

威招审 SG202111072 号

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目
一期保留建筑加固工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二一年十一月九日



目录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	19
3. 投标文件	19
3.1 投标文件的组成	19
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	22
5. 开标	23

5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
5.3 开标异议	24
6. 评标	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7. 合同授予	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	25
7.3 中标通知	25
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8. 重新招标和不再招标	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	26
9. 纪律和监督	26
9.1 对招标人的纪律要求	26
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	27
10. 需要补充的其他内容	27
11. 电子招标投标	27
附件一：开标记录表	28
附件二：问题澄清通知	29
附件三：问题的澄清	30
附件四：中标通知书	31
附件五：电子投标文件编制及报送要求	32
第三章 评标办法（综合评估法）	37
第四章 合同条款及格式	44
第一部分 合同协议书	45
第二部分 通用合同条款	48
第三部分 专用合同条款	49

第五章	工程量清单	87
第六章	图 纸	100
第七章	技术标准和要求	101
第八章	投标文件格式	102
	投标函附录	103
	法定代表人身份证明	104
	授权委托书	105
	联合体协议书（如有）	106
	项目负责人简历表	107
	项目经理承诺书	108
	项目管理机构情况表	109
	投标人信用承诺书	110

第一章招标公告

山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目 一期保留建筑加固工程施工招标公告

[项目专业:施工-施工总承包]

威招审（SG202111072）号

一、招标条件

本招标项目山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程施工，招标申请已经相关部门批准，招标人为威海城市投资集团有限公司，建设资金自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

施工及保修全过程。

三、项目基本情况

1、工程概况：本项目为山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程，改造建筑面积约 1320 平米。该工程拟建场地位于威海市新威路栖霞街，建设地点西至东城路、东至新威路、南至世昌大道、北至延安街。其中：11#-1 为原井 4#、井 6#、井 7#、井 8#、栖 18#；11#-2 为原栖 3#、栖 5#、栖 7#、栖 8#、栖 9#；11#-3 为原栖 15#、栖 16#、栖 17#；12#为原井 11#、井 13#。改造内容包括：

（1）拆除工程：保留建筑院内及保留建筑局部屋顶上的二层临建整体拆除等；

（2）加固工程：保留建筑工程的基础加固、外墙外侧石块、外墙外侧青砖、外侧内侧及檐口部位整体加圈梁等加固工程；

（3）土建工程：保留建筑屋面整体更换，山墙加圈梁以上部分砌体，保留建筑地面、墙面、门窗装修，保留建筑工程和新建工程外墙范围以内的院内地面、台阶、散水、坡道等工程；

（4）安装工程：保留建筑范围内所含消防系统、强电、弱电、水系统、线缆电线、配电箱、空调安装等内容。

2、建设地点：威海市新威路栖霞街。

3、工程质量要求：国家验收规范合格标准。

4、计划工期：90 天（具体开工时间以开工令为准）。

5、本项目招标控制价：11790070.57 元。

四、投标企业资格要求

- 1、持有合法独立法人营业执照的企业；
- 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质；
- 3、具有安全生产许可证；
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格。
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。
- 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2021-11-9-17:30:00；下载截止时间：2021-11-16-17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbtb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbtb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbtb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbtb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，

视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2021 年 12 月 1 日 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海城市投资集团
有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程
咨询有限公司

地 址：威海市青岛北路 158 号

地 址：威海市高山街 28 号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：毕建斌

联 系 人：迟明超

电 话：0631-5319376

电 话：0631-5899619

传 真：

传 真：0631-5899619

电子邮件：

电子邮件：whrhzx@126.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 联系电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程
1.1.5	建设地点	威海市新威路栖霞街
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	90 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	一、投标人资格条件： 1、持有合法独立法人营业执照的企业； 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质； 3、具有安全生产许可证。 二、投标人信誉要求： 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人； 2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录； 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

		4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 三、项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格。 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
1.4.2	是否接受联合体投标	接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 11790070.57 元，其中：措施费（不

		含规费税金) 上限控制价为 971296.7 元。投标报价高于相应招标控制价的否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天(日历日)
3.4.1	投标保证金	一、是否要求递交投标保证金： 要求递交投标保证金 二、递交投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函或保单 三、投标保证金的金额：贰拾万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户： 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。

	3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票； 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保
--	--

		函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，牵头人2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。未按要求提交投标保证金，否决其投标。
3.7.3 (3)	投标文件份数及其他要求	是否要求提交电子版文件：是。 形式为： 1、按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。 2、普通电子光盘或U盘投标文件1份，包括投标文件的所有内容及excel最终报价版清单。 普通电子光盘或U盘报价文件递交： 投标人以邮寄的方式进行递交或现场递交（接收地址：威海市高山街28号写字楼威海瑞和工程咨询有限公司，接收人：迟明超，联系电话：0631-5899619、18563139600），普通电子光盘或U盘报价文件需在开标结束后三个工作日内递交。 不按规定递交普通电子光盘或U盘报价文件的，招标代理机构报建设行政主管部门计入不良行为记录。
4.2.1	投标截止时间	2021年12月1日14:00
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2021年12月1日14:00 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)

5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 4、根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下： (1) 本工程采用全过程网上交易，开标评标以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。 (2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统 (http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SS0LoginWH.aspx?appid=104&backurl=1) 配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），

		以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。 （注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到） 因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心相关规定：为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。 5、本工程所指类似工程或同类工程均指加固工程。
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计领域严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保险领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤婚姻登记严重失信当事人；

③⑥家政服务领域相关失信责任主体；

③⑦公共资源交易领域严重失信主体；

③⑧出入境检验检疫严重失信企业；

③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；

④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；

④⑪科研领域严重失信主体；

④⑫政府采购领域严重失信主体；

④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；

④⑭会计领域严重失信主体；

④⑮文化市场领域严重失信主体；

④⑯民办教育培训机构严重失信主体；

④⑰人防领域严重失信主体；

④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要

求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附件四：中标通知书

威招审 SG 号

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址), 工程内容为。年月日在____市公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为中标单位, 中标价为, 工期为天(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为____, 项目管理机构关键岗位人员分别为____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与签订施工合同。

招标单位(盖章) 代理机构(盖章)

日期: 年月日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 GCZJ 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 GCZJ 文件形式导入，其中 GCZJ 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 GCZJ 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>15</u> 分 投标报价: <u>70</u> 分 资信业绩部分: <u>15</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分

		部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。 3、措施项目评标基准价确定方法： 平均法 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值； 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总

价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

2. 工程地点：威海市新威路栖霞街

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：本项目为山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程，改造建筑面积约 1320 平米。该工程拟建场地位于威海市新威路栖霞街，建设地点西至东城路、东至新威路、南至世昌大道、北至延安街。其中：11#-1 为原井 4#、井 6#、井 7#、井 8#、栖 18#；11#-2 为原栖 3#、栖 5#、栖 7#、栖 8#、栖 9#；11#-3 为原栖 15#、栖 16#、栖 17#；12#为原井 11#、井 13#。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：90 天（日历日）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（盖章）承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

开户银行：开户银行：

账 号：账 号：

第二部分 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的时间： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承

包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发
包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**承包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**仅限本工程使用**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人在施工现场行使发包人的一切
权利和履行义务**。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 3 天**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**现场施工用水、用电、道路等
已开通**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

通信地址：；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项

进行确定：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面

报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：---。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承

包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整(招标文件中另有约定的除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行(投标时)适用计价定额及相关规定，(2020)房屋修缮工程执行鲁建标字[2020]26号文，人工费取费：建筑工程 133 元/工日，安装工程 138 元/工日；(2016)建筑安装工程执行鲁建标字[2020]24 号文，人工费取费：土建 128 元/工日，装饰 138 元/工日，安装 138 元/工日；各专业定额人工市场价执行威住建通字[2021]7 号文(均按 117 元/工日找差)。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门(单位)根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，建设单位有权按

施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。

(9) 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税按实际发生计取。

(11) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行，税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则
计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同
的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）50%的比例拨付，每月月底两天前提报当月进度结算，如当月施工进度未按要求完成，则延后提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 65%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；

监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由**承包人**承担；

(2) 无负荷联动试车费用由**发包人**承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 30 日内。**

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：**审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准**。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：**工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。**

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的 3%；

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他： 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施

工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照威海市住房和城乡建设局的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位有权对承包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，

其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(10) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

(3) 承包人须严格按照各级主管部门相关规定，建立农民工工资保障机制并严格执行，保证农民工工资及时、足额发放，与农民工签订的劳动合同、工资发放证明材料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况；若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚；若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可书面要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人；承包人收到发包人书面通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款10万元，私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材，可利用石材的所有权

归属发包人。

(6) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数, 不予另外办理相关签证。

(7) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

21.5 可调价材料调价方法及原则

一、钢筋材料价格允许调整, 调价原则如下:

1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用; 每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 3 月 18 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上价格元 4780/吨 (含税)。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>) 公布的济南地区波段图内的螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上价格元/吨 (含税)。

二、钢构件中钢板、型材材料价格允许调整, 调价原则如下:

1. 调价原则

当调价市场价浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外部分给予调整材料价差, 价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用; 每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 3 月 18 日“我的钢铁网”公布的济南地区波段图内的中厚板 8mm 厚的网上价格 5290 元/吨 (含税)。

3. 调价市场价

调价市场价为建设方要求的材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>) 公布的济南地区波段图内的中厚板 8mm 厚的网上价格元/吨 (含税)。

