

威招审(sg202112070)号

古寨南路 166 号装饰改造工程

施工招标文件

招标代理：山东达信招标代理有限公司



目录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)3

第二章 投标人须知5

 投标人须知前附表5

 1. 总则 11

 1.1 项目概况 11

 1.2 资金来源和落实情况 11

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... 11

 1.4 投标人资格要求 11

 1.5 费用承担 12

 1.6 保密 12

 1.7 语言文字 13

 1.8 计量单位 13

 1.9 踏勘现场 13

 1.10 投标预备会 13

 1.11 分包 13

 1.12 偏离 14

 2. 招标文件 14

 2.1 招标文件的组成 14

 2.2 招标文件的澄清 14

 2.3 招标文件的修改 15

 3. 投标文件 15

 3.1 投标文件的组成 15

 3.2 投标报价 15

 3.3 投标有效期 16

 3.4 投标保证金 16

 3.5 投标人相关资料..... 16

 3.6 投标文件的编制 17

 4. 投标 17

 4.1 投标文件的密封和标记 17

 4.2 投标文件的递交 17

 4.3 投标文件的修改与撤回 18

 5. 开标 18

 5.1 开标时间和地点 18

 5.2 开标程序 18

 5.3 开标异议 19

 6. 评标 19

 6.1 评标委员会 19

 6.2 评标原则 20

6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	21
7.3 中标通知	21
7.4 履约担保	21
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	22
9. 纪律和监督	22
9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
11. 电子招标投标	23
附件一：开标记录表	24
附件二：问题澄清通知	24
附件三：问题的澄清	25
附件四：中标通知书	26
附表五：电子投标文件编制及报送要求	27
附件六《威海市联合惩戒措施清单》	33
第三章 评标办法（综合评估法）	35
评标办法前附表	35
第四章 合同条款及格式	42
第一部分 合同协议书	43
第二部分 合同通用条款	46
第三部分 专用条款	46
第五章 工程量清单	71
第六章 图 纸	75
第七章 技术标准和要求	76
第八章 投标文件格式	77

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书)

_____：(被邀请单位)

你单位已通过古寨南路 166 号装饰改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参与古寨南路 166 号装饰改造工程投标。

一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在资格预审公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标文件递交截止时间、开标时间：2021 年 12 月 7 日 14:00

三、发布公告的媒介

本次资格预审公告（代招标公告）同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

四、联系方式

招 标 人：威海市卫生健康委员会高技术产业 招标代理机构： 山东达信招标代理有限公司

开发区管理办公室

地 址：威海市文化西路 288 号高新大厦

邮 编：

联 系 人：黄洁

电 话：0631-5620508

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

地 址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区
四楼

邮 编：264200

联 系 人：丁岩庆 林婉蓉

电 话：0631-5234516 5234506

传 真：

电子邮件：whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市卫生健康委员会高技术产业开发区管理办公室 地址：威海市文化西路 288 号高新大厦 联系人：黄洁 联系电话：0631-5620508
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人：丁岩庆 林婉蓉 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	古寨南路 166 号装饰改造工程
1.1.5	建设地点	位于威海市环翠区古寨南路 166 号。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	30 日历日
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 一、资质条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业 2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 3、具有有效的安全生产许可证 二、信誉要求： 1、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内无行贿犯罪行为记录； 2、申请人及其法定代表人、拟委任的项目负责人未被最高法院列入失信被执行人； 3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

		<p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附），招标公司开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，申请人无需附证明材料。</p> <p>5、申请人不存在被其他行政法规、规章限制投标的情形。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 数字证书在资格预审公告（代招标公告）下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2021年12月_7日14时00_分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。
2.3.3	投标人接收招标文件修改的	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清与修改信息。

	时间及方式	澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价为 4562424.07 元。各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：人民币伍万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金</p>

		<p>金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>(2) 银行保函要求：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，投标文件需提供其基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），保函受益人为招标人，有效期不少于投标有效期，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>(3) 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>(4) 若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台</p>
--	--	--

		<p>自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>（5）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p> <p>投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的要求，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：<u>威海市卫生健康委员会高技术产业开发区管理办公室</u></p> <p>招标人地址：<u>威海市文化西路 288 号高新大厦</u></p> <p>招标编号：<u>威招审（sg202112070）号</u></p> <p>_____（项目名称）投标文件</p> <p>投标文件在 <u>2021 年 12 月 7 日 14 时 00 分</u> 前不得开启</p> <p>包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2021 年 12 月 7 日 14 时 00 分</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的 组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐二名中标候选人。 中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局及威海市公共资源交易网
7.5	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
	<p>1、为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络保障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份）、普通电子光盘或 U 盘投标文件：1（份（含 PDF 格式的最终版投标文件、EXCEL 格式最终报价版清单，计价软件格式的报价文件）需以邮寄或送达的方式进行递交（联系人：丁岩庆，联系方式：0631-5234516，地址：威海高新区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三个工作日。</p>	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5625432。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 法定代表人、拟委任的项目负责人为失信被执行人的，查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/index.html>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

招标代理服务费：人民币 20961 元，由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密

保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的**时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。其他相关内容由系统自动生成。zbt 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超

过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人相关资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件。

3.5.2 投标人、法定代表人、项目负责人失信被执行人的查询结果截图。

- 3.5.3 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。
- 3.5.4 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺
- 3.5.5 项目负责人资格证明材料、项目管理机构人员相关证明材料
- 3.5.6 法定代表人身份证明或授权委托书
- 3.5.7 投标保证金的相关证明材料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 签字及盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标人应通过《威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具》制作投标文件，具体详见附件五电子投标文件编制。

3.6.5 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建, 评标委员会构成投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生

过法律纠纷；

(5)与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6)同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7)与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8)为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9)法律法规规定的其他情形。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)投标人或投标人主要负责人的近亲属；

(2)项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3)与投标人有经济利益关系；

(4)曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5)与投标人有其他利害关系；

(6)失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委

员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正

常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 本工程 _____等。
年__月__日在_____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 并报招标投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：电子投标文件编制及报送要求

一、 电子投标文件制作须知

（一）电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报

价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之

后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。

附件六 《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

- 1、失信被执行人
- 2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- 3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- 4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- 5、吊销营业抗照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- 6、严重违法失信行为当事人
- 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者
- 9、重大税收违法案件当事人
- 10、海关失信企业及其有关人员
- 11、涉金融严重失信人名单的当事人
- 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- 13、违法失信上市公司相关责任主体
- 14、统计领域严重失信企业及其有关人员
- 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- 20、保险领域违法失信相关责任主体
- 21、重大交通违法违章相关责任主体
- 22、劳动保障领域严重失信主体
- 23、社会保险领域严重失信主体
- 24、海洋渔业领域严重失信主体
- 25、住房城乡建设领域严重失信主体
- 26、旅游领域严重失信主体

- 27、价格领域严重失信主体
- 28、纳税信用评价为 D 级的纳税人
- 29、消防领域严重违法失信相关责任主体
- 30、盐行业生产经营严重失信者
- 31、石油天然气行业严重违法失信主体
- 32、对外经济合作领域严重失信主体
- 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体
- 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- 35、婚姻登记严重失信当事人
- 36、家政服务领域相关失信责任主体
- 37、公共资源交易领域严重失信主体
- 38、出入境检验检疫严重失信企业
- 39、慈善捐助领域失信责任相关主体
- 40、严重危害正常医疗秩序失信主体
- 41、科研领域严重失信主体
- 42、政府采购领域严重失信主体
- 43、知识产权(专利)领域严重失信主体
- 44、会计领域严重失信主体
- 45、文化市场领域严重失信主体
- 46、民办教育培训机构严重失信主体
- 47、人防领域严重失信主体
- 48、社会组织严重失信主体

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标: <u>5</u> 分 技术标: <u>20</u> 分 商务标: <u>75</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 90%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p>

		<p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法：当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 n≥5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
2.2.4	评标办法	详见附录

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评标办法附录的评分标准进行打分，按积分高低排定名次，择优确定两名中标候选人单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第 3.6.3 项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 电子投标文件有下列情况之一的：
 - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
 - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投

标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

- 2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- 2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- 2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- 2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市卫生健康委员会高技术产业开发区管理办公室

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古寨南路 166 号装饰改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古寨南路 166 号装饰改造工程

2. 工程地点：位于威海市环翠区古寨南路 166 号

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金

5. 工程概况：本工程为古寨南路 166 号装饰改造工程，位于威海市环翠区古寨南路 166 号。主要工作内容包括室内装饰改造、室外发热哨点建设、电梯改造、废水处理系统改造及智慧化门诊建设等项目。具体项目以本清单为准。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体见开工令）

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；不含税价格为_____

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及其附件；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工

工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市高区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理壹份

发包人：威海市卫生健康委员会高技术 承包人：（公章）
产业开发区管理办公室
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

