

蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程

施工招标文件

项目编号：威招审（sg202218002）号

招标人：威海蓝创假日酒店有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二二年二月



目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	18
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 备选投标方案.....	21
3.7 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	23
7. 合同授予.....	23
7.1 定标方式.....	23
7.2 中标通知.....	23
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	24
9.1 对招标人的纪律要求.....	24

9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 2：威信用办（2020）3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
1、评标方法.....	30
2、评标准备.....	30
3、评审标准及程序.....	31
3.1 资格审查文件评审.....	31
3.3 技术标评审.....	31
3.4 商务标评审.....	32
3.5 判断投标是否为无效标.....	32
3.6 投标文件的澄清和补正.....	32
3.7 评标结果.....	33
附件 A：评审细则.....	33
附件 B：无效标投标条件.....	36
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	38
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
1.一般约定.....	42
1.1 词语定义.....	42
1.4 标准和规范.....	43
1.5 合同文件的优先顺序.....	43
1.7 联络.....	43
1.10 交通运输.....	44
1.11 知识产权.....	44
1.13 工程量清单错误的修正.....	44
2. 发包人.....	44
2.2 发包人代表.....	44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	45
2.5 资金来源证明及支付担保.....	45
3.承包人.....	45
3.1 承包人的一般义务.....	45
3.2 项目经理.....	45
3.3 承包人人员.....	46
3.5 分包.....	46
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	47
3.7 履约担保.....	47
4. 监理人.....	47
4.1 监理人的一般规定.....	47
4.2 监理人员.....	47
5. 工程质量.....	48
5.1 质量要求.....	48
5.3 隐蔽工程检查.....	48
6. 安全文明施工与环境保护.....	48
6.1 安全文明施工.....	48
7. 工期和进度.....	49
7.1 施工组织设计.....	49

7.2 施工进度计划.....	49
7.3 开工.....	49
7.4 测量放线.....	50
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.9 提前竣工的奖励.....	50
8.材料与设备.....	50
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	50
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	51
9. 试验与检验.....	51
9.1 试验设备与试验人员.....	51
9.4 现场工艺试验.....	51
10. 变更.....	51
10.1 变更的范围.....	51
10.4 变更估价.....	52
10.5 承包人的合理化建议.....	52
10.7 暂估价.....	52
10.8 暂列金额.....	53
11. 价格调整.....	53
11.1 市场价格波动引起的调整.....	53
12. 合同价格、计量与支付.....	54
12.1 合同价格形式.....	54
12.2 预付款.....	54
12.3 计量.....	54
12.4 工程进度款支付.....	55
12.5 农民工工资.....	56
13. 验收和工程试车.....	56
13.1 分部分项工程验收.....	56
13.2 竣工验收.....	56
13.3 工程试车.....	56
13.6 竣工退场.....	57
14. 竣工结算.....	57
14.1 竣工结算申请.....	57
14.2 竣工结算审核.....	57
14.5 最终结清.....	57
15. 缺陷责任期与保修.....	57
15.2 缺陷责任期.....	57
15.3 质量保证金.....	57
15.4 保修.....	58
16. 违约.....	58
16.1 发包人违约.....	58
16.2 承包人违约.....	59
17. 不可抗力.....	59
17.1 不可抗力的确认.....	59
17.4 因不可抗力解除合同.....	60
18. 保险.....	60
18.1 工程保险.....	60
18.3 其他保险.....	60
18.7 通知义务.....	60

20. 争议解决.....	60
20.3 争议评审.....	60
20.4 仲裁或诉讼.....	60
承包人承揽工程项目一览表.....	62
附件 2.....	63
发包人供应材料设备一览表.....	63
附件 3	64
工程质量保修书.....	64
二、质量保修期.....	64
三、缺陷责任期.....	64
四、质量保修责任.....	64
五、保修费用.....	64
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	68
1、清单编制总说明.....	68
2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）.....	73
第六章 图纸.....	74
1、图纸目录.....	74
2、图纸.....	74
第七章 技术标准和要求.....	75
一、现场施工条件.....	75
二、本工程采用的技术规范.....	75
第八章 投标文件格式.....	77
投标函附录.....	78
法定代表人身份证明.....	79
授权委托书.....	80
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	81
投标人基本情况表.....	82
企业信誉与实力.....	83
项目经理信誉与实力.....	84
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	85
投标人按时足额发放农民工工资的声明.....	86
投标人信用承诺书.....	87

第一章 招标公告

蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程（施工）

招标公告

一、招标条件

本招标项目蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海蓝创假日酒店有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的建筑、装饰、安装，具体范围详见工程量清单，其中精装修、室外附属甩项。

三、项目基本情况

本工程为蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程，位于威海南海新区蓝湖北侧，百寿路南侧，主要包括：迎宾楼建筑面积 1900.6m²，剪力墙结构，地下一层，地上二层；创作中心建筑面积 8910.78m²，框架结构，地上二层。计划工期：9 个月。

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
不分标段	10811.38	主要包括：迎宾楼建筑面积 1900.6m ² ，剪力墙结构，地下一层，地上二层；创作中心建筑面积 8910.78m ² ，框架结构，地上二层。	49172988.79

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2022-2-9 16:30:00；下载截止时间：2022-2-16 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWHL.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第三标厅。

投标截止时间、开标时间：2022-3-2 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海蓝创假日酒店有限公司
地 址：山东省威海市南海新区海景路
海阔御景湾居民小区观海苑 5 号

邮 编：
联 系 人：邢朝阳
电 话：0631-8963816
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司
地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编：264400
联 系 人：于丽丽、董艳萍
电 话：0631-8850170、13465245666
传 真：
电子邮件：whsygczx@163.com
网 址：
开户银行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海蓝创假日酒店有限公司 地址：山东省威海市南海新区海景路海阔御景湾居民小区观海苑 5 号 联系人：邢朝阳 电话：0631-8963816
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、董艳萍 电话：0631-8850170、13465245666 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	迎宾楼建筑面积 1900.6m ² ，剪力墙结构，地下一层，地上二层；创作中心建筑面积 8910.78m ² ，框架结构，地上二层。
1.1.6	建设地点	威海南海新区蓝湖北侧，百寿路南侧
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的建筑、装饰、安装，具体范围详见工程量清单，其中精装修、室外附属甩项。
1.3.2	计划工期	9 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市

		联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。 项目经理资格： 1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间：若有需要，届时通知 地点：若有需要，届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2022 年 3 月 2 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，

		招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：5万元。根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》通知的规定，2020年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的投标单位本项目免交投标保证金。 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，须在 fyq 资格审查“投标保证金证明材料”上传保函彩色扫描件及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源萍 1，联系方式：13465245666），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件

		将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。 3、以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，在fyq资格审查“投标保证金证明材料”上传以下证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、除按规定免于缴纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，进行网上开标，投标人不到现场。评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统 （http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3 个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 49172988.79 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于	

	非本招标项目所需的其它目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/15553872456]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。	

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料：

- （1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- （2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。
- （3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

14、特别说明：

- （1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。
- （2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。
- （3）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。
- （4）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（5）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（6）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（7）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

（8）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，疫情防控期间投标人代表应服从威海市公共资源交易中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：
①遵守开标所属地区防疫要求。②禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

（13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。

（15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

（16）通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：由中标单位按计价格[2002]1980《招标代理服务费收费管理暂行办法》和原国家发展计划委员会价格[2003]857号相关规定标准一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；

- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。**投标人需对照给定的清单格式，对于系统不能自动生成的表格，在商务标中自行补充。**其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同调整至合理价格。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 49172988.79 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书（若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79 号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期 1 年资质证书的，不适用前述规定，企业应在 1 年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。）

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核合格 B 证（若存在过期情况，须上传网站查询合格信息

截图。）

（5）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

（7）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。D、如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证。E、若为按规定免交投标保证金的单位，上传证明材料 word 文档或 pdf 文档，内容为：2020 年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为 AAA 级的证明材料扫描件。

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（11）其他资格审查所要提交的资料

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 3 年以内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东、实际控制人；
- (2) 3 年以内与投标人发生过法律纠纷；
- (3) 与投标人的法定代表人或者负责人有亲属或近亲属关系；
- (4) 同一招标项目的专家有亲属或近亲属关系；
- (5) 与投标人有其他可能影响评标评审活动公平、公正进行的关系；
- (6) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果

通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若

超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威信用办〔2020〕3 号关于印发《威海市公共信用信息数据归集清单、应用清单、联合惩戒措施清单（2020）年》的通知

《联合惩戒措施清单（2020 年）》

		1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照，列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经	
序号	惩戒措施	适用对象	执行部门
7	限制参与政府投资项目招标投标或在招标中给予相应扣分	营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计领域严重失信企业及其有关人员 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域失信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保险领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 婚姻登记严重失信当事人 36. 家政服务领域相关失信责任主体 37. 公共资源交易领域严重失信主体 38. 出入境检验检疫严重失信企业 39. 慈善捐助领域失信责任相关主体	发展改革委、财政、住房城乡建设等管理部门
1		40. 严重危害正常医疗秩序失信主体 41. 科研领域严重失信主体 42. 政府采购领域严重失信主体 43. 知识产权（专利）领域严重失信主体 44. 会计领域严重失信主体 45. 文化市场领域严重失信主体 46. 民办教育培训机构严重失信主体 47. 人防领域严重失信主体 48. 社会组织严重失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留2位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投

标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长补正时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小

数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19.投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委会必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
 - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
 - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
 - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
 - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
 - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
 - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
 - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
 - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
 - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
 - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项编码均相同的；
- B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致

的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

B1.14 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.21 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

B1.25 未按照招标文件第五章第 2 条规定编制报价表的，否决其投标。

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万元（¥ 2960000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海蓝创假日酒店有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：威海诚信建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.5 设计人：

名 称：北方工程设计研究院有限公司；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: / ;

发给人提供国外标准、规范的份数: / ;

发给人提供国外标准、规范的时间: / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: _____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发\\包\\人\\向\\承\\包\\人\\提\\供\\图\\纸\\的\\期\\限\\: 开\\工\\日\\期\\前 3 天\\向\\承\\包\\人\\提\\供\\技\\术\\资\\料\\;

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容： 技术资料 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为： 开工日期前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为： 一式两份 ；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到7日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

发包人指定的接收人为：邢朝阳。

承包人接收文件的地点： 驻施工现场办公室 ；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点： 驻施工现场办公室

监理人指定的接收人为: / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电、临时道路等相关费用，以及施工所需的水电费均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：邢朝阳；

身份证号：/；

职 务：科长；

联系电话：0631-8963816；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市南海新区海景路海阔御景湾居民小区观海苑5号。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：不分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

监理工程师执业印章号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： 无。

其他奖惩约定： 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式

运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权利要求价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8.材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

无论发包人是否给出暂估价，本工程的材料、设备发包人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均需提供样品，经

发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

承包人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认。

10.4.2 承包人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求承包人完成的检测和验收，由此产生的费用承包人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.4.5 投标报价中承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 调整 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 (3) 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ 本工程发生的所有材料、设备由承包人自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等。工程量清单中规定暂定价格的材料，承包人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，材料除税差价计取规费和税金；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，按相关规定进行调整_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。 措施费（一）及措施费（二）中以“项”为单位的项目包干计取使用，措施费（二）其余项目为固定综合单价，结算时工程量按实调整；按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，承包人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再计取。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（鲁建发[2011]3号文）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：最终一次计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 50%）的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至工程进度款（合同金额 80%）的 25%；工程竣工验收合格且工程结算定案后拨付至工程总价款的 50%，工程结算定案之日起 1 年后拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。
- (2) 发包人支付进度款的期限：___/___。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第____（4）____种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____/____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： _____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留

工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 ____/____ 种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____/____；
- (2) ____/____ %的工程款；
- (3) 其他方式：_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 ____/____ 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：____详见附件3_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：____/____。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导

致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
工期顺延。

（7）发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

（8）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员,组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 _____ 工程所在地 _____ 人民法院起诉。

21.其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发标人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对

比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海蓝创假日酒店有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程整体质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求
承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至
保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

1、清单编制总说明

一、工程概况：

本工程为蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程，位于威海南海新区蓝创假日酒店。主要包括：迎宾楼建筑面积 1900.6m²，剪力墙结构，地下一层，地上二层；创作中心建筑面积 8910.78m²，框架结构，地上二层。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内的建筑、装饰、安装，具体范围详见工程量清单，其中精装修、室外附属甩项。

三、工程量清单编制依据：

1. 建设单位提供的图纸及问题答复；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

六、清单描述中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。
2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求、施工过程中不可避免的赶工期增加费与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。
3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及

任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解的情况合理组织施工,非正常施工因素增加的费用在报价中要充分考虑,结算时不做调整;任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

