

威招审 sg202212026 号

威海职业学院学员公寓活动中心

施工招标文件



招 标 人：威海职业学院（威海市技术学院）

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2022 年 2 月



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	14
1.1 项目概况.....	14
1.2 资金来源和落实情况.....	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	14
1.4 投标人资格要求.....	14
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 偏离.....	18
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	20
3.6 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	21
4.1 投标文件的递交.....	21
4.2 投标文件的修改与撤回.....	21
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	22
5.3 开标异议.....	22
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	23
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标候选人公示媒介及期限.....	24
7.3 中标通知.....	24

7.4 履约担保.....	24
7.5 签订合同.....	24
7.6 特别强调.....	25
8. 重新招标和不再招标.....	25
8.1 重新招标.....	25
8.2 不再招标.....	25
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	26
9.5 投诉.....	26
10. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	27
附件三：问题的澄清.....	28
附件四：中标通知书格式.....	28
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	29
附件六：人员和业绩信息录入要求.....	32
附件七：工程获奖、信用、荣誉要求.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	34
一、评标方法.....	34
二、评审标准.....	34
三、评标程序.....	38
3.1 初步评审.....	38
3.2 详细评审.....	39
3.3 投标文件的澄清和补正.....	39
3.4 评标结果.....	39
第四章 合同条款及格式.....	40
第五章 工程量清单.....	59
第六章 图纸.....	212
第七章 技术标准和要求.....	213
第八章 投标文件格式.....	214
投标人信用承诺书.....	216
法定代表人身份证明.....	217
授权委托书.....	218
拟投入本工程项目管理机构情况表.....	219
投标人基本情况表.....	221
评分办法补充说明.....	222

第一章 招标公告

威海职业学院学员公寓活动中心 招标公告

一、招标条件

威海职业学院学员公寓活动中心已由相关部门批准建设，招标人为威海职业学院（威海市技术学院），建设资金财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、招标范围

施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本情况

1、工程名称：威海职业学院学员公寓活动中心；

2、工程概况：项目位于高区初张路东、威海职业学院南区。层数为地上三层，建筑面积 2305.06 m²，建筑高度为 11.5 米。包含土建、装饰、安装、室外铺装、室外管线等。

3、质量标准：达到国家验收规范合格标准。

4、计划工期：180 天。

本项目招标控制价：7193634.12 元

四、投标人资格要求

- （1）投标人持有合法独立法人营业执照；
- （2）投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证；
- （3）投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人；
- （4）投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪行为记录；
- （5）未被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- （6）投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；
- （7）投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

- （1）具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- （2）项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标

本次招标不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2022-02-09 17:30:00；下载截止时间：2022-02-16 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/L>

ogin/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的招标文件, 只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292。]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目, 潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件, 否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用

八、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)

【第二开标厅】

投标截止时间、开标时间: 2022 年 3 月 2 日 9 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人: 威海职业学院(威海市技术学院)

地址: 威海市科技新城

邮编: 264200

联系人: 牟老师、曲老师

电话: 0631-5700369

招标代理: 威海市天垣工程咨询管理有限公司

地址: 威海市文化中路 78-3 号

邮编: 264200

联系人: 孙幸媛

电话：0631-5893538

电子邮件：whtyzb@126.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海职业学院（威海市技术学院） 地址：威海市科技新城 联 系 人：牟老师、曲老师 电 话： 0631-5700369
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：孙幸媛 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海职业学院学员公寓活动中心
1.1.5	建设地点	高区初张路东、威海职业学院南区
1.1.6	建设规模	项目位于高区初张路东、威海职业学院南区。层数为地上三层，建筑面积 2305.06 m ² ，建筑高度为 11.5 米。包含土建、装饰、安装、室外铺装、室外管线等。
1.2.1	资金来源及比例	财政性资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准

1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 (1) 投标人持有合法独立法人营业执照； (2) 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证； (3) 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人； (4) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪行为记录； (5) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体； (6) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。 (7) 投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 二、项目负责人（项目经理）资格要求 (1) 具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 (2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 三、联合体投标要求 本次招标不接受联合体投标。 注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题

1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	招标文件的澄清形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：7193634.12 元； 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	☒ 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：壹拾万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角

		角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2） 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4） 投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开
--	--	--

		户证明等)；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“威海职业学院学员公寓活动中心投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字（2019）76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供

3.6.3	文件要求	如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2022年03月02日09时00分 开标地点：威海市公共资源交易中心第二开标厅 为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。 投标人以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄或送达时间为投标截止时间后三日内。 投标单位需提供纸质版投标文件（两份）、电子版投标文件（一份，普通电子光盘或U盘投标文件，含PDF格式的最终版投标文件、excel格式最终版报价清单，计价软件格式的报价文件）。 投标截止时间前不接收纸质版投标文件及电子版投标文件。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐3名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	1. 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.

		court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询的失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定） 5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。 7. 扫黑除恶投诉电话：0631-5625432。 8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资质条件、能力：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年有行贿犯罪记录的；
- (17) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的：
《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：
 - 1) 失信被执行人；
 - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
 - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
 - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
 - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
 - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
 - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
 - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
 - 9) 重大税收违法案件当事人；
 - 10) 海关失信企业及其有关人员；
 - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
 - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
 - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
 - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体;
 - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员;
 - 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员;
 - 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
 - 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
 - 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
 - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
 - 23) 社会保险领域严重失信主体;
 - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
 - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
 - 26) 旅游领域严重失信主体;
 - 27) 价格领域严重失信主体;
 - 28) 纳税信用评价为D级的纳税人;
 - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
 - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
 - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
 - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
 - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
 - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
 - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
 - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
 - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
 - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
 - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
 - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
 - 41) 科研领域严重失信主体;
 - 42) 政府采购领域严重失信主体;
 - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
 - 44) 会计领域严重失信主体;
 - 45) 文化市场领域严重失信主体;
 - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
 - 47) 人防领域严重失信主体;
 - 48) 社会组织严重失信主体。
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的招标代理费及评委费由中标单位交纳，此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 企业工程获奖情况
- (6) 项目管理机构；
- (7) 企业信用及考核情况
- (8) 企业业绩情况
- (9) 项目经理信用情况；
- (10) 已标价工程量清单
- (11) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减至投标时的市场合理价格水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，低价项目不作

调整。

3.2.7 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

3.5 资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目管理机构人员配备齐全，项目管理机构（含委托代理人）社保证明。

3.5.3 项目经理具备房屋建筑工程二级及以上注册建造师资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证），技术负责人具有工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。

3.5.4 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.5 投标保证金的相关证明材料。

3.5.6 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (4) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (5) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (6) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (7) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (8) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (9) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示媒介及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得

使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

特此通知！

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjz 文件形式导入，其中 gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标

人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件(不可以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后,通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码),打印之后再修改投标文件内容,需撤销签章,修改后的文件水印编号将发生变化,需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后,应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理,否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后,点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密,签章完后再点击工具栏的“上传”按钮,上传电子投标文件,上传成功后,系统出具上传凭证,即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证,以备核验。

(注意:电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注:关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示,进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后,投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等;技术标无需电子签章等)。

(二) 投标人网上电子开标须知:

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统(以下简称“系统”)提供的模拟开标功能,验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配,避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤:使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务,投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码:CA 数字证书绑定密码与 CA 数字

证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

附件六: 人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单

附件七：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、商务标：70 分 2、资信标：20 分 3、技术标：10 分
2.2	投标总报价评标基准价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
注：本项目招标文件中的近一年指 2021 年 03 月 02 日至 2022 年 03 月 01 日；近两年指 2020 年 03 月 02 日至 2022 年 03 月 01 日；近三年指 2019 年 03 月 02 日至 2022 年 03 月 01 日；以此类推，精确到日。		

一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标分高的优先；技术标得分也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

- 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

2.5.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 9. 被责令停业的；
 10. 被暂停或取消投标资格的；
 11. 财产被接管或冻结的；
 12. 投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）被最高法院列入失信被执行人的；
 13. 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年有无行贿犯罪行为记录
 14. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
 15. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
 16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
 17. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
 18. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
 19. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
 20. 投标人未按规定出席开标会的。
 21. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 2. 投标人之间约定中标人；
 3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
 14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”， 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.5.10 评委必须对各投标企业 进行有记名评分，否则该评分无效。

2.5.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.5.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否

则无效。

2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

三、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价

金额小数点有明显错误的除外。

(3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号：

威海职业学院（威海市技术学院）

建设工程施工合同

（威海职业学院学员公寓活动中心工程）

五、发包人代表及承包人项目经理

发包人代表

姓名：_____；联系电话：_____；身份证号：_____；

承包人项目经理

承包人项目经理：_____，联系电话：_____；身份证号：_____；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

2. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、签订时间

本合同于 2022 年____月____日签订。

九、签订地点

本合同在威海职业学院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，招标代理执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 标准和规范

1.1.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300--2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.1.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经设计单位确认后执行。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 图纸和承包人文件

1.3.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.3.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

1.4 联络

发包人指定的联络人为：发包人代表。承包人指定的联络人为：项目经理。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

3.1.2 承包人应履行的其他义务：包括项目经理要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

3.2.2 项目经理在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，在现场天数不得低于工期总天数的 90%，项目经理需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，扣违约金 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/ 人的标准向发包方支付违约金。

3.3 承包人人员

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报发包人批准。
擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次支付违约金 1000 元。

4. 监理人（如无监理人，则由发包人承担监理人的责任及义务）

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行监理合同。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人（如有）隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

发包人或监理人不能按时进行检查时，应提前 20 小时在承包人提交的书面通知上签署延期要求，延期最长不得超过：24 小时，因此造成的工期延误，承包人不承担责任。

5.2.2 隐蔽工程检查记录应由承包方项目负责人、监理人签字，并由承包方负责保存，竣工验收时，提供给验收小组审核。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到主管部门及发包人的要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及

时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

7. 工期和进度

7.1 开工日期

以监理人发出的开工通知为准，开始计算工期。因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.2 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.3 工期延误

7.3.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因或异常恶劣气候原因无法施工导致工期延误的承包人不承担违约责任。

7.3.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工 并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则每发现一次承包人承担工程中标总额百分之二的违约金，违约金在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程中标总额千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。如不按时处理，承包人承担工程中标总额百分之五的违约金。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。承包人延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可以停止付款及终止合同，而无需承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：中标总额的 5%。

7.4 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 且气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 18.4.1。

8.1.2 关于材料的采购及使用约定：发包人有提出更换主要材料的权力，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规定。

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况，并提交有检测资质的检测单位出具的合格材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元—5 万元违约金。

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图（须经设计单位及发包人盖章确认），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

9.2 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金

额为：根据实际情况协商。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

11. 合同价格与支付

11.1 合同价格形式

11.1.1 单价合同。

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日市场价执行中标价人工单价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人和审计等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

11.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

11.2 工程款支付

关于付款周期的约定：按第一部分 协议书 第四条约定执行。

12. 验收

12.1 分部分项工程或隐蔽工程验收

12.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前20小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

12.2 竣工验收

12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料。

12.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 2 日内。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

12.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 10 日内。

13. 竣工结算

承包人提交竣工结算申请时，应包括的内容：质量验收合格证明等审结算必须提交的资料。

发包人付款期限：满足结算付款条件一个月内。

14. 缺陷责任期与保修

14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

14.2.1 承包人提供质量保证金的方式（如第一部分协议书中约定，按约定执行；如第一部分协议书中无约定按以下约定执行）

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），
保证金额为：---；

（2）3%的工程款；

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

14.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

14.4 保修

工程保修期为：详见《工程质量保修书》，自工程竣工验收合格之日起算。

15. 违约

15.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：---。

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：---。

（4）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约

责任：工期相应顺延。

(5) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：工期相应顺延。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5% 的违约金，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

15.2.3 因承包人违约解除合同

超出计划工期 30 天以上或超出天数超过工期 50% 以上（以二者中最长时间计算），视为承包人违约自动解除合同，发包人不支付任何形式的工程款。发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

16. 不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、大于等于 6 级 4 小时以上的大风、200mm 以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高寒天气、国家法定的传染病等。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

17. 保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须投保高空作业意外险，施工过程中的一切保险

均由承包人自行投保并承担费用。

18. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

19. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关单位协调工作。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、竣工验收等。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(9) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：威海职业学院（威海市技术学院）

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单说明”及给定的格式文件和附录中的工程量清单的内容。

注：本章后附格式文件须上传至“商务标—商务标附件”中。

总 说 明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：威海职业学院学员公寓活动中心

三、工程概况：建设地点位于威海职业学院南侧，已建学术会议中心北威海职业学院南侧，已建学术会议中心北，总建筑面积 2305.06m²。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰、安装等工程。

（一）建筑部分：

设计图纸范围内的土建工程、装饰工程，具体范围如下：

1. 土建工程：土石方、基础、主体结构、砌体及二次结构、屋面、铝合金门窗、外墙装饰、室外管网、铺装等。
2. 装饰工程：图纸内外墙基层、面层，天棚面层，地面铺装等。

（二）安装工程

1. 设计图纸范围内的给排水工程、采暖工程、强弱电工程、消防工程、通风工程等，具体范围如下：

1.1 给排水工程：室外图纸范围内管道、阀门，室内图纸范围内管道、阀门及卫生洁具等的安装。

1.2 采暖工程：室外图纸范围内管道、阀门，室内图纸范围内管道、阀门散热器、分集水器、地暖等的安装。

1.3 强弱电工程：

强电：室外图纸范围内配管及电缆，室内图纸范围内其他配电箱、桥架、配管、配线、灯具、开关、插座等的安装；

智能化：室外图纸范围内配管，室内图纸范围内配管、套管预留预埋及桥架的安装。

1.4 消防工程：室外图纸范围内的消防水系统管道、阀门、设备，室内图纸范围内的消防水、应急照明等系统管道、阀门、配管、配线及设备等的安装。

1.5 通风工程：图纸范围内风机、阀门、风口等的安装。

1.6 本次不含电梯设备及安装。

具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等；

2. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40号文）；

3. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价办法和有关规定；

4. 工程项目设计文件、问题答疑及相关的标准、规范、技术资料；

5. 与工程项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

6. 已拟定的招标文件资料等；

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案等；

8. 类似工程相关造价数据以及市场价格信息等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制、交通管制及任何其他影响报价的情况）已充分了解并预计，并能根据掌握的情况完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、工程量清单中的项目特征描述为分部分项清单项目的全部内容，所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位书面提出质疑，以答疑回复内容为准；认为清单或图纸描述不详、缺失或有误而未进行书面质疑的，结算时要求签证增加相应内容不予支持；现场未按照清单描述或图纸设计内容施工的，结算时扣减未施工部分的费用。

十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求、承包方式，参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单说明及各专业工程计量规范的计算规则，在保证施工质量的前提下，综合考虑自身施工经验、技术能力、市场竞争因素、风险因素等，进行自主报价。除非合同另有约定，工程量清单中有标价的单价均包括了为实施和完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费（包括自购、指定及甲供材料）、材料设备搬运费、二次倒运费、损耗、缺陷修复、保险等费用，以及为保证质量和方便施工采用的工艺措施和未形成工程实体的费用，并包括招标文件和合同中明示或暗示所有责任、义务和一般风险。上述费用如在清单标价的单价外额外发生，由中标人自行承担，结算不予认可。

十一、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标时给定的统一格式样表如：“单位工程投标报价汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单

价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”、“工程议价材料表”、“主要材料价格表”、“工程设备汇总表”等，投标单位均应按其规定内容填写。**投标单位必须严格按照投标报价样表顺序逐一填报，系统中已有的样表可不再上传，其它表格按规定上传至附件中，如有疑问可按规定提出答疑。**

十二、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低或抬高报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，**经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决。**在合同执行或结算审核过程中，若发现中标单位的单价中有畸高项目，招标人（或价格审核单位）有权将该项目单价调减到其他合格投标单位相应单价的算术平均值水平，而不承担任何责任，但投标报价中低价不调整；若发现中标单位的投标文件出现前后不一致的情形，以不利于中标人的方式执行或结算。

十三、本项目所用材料均应符合国标，中标单位须严格按照图纸及配套的物料表中的技术要求进行采购。除特殊要求，均采用中等偏上品质材料，如在投标报价时以明显低于市场价格投报材料价格，招标人有权要求中标人使用约定品牌型号中等以上品质的材料；若中标单位提供质量档次明显低于设计或招标文件要求的材料招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。招标人因特殊原因主张更换材料导致产生材料差价的，结算时给予计取材料差价，并计取规费与税金，其他费用不予计取。

十四、纳入暂估价格的设备、材料由招标人按程序采购；未纳入暂估价格的材料、设备，中标单位不得随意更换，招标人确需更换须有充足的理由，且须由设计、现场监理及建设单位党组出具同意意见后更换。

十五、“总价措施项目清单与计价表”按照中标单位投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。

十六、“单价措施项目清单与计价表”在图纸设计范围内包干计列，投标单位需考虑图纸设计范围内所有可能发生的此类措施费，在“单价措施项目清单与计价表”中“其他措施费”子目中增补列项计算，如无单独列项，视为已阅读勘察、设计及其他相关的项目前期资料，综合考虑在分部分项工程的报价中，结算时不单独计算措施费。

十七、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水）、用电由投标单位自行解决，并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用；因临时设施的搭设位置的变化导致的费用增加，在结算时不予考虑。

十八、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。**

十九、投标税率执行投标时点山东省的相关规定，中标后需按规定税率开具发票。若后期出现政策性税率调整，或出现中标单位所开具的发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、本次报价应包含建设过程中发生诸如物价涨跌和政策性调价、管线迁移费用等因素，结算时综合单价不调整（招标文件另有约定的除外）。“面子工程”及施工单位为自身“创优创先”而进行超设计标准的施工、保护等费用一概不计。

二十一、清单外项目价格的核定首选借用本项目中相同或相近项的中标价格，不能借用中标价的项目执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省市政工程消耗量定额》、《山东省园林绿化工程消耗量定额》等，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价。

二十二、建筑工程报价时，投标单位应注意：

1. 土石方的挖、运、弃相关子目报价时须考虑省、市对扬尘和散流物体运输控制的相关文件要求，结算时除出现与地质勘察报告不同且有经验的承包商难以预见的地质条件外，不得因任何原因调整与土石方相关子目的综合单价。

2. 混凝土子目报价须考虑混凝土材料费、运输费（含垂直运输）、各种方式的泵送费、泵送剂费用、养护费用等；须考虑商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的材料费、人工费、机械费及各种泵的电费、燃料费等；须考虑模板（砖胎膜）、模板超高、模板摊销次数、支撑方式、止水螺栓及对拉螺栓增加、螺栓端头处理等影响因素，结算不增加相关费用。外墙梁柱外侧模板在报价中综合考虑，若现场施工时未施工外侧模板，在结算中扣除该部分费用。

3. 砂浆子目报价须考虑砂浆罐的租赁费，砂浆的单价（包括砂浆标号）在结算中概不调整。

4. 钢筋子目报价须考虑损耗、采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋增加的费用、钢筋定尺长度引起价格差异等因素，结算不增加相关费用。

