碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程

招标文件

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东永平房地产评估有限公司

日　　期：2022 年 1 月

B55935A3-13C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第一章 招标公告.....7

第二章 投标人须知.....7

投标人须知前附表.....7
1. 总则.....22
1.1 项目概况.....23
1.2 资金来源和落实情况.....23
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....23
1.5 费用承担.....24
1.6 保密.....24
1.7 语言文字.....24
1.8 计量单位.....25
1.9 踏勘现场.....25
1.10 投标预备会.....25
1.11 偏离.....25
2. 招标文件.....25
2.1 招标文件的组成.....25
2.2 招标文件的澄清.....26
2.3 招标文件的修改.....26
3. 投标文件.....26
3.1 投标文件的组成.....26
3.2 投标报价.....27
3.3 投标有效期.....27
3.4 投标保证金.....27
3.5 资格审查资料.....28
3.6 投标文件的编制.....28
4. 投标.....28
4.1 投标文件的密封和标记.....28
4.2 投标文件的递交.....28
4.3 投标文件的修改与撤回.....28
5. 开标.....29
5.1 开标时间和地点.....29
5.2 开标程序.....29
5.3 开标异议.....29
6. 评标.....30
6.1 评标委员会.....30
6.2 评标原则.....30
6.3 评标.....30
7. 合同授予.....30
7.1 定标方式.....30
7.2 中标候选人公示.....30
7.3 中标通知.....31
7.4 履约担保.....31

B559350E-4307-4D48-AEF2-04E137E94B0

7.5 签订合同.....*31*
8. 纪律和监督.....31
8.1 对招标人的纪律要求.....*31*
8.2 对投标人的纪律要求.....*31*
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....*31*
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....*32*
8.5 投诉.....*32*
9. 重新招标.....32
10. 需要补充的其他内容.....32
11. 电子招标投标.....32
附件一：开标记录表.....33
附件二：问题澄清通知.....34
附件三：问题的澄清.....35
附件四：中标通知书.....36
附件五：中标结果通知书.....37
附件六：确认通知.....38
第三章 评标办法.....42
综合评估法.....42
2.1 评标委员会成员签到.....*42*
2.2 评标委员会的分工.....*42*
2.3 熟悉文件资料.....*42*
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....*43*
3.1 资格审查文件评审.....*43*
3.2 资信标评审.....*43*
3.3 技术标评审.....*44*
3.4 商务标评审.....*44*
3.5 判断投标是否为无效标.....*44*
3.6 投标文件的澄清和补正.....*44*
3.7 评标结果.....*45*
第四章 合同文件.....48
第五章 工程量清单.....48
第六章 图 纸.....285
第七章 技术标准和要求.....286
第八章 投标文件格式.....287

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137F794B0

第一章 招标公告

碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程

一、招标条件

本招标项目碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为自筹100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每个标段分别选定一家单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程施工及保修等（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西，总建筑面积16095.50平方米。要求于2022年7月30日前完工。

本项目共分为两个标段，具体内容如下：（同一个投标单位可同时报名多个标段，但是只能中标其中一个标段。）

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
标段一	12720.00平方米	碧海蓝湾（一期）1#楼1至16层房间及公共区域的墙面、地面、顶面、楼梯间、楼梯间开敞外廊（除楼梯间地面及栏杆外）等装修工程及装修区域内的普通照明、弱电、给排水等安装工程	16324096.09
标段二	3375.50平方米	碧海蓝湾（一期）1#楼17至23层房间及公共区域的墙面、地面、顶面、楼梯间、楼梯间开敞外廊（除楼梯间地面及栏杆外）等装修工程及装修区域内的普通照明、弱电、给排水等安装工程	6735930.31

四、投标企业资格要求

1、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1、标段一要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格；标段二要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2022-1 -24 17:30;下载截止时间：2022-01-30 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心(荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

第五开标室

投标截止时间、开标时间: 2022 年 2 月 16 日 09 时 30 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司
地址：荣成市好运角旅游度假区
联系人：邵建成
联系电话：13336317667

招标代理：山东永平房地产评估有限公司
地址：荣成市青山东路 230 号
联系人：刘晶颖
联系电话：0631-7593890　15866306066

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：邵建成 电话：13336317667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东永平房地产评估有限公司 地址：荣成市青山东路 230 号 联系人：刘晶颖 电话：0631-7593890
1.1.4	项目名称	碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程施工及保修等（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	要求于 2022 年 7 月 30 日前完工。 具体开工时间以招标单位书面通知为准。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准，且不低于本项目现场实体样板房的各装修分项的质量标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。

		3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http：//www.gsxt.gov.cn/index.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 项目负责人资格要求 1、标段一要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格；标段二要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。 信用等级要求：投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

		投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	不组织，投标单位自行勘察。投标人应在投标期间认真踏勘现场,并熟悉现场位置、临近建筑物及地上、地下管线等相关设施，确定材料、设备、人员的进出方位、施工道路、材料运输、材料堆置及排水措施等,并取得一切可能影响投标报价的数据。投标或中标后，不得以不完全了解现场情况等相关理由,而提出额外费用及延长竣工期限等要求。
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人澄清的时间和形式	时间：投标截止时间 15 日前 形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方	招标控制价：标段一：16324096.09 元；标段二：

	法	6735930.31 元 投标单位所报总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：标段一：**320000.00 元（人民币叁拾贰万元整）；**标段二：**130000.00 元（人民币壹拾叁万元整）** 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的，**要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行

		保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定**，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建

		筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020 年度或 2021 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.5.4	**样品**	**样品递交时间： 2022 年 02 月 16 日 08:30-09:30** **样品递交地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（办公楼南院内）。** **样品要求（暗标，样品不得带有任何标志）：** **开标时各投标单位须提供实木复合烤漆门，规格如下：** 1、本项目要求样品门扇高度 2300mm、宽度 800mm、厚度 45mm，门套宽度 160mm。 2、实木复合门材质：基材采用二次烘干松木、门芯部位（填充料）为松木方料、饰面材料使用科技木皮。 3、门扇、门套、五金件的花色和样式应和参考样品一致或相似，招标人提供的参考样品门安装在本项目的样板间.。 4、总体要求：不变形、不收缩、不翘曲、不裂变、漆面完成效果平滑、细腻、光泽好。 样品不得有体现投标单位信息的标记，在开标后进行统一编号，由评委进行评审，未提供样品的，不得分。 中标后的样品将封存与甲方，作为竣工验收的依据。
3.6.1	电子投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

B55935A3-43C7-4D93-BEB2-04E157E794B0

		2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提

B55935A3-43C7-4D45-AE12-04E27279480

		交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.2	递交投标文件地点	**本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：具体详见招标公告 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为 15 分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：**评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名 评标专家确定方式：在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一	

	媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解	

	释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.11	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.12	投标人网上电子开标须知	投标人网上电子开标须知 1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求：

B55935A3-43C7-4D45-ADE2-0AE187E794B0

		（1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

B55935A3-43C7-4D48-AE12-04E137E794B0

		注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服

B5593543-43C7-4D48-AEF2-04E57E794B0

		务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。
10.14	**人员和业绩信息录入要求：**项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等	

B59935A3-43C7-4D48-AE12-04E37E794B0

<table>
<tr><td></td><td>文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</td></tr>
<tr><td>注</td><td>本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件

附件：
《威海市联合惩戒措施清单》

<table>
<tr><td>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</td><td>1.失信被执行人
2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
6.严重质量违法失信行为当事人
7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
9.重大税收违法案件当事人
10.海关失信企业及其有关人员
11.涉金融严重失信人名单的当事人
12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
13.违法失信上市公司相关责任主体
14.统计领域严重失信企业及其有关人员
15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

			17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
需要补充的其他内容				
1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。 2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。				

特殊说明： 1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。 2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589
违约处罚： 1、施工安全处罚：一般事故，违约金 5 万元/次。重大责任事故，违约金 20 万元/次。（因中标人自身责任发生工作伤亡事故应由中标人自行处理并承担所有费用） 2、施工质量处罚：在发包人要求的合理期限内整改至合格，超过该整改期限则按工期延误的违约处理。 3、施工进度处罚：按施工合同竣工日期计起，每延误 1 天竣工，违约金 5 万元，工期及违约金累计，经监理公司确认后，工程结算一并扣除。（由甲方造成的原因除外） 工程装修主要材料 为保证工程品质，投标人用于本工程的主要装饰材料应达到招标人样板房质量等级标准。投标人在递交投标文件的同时应按要求提供（除甲定材料以外）材料样品。 关于设计及甲方变更价格 在原报价清单中无此项综合单价时，中标人应重新向招标人报价，招标人接到中标人报价之日起十五个工作日内审核审批好综合单价，在审批期间，中标人应保证在先行施工的前提下再向招标人提出费用变更要求，双方本着公平合理的原则进行协商定价。中标人不得以招标人未先定价为理由拒绝施工，否则由此造成的工期延误由中标人负责。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）信用要求：见投标人须知前附表；

（6）失信情况查询：见投标人须知前附表；

（7）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；；

B55935A5-4D2C-4D42-AEF2-04E137E794B0

（3）为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

（4）为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或取消投标资格的；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被全国法院失信被执行人名单公布及查询（http：//shixin.court.gov.cn/）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）商务部分

（2）施工组织设计

B55935A8-13C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标总价不得高于招标控制价，否则按否决投标处理。

3.2.4 投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司交纳；清单编制费及招标控制价编制费收费标准按照《山东省建设工程工程量清单编制等计价项目造价咨询服务收费标准》的 25%执行，并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向清单编制公司足额交纳。

3.2.5 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.6 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交

履约担保。

3.5 资格审查资料

具体详见评分细则

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的

投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构主持开标会，宣布开标；

2.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

3.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场通过系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

B5935A6-4967-4D48-AEF2-04E137E794B0

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

权评标委员会推荐 3 名中标候选人

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

B5593513-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评

标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

（1）投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

B5935A3-43C7-4D42-AEF2-04B137E794B0

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04F137E794B0

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年 _____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时（15 分钟）内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292，15553872456.

B5935A5-4307-4D48-AEF2-04E37E794B0

第三章 评标办法

综合评估法

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名前三名推荐为预中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

本次招标共分为两个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段。投标单位若同时在多个标段排名第一，则由其挑选其中任意一个标段中标，余下标段由排名次之的单位中标，以此类推，中标价格执行中标单位各自的报价。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标

委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案

B5935A8-4307-4D48-AE12-04ED2E794B0

为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的

内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

B55935A3-4307-4D45-AEF2-04E137E794B0

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B5935A35-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ,或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第四章 合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____工程_。

2.工程地点：__荣成市_____。

3.工程概况：_____。

4.工程立项批准文号：____/_____。

5.资金来源：____自筹_____。

6.工程内容：_____。

7.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

B5935A8-4307-4D48-AEF2-04E13CE794B0

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

B55935AD-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可

能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的

优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应

部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

B5595A3-4BC7-4D48-ADB2-04E137E794B0

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

B5593F5-4307-4D48-AE12-04E137E794B0

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

B5593543-A2C7-4D48-AEE2-04E137E794B0

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地

点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关

政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）

目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

B59355A3-4B07-4D48-AEF2-04A137E794B0

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理

由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理

人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left| A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right|$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指

数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该

价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2)监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审

核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后

14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3)发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺

陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支

付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

B55935A3-4307-4048-AE12-04E137E794B0

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E15E794B0

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

B55935E5-43C1-4D48-AEF2-04E137E794B0

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**2套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：__**按发包人要求的合理期限**__；

承包人提供的文件的数量为：__**根据各种文件需要的合理份数**__；

承包人提供的文件的形式为：__**文本及电子版**__；

发包人审批承包人文件的期限：__**执行通用条款**__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__**执行通用条款**__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__2__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____**预约**_____；

发包人指定的接收人为：____**发包人代表**_____。

承包人接收文件的地点：____**预约**_____；

承包人指定的接收人为：_____**项目经理**_____。

监理人接收文件的地点：_____**预约**_____；

监理人指定的接收人为：____**监理工程师**_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__**承包人**__承担。

1.11 知识产权

B55935A3-4007-4D48-AEF2-04E137E794B0

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：/。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）2套、竣工审计资料3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包 。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_/_。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**___。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）____/____；

（3）____/____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/__。

其他奖惩约定：/__。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： **共同检查前 12 小时** 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定： /。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前2天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织一周内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 2天内完成 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1～5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限： 合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时**。

（2）**日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天**。

（3）**38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天**。

（4）**其它双方共同认为是异常恶劣气候**。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取 。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用 ，已包含在工程量清单报价中** 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定** 。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定** 。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定** 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令** 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 ，结算参照 10.4 变更估价** 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额不下浮，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕** 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：__**招标文件清单**____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包

人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**不调整。**

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3.其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

B59935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算__。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__发包人结合完成工程量和工程造价情况确定__。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：__工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。__

__招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。__

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__执行通用条款__。

12.4 工程进度款支付：本工程无进度款，工程按照合同工期顺利完工并经验收合格后，按招标人的拨款情况拨付，第一年年底付至总工程款的30%，次年年底付至总工程款的70%，下一年度年底付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算__。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__每月23日前提交___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。承包人须及时支付农民工工资，不得以任何原因拖欠。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前**24**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

（2）无负荷联动试车费用由**承包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__执行通用条款__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__竣工验收合格后 2 日内__。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__工程竣工验收后一个月内__。