三、预拌砂浆、商品砼价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当预拌砂浆、商砼市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）
1	预拌砂浆	m ³	450
2	商砼 C15（含泵送费）	m ³	430
3	商砼 C25（含泵送费）	m ³	445
4	商砼 C30（含泵送费）	m ³	460
5	商砼 C30 自密实砼（含泵送费）	m ³	700

3. 调价市场价

每批次进场预拌砂浆、商砼当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

四、安装工程主要材料热镀锌钢管价格允许调整，调价原则如下：

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 3 月 18 日“我的钢铁网”发布的济南地区热镀锌钢管 DN25（友发）的网上价格 6190 元/吨（含税）。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25（友发）的网上价格元/吨（含税）。

五、安装工程主要材料电线电缆价格允许调整，调价原则如下：

1. 电线电缆调价机制:电线电缆材料价格允许调整, 调价原则如下:

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费税金, 不再计取其他费用; 每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2021 年 3 月 18 日“我的钢铁网”发布的山东市场济南地区电解铜 1#的网上中间价格 67190 元/吨 (含税)。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的山东市场济南地区电解铜 1#的网上价格 (含税), 电线电缆调价比率= [调价市场价-调价基准价 $\times (1 \pm 5\%)$] $\times 1.5\%/1000$, 结算单价=中标单价 $\times (1 + \text{电线电缆调价比率})$ (四舍五入保留两位小数)。

六、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准, 若采购数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除; 采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

(一) 增值税一般计税模式

P—可调价材料结算差价 (不含增值税);

J' —调整基准价=调价基准价 (含增值税) $\times (1 \pm 5\%)$;

S_n—各批次的调价市场价 (含增值税);

L_n—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

S_{min}—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数 (钢筋、钢材、电线电缆、母线槽、钢管、铜管为 1.13, 商砼、预拌砂浆为 1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

①当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

②当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

可调价材料进场记录表

序号	材料名称	规格	单位	进场数量	进场日期	备注
1						
2						
3						
施工单位（签章） 年 月 日		监理单位（签章） 年 月 日			建设单位（签章） 年 月 日	

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：8-1：材料暂估价表

8-2：工程设备暂估价表

8-3：专业工程暂估价表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工完成的所有施工项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

日期:

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

8-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

三、工程概况：本工程为山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#、12#楼拆除、加固、建筑、安装工程，拟建场地位于威海市新威路栖霞街，建设地点西至东城路、东至新威路、南至世昌大道、北至延安街。本工程：11#楼加固共计87间，分别为井4#、井6#、井7#、井8#、栖3#、栖5#、栖7#、栖8#、栖9#、栖15#、栖16#、栖17#、栖18#；11#楼新建部分的2-6轴~2-7轴与2-A轴~2-D轴之间范围；12#楼加固共计20间，分别为井11#、井13#。

四、工程招标范围：图纸设计范围内11#楼、12#楼保留建筑拆除工程，11#楼、12#楼保留建筑结构加固工程，11#楼、12#楼保留建筑土建、安装工程，11#楼部分新建土建、安装工程，此招标范围为11#楼、12#楼保留建筑工程及11#楼部分新建工程的外墙以内范围，具体以工程量清单为准。

1. 11#楼、12#楼保留建筑拆除工程：保留建筑院内及保留建筑局房屋顶上的二层临建整体拆除；保留建筑屋面（含屋架、檩条、吊顶等）的拆除，此部拆除要保留原青瓦以备后续屋面恢复使用；保留建筑山墙加圈梁部位以上部分拆除，此部为满足加固设计要求需山墙加圈梁以上部分整体拆除，拆除要保留原青砖以备后续墙体恢复使用；保留建筑外墙局部墙体破损处及外墙内侧泥石块层拆除；保留建筑内的门窗、木过梁、内隔墙、地面、锅台、炕等内容拆除；保留建筑院内临建以外的院地面、院内楼梯、院内隔墙及零星砌体等拆除。

2. 11#楼、12#楼保留建筑结构加固工程：保留建筑工程的基础加固、外墙外侧石块、外墙外侧青砖、外侧内侧及檐口部位整体加圈梁等加固工程。

3. 11#楼、12#楼保留建筑土建工程：保留建筑屋面整体更换，山墙加圈梁以上部分砌体，保留建筑地面、墙面、门窗装修，保留建筑工程和新建工程外墙范围以内的院内地面、台阶、散水、坡道等工程。

4. 11#楼部分新建工程：11#楼2-6轴~2-7轴与2-A轴~2-D轴之间的新建部分，在

本次招标范围内，其他新建部分不在本次招标范围，详见图纸。

5. 安装工程：

(1) 11#楼（其中不包含2-1轴~2-7轴与2-E轴~2-G轴部分）中图纸设计范围内所含消防系统、强电、弱电、水系统、线缆电线、配电箱、空调安装等内容。

(2) 12#楼（其中不含A~B与1~5轴，B~C与1/4~2/4轴）中图纸设计范围内所含消防系统、强电、弱电、水系统、线缆电线、配电箱、空调安装等内容。

(3) 给排水系统：出外墙1.5米至室内各个预留点，不包含卫生洁具的安装。

(4) 电气系统：强电部分从电表箱往后至室内终端的所有线管敷设，包含开关插座以及座灯口的安装。弱电部分只包含管的敷设以及预留接线盒。

(5) 空调系统：室内空调设备。

(6) 消防系统：消火栓室外管网管道，不含挖填土以及阀门井。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

3. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知，鲁建标字[2019]10号《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。

4. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

5. 招标单位提供的图纸。

6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程

工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求,按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。

十四、本项目的自行采购材料设备、成品、半成品等的检验及试验化验费由投标单位综合考虑报价。

十五、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品,招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用,若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求,建设单位有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价中,规费和税金必须足额计取,取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字[2019]10号文规定不含税造价的9%计取,中标后需按此税率开具增值税发票。若后期

出现政策性税

率调整，或出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，

最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按相应文件规定计取，其中社会保险费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文。环境保护税费率暂按2019年9月25日《关于调整建设工程规费项目组成的通知》计取，费率为0.118%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。建设项目工伤保险费率暂按鲁建标字【2020】17号规定计取，费率为0.105%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。

十九、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 所有投标单位自主报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安

全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《威海市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案》的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中因自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置，但必须符合相关规定，无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等综合考虑到报价中。

13. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，（2020）房屋修缮工程执行鲁建标字[2020]26号文，人工费取费：建筑工程133元/工日，安装工程138元/工日；（2016）建筑安装工程执行鲁建标字[2020]24号文，人工费取费：土建128元/工日，装饰138元/工日，安装138元/工日；各专业定额人工市场价执行威住建通字[2021]7号文（均按117元/工日找差）。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程

项目的综合单价共同确定该综合单价。

14. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算不另计取。

15. 场地内原始垃圾的清理、原有管线的拆除、场内倒运集中堆放覆盖、运至场外指定垃圾场的费用，投标人应勘探现场，按一笔包干费用填写报价，此包干报价，进场施工均不调整，装车及运距综合考虑。

16. 投标单位在投标报价中，应综合考虑本加固工程施工质量检测的各项费用及后期深化设计费用，结算不予调整。

二十一、拆除工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 临时建筑的拆除：此部分拆除为保留建筑院内临时建筑建筑、部分保留建筑屋顶上的临时建筑建筑拆除（保留建筑院内临时建筑建筑拆除应包含基础、地面及以上所有内容，保留建筑屋顶上的临时建筑建筑拆除应包含保留建筑屋顶以上所有内容），投标人充分考虑拆除过程对保留原建筑物结构安全影响的各种保护措施、安全防护措施、人工拆除降效及拆除的垃圾场内、场外运输（装车、运输方式、运距综合考虑）等所有费用，投标人均自行考虑在综合报价中。例如：拆除前的安全状况勘察及拆除方案论证，对存在可能倒塌的墙体进行支撑防护措施，对拆除的施工区域及邻近建筑防护措施等。

2. 保留建筑部分拆除：投标人应考虑拆除过程对保留原建筑物结构安全影响的各种保护措施、安全防护措施、后续利用块石、青瓦、青砖的原材料保护拆除措施、人工降效、场内运输、清洗编号堆放及拆除的垃圾场内场外运输（装车、运输方式、运距综合考虑）等所有费用，投标人均考虑在综合报价中，例如：

（1）屋面小青瓦拆除：为保留建筑物青瓦原始风貌，原青瓦拆除需拆除、清理、清洗、编号运至指定位置封存以备后续施工，投标人考虑屋面小青瓦拆除过程应分片分区作业，年久原屋架上人施工作业需搭设的安全防护措施；人工用专用工具拆除多年老青瓦，尽大可能保护青瓦利用率的人工降效，人力推车运输过程中需采用防冲击材料防护运输工具等费用。若小青瓦数量不足，经建设单位同意后，施工单位可自行采购。

（2）原木过梁拆除：原木过梁拆除前，需对原木过梁上方砖砌体进行可靠的支撑的费用。

（3）保留建筑外墙内侧泥石层拆除：原外墙内侧的泥石块拆除前，需在拆除前

对外墙外侧进行可靠支撑，避免拆除时外墙外侧块石及青砖向外倒塌需搭设支撑，为保护外墙结构安全，拆除过程严禁采用风镐、电锤等机械拆除，要人工采用小铲、小撬、小锤等专用工具拆除外墙块石及青砖的内侧泥石块层，防止对外墙外侧的块石及青砖造成扰动，按拆除方案分区分片拆除，不得集中拆除，泥石层拆除后人工清理残留泥灰浆并冲刷干净等所有费用。

