资

(1) 人工费支付方式

人工费支付采用以下第4种方式：

1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费(不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额)支付至承包人农民工工资专用账户。

3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

第十三条、验收和工程试车

1. 分部分项工程验收

(1) 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

2. 竣工验收

(1) 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

(2) 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

3. 工程试车

(1) 试车程序



工程试车内容：___/___。

1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

(2) 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

4. 竣工退场

(1) 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

第十四条、竣工结算

1. 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

2. 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

3. 最终结清

(1) 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

(2) 最终结清证书和支付

1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后。

第十五条、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

2. 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

(1) 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1) 或第 2)种方式：

1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格的3%；



2) 合同价格3%的工程款;

3) 其他方式: / 。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(2) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

3. 保修

(1) 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

(2) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

第十六条、违约

1. 发包人违约

(1) 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

(2) 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 双方另行确定。

2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: 双方另行确定。

8) 其他: / 。

2. 承包人违约



(1) 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

(2) 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 5%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 2%的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

(3) 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

第十七条、不可抗力

1. 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

2. 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

第十八条、保险

1. 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

2. 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

3. 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第十九条、争议解决

1. 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

(1) 争议评审小组的确定



争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

(2) 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

2. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

第二十条、补充条款

1. 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

2. 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

3. 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

4. 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

5. 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

6. 本工程所有原材料检测费用均由承包人承担。

7. 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

8. 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

9. 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

10. 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

11. 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或



要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

6DC2BF0A-7395-4120-8521-4D0B87C0C31A



工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新市政建设有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海高新区 2022 年度老旧小区改造柴峰小区改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

第一条、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容

第二条、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2 年。绿化工程的养护期为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

第三条、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

第四条、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应



第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见后附表)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。
- 三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名: _____	
2	工期	_____天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天	
5	缺陷责任期		
6	保修期		
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：附法人身份证双面复印件



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

委托代理人身份证号码：_____

_____年_____月_____日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

法人代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照扫描件。
2	资质证书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为资质证书扫描件
3	安全生产许可证	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为安全生产许可证扫描件
4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 若法定代表人参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件； 若授权代表参加资格预审，内容为法人身份证明（按资格预审格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件，还有授权委托书（按资格预审格式提供）、授权委托书代理人身份证扫描件。
5	投标保证金证明	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、如采用电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传投标保证金汇款凭证及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式缴纳投标保证金的，有效期不少于投标有效期。需上传银行保函彩色扫描件及基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）彩色扫描件。 3、如采用保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传：①保险费汇款证明及有效发票；②基本开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照） 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
6	项目经理	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为： 1、项目经理配备必须符合资格预审文件的要求（建筑工程或市政工程贰级建造师执业资格且具有安全考核合格证（B 证）。需附资格预审文件中要求的项目经理证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。



			需附资格预审文件中要求的项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺函。（按资格预审申请文件格式提供）
7	项目管理机构	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为: 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位人员 (包括施工员、质检 (量) 员、安全员、材料员) 配备齐全。 需附资格预审文件中要求的相关人员证件及近一个月的社保证明。 (项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
8	失信情况查询	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档 1、说明: 被列入“中国执行信息公开网失信被执行人信息公布与名称查询系统”(查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及法定代表人、委托代理人及项目经理失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。(查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
9	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档, 按投标文件格式提供。

