

威招审：（sg202115138）号

智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

施工招标文件

招 标 人：威海建设集团股份有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 12 月



目 录

第一章 投标邀请书.....	4
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	15
1.8 计量单位.....	16
1.9 踏勘现场.....	16
1.10 投标预备会.....	16
1.11 分包.....	16
1.12 偏离.....	16
2. 招标文件.....	16
2.1 招标文件的组成.....	16
2.2 招标文件的澄清.....	17
2.3 招标文件的修改.....	17
3. 投标文件.....	17
3.1 投标文件的组成.....	17
3.2 投标报价.....	18
3.3 投标有效期.....	18
3.4 投标保证金.....	18
3.5 投标人资格审查资料.....	19
3.6 投标文件的编制.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	20
4.2 投标文件的递交.....	20
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	21
5.3 开标异议.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	22
6.3 评标.....	22
7.1 定标方式.....	22
7.2 中标候选人公示.....	22
7.3 中标通知.....	23
7.4 履约担保.....	23
7.5 签订合同.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23

9.1 对招标人的纪律要求.....	24
9.2 对投标人的纪律要求.....	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
附件一：开标记录表.....	26
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。.....	26
附件二：问题澄清通知.....	27
附件四：中标通知书.....	29
中标通知书.....	29
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	30
一、电子投标文件制作须知.....	33
二、人员和业绩信息录入要求.....	33
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	33
四、投标人网上电子开标须知.....	33
第三章 评标办法（综合评估法）.....	36
评标办法前附表.....	37
详细评分细则（综合评估法）.....	37
1、评标方法.....	37
2、评审标准.....	37
3、评标程序.....	37
4、其他相关说明.....	37
5、否决投标条件.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
建设工程施工合同.....	38
第一节 合同协议书.....	38
一、工程概况.....	38
二、合同工期.....	38
三、质量标准.....	38
四、签约合同价与合同价格形式.....	38
五、项目经理.....	38
六、合同文件构成.....	38
七、承诺.....	38
八、词语含义.....	38
九、签订时间.....	38
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	51
十二、合同生效.....	51
十三、合同份数.....	51
第五章 工程量清单.....	55
第六章 图 纸.....	56
1. 图纸目录.....	56
2. 图纸.....	56
第七章 技术标准和要求.....	57
第八章 投标文件格式.....	58
投标函附录.....	59

法定代表人身份证明.....	60
授权委托书.....	61
项目经理简历表.....	62
（一）项目管理机构组成表.....	63
投标人信用承诺书.....	64

第一章 投标邀请书

智慧酒店管理实训基地室内装饰工程 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加智慧酒店管理实训基地室内装饰工程总承包施工的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

三、联系方式

招标人：威海建设集团股份有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：威海市环翠区昆明路 13 号

地 址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联系人：王憧憬

联 系 人：王惠慧

电 话：15263107667

电 话：0631-7567778

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方于_____年_____月_____日收到你方_____年_____月_____日发出的
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加
/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海建设集团股份有限公司 地址：威海市环翠区昆明路 13 号 联系人：王憧憬 电话：15263107667
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路 16 号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程
1.1.5	建设地点	荣成海湾南路 1000 号
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 <u>100%</u>
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的装饰装修工程施工及保修（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	120 日历天，具体开工时间甲方另行约定。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、企业资质要求： 1、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。 2、具备安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 7、投标人近三年无行贿犯罪记录。

		<p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxgk@wh.shandong.cn, 监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告 概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”公章，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。</p> <p>投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼204室）直接现场审核。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。</p> <p>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>17251035.12 元</u> ，高于招标控制价否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：<u>300000 元（人民币叁拾万元整）</u></p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”</p>

		<p>模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式提交投标保证的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzyckw@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路81号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。</p> <p>联系电话：0631-7586330， 联系人：马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主</p>
--	--	--

		<p>动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 企业开户许可证明； 3) 有效保函； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构 营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式：</p> <p>若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>投标单位应在招标文件规定的投标截止时间前，按照威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ZTB 格式）上传至服务器。逾期未上传所造成的后果由投标单位承担。</p> <p>书面投标文件份数：3 份（其中商务标包括资格审查文件、资信标文件、商务标文件，三部分装订为一册，技术标单独装订）</p>

		是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘 注：书面投标文件及电子版文件可在开完标后三个工作日内提供，以备有关部门存档。
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 12 月 29 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	按疫情防控要求，投标人不得到开标现场参加电子开标会议。投标人需在本单位按照招标文件规定时间递交投标文件、网上签到、网上解密、唱标确认等。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 第五开标厅 （地址：荣成市河阳东路 81 号）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表 投标文件解密申请时间为 30 分钟。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济评委 3 人，技术评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人人数：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	1、 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，并提供通过审核截图。 2、 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚

		假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、扫黑除恶投诉电话： 0631-7561052
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五

根据威住建通字【2021】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：

- (1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
 - (2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。
 - (3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
- 请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

<p>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体
--	---

	47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--------------------------------

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发布,如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改:修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料

(8) 已标价工程量清单

(9) 施工组织设计

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 投标人信用承诺书

3.5.5 投标人资格预审合格通知书

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投

标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：
_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易
中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____, 工期为
天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____, 项目管理机构关键岗
位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设
单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招标投标管理机
构审查备案。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具

栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292、15553872456。

五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

施 工 合 同

承包人：威海市建设集团股份有限公司

分包人：_____

签订日期：_____

第一部分 合同协议书

发包人(建设单位): 威海市滨海新城建设投资股份有限公司

承包人(总包单位): 威海建设集团股份有限公司

分包人(装饰施工单位): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于发包人与承包人已经签订 智慧酒店管理实训基地 工程的施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

工程地点: 荣成海湾南路 1000 号

资金来源: 财政拨款

工程内容: 装饰施工及保修

建筑面积: 19146 平方米

承包范围: 智慧酒店管理实训基地装饰施工图范围内的工程施工及保修,详见图纸及工程量清单。发包人保留对发包范围调整的权利。

二、分包合同工期

1、计划开工日期: 2021 年 月 日

计划竣工日期: 2021 年 月 日

工期总日历天数: 120 日历天。具体开工时间自发包人下达开工令开始,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2、**分包人**应当按照本合同约定的开工日期开工。分包人不能按时开工,应当于不迟于本合同约定的开工日期前 5 天,以书面形式向承包人提出延期开工的理由,承包人不同意延期要求或分包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

3、因**承包人**原因不能按照本合同协议书约定的开工日期开工,承包人项目经理应以书面形式通知分包人,推迟开工日期。

三、质量标准

工程质量标准: 到国家验收规范合格标准

四、分包合同价款

金额(大写): _____(人民币)

¥: _____(人民币)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

1、承包人项目经理姓名: 王晓光; 分包人项目经理姓名: _____。

2、**分包人**依据合同发出的请求和通知,以书面形式由项目经理签字后送交**承包人**,**承包人**项目经理签字后生效。

3、**分包人**如需更换项目经理,应至少提前7天以书面形式通知**承包人**,并征得**承包人**同意,后任继续行使前任的职权,履行前任的义务。

4、**承包人**认为**分包人**项目经理不称职的,可通知**分包人**更换项目经理,**分包人**收到**承包人**的通知后3日内,必须重新更换合格的项目经理。

六、资质证书

本**分包**工程对**分包人**的资质要求为: 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

分包人资质证书基本情况为: (1) 证书编号: _____ (2) 资质等级: _____

(3) 承包工程范围: _____ (4) 发证机关: _____

(5) 发证时间: _____

七、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向**分包人**提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料,向**分包人**提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织**分包人**参加发包人组织的图纸会审,向**分包人**进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同约定的设备和设施,费用由**分包人**承担。

(4) 为**分包人**提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 按本合同约定向分包人支付工程款。

(7) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出经发包人许可的指令，分包人应执行承包人根据分包合同并经发包人许可所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

(8) 承包人可随时向分包人发出经发包人许可的停止施工或者暂停施工指令，分包人必须无条件执行。

(9) 向分包人提供与分包人有关的总包合同的相关内容。

(10) 分包人进场施工前，对其进行相关制度及要求的书面交底。

2、分包人的权力与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在进场施工前 7 日，向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 分包人应在进场施工前 3 日，向承包人提交一份详细施工组织设计，经承包人批准后，分包人方可执行。

(4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知承包人，承包人承担由此发生的费用，因分包人责任造成的罚款除外。

(5) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(6) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(7) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(8) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

八、合同价款与支付

1、合同价格形式：固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

承包人有权根据工程实际情况，经发包人许可调整分包人工程施工范围。承包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，分包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

本工程合同价款包含按照工程费 1.5%（不含设备费）的总包服务费，结算时从工程总造价中直接扣除，总包服务费不包含脚手架、水、电等使用费用，此部分费用在施工现场由总承包人按实收取。除此之外，承包人不得再向分包人收取任何费用。

2、承包人向分包人支付工程款的时间和方式：

进度款按月支付，按当月实际完成合格工程量的 60%拨付，工程完工并检测通过，付款至合同额的 70%，验收合格并结算审核完成，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质量缺陷责任期（24 个月）期满后付清。质保金不计利息。如发包人对该专业分包工程款的支付不能达到上述约定付款比例时，本合同实际支付比例按照发包人实际付款比例同比调整。关于剩余工程造价的 3%的质保金：质量缺陷责任期期满后，经发包人、承包人、管理单位、使用单位签字认可无重大质量问题的，将剩余质保金无息返还给分包人。若因分包人的原因，导致发包人扣押质保金，承包人有权扣押质保金至发包人支付后再支付。

3、分包人必须于每月 20 日前，向承包人提供当月拨付工程款的增值税发票，发票必须是符合项目所在地主管税务机关要求的建筑业安装工程增值税发票，增值税税率为 9%，如分包人不能全额提供指定税率的增值税发票或提供发票不合格，承包人有权暂停向分包人支付不符合要求部分款项。发票必须在备注栏内注明建筑服务发生地所在县（市、区）、工程项目名称。

九、质量与安全

1、质量检查与验收

(1) 分包工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准，分包人必须自费维修到符合约定的质量标准。

(2) 双方对工程质量的争议，按照本合同相应的条款履行。

(3) 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总包合同约定的承包人应承担的义务。

(4) 分包人应允许并配合承包人或工程师进入分包人施工场地检查工程质量。

2、安全施工

(1) 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

(2) 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施，经承包人批准后实施，发生的相应费用由分包人承担。

(3) 分包人必须对现场自有施工员工进行相应的安全生产教育培训，保证每个员工具备工程要求的安全素质。

(4) 分包人必须为每个进入施工现场的自有员工配备必需的安全防护用品。

(5) 分包人员工若发生的工伤事故，属于分包人自身原因的，由分包人自行承担责任；分包人因施工给第三人造成人身或财产损害的，必须向第三人承担赔偿责任。

(6) 发生安全事故，按照总包合同相应条款处理。

十、工程变更

1、分包人应根据以下指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更：

(1) 工程师根据总包合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经承包人确认后通知分包人；

(2) 承包人作出的变更指令。

2、分包人不得擅自执行从发包人或工程师处直接收到的未经承包人确认的有关分包工程变更的指令。

3、因承包人原因并经发包人许可的工程变更，分包人应在工程变更确定后 7 天内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人、发包人及相关部门确认后调整合同价款。

4、分包人在双方确定变更后 7 天内不向承包人提出变更分包工程价款的报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

5、变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中分包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2016 版《山东省建筑安装工程消耗量定额》及 2019 年《威海市价目表》相关规定执行，人工工日单价执行 2019 年《威海市价目表》规定的人工工日单价，人工工日市场价执行价目表市地价。工程类别按定额相关规定计取；以上规定不随政策性调整而调整。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(6) 水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。