（4）拆除过程的所有垃圾，人工倒运装车，人工运至场内指定地点集中堆放、覆盖，最后集中装车运至场外政府指定垃圾站等所有费用。

二十二、保留建筑加固工程清单报价时，投标单位应注意：

保留建筑基础加固，保留建筑外墙外侧及内测勾缝凿毛，保留建筑加固板墙施工，保留建筑部分块石、青砖墙面修补替换等所有加固清单项，投标单位应考虑对原加固建筑的保护措施以及满足加固方案发生的人工降效和材料损耗用量等费用，例如：

保留建筑外墙外侧勾缝：根据设计图纸要求对原外墙外侧块石及青砖之间60MM深度缝隙泥浆清理及勾缝，清理及勾缝严格按加固施工方案的施工工艺分段施工，每隔1米分段流水施工，为保证勾缝颜色与原外墙颜色一致性，勾缝M10水泥砂浆内应掺入原小青砖粉末，并掺入胶黏材料，掺入后不得降低砂浆强度。

2、保留建筑外墙内侧加固措施：外墙内侧泥浆层拆除后，用快凝型高强砂浆固定乱石，需外墙外侧勾缝完成且强度达到设计要求后方可施工，分段施工，每段施工面为1米，施工时应与外墙外侧清理勾缝搭接施工，外墙外侧清理勾缝与外墙内侧加固缝严禁同时施工。

3、加固砼板墙施工前基层处理：涂刷界面粘合剂后浇筑自密实混凝土。

4、新增板墙基础开挖：开挖采用人工开挖，不得采用机械，避免对原结构基础造成扰动。

5、加固砼板墙自密实混凝土施工：因外墙内侧泥石层拆除后，外墙内侧块石及青砖墙的立面断面凹凸不平，导致浇筑自密实混凝土的砼消耗量大于图纸设计断面尺寸的消耗量，投标单位报价时需综合考虑此部分砼消耗量，加固砼板墙清单工程量按设计图示尺寸计取。

二十三、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 土石方的报价应综合考虑土石方类别、开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。

2. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清

洗费

用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

3. 土石方在挖、运、弃土的过程中,所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合威海市土石方开挖、运输的要求,该部分费用包含在投标报价中。

4. 土方回填报价应包含土源(运距综合考虑)场区内的取土、倒运、运输、夯实等费用,根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 商砼包含材料费、运费、泵送费、泵送剂等费用。商品砼的泵送时产生的阻管、洗管、配合泵送的所有费用等,投标报价应综合考虑到相应的清单子目中,结算时与此有关的费用不另外调整。

6. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中,其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用,结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算,并入相应规格的钢筋工程量内。钢筋定尺长度引起价格差异等均考虑在投标报价中,结算时不做调整。

7. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取,均包括在钢筋的综合单价当中;采用带“E”钢筋或16G101图集中要求的高强钢筋而增加的费用等,均考虑在投标报价中,结算时不做调整。

8. 防水工程量按照实际的防水面积计算,清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理(如刷聚氨酯等)、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用,结算时不再增加其他费用。

9. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式,实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆,结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费,结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致,可找补不同标号的差价,差价只计取规费、税金。

10、装修工程:

(1) 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等满足图纸要求施工工序;块料的材料消耗量,投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗;块料面层的规格、品种有变化时,只调整清单子目块料面层的材料差价,人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整;所有块料面层下结合层厚度,投标单位均应按照图纸要求及清单项描述综合考虑,结算只调整甲方变更结合层砂浆标号差价,结合

层厚度不调整。

(2) 内外墙抹灰报价子目，无论清单是否描述，投标报价均应综合考虑满足验收的基层处理、界面剂、分隔条、滴水线、网格布等施工工艺费用，应依据图纸及规范按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

(3) 加固砼板墙，新建柱、梁、板等砼面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的费用等，结算时不予调整；不做保温加固砼板墙，新建柱、梁、板等砼墙面直接打磨处理、刮腻子、刷乳胶漆。

(4) 刮腻子、刷乳胶漆、刷油漆等涂刷项，均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因报价涂刷次数与甲方要求涂刷次数而调整费用，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

(5) 所有装修项报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

11. 钢结构工程：

(1) 投标单位需明确材料生产厂家及相关品牌，中标单位施工前需提供采购材料的样品，样品要与报价明确的厂家及品牌相符，中标单位同时需提供材料合格证等相关资料，经确认采用的样品封样保存，实际施工使用的材料质量及相关性能必须与封样样品相符。

(2) 所有钢结构构件均需场外加工制作、涂刷防腐防锈漆运至施工场地，安装完成后补刷防腐防锈漆，喷涂防火涂料。如因现场场地受限，无法使用机械，需人工加手动工具（手拉葫芦等）搬运、倒运、拼装、焊接等所有安装内容，投标报价均综合考虑，实际施工中无论采用何种运输、吊装方式，结算时均不做任何调整。

(3) 综合单价中应包含除锈、防腐防锈等相关费用，投标单位报价时应按清单要求、规范要求及完成该工作所需的所有内容进行填报；所有钢构件安装后，钢构件表面涂防火涂料和刷仿木纹涂料，压型钢板屋面底部刷防火涂料和仿木纹涂料，投标单位按图纸及规范要求填写报价，防腐、防锈漆、防火涂料、木纹漆等涂刷项，均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数而调整综合报价。

(4) 投标单位应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素以及市场风险因素等，结算时不再因任何原因调整综合单价。

(5) 二次深化设计费及检测费应考虑到报价内，结算时不另计算。

12、高档棕色木门窗工程：

(1) 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

(2) 高档棕色木门窗报价中包含安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、二次深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

(3) 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）工程量计算按实际外围门窗框尺寸以实际面积计算，纱窗按实际安装个数以扇计算。

(4) 木门窗框、扇料及各种附框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与木门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十四、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中；标明品牌型号。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

3. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

4. 电缆敷设工程量是按设计图示长度尺寸计算（包括预留及附加长度）。

5. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、及恢复、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

6. 所有管道安装（包括电气、给排水、空调等）的综合单价中都应包含管道、管

件（含卡箍管件）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复及恢复、防水堵漏、刷油防腐、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

7. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。

8. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

9. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

10. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不调整。

11. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

12. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工、与原系统碰头等而增加费用，投标单位需要考虑新老系统对接后的使用性、兼容性、整体性、功能性等要求，报价时充分考虑完成各个系统的检测、调试、验收及进场后与原系统对接并对原系统进行检测、试压、查漏等检查性工作等所有相关费用，结算时不再增加此类费用。

13. 投标报价时，需考虑设备整体进场以及设备装卸、吊装费、设备就位产生的拆除墙体及恢复等相关费用。无法整体搬运导致的拆组费用，结算时不再调整此类费用。

二十五、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

1. 建筑部分

- (1) 钢筋：日钢、张钢、石横、永锋、西王；
- (2) 防水：京九驼王、潍坊宏源、东方雨虹、北新禹王；
- (3) 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
- (4) 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；

(5) 型钢、管材：济钢、青钢、莱钢、鞍钢原厂产品；

2. 安装部分

(1) 镀锌钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；

(2) 铜阀：埃美柯、上海冠龙、日丰、上海良工；

(3) 阀门：上海二阀、天津大站力牌、上海冠龙、天津纽威(诺威斯特)；

(4) JDG管：华成、飞界、青岛鸿雁；

(5) 灯具：雷士照明、三雄极光、欧普；

(6) 开关、插座：TCL罗格朗、松下、西门子、西蒙；

(7) 卫生洁具：法恩莎、箭牌、恒洁；

(8) 空调：海尔、海信、格力；

(9) 配电箱主要元器件：贵州长征电器、北京人民、北元电器

三十、特别说明：

1. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

2. 投标单位有义务加强与建设单位及各政府部门间协调、沟通工作，在施工期间配合各单位开展工作，保证施工安全、交通畅通、社会秩序稳定等。

3. 本次招标不包含受新冠肺炎疫情影响而增加的疫情防控费，此部分费用根据鲁建标〔2020〕1号相关规定现场据实签证。

工 程 设 备 汇 总 表

工程名称：山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计	税率
		合计：					

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目为山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程，改造建筑面积约 1320 平米。该工程拟建场地位于威海市新威路栖霞街，建设地点西至东城路、东至新威路、南至世昌大道、北至延安街。其中：11#-1 为原井 4#、井 6#、井 7#、井 8#、栖 18#；11#-2 为原栖 3#、栖 5#、栖 7#、栖 8#、栖 9#；11#-3 为原栖 15#、栖 16#、栖 17#； 12#为原井 11#、井 13#。改造内容包括：

（1）拆除工程：保留建筑院内及保留建筑局部屋顶上的二层临建整体拆除；

（2）结构加固工程：保留建筑工程的基础加固、外墙外侧石块、外墙外侧青砖、外侧内侧及檐口部位整体加圈梁等加固工程；

（3）土建工程：保留建筑屋面整体更换，山墙加圈梁以上部分砌体，保留建筑地面、墙面、门窗装修，保留建筑工程和新建工程外墙范围以内的院内地面、台阶、散水、坡道等工程；

（4）安装工程：保留建筑范围内所含消防系统、强电、弱电、水系统、线缆电线、配电箱、空调安装等内容。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等。

开标记录表中显示的项目负责人、报价、工期必须填写。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数： 日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号码：）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、
修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。
委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为__（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

[应明确牵头人就该项目招标规定事项向招标人负全部责任，联合体成员分别向招标人负连带责任，同时承担各自在联合体内应负的责任，并向主办人负责；明确联合体之间共同的和各自的责任和义务，及在以后的投标活动和履行合同（如果中标）时，对各方约束的保证等]

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字并盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：（单位盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话
不良行为记录					