电话：0631-5620508

传真：

开户银行：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

账号：

招标代理单位：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等，施工过程中，国家、地方出台新的工程标准规范的，各方应执行新的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限:发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸;

发包人向承包人提供图纸的数量:4 套;

发包人向承包人提供图纸的内容:承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括:施工组织设计及相关文件,相关部门要求提供的文件;

承包人提供的文件的期限为:按发包人要求的合理期限;

承包人提供的文件的数量为:按发包人要求;

承包人提供的文件的形式为:书面文件加电子文档;

发包人审批承包人文件的期限:7 日内审批,如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定:承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点:项目所在地发包人项目部;

发包人指定的接收人为:发包人代表。

承包人接收文件的地点:项目所在地发包人项目部;

承包人指定的接收人为:承包人项目经理。

监理人接收文件的地点:项目所在地监理人办公室;

监理人指定的接收人为:监理总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础

设施的權利，並承擔相關手續費用和建設費用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的, 承包人负责修复, 并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 **承包人** 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时,是否调整合同价格:按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名: _____;

身份证号: _____ ;

职 务: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务，包括但不限于制订现场的管理制度、按合同约定制订承包人违约的违约金扣除单证、对承包人、监理人、设计单位等的管理等，协调工程进度款的支付及扣除等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2) 发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图及竣工资料两套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。因承包人拖延提供工程招标范围内的竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

① 承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

② 承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性

和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，标志施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

⑥负责施工现场的安全生产，对进场施工人员按国家、山东省、威海市的相关规定定期组织安全生产演习及培训，注意安全防范，避免发生安全生产事故。

⑦接受发包人的现场管理，在工程施工过程中，发包人可以根据现场管理要求及国家、地方、出资人或其他有权部门的相关规定，制订现场管理的具体制度、规范及管理规定，承包人应无条件服从管理，并对现场施工从业人员进行管理和培训。

在施工过程中，应配合可能进入施工现场发包人的其他承包人，并无条件服从发包人的协调；禁止向河道和绿地倾倒或排放建筑、生活垃圾以及污水，并承担由此而造成的一切责任；对施工过程中产生的建筑垃圾，由承包人负责清运并承担相应费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 5000 元 并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元并于 10 日内纠正；逾期纠正的，发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：___；

监理工程师执业印章号：___；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或

描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：___/___。

超出质量创建目标的奖励：___/___。

其他奖惩约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理人验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单等相关资料。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《安全生产法》《山东省建筑安全生产管理规定》《环境保护法》等法律法规的规定，保证施工现场安全生产文明施工。承包人应对施工现场从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生人员伤亡或火灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

（4）在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人

有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随进度完成工程量按相应费率计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：____/____。

超出安全文明施工创建目标的奖励：____/____。

其他奖惩约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____/____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书

面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向发包人及监理工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或被发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 3%；但并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将

材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 费用由承包人承担，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：___缺项、漏项、设计变更等___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：___

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 76 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，执行相关定额后的综合单价，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 措施费（一）、（二）包干计取。

(8) 水电费由承包人按实承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见 / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）、（二）包干计取。水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）、（二）包干计取。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 签订合同后,无预付款。工程开工后,随工程进度拨付工程款(扣除甲供材,下同),工程竣工验收合格后,拨付至实际完成工程量的 60%(付款前,承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%,余款 3%留作质保金,工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 由承包人按已经完成的工程量,套用中标综合单价计算 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 拨付工程款时提交已完工程量报告两份 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核,经监理工程师审核后 48 小时报送发包人;发包人未签字确认的工程量报告不能作为付款依据。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到监理人提报 7 日内 。

(2) 发包人支付进度款的期限: 收到承包人提交的工程量报告 7 天内,发包人可选择以人民币或银行承兑汇票的方式支付,支付时,发包人有权按现场管理人员提交的相关单证扣除承包人应承担的违约金、赔偿金或给甲方造成的经济损失等。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收合格后 30 日内。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留应付工程款的 3% 留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的 3%；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:
双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任: /。

(8) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何

部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 3%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设

施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

(11) 本合同履行过程中，国家、山东省、威海市及甲方出资人出台新的法律法规、政策或要求的，相关方均应无条件执行新的规定或要求。

附件

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市卫生健康委员会高技术产业开发区管理办公室

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。质量保修期内出现质量问题需要维修的，维修完成后，工程的质量保修期自维修完成之日起重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，扣除乙方应承担的维修费用、合同约定的违约责任外，发包人无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，相关费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 工程出现严重质量问题或承包人未按约定承担保修责任，应按合同价款 10% 向发包人承担违约责任，并赔偿由此给发包人造成的全部损失，包括但不限于发包人的经济损失、违约金、对第三方的赔付及甲方因此而支付的审计费、评估费、律师费、诉讼费、差旅费等全部费用。

五、保修费用

保修费用由承包人承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：威海市卫生健康委员会高技术 承包人：（公章）

产业开发区管理办公室(公章)

地址：

地址：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
- 4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：本工程为古寨南路 166 号装饰改造工程，位于威海市环翠区古寨南路 166 号。主要工作内容包括室内装饰改造、室外发热哨点建设、电梯改造、废水处理系统改造及智慧化门诊建设等项目。

三、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的装饰、安装工程（一至四层室内拆除、改造等所有项目），具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

- 1.招标单位提供的图纸；
- 2.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
- 3.《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
- 4.山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20 号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知以及鲁建标字〔2019①〕10 号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》；
- 5.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 6.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 7.建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按一般增值税模式报价。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时重新组价（材料价格参照同期类似项目政府采购价格及市场价综合确定）。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、主要材料均应选用符合国标的产品，由投标单位自主报价的主要材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字（2016）33号文件执行，费率为1.52%，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安

全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

7.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

8.措施费(一)、措施费(二)均为包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价,除工程量清单所列措施项目外,还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价,投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价,未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中,结算不再单独增加。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

10.报价单位应根据现场实际情况,自己考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

十八、装修工程清单报价时,投标单位应注意:

1.预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费与税金。

2.墙地面块料镶贴,报价单位应综合考虑块料本身的性质选择适当黏贴材料和适当比例,无论实际采用何种施工工艺及材料,结算时,关于辅材及工艺的使用所增加或减少的费用均不作调整,如清单描述地面块料采用素水泥浆粘结,而报价单位因考虑质量效果实际采用其它粘贴材料时,结算时不予调整综合单价。

3.块料材料本身的防护剂、表面处理等需满足清单、设计图纸和相关规范要求,块料镶贴墙面需要按规范和设计要求排版对缝,为此增加的材料损耗报价中综合考虑,结算时不再增加费用。

4.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序,厚度满足施工要求,达到验收标准。

5.墙地面块料面层的规格、材质变更,给予调整块料面层的材料差价,人工费、机械费等其他费用不再调整。

6.地面材料充分考虑施工期间的损耗和设计造型等,严格按照设计图纸和相关规范铺贴,期间造成的材料损耗等增加费用,结算不予另计。

7.各部位收口线条(如天棚吊顶、装饰板墙面等)按图纸及常规做法考虑,报价含在各项清单内,不单独报价。各种阴角结合处,白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中,不单独计价。各部位不同装饰材料(包括其他施工单位施工的部位)交界处的收口和各种伸缩缝处理费用包含在相应项报价中。

8.天棚吊顶工程量均按清单工程量计算规则计算(特殊说明的除外),跌级造型(无论是否是灯带)及侧帮封堵均已列在清单内,结算时均不再单独计算。

9.本项目全部型钢(槽钢、角钢、方管、钢板等)均考虑为热镀锌处理。

10.天棚开灯孔、喷淋孔、风口、空调设备及伸缩缝的处理、板间满刷白乳胶等各种孔洞施工应综合考虑在相应清单单价中,结算时此部分费用不再计算。

11.木材面、木板面等材料均按规定涂刷防火防腐等涂料(或采用阻燃材料),费

用自行考虑,但必须达到相关规范质量要求,不论实际遍数调整与否,结算均不调整单价。

12.墙面及顶棚石膏板嵌缝及各种阴角接缝处理、丝钉点防锈漆、石膏板接缝处胶带粘贴、板间刷胶等均包含在各相对应的清单中项目中,结算是不再增加其他相关费用。

13.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求,按成活报价,结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时,招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

14.各作业面完毕后,投标方要按建设方要求清理清洁现场至达到直接入住办公标准。

十九、安装工程清单报价时,投标单位应注意:

1.报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用,结算时不再增加此类费用。

2.开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中。电气系统配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用,结算时不再增加此类费用。

3.导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向),室外入户电缆不计算,电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中,电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

4.未单独列项的各类调试费等费用均含在相应综合单价中,结算不再增加此部分内容。

5.所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价,计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。

6.管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求,报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

7.所有桥架吊筋及支架、管道的支架及其刷油防腐;均包含在相应清单项目中,报价时应综合考虑,结算时不再调整此类项目。

8.桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置,伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中,结算时不再增加此部分费用,桥架板材厚度不得低于规范要求。