(7) 总价措施费按照承包人投报费率据实计取，项目结算时对费率不做调整，且图纸设计范围内不得以签证形式增加此类费用。单价措施费在图纸设计范围内包干计列，结算时不再调整。

(8) 税金：

“增值税”税款由承包人自行缴纳，采用一般计税方式。付款时，分包人需提供符合承包人财务要求的增值税发票，合计额度为当期支付工程款额度。若分包人提供的发票污损、信息不正确等原因造成当期工程款不能及时支付，承包人有权拖后当期工程款支付。

十一、竣工验收及结算

1、竣工验收

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日，如承包人在接到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内未组织相关验收，则视分包人提报日期为分包工程竣工日期。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

2、竣工结算及移交

(1) 分包人在工程竣工验收合格后 20 天内提交竣工结算报告，及完整的结算资料，经承包人审核后提报发包人。

(2) 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量实际工程量）计算。但合同实施及结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，财政监管部门有权按施工当期的公允价对综合单价予以调整，最终结算值以财政监管部门审定的结算定案值为准。

十二、质量保修

1、在包括分包工程的总包工程竣工交付使用后，分包人应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修责任按照分包人与承包人在工程竣工验收之前签订的质量保修书执行。

2、分包工程竣工验收合格并不意味着分包人免除应承担的质量责任。

十三、违约责任

1、承包人应承担的违约责任：

(1) 因承包人自身原因未按本合同约定支付分包人工程款，按照中国人民银行同期贷款基准利率承担违约责任；若因发包人未按照与承包人签订的合同约定付款给承包人致使承包人不能按分包合同约定向分包人付款的，不视为承包人违约。

(2) 因承包人自身原因不履行分包合同义务应承担违约责任。

2、分包人应承担的违约责任：

(1) 分包人不能按照本合同约定的竣工日期竣工的，执行总包合同中工期延误的违约金比例，由此导致承包人其他损失的，分包人仍须承担赔偿责任。

(2) 分包人分包的工程质量达不到约定的质量标准的，必须按照承包人要求的时间完成修复工作；修复 2 次没有达到质量要求的，承包人有权将修复工作交由第三人或自行完成，所需费用由分包人承担。

(3) 如分包人有违反分包合同的行为，分包人应保障承包人免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同承包人将负责的任何赔偿费，因此导致承包人支付的任何费用及违约金、赔偿金，均由分包人承担。

(4) 本合同约定的分包人应承担的违约金、赔偿金及其他费用，在双方书面确认下，承包人可从本应支付给分包人的任何价款中直接扣除，不足部分分包人仍须以现金方式直接支付给承包人。

(5) 承包人根据总包合同的约定向工程师递交任何索赔意向通知或其它资料，要求分包人协助时，分包人应就分包工程方面的情况，以书面形式向承包人发出相关通知或其它资料以及保持并出示同期施工记录，以便承包人能遵守总包合同有关索赔的约定。

分包人未予积极配合，使得承包人涉及到分包工程的索赔未获成功，明确责任双方签字确认后，承包人可在按分包合同约定应支付给分包人的金额中扣除上述本应获得的索赔款项。

十四、争议解决

1、承包人、分包人在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方只能向承包人住所地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (3) 承包人要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

十五、分包人向承包人承诺，履行分包工程合同以及确保分包工程质量的全部责任。

补充条款：

1、分包人应在承包人许可的情况下与发包人协商变更，办理签证、工作联系单；分包人自行采购、保管、施工，结算等，进场材料品牌保证与发包人确定的品牌一致。分包人应协助承包人、发包人进行竣工验收及综合验收。

2、分包单位按威海市城建档案馆归档资料要求经承包人同意向发包人提交分包工程竣工资料、竣工图，以及设计洽商变更、发包方供材料确认单、结算书等资料，并经发包人签字确认后，工程进入结算程序。

3、分包方负责分包工程结算工作，不得拖延。

4、发包人及其他关于分包工程的相关罚款由分包人自行承担，在双方书面确认下承包人在结算及拨款中扣除。

5、所有本合同施工范围内的验收检测等费用应由分包人自行与发包人协商解决，承包人不承担任何费用。

6、对于分包人质量进度及配合等方面承包人有权利进行罚款，在双方书面确认下，在结算及拨款金额中扣除。

7、分包人应保证进度要求，不得耽误工期及验收工作，若因分包人原因造成的工期延误，承包方有权根据合同约定的违约条款进行处理。

8、分包人必须服从承包人的管理，按承包人的总体施工进度安排上报总的施工进度计划，双方签字确认后严格执行。分包人应服从现场的统一指挥，因分包人未按照承包人的方案进行，造成的各种责任、费用的增加等均由分包人全部承担。如出现不服从承包人管理现象，承包人有权要求分包人更换人员直至终止本合同。

9、分包人必须自行行为职工办理意外伤害保险，并将保单交付承包人。并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。凡由于分包人原因造成分包人员出现工伤情况的，承包人概不負責任。

10、承包人（包含集团公司、分公司和项目部）针对分包人下达的整改通知单，分包人应及时按要求整改合格，否则每份整改通知单罚款 1000 元。

11、分包方应严格样板开路制度，施工前按承包人要求设置工艺样板，具体施工时，达不到样板标准，则必须返工处理。

12、分包方必须及时发放劳务人员工资，如分包方不按时支付劳务人员工资，工程承包人有权在分包方劳务费中扣除，并发放到劳务人员。

13、分包方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带、绝缘手套、胶鞋及其他保护用品）等费用由分包方自行承担。

14、分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证承包人、发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

15、分包人负责为发包人培训维护人员，直至完全独立操作为止。

16、工程验收或合同终止后，分包人必须在十四天内撤离施工现场，否则视为分包人放弃留置在现场的一切材料、设备等，承包人有权丢弃或另行处置。

十六、本合同一式十份，发包人贰份，承包人肆份，分包人肆份。自三方签字并加盖印章（此两个条件必须同时具备）后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91371000166697768C

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市环翠区昆明路 13 号

地 址：_____

邮政编码: 264200

法定代表人: 林宁

委托代理人:

电 话: 0631-5570427

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

日期: 2021 年 月 日

附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：分包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：分包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

承包人（全称）：威海建设集团股份有限公司

分包人（全称）：_____

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就智慧酒店管理实训基地室内装饰（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的5 %。

七、质量保修金的返还

承包人在工程竣工验收合格之日起满2年后30日内，将剩余保修金无息返还乙方。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人(公章)：威海建设集团股份有限公司

分包人(公章)：

地 址：威海市昆明路 13 号

地 址：_

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0631-5338186

电 话：_____

传 真：0631-5233334

传 真：_____

开户银行：建行威海分行

开户银行：_____

账 号：37001706708050002548

账 号：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

附件 2:

分包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								

附件 3:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcztj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

____年____月____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖企业公章）

年 月 日

八、已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书的彩色扫描件。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户汇出, 在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行: 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式: 投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意: 申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、如选择银行保函方式: 若采用银行保函形式提交投标保证金的, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后 30 天, 受益人为招标人, 投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱 (rcggzycw@163.com), 同时再将银行保函原件及银行投标 (履约) 保函签收回执单 (一式四份, 威海市公共资源交易网 (荣成市) 下载中心下载) 通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心402室。</p> <p>联系电话: 0631-7586330。联系人: 马霞。</p> <p>三、如选择保险保函方式:</p> <p>若采用保险保函形式提交投标保证金的, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见 (试行)》 (鲁建建管字〔2018〕11号) 文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银保监会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyxj/)”、“全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证明; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>四、如选择电子保函方式: 若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台自主选择电子投标保证金参与投标。投标文件中须附电子保函或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验证。具体操作流程</p> <p>程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保证金第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。</p> <p>五、投标保证金免交的情形: 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金, 信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金, 否决其投标。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档投标人信用承诺书
1.7	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审合格通知书
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	5.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 1. 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。 2. 企业2020年度, 参加地市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级得3分, AA级得2分, A级得1分。 注: 附相关网站截图, 否则不得分。
3.2	项目管理机构人员	2.50	上传word或pdf格式的文档。 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质(量) 检员、材料员、资料员各1人、安全员2人) 等配备齐全, 符合以上人员配备要求得2.5分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的, 或不提供项目班子成员社保证明 (包括委托代理人、项目管理机构人员), 否决投标。
3.3	项目经理信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档, 内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图, 得分以开标日现场查询为准。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 17251035.12