资格审查项电子标书制作说明: 编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [15.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.50分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.50分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.50分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	1.50	(1.50分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬季、雨季施工	1.50	(1.50分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.50分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.50分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.50分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.50分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	1.50	(1.50分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [10.00]		
2.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近一年(2021.03.07-2022.03.06)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具备建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证(B证);技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人]配备齐全,分工明确,得2分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格预审中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。 注:1、需提供项目经理、技术负责人相关证书扫描件、近一个月社保证明(2021年12月或2022年1月)(项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)投标文件附扫描件。 2、投标文件附项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的证明材料,否则不得分。
2.3	信用等级评价	5.00	上传word或pdf文档 企业2021年经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务针对本项目出具的社会信用等级评价为A级以上的得5分。 注:附经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的备案证和社会信用服务机构出具的信用等级报告或信用记录。否则不得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档，内容为：项目经理近一年（2021.03.07 -2022.03.06）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n > 9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.965,0.968,0.971,0.974,0.977。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.3,0.303,0.306,0.309,0.312,0.315。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n > 4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 26287804.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	绿化工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:樱花A 2.乔木规格:地径d≥15cm,高度H≥400cm,冠幅P≥300cm,,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分支点2m,染井吉野樱 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	4			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:地径d≥10cm,高度H≥280cm,冠幅P≥180cm,,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分支点1.8m,染井吉野樱 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	13			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径d≥8cm,高度H≥250cm,冠幅P≥180cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,分枝点1.0m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:丛生紫薇 2.乔木规格:高度H≥180cm,冠幅P≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	21			
5	050102004001	栽植灌木	1.灌木名称:高杆月季 2.灌木规格:高度H≥100cm,冠幅P≥50cm,地栽苗,姿态优美,分枝点0.5m 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	95			
6	050102004002	栽植灌木	1.灌木名称:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	141			
7	050102004003	栽植灌木	1.灌木名称:大叶黄杨球b 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	91			
8	050102004004	栽植灌木	1.灌木名称:金森女贞球a 2.灌木规格:高度H≥150cm,冠幅P≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	株	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	050102007001	栽植色带	1.色带名称:胶东卫矛 2.色带规格:修剪后高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	5205			
10	050102007002	栽植色带	1.色带名称:红叶石楠 2.色带规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥60cm,5株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	1716			
11	050102007003	栽植色带	1.色带名称:金森女贞 2.色带规格:高度H≥60cm,冠幅P≥50cm,7株/m ² ,毛球,外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	1375			
12	050102008001	栽植花卉	1.花卉名称:品种月季 2.花卉规格:修剪后高度H≥80cm,冠幅P≥50cm,6株/m ² ,外密内疏栽植 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m ²	176			
13	050102005001	栽植绿篱	1.灌木名称:藤本月季 2.灌木规格:冠幅P≥40cm,1株/2m,三年以上苗木枝条长度2.0米左右,容器苗,3分枝以上 3.养护期:1年 4.土质:符合规范及设计要求	m	720			
14	050102008002	栽植花卉	1.花卉名称:兰花三七; 2.规格:每墩6-8芽,50墩/m 3.养护期:1年; 4.土质:符合规范及设计要求;	m ²	1579			
15	EB001	整理绿化用地及地型塑造	1.部位、坡度等:综合考虑; 2.挖高填低、对土地进行深翻30cm、捡石块、清理土壤中的杂石、垃圾、杂草、施鸡粪等综合考虑; 3.倒运运距、平整、夯实及碾压、归集、成堆等综合考虑; 4.微地形整理、整理绿化用地等; 5.山体高度及放坡等综合考虑;	m ²	10051			
16	EB002	回填种植土	1.按设计要求放线、堆土、分层铺土、细整; 2.种植土运输、集中堆放、回填土地等;综合考虑; 3.回填土厚度综合考虑、掺拌基肥等按设计要求; 4.放坡、回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数、倒运运距等综合考虑;	m ³	3200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	050102001005	原有乔木场内移栽	1.苗木:龙爪槐,地径≥8-12cm,高度≥180-250cm,P≥200等 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	8			
18	050102001006	原有乔木场内移栽	1.苗木:石榴树,地径≥8-10cm,高度≥200cm,冠幅≥180等 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	6			
19	050102001007	原有乔木场内移栽	1.苗木:杏树,地径≥18-20cm,高度≥400cm,冠幅≥420cm 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	5			
20	050102001008	原有乔木场内移栽	1.苗木:樱花,地径≥12-14cm,高度≥320cm,冠幅≥220cm 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	8			
21	050102001009	原有乔木场内移栽、	1.苗木:紫荆,高度≥180cm,冠幅≥150cm等 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	120			
22	050102001010	原有乔木场内移栽	1.苗木:法桐,地径≥14-18cm,高度≥500cm,冠幅≥350cm 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	050102001011	原有灌木场内移栽	1.苗木:大叶黄杨球,高度≥160-220cm,冠幅≥160cm 2.养护期:1年; 3.土质:符合规范及设计要求; 4.山体高度、坡度等综合考虑; 5.倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	16			
24	EB003	现状植物修剪	1.部位:需要保护修剪苗木 2.修剪大乔木,高度≥450cm,冠幅≥350cm; 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	46			
25	EB004	现状植物修剪	1.部位:需要保护修剪苗木 2.修剪大乔木,高度≥180cm,冠幅≥160cm; 3.修剪整形,清理枯枝、浇水、施肥、防治病虫害等所有内容	株	80			
26	050102001012	移除、清理现状绿化	1.苗木规格:现状原有苗木包括草坪、地被植物、乔灌木等。 3.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、杂物、树根挖除等外运 4.垃圾外运运距综合考虑; 5.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	m2	9852			
27	050101002001	移除、清理花灌木	1.苗木规格:胸径4-8cm; 2.原有树木及地表枯枝、落叶、碎石、杂草、土石方、杂物等外运; 3.垃圾外运运距综合考虑; 4.高度、倒运、吊装、外运等综合考虑;	株	0			
景观工程								
土建工程								
沥青路面								
1	AB001	路床(槽)整形	1.部位:车行路面; 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求); 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	8349.91			
2	010401006001	碎石垫层	1.部位:车行路面; 2.80mm厚级配碎石,按设计要求综合考虑; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	667.9928			
3	010401006002	混凝土垫层	1.部位:车行路面; 2.160mm厚C30混凝土垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	1335.9856			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB002	粘层	1.部位:沥青路面; 2.材料品种:粘层沥青,喷油量:用量为1kg/m ² , 散布石屑2.5m ³ /1000m ² ; 3.厂拌、运输、喷油、养护等综合考虑;	m ²	8349.91			
5	AB003	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:沥青; 3.沥青混凝土种类:中粒式沥青(AC-16C); 4.厚度: 50mm; 5.石料粒径、材质要求、配比按设计要求; 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容;	m ³	8349.91			