- 4、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。
- 5、中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。
- 6、施工单位应踏勘现场,根据水源、电源切入点及平面布置,综合考虑现场所有临时设施费用、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用)、临时用电、临时道路等相关费用,以及施工所需的水电费均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。
- 7、投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响,造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚,投标人应考虑在报价中。
- 8、清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价;投标单位在投标报价时,根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价,所报综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 9、措施费(一)及措施费(二)中以“项”为单位的项目包干计取使用,措施费(二)其余项目为固定综合单价,结算时工程量按实调整;按给定的清单格式及工程量进行自主报价,填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价,投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中,结算时不再计取。
- 10、措施费中应考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费,结算时不再增加此费用。
- 11、本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价(暂估价除外),所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等。工程量清单中规定暂定价格的材料,投标人均应以暂定价格计入报价,结算时给予找补差价,材料除税差价计取规费和税金;无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素,按相关规定进行调整。
- 12、投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率,结算时不再考虑损

耗因素调整造价。

- 13、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。
- 14、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。
- 15、工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。
- 16、投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
- 17、清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。
- 18、投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。
- 19、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价依据执行，投标报价中规费、税金为不可竞争费用，投标报价对其让利或者优惠的，将否决其投标。
- 20、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 21、无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。
- 22、按项计列的清单项目投标报价时需综合考虑相关费用，结算时不再调整。
- 23、预制桩的结算方式按实际桩顶标高超出桩顶设计标高不足 1 米按照实际米数结算，实际桩顶

标高超出桩顶设计标高大于1米按照1米数结算。预应力高强混凝土实心方桩含桩基检测费。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

- 1、挖基础土方的报价应结合地质勘察报告及现场综合考虑开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内运输等费用，投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。
- 2、土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
- 3、工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂、外加剂费用。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
- 4、所有砂浆，拌和方式报价时自主考虑，结算不予调整。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
- 5、施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。钢筋的焊接、各种形式的接头、植筋等费用应考虑在相应的钢筋子目中，清单中不单独列项。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
- 6、砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。
- 7、所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。
- 8、甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。
- 9、不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。
- 10、外墙保温中的防火隔离带不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。
- 11、砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。
- 12、砼项目的模板费用应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施

工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

- 13、防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
- 14、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、材质、搭设高度及搭设方式等，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。
- 15、工程中的各个阴阳角及各作业面交界处的收口处理费用，除单独列项的项目外，其余均需在投标报价中综合考虑，结算时不再增加相关费用。
- 16、石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、切割、磨边、倒角、开槽费用等，结算时不再单独增加此类费用。
- 17、施工排降水费用，因图纸设计时未考虑地下水影响，清单未考虑地下水排降水费用，如有发生结算按实调整。
- 18、脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。
- 19、叠合板砼清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。
- 20、综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。
- 21、后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。
- 22、外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。
- 23、投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工），结算时不再增加此费用
- 24、石材（块料）的拼接、套割、六面防护费、阴阳角切割与对缝等费用、指定堆放地点至施工作业面的水平垂直运输费、保管费，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用等综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。
- 25、内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。
- 26、墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂等费用在相应综合单价中，结算时不再调整。
- 27、腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。
- 28、预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

九、投标人在安装工程报价时注意：

- 1、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
- 2、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
- 3、管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。
- 4、各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。
- 5、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。
- 6、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。
- 7、配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。
- 8、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
- 9、设备、材料的保管费、成品保护费、检验实验费，投标人报价时综合考虑，不再另行支付。
- 十、特别说明：
 - 1、清单中暂列金额和承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中。给定的暂列金额为 296 万元，正常计取规费税金，不得任意删除或更改金额，否则将否决投标。给定的承包人分包的专业工程暂估价为 78.42 万元，正常计取规费税金，不得任意删除或更改金额，否则将否决投标。

2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）

注：若给定的报价表格式与系统自动生成的投标清单的全套分析表格式不一致，则不同的表格，请投标单位按给定格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场具备施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- (1)、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (3)、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (4)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- (5)、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- (6)、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- (7)、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- (8)、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (9)、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (10)、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- (11)、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- (12)、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- (13)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- (14)、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (15)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (16)、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- (17)、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- (18)、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- (19)、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- (20)、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- (21)、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- (22)、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ14-86）
- (22)、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）
- (23)、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T34-91）

(24)、工程所需其他技术规范及法规等。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____联系方式（手机）：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托书，此表可删除。若有法定代表人授权委托书，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

说明：“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人按时足额发放农民工工资的声明

为了切实维护农民工的合法权益,确保社会和企业稳定,根据各级政府和相关主管部门的相关要求,结合我公司承包蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心工程的劳务施工实际情况,特作以下慎重承诺:

- 1、我公司将严格按照上级主管部门关于农民工工资发放的相关要求,切实做好民工工资发放工作;
- 2、我公司一定按照国家相关规定办理农民工工资专户、缴纳农民工工资保证金,服从主管部门调度管理,并每月通过平台按时、足额发放农民工工资;
- 3、如因民工工资发放、处置不力,导致民工有不同形式的上访、闹访、集访等事件发生,我公司同意按照合同中相应条款对我公司进行处罚。由此造成的一切不良后果和损失由我公司承担。

特此承诺!

承诺单位:

(电子公章)

法定代表人:

(电子法人章)

年 月 日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

工程量清单报价表格式：

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：_____

报 价 说 明

工程名称：

第 1 页 共 1 页

--

02 表-02 工程项目费用汇总表

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

03 表-03 单项工程费用汇总表

[illegible]

04 表-04 单位工程费用汇总表

[illegible]

05 分部分项工程量清单与计价表

[illegible]

06 工程量清单综合单价分析表

[illegible]

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件，须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。若存在过期情况，须附全国建筑市场监管公共服务平台自动延期的查询合格信息截图。企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的，上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金证明材料彩色扫描件，根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（修订）》通知的规定，2020年度经市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的投标单位免交投标保证金，须上传信用评价结果为AAA级证明材料扫描件。如下： (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装上注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源萍1，联系方式：13465245666），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 (4) 如以电子保函形式缴纳投标保证金的，上传电子保函保单或保函凭证，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。 (5) 除按规定免于交纳投标保证金的企业外，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员2名。上传项目管理机构人员社保证明材料彩色扫描件及项目经理证书彩色扫描件。 备注： (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。 (2) 项目经理须上传建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和安全考核合格B类证书。（若存在过期情况，须上传网站查询合格信息截图。） (3) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总体部署(含平面布置图);	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案与技术措施;	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量管理体系与措施;	1.80	(1.8分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等
2.6	冬、雨季施工方案	1.80	(1.8分)冬、雨季施工方案、技术组织保证措施合理、详细,能够有效的保证工程建设的连续和均衡,保证工程的质量进度和安全
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、养护方案与措施	1.80	(1.8分)成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分)使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	5.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推一年精确到日。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件。 企业2020年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且必须具备安全考核合格B证;其他关键岗位管理人员[包括技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名,安全员2名],符合以上最低人员配备要求,且与资格审查项目管理机构人员一致的,得2.5分。
3.3	项目经理信用情况	0.50	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推1年,精确到日。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	企业业绩	2.00	通过系统勾选业绩。 上传word文档或pdf文档,内容为:企业近二年具有建筑工程施工业绩,得2分,否则不得分。 注: 1、近二年指自开标日向前推2年,精确到日。 2、上传施工合同扫描件和中标通知书扫描件(两者同时具备)作为有效业绩;若该业绩为建设单位直接发包项目,应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件(两者同时具备)作为有效业绩。日期以工程合同签订时间为准。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2:0.97。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.31,0.32,0.33,0.34,0.35,0.36。 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.1分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减0.25/N,减完为止。每低1%减0.125/N,减完为止。 总得分=参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 49172988.79