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		智慧酒店管理实训基地室内装饰工程						
		土建工程						
1	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚,遍数综合考虑,满足设计要求 3.部位:厨房、卫生间楼地面、水池等	m ²	1592.25			
2	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2.0mm厚,遍数综合考虑,满足设计要求 3.部位:厨房、卫生间等	m ²	2730.98			
3	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气混凝土砌块,规格综合考虑,强度等级A3.5 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5专用砌筑砂浆 4.防火等级满足图纸设计要求 5.包含脚手架、墙体顶部处理及底部砖砌体等	m ³	1.3			
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5砌筑砂浆 4.部位:小便斗背墙	m ³	2.77			
5	010805002001	两翼旋转门	1.门代号及洞口尺寸:MC8045,8000*4500mm 2.门框或扇外围尺寸:旋转门外径3804mm,内径3600mm 3.门框、扇材质:铝合金金属框架结构,主要支撑结构材料选型应根据结构计算所得。外饰面采用金色1.2mm厚304不锈钢抗指纹板。周边地弹门:门体框架采用铝合金型材结构。外饰与两翼旋转门饰面相同。 4.玻璃品种、厚度:曲臂弧形侧墙玻璃采用(4+0.76pvb+4)mm安全夹胶玻璃,中间平移门采用8mm钢化玻璃;周边地弹门:两侧地弹门及固定扇玻璃采用8mm钢化玻璃。 5.其他:天花顶板采用1.5mm白色铝板,地弹门:天花顶板采用1.2mm厚白色铝板。密封毛刷为天然马鬃或羊鬃,不得使转门在运行过程中造成天花板有划痕 6.电子配件品种、规格:综合考虑(达到使用条件),电机配置(含调试费)、旋转门顶等旋转门安装需要的所有内容 7.做法详见旋转门图纸	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	010802001001	铝合金单扇门 (带上亮)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃 5.其他:合页、把手、门锁、地弹簧等五金件 6.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	5.67			
7	010802001002	铝合金双扇门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:铝合金,不带上亮 4.玻璃品种、厚度:10mm厚钢化安全玻璃 5.其他:合页、把手、门锁、地弹簧等五金件 6.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	43.56			
8	010802003001	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:木纹转印钢质门,耐火等级不应小于1.5小时 4.工作内容:含单向门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	10.5			
9	010802003002	钢质乙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:木纹转印钢质门,耐火等级不应小于1.0小时 4.工作内容:含单向门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	211.51			
10	010802003003	钢质丙级防火门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:木纹转印钢质门,耐火等级不应小于0.5小时 4.工作内容:含单向门套及门锁、合页、闭门器、顺序器等五金配件	m2	164.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010801002001	室内木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框材质:双向实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:含普通门锁(带上提上锁功能)、顺序器、闭门器、把手等五金配件、固定件及辅材等 5.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求	m2	810.04			
12	010801002002	室内木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框材质:双向实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.其他:磁卡门锁开洞口(不含磁卡门锁)、防盗链、闭门器、把手等五金配件、固定件及辅材等 5.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 7.部位:所有客房	m2	277.2			
13	010801002003	室内木门(含门套)	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框材质:双向实木复合免漆门套 3.门扇材质:实木复合免漆门扇 4.门楣材质及高度:单面门楣,高度1400mm 5.其他:含门锁、顺序器、闭门器、把手等五金配件、固定件及辅材等 6.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 8.部位:一层小会议室	m2	3.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010802001003	成品铝合金肯德基门	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:综合考虑 3.门框、扇材质:60mm宽铝合金型材 4.玻璃规格:12mm钢化防火玻璃,耐火极限≥1H 5.其他:含门锁、顺序器、闭门器、把手等五金配件、固定件及辅材等 6.工作内容:含制作、包装、运输、安装、检测费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸及招标技术要求 8.部位:餐厅东入口	m2	3.78			
15	010802001004	移动吊柜折叠门(共6扇),单吊轮靠边收藏	1.门代号及洞口尺寸:综合考虑 2.门框或扇外围尺寸:铝型材边框,具体详见图纸 3.门框、扇材质:面层9mm免漆板 4.骨架:镀锌型钢单列清单项 5.其他:含专用道轨、吊轮、吊轮座、铝合金框料、隔音棉、压条、胶条等所有内容 6.做法详见节点:小餐厅移动隔断节点图 7.部位:110人包间	m2	26.04			
装饰工程								
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:25mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:木地板地面、彩印尼龙地毯地面	m2	4276.98			
2	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:塑胶地板地面、块毯地面等	m2	460.37			
3	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:40mm厚1:3水泥砂浆 2.部位:地坪漆地面	m2	54.06			
4	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01大堂地砖600*1200*10mm 3.其他:地砖的异形加工费、异形切割的材料损耗综合考虑在报价内 4.部位:大堂地面	m2	789.64			
5	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-01大堂地砖600*1200*10mm 3.部位:除大堂外地面	m2	443.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-02大堂深色波打线10mm厚 3.其他:地砖的异形加工费、异形切割的材料损耗综合考虑在报价内	m ²	516.69			
7	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-03深色地砖600*1200*10mm 3.部位:电梯厅、餐厅	m ²	223.71			
8	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-04浅色地砖600*1200*10mm 3.部位:走廊、餐厅	m ²	957.42			
9	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-05深色瓷砖800*800*10mm	m ²	235.58			
10	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-05深色瓷砖400*400*10mm	m ²	156.97			
11	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-05深色瓷砖400*800*10mm	m ²	294.68			
12	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06浅色瓷砖800*800*10mm	m ²	5235.26			
13	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06浅色瓷砖400*800*10mm	m ²	57.74			
14	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-06浅色瓷砖400*400*10mm	m ²	740.55			
15	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-07防滑地砖600*600*10mm 3.部位:地下一层、备餐间等	m ²	917.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-08红缸砖 300*300*10mm	m2	231.04			
17	011102003014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 2.面层材料品种、规格、颜色: 300*300*10mm厚白色瓷砖 3.部位: 负一层厨房排水沟沟内侧壁及底面	m2	9.41			
18	011106002001	块料楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:CT-07防滑地砖 600*600*10mm 3.勾缝材料种类:综合考虑 4.含铣槽防滑费用,做法详见图纸	m2	13.35			
19	011102003015	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克	m2	26.06			
20	011102001001	石材楼地面	1.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-01 雅柏灰石材 (A级) 20mm厚 3.勾缝材料种类:综合考虑 4.其他:含磨边 5.部位: 大堂旋转门	m2	25.08			
21	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-06 光面芝麻白花岗岩 (A级) 20mm厚 3.部位:楼梯间楼地面	m2	198.93			
22	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:素水泥浆一道,30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚光面芝麻白花岗岩 (A级) 3.防滑条材料种类、规格:铣槽防滑,详见图集L13J8-69-1 4.勾缝材料种类:综合考虑	m2	355.46			
23	011102001003	石材零星项目	1.工程部位:过门石 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-01 雅柏灰石材 (A级) 20mm厚 4.勾缝材料种类:综合考虑 5.其他:含磨边、倒角费用	m2	143.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	01B002	美缝处理	1.做法:清洁瓷砖接缝处,粘贴美纹纸,打美缝剂,去除多余的美缝剂,接缝固化后,撕掉纸,用小刀将多余的美缝剂刮到瓷砖缝隙外。做法详见图纸 2.工程量计算规则:按美缝长度计算	m	2975			
25	011101005001	0.5mm厚普通地坪漆楼地面	1.底漆材料种类、厚度:基层清理,底漆一道 2.面漆材料种类、厚度:环氧面漆滚涂两遍 3.部位:配电间、湿式报警阀间、强弱电井、水井等设备间	m ²	172.38			
26	011103004001	2mm塑胶地板(含墙面上返)	1.粘结层厚度、材料种类:3mm自流平找平层 2.面层材料品种、规格、颜色:PF-01 2mm塑胶地板(胶粘) 3.压线条种类:0.8厚铝合金一体化上墙配件 4.其他:墙角垫条胶粘固定费用综合考虑在报价内 5.部位:健身房、乒乓室、台球室	m ²	291.85			
27	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:130mm成品支架 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600*35mm全钢防静电地板 3.其他:包含调节螺栓、膨胀螺栓等固定件	m ²	28.17			
28	011104002001	强化木地板	1.基层材料种类、规格:3mm自流平,防潮膜一层 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-03 10mm厚强化木地板铺装	m ²	4039.54			
29	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:尼龙块毯 500X500*6mm(绒重550g) 2.粘结材料种类:地毯专用胶 3.找平层:3mm水泥砂浆自流平 4.压线条种类:L型3mm304不锈钢收口条单列 5.部位:小会议室	m ²	168.52			
30	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:满铺整块机制尼龙印花地毯(绒重1400g) 2.粘结材料种类:地毯专用胶 3.找平层:3mm水泥砂浆自流平 4.压线条种类:L型3mm304不锈钢收口条单列 5.其他:胶垫、倒刺条、木方的费用综合考虑在报价内 6.部位:贵宾室、高级套间	m ²	237.44			
31	011105002001	直线形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类:专用胶粘剂,满足设计规范 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白花岗岩(A级)	m ²	36.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	011105002002	异形石材踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类: 专用胶粘剂,满足设计规范 要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:15mm厚芝麻白花岗岩 (A级)	m2	26.42			
33	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.粘贴层厚度、材料种类: 专用胶粘剂,满足设计规范 要求 3.面层材料品种、规格、颜 色:CT-13 10mm厚深色瓷 砖,水泥浆擦缝 4.部位:走廊、办公室	m2	51.48			
34	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜 色:WD 01 木质踢脚线 3.固定方式:木质踢脚线专 用卡件 4.做法详见:DS-01/03	m2	367.37			
35	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:综合考虑 2.基层材料品种、规 格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜 色:WD 01 木质踢脚线 4.固定方式:木质踢脚线专 用卡件 5.部位:综合考虑	m2	9.35			
36	011502003001	人造石挡水条	1.线条材料品种、规格、颜 色:8mm厚U形成品人造石 挡水条,宽60mm*高50mm 2.粘结方式:玻璃胶粘 3.做法详见节点DS-01/01 4.部位:教师标准间	m	66.12			
37	01B003	不锈钢防滑地沟 盖板	1.材质及规格:304不锈钢盖 板(背部加筋)宽350*高 25*壁厚1.5mm 2.部位:负一层厨房 3.工程量计算规则:以设计 图示尺寸以延长米计算	m	62.36			
38	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:3mm厚L形304不锈钢收 口条,展开宽度40mm 3.部位:地毯与过门石交接 处	m	18.5			
39	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜 色:2mmT形铝合金收边 条,宽度25mm 3.部位:地板与地砖相接处	m	443.88			
40	011204004001	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:热镀 锌型钢龙骨 2.防腐处理:钢骨架防腐处 理达到设计要求、焊缝处 刷防锈漆 3.内容:螺栓、穿墙丝、钢 板等,详见设计图纸 4.预埋件或后置埋件:埋 件、螺栓等综合考虑,不 计算工程量,对基层面的破 坏修复费用综合考虑 5.计算规则:工程量只计算 方钢、角钢、槽钢等钢骨 架的重量 6.部位:所有清单注明单独 列项项目、吊顶转换层	t	20.762			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-09 300*600*10mm浅色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:备餐间、厨房、消杀间、洗衣间、一层餐厅窗口下墙裙等	m2	1468.5			