9.安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具安装报价,均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

10.施工单位应充分仔细阅读图纸,综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用,结算时不论采用何种方案,均不得调整。

11.清单中没有单独列项的,应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中,结算时不增加此部分费用。

12.废水处理一体化设备处理后的废水需达到国家的相关排放标准,并通过环保部门及自来水公司检测,其中水泵、风机等主要配件需使用中档以上知名品牌以保证设备质量。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	质量目标		
4	投标有效期	天	
5	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托书身份证复印件

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表（印章）：

日 期：____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

后附营业执照、资质证书、安全生产许可证相关证件扫描件

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

1、投标人基本情况表

2、资格审查项包括：

1) 失信查询记录，包含投标人、法定代表人、项目负责人失信情况网页截图（省份为全部，查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）。

2) 投标人在全国企业信用信息公示系统中未列入严重违法失信企业名单的查询截图。（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

3) 投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函（格式自定）。

4) 项目经理的相关证明扫描件、近一个月的社保证明材料、威海市住房和城乡建设局（zjj.wei hai.gov.cn）-信用档案-解押证查询,查询结果截图。

5) 技术负责人相关证书及近一个月的社保证明材料。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

6) 项目管理机构其它人员的近一个月的社保证明材料。项目管理机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料。

二、商务标补充附件

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用 章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决 其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章 按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版 的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、 法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式文档， 若法定代表人参加投标内容为：法人身份证明（按投标文件格式）及企业法定代表人身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标内容为：授权委托书（按投标文件格式）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证、代理人的社会保险证明材料的彩色扫描件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、银行保函扫描件。 3、如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效纸质保函扫描件或电子保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形的相关证明材料
1.3	资格预审更新	合格制	上传word或pdf格式的文档： 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如果有）。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2.0分) 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2.0分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，扬尘污染防治专项措施（包括（1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；（2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施）、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [5.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得3分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，技术负责人必须持建设工程相关的中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、资料员、材料员各一名）配备齐全，项目管理机构必须与资格预审的人员一致，得满分2分，否则否决其投标。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 4562424.07