6	AB004	透层	1.部位:沥青路面; 2.材料品种:乳化沥青(PC-3C), 用量为0.5kg/m ² ; 3.厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等工作内容, 运距自行考虑;	m ²	8349.91			
7	AB005	沥青混凝土	1.部位:沥青路面; 2.沥青品种:A-70号沥青; 3.沥青混凝土种类:细粒式沥青(AC-10C); 4.厚度:30mm; 5.石料粒径:花岗岩石子, 配比按设计要求; 6.运距自行考虑, 厂拌、运输、摊铺、碾压、养护等综合考虑;	m ²	8349.91			
混凝土车行道								
8	AB006	路床(槽)整形	1.部位:车行路面; 2.素土夯实, 压实度≥93% (按设计要求); 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 5.按铺装面积计算, 外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	12156.38			
9	010401006003	碎石垫层	1.部位: 车行路面; 2.80mm厚级配碎石, 压实度按设计要求; 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	972.5104			
10	010401006004	混凝土路面	1.部位: 混凝土路面; 2.180mm厚混凝土路面(弯压强度≥4.5Mpa), 表面拉毛处理; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等工作内容;	m ³	2188.1484			
11	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位: 混凝土路面; 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑; 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑; 4.按实际使用重量计算;	t	6.442881			
管道开挖处基层增加钢筋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	3.4			
人行仿PC砖路面								
13	AB007	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	1098.33			
14	010401006005	碎石垫层	1.部位:人行路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	87.8664			
15	010401006006	混凝土垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	109.833			
16	AB008	PC砖路面	1.部位:人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,100*200*60mmPC砖,铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m ²	538.66			
17	AB009	PC砖路面	1.部位:人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,400*200*60mmPC砖,铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求;	m ²	559.67			
车行道通体砖路面								
18	AB010	路床(槽)整形	1.部位:车行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	13560.38			
19	010401006007	碎石垫层	1.部位:车行路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	1084.8304			
20	010401006008	混凝土垫层	1.部位:车行路面; 2.150mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	2034.057			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB011	通体砖路面	1.部位:车行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求;	m ²	13560.38			
人行道通体砖路面								
22	AB012	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求); 3.300mm以内土石方挖填、平整、碾压等; 4.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 5.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	3592.49			
23	010401006009	碎石垫层	1.部位:人行路面; 2.80mm厚级配碎石,压实度≥95%(按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m ³	287.3992			
24	010401006010	混凝土垫层	1.部位:人行路面; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	359.249			
25	AB013	通体砖路面	1.部位:人行路面; 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,200*100*60mm水泥通体砖(干石灰粗沙扫缝后洒水封缝),铺地样式、颜色、盲道等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等工作内容。 4.砖强度、透水度等技术要求按设计要求;	m ²	3592.49			
划线车位								
26	AB014	车位划线及标线	1.部位:路面车位及标线; 2.2mm厚热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑); 3.详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m ²	144.94			
27	AB015	划线及标线	1.部位:路面; 2.地坪漆(颜色按设计要求综合考虑); 3.详见设计要求; 4.按实际划线面积计算;	m ²	200.17			
预制混凝土路边石								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	AB016	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑;	m ²	2139.1			
29	AB017	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎 石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸 以体积计算	m ³	179.786			
30	010401006011	混凝土垫层及靠 背	1.部位:路边石; 2.C25素混凝土垫层及C25 素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综 合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	267.7598			
31	010401006012	混凝土垫层及靠 背	1.部位:路边石; 2.C30素混凝土垫层及C30 素混凝土二次浇注; 3.规格、厚度按设计要求综 合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、 混凝土拌和、运输、浇 筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	112.99974			
32	AB018	立边石	1.部位:预制混凝土立边 石; 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑; 3.规格:150*180*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详 见设计; 5.工程量:按立边石延长米 计算;	m	4948.9			
33	AB019	平边石	1.部位:预制混凝土平边 石; 2.形状:直形、异形、牛腿 边石等综合考虑; 3.规格:150*90*1000mm, 转角处异型加工按设计要 求综合考虑; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详 见设计; 5.工程量:按平边石延长米 计算;	m	3607.5			
树池								
34	AB020	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、 地坪推高垫底、平整、整 修路拱、放样、碾压成型 等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等 按设计要求综合考虑;	m ²	35.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB021	垫层	1.部位:路边石 2.材质规格及种类:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	2.8704			
36	010401006013	混凝土垫层及靠背	1.部位:路边石; 2.C25素混凝土垫层; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	1.196			
37	AB022	平边石	1.部位:树池; 2.形状:直形、异形等综合考虑; 3.规格:150*100*1000mm,文登白机切面花岗岩; 4.30mm厚1:3水泥砂浆,详见设计; 5.工程量:按平边石延长米计算;	m	112			
38	AB023	卵石	1.部位:树池; 2.自然色河卵石 Φ100-150,粗砂扫缝; 3.按实铺体积计算;	m ³	4.968			
围墙								
39	010305003001	毛石基础	1.部位:围墙; 2.基础厚度:厚度综合考虑; 3.石料种类:MU40毛石; 4.砂浆强度等级:M10砂浆;	m ³	71.47			
40	010403004001	圈梁	1.部位:围墙 2.断面综合考虑; 3.混凝土强度等级:C30; 4.商品混凝土运输、浇捣、养护、分缝,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 5.钢筋另外单列项;	m ³	11.94			
41	010414002001	其他构件	1.部位:围墙; 2.围墙独立柱上部C30混凝土压顶 4.商品混凝土运输、浇捣、养护,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容;	m ³	1.87			
42	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	6.41			
43	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	3.58			
44	010302005001	实心砖柱	1.部位:围墙垛; 2.柱形式:矩形; 3.柱截面综合考虑; 4.砖品种、规格:MU10.0砖240*115*53mm; 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆; 6.脚手架综合考虑;	m ³	12.46			
45	010302001001	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m ³	15.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	010606009001	栏杆	1.高度:1800mm 2.热镀锌钢管深灰色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	165.01			
围栏								
47	010606009002	栏杆	1.高度:1800mm 2.热镀锌钢管深灰色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	341			
防护栏杆								
48	010606009003	栏杆	1.高度:1200mm 2.热镀锌钢管深灰色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计) 3.栏杆制作、安装、表面防腐处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容	m	1462.5			
挡墙1								
49	010305004001	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.墙身外露饰面部分采用方块石规格200-400,1:1水泥砂浆勾缝; 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求); 4.高地设置泄水孔DN100PVC管,间距2~3m按梅花布置;泄水孔后设置反滤层(详见设计要求) 5.含脚手架等	m3	456.366			
50	010403004002	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	24.2728			
51	010403004003	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	28.6392			
52	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.34797			
53	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.090024			