竣工结算申请单应包括的内容：__按甲方要求__。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

（2）规费及税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/__。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__3 份__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__执行通用条款__。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：__/__。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__详见《工程质量保修书》__。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__**扣留质量保证金**__。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__(2)__种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__/__；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__(2)__种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：__**详见《工程质量保修书》**__。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__**不超过 4 小时**_____。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__**工期顺延**__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

B55935A5-45C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_/__。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__工期顺延__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/____。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/____。

（8）其他：___/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：__**执行通用条款**__。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__**由承包人承担**____。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： **五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200mm以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： **施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用** 。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： **发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方** 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： **执行通用条款，费用自理** 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： **执行通用条款** 。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 **（2）** 种方式解决：

（1）向____/____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____荣成市_____人民法院起诉。

20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%

支付（该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位）。

（11）本项目招标人要求中标人必须在签订合同后、开工前按实、足额购买整个项目的“建筑工程一切险（含第三者责任险）”，工程竣工后按中标人投保保单的实际费用按实计入工程结算；若因中标人未及时、足额按照相关要求购买“建筑工程一切险（含第三者责任险）”而导致出现的一切损失由中标人自行承担，招标人不予负责。

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 3 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：
传　真：_____/_____	传　真：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：
邮政编码：_____	邮政编码：

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第五章、工程量清单

清单编制说明（标段一）

一、报价人须知

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

（四）金额（价格）均以人民币表示。

（五）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）。

三、工程概况：本项目位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西；总建筑面积 16095.50m2，本次招标建筑面积 8921.50m2。招标范围为碧海蓝湾（一期）1#楼 1 至 16 层房间及公共区域的墙面、地面、顶面、楼梯间、楼梯间开敞外廊（除楼梯间地面及栏杆外）等装修工程及装修区域内的普通照明、弱电、给排水等安装工程。具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据

（一）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008

（二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）

（三）已经拟定的招标文件及补充文件等

（四）招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料

（五）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

（六）施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

六、施工现场情况

（一）投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工

地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

（二）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

（三）进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

（四）投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

七、报价说明

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准，另图纸中描述的所有项目，如清单未描述，均表示已经包括在内，结算均不调整。

（二）投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

（三）投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位工程调整至合理价格。

（四）投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不　同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

（五）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合

考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

（六）综合单价

1.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、质量要求、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、甲定材料的保管费（但超供材料不计算）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

2.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

3.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

4.投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不因此调整综合单价。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

5.投标报价要充分考虑施工过程中各专业施工应互相配合和交叉施工的人工降效率、成品保护等造成的一切费用及施工中不可避免的赶工期而增加的费用等，都应考虑在清单报价中，结算时不增加此费用。

（七）材料

1.所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，并在工料机汇总表中注明选用材料的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商及材料品牌规格，一切费用由中标单位承担。若中标单位提供的材料价格高于正常市场价格，建设单位有权调整至合理价格或建设单位自行采购供应，由中标单位进行施工。不按本条要求注明

材料选用品牌则否决其投标。

2.自主报价的材料，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

3.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购和更换的权力。因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

（八）试验检测费用：投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；承包范围内竣工验收所有的检验检测费用（材料检测及复检等）综合考虑在报价中，结算时不增加此部分费用。

（九）措施费

1.施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由中标单位与总包单位自行协商解决，费用自行承担。

2.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费以及其他不可预见的费用，结算不予调整。

3.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

4.投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、补充招标文件等的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑报价。

5.投标单位通过现场勘踏及施工组织设计综合考虑所有垂直运输、水平运输、成品保护、临时设施等费用，结算包干计取不予调整。

6.措施项目（一）、措施项目（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

7.已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用均计列入单价措施费中，结算时不再调整。

（十）图纸深化：投标单位需具备图纸深化设计能力，施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，中标人提供

补充方案或设计，经招标人批准后方可实施，深化设计费用自行承担。

（十一)规费税金：

1.投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决其投标。

2.投标单位在投标报价时须按以下计价依据执行：规费执行鲁建办字【2016】20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

（十二）结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

八、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

（一）所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的　　施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。　　砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。

（二）块料材料（瓷砖、石材）本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

（三）块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆、背胶等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

（四）地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

（五）块料面层的磨边、倒角、开孔等费用均包括在施工单位报价中，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。

（六）天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

（七）吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等），因管

道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中，结算不再单独计取。

（八）本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

（九）装饰公司负责天棚开各种洞孔（如灯孔、喷淋孔、风口等），检修口的制作安装和设备排布二次深化设计，建设单位审核通过后实施，此部分费用包含在清单综合单价以内。

（十）块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

（十一）墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中，结算时不再增加费用。

（十二）腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

（十三）天棚面及管道喷涂色漆，应均匀满喷，满足人正常站立可见面均喷涂。工程量按露空部分水平投影面积计算，各类风道、管道管件、梁侧面、墙面等喷涂面积不予展开计算，该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

（十四）木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

（十五）施工范围内的各种管井门暗门制作安装和消防箱门等费用报价中综合考虑。

（十六）投标报价时，所有门的综合单价均包括门套、五金件、锁具、拉手等配件。

（十七）洗面台面包括台面开孔、磨边、打胶、龙骨支架固定、配合洁具安装等费用，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

（十八）所有主材均包括与之配套使用的附件、胶粘剂等辅助材料，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

（十九）门套基层处理，需投标单位考虑在报价内。

（二十）各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

九、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

（一）线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

（二）综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。

（三）所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

（四）所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用

十、工程主要材料及相关配件的价格应在主要材料表中详细列明品牌、规格、型号单价；报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价：

(一)轻钢龙骨：北新、泰山、龙牌。

(二)人造板：莫干山、黄猫、千年舟。

（三）乳胶漆：立邦、多乐士、雅士。

(四)木地板：生活家、森达、菲林格尔。

(五)瓷砖：冠珠、金意陶、简颐至尊。

（六）阻燃板：莫干山、黄猫、千年舟。

（七）铝扣板：法狮龙、宝士龙、顶上。

（八）五金件：广东顶固、广州雅洁、名门。

（九）开关插座：西门子、施耐德、罗格朗。

（十）灯具：欧普、三雄极光、雷士。

（十一）电线、电缆：昆嵛电缆、阳谷电缆、日。

（十二）卫生洁具：科勒、TOTO、美标。

（十三）地漏：坚朗、顶固、潜水艇。

（十四）厨电：老板、方太、西门子。

（十五）热水器：海尔、美的、格力。

（十六）入户门：步阳、盼盼、王力。

（十七）密码锁：南京物联，摩力，米林客。

十一、特别说明：

（一）本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

（二）投标单位按照投标系统的报表格式、顺序逐一填报。另需按给定格式填报提供“工程主材汇总表”“材料暂估价一览表”等，投标单位应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

（三）补充清单计算规则在清单中有描述的，按照清单描述的计算规则执行；补充清单没有描述的执行定额计算规则。

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量
		1#楼精装修工程		
		装饰工程		
		A-B1 客厅+厨房		
1	020101001001	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	1291.52
2	020101001002	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	2583.04
3	020102002001	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1276.80
4	020105007001	金属踢脚线 1.材料种类:1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	892.16
5	020109001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	14.72
6	020204003001	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	650.88
7	020207001001	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	608.77

8	020302001001	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	299.52
9	020401003001	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
10	020407001001	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	374.40
11	020409003001	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	23.81
12	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1157.76
13	020507001002	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	1758.72
14	020604001001	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	313.60
15	020604004001	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	1035.52

B55935A5-430C-4E9F-AE22-04E137E794B0

16	BB001	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	64
17	BB002	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1927.68
18	BB003	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	236.80
19	BB004	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	117.76
20	BB005	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	142.72
21	BB006	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	275.20
		A-B1 主卧		
22	020101001003	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	579.84
23	020101001004	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	1159.68
24	BB007	地面钢丝网 1.材料种类：　Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：　按投影面积计算	m2	563.84
25	020104002001	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	563.84

26	020105006001	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	526.08
27	020109001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.00
28	020302001002	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	185.60
29	020401003002	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
30	020507001003	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	995.20
31	020507001004	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1766.40
32	020601003001	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	282.24

B5935A3-43C7-4E49-AEF2-04E137E794B0

33	020604004002	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	634.88
		A-B1 卫生间		
34	020101001005	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	262.40
35	020101001006	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	524.80
36	020102002002	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	177.28
37	020109001003	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	7.68
38	020109001004	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	77.44
39	020109001005	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	79.36
40	020204003002	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	1235.20
41	020209001001	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	174.59

42	020302001003	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	259.84
43	020401003003	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
44	020601001001	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	64
45	020603009001	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	63.36
46	BB008	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	680.32
47	BB009	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	177.28
48	BB010	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1412.48
		A-B1 阳台		
49	020101001007	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	202.24
50	020101001008	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	404.48

B55935A5-43C7-D48-AEF2-04E137E794B0

51	020102002003	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	168.96
52	020105003001	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.41
53	020109001006	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	33.28
54	BB011	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	104.32
55	BB012	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	168.96
		A-B2 客厅+厨房		
56	020101001009	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 厚 20mm	m2	1471.36
57	020101001010	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 增减 5mm	m2	2942.72
58	020102002004	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1456.64
59	020105007002	金属踢脚线 1.材料种类:1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	1199.36

B5593543-4307-D43-AEF2-04E137E794B0

60	020109001007	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	14.72
61	020204003003	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	591.36
62	020207001002	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	500.48
63	020302001004	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	299.52
64	020401003004	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
65	020407001002	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	374.40
66	020409003002	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	31.36
67	020507001005	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷	m2	2016.64

B55935A3-430C-4E48-AFF2-04E137E794B0

		石膏找平等		
68	020507001006	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	2001.28
69	020604001002	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	313.60
70	020604004003	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	1058.56
71	BB013	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	64
72	BB014	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	2048.00
73	BB015	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	249.60
74	BB016	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	81.92
75	BB017	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	157.44

76	BB018	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	236.80
		A-B2 主卧		
77	020101001011	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	567.04
78	020101001012	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	1132.80
79	020104002002	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	560.64
80	020105006002	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	523.52
81	020109001008	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76
82	020302001005	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	171.52
83	020401003005	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
84	020507001007	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷	m2	988.16

		石膏找平等		
85	020507001008	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1760.00
86	020601003002	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	282.24
87	020604004004	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	637.44
88	BB019	地面钢丝网 1.材料种类： Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	560.64
		A-B2 卫生间		
89	020101001013	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	289.28
90	020101001014	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	579.20
91	020102002005	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	194.56
92	020109001009	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.40

		3.部位：门口石		
93	020109001010	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	88.32
94	020109001011	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	95.36
95	020204003004	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	1240.32
96	020209001002	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	209.92
97	020302001006	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	289.28
98	020401003006	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64
99	020601001002	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	64

B55935A3-43C7-4D28-AEF2-04E137E794B0

100	020603009002	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	63.36
101	BB020	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	823.68
102	BB021	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	194.56
103	BB022	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1434.88
		A-B2 阳台		
104	020101001015	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	199.68
105	020101001016	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	399.36
106	020102002006	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	166.40
107	020105003002	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.28
108	020109001012	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	33.28

B55935A5-430C-4248-AEF2-04E137E794B0

109	BB023	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	101.76
110	BB024	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	166.40
		A-C1 客厅		
111	020101001017	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	735.68
112	020101001018	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	1471.36
113	020102002007	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	728.96
114	020105007003	金属踢脚线 1.材料种类:1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	535.04
115	020109001013	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.72
116	020207001003	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	220.80

B5935A3-43C7-4E48-ADF2-04E137E794B0

117	020302001007	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	133.44
118	020401003007	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
119	020407001003	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	187.20
120	020409003003	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	13.76
121	020507001009	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	844.80
122	020507001010	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	972.16
123	020604004005	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	570.88
124	BB025	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”	套	32

B5935A3-430C-4E9F-AE22-04E137E794B0

		计算		
125	BB026	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	728.96
		A-C1 主卧		
126	020101001019	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	301.44
127	020101001020	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	602.88
128	BB027	地面钢丝网 1.材料种类：φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	295.68
129	020104002003	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	295.68
130	020105006003	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	302.08
131	020109001014	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76
132	020302001008	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	71.68

133	020401003008	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
134	020409003004	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	8.32
135	020507001011	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	894.08
136	020507001012	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	535.04
137	020601003003	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	141.12
138	020604004006	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	342.40
		A-C1 次卧		
139	020101001021	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	250.56
140	020101001022	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	501.12
141	BB028	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	244.80

142	020104002004	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	244.80
143	020105006004	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	265.92
144	020109001015	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76
145	020302001009	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	66.56
146	020401003009	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
147	020507001013	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	455.04
148	020507001014	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	667.52
149	020604004007	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	280.32

B55935A3-430C-4E42-AE27-04E137E794B0

		A-C1 厨房		
150	020101001023	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	138.56
151	020101001024	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	277.12
152	020102002008	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	84.16
153	020109001016	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76
154	020204003005	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	537.92
155	020302001010	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	126.40
156	020401003010	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
157	BB029	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	80.64
158	BB030	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	35.20

B5935A3-43C7-4D49-AEF2-04F137E794B0

159	BB031	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	149.12
160	BB032	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	84.16
161	BB033	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	622.08
		A-C1 卫生间		
162	020101001025	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	153.92
163	020101001026	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	307.84
164	020102002009	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	112.64
165	020109001017	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.12
166	020109001018	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	36.16
167	020109001019	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑	m	42.88