42	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-06 400*800*10mm浅色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:卫生间、侯梯厅	m2	4984			
43	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600*1200*10mm深色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:餐厅售饭窗口下	m2	21.24			
44	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-10 100*100*10mm瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:专家公寓	m2	94.31			
45	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用瓷砖胶黏贴,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:CT-11 600*1200*10mm浅色瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:综合考虑 5.部位:公共卫生间盥洗间墙裙	m2	39.72			
46	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:4mm不锈钢干挂件 3.骨架:型钢骨架单列 4.面层材料品种、规格、颜色:CT-11 600*1200*10mm浅色瓷砖 5.缝宽、嵌缝材料种类:预留4mm自然缝	m2	489.99			
47	01B004	瓷砖背胶	1.全瓷墙砖背板刷专用胶,满足设计及规范要求 2.部位:电梯厅 3.工程量计算规则:按照铺贴成活瓷砖面积计算	m2	60.96			
48	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:专用胶粘剂,满足设计规范要求 3.面层材料品种、规格、颜色:马赛克 4.部位:水池	m2	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	011406003001	墙面满刮腻子	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类成品耐水腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活	m2	505.38			
50	011406003002	墙面满刮腻子	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.刮腻子要求腻子分遍刮平含打磨等成活 5.部位:墙布下乳胶漆墙面等	m2	26286.69			
51	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	23054.26			
52	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.部位:一层公共卫生间盥洗室	m2	52.92			
53	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚单层防水石膏板 2.部位:一层公共卫生间盥洗室	m2	52.92			
54	011207001002	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格9厘板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm厚抗倍特板 3.边框材质及规格:1.2mm厚304黑钛拉丝不锈钢,具体做法详见图纸 4.部位:负一层更衣室独立柱式洗手盆后	m2	6.48			
55	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50型轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 4.部位:包管道	m2	23.66			
56	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:5mm阻燃板木条找平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 3.部位:包管道、柱面木饰面	m2	3.5			
57	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:50型轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:9.5mm厚纸面石膏板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:包管道	m2	66.7			
58	011207001006	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm厚纸面石膏板 2.部位:框架柱处包管道	m2	79.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	011207001007	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨,单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:10mm水泥压力板基层 3.部位:卫生间、备餐间包立管	m2	142.7			
60	011207001008	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm厚纸面石膏板 3.部位:1层12人包间	m2	5.64			
61	011207001009	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单独列项 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm纸面石膏板 4.部位:一层餐厅打饭窗口上部 5.工程量计算规则:按石膏板的外露展开面积计算	m2	2.95			
62	011207001010	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 2.固定方式:结构胶粘 3.部位:餐厅墙裙	m2	73.22			
63	011207001011	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 3.做法详见节点DS-02-03/06a 4.部位:一层10人包间、负一层健身房墙面、餐厅分区隔断	m2	139.86			
64	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨@400刷防火涂料三遍 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 4.工程量清单规则:按木饰面的正立面投影面积以平方米计算 5.部位:会议室、客房背景墙等	m2	1011.28			
65	011207001013	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:UP-01 织布硬包(15mm密度板基层)) 3.部位:一层包间	m2	125.25			
66	011207001014	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:综合考虑 2.满刷壁布专用基膜,壁布专用胶 3.面层材料品种、规格、颜色:WP-01 浅灰色壁布 4.部位:一层包间、贵宾室、1层12人包间、客房等	m2	1559.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	011207001015	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-06 1.2mm厚原色拉丝不锈钢 3.部位:电梯门洞上部	m2	16.02			
68	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨, 竖向穿心龙骨@300mm, 通贯横撑龙骨@1200mm, 内塞75mm厚防火岩棉, 容重100kg/m3 2.基层材料种类、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板, 局部9厘板 3.面层材料种类、规格:单层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:贵宾室墙面	m2	23.01			
69	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-07 白色氟碳喷涂铝板1mm 3.部位:一层餐厅打饭窗口上部 4.工程量计算规则:按铝板的外露展开面积计算	m2	5.89			
70	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(单列) 2.面层材料品种、规格、颜色:2.0mm厚木纹转印铝板 3.部位:大堂, 详见节点17/DS-02-07	m2	40.36			
71	011207001019	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(单列) 2.基层材料品种、规格、颜色:上下12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:100*18*1.0mm厚木纹转印铝方通@150mm 4.部位:大堂, 详见节点17/DS-02-07	m2	108.89			
72	011207001020	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(单列) 2.基层材料种类、规格:18mm厚多层板 3.面层材料品种、规格、颜色:600*1200瓷砖结构胶粘接 4.部位: 23/DS-02-09	m2	19.35			
73	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(单列) 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面 4.部位: 22/DS-02-09	m2	32.21			
74	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨(单列) 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚意大利黑理石结构胶粘接 4.部位: 22/DS-02-09、25/DS-02-11	m2	25.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	011207001023	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 (单列) 2.基层材料种类、规格:18mm厚多层板 3.面层材料品种、规格、颜色:漆画饰面 (不含) 4.部位: 20/DS-02-08、23/DS-02-09	m2	59.17			
76	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 (单列) 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.部位: 23/DS-02-09	m2	53.73			
77	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 (单列) 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm厚纸面石膏板 4.部位: 大堂中间圆弧墙面	m2	108.89			
78	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:18mm厚多层板 3.面层材料品种、规格、颜色:漆画饰面 (不含) 4.部位: 20/DS-02-08	m2	10.21			
79	011207001027	墙面装饰板造型	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面 3.部位: 暗门两侧	m2	3.89			
80	01B005	暗门带门套	1.门材料品种、规格、颜色:木饰面隐藏暗门 2.其他:包含暗门把手、合页、防撞条等 3.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算 4.部位:部位: 21/DS-02-08	m2	4.2			
81	011208001001	轻钢龙骨隔墙	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 双面12mm阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 双面单层9.5mm石膏板 4.工程量计算规则:按外露石膏板展开面积计算 5.部位:23-25/U-T轴房间	m2	10.82			
82	011208001002	柱面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距: 75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色: 单层9.5mm厚纸面石膏板 4.部位:西南角大厅包柱	m2	16.8			
83	011208001003	柱面装饰	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单列 2.面层材料品种、规格、颜色:MT-07 白色氟碳喷涂铝单板 1mm 厚 3.其他:铝合金角码、柱子包圆角费用、铝板接缝处理的费用等综合考虑在报价内 4.部位:餐厅内包圆角柱	m2	39.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
84	011208001004	柱面装饰	1.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 2.做法详见节点IE-02-03/35 3.其他:5mm阻燃板木条找平费用综合考虑在报价内 4.部位:走廊柱身封包木饰面	m2	378.29			
85	011208001005	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:WD-01 15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 3.部位:会议室包柱子	m2	54.66			
86	010808004001	金属门窗套	1.窗代号及洞口尺寸:电梯门套 2.门窗套展开宽度:综合考虑 3.基层材料种类:12mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:MT-06 1.2mm厚原色拉丝不锈钢	m2	60.78			
87	010808001001	木门套	1.窗代号及洞口尺寸: 2.门窗套展开宽度:330mm 3.基层材料种类:9厘阻燃基层板 4.面层材料品种、规格:15mm厚免漆木饰面板 5.其他:9厘阻燃基层板找平费用综合考虑 6.部位:公共卫生间门洞	m2	11.07			
88	011207001028	售饭窗口台面	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单独列项 2.基层材料种类、规格:10mm厚水泥压力板 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02 15mm厚灰色石英石 4.其他:含石材的磨边倒角等所有费用 5.部位:一层餐厅售饭窗口台面 6.工程量计算规则:按人造石台面的外露展开面积计算	m2	7.08			
89	011207001029	固定矮隔断台面	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨单独列项 2.面层材料品种、规格、颜色:ST-02 15mm厚灰色石英石 3.其他:含石材的磨边倒角等所有费用 4.部位:一层餐厅分区固定矮隔断 5.工程量计算规则:按人造石台面的外露展开面积计算	m2	4.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	011207001030	墙面封堵	1.龙骨材料种类、规格、中距:C100型轻钢龙骨, 内置隔音棉 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:单层9.5mm纸面石膏板 4.节点: 餐厅补充大样DS-D/20 5.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积以平方米计算 6.部位:一层餐厅东入口玻璃隔断顶部	m2	8.18			
91	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:小便斗背墙压顶 2.贴结合层厚度、材料种类:20mm厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02 15mm厚灰色石英石 4.其他:石材剔槽费用综合考虑在报价内	m2	1.94			
92	011108001002	石材零星项目	1.工程部位:窗台板 2.贴结合层厚度、材料种类:10厚1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:ST-02 15mm厚灰色石英石 4.其他:含磨边	m2	168.94			
93	011503008001	玻璃栏板	1.栏杆玻璃的种类、规格、颜色:GL-01 5mm厚压花安全玻璃 2.扶手种类、规格:φ 20不锈钢扶手 3.栏板高度:280mm(其中玻璃高度230mm) 4.固定方式:综合考虑 5.固定配件种类:专用玻璃夹 6.部位:餐厅分区固定矮隔断	m	21.29			
94	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm银镜磨边倒角 2.基层材料种类:12mm厚阻燃板基层 3.部位:负一层健身房	m2	63.69			
95	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜磨边倒角 2.框材质、断面尺寸: 1.2mm厚304黑钛拉丝不锈钢, 具体做法详见图纸 3.基层材料种类:9厘夹板基层 4.安装方式:结构胶胶粘 5.部位:负一层更衣室独立柱式洗手盆后	m2	1.2			
96	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm银镜磨边倒角, 结构胶固定 2.部位:客房玄关开敞衣柜处	m2	156.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011505010004	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm银镜磨边倒角 2.框材质、断面尺寸: 1.2mm厚304黑钛不锈钢收边,尺寸详见图纸 3.基层材料种类:9厘板 4.安装方式:胶粘剂粘贴 5.部位:卫生间	m ²	395.97			