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	改造工程							
	装饰工程							
	地面工程							
1	020101003001	细石混凝土楼地面	1.厚度、配合比:40mm细石混凝土水泥砂浆找平层 2.部位:四层地面	m2	660.54			
2	020102002001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 4.嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝	m2	110			
3	020102002002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300mm 4.嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝	m2	32.3			
4	020102002003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1: 1水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm 4.嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝	m2	531.09			
5	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚中国黑理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 3.其他:含割角对缝、倒边, 损耗自行考虑 4.部位:走廊地面	m2	35.58			
6	020109001001	石材零星项目	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚中国黑过门石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 3.其他:含割角对缝、倒边, 损耗自行考虑	m2	10.88			
7	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚白麻理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 3.其他:含割角对缝、倒边, 损耗自行考虑	m2	123.36			
8	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20mm厚白麻理石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 砖背面刮素水泥浆, 白水泥浆勾缝 3.其他:含割角对缝、倒边, 损耗自行考虑	m2	11.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚(400g/m ²)SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接 2.考虑墙面上返高度按照设计图纸要求施工 3.部位:卫生间墙地面	m ²	229.76			
10	020101001001	水泥砂浆保护层	1.厚度、配合比:20mm1:3水泥砂浆防水保护层	m ²	110			
11	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:中国黑踢脚线,含磨边 2.形式:直型 3.粘接方式:1:3水泥砂浆找平20mm、砖背面刮素水泥浆	m ²	21.8			
12	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:卫生间蹲台、砌筑管道 2.砖品种、规格:小灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0	m ³	2.1			
13	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:1:3水泥砂浆找平层±5mm	m ²	843.21			
14	010103001001	蹲台内回填	1.回填材料要求:回填材料综合考虑 2.回填质量要求:满足设计要求 3.回填部位:蹲台内	m ³	5.3			
墙面工程								
15	010302001001	实心砖墙	1.构件名称:砖砌墙体 2.砖品种、规格:小灰砖,含构造柱 3.砂浆强度等级:M5.0	m ³	120.4			
16	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:加气块墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砌块品种、规格:A3.5加气块 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m ³	42.6			
17	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹灰 2.位置:砖墙	m ²	950.3			
18	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙 2.基层甩浆一道 3.厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	950.3			
19	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型:新增隔墙 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m ²	1650			
20	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:原乳胶漆墙面 2.喷刷涂料部位:墙柱面 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子,白色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨、局部修补等成活,满足设计并达到规范和验收要求	m ²	1905			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:砖墙 2.铺贴方式:瓷砖背胶, 1:3水泥砂浆抹灰(砂浆结合厚度综合考虑)。 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	1256.85			
22	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:轻质隔墙 2.铺贴方式:胶黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专用嵌缝剂	m ²	550.25			
23	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:单开门 (1000*2100mm) 2.材料种类、框断面尺寸:成品实木装饰门、成品门套、合页、执手锁、门吸等五金, 含玻璃观察窗	樘	66			
24	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:双开门 (1500*2100mm) 2.材料种类、框断面尺寸:成品实木装饰门、成品门套、合页、执手锁、门吸等五金, , 含玻璃观察窗。	樘	11			
25	020401006001	木质乙级防火门	1.门的类型:木饰面乙级防火门及门套、开放漆 2.配件: 含功能锁、隐藏式横式顺位器、防尘筒、木质手动暗插销、轴承合页等所有配件 3.其他: 耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m ²	177.78			
26	020401006002	木质丙级防火门(带小玻璃)	1.门的类型:木饰面丙级防火门及门套、开放漆 2.配件: 含轴承合页、固舌锁、拉手等所有配件 3.其他: 耐火时限符合最新国家规范甲级防火门要求、其他详见图纸	m ²	5.4			
27	020402006001	防盗门	1.门的类型:成品防盗门(含安装) 2.材料种类、规格:具体根据现场尺寸制作	m ²	5.25			
28	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚中国黑理石窗台板 2.面层材料的铺贴方式:1:3水泥砂浆黏贴 3.其他:含加厚边、磨双边、5*5倒角、背筋等	m ²	35.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020209001001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:轻钢龙骨隔墙 2.龙骨做法:75竖向龙骨@400、38贯通龙骨、沿地沿顶龙骨、8*80膨胀螺栓固定、检查孔、开孔等,内填岩棉80kg/m3,高度封到楼板底。支撑卡、高强度自攻丝等综合考虑 3.面层材料品种、规格:双面双层纸面石膏板,石膏板嵌缝 4.其他:医用扶手、空调后面木基层加固综合考虑	m2	835.6			
30	020209001002	玻璃隔断	1.隔断形式、材料种类:双层5mm钢化玻璃、内置铝合金百叶 2.其他:高度2400、100*100*2.0mm、50*100*2mm氟碳铝合金框 3.部位:房间内玻璃隔断	m2	82.38			
31	020209001003	玻璃窗口	1.隔断形式、材料种类:拉丝不锈钢边框,10mm钢化玻璃,黄色人造石台面,瓷砖面层另算 2.其他:25*25*1.5mm热镀锌方管,60*30*3热镀锌方管,75轻钢龙骨,满填岩棉,15mm厚阻燃板基层 3.部位:一楼检验科、药房	m	9.4			
32	020601020001	窗口下方柜体	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体,含合页、把手等五金 2.位置:一楼检验科、药房,按正投影面积计算	m2	9.67			
33	020601020002	护士站服务台	1.服务台的形式、规格:黄色人造石台面,倒角磨边、磨圆边等,不锈钢踢脚线。 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体,含五金 3.部位:二层护士站	m	2			
34	020601020003	操作台	1.服务台的形式、规格:黄色人造石台面,含台面开洞、倒角磨边、磨圆边等 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚生态板柜体 3.部位:二层治疗室	m	17.1			
35	020601020004	吊柜	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木作饰面板面层,含玻璃门 2.安装方式:综合考虑 3.部位:治疗室、处置室墙面吊柜	m	5.2			
36	020601020005	导医台柜台	1.服务台的形式、规格:黄色人造石台面 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体,蓝色烤漆颜色饰条,白色高光烤漆台面 3.位置:一层大厅	m	4.3			
37	020601020006	登记柜台	1.服务台的形式、规格:生态板柜体,白色高光烤漆柜台,拉丝不锈钢踢脚线 2.部位:四层疫苗接种科	m	5.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	020601020007	疫苗接种科服务台	1.服务台的形式、规格:黄色人造石台面 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:生态板柜体, 拉丝不锈钢踢脚 3.位置: 四层疫苗接种科	m	11.2			
39	020601003001	更衣柜	1.柜的形式、规格:成品铁皮更衣柜1800*900*420mm	组	10			
40	020601006001	文件柜	1.柜的形式、规格:铁成品铁皮文件柜 1800*850*390mm	组	10			
41	020107006001	靠墙医用扶手	1.材料种类、规格:医用扶手, 样式颜色要求参照设计图纸 2.安装方式:综合考虑	m	245			
42	020107004001	不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格:1100mm高不锈钢栏杆, 详见节点图 2.固定配件种类:金属预埋件 3.其他: 不锈钢扶手综合考虑 4.部位:四层平台面	m	6.2			
43	GB001	木质花格(国医堂)	1.规格:木质花格 2.材料种类、规格:1600*2600mm, 具体做法详见设计图纸	m ²	5.56			
44	GB002	遮光卷帘	1.遮光卷帘安装, 含卷轴安装 2.计算方式:按洞口面积计算	m ²	325.5			
45	020604001001	金属装饰线	1.基层类型:瓷砖墙裙收口条 2.线条材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢收口条, 尺寸根据设计图纸要求。 3.部位: 除走廊外的房间	m	1522			
46	020209001004	抗倍特隔断	1.材质种类: 抗倍特隔断板(含隔断门) 2.离地高度: 综合考虑 3.含所有安装所需不锈钢品牌五金件配件等 4.部位: 卫生间	蹲位	20			
47	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:不锈钢包边, 银镜, 具体做法详见图纸 2.镜面规格:综合考虑	m ²	8.9			
48	020209001005	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:15mm抗倍特板(小便隔断) 2.其他: 不锈钢配件	个	12			
49	020603001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑理石 2.支架、配件品种、规格:镀锌角钢骨架 3.其他:靠墙面台面上返150mm, 裙边下返60mm, 含石材台面开孔、磨边, 按展开面积综合考虑, 成品洗手柜安装。	m ²	8.04			
50	020207001001	石膏板包管道	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨、防火涂料二遍、检查孔、开孔等 2.面层类型、材料种类:15mm阻燃板基层, 石膏板面层 3.部位: 石膏板包管道及假梁、封堵	m ²	86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	020207001002	铝塑板封堵	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨、防火涂料二遍、检查孔、开孔等 2.面层类型、材料种类:15mm阻燃板基层, 铝塑板面层	m2	51.6			
52	020207001003	不锈钢包套	1.材质: 304不锈钢门套 2.龙骨、基层: 木龙骨, 15mm厚阻燃板基层 3.部位: 电梯门套	m2	7.32			
53	020604002001	木质装饰线	1.材料种类:30mm深木纹色装饰线条 2.安装方式:综合考虑 3.部位:二层国医堂	m	32			
54	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:70系铝合金,颜色同原有窗框 3.玻璃种类、厚度:6mm单层白玻璃	m2	15			
55	GB003	纱窗	1.材料种类: 金刚网纱窗 2.安装方式: 综合考虑	个	53			
56	020303002001	检修口	1.名称:铝合金成品定制 2.材料种类、规格:200*300mm	个	65			
57	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:15mm厚阻燃板基层 (垭口套) 2.其他: 宽度综合考虑、双侧成品实木套子及贴脸、油漆	m	32.14			
58	GB004	成品办公桌	1.材料种类、规格:1200*600*760 2.材质: 成品办公桌, 基材采用E1级高密度中纤板, 经防潮、防虫、防腐处理; 含水率小于8%。 3.油漆: 油漆使用优质环保漆。 4.工艺: 采用五底三面烤漆工艺, 流平度高,漆膜丰满, 底漆为封闭漆, 台面平整光滑, 饱满, 圆润 5.环保: 表面采用喷白色亮光或哑光喷漆, 油漆内部添加耐黄片及净味漆处理。 6.配件: 国产优质五金	张	20			
59	GB005	成品办公椅	1.材料种类、规格:常规, 具体以样品为准 2.配件: 国产优质五金。	把	20			
60	020603009002	木窗套玻璃窗口	1.镜面形式:10mm钢化玻璃, 木窗套 2.部位: 输液室窗口	m2	2.34			
61	GB006	门牌、指示牌	1.施工内容:房间门牌、指示牌、导引牌等 2.安装方式: 综合考虑	项	1			
62	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 含模板 3.内部铺设双层Φ16钢筋 4.部位: 四层增加楼梯上方地面	m3	2.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010406001001	直形楼梯	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 含模板 3.内部铺设双层Φ16钢筋 4.部位:四层增加楼梯	m2	6.7			
64	010416001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.部位:新增台阶及平台	t	0.8			
65	GB007	饮用水热水器	1.规格、尺寸: 650*520*1600mm 2.参数: 水箱容量30L, 箱体材质不锈钢板、黑钛板, 水箱材料为食品级SUS304#不锈钢, 双开水龙头, 过滤系统五级RO400G, 触摸按键, LED显示, 压力桶6G, 防漏电、防潮、防火、放开盖、防蒸汽、防干烧, 含安装	台	3			
吊顶工程								