B5935A3-430C-4E42-AEF2-04E137E794B0

		3.工程量按外露延长米计算		
168	020204003006	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	720.32
169	020209001003	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	94.40
170	020302001011	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	157.12
171	020401003011	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
172	020601001003	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	32
173	020603009003	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	31.68
174	BB034	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	411.20

B55935A5-430C-4D82-AEF2-04E137E794B0

175	BB035	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	112.64
176	BB036	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	832.96
		A-C1 阳台		
177	020101001027	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	90.24
178	020101001028	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	180.48
179	020102002010	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	73.60
180	020105003003	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.92
181	020109001020	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.64
182	BB037	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	45.12
183	BB038	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	73.60
		A-A1 客厅+厨房		

B5935A3-430...-AE2-04E137E794B0

184	020101001029	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	507.20
185	020101001030	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	1014.40
186	020102002011	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	500.48
187	020105007004	金属踢脚线 1.材料种类:1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	343.36
188	020109001021	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.72
189	020204003007	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	351.36
190	020207001004	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	196.16
191	020302001012	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	312.96
192	020401003012	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	32

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

193	020407001004	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	187.20
194	020507001015	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	563.84
195	020507001016	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	671.36
196	020604001003	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	156.80
197	020604004008	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	323.20
198	BB039	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	32
199	BB040	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	851.84
200	BB041	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	62.40

B5593BA3-43C7-4D48-ABF2-04E137E794B0

201	BB042	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	52.48
202	BB043	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	82.88
203	BB044	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	133.76
		A-A1 主卧		
204	020101001031	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	264.32
205	020101001032	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	528.64
206	BB045	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	259.84
207	020104002005	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	259.84
208	020105006005	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	361.60
209	020109001022	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	4.48

B5935A3-4307-4048-AE12-04E137E794B0

210	020302001013	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	87.36
211	020401003013	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
212	020409003005	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	5.44
213	020507001017	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	856.64
214	020507001018	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	416.00
215	020601003004	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	133.44
216	020604004009	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	303.36
		A-A1 卫生间		

B59935A3-430C-4148-ADF2-04E137E794B0

217	020101001033	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	105.60
218	020101001034	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	211.20
219	020102002012	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	74.88
220	020109001023	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	3.20
221	020109001024	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	27.52
222	020109001025	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	45.76
223	020204003008	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	531.52
224	020209001004	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	91.52
225	020302001014	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	102.40

B55935A3-43C7-4148-ABF2-04E137E794B0

226	020401003014	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32
227	020601001004	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	32
228	020603009004	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	31.68
229	BB046	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	256.96
230	BB047	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	102.40
231	BB048	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	606.40
		A-A1 阳台		
232	020101001035	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	154.24
233	020101001036	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	308.48
234	020102002013	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	137.60

B55935A3-43C5-4D45-AFF2-04E137E794B0

235	020105003004	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	40.32
236	020109001026	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.64
237	BB049	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	100.48
238	BB050	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	137.60
		标准层公区+电梯厅		
239	020101001037	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 厚 20mm	m2	939.30
240	020101001038	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆 增减 5mm	m2	1878.75
241	020102002014	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	905.10
242	020105007005	金属踢脚线 1.材料种类：1.2mm 厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度：50mm 3.基层：9mm 阻燃板	m	935.70
243	020109001027	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.15

B5593CA3-43C7-4348-AEF2-04E137E794B0

244	020109001028	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	12.00
245	020109001029	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.20
246	020204001001	石材墙面 1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm 厚云多拉灰理石 3.部位：电梯侧板	m2	52.65
247	020204004001	墙面钢骨架 1.部位:干挂石材墙面 2.型钢材质、规格:Q235 热浸镀锌钢材，具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑，基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装、钢材弯弧等所有费用，另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢等重量;预埋件、后置埋件、钢转接件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等不单独计算费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	4.50
248	020207001005	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：镀锌钢骨架（另计） 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位：包消防箱及电井	m2	117.75

B5593BA3-43C7-4102-9EF2-04E137E794B0

249	020207001006	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位：过道消防栓处	m2	69.15
250	020302001015	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝，局部 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：标准层电梯厅	m2	208.95
251	020302001016	天棚吊顶 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm 双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：标准层走道	m2	693.30
252	020507001019	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	908.55
253	020507001020	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1803.60
254	020507001021	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	525.00

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

255	020604003001	石材装饰线 1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm 宽石材线条 3.部位：电梯套线	m	253.80
256	020604004010	石膏装饰线 1.线形式、规格:110mm 宽石膏装饰线条	m	204.60
257	BB051	风井铝制百叶门 1.规格：500*1800mm 2.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	13.50
		首层公区		
258	020101001039	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	91.04
259	020101001040	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	182.08
260	020102002015	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	87.94
261	020105007006	金属踢脚线 1.材料种类：1.2mm 厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度：50mm 3.基层：9mm 阻燃板	m	68.49
262	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 1.材料种类、规格:钢木扶手、200*100mm 实心不锈钢板立柱 2.形式:8+1.52sgp+8mm 钢化夹胶玻璃	m	1.76
263	020109001030	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	1.90
264	020109001031	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.40

B55935A3-43C7-4018-AE52-04E137E794B0

265	020109001032	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.80
266	020204001002	石材墙面 1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm 厚云多拉灰理石 3.部位：电梯侧板	m2	3.70
267	020204003009	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：600*900 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：干粉胶粘贴	m2	13.68
268	020204003010	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：600*900 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：干挂	m2	7.05
269	020204004002	墙面钢骨架 1.部位:干挂石材墙面 2.型钢材质、规格:Q235 热浸镀锌钢材，具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑，基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装、钢材弯弧等所有费用，另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢等重量;预埋件、后置埋件、钢转接件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等不单独计算费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	0.38

B55935A3-43C7-4D42-AEF2-04E137E794B0

270	020207001007	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：木龙骨、18mm 基层板，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:12mm 石膏板面层、表面贴壁纸（另计）	m2	1.15
271	020207001008	装饰板墙面（含灯槽） 1.粘贴基层种类：木龙骨基层@350mm、9mm 基层板，防火涂料成活，造型处为轻钢龙骨骨架、12mm 基层板，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层 3.计算规则：按木饰面展开面积计算	m2	15.80
272	020302001017	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型（含窗帘盒、灯槽等） 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝、18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活,双层石膏板线条 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：一层公区大堂	m2	30.12
273	020302001018	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝，局部 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：一层电梯厅	m2	12.64
274	020302001019	天棚吊顶 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm 双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：标准层走道	m2	46.22
275	020407002001	金属门窗套 1.龙骨类型:镀锌钢骨架（另计） 2.基、面层材料种类:18mm 细木工板基层、防火涂料成活，1.2mm 仿古铜拉丝不锈钢饰面 3.计算规则：按不锈钢展开面积计算	m2	4.30

B55935A3-43C7-4192-AEF2-04E137E794B0

276	020507001022	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	64.00
277	020507001023	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	120.24
278	020507001024	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	104.04
279	020509001001	墙纸裱糊 1.基层类型:基膜封底、界面剂等 2.面层材料类型、裱糊要求:贴壁纸	m2	64.01
280	020604001004	金属装饰线 1.材料种类：1.0㎜仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：5+5+5㎜	m	134.64
281	020604003002	石材装饰线 1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80㎜宽石材线条 3.部位：电梯套线	m	16.83
282	020604004011	石膏装饰线 1.线形式、规格:100㎜宽石膏装饰线条	m	14.20
283	BB052	风井铝制百叶门 1.规格：500*1800㎜ 2.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	0.90
		楼梯间、楼梯开敞外廊		
284	020302001020	天棚吊顶 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000㎜，副龙骨间距300*600㎜ 3.基、面层材料种类：9.5㎜双层石膏板、石膏板嵌缝	m2	199.68

		4.部位：楼梯开敞外廊		
285	020507001025	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1044.48
286	020507001026	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2378.00
		安装工程		
		户型 A-B1 电气系统		
287	CB001	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	64
288	030212001001	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	1279.52
289	030212003001	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	16919.09
290	030212003002	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	24774.07
291	030213003001	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	64

292	030213003002	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	256
293	030213003003	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64
294	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	192
295	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	64
296	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	64
297	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	64
298	030204031001	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
299	030204031002	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
300	030204031003	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	192
301	030204031004	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
302	030204031005	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
303	030204031006	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128
304	030204031007	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128
305	030204031008	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1280

B5593543-4307-4046-AEF2-04E137E794B0

306	030204031009	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	256
307	030204031010	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64
308	031205010001	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	128
309	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	128
310	030705003001	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	128
311	030204031011	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	128
		户型 A-B1 给排水系统		
312	030804003001	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型：成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	64
313	030804012001	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	64
314	030804007001	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	64
315	030804005001	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	64
316	030804016001	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	64
317	030804020001	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	64
318	CB002	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64

319	CB003	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64
320	CB004	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64
321	CB005	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64
322	030804017001	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	128
323	030804017002	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64
		户型 A-B2 电气系统		
324	CB006	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	64
325	030212001002	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	1280.02
326	030212003003	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	18336.98
327	030212003004	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	22219.94
328	030213003004	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	64
329	030213003005	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	320
330	030213003006	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64

B5593543-4307-4048-AE12-04E137E794B0

331	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	192
332	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	64
333	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	64
334	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	64
335	030204031012	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
336	030204031013	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
337	030204031014	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	128
338	030204031015	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	128
339	030204031016	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
340	030204031017	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128
341	030204031018	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128
342	030204031019	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1216
343	030204031020	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	128
344	030204031021	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64
345	031205010002	分配网络设备 1.名称:电视信号插座	个	128

B5935A5-43C7-4D48-AEF2-04B137E794B0

		2.安装形式:暗装		
346	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	128
347	030705003002	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	128
348	030204031022	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	128
		户型 A-B2 给排水系统		
349	030804003002	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型：成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	64
350	030804012002	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	64
351	030804007002	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	64
352	030804005002	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	64
353	030804016002	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	64
354	030804020002	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	64
355	CB007	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64
356	CB008	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64
357	CB009	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64
358	CB010	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64

B55935A3-4307-9048-AEF2-04E137E794B0

359	030804017003	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	192
360	030804017004	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64
		户型 A-C1 电气系统		
361	CB011	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	32
362	030212001003	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	639.95
363	030212003005	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	11283.31
364	030212003006	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	11963.58
365	030213003007	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	32
366	030213003008	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	192
367	030213003009	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	32
368	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	128
369	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	32
370	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯	套	64

B5935A5-430C-4D42-AEF2-04E137E794B0

		2.规格、型号：300*300		
371	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	32
372	030204031023	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64
373	030204031024	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
374	030204031025	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	160
375	030204031026	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
376	030204031027	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
377	030204031028	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64
378	030204031029	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64
379	030204031030	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	672
380	030204031031	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	64
381	030204031032	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	32
382	031205010003	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	96
383	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	96
384	030705003003	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮	只	64

B5935A5-4307-4046-AEF2-04E137E794B0

		2.安装形式:暗装		
385	030204031033	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	64
		户型 A-C1 给排水系统		
386	030804003003	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	32
387	030804012003	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	32
388	030804007003	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	32
389	030804005003	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	32
390	030804016003	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	32
391	030804020003	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	32
392	CB012	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32
393	CB013	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32
394	CB014	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32
395	CB015	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32
396	030804017005	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64
397	030804017006	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢	个	32

B55935A3-4307-4D48-AEF2-04B137E794B0

		3.规格:DN50		
		户型 A-A1 电气系统		
398	CB016	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	32
399	030212001004	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	537.55
400	030212003007	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	6329.61
401	030212003008	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	9835.18
402	030213003010	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	160
403	030213003011	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	32
404	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	96
405	030213003012	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64
406	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	32
407	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	32
408	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	32

B55935A3-43C7-4218-AEF2-04E137E794B0

409	030204031034	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
410	030204031035	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
411	030204031036	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	96
412	030204031037	小电器 1.名称:四联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
413	030204031038	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32
414	030204031039	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64
415	030204031040	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64
416	030204031041	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	576
417	030204031042	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	64
418	030204031043	小电器 1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64
419	031205010004	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	64
420	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	64
421	030705003004	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	64
422	030204031044	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	32
		户型 A-A1 给排水系统		

B55935A3-43C7-4D43-AEF2-04E137E794B0

423	030804003004	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型：成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	32
424	030804012004	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	32
425	030804007004	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	32
426	030804005004	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	32
427	030804016004	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	32
428	030804020004	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	32
429	CB017	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32
430	CB018	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32
431	CB019	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32
432	CB020	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32
433	030804017007	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64
434	030804017008	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	32
		标准层公共区电气		
435	CB021	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线	台	15

B55935A3-43C7-4D48-ADF2-04E137E794B0

		3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位		
436	030212001005	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	573.94
437	030212003009	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	4740.71
438	030213003013	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：9W，4寸	套	287
439	030213003014	装饰灯 1.名称:逃生指示牌	套	29
440	030213003015	装饰灯 1.名称:LED灯带 2.规格、型号：12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	143.48
441	030204031045	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	57
442	030204031046	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	28
443	030204031047	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	29
444	030204031048	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	57
		首层大堂电气工程		
445	CB022	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	1
446	030212001006	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20	m	20.00