98	011210003001	玻璃隔断(不含门)	1.边框材料种类、规格:40*80*2镀锌方管外包 1.2mm原色不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化夹胶玻璃,耐火极限≥1H 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.部位:餐厅 N-R/17轴	m ²	54.62			
99	011210003002	玻璃隔断(含门)	1.边框材料种类、规格:20*40*2镀锌方管外包 1.2mm原色不锈钢 2.玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化夹胶玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:综合考虑 4.部位:打饭窗口隔断	m ²	31.62			
100	011210003003	客房浴室成品玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:304不锈钢型材一体成型拉杆 2.玻璃品种、规格、颜色:8mm防爆钢化玻璃	m ²	344.94			
101	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板,防火等级B1级,隔断高1850mm,距离地面150mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.部位:卫生间蹲便	间	53			
102	011210005002	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板,防火等级B1级,高850mm*宽400mm 2.配件品种、规格:优质304不锈钢配件 3.部位:小便隔断	个	24			
103	011501014001	电视柜台面	1.台柜规格:截面宽500mm*高97mm 2.骨架:50*50*5mm镀锌角钢 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 4.材料种类、规格:WD-0115mm木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 5.其他:M8膨胀螺栓的费用综合考虑在报价内 6.节点详见DS-01/04 7.部位:教师标准间	m	253.7			
104	011501014002	电视柜台面	1.台柜规格:截面宽350mm*高97mm 2.骨架:50*50*5mm镀锌角钢 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 4.材料种类、规格:WD-0115mm木饰面(多层板贴天然木皮,橡木木纹) 5.其他:M8膨胀螺栓的费用综合考虑在报价内 6.节点详见DS-05/11 7.部位:客房、高级套间	m	489.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	011501006001	床头柜	1.台柜规格:高480mm*宽400mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮, 橡木木纹) 3.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	81.04			
106	011207001031	客房玄关敞开式衣柜	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮, 橡木木纹) 3.衣柜侧墙做法:75竖向龙骨+双面12mm阻燃板基层+15mm木饰面(多层板贴天然木皮, 橡木木纹) 4.其他:含衣柜侧墙、抽屉(抽屉滑轮、金属拉手)和换鞋凳(含钢骨架), 不含镜子、金属衣架 5.做法详见客房标准间大样DS-04/10 6.工程计算规则:按木饰面的正立面垂直投影面积计算	m2	733.5			
107	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色: 15mm厚深灰色石英石台面 2.支架、配件品种、规格:镀锌型钢, 规格综合考虑 3.其他:包含挡水板、裙边、螺栓、磨边、倒角、开槽等	m2	312.66			
108	011501010001	卫生间洗漱台下柜	1.台柜规格:400*600*1200mm 2.材料种类、规格:15mm木纹防潮生态板 3.五金种类、规格:吊柜砖用吊码、优质小五金件、烟斗铰、成品把手等 4.部位:包间卫生间	个	3			
109	011501010002	卫生间洗漱台下吊柜	1.台柜规格:高350mm*厚62mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮, 橡木木纹) 3.骨架:镀锌型钢 4.部位:客房、教师标准间、高级套房卫生间	m	250.28			
110	011501006002	会议室矮柜	1.台柜规格:高800mm*宽600mm 2.材料种类、规格:15mm厚木饰面(多层板贴天然木皮, 橡木木纹) 3.五金种类、规格:不锈钢把手 4.工程量计算规则:按正立面投影面积计算	m2	8.15			
111	011501010003	置物架	1.规格:宽160mm*厚30mm 2.材料种类、规格:橡木木饰面置物架 3.部位:专家公寓厨房	m	57.5			
112	011505002001	定制衣架	1.材料品种、规格、颜色:烤漆太空铝黑色衣架 2.支架、配件品种、规格:800*525*200mm 3.部位: 开敞式玄关柜	个	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	011505002002	毛巾架	1.材料品种、颜色:304不锈钢 2.规格:长613mm*宽68mm*高52mm 3.样式:单层	个	200			
114	011505002003	不锈钢浴巾架	1.材质:304不锈钢 2.规格:长583mm*宽225mm*高155mm 3.样式:双层	个	116			
115	011505008001	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢 2.支架、配件品种、规格:255(L)*255(W)*125(D)	个	9			
116	011505008002	卫生纸盒	1.材料品种、规格、颜色:不锈钢 2.支架、配件品种、规格:135(L)*105(W)*90(D)	个	207			
117	011304002001	铝合金成品检修口	1.风口材料品种、规格:450*450mm 2.安装固定方式:综合考虑 3.部位:贵宾室	个	1			
118	011304002002	铝合金成品检修口	1.风口材料品种、规格:450*450mm 2.安装固定方式:综合考虑 3.部位:卫生间	个	1			
119	011304002003	铝合金成品检修口	1.风口材料品种、规格:300*300mm门铰式成品铝合金检修口 2.安装固定方式:综合考虑 3.部位:一层餐厅	个	1			
120	01B006	外窗内侧贴磨砂膜	1.材料种类、规格:磨砂膜,颜色质量满足设计要求 2.部位:有吊顶无窗帘盒房间	m2	184.7			
121	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304原色拉丝不锈钢U形收口条,展开宽度34mm 3.节点做法:餐厅补充大样SD-D/21、DS-02-03	m	79.76			
122	011502001004	金属装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚304原色拉丝不锈钢L形收口条,展开宽度40mm 3.部位:负一层健身房墙面木饰面	m	85.81			
123	011302001001	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.部位:一层走廊、电梯厅等公共区域	m2	2217.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	011302001002	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.部位:二层及以上	m2	5354.99			
125	011302001003	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm防水纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 6.部位:卫生间	m2	486.39			
126	011302001004	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:12mm阻燃板 4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 8.部位:餐厅铝方通周边灯槽	m2	375.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	011302001005	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.其他:含开风口、开灯孔、石膏质检修口、造型的制作安装 6.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 7.部位:大堂灯槽	m2	156.27			
128	011302001006	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:不上人轻钢主龙骨C50,轻钢次龙骨C50,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:9.5mm防水纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含木方、开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 8.部位:卫生间	m2	126.92			
129	011302001007	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨 (单列) 3.面层材料品种、规格:12mm阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、石膏质检修口、造型的制作安装 7.工程量计算规则:按石膏板外露展开面积计算 8.部位:大堂	m2	97.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	011302001008	石膏板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面式,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨、不上人UC50主龙骨,50副龙骨,间距综合考虑,满足设计及相关规范要求 3.基层材料品种、规格:12mm厚阻燃板 4.面层材料品种、规格:单层9.5mm纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.其他:含开风口、开灯孔、造型的制作安装 7.部位:除餐厅外	m2	1364.19			
131	011302001009	矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用暗龙骨 3.面层材料品种、规格:600*1200*15mm矿棉板 4.部位:会议室	m2	305.19			
132	011302001010	矿棉板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用明龙骨 3.面层材料品种、规格:600*600*15mm矿棉板 4.部位:一层小会议、办公室、小会议杂物间、行李寄存间、监控室等	m2	532.27			
133	011302001011	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:MT-01 600*600*0.8铝扣板	m2	918.018			
134	011302001012	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:MT-02 300*600*0.8铝扣板	m2	196.61			
135	011302001013	铝扣板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ6mm全丝吊杆,M6膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格:MT-03 300*300*0.5铝扣板	m2	360.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	011302001014	铝方通吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平顶,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:专用卡式龙骨@400 3.面层材料品种、规格:MT-05 木纹转印铝方通U型40*60*1.0mm@140mm	m ²	566.63			
137	011302001015	铝板吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:灯槽,Φ8mm全丝吊杆,M8膨胀螺栓固定,高度间距综合考虑 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格:1.0mm厚木纹转印铝单板,做法详见,DS-02-01/RC-02-19 4.部位:大堂灯槽 5.工程量计算规则:按照铝单板的展开面积计算	m ²	75.66			
138	011406003003	天花满刮腻子	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类耐水成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求	m ²	699.47			
139	011406003004	天花满刮腻子	1.基层类型综合考虑 2.腻子种类成品腻子 3.刮腻子遍数满足成活要求 4.部位:综合考虑	m ²	13421.02			
140	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:原顶、石膏板吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆,满足成活要求	m ²	13649.55			
141	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:石膏板吊顶 3.涂料品种、喷刷遍数:防水白色乳胶漆,满足成活要求 4.部位:卫生间	m ²	613.61			
142	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:原顶 3.涂料品种、喷刷遍数:灰色乳胶漆,满足成活要求	m ²	276.08			
143	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:铝格栅顶部 3.涂料品种、喷刷遍数:灰色乳胶漆,满足成活要求 4.工程量计算规则:按铝格栅吊顶的水平投影面积计算	m ²	566.63			
144	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:30*50mm 3.部位:综合考虑	m	3241.98			
145	01B007	滴水线	1.部位:楼梯 2.材质:瓷砖 3.宽度:60mm 4.粘贴方式:综合考虑	m ²	10.75			
146	011503001001	护窗栏杆	1.栏杆高度450mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,竖向杆件净距不大于110mm 3.位置:楼梯间休息平台	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	011503001002	护窗栏杆	1.栏杆高度600mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,竖向杆件净距不大于110mm 3.位置:楼梯间休息平台	m	4.3			
148	011503001003	护窗栏杆	1.栏杆高度700mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,竖向杆件净距不大于110mm 3.位置:楼梯间休息平台	m	2.3			
149	011503001004	护窗栏杆	1.栏杆高度750mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,竖向杆件净距不大于110mm 3.位置:楼梯间休息平台	m	2.8			
150	011503001005	护窗栏杆	1.栏杆高度900mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,竖向杆件净距不大于110mm 5.位置:楼梯间休息平台	m	22			
151	011503001006	护窗栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管Φ63*1mm,栏杆净高900mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,间距1000mm 3.栏板材料种类、规格:横向不锈钢圆管Φ38*1mm,竖向不锈钢圆管Φ22*1mm 4.固定配件种类:金属预埋件、法兰盘等,详见15J403-1-B16-B5 5.位置:一层落地窗户外	m	29.2			
152	011503001007	护窗栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管Φ63*1mm,栏杆距楼面净高900mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,间距1000mm 3.栏板材料种类、规格:横向不锈钢圆管Φ38*1mm,竖向不锈钢圆管Φ22*1mm 4.固定配件种类:金属预埋件、法兰盘等,详见15J403-1-B16-B5 5.位置:客房等	m	529.83			