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

项目经理承诺书

项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的承诺书（格式自定）

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

项目管理机构情况表

序号	姓名	本项目任职	身份证号码	备注

注：附项目经理(建造师注册证书、安全考核合格证)、技术负责人(职称证或注册证)证件及管理
机构全部人员的社会保险证明（2021年9月或10月或11月）。

投标单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

日期：

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	联合体投标	合格制	上传word或pdf文档, 内容为联合体协议书的彩色扫描件。 非联合体投标不需提供。
1.2	营业执照	合格制	上传word或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件。 若为联合体投标, 双方均需提供。
1.3	资质证书	合格制	上传word或pdf文档, 内容为资质证书的彩色扫描件,且具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和特种工程专业承包资质。 若为联合体投标, 双方需按联合体协议书的分工分别提供。
1.4	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件。若为联合体投标, 双方均需提供。
1.5	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档,若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证扫描件、授权委托代理人身份证扫描件。
1.6	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额: 贰拾万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户转出, 在投标截止时间前到达指定账户: 收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式: 投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号; 为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作, 在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致, 如有出入请及时联系招标人或招标代理, 未按招标文件要求操作的, 可能导致投标保证金无法确认, 进而影响投标资格, 由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式, 银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具, 有效期不少于90天, 投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见 (试行) 》 (鲁建建管字〔2018〕11号) 文件要求, 需满足以下条件且提供相关证明材料: (1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41: 81/xyzj/) ”、“全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn) ”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 (4) 投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明 (如开户许可证或银行开户申请表等); 3) 有效保函保单或保函凭证; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、若采用电子保函形式提交投标保证金的, 需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可, 基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网” (详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册)。电子保函办理咨询电话: 400-0055-890。 5、投标保证金免交的情形或不用足额缴纳的情形

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.6	投标保证金证明	合格制	根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，牵头人2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级（最高级）的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。
1.7	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档,内容包括项目负责人简历表、项目管理机构情况表、项目负责人注册证书和安全生产考核合格证及项目经理承诺书、技术负责人职称证或建设类注册证书（或资格证书）、管理机构情况表全部人员的社保证明（2021年9月或10月或11月），项目管理机构人员必须由牵头人提供。 项目管理机构包括项目负责人（建筑工程专业一级注册建造师）、技术负责人（工程系列中级及以上职称或建设类注册证书（或资格证书）、管理人员【包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员】，项目负责人、技术负责人不符合招标文件要求的或不提供管理机构人员社保证明的，否决其投标。
1.8	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。 5、若为联合体投标，双方均需提供。
1.9	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档,按投标文件格式提供。若为联合体投标，双方均需提供。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [15.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业类似工程业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩 承担加固工程工作的投标人提供2018年1月1日起至至今的类似项目业绩（加固工程），每有1项得1分，本项最高得5分。 勾选的类似工程，系统中需上传合同、中标通知书。内容为彩色扫描件，以上缺一不可，否则不予认定。时间以合同签订时间为准。
3.2	企业信用及考核情况	7.00	上传word或pdf文档。 1、企业近一年（2020.12.1—2021.11.30）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 若为联合体投标，双方均需提供。 2、企业2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级（最高等级）的，加5分；信用等级评价为AA级（次高级别）的，加3分；信用等级评价为A级（第三级别）的，加1分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：只需具有施工总承包资质的单位附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。 投标文件中必须体现各市级及以上建设主管部门信用等级评价等级说明，评标委员会无法认定级别的，不予以计分。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为建筑工程专业一级注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员]配备齐全，符合以上人员配备要求的，得2分。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）项目管理机构人员必须由牵头人提供，项目负责人、技术负责人不符合招标文件要求的否决其投标。
3.4	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf文档。 项目经理近一年（2019.12.1—2020.11.30）未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时，A=所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时，A=所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n \leq 4$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$n > 4$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低 1% 减0.5/N，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 11790070.57