挡墙2								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010305004002	毛石挡土墙及基础	1.M10水泥砂浆砌筑MU40毛石,毛石抗压强度满足设计及规范要求; 2.墙身外露饰面部分采用方块石规格200-400,1:1水泥砂浆勾缝; 3.挡墙每10-15m设沉降缝(沉降缝设置详见设计要求); 4.高地设置泄水孔DN100PVC管,间距2~3m按梅花布置,泄水孔后设置反滤层(详见设计要求) 5.含脚手架等	m3	2009.7143			
55	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	3.282316			
56	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	2.921723			
57	010403004004	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	298.594013			
58	010403004005	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	3.8704			
挡墙修复								
59	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	9.397241			
60	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	8.364868			
61	010403004006	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C30 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	211.7688			
花坛矮墙								
62	010305001001	毛石基础	1.部位: M10水泥砂浆砌筑MU40毛石基础(具体详见设计要求) 2.素土夯实,压实度≥93%;	m3	52.977			
63	010302001002	实心砖墙及基础	1.墙体类型:砖砌体 2.墙体厚度:综合考虑 3.M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖砌体	m3	21.1908			
64	010403004007	混凝土压顶	1.混凝土强度等级:C25 2.构件类型:综合考虑 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养生等工作内容	m3	7.94655			
花岗岩台阶								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	AB024	路床(槽)整形	1.部位:台阶; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	118.85			
66	010401006014	碎石垫层	1.部位:台阶; 2.100mm厚级配碎石,压实度 $\geq 95\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	11.885			
67	010401006015	混凝土垫层	1.部位:台阶; 2.混凝土强度等级:C25; 3.路面厚度:综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	17.8275			
修复散水								
68	AB025	垫层	1.部位:修复散水; 2.现状破损散水,表面清理,吹干洗净; 3.素水泥一道,内掺5%建筑胶; 4.20mm厚1:2.5水泥砂浆压实赶光;	m2	1190.6			
入户水泥砂浆台阶								
69	AB026	路床(槽)整形	1.部位:台阶; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	180			
70	010401006016	碎石垫层	1.部位:台阶; 2.级配碎石,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算;	m3	18			
71	010401006017	混凝土垫层	1.部位:台阶; 2.混凝土强度等级:C25; 3.路面厚度:综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	18			
72	010301001001	砖砌台阶	1.部位:台阶; 2.M7.5水泥砂浆砌筑MU10.0砖砌台阶及平台;	m3	64.730769			
入户坡道								
73	AB027	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ (按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m2	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB028	垫层	1.材质规格及种类:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算 4.部位:路面基层	m3	9			
75	010401006018	混凝土垫层	1.部位:坡道; 2.100mm厚C25素混凝土垫层; 3.规格、厚度按设计要求综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	9			
76	010401006019	混凝土垫层	1.部位:坡道 2.混凝土强度等级:C25; 3.路面厚度:综合考虑; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m3	0			
77	010407002001	坡道	1.部位:坡道; 2.C25素混凝土(厚度按设计要求综合考虑),表面拉槽防滑;	m2	90			
楼改造项目								
78	AB029	原涂料外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为涂料墙面的; 2.应铲除涂料松动、空鼓、粉化部位、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	13825.45			
79	AB030	原涂料外墙修缮抹灰	1.部位:原墙面为涂料墙面的; 3.原有墙面处理后拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 6.外墙真石漆(单独列项) 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	13825.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB031	原马赛克或墙面砖外墙修缮铲除	1.部位:原墙面为马赛克或墙面砖; 2.铲除外墙贴面、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	200			
81	AB032	原马赛克或墙面砖外墙修缮抹灰	1.部位:原墙面为马赛克或墙面砖; 2.聚合物水泥砂浆找平层(20厚); 3.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 4.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 5.外墙真石漆(单独列项); 6.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	200			
82	010803003001	原有保温墙铲除	1.原位:外墙; 2.铲除外墙贴面,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	1520.77			
83	AB033	保温墙修复	1.部位:保温墙面; 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂; 3.50厚挤塑聚苯板两表面及侧面涂刷界面剂,配套粘帖剂粘帖;锚栓锚固挤塑聚苯板; 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5.中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 6.外墙真石漆(单独列项); 7.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 8.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m2	1520.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	AB034	疏通落水管	1.部位:外墙落水管等; 2.落水管采用φ100pvc落水管。 3.检修、更换落水口,落水管配件更换等; 4.修整采用的机械、设备、脚手架搭拆、吊篮等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.按实际疏通长度计算;	m	3900			
85	AB035	楼层牌	1.楼层牌:尺寸直径300mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷。	个	867			
86	AB036	单元牌	1.单元牌:尺寸250*150mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷。	个	125			
87	AB037	楼栋牌	1.楼栋牌:尺寸950x550mm,采用1mm厚铝板,反光膜高清数码印刷。	个	74			
88	AB038	地面修复	1.部位:一层水泥地面; 2.铲除面层,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.破损位置C25细石混凝土修补,赶光抹平,保持完成面标高与现状相同。 4.修补厚度综合考虑; 5.修整采用的机械、设备、人工等综合考虑; 6.原有建筑物保护、卫生清理、室内扬尘处理等综合考虑; 7.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m ²	125			
89	AB039	挡墙修缮	1.部位:围墙、挡墙; 2.危险墙修砌,M10水泥砂浆灌缝处理,1:2水泥砂浆勾缝; 3.铲除、拆除墙体不牢固处,清理霉变、油污等,保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 4.修整采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m ²	2329.46			
拆除项目								
90	AB040	拆除铁质栏杆	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m	610			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	AB041	拆除铁质大门	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.工程量按实际拆除以延长米计算	m2	8.75			
92	AB042	拆除砖、石结构	1.结构类型:综合考虑; 2.材质:综合考虑 3.运距:综合考虑; 4.拆除砖、石结构时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算; 5.拆除部位、倒运次数、拆除方式、拆除机械设备进出场等综合考虑;	m3	1156			
93	AB043	拆除混凝土结构	1.拆除台阶、坡道、压顶等小型混凝土结构及相关基层等 2.厚度综合考虑; 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 5.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑; 6.拆除结构时时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算;	m3	118			
94	AB044	拆除路边石、整石花坛	1.部位按设计要求; 3.堆放、修整、垃圾外运等; 4.拆除材质、规格、尺寸、拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 6.垃圾清扫归堆、旧料堆放至指定地点、基层清理等综合考虑;	m	9058			
95	AB045	拆除垫层	1.材料品种:碎石、砂、毛石等综合考虑 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	2655.796			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB046	拆除垫层	1.材料品种:砼 2.拆除方式:综合考虑 3.厚度:垫层厚度综合考虑 4.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	3320.7885			
97	AB047	拆除沥青路面	1.沥青路路面及基层材料种类:综合考虑 2.沥青混凝土厚度(含基层)综合考虑 3.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、基层及附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	133.3607			
98	AB048	拆除混凝土路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m3	1730.763			
99	AB049	拆除面包砖、水泥板路面	1.拆除方式:综合考虑 2.厚度:面层厚度综合考虑 3.拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.拆除路面时其相关面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 7.工程量按实际拆除工程量计算	m2	23582.1			
100	AB050	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	23396.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	AB051	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑(含草皮、石面子) 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.高度及放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量计算	m3	4444.58			