153	011503001008	护窗栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管Φ63*1mm,高度1400mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,间距1000mm 3.栏板材料种类、规格:横向不锈钢圆管Φ38*1mm,竖向不锈钢圆管Φ22*1mm 4.固定配件种类:金属预埋件、法兰盘等,详见15J403-1-B16-B5 5.位置:客房等	m	116.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	011503001009	楼梯间栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管Φ63*1mm,高度900mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,间距1000mm 3.栏板材料种类、规格:横向不锈钢圆管Φ38*1mm,竖向不锈钢圆管Φ22*1mm 4.固定配件种类:金属预埋件、法兰盘等,详见15J403-1-B16-B5 5.位置:楼梯间	m	156.07			
155	011503001010	楼梯间栏杆	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管Φ63*1mm,高度1100mm 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱Φ51*1mm,间距1000mm 3.栏板材料种类、规格:横向不锈钢圆管Φ38*1mm,竖向不锈钢圆管Φ22*1mm 4.固定配件种类:金属预埋件、法兰盘等,详见15J403-1-B16-B5 5.位置:楼梯间	m	7.17			
156	011503005001	成品U型可折叠座便器安全扶手	1.扶手材料种类:内管304不锈钢管,外壳ABS+尼龙盖板 2.规格:116(W)*605(L)*166(H)mm 3.部位:无障碍卫生间	套	2			
157	011503005002	脸盆专用安全扶手	1.扶手材料种类:白色,内管304不锈钢管,外壳ABS+尼龙盖板 2.规格:725(W)*595(L)*133(H)mm	套	4			
158	011503005003	成品L型无障碍扶手	1.扶手材料种类:内管304不锈钢管,外壳ABS+尼龙盖板 2.规格:600*350mm,详见图纸 3.部位:无障碍卫生间	套	4			
159	011503005004	小便器无障碍扶手套	1.扶手材料种类:内管304不锈钢管,外壳ABS+尼龙盖板 2.规格:550(W)*600(L)*380(H)mm 3.部位:无障碍卫生间	套	1			
160	01B008	博古架	1.材料品种、规格、颜色:4mm厚铝合金博古架黑色氟碳漆饰面 2.计算规则:按设计图示洞口尺寸以面积计算	m ²	6.4			
161	011501020001	服务台	1.台柜规格:4300*850*1100mm 2.材料种类、规格:骨架采用40*40*4镀锌角钢,20*40*3镀锌方管,基层板为12mm厚阻燃板,台面立邦及外侧采用20mm厚竹影灰石材,部分采用20厚意大利灰石材,台面采用20厚意大利黑石材,柜体及抽屉采用18mm厚木饰面 3.五金种类、规格:三段式不锈钢抽屉拉轨、门拉手、合页等 4.其他:详见DS-02-13	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	011501014003	水吧台	1.台柜规格:5000*800*1150mm 2.材料种类、规格:骨架采用40*40*4镀锌角钢,40*30mm木龙骨,基层板为12mm厚阻燃板,台面立邦及外侧采用20mm厚竹影灰石材,台面采用20mm厚白色石英石,柜体及抽屉采用15mm木饰面,台面设置430*380mm不锈钢水槽一个,外侧距离台面顶150mm处设置60宽1.2厚黑钛不锈钢一道 3.五金种类、规格:不锈钢抽屉拉轨、门拉手、合页等 4.其他:详见DS-02-14	个	1			
163	011207001032	水池黑色烤漆玻璃隔包边	1.基层类型:混凝土墙 2.线条材料品种、规格、颜色:黑色烤漆玻璃钢,详见节点13/DS-02-06 3.粘贴方式:发泡胶粘贴	m2	16.956			
安装工程								
照明								
1	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	687			
2	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	167			
3	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	143			
4	030404034004	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	195			
5	030404034005	照明开关	1.名称:双联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	21			
6	030404034006	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	226			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030404034007	照明开关	1.名称:门铃及请勿打扰显示开关 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求,带中英文功能注释	个	116			
8	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	1024			
9	030404035002	插座	1.名称:2USB五孔插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	232			
10	030404035003	插座	1.名称:三孔插座 2.规格:220V,16A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒 5.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	78			
11	030404034008	照明开关	1.名称:插卡取电 2.规格:220V,40A 3.安装方式:暗装 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	141			
12	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:220V,10A 3.安装方式:暗装 4.带防溅盒 5.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	324			
13	030411001001	配管	1.名称:软管 2.材质:可挠金属套管 3.规格:φ 20 4.配置形式:明配	m	1397			
14	030411001002	配管	1.名称:电线管 2.材质:刚性阻燃管 3.规格:PVC20 4.配置形式:暗配	m	7694			
15	030411001003	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:明配 5.其它:含成品管卡	m	438.01			
16	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:吊顶内明配 5.含管道支架及其除锈刷油等	m	2972.18			
17	030411004001	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:BV 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	1476.84			
18	030411004002	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	48455.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	030411004003	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	11880.44			
20	030411004004	配线	1.名称:照明线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:WDZC-BYJ 4.规格:4mm ² 5.材质:铜芯	m	1807.32			
21	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	236			
22	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.安装形式:明装	个	161			
23	030411006003	接线盒	1.名称:开关(插座)盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	3354			
24	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:Φ300mm, LED-24W,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:吸顶	套	123			
25	030412004001	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号、规格:13W/m,色温:3000K,电压:220V 3.安装形式:暗藏式	m	1128.8			
26	030412004002	装饰灯	1.名称:LED线条灯 2.型号、规格:DC24V,12W/m,3000K 3.安装形式:造型内暗藏 4.含铝槽及变压器等配件	m	544.5			
27	030412004003	装饰灯	1.名称:LED天花射灯 2.型号、规格:黑加白色, Φ108*110mm,功率:15w,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	64			
28	030404031001	小电器	1.名称:叮咚门铃 2.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	116			
29	030412004004	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:Φ188*87mm, LED-15W,1200lm 色温:4500K 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	526			
30	030412004005	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:Φ132*77mm, LED-10W,1200lm 色温:5000K 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	738			
31	030412004006	装饰灯	1.名称:防水筒灯 2.型号、规格:Φ110*59mm, LED-8W,1200lm 色温:5000K 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	278			
32	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:Φ120*50mm, LED-8W,200lm,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:明装	套	228			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030412004008	装饰灯	1.名称:壁灯 2.型号、规格:黑色, LED-3W+6W,色温:3000K, 电压:220V 3.安装形式:壁装	套	236			
34	030412004009	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 2.型号、规格:1660x1200mm,LED-60W, 色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:吊装	套	3			
35	030412004010	装饰灯	1.名称:双层吊灯 2.型号、规格:LED-8W,色温:4000K,15个灯头共120w 3.安装形式:吊装	套	4			
36	030412004011	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 2.型号、规格:LED-6W,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:悬吊	套	2			
37	030412004012	装饰灯	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:Φ180*78mm, LED-15W,色温:4500K 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	9			
38	030412004013	装饰灯	1.名称:人体红外感应灯 2.型号、规格:Φ132*78mm, LED-10W,色温:4500K 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	231			
39	030412005001	荧光灯	1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:1200(L)x200(W)mm,功率:24W,80lm/m, 色温:5000K,电压:220V 3.安装形式:吊装	套	195			
40	030412005002	荧光灯	1.名称:LED长条灯 2.型号、规格:1200(L)x70(W)mm,功率:24W,80lm/m, 色温:5000K,压:220V 3.安装形式:吊装	套	104			
41	030412005003	荧光灯	1.名称:平板灯 2.型号、规格:白色,600(L)x300(W)mm,功率: LED-20W,2880lm,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	50			
42	030412005004	荧光灯	1.名称:方形嵌入灯 2.型号、规格:白色,300(L)x300(W)mm,功率:10W,色温:4500K,电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	148			
43	030412005005	荧光灯	1.名称:方形嵌入灯 2.型号、规格:白色,600(L)x600(W)mm,功率:36W,2880lm,色温:6000K, 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	4			
44	030412005006	荧光灯	1.名称:方形嵌入灯 2.型号、规格:白色,600(L)x600(W)mm,功率:18W,2880lm,色温:6000K, 电压:220V 3.安装形式:嵌入式	套	41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	030412005007	荧光灯	1.名称:方形嵌入灯 2.型号、规格:白色,600(L) x600(W)mm,功率:48W,2880lm,色温:6000K, 电压:220V,防潮密闭型 3.安装形式:嵌入式	套	45			
46	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽及恢复 2.规格:公称直径20mm以下 3.包含接线盒、开关盒的剔槽	m	7694			
	洁具							
47	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台上式冷热 水洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含冷热水龙头、角阀、上 下水、五金配件及附件等	组	198			
48	031004003002	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷热 水洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含感应水龙头、角阀、上 下水、五金配件及附件等	组	23			
49	031004003003	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷热 水洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含冷热水龙头、角阀、上 下水、五金配件及附件等	组	24			
50	031004003004	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下式冷水 洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含水龙头、角阀、上下 水、五金配件及附件等	组	7			
51	031004003005	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:柱式洗脸盆 3.组装形式:成套 4.含冷热水龙头、角阀、上 下水、五金配件及附件等	组	3			
52	031004003006	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:残障专用冷 热水洗手盆 3.组装形式:成套挂墙式 4.含感应水龙头、角阀、上 下水、五金配件及附件等	组	4			
53	031004006001	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:坐便器 (连 体水箱) 3.组装形式:成套 4.含角阀、金属软管等五金 配件及附件等	组	209			
54	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:水箱式蹲便 器 3.组装形式:成套 4.含水箱、角阀、上下水、 五金配件及附件等	组	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	031004007001	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应挂式小便器 3.组装形式:成套 4.含感应器、上下水、五金配件及附件等	组	27			
56	031004008001	其他成品卫生器具	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖把池 3.组装形式:成套 4.含水龙头、上下水、五金配件及附件等	组	15			
57	031004014001	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50	个	443			
58	031004014002	给、排水附(配件)	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.型号、规格:DN50	个	40			