5. 防水子目报价须考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算不增加相关费用；

6. 保温子目报价须综合考虑防火隔离带、零星部位造型、复合保温板间缝隙处理、必要的固定措施等费用，结算不增加相关费用；层间防火封堵按所列清单子目计取费用。

7. 砌块墙子目报价须综合考虑与混凝土交接处尺寸小于 100 的墙垛采用 C20 细石砼浇筑费用，结算不增加相关费用。

8. 块料面层子目报价须考虑基层清理、素水泥浆、伸缩缝等，结合层厚度无设计变更时不调增，厚度减少则据实调减；块料规格、排布须考虑在损耗中，结算不增加相关费用。

9. 钢构件子目报价须考虑除锈、防腐、防火等以及所有采取保护措施的费用，结算不增加相关费用。

10. 石材子目报价须考虑现场切割、套割、对缝、吊装、磨边、倒角、凹槽、拉槽、串边、异形加工、擦缝、六面防护等费用，结算不增加相关费用。

11. 抹灰子目报价须考虑添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线、零星造型等费用，结算时

不因材料、抹灰层厚度、抹灰遍数等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面抹灰子目结算时抹灰的高度算至吊顶底面高度外加 100mm 处，无吊顶的房间抹灰按实际高度计算。

12. 涂料及腻子等子目报价须考虑零星造型等费用，结算时不因材料、厚度、遍数等影响因素调增单价。有吊顶的房间，室内墙面涂料及腻子等子目结算时高度算至吊顶底面高度外加 100mm 处，无吊顶的房间涂料及腻子按实际高度计算。

二十三、安装工程清单报价时，投标人应注意：

1. 投标时须严格按照“工程设备汇总表”格式进行报价，不得随意更改，设备自带控制箱（柜）的价格包含在设备本体中，相关控制线缆及相关附件要相应的考虑在设备报价中，所报综合单价包干，后期不再调整。

2. 线缆敷设工程量按就位后净尺寸计算，线缆各处预留长度、波形余度及损耗均须考虑在综合单价中。

3. 通风系统各类阀件、风口均按成品考虑。

4. 投标时应综合考虑消防工程各类检测费、入网服务费、综合验收费、防雷检测费等所有检测费用，结算时不另计相关费用。

5. 投标时应综合考虑各类管洞、桥架洞、箱体洞口的预留及堵漏、箱体的刷油防腐、各类标志、标识牌等费用，结算时不另计相关费用。

6. 投标时应综合考虑各类风管、水管、电管、桥架等穿越防火分区或隔断墙体的打、堵洞费用及防火封堵等费用，结算时不另计相关费用。

7. 投标单位应充分考虑各种交叉施工、配合装修及与原有系统碰头衔接所发生的费用，结算时不另计相关费用。

二十四、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

1. 配电箱断路器：华东、人民、常熟；
2. 电线电缆：山东昆崙、江苏上上、远东电缆；
3. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；
4. 普通灯具：佛山照明、雷士照明、北洋；
5. 应急照明电源及灯具：威海凯瑞、北京利达、济南电之星；
6. 开关插座：TCL、德力西、公牛；
7. 桥架：宏达、华通、汇通；
8. PVC、UPVC 管及管件：华纳、金弘、鲁威；
9. 热镀锌钢管：天津友发、衡水华岐、天津利达；
10. 铸铁管：禹州新光、新兴铸管、昌邑春天；

11. PPR 管及配套阀门：联塑、中财、伟星；
12. 卫生洁具：安华、九牧、美陶；
13. 分水器：安普森、良顺、柯洁、银德、埃美柯；
14. 地暖管：军星、江源、凯亿；
15. 木门：金迪、奔奔、蓝简；
16. 防火防盗门：浩天、鑫家源、雅努仕；
17. 瓷砖：萨米特、百诗蒂、箭牌、美陶；
18. 涂料：多乐士、紫荆花、嘉宝莉、立邦。

二十五、其他补充说明

投标单位参与投标，均视为是有经验的承包商，已对本项目以及项目所在地市场及规定充分熟识，包括计价依据、有关主管部门规定等，后期最终工程结算时，不因此类问题而改变投标报价或增加工程签证、索赔等。投标单位投标报价，应充分考虑各种相关影响造价因素，合理报价。

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： 威海职业学院学员公寓活动中心

投标总额（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： _____

建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海职业学院学员公寓活动中心				
2	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
	威海职业学院学员公寓活动中心 小计				
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	威海职业学院学员公寓活动中心				
2	土建工程				
3	装修工程				
4	安装工程				
5	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
6	土建工程				
7	安装工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
威海职业学院学员公寓活动中心					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	桩基础				
1.2	土方				
1.3	混凝土基础				
1.4	砖基础				
1.5	基础防腐				
1.6	混凝土结构				
1.7	钢筋工程				
1.8	砌体				
1.9	屋面工程				
1.10	墙面保温、抗裂、防水				
1.11	地面垫层、找平及防水				
1.12	顶棚抗裂、保温				
1.13	门				
1.14	窗				
1.15	台阶散水坡道				
1.16	其他				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				

6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				
装修工程					
1	分部分项工程费				
1.1	地面				
1.2	墙面				
1.3	吊顶及顶棚				
1.4	盥洗室				
1.5	栏杆窗台板				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	电气系统				
1.2	给排水系统				
1.3	消防水系统				
1.4	采暖系统				
1.5	防排烟系统				
1.6	厨房电气系统				

1.7	厨房给排水系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
	合计				
威海职业学院学员公寓活动中心室外工程					
土建工程					
1	分部分项工程费				
1.1	雨污水、给水、中水、消防、强弱电管沟				
1.2	检查井、雨水井、水表井、手孔井、化粪池、隔油池等				
1.3	室外回填及铺装				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				

3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
	合计				
安装工程					
1	分部分项工程费				
1.1	室外电气系统				
1.2	室外给排水系统				
1.3	室外采暖系统				
1.4	室外消防栓系统				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				

7	扣除建设项目工伤保险				
8	甲供税差				
9	设备费				
10	设备费调差				
合计					

分部分项工程清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	000002	威海职业学院学员公寓活动中心					
	000003	土建工程					
	000005	桩基础					
1	010301001001	预制钢筋混凝土桩 1. 桩的种类及桩长:低预应力预制 混凝土实心方桩(带普通桩尖) 2. 板桩单桩体积:采用图集 L14SG322, NFZ-400-XX-a 3. 混凝土强度等级:桩身不低于 C60, 桩身抗渗等级 P10, 详见图纸 设计及图集 4. 工作内容:桩机进出场、打桩、 试验桩、送桩、接桩等完成该项目 全部内容 5. 工程量:桩长以承台底至桩尖有 效桩长计算 6. 压桩方式:静压法 6. 桩基检测费综合考虑	m3	213.12			
2	010301006001	截桩 1. 桩类型:预制方桩 2. 工作内容:截桩头、垃圾清理	根	74			
3	010301008001	桩头钢筋整理	根	74			
	000006	土方					
4	010101001001	平整场地 1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:综合考虑	m2	792.20			

		3. 取土运距:综合考虑					
5	010101002001	挖基坑土方、场内堆土 1. 土壤类别:综合考虑 2. 开挖方式: 综合考虑 3. 开挖部位: 基坑土方, 含桩间土开挖 4. 土方运距: 场内堆土, 运距综合考虑 5. 工作内容: 土方开挖、倒运、装车、运输、堆土等全部工作内容 6. 其他: 开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7. 工程量: 按清单规则计算工程量, 以挖掘前的天然密实体积计算	m3	68.30			
6	010103001001	基础土方回填 1. 密实度要求:满足规范及设计要求 2. 填方材料品种:满足规范及设计要求 3. 填方粒径要求:满足规范及设计要求 4. 工程量:根据清单工程量计算规则, 按碾压夯实后密实体积计算 5. 工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6. 部位:基础土方回填	m3	271.33			

7	010103001002	室内土方回填 1. 密实度要求:满足规范及设计要求 2. 填方材料品种:满足规范及设计要求 3. 填方粒径要求:满足规范及设计要求 4. 填方来源、运距:综合考虑 5. 工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6. 工程量:根据清单工程量计算规则,按碾压夯实后密实体积计算 6. 部位:室内土方回填	m3	318.82			
	000007	混凝土基础					
8	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20, 掺加 3%GN 型防盐蚀剂 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5. 部位:桩承台	m3	9.50			
9	010501001002	垫层 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20, 掺加 3%GN 型防盐蚀剂 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.31			

		4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5. 部位:基础梁					
10	010501005001	桩承台基础 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模	m3	44.66			
11	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模	m3	46.11			
12	010505007001	挑檐板 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模	m3	4.36			
	000008	砖基础					
13	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:MU20	m3	38.32			

		烧结普通砖					
		2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆					
	000009	基础防腐					
14	011002002001	防腐砂浆面层 1. 防腐部位:垫层、基础 2. 面层厚度:≥5mm 3. 砂浆、配合比:聚合物水泥砂浆	m2	212.33			
15	011002002002	防腐砂浆面层 1. 防腐部位:基础梁、地面以下柱 2. 面层厚度:≥10mm 3. 砂浆、配合比:聚合物水泥砂浆	m2	479.02			
	000011	混凝土结构					
16	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5. 其他:外墙柱外侧模板综合考虑	m3	92.54			
17	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模	m3	379.48			

		5. 部位：非屋面有梁板体系，包含框架梁、次梁、板及与板整浇挑板等 6. 其他：外墙梁外侧模板综合考虑					
18	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容：混凝土运输、浇筑、振捣，模板制作、支模、拆模 5. 部位：详见图纸，含门窗抱框	m3	36.62			
19	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容：混凝土运输、浇筑、振捣，模板制作、支模、拆模 5. 部位：窗下板带、墙体圈梁、止水带、厨卫门口反坎、管道竖井门槛、压顶、栏杆基座等	m3	21.73			
20	010503005001	现浇过梁 1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.44			

		4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模、拆模					
21	010503005002	预制过梁 1. 单件体积:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C25 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模	m3	1.27			
22	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5. 厚度:100mm	m2	81.30			
23	010506001002	直形楼梯 1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5. 厚度:120mm	m2	22.01			

24	010505007002	挑檐板 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容: 混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模等	m3	10.73			
25	010505003001	平板 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容: 混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模 5. 部位: 管道出屋面顶板	m3	0.33			
26	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4. 工作内容: 混凝土运输、浇筑、振捣, 模板制作、支模、拆模等	m3	5.94			
	000012	钢筋工程					
27	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 现浇箍筋 HRB400 $\leq \phi 10$	t	18.719			
28	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400 $\leq \phi 10$	t	19.590			

29	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 18 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑	t	27.941			
30	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ Φ 25 2. 其他:带 E 钢筋综合考虑	t	23.080			
31	010516002001	预埋铁件(铁爬梯) 1. 钢材种类:满足规范及设计要求 2. 规格:详见图纸 3. 铁件尺寸:详见图纸	t	0.210			
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1. 钢网种类:16#, 20mm $\times$ 20mm 2. 工程量计算:按墙面抹灰清单规则计算 3. 其他:综合考虑搭接、翻包、损耗等 4. 铺钉部位:楼梯间及人流通道填充墙	m ²	1443.72			
33	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1. 钢网种类: Φ 0.9, 20mm $\times$ 20mm 2. 工程量计算:按墙面抹灰清单规则计算 3. 其他:综合考虑搭接、窗口翻包、损耗等 4. 铺钉部位:内外墙梁、柱与填充墙交接处, 管线剔槽处, 消防箱、配电箱、水表箱、开关箱等预留洞口背面	m ²	650.88			

34	010607005003	砌块墙钢丝网加固 1. 钢网种类: $\Phi 1.2$, $10\text{mm} \times 10\text{mm}$ 2. 工程量计算: 按墙面抹灰清单规则计算 3. 其他: 综合考虑搭接、窗口翻包、损耗等 4. 铺钉部位: 外墙阴角、阳角等	m2	228.60			
	000013	砌体					
35	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: B05 级加气混凝土砌块, 强度等级不小于 A3.5 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砂浆强度等级: 不小于 M5 或 Ma5.0 4. 内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体零星项目 5. 其他: 墙体砌筑超过 3.6m 综合考虑	m3	236.38			
36	010402001002	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 综合考虑 3. 砂浆强度等级: 不小于 Ma5.0 4. 内容: 包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体零星项目 5. 其他: 墙体砌筑超过 3.6m 综合考虑	m3	379.88			

37	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:卫生间墩台等 2. 材料品种、规格、强度等级:满足设计要求	m3	2.72			
	000015	屋面工程					
38	01B001	砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找坡层抹平 2. 部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷 3. 其他:综合考虑 R 弧施工费	m2	829.45			
39	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥粘接料, 芯材厚度 ≥ 0.5 2. 防水层数:两道, 搭接及附加层综合考虑 3. 部位:上人屋面、不上人屋面	m2	851.04			
40	010902001002	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥粘接料 2. 防水层数:一道, 搭接及附加层综合考虑 3. 部位:雨篷	m2	41.00			
41	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处 30 厚 1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩, 2%找坡 2. 部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			

42	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 厚 B1 级挤塑聚苯板 2. 部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			
43	010902003001	屋面刚性层 1. 刚性层厚度:30 厚 2. 混凝土种类、等级:C20 预拌细石混凝土 3. 部位:上人屋面、不上人屋面 4. 其他:综合考虑 R 弧施工费	m2	795.48			
44	011003001001	隔离层 1. 材料:10 厚低强度砂浆 2. 部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			
45	010902003002	屋面刚性层 1. 刚性层厚度:60mm, 6m×6m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 2. 混凝土种类:预拌细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 钢筋规格、型号:钢筋单列 5. 部位:上人平屋面	m2	48.67			
46	010902003003	屋面刚性层 1. 刚性层厚度:40mm, 6m×6m 分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 2. 混凝土种类:预拌细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 钢筋规格、型号:钢筋单列	m2	746.81			

		5. 部位:不上人屋面					
47	011001001003	保温隔热屋面 1. 材料品种、规格、厚度:30 厚无机保温砂浆, 压入耐碱纤维网格布 2. 部位:雨篷顶面	m2	33.97			
	000016	墙面保温、抗裂、防水					
48	01B002	墙面抗裂砂浆 1. 材料规格、厚度:5 厚专用聚合物抗裂砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 160g/m2 2. 部位:外墙面、女儿墙内侧	m2	1909.56			
49	011001003001	保温隔热墙面 1. 材料品种、规格、厚度:25 厚 A 级无机保温砂浆, 密度 320kg/m3 2. 部位:外墙面	m2	1796.88			
50	01B003	界面剂 1. 墙体类型:综合考虑 2. 基层处理:专用界面剂甩浆 3. 部位:外墙	m2	1796.88			
51	011001003002	保温隔热墙面 1. 材料品种、规格、厚度:30 厚 A 级无机保温砂浆, 密度 320kg/m3 2. 部位:外门窗侧边等凡与大气接触的外露构件表面	m2	125.39			
52	011001003003	保温隔热墙面 1. 材料品种、规格、厚度:25 厚 A 级无机保温砂浆, 密度 320kg/m3	m2	112.68			

		2. 部位:女儿墙内侧					
53	011001004001	保温柱、梁 1. 保温隔热部位:位于外墙外侧柱梁面 2. 保温隔热板规格:100 厚混凝土复合保温板, 其中 B1 级石墨挤塑聚苯板 80 厚, 轻质混凝土保护层 20 厚 3. 其他:外侧模板在混凝土项目中综合考虑	m2	524.32			
54	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:JS 防水 2. 涂膜厚度、遍数:一遍 3. 部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接部位	m2	394.85			
	000017	地面垫层、找平及防水					
55	010501001003	垫层 1. 混凝土:C20 预拌混凝土 2. 部位:一层地面	m3	106.31			
56	010501001004	垫层 1. 混凝土:60 厚泡沫混凝土 2. 部位:走廊楼面	m3	2.05			
57	01B004	细石混凝土找平层 1. 厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土, 内配 $\Phi 4@150 \times 150$ 钢筋网, 钢筋单列 2. 部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房、楼梯间地面	m2	266.05			

58	01B005	水泥砂浆找平层 1. 厚度、混凝土强度等级:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 部位:楼梯间、其他房间地面 3. 其他:综合考虑 R 弧施工费	m2	503.07			
59	01B006	水泥砂浆找坡层 1. 厚度、混凝土强度等级:最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房、楼梯间、其他房间地面,地上卫生间及浴室、洗衣房楼面 3. 其他:综合考虑 R 弧施工费	m2	845.23			
60	01B007	水泥砂浆保护层 1. 厚度、混凝土强度等级:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房地面,地上卫生间及浴室、洗衣房楼面 3. 其他:综合考虑 R 弧施工费	m2	341.86			
61	011001005001	保温隔热楼地面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40 厚 B1 级挤塑板保温层 2. 部位:一层无地暖房间	m2	320.16			
62	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥粘接料,芯材厚度 ≥ 0.5 2. 防水层数:两道,搭接及附加层综合考虑 3. 部位:一层卫生间、食堂加工间、	m2	462.72			

		洗衣房等地面，地上卫生间及浴室、洗衣房楼面					
63	010904001002	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥粘接料 2. 防水层数:一道，搭接及附加层综合考虑 3. 部位:一层楼梯间、其他房间等地面	m2	603.52			
64	010903002002	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:JS 防水涂料 2. 部位:楼梯踏步侧面及下方滴水沿	m2	40.88			
	000018	顶棚抗裂、保温					
65	01B008	顶棚抗裂砂浆 1. 材料规格、厚度:5 厚专用聚合物抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 160g/m2 2. 部位:室外顶棚	m2	23.12			
66	011001002001	保温隔热天棚 1. 材料品种、规格、厚度:50 厚岩棉板 2. 部位:室外顶棚	m2	23.12			
67	011001002002	保温隔热天棚 1. 材料品种、规格、厚度:30 厚无机保温砂浆，压入耐碱纤维网格布 2. 部位:雨篷底面	m2	33.97			

	000020	门					
68	010802004001	防盗门 1. 门的尺寸:1000*2400 2. 门框门套线:综合考虑 3. 五金件及门锁:门锁采用密码锁(密码锁不计入造价), 其他综合考虑, 满足设计和使用要求 4. 工作内容:门上亮、门框、门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等 5. 部位:宿舍门	樘	20			
69	010801001001	木门 1. 门的形式:平开门 2. 门框门套线:综合考虑 3. 五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4. 工作内容:门上亮、门框、门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等 5. 部位:户内门	m2	84.30			
70	010802001001	铝合金平开门 1. 门的类型:铝合金平开门 2. 材料规格:65 系列铝合金断桥系列 3. 玻璃规格:中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 4. 门框门套线:综合考虑 5. 五金件及门锁:综合考虑, 满足设计和使用要求 6. 工作内容:门锁、地弹簧、执手合	m2	22.04			

		页、闭门器、顺序器等 7. 其他:与型材连接的紧固件采用不锈钢件, 门具有保温功能					
71	010802001002	铝合金组合门窗 1. 门的类型:铝合金组合门窗 2. 材料规格:65 系列隔热断桥铝合金 3. 玻璃:中空玻璃 (5+15Ar+5Low-E) 4. 门框门套线:综合考虑 5. 五金件及门锁:综合考虑, 满足设计和使用要求 6. 工作内容:门锁、地弹簧、执手合页、闭门器、顺序器等 7. 其他:与型材连接的紧固件采用不锈钢件, 门具有保温功能	m2	24.12			
72	010801004001	钢制质防火门 1. 门的类型:甲级防火门 2. 门框及门套线:综合考虑 3. 五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4. 工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5. 部位:配电室	m2	2.10			