102	010103001001	回填土	1.填方材料品种:挖方土符合规范、设计要求 2.密实度:按设计及规范要求 3.回填部位、深度、回填方式、现场回填土倒运次数等综合考虑	m3	941.93			
103	AB052	拆除娱乐设施	1.拆除部位:综合考虑 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割、拆除设施的样式规格等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理、基础挖除等综合考虑 5.工程量按数量计算	组	10			
拆除违建修复								
104	AB053	拆除现有建筑物	1.拆除建筑物材质综合考虑; 2.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑; 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑; 4.垃圾清扫归堆、旧料堆放、倒运、基层清理等综合考虑;	m2	71.4			
井盖修复提升								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB054	检查井修整、加高	1.部位:原有检查井修复; 2.井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 3.混凝土井座采用C30钢筋混凝土(钢筋按设计要求综合考虑);抹面、勾缝和抹三角灰均用1:2水泥砂浆,水泥砂浆找平厚度不小于5cm; 4.井墙出现松动、破损等情况需要浆砖墙拆除后重新砌筑; 5.检查原检查井,拆原井盖(并对原井盖进行修复),掏泥、吸泥、冲洗井壁、清理淤泥、破损抹灰铲除等; 6.商品混凝土运输、浇筑、养护等,模板制作、安装、拆除等相关所有工作内容; 7.按设计要求综合考虑。按整修的数量计算;	座	1000			
106	AB055	安装原有检查井盖	1.规格、材质、部位:综合考虑; 2.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	990			
107	AB056	安装新检查井盖	1.部位:按设计要求; 2.φ700重型球墨铸铁井盖; 3.安装方式、安装方法等按设计要求综合考虑;	套	10			
汀步								
108	AB057	路床(槽)整形	1.部位:人行路面; 2.素土夯实,压实度≥93%(按设计要求); 3.场内杂物清理收集外运、地坪推高垫底、平整、整修路拱、放样、碾压成型等工作内容; 4.按铺装面积计算,外扩等按设计要求综合考虑;	m ²	7.68			
109	AB058	汀步路面	1.部位:人行路面; 2.40mm厚粗砂找平,600*400*80mm文登白机切面花岗岩汀步,铺地样式等按设计要求综合考虑; 3.放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝等工作内容。	m ²	7.68			
器材及游乐设施								
110	AB059	石凳、石桌	1.石凳、石桌一组(文登花岗岩石材(1桌5凳),桌面直径0.8m,高0.7m。坐凳直径0.4m,高0.45m); 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
111	AB060	成品防腐木桌椅组合	1.成品防腐木桌椅组合,总宽1.3m,总长1.6m,原色清漆,防腐木; 2.具体样式及要求详见设计;	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
112	AB061	健身器材	1.腰背伸展器; 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
113	AB062	健身器材	1.腰背按摩器; 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
114	AB063	健身器材	1.三人扭腰器; 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
115	AB064	健身器材	1.太极揉推器; 2.具体样式及要求详见设计; 3.含采购、运输、安装、预埋件、基础、预埋等;	组	1			
116	AB065	健身器材告示牌	1、主立柱直径 ϕ 114mm,壁厚喷塑前3.0mm; 2、告示牌采用不锈钢材质; 3、不锈钢板边缘及尖角不允许外露; 4、产品规格: 1160*114*1550mm;	个	1			
装饰工程								
围墙								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位: 围墙; 2.20厚1:3水泥砂浆打底掺5%防水剂; 3.10厚1:2.5水泥砂浆找平; 4.脚手架等综合考虑;	m ²	414.04			
2	020507001001	涂料	1.部位: 外墙、围挡等; 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m ²	414.04			
挡墙1								
3	020507001002	涂料	1.部位: 外墙、围挡等; 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m ²	529.12			
挡墙2								
4	020507001003	涂料	1.部位: 外墙、围挡等; 2.弹性底涂、柔性耐水腻子, 均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致), 遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m ²	739.67681			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
挡墙修复								
5	020507001004	涂料	1.部位:外墙、围挡等; 2.弹性底涂、柔性耐水腻子,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	2117.688			
花坛矮墙								
6	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:花坛; 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆抹灰;	m2	88.295			
7	020204001001	石材墙面	1.部位:花坛; 2.砂浆打底掺5%防水剂; 3.20mm厚文登白荔枝面花岗岩;	m2	88.295			
8	020102001001	石材压顶	1.部位:花坛; 2.30mm厚1:3水泥砂浆,300*600*50mm,R10文登白荔枝面花岗岩压顶;	m2	52.977			
花岗岩台阶修复								
9	020108001001	花岗岩台阶修复固定	1.部位:修复现状花岗岩台阶(用原花岗岩台阶); 2.铲除台阶表面水泥砂浆、清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散物; 3.素水泥浆一道,内掺5%建筑胶; 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆; 5.更换破损板材,与现状相同材质、颜色;	m2	77.93			
花岗岩台阶								
10	020108001002	石材台阶面	1.部位:台阶; 2.20mm厚1:3水泥砂浆,40mm厚文登白荔枝面踏面,20mm厚文登白荔枝面踢面;	m2	118.85			
入户水泥砂浆台阶								
11	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.部位:台阶; 2.20mm厚1:2水泥砂浆抹面赶光,素水泥浆一道,内掺5%建筑胶;	m2	180			
楼改造项目								
12	020507001005	真石漆	1.部位:外墙、围挡等; 2.外墙真石漆,均应具有防水、防污及适应当地气候条件的耐候性(与原建筑外立面颜色一致),遍数满足设计要求; 3.做法要求:满足设计及规范要求;	m2	15346.22			
安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
土建工程								
土石方项目								
1	010101003001	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑; 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑; 3.运距:综合考虑; 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑; 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等; 6.放坡、土方厚度等综合考虑; 7.以实际开挖工程量结算;	m3	25893.4			
2	010103001002	沟槽土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求; 3.密实度:满足设计及规范要求; 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑;	m3	15306.95			
3	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	8840.8			
4	010301001002	砖基础	1.部位:弱电管沟; 2.机制红砖或水泥方砖保护; 3.按设计要求	m3	178.05			
5	040103002001	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑	m3	10586.46			
雨水工程								
6	AB111	砖砌偏沟式单篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式单篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页11 4.井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑	座	115			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB112	砖砌偏沟式单篦雨水口口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式单篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页11 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内 1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	115			
8	AB113	雨水算子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水算子; 2.详见图集16S518; 3.部位:砖砌平算式雨水口,道路;	套	115			
9	AB114	砖砌偏沟式双篦雨水口	1.方形砖砌偏沟式双篦雨水口 2.做法:素土夯实,100mm厚C20混凝土基础,C20细石混凝土垫层,M10水泥砂浆砌MU15砖,墙内1:2水泥砂浆勾缝,井圈底座20厚M10水泥砂浆,C30钢筋混凝土井圈 3.具体设计详见图集16S518,页12 4.井内径380*1450mm,井深按照1000mm考虑	座	32			
10	AB115	砖砌偏沟式双篦雨水口口调整±0.1米	1.砖砌偏沟式双篦雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页12 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:浆砌MU15砖 3.勾缝、抹面要求:墙内 1:2水泥砂浆勾缝 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.井内径380*1450mm,井深调整±0.1m	座	32			
11	AB116	雨水算子	1.规格、材质:450*750mm(D400)铸铁雨水算子; 2.详见图集16S518; 3.部位:砖砌偏沟式雨水口,道路;	套	64			
12	AB117	雨水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	20			
13	AB118	雨水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1,P17 4.其它详见设计	套	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB119	雨水检查井盖	1.部位:铺装路面; 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	4			
15	AB120	雨水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	17			
16	010303003001	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.150mm厚C15混凝土垫层, M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ800mm(单独列项) 4.井盖、井圈材质及规格:C30砼井圈 5.圆形井内径Φ800mm,井深按照1300mm考虑	座	46			
17	AB121	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ800圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页23 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ800mm,井深调整±0.1m	座	46			