59	031004010001	淋浴器	1.名称:五功能恒温花洒(雨淋式、喷雾式、韵律式、雨淋混合式、律动雨花洒) 2.材质、规格:主体为A级精铜,直管为不锈钢,顶喷、手持、调节座为ABS工程材料,淋浴软管为不锈钢,顶喷花洒200mm,手持花洒100mm 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:含花洒、混水阀、固定件、五金配件及附件等	套	200			
监控设备								
60	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外半球摄像机 2.参数:400万1/3"CMOS ICR日夜型半球型网络摄像机,支持Smart侦测:10项事件检测,1项异常检测,最低照度:彩色:0.005Lux@ (F1.2,AGC ON)),黑白:0 LuxwithIR,宽动态:120dB,调节角度:水平:0°~360°,垂直:0°~75°,旋转:0°~360°,补光灯类型:红外灯,补光距离:最远可达30m,波长范围:850nm,防补光过曝:支持,防护:IP66。 3.含摄像机支架及调试 4.接入现有管理平台	台	170			
61	030501004001	存储设备	1.名称:存储480T 2.参数:单设备配置≥64位多核处理器,≥16GB内存,内存支持扩展到≥64GB,内置SSD固态硬盘和24块IoT企业级硬盘,配置冗余白金牌电源标配≥2个千兆网口,1个VGA接口,2个USB3.0接口;可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T/1-5T/16T/18T	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030501004001	存储设备	SATA磁盘,支持磁盘交错启动、分时启动和磁盘漫游,并支持在线热插拔;提供RAID0、1、3、5、6、10、50,60、JBOD模式。应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存,节省存储服务器和图片服务器;应能接入并存储1880Mbps视频图像,同时转发1880Mbps的视频图像;同时回放512Mbps的视频图像;支持不低于200MBps图片并发输入,同时不低于200MBps图片并发输出,应能在RAID内丢失2块 (含)以上硬盘时,无需等待丢失盘恢复,保留盘数据可正常读取,新数据可正常写入。应支持双活功能,单机故障时不影响数据读写,根据数据对象的重要性(例如:系统信息、配置信息、报警录像、普通录像等)、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。可支持视频质量诊断功能,对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析,并以日志、报表和图形化方式显示结果。应能支持报警预录功能,可预录报警触发前40分钟视频。应能支持MPEG4、H.264、H.265、SVAC编码格式的前端设备接入并存储录像。可在视频画面上绘制区域或界线,检索指定范围内的报警录像;输入车牌号码可检索出相关图片和视频;可按照报警事件进行检索。将接入的鱼	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
61	030501004001	存储设备	<p>眼摄像机、双目摄像机、全景自拼接摄像机(鹰眼摄像机)、热成像摄像机的图像以多画面分割方式显示并进行调整。通过客户端软件添加及删除手机号,启用短信网关报警功能后,可向添加的手机号码发送电源异常、系统卡容量不足、存储空间异常、自动修复失败、私有卷IO异常、无可用逻辑卷等报警信息,报警种类可设。可对指定的录像段或指定事件的1个或多个前端的不同时间段的录像段添加标签,并自动备份到存档卷中,使之不会被覆盖删除。可根据事件名称查询所有相关联的不同前端或时间的录像段并进行回放和下载。可通过IE浏览器对一台、多台样机或扩展柜中的磁盘进行定位,使对应的磁盘指示灯闪烁,闪烁的时长可设。在UI界面实时显示磁盘体检状态,对异常状态磁盘,可查看处理建议信息。距样机正向1.3m处,在正常工作条件下的工作噪声不应大于40dB(A)。可对磁盘温度异常、硬件链路异常、风扇转速异常、扇区介质异常进行监控,当发现异常情况时,可发出声光指示或通过E-mail报警。在冗余范围内元数据丢失时,可自动进行数据恢复,并保持业务不中断。</p> <p>3.含设备调试</p>	台	1			
62	030501013001	网络服务器	<p>1.名称:存储480T</p> <p>2.参数:单设备配置≥64位多核处理器,≥16GB内存,内存支持扩展到≥64GB,内置SSD固态硬盘和24块IoT企业级硬盘,配置冗余白金牌电源标配≥2个千兆网口,1个VGA接口,2个USB3.0接口;可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T/15T/16T/18T</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030501013001	网络服务器	SATA磁盘,支持磁盘交错启动、分时启动和磁盘漫游,并支持在线热插拔;提供RAID0、1、3、5、6、10、50,60、JBOD模式。应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存,节省存储服务器和图片服务器;应能接入并存储1880Mbps视频图像,同时转发1880Mbps的视频图像;同时回放512Mbps的视频图像;支持不低于200MBps图片并发输入,同时不低于200MBps图片并发输出,应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘时,无需等待丢失盘恢复,保留盘数据可正常读取,新数据可正常写入。应支持双活功能,单机故障时不影响数据读写,根据数据对象的重要性(例如:系统信息、配置信息、报警录像、普通录像等)、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。可支持视频质量诊断功能,对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析,并以日志、报表和图形化方式显示结果。应能支持报警预录功能,可预录报警触发前40分钟视频。应能支持MPEG4、H.264、H.265、SVAC编码格式的前端设备接入并存储录像。可在视频画面上绘制区域或界线,检索指定范围内的报警录像;输入车牌号码可检索出相关图片和视频;可按照报警事件进行检索。将接入的鱼	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	030501013001	网络服务器	眼摄像机、双目摄像机、全景自拼接摄像机(鹰眼摄像机)、热成像摄像机的图像以多画面分割方式显示并进行调整。通过客户端软件添加及删除手机号,启用短信网关报警功能后,可向添加的手机号码发送电源异常、系统卡容量不足、存储空间异常、自动修复失败、私有卷IO异常、无可用逻辑卷等报警信息,报警种类可设。可对指定的录像段或指定事件的1个或多个前端的不同时间段的录像段添加标签,并自动备份到存档卷中,使之不会被覆盖删除。可根据事件名称查询所有相关联的不同前端或时间的录像段并进行回放和下载。可通过IE浏览器对一台、多台样机或扩展柜中的磁盘进行定位,使对应的磁盘指示灯闪烁,闪烁的时长可设。在UI界面实时显示磁盘体检状态,对异常状态磁盘,可查看处理建议信息。距样机正向1.3m处,在正常工作条件下的工作噪声不应大于40dB(A)。可对磁盘温度异常、硬件链路异常、风扇转速异常、扇区介质异常进行监控,当发现异常情况时,可发出声光指示或通过E-mail报警。在冗余范围内元数据丢失时,可自动进行数据恢复,并保持业务不中断。 3.含设备调试	套	1			
			1.名称:管理平台					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
62	030501013001	网络服务器	<p>2.参数:系统基础包,提供业务应用依赖的基础资源信息及基础服务能力,包括系统基础信息管理、地图应用服务、事件联动应用服务。系统基础信息管理:系统基础信息管理提供了系统业务应用依赖的基础资源,包括安保用户管理、安保基础数据管理、安保区域管理、安保系统配置、物联网设备管理,统一管理了组织、区域、人员、卡片、车辆和物联网等资源,并提供人车、人卡的关联关系配置能力。组织资源管理:支持组织基础信息的增删改查、导入、导出等功能;区域资源管理:支持区域基础信息的增删改查、导入、导出等功能;人员信息管理:支持人员信息的增删改查、导入、导出,包括人脸、指纹采集;卡片信息管理:支持卡片基本信息的增删改查、导入、导出;支持人员开卡、退卡、挂失、解挂、换卡及卡扇区加密;车辆信息管理:支持车辆基本信息的增删改查、导入、导出;设备信息管理:提供设备统一接入管理,包括:视频设备、出入口设备、门禁设备、梯控设备、可视对讲设备、食堂消费设备、寻车诱导设备、卡口设备、车载设备、报警设备等。系统用户管理:支持账户基本信息和角色信息的增删改查;支持配置不同角色权限,包括菜单权限、组织权限、区域权限、资源权限、功能控制权限;核心参数配置:支持首页</p> <p>菜单自定义展示设置;支持所有设备统一校时;图上监控:图上监控应用以地图可视化模式为各类设备资源提供可视化展示及控制操作,在地图上可展示各类资源点的地理位置,通过接收资源点报警事件,实现报警信息可视化展示。支持地图配置能力,包含在线(高德)、离线GIS地图(高德、自定义);支持资源上图配置能力,实现资源的地图可视化展示及控制操作。资源类型包含监控点、报警输出、报警输入、门禁点、出入口、停车场、传感器、手持视频终端、园区卡口资源、防区、报警输入、报警输出、报警主机IO输出、消防设备。</p> <p>3.含设备调试</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030501013002	网络服务器	1.名称:服务器 2.参数:服务器架构,3U16盘位,SATA盘,自带240G的SSD,冗余电源,64位多核处理器,48GB缓存,3个千兆网口,1个管理网口,冗余电源,2个USB 3.0接口,自带2块4T SATA盘,设备仅支持最大14块数据盘安装位置。 3.含设备调试 4.接入原有管理平台	台	1			
64	030501012001	交换机	1.名称:交换机 2.参数:10个千兆电(POE)+2个千兆光口;交换容量20G;包转发率:14.9Mpps;4级拨码开关,POE功率60W,无风扇,内置电源。 3.含8口POE交换机支架 4.含设备调试	台	10			
65	030501012002	交换机	1.名称:交换机 2.参数:铁壳,交换容量36Gbps,转发率26.8Mpps;端口类型16千兆电+2千兆光;支持POE+;支持POE供电功率≥180W;缓存:采用共享缓存架构;端口防雷:支持共模防护6KV。	台	4			
66	030501012003	交换机	1.名称:交换机 2.参数:千兆电口≥24个,千兆光口≥2个。支持“标准交换、端口隔离、汇聚上联、网络克隆”四种工作模式一键切换。MAC地址表≥16K,交换容量≥52Gbps,转发能力≥38.7Mpps,包缓存≥4Mb。支持PoE+,整机≥370WPoE供电,单端口最大供电功率≥30W。集成企业级防雷电路,内置专业高耐压电源,保证设备可靠运行。	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	030501012004	交换机	1.名称:交换机 2.参数:背板带宽 ≥23.04Tbps/64Tbps;转发能力:≥2880Mpps/22500Mpps; 冗余电源,冗余主控;槽位数 3,1+2/2+1模式灵活配置;主 控引擎:主控引擎支持固化 千兆光业务口≥24个(24 光+4万兆主控)/主控引擎 支持固化千兆电业务口 ≥24个(24电+4万兆主 控);主控交换卡、电源、 接口模块、风扇、网板等 关键部件可热插拔;双引擎 快速倒换,主备切换时候板 内转发无丢包,支持热补丁 功能,可在线进行补丁升级, 支持多虚一技术(N:1),提供 官网配置手册截图和链 接;一虚多技术(1:N);支 持多虚一技术和一虚多技 术的配合使用。聚合组数 ≥128组,每组成员≥8个;支 持链路聚合+ECMP情况也 可以对报文均匀分担;支持 OPENFLOW 1.3,提供官网 配置手册截图和链接;支 持普通模式和Openflow模 式切换;支持多控制器 (EQUAL模式、主备模 式);支持多表流水线;支持 Group table;支持Meter。支 持IEEE 802.1ae介质访问控 制安全技术,提供官网配置 手册截图和链接。支持IPv4 uRPF;支持DHCP Snooping;支持ARP防攻 击;支持EAD;支持IP+ MAC+VLAN+PORT的绑 定;支持报文过滤功能,黑 洞路由、黑洞MAC;要求投 标产品具备工信部IPv4、 IPv6入网证。投标产品型号 必须与入网证所标示的型 号一致;为了保证整体网络 的高可靠性,要求所投交换 机统一品牌。	台	1			
68	030504002001	服务器显示设备	1.名称:台式机 2.类别、规格:I5/8G/1T/独 立显卡/19液晶显示器	台	2			
69	030504002002	服务器显示设备	1.名称:19液晶显示器	台	1			
70	030507014001	显示设备	1.名称:操作台 2.类别、规格:4联	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030507012001	视频传输设备	1.名称:解码器 2.类别、规格:5U 机箱+4 路 DVI 输入+24 路 HDMI 输出+单主控板+单电源,视频编码输入:采用 H.264 视频压缩标准、支持 DVI 视频信号接入编码、视频支持 HDMI 输出显示、支持 1/4/6/8/9/16 画面分割显示、最高支持 1200W 高清视频解码、最高 192 路 200W 高清视频解码能力、支持 H.265、H.264、MPEG4、MPEG 等主流的编码格式、支持 PS、TS、ES、RTP、HIK 等主流封装格式、支持 ONVIF 协议接入设备解码;大屏拼接:最大支持 24 个显示屏的任意大屏拼接、支持开窗和漫游功能、窗口支持 1/4/6/8/9/16 画面分割、最大支持 8 个预设场景,用户可以自定义每个场景电视墙布局。	台	1			
72	030504002003	服务器显示设备	1.名称:拼接屏 2.类别、规格:LCD 液晶显示单元;面板;尺寸:46 英寸;拼缝:3.5mm;分辨率:1920 × 1080@60 Hz (向下兼容);视角:垂直上下 178°、水平左右 178° (CR ≥ 10);响应时间:8ms(G to G);对比度:1200:1;亮度:500cd/㎡;输入接口:VGA × 1,HDMI × 1,DVI × 1,DP × 1,USB × 1;输出接口:HDMI × 1;控制接口:RS232 IN × 1,RS232 OUT × 1;寿命:≥ 60000 小时;边框宽度:2.3mm (左/上),1.2mm (右/下)。 3.含 SPCC 高强度钢板壁挂支架、框架、底座及拼接屏链接线缆等	台	16			
网络、语音设备								
73	030501012005	交换机	1.名称:客网交换机 2.参数:交换容量 ≥ 192Gbps;转发性能 ≥ 68.5Mpps;接口类型:≥ 24 个 GE 端口,≥ 2 个千兆 SFP 口,≥ 2 个万兆 SFP 口;支持最多 9 台设备虚拟化,统一 IP 地址管理;支持 802.1Q (最大 4K 个 VLAN)、支持基于协议的 VLAN、IP 子网的 VLAN、MAC 的 VLAN;支持 IPv4 静态路由、IPv6 静态路由、双协议栈;支持 STP/RSTP/MSTP;支持 Diff-Serv QoS、WRR/HQ-WRR 等队列调度机制、802.1p、DSCP 优先级映射;支持二层、三层、四层 ACL、支持 IPv4、IPv6 ACL、支持 VLAN ACL;支持 WEB/CLI 管理/支持 SNMP V1/V2c/V3;支持 ≥ 7KV 端口防雷功能。	台	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	030501012006	交换机	1.名称:客网交换机 2.参数:交换容量≥336Gbps; 转发性能≥104Mpps;接口 类型:≥48个GE端口,≥2个 千兆SFP口,≥2个万兆SFP 口;支持最多9台设备虚拟 化,统一IP地址管理;支持 802.1Q(最大4K个VLAN)、 支持基于协议的VLAN、IP 子网的VLAN、MAC的 VLAN;支持IPv4静态路 由、IPv6静态路由、双协议 栈;支持STP/RSTP/MSTP; 支持Diff-Serv QoS、WRR/ HQ-WRR等队列调度机 制、802.1p、DSCP优先级 映射;支持二层、三层、四 层ACL、支持IPv4、IPv6 ACL、支持VLAN ACL;支 持WEB/CLI管理/支持 SNMP V1/V2c/V3;支持 ≥7KV端口防雷功能。	台	13			
75	030501012007	交换机	1.名称:客网交换机 2.参数:背板带宽 ≥23.04Tbps/64Tbps;转发能 力:≥2880Mpps/22500Mpps; 冗余电源,冗余主控;槽位 数3,1+2/2+1模式灵活配置; 主控引擎:支持固化万兆光 业务口≥12个(16电+12万 兆光)/主控引擎支持固化 万兆光业务口≥12个(16 光+12万兆光);主控交换 卡、电源、接口模块、风 扇、网板等关键部件可热 插拔;双引擎快速倒换,主备 切换时候板内转发无丢包, 支持热补丁功能,可在线进 行补丁升级;支持多虚一技 术(N:1),提供官网配置手册 截图和链接;一虚多技术 (1:N);支持多虚一技术和 一虚多技术的配合使用。 聚合组数≥128组,每组成员 ≥8个;支持链路聚合+ ECMP情况也可以对报文均 匀分担;支持OPENFLOW 1.3,提供官网配置手册截图 和链接;支持普通模式和 Openflow模式切换;支持 多控制器(EQUAL模式、 主备模式);支持多表流水 线;支持Group table;支持 Meter;支持IEEE 802.1ae介 质访问控制安全技术,提供 官网配置手册截图和链 接;支持IPv4 uRPF;支持 DHCP Snooping;支持ARP防攻 击;支持EAD;支持IP+ MAC+VLAN+PORT的绑 定;支持报文过滤功能,黑 洞路由、黑洞MAC;要求投 标产品具备工信部IPv4、 IPv6入网证。投标产品型 号必须与入网证所标示的型 号一致;为了保证整体网络 的高可靠性,要求所投交换 机、AP统一品牌。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	030501012008	交换机	1.名称:办网交换机 2.参数:交换容量≥192Gbps; 转发性能≥68.5Mpps;接口 类型:≥24个GE端口,≥2个 千兆SFP口,≥2个万兆SFP 口;支持最多9台设备虚拟 化,统一IP地址管理;支持 802.1Q(最大4K个VLAN)、 支持基于协议的VLAN、IP 子网的VLAN、MAC的 VLAN;支持IPv4静态路由、 IPv6静态路由、双协议栈; 支持STP/RSTP/MSTP;支持 Diff-Serv QoS、WRR/HQ- WRR等队列调度机制、 802.1p、DSCP优先级映 射;支持二层、三层、四 层ACL、支持IPv4、IPv6 ACL、支持VLAN ACL;支 持WEB/CLI管理/支持 SNMP V1/V2c/V3;支持 ≥7KV端口防雷功能。	台	4			