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	迎宾楼							
	土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	783.3822			
2	AB001	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	7132.2998			
3	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础、桩承台基础、基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括桩间挖土、基底人工清槽、打夯、钎探,场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	2864.4468			
4	010103001001	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1713.7649			
5	010103001002	房心回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位：室内回填	m3	141.8705			
6	AB002	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	1008.82			
7	010201001001	预应力高强混凝土实心方桩	1.桩的种类:PS-AF-300-9-Jb-Z 2.混凝土强度等级:C60(P10)商砼 3.含钢筋详见图集L19G402 4.其他:包括桩购置、吊装、堆放、沉桩、接桩、桩尖、送桩、桩基机械进出场及安拆等一切施工过程中所需的所有费用 5.含工程桩检测费用	m	1989			
8	AB003	截桩	1.满足图集设计要求	根	221			
9	AB004	桩头钢筋整理	1.满足图集设计要求	根	221			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.部位：满堂	m3	52.2988			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第2页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C40 (P6)商砼	m3	166.8889			
12	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C40商砼	m3	18.3937			
13	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位:桩承台	m3	17.3903			
14	010401005001	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C40商砼	m3	53.9688			
15	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位:基础梁	m3	27.4719			
16	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.断面: 综合	m3	50.2178			
17	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	24.1796			
18	010301001002	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	36.5881			
19	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.部位: 太阳能基础	m3	3.84			
20	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C40 (P6)商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	82.4026			
21	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	25.182			
22	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	216.0749			
23	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C40(P6)商砼	m3	0.3241			
24	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C40商砼	m3	5.1647			
25	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	28.4952			
26	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	63.2822			
27	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	88.5652			
28	010405003002	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	214.9537			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第3页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010405009001	斜板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	145.4241			
30	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.9851			
31	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	131.036			
32	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	12.982			
33	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	1.358			
34	010403004001	圈梁 (含窗台板、止水带)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	9.8202			
35	010407001001	其他构件	1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.断面: 综合	m3	0.1066			
36	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	6.1955			
37	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	14.0052			
38	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	21.6249			
39	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	86.4996			
40	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	4.3308			
41	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	3.6663			
42	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	229.4871			
43	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	9.6418			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第4页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:内衬墙,耐火完整性≥0.5小时 2.墙体厚度:120mm厚 3.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 240×115×53 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	1.9296			
45	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ6	t	3.627			
46	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ8	t	25.03			
47	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ10	t	10.187			
48	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ12	t	15.789			
49	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14	t	17.685			
50	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	13.381			
51	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	9.452			
52	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	6.759			
53	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	4.174			
54	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	5.247			
55	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	4.548			
56	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	12.824			
57	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	0.355			
58	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ12	t	2.264			
59	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋,Φ6.5	t	0.707			
60	AB005	植筋	1.直径:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	3632			
61	AB006	植筋	1.直径:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	186			
62	AB007	植筋	1.直径:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	52			
63	AB008	植筋	1.直径:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	280			
64	AB009	电渣压力焊	1、直径:14	个	484			
65	AB010	电渣压力焊	1、直径:16	个	665			
66	AB011	电渣压力焊	1、直径:18	个	468			
67	AB012	电渣压力焊	1、直径:20	个	212			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第5页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB013	电渣压力焊	1、直径:22	个	12			
69	AB014	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒接头 $\Phi \leq 20$	个	129			
70	AB015	机械连接	1.接头方式:直螺纹套筒接头 $\Phi \leq 25$	个	96			
71	AB016	钢板止水带	1.规格:-300*3钢板止水带 2.位置:外墙 3.具体做法详见图纸	m	77.812			
72	010416003001	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:内外墙 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:砼面与加气砼面交界处30cm宽、楼梯间和人流通道	m ²	1875.4057			
73	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:铁爬梯 2.部位:集水坑 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.033			
74	010412008001	预制盖板	1.构件名称:集水坑盖板 2.混凝土强度等级:C25商混	m ³	0.0442			
75	AB017	水泥砂浆找平层	1.20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑板底+侧面	m ²	27.7067			
76	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道(卷材 $\geq 0.7+0.7$,粘结料 $\geq 1.3+1.3$,芯材厚度 ≥ 0.7) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 3.防水部位:集水坑板底+侧面+集水坑内	m ²	40.5067			
77	AB018	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑板底+侧面+集水坑内	m ²	40.5067			
78	AB019	水泥砂浆找平层	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑内	m ²	12.8			
79	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材两遍加1.3厚聚合物水泥防水粘接料两遍,芯材厚度0.5 2.含配套基层处理剂 3.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 4.防水部位:筏板底部、室外地坪以下外墙、B、C区首层地面、A区首层卫生间楼面、A、B、C区二层卫生间楼面	m ²	1807.3978			
80	AB020	隔离层	1.隔离层一道 2.部位:筏板底部	m ²	295.8699			
81	AB021	细石砼找平层	1.做法:50厚C20细石砼保护层 2.部位:筏板底部	m ²	295.8699			
82	AB022	水泥砂浆防水层	1.做法:5-10mm厚聚合物防水砂浆 2.部位:筏板与方桩连接处	m ²	59.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第6页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	AB023	水泥基渗透结晶防水涂料	1.做法:刷水泥基渗透结晶防水涂料 (用量不小于1.5kg, 厚度不小于1mm) 2.部位: 桩头周边凹槽及桩顶	m ²	59.13			
84	010803003001	保温隔热墙	1.部位:室外地坪以下外墙 2.材料品种、规格:粘结剂粘结50厚挤塑聚苯板保护层	m ²	323.9572			
85	AB024	水泥砂浆保护层	1.20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 采光井	m ²	69.44			
86	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 (卷材≥0.7+0.7, 粘结料≥1.3+1.3, 芯材厚度≥0.7) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 3.防水部位:采光井	m ²	34.72			
87	AB025	水泥砂浆防水层	1.做法: 20mm厚防水砂浆 2.部位: 采光井	m ²	8.442			
88	AB026	屋面泄水管	1.规格: ϕ 50UPVC, 伸出150	个	33			
89	010303002001	卫生间排气道	1.规格做法: 详见图集L11J105 P6-W1 2.部位: 卫生间	m	8.35			
90	AB027	出屋面排气口及风帽	1.做法: 详见图集L11J105 P6-W1 2.部位: 卫生间排气道出屋面	个	2			
91	010703004001	变形缝	1.变形缝部位: 屋面 2.做法详见图集L13J14 P29-2 P26-3 3.变形缝内设岩棉填实, 采用阻火带	m	17.3			
92	010703004002	变形缝	1.变形缝部位: 外墙 2.做法详见图集L13J14 P23-2 3.变形缝内设岩棉填实, 采用阻火带	m	19.2			
93	010407002001	混凝土散水	1.做法: (1) 60厚C20细石砼撒1: 1水泥砂子压实赶光 (2) 150厚毛石灌M5水泥砂浆 (3) 素土夯实, 向外破4%	m ²	12.08			
94	010407002002	坡道	做法: (1) 素土夯实 (2) 150厚碎石灌M5水泥砂浆 (3) 60厚C15混凝土 (4) 素水泥砂浆一道 (5) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆 (6) 50厚毛面花岗岩石板	m ²	54			
95	010401006004	垫层	1.材料:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:150厚 3.部位: 台阶、外廊	m ³	55.1083			
96	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 台阶、外廊	m ³	22.0433			
97	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15商砼	m ³	1.4715			
98	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 2.部位: 窗侧	m ²	92.9825			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第7页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.7			
100	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种: 3厚SBS防水卷材一道 (隔汽层) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 不上人屋面	m2	29.22			
101	AB028	轻骨料砼找坡层	1.做法: 最薄处30厚1:8水泥加气混凝土碎块 2.部位: 不上人屋面	m3	0.7366			
102	AB029	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面 (保温下部找平)	m2	15.84			
103	AB030	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 瓦屋面 (保温上部找平)	m2	1050.0151			
104	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板保温层 (燃烧等级为B2级, 密度为30kg/m3) 3.部位: 不上人屋面+瓦屋面 4.含岩棉防火隔离带	m2	1065.8551			
105	AB031	细石砼找平找坡层	1.做法: 30厚C20细石砼找平层 1.部位: 不上人屋面	m2	15.84			
106	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 不上人屋面+瓦屋面	m2	1104.9905			
107	AB032	隔离层	1.隔离层一道 2.部位: 不上人屋面	m2	29.22			
108	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网 (6m*6m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开) 2.部位: 不上人屋面	m2	15.84			
109	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 3.隔离层部位:瓦屋面	m2	1075.7705			
110	AB033	细石砼找平找坡层	1.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 ϕ 4@100*100钢筋网 1.部位: 瓦屋面	m2	1050.0151			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第8页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:深灰色瓦屋面 2.做法: (1) 块瓦 (2) 挂瓦条30*30, 中距按瓦规格 (3) 顺水条40*20, 中距500 3.全部瓦片与屋面基层应采取固定加强措施, 用40圆钉 (或双股18号铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢; 为增强屋面块瓦的抗风能力, 在块瓦与块瓦之间和屋面脊瓦与脊瓦之间应增设抗风搭扣 4.详见图集L13J5-2 T1	m2	1050.0151			
112	AB034	轻骨料砼填充层	1.做法: LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位: 地下室一层地面、二层走廊楼面、A、B、C区二层卫生间楼面	m3	43.441			
113	AB035	细石砼找平层	1.做法: 150厚C25细石砼 (内配Φ6@200钢筋网) 2.部位: B、C区首层地面	m2	483.8955			
114	AB036	细石砼找平层	1.做法: 50厚C20细石砼保护层 2.部位: 车库地面	m2	54.475			
115	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位: B、C区首层厨卫	m2	41.5051			
116	AB037	细石砼找平层	1.做法: 40厚C20细石砼找坡抹平 (内配Φ6@200钢筋网) 2.部位: B、C区首层厨卫	m2	41.5051			
117	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.防水部位:B、C区首层厨卫	m2	57.2551			
118	AB038	水泥砂浆保护层	1.20厚M15预拌水泥砂浆保护层 2.部位: B、C区首层厨卫	m2	41.5051			
119	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 3.部位: 闷顶楼面	m2	678.2371			
120	AB039	轻骨料砼找平找坡层	1.做法: 最薄处20厚LC7.5轻骨料混凝土2%找坡 2.部位: 阳台、露台	m3	24.0851			
121	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材两道 (4mm+3mm) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 3.防水部位:阳台、露台	m2	561.984			
122	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚聚氨酯防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 3.防水部位:厨卫管道根部	m2	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第9页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	010803003003	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 60厚现喷硬泡聚氨酯保温层(燃烧等级B1级, 密度为30kg/m ³ , 导热系数为0.024) 2.保温做法: 60厚现喷硬泡聚氨酯保温层, 涂刷聚氨酯防潮底漆 3.含防火隔离带 4.部位: 保温外墙	m ²	1960.3366			
124	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 15厚胶粉聚苯颗粒找平 2.部位: 外墙	m ²	1960.3366			
125	AB040	钢结构雨棚	1.玻璃采用钢化加胶玻璃, 胶片厚度不下小雨 0.76mm, 耐火极限不下于1h, 具体满足甲方及设计要求	m ²	17.17			
	装饰							
1	020102002001	块料楼地面	1.做法: (1) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (2) 8-10厚防滑地砖, 铺实拍平, 稀水泥砂浆擦缝 2.部位: 阳台、露台	m ²	412.68			
2	020102001001	石材楼地面	1.做法: (1) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (2) 20-50厚花岗岩板, 水泥浆擦缝 2.部位: 台阶平台、外廊	m ²	356.334			
3	020108001001	石材台阶面	1.做法: (1) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (2) 20-50厚花岗岩板, 水泥浆擦缝	m ²	19.62			
4	020106001001	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯踏步 2.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (3) 20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m ²	73.9851			
5	BB001	楼梯防滑条	1.做法: 详见图集 L13J8-68-3 2.铣槽防滑条	m	500.25			
6	BB002	水泥砂浆找平层	1.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: B、C区二层(更衣室、活动室、接待室、办公室、工作室)楼面、A区首层(接待室、会客厅、门厅)楼面	m ²	462.9439			
7	BB003	水泥砂浆找平层	1.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: A区首层卫生间楼面、A、B、C区二层卫生间楼面	m ²	74.15			
8	BB004	水泥砂浆找平层	1.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平找坡层压光 2.部位: A、B、C区二层卫生间楼面	m ²	59.81			
9	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40mm 2.做法: (1) C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹光 3.部位: 闷顶楼面	m ²	678.2371			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第10页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020105002001	石材踢脚线	1.部位:楼梯间 2.形式:异型 3.做法:(1)4-5厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶 粘结层(4)8-10厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝	m2	16.3546			
11	020201001001	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚M10预拌砂浆,6厚M5预拌砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:一般房间砌块墙内墙面	m2	3051.6653			
12	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚M10预拌砂浆,6厚M5预拌砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:一般房间砼墙内墙面	m2	922.0386			
13	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:7厚M10预拌砂浆,6厚M5预拌砂浆抹平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:内衬墙	m2	38.592			
14	BB005	耐碱玻纤网格布一层	1.部位:一般房间内墙面 2.做法:压入耐碱玻纤网格布一道	m2	3331.3			
15	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:5厚干粉类聚合物水泥防水砂,浆压入一层耐碱玻纤网格布 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:外墙面	m2	219.8729			
16	020204001001	石材墙面	1.型钢骨架:具体节点详见图纸。 2.石材品种及规格:花岗岩板,石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:不锈钢连接件锚固在墙内,具体节点详见图纸。 4.接缝:缝宽5~8,用硅酮密封胶填缝,且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	1541.244			
17	020507001001	刷喷涂料	1.喷射部位:外墙 2.涂料种类:真石漆 3.颜色综合考虑,遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m2	66.495			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第11页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	BB006	干挂铝板	1.型钢骨架:具体节点详见图纸 2.品种及规格:2.5mm铝板 3.面层固定方式:不锈钢连接件锚固在墙内,具体节点详见图纸。 4.接缝:符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成铝板的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除。	m2	633.9378			
19	BB007	防木铝合金格栅	1.防火玻璃窗耐火极限不小于1h 2.配件及辅材:把手、锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	199.2197			
20	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:外廊独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:15厚M15预拌水泥砂浆找平	m2	183.12			
21	BB008	防腐木	1.部位: 外廊柱 2.做法: 外贴25厚防腐木(胶粘加固定铁件连接)	m3	3.5016			
22	BB009	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	10.005			
23	020107002001	外廊防护栏杆	1.材质:绿可木防护栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:800mm	m	68.1			
24	020107001001	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆、扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	3.525			
25	020107001002	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆、扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	70.2683			
26	020107001003	护窗栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	34.3			
27	020107001004	坡道栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	7.2			
28	020302007001	玻璃采光顶	1.部位: 地下室、屋顶 2.材质: 100*60 3.0不锈钢管(外喷氟碳漆)、5+12+5玻璃采光斜窗	m2	11.52			
29	020107001005	防护栏杆	1.材质:不锈钢管 2.栏板采用安全玻璃,厚度不小于10.76mm(5+0.76+5) 3.贴栏板内侧做防护栏杆,垂直杆件净距110,贴栏杆外侧设置玻璃栏板,不承受水平荷载 4.包含制作安装等全部费用 5.高度:800mm	m	193.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第12页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020406004001	铝合金防雨百叶	1.部位: 风井 2.根据图纸设计部位要求自行设计, 达到规范要求	m2	2.99			
31	020402007001	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	18.06			
32	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断热铝合金平开内导窗 (含手动开启装置) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	309.27			
33	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:断热铝合金平开内导窗 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	62.31			
34	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:断热铝合金固定窗 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	30.1086			
35	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:断热铝合金门窗联窗 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	177.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第13页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:断热铝合金门联窗 (含手动开启装置) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	45.99			
37	020406009001	金属格栅窗	1.窗的类型:铝合金格栅 2.材料种类、规格:9600mm*1200mm 3.满足设计要求综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.52			
38	020403003001	电动卷帘门	1.门的类型、外围尺寸:2700*3150mm 2.门材料的种类:电动卷帘门 含电机	樘	2			
39	020402002001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门 2.材料种类、规格:详见图纸 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	52.19			