73	010801004002	木质防火门 1. 门的类型:乙级防火门 2. 门框及门套线:综合考虑 3. 五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4. 工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	42.63			
74	01B009	纱门 1. 材质:铝合金边框,金属网 2. 部位:外门	m2	23.78			
	000021	窗					
75	010807001001	铝合金平开窗 1. 材料规格:采用 65 系列隔热断桥铝合金,中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 2. 配件:五金配件、固定件及辅材等 3. 内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4. 计算规则:按成活洞口面积计算 5. 其他:综合考虑卫生间、更衣室、淋浴间等窗玻璃倒贴轧花玻璃纸	m2	349.83			
76	01B010	纱窗 1. 材质:铝合金边框,金属网 2. 部位:一层外窗	m2	56.32			
77	01B011	纱窗 1. 材质:铝合金边框,塑料网 2. 部位:二三层外窗	m2	173.41			
	000023	台阶散水坡道					

78	010507001001	散水 1. 垫层材料种类、厚度:100 厚碎石垫层 2. 面层厚度、规格:60mm 厚 C20 预拌混凝土随打随抹光 3. 其他:间隔 6 米设伸缩缝, 与外墙设伸缩缝, 缝宽 20mm, 密封胶嵌缝	m2	90.81			
79	010507001002	花岗岩坡道 1. 垫层材料种类、厚度:150 厚 C25 混凝土垫层 2. 基层材料种类、厚度:60 厚 C25 混凝土 3. 面层:30 厚毛面石质板材, 灌稀水泥浆擦缝, 30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆结合层	m2	7.20			
80	010501001005	垫层 1. 混凝土等级、厚度:150 厚 C15 2. 部位:室外台阶	m3	15.83			
81	010507004001	混凝土台阶 1. 台阶混凝土:60 厚 C25, 台阶面向外坡 1%	m3	9.90			
	000024	其他					
82	010507007001	水簸箕 1. 部位:屋面 2. 混凝土:C20 预拌混凝土 3. 规格:40 厚, 详见 L13J5-1 4. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振	m3	0.01			

		捣，模板制作、支模、拆模等					
83	010507007002	太阳能、风机、水箱等基础 1. 部位:屋面 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:详见图纸 4. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣，模板制作、支模、拆模等	m3	11.23			
84	010103004001	竣工清理 1. 工作范围:满足规范及设计要求	m3	8285.14			
85	010507004002	台阶 1. 踏步高、宽:详见图纸 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土 4. 面层:20 厚 1:2 水泥砂浆 5. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6. 工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣，模板制作、支模、拆模、保护墙砌筑等 7. 部位:出屋面台阶	m3	0.17			

86	010507004003	台阶 1. 踏步高、宽: 详见图纸 2. 材料、规格: 砖砌 3. 面层: 20 厚 1:2 水泥砂浆 4. 部位: 出屋面台阶	m3	0.48			
87	010507003001	电缆沟、地沟 1. 材质: 混凝土地沟 2. 详见厨房深化图纸	m	15.80			
88	01B012	不锈钢格栅盖板 300mm 1. 部位: 厨房排水沟 2. 其他: 详见厨房深化设计图纸	m	10.00			
	000025	装修工程					
	000026	地面					
89	011102003001	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 10 厚 600*600 防滑地砖铺实拍平, 填缝剂填缝 2. 结合层材料种类: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 部位: 一层卫生间、食堂加工间、洗衣房地面, 地上卫生间及浴室、洗衣房等有水房间	m2	341.86			
90	011102003002	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格: 10 厚 800*800 陶瓷防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 结合层材料种类: 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 部位: 走廊	m2	452.48			

91	011102003003	块料楼地面 1. 面层形式、材料种类、规格:10 厚 800*800 地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 部位:其他房间地面、楼面	m ²	1036.18			
92	011102001001	石材楼地面 1. 材料种类、规格:20 厚防滑大理石板, 填缝剂填缝 2. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结 3. 部位:楼梯间楼地面、楼梯间楼面、室外台阶平台	m ²	178.74			
93	01B018	滴水线 1. 材质:瓷砖 2. 宽度: 60mm 3. 部位:楼梯	m	53.09			
94	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 2. 部位:电井	m ²	5.12			
95	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1. 踢脚线高度:100mm 2. 底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆, 10 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光 4. 部位:设备用房	m	18.20			

96	011105003001	块料踢脚线 1. 面层材料种类:高度 100mm, 5 厚釉面砖, 水泥浆擦缝 2. 粘接方式:2 厚配套专用界面砂浆, 7 厚 1:3 水泥砂浆, 6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光, 4 厚配套专用胶粘剂 3. 部位:地砖房间	m2	103.45			
97	011105002001	直形花岗岩踢脚线 1. 面层材料种类:8-10 厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 2. 粘接方式:2 厚配套专用界面砂浆, 7 厚 1:3 水泥砂浆, 6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光, 4 厚配套专用胶结剂粘结 3. 部位:楼梯间	m2	11.71			
98	011105002002	异形花岗岩踢脚线 1. 面层材料种类:8-10 厚大理石面层, 稀水泥浆擦缝 2. 粘接方式:2 厚配套专用界面砂浆, 7 厚 1:3 水泥砂浆, 6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光, 4 厚配套专用胶结剂粘结 3. 部位:楼梯间	m2	8.97			
99	011106001001	石材楼梯面层 1. 材料种类、规格:20 厚防滑大理石板, 稀水泥擦缝 2. 结合层材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 防滑条:踏步防滑条做法详见图集 L13J8-P68-3	m2	103.31			

		4. 其他:综合考虑梯段侧面混凝土面打磨, 水泥砂浆找平等					
100	011107001001	石材台阶面 1. 材料种类、规格:30 厚毛面花岗岩板材 2. 粘结层:30 厚 1:4 干硬性水泥砂浆	m2	45.65			
101	011108001001	石材零星项目 1. 工程部位:过门石 2. 贴结合层厚度、材料种类:30 厚干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:20 厚大理石 5. 勾缝材料种类:综合考虑 6. 防护材料种类:综合考虑 7. 酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	18.34			
	000027	墙面					
102	01B019	界面剂 1. 墙体类型:综合考虑 2. 基层处理:2 厚配套专用界面砂浆批刮 3. 部位:内墙面, 含独立柱	m2	4627.45			
103	011201001001	墙面一般抹灰 1. 材料规格:10 厚 1:3 水泥砂浆 2. 部位:卫生间及前室、食堂厨房操	m2	751.14			

		作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等，含独立柱					
104	011201001002	墙面一般抹灰 1. 材料规格:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 部位:卫生间及前室、食堂厨房操作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等，含独立柱	m2	751.14			
105	011204003001	块料墙面 1. 贴结层厚度、材料种类:4 厚配套专用胶结剂粘结 3. 面层材料种类、规格、颜色:8mm 厚 300*600 釉面砖，填缝剂填缝 4. 部位:卫生间及前室、食堂厨房操作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等，含独立柱	m2	769.80			
106	011201001003	墙面一般抹灰 1. 材料规格:9 厚 1:3 水泥砂浆,6 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m2	3382.67			
107	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 涂料品种、刷喷遍数:满刮 2-3 厚柔性腻子 2. 部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m2	3382.67			
108	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 涂料品种、刷喷遍数:无机建筑涂料 2. 部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m2	3382.67			

109	011201001004	墙面一般抹灰 1. 材料规格:7 厚 1:3 水泥砂浆,6 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 部位:电井、排烟道	m2	108.37			
110	011201001005	墙面一般抹灰 1. 材料规格:9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实找平 2. 部位:走廊、食堂墙裙基层	m2	406.47			
111	011204003002	块料墙面 1. 贴结层厚度、材料种类:3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3. 面层材料种类、规格、颜色:竹纤维板 4. 部位:走廊、食堂墙裙基层	m2	369.50			
112	011201001006	墙面一般抹灰 1. 材料规格:10 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 部位:外墙挑檐阴角、砌体与混凝土交接处	m2	394.85			
113	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 涂料品种:真石漆,底涂等综合考虑 2. 部位:真石漆外墙	m2	1796.88			
114	011407001004	墙面喷刷涂料 1. 涂料品种:灰色外墙涂料,综合考虑底涂,柔性腻子等 2. 部位:女儿墙内侧	m2	112.68			
	000028	吊顶及顶棚					
115	011301001001	天棚抹灰 1. 基层类型:现浇混凝土板底清理干净	m2	1883.03			

		2. 抹灰厚度、材料种类:5 厚 1:3 水泥砂浆打底,3 厚 1:2 水泥砂浆找平 3. 部位:其他房间、梯板					
116	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型:天棚抹灰面层 2. 部位:其他房间、梯板	m2	1883.03			
117	011302001001	吊顶天棚 1. 材料品种、规格:铝合金板, 配套金属龙骨 2. 部位:卫生间、厨房加工间、洗衣房、洗浴间顶棚	m2	287.61			
118	011301001002	天棚抹灰 1. 基层类型:现浇混凝土板底清理干净 2. 抹灰厚度、材料种类:5 厚 1:3 水泥砂浆打底 3. 部位:室外顶棚	m2	23.12			
119	011302002001	格栅吊顶 1. 材料品种、规格:分格龙骨安装, 40 高铝合金格栅, 宽度 100, 间隔 100 2. 部位:室外顶棚	m2	23.12			
120	011301001003	天棚抹灰 1. 基层类型:现浇混凝土板底清理干净 2. 抹灰厚度、材料种类:20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 3. 部位:雨篷底板	m2	33.97			
	000029	盥洗室					

121	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板, 颜色综合考虑, 详见图集 L13J11, P101 2. 配件品种、规格:综合考虑 3. 部位:蹲位隔断	蹲位	19			
122	011210005002	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板, 颜色综合考虑, 详见图集 L13J11, P106 2. 配件品种、规格:综合考虑 3. 部位:小便器隔断	个	6			
123	011505001001	洗漱台 1. 台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面, 挡水板 2. 钢骨架支撑 3. 大理石台面开孔磨边 4. 参照图集: L13J11 P53 5. 按水平投影面积计算	m2	13.29			
124	011505008001	卫生纸盒 1. 材料品种、规格、颜色: 满足设计要求 2. 支架、配件品种、规格:满足设计要求	个	19			
125	011505010001	镜面玻璃 1. 材料品种、规格:满足设计和使用要求	m2	7.00			
126	011505005001	无障碍卫生间蹲位扶手 1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢	个	2			

		2. 支架、配件品种、规格: 详见图纸					
127	011505005002	无障碍卫生间小便池扶手 1. 材料品种、规格、颜色: 不锈钢 2. 支架、配件品种、规格: 详见图纸	个	1			
	000030	栏杆窗台板					
128	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 材料种类、规格: 高 900mm, 不锈钢栏杆扶手, 详见图集 L13J12-P21 2. 工作内容: 制作、安装、预埋件等 3. 部位: 无障碍坡道栏杆	m	10.20			
129	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 1. 材料种类、规格: 高 1100mm, 详见图集 L13J8-P22 2. 工作内容: 制作、安装、预埋件等 3. 部位: 楼梯栏杆	m	53.09			
130	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 1. 材料种类、规格: 高 1200mm, 详见图集 L13J6-P68-3a 2. 工作内容: 制作、安装、预埋件等 3. 部位: 屋面防护栏杆	m	5.80			
131	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 1. 材料种类、规格: 高 900mm, 详见图集 L13J8-P24 2. 工作内容: 制作、安装、预埋件等 3. 部位: 窗前防护栏杆	m	17.70			

132	01B020	窗台板 1. 材质、规格:20mm 厚大理石板, 30 厚 1:3 水泥砂浆结合层粘贴 2. 工程量计算:以窗台板水平投影面积计算 3. 其他:综合考虑磨边、倒角等	m2	26.51			
	000031	安装工程					
	000032	电气系统					
133	030404017001	配电箱 1. 名称:宿舍总箱 2. 型号规格:APZ 3. 参考尺寸: 详见图纸说明 4. 安装方式:落地安装 5. 基础形式: 型钢 6. 含端子接线制作安装	台	1			
134	030404017002	配电箱 1. 名称:一层电表箱 2. 型号规格:AL1F 3. 参考尺寸: 1500*1000*200 4. 安装方式:配电间明装 5. 含端子接线制作安装	台	1			
135	030404017003	配电箱 1. 名称:二层电表箱 2. 型号规格:AL2F 3. 参考尺寸: 1500*1000*200 4. 安装方式:电井明装	台	1			

		5. 含端子接线制作安装					
136	030404017004	配电箱 1. 名称: 三层电表箱 2. 型号规格: AL3F 3. 参考尺寸: 1500*1000*200 4. 安装方式: 电井明装 5. 含端子接线制作安装	台	1			
137	030404017005	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号规格: ALH1 3. 参考尺寸: 400*260*120 4. 安装方式: 暗装 5. 含端子接线制作安装	台	21			
138	030404017006	配电箱 1. 名称: 配电箱 2. 型号规格: ALH2 3. 参考尺寸: 400*260*120 4. 安装方式: 暗装 5. 含端子接线制作安装	台	9			
139	030404017007	配电箱 1. 名称: 传达室配电箱 2. 型号规格: ALMW	台	1			

		3. 参考尺寸：400*260*120 4. 安装方式：暗装 5. 含端子接线制作安装					
140	030404017008	配电箱 1. 名称：屋面水箱配电箱 2. 型号规格：APSX 3. 参考尺寸：700*800*200 4. 安装方式：电井落地安装 5. 基础形式：型钢 6. 含端子接线制作安装	台	1			
141	030404017009	配电箱 1. 名称：配电箱 2. 型号规格：FPD1 3. 参考尺寸：500*600*200 4. 安装方式：明装 5. 含端子接线制作安装	台	1			
142	030404017010	配电箱 1. 名称：厨房总箱 2. 型号规格：APCF 3. 参考尺寸：详见图纸说明 4. 安装方式：落地安装 5. 基础形式：型钢 6. 含端子接线制作安装	台	1			

143	030404017011	配电箱 1. 名称:厨房照明配电箱 2. 型号规格:ALZM 3. 参考尺寸: 400*260*120 4. 安装方式:暗装 5. 含端子接线制作安装	台	1			
144	030404017012	配电箱 1. 名称:餐厅配电箱 2. 型号规格:ALCT 3. 参考尺寸: 400*260*120 4. 安装方式:暗装 5. 含端子接线制作安装	台	1			
145	030404017013	配电箱 1. 名称:空调多联机总箱 2. 型号规格:APKT 3. 参考尺寸: 详见图纸说明 4. 安装方式:落地安装 5. 基础形式: 型钢 6. 含端子接线制作安装	台	1			
146	030411003001	桥架 1. 名称:强电金属槽盒 2. 型号规格:100*100 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:槽式	m	120.36			

		5. 接地方式：符合设计及规范设计要求					
147	030411003002	桥架 1. 名称:强电金属槽盒 2. 型号规格:200*100 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:梯式 5. 接地方式：符合设计及规范设计要求	m	7.15			
148	030411003003	桥架 1. 名称:强电金属槽盒桥架 2. 型号规格:200*100 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:槽式 5. 接地方式：符合设计及规范设计要求	m	16.54			
149	030408008001	防火堵洞 1. 名称:桥架防火封堵 2. 材质:详见图纸，满足规范要求 3. 部位:穿楼板或穿墙处	处	7			
150	030413001001	铁构件 1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢（综合） 3. 规格:符合规范及设计要求，不同规格型号综合考虑	kg	98.85			

		4. 含除锈刷油					
151	030411001001	配管 1. 名称: 钢管 2. 材质: JDG 3. 规格: 20 4. 配置形式: 暗配	m	551.60			
152	030411001002	配管 1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: 40 4. 配置形式: 暗配	m	18.70			
153	030411001003	配管 1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: 32 4. 配置形式: 暗配	m	49.90			
154	030411001004	配管 1. 名称: 塑料管 2. 材质: PC 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗配	m	211.50			
155	030411001005	配管 1. 名称: 塑料管	m	2552.40			

		2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配					
156	030411001006	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:16 4. 配置形式:暗配	m	89.00			
157	030411001007	配管 1. 名称:金属软管 2. 材质规格:综合考虑 3. 配置形式: 吊顶内	m	32.00			
158	030413002001	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:DN20	m	524.00			
159	030411006001	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:综合考虑 4. 安装形式:暗装	个	101			
160	030411006002	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:综合考虑	个	687			

		4. 安装形式:暗装					
161	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	50.74			
162	030408001002	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	27.16			
163	030408001003	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-4*35+1*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	18.66			
164	030408001004	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-5*25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	11.79			
165	030408001005	电力电缆 1. 名称: 电力电缆	m	45.72			

		2. 型号规格:WDZ-YJY-5*4 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架敷设					
166	030408001006	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*4 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	42.23			
167	030408006001	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 芯数: 五芯 3. 规格: 截面 50mm ² 以下	个	4			
168	030408006002	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 芯数: 五芯 3. 规格: 截面 35mm ² 以下	个	2			
169	030408006003	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 芯数: 五芯 3. 规格: 截面 25mm ² 以下	个	2			
170	030408006004	电力电缆头 1. 名称: 电力电缆头 2. 芯数: 五芯 3. 规格: 截面 10mm ² 以下	个	6			

171	030411004001	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:动力系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-10	m	176.38			
172	030411004002	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:动力系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-10	m	15.48			
173	030411004003	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-6	m	972.56			
174	030411004004	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-6	m	1988.94			
175	030411004005	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-4	m	3857.12			
176	030411004006	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4223.73			

177	030411004007	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	165.18			
178	030411004008	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	17.64			
179	030411004009	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:NH-RVS-2*2.5	m	602.70			
180	030412001001	普通灯具 1. 名称:壁装 LED 灯 2. 规格型号:1*10W 3. 安装方式:底边距门框顶边 0.2m 安装	套	2			
181	030412001002	普通灯具 1. 名称:壁装 LED 防水灯 2. 规格型号:1*14W 3. 安装方式:壁装	套	2			
182	030412001003	普通灯具 1. 名称:防水防尘灯 2. 规格型号:1*14W 3. 安装方式:吸顶	套	24			

183	030412001004	普通灯具 1. 名称:防水防尘灯(自带蓄电池) 2. 规格型号:1*14W 3. 安装方式:吸顶	套	14			
184	030412001005	普通灯具 1. 名称:红外人体感应灯(LED) 2. 规格型号:1*14W 3. 安装方式:吸顶	套	56			
185	030412001006	普通灯具 1. 名称:普通灯 2. 规格型号:1*14W 3. 安装方式:吸顶	套	7			
186	030412005001	荧光灯 1. 名称:配电间灯(LED)自带蓄电池 (蓄电池供电时间 10 分钟) 2. 规格型号:1*14W 3. 安装形式:吸顶	套	1			
187	030412005002	荧光灯 1. 名称:28W 双管高效节能荧光灯 2. 规格型号:2*28W 3. 安装形式:吸顶	套	80			
188	030412005003	荧光灯 1. 名称:28W 双管高效节能荧光灯 (自带蓄电池) 2. 规格型号:2*28W 3. 安装形式:吸顶	套	14			