66	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级天棚吊顶 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900 (吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、T型专用龙骨@600、角条、膨胀螺栓及挂件、开孔。 3.基、面层材料种类:600*600矿棉板	m2	2750			
67	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:集成吊顶 (卫生间) 2.龙骨材料种类:Φ8全丝镀锌吊筋@900 (吊筋高度综合考虑)、UC38轻钢龙骨@900、专用付龙骨、角条、膨胀螺栓及挂件。 3.基、面层材料种类:300*600铝扣板	m2	180			
68	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料种类、刷喷要求:成品腻子, 白色乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.刷喷要求:含打磨等成活, 满足设计并达到规范和验收要求	m2	155.8			
69	020408001001	木窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:15mm厚阻燃板、铝塑板面层 2.其他: 30*40木龙骨	m2	22.72			
70	020204004001	装换层	1.龙骨: 热镀锌方管、5#镀锌角钢, 具体方案详见设计图纸。 2.部位:四层转换层、隔墙型钢地梁。	t	5.4			
屋面工程								
71	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚涂膜防水 2.涂膜厚度或遍数:涂膜防水	m2	680			
72	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS卷材 2.防水层做法:防水两遍	m2	90			
73	020207001004	不锈钢天沟	1.材料种类: 1mm不锈钢板折边 150mm,380+380+350mm 2.部位: 屋面	m2	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	电梯工程							
74	040101003001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合 2.挖土深度:按图纸要求 3.包含清理外运	m3	36.7737			
75	010401006001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C15 3.包含模板	m3	1.5268			
76	010403001001	基础梁	1.构件名称:JL 2.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	1.6294			
77	010403002001	矩形梁	1.构件名称:新增梁L1 2.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	17.28			
78	010403002002	矩形梁	1.构件名称:JKL1,加宽截面 2.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	1.3865			
79	GB008	混凝土面凿毛		m2	11.88			
80	010401003001	满堂基础	1.构件名称:电梯井底板 2.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	2.25			
81	010404001001	直形墙	1.构件名称:电梯井墙 3.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	2.55			
82	020201001003	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1：3水泥砂浆抹灰	m2	45.8			
83	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚（400g/m2）SBC防水卷材两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接 2.考虑墙面上返高度按照设计图纸要求施工 3.部位：卫生间墙地面	m2	59.3			
84	020201001004	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1：3水泥砂浆抹灰 2.部位:防水保护层	m2	59.3			
85	010405003002	平板	1.构件名称:电梯顶板 2.混凝土强度等级:C35 3.包含模板	m3	1			
86	010416001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 10 2.部位:新增顶板	t	0.6			
87	010416001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12 2.部位:新增梁、筏板及墙	t	0.76			
88	010416001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 22 2.部位:新增梁	t	0.3			
89	010416001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋，直径≤ φ 8 2.部位:新增梁、筏板及墙	t	0.14			
90	040307006001	钢结构加固	1.钢材品种、规格:H型钢结构，含锚钉 2.含制作安装	t	1.1			
91	GB009	5厚钢板加固		m2	7.2			
92	GB010	碳纤维布粘贴		m2	8.64			
93	GB011	电梯吊钩	1.规格:φ 25 2.包含钢板，素混凝土墩	套	2			
94	GB012	植筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	根	360			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	GB013	植筋	1.钢筋种类、规格: ϕ 12	根	120			
96	GB014	电梯	1.名称: 电梯 2.具体做法及参数要求详见设计图纸	部	1			
其他工程								
97	GB015	室外发热哨点建设	1.施工内容: 组装板房(基础浇筑, 75岩棉板, 50岩棉顶板, 铝合金隔断, 铝合金门, 断桥铝平开窗, 铝合金窗、纱窗, 水管、电路铺设, 瓷砖铺贴, 卫生间防水、洁具等, 门牌、门头牌, 型钢骨架, 办公桌椅等施工内容。	项	1			
土建拆除								
1	BB001	拆除吊顶	1.拆除面层及龙骨综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.工程量为水平投影面积	m ²	2072			
2	BB002	铲除墙顶面涂料	1.部位: 顶面局部开裂、空鼓部位 2.含拆除、清理、旧料堆放到指定地点等工作	m ²	710			
3	BB003	拆除门窗	1.拆除原有门窗(包含现场各种材质的门)、走廊木花格隔断, 按照洞口面积计算 2.包含门窗扇、垭口套及五金件拆除 3.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m ²	180			
4	BB004	拆除地面砖	1.含拆除面层及基层、清理、旧料堆放到指定地点等工作, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准 2.部位: 卫生间、房间地面瓷砖	m ²	108			
5	BB005	拆除墙面砖	1.拆除墙砖及处理垫层(含银镜拆除), 拆除厚度根据现场情况综合考虑, 拆除后基层需达到二次装饰的施工标准。 2.部位: 卫生间、房间地面瓷砖	m ²	740			
6	101000016001	拆除砌体	1.含拆除、清理、旧料堆放到指定地点等工作 2.部位: 卫生间蹲台、砸除门洞、阶段教室地台	m ³	168			
7	BB006	拆除墙、地面水泥砂浆粘结层	1.工作内容: 拆除墙、地面水泥砂浆粘结层, 拆除厚度自行考虑, 拆至原结构面层。 2.旧料场内倒运、堆放到指定地点、垃圾清扫归堆等	m ²	740			
8	BB007	拆除洗手台	1.拆除理石台面及骨架等 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.清单工程量为面层展开面积	m ²	6.03			
9	BB008	拆除玻璃隔断	1.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆。 2.部位: 房间内玻璃隔断	m ²	41.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB009	拆除卫生间隔断	1.工作内容: 拆除卫生间隔断 2.旧料场内倒运、堆放到指定地点、垃圾清扫归堆等	m2	139.95			
11	BB010	拆除包管道	1.拆除基层、面层板及骨架, 拆除方式综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.部位: 房间包管道部位	m2	4.41			
12	BB011	凿除混凝土地面	1.拆除原有室外混凝土地面, 拆除方式综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.部位: 化粪池、污水处理	m3	74.75			
13	BB012	拆除钢筋混凝土楼板	1.拆除原有地面楼板, 拆除方式综合考虑 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 3.部位: 电梯井位置	m2	17.82			
14	BB013	屋面彩钢瓦打磨除锈	1.打磨除锈 2.拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆	m2	90			
15	BB014	垃圾外运	1.将拆除后垃圾运出场外, 楼层垃圾的水平、垂直运输, 装车、外运、卸车、弃置等所有费用, 运距自行考虑, 装运垃圾时控制扬尘, 含室内原弃置垃圾。	项	1			
安装新建工程								
给排水系统								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	208.6			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	46.5			
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: De20 5. 连接方式: 热熔连接	m	98.8			
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 热熔连接	m	48.6			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质: 冷水 3. 材质: PP-R塑料管 4. 规格: De32 5. 连接方式: 热熔连接	m	59.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	46.2			
7	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	38.7			
8	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 明敷或吊顶内敷设 2. 输送介质:冷水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	13.6			
9	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	17			
10	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	9.6			
11	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:通气管 3. 规格:DN75 4. 接口材料:水泥接口	m	12			
12	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:通气管 3. 规格:DN100 4. 接口材料:水泥接口	m	4			
13	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	87.6			
14	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	132			
15	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污废水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	73.2			
16	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:污废水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:胶圈连接	m	12			
17	030801001001	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	CB001	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	30			
19	CB002	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	12			
20	CB003	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
21	CB004	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
22	CB005	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	50			
23	CB006	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
24	CB007	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	1			
25	CB008	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	10			
26	CB009	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
27	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
28	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
29	030803001003	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	4			
30	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN40	个	4			
31	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
32	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜止回阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
33	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:台式洗脸盆(冷水) 3.包含所有配件安装	组	8			
34	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:柱式洗脸盆(冷水) 3.包含所有配件安装	组	33			
35	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套洗涤盆 2.含配套水龙头、所有配件安装	组	3			
36	030804012001	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:坐式(连体水箱冲洗) 3.包含所有配件安装	套	3			
37	030804012002	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:蹲式(脚踏阀冲洗) 3.包含所有配件安装	套	30			
38	030804013001	小便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:立式(自闭式冲洗阀) 3.包含所有配件安装	套	13			
39	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.组装形式:成套成品拖布池 2.包含所有配件安装	组	4			
40	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	24			
41	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC地面清扫口 2.规格:DN100	个	12			
43	CB010	堵洞	1.规格: 孔洞直径 DN50以内	个	78			
44	CB011	堵洞	1.规格: 孔洞直径 DN80以内	个	67			
45	CB012	堵洞	1.规格: 孔洞直径 DN100以内	个	20			
46	CB013	管道保温	1.保温材料: 自带铝箔超细玻璃丝绵	m3	1.64			
47	CB014	管道保护层	1.做法: 玻璃丝布两层	m2	86.18			