		3.配管形式及部位:明配		
447	030212003010	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.50
448	030213003016	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：9W	套	8
449	030213003017	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	4
450	030213003018	装饰灯 1.名称:LED灯带 2.规格、型号：12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	28.60
451	030204031049	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1
452	030204031050	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1
453	030204031051	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1
454	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络数据接口 2.安装形式:暗装	个	1
455	030204031052	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1
456	030204031053	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	2

B5935A3-43C7-4[illegible]-AEF2-04F137E794B0

清单编制说明（标段二）

一、报价人须知

（一）应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

（二）工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

（三）工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

（四）金额（价格）均以人民币表示。

（五）清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

二、工程名称：碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段二）。

三、工程概况：本项目位于荣成市港西镇，环海路南，纹石滩路东，洲际酒店西；总建筑面积 16095.50m2，本次招标建筑面积 7174m2。招标范围为碧海蓝湾（一期）1#楼 17 至 23 层房间及公共区域的墙面、地面、顶面、楼梯间、楼梯间开敞外廊（除楼梯间地面及栏杆外）等装修工程及装修区域内的普通照明、弱电、给排水等安装工程。具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据

（一）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2008

（二）《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）

（三）已经拟定的招标文件及补充文件等

（四）招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料

（五）与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

（六）施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

六、施工现场情况

（一）投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工

地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

（二）在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由中标单位自行解决。

（三）进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

（四）投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

七、报价说明

（一）图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准，另图纸中描述的所有项目，如清单未描述，均表示已经包括在内，结算均不调整。

（二）投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

（三）投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，招标人有权要求中标单位工程调整至合理价格。

（四）投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不　　同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

（五）工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合

考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。

（六）综合单价

1.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、质量要求、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、甲定材料的保管费（但超供材料不计算）、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

2.综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工作业面的场内运输费用、成品保护费。结算时不得因为运距而调整综合单价。

3.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

4.投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不因此调整综合单价。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

5.投标报价要充分考虑施工过程中各专业施工应互相配合和交叉施工的人工降效率、成品保护等造成的一切费用及施工中不可避免的赶工期而增加的费用等，都应考虑在清单报价中，结算时不增加此费用。

（七）材料

1.所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，并在工料机汇总表中注明选用材料的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，招标人有权指定供应商及材料品牌规格，一切费用由中标单位承担。若中标单位提供的材料价格高于正常市场价格，建设单位有权调整至合理价格或建设单位自行采购供应，由中标单位进行施工。不按本条要求注明

材料选用品牌则否决其投标。

2.自主报价的材料，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

3.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购和更换的权力。因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

（八）试验检测费用：投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的检验、检测和验收工作；承包范围内竣工验收所有的检验检测费用（材料检测及复检等）综合考虑在报价中，结算时不增加此部分费用。

（九）措施费

1.施工现场临时场地、临时用水、用电、机械使用及施工配合费用由中标单位与总包单位自行协商解决，费用自行承担。

2.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期和夜间施工增加费以及其他不可预见的费用，结算不予调整。

3.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不增加此部分费用。

4.投标单位对措施费用的投标报价，应根据招标文件、补充招标文件等的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等综合考虑报价。

5.投标单位通过现场勘踏及施工组织设计综合考虑所有垂直运输、水平运输、成品保护、临时设施等费用，结算包干计取不予调整。

6.措施项目（一）、措施项目（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

7.已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价。未单独列项的措施费用均计列入单价措施费中，结算时不再调整。

（十）图纸深化：投标单位需具备图纸深化设计能力，施工阶段中标人应严格按照经招标人批准的图纸要求进行制作和安装，图纸不明确、含糊或不完整的，中标人提供

补充方案或设计，经招标人批准后方可实施，深化设计费用自行承担。

（十一)规费税金：

1.投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决其投标。

2.投标单位在投标报价时须按以下计价依据执行：规费执行鲁建办字【2016】20号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%；在竣工结算时凭中标单位缴纳的社会保险基金专用票据中的工伤保险费按实结算；工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

（十二）结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

八、装饰工程清单报价时，投标人应注意：

（一）所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的　　施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。　　砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。

（二）块料材料（瓷砖、石材）本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求。

（三）块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆、背胶等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。

（四）地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型、排版对缝等，严格按照设计图纸和相关规范铺贴，期间造成的材料损耗等增加费用，结算不予另计。

（五）块料面层的磨边、倒角、开孔等费用均包括在施工单位报价中，因投标单位保管不当增加的费用或材料计划原因造成需二次采购、加工的费用，由投标单位承担。

（六）天棚吊顶均按水平投影面积计算（清单项中有特殊说明的除外），跌级造型（无论是否是灯带）及侧帮封堵均已列在清单内，结算时均不再单独计算。

（七）吊顶增加钢材（管道与吊筋位置冲突、反向支撑和钢结构转换层等），因管

道与吊筋位置冲突、反向支撑及吊筋加固增加型钢费用综合考虑到报价中，结算不再单独计取。

（八）本项目全部型钢（槽钢、角钢、方管、钢板等）均为热镀锌处理。

（九）装饰公司负责天棚开各种洞孔（如灯孔、喷淋孔、风口等），检修口的制作安装和设备排布二次深化设计，建设单位审核通过后实施，此部分费用包含在清单综合单价以内。

（十）块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝，为此增加的材料损耗报价中综合考虑，结算时不再增加费用。

（十一）墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴等均包含在综合单价中，结算时不再增加费用。

（十二）腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

（十三）天棚面及管道喷涂色漆，应均匀满喷，满足人正常站立可见面均喷涂。工程量按露空部分水平投影面积计算，各类风道、管道管件、梁侧面、墙面等喷涂面积不予展开计算，该部分喷涂费用综合考虑在报价中。

（十四）木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料费用自行考虑，但必须达到相关规范质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不调整单价。

（十五）施工范围内的各种管井门暗门制作安装和消防箱门等费用报价中综合考虑。

（十六）投标报价时，所有门的综合单价均包括门套、五金件、锁具、拉手等配件。

（十七）洗面台面包括台面开孔、磨边、打胶、龙骨支架固定、配合洁具安装等费用，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

（十八）所有主材均包括与之配套使用的附件、胶粘剂等辅助材料，均综合考虑在报价中，结算不予另计。

（十九）门套基层处理，需投标单位考虑在报价内。

（二十）各作业面完毕后，投标方要按建设方要求清理现场，竣工清理费用报价均应包含在报价中，结算不予增加此费用。

九、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

（一）线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。

（二）综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置等因素。

（三）所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时均不调整。

（四）所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

十、工程主要材料及相关配件的价格应在主要材料表中详细列明品牌、规格、型号单价；报价中所选用的品牌档次依据以下品牌中档及以上档次报价：

（一)轻钢龙骨：北新、泰山、龙牌。

（二)人造板：莫干山、黄猫、千年舟。

（三）乳胶漆：立邦、多乐士、雅士。

（四)木地板：生活家、森达、菲林格尔。

(五)瓷砖：冠珠、金意陶、简颐至尊。

（六）阻燃板：莫干山、黄猫、千年舟。

（七）铝扣板：法狮龙、宝士龙、顶上。

（八）五金件：广东顶固、广州雅洁、名门。

（九）开关插座：西门子、施耐德、罗格朗。

（十）灯具：欧普、三雄极光、雷士。

（十一）电线、电缆：昆嵛电缆、阳谷电缆、日。

（十二）卫生洁具：科勒、TOTO、美标。

（十三）地漏：坚朗、顶固、潜水艇。

（十四）厨电：老板、方太、西门子。

（十五）热水器：海尔、美的、格力。

（十六）入户门：步阳、盼盼、王力。

（十七）密码锁：南京物联，摩力，米林客。

十、特别说明：

（一）本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

（二）投标单位按照投标系统的报表格式、顺序逐一填报。另需按给定格式填报提供“工程主材汇总表”“材料暂估价一览表”等，投标单位应按其规定内容填写，若有疑问按规定提出答疑。

B5935A3-4B67-4D46-AEF2-04E137E794B0

（三）补充清单计算规则在清单中有描述的，按照清单描述的计算规则执行；补充清单没有描述的执行定额计算规则。

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量
		1#楼精装修工程		
		装饰工程		
		A-B1 客厅+厨房		
1	020101001001	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	484.32
2	020101001002	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	968.64
3	020102002001	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	478.80
4	020105007001	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	334.56
5	020109001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.52
6	020204003001	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	244.08

B55935A3-43C7-4148-AFF2-0E137E794B0

7	020207001001	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	228.29
8	020302001001	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	112.32
9	020401003001	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	24
10	020407001001	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	140.40
11	020409003001	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	8.93
12	020507001001	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	434.16
13	020507001002	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	659.52

B5935A3-4307-4D43-AEF2-04E137E794B0

14	020604001001	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	117.60
15	020604004001	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	388.32
16	BB001	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	24
17	BB002	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	783.12
18	BB003	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	88.80
19	BB004	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	44.16
20	BB005	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	53.52
21	BB006	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	103.20
		A-B1 主卧		
22	020101001003	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	217.44

B55935A3-4307-4D46-AE12-04E137E794B0

23	020101001004	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	434.88
24	BB007	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	211.44
25	020104002001	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	211.44
26	020105006001	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	197.28
27	020109001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.00
28	020302001002	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	69.60
29	020401003002	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	24
30	020507001003	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	373.20

B5935A3-4307-4148-AEF2-04E137E794B0

31	020507001004	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	662.40
32	020601003001	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	105.84
33	020604004002	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	238.08
		A-B1 卫生间		
34	020101001005	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	98.40
35	020101001006	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	196.80
36	020102002002	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	66.48
37	020109001003	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.88

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

38	020109001004	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	29.04
39	020109001005	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	29.76
40	020204003002	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	463.20
41	020209001001	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	65.47
42	020302001003	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	97.44
43	020401003003	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	24
44	020601001001	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	24

B5935A3-43C7-4D48-AE12-04E137E794B0

45	020603009001	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	23.76
46	BB008	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	255.12
47	BB009	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	66.48
48	BB010	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	529.68
		A-B1 阳台		
49	020101001007	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	75.84
50	020101001008	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	151.68
51	020102002003	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	63.36
52	020105003001	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	6.53

B55935A3-4307-4F48-AEE2-04E137E794B0

53	020109001006	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	12.48
54	BB011	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	39.12
55	BB012	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	63.36
		A-B2 客厅+厨房		
56	020101001009	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	505.78
57	020101001010	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	1011.56
58	020102002004	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	500.72
59	020105007002	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	412.28
60	020109001007	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.06

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

61	020204003003	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	203.28
62	020207001002	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	172.04
63	020302001004	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	102.96
64	020401003004	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	22
65	020407001002	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	128.70
66	020409003002	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	10.78
67	020507001005	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	693.22

B5935A5-430C-4D42-AEF2-04E137E794B0

68	020507001006	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	687.94
69	020604001002	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	107.80
70	020604004003	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	363.88
71	BB013	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	22
72	BB014	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	704.00
73	BB015	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	85.80
74	BB016	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	28.16
75	BB017	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	54.12

B5935A3-4307-4048-AFF2-04E137E794B0

76	BB018	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	81.40
		A-B2 主卧		
77	020101001011	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	194.92
78	020101001012	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	389.40
79	020104002002	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	192.72
80	020105006002	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	179.96
81	020109001008	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	1.98
82	020302001005	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	58.96
83	020401003005	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	22

B5935A3-43C7-4DA8-AEF2-04E137E794B0

84	020507001007	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	339.68
85	020507001008	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	605.00
86	020601003002	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	97.02
87	020604004004	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	219.12
88	BB019	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	192.72
		A-B2 卫生间		
89	020101001013	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	99.44
90	020101001014	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	199.10
91	020102002005	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	66.88

B5935A3-43C7-4DA8-AEF2-04E137E794B0

92	020109001009	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.20
93	020109001010	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	30.36
94	020109001011	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	32.78
95	020204003004	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	426.36
96	020209001002	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	72.16
97	020302001006	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	99.44
98	020401003006	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	22

B55935A3-4307-4078-AEF2-04E137E794B0

99	020601001002	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	22
100	020603009002	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	21.78
101	BB020	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	283.14
102	BB021	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	66.88
103	BB022	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	493.24
		A-B2 阳台		
104	020101001015	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	68.64
105	020101001016	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	137.28
106	020102002006	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	57.20

B5935A3-4307-4D48-AFF2-04E137E794B0

107	020105003002	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	5.94
108	020109001012	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	11.44
109	BB023	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	34.98
110	BB024	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	57.20
		A-C1 客厅		
111	020101001017	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	321.86
112	020101001018	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	643.72
113	020102002007	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	318.92
114	020105007003	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	234.08

B5935A3-4307-4748-AEF2-04E137E794B0

115	020109001013	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.94
116	020207001003	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	96.60
117	020302001007	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	58.38
118	020401003007	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	14
119	020407001003	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	81.90
120	020409003003	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	6.02
121	020507001009	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	369.60

B559354 3-4307-1D48-AEF2-04E137E794B0

122	020507001010	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	425.32
123	020604004005	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	249.76
124	BB025	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	14
125	BB026	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	318.92
		A-C1 主卧		
126	020101001019	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	131.88
127	020101001020	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	263.76
128	BB027	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	129.36
129	020104002003	木地板 1.材料种类: 15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	129.36
130	020105006003	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	132.16

B55935A3-4307-4DA8-AEB2-04E137E794B0

131	020109001014	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.52
132	020302001008	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	31.36
133	020401003008	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	14
134	020409003004	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	3.64
135	020507001011	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	391.16
136	020507001012	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	234.08