189	030412004001	装饰灯 1. 名称:疏散出口标志灯(LED) A 型 2. 规格型号:1*1W 3. 安装形式:杆吊安装	套	4			
190	030412004002	装饰灯 1. 名称:多信息复合标志灯(LED, 单向不可调) A 型 2. 规格型号:1*1W 3. 安装形式:杆吊安装	套	13			
191	030412004003	装饰灯 1. 名称:消防应急照明灯具(LED) A 型 2. 规格型号:1*6W, 光通量 $\geq 480lm$ 3. 安装形式:壁装	套	49			
192	030412004004	装饰灯 1. 名称:楼层标志灯(LED) A 型 2. 规格型号:巡检、常亮, 1*1W 3. 安装形式:壁装	套	10			
193	030412004005	装饰灯 1. 名称:安全出口标志灯(LED) A 型 2. 规格型号:1*1W 3. 安装形式:壁装	套	19			
194	030412004006	装饰灯 1. 名称:方向标志灯(LED, 单向不可调) A 型 2. 规格型号:1*1W	套	16			

		3. 安装形式:壁装					
195	030412004007	装饰灯 1. 名称:方向标志灯(LED, 双向) A 型 2. 规格型号:1*1W 3. 安装形式:壁装	套	3			
196	030404034001	照明开关 1. 名称:采暖温控开关 2. 材质规格:详见图纸 3. 安装方式:暗装	个	15			
197	030404034002	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	30			
198	030404034003	照明开关 1. 名称:单联单控防水开关 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	16			
199	030404034004	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	23			
200	030404034005	照明开关 1. 名称:双联单控防水开关	个	2			

		2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装					
201	030404034006	照明开关 1. 名称:三联单控开关 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
202	030404035001	插座 1. 名称:安全型单相二、三极防溅型电热水器插座 2. 材质规格:250V16A 3. 安装方式:暗装	个	1			
203	030404035002	插座 1. 名称:安全型单相二、三极防溅型风筒插座 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
204	030404035003	插座 1. 名称:带保护接点密闭插座 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
205	030404035004	插座 1. 名称:单相二、三极插座(安全型) 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	311			
206	030404035005	插座 1. 名称:单相二、三极插座(安全型)	个	3			

		2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:配电间内明装					
207	030404035006	插座 1. 名称:防溅型洗衣机插座 2. 材质规格:250V10A 3. 安装方式:暗装	个	13			
208	030404035007	插座 1. 名称:低位空调插座 2. 材质规格:250V16A 3. 安装方式:暗装	个	2			
209	030404035008	插座 1. 名称:高位空调插座 2. 材质规格:250V16A 3. 安装方式:暗装	个	31			
210	030404031001	小电器 1. 名称:成套无障碍卫生间报警铃 (自带干电池) 2. 规格型号:符合设计及规范要求 3. 安装方式:暗装 4. 含求助按钮	套	2			
211	030409005001	避雷网 1. 名称:接闪带 2. 材质规格:Φ10 热镀锌圆钢 3. 安装形式:综合考虑 4. 做法详见 L13D10 P33	m	291.92			

212	030409003001	避雷引下线 1. 名称:利用两根建筑物主筋引下 2. 安装形式:利用柱子两根大于Φ16(四根大于Φ10)钢筋作防雷引下线,并与基础接地极牢固焊接,做法参见 L13D10 3. 测试点及预埋件:本建筑一层预埋接地连接板(100x100x5),作为防雷检测点,距室外地面 0.5 米,做法参见 L13D10-P77	m	107.00			
213	030409002001	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:25*4 4. 安装部位:综合考虑、详见图纸	m	2.00			
214	030409002002	接地母线 1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4 4. 安装部位:综合考虑、详见图纸	m	28.00			
215	030411004010	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:防雷系统 3. 型号规格:BVR-1*4	m	84.34			
216	030411004011	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:防雷系统	m	9.00			

		3. 型号规格:BV-1*6					
217	030411004012	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:防雷系统 3. 型号规格:BVR-1*16	m	4.90			
218	030409008001	等电位端子箱、测试板 1. 名称:辅助等位箱 2. 材质规格:120*120*70	个	6			
219	030409008002	等电位端子箱、测试板 1. 名称:总等位箱 2. 材质规格:400*360*120	个	1			
220	030409001001	接地极 1. 名称:基础接地利用两根圈梁钢筋敷设 2. 基础接地形式:详见图纸	m	196.90			
221	030409001002	接地极 1. 名称:两根柱主筋与圈梁钢筋焊接 2. 基础接地形式:详见图纸	处	10			
222	030414011001	接地装置 1. 名称:接地装置系统调试	系统	1			
223	030411003004	桥架 1. 名称:弱电槽盒 2. 型号规格:100*100 3. 材质:镀锌 4. 类型:槽式	m	178.21			

224	030411003005	桥架 1. 名称:弱电槽盒 2. 型号规格:100*100 3. 材质:镀锌 4. 类型:梯式	m	7.70			
225	030408008002	防火堵洞 1. 名称:桥架防火封堵 2. 材质:详见图纸,满足规范要求 3. 部位:穿楼板或穿墙处	处	8			
226	030413001002	铁构件 1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢(综合) 3. 规格:符合规范及设计要求,不同规格型号综合考虑 4. 含除锈刷油	kg	115.58			
227	030411001008	配管 1. 名称:钢管 2. 材质:SC 3. 规格:80 4. 配置形式:入户管	m	43.18			
228	030411001009	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	300.69			

229	030411001010	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	525.25			
230	030411001011	配管 1. 名称:金属软管 2. 材质规格:综合考虑 3. 配置形式:吊顶内	m	46.00			
231	030413002002	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:DN20	m	192.00			
232	030411006003	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:综合考虑 4. 安装形式:暗装	个	89			
	000035	给排水系统					
233	031001007001	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN65 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗	m	15.81			

		6. 管道标识设计要求:标识符					
234	031001007002	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	35.95			
235	031001006001	塑料管 1. 安装部位:管井内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	7.20			
236	031001006002	塑料管 1. 安装部位:管井内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN20	m	7.00			

		4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡					
237	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN65 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	12.09			
238	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	92.62			

239	031001006005	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	65.07			
240	031001006006	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	64.88			
241	031001006007	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗	m	30.58			

		6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡					
242	031001006008	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	8.21			
243	031001006009	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	9.51			

244	031001006010	塑料管 1. 安装部位:室内暗配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	75.25			
245	031001006011	塑料管 1. 安装部位:室内暗配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	29.00			
246	031001006012	塑料管 1. 安装部位:室内暗配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	46.30			

247	031001006013	塑料管 1. 安装部位:室内暗配 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:PPR-DN15 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	24.50			
248	031001005001	铸铁管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:铸铁管 DN150 4. 连接形式:柔性 5. 压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 留、打、堵洞口	m	24.80			
249	031001005002	铸铁管 1. 安装部位:室内及屋面 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:铸铁管 DN100 4. 连接形式:柔性 5. 压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求:标识符	m	45.18			

		7. 留、打、堵洞口 8. 含透气帽					
250	031001005003	铸铁管 1. 安装部位:室内及屋面 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:铸铁管 DN75 4. 连接形式:柔性 5. 压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求: 标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含透气帽	m	33.69			
251	031001005004	铸铁管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:铸铁管 DN50 4. 连接形式:柔性 5. 压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求: 标识符 7. 留、打、堵洞口	m	26.17			

252	031001006014	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:U-PVC DN200 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求: 标识符 7. 留、打、堵洞口	m	0.50			
253	031001006015	塑料管 1. 安装部位:管井内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:U-PVC DN100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求: 标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含管卡、阻火圈	m	10.75			
254	031001006016	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:U-PVC DN100 4. 连接形式:粘接	m	43.95			

		5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含管卡、阻火圈					
255	031001006017	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水管 3. 材质、规格：U-PVC DN75 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含管卡	m	43.71			
256	031001006018	塑料管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水管 3. 材质、规格：U-PVC DN50 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含管卡	m	33.38			

257	031001006019	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 留、打、堵洞口	m	10.27			
258	031001006020	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水管 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 留、打、堵洞口	m	103.63			
259	030413002003	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN15	m	70.80			
260	030413002004	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN20	m	29.00			

261	030413002005	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN25	m	75.25			
262	031002001001	管道支架 1. 材质:型钢(综合) 2. 管架形式:支吊架	Kg	26.80			
263	031002003001	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN20 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
264	031002003002	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
265	031002003003	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN50 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	9			

266	031002003004	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质: 详见图纸 3. 介质管道规格:DN75 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
267	031002003005	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质: 详见图纸 3. 介质管道规格:DN100 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	9			
268	031002003006	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN50 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
269	031002003007	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN65 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
270	031002003008	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管	个	3			

		2. 介质管道规格:DN100 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑					
271	031003001001	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
272	031003001002	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
273	031003001003	螺纹阀门 1. 类型:止回阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
274	031003001004	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	7			

275	031003001005	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	5			
276	031003001006	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6			
277	031003001007	螺纹阀门 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	21			
278	031003001008	螺纹阀门 1. 类型: 减压阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	6			
279	031003001009	螺纹阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN50	个	1			

		4. 连接形式: 螺纹连接					
280	031003003001	法兰阀门 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 法兰连接 5. 含法兰安装	个	2			
281	031003001010	螺纹阀门 1. 类型: 可调式减压阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
282	031003003002	法兰阀门 1. 类型: 可调式减压阀 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 法兰连接 5. 含法兰安装	个	1			
283	031003001011	螺纹阀门 1. 类型: Y 型过滤器 2. 材质: 全铜质 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			

284	031003003003	法兰阀门 1. 类型:Y 型过滤器 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接 5. 含法兰安装	个	1			
285	031003001012	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
286	031003001013	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
287	030601002001	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 规格型号:DN50 3. 压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求	块	4			
288	030601002002	压力仪表 1. 名称:压力表 2. 规格型号:DN65	块	2			

		3. 压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求 4. 含法兰安装					
289	031004010001	淋浴器 1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:成套 3. 含上下水配件	套	10			
290	031004007001	小便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:小便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	8			
291	031004006001	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	17			
292	031004006002	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	2			

293	031004003001	洗脸盆 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	19			
294	031004008001	其他成品卫生器具 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:成品拖布池 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	4			
295	031004004001	洗涤盆 1. 材质:符合设计及规范规定 2. 规格、类型:洗衣槽 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	2			
296	031004014001	给、排水附(配)件 1. 名称:PVC 网框式地漏(带存水弯) 2. 型号、规格:DN150 3. 含预留洞口及打洞、堵洞	个	3			
297	031004014002	给、排水附(配)件 1. 名称:UPVC 带存水弯地漏 2. 型号、规格:DN75	个	1			

		3. 含预留洞口及打洞、堵洞					
298	031004014003	给、排水附(配)件 1. 名称:直通式铸铁地漏 2. 型号、规格:DN75 3. 含预留洞口及打洞、堵洞	个	2			
299	031004014004	给、排水附(配)件 1. 名称:PVC 防返溢地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 含预留洞口及打洞、堵洞	个	23			
300	031004014005	给、排水附(配)件 1. 名称:PVC 洗衣机地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 含预留洞口及打洞、堵洞	个	6			
301	031004014006	给、排水附(配)件 1. 名称:87 型雨水斗 2. 型号、规格:DN150 3. 材质: 铸铁	个	1			
302	031004014007	给、排水附(配)件 1. 名称:雨水口 2. 型号、规格:DN150 3. 材质: 铸铁	个	1			
303	031004014008	给、排水附(配)件 1. 名称:侧入式雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	7			

		3. 材质：铸铁					
304	031004014009	给、排水附(配)件 1. 名称:雨水口 2. 型号、规格:DN100 3. 材质：铸铁	个	7			
305	031004014010	给、排水附(配)件 1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN100	个	3			
306	031201003001	金属结构刷油 1. 管道支架除锈后红丹二道, 灰色调和漆二道。 2. 符合设计及规范要求	kg	204.15			
307	031004014011	给、排水附(配)件 1. 名称:毛发捕集器 2. 型号、规格:DN100	个	2			
308	031208002001	管道绝热 1. 绝热材料品种:不燃性A级离心玻璃棉 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:综合考虑	m3	0.39			
309	031208007001	防潮层、保护层 1. 材料:0.35mm 不锈钢薄板 2. 满足设计及规范要求	m2	13.76			
310	031208002002	管道绝热 1. 绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉	m3	2.49			

		2. 绝热厚度:50mm					
		3. 管道外径:综合考虑					
311	031208007002	防潮层、保护层 1. 材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级 A) 2. 满足设计及规范要求	m2	90.61			
312	031201001001	管道刷油 1. 名称:明装铸铁管刷油 2. 油漆品种:樟丹两道、黑色调和漆两道	m2	1.05			
313	031201001002	管道刷油 1. 名称:埋地铸铁管刷油 2. 油漆品种:冷底子油两道,石油沥青三道	m2	38.92			
314	03B001	电伴热 1. 电伴热设计功率取 40W/M 2. 电伴热做法详 16S401	m	50.00			
	000036	消防水系统					
315	031001006021	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN40 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	26.81			

316	031001006022	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	39.75			
317	031001006023	塑料管 1. 安装部位:室内明配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符 7. 含管卡	m	32.61			
318	031001006024	塑料管 1. 安装部位:室内暗配 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	16.56			

		6. 管道标识设计要求:标识符					
319	030413002006	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN25	m	16.56			
320	031002003009	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 介质管道规格:DN40 3. 填料材质:满足设计及规范要求 4. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
321	031002003010	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
322	031002003011	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			

323	031002003012	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质: 详见图纸 3. 介质管道规格:DN40 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
324	031003001014	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
325	031003001015	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
326	031003001016	螺纹阀门 1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
327	031003001017	螺纹阀门 1. 类型:闸阀 2. 材质:全铜质	个	2			

		3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接					
328	031003001018	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
329	031003001019	螺纹阀门 1. 类型:可调式减压阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
330	031003001020	螺纹阀门 1. 类型:倒流防止器 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
331	031003001021	螺纹阀门 1. 类型:Y 型过滤器 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	个	1			
332	030601002003	压力仪表 1. 名称:压力表	块	2			

		2. 规格型号:DN40 3. 压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求					
333	030901013001	灭火器 1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5 (3A) 3. 灭火剂充装量 5kg	具	38			
334	030901010001	室内消火栓 1. 名称:自救式消防软管卷盘 2. 规格型号: SG24AZ 2. 安装方式: 详见 15S202-P49 3. 含 2 具 MF/ABC5 (3A) 型手提式灭火器	套	8			
335	031201003002	金属结构刷油 1. 管道支架除锈后红丹二道, 灰色调和漆二道。 2. 符合设计及规范要求	kg	25.64			
	000037	采暖系统					
336	031001008001	直埋式预制保温管 1. 介质: 热水 2. 管道材质: 直埋无缝钢管聚氨酯发泡 (50mm), 外用聚乙烯外护管 3. 规格: DN70 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	7.92			

337	031001002001	钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：无缝钢管 DN70 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	96.36			
338	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	32.89			
339	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	13.92			

340	031001001003	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	47.51			
341	031001001004	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	184.74			
342	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：热镀锌钢管 DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求：标识符	m	49.49			

343	031002003013	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN32 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	8			
344	031002003014	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	12			
345	031002003015	套管 1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:钢制 3. 介质管道规格:DN70 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
346	031003001022	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	6			
347	031003001023	螺纹阀门 1. 类型:自动排气阀	个	6			

		2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接					
348	031003001024	螺纹阀门 1. 类型:恒温两通阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	15			
349	031003001025	螺纹阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	15			
350	031003001026	螺纹阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4			
351	031003001027	螺纹阀门 1. 类型:铜闸阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	8			
352	031003003004	焊接法兰阀门 1. 类型:蝶阀 2. 规格:DN70 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰安装	个	2			

353	031003014001	热量表 1. 类型:热力采暖入口装置 2. 参数: DN70 法兰闸阀 4 个、DN70 压力表 4 个、DN70 温度计 2 个、DN25 闸板阀 2 个、DN70Y 型过滤器 3 个、DN70 热量表 1 套、DN70 控制阀 1 个、DN70 静态水力平衡阀 4 个 3. 连接形式: 详见图纸说明 4. 含法兰安装 5. 符合设计及规范要求	组	1			
354	031005001001	铸铁散热器 1. 结构形式: 灰铸铁柱翼 780 型 2. 型号、规格: TZY2-100/6-8, 同侧进出口中心距 600mm 3. 安装方式: 成组 4. 片数: 10 片 5. 器具、托架除锈、刷油设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	2			
355	031005001002	铸铁散热器 1. 结构形式: 灰铸铁柱翼 780 型 2. 型号、规格: TZY2-100/6-8, 同侧进出口中心距 600mm 3. 安装方式: 成组 4. 片数: 15 片 5. 器具、托架除锈、刷油设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	2			

356	031005001003	铸铁散热器 1. 结构形式: 灰铸铁柱翼 780 型 2. 型号、规格: TZY2-100/6-8, 同侧进出口中心距 600mm 3. 安装方式: 成组 4. 片数: 18 片 5. 器具、托架除锈、刷油设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	1			
357	031005001004	铸铁散热器 1. 结构形式: 灰铸铁柱翼 780 型 2. 型号、规格: TZY2-100/6-8, 同侧进出口中心距 600mm 3. 安装方式: 成组 4. 片数: 20 片 5. 器具、托架除锈、刷油设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	9			
358	031005001005	铸铁散热器 1. 结构形式: 灰铸铁柱翼 780 型 2. 型号、规格: TZY2-100/6-8, 同侧进出口中心距 600mm 3. 安装方式: 成组 4. 片数: 25 片 5. 器具、托架除锈、刷油设计要求: 含托架制安、除锈刷漆	组	2			
359	031002001002	管道支架 1. 材质: 型钢 (综合) 2. 管架形式: 支吊架	Kg	223.94			

360	031201003003	金属结构刷油 1. 管道与设备支吊架宜考虑镀锌型材及配件, 机械连接, 当采用非镀锌件焊接时, 应在除锈后刷防锈漆两道, 明装支架再刷调和漆两道。 2. 符合设计及规范要求	kg	223.94			
361	031201001003	管道刷油 1. 名称: 无缝钢管刷油 2. 油漆品种: 防腐漆两道	m2	21.19			
362	031201001004	管道刷油 1. 名称: 无缝钢管刷油 2. 油漆品种: 调和漆两道	m2	5.98			
363	031208002003	管道绝热 1. 绝热材料品种: 难燃 B1 级橡塑保温 2. 绝热厚度: 综合考虑 3. 规格: 综合考虑	m3	2.96			
364	031005006001	地板辐射采暖 1. 包含分集水器及之后所有管道 2. 地面做法: 地面绝热层采用挤塑聚苯板, 绝热层厚度: 与土壤或不采暖房间相邻的地板上的绝热层 40mm, 楼层之间楼板上的绝热层 20mm。具体做法详见图纸及设计规范说明。	m2	1592.90			
365	031009001001	采暖工程系统调试	系统	1			
	000038	防排烟系统					