48	CB015	保温管道刷油	1.做法: 防火涂料两道	m2	86.18			
消火栓系统								
49	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	8.9			
50	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	38.77			
51	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内): 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 沟槽连接	m	113.3			
52	030701018001	消火栓	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 带消防软管卷盘组合式消防柜 SG24E65Z-J, 箱内配置消火栓 SN65, 水枪 QZ19, 衬胶水带 25m, 消防软管卷盘 JPS1.0-19 3. 内含 2 具手提磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3 4. 包含阀门及所有配件安装	套	15			
53	030701018002	消火栓 (试验消火栓)	1. 安装部位: 室内 2. 型号、规格: 带消防软管卷盘组合式消防柜 SG24E65Z-J, 箱内配置消火栓 SN65, 水枪 QZ19, 衬胶水带 25m, 消防软管卷盘 JPS1.0-19 3. 内含 2 具手提磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3 4. 包含阀门及所有配件安装	套	1			
54	CB016	灭火器	1. 型号: 手提磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC3	具	2			
55	CB017	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN65 2. 符合设计及规范要求	个	6			
56	CB018	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	24			
57	CB019	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	2			
58	030701005001	螺纹阀门	1. 名称: 铜球阀 1. 型号规格: DN15	个	2			
59	030803005001	自动排气阀	1. 型号、规格: DN15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030701007001	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
61	030701007002	法兰阀门	1.名称: 法兰蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
62	CB020	管道刷油	1.做法: 红色调和漆两道	m ²	21.1			
63	CB021	管道刷油	1.做法: 红丹防锈漆两道	m ²	21.1			
64	CB022	管道保温	1.保温材料: 自带铝箔超细玻璃丝绵	m ³	1.839			
65	CB023	管道保护层	1.做法: 玻璃丝布两层	m ²	47.51			
66	CB024	保温管道刷油	1.做法: 防火涂料两道	m ²	47.51			
67	CB025	堵洞	1.规格: 孔洞直径 DN100 以内	个	5			
采暖系统								
68	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN20 4.连接方式: 丝接	m	279			
69	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接	m	3.6			
70	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	110			
71	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 恒温两通阀 2.型号、规格: DN20	个	82			
72	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 手动放风阀 Φ10	个	159			
73	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	28			
74	CB026	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	60			
75	CB027	管道刷油	1.做法: 红丹防锈漆两道	m ²	17.8			
76	CB028	管道刷油	1.做法: 银粉漆两道	m ²	17.8			
77	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成套铸铁辐射对流式散热器 2.型号、规格: TZY2-5-8-600, 25片/组	组	21			
78	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成套铸铁辐射对流式散热器 2.型号、规格: TZY2-5-8-600, 18片/组	组	22			
79	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装): 成套铸铁辐射对流式散热器 2.型号、规格: TZY2-5-8-600, 15片/组	组	116			
80	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
强电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	030204018001	配电箱	1.类别:照明总箱 1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含外部接线	台	1			
82	030204018002	配电箱	1.类别:照明配电箱 FRAL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含外部接线	台	1			
83	030204018003	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含外部接线	台	1			
84	030204018004	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含外部接线	台	1			
85	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含外部接线	台	1			
86	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:800*1000*200 4.包含外部接线	台	1			
87	030204018007	配电箱	1.类别:冷链配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含外部接线	台	1			
88	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	122.8			
89	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJV22-4*185 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	78			
90	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	75.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	56.5			
92	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJY-5*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	86.5			
93	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	1387.96			
94	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	4040.39			
95	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5331.59			
96	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	2315.81			
97	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1941.47			
98	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2045.07			
99	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	21.2			
100	030212001002	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	55.5			
101	030212001003	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	407.15			
102	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.开关插座盒安装	m	1132.5			
103	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):吊顶内敷设 4.接线盒安装	m	1851.8			
104	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	141.5			
105	030213004001	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套平板灯 2.型号、规格:LED、600*600、45W 3.安装形式:吊顶明装	套	227			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030213004002	荧光灯	1.形式 (组装、成套) :成套平板灯 2.型号、规格:LED、600*300、45W 3.安装形式:吊顶明装	套	16			
107	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED、24W	套	40			
108	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V、10A	个	18			
109	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V、10A	个	53			
110	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V、10A	个	18			
111	030204031004	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V、10A	个	13			
112	030204031005	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V、10A	个	14			
113	030204031006	小电器	1.名称:单联开关 (防水防潮型) 2.型号、规格:250V、10A	个	3			
114	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V、10A	个	235			
115	030204031008	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V、10A	个	51			
116	030204031009	小电器	1.名称:三孔插座 (密闭型) 2.型号、规格:250V、10A	个	16			
117	031103015001	接线箱	1.名称:局部等电位箱	个	4			
118	031103015002	接线箱	1.名称:总等电位箱	个	1			
119	CB029	砖、砼墙体开洞并堵洞	1.规格:200*400mm以内	个	8			
120	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流) :交流 2.电压等级 (V或kV):220/380V 3.供电形式 (仅适用于10kV以下交流供电系统) :1KV以下	系统	1			
121	CB030	管道防腐	1.做法:埋地管道三油两布沥青漆	m ²	6.66			
弱电系统								
122	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架支吊架制安 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	143.55			
123	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	39.6			
124	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :暗配	m	13.5			
125	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :吊顶内敷设	m	14.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	105.5			
127	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	187.94			
128	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	191.4			
129	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	238.93			
130	031103015003	接线箱	1.名称:楼层分线箱	个	4			
131	031103015004	接线箱	1.名称:网络电话设备箱	个	1			
132	031103015005	接线箱	1.名称:广播箱	个	1			
133	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:塑料接线盒 2.安装方式:暗装	个	111			
134	CB031	管道防腐	1.做法:埋地管道三油两布沥青漆	m2	6.22			
135	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设敷设:穿管敷设	m	886.84			
136	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设敷设:桥架内敷设	m	1509.28			
137	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:双绞线 2.型号、规格:RVV2*1.0 3.敷设方式:桥架内敷设	m	342.53			
138	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:双绞线 2.型号、规格:RVV2*1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	69.05			
139	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV75-5 2.敷设方式:桥架内敷设	m	403.07			
140	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	102.39			
141	031103020001	光缆	1.规格:二芯单模光纤 2.敷设方式:桥架内敷设	m	21.2			
142	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座	个	4			
143	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:双口数据语音插座	个	87			
144	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:半球红外摄像机 2.支架安装 3.包含设备调试	台	20			
145	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:枪式摄像机 2.支架安装 3.包含设备调试	台	5			
146	031202006001	局域网交换机	1.名称:48口交换机 2.详细参数详见图纸	台	2			
147	031202006002	局域网交换机	1.名称:24口交换机 2.详细参数详见图纸	台	4			
148	031202006003	局域网交换机	1.名称:16口交换机 2.详细参数详见图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	031202002001	附属设备	1.名称:硬盘录像机 2.支持32路视频接入, 支持H.265高效视频编码码流, 支持Smart265、H.265、H.264 IP设备混合接入; 支持8个SATA硬盘。	台	3			
150	031202001001	终端设备	1.名称:监控专用硬盘 2.参数: 6T	台	24			
151	031208016001	CRT显示终端	1.名称:显示器 2.类型:21.5英寸	台	1			