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼							
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建							
	拆除工程							
1	01B001	现浇砼平板屋顶 临建房屋拆除	1.拆除内容：a.保留建筑院内的临建房屋拆除包含拆除清理基础及以上的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。b.保留建筑屋面上局部二层的临建房屋拆除包含拆除保留建筑屋面上局部二层的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。 2.拆除部位：保留建筑院内或保留建筑屋面上局部二层。 3.拆除方式：考虑确保邻接原古建筑不破坏，采用人工拆除。 4.垃圾清运：a.场内运输：所有拆除垃圾废料，人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输：外运至指定垃圾场，运距及装车方式综合考虑。 5.计算规则：工程量按现场实际建筑面积计算。	m2	97.44			
2	01B002	瓦屋面临建房屋 拆除	1.拆除内容：a.保留建筑院内的临建房屋拆除包含拆除清理基础及以上的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。b.保留建筑屋面上局部二层的临建房屋拆除包含拆除保留建筑屋面上局部二层的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。 2.拆除部位：保留建筑院内或保留建筑屋面上局部二层。 3.拆除方式：考虑确保邻接原古建筑不破坏，采用人工拆除。 4.垃圾清运：a.场内运输：所有拆除垃圾废料，人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输：外运至指定垃圾场，运距及装车方式综合考虑。 5.计算规则：工程量按现场实际建筑面积计算。	m2	243.17			
3	011601001001	保留建筑内隔墙 拆除	1.拆除内容：拆除清理内砖隔墙全部内容。 2.拆除方式：考虑确保邻接原古建筑不破坏，采用人工拆除。 3.垃圾清运：a.场内运输：所有拆除垃圾废料，人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输：外运至指定垃圾场，运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则：以立方米计量，按拆除的体积计算。	m3	199.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第2页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	011601001002	保留建筑零星拆除	1.拆除内容: 拆除清理门、窗洞口处及其他局部零星墙体全部内容, 拆除材质综合考虑。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	11.18			
5	011601001003	保留建筑局部拆除	1.拆除内容: 拆除新增圈梁部位的砌体及以上山墙部位的全部工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	72.22			
6	01B003	保留建筑内炕、灶台拆除	1.拆除内容: 包括拆除清理室内地面以上所有工作内容; 2.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际水平投影面积计算。	m2	100			
7	01B004	保留建筑屋顶烟囱拆除	1.拆除内容: 包括拆除清理瓦屋面以上所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除, 拆除措施综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际个数计算。	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第3页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	011605001001	保留建筑院内地面拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除清理院内混凝土垫层及面层等所有工作内容。 2.拆除厚度: 厚度综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际发生水平面积计算。	m2	418.46			
9	011602002001	保留建筑楼梯拆除	1.拆除部位: 院内钢筋砼楼梯。 2.拆除构件规格尺寸: 综合考虑。 3.拆除内容: 包括拆除清理钢筋砼楼梯所有工作内容。 4.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 5.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 6.计算规则: 工程量按现场实际水平面积计算。	m2	4.57			
10	01B005	保留建筑屋面小青瓦拆除	1.拆除内容: 人工拆除清理包含但不限于, 屋面吊顶、屋架、檩条、苇箔、泥土及屋面局部并用小铲、小撬、小锤等专用工具保护性拆除屋面老式小青瓦等所有工作内容。 2.小青瓦存放: 人力车运至指定堆放位置, 运距综合考虑。 3.瓦拆除过程的垃圾处理: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按拆除现场实际面积计算。	m2	1209.34			
11	01B006	保留建筑屋面小青瓦清理清洗	1.工作内容: 人工用小铲、小撬、小锤等专用工具铲除青瓦上残留泥灰浆等所有内容。 2.小青瓦处理及存放: 人力车运至指定堆放位置清洗、编号堆放以备恢复原位, 运距综合考虑。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	1124.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第4页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	01B007	保留建筑外墙原块石、青砖清理清洗	1.工作内容: 人工用小铲、小撬、小锤等专用工具铲除原块石、青砖上残留泥灰浆等所有内容。 2.原块石、青砖处理及存放: 人力车运至指定堆放位置清洗、编号堆放以备恢复原位置, 运距综合考虑。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积以平方米计算。	m2	74			
13	01B008	保留建筑屋面其他瓦拆除	1.拆除内容: 人工拆除清理包含但不限于, 屋面吊顶、屋架、檩条、苇箔、泥土及屋面局部或全部不能利用瓦等所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场拆除实际发生水平面积计算。	m2	302.33			
14	011605001002	保留建筑室内地面拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除清理室内混凝土垫层及面层等所有工作内容。 2.拆除厚度: 厚度综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际发生水平面积计算。	m2	1068.78			
15	011604002001	保留建筑外墙内侧泥浆石层拆除	1.拆除内容: 人工用小铲、撬、小锤等专用工具, 保护性拆除外墙900mm高以下块石内侧泥石层及900mm高以上老青砖内侧泥石层等所有工作, 具体工艺详见图纸。 2.外墙块石及老青砖保护措施: 根据投标方案综合考虑。 3.拆除厚度: 考虑保护古建筑外墙面完成性, 根据投标方案综合考虑。 4.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生垂直投影面积计算。	m2	1603.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第5页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	011601001004	院内围墙及零星挡墙拆除	1.拆除内容: 人工拆除院内围墙及零星挡墙等所有工作内容, 拆除材质综合考虑。 2.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 3.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	38.28			
17	011610001001	保留建筑原门窗拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除保留建筑的门窗框及扇等所有工作内容。 2.拆除材质: 综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量以平方米计量, 按现场实际发生拆除面积计算。。	m2	247.17			
18	011603001001	保留建筑木构件拆除	1.拆除内容: 拆除清理原门、窗顶木过梁所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除, 拆除措施综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际根数计算。	根	60			
19	01B009	施工场地内所有垃圾场外外运	1.工作内容: 施工场地原有所有垃圾、原有管线的拆除等, 场内、场外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑, 总方量勘察现场综合测算考虑风险评估确定总方量。 2.计算规则: 按项。	项	1			
新增墙板部分								
20	011407001001	保留建筑外墙基层清理、清洗	1.施工部位: 外墙外侧块石及老青砖; 2.施工内容: a.人工用铲刀、钢丝刷等专用工具清理基层; b.人工用专业增强剂及封护剂、高压水枪喷射清洗。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	1664.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第6页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011201003001	保留建筑外墙墙面剔缝及勾缝	1.剔、勾缝部位: 外墙外侧砖墙。 2.勾缝材质: 用M10的水泥砂浆填满, 再用灰白色的混合砂浆勾平缝。 3.剔缝工作内容: 专用剔缝工具剔除深度不小于60mm厚, 专用清洗工具清洗缝内残留沉渣等所有工作内容。 4.勾缝工作内容: 专用外墙勾缝材料人工勾制凸缝, 具体详见图纸。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	1110.58			
22	011201003002	保留建筑外墙墙面剔缝及勾缝	1.剔、勾缝部位: 外墙外侧块石墙。 2.勾缝材质: 用M10的水泥砂浆填满, 再用灰白色的混合砂浆勾平缝。 3.剔缝工作内容: 专用剔缝工具剔除深度不小于60mm厚, 专用清洗工具清洗缝内残留沉渣。 4.勾缝工作内容: 专用外墙勾缝材料人工勾制凸缝, 具体施工工艺详见图纸。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	553.97			
23	01B010	外墙内侧混凝土板墙浇筑前基层处理	1.基层处理部位: 外墙内侧。 2.基层处理工作内容: a.用铲刀、钢丝刷等专用工具清理基层并凿毛。 b.用高压水枪喷射清洗墙面, 再按图纸要求分段润湿处理墙面。 c.采用快凝型高强砂浆固定乱石。 d.砼浇筑前涂刷界面粘合剂。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	1603.86			
24	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑。 2.挖土部位: 新增板墙基础处。 3.运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑。 4.工作内容: 人工开挖基槽土方, 基槽后续回填土预留、预留回填土场区倒运, 基槽回填余土场区内倒运、场外运输、平整等所有工作内容, 挖土深度综合考虑。 5.工程量: 按甲方批准的施工方案, 按开挖的实际挖方量计算。	m3	1200.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第7页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	010103001001	基槽土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填要求:回填土前,应清理基槽杂物,分层夯实满足设计规范要求。 3.运输距离:场区内运距,运距综合考虑。 4.回填部位:新增板墙基础处。 5.工作内容:人工取土、内运、回填、平整、夯实等所有工作内容。 6.工程量:回填量按夯实后的实方体积计算。	m3	970.96			
26	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ6 2.锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	1064			
27	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ8 2.锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	10764			
28	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ8 2.穿墙,锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	612			
29	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ10 2.穿墙,锚固深度350mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	420			
30	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.部位:板墙	t	0.078			
31	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.部位:板墙	t	1.923			
32	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ10 2.部位:板墙 3.接头费用在综合单价中考虑	t	10.517			
33	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.部位:板墙 3.接头费用在综合单价中考虑	t	16.313			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14 2.部位:板墙	t	3.903			
35	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ18 2.部位:板墙	t	2.108			
36	010504001001	直形墙	1.墙体类型:钢筋砼墙 2.混凝土种类:自密性细石混凝土 3.墙体厚度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.工程量计算规则:按实际完成工程量计算	m3	358.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第8页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	01B011	青砖过梁砌筑	1.砌筑方式: 青砖半圆璇 2.砌筑材料: 老式青砖 3.墙体厚度: 综合考虑 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.部位: 拆除木过梁部位	m ³	8.28			
38	010401003001	外砖墙破损处修补砌筑	1.工作内容: 拆除破损砖墙, 用青砖砌筑。 2.砌筑材料: 老式青砖。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆。 5.部位: 外墙开裂部位。 6.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际方量计算。	m ³	185			
39	010503005001	砖过梁裂缝修复	1.修复方法: 压力灌浆法。 2.适用范围: 适用于处理裂缝宽度大于0.5mm且深度较深的裂缝。 3.压浆材料: 采用无收缩水泥基灌浆料、环氧基灌浆料等材料。 4.施工内容: 清理裂缝、安装灌浆嘴、封闭裂缝、压气试漏、配浆、压浆、封口处理等所有工作内容。 5.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际长度计算。	m	25			
40	010503005002	砖过梁裂缝修复	1.修复方法: 填缝法。 2.适用范围: 适用于处理砌体中宽度大于0.5mm的裂缝。 3.填缝材料: 综合考虑, 满足设计要求。 4.施工内容: 清理裂缝、开槽、填缝等所有工作内容。 5.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际长度计算。	m	25			