40	020402002002	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门 (含手动开启装置) 2.材料种类、规格:详见图纸 3.玻璃种类、厚度:5+12+5+12+5 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.7			
41	020403002001	金属格栅门	1.门的类型、外围尺寸:1200*2400mm 2.门材料的种类:铝合金格栅门	樘	1			
42	BB010	铝合金花格	1.材质、规格: 铝合金花格壁厚1.2 2.部位: 外墙	m2	11.52			
43	BB011	挡雪栅栏	1.Φ22*2不锈钢管高度500mm 2.包含制作安装等全部费用	m	195.188			
	安装							
	强电系统							
1	030204018001	配电箱	1.类别: 总配电箱APZ 2.半周长或回路数:1000*850*250 3.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第14页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱1ALa 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			
3	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱1ALc 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			
4	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱1ALb 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			
5	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱2ALb 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			
6	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱2ALa/2ALc 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	2			
7	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱-1ALa 2.安装方式:暗装, 距地1.8m 3.半周长或回路数:300*400*150 4.含接线端子	台	1			
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡)	套	111			
9	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	28			
10	030204031002	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	12			
11	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
12	030204031004	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	套	42			
13	030204031005	小电器	1.名称:空调开关	套	30			
14	030204031006	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A 3.安装高度: 距地0.3m	套	77			
15	030204031007	小电器	1.名称:热水器三孔安全插座 2.型号、规格:220V 16A	套	16			
16	030204031008	小电器	1.名称:洗衣机三孔安全插座 2.型号、规格:220V 10A	套	26			
17	030212001001	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配 4.含接线盒及开关盒	m	1524.41			
18	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	16.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第15页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5mm ²	m	3245.412			
20	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4mm ²	m	2182.751			
21	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-6mm ²	m	54.9			
22	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-10mm ²	m	237.217			
23	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN40 3.配置形式及部位: 综合考虑	m	101.256			
24	030208003001	电缆保护管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN100	m	10.814			
25	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*6 2.敷设方式: 穿管敷设	m	57.088			
26	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设	m	53.4			
27	030209002001	避雷装置	1.接闪器: 沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线: 利用建筑物外圈所有钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线, 上端与屋面避雷带可靠焊接, 下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 4.接地体: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点。 5.含MEB、LEB等电位箱安装 6.具体做法详见设计施工图, 满足图纸设计及规范要求	项	1			
28	030211008001	接地装置	1.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
弱电系统								
29	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称: 网络插座 2.安装形式: 暗装 3.含网络模块	个	17			
30	031103038001	电话出线口	1.名称: 电话插座 2.安装形式: 暗装	个	8			
31	031205010001	分配网络设备	1.名称: 电视插座 2.安装形式: 暗装	个	7			
32	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式: 暗装	个	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第16页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	031103015001	接线箱	1.名称:家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*120	个	1			
34	031103015002	接线箱	1.名称:过线箱 2.型号、规格:300*300*120	个	1			
35	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	587.865			
36	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC32 2.配管形式及部位:暗配	m	8.4			
37	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100	m	25.375			
38	031103022001	光纤束	1.型号、规格:2芯皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	11.2			
39	031205012001	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	176.331			
40	031205012002	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-9 2.敷设方式:穿管敷设	m	11.2			
41	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	785.118			
给排水系统								
42	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	18.93			
43	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	68.981			
44	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹	m	25.206			
45	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	60.834			
46	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹	m	62.565			
47	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	14.543			
48	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	141.051			
49	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:钢塑复合管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹	m	73.012			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第17页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030801005001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 20$ 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	89.342			
51	030801005002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 25$ 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	30.053			
52	030801005003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 32$ 5. 连接方式: 热熔连接	m	5.932			
53	030801005004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 20$ 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	377.564			
54	030801005005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 25$ 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	10.205			
55	030801005006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PP-R管, 压力等级: 2.0MPa 4. 规格: $\Phi 32$ 5. 连接方式: 热熔连接	m	2			
56	030801005007	塑料管	1. 安装部位: 室内支管 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC实壁管 4. 规格: $\Phi 50$ 5. 连接方式: 粘接	m	66.253			
57	030801005008	塑料管	1. 安装部位: 室内支管 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC实壁管 4. 规格: $\Phi 75$ 5. 连接方式: 粘接	m	8.737			
58	030801005009	塑料管	1. 安装部位: 室内支管 2. 输送介质: 污水 3. 材质: UPVC实壁管 4. 规格: $\Phi 110$ 5. 连接方式: 粘接	m	48.837			
59	030801005010	塑料管	1. 安装部位: 垂直立管 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 消音型U-PVC 4. 规格: $\Phi 110$ 5. 连接方式: 粘接	m	83.6			
60	030804017001	地漏	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN50	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第18页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030801005011	塑料管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	48.837			
62	030803001001	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
63	030803001002	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	18			
64	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65WQ/ E40-22-4 Q=40m³/h H=22m N=4.0KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	2			
65	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	2			
66	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
67	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
68	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
69	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	10			
70	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	15			
通风空调系统								
71	030901004001	空调器	1.名称:室外机SWJ-335 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:33.5kw、制热量:37.5kw、功率:8.65kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
72	030901004002	空调器	1.名称:室外机SWJ-560 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量56.0kw、制热量63.0kw、功率14.0kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
73	030901004003	空调器	1.名称:室外机SWJ-735 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量73.5kw、制热量82.5kw、功率19.25kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
74	030901004004	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-22 2.参数:制冷量2.2kw、制热量:2.5kw、功率0.058kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
75	030901004005	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-28 2.参数:制冷量2.8kw、制热量:3.2kw、功率0.058kw 3.柔性软风管制作安装	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第19页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030901004006	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-36 2.参数:制冷量3.6kw、制热量4.0kw、功率0.105kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
77	030901004007	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-45 2.参数:制冷量4.5kw、制热量5.0kw、功率0.105kw 3.柔性软风管制作安装	台	6			
78	030901004008	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-50 2.参数:制冷量5.0kw、制热量5.6kw、功率0.09kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
79	030901004009	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-63 2.参数:制冷量6.3kw、制热量7.1kw、功率0.162kw 3.柔性软风管制作安装	台	1			
80	030901004010	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-80 2.参数:制冷量8.0kw、制热量9.0kw、功率0.241kw 3.柔性软风管制作安装	台	6			
81	030901004011	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-100 2.参数:制冷量10.0kw、制热量11.2kw、功率0.241kw 3.柔性软风管制作安装	台	1			
82	030901004012	空调室内机	1.名称:低静压风管机SNJ-112 2.参数:制冷量11.2kw、制热量12.5kw、功率0.241kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
83	030901004013	空调室内机	1.名称:高静压风管机GNJ-100 2.参数:制冷量10.0kw、制热量11.2kw、功率0.248kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
84	030901002001	通风机	1.形式:BLD低噪声吸顶式排气扇 2.参数:功率45W,风量(200m ³ /h)、风压(120Pa)排气扇自带止回阀 3.柔性软风管制作安装	台	3			
85	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰	m ²	52.943			
86	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰	m ²	2.681			
87	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰	m ²	25.984			
88	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰	m ²	6.268			
89	030903009001	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:1040*200	个	6			
90	030903009002	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:1050*260	个	6			
91	030903009003	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:590*140	个	3			
92	030903009004	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:610*230	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第20页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030903009005	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:840*140	个	2			
94	030903009006	塑料风口	1.类型:送风口 2.规格:840*140	个	2			
95	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:120*100	个	3			
96	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:冷凝水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接	m	149.431			
97	030801010001	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 6.35 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	89.991			
98	030801010002	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 9.53 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	101.96			
99	030801010003	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	122.916			
100	030801010004	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 15.88 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	93.513			
101	030801010005	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 19.05 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	22.771			
102	030801010006	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 22.23 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	8.497			
103	030801010007	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 25.4 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	25.258			
104	030801010008	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 28.58 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	29.91			
105	030801010009	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格: ϕ 31.75 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	5			
106	CB001	分歧管	1.规格: ϕ 12.7	个	2			
107	CB002	分歧管	1.规格: ϕ 15.88	个	18			
108	CB003	分歧管	1.规格: ϕ 19.05	个	4			
109	CB004	分歧管	1.规格: ϕ 22.3	个	2			
110	CB005	分歧管	1.规格: ϕ 25.4	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第21页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	CB006	分歧管	1.规格: ϕ 28.58	个	6			
112	CB007	分歧管	1.规格: ϕ 31.75	个	2			
113	CB008	保温:	1.保温材料:B1级橡塑保温管 2.做法:保温厚度为: $\delta=15\text{mm}$	m ³	0.668			
114	CB009	保温:	1.保温材料:B1级橡塑保温管 2.做法:保温厚度为: $\delta=30\text{mm}$	m ³	2.931			
115	CB010	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 12.7/6.35 3.保温厚度: 15mm厚	m	89.991			
116	CB011	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 15.88/9.53 3.保温厚度: 20mm厚	m	71.27			
117	CB012	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 19.05/9.53 3.保温厚度: 20mm厚	m	21.193			
118	CB013	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 22.23/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	8.497			
119	CB014	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 25.4/12.7 3.保温厚度: 20mm厚	m	25.258			
120	CB015	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 28.58/12.7 3.保温厚度: 20mm厚	m	7.667			
121	CB016	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 28.58/15.88 3.保温厚度: 20mm厚	m	22.243			
122	CB017	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 31.75/19.05 3.保温厚度: 20mm厚	m	0.578			
123	CB018	固定挡烟垂壁	1.下沿距地2.2m 2.符合消防验收标准	m ²	15.8			
124	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
采暖系统								
125	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.344			
126	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	119.807			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第22页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	69.261			
128	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	33.738			
129	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	200.701			
130	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	5.886			
131	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	17			
132	CB019	地暖	1.做法: 详见图纸 2.含分集水器	m²	573.93			
133	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
应急照明								
134	030204018008	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2.安装方式: 综合考虑 3.半周长或回路数: 450*500*200 4.含端子接线	台	1			
135	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	394.457			
136	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm² 3.种类: 照明线	m	394.457			
137	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:1W、LED, 自带蓄电池、带不燃体罩保护 3.安装形式及高度:门上安装	套	14			
138	030213003002	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:底边距地2.2m	套	10			
139	030213003003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W、LED, 自带蓄电池、带不燃体罩保护 3.安装形式及高度:吊装	套	24			
140	030213003004	装饰灯	1.名称:应急灯 2.型号、规格:2*3W, LED, 自带蓄电池、带不燃体罩保护 3.安装形式及高度:距地2.5m,壁装	套	28			
消防系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第23页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	92.399			
142	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	13			
143	030803001004	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	13			
144	030803001005	螺纹阀门	1.类型:真空破坏器 2.型号、规格:DN25	个	13			
145	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.含消火栓、消防软管卷盘、喷枪等;消火栓箱内放置两具灭火器MF/ABC4。 3.详见图集15S202-49	套	13			
146	CB020	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	6			
创作中心								
土建								
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.平整方式:综合考虑	m ²	5779.54			
2	AB075	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m ³	52774.738			
3	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础、桩承台基础、基础梁 3.挖土方式:综合考虑 4.场内运距:综合考虑 5.工作内容:包括桩间挖土、基底人工清槽、打夯、钎探、场内堆土、倒土等 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	7504.19			
4	010103001003	土方回填	1.回填材料:压实性较好的素粘土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	4391.3715			
5	010103001004	房心回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:室内回填	m ³	2172.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第24页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB076	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	940			
7	010201001002	预应力高强混凝土实心方桩	1.桩的种类:PS-AF-300-9-Jb-Z 2.混凝土强度等级:C60(P10)商砼 3.含钢筋详见图集L19G402 4.其他:包括桩购置、吊装、堆放、沉桩、接桩、桩尖、送桩、桩基机械进出场及安拆等一切施工过程中所需的所有费用 5.含工程桩检测费用	m	4689			
8	AB077	截桩	1.满足图集设计要求	根	521			
9	AB078	桩头钢筋整理	1.满足图集设计要求	根	521			
10	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.部位: 满堂	m3	9.078			
11	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C40商砼	m3	32.485			
12	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位:桩承台	m3	65.7082			
13	010401005002	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C40商砼	m3	265.85			
14	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.部位:基础梁	m3	138.6994			
15	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.断面: 综合	m3	342.39			
16	010301001003	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	144.29			
17	010301001004	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 240×115×53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0 4.部位: 电梯保护墙	m3	4.872			
18	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	15.9			
19	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	228.17			
20	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	363.44			
21	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	39.31			
22	010405003003	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	1318.965			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第25页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010405009002	斜板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	506.48			