152	031202007001	路由器	1.设备接口: 5个千兆电口(1WAN/4LAN)+1USB+DC口, PU:MPIS:双核880Mhz 内存:128MB, 上网行为管理, 关键业务保障; 流量控制; 智能流控; 防蹭网、防私接、防代理; VPN(IPSec、PPTP、L2TP);	台	1			
153	031202007002	路由器	1.名称: 无线AP 2.室内单频吸顶无线接入点, 采用内置天线, 整机最大接入速率1167Mbps, 工作在802.11b/g/n模式, 胖瘦一体化, 支持易网络APP管理, 支持免AC管理。	台	13			
154	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:接线柜 2000*600*600	架	1			
155	GB041	会议室扩声设备	1.包含扬声器、功率放大器、调音台、机柜及配套线缆安装 2.设备系统调试	项	1			
空调系统								
156	030901004001	空调器	1.形式:壁挂式空调机 1.5匹 2.制冷量:3.5KW、变频、能效等级1级 3.室外机成品支架安装 4.含室内、外机及连接管路安装、保温	台	15			
出入口管理系统								
157	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:道闸 2.规格参数:工作电压 220VAC 整机功耗 <300W (标准机芯) <310W (快速机芯) 识别角度 ≤45° 识别时间 ≤30ms 识别准确率 ≥99% 适应车速范围 0~30km/h LED亮度 ≥1200cd/m2 LED显示尺寸 152mm*304mm 整机尺寸 320mm*300mm*1210mm 通讯方式 TCP/IP 防护等级 IP54 工作温度 -25℃~70℃ 工作湿度 ≤95%无凝结 3.包含设备本体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:车辆检测器 2.规格:接单路线圈,IO输出,停车场专用,与道闸配套使用,起到防砸车功能。 3.其他:详见图纸设计	套	2			
159	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:出入口识别一体机 2.亮度:1200cd/m ² ,点阵:16*16,单点尺寸: ϕ 3.75,显示尺寸:380mm*152mm,字数:5字双行,尺寸:485mm*333mm*110mm 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
160	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称:高清车牌识别摄像机 2.参数:图像传感器:1/2.8" CMOS,车牌识别准确率: $\geq 99\%$,单车牌识别时间: $\leq 30\text{ms}$,适应车速:0~40km/h,识别角度: $\leq 45^\circ$,有效像素:1920*1080。	套	2			
161	031207004001	监控管理中心设备	1.名称:出入口控制终端 2.其他:详见图纸设计	套	1			
162	031208016002	显示器	1.名称:显示器 2.其他:详见图纸设计	台	1			
安装拆除工程								
1	GB050	暖气片拆除	1.型号:成套柱型铸铁散热器 ≤ 15 片/组	组	25			
2	GB051	暖气片拆除	1.型号:成套柱型铸铁散热器 ≤ 30 片/组	组	65			
3	GB052	洁具拆除	1.类型:成套挂斗式小便器(含附件)	套	15			
4	GB053	洁具拆除	1.类型:地漏、地面扫除口 2.型号:DN75以内	套	10			
5	GB054	洁具拆除	1.类型:地漏、地面扫除口 2.型号:DN100以内	套	10			
6	GB055	洁具拆除	1.类型:水龙头	套	2			
一体化泵站								
1	010401006002	垫层	1.部位:泵站 2.细砂找平 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m ³	4.432			
2	010401006003	垫层	1.部位:基础 2.混凝土等级:C20混凝土 3.模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑等工作内容	m ³	8.864			
3	AB001	消毒池	1.类型:成品预制砼消毒池 2.型号:2*2*2m 3.具体做法详见设计图纸	座	1			
4	AB002	化粪池	1.名称:成品预制砼化粪池 2.型号:4*2*2m 3.具体做法详见设计图纸	座	1			
5	AB003	构筑物	1.名称:设备间 2.型号:6*3*2.5m 3.具体做法详见设计图纸	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB004	附属工程	1.名称: 管道 2.包含进水管及出水管 3.具体做法详见设计图纸	棕	1			
7	GB064	废水处理一体化设备	1.名称: 废水处理一体化设备及材料 2.型号: 日处理能力为10m3/d, 具体做法详见设计图纸	项	1			
8	500101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 5.工作内容: 包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量: 按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	52.5			
9	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容: 原土回填、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟及井	m3	28.5			
10	040504001001	砌筑检查井	1.砌筑材料: 灰砂砖 2.具体做法详见设计图纸	座	5			
11	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称: 铸铁检查井盖 2.尺寸: 直径700mm	个	5.2			
智慧化门诊								
安装工程								
1	GB077	多功能综合取号机	1.功能上集成: IC卡读卡器、热敏打印机、二维码扫描平台于一体、 2.预留 IC卡读卡器、身份证阅读器、人脸识别、摄像头等设备接口。 3.智慧化门诊定制设备, 含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等 4.尺寸: 19寸多媒体终端机柜 5.触显: 红外触显 6.主板: GM-J1900A16 工控主板 7.硬盘: 120G SSD固态硬盘	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208017001	模拟盘	1.名称:液晶一体机 2.尺寸: 24英寸 3.背光类型:DLED 4.屏体分辨率:1920(H)×1080(V) 5.视角:178/178/178/178(L/R/U/D) 6.亮度:500cd/m2 7.对比度:3500:1 8.外观尺寸:550(H)×327mm(v) 9.CPU 全志 A20, Cortex-A7 架构, 主频 1.2G 10.存储器扩展 最高支持 32GB的 SD/TF卡扩展 11.WiFi 内置 USB WIFI及 WIFI/BT模块, 802.11b/g/n 12.音频播放支持格式 支持 MP3,WMA,MP2,OGG, AAC,M4A,MA4,FLAC, APE,3GP,WAV 格式音频播放, 支持歌曲列表功能 13.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等	台	7			
3	031208017002	模拟盘	1.名称:综合信息屏 2.HDR显示: 支持 3.响应时间: 8ms 4.支持格式 (高清): 2160p 5.屏幕尺寸: 75英寸 6.屏幕分辨率: 超高清4K 7.存储内存: 16GB 8.USB2.0接口: 1 9.USB3.0接口: 1 10.HDMI2.0接口: 2 11.含底座尺寸 (宽*高*厚) mm: 1867X1147X209 12.单屏尺寸 (宽*高*厚) mm: 1676×965×81 13.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等	台	1			
4	GB078	双液晶屏问询客户端机	1.CPU: 四核四线程 2.内存: 4G DDR3内存 3.操作系统: Windows 4.硬盘: 64G SSD固态硬盘 5.屏幕: 15寸液晶显示屏 6.其他: 通过语音播报形式对预防接种的儿童出生史、重大病史、外地接种史、既往过敏史、家庭病史、健康状况等内容进行问询、告知 7.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	GB079	一体式签核平板机	1.10.1寸 分体式 2.CPU: 四核 3.内存: 8GB 4.操作系统: Android 5.触摸屏: 10点电容式触摸 6.WiFi: 802.11b/g/n 7.蓝牙: 蓝牙4.0 8.网络接口: 10M/100M网口 9.其他: 支持: SD、USB、Micro USB、HDMI 10.DC: 电源12V输入 11.3.5mm立体声耳机输出; 12.MPEG-1,MPEG-2, MPEG-4,1920x1080p, MP3/WMA/AAC, jpeg; 2*1.5W 喇叭; 13.支持: 前置摄像头、中英文等多语言OSD操作; 14.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等。	台	2			
6	GB080	蓝牙指纹仪	1.外观尺寸: 83mm(长)x42.5mm(宽)x16.5mm(高) 2.通讯方式: BLUETOOTH和USB 3.指纹采集: FPC1011F 4.支持系统: Windows, Linux, Mac OS, Android, IOS 5.平均匹配速度<1秒 6.图像格式: RAW 7.图像分辨率: 500DPI 8.其他: 提供Windows, Android系统上的比对库, 可以支持大规模的指纹比对, 如上万枚指纹的1: N比对。 9.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等。	台	2			
7	GB081	接种验证终端机	1.CPU: Cortex-A7八核 1.5GHz 2.内存: 8G, 可扩展外部TF卡 3.操作系统: Android 4.触摸屏: 10点电容式触摸 5.WiFi: 802.11b/g/n 6.以太网: RJ45 10M/100M 7.通讯接口: 可扩展USB 3G/4G无线通讯模块 8.其他: DC电源12V输入 9.11.6寸全视角高清LED屏 10.嵌入式指纹仪,芯片类型-半导体电容式,采集速度->8 frames/sec 11.支持: 双声道、前置摄像头 12.内置智慧化门诊系统控制软件。含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等。	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	GB082	智慧疫苗保存箱 (自带远程冷链 监控、具有扫码 功能)	1.冷藏有效容积506L；冷冻有效容积10L 2.立式单开门，发泡门； 3.配备10.1寸触屏，可进行权限管理及温度冷链监控等，监控冷冻和冷藏两个温区的实时温度； 4.温度控制：电脑板控制，冷藏箱内温度恒定控制在2℃~8℃范围内；冷冻箱内温度恒定控制在-25±5℃范围内； 5.冷藏、冷冻双区数字显示箱内温度，冷藏区温度显示精度0.1℃； 6.多重报警系统：超温报警、开门报警、传感器故障报警、断电报警、电池电量低报警；内置蓄电池，断电后可持续显示箱内实时温度，持续时间至少在48小时；报警类型：支持声光报警，且灯光报警不能被取消。配备远程报警接口； 7.支持手机远程查看冰箱状态，临期、过期疫苗微信推送提醒，冰箱温度等异常状态推送提醒。 8.风机：进口品牌风机，高效节能，低噪音，使用寿命长； 9.设备配备电磁门锁，可以通过权限控制实现管理，至少能设置10个操作者的权限； 10.采用进口品牌变频压缩机.HC制冷剂，节能环保； 11.冷藏、冷冻双压机系统独立控制，控温精准；冷藏、冷冻双电磁锁控制，安全便捷	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	GB082	智慧疫苗保存箱 (自带远程冷链 监控、具有扫码 功能)	12.安全机械门锁: 设备配 备安全机械门锁,一把钥 匙一把锁的模式,至少 要有2把钥匙; 13.电磁门锁应该有足够 的安全性,设备断电后,门 体应该仍然保持锁闭状 态,以保证储品安全,同 时带有应急开门机制; 14.产品标配8个塑料抽 屉,三段式抽屉设计,分 为三档可调,支持先进 先出的方式,抽屉带有 分隔,分隔分为两类,分 别是分隔不同的疫苗和 分隔相同疫苗的不同批 次; 15.产品配置指纹功能, 可以实现人员权限管理; 16.产品配置品牌扫描 枪,可实现扫码出入库; 17.产品具有三种联网 模式: WIFI/RJ45/4G; 18.所投产品制造商须 具备有效的ISO13485 质量认证、ISO9001 质量体系认证、ISO 14001环境体系认证 和职业安全健康18001 认证,并具有医疗器 械生产许可证; 19.产品具有医疗器 械注册证	台	1			
9	GB083	疫苗接种VIMS 管理系统	1.仓储管理,出入库管 理简洁,可实现包括疫 苗的出库、入库、盘 点等管理,可对疫苗 的厂家、批次、效 期等进行管理; 2.身份识别功能: 配 备密码及指纹等身份 识别功能,可追溯使 用者,也可规避风 险; 3.数据及网络功能: 精准出入库数据管 理、智能的接种台 终端,可与登记叫 号系统、疾控中心 系统无缝对接; 4.疫苗的信息追溯: 疫苗厂家、批次、温 度、接种部位、电 子监管码等信息的 记录与追溯; 5.支持条码扫描,可 以扫描一维码、二 维码扫描,扫描速 度快; 6.集成疫苗出入库 管理系统和冷链监 控系统,完成疫苗 可追溯的过程管 理; 7.可实现疫苗接种 的叫号管理; 8.多种联网方式,带 有WIFI、RJ45、SIM 卡三种联网方式; 9.储品报警系统: 疫苗存量警戒值报 警、疫苗有效期报 警; 10.疫苗接种管理: 扫描儿童信息自动 弹出接种疫苗;扫 描疫苗码自动核 对疫苗信息;有效 减少接种取苗差 错。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	GB084	智慧疫苗接种箱	1.有效容积≥61L; 2.配备10.1寸触屏,可进行权限管理及温度冷链监控等; 3.标配8格抽屉,存储疫苗容量大; 4.可弹出抽屉设计,可以实现指定抽屉自动开门弹出; 5.配备4个脚轮,移动便捷; 6.配备可拆卸传感器,方便年检计量;显示温度传感器放到测温盒中,模拟真实的疫苗温度; 7.制冷系统:风冷系统,保证箱内温度恒定控制在2℃~8℃范围内; 8.采用进口品牌变频压缩机,HC制冷剂,环保节能; 9.温度控制:电脑板控制,箱内温度数字显示,显示精度0.1℃ 10.安全保护:密码保护;输入密码才能进入系统查看并更改参数 11.多重报警方式:高低温报警、传感器故障报警、远程报警、断电报警;报警方式:声光报警; 12.可选配接种本打印机; 13.所投产品制造商需具备有效的ISO13485质量认证、ISO9001质量体系认证、ISO14001环境体系认证和ISO45001职业健康安全管理体系认证,并具有医疗器械生产许可证,原件备查; 14.冷藏箱具有医疗器械注册证	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB085	智能音、视频追溯子系统	<p>前段部分:</p> <p>1.200万星光级1/2.7" CMOS ICR日夜半球型网络摄像机</p> <p>2.宽动态: 120 dB</p> <p>3.调节角度: 水平: 0°~360°, 垂直: 0°~75°, 旋转: 0°~360°</p> <p>4.最低照度: 彩色: 0.002 Lux @ (F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR</p> <p>5.焦距&视场角: 4 mm, 水平视场角: 81°, 垂直视场角: 43°, 红外距离: 20-30 m</p> <p>6.视频压缩标准: H.265/H.264/MJPEG</p> <p>7.最大图像尺寸: 1920 × 1080</p> <p>8.网络存储: 支持Micro SD (即TF卡)/Micro SDHC/Micro SDXC卡(128 G)断网本地存储及断网续传, NAS(NFS, SMB/CIFS均支持)</p> <p>9.RS-485, 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口</p> <p>10.报警: 1对报警输入输出接口 (三极管: 超过30 mA 建议加继电器)</p> <p>11.音频: 1对音频输入 (Line in) /输出接口(插线式接口), 电流及功耗: DC: 12 V: Max. 5.5 W; PoE: Max. 7 W</p> <p>12.电源接口类型: ?5.5 mm 圆头电源接口</p> <p>13.供电方式: DC: 12 V ± 20%; PoE (802.3af)</p> <p>14.启动及工作温湿度: -30 °C~60 °C, 湿度小于 95% (无凝结)</p> <p>存储管理部分:</p> <p>1.1.5U标准机架式</p> <p>2.1个HDMI, 1个VGA, 4盘位</p> <p>3.2个千兆网口</p> <p>4.2个USB2.0接口、1个USB3.0接口</p> <p>5.1个eSATA接口, 报警IO: 16进4出 (选配16进8出)</p> <p>6.输入带宽: 256M, 16路H.264、H.265混合接入</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	GB085	智能音、视频追溯子系统	7.最大支持16×1080P解码 8.支持H.265、H.264解码, Smart 2.0/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份 网络通信部分: 1.16百兆POE电口, 2千兆电口, 2.支持IEEE 802.3at/af PoE供电, 3.支持250米远距离传输, 存储转发交换模式 4.支持MAC地址自动学习和老化	台	1			