41	011204001001	外墙石块墙面修补(原石块)	1.部位: 外石墙开裂部位。 2.砌筑材料: 原墙拆下石块。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆。 5.工作内容: 墙面石材损坏排查, 拆除破损处石块墙, 清理原石块上残留物, 用水泥砂浆修复拆除的石块墙面等所有内容。 6.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际方量计算。	m ²	50			
42	010401012001	保留建筑山墙砌筑(原青砖)	1.部位: 外山墙加圈梁以上部分。 2.砌筑材料: 老式青砖。 3.墙体厚度: 综合考虑。 3.工作内容: 用拆下老青砖砌筑。 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆。 6.工程量计算规则: 按现场实际发生方量计算。	m ³	65.65			
新增钢屋架部分								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第9页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010516002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格及材质: 详见设计图纸。 2.部位:屋面钢屋架支座部位。 3.施工内容:按规范要求制作、除锈、刷防锈漆、运输、安装等所有工作内容,运距综合考虑。 4.计算规则:按吨数计算。	t	1.76			
44	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格及材质: 详见图纸大样图。 2.屋架跨度:综合考虑 3.喷砂除锈、探伤:按图纸规范要求。 4.施工内容:按规范要求制作、刷防锈漆、运输、安装、刷木纹漆及相关措施等达到设计要求的所有工作内容,运距综合考虑。 5.计算规则:按吨数计算。	t	73.325			
45	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格及材质: 详见图纸。 2.构件类型:檩条钢屋架。 3.喷砂除锈、探伤:按图纸规范要求。 4.施工内容:按规范要求制作、刷防锈漆、运输、安装、刷木纹漆及相关措施等达到设计要求的等所有工作内容,运距综合考虑。 5.计算规则:按吨计算。	t	38.517			
46	011407005001	钢构件刷防火涂料	1.品种:详见图纸。 2.耐火时间:详见图纸。 3.部位:钢屋架、钢檩条。 4.计算规则:按实际涂刷吨数计算。	t	111.85			
47	010605001001	屋面压型钢板	1.钢材品种、规格:详见图纸。 2.涂料要求:板底刷防火及仿木纹涂料。 3.工作内容:制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容,接缝嵌缝、屋脊、泛水及包边等在综合单价中考虑。 4.计算规则:按实际面积计算。	m2	1606.84			
48	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6 2.部位:圈梁	t	0.089			
49	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ8 2.部位:圈梁	t	1.675			
50	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ12 2.部位:圈梁	t	2.822			
51	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ16 2.部位:圈梁	t	0.37			
52	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:外墙顶部	m3	63.24			
建筑工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第10页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010901001001	小青瓦屋面下保温	1.做法: 60mm厚挤塑聚苯板保温板 2.按实际铺贴面积计算 3.工作内容: 综合考虑屋面保温岩棉填实等	m ²	1606.84			
54	010901001002	小青瓦屋面下砂浆找平	1.工作内容: 20mm厚 1: 2.5水泥砂浆找平层 2.计算规则: 按实际面积计算	m ²	1606.84			
55	010901001003	屋面自购造旧小青瓦施工	1.做法: a、36*8压毡条, 中距500。 b、30厚1: 3水泥砂浆, 满铺Φ4钢筋网。 c、水泥白灰砂浆铺贴自购造旧小青瓦, 造旧费综合考虑。 2.计算规则: 按实铺面积计算。 3.工作内容: 包含屋面泛水、天沟等部位处理。	m ²	1606.84			
56	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料) 详见图纸。 2.工作内容: 综合防水搭接及附加层等所有内容 3.防水部位: 屋面瓦下面 4.计算规则: 按实铺面积计算	m ²	1606.84			
57	011001003001	外墙内测保温墙面	1.保温部位: 保留建筑外墙内测 2.施工内容: a、70mm厚岩棉板 b、隔热龙骨 c、12厚单层石膏板 d、用水石膏将坑洼缝隙找平 3.计算规则: 按扣洞口面积大于0.3平方米的垂直投影面积计算	m ²	1671.67			
58	011201001001	墙面刮腻子、乳胶漆	1.施工部位: 内墙面 2.施工内容: 按图纸要求刮腻子刷乳胶漆。	m ²	1773.99			
59	011201001002	不用抹灰砼墙面刮腻子、乳胶漆	1.施工部位: 不做保温砼板墙、柱、梁等不抹灰砼墙面。 2.施工内容: 打磨处理、刮腻子、刷乳胶漆等内容	m ²	288.28			
60	011101003001	保留建筑楼地面恢复	施工内容: 1、素土夯实 2、150厚碎石灌M5水泥砂浆 3、60厚C15混凝土垫层, 上下满铺Φ3@50钢丝网片。 4、刷水泥浆一道 5、铺贴仿古地砖, 结合层厚度综合考虑。	m ²	1222.97			
61	010904002001	地面防潮层	1.防潮层品种: 聚合物水泥防水涂料 2.防潮层厚度: 1.5厚 3.材料种类: 图纸规范要求 4.反边高度: 图纸规范要求 综合报价里	m ²	1222.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第11页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011105003001	地砖块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 图纸及甲方要求 3.面层材料品种、规格、颜色: 图纸及甲方要求	m2	55.6			
63	010903003001	墙面防潮层	1.防潮层品种: 图纸及甲方要求 2.防潮层厚度: 图纸要求 3.材料种类: 图纸规范要求 4.反边高度: 图纸规范要求	m2	28.5			
64	010507001001	坡道面层	1.施工内容: 25厚1:3干硬性水泥砂浆铺贴15~20厚广场砖, 1:1水泥砂浆勾缝等所有内容。 2.计算规则: 按实际面积计算。	m2	46.15			
65	010507001002	坡道下垫层	1.施工内容: 素土夯实, 300厚碎石灌M5水泥砂浆等工作内容。 2.计算规则: 按面积计算。	m2	46.15			
66	010507001003	坡道下垫层	1.施工内容: 60厚C15混凝土 2.计算规则: 按面积计算	m2	46.15			
67	01B012	老石板院面下垫层	1.施工内容: a.素土夯实, 压实度 $\geq 90\%$ b.300厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.计算规则: 按面积计算	m2	520.7			
68	01B013	老石板院面下垫层	1.施工内容: 150厚C15混凝土 2.计算规则: 按面积计算	m2	520.7			
69	01B014	老石材院面面层	1.施工内容: 铺贴老石材板路面, 做法详见图纸, 规格及样品以甲方要求。 2.计算规则: 实铺面积计算	m2	520.7			
70	011201001003	内墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比: 图纸及规范要求 3.面层厚度、砂浆配合比: 图纸及规范要求 4.工作内容: 抹灰前基层甩浆处理, 与不同墙体交界处及抹面时, 按威海市质量控制要点要求加钢丝网及满铺网格布等内容 5.部位: 新建内墙	m2	252			
71	011201002001	外墙抹灰	1.施工部位: 外山墙 2.施工内容: 石灰砂浆抹面 3.计算规则: 按实际抹灰面积计算	m2	122.95			
72	01B015	外墙白灰墙面修缮处理	1.施工内容: 修正清理原始白灰墙面, 局部抹白灰及造旧处理等。 2.计算规则: 按实际面积计算	m2	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第12页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010801001001	木质平开门	1.门的类型:高档棕色木门。 2.开启方式:见图纸。 3.材料种类:见图纸及甲方要求。 4.型材表面处理:详见图纸及甲方要求。 5.玻璃:6mm+12Ar+6mmLow-E玻璃。 6.配件及辅材:图纸及甲方要求 7.计算规则:按实际外框面积计算。	m ²	126.67			
74	010806001001	木质平开窗	1.窗的类型:高档棕色木窗。 2.开启方式:见图纸。 3.材料种类:见图纸及甲方要求。 4.型材表面处理:详见图纸及甲方要求。 5.玻璃:6mm+12Ar+6mmLow-E玻璃。 6.配件及辅材:图纸及甲方要求 7.计算规则:按实际外框面积计算。	m ²	137.09			
75	01B016	檐口下青砖出檐 修补砌筑	1.施工部位:檐口下青砖出檐。 2.施工内容:M10水泥砂浆砌筑青砖造型出檐。 3.计算规则:按现场实际发生方量计算。	m ³	40.92			
76	010809004001	石材窗台板	1.材料种类、规格:40mm厚芝麻灰大理石板。 2.部位:内窗台 3.窗台板宽度:出墙完成面40mm。 4.工作内容:专用结合层,厚度综合考虑。 5.计算规则:按实际面积计算。	m ²	19.7			
77	010807004001	开启扇纱窗	1.窗纱材质、规格:钢制防盗纱窗。 2.计算规则:按实际个计算。	个	158			
78	011205001001	石材梁、柱面	1.梁、柱截面类型、尺寸:详见图纸 2.安装方式:镶贴 3.面层材料品种、规格、颜色:图纸及甲方要求 4.缝宽、嵌缝材料种类:图纸规范要求 5.磨光、酸洗、打蜡要求:图纸规范要求	m ²	44.42			
79	01B017	室外排水沟	1.材质规格:砖砌排水沟 2.做法:详见图集07J306-P22-2 3.工作内容:含垫层、找平层、防水、砖地沟、篦子等完成此项工作的全部工作内容。 4.计算规则:按实际长度计算	m	88.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第13页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.排水管品种、规格:d20泄水管 2.做法:上端管口周围缝隙密封膏封严	根	162			
81	011407001002	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:深灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:檐口	m2	412.59			
82	011206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:120厚荔枝面条石。 2.部位:外窗过梁。 3.窗台板宽度:综合考虑。 4.工作内容:专用结合层,厚度综合考虑。 5.计算规则:按实际面积计算。	m2	6.068			
83	010809004002	石材窗台板	1.材料种类、规格:150厚荔枝面条石。 2.部位:外窗台。 3.窗台板宽度:综合考虑。 4.工作内容:专用结合层,厚度综合考虑。 5.计算规则:按实际面积计算。	m2	2.214			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建								
新加梁板砖墙部分								
1	010101002002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑。 2.挖土部位:新增板墙基础处。 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑。 4.工作内容:人工开挖基槽土方,基槽后续回填土预留、预留回填土场区倒运,基槽回填余土场区内倒运、场外运输、平整等所有工作内容,挖土深度综合考虑。 5.工程量:按甲方批准的施工方案,按开挖的实际挖方量计算。	m3	1186.66			
2	010103001002	基槽土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填要求:回填土前,应清理基槽杂物,分层夯实满足设计规范要求。 3.运输距离:场区内运距,运距综合考虑。 4.回填部位:新增板墙基础处。 5.工作内容:人工取土、内运、回填、平整、夯实等所有工作内容。 6.工程量:回填量按夯实后的实方体积计算。	m3	1059.51			
3	010501001001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础	m3	14.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第14页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	010501002001	条形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土条形基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位: 基础	m3	64.62			
5	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.83			
6	010503004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位: 详见图纸	m3	4.37			
7	010503002001	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.81			
8	010503001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
9	010502001001	矩形柱	1.断面:综合 2.混凝土强度等级C30	m3	9.1			
10	010502002001	构造柱	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.48			
11	010503005003	混凝土过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级C30	m3	4.21			
12	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ6	t	0.167			
13	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8	t	1.698			
14	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ10	t	0.235			
15	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12	t	0.556			
16	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14	t	0.947			
17	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ20	t	0.92			
18	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ22	t	0.831			
19	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ25	t	0.795			
20	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:实心砖墙, 厚度综合考虑 2.墙体类型: 综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比: M5砌筑砂浆	m3	19.01			
21	011204001002	新增外墙石块墙面(收集石块)	1.部位: 新增外石墙。 2.砌筑材料: 收集外墙石块。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.砂浆强度等级:M5砌筑砂浆。 5.工作内容: 用M5砂浆砌筑收集石块墙面, 造旧费用综合考虑。 6.工程量计算规则: 按实际面积计算。	m2	29.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第15页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010401012002	新增青砖墙砌筑 (收集造旧青砖)	1.部位: 新增青砖墙。 2.砌筑材料: 老青砖。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.工作内容: 收集青砖砌筑, 造旧费综合考虑。 5.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆。 6.工程量计算规则: 按现场实际发生方量计算。	m3	19.74			