24	AB079	屋面双T板	1.做法: 屋面双T板参图集L06GT08 2.工作内容: 制作、安装、焊接、吊装等工序	m2	1440			
25	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	140.41			
26	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增减10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	115.465			
27	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	62.7			
28	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	4.76			
29	010403004002	圈梁 (含窗台板、止水带)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	13.79			
30	010407001003	其他构件	1.构件的名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.断面: 综合	m3	0.1066			
31	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	10.8455			
32	010405006002	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	0.396			
33	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 80mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	8			
34	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷板 2.板厚: 每增减10mm 3.混凝土强度等级: C30商砼	m2	32			
35	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	88.9254			
36	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	9.72			
37	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	1658.265			
38	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块B06级 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆砌筑	m3	2.45			
39	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, Φ6	t	16.637			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第26页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	58.3592			
41	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	4.638			
42	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	69.399			
43	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	12.621			
44	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	32.644			
45	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	32.606			
46	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	32.371			
47	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	43.722			
48	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$	t	42.686			
49	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 6$	t	11.543			
50	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 8$	t	48.383			
51	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 10$	t	7.542			
52	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 12$	t	0.253			
53	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	4.445			
54	AB080	植筋	1.直径: $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	21266			
55	AB081	植筋	1.直径: $\Phi 8$ 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	186			
56	AB082	植筋	1.直径: $\Phi 10$ 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	248			
57	AB083	植筋	1.直径: $\Phi 12$ 2.工作内容: 包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1552			
58	AB084	电渣压力焊	1、直径: 16	个	2316			
59	AB085	电渣压力焊	1、直径: 18	个	604			
60	AB086	电渣压力焊	1、直径: 20	个	202			
61	AB087	电渣压力焊	1、直径: 22	个	90			
62	AB088	电渣压力焊	1、直径: 25	个	230			
63	AB089	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒接头 $\Phi \leq 20$	个	1017			
64	AB090	机械连接	1.接头方式: 直螺纹套筒接头 $\Phi \leq 25$	个	1367			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第27页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010416003002	墙面钢筋网片	1.材料品种、规格:内外墙 钢丝网 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位: 砼面与加气砼面交 界处30cm宽、楼梯间和人 流通道	m ²	3857.163			
66	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格: 铁爬梯 2.部位: 集水坑 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等	t	0.132			
67	AB091	水泥砂浆找平层	1.20厚M20预拌水泥砂浆找 平层 2.部位: 电梯坑板底+侧面	m ²	103.78			
68	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两 道(卷材 $\geq 0.7+0.7$, 粘结 料 $\geq 1.3+1.3$, 芯材厚度 ≥ 0.7) 2.防水层做法:按照图纸及 设计规范要求, 含所有防 水附加层 3.防水部位:电梯坑板底+侧 面+坑内、首层地面、二层 卫生间楼面	m ²	6237.94			
69	AB092	砼面层	1.做法: 50厚C25砼面层 2.部位: 电梯筏板底部	m ²	22.58			
70	010803003005	保温隔热墙	1.部位:电梯坑外墙 2.材料品种、规格:粘结剂 粘结50厚挤塑聚苯板保护 层	m ²	34.8			
71	AB093	水泥砂浆防水层	1.做法: 5-10mm厚聚合物 防水砂浆 2.部位: 筏板与方桩连接处	m ²	27.54			
72	AB094	水泥基渗透结晶 防水涂料	1.做法:刷水泥基渗透结晶 防水涂料(用量不小于 1.5kg, 厚度不小于1mm) 2.部位: 桩头周边凹槽及桩 顶	m ²	27.54			
73	010303002002	卫生间排气道	1.规格做法: 详见图集 L13J5-1 A18-1 2.部位: 卫生间	m	82.6			
74	AB095	出屋面排气口及 风帽	1.做法: 详见图集L13J5-1 A18-1 2.部位: 卫生间排气道出屋 面	个	14			
75	010703004003	变形缝	1.变形缝部位: 屋面 2.做法详见图纸设计 3.变形缝内设岩棉填实, 采 用阻燃带	m	8.8			
76	010703004004	变形缝	1.变形缝部位: 外墙 2.做法详见图集L13J14 P23-2 3.变形缝内设岩棉填实, 采 用阻燃带	m	11.8			
77	AB096	保温砂浆	1.材料品种、规格:30厚无 机保温砂浆, 压入耐碱玻 纤网格布 2.部位: 雨棚	m ²	23.92			
78	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水 泥防水涂料 2.防水部位:雨棚	m ²	9.98			
79	AB097	水泥砂浆保护层	1.20厚M20预拌水泥砂浆保 护层 2.部位: 雨棚	m ²	9.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第28页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种: 3厚SBS防水卷材一道(隔汽层) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 不上人屋面、上人屋面	m2	3979.1217			
81	AB098	轻骨料砼找坡层	1.做法: 最薄处30厚1:8水泥加气混凝土碎块 2.部位: 不上人屋面、上人屋面	m3	178.5325			
82	AB099	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 不上人屋面、上人屋面(保温下部找平)	m2	3570.65			
83	AB100	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚M20预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 瓦屋面(保温上部找平)	m2	2160.05			
84	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板保温层(燃烧等级为B2级, 密度为30kg/m3) 3.部位: 不上人屋面、上人屋面、瓦屋面 4.含防火隔离带	m2	5730.7			
85	AB101	细石砼找平找坡层	1.做法: 30厚C20细石砼找平层 1.部位: 不上人屋面、上人屋面	m2	3570.65			
86	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种: 4.0厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 不上人屋面、上人屋面、二层台阶	m2	4022.635			
87	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种: SBS改性沥青防水卷材两道(4mm+3mm) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 2.部位: 瓦屋面	m2	2160.05			
88	AB102	隔离层	1.隔离层一道 2.部位: 不上人屋面、上人屋面、二层台阶	m2	4022.635			
89	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配 ϕ 4@100双向钢筋网(6m*6m分隔, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分隔缝处断开) 2.部位: 不上人屋面	m2	2196.26			
90	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚乙烯膜 2.隔离层做法:0.4厚聚乙烯膜一层 3.隔离层部位:瓦屋面	m2	2160.05			
91	AB103	细石砼保护层	1.做法: 40厚C20细石砼保护层(内配 Φ 4@200*200钢筋网) 2.部位: 瓦屋面	m2	2160.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第29页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	010701002001	型材瓦屋面	1.型材品种、规格:金属板瓦用带胶橡胶垫圈的自攻螺钉与挂瓦条固定 2.檩条类型:冷弯型钢挂瓦条,中距按瓦材规格,用M8*80胀锚螺栓固定在细石砼	m2	2160.05			
93	010701002002	型材屋面	1.型材品种:压型彩钢夹芯板 2.规格:外板厚度为0.6mm,板材TS250GD+AZ,灰色。保温层采用100mm厚岩棉板。内板厚度为0.5mm,板材选用TS250GD+AZ,白色。内外板镀锌量均不小于150g/m2。涂层面漆为聚酯,正面二层反面一层,正面涂层厚度不小于25 μ m,反面涂层不小于5 μ m。 3.部位: 二层连廊	m2	17.82			
94	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 2.部位: 风井顶板	m2	20.6			
95	AB104	保温砂浆	1.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 2.部位: 风井顶板	m2	17.36			
96	AB105	砂浆保护层	1.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 2.部位: 风井顶板	m2	17.36			
97	010407002003	混凝土散水	1.做法: (1) 60厚C20细石砼撒1:1水泥砂子压实赶光 (2) 150厚毛石灌M5水泥砂浆 (3) 素土夯实,向外破4%	m2	197.04			
98	010407002004	草坪散水	1.做法: (1) 500厚回填土 (2) 100厚C20砼随打随抹,间隔6m设缝,散水与墙之间设20mm缝,沥青麻丝嵌缝 (3) 素土夯实,向外破4%	m2	98.52			
99	010401006009	垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:150厚 3.部位: 室外平台	m3	106.032			
100	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.部位: 室外平台、首层楼梯间地面	m3	76.838			
101	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位: 二层台阶	m2	25.29			
102	AB106	砼找平层	1.做法: 30厚C20砼找平层 2.部位: 二层台阶	m2	25.29			
103	AB107	细石砼找平层	1.做法: 150厚C25细石砼 (内配 Φ 6@200钢筋网) 2.部位: 首层地面	m2	5226.19			
104	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂膜 2.防水部位:首层地面 (除地暖房间外)、厨卫管道根部	m2	1287.093			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第30页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	010401006011	垫层	1.材料: 碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度: 150厚 3.部位: 首层楼梯间地面	m3	15.375			
106	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位: 首层地面 (除地暖房间、楼梯间地面外)	m2	899.1			
107	AB108	细石砼找平层	1.做法: 最薄处40厚C20细石砼找坡抹平 (内配Φ6@200钢筋网) 2.部位: 首层地面 (除地暖房间、楼梯间地面外)	m2	899.1			
108	AB109	水泥砂浆保护层	1.20厚M15预拌水泥砂浆保护层 2.部位: 首层厨卫等有水房间、主席台、报警阀室、设备井等首层地面	m2	671.77			
109	AB110	轻骨料砼填充层	1.做法: LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位: 二层卫生间楼面	m3	5.491			
110	AB111	轻骨料砼找平找坡层	1.做法: 60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 2.部位: 二层走廊	m3	15.2148			
111	AB112	轻骨料砼找平找坡层	1.做法: 最薄处20厚LC7.5轻骨料混凝土2%找坡 2.部位: 室外平台 (楼板下方无房间平台)	m3	9.4974			
112	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材两道 (卷材≥0.7+0.7, 粘结料≥1.3+1.3, 芯材厚度≥0.7) 2.防水层做法:按照图纸及设计要求, 含所有防水附加层 3.防水部位:室外平台 (楼板下方无房间平台)	m2	185.79			
113	AB113	防水砂浆	1.面层材料种类:7厚M20预拌聚合物防水砂浆防水层 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:临近卫生间等潮湿房间的宿舍内墙面	m2	115.2			
114	010803003006	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板 (燃烧性能需满足A级, 密度为140kg/m3, 导热系数为0.040) 2.保温做法: (1) 100厚岩棉板, 配套胶粘剂粘贴 (双面涂刷界面剂) (2) 抹第一道抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 (3) 锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 (4) 抹第二道抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 (5) 薄抹第三道抹面胶浆, 抹面胶浆总厚度5-7mm 3.含防火隔离带 4.部位: 保温外墙 (真石漆)	m2	641.895			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第31页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板 (燃烧性能需满足A级, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040) 2.保温做法: 100厚岩棉板, 配套胶粘剂粘贴 (锚栓锚固) (双面涂刷界面剂), 铺设防水透气膜 3.含防火隔离带 4.部位: 保温外墙 (干挂外墙)	m ²	4360.885			
116	010803003008	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 30厚玻化微珠保温砂浆 2.部位: 窗侧	m ²	258.027			
117	010803003009	保温隔热墙	1.材料品种、规格: 200厚岩棉板封堵 (燃烧性能需满足A级, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040) 2.保温做法: 200厚岩棉板, 1.5厚镀锌钢板, 刷防火涂料, 耐火极限1.0小时, 防火胶封口 3.部位: 玻璃幕墙防火封堵	m ²	5.72			
118	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 卫生间蹲台 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆	m ³	6.54			
119	010702004001	屋面排水管 (包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格: Φ100UPVC 2.做法: 具体详见图集L13J5-1 E2-6	m	443.308			
	装饰							
1	020102001002	石材楼地面	1.做法: (1) 30厚M15预拌水泥砂浆结合层 (2) 20厚石质板材, 缝宽5-8, 1:1水泥浆填缝 2.部位: 上人屋面	m ²	1623.68			
2	020102002002	块料楼地面	1.做法: (1) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (2) 8-10厚防滑地砖, 铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.部位: 上人屋面 (楼板下方无房间平台)	m ²	158.29			
3	020102001003	石材楼地面	1.做法: (1) 25厚M15预拌干硬性水泥砂浆粘接层, 上撒素水泥 (2) 30厚花岗岩 2.部位: 室外平台	m ²	706.88			
4	020108001002	石材台阶面	1.做法: (1) 30厚M15预拌水泥砂浆结合层 (2) 20厚石质板材铺平拍实, 1:1水泥浆填缝 2.部位: 二层台阶	m ²	25.29			
5	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40mm 2.做法: (1) C20细石混凝土, (上部Φ4@200单层双向钢筋) 3.部位: 报警阀室、设备井等首层地面	m ²	134.86			
6	BB013	水泥砂浆找平层	1.做法: 15厚M15预拌水泥砂浆找平找坡层压光 2.部位: 二层卫生间楼面	m ²	14.45			
7	BB014	水泥砂浆找平层	1.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 最薄处20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 二层卫生间楼面	m ²	159.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第32页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB015	水泥砂浆找平层	1.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 20厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.部位: 二层其他房间楼面	m ²	566.57			
9	020106001002	石材楼梯面层	1.部位: 楼梯踏步 2.做法: (1) 素水泥浆一道 (2) 30厚M15预拌干硬性水泥砂浆结合层 (3) 20厚花岗岩板, 稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝	m ²	140.41			
10	020105002002	石材踢脚线	1.部位: 楼梯间 2.形式: 异型 3.做法: (1) 4-5厚M10预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 (4) 8-10厚花岗岩板, 稀水泥浆擦缝	m ²	16.5			
11	BB016	楼梯防滑条	1.做法: 详见图集 L13J8-69-1 2.铣槽防滑	m	543.75			
12	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 7厚M10预拌砂浆, 6厚M5预拌砂浆抹平 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.工作内容: 含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 一般房间砌块墙内墙面	m ²	19101.7			
13	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 7厚M10预拌砂浆, 6厚M5预拌砂浆抹平 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.工作内容: 含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 一般房间砼墙内墙面	m ²	317.31			
14	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 15厚M15预拌水泥砂浆修补平整 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.部位: 设备井内墙	m ²	134.56			
15	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 6厚M5预拌砂浆, 7厚M5预拌砂浆 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.工作内容: 含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位: 临近卫生间等潮湿房间的宿舍内墙面	m ²	115.2			
16	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类: 15厚M15预拌水泥砂浆找平层 2.要求: 满足施工质量, 达到验收要求 3.部位: 外墙	m ²	5695.56			
17	BB017	耐碱玻纤网格布一层	1.部位: 一般房间内墙面 2.做法: 压入耐碱玻纤网格布一道	m ²	17502.473			
18	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位: 雨棚 2.涂料种类: 柔性腻子涂料 3.颜色综合考虑, 遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m ²	23.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第33页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	020204001002	石材墙面	1.型钢骨架:具体节点详见图纸。 2.石材品种及规格:花岗岩板, 石材规格、倒边倒角、六面防护等综合考虑。 3.面层固定方式:不锈钢连接件锚固在墙内, 具体节点详见图纸。 4.接缝:缝宽5~8, 用硅酮密封胶填缝, 且符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成石材的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除。	m ²	5053.665			
20	BB018	干挂铝板	1.型钢骨架:具体节点详见图纸 (含钢结构三脚架, 刷防火防腐涂料, 耐火极限1.0小时) 2.品种及规格:1mm铝板 3.面层固定方式:不锈钢连接件锚固在墙内, 具体节点详见图纸。 4.接缝:符合设计及规范要求 5.工程量计算规则:按实际完成铝板的有效外露面积展开面积计算,缝宽不扣除。	m ²	3674.8428			
21	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:外墙 2.涂料种类:真石漆 3.颜色综合考虑, 遍数满足成活要求 4.具体详见图纸	m ²	747.695			
22	BB019	成品铝方通	1.成品铝方通20*50 2.配件及辅材:把手、锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	190.12			
23	BB020	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	10.875			
24	020107001006	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆、扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm	m	2.625			
25	020107001007	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆、扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1050mm	m	4.35			
26	020107001008	楼梯栏杆	1.材质:不锈钢栏杆、扶手 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	98.67			
27	020107001009	防护栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:600mm	m	483.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第34页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	020107001010	防护栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:650mm	m	3.3			
29	020107001011	防护栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	15.2			
30	020107001012	护窗栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:300mm	m	102.93			
31	020107001013	护窗栏杆	1.材质:不锈钢管 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1050mm	m	22.5			
32	020402007002	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	43.92			
33	020402007003	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	7.2			
34	020402007004	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	9.18			
35	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:断热铝合金平开内导窗 (含手动开启装置) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	742.6			
36	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:断热铝合金平开内导窗 (含消防救援窗口) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	914.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第35页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020406002005	金属固定乙级防火窗	1.窗的类型:断热铝合金固定乙级防火窗 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	6.765			
38	020406005003	金属组合窗	1.窗的类型:断热铝合金门联窗 (含消防救援窗口) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	456.3155			
39	020406005004	金属组合窗	1.窗的类型:断热铝合金门联窗 (含手动开启装置) 2.材料种类、规格:断热铝合金 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	542.36			
40	020402002003	金属推拉门	1.门的类型:隔热断桥铝合金推拉门 2.材料种类、规格:详见图纸 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	11.1			
41	BB021	幕墙	1.隔热断桥铝玻璃幕墙 2.玻璃:采用 (6.76+0.76+6.76+12A+6.76LOW-E) (暖边双银) 传热系数 2.0W/(m ² ·k), 建筑幕墙单扇玻璃最大面积不超过 3.0m ² 3.配件及辅材:综合考虑 4.具体要求详见图纸设计	m2	525.8239			
42	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸设计 2.材料种类、规格:铝合金装饰百叶	m2	2.565			
43	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型、外观尺寸:详见图纸设计 2.材料种类、规格:金属防雨百叶	m2	13.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第36页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	BB022	挡雪栅栏	1. Φ22*2不锈钢管高度500mm 2. 包含制作安装等全部费用	m	672.5			
		安装						
		强电系统						
1	030204018009	配电箱	1. 类别: 配电箱APZ1 2. 安装方式: 明装 3. 半周长或回路数: 800*1200*200 4. 含接线端子	台	1			
2	030204018010	配电箱	1. 类别: 配电箱APZ2 2. 安装方式: 明装 3. 半周长或回路数: 800*1200*200 4. 含接线端子	台	1			
3	030204018011	配电箱	1. 类别: 配电箱AP-KTF1~2 2. 安装方式: 暗装 3. 半周长或回路数: 600*800*200 4. 含接线端子	台	2			
4	030204018012	配电箱	1. 类别: 配电箱AP-CF 2. 安装方式: 暗装 3. 半周长或回路数: 600*800*200 4. 含接线端子	台	1			
5	030204018013	配电箱	1. 类别: 配电箱AP-KT1 2. 安装方式: 落地安装 3. 半周长或回路数: 600*800*250 4. 含配电箱基础 5. 含接线端子	台	1			
6	030204018014	配电箱	1. 类别: 配电箱AP-KT2 2. 安装方式: 落地安装 3. 半周长或回路数: 600*800*250 4. 含配电箱基础 5. 含接线端子	台	1			
7	030204018015	配电箱	1. 类别: 配电箱AP-KT3 2. 安装方式: 落地安装 3. 半周长或回路数: 600*800*250 4. 含配电箱基础 5. 含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第37页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱AP-KT4 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.含配电箱基础 5.含接线端子	台	1			
9	030204018017	配电箱	1.类别:配电箱AP-KT5 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.含配电箱基础 5.含接线端子	台	1			
10	030204018018	配电箱	1.类别:配电箱AP-KT6 2.安装方式:落地安装 3.半周长或回路数:600*800*250 4.含配电箱基础 5.含接线端子	台	1			
11	030204018019	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