18	010303003002	砖砌雨水检查井	1.砖砌φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板, M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1920mm考虑	座	31			
19	AB122	砖砌雨水检查井调整±0.1米	1.砖砌φ1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m	座	31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌 ϕ 1250圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 Φ 1250mm,井深按照2360mm考虑	座	1			
21	AB123	砖砌雨水检查井调整 \pm 0.1米	1.砖砌 ϕ 1250圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,抹面20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径 Φ 1000mm,井深调整 \pm 0.1m	座	1			
22	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌 ϕ 1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.圆形井内径 Φ 1500mm,井深按照1500mm考虑	座	3			
23	AB124	砖砌雨水检查井调整 \pm 0.1米	1.砖砌 ϕ 1500圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页25 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径 Φ 1500mm,井深调整 \pm 0.1m	座	3			
24	010303003005	砖砌雨水跌水井	1.砖砌2100*1000mm方形雨水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页260 2.150mm厚C30混凝土垫层,250mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖 ϕ 700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.井内径2100*1000mm,井深按照2360mm考	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB125	砖砌雨水跌水井调整±0.1米	1.砖砌2100*1000mm方形雨水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页260 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.井内径2100*1000mm,井深调整±0.1m	座	1			
化粪池								
26	AB126	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池9m ³ ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池井筒按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm; 4.基础夯实,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	1			
27	AB127	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池16m ³ ,做法详见设计要求,有地下水; 2.化粪池井筒按照图集样式,检修孔一个重型球墨铸铁井盖φ700mm; 4.基础夯实,成品池吊装、就位、安装、配合其它施工等相关工作内容;	座	34			
28	010103001004	成品化粪池基础	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	110.25			
29	010401006020	成品化粪池垫层	1.部位:成品化粪池基础垫层; 2.100mm厚C25混凝土垫层; 4.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝等工作内容;	m ³	73.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	010303004001	化粪池	1.化粪池Z4-9SQF做法详见02S701页49有地下水.可过车池顶覆土 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm内池壁厚240mm 7.化粪池底内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井2座内径φ700井壁厚240mm高度650mm安装φ700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋模板安拆脚手架涂热沥青井盖安装等费用	座	1			
31	010303004002	化粪池	1.化粪池Z6-16QF做法详见02S701页112有地下水; 2.100mm厚碎石垫层 3.100mm厚C10素混凝土垫层 4.200mm厚C25钢筋混凝土底板 5.化粪池壁及检查井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 6.化粪池外池壁厚490mm内池壁厚370mm高度240mm 7.化粪池底内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 8.150mm厚C25预制盖板现浇盖板 9.化粪池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 10.检查井3座内径φ700井壁厚240mm高度1200mm安装φ700mm双层加锁铸铁井盖 11.包含钢筋模板安拆脚手架涂热沥青井盖安装等费用	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB128	井筒调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形检查井, 240mm厚, 有地下水, 具体做法详见07S906 2.M10水泥砂浆砌MU10砖井墙, 内外壁20mm厚防水砂浆抹面 3.圆形井内径Φ700mm, 井深调整±0.1m	座	35			
污水井								
33	010303003006	砖砌污水跌水井	1.砖砌2100*1000mm方形污水跌水井, 有地下水, 具体做法详见20S515, 页258 2.250mm厚C30混凝土底板, 150厚C30垫层, M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽, 抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, 井墙内外M10水泥砂浆抹面, 厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈, C30盖板 5.方形井内径2100*1000mm, 井深按照5050mm考	座	4			
34	AB129	砖砌污水跌水井调整±0.1米	1.砖砌2100*1000mm方形污水跌水井, 有地下水, 具体做法详见20S515, 页258 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙, 20mm厚M10防水水泥砂浆 3.井内径2100*1000mm, 井深调整±0.1m	座	4			
35	010303003007	砖砌污水跌水井	1.砖砌2100*1000mm方形污水跌水井, 有地下水, 具体做法详见20S515, 页260 2.250mm厚C30混凝土底板, 150厚C30垫层, M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽, 抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆, 井墙内外M10水泥砂浆抹面, 厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈, C30盖板 5.方形井内径2100*1000mm, 井深按照4450mm考虑	座	5			
36	AB130	砖砌污水跌水井调整±0.1米	1.砖砌2100*1000mm方形污水跌水井, 有地下水, 具体做法详见20S515, 页260 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙, 20mm厚M10防水水泥砂浆 3.井内径2100*1000mm, 井深调整±0.1m	座	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010303003008	砖砌污水检查井	1.砖砌收口式污水Φ1000检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27; 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C25盖板; 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1750mm考虑;	座	256			
38	AB131	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌收口式污水Φ1000检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ1000mm,井深调整±0.1m;	座	256			
39	010303003009	砖砌污水检查井	1.砖砌收口式污水Φ1250检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27; 2.100mm厚C15混凝土垫层,150mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆; 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm(单独列项); 4.C30砼井圈,C25盖板; 5.圆形井内径Φ1250mm,井深按照2490mm考虑;	座	6			
40	AB132	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌收口式污水Φ1250检查井,有地下水,具体做法详见20S515,页27; 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,20mm厚M10防水水泥砂浆 3.圆形井内径Φ1250mm,井深调整±0.1m;	座	6			
41	010303003010	砖砌污水跌水井	1.砖砌1400*1100mm方形污水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.100mm厚C15混凝土垫层,200mm厚C30混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU15砖井墙及流槽,抹面、勾缝、座浆均用20mm厚M10防水水泥砂浆,井墙内外M10水泥砂浆抹面,厚20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.C30砼井圈,C30盖板 5.方形井内径1400*1100mm,井深按照2280mm考	座	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	AB133	砖砌污水跌水井调整±0.1米	1.砖砌1400*1100mm方形污水跌水井,有地下水,具体做法详见20S515,页41 2.M10水泥砂浆砌MU15砖井墙,20mm厚M10防水水泥砂浆 3.方井内径1400*1100mm,井深调整±0.1m	座	11			
43	AB134	污水检查井盖	1.部位:混凝土车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P13 4.其它详见设计	套	70			
44	AB135	污水检查井盖	1.部位:沥青车行道 2.Φ700(D400)自调倒承式球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.详见图集14S501-1, P17 4.其它详见设计	套	30			
45	AB136	污水检查井盖	1.部位:铺装路面; 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	50			
46	AB137	污水检查井盖	1.部位:绿化带; 2.Φ700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	132			
灯基础								
47	010401002001	灯基础	1.部位:庭院灯基础; 2.C30钢筋混凝土基础; 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m ³	7.296			
48	010401002002	灯基础	1.部位:路灯基础; 2.C30钢筋混凝土基础; 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m ³	39.936			
强电手孔井								
49	AB138	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 2.工程量:按图示数量以套计算	套	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010303003011	手孔井	1.名称:手孔井; 2.井内净规格:400*500mm 3.有地下水、井内净深800mm, 4.100mm厚级配碎石垫层,150mm厚C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内、外壁采用1:3水泥砂浆抹面15mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	34			
配电箱基础								