B55935A3-4307-4E45-AEF2-04E137E794B0

137	020601003003	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	61.74
138	020604004006	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	149.80
		A-C1 次卧		
139	020101001021	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	109.62
140	020101001022	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	219.24
141	BB028	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	107.10
142	020104002004	木地板 1.材料种类: 15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	107.10
143	020105006004	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	116.34
144	020109001015	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.52

B5935A3-43C7-4946-AEC2-04E137E794B0

145	020302001009	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	29.12
146	020401003009	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	14
147	020507001013	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	199.08
148	020507001014	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	292.04
149	020604004007	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	122.64
		A-C1 厨房		
150	020101001023	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	60.62
151	020101001024	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	121.24

B55935A3-4307-4DE1-AEF2-04E137E794B0

152	020102002008	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	36.82
153	020109001016	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.52
154	020204003005	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	235.34
155	020302001010	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	55.30
156	020401003010	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	14
157	BB029	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	35.28
158	BB030	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	15.40
159	BB031	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	65.24

B5593543-43C7-4D48-AEE2-04E137E794B0

160	BB032	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	36.82
161	BB033	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	272.16
		A-C1 卫生间		
162	020101001025	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	67.34
163	020101001026	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	134.68
164	020102002009	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	49.28
165	020109001017	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.24
166	020109001018	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	15.82
167	020109001019	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	18.76

B5935A3-43C7-4548-EE2-04E137E794B0

168	020204003006	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	315.14
169	020209001003	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	41.30
170	020302001011	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	68.74
171	020401003011	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	14
172	020601001003	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	14
173	020603009003	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	13.86
174	BB034	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	179.90
175	BB035	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	49.28

B5935A3-430C-4D42-AEF2-04E137E794B0

176	BB036	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	364.42
		A-C1 阳台		
177	020101001027	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	39.48
178	020101001028	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	78.96
179	020102002010	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	32.20
180	020105003003	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	7.84
181	020109001020	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	7.28
182	BB037	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	19.74
183	BB038	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	32.20
		A-A1 客厅+厨房		

B5935A5-43C7-4D48-AEE2-04E137E794B0

184	020101001029	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	190.20
185	020101001030	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	380.40
186	020102002011	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	187.68
187	020105007004	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	128.76
188	020109001021	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	2.52
189	020204003007	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	131.76
190	020207001004	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	73.56
191	020302001012	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	117.36

192	020401003012	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	12
193	020407001004	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	70.20
194	020507001015	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	211.44
195	020507001016	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	251.76
196	020604001003	金属装饰线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	58.80
197	020604004008	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	121.20
198	BB039	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	12
199	BB040	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	319.44

B55935A3-43C7-4248-AE12-04E137E794B0

200	BB041	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	23.40
201	BB042	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	19.68
202	BB043	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	31.08
203	BB044	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	50.16
		A-A1 主卧		
204	020101001031	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	99.12
205	020101001032	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	198.24
206	BB045	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	97.44
207	020104002005	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	97.44
208	020105006005	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	135.60

B55935A3-4307-4D78-AEF2-04F137E794B0

209	020109001022	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	1.68
210	020302001013	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	32.76
211	020401003013	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	12
212	020409003005	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	2.04
213	020507001017	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	321.24
214	020507001018	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	156.00

B55935A3-4307-4548-AEF2-04E137E794B0

215	020601003004	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	50.04
216	020604004009	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	113.76
		A-A1 卫生间		
217	020101001033	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	39.60
218	020101001034	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	79.20
219	020102002012	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	28.08
220	020109001023	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	1.20
221	020109001024	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	10.32
222	020109001025	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	17.16

B5935A3-43C7-4148-ADF2-04E137E794B0

223	020204003008	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	199.32
224	020209001004	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	34.32
225	020302001014	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	38.40
226	020401003014	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	12
227	020601001004	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:900*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	12
228	020603009004	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	11.88
229	BB046	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	96.36

B5593EA5-4307-4D42-AEF2-04E137E794B0

230	BB047	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	38.40
231	BB048	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	227.40
		A-A1 阳台		
232	020101001035	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	57.84
233	020101001036	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	115.68
234	020102002013	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	51.60
235	020105003004	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	15.12
236	020109001026	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.24
237	BB049	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	37.68

B5935A3-43C7-4148-AEF2-04E137E794B0

238	BB050	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	51.60
		A-D1 一层客厅+门厅（含楼梯）		
239	020101001037	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	60.44
240	020101001038	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	120.88
241	020102002014	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	59.92
242	020105007005	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	37.10
243	020106002001	块料楼梯面层 1.面层材料种类、规格:600*600 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.磨边倒角拉槽等综合考虑	m2	6.58
244	020107002001	硬木扶手带栏杆、栏板	m	16.00
245	020109001027	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.52

B5935A3-4307-4048-AEF2-04F137E794B0

246	020207001005	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	12.34
247	020207001006	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面 3.部位：楼梯处	m2	5.56
248	020302001015	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	17.00
249	020401003015	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
250	020407001005	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	12.68
251	020407001006	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面推拉门门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	14.00
252	020409003006	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	2.26

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

253	020507001019	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	102.50
254	020507001020	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	85.74
255	020601003005	柜子 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算 4.部位：楼梯下	m2	2.92
256	020604004010	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	59.42
257	BB051	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	2
258	BB052	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	59.92
259	BB053	地坪漆 1.工作内容：面层清理等 2.工程量计算规则：按实际施工面积计算	m2	16.00
		A-D1 一层主卧		

B5935A2-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

260	020101001039	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	18.52
261	020101001040	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	37.04
262	BB054	地面钢丝网 1.材料种类：φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	19.60
263	020104002006	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	17.66
264	020105006006	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	17.00
265	020109001028	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.86
266	020302001016	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	5.50
267	020401003016	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2

B559351A-43C7-4D48-ADF2-04E137E794B0

268	020409003007	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.36
269	020507001021	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	28.08
270	020507001022	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	51.32
271	020601003006	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	8.34
272	020604004011	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88
		A-D1 一层卫生间		
273	020101001041	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	9.43
274	020101001042	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	18.87

B55935A5-43C7-4142-AEF2-04E137E794B0

275	020102002015	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.96
276	020109001029	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.24
277	020109001030	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	2.10
278	020109001031	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68
279	020204003009	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	40.10
280	020209001005	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	5.90
281	020302001017	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	9.22

B5935A3-4307-4048-ABF2-04E137E794B0

282	020401003017	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
283	020601001005	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	2
284	020603009005	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	2.38
285	BB055	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	18.60
286	BB056	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	9.22
287	BB057	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	47.06
		A-D1 一层厨房		
288	020101001043	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	10.50
289	020101001044	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	21.00

B5935A3-43C7-4B48-AE12-04E137E794B0

290	020102002016	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	5.88
291	020109001032	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.46
292	020204003010	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	39.16
293	020302001018	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	10.50
294	020401003018	成品定制移门 1.门的类型:成品定制移门 2.配件：含五金等	m2	9.02
295	020407001007	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	13.36
296	BB058	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	8.56
297	BB059	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	4.02

B559354 3-4307-9D45-AEF2-04E137E794B0

298	BB060	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	7.58
299	BB061	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	10.96
300	BB062	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	45.04
		A-D1 一层阳台		
301	020101001045	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	66.48
302	020101001046	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	132.96
303	020105003005	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	8.65
304	020102002017	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	65.96
305	020109001033	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.52

B5935A3-4307-4148-AE2-04E137E794B0

306	BB063	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	43.86
307	BB064	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	65.96
		A-D1 二层卫生间		
308	020101001047	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	9.03
309	020101001048	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	18.07
310	020102002018	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.32
311	020109001034	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.48
312	020109001035	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	2.10

B5935A5-4307-4846-AEF2-04E137E794B0

313	020109001036	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.68
314	020204003011	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600 全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	42.50
315	020209001006	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	5.90
316	020302001019	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	5.04
317	020302001020	天棚吊顶 1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	3.54
318	020401003019	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
319	020407001008	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.70

B5935A2-4307-4DB3-AEF2-04E137E794B0

320	020507001023	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	3.54
321	020601001006	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:1100*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	2
322	020603009006	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	2.38
323	BB065	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	19.78
324	BB066	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	8.58
325	BB067	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	48.82
		A-D1 二层主卧		
326	020101001049	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	17.82

B5935A3-4307-3048-AEF2-04E137E794B0

327	020101001050	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	35.64
328	BB068	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	17.66
329	020104002007	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	17.66
330	020105006007	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	18.60
331	020109001037	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.16
332	020302001021	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	5.50
333	020401003020	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
334	020409003008	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.72

B55935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

335	020507001024	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	28.08
336	020507001025	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	48.60
337	020601003007	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	8.34
338	020604004012	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	19.88
		A-D1 二层次卧		
339	020101001051	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	23.40
340	020101001052	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	46.80
341	BB069	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	23.24
342	020104002008	木地板 1.材料种类: 15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	23.24

B5935A3-4307-4048-AEF2-04E137E794B0

343	020105006008	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	25.48
344	020109001038	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.16
345	020302001022	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	7.06
346	020401003021	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
347	020409003009	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	1.04
348	020507001026	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	32.46

B5935A3-43C7-4548-AEF2-04E137E794B0

349	020507001027	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	50.24
350	020604004013	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	21.48
		A-D3 客厅		
351	020101001053	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	61.76
352	020101001054	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	123.52
353	020102002019	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	61.42
354	020105007006	金属踢脚线 1.材料种类：1.0mm 仿古铜拉丝不锈钢，12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	66.52
355	020109001039	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.34
356	020207001007	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：30*18 木龙骨、12 厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	18.14

B55935A3-43C7-4148-AEF2-04E137E794B0

357	020302001023	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	33.38
358	020401003022	装饰门 1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
359	020407001009	门套 1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	11.70
360	020409003010	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	1.00
361	020507001028	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	134.94
362	020507001029	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	77.76

B55935A3-43C7-4D3B-AE12-04E137E794B0

363	020601003008	置物柜柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	8.28
364	020604004014	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	32.32
365	BB070	入户门密码锁 1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	2
366	BB071	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	61.42
		A-D3 厨房		
367	020101001055	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	12.68
368	020101001056	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	25.36
369	020102002020	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	8.10
370	020109001040	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.34

B5935A3-43C7-4D43-AEF2-04E137E794B0

371	020204003012	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	46.16
372	020302001024	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	12.34
373	020401003023	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
374	BB072	成品地柜 1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	8.24
375	BB073	成品吊柜 1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	4.18
376	BB074	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	10.50
377	BB075	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	12.68
378	BB076	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	54.26

B55935A3-4307-4048-FF2204E137E794B0

		A-D3 主卧		
379	020101001057	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	31.82
380	020101001058	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	63.64
381	BB077	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	31.66
382	020104002009	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	31.66
383	020105006009	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	28.56
384	020109001041	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.16
385	020302001025	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	4.58
386	020401003024	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2

B5593543-4307-4DA6-AEF2-04E137E794B0

387	020409003011	石材窗台板 1.台板材料种类：16mm 云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	0.92
388	020507001030	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	40.22
389	020507001031	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	62.30
390	020601003009	衣柜 1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	8.34
391	020604004015	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	26.94
		A-D3 次卧		
392	020101001059	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	22.18
393	020101001060	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	44.36
394	BB078	地面钢丝网 1.材料种类：Φ3*50*50mm 钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	21.84

B5593543-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

395	020104002010	木地板 1.材料种类：15mm 强化地板 2.含基层 3~5 厚泡沫塑料衬垫等	m2	21.84
396	020105006010	木质踢脚线 1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	21.38
397	020109001042	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.34
398	020302001026	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活、双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	4.34
399	020401003025	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
400	020507001032	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	31.28
401	020507001033	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	54.94

B55935A3-4307-4D48-A8C2-04E137E794B0

402	020604004016	石膏板装饰线 1.线形式、规格:不大于 150mm 2.面层材质：双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝	m	21.80
		A-D3 卫生间		
403	020101001061	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比:1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	8.92
404	020101001062	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	17.84
405	020102002021	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.08
406	020109001043	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.24
407	020109001044	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	2.60
408	020109001045	石材挡水条 1.面层材料种类、规格:成品 16mm 厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	2.98

B55935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

409	020204003013	块料墙面 1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	36.86
410	020209001007	卫生间成品淋浴隔断 1.材料种类：成品 10mm 钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	6.58
411	020302001027	天棚吊顶 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300 铝扣板	m2	8.70
412	020401003026	装饰门 1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	2
413	020601001007	卫生间洗漱柜 1.柜的形式、规格:950*900mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm 厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	2
414	020603009007	镜面玻璃 1.镜面规格：6mm 清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm 阻燃板	m2	2.00
415	BB079	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	18.42

B55935A3-43C7-4D0C-AEF2-04E137E794B0

416	BB080	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	8.70
417	BB081	瓷砖美缝 1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	42.94
		A-D3 阳台		
418	020101001063	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	61.72
419	020101001064	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	123.44
420	020102002022	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	61.38
421	020105003006	块料踢脚线 1.面层材料种类:300*50mm 瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	7.80
422	020109001046	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	0.34
423	BB082	墙面防水 1.材料种类：两遍 JS 防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	19.48