12	030204018020	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-1 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
13	030204018021	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-2 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
14	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-3 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
15	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-4 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
16	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-5 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
17	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱ALZ1-6 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
18	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱ALZ2-1 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
19	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱ALZ2-2 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第38页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	030204018028	配电箱	1.类别: 配电箱ALZ2-3 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
21	030204018029	配电箱	1.类别: 配电箱ALZ2-4 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
22	030204018030	配电箱	1.类别:配电箱KF-3 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:300*200*120 4.含接线端子	台	11			
23	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱KF-5 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:300*200*120 4.含接线端子	台	6			
24	030204018032	配电箱	1.类别:配电箱KF-12 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:300*200*120 4.含接线端子	台	1			
25	030204018033	配电箱	1.类别: 配电箱AL-HY 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
26	030204018034	配电箱	1.类别: 配电箱AL-JC 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*120 4.含接线端子	台	1			
27	030204018035	配电箱	1.类别: 配电箱APE1 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
28	030204018036	配电箱	1.类别: 配电箱APE2 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
29	030204018037	配电箱	1.类别: 配电箱1ALE1 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
30	030204018038	配电箱	1.类别: 配电箱1ALE2 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
31	030204018039	配电箱	1.类别: 配电箱APE-PY 2.安装方式: 暗装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含接线端子	台	1			
32	030204018040	配电箱	1.类别: 排烟天窗控制箱 2.安装方式: 综合考虑 3.半周长或回路数:500*400*200 4.含接线端子	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第39页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030204018041	配电箱	1.类别: 风机启动箱 2.安装方式: 综合考虑 3.含接线端子	台	1			
34	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.安装高度:吸顶安装	套	740			
35	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	套	46			
36	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	14			
37	030204031011	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	58			
38	030204031012	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	31			
39	030204031013	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	26			
40	030204031014	小电器	1.名称:空调开关	套	97			
41	030204031015	小电器	1.名称:节能开关 (插卡取电)	套	18			
42	030204031016	小电器	1.名称:安全型单相五孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	152			
43	030204031017	小电器	1.名称:床头安全型单相五孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	38			
44	030204031018	小电器	1.名称:桌面安全型单相五孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	2			
45	030204031019	小电器	1.名称:地面安全型单相五孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	5			
46	030204031020	小电器	1.名称:清扫插座 2.型号、规格:250V 10A	套	33			
47	030204031021	小电器	1.名称:吹风机用安全型单相五孔暗装密闭插座 2.型号、规格:250V 10A	套	19			
48	030204031022	小电器	1.名称:智能马桶用安全型单相五孔暗装密闭插座 2.型号、规格:250V 10A	套	20			
49	030204031023	小电器	1.名称:电热水器用安全型单相五孔暗装密闭插座 2.型号、规格:250V 16A	套	19			
50	030204031024	小电器	1.名称:烘手器用安全型单相五孔暗装插座 2.型号、规格:250V 10A	套	5			
51	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	83.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第40页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	4782.23			
53	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	45.93			
54	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	13699.01			
55	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5mm ²	m	464.07			
56	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5mm ²	m	100.58			
57	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5mm ²	m	191.1			
58	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	9212.28			
59	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJ-BYJ-4mm ²	m	294.93			
60	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-4mm ²	m	5508.61			
61	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-4mm ²	m	3766.53			
62	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDJN-BYJ-6mm ²	m	2710.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第41页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030212001005	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN15	m	121.2			
64	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	62.7			
65	030212001007	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	38			
66	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN32	m	23			
67	030212001009	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN40	m	6			
68	030212001010	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN50	m	12			
69	030212001011	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN65	m	1			
70	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位:明敷设	m	18.98			
71	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒、开关盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	4491.76			
72	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷设	m	1400.48			
73	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	4795.84			
74	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷设	m	1355.12			
75	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	608.91			
76	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:明敷设	m	31.98			
77	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	73.44			
78	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:明敷设	m	19.18			
79	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	13.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第42页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	31.16			
81	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	20.72			
82	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	29.54			
83	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	136.27			
84	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN65 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	11.21			
85	030208003003	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN150	m	12.6			
86	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	207.95			
87	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	89.07			
88	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.02			
89	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	36.43			
90	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	294.56			
91	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	336.94			
92	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	18.67			
93	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	67.73			
94	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	93.34			
95	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	203.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第43页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	122.72			
97	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	49.21			
98	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	643.7			
99	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	19.18			
100	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	16.08			
101	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	39.21			
102	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	170.84			
103	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	29.06			
104	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	38.88			
105	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	139.47			
106	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	12.21			
107	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*50+2*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	52.86			
108	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	97.6			
109	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	94.05			
110	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	633.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第44页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架, 槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	102.1			
112	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架, 槽式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	42.06			
113	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架, 梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	6.4			
114	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:强电桥架, 梯式 3.型号、规格:150*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	7.6			
115	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用 ϕ 10 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物钢筋混凝土柱子内主筋作为引下线, 上端与屋面避雷带可靠焊接, 下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 4.接地体:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测点。 5.含MEB、LEB等电位箱安装 6.具体做法详见设计施工图, 满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
116	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
应急照明								
117	030204018042	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱FP1 2.安装方式: 综合考虑 3.半周长或回路数: 750*560*280 4.含端子接线	台	1			
118	030204018043	配电箱	1.类别:A型应急照明集中电源箱FP2 2.安装方式: 综合考虑 3.半周长或回路数: 600*500*280 4.含端子接线	台	1			
119	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2817.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第45页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类: 应急照明线	m	2796.66			
121	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类: 通讯线	m	20.56			
122	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:LED光源, 1*1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	28			
123	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散出口指示灯 2.型号、规格:LED光源, 1*1W 3.安装形式及高度:门上安装	套	20			
124	030213003007	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED光源, 1*1W 3.安装形式及高度:壁装	套	54			
125	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED光源, 1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	3			
126	030213003009	装饰灯	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号、规格:LED光源, 1*1W 3.安装形式及高度:吊装	套	19			
127	030213003010	装饰灯	1.名称:室外应急照明灯 2.型号、规格:LED光源, 2*3W 3.安装形式及高度:壁装	套	16			
128	030213003011	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:LED光源, 6W 3.安装形式及高度:吸顶	套	178			
弱电系统								
129	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式: 暗装	个	127			
130	031103015003	接线箱	1.名称:综合布线箱	个	2			
131	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称: 单口信息插座 2.安装形式:暗装	个	58			
132	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球形摄像头	台	57			
133	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:有室外防护罩的带云台摄像机	台	12			
134	031103003001	金属软管	1.规格:DN15	m	31.4			
135	031103003002	金属软管	1.规格:DN20	m	63			
136	031103003003	金属软管	1.规格:DN25	根	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第46页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	031103001001	钢管	1.材质: SC管 2.规格: DN15 3.配管形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	437.39			
138	031103001002	钢管	1.材质: SC管 2.规格: DN20 3.配管形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	299.54			
139	031103001003	钢管	1.材质: SC管 2.规格: DN25 3.配管形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	105.99			
140	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:YTP6 2.敷设环境:穿管敷设	m	1059.31			
141	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:YTP6 2.敷设环境:桥架内敷设	m	7669.81			
142	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVS-2*0.5mm2 3.种类: 监控线	m	362.54			
143	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:RVS-2*0.5mm2 3.种类: 监控线	m	3917.57			
144	030208003004	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	2.17			
145	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	400.47			
146	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:150*70 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	34.59			
147	031103008003	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	1.42			
148	031103008004	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	98.84			
149	031103008005	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	18.3			
150	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 梯式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	4.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第47页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:弱电桥架, 梯式 3.型号、规格:150*75 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	3.8			
	消防自动报警							
152	030204018044	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	2			
153	030204018045	消防箱	1.名称:模块箱300*400*200	台	1			
154	030204018046	消防箱	1.名称:模块箱400*600*200	台	1			
155	031103008006	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 报警桥架, 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	83.12			
156	030208002001	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	16.46			
157	030208003005	电缆保护管	1.材质:SC管 2.规格:DN100	m	4.2			
158	030212001028	电气配管	1.材质 :SC管 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	4623.12			
159	030212001029	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN20	m	42			
160	030212001030	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	49.69			
161	030212003022	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	655.45			
162	030212003023	电气配线	1.种类:电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ²	m	652.88			
163	030212003024	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2459.67			
164	030212003025	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	81.58			
165	030212003026	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	872.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第48页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	030212003027	电气配线	1.种类:报警警铃线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVSP-4*1.5mm ²	m	49.69			
167	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	201			
168	030705001002	点型探测器	1.型号:感温探测器 2.含底盒	只	6			
169	030705001003	点型探测器	1.型号:可燃气体探测器 2.含底盒	只	6			
170	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	37			
171	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	27			
172	030705004001	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	33			
173	030705004002	模块 (接口)	1.名称: 双输入模块	只	6			
174	030705004003	模块 (接口)	1.名称: 输出模块	只	28			
175	030705004004	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	2			
176	030705004005	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	2			
177	030705004006	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	15			
178	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	28			
179	030705004007	模块 (接口)	1.名称: 火灾报警电话	只	3			
180	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 火警扬声器3W 2.安装方式: 吸顶	台	41			
181	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示器	台	8			
182	030705005001	可燃气体报警控制器		台	1			
183	030705003003	按钮	1.型号、规格:残疾人求助呼叫按钮	只	1			
184	030705003004	按钮	1.型号、规格:残疾人求助呼叫警铃	只	1			
185	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:396	系统	1			
186	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:12	系统	1			
防火门监控								
187	030212001031	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	58.08			
188	030212001032	电气配管	1.材质 :金属软管 2.规格 :DN25	m	3			
189	030212003028	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	122.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第49页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030212003029	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	92.56			
191	030212003030	电气配线	1.种类:通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	61.08			
192	030212003031	电气配线	1.种类:通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm ²	m	46.28			
193	030705004008	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块	只	3			
194	CB034	防火门门磁开关		套	5			
消防电源监控								
195	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	86.89			
196	030212003032	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	86.89			
197	030212003033	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	86.89			
电气火灾监控								
198	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	422.73			
199	030212003034	电气配线	1.种类:报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	422.73			
能耗监控系统								
200	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	32.49			
201	030212003035	电气配线	1.种类:电线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	32.49			
给排水系统								
202	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	488.47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第50页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	8.9			
204	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	108.86			
205	030801005012	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁U-PVC排水 管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	77.73			