23	010401012003	拱形造型清水砖砌筑(旧青砖)	1.部位: 拱形造型处。 2.砌筑材料: 老青砖。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.工作内容: 旧青砖砌筑, 造旧费综合考虑。 5.砂浆强度等级: M5砌筑砂浆。 6.工程量计算规则: 按现场实际发生方量计算。	m3	14.44			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装								
消防工程								
1	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 铝箔离心玻璃丝棉 2.绝热厚度: 50mm	m3	6.12			
2	031201001001	管道刷油	1.刷樟丹二道, 红色调和漆二道 2.施工部位: 明装消防管	m2	30.768			
3	031201001002	管道刷油	1.刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层) 2.施工部位: 埋地部分消防管	m2	255.912			
4	030901010001	室内消火栓	1.安装方式: 暗装 2.型号、规格: SG24E65Z-J(单栓)(内置消防软管卷盘) 包含铜球阀DN25和DN25的管道安装 3.附件材质、规格: 消火栓型号为DN65, 衬胶水带长度为25M, 直流水枪型号QZ19, 消防软管卷盘型号为JPS0.8-9 4.完成消火栓箱安装及其他一切相关工程内容及材料费用	套	27			
5	030901013001		灭火器 1.形式: 干粉灭火器 2.规格、型号: 磷酸铵盐MF/ABC3 3.开箱检查、测位、打眼、埋螺栓、支架、固定、灭火器装箱 4.消防系统调试 5.完成灭火器箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	具	54			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型: 手柄蝶阀 2.规格、压力等级: DN100 3.连接形式: 沟槽 4.完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第16页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:手柄蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽 4.完成阀门及法兰安装的其他一切相关工程内容及材料费用	个	20			
8	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表包含压力表弯,材质不锈钢包含铜球阀DN15的安装	台	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
10	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹	个	1			
11	031002003001	套管制作安装	1.名称:一般钢套管制作安装包含预留洞 2.规格、型号:DN100 3.管径为介质规格,实际套管管径需满足施工及设计规范要求	个	30			
12	030901002001	消防栓钢管	1.安装部位:室内埋地敷设 2.材质、规格:热浸锌DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补,板槽施工及修补,孔洞打凿及修补	m	60			
13	030901002002	消防栓钢管	1.安装部位:室内埋地敷设 2.材质、规格:热浸锌DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补,板槽施工及修补,孔洞打凿及修补	m	390.396			
14	030901002003	消防栓钢管	1.安装部位:室内架空安装 2.材质、规格:热浸锌DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补,板槽施工及修补,孔洞打凿及修补	m	45.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第17页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030901002004	消防栓钢管	1.安装部位:室内架空安装 2.材质、规格:热浸锌DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作、安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补、板槽施工及修补,孔洞打凿及修补	m	58.6			
16	031003011001	法兰	1.材质:详见图纸 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	20			
17	031003011002	法兰	1.材质:详见图纸 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	20			
给排水工程								
18	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:雨水 3.材质:机制柔性铸铁管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:法兰柔性接口 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等 8.三油两布加强防腐	m	38.604			
19	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:雨水 3.材质:镀锌钢管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:卡箍连接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	208.308			
20	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:雨水 3.材质:镀锌钢管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:卡箍连接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	8.76			
21	03B001	雨水斗	1.名称:雨水斗 2.规格、型号:DN75	个	2			
22	031004014001	给、排水附(配)件	1.类型: 不锈钢清扫口 2.规格、压力等级: DN50	个	2			
23	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管 4.型号、规格:De25 5.连接方式:热熔接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	425.484			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第18页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031001006002	塑料管	1.安装部位:埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.型号、规格:De25 5.连接方式:热熔接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	425.484			
25	031003001003	螺纹阀门	1、名称: PPR双活接铜球阀 2、规格: DN25 PN≥1.6MPa 3、连接方式: 螺纹连接 4、阀门及附件安装 5、其他	个	20			
26	010101007001	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管外径: 100mm~200mm 3.挖沟深度: 2m以内 4.回填要求: 原土回填	m3	44.52			
27	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等	m	208.308			
28	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等	m	23.316			
29	031004014002	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN50	个	20			
30	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:详见图纸,型式满足业主需要 3.组装形式:成套 4.附件名称、数量:包含水龙头及上下水附件等	组	14			
空调工程								
31	030701003001	空调器	1.名称: 分体空调 2.规格: 3P 3.安装形式: 落地式 4.其他:包含室内、室外机、铜管、保温及支架安装;现场打眼、套管、封堵等。空调型式满足甲方要求。	台	3			
32	030701003002	空调器	1.名称: 分体空调 2.规格: 2P 3.安装形式: 落地式 4.其他:包含室内、室外机、铜管、保温及支架安装;现场打眼、套管、封堵等。空调型式满足甲方要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第19页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	030701003003	空调器	1.名称:分体空调 2.规格:5P 3.安装形式:落地式 4.其他:包含室内、室外机、铜管、保温及支架安装;现场打眼、套管、封堵等。空调型式满足甲方要求。	台	11			
电气工程								
34	030404017001	配电箱	1.名称:11#楼总表箱1 11-1-1AW1 2.安装方式:悬挂式 暗装 3.工作内容:用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 4.规格:详见图纸	台	1			
35	030404017002	配电箱	1.名称:11#楼总表箱2 11-2-1AW1 2.安装方式:悬挂式 暗装 3.工作内容:用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 4.规格:详见图纸	台	1			
36	030404017003	配电箱	1.名称:商业配电箱 11-1-1ALSY1~9 2.安装方式:悬挂式 暗装 3.工作内容:用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 5.规格:半周长1.0m内	台	9			
37	030404017004	配电箱	1.名称:商业配电箱 11-2-1ALSY7,10 2.安装方式:悬挂式 暗装 3.工作内容:用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 5.规格:半周长1.0m内	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第20页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	030404017005		配电箱 1.名称:商业配电箱 11-2-1ALS8,9,11,12 2.安装方式:悬挂式 暗装 3.工作内容:用于该设备的 开箱检查、为安装设备所 需要的木套箱、安装本体 及元件、固定、焊压铜接 线端子、盘柜配线、箱体 开孔、接地、刷漆、绝缘 测试、无端子接线、单体 调试等(含所有附件、识 别牌与标记)。 5.规格:半周长1.0m内	台	4			
39	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆WDZC- YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	479.268			
40	030408006001	电力电缆头	1.名称:户内干包电缆头 2.型号、规格:5*10mm ²	个	2			
41	030411001001	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:暗配 4.部位不分井道、垂直通 道、水平梁板,管内预留 钢丝,含防腐防锈防火刷 (喷)漆、支吊架制安及其除 锈刷漆.	m	385.668			
42	030411001002	配管	1.名称:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配 4.部位不分井道、垂直通 道、水平梁板,管内预留 钢丝,含防腐防锈防火刷 (喷)漆、支吊架制安及其除 锈刷漆.	m	256			
43	010101007002	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管外径:100mm~200mm 3.挖沟深度:2m以内 4.回填要求:原土回填	m ³	25			
44	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.规格:镀锌扁钢-40*4 3.工作内容:本体供应安 装、支架安装、跨接、接 头防腐	m	537.588			
45	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装部位:建筑物外墙 内 5.安装形式:暗敷 6.断接卡子、箱材质、规 格:详见图纸	m	177.888			
46	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:钢制 3.工作内容:本体及附件供 应、安装;测位、修孔、 固定、接地跨接等	台	2			
47	030409008002	等电位端子箱、 测试板	1.名称:接地测试点安装 3.工作内容:本体及附件供 应、安装;测位、修孔、 固定、接地跨接等	台	40			
48	030411004001	配线	1.名称:电线 2.配线形式:照明线路、沿 墙顶板穿管敷设 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	1133.724			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第21页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	030411001003	配管	1.名称:套接紧定式薄壁电气钢导管敷设 2.规格:JDG20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含取孔剔槽及其恢复、防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆、管内预留钢丝,部位不分井道、垂直通道、水平梁板。	m	1086.648			
50	030404034001	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V,10A 3.工作内容:本体及附件供应、安装;组装;接线;接地;场内搬运	个	24			
51	030412001001	普通灯具	1.名称:座灯口 2.型号:2*18W 3.工作内容:本体及附件供应、安装;组装;接线;接地;场内搬运 4.类型:吸顶	套	72			
52	030404035001	插座	1.名称:二极加三极安全型插座10A 250V(防护等级为IP54) 2.规格:单相二.三孔,10A 250V 3.工作内容:本体及附件供应、安装;组装;接线;接地;场内搬运	个	88			
53	040804004001	接线盒	1.名称:室外广告牌接线盒 2.规格:接线盒 3.安装形式:门上0.2m暗装	个	22			
54	030404034002	1.名称:三联单控开关	2.规格:250V,10A 3.工作内容:本体及附件供应、安装;组装;接线;接地;场内搬运	个	3			
55	031001006005	塑料管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配 4.含取孔剔槽及其恢复、防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆、管内预留钢丝,部位不分井道、垂直通道、水平梁板。	m	385.668			
56	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:介质规格 3.包含剔槽,封堵、抹灰等工作	m	178.63			
57	FC0318015001	有线电视终端	1.名称:有线电视前端箱 2.类别:底边距地1.5m暗装	个	2			
58	FC0316006001	网络设备	1.名称:网络配线箱 2.安装方式:底边距地1.5m暗装	台	2			
59	FC0316006002	网络设备	1.名称:智能家居配线箱 2.安装方式:底边距地0.3m明装	台	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第22页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	030411001004	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝, 含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆.	m	476.292			