366	030404033001	风扇 1. 名称:凉菜间排气扇 2. 规格型号:PQS-140 3. 安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4. 风量 140m ³ /h, 全压 100Pa, 噪音 38dB(A), 电压 220V, 功率 0.005KW, 参考重量 2.4kg	台	2			
367	030404033002	风扇 1. 名称:卫生间排气扇 2. 规格型号:PQS-300 3. 安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4. 风量 300m ³ /h, 全压 100Pa, 噪音 41dB(A), 电压 220V, 功率 0.015KW, 参考重量 4.2kg	台	16			
368	030404033003	风扇 1. 名称:配餐间、洗碗间排气扇 2. 规格型号:PQS-500 3. 安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4. 风量 500m ³ /h, 全压 100Pa, 噪音 45dB(A), 电压 220V, 功率 0.020KW, 参考重量 5.2kg	台	3			
369	030702001001	碳钢通风管道 1. 名称:空调风道 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形	m ²	74.53			

		4. 规格：长边长 $\leq 320\text{mm}$ 5. 板材厚度：0.5mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求：共板法兰、木垫式吊架 7. 接口形式：咬口					
370	030702001002	碳钢通风管道 1. 名称：空调风道 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：450mm<长边长 $\leq 630\text{mm}$ 5. 板材厚度：0.6mm 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求：共板法兰、木垫式吊架 7. 接口形式：咬口	m ²	3.40			
371	030703019001	柔性接口 1. 名称：软连接 2. 材质：柔性软风管	m	8.00			
372	030703001001	碳钢阀门 1. 名称：70℃防火阀（常开） 2. 规格型号：120*120 3. 支架形式、材质：满足规范设计要求	个	2			
373	030703011001	铝及铝合金风口、散流器 1. 名称：防雨百叶风口 2. 规格型号：250*250	个	4			

374	030703011002	铝及铝合金风口、散流器 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格型号:250*500	个	2			
375	030703011003	铝及铝合金风口、散流器 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格型号:320*320	个	1			
376	030703011004	铝及铝合金风口、散流器 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格型号:250*320	个	1			
377	03B002	挡烟垂壁 1. 材质: 防火玻璃 2. 应满足《挡烟垂壁》XF533 要求	m ²	3.36			
	000040	厨房电气系统					
378	030404017014	配电箱 1. 名称:厨房总箱 2. 型号规格:APCF2 3. 参考尺寸: 详见图纸说明 4. 安装方式:落地安装 5. 基础形式: 型钢 6. 含端子接线制作安装	台	1			
379	030404017015	配电箱 1. 名称:厨房总箱 2. 型号规格:APCF3 3. 参考尺寸: 详见图纸说明	台	1			

		4. 安装方式:落地安装 5. 基础形式: 型钢 6. 含端子接线制作安装					
380	030411003006	桥架 1. 名称:强电金属槽盒 2. 型号规格:50*50 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:槽式 5. 接地方式: 符合设计及规范设计要求	m	12.14			
381	030411003007	桥架 1. 名称:强电金属槽盒 2. 型号规格:100*100 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:槽式 5. 接地方式: 符合设计及规范设计要求	m	15.63			
382	030411003008	桥架 1. 名称:强电金属槽盒桥架 2. 型号规格:200*100 3. 材质:镀锌钢板 4. 类型:槽式 5. 接地方式: 符合设计及规范设计要求	m	35.48			

383	030408008003	防火堵洞 1. 名称:桥架防火封堵 2. 材质:详见图纸,满足规范要求 3. 部位:穿楼板或穿墙处	处	4			
384	030413001003	铁构件 1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢(综合) 3. 规格:符合规范及设计要求,不同规格型号综合考虑 4. 含除锈刷油	kg	49.52			
385	030411001012	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:80 4. 配置形式:暗配	m	5.04			
386	030411001013	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:40 4. 配置形式:暗配	m	9.14			
387	030411001014	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	31.34			

388	030411001015	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	164.05			
389	030411001016	配管 1. 名称:金属软管 2. 材质规格:综合考虑 3. 配置形式: 吊顶内	m	21.50			
390	030411001017	配管 1. 名称:预留包塑蛇皮管 2. 材质规格:综合考虑	m	44.00			
391	030413002007	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 规格:DN25	m	120.00			
392	030411006004	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:综合考虑 4. 安装形式:暗装	个	61			
393	030408001007	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	24.79			

394	030408001008	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	17.28			
395	030408001009	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	8.60			
396	030408001010	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-5*16 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	24.80			
397	030408001011	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	35.70			
398	030408001012	电力电缆 1. 名称: 电力电缆 2. 型号规格: WDZ-YJY-5*10 3. 材质: 铜芯	m	22.26			

		4. 敷设方式、部位:穿管敷设					
399	030408001013	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*6 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	9.51			
400	030408001014	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*6 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.63			
401	030408001015	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架敷设	m	23.29			
402	030408001016	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	20.62			
403	030408001017	电力电缆 1. 名称:电力电缆	m	50.00			

		2. 型号规格:WDZ-YJY-5*2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架敷设					
404	030408001018	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:WDZ-YJY-5*2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	47.55			
405	030408006005	电力电缆头 1. 名称:电力电缆头 2. 芯数:五芯 3. 规格:截面 70mm ² 以下	个	2			
406	030408006006	电力电缆头 1. 名称:电力电缆头 2. 芯数:五芯 3. 规格:截面 50mm ² 以下	个	2			
407	030408006007	电力电缆头 1. 名称:电力电缆头 2. 芯数:五芯 3. 规格:截面 16mm ² 以下	个	2			
408	030408006008	电力电缆头 1. 名称:电力电缆头 2. 芯数:五芯 3. 规格:截面 10mm ² 以下	个	34			

409	030411004013	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-6	m	50.64			
410	030411004014	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-6	m	87.38			
411	030411004015	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-4	m	486.03			
412	030411004016	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-4	m	488.78			
413	030411004017	配线 1. 名称:管内敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	48.87			
414	030411004018	配线 1. 名称:桥架敷设 2. 配线形式:照明系统 3. 型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	69.44			

415	030404035009	插座 1. 名称:空调插座 2. 材质规格:220V16A 3. 安装方式:暗装	个	1			
416	030404035010	插座 1. 名称:单相带保护接地防水插座 2. 材质规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	14			
417	030404035011	插座 1. 名称:备用防水插座 2. 材质规格:220V10A 3. 安装方式:暗装	个	25			
	000039	厨房给排水系统					
418	031001007003	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN50 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	11.73			
419	031001007004	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN40	m	14.12			

		4. 连接形式: 螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求: 管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 标识符					
420	031001007005	复合管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水管 3. 材质、规格: 衬塑钢管 DN25 4. 连接形式: 螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求: 管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 标识符	m	24.57			
421	031001007006	复合管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水管 3. 材质、规格: 衬塑钢管 DN20 4. 连接形式: 螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求: 管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求: 标识符	m	20.52			
422	031001007007	复合管 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水管 3. 材质、规格: 衬塑钢管 DN15 4. 连接形式: 螺纹	m	101.87			

		5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符					
423	031001007008	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	23.14			
424	031001007009	复合管 1. 安装部位:室内 2. 介质:热水管 3. 材质、规格:衬塑钢管 DN15 4. 连接形式:螺纹 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6. 管道标识设计要求:标识符	m	63.89			
425	031001005005	铸铁管 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:铸铁管 DN150 4. 连接形式:柔性	m	30.46			

		5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口					
426	031001005006	铸铁管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水管 3. 材质、规格：铸铁管 DN100 4. 连接形式：柔性 5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口 8. 含透气帽	m	12.97			
427	031001005007	铸铁管 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水管 3. 材质、规格：铸铁管 DN50 4. 连接形式：柔性 5. 压力试验及吹、洗：满足图纸及规范要求 6. 管道标识设计要求：标识符 7. 留、打、堵洞口	m	91.78			
428	030413002008	凿(压)槽 1. 名称：墙体剔槽及恢复	m	10.10			

		2. 管道规格:DN25					
429	030413002009	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN20	m	16.62			
430	030413002010	凿(压)槽 1. 名称:墙体剔槽及恢复 2. 管道规格:DN15	m	132.11			
431	031002003016	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN20 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
432	031002003017	套管 1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:详见图纸 3. 介质管道规格:DN25 4. 填料材质:满足设计及规范要求 5. 预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
433	031003001028	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:螺纹连接	个	38			

434	031002001003	管道支架 1. 材质:型钢 (综合) 2. 管架形式:支吊架	Kg	103.97			
435	031003001029	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	4			
436	031003001030	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
437	031003001031	螺纹阀门 1. 类型:铜球阀 2. 材质:全铜质 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	2			
438	031004014012	给、排水附(配)件 1. 名称:PVC 网框式地漏 2. 型号、规格:DN100 3. 含预留洞口及打洞、堵洞	个	6			
439	031004014013	给、排水附(配)件 1. 名称:PVC 地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			

		3. 含预留洞口及打洞、堵洞					
440	031201003004	金属结构刷油 1. 管道支架除锈后红丹二道, 灰色调和漆二道。 2. 符合设计及规范要求	kg	103.97			
441	031208002004	管道绝热 1. 绝热材料品种: 优质超细玻璃丝棉 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: 57mm 以内	m3	0.50			
442	031208007003	防潮层、保护层 1. 材料: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级 A) 2. 满足设计及规范要求	m2	15.61			
443	031201001005	管道刷油 1. 名称: 埋地铸铁管刷油 2. 油漆品种: 冷底子油两道, 石油沥青三道	m2	37.62			
	000001	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程					
	000001	土建工程					
	000001	雨污水、给水、中水、消防、强弱电管沟					
444	010101007001	管沟土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 开挖方式、深度、部位等: 综合考虑 3. 运距: 综合考虑	m3	263.20			

		4. 挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5. 倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等综合考虑 6. 工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算					
445	010404001001	垫层 1. 材料种类、厚度:10cm 厚中粗砂垫层 2. 其他:综合考虑压实、碾压等	m3	66.91			
446	010103001003	管沟回填 1. 回填材料:石粉 2. 回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	178.78			
447	010103001004	管沟原土回填 1. 回填材料:土方 2. 回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3. 运输距离:综合考虑 4. 工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	65.90			
	000001	检查井、雨水井、水表井、手孔井、化粪池、隔油池等					
448	01B023	成品检查井 1. 规格、材质:ID700 塑料检查井(含井盖), 详见图集 L13S8 2. 高度:综合考虑	套	20			

		3. 部位:雨污水检查井					
449	010401011001	砖砌平算式单篦雨水口 1. 砖砌平算式单算雨水口（偏沟综合考虑），具体设计详见图集 05S518-P6 2. 100mm 厚 C15 混凝土垫层，50mm 厚 C15 细石砼找平层，M10 水泥砂浆砌 MU10 砖井墙，座浆用 1:3 水泥砂浆，墙内用 1:2 水泥砂浆勾缝 3. 篦子材质、规格:铸铁篦子 3. 井深按照 1000mm 考虑	座	8			
450	010401011002	砖砌平算式单篦雨水口（高度调整） 1. 砖砌雨水检查井，具体设计详见图集 05S518-P6 2. 综合考虑砌筑，抹灰等 3. 高度调整 0.1m	座	8			
451	01B024	雨水算子 1. 规格、材质:铸铁算子，详见图集	座	8			
452	010401011003	砖砌水表井 1. 砖砌矩形水表井，具体做法详见 L13S2-15 2. 100mm 厚卵石垫层，200mm 厚 C25 抗渗混凝土底板，M10 水泥砂浆砌 MU10 砖井壁，抹面、座浆均用 1:2 防水水泥砂浆，井内、外墙用 1:2 防水砂浆抹面厚度 20mm 3. 井盖材质、规格:详见图集 4. 井深按照 1200mm 考虑	座	1			

453	010401011004	砖砌水表井 1. 砖砌矩形水表井，具体做法详见 L13S2-12 2. 100mm 厚卵石垫层，200mm 厚 C25 抗渗混凝土底板，M10 水泥砂浆砌 MU10 砖井壁，抹面、座浆均用 1:2 防水水泥砂浆，井内、外墙用 1:2 防水砂浆抹面厚度 20mm 3. 井盖材质、规格: 详见图集 4. 井深按照 1200mm 考虑	座	2			
454	010401011005	砖砌水表井 1. 砖砌矩形水表井，具体做法详见 L13S2-15 2. 综合考虑: 砌筑，抹灰 3. 高度调整 0.1m	座	1			
455	010401011006	砖砌水表井 1. 砖砌矩形水表井，具体做法详见 L13S2-12 2. 综合考虑: 砌筑，抹灰 3. 高度调整 0.1m	座	2			
456	010401011007	手孔井 1. 垫层: C20 混凝土，150mm 厚 2. 砌体: M5 水泥砂浆砌 MU7.5 蒸压灰砂砖，180mm 厚 3. 抹灰: 水泥砂浆抹面 4. 盖板: 成品盖板	座	1			
457	01B025	隔油池 1. 成品隔油池，综合考虑运输、吊装、安装、拼接处防水等费用	座	1			

		2. 隔油池尺寸参考图集 L13S8-194, 满足图纸及使用要求					
458	01B026	化粪池 1. 规格:6#化粪池 2. 成品化粪池, 综合考虑运输、安 装等费用	座	1			
	000001	室外回填及铺装					
459	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:水泥花砖	m2	1730.34			
460	010103001005	场区土方回填 1. 密实度要求:满足规范及设计要 求 2. 填方材料品种:满足规范及设计 要求 3. 填方粒径要求:满足规范及设计 要求 4. 工程量:根据清单工程量计算规 则, 按碾压夯实后密实体积计算 5. 工作内容:包括挖土、运土、取土 场平整、倒运、回填、夯实等 6. 部位:场区土方回填	m3	220.96			
461	01B027	水泥花砖地面 1. 材料规格:原有旧砖利用 2. 结合层:30 厚 1:3 干硬性水泥砂 浆 3. 垫层:50 厚石屑垫层	m2	690.49			
		安装工程					

		室外电气系统					
462	030408003001	电缆保护管 1. 名称:强电缆保护管 2. 材质:SC 3. 规格:100 4. 敷设方式:埋地 5. 含套管预留	m	107.58			
463	030408001019	电力电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号规格:ZR-YJV22-4*95 3. 材质:铜质 4. 敷设方式、部位:穿管	m	362.14			
464	030408006009	电力电缆头 1. 名称:户内电力电缆头 2. 芯数:4 芯 3. 规格:截面 95mm ² 以内	个	4			
465	030408003002	电缆保护管 1. 名称:弱电缆保护管 2. 材质:SC 3. 规格:80 4. 敷设方式:埋地 5. 含套管预留	m	199.17			
		室外给排水系统					

466	031001007010	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN100 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	83.37			
467	031001007011	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN80 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	113.29			
468	031001007012	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN65 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	5.75			

469	031001007013	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN50 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	8.75			
470	031001007014	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN40 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	11.63			
471	031001006025	塑料管 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨污水 3. 材质、规格:双壁波纹管 DN300 4. 连接形式:橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 7. 警示带形式:标识符	m	347.67			

472	031003012001	倒流防止器 1. 材质: 详见图纸说明 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰闸阀、Y 型过滤器、法兰挠性接头、法兰水表、法兰等	套	3			
473	031003012002	倒流防止器 1. 材质: 详见图纸说明 2. 型号、规格: DN80 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰闸阀、Y 型过滤器、法兰挠性接头、法兰水表、法兰等	套	1			
		室外采暖系统					
474	031001008002	直埋式预制保温管 1. 埋设深度: 不小于 0.7m 2. 介质: 热水 3. 管道材质、规格: 聚氨酯保温高密度聚乙烯护套无缝钢管 DN70 4. 连接形式: 焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗 6. 警示带形式: 标识符 7 含接口保温	m	96.40			
		室外消防栓系统					

475	031001007015	复合管 1. 安装部位:室外 2. 介质:消防水 3. 材质、规格:PSP 钢塑复合管 DN150 4. 连接形式:双热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压 试验、水冲洗 6. 警示带形式:标识符	m	237.20		
476	030901011001	室外消火栓 1. 安装方式:地上式 2. 型号、规格:DN150 3. 附件材质、规格:SS150/65-1.0 4. 含配套附件, 其他详见图集 13S201-25	套	2		
477	031003003005	法兰阀门 1. 类型:闸阀 2. 材质:详见图纸说明 3. 规格:DN150 4. 连接形式:法兰连接 5. 含法兰	个	4		
		合计				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

项目编 码		项目名 称						计量单 位			
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额 名称	单位	数 量	单 价				合 价			
				人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润	人 工 费	材 料 费	机 械 费	管 理 费 和 利 润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单 价	暂估合 价
	其他材料费										
	材料费小计										

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
合计		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	000003	土建工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
	000025	装修工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护						
	000031	安装工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						
	000001	土建工程						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707004003	二次搬运						
3	011707005003	冬雨季施工						
4	011707007003	已完工程及设备保护费						
5	011707003003	非夜间施工照明						
6	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
		安装工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302004002	二次搬运						
3	031302005002	冬雨季施工						
4	031302006002	已完工程及设备保护						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
	000003	土建工程					
1	01B013	综合脚手架(土建) 1. 综合考虑:外脚手架,柱、梁、墙等土建工程全部脚手架及建筑物水平安全网、封闭密目网等 2. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B014	垂直运输 1. 运输机械:投标单位自行考虑; 2. 范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容,包括地上地下。	项	1			
3	01B015	大型机械设备进出场及安拆 1. 运输机械:投标单位自行考虑; 2. 范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			

4	01B016	措施钢筋费用 1. 包含内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2. 规格:综合考虑	项	1			
5	01B017	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	000025	装修工程					
1	01B021	综合脚手架（装饰） 1. 综合考虑:内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B022	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	000031	安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
2	03B003	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	000001	土建工程					

1	01B028	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
		安装工程					
专业措施项目							
1	03B004	其他措施费用 1. 根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

项目编 码		项目名 称						计量单 位			
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费 和 利 润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润
人工单价		小 计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单 价	暂估合 价
	其他材料费										
	材料费小计										

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		
2	特殊项目暂估价	项		
3	计日工			
4	采购保管费	元		
5	其他检验试验费	元		
6	总承包服务费			
7	其他	项		
	装修工程			
8	暂列金额	项		
9	特殊项目暂估价	项		
10	计日工			
11	采购保管费	元		
12	其他检验试验费	元		
13	总承包服务费			
14	其他	项		
	安装工程			
15	暂列金额	项		
16	特殊项目暂估价	项		
17	计日工			
18	采购保管费	元		
19	其他检验试验费	元		
20	总承包服务费			
21	其他	项		
	土建工程			
22	暂列金额	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	采购保管费	元		
26	其他检验试验费	元		
27	总承包服务费			
28	其他	项		
	安装工程			
29	暂列金额	项		
30	特殊项目暂估价	项		
31	计日工			
32	采购保管费	元		
33	其他检验试验费	元		
34	总承包服务费			

35	其他	项		
----	----	---	--	--

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
	威海职业学院学员公寓活动中心			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	装修工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			

1.6	优质优价费			
2	税金			
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
合计：1+2				