206	030801005013	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁U-PVC排水 管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接	m	14.7			
207	030801005014	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁U-PVC排水 管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. 含阻火圈	m	266.38			
208	030801005015	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U防紫外线 管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	166.64			
209	030801005016	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:S4管系PP-R管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	4.9			
210	030801005017	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:S4管系PP-R管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:热熔连接	m	8.54			
211	030801005018	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:S4管系PP-R管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	22.74			
212	030801005019	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:S4管系PP-R管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	48.14			
213	030801005020	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:S4管系PP-R管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	10.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第51页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030801005021	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接	m	71.48			
215	030801005022	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	25.99			
216	030801005023	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	79.37			
217	030801005024	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	377.86			
218	030801005025	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN50 5. 连接方式: 热熔连接	m	35.45			
219	030801005026	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 热熔连接	m	13.17			
220	030801005027	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接	m	61.06			
221	030801005028	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	40.94			
222	030801005029	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接	m	54			
223	030801005030	塑料管	1. 安装部位: 室内明敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接	m	85.29			
224	030801005031	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	166.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第52页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	030801005032	塑料管	1. 安装部位: 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: S4管系PP-R管 4. 规格: DN15 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	74.74			
226	030804017002	地漏	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN50	个	65			
227	030804018001	地面扫除口	1. 材质: 塑料 2. 规格: 清扫口	个	4			
228	030803001006	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	13			
229	030803001007	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	12			
230	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN32	个	12			
231	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN40	个	3			
232	030803001010	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN50	个	6			
233	030803001011	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN40	个	1			
234	030803001012	螺纹阀门	1. 类型: 全铜截止阀 2. 型号、规格: DN15	个	17			
235	030803005002	自动排气阀	1. 型号、规格: DN15	个	17			
236	CB035	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	29			
237	CB036	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN25 2. 符合设计及规范要求	个	2			
238	CB037	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	7			
239	CB038	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	5			
消火栓								
240	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	301.42			
241	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	485.89			
242	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接方式: 沟槽连接	m	42.2			
243	030701007001	法兰阀门	1. 名称: 球墨铸铁双向蝶阀 2. 型号、规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽连接	个	38			
244	030701007002	法兰阀门	1. 名称: 球墨铸铁双向蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽连接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第53页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 消火栓, 型号SG24D65Z-J, 消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65衬胶水龙带一条, 消防自救卷盘一根, 其中一个兼试验消火栓。消火栓箱内放置两具灭火器MF/ABC4。 3.安装详见04S202-21	套	40			
246	CB039	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC4	个	22			
247	CB040	管道防腐:	1.樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	264.512			
248	CB041	管道保温:	1.50mm厚超细玻璃丝棉	m3	0.412			
249	CB042	不燃性玻璃布复合铝箔保护层		m2	11.85			
250	CB043	不燃性玻璃布复合铝箔保护层刷防火涂料		m2	11.85			
251	CB044	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	42			
252	CB045	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	7			
253	CB046	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
喷淋								
254	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	2712.96			
255	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	1035.66			
256	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	271.86			
257	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	437.17			
258	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	132.34			
259	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	182.55			
260	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	107.55			
261	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	518.41			
262	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15, 直立型68 C 玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	1107			
263	030701007003	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
264	030701007004	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	7			
265	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN80 2.连接形式:沟槽连接	个	1			
266	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	5			
267	030803001013	螺纹阀门	1.类型:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第54页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警装置 2.型号规格:DN150	组	2			
269	030803001014	螺纹阀门	1.类型:全铜截止阀 2.型号、规格:DN15	个	4			
270	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	4			
271	CB047	管道防腐:	1.樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	935.58			
272	CB048	管道保温:	1.50mm厚超细玻璃丝棉	m3	3			
273	CB049	不燃性玻璃布复合铝箔保护层		m2	30			
274	CB050	不燃性玻璃布复合铝箔保护层刷防火涂料		m2	30			
275	CB051	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
276	CB052	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	15			
277	CB053	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	1			
278	CB054	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	15			
采暖系统								
279	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	70.07			
280	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	169.32			
281	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	8.69			
282	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:预制直埋保温管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	36.54			
283	030801002011	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:焊接	m	13.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第55页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
284	030801002012	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	507.01			
285	030801002013	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	32.09			
286	030801002014	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:焊接	m	243.66			
287	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:焊接	m	315.75			
288	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	307.96			
289	030801002017	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	110.05			
290	030801002018	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接	m	42.63			
291	030801002019	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接	m	9.93			
292	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
293	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	54.66			
294	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	7.6			
295	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN40	个	1			
296	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN50	个	2			
297	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN65	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第56页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN80	个	2			
299	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
300	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
301	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
302	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
303	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
304	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	24			
305	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
306	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
307	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
308	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
309	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN150	个	2			
310	031001001001	温度仪表	1. 名称:温度计	支	2			
311	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含压力表弯、旋塞	台	4			
312	CB055	地暖	1.做法: 详见图纸 2.含分集水器	m ²	5796.46			
313	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:耐热聚乙烯管PE-RT 4. 规格:De20	m	222.75			
314	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器, 6片	组	1			
315	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式: 成组安装 2.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器, 8片/组	组	1			
316	030805001003	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器, 12片	组	1			
317	030805001004	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器, 15片	组	1			
318	030805001005	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂灰 铸铁T型管750散热器, 20片	组	10			
319	030803001016	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀	个	14			
320	CB056	管道保温:	1.加筋铝箔复合离心玻璃棉管壳	m ³	1.508			
321	CB057	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	22			
322	CB058	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第57页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	CB059	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
324	CB060	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	10			
325	CB061	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
326	CB062	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
327	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
空调风系统								
328	030901004014	空调器	1.名称:室外机RFC252 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:25.2kw、制热量:27kw、风量: 11000m3/h、耗电量: 5.6kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	4			
329	030901004015	空调器	1.名称:室外机RFC280 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:28kw、制热量:31.5kw、风量: 11000m3/h、耗电量: 6.8kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
330	030901004016	空调器	1.名称:室外机RFC504 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:50.4kw、制热量:56.5kw、风量: 17000m3/h、耗电量: 14.3kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
331	030901004017	空调器	1.名称:室外机RFC560 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:56.5kw、制热量:61.5kw、风量: 17000m3/h、耗电量: 15.1kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
332	030901004018	空调器	1.名称:室外机RFC615 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:61.5kw、制热量:69kw、风量: 18000m3/h、耗电量: 16.5kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	2			
333	030901004019	空调器	1.名称:室外机RFC680 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:68kw、制热量:73kw、风量: 18000m3/h、耗电量: 17.6kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
334	030901004020	空调器	1.名称:室外机RFC800 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:80kw、制热量:90kw、风量: 27000m3/h、耗电量: 21.3kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第58页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	030901004021	空调器	1.名称:室外机RFC950 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:95kw、制热量:106.5kw、风量: 27000m3/h、耗电量: 26.65kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
336	030901004022	空调器	1.名称:室外机RFC1184 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量:118.4kw、制热量:131.5kw、风量: 35000m3/h、耗电量: 31.9kw 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	4			
337	030901005001	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS22 2.参数:制冷量:2.2kw、制热量:2.5kw、风量: 485m3/h、耗电量: 0.0517kw 3.柔性软风管制作安装	台	3			
338	030901005002	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS28 2.参数:制冷量:2.8kw、制热量:3.2kw、风量: 485m3/h、耗电量: 0.0517kw 3.柔性软风管制作安装	台	1			
339	030901005003	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS36 2.参数:制冷量:3.6kw、制热量:4kw、风量: 510m3/h、耗电量: 0.0601kw 3.柔性软风管制作安装	台	5			
340	030901005004	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS45 2.参数:制冷量:4.5kw、制热量:5kw、风量: 750m3/h、耗电量: 0.08kw 3.柔性软风管制作安装	台	4			
341	030901005005	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS56 2.参数:制冷量:5.6kw、制热量:6.3kw、风量: 750m3/h、耗电量: 0.08kw 3.柔性软风管制作安装	台	7			
342	030901005006	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS63 2.参数:制冷量:6.3kw、制热量:7.1kw、风量: 1020m3/h、耗电量: 0.1kw 3.柔性软风管制作安装	台	3			
343	030901005007	风机盘管	1. 形式:室内机超薄风机盘管RFTS71 2.参数:制冷量:7.1kw、制热量:8kw、风量: 1020m3/h、耗电量: 0.1kw 3.柔性软风管制作安装	台	1			
344	030901005008	风机盘管	1. 形式:室内机低静压风机盘管RFUM90 2.参数:制冷量:9kw、制热量:10kw、风量: 1800m3/h、耗电量: 0.25kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第59页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	030901005009	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM36 2.参数:制冷量:3.6kw、制热量:4kw、风量: 600m3/h、耗电量: 0.105kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
346	030901005010	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM56 2.参数:制冷量:5.6kw、制热量:6.3kw、风量: 950m3/h、耗电量: 0.137kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
347	030901005011	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM71 2.参数:制冷量:7.1kw、制热量:8kw、风量: 1200m3/h、耗电量: 0.19kw 3.柔性软风管制作安装	台	9			
348	030901005012	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM80 2.参数:制冷量:8kw、制热量:9kw、风量: 1200m3/h、耗电量: 0.19kw 3.柔性软风管制作安装	台	16			
349	030901005013	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM90 2.参数:制冷量:9kw、制热量:10kw、风量: 1500m3/h、耗电量: 0.23kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
350	030901005014	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM100 2.参数:制冷量:10kw、制热量:11.2kw、风量: 1700m3/h、耗电量: 0.235kw 3.柔性软风管制作安装	台	9			
351	030901005015	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM112 2.参数:制冷量:11.2kw、制热量:13kw、风量: 1700m3/h、耗电量: 0.235kw 3.柔性软风管制作安装	台	6			
352	030901005016	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM125 2.参数:制冷量:12.5kw、制热量:14kw、风量: 2000m3/h、耗电量: 0.29kw 3.柔性软风管制作安装	台	4			
353	030901005017	风机盘管	1. 形式:室内机中静压风管机RFUM140 2.参数:制冷量:14kw、制热量:16.3kw、风量: 2000m3/h、耗电量: 0.29kw 3.柔性软风管制作安装	台	6			
354	030901004023	空调室内机	1.名称:室内机新风机RFX160 2.参数:制冷量:14kw、制热量:8.9kw、风量: 1600m3/h、耗电量: 0.48kw 3.柔性软风管制作安装	台	4			
355	030901004024	空调室内机	1.名称:室内机新风机RFX300 2.参数:制冷量:28kw、制热量:17.8kw、风量: 3000m3/h、耗电量: 0.89kw 3.柔性软风管制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第60页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	030901004025	空调室内机	1.名称:全热交换新风机 XF-1000 2.参数:风量: 1000m3/h、 耗电量: 0.19*2kw 3.柔性软风管制作安装	台	2			
357	030901004026	空调室内机	1.名称:直膨组合式空气处理机组 RAHU-30FNYQA600B 2.参数:风量: 30000m3/h、 功率: 15kw 3.柔性软风管制作安装 4.支架制作安装	台	2			
358	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以下	台	89			
359	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以下	台	5			
360	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :30KW以下	台	9			
361	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :100KW以下	台	4			
362	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接	m2	184.039			
363	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口连接	m2	31.032			
364	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接	m2	538.139			
365	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1 4.接口形式:咬口连接	m2	289.346			
366	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2 4.接口形式:咬口连接	m2	391.987			
367	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
368	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	2			
369	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃常开防火阀 2.型号或规格:2000*630	个	2			
370	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
371	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	5			
372	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*200	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第61页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200	个	7			
374	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320	个	12			
375	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
376	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:2000*800	个	2			
377	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:金属防雨百叶风口 2. 规格:630*1000	个	2			
378	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:570*220	个	2			
379	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:630*160	个	6			
380	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:630*400	个	1			
381	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:850*220	个	29			
382	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:910*160	个	13			
383	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:980*240	个	2			