424	BB083	地面防水 1.材料种类：两遍 1.2mm 油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	61.38
		标准层公区+电梯厅		
425	020101001065	水泥砂浆楼地面 1.面层厚度、配合比：1:3 水泥砂浆　厚 20mm	m2	438.34
426	020101001066	水泥砂浆楼地面每 1.面层厚度、配合比：1：3 水泥砂浆　增减 5mm	m2	876.75
427	020102002023	块料楼地面 1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm 瓷砖 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	422.38
428	020105007007	金属踢脚线 1.材料种类:1.2mm 厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度：50mm 3.基层：9mm 阻燃板	m	436.66
429	020109001047	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	2.87
430	020109001048	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	5.60

B55935A3-43C7-1D48-AEF2-04E137E794B0

431	020109001049	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:16mm 啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	7.56
432	020204001001	石材墙面 1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm 厚云多拉灰理石 3.部位：电梯侧板	m2	24.57
433	020204004001	墙面钢骨架 1.部位:干挂石材墙面 2.型钢材质、规格:Q235 热浸镀锌钢材，具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑，基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装、钢材弯弧等所有费用，另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢等重量;预埋件、后置埋件、钢转接件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等不单独计算费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	2.100
434	020207001008	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：镀锌钢骨架（另计） 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位：包消防箱及电井	m2	54.95
435	020207001009	装饰板墙面 1.粘贴基层种类：轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位：过道消防栓处	m2	32.27

B5935A3-4307-4D4C-AEF2-04E137E794B0

436	020302001028	天棚吊顶 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm 石膏板、石膏板嵌缝，局部 18mm 细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：标准层电梯厅	m2	97.51
437	020302001029	天棚吊顶 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm 双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：标准层走道	m2	323.54
438	020507001034	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	423.99
439	020507001035	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	841.68
440	020507001036	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	245.00
441	020604003001	石材装饰线 1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm 宽石材线条 3.部位：电梯套线	m	118.44

442	020604004017	石膏装饰线 1.线形式、规格:110mm 宽石膏装饰线条	m	95.48
443	BB084	风井铝制百叶门 1.规格：500*1800mm 2.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	6.30
		楼梯间、楼梯开敞外廊		
444	020302001030	天棚吊顶 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距 300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm 双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：楼梯开敞外廊	m2	87.36
445	020507001037	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	456.96
446	020507001038	刷喷涂料 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1040.38
		安装工程		
		户型 A-B1 电气系统		
447	CB001	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	24

B55935A3-4307-4048-AEE2-04E137E794B0

448	030212001001	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	480.48
449	030212003001	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	6353.39
450	030212003002	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	9303.05
451	030213003001	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	24
452	030213003002	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	96
453	030213003003	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	24
454	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	72
455	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	24
456	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	24
457	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	24
458	030204031001	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

459	030204031002	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24
460	030204031003	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	72
461	030204031004	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24
462	030204031005	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	24
463	030204031006	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	48
464	030204031007	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	48
465	030204031008	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	480
466	030204031009	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	96
467	030204031010	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	24
468	031205010001	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	48
469	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	48
470	030705003001	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	48

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

471	030204031011	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	48
		户型 A-B1 给排水系统		
472	030804003001	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型：成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	24
473	030804012001	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	24
474	030804007001	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	24
475	030804005001	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	24
476	030804016001	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	24
477	030804020001	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	24
478	CB002	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	24
479	CB003	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	24
480	CB004	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	24
481	CB005	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	24

B55935A5-4307-4D18-AEF2-04E137E794B0

482	030804017001	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	48
483	030804017002	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	24
		户型 A-B2 电气系统		
484	CB006	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	22
485	030212001002	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	439.98
486	030212003003	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	6302.88
487	030212003004	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	7637.54
488	030213003004	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	22
489	030213003005	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	110
490	030213003006	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	22
491	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	66

B5935A3-4307-4148-AEF2-04E137E794B0

492	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	22
493	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	22
494	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	22
495	030204031012	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	22
496	030204031013	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	22
497	030204031014	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44
498	030204031015	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	44
499	030204031016	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	22
500	030204031017	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	44
501	030204031018	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	44
502	030204031019	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	418
503	030204031020	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	44
504	030204031021	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	22

B5935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

505	031205010002	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	44
506	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	44
507	030705003002	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	44
508	030204031022	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	44
		户型 A-B2 给排水系统		
509	030804003002	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	22
510	030804012002	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	22
511	030804007002	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	22
512	030804005002	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	22
513	030804016002	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	22
514	030804020002	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	22
515	CB007	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	22
516	CB008	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	22

B5593543-4307-2048-AEF2-04E137E794B0

517	CB009	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	22
518	CB010	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	22
519	030804017003	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	66
520	030804017004	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	22
		户型 A-C1 电气系统		
521	CB011	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	14
522	030212001003	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	280.05
523	030212003005	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	4937.67
524	030212003006	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	5235.36
525	030213003007	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	14
526	030213003008	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	84

527	030213003009	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	14
528	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	56
529	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	14
530	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	28
531	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	14
532	030204031023	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	28
533	030204031024	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	14
534	030204031025	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	70
535	030204031026	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	14
536	030204031027	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	14
537	030204031028	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	28
538	030204031029	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	28
539	030204031030	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	294

B55935A5-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

540	030204031031	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	28
541	030204031032	小电器 1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	14
542	031205010003	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	42
543	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	42
544	030705003003	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	28
545	030204031033	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	28
		户型 A-C1 给排水系统		
546	030804003003	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	14
547	030804012003	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	14
548	030804007003	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	14
549	030804005003	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	14
550	030804016003	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	14

B5935A3-4307-4B78-AEF2-04E137E794B0

551	030804020003	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	14
552	CB012	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	14
553	CB013	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	14
554	CB014	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	14
555	CB015	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	14
556	030804017005	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	28
557	030804017006	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	14
		户型 A-A1 电气系统		
558	CB016	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	12
559	030212001004	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	201.65
560	030212003007	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	2374.47

B559353-4307-4578-AEF2-04E137E794B0

561	030212003008	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	3689.54
562	030213003010	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	60
563	030213003011	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	12
564	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	36
565	030213003012	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：详见图纸	套	24
566	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	12
567	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	12
568	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	12
569	030204031034	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12
570	030204031035	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12
571	030204031036	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	36
572	030204031037	小电器 1.名称:四联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12

B55935A2-4307-4E1S-AE12-04E137E794B0

573	030204031038	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12
574	030204031039	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	24
575	030204031040	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	24
576	030204031041	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	216
577	030204031042	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	24
578	030204031043	小电器 1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	24
579	031205010004	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	24
580	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	24
581	030705003004	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	24
582	030204031044	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	12
		户型 A-A1 给排水系统		
583	030804003004	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	12

B5935A3-4307-4DAC-AEF2-04E137E794B0

584	030804012004	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	12
585	030804007004	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	12
586	030804005004	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	12
587	030804016004	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	12
588	030804020004	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	12
589	CB017	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	12
590	CB018	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	12
591	CB019	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	12
592	CB020	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	12
593	030804017007	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	24
594	030804017008	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	12
		户型 A-D1 电气系统		

B55935A5-4307-4D48-AEF2-04F137E794B0

595	CB021	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	2
596	030212001005	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	43.20
597	030212003009	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	992.56
598	030212003010	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	1005.10
599	030213003013	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	14
600	030213003014	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	6
601	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	2
602	030213003015	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：详见图纸	套	2
603	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	4
604	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	8

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

605	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	18
606	030204031045	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4
607	030204031046	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8
608	030204031047	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	16
609	030204031048	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2
610	030204031049	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4
611	030204031050	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	6
612	030204031051	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4
613	030204031052	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	44
614	030204031053	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	8
615	030204031054	小电器 1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	8

B5935A3-4307-D45-AEF2-04F137E794B0

616	031205010005	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	8
617	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	8
618	030705003005	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	6
619	030204031055	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	2
		户型 A-D1 给排水系统		
620	030804003005	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型：成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	4
621	030804012005	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	4
622	030804007005	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	4
623	030804005005	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	2
624	030804016005	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2
625	030804020005	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2
626	CB022	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	2

B55935A8-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

627	CB023	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	2
628	CB024	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	4
629	CB025	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	4
630	030804017009	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	8
631	030804017010	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2
		户型 A-D3 电气系统		
632	CB026	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	2
633	030212001006	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	26.60
634	030212003011	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	678.58
635	030212003012	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	854.88

B5935A3-4307-4046-AEF2-04E137E794B0

636	030213003016	装饰灯 1.名称:射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	18
637	030213003017	装饰灯 1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	2
638	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	2
639	030213003018	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：详见图纸	套	2
640	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	2
641	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	6
642	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	2
643	030204031056	小电器 1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2
644	030204031057	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2
645	030204031058	小电器 1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4
646	030204031059	小电器 1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	12
647	030204031060	小电器 1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4

B59935A3-430C-4D18-AEF2-04E137E794B0

648	030204031061	小电器 1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2
649	030204031062	小电器 1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4
650	030204031063	小电器 1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	4
651	030204031064	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	38
652	030204031065	小电器 1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	10
653	030204031066	小电器 1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	6
654	031205010006	分配网络设备 1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	6
655	031103023006	单口非屏蔽八位模块式信息插座 1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	6
656	030705003006	按钮 1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	4
657	030204031067	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	2
		户型 A-D3 给排水系统		
658	030804003006	洗脸盆 1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	2

B5593543-43C7-4D45-AEF2-04E137E794B0

659	030804012006	大便器 1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	2
660	030804007006	淋浴器 1.组装形式:成套淋浴器	组	2
661	030804005006	洗涤盆（洗菜盆） 1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	2
662	030804016006	水龙头 1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	2
663	030804020006	热水器（电能源） 1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	2
664	CB027	抽油烟机 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	2
665	CB028	燃气灶 1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	2
666	CB029	厕纸盒 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	2
667	CB030	浴巾架 1.工作内容：测位、固定、安装等	套	2
668	030804017011	地漏 1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	4
669	030804017012	地漏 1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	2
		标准层公共区电气		

B5593DA5-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

670	CB031	配电箱无端子外部接线 1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	7
671	030212001007	电气配管 1.名称:金属软管 2.规格:Φ20 3.配管形式及部位:明配	m	306.06
672	030212003013	电气配线 1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	2528.09
673	030213003019	装饰灯 1.名称:筒灯 2.型号、规格：9W，4寸	套	153
674	030213003020	装饰灯 1.名称:逃生指示牌	套	15
675	030213003021	装饰灯 1.名称:LED灯带 2.规格、型号：12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	76.52
676	030204031068	小电器 1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	31
677	030204031069	小电器 1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	16
678	030204031070	小电器 1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	15
679	030204031071	小电器 1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	31

B55935A3-4307-4D48-AEF2-04E137E794B0

第六章 图　纸

无

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

六、样品要求（暗标，样品不得带有任何标志）：

（一）开标时各投标单位须提供实木复合烤漆门，规格如下：

1、本项目要求样品门扇高度 2300mm、宽度 800mm、厚度 45mm，门套宽度 160mm。

2、实木复合门材质：基材采用二次烘干松木、门芯部位（填充料）为松木方料、饰面材料使用科技木皮。

3、门扇、门套、五金件的花色和样式应和参考样品一致或相似，招标人提供的参考样品门安装在本项目的样板间.。

4、总体要求：不变形、不收缩、不翘曲、不裂变、漆面完成效果平滑、细腻、光泽好。

样品不得有体现投标单位信息的标记，在开标后进行统一编号，由评委进行评审，未提供样品的，不得分。

中标后的样品将封存与甲方，作为竣工验收的依据。

（二）递交样品地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心（办公楼南院内）**。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

第八章　投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、信用报告、项目负责人简历表、投标人信用承诺书等按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

B5935A5-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系方式_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证明；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　　月　　日

B5935A3-43C7-4D48-AE2-04E137B794B0

信用报告

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E87E794B0

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

B5935A3-43C7-4D48-ADF2-04E137E794B0

附录1

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件，要求具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。 投标保证金的金额：320000.00元（人民币叁拾贰万元整） 一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： 若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）,同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： 若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： 若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
1.5	投标保证金证明	合格制	根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。 未按要求提交投标保证金，否决其投标。
			若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，项目经理、技术负责人附相关证书，项目管理机构人员保险证明材料。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2020年度或活2021年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.10	信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	**技术标［15.00］**		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.30	（1.3分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.30	（1.3分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.30	（1.3分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.30	（1.3分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.30	（1.3分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.30	（1.3分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	（1.3分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.30	（1.3分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.30	（1.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.30	（1.3分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.11	建筑渣土等	2.00	（2分）.建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。本项经评审不合格，按否决投标处理
3	**资信标［15.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目经理市场	2.00	上传word或pdf格式的文档,项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
3.4	样品	9.00	样品评审时采用暗标评审，开标后进行统一编号，由评委进行评审，评审结束后,评标委员会根据暗标编号及对应的单位在此填报得分。评标委员会根据所提供样品的外观、加工工艺、细部处理等优劣情况酌情打分，最高计至9分。注：不提供样品不得。
4	**商务标［70.00］**		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.3,0.31,0.32,0.33,0.34。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	0.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1% ，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1% ，扣减0.25分，扣完为止。 偏离不足1% 时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	15.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当n ＞ 4时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减 0.5分，减完为止。每低1%减0.25分，减完为止。 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