77	030501012009	交换机	1.名称:办网交换机 2.参数:背板带宽 ≥23.04Tbps/64Tbps;转发能 力:≥2880Mpps/22500Mpps; 冗余电源,冗余主控;槽位数 3,1+2/2+1模式灵活配置,主 控引擎:支持固化万兆光业 务口≥12个(16电+12万兆 光)/主控引擎支持固化万 兆光业务口≥12个(16 光+12万兆光);主控交换 卡、电源、接口模块、风 扇、网板等关键部件可热 插拔;双引擎快速倒换,主备 切换时候板内转发无丢包, 支持热补丁功能,可在线进 行补丁升级,支持多虚一技 术(N:1),提供官网配置手册 截图和链接;一虚多技术 (1:N);支持多虚一技术和 一虚多技术的配合使用。 聚合组数≥128组,每组成员 ≥8个;支持链路聚合+ ECMP情况也可以对报文均 匀分担,支持OPENFLOW 1.3,提供官网配置手册截图 和链接;支持普通模式和 Openflow模式切换;支持多 控制器(EQUAL模式、主 备模式);支持多表流水 线;支持Group table;支持 Meter;支持IEEE 802.1ae介质 访问控制安全技术,提供官 网配置手册截图和链接; 支持IPv4 uRPF;支持DHCP Snooping;支持ARP防攻 击;支持EAD;支持IP+ MAC+VLAN+PORT的绑 定;支持报文过滤功能,黑 洞路由、黑洞MAC;要求 投标产品具备工信部IPv4、 IPv6入网证。投标产品型号 必须与入网证所标示的型 号一致;为了保证整体网络 的高可靠性,要求所投交换 机、AP设备统一品牌。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	030501012010	交换机	1.名称:交换机 2.参数:交换容量≥192Gbps; 转发性能≥68.5Mpps;接口 类型:≥24个GE端口,≥2个 千兆SFP口,≥2个万兆SFP 口;支持POE+,POE供电功 率≥190W;支持最多9台设 备虚拟化,统一IP地址管理; 支持802.1Q(最大4K个 VLAN)、支持基于协议的 VLAN、IP子网的VLAN、 MAC的VLAN;支持IPv4静 态路由、IPv6静态路由、双 协议栈;支持STP/RSTP/ MSTP;支持Diff-Serv QoS、 WRR/HQ-WRR等队列调度 机制、802.1p、DSCP优先 级映射;支持二层、三层、 四层ACL、支持IPv4、IPv6 ACL、支持VLAN ACL;支 持WEB/CLI管理/支持 SNMP V1/V2c/V3;支持 ≥7KV端口防雷功能。	台	20			
79	030505013001	分配网络	1.名称:AP 2.功能、规格:支持802.11ac Wave2协议,最高速率 ≥1267Mbps。接口≥2个 10/100/1000Mbps(RJ45);支 持802.3af/802.3at及本地供 电;发射功率≥20dBm,防护 等级≥IP41。配合无线控 制器,支持与第三方平台合 作推送广告功能,支持用户 自定义广告页面和广告页 面内嵌连接,提供权威第三 方检测报告证书复印件,并 加盖厂家公章。频段自动 导航技术,自动引导终端选 择最优频段,提升整个无线 网络的接入数和性能。配 合无线控制器,支持通过分 析过去一段时间的终端流 量、终端接入情况等数据 对未来一段时间的数据进 行预测,提供权威第三方检 测报告证书复印件,并加盖 厂家公章。配合无线控制 器,支持通过手机APP进行 蓝牙开局,支持AP监控,终端 信息监控,支持无线配置等 功能;提供权威第三方检 测报告证书复印件,并加盖 厂家公章。 3.安装方式:吸顶	个	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	030505013002	分配网络	1.名称:面板式无线AP 2.功能、规格:双频三流,支持802.11ac;正面:≥2个百兆电口,≥1个电话接口,背面:≥1个百兆电口,≥1个电话接口;支持胖瘦AP模式,发射功率≥20dBm,功耗<9W。配合无线控制器,支持与第三方平台合作推送广告功能,支持用户自定义广告页面和广告页面内嵌连接,提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。频段自动导航技术,自动引导终端选择最优频段,提升整个无线网络的接入数和性能。配合无线控制器,支持通过分析过去一段时间的终端流量、终端接入情况等数据对未来一段时间的数据进行预测,提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。配合无线控制器,支持通过手机APP进行蓝牙开局,支持AP监控,终端信息监控,支持无线配置等功能;提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。 3.安装方式:墙插式	个	237			
81	030505013003	分配网络	1.名称:大容量无线AP 2.功能、规格:支持802.11ax协议,三频5流设计,整机最高接入速率≥2.833Gbps;≥1个2.5G电口,≥1个千兆电口,支持PoE out对外供电。内置蓝牙4.0,支持链式物联网扩展,最大支持10个全制式物联网扩展。配合无线控制器,支持与第三方平台合作推送广告功能,支持用户自定义广告页面和广告页面内嵌连接,提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。频段自动导航技术,自动引导终端选择最优频段,提升整个无线网络的接入数和性能。配合无线控制器,支持通过分析过去一段时间的终端流量、终端接入情况等数据对未来一段时间的数据进行预测,提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。配合无线控制器,支持通过手机APP进行蓝牙开局,支持AP监控,终端信息监控,支持无线配置等功能;提供权威第三方检测报告证书复印件,并加盖厂家公章。为了保证整体网络的高可靠性,要求所投交换机、AP产品统一品牌。 3.安装方式:吸顶式	个	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	030501003001	控制设备	1.名称:控制器 2.类别:最大管理AP数量 ≥3072个,最大用户数 ≥30720;千兆电口≥12个, 千兆光口≥12个,万兆光口 ≥4个;可插拔电源,支持1+1 冗余备份;支持与无线云平 台对接,支持客流分析统计 (可以抓取周边终端的mac 包括关联和未关联的,并基 于时间点统计出周边人流 情况)、微信/短信认证、 固定账号以及一键认证、 无感知认证。配合无线云 平台,支持与第三方平台合 作推送广告功能,支持用户 自定义广告页面和广告页 面内嵌连接,提供权威第三 方检测报告证书复印件,并 加盖厂家公章。配合无线 云平台,支持通过分析过去 一段时间的终端流量、终 端接入情况等数据对未来 一段时间的数据进行预测, 提供权威第三方检测报告 证书复印件,并加盖厂家公 章。配合无线云平台,支持 通过手机APP进行蓝牙开 局,支持AP监控,终端信息监 控,支持无线配置等功能;提 供权威第三方检测报告证 书复印件,并加盖厂家公章, 配置无线管理授权≥1024 个,配置模块化双电源,为方 便管理与维护,要求与核心 交换机统一品牌。	台	1			
83	030502013001	光纤盒	1.名称:光模块 2.规格:SFP+万兆模块 (1310nm,10km,LC)	块	88			
84	030502013002	光纤盒	1.名称:光模块 2.规格:千兆光模块-SFP- GE-单模模 块-(1310nm,10km,LC)	块	38			
综合布线								
85	030502001001	机柜、机架	1.名称:机柜 2.材质:钢制 3.规格:24U网络机柜,厚度 0.8 4.安装方式:落地安装	台	30			
86	030502001002	机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.材质:钢制 3.规 格:2000mm*600mm*1000mm, 含前后双开门,4根角柱,支 脚 4.安装方式:落地式	台	3			
87	030502012001	信息插座	1.名称:机柜PDU插座 2.类别、规格:8位10A	台	30			
88	030502012002	信息插座	1.名称:机柜PDU 2.类别、规格:采用竖向安 装一侧,每U一位配置空开	个	6			
89	030502010001	配线架	1.名称:配线盒 2.规格:24口光纤配线盒 3.含安装、打接	个	4			
90	030502017001	线管理器	1.名称:理线器 2.规格:1U 3.安装方式:机柜内	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030502010002	配线架	1.名称:配线架 2.规格:24口六类配线架 3.含安装、打接	个	46			
92	030502010003	配线架	1.名称:配线架 2.规格:110配线架 3.含安装、打接	个	15			
93	030502013003	光纤盒	1.名称:光纤配线盒 2.安装方式:机架式	个	30			
94	030502014001	光纤连接	1.方法:熔纤+尾纤+链路测试 2.模式:单模	芯	180			
95	030502009001	跳线	1.名称:跳线 2.类别:3米单模双纤光跳纤	条	61			
96	030411004005	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:RVS 4.规格:2*1.0mm ² 5.材质:铜芯	m	13754			
97	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-5CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	9595			
98	030502005002	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:UTP-6CAT 3.线缆对数:4对 4.敷设方式:穿管或桥架内敷设 5.含线缆接头及线路测试	m	28933			
99	031102004001	同轴电缆	1.规格:视频电缆 2.型号:SYWV-75-5 3.部位:室内	m	13812			
100	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:明配 5.其它:含成品管卡	m	791			
101	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG25 4.配置形式:明配 5.其它:含成品管卡	m	1446			
102	030411001007	配管	1.名称:电线管 2.材质:薄壁钢管 3.规格:KBG32 4.配置形式:明配 5.其它:含成品管卡	m	1650			
103	030411001008	配管	1.名称:软管 2.材质:金属软管 3.规格:φ20 4.配置形式:明配	m	175			
104	030502007001	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:4芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	700			
105	030502007002	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:8芯 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	700			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030502007003	光缆	1.名称:单模光缆 2.规格:48芯光缆 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	1200			
107	030502006001	大对数电缆	1.名称:三类大对数电话缆 2.线缆对数:HYA 25*2*0.5 3.敷设方式:穿管或桥架内敷设 4.含线缆接头及线路测试	m	717			
108	030411004006	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:RVV 4.规格:2*1.5mm ² 5.材质:铜芯	m	427			
109	030411004007	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:RVV 4.规格:2*2.5mm ² 5.材质:铜芯	m	176			
110	030502009002	跳线	1.名称:跳线 2.类别:1米	条	92			
111	030502009003	跳线	1.名称:跳线 2.类别:2米	条	483			
112	030502012003	信息插座	1.名称:单孔网络插座 2.安装方式:暗装 3.含数据模块 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	243			
113	030502012004	信息插座	1.名称:单孔电话插座 2.安装方式:暗装 3.含电话模块 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	232			
114	030502012005	信息插座	1.名称:双孔网络及电话插座 2.安装方式:暗装 3.含数据、电话模块 4.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	4			
115	030502004001	电视、电话插座	1.名称:单口电视插座 2.安装方式:暗装 3.其他:颜色综合考虑,满足甲方要求	个	236			
116	030505013004	分配网络	1.名称:分配器 2.规格:4路分支器 3.安装方式:机柜内安装	台	4			
117	030505013005	分配网络	1.名称:分配器 2.规格:6路分支器 3.安装方式:机柜内安装	台	1			
118	030505013006	分配网络	1.名称:分配器 2.规格:8路分支器 3.安装方式:机柜内安装	台	3			
119	030505013007	分配网络	1.名称:分配器 2.规格:16路分支器 3.安装方式:机柜内安装	台	13			
120	030506001001	扩声系统设备	1.名称:放大器 2.类别、规格:频率范围:45-750,放大增益:30dB,斜率调节:0-18dB	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030505006001	同轴电缆接头	1.规格:75-5 2.方式:F头	个	236			
122	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:电子门锁 2.类别:产品运用阻尼结构,传动力均匀,手感轻巧灵敏,面板为不锈钢面板,锁舌采用不锈钢材质,开关次数达到100万次。通过ISO9001质量体系认证,符合GA374-2019检验标准,通过UL防火认证。	台	117			
123	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称:手持机 2.规格:手持机可以与PC机通讯,不仅可以从PC机拷贝数据,也可以传送数据到PC机;可通过手持机设置门锁的系统标识与密码;及通过手持机设置门锁的基本信息,包括房间号、套房号、公共门号、工作时段、授权员工、黑名单;通过手持机可查看和校对门锁的时钟;可通过手持机查看门锁的开门记录。	个	1			
124	03B001	开门卡	1.参数:房卡采用荷兰飞利浦公司的非接触感应卡Mifare 1作为开门卡。感应卡内置全球唯一序列号,不可复制,安全可靠。感应卡内空间划分为16个区域,每个区域可独立加密,便于实现酒店一卡通。读写距离长达2.5MM至25MM。标准房卡尺寸85.5mm*54mm,开门感应卡,甲提供图案,中标方提供印刷	张	234			
125	030507005001	出入口目标识别设备	1.名称:读卡器 2.规格:Mifare射频卡发卡器由标准USB口连接到管理电脑,无需独立电源,采用逻辑智能控制,确保按规定程序发卡。门锁软件内置读卡器驱动。Mifare射频卡发卡器上有“工作状态”LED指示灯,指示读写卡状态。	台	2			
126	030411003001	桥架	1.名称:网格桥架 2.型号、规格:300*105 3.材质:钢制 4.类型:槽式 5.接地方式:满足设计及使用要求 6.板厚应符合国家、地方标准要求等	m	28			
127	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架制作、安装 2.材质:型钢	kg	36.51			
128	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:接地端子箱 2.材质、规格:200mm*300mm*120mm	台	2			
129	030409002001	接地母线	1.名称:防雷接地 2.材质:铜排 3.规格:30*3mm	m	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
130	030411004008	配线	1.名称:动力线路 2.配线形式:管内或桥架内敷设 3.型号:ZR-BVR 4.规格:16mm2 5.材质:铜芯	m	18			
131	031102006001	避雷器	1.规格:防雷模块 2.型号:60KA	个	1			
132	031102006002	避雷器	1.规格:防雷模块 2.型号:40KA	个	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程							
	土建工程							
1	01B001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	装饰工程							
1	01B009	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
	安装工程							
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
2	031301018001	其他措施费	1.根据地质勘察、设计及其他相关的项目资料填报未单独计列的一切措施费	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		智慧酒店管理实训基地室内装饰工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				

专业工程暂估价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	智慧酒店管理实训基地室内装饰工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
智慧酒店管理实训基地室内装饰工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:智慧酒店管理实训基地室内装饰工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			