51	010401002003	设备基础	1.部位:配电箱基础; 2.C30素混凝土基础, 3.夯实、混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护,模板安制、拆除	m3	0.4			
52	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.部位:配电箱基础; 2.钢筋规格、型号:三级钢Φ16; 3.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0404			
53	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:配电箱基础; 2.20mm厚M10.0防水砂浆;	m2	5.76			
弱电工程								
54	AB139	安装手孔井盖	1.部位:车行道; 2.Φ550(D400)球墨铸铁井盖及井盖(内配防坠网等); 3.详见图集14S501-1; 4.其它详见设计;	套	189			
55	010303003012	手孔井	1.砖砌手孔井,具体详见设计要求; 2.井内净规格:550*550mm 3.有无地下水、井内净深800mm, 4.C25混凝土井基,240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑; 5.勾缝、抹面要求:内外壁采用15mm厚1:3水泥砂浆抹面; 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	189			
拆除项目								
56	AB140	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池; 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m3	4900			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB141	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池; 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	27			
58	AB142	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井; 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	204			
59	AB143	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道; 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	2040			
60	AB144	拆除原有雨水检查井	1.部位:拆除原有雨水检查井; 2.拆除砖砌、混凝土雨水检查井综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘检查井等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	座	76			
61	AB145	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道; 2.拆除土雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑; 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	1540			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB146	清通管道	1.部位:原有雨水、污水管道; 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	1900			
63	AB147	清通排水沟	1.部位:原有排水沟; 2.管道种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑; 3.清淘原管道等按现场实际情况综合考虑; 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑; 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算;	m	183			
车棚基础								
64	010401006021	垫层	1.部位:车棚基础; 2.C15独立基础垫层; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.78			
65	010401002004	独立基础	1.部位:车棚; 2.C30独立基础; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	2.56			
66	010417002002	车棚铁件	1.部位:车棚; 2.预埋铁件、锚栓等按设计尺寸、规格综合考虑; 3.铁件防腐、防锈等按设计要求综合考虑;	t	0.15122			
67	010407001001	无收缩细石混凝土	1.部位:柱角; 2.C40无收缩细石混凝土; 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m3	0.02			
68	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.0158			
69	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.06824			
70	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16; 2.现浇钢筋混凝土钢筋制作、绑扎、安装等;	t	0.04044			
安装部分								
室外污水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1344			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1360			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:玻璃钢夹砂管 4. 规格:DN300 环刚度10KN/m ² 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6. 压力试验:满足规范及设计要求 7. 不含基础及垫层	m	1479.12			
室外路灯电气								
4	030204018001	配电箱	1. 类别:配电箱APMW 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3. 半周长或回路数:600*200*800mm 4. 含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
5	030204018002	配电箱	1. 类别:配电箱APL4~6 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3. 半周长或回路数:600*200*800mm 4. 含基础槽钢、角钢及铁件	台	3			
6	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称:庭院灯 2. 型号、规格:1*40W LED 3. 安装形式及高度:H=4m IP65 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 含地脚螺栓	套	76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号、规格:80W LED 3.安装形式及高度:H=6m 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.含室外防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	52			
8	030212001001	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1280			
9	030208003001	电缆保护管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1601.66			
10	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1704.46			
11	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	1276.19			
12	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	30			
13	030208003002	电缆保护管	1.材质:SC钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	838.3			
14	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	129.2			
15	030209001001	路灯接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:L50*50*5角钢、L=1000mm、土质综合考虑	项	128			
16	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地装置调试	系统	3			
17	CB001	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	35			
室外电力管								
18	030212001002	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	40.3			
室外雨水								
20	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN600 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	55			
21	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN500 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	150			
22	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN400 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1310			
23	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求 7.不含基础及垫层	m	1789.37			
室内								
24	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:拆除楼道灯 2.型号、规格:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑	套	867			
25	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口带灯泡 2.型号、规格:10W LED 3.含配套感应器	套	867			
26	030208004001	电缆桥架	1.材质:铝合金桥架 2.型号、规格:100*55*2mm 3.铝合金线槽内外浅灰色氟碳漆喷涂完进场安装(不允许现场喷涂)	m	6688.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030212002001	线槽	1.材质:白色PVC线槽 2.规格:39*19mm 3.安装位置(仅适用于小型塑料槽):明敷	m	3147.21			
28	030204018003	综合管线箱	1.名称:综合管线箱,用1mm冷轧钢板 2.规格:600*800*180	台	125			
29	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明配线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV 2.5	m	9441.63			
30	CB002	打眼	1.介质:弱电铝合金线槽100*55 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	750			
31	CB003	打眼	1.介质:39*19塑料管 2.打堵洞眼及缝隙填补、修复	个	750			
室外弱电预埋管								
32	030212001003	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2254.16			
33	030212001004	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	3279.92			
34	030212001005	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1082			
35	030208003005	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	439.12			
36	030208003006	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	226.7			
室外智慧化预埋管								
37	030212001006	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1289.41			
38	030212001007	电气配管	1.材质:PE塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1182			
39	030208003007	电缆保护管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	119.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造目标段二