384	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:1210*160	个	2			
385	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:1380*240	个	25			
386	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶活动风口 2. 规格:1500*220	个	2			
387	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:200*200	个	16			
388	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:250*200	个	2			
389	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:250*250	个	6			
390	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:300*300	个	3			
391	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:320*200	个	2			
392	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:520*150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第62页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:650*100	个	2			
394	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:1400*170	个	24			
395	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层活动百叶风口 2. 规格:800*150	个	33			
396	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:外墙侧送风口 2. 规格:250*200	个	4			
397	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:外墙侧送风口 2. 规格:400*200	个	2			
398	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:400*200	个	2			
399	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:630*120	个	1			
400	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:630*320	个	1			
401	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:650*100	个	4			
402	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:800*100	个	9			
403	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:1100*100	个	2			
404	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:1000*170	个	2			
405	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:侧送风口 2. 规格:1470*120	个	3			
406	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:旋流风口 2. 规格:Φ400	个	30			
407	030903021001	静压箱制作安装	1. 材质:镀锌钢板 2. 规格:1.5mm厚	m ²	123.44			
408	CB063	风管保温:	1. 保温材料:超细玻璃棉保温板 2. 做法:保温厚度为: δ=30mm	m ³	46.74			
409	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
空调水系统								
410	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:凝结水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	578.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第63页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
411	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:凝结水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	81.52			
412	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:凝结水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	124.97			
413	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:凝结水 3. 材质:PVC管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	121.52			
414	030801010010	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 6.4 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	134.32			
415	030801010011	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 9.5 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	756.39			
416	030801010012	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 12.7 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	198.58			
417	030801010013	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 15.8 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	9.13			
418	030801010014	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 15.9 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	615.21			
419	030801010015	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 19.1 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	198.24			
420	030801010016	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 22.23 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	65.86			
421	030801010017	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 25.4 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	24.58			
422	030801010018	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 28.6 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	154.61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第64页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
423	030801010019	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 31.8 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	60.04			
424	030801010020	铜管	1.输送介质:冷煤 2.材质:去磷无缝紫铜管 3.规格: ϕ 38.1 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	16.8			
425	CB064	分歧管	1.规格: ϕ 15.9	个	12			
426	CB065	分歧管	1.规格: ϕ 19.1	个	16			
427	CB066	分歧管	1.规格: ϕ 22.2	个	8			
428	CB067	分歧管	1.规格: ϕ 28.6	个	21			
429	CB068	分歧管	1.规格: ϕ 31.8	个	3			
430	CB069	分歧管	1.规格: ϕ 38.1	个	1			
431	CB070	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 9.5/6.4 3.保温厚度: 15mm厚	m	5.28			
432	CB071	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 12.7/6.4 3.保温厚度: 15mm厚	m	129.04			
433	CB072	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 15.8/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	9.13			
434	CB073	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 15.9/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	530.14			
435	CB074	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 19.1/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	121.4			
436	CB075	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 22.2/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	65.86			
437	CB076	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 25.4/9.5 3.保温厚度: 20mm厚	m	24.58			
438	CB077	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 28.6/12.7 3.保温厚度: 20mm厚	m	69.54			
439	CB078	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 28.6/15.9 3.保温厚度: 20mm厚	m	85.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第65页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	CB079	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 31.8/19.1 3.保温厚度: 20mm厚	m	60.04			
441	CB080	铜管保温:	1.材质:难燃B1级橡塑保温, 外缠塑料包扎带 2.规格: 38.1/19.1 3.保温厚度: 20mm厚	m	16.8			
442	CB081	管道保温:	1.保温材料:B1级橡塑保温管 2.做法:保温厚度为: $\delta = 13\text{mm}$	m ³	2.096			
通风系统								
443	030901002002	通风机	1.形式:厨房专用轴流风机 2.参数:功率3KW,风量13000m ³ /h 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
444	030901002003	通风机	1.形式:GXF-5-B型斜流风机 2.参数:功率1.1KW,风量7385m ³ /h, 转速1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
445	030204031025	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格: PF-200,风量200m ³ /h, 功率32W, 自带止回阀	套	9			
446	030204031026	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格: PF-300,风量300m ³ /h, 功率38W, 自带止回阀	套	17			
447	030204031027	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格: PF-500,风量500m ³ /h, 功率120W, 自带止回阀	套	6			
448	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口连接	m ²	50.466			
449	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口连接	m ²	7.056			
450	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 常开防火阀 2.型号或规格:Φ150	个	4			
451	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1000*500	个	1			
452	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW	台	1			
453	CB082	风管保温:	1.保温材料:超细玻璃棉保温板 2.做法:保温厚度为: $\delta = 30\text{mm}$	m ³	1.726			
454	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
防排烟系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第66页 共66页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
455	030901002004	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 GYF-14-II 2.型号:G=76160m3/h, N=22KW,n=960r/min 3.风机减振器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
456	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 大型 2.容量 (仅适用于小型电机) :22KW	台	1			
457	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:法兰连接	m2	15.658			
458	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.接口形式:法兰连接	m2	234.4			
459	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*600	个	2			
460	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1200*1000	个	4			
461	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*1800	个	2			
462	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常闭防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
463	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常开排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
464	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280度常开排烟防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	4			
465	CB083	电动挡烟垂壁	1.下沿距地2.2m 2.符合消防验收标准	m²	255.86			
466	CB084	排烟口、防火阀检查接线及调试		处	8			
467	CB085	风管保温:	1.保温材料:超细玻璃棉保温板 2.做法:保温厚度为: $\delta = 30\text{mm}$	m3	7.502			
468	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	迎宾楼	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	创作中心	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	迎宾楼				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	创作中心				
	土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	迎宾楼							
	土建							
1	AB041	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	20			
2	AB042	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB043	挖掘机进出场		台次	1			
4	AB044	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2904.9972			
5	AB045	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1077.172			
6	AB046	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	128.7173			
7	AB047	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1571.9387			
8	AB048	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2396.1911			
9	AB049	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	943.4562			
10	AB050	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2844.9432			
11	AB051	±0.00以下垂直运输机械		m2	260.8			
12	AB052	±0.00以上垂直运输机械		m2	1689.977			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB053	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	194.001			
14	AB054	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	177.333			
15	AB055	现浇混凝土独立基础模板	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.92			
16	AB056	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	34.6539			
17	AB057	现浇混凝土基础梁模板	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	410.487			
18	AB058	现浇混凝土墙模板 (防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	532.0025			
19	AB059	现浇混凝土墙模板 (无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1786.8642			
20	AB060	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	409.3078			
21	AB061	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	672.6076			
22	AB062	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	660.0744			
23	AB063	现浇混凝土有梁板板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1998.4792			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB064	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1261.4741			
25	AB065	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	73.9851			
26	AB066	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	135.3076			
27	AB067	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	22.8399			
28	AB068	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	102.5493			
29	AB069	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.092			
30	AB070	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	119.5537			
31	AB071	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	191.8795			
32	AB072	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	21.6249			
33	AB073	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.0442			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB074	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	19.62			
装饰								
1	BB012	里脚手架		m2	849.2335			
安装								
1	CB021	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB022	脚手架		项	1			
3	CB023	施工排水		项	0			
4	CB024	施工降水		项	0			
5	CB025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB026	组装平台		项	0			
7	CB027	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB028	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB029	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB030	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB031	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB032	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB033	格架式抱杆费		项	0			
创作中心								
土建								
1	AB114	塔式起重机基础	1.工作内容:含基础、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋等 2.包括基础拆除	m3	20			
2	AB115	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB116	挖掘机进出场		台次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
4	AB117	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8242.28			
5	AB118	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6648.75			
6	AB119	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1852.03			
7	AB120	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8214.2			
8	AB121	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	5			
9	AB122	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2086.8			
10	AB123	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	8021.45			
11	AB124	±0.00以上垂直运输机械		m2	8728.86			
12	AB125	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2042.515			
13	AB126	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	573.44			
14	AB127	现浇混凝土满堂基础模板(包括电梯坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	38.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB128	现浇混凝土基础梁模板	1.模板材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2721.22			
16	AB129	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1915.63			
17	AB130	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2874.25			
18	AB131	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	207.57			
19	AB132	现浇混凝土有梁板板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	8864.16			
20	AB133	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4521.51			
21	AB134	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	140.41			
22	AB135	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	760.55			
23	AB136	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	79.59			
24	AB137	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	154.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB138	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.092			
26	AB139	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	197.9437			
27	AB140	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	7.788			
28	AB141	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8			
装饰								
1	BB023	里脚手架		m2	5683.176			
安装								
1	CB086	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB087	脚手架		项	1			
3	CB088	施工排水		项	0			
4	CB089	施工降水		项	0			
5	CB090	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB091	组装平台		项	0			
7	CB092	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB093	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB094	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB095	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB096	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB097	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB098	格架式抱杆费		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	迎宾楼			
	土建			
1	暂列金额	项	320000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		320000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	12600.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		62600.00	
	创作中心			
	土建			
1	暂列金额	项	1020000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1020000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	910000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		910000.00	
	安装			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	420000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	771600.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1191600.00	

暂列金额明细表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	迎宾楼			
	土建			
1	暂列金额	项	320000.00	
	合计		320000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	创作中心			
	土建			
1	暂列金额	项	1020000.00	
	合计		1020000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	910000.00	
	合计		910000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	420000.00	
	合计		420000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		迎宾楼				
		土建				
		装饰				
		安装				
		创作中心				
		土建				
		装饰				
		安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		迎宾楼				
		土建				
		装饰				
		安装				
		创作中心				
		土建				
		装饰				
		安装				

专业工程暂估价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	迎宾楼			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	太阳能	12600.00	
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		12600.00	
	创作中心			
	土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价	电梯采购及安装、调试	750000.00	
2	承包人分包的专业工程暂估价	太阳能	21600.00	
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计		771600.00	

特殊项目暂估价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	迎宾楼					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	创作中心					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	迎宾楼				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	创作中心				
	土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	迎宾楼			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	创作中心			
	土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	迎宾楼			
	土建			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
创作中心				
土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蓝创假日酒店迎宾楼、创作中心

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			