工料机汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		传达室配电箱 ALMW 400*260*120	台	1.00				
2		屋面水箱配电箱 APSX 700*800*200	台	1.00				
3		二层电表箱 AL2F 1500*1000*200	台	1.00				
4		宿舍总箱 APZ	台	1.00				
5		一层电表箱 AL1F 1500*1000*200	台	1.00				
6		三层电表箱 AL3F 1500*1000*200	台	1.00				
7		应急照明配电箱 FPD1 500*600*200	台	1.00				
8		厨房照明配电箱 ALZM 400*260*120	台	1.00				
9		餐厅配电箱 ALCT 400*260*120	台	1.00				
10		厨房总箱 APCF	台	1.00				
11		空调多联机总箱 APKT	台	1.00				
12		室内配电箱 ALH1 400*260*120	台	21.00				
13		室内配电箱 ALH2 400*260*120	台	9.00				
14		APCF2	台	1.00				
15		APCF3	台	1.00				
		合计:						

配电设备及配电箱投标报价单价分析表

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
传达室配电箱	ALMW		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
屋面水箱配电箱	APSX		1					

1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
二层电表箱	AL2F		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								

1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
宿舍总箱	APZ		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							

2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
一层电表箱	AL1F		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								

3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
三层电表箱	AL3F		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
应急照明配电箱	FPD1		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
厨房照明配电箱	ALZM		1					
1	主要材料							
1.1								

1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
餐厅配电箱	ALCT		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								

1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
厨房总箱	APCF		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								

...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
厨房配电箱	APCF2		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
厨房配电箱	APCF3		1					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
空调多联机总箱	APKT		1					
1	主要材料							
1.1								

1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
室内配电箱	ALH1		21					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								

1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								
2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

金额单位：人民币元

序号	设备部件、材料名称	型号规格	数量	单价	合价	备注	品牌	生产厂家
室内配电箱	ALH2		9					
1	主要材料							
1.1								
1.2								
1.3								
1.4								
1.5								
1.6								
...								
2	辅助材料							
2.1								

2.2								
...								
3	其他费用					含除主材、辅材以外的其他包含在报价中的费用		
4	合计							

注:应按照本招标文件规定对每个配电箱的各组成部分、部件、材料等详列清单并报价。

投标单位: (盖章)

法定代表人(或委托代理人): (签字)

日期:

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：威海职业学院学员公寓活动中心

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名：_____	
4	工期	_____	
5	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____，邮箱_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改威海职业学院学员公寓活动中心（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

拟投入本工程项目管理机构情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期： 年 月 日

项目经理（项目负责人）承诺书

我公司做承诺如下：

我方拟派_____（姓名）为本工程项目经理，现阶段没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理（项目负责人）。

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：____年____月____日

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

投标人基本情况表

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的营业执照彩色扫描件。
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的资质证书彩色扫描件。 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为有效的安全生产许可证彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 2.若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标保证金的金额：壹拾万元整 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 要求： 1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。 2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。 3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。 2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： (1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 (4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3) 有效保函保单或保函凭证；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。 注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。 1) 采用邮寄方式时，须在邮件外包装注明“威海职业学院学员公寓活动中心投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2) 采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理配备必须符合资格要求，技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括【施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员】各1人，项目管理机构人员配备齐全。项目管理机构配备不满足招标文件最低定岗标准的，否决其投标。 填写工程项目管理机构情况表（按投标文件格式提供）、项目经理（项目负责人）承诺书（按投标文件格式提供）、附相关人员有效证件（项目经理、技术负责人）及社保证明（含委托代理人，指近一个月（2021年12月或2022年1月的社保证明。项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。），否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及其法定代表人、授权委托代理人、拟委任的项目负责人（项目经理）不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与本项目相关人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人（项目经理）近三年内无行贿犯罪记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
2.5	环境、地下管网、地上设施保护；冬季、雨季施工方案	2.00	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.50	上传word或pdf格式的文档 企业近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得3.5分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业奖励记录查询网页截图，否则不得分。 同类工程指：公共建筑工程，同一项目只计取最高分，不重复计分。
3.2	企业信用情况	0.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分0.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-企业处罚记录查询网页截图，否则不得分。
3.3	项目管理机构	1.50	通过系统选择项目班子成员 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目经理配备必须符合资格要求，技术负责人工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。 其他关键岗位管理人员包括【施工员、质量员（质检员）、安全员、机械员】各1人，项目管理机构人员配备齐全，分工明确得1.5分。 项目管理机构配备不满足招标文件最低定岗标准或与资格审查中项目管理机构人员不一致的，否决其投标。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选业绩。 企业近两年承揽的合同额≥700万元且建筑面积≥2300平方米以上的公共建筑工程施工业绩，每有一项得0.5分，最高3.0分，否则不得分。 注：需附工程合同扫描件和中标通知书扫描件（两者缺一不可）作为有效业绩证明；时间以合同签订时间为准，金额以合同签订金额为准，建筑面积以合同建筑面积为准。
3.5	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案-人员处罚记录、人员奖励记录查询页面截图（截图需体现项目经理姓名），否则不得分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.35,0.36,0.37,0.38,0.39,0.4。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