12	031206001001	扩声系统设备	1.名称:语音盒 2.智慧化门诊定制设备 3.含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等。 4.外形尺寸: 130mm*90*35mm(长*宽*高) 5.播放内容: 排队编号,科室,窗口号,提示音等 6.输入接口: RS232 7.输出接口: 标准音频输出口 8.工作电压: 24VDC 9.符合协议: 符合协议 HNHIS360	台	1			
13	031206001002	扩声系统设备	1.名称:音响 2.兼容匹配功放语音播报功能	台	4			
14	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:多媒体机 2.网络接口 RJ45接口,10/100M以太网口.支持屏幕任意分割 3.(智慧化门诊定制设备)含免疫信息系统接口、智慧化门诊软件接口协议等。 4.尺寸: 22cm X 12cm X 3cm (长*宽*高) 5.输入电压: 12V 2A 6.视频输出接口: 高清解码最大支持1080p; 视频输出接口: HDMI、AV输出; 7.音频接口: 2.0-ch模拟音频输出, 可直接连接功放; SPDIF数字音频, 可外扩1路TTS合成音源; 音频播放: MP3, WMA, APE, Flac; 8.图片格式: JPG, BMP, GIF; 支持屏幕任意分割, 支持红外接口; 9.存储接口: TF卡, 2个USB2.0 host接口; 10.外壳材质: 钣金压制成型、金属烤漆工艺。 11.网络接口: RJ45接口, 10/100M以太网口; WIFI802.11b/g/n。支持视频格式: RM/RMVB, MKV, TS, FLV, AVI, VOB, MOV, WMV, MP4等	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:接线柜 2.32U版,高1.6米,路由器和功放等设备接线、存放 3.内置1台显示器安装空间。 4.尺寸:600*600*1600 mm 5.额定电压:220v	架	1			
16	031202006004	局域网交换机	1.名称:交换机 2.24口交换机,网络通讯更高效、稳定,机架式 3.交换机类型:TPLINK快速以太网交换机 机架式 4.传输速率:10/100Mbps 5.接口数量:24 RJ45端口 6.应用层级:二层	台	1			
17	031202007003	路由器	1.千兆商用企业级,机架式 2.类型:TPLINK 千兆商用企业级 机架式 3.传输速率:10/100/1000Mbps 4.接口数量:5口 5.传输标准:IEEE 802.3u; IEEE 802.3	台	1			
18	031202001002	终端设备	1.名称:服务器机 2.CPU: Intel i7 3.内存:8GB 内存 4.主板:品牌 工控主板 5.硬盘:1T 6.网卡:10/100/1000Mbps 7.服务:1年24*7 /4小时当日上门服务 8.其他:19.5寸显示器,主板集成串口、PCI、PCI-E 插槽等扩展接口; 9.机架式 相关元器件达到工业级水平,稳定,防尘,可扩展性强 10.达到智慧化门诊使用标准	台	1			
19	031202001003	终端设备	1.名称:智慧化门诊软件系统集成 2.数字门诊现场布局规划,设计布局图、施工布线图等现场规划工作; 3.通过操作预检、登记、收费、接种等业务窗口的桌面电脑,实现呼叫儿童、跳过当前儿童、跳过队列的插队、暂停等功能; 4.通过真人声进行相应流程的语音播报以及留观信息的查询等功能。(智慧化门诊定制) 5.达到与《符合》《山东省数字(智慧)化门诊系统》使用标准,确保《山东省数字(智慧)化门诊系统》中软、硬件有机结合。达到《山东省数字(智慧)化门诊系统技术标准及参数要求》,确保硬件设备按照《山东省免疫信息系统接口协议》及《数字(智慧)化门诊软件接口协议》与软件兼容、有机结合。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第30页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	031202001004	终端设备	1.名称:智慧化门诊硬件系统集成 2.将所有软、硬件设备按照要求进行现场实施、安装调试; 3.包含安装调试产生的人工成本、材料费用、培训费用等; 4.包含设备运输以及税费、项目管理费等费用; 5.包含1年内软硬件日常使用维护、系统功能版本升级 6.达到与（符合）《山东省数字（智慧）化门诊系统》使用标准,确保《山东省数字（智慧）化门诊系统》中软、硬件有机结合。达到《山东省数字（智慧）化门诊系统技术标准及参数要求》,确保硬件设备按照《山东省免疫信息系统接口协议》及《数字（智慧）化门诊软件接口协议》与软件兼容、有机结合。	台	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	改造工程	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建拆除	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装新建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	一体化泵站	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智慧化门诊	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	改造工程				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	土建拆除				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装新建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装拆除工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	一体化泵站				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智慧化门诊				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	改造工程							
	装饰工程							
1	GB016	垂直运输机械		项	1			
2	GB017	施工排水		项	0			
3	GB018	施工降水		项	0			
4	GB019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB020	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB021	脚手架搭设方式、拆除、防护措施等综合考虑		项	1			
7	GB022	基础模板		m2	0			
8	GB023	柱模板		m2	0			
9	GB024	梁模板		m2	0			
10	GB025	墙模板		m2	0			
11	GB026	板模板		m2	13.4			
12	GB027	其他模板		m2	7			
13	GB028	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	土建拆除							
1	GB029	垂直运输机械		项	0			
2	GB030	施工排水		项	0			
3	GB031	施工降水		项	0			
4	GB032	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB033	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB034	基础模板		m2	0			
7	GB035	柱模板		m2	0			
8	GB036	梁模板		m2	0			
9	GB037	墙模板		m2	0			
10	GB038	板模板		m2	0			
11	GB039	其他模板		项	0			
12	GB040	抗震加固混凝土模板		m2	0			
	安装新建工程							
1	GB042	脚手架		项	1			
2	GB043	施工排水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	GB044	施工降水		项	0			
4	GB045	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB046	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB047	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB048	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB049	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
安装拆除工程								
1	GB056	脚手架		项	1			
2	GB057	施工排水		项	0			
3	GB058	施工降水		项	0			
4	GB059	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB060	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB061	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB062	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB063	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
一体化泵站								
1	GB065	垂直运输机械		项	0			
2	GB066	施工排水		项	0			
3	GB067	施工降水		项	0			
4	GB068	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
5	GB069	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	GB070	基础模板		m2	0			
7	GB071	柱模板		m2	0			
8	GB072	梁模板		m2	0			
9	GB073	墙模板		m2	0			
10	GB074	板模板		m2	0			
11	GB075	其他模板		项	0			
12	GB076	抗震加固混凝土模板		m2	0			
智慧化门诊								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
1	GB086	脚手架		项	1			
2	GB087	施工排水		项	0			
3	GB088	施工降水		项	0			
4	GB089	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	GB090	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施		项	0			
6	GB091	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
7	GB092	管道安装后的充气保护措施		项	0			
8	GB093	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	改造工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		170000.00	
	土建拆除			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装新建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	一体化泵站			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	智慧化门诊			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	改造工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	170000.00	
	合计		170000.00	
	土建拆除			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装新建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	一体化泵站			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智慧化门诊			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	改造工程					
	装饰工程					
	土建拆除					
	安装新建工程					
	安装拆除工程					
	一体化泵站					
	智慧化门诊					
	安装工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	改造工程					
	装饰工程					
	土建拆除					
	安装新建工程					
	安装拆除工程					
	一体化泵站					
	智慧化门诊					
	安装工程					

专业工程暂估价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	改造工程			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建拆除			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装新建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装拆除工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一体化泵站			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智慧化门诊			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	改造工程					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建拆除					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装新建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一体化泵站					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智慧化门诊					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	改造工程				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土建拆除				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装新建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

计日工表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	一体化泵站				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智慧化门诊				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	改造工程			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建拆除			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装新建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装拆除工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	一体化泵站			
1	总承包服务费			
	合计			
	智慧化门诊			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	改造工程			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建拆除			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装新建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 古寨南路166号装饰改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装拆除工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
一体化泵站				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智慧化门诊				
安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:古寨南路166号装饰改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.25	
4	文明施工费		0.53	
5	临时设施费		1.37	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			