B5593A5-43C7-4DE8-AE2C-0A1C7B64B0

其他注意事项

控制价　　：16324096.09

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共33页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼精装修工程							
	装饰工程							
	A-B1客厅+厨房							
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	1291.52			
2	020101001002	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	2583.04			
3	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1276.8			
4	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	892.16			
5	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	14.72			
6	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	650.88			
7	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	608.768			
8	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	299.52			
9	020401003001	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			
10	020407001001	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	374.4			
11	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	23.808			

B5593A3-430D-4C8-AEF2-04E137F794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1157.76			
13	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	1758.72			
14	020604001001	金属装饰线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	313.6			
15	020604004001	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	1035.52			
16	BB001	入户门密码锁	1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	64			
17	BB002	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1927.68			
18	BB003	成品地柜	1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	236.8			
19	BB004	成品吊柜	1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	117.76			
20	BB005	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	142.72			
21	BB006	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	275.2			
	A-B1主卧							
22	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	579.84			
23	020101001004	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	1159.68			
24	BB007	地面钢丝网	1.材料种类：ϕ3*50*50mm钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	563.84			
25	020104002001	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	563.84			

B5035A1-43C7-4A43-AEF2-04B137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	526.08			
27	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16			
28	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	185.6			
29	020401003002	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			
30	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	995.2			
31	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1766.4			
32	020601003001	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	282.24			
33	020604004002	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	634.88			
	A-B1卫生间							
34	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	262.4			
35	020101001006	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	524.8			
36	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	177.28			
37	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	7.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	020109001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	77.44			
39	020109001005	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	79.36			
40	020204003002	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	1235.2			
41	020209001001	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类：成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	174.592			
42	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	259.84			
43	020401003003	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			
44	020601001001	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	64			
45	020603009001	镜面玻璃	1.镜面规格：6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm阻燃板	m2	63.36			
46	BB008	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	680.32			
47	BB009	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	177.28			
48	BB010	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1412.48			
	A-B1阳台							
49	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	202.24			

B5955A2-4306-4E46-AEF2-04B137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	020101001008	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	404.48			
51	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	168.96			
52	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.408			
53	020109001006	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	33.28			
54	BB011	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	104.32			
55	BB012	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	168.96			
	A-B2客厅+厨房							
56	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	1471.36			
57	020101001010	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	2942.72			
58	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	1456.64			
59	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	1199.36			
60	020109001007	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	14.72			
61	020204003003	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	591.36			
62	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	500.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	299.52			
64	020401003004	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			
65	020407001002	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	374.4			
66	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	31.36			
67	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2016.64			
68	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	2001.28			
69	020604001002	金属装饰线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	313.6			
70	020604004003	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	1058.56			
71	BB013	入户门密码锁	1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	64			
72	BB014	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	2048			
73	BB015	成品地柜	1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	249.6			
74	BB016	成品吊柜	1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	81.92			

B5595A3-43E-4106-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	BB017	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	157.44			
76	BB018	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	236.8			
	A-B2主卧							
77	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	567.04			
78	020101001012	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	1132.8			
79	020104002002	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	560.64			
80	020105006002	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	523.52			
81	020109001008	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76			
82	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	171.52			
83	020401003005	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			
84	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	988.16			
85	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1760			
86	020601003002	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	282.24			

B55255A3-430F-4106-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	020604004004	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	637.44			
88	BB019	地面钢丝网	1.材料种类：ϕ3*50*50mm钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	560.64			
	A-B2卫生间							
89	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	289.28			
90	020101001014	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	579.2			
91	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	194.56			
92	020109001009	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.4			
93	020109001010	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	88.32			
94	020109001011	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	95.36			
95	020204003004	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	1240.32			
96	020209001002	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类：成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	209.92			
97	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	289.28			
98	020401003006	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	020601001002	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	64			
100	020603009002	镜面玻璃	1.镜面规格：6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm阻燃板	m2	63.36			
101	BB020	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	823.68			
102	BB021	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	194.56			
103	BB022	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	1434.88			
	A-B2阳台							
104	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	199.68			
105	020101001016	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	399.36			
106	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	166.4			
107	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.28			
108	020109001012	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	33.28			
109	BB023	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	101.76			
110	BB024	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	166.4			
	A-C1客厅							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	735.68			
112	020101001018	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	1471.36			
113	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	728.96			
114	020105007003	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	535.04			
115	020109001013	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.72			
116	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	220.8			
117	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	133.44			
118	020401003007	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
119	020407001003	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	187.2			
120	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	13.76			
121	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	844.8			
122	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	972.16			

B5595A3-43C-4AS-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	020604004005	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	570.88			
124	BB025	入户门密码锁	1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	32			
125	BB026	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	728.96			
	A-C1主卧							
126	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	301.44			
127	020101001020	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	602.88			
128	BB027	地面钢丝网	1.材料种类：ϕ3*50*50mm钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	295.68			
129	020104002003	木地板	1.材料种类:15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	295.68			
130	020105006003	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	302.08			
131	020109001014	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76			
132	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	71.68			
133	020401003008	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
134	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	8.32			
135	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	894.08			

B5935A2-430F-4C-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	535.04			
137	020601003003	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	141.12			
138	020604004006	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	342.4			
	A-C1次卧							
139	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	250.56			
140	020101001022	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	501.12			
141	BB028	地面钢丝网	1.材料种类： ф3*50*50mm钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	244.8			
142	020104002004	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	244.8			
143	020105006004	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	265.92			
144	020109001015	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76			
145	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	66.56			
146	020401003009	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
147	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	455.04			

B5925A2-430C-4148-AEF2-0AE137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	667.52			
149	020604004007	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	280.32			
	A-C1厨房							
150	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	138.56			
151	020101001024	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	277.12			
152	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	84.16			
153	020109001016	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.76			
154	020204003005	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	537.92			
155	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	126.4			
156	020401003010	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
157	BB029	成品地柜	1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	80.64			
158	BB030	成品吊柜	1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	35.2			
159	BB031	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	149.12			
160	BB032	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	84.16			
161	BB033	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	622.08			

B5935A3-430-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A-C1卫生间							
162	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	153.92			
163	020101001026	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	307.84			
164	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	112.64			
165	020109001017	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	5.12			
166	020109001018	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	36.16			
167	020109001019	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	42.88			
168	020204003006	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	720.32			
169	020209001003	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类：成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	94.4			
170	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	157.12			
171	020401003011	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
172	020601001003	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*700mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	32			
173	020603009003	镜面玻璃	1.镜面规格：6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm阻燃板	m2	31.68			

B5935A2-430F-4D83-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
174	BB034	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	411.2			
175	BB035	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	112.64			
176	BB036	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	832.96			
	A-C1阳台							
177	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	90.24			
178	020101001028	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	180.48			
179	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	73.6			
180	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	17.92			
181	020109001020	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.64			
182	BB037	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	45.12			
183	BB038	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	73.6			
	A-A1客厅+厨房							
184	020101001029	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	507.2			
185	020101001030	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	1014.4			
186	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	500.48			
187	020105007004	金属踢脚线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢，12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.高度：50mm	m	343.36			

B5035A243C0D0CAEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	020109001021	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	6.72			
189	020204003007	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	351.36			
190	020207001004	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：30*18木龙骨、12厘板基层，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类：成品木饰面	m2	196.16			
191	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	312.96			
192	020401003012	装饰门	1.门的类型:成品入户门 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
193	020407001004	门套	1.基、面层材料种类:成品木饰面门套，基层综合考虑 2.工程量按门套最外边线单面延长米计算	m	187.2			
194	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	563.84			
195	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	671.36			
196	020604001003	金属装饰线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：10*32*10mm	m	156.8			
197	020604004008	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	323.2			
198	BB039	入户门密码锁	1.工作内容：入户门密码锁的安装及调试等 2.工程量计算规则：按门的数量以“套”计算	套	32			
199	BB040	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	851.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
200	BB041	成品地柜	1.工作内容：成品地柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	62.4			
201	BB042	成品吊柜	1.工作内容：成品吊柜现场安装及就位等 2.工程量计算规则：按中心线延长米计算	m	52.48			
202	BB043	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	82.88			
203	BB044	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	133.76			
	A-A1主卧							
204	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	264.32			
205	020101001032	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	528.64			
206	BB045	地面钢丝网	1.材料种类： ϕ3*50*50mm钢丝网 2.工程量计算规则：按投影面积计算	m2	259.84			
207	020104002005	木地板	1.材料种类: 15mm强化地板 2.含基层3~5厚泡沫塑料衬垫等	m2	259.84			
208	020105006005	木质踢脚线	1.材料种类：成品木质踢脚线 2.高度：50mm	m	361.6			
209	020109001022	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	4.48			
210	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型边顶（含窗帘盒） 2.龙骨材料种类:副龙骨，间距综合考虑 3.面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 4.侧帮：单层18mm细木工基层、防火防腐涂料成活、双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝 5.其他：检修口及加固等综合考虑	m2	87.36			
211	020401003013	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，920*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
212	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类：16mm云多拉灰大理石、磨边倒角综合考虑 2.面层材料的铺贴方式：水泥砂浆	m2	5.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
213	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、配色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	856.64			
214	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	416			
215	020601003004	衣柜	1.柜的材质:定制生态板衣柜 2.其他:挂衣杆、合页、不锈钢把手等综合考虑 3.工程量计算规则：按正立面投影面积计算	m2	133.44			
216	020604004009	石膏板装饰线	1.线形式、规格:不大于150mm 2.面层材质：双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝	m	303.36			
	A-A1卫生间							
217	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	105.6			
218	020101001034	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	211.2			
219	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	74.88			
220	020109001023	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	3.2			
221	020109001024	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石、磨边、开槽综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：淋浴地面	m2	27.52			
222	020109001025	石材挡水条	1.面层材料种类、规格:成品16mm厚云多拉灰理石挡水条，磨边、开槽综合考虑 2.固定方式：综合考虑 3.工程量按外露延长米计算	m	45.76			
223	020204003008	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：300*600全瓷墙面砖 3.粘贴方式：综合考虑	m2	531.52			
224	020209001004	卫生间成品淋浴隔断	1.材料种类：成品10mm钢化玻璃淋浴隔断 2.其他：配件等综合考虑，含玻璃门 3.固定方式：详见节点，综合考虑	m2	91.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
225	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300铝扣板	m2	102.4			
226	020401003014	装饰门	1.门的类型:成品木质单开门及门套，820*2400mm 2.配件：含五金及锁具等	樘	32			
227	020601001004	卫生间洗漱柜	1.柜的形式、规格:900*800mm 2.台面、挡水板、裙边材料种类:16mm厚云多拉灰理石台面、含开孔、磨边等 3.骨架、种类:型材综合考虑 4.抽屉、柜门材料种类:成品木饰面、不锈钢装饰 5.其他：配件等综合考虑	个	32			
228	020603009004	镜面玻璃	1.镜面规格：6mm清镜、贴防雾贴、古铜拉丝不锈钢边条 2.基层材料：18mm阻燃板	m2	31.68			
229	BB046	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	256.96			
230	BB047	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	102.4			
231	BB048	瓷砖美缝	1.工作内容：瓷砖间缝隙清理、涂抹美缝剂等 2.工程量计算规则：按瓷砖铺贴面积计算	m2	606.4			
	A-A1阳台							
232	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	154.24			
233	020101001036	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	308.48			
234	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	137.6			
235	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:300*50mm瓷砖踢脚线 2.粘接方式:胶粘剂	m2	40.32			
236	020109001026	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.64			
237	BB049	墙面防水	1.材料种类：两遍JS防水涂料 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	100.48			

B5D935A3-43CF-4D2B-AEF2-04B137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	BB050	地面防水	1.材料种类：两遍1.2mm油性聚氨酯防水 2.其他：包含基层处理、保护层等 3.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	137.6			
	标准层公区+电梯厅							
239	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	939.3			
240	020101001038	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	1878.75			
241	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	905.1			
242	020105007005	金属踢脚线	1.材料种类：1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度：50mm 3.基层：9mm阻燃板	m	935.7			
243	020109001027	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	6.15			
244	020109001028	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	12			
245	020109001029	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	16.2			
246	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位：电梯侧板	m2	52.65			

B5935A3-43C1-4B18-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
247	020204004001	墙面钢骨架	1.部位:干挂石材墙面 2.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材，具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑，基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装、钢材弯弧等所有费用，另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢等重量;预埋件、后置埋件、钢转接件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等不单独计算费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	4.5			
248	020207001005	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：镀锌钢骨架（另计） 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层,消防门处含合页 3.部位：包消防箱及电井	m2	117.75			
249	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：轻钢龙骨 2.面层类型、材料种类:双层石膏板面层 3.部位：过道消防栓处	m2	69.15			
250	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝，局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：标准层电梯厅	m2	208.95			
251	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：标准层走道	m2	693.3			
252	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	908.55			
253	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1803.6			