其他注意事项

控制价 : 7193634.12

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	威海职业学院学员公寓活动中心							
	土建工程							
	桩基础							
1	010301001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩（带普通桩尖） 2.板桩单桩体积:采用图集L14SG322，NFZ-400-XX-a 3.混凝土强度等级:桩身不低于C60，桩身抗渗等级P10，详见图纸设计及图集 4.工作内容：桩机进出场、打桩、试验桩、送桩、接桩等完成该项目全部内容 5.工程量:桩长以承台底至桩尖有效桩长计算 6.压桩方式:静压法 6.桩基检测费综合考虑	m3	213.12			
2	010301006001	截桩	1.桩类型:预制方桩 2.工作内容:截桩头、垃圾清理	根	74			
3	010301008001	桩头钢筋整理		根	74			
	土方							
4	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	792.2			
5	010101002001	挖基坑土方、场内堆土	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式：综合考虑 3.开挖部位：基坑土方，含桩间土开挖 4.土方运距：场内堆土，运距综合考虑 5.工作内容：土方开挖、倒运、装车、运输、堆土等全部工作内容 6.其他：开挖范围内可能存在的建筑垃圾、生活垃圾等需综合考虑 7.工程量：按清单规则计算工程量，以挖掘前的天然密实体积计算	m3	68.3004			
6	010103001001	基础土方回填	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:满足规范及设计要求 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.工程量:根据清单工程量计算规则，按碾压夯实后密实体积计算 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6.部位:基础土方回填	m3	271.3292			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001002	室内土方回填	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:满足规范及设计要求 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6.工程量:根据清单工程量计算规则,按碾压夯实后密实体积计算 6.部位:室内土方回填	m3	318.816			
混凝土基础								
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20,掺加3%GN型防盐蚀剂 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5.部位:桩承台	m3	9.499			
9	010501001002	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20,掺加3%GN型防盐蚀剂 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5.部位:基础梁	m3	15.31			
10	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模	m3	44.66			
11	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模	m3	46.107			
12	010505007001	挑檐板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模	m3	4.362			
砖基础								
13	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结普通砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	38.32			
基础防腐								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011002002001	防腐砂浆面层	1.防腐部位:垫层、基础 2.面层厚度:≥5mm 3.砂浆、配合比:聚合物水泥砂浆	m ²	212.33			
15	011002002002	防腐砂浆面层	1.防腐部位:基础梁、地面以下柱 2.面层厚度:≥10mm 3.砂浆、配合比:聚合物水泥砂浆	m ²	479.0213			
混凝土结构								
16	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.其他:外墙柱外侧模板综合考虑	m ³	92.54			
17	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:非屋面有梁板体系,包含框架梁、次梁、板及与板整浇挑板等 6.其他:外墙梁外侧模板综合考虑	m ³	379.48			
18	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:详见图纸,含门窗抱框	m ³	36.62			
19	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模 5.部位:窗下板带、墙体圈梁、止水带、厨卫门口反坎、管道竖井门槛、压顶、栏杆基座等	m ³	21.73			
20	010503005001	现浇过梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模、拆模	m ³	1.437			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010503005002	预制过梁	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模	m3	1.2748			
22	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5.厚度:100mm	m2	81.3			
23	010506001002	直形楼梯	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5.厚度:120mm	m2	22.01			
24	010505007002	挑檐板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模等	m3	10.73			
25	010505003001	平板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模 5.部位:管道出屋面顶板	m3	0.33			
26	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣,模板制作、支模、拆模等	m3	5.935			
钢筋工程								
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇箍筋HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	18.719			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 10	t	19.59			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 18 2.其他:带E钢筋综合考虑	t	27.941			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\leq$ ϕ 25 2.其他:带E钢筋综合考虑	t	23.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	010516002001	预埋铁件(铁爬梯)	1.钢材种类:满足规范及设计要求 2.规格:详见图纸 3.铁件尺寸:详见图纸	t	0.21			
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:16#, 20mm×20mm 2.工程量计算:按墙面抹灰清单规则计算 3.其他:综合考虑搭接、翻包、损耗等 4.铺钉部位:楼梯间及人流通道填充墙	m ²	1443.72			
33	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:φ0.9, 20mm×20mm 2.工程量计算:按墙面抹灰清单规则计算 3.其他:综合考虑搭接、窗口翻包、损耗等 4.铺钉部位:内外墙梁、柱与填充墙交接处,管线剔槽处,消防箱、配电箱、水表箱、开关箱等预留洞口背面	m ²	650.877			
34	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1.钢网种类:φ1.2, 10mm×10mm 2.工程量计算:按墙面抹灰清单规则计算 3.其他:综合考虑搭接、窗口翻包、损耗等 4.铺钉部位:外墙阴角、阳角等	m ²	228.6			
砌体								
35	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B05级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体零星项目 5.其他:墙体砌筑超过3.6m综合考虑	m ³	236.3832			
36	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:不小于Ma5.0 4.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体零星项目 5.其他:墙体砌筑超过3.6m综合考虑	m ³	379.88			
37	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间墩台等 2.材料品种、规格、强度等级:满足设计要求	m ³	2.718			
屋面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	01B001	砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:上人屋面、不上人屋面、雨篷 3.其他:综合考虑R弧施工费	m2	829.45			
39	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料,芯材厚度≥0.5 2.防水层数:两道,搭接及附加层综合考虑 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	851.035			
40	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料 2.防水层数:一道,搭接及附加层综合考虑 3.部位:雨篷	m2	40.995			
41	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩,2%找坡 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			
42	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚B1级挤塑聚苯板 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			
43	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:30厚 2.混凝土种类、等级:C20预拌细石混凝土 3.部位:上人屋面、不上人屋面 4.其他:综合考虑R弧施工费	m2	795.48			
44	011003001001	隔离层	1.材料:10厚低强度砂浆 2.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	795.48			
45	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:60mm,6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.钢筋规格、型号:钢筋单列 5.部位:上人平屋面	m2	48.67			
46	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm,6m×6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.混凝土种类:预拌细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.钢筋规格、型号:钢筋单列 5.部位:不上人屋面	m2	746.81			
47	011001001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆,压入耐碱纤维网格布 2.部位:雨篷顶面	m2	33.97			
墙面保温、抗裂、防水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	01B002	墙面抗裂砂浆	1.材料规格、厚度:5厚专用聚合物抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 2.部位:外墙面、女儿墙内侧	m ²	1909.56			
49	011001003001	保温隔热墙面	1.材料品种、规格、厚度:25厚A级无机保温砂浆,密度320kg/m ³ 2.部位:外墙面	m ²	1796.88			
50	01B003	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙	m ²	1796.88			
51	011001003002	保温隔热墙面	1.材料品种、规格、厚度:30厚A级无机保温砂浆,密度320kg/m ³ 2.部位:外门窗侧边等凡与大气接触的外露构件表面	m ²	125.385			
52	011001003003	保温隔热墙面	1.材料品种、规格、厚度:25厚A级无机保温砂浆,密度320kg/m ³ 2.部位:女儿墙内侧	m ²	112.68			
53	011001004001	保温柱、梁	1.保温隔热部位:位于外墙外侧柱梁面 2.保温隔热板规格:100厚混凝土复合保温板,其中B1级石墨挤塑聚苯板80厚,轻质混凝土保护层20厚 3.其他:外侧模板在混凝土项目中综合考虑	m ²	524.324			
54	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水 2.涂膜厚度、遍数:一遍 3.部位:外墙挑檐阴角部位、混凝土与砌体交接部位	m ²	394.8516			
地面垫层、找平及防水								
55	010501001003	垫层	1.混凝土:C20预拌混凝土 2.部位:一层地面	m ³	106.314			
56	010501001004	垫层	1.混凝土:60厚泡沫混凝土 2.部位:走廊楼面	m ³	2.0472			
57	01B004	细石混凝土找平层	1.厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土,内配φ4@150*150钢筋网,钢筋单列 2.部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房、楼梯间地面	m ²	266.05			
58	01B005	水泥砂浆找平层	1.厚度、混凝土强度等级:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:楼梯间、其他房间地面 3.其他:综合考虑R弧施工费	m ²	503.07			
59	01B006	水泥砂浆找坡层	1.厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚1:3水泥砂浆 2.部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房、楼梯间、其他房间地面,地上卫生间及浴室、洗衣房楼面 3.其他:综合考虑R弧施工费	m ²	845.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	01B007	水泥砂浆保护层	1.厚度、混凝土强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房地面、地上卫生间及浴室、洗衣房楼面 3.其他:综合考虑R弧施工费	m ²	341.86			
61	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚B1级挤塑板保温层 2.部位:一层无地暖房间	m ²	320.16			
62	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料,芯材厚度≥0.5 2.防水层数:两道,搭接及附加层综合考虑 3.部位:一层卫生间、食堂加工间、洗衣房等地面,地上卫生间及浴室、洗衣房楼面	m ²	462.716			
63	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料 2.防水层数:一道,搭接及附加层综合考虑 3.部位:一层楼梯间、其他房间等地面	m ²	603.52			
64	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:JS防水涂料 2.部位:楼梯踏步侧面及下方滴水沿	m ²	40.8755			
顶棚抗裂、保温								
65	01B008	顶棚抗裂砂浆	1.材料规格、厚度:5厚专用聚合物抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 2.部位:室外顶棚	m ²	23.12			
66	011001002001	保温隔热天棚	1.材料品种、规格、厚度:50厚岩棉板 2.部位:室外顶棚	m ²	23.12			
67	011001002002	保温隔热天棚	1.材料品种、规格、厚度:30厚无机保温砂浆,压入耐碱纤维网格布 2.部位:雨篷底面	m ²	33.97			
门								
68	010802004001	防盗门	1.门的尺寸:1000*2400 2.门框门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:门锁采用密码锁(密码锁不计入造价),其他综合考虑,满足设计和使用要求 4.工作内容:门上亮、门框、门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等 5.部位:宿舍门	樘	20			
69	010801001001	木门	1.门的形式:平开门 2.门框门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:门上亮、门框、门套、门锁、合页、闭门器、顺序器等 5.部位:户内门	m ²	84.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	010802001001	铝合金平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.材料规格:65系列铝合金断桥系列 3.玻璃规格:中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 4.门框门套线:综合考虑 5.五金件及门锁:综合考虑,满足设计和使用要求 6.工作内容:门锁、地弹簧、执手合页、闭门器、顺序器等 7.其他:与型材连接的紧固件采用不锈钢件,门具有保温功能	m2	22.04			
71	010802001002	铝合金组合门窗	1.门的类型:铝合金组合门窗 2.材料规格:65系列隔热断桥铝合金 3.玻璃:中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 4.门框门套线:综合考虑 5.五金件及门锁:综合考虑,满足设计和使用要求 6.工作内容:门锁、地弹簧、执手合页、闭门器、顺序器等 7.其他:与型材连接的紧固件采用不锈钢件,门具有保温功能	m2	24.12			
72	010801004001	钢制质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计 5.部位:配电室	m2	2.1			
73	010801004002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	42.63			
74	010801004003	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	0			
75	01B009	纱门	1.材质:铝合金边框,金属网 2.部位:外门	m2	23.78			
	窗							
76	010807001001	铝合金平开窗	1.材料规格:采用65系列隔热断桥铝合金,中空玻璃(5+15Ar+5Low-E) 2.配件:五金配件、固定件及辅材等 3.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则:按成活洞口面积计算 5.其他:综合考虑卫生间、更衣室、淋浴间等窗玻璃倒贴轧花玻璃纸	m2	349.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	01B010	纱窗	1.材质:铝合金边框,金属网 2.部位:一层外窗	m2	56.32			
78	01B011	纱窗	1.材质:铝合金边框,塑料网 2.部位:二三层外窗	m2	173.41			
台阶散水坡道								
79	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:100厚碎石垫层 2.面层厚度、规格:60mm厚C20预拌混凝土随打随抹光 3.其他:间隔6米设伸缩缝,与外墙设伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝	m2	90.81			
80	010507001002	花岗岩坡道	1.垫层材料种类、厚度:150厚C25混凝土垫层 2.基层材料种类、厚度:60厚C25混凝土 3.面层:30厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝,30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层	m2	7.2			
81	010501001005	垫层	1.混凝土等级、厚度:150厚C15 2.部位:室外台阶	m3	15.834			
82	010507004001	混凝土台阶	1.台阶混凝土:60厚C25,台阶面向外坡1%	m3	9.9036			
其他								
83	010507007001	水簸箕	1.部位:屋面 2.混凝土:C20预拌混凝土 3.规格:40厚,详见L13J5-1 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模等	m3	0.0128			
84	010507007002	太阳能、风机、水箱等基础	1.部位:屋面 2.混凝土种类:预拌混凝土 3.混凝土强度等级:详见图纸 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 5.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模等	m3	11.232			
85	010103004001	竣工清理	1.工作范围:满足规范及设计要求	m3	8285.144			
86	010507004002	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸 2.混凝土种类:预拌混凝土 3.混凝土强度等级:C20细石混凝土 4.面层:20厚1:2水泥砂浆 5.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 6.工作内容:混凝土运输、浇筑、振捣、模板制作、支模、拆模、保护墙砌筑等 7.部位:出屋面台阶	m3	0.1665			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	010507004003	台阶	1.踏步高、宽:详见图纸 2.材料、规格:砖砌 3.面层:20厚1:2水泥砂浆 4.部位:出屋面台阶	m ³	0.4793			
88	010507003001	电缆沟、地沟	1.材质:混凝土 2.详见厨房深化图纸	m	15.8			
89	01B012	不锈钢格栅盖板 300mm	1.部位:厨房排水沟 2.其他:详见厨房深化设计 图纸	m	10			
装修工程								
地面								
1	011102003001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚600*600防滑地砖铺 实拍平,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层卫生间、食堂 加工间、洗衣房地面,地 上卫生间及浴室、洗衣房 等有水房间	m ²	341.86			
2	011102003002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800陶瓷防滑地 砖铺实拍平,稀水泥浆擦 缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:走廊	m ²	452.48			
3	011102003003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:10厚800*800地砖铺实拍 平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:其他房间地面、楼 面	m ²	1036.18			
4	011102001001	石材楼地面	1.材料种类、规格:20厚防 滑大理石板,填缝剂填缝 2.结合层材料种类:30厚1:3 干硬性水泥砂浆结 3.部位:楼梯间楼地面、楼 梯间楼面、室外台阶平台	m ²	178.7435			
5	01B018	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	53.085			
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位:电井	m ²	5.12			
7	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.底层厚度、砂浆配合比:2 厚配套专用界面砂浆,10 厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6 厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:设备用房	m	18.2			
8	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:高度 100mm,5厚釉面砖,水泥 浆擦缝 2.粘接方式:2厚配套专用界 面砂浆,7厚1:3水泥砂浆, 6厚1:2水泥砂浆抹面压光, 4厚配套专用胶粘剂 3.部位:地砖房间	m ²	103.445			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	011105002001	直形花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光,4厚配套专用胶结剂粘结 3.部位:楼梯间	m2	11.713			
10	011105002002	异形花岗岩踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚大理石面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:2厚配套专用界面砂浆,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹面压光,4厚配套专用胶结剂粘结 3.部位:楼梯间	m2	8.9742			
11	011106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚防滑大理石板,稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.防滑条:踏步防滑条做法详见图集L13J8-P68-3 4.其他:综合考虑梯段侧面混凝土面打磨,水泥砂浆找平等	m2	103.31			
12	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:30厚毛面花岗岩板材 2.粘结层:30厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	45.65			
13	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:30厚干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20厚大理石 5.勾缝材料种类:综合考虑 6.防护材料种类:综合考虑 7.酸洗、打蜡要求:综合考虑	m2	18.34			
	墙面							
14	01B019	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:内墙面,含独立柱	m2	4627.45			
15	011201001001	墙面一般抹灰	1.材料规格:10厚1:3水泥砂浆 2.部位:卫生间及前室、食堂厨房操作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等,含独立柱	m2	751.14			
16	011201001002	墙面一般抹灰	1.材料规格:20厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:卫生间及前室、食堂厨房操作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等,含独立柱	m2	751.14			
17	011204003001	块料墙面	1.贴结层厚度、材料种类:4厚配套专用胶结剂粘结 3.面层材料种类、规格、颜色:8mm厚300*600釉面砖,填缝剂填缝 4.部位:卫生间及前室、食堂厨房操作间、浴室、洗衣房、食堂备餐及售饭等,含独立柱	m2	769.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	011201001003	墙面一般抹灰	1.材料规格:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m ²	3382.67			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、刷喷遍数:满刮2-3厚柔性腻子 2.部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m ²	3382.67			
20	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、刷喷遍数:无机建筑涂料 2.部位:食堂、宿舍、活动室、走廊墙裙上部、门厅、楼梯间	m ²	3382.67			
21	011201001004	墙面一般抹灰	1.材料规格:7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:电井、排烟道	m ²	108.37			
22	011201001005	墙面一般抹灰	1.材料规格:9厚1:3水泥砂浆打底压实找平 2.部位:走廊、食堂墙裙基层	m ²	406.47			
23	011204003002	块料墙面	1.贴结层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:竹纤维板 4.部位:走廊、食堂墙裙基层	m ²	369.5			
24	011201001006	墙面一般抹灰	1.材料规格:10厚1:2.5水泥砂浆 2.部位:外墙挑檐阴角、砌体与混凝土交接处	m ²	394.8516			
25	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:真石漆,底涂等综合考虑 2.部位:真石漆外墙	m ²	1796.88			
26	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料品种:灰色外墙涂料,综合考虑底涂,柔性腻子等 2.部位:女儿墙内侧	m ²	112.68			
吊顶及顶棚								
27	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底清理干净 2.抹灰厚度、材料种类:5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:其他房间、梯板	m ²	1883.0261			
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:天棚抹灰面层 2.部位:其他房间、梯板	m ²	1883.0261			
29	011302001001	吊顶天棚	1.材料品种、规格:铝合金板,配套金属龙骨 2.部位:卫生间、厨房加工间、洗衣房、洗浴间顶棚	m ²	287.61			
30	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底清理干净 2.抹灰厚度、材料种类:5厚1:3水泥砂浆打底 3.部位:室外顶棚	m ²	23.12			
31	011302002001	格栅吊顶	1.材料品种、规格:分格龙骨安装,40高铝合金格栅,宽度100,间隔100 2.部位:室外顶棚	m ²	23.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011301001003	天棚抹灰	1.基层类型:现浇混凝土板底清理干净 2.抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 3.部位:雨篷底板	m ²	33.97			
盥洗室								
33	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板,颜色综合考虑,详见图集L13J11, P101 2.配件品种、规格:综合考虑 3.部位:蹲位隔断	蹲位	19			
34	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:采用抗倍特板,颜色综合考虑,详见图集L13J11, P106 2.配件品种、规格:综合考虑 3.部位:小便器隔断	个	6			
35	011505001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石台面,挡水板 2.钢骨架支撑 3.大理石台面开孔磨边 4.参照图集:L13J11 P53 5.按水平投影面积计算	m ²	13.29			
36	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:满足设计要求 2.支架、配件品种、规格:满足设计要求	个	19			
37	011505010001	镜面玻璃	1.材料品种、规格:满足设计及使用要求	m ²	7			
38	011505005001	无障碍卫生间蹲位扶手	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢 2.支架、配件品种、规格:详见图纸	个	2			
39	011505005002	无障碍卫生间小便池扶手	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢 2.支架、配件品种、规格:详见图纸	个	1			
栏杆窗台板								
40	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高900mm,不锈钢栏杆扶手,详见图集L13J12-P21 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:无障碍坡道栏杆	m	10.2			
41	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高1100mm,详见图集L13J8-P22 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:楼梯栏杆	m	53.085			
42	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高1200mm,详见图集L13J6-P68-3a 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:屋面防护栏杆	m	5.8			
43	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.材料种类、规格:高900mm,详见图集L13J8-P24 2.工作内容:制作、安装、预埋件等 3.部位:窗前防护栏杆	m	17.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	01B020	窗台板	1.材质、规格:20mm厚大理石板、30厚1:3水泥砂浆结合层粘贴 2.工程量计算:以窗台板水平投影面积计算 3.其他:综合考虑磨边、倒角等	m2	26.505			
安装工程								
电气系统								
1	030404017001	配电箱	1.名称:宿舍总箱 2.型号规格:APZ 3.参考尺寸: 详见图纸说明 4.安装方式:落地安装 5.基础形式: 型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:一层电表箱 2.型号规格:AL1F 3.参考尺寸: 1500*1000*200 4.安装方式:配电间明装 5.含端子接线制作安装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:二层电表箱 2.型号规格:AL2F 3.参考尺寸: 1500*1000*200 4.安装方式:电井明装 5.含端子接线制作安装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:三层电表箱 2.型号规格:AL3F 3.参考尺寸: 1500*1000*200 4.安装方式:电井明装 5.含端子接线制作安装	台	1			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号规格:ALH1 3.参考尺寸: 400*260*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线制作安装	台	21			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号规格:ALH2 3.参考尺寸: 400*260*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线制作安装	台	9			
7	030404017007	配电箱	1.名称:传达室配电箱 2.型号规格:ALMW 3.参考尺寸: 400*260*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线制作安装	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:屋面水箱配电箱 2.型号规格:APSX 3.参考尺寸: 700*800*200 4.安装方式:电井落地安装 5.基础形式: 型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号规格:FPD1 3.参考尺寸: 500*600*200 4.安装方式:明装 5.含端子接线制作安装	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:厨房总箱 2.型号规格:APCF 3.参考尺寸: 详见图纸说明 4.安装方式:落地安装 5.基础形式: 型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	030404017011	配电箱	1.名称:厨房照明配电箱 2.型号规格:ALZM 3.参考尺寸: 400*260*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线制作安装	台	1			
12	030404017012	配电箱	1.名称:餐厅配电箱 2.型号规格:ALCT 3.参考尺寸: 400*260*120 4.安装方式:暗装 5.含端子接线制作安装	台	1			
13	030404017013	配电箱	1.名称:空调多联机总箱 2.型号规格:APKT 3.参考尺寸: 详见图纸说明 4.安装方式:落地安装 5.基础形式:型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			
14	030411003001	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范设计要求	m	120.36			
15	030411003002	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:梯式 5.接地方式:符合设计及规范设计要求	m	7.15			
16	030411003003	桥架	1.名称:强电金属槽盒桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范设计要求	m	16.54			
17	030408008001	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.部位:穿楼板或穿墙处	处	7			
18	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范及设计要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	98.85			
19	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	551.6			
20	030411001002	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	18.7			
21	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	49.9			
22	030411001004	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	211.5			
23	030411001005	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	2552.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	030411001006	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:16 4.配置形式:暗配	m	89			
25	030411001007	配管	1.名称:金属软管 2.材质规格:综合考虑 3.配置形式:吊顶内	m	32			
26	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	524			
27	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装	个	101			
28	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装	个	687			
29	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	50.7375			
30	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	27.1625			
31	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	18.655			
32	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	11.7875			
33	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	45.715			
34	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	42.23			
35	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面50mm2以下	个	4			
36	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面35mm2以下	个	2			
37	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面25mm2以下	个	2			
38	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面10mm2以下	个	6			
39	030411004001	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:动力系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-10	m	176.382			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	030411004002	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:动力系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-10	m	15.4775			
41	030411004003	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-6	m	972.561			
42	030411004004	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-6	m	1988.94075			
43	030411004005	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-4	m	3857.116			
44	030411004006	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4223.72775			
45	030411004007	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	165.17875			
46	030411004008	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZBN-BYJ-B1-2.5	m	17.64025			
47	030411004009	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:NH-RVS-2*2.5	m	602.7			
48	030412001001	普通灯具	1.名称:壁装LED灯 2.规格型号:1*10W 3.安装方式:底边距门框顶边0.2m安装	套	2			
49	030412001002	普通灯具	1.名称:壁装LED防水灯 2.规格型号:1*14W 3.安装方式:壁装	套	2			
50	030412001003	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格型号:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	24			
51	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防尘灯(自带蓄电池) 2.规格型号:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	14			
52	030412001005	普通灯具	1.名称:红外人体感应灯(LED) 2.规格型号:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	56			
53	030412001006	普通灯具	1.名称:普通灯 2.规格型号:1*14W 3.安装方式:吸顶	套	7			
54	030412005001	荧光灯	1.名称:配电间灯(LED)自带蓄电池(蓄电池供电时间10分钟) 2.规格型号:1*14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
55	030412005002	荧光灯	1.名称:28W双管高效节能荧光灯 2.规格型号:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	80			
56	030412005003	荧光灯	1.名称:28W双管高效节能荧光灯(自带蓄电池) 2.规格型号:2*28W 3.安装形式:吸顶	套	14			
57	030412004001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯(LED) A型 2.规格型号:1*1W 3.安装形式:杆吊安装	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030412004002	装饰灯	1.名称:多信息复合标志灯(LED,单向不可调) A型 2.规格型号:1*1W 3.安装形式:杆吊安装	套	13			
59	030412004003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(LED) A型 2.规格型号:1*6W, 光通量≥480lm 3.安装形式:壁装	套	49			
60	030412004004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯(LED) A型 2.规格型号:巡检、常亮, 1*1W 3.安装形式:壁装	套	10			
61	030412004005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(LED) A型 2.规格型号:1*1W 3.安装形式:壁装	套	19			
62	030412004006	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED,单向不可调) A型 2.规格型号:1*1W 3.安装形式:壁装	套	16			
63	030412004007	装饰灯	1.名称:方向标志灯(LED,双向) A型 2.规格型号:1*1W 3.安装形式:壁装	套	3			
64	030404034001	照明开关	1.名称:采暖温控开关 2.材质规格:详见图纸 3.安装方式:暗装	个	15			
65	030404034002	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	30			
66	030404034003	照明开关	1.名称:单联单控防水开关 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	16			
67	030404034004	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	23			
68	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控防水开关 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	2			
69	030404034006	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	1			
70	030404035001	插座	1.名称:安全型单相二、三极防溅型电热水器插座 2.材质规格:250V16A 3.安装方式:暗装	个	1			
71	030404035002	插座	1.名称:安全型单相二、三极防溅型风筒插座 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	4			
72	030404035003	插座	1.名称:带保护接点密闭插座 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	1			
73	030404035004	插座	1.名称:单相二、三极插座(安全型) 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	311			
74	030404035005	插座	1.名称:单相二、三极插座(安全型) 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:配电间内明装	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	030404035006	插座	1.名称:防溅型洗衣机插座 2.材质规格:250V10A 3.安装方式:暗装	个	13			
76	030404035007	插座	1.名称:低位空调插座 2.材质规格:250V16A 3.安装方式:暗装	个	2			
77	030404035008	插座	1.名称:高位空调插座 2.材质规格:250V16A 3.安装方式:暗装	个	31			
78	030404031001	小电器	1.名称:成套无障碍卫生间报警铃(自带干电池) 2.规格型号:符合设计及规范要求 3.安装方式:暗装 4.含求助按钮	套	2			
79	030409005001	避雷网	1.名称:接闪带 2.材质规格:Φ10热镀锌圆钢 3.安装形式:综合考虑 4.做法详见L13D10 P33	m	291.92			
80	030409003001	避雷引下线	1.名称:利用两根建筑物主筋引下 2.安装形式:利用柱子两根大于Φ16(四根大于Φ10)钢筋作防雷引下线,并与基础接地极牢固焊接,做法参见L13D10 3.测试点及预埋件:本建筑一层预埋接地连接板(100x100x5),作为防雷检测点,距室外地面0.5米,做法参见L13D10-P77	m	107			
81	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:25*4 4.安装部位:综合考虑、详见图纸	m	2			
82	030409002002	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:40*4 4.安装部位:综合考虑、详见图纸	m	28			
83	030411004010	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:防雷系统 3.型号规格:BVR-1*4	m	84.34			
84	030411004011	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:防雷系统 3.型号规格:BV-1*6	m	9			
85	030411004012	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:防雷系统 3.型号规格:BVR-1*16	m	4.9			
86	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:辅助等位箱 2.材质规格:120*120*70	个	6			
87	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等位箱 2.材质规格:400*360*120	个	1			
88	030409001001	接地极	1.名称:基础接地利用两根圈梁钢筋敷设 2.基础接地形式:详见图纸	m	196.9			
89	030409001002	接地极	1.名称:两根柱主筋与圈梁钢筋焊接 2.基础接地形式:详见图纸	处	10			
90	030414011001	接地装置	1.名称:接地装置系统调试	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030411003004	桥架	1.名称:弱电槽盒 2.型号规格:100*100 3.材质:镀锌 4.类型:槽式	m	178.21			
92	030411003005	桥架	1.名称:弱电槽盒 2.型号规格:100*100 3.材质:镀锌 4.类型:梯式	m	7.7			
93	030408008002	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.部位:穿楼板或穿墙处	处	8			
94	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范及设计要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	115.58			
95	030411001008	配管	1.名称:钢管 2.材质:SC 3.规格:80 4.配置形式:入户管	m	43.18			
96	030411001009	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	300.69			
97	030411001010	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:20 4.配置形式:暗配	m	525.25			
98	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.材质规格:综合考虑 3.配置形式:吊顶内	m	46			
99	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN20	m	192			
100	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装	个	89			
给排水系统								
101	031001007001	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水管 3.材质、规格:衬塑钢管DN65 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	15.81			
102	031001007002	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水管 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	35.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	031001006001	塑料管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	7.2			
104	031001006002	塑料管	1.安装部位:管井内 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	7			
105	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN65 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	12.09			
106	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN50 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	92.62			
107	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	65.07			
108	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	64.88			
109	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	30.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	8.21			
111	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:热水管 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	9.51			
112	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	75.25			
113	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN20 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	29			