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
40	030208003008	电缆保护管	1.材质:SC钢管(过路穿热镀锌钢管) 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	23.7				
合计									

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	绿化工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	景观工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装部分				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
绿化工程								
绿化工程								
1	EB005	垂直运输机械		项	0			
2	EB006	施工排水		项	0			
3	EB007	施工降水		项	0			
4	EB008	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB009	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB010	木脚手架		m2	0			
7	EB011	钢管脚手架		m2	0			
8	EB012	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB013	现浇基础模板		m2	0			
10	EB014	现浇柱模板		m2	0			
11	EB015	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB016	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB017	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB018	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB019	混凝土搅拌机		m3	0			
16	EB020	洒水车		m3水	0			
17	EB021	吊装机械		项	0			
景观工程								
土建工程								
1	AB066	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB067	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB068	构件吊装机械费		项	0			
4	AB069	塔式起重机基础		项	0			
5	AB070	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB071	大型机械进出场		项	1			
7	AB072	外脚手架		m2	0			
8	AB073	里脚手架		m2	0			
9	AB074	满堂脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB075	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
11	AB076	依附斜道		座	0			
12	AB077	立挂式安全网		m2	0			
13	AB078	挑出式安全网		m2	0			
14	AB079	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
15	AB080	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
16	AB081	电梯井字架		座	0			
17	AB082	主体工程外脚手架		m2	0			
18	AB083	外装饰工程脚手架		m2	0			
19	AB084	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
20	AB085	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
21	AB086	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
22	AB087	构筑物垂直运输机械		座	0			
23	AB088	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
24	AB089	现浇混凝土基础模板		m2	0			
25	AB090	现浇混凝土柱模板		m2	0			
26	AB091	现浇混凝土梁模板		m2	0			
27	AB092	现浇混凝土墙模板		m2	0			
28	AB093	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
29	AB094	现浇混凝土板模板		m2	0			
30	AB095	框架轻板及后浇带		m2	0			
31	AB096	现浇混凝土其他模板		项	0			
32	AB097	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
33	AB098	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
34	AB099	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
35	AB100	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
36	AB101	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
37	AB102	竹(胶)板模板制作		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	AB103	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
39	AB104	地、胎膜		m2	0			
40	AB105	构筑物混凝土模板		m3	0			
41	AB106	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
42	AB107	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
43	AB108	基底排水		m2基底面积	0			
44	AB109	集水井排水		项	0			
45	AB110	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB001	室内空气污染测试		项	0			
2	BB002	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB004	构件吊装机械费		项	0			
5	BB005	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB006	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB007	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB008	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB009	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB010	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB011	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB012	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB013	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB014	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB015	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB016	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB017	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB018	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB019	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB020	地、胎膜		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	BB021	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB022	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB023	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB024	外脚手架		m2	0			
25	BB025	里脚手架		m2	0			
26	BB026	满堂脚手架		m2	0			
27	BB027	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB028	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB029	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装工程								
土建工程								
1	AB148	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB149	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB150	构件吊装机械费		项	0			
4	AB151	塔式起重机基础		项	0			
5	AB152	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB153	外脚手架		m2	0			
7	AB154	里脚手架		m2	0			
8	AB155	满堂脚手架		m2	0			
9	AB156	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB157	依附斜道		座	0			
11	AB158	立挂式安全网		m2	0			
12	AB159	挑出式安全网		m2	0			
13	AB160	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB161	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB162	电梯井字架		座	0			
16	AB163	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB164	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB165	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB166	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB167	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB168	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB169	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB170	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB171	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB172	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB173	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB174	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB175	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB176	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB177	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB178	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB179	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB180	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB181	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB182	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB183	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB184	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB185	地、胎膜		m2	0			
39	AB186	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB187	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB188	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB189	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB190	集水井排水		项	0			
44	AB191	井点降水		项	0			
安装部分								
1	CB004	大型机械设备进出场及安拆		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造目标段二

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
2	CB005	脚手架		项	1				
3	CB006	施工排水		项	0				
4	CB007	施工降水		项	0				
5	CB008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0				
6	CB009	组装平台		项	0				
7	CB010	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0				
8	CB011	压力容器和高压管道的检验费		项	0				
9	CB012	焦炉施工大棚费		项	0				
10	CB013	焦炉烘炉、热态工程费		项	0				
11	CB014	管道安装后的充气保护措施费		项	0				
12	CB015	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0				
13	CB016	格架式抱杆费		项	0				
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		100000.00	
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	550000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		550000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		60000.00	
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		200000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	119000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		119000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	景观工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	550000.00	
	合计		550000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	安装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	119000.00	
	合计		119000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		绿化工程				
		绿化工程				
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装部分				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		绿化工程				
		绿化工程				
		景观工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		土建工程				
		安装部分				

专业工程暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	景观工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

计日工表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	安装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装部分				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造目标段二

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	景观工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	景观工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海高区2022年度老旧小区柴峰小区改造项目标段二

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装部分			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			