B5935A2-430F-4C0F-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
254	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	525			
255	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位：电梯套线	m	253.8			
256	020604004010	石膏装饰线	1.线形式、规格:110mm宽石膏装饰线条	m	204.6			
257	BB051	风井铝制百叶门	1.规格：500*1800mm 2.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	13.5			
	首层公区							
258	020101001039	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 厚20mm	m2	91.04			
259	020101001040	水泥砂浆楼地面每	1.面层厚度、配合比：1：3水泥砂浆 增减5mm	m2	182.08			
260	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800mm瓷砖 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	87.94			
261	020105007006	金属踢脚线	1.材料种类：1.2mm厚仿古铜拉丝不锈钢踢脚 2.高度：50mm 3.基层：9mm阻燃板	m	68.49			
262	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:钢木扶手、200*100mm实心不锈钢板立柱 2.形式:8+1.52sgp+8mm钢化夹胶玻璃	m	1.76			
263	020109001030	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm啡慕斯大理石、磨边综合考虑 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等 3.部位：门口石	m2	1.9			
264	020109001031	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚啡慕斯理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.4			
265	020109001032	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:16mm厚云多拉灰理石串边 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 、素水泥砂浆粘贴层等	m2	0.8			
266	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:干挂 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:16mm厚云多拉灰理石 3.部位：电梯侧板	m2	3.7			
267	020204003009	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式：干粉胶粘贴	m2	13.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
268	020204003010	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：600*900全瓷墙面砖 3.粘贴方式：干挂	m2	7.05			
269	020204004002	墙面钢骨架	1.部位:干挂石材墙面 2.型钢材质、规格:Q235热浸镀锌钢材，具体详见图纸 3.配件及辅材:连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等综合考虑 4.埋件:后置或预埋件、螺栓等综合考虑，基层面的破坏修复费用综合考虑 5.工作内容：包含钢骨架制作、镀锌、运输、安装、钢材弯弧等所有费用，另外埋件、连接件、连接螺栓、化学螺栓等钢骨架连接或加固件费用包括在综合单价内;植锚栓对基层面的破坏修复费用综合考虑 6.工程量计算规则：按图示设计尺寸计算钢方管、角钢、槽钢等重量;预埋件、后置埋件、钢转接件、连接螺栓、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、化学螺栓等不单独计算费用包括在综合单价内,不计算工程量	t	0.382			
270	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类：木龙骨、18mm基层板，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:12mm石膏板面层、表面贴壁纸（另计）	m2	1.15			
271	020207001008	装饰板墙面（含灯槽）	1.粘贴基层种类：木龙骨基层@350mm、9mm基层板，防火涂料成活，造型处为轻钢龙骨骨架、12mm基层板，防火防腐涂料成活 2.面层类型、材料种类:成品木饰面面层 3.计算规则：按木饰面展开面积计算	m2	15.8			
272	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型（含窗帘盒、灯槽等） 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、18mm细木工基层、防火防腐涂料成活,双层石膏板线条 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：一层公区大堂	m2	30.12			

B55935A3-430C-4E28-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
273	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝，局部18mm细木工基层、防火防腐涂料成活 4.其他：检修口及加固综合考虑 5.部位：一层电梯厅	m2	12.64			
274	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：标准层走道	m2	46.22			
275	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:镀锌钢骨架（另计） 2.基、面层材料种类:18mm细木工板基层、防火涂料成活，1.2mm仿古铜拉丝不锈钢饰面 3.计算规则：按不锈钢展开面积计算	m2	4.3			
276	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	64			
277	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、暖灰色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	120.24			
278	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、原顶粉刷石膏找平等	m2	104.04			
279	020509001001	墙纸裱糊	1.基层类型:基膜封底、界面剂等 2.面层材料类型、裱糊要求:贴壁纸	m2	64.01			
280	020604001004	金属装饰线	1.材料种类：1.0mm仿古铜拉丝不锈钢 2.线形式、规格：5+5+5mm	m	134.64			
281	020604003002	石材装饰线	1.线条安装方式:干挂 2.线材料种类、规格:80mm宽石材线条 3.部位：电梯套线	m	16.83			
282	020604004011	石膏装饰线	1.线形式、规格:100mm宽石膏装饰线条	m	14.2			
283	BB052	风井铝制百叶门	1.规格：500*1800mm 2.工程量计算规则：按展开面积计算	m2	0.9			
	楼梯间、楼梯开敞外廊							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
284	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类：主龙骨间距≤1000mm，副龙骨间距300*600mm 3.基、面层材料种类：9.5mm双层石膏板、石膏板嵌缝 4.部位：楼梯开敞外廊	m2	199.68			
285	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、白色乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	1044.48			
286	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料品种、喷刷遍数:满刮腻子、乳胶漆，遍数达到成活要求 4.其他:含基层处理、打磨、局部粉刷石膏找平等	m2	2378.003478			
	安装工程							
	户型A-B1电气系统							
1	CB001	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	64			
2	030212001001	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配管形式及部位:明配	m	1279.52			
3	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	16919.093			
4	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	24774.0662			
5	030213003001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	64			
6	030213003002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	256			
7	030213003003	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64			
8	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	192			
9	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	64			
10	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	64			
11	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	64			
12	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
13	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
14	030204031003	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	192			

B55C6E4C-1306-4D45-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030204031004	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
16	030204031005	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
17	030204031006	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128			
18	030204031007	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128			
19	030204031008	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1280			
20	030204031009	小电器	1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	256			
21	030204031010	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64			
22	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	128			
23	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	128			
24	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	128			
25	030204031011	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	128			
	户型A-B1给排水系统							
26	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	64			
27	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	64			
28	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	64			
29	030804005001	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	64			
30	030804016001	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	64			
31	030804020001	热水器（电能源）	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	64			
32	CB002	抽油烟机	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64			
33	CB003	燃气灶	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64			
34	CB004	厕纸盒	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64			
35	CB005	浴巾架	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64			
36	030804017001	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	128			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030804017002	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64			
	户型A-B2电气系统							
38	CB006	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	64			
39	030212001002	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配管形式及部位:明配	m	1280.024			
40	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	18336.9838			
41	030212003004	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	22219.9366			
42	030213003004	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	64			
43	030213003005	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	320			
44	030213003006	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64			
45	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	192			
46	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	64			
47	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	64			
48	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	64			
49	030204031012	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
50	030204031013	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
51	030204031014	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	128			
52	030204031015	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	128			
53	030204031016	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
54	030204031017	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128			
55	030204031018	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	128			
56	030204031019	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	1216			
57	030204031020	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	128			
58	030204031021	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	128			
60	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	128			
61	030705003002	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	128			
62	030204031022	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	128			
	户型A-B2给排水系统							
63	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	64			
64	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	64			
65	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	64			
66	030804005002	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	64			
67	030804016002	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	64			
68	030804020002	热水器（电能源）	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	64			
69	CB007	抽油烟机	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64			
70	CB008	燃气灶	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	64			
71	CB009	厕纸盒	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64			
72	CB010	浴巾架	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	64			
73	030804017003	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	192			
74	030804017004	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64			
	户型A-C1电气系统							
75	CB011	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	32			
76	030212001003	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配管形式及部位:明配	m	639.952			
77	030212003005	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	11283.3137			

B5525A3-430C-4D25-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030212003006	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	11963.5827			
79	030213003007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：6W	套	32			
80	030213003008	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	192			
81	030213003009	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	32			
82	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	128			
83	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	32			
84	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	64			
85	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	32			
86	030204031023	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
87	030204031024	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
88	030204031025	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	160			
89	030204031026	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
90	030204031027	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
91	030204031028	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
92	030204031029	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
93	030204031030	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	672			
94	030204031031	小电器	1.名称:单相二、三极插座(防溅型) 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
95	030204031032	小电器	1.名称:单相空调柜机专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	32			
96	031205010003	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	96			
97	031103023003	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	96			
98	030705003003	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	64			
99	030204031033	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	64			
	户型A-C1给排水系统							
100	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆(含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	32			
102	030804007003	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	32			
103	030804005003	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	32			
104	030804016003	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	32			
105	030804020003	热水器（电能源）	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	32			
106	CB012	抽油烟机	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32			
107	CB013	燃气灶	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32			
108	CB014	厕纸盒	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32			
109	CB015	浴巾架	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32			
110	030804017005	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64			
111	030804017006	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	32			
	户型A-A1电气系统							
112	CB016	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	32			
113	030212001004	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:φ20 3.配管形式及部位:明配	m	537.5462			
114	030212003007	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-2.5	m	6329.607			
115	030212003008	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:BV-4	m	9835.1764			
116	030213003010	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	160			
117	030213003011	装饰灯	1.名称:防雾射灯 2.型号、规格：详见图纸	套	32			
118	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格、型号：详见图纸	套	96			
119	030213003012	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：详见图纸	套	64			
120	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:三合一浴霸(暖风换气照明)	套	32			
121	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.规格、型号：300*300	套	32			
122	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:小夜灯 2.规格、型号：详见图纸	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030204031034	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
124	030204031035	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
125	030204031036	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	96			
126	030204031037	小电器	1.名称:四联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
127	030204031038	小电器	1.名称:淋浴三合一浴霸开关 2.型号、规格:250V,10A	个	32			
128	030204031039	小电器	1.名称:单相带开关二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
129	030204031040	小电器	1.名称:单相带开关三极扁脚插座 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
130	030204031041	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:220V,10A	套	576			
131	030204031042	小电器	1.名称:单相二、三极插座（防溅型） 2.型号、规格:220V,10A	套	64			
132	030204031043	小电器	1.名称:单相空调专用插座 2.型号、规格:220V,16A	套	64			
133	031205010004	分配网络设备	1.名称:电视信号插座 2.安装形式:暗装	个	64			
134	031103023004	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络信号插座 2.安装形式:暗装	个	64			
135	030705003004	按钮	1.型号、规格:紧急呼救按钮 2.安装形式:暗装	只	64			
136	030204031044	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	32			
	户型A-A1给排水系统							
137	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.类型: 成套式台式洗脸盆（含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管）	组	32			
138	030804012004	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式（含角阀、上水软管等）	套	32			
139	030804007004	淋浴器	1.组装形式:成套淋浴器	组	32			
140	030804005004	洗涤盆（洗菜盆）	1.组装形式:成套不锈钢单槽洗菜盆（含角阀、上水软管、水龙头、下水管等）	组	32			
141	030804016004	水龙头	1.规格:DN15 2.材质:不锈钢	个	32			
142	030804020004	热水器（电能源）	1、类型:电热水器 2、型号:40L	台	32			
143	CB017	抽油烟机	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32			
144	CB018	燃气灶	1.工作内容：测位、固定、安装、调试等	套	32			
145	CB019	厕纸盒	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32			
146	CB020	浴巾架	1.工作内容：测位、固定、安装等	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	030804017007	地漏	1.类型:普通地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	64			
148	030804017008	地漏	1.类型:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN50	个	32			
	标准层公共区电气							
149	CB021	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	15			
150	030212001005	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配管形式及部位:明配	m	573.936			
151	030212003009	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	4740.7114			
152	030213003013	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：9W，4寸	套	287			
153	030213003014	装饰灯	1.名称:逃生指示牌	套	29			
154	030213003015	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号：12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	143.484			
155	030204031045	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	57			
156	030204031046	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	28			
157	030204031047	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	29			
158	030204031048	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	57			
	首层大堂电气工程							
159	CB022	配电箱无端子外部接线	1.部位：照明配电箱内 2.工作内容：箱内各型号端子查校线、压焊接端子、接线 3.工程量计算规则：按照照明配电箱的数量以“台”为计量单位	台	1			
160	030212001006	电气配管	1.名称:金属软管 2.规格:ϕ20 3.配管形式及部位:明配	m	20			
161	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	280.5			
162	030213003016	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格：9W	套	8			
163	030213003017	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格：6W	套	4			
164	030213003018	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格、型号：12W 3600K 3.含灯带插头安装	m	28.6			

B55C6A2-4304-4D45-AEF2-04E137E794B0

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	030204031049	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
166	030204031050	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
167	030204031051	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
168	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络数据接口 2.安装形式:暗装	个	1			
169	030204031052	小电器	1.名称:单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1			
170	030204031053	小电器	1.名称:白面板 2.工作内容：测位、固定、修孔	套	2			
合计								

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

措施项目清单计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	项目名称	金额（元）
	1#楼精装修工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

总价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1#楼精装修工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1#楼精装修工程							
	装饰工程							
1	BB053	室内空气污染测试		项	0			
2	BB054	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB055	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB056	构件吊装机械费		项	0			
5	BB057	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB058	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB059	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB060	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB061	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB062	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB063	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB064	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB065	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB066	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB067	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB068	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB069	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB070	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB071	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB072	地、胎膜		m2	0			
21	BB073	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB074	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB075	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB076	外脚手架		m2	0			
25	BB077	里脚手架		m2	0			
26	BB078	满堂脚手架		m2	0			
27	BB079	外装饰工程脚手架		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	BB080	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB081	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
	安装工程							
1	CB023	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB024	脚手架		项	1			
3	CB025	施工排水		项	0			
4	CB026	施工降水		项	0			
5	CB027	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB028	组装平台		项	0			
7	CB029	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB030	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB031	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB032	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB033	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB034	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB035	格架式抱杆费		项	0			
合计								

B55935A3-43C7-4D48-AEE2-04E137E794B0

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#楼精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-0[illegible]37E94B0

暂列金额明细表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#楼精装修工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

材料暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	1#楼精装修工程					
	装饰工程					
	安装工程					

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

工程设备暂估价一览表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	1#楼精装修工程					
	装饰工程					
	安装工程					

B55935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

专业工程暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#楼精装修工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

特殊项目暂估价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#楼精装修工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

计日工表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一）

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#楼精装修工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

B55935A3-43C7-AD48-ADF2-04E137E794B0

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#楼精装修工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04E137E794B0

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:碧海蓝湾（一期）1#楼精装修工程（标段一） **第1页 共1页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	1#楼精装修工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			

B5935A3-43C7-4D48-AEF2-04137E794B0