114	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	46.3			
115	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:热水管 3.材质、规格:PPR-DN15 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	24.5			
116	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管DN150 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗:满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求:标识符 7.留、打、堵洞口	m	24.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内及屋面 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	45.18			
118	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内及屋面 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN75 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	33.69			
119	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	26.17			
120	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:U-PVC DN200 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	0.5			
121	031001006015	塑料管	1.安装部位:管井内 2.介质:排水管 3.材质、规格:U-PVC DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含管卡、阻火圈	m	10.75			
122	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:U-PVC DN100 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含管卡、阻火圈	m	43.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:U-PVC DN75 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足 图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识 符 7.留、打、堵洞口 8.含管卡	m	43.71			
124	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:U-PVC DN50 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗: 满足 图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识 符 7.留、打、堵洞口 8.含管卡	m	33.38			
125	031001006019	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水管 3.材质、规格:镀锌钢管 DN150 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗: 满足 图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识 符 7.留、打、堵洞口	m	10.27			
126	031001006020	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水管 3.材质、规格:镀锌钢管 DN100 4.连接形式:卡箍连接 5.压力试验及吹、洗: 满足 图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识 符 7.留、打、堵洞口	m	103.63			
127	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN15	m	70.8			
128	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	29			
129	030413002005	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	75.25			
130	031002001001	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:支吊架	Kg	26.8			
131	031002003001	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质: 详见图纸 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:满足设计及规 范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综 合考虑	个	2			
132	031002003002	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质: 详见图纸 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:满足设计及规 范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综 合考虑	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	031002003003	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN50 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	9			
134	031002003004	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN75 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
135	031002003005	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN100 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	9			
136	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
137	031002003007	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
138	031002003008	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	3			
139	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
140	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
141	031003001003	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
142	031003001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	7			
143	031003001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	5			
144	031003001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031003001007	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	21			
146	031003001008	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	6			
147	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
148	031003003001	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	2			
149	031003001010	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
150	031003003002	法兰阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
151	031003001011	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
152	031003003003	法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰安装	个	1			
153	031003001012	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
154	031003001013	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
155	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格型号:DN50 3.压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求	块	4			
156	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格型号:DN65 3.压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求 4.含法兰安装	块	2			
157	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器 2.组装形式:成套 3.含上下水配件	套	10			
158	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:小便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	17			
160	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:冲洗阀及上下水配件	组	2			
161	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上盆 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	19			
162	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品拖布池 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	4			
163	031004004001	洗涤盆	1.材质:符合设计及规范要求 2.规格、类型:洗衣槽 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:水龙头、角阀及上下水配件	组	2			
164	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:PVC网框式地漏(带存水弯) 2.型号、规格:DN150 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	3			
165	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:UPVC带存水弯地漏 2.型号、规格:DN75 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	1			
166	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:直通式铸铁地漏 2.型号、规格:DN75 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	2			
167	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称:PVC防返溢地漏 2.型号、规格:DN50 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	23			
168	031004014005	给、排水附(配)件	1.名称:PVC洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	6			
169	031004014006	给、排水附(配)件	1.名称:87型雨水斗 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸铁	个	1			
170	031004014007	给、排水附(配)件	1.名称:雨水口 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸铁	个	1			
171	031004014008	给、排水附(配)件	1.名称:侧入式雨水斗 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	7			
172	031004014009	给、排水附(配)件	1.名称:雨水口 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸铁	个	7			
173	031004014010	给、排水附(配)件	1.名称:清扫口 2.型号、规格:DN100	个	3			
174	031201003001	金属结构刷油	1.管道支架除锈后红丹二道,灰色调和漆二道。 2.符合设计及规范要求	kg	204.15			
175	031004014011	给、排水附(配)件	1.名称:毛发捕集器 2.型号、规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:不燃性A级离心玻璃棉 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:综合考虑	m3	0.39			
177	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:0.35mm不锈钢薄板 2.满足设计及规范要求	m2	13.76			
178	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:综合考虑	m3	2.49			
179	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.满足设计及规范要求	m2	90.61			
180	031201001001	管道刷油	1.名称:明装铸铁管刷油 2.油漆品种:樟丹两道、黑色调和漆两道	m2	1.05			
181	031201001002	管道刷油	1.名称:埋地铸铁管刷油 2.油漆品种:冷底子油两道、石油沥青三道	m2	38.92			
182	03B001	电伴热	1.电伴热设计功率取40W/M 2.电伴热做法详16S401	m	50			
消防水系统								
183	031001006021	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN40 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	26.81			
184	031001006022	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN32 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	39.75			
185	031001006023	塑料管	1.安装部位:室内明配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符 7.含管卡	m	32.61			
186	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.介质:给水管 3.材质、规格:PPR-DN25 4.连接形式:热熔 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	16.56			
187	030413002006	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	16.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	031002003009	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN40 3.填料材质:满足设计及规范要求 4.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
189	031002003010	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
190	031002003011	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
191	031002003012	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:详见图纸 3.介质管道规格:DN40 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	1			
192	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
193	031003001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
194	031003001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
195	031003001017	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
196	031003001018	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
197	031003001019	螺纹阀门	1.类型:可调式减压阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
198	031003001020	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
199	031003001021	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
200	030601002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.规格型号:DN40 3.压力表弯材质、规格:符合设计及规范要求	块	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030901013001	灭火器	1.形式:手提式灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5(3A) 3.灭火剂充装量5kg	具	38			
202	030901010001	室内消火栓	1.名称:自救式消防软管卷盘 2.规格型号:SG24AZ 2.安装方式:详见15S202-P49 3.含2具MF/ABC5(3A)型手提式灭火器	套	8			
203	031201003002	金属结构刷油	1.管道支架除锈后红丹二道,灰色调和漆二道。 2.符合设计及规范要求	kg	25.64			
采暖系统								
204	031001008001	直埋式预制保温管	1.介质:热水 2.管道材质:直埋无缝钢管聚氨酯发泡(50mm),外用聚乙烯外护管 3.规格:DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	7.92			
205	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:无缝钢管DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	96.36			
206	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	32.89			
207	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN40 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	13.92			
208	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN32 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	47.51			
209	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN25 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	184.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:热镀锌钢管DN20 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	49.49			
211	031002003013	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN32 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	8			
212	031002003014	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	12			
213	031002003015	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.介质管道规格:DN70 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
214	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
215	031003001023	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	6			
216	031003001024	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	15			
217	031003001025	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	15			
218	031003001026	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
219	031003001027	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	8			
220	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格:DN70 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰安装	个	2			
221	031003014001	热量表	1.类型:热力采暖入口装置 2.参数:DN70法兰闸阀4个、DN70压力表4个、DN70温度计2个、DN25闸板阀2个、DN70Y型过滤器3个、DN70热量表1套、DN70控制阀1个、DN70静态水力平衡阀4个 3.连接形式:详见图纸说明 4.含法兰安装 5.符合设计及规范要求	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	031005001001	铸铁散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY2-100/6-8,同侧进出口中心距600mm 3.安装方式:成组 4.片数:10片 5.器具、托架除锈、刷油设计要求:含托架制安、除锈刷漆	组	2			
223	031005001002	铸铁散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY2-100/6-8,同侧进出口中心距600mm 3.安装方式:成组 4.片数:15片 5.器具、托架除锈、刷油设计要求:含托架制安、除锈刷漆	组	2			
224	031005001003	铸铁散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY2-100/6-8,同侧进出口中心距600mm 3.安装方式:成组 4.片数:18片 5.器具、托架除锈、刷油设计要求:含托架制安、除锈刷漆	组	1			
225	031005001004	铸铁散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY2-100/6-8,同侧进出口中心距600mm 3.安装方式:成组 4.片数:20片 5.器具、托架除锈、刷油设计要求:含托架制安、除锈刷漆	组	9			
226	031005001005	铸铁散热器	1.结构形式:灰铸铁柱翼780型 2.型号、规格:TZY2-100/6-8,同侧进出口中心距600mm 3.安装方式:成组 4.片数:25片 5.器具、托架除锈、刷油设计要求:含托架制安、除锈刷漆	组	2			
227	031002001002	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:支吊架	Kg	223.9394			
228	031201003003	金属结构刷油	1.管道与设备支吊架宜考虑镀锌型材及配件,机械连接,当采用非镀锌件焊接时,应在除锈后刷防锈漆两道,明装支架再刷调和漆两道。 2.符合设计及规范要求	kg	223.94			
229	031201001003	管道刷油	1.名称:无缝钢管刷油 2.油漆品种:防腐漆两道	m ²	21.19			
230	031201001004	管道刷油	1.名称:无缝钢管刷油 2.油漆品种:调和漆两道	m ²	5.98			
231	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温 2.绝热厚度:综合考虑 3.规格:综合考虑	m ³	2.955			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	031005006001	地板辐射采暖	1.包含分集水器及之后所有管道 2.地面做法:地面绝热层采用挤塑聚苯板,绝热层厚度:与土壤或不采暖房间相邻的地板上的绝热层40mm,楼层之间楼板上的绝热层20mm。具体做法详见图纸及设计规范说明。	m2	1592.9			
233	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
防排烟系统								
234	030404033001	风扇	1.名称:凉菜间排气扇 2.规格型号:PQS-140 3.安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4.风量140m3/h,全压100Pa,噪音38dB(A),电压220V,功率0.005KW,参考重量2.4kg	台	2			
235	030404033002	风扇	1.名称:卫生间排气扇 2.规格型号:PQS-300 3.安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4.风量300m3/h,全压100Pa,噪音41dB(A),电压220V,功率0.015KW,参考重量4.2kg	台	16			
236	030404033003	风扇	1.名称:配餐间、洗碗间排气扇 2.规格型号:PQS-500 3.安装方式:吸顶式排气扇,自带止回阀 4.风量500m3/h,全压100Pa,噪音45dB(A),电压220V,功率0.020KW,参考重量5.2kg	台	3			
237	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:空调风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长≤320mm 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式:咬口	m2	74.53			
238	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:空调风道 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:450mm<长边长≤630mm 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰、木垫式吊架 7.接口形式:咬口	m2	3.4			
239	030703019001	柔性接口	1.名称:软连接 2.材质:柔性软风管	m	8			
240	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀(常开) 2.规格型号:120*120 3.支架形式、材质:满足规范设计要求	个	2			
241	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:250*250	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:250*500	个	2			
243	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:320*320	个	1			
244	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格型号:250*320	个	1			
245	03B002	挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃 2.应满足《挡烟垂壁》XF533要求	m2	3.36			
厨房电气系统								
246	030404017014	配电箱	1.名称:厨房总箱 2.型号规格:APCF2 3.参考尺寸:详见图纸说明 4.安装方式:落地安装 5.基础形式:型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			
247	030404017015	配电箱	1.名称:厨房总箱 2.型号规格:APCF3 3.参考尺寸:详见图纸说明 4.安装方式:落地安装 5.基础形式:型钢 6.含端子接线制作安装	台	1			
248	030411003006	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:50*50 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求	m	12.14			
249	030411003007	桥架	1.名称:强电金属槽盒 2.型号规格:100*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求	m	15.63			
250	030411003008	桥架	1.名称:强电金属槽盒桥架 2.型号规格:200*100 3.材质:镀锌钢板 4.类型:槽式 5.接地方式:符合设计及规范要求	m	35.48			
251	030408008003	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵 2.材质:详见图纸,满足规范要求 3.部位:穿楼板或穿墙处	处	4			
252	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支架 2.材质:型钢(综合) 3.规格:符合规范及设计要求,不同规格型号综合考虑 4.含除锈刷油	kg	49.52			
253	030411001012	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:80 4.配置形式:暗配	m	5.04			
254	030411001013	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:40 4.配置形式:暗配	m	9.14			
255	030411001014	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:32 4.配置形式:暗配	m	31.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030411001015	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PC 3.规格:25 4.配置形式:暗配	m	164.05			
257	030411001016	配管	1.名称:金属软管 2.材质规格:综合考虑 3.配置形式:吊顶内	m	21.5			
258	030411001017	配管	1.名称:预留包塑蛇皮管 2.材质规格:综合考虑	m	44			
259	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:DN25	m	120			
260	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装	个	61			
261	030408001007	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	24.79			
262	030408001008	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	17.28			
263	030408001009	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	8.6			
264	030408001010	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*16 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	24.8			
265	030408001011	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	35.7			
266	030408001012	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	22.26			
267	030408001013	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	9.51			
268	030408001014	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.63			
269	030408001015	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	23.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
270	030408001016	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	20.62			
271	030408001017	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架敷设	m	50			
272	030408001018	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:WDZ-YJY-5*2.5 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管敷设	m	47.55			
273	030408006005	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面70mm ² 以下	个	2			
274	030408006006	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面50mm ² 以下	个	2			
275	030408006007	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面16mm ² 以下	个	2			
276	030408006008	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.芯数:五芯 3.规格:截面10mm ² 以下	个	34			
277	030411004013	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-6	m	50.64			
278	030411004014	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-6	m	87.38			
279	030411004015	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-4	m	486.03			
280	030411004016	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-4	m	488.78			
281	030411004017	配线	1.名称:管内敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	48.87			
282	030411004018	配线	1.名称:桥架敷设 2.配线形式:照明系统 3.型号规格:WDZ-BYJ-2.5	m	69.44			
283	030404035009	插座	1.名称:空调插座 2.材质规格:220V16A 3.安装方式:暗装	个	1			
284	030404035010	插座	1.名称:单相带保护接地防水插座 2.材质规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	14			
285	030404035011	插座	1.名称:备用防水插座 2.材质规格:220V10A 3.安装方式:暗装	个	25			
厨房给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN50 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	11.73			
287	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN40 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	14.12			
288	031001007005	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	24.57			
289	031001007006	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN20 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	20.52			
290	031001007007	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	101.87			
291	031001007008	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN25 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	23.14			
292	031001007009	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:热水管 3.材质、规格:衬塑钢管 DN15 4.连接形式:螺纹 5.压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、水压试验、水冲洗 6.管道标识设计要求:标识符	m	63.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN150 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	30.46			
294	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN100 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口 8.含透气帽	m	12.97			
295	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:排水管 3.材质、规格:铸铁管 DN50 4.连接形式:柔性 5.压力试验及吹、洗: 满足图纸及规范要求 6.管道标识设计要求: 标识符 7.留、打、堵洞口	m	91.78			
296	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN25	m	10.1			
297	030413002009	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN20	m	16.62			
298	030413002010	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.管道规格:DN15	m	132.11			
299	031002003016	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质: 详见图纸 3.介质管道规格:DN20 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
300	031002003017	套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质: 详见图纸 3.介质管道规格:DN25 4.填料材质:满足设计及规范要求 5.预留洞口及打洞、堵洞综合考虑	个	2			
301	031003001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN15 4.连接形式:螺纹连接	个	38			
302	031002001003	管道支架	1.材质:型钢(综合) 2.管架形式:支吊架	Kg	103.97			
303	031003001029	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN20 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
304	031003001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
305	031003001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.材质:全铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
306	031004014012	给、排水附(配)件	1.名称:PVC 网框式地漏 2.型号、规格:DN100 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	6			
307	031004014013	给、排水附(配)件	1.名称:PVC 地漏 2.型号、规格:DN100 3.含预留洞口及打洞、堵洞	个	1			
308	031201003004	金属结构刷油	1.管道支架除锈后红丹二道,灰色调和漆二道。 2.符合设计及规范要求	kg	103.97			
309	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:优质超细玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:57mm以内	m3	0.5			
310	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A) 2.满足设计及规范要求	m2	15.61			
311	031201001005	管道刷油	1.名称:埋地铸铁管刷油 2.油漆品种:冷底子油两道,石油沥青三道	m2	37.62			
威海职业学院学员公寓活动中心室外工程								
土建工程								
雨污水、给水、中水、消防、强弱电管沟								
1	010101007001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度等综合考虑 6.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	263.2004			
2	010404001001	垫层	1.材料种类、厚度:10cm厚中粗砂垫层 2.其他:综合考虑压实、碾压等	m3	66.9147			
3	010103001003	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	178.7804			
4	010103001004	管沟原土回填	1.回填材料:土方 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量计算:按照清单计价规范规定的工程量计算规则计算	m3	65.9			
检查井、雨水井、水表井、手孔井、化粪池、隔油池等								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	01B023	成品检查井	1.规格、材质:1D700塑料检查井(含井盖),详见图集L13S8 2.高度:综合考虑 3.部位:雨污水检查井	套	20			
6	010401011001	砖砌平算式单篦雨水口	1.砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集05S518-P6 2.100mm厚C15混凝土垫层,50mm厚C15细石砼找平层,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,座浆用1:3水泥砂浆,墙内用1:2水泥砂浆勾缝 3.篦子材质、规格:铸铁篦子 3.井深按照1000mm考虑	座	8			
7	010401011002	砖砌平算式单篦雨水口(高度调整)	1.砖砌雨水检查井,具体设计详见图集05S518-P6 2.综合考虑砌筑,抹灰等 3.高度调整0.1m	座	8			
8	01B024	雨水箐子	1.规格、材质:铸铁箐子,详见图集	座	8			
9	010401011003	砖砌水表井	1.砖砌矩形水表井,具体做法详见L13S2-15 2.100mm厚卵石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:详见图集 4.井深按照1200mm考虑	座	1			
10	010401011004	砖砌水表井	1.砖砌矩形水表井,具体做法详见L13S2-12 2.100mm厚卵石垫层,200mm厚C25抗渗混凝土底板,M10水泥砂浆砌MU10砖井壁,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井盖材质、规格:详见图集 4.井深按照1200mm考虑	座	2			
11	010401011005	砖砌水表井	1.砖砌矩形水表井,具体做法详见L13S2-15 2.综合考虑:砌筑,抹灰 3.高度调整0.1m	座	1			
12	010401011006	砖砌水表井	1.砖砌矩形水表井,具体做法详见L13S2-12 2.综合考虑:砌筑,抹灰 3.高度调整0.1m	座	2			
13	010401011007	手孔井	1.垫层:C20混凝土,150mm厚 2.砌体:M5水泥砂浆砌MU7.5蒸压灰砂砖,180mm厚 3.抹灰:水泥砂浆抹面 4.盖板:成品盖板	座	1			
14	01B025	隔油池	1.成品隔油池,综合考虑运输、吊装、安装、拼接处防水等费用 2.隔油池尺寸参考图集L13S8-194,满足图纸及使用要求	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	01B026	化粪池	1.规格:6#化粪池 2.成品化粪池,综合考虑运输、安装等费用	座	1			
室外回填及铺装								
16	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:水泥花砖	m2	1730.34			
17	010103001005	场区土方回填	1.密实度要求:满足规范及设计要求 2.填方材料品种:满足规范及设计要求 3.填方粒径要求:满足规范及设计要求 4.工程量:根据清单工程量计算规则,按碾压夯实后密实体积计算 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填、夯实等 6.部位:场区土方回填	m3	220.9568			
18	01B027	水泥花砖地面	1.材料规格:原有旧砖利用 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.垫层:50厚石屑垫层	m2	690.49			
安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	室外电气系统							
1	030408003001	电缆保护管	1.名称:强电缆线保护管 2.材质:SC 3.规格:100 4.敷设方式:埋地 5.含套管预留	m	107.58			
2	030408001019	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号规格:ZR-YJV22-4*95 3.材质:铜质 4.敷设方式、部位:穿管	m	362.14			
3	030408006009	电力电缆头	1.名称:户内电力电缆头 2.芯数:4芯 3.规格：截面95mm2以内	个	4			
4	030408003002	电缆保护管	1.名称:弱电缆线保护管 2.材质:SC 3.规格:80 4.敷设方式:埋地 5.含套管预留	m	199.17			
	室外给排水系统							
5	031001007010	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN100 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	83.37			
6	031001007011	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN80 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	113.29			
7	031001007012	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN65 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	5.75			
8	031001007013	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN50 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	8.75			
9	031001007014	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN40 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	11.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	031001006025	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨污水 3.材质、规格:双壁波纹管 DN300 4.连接形式:橡胶圈接口 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸及规范要求 7.警示带形式:标识符	m	347.67			
11	031003012001	倒流防止器	1.材质:详见图纸说明 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰闸阀、Y型过滤器、法兰挠性接头、法兰水表、法兰等	套	3			
12	031003012002	倒流防止器	1.材质:详见图纸说明 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰闸阀、Y型过滤器、法兰挠性接头、法兰水表、法兰等	套	1			
室外采暖系统								
13	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度:不小于0.7m 2.介质:热水 3.管道材质、规格:聚氨酯保温高密度聚乙烯护套无缝钢管 DN70 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符 7.含接口保温	m	96.4			
室外消防栓系统								
14	031001007015	复合管	1.安装部位:室外 2.介质:消防水 3.材质、规格:PSP钢塑复合管 DN150 4.连接形式:双热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6.警示带形式:标识符	m	237.2			
15	030901011001	室外消防栓	1.安装方式:地上式 2.型号、规格:DN150 3.附件材质、规格:SS150/65-1.0 4.含配套附件,其他详见图集13S201-25	套	2			
16	031003003005	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:详见图纸说明 3.规格:DN150 4.连接形式:法兰连接 5.含法兰	个	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海职业学院学员公寓活动中心	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装修工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	威海职业学院学员公寓活动中心				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装修工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
5	非夜间施工照明				
6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
威海职业学院学员公寓活动中心								
土建工程								
1	01B013	综合脚手架（土建）	1.综合考虑：外脚手架、柱、梁、墙等土建工程全部脚手架及建筑物水平安全网、封闭密目网等 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B014	垂直运输	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容，包括地上地下。	项	1			
3	01B015	大型机械设备进出场及安拆	1.运输机械:投标单位自行考虑; 2.范围:综合机械设备进出场、安拆、设备基础等	项	1			
4	01B016	措施钢筋费用	1.包含内容:包含各种形式的接头连接费、植筋、砌体加固钢筋、马镫、各种形式垫铁等措施钢筋费用 2.规格:综合考虑	项	1			
5	01B017	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
装修工程								
1	01B021	综合脚手架（装饰）	1.综合考虑:内墙、顶棚等全部装饰工程脚手架 2.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
2	01B022	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	03B003	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
威海职业学院学员公寓活动中心室外工程								
土建工程								
1	01B028	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
安装工程								
1	03B004	其他措施费用	1.根据勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	威海职业学院学员公寓活动中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装修工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海职业学院学员公寓活动中心			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装修工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海职业学院学员公寓活动中心				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
		土建工程				
		安装工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		威海职业学院学员公寓活动中心				
		土建工程				
		装修工程				
		安装工程				
		威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
		土建工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海职业学院学员公寓活动中心			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装修工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海职业学院学员公寓活动中心					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装修工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海职业学院学员公寓活动中心				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装修工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海职业学院学员公寓活动中心			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装修工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	威海职业学院学员公寓活动中心室外工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海职业学院学员公寓活动中心				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装修工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
威海职业学院学员公寓活动中心室外工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海职业学院学员公寓活动中心

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			