61	030411001005	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝, 含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆.	m	70.188			
62	040804004002	接线盒	1.名称: 86接线盒 2.规格: 接线盒 3.安装形式: 嵌入暗配	个	22			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼								
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建								
拆除工程								
1	01B021	瓦屋面临建房屋拆除	1.拆除内容: a.保留建筑院内的临建房屋拆除包含拆除清理基础及以上的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。b.保留建筑屋面上局部二层的临建房屋拆除包含拆除保留建筑屋面上局部二层的地面、墙体、屋顶等所有工作内容。 2.拆除部位: 保留建筑院内或保留建筑屋面上局部二层。 3.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 4.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 5.计算规则: 工程量按现场实际建筑面积计算。	m2	65.74			
2	011601001005	保留建筑内隔墙拆除	1.拆除内容: 拆除清理内砖隔墙全部内容。 2.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	31.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第23页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	011601001006	保留建筑零星拆除	1.拆除内容: 拆除清理门、窗洞口处及其他局部零星墙体全部内容, 拆除材质: 综合考虑。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	2.4			
4	011601001007	保留建筑局部拆除	1.拆除内容: 拆除新增圈梁部位的砌体及以上山墙部位的全部工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m3	26.4			
5	01B022	保留建筑内炕、灶台拆除	1.拆除内容: 包括拆除清理室内地面以上所有工作内容; 2.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际水平投影面积计算。	m2	30			
6	01B023	保留建筑屋顶烟囱拆除	1.拆除内容: 包括拆除清理瓦屋面以上所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保邻接原古建筑不破坏, 采用人工拆除, 拆除措施综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际个数计算。	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第24页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	01B024	保留建筑屋面小青瓦拆除	1.拆除内容: 人工拆除清理包含但不限于, 屋面吊顶、屋架、檩条、苇箔、泥土及屋面局部并用小铲、小撬、小锤等专用工具保护性拆除屋面老式小青瓦等所有工作内容。 2.小青瓦存放: 人力车运至指定堆放位置, 运距综合考虑。 3.瓦拆除过程的垃圾处理: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按拆除现场实际面积计算。	m2	226.952			
8	01B025	保留建筑屋面小青瓦清理清洗	1.工作内容: 人工用小铲、小撬、小锤等专用工具铲除青瓦上残留泥灰浆等所有内容。 2.小青瓦处理及存放: 人力车运至指定堆放位置清洗、编号堆放以备恢复原位置, 运距综合考虑。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	198.583			
9	01B026	保留建筑外墙原块石、青砖清理清洗	1.工作内容: 人工用小铲、小撬、小锤等专用工具铲除原块石、青砖上残留泥灰浆等所有内容。 2.原块石、青砖处理及存放: 人力车运至指定堆放位置清洗、编号堆放以备恢复原位置, 运距综合考虑。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积以平方米计算。	m2	6.23			
10	01B027	保留建筑屋面其他瓦拆除	1.拆除内容: 人工拆除清理包含但不限于, 屋面吊顶、屋架、檩条、苇箔、泥土及屋面局部或全部不能利用瓦等所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场拆除实际发生水平面积计算。	m2	56.738			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第25页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011605001003	保留建筑院内地面拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除清理院内混凝土垫层及面层等所有工作内容。 2.拆除厚度: 厚度综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际发生水平面积计算。	m ²	36.91			
12	011605001004	保留建筑室内地面拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除清理室内混凝土垫层及面层等所有工作内容。 2.拆除厚度: 厚度综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际发生水平面积计算。	m ²	168			
13	011604002002	保留建筑外墙内侧泥结石层拆除	1.拆除内容: 人工用小铲、撬、小锤等专用工具, 保护性拆除外墙900mm高以下块石内侧泥结石层及900mm高以上老青砖内侧泥结石层等所有工作, 具体工艺详见图纸。 2.外墙块石及老青砖保护措施: 根据投标方案综合考虑。 3.拆除厚度: 考虑保护古建筑外墙面完成性, 根据投标方案综合考虑。 4.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生垂直投影面积计算。	m ²	364.58			
14	011601001008	院内围墙及零星挡墙拆除	1.拆除内容: 人工拆除院内围墙及零星挡墙等所有工作内容, 拆除材质综合考虑。 2.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 3.计算规则: 以立方米计量, 按拆除的体积计算。	m ³	2.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第26页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011610001002	保留建筑原门窗拆除	1.拆除工作内容: 人工拆除保留建筑的门窗框及扇等所有工作内容。 2.拆除材质: 综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量以平方米计量, 按现场实际发生拆除面积计算。。	m2	58.07			
16	011603001002	保留建筑木构件拆除	1.拆除内容: 拆除清理原门、窗顶木过梁所有工作内容。 2.拆除方式: 考虑确保原古建筑不破坏, 采用人工拆除, 拆除措施综合考虑。 3.垃圾清运: a.场内运输: 所有拆除垃圾废料, 人力车运至场内指定位置堆放覆盖。 b.场外运输: 外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑。 4.计算规则: 工程量按现场实际根数计算。	根	5			
17	01B028	施工场地内所有垃圾场外外运	1.工作内容: 施工场地原有所有垃圾、原有管线的拆除等, 场内、场外运至指定垃圾场, 运距及装车方式综合考虑, 总方量勘察现场综合测算考虑风险评估确定总方量。 2.计算规则: 按项。	项	1			
新增墙板部分								
18	011407001003	保留建筑外墙基层清理、清洗	1.施工部位: 外墙外侧块石及老青砖; 2.施工内容: a.人工用铲刀、钢丝刷等专用工具清理基层; b.人工用专业增强剂及封护剂、高压水枪喷射清洗。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	328.43			
19	011201003003	保留建筑外墙墙面剔缝及勾缝	1.剔、勾缝部位: 外墙外侧砖墙。 2.勾缝材质: 用M10的水泥砂浆填满, 再用灰白色的混合砂浆勾平缝。 3.剔缝工作内容: 专用剔缝工具剔除深度不小于60mm厚, 专用清洗工具清洗缝内残留沉渣等所有工作内容。 4.勾缝工作内容: 专用外墙勾缝材料人工勾制凸缝, 具体详见图纸。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m2	203.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第27页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	011201003004	保留建筑外墙墙面剔缝及勾缝	1.剔、勾缝部位: 外墙外侧块石墙。 2.勾缝材质: 用M10的水泥砂浆填满, 再用灰白色的混合砂浆勾平缝。 3.剔缝工作内容: 专用剔缝工具剔除深度不小于60mm厚, 专用清洗工具清洗缝内残留沉渣。 4.勾缝工作内容: 专用外墙勾缝材料人工勾制凸缝, 具体施工工艺详见图纸。 5.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m ²	125.35			
21	01B029	外墙内侧混凝土板墙浇筑前基层处理	1.基层处理部位: 外墙内侧。 2.基层处理工作内容: a.用铲刀、钢丝刷等专用工具清理基层并凿毛。 b.用高压水枪喷射清洗墙面, 再按图纸要求分段润湿处理墙面。 c.采用快凝型高强砂浆固定乱石。 d.砼浇筑前涂刷界面粘合剂。 3.计算规则: 工程量按现场实际发生面积计算。	m ²	326.77			
22	010101002003	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑。 2.挖土部位: 新增板墙基础处。 3.运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑。 4.工作内容: 人工开挖基槽土方, 基槽后续回填土预留、预留回填土场区倒运, 基槽回填余土场区内倒运、场外运输、平整等所有工作内容, 挖土深度综合考虑。 5.工程量: 按甲方批准的施工方案, 按开挖的实际挖方量计算。	m ³	269.01			
23	010103001003	基槽土方回填	1.回填材料: 压实性较好的素土。 2.回填要求: 回填土前, 应清理基槽杂物, 分层夯实满足设计规范要求。 3.运输距离: 场区内运距, 运距综合考虑。 4.回填部位: 新增板墙基础处。 5.工作内容: 人工取土、内运、回填、平整、夯实等所有工作内容。 6.工程量: 回填量按夯实后的实方体积计算。	m ³	218.52			
24	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ6 2.锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	216			
25	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ8 2.锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	3275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第28页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ8 2.穿墙, 锚固深度200mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	150			
27	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格三级钢Φ10 2.穿墙, 锚固深度350mm 3.包括钻孔、清孔、打胶、植筋(不含钢筋)等	根	144			
28	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ6 2.部位:板墙	t	0.02			
29	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ8 2.部位:板墙	t	0.54			
30	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ10 2.部位: 板墙 3.接头费用在综合单价中考虑	t	2.53			
31	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ12 2.部位:板墙 3.接头费用在综合单价中考虑	t	4.37			
32	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢Φ14 2.部位:板墙	t	1.33			
33	010504001002	直形墙	1.墙体类型:钢筋砼墙 2.混凝土种类: 自密性细石混凝土 3.墙体厚度:综合考虑 4.混凝土强度等级:C30 5.工程量计算规则: 按实际完成工程量计算	m3	80.99			
34	01B030	青砖过梁砌筑	1.砌筑方式: 青砖半圆璇 2.砌筑材料: 老式青砖 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.部位: 拆除木过梁部位	m3	5.9			
35	010401003003	外砖墙破损处修补砌筑	1.工作内容: 拆除破损砖墙, 用青砖砌筑。 2.砌筑材料: 老式青砖。 3.墙体厚度:综合考虑。 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆。 5.部位: 外墙开裂部位。 6.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际方量计算。	m3	18.5			
36	010503005004	砖过梁裂缝修复	1.修复方法: 压力灌浆法。 2.适用范围: 适用于处理裂缝宽度大于0.5mm且深度较深的裂缝。 3.压浆材料: 采用无收缩水泥基灌浆料、环氧基灌浆料等材料。 4.施工内容: 清理裂缝、安装灌浆嘴、封闭裂缝、压气试漏、配浆、压浆、封口处理等所有工作内容。 5.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际长度计算。	m	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第29页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010503005005	砖过梁裂缝修复	1.修复方法: 填缝法。 2.适用范围: 适用于处理砌体中宽度大于0.5mm的裂缝。 3.填缝材料: 综合考虑, 满足设计要求。 4.施工内容: 清理裂缝、开槽、填缝等所有工作内容。 5.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际长度计算。	m	15			
38	011204001003	外墙石块墙面修补(原石块)	1.部位: 外石墙开裂部位。 2.砌筑材料: 原墙拆下石块。 3.墙体厚度: 综合考虑。 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆。 5.工作内容: 墙面石材损坏排查, 拆除破损处石块墙, 清理原石块上残留物, 用水泥砂浆修复拆除的石块墙面等所有内容。 6.工程量计算规则: 按甲方现场鉴定需修复实际方量计算。	m ²	10			
39	010401012004	保留建筑山墙砌筑(原青砖)	1.部位: 外山墙加圈梁以上部分。 2.砌筑材料: 老式青砖。 3.墙体厚度: 综合考虑。 3.工作内容: 用拆下老青砖砌筑。 4.砂浆强度等级: M10水泥砂浆。 6.工程量计算规则: 按现场实际发生方量计算。	m ³	26.4			
新增钢屋架部分								
40	010516002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格及材质: 详见设计图纸。 2.部位: 屋面钢屋架支座部位。 3.施工内容: 按规范要求制作、除锈、刷防锈漆、运输、安装等所有工作内容, 运距综合考虑。 4.计算规则: 按吨数计算。	t	0.32			
41	010602001002	钢屋架	1.钢材品种、规格及材质: 详见图纸大样图。 2.屋架跨度: 综合考虑 3.喷砂除锈、探伤: 按图纸规范要求。 4.施工内容: 按规范要求制作、刷防锈漆、运输、安装、刷木纹漆及相关措施等达到设计要求的所有工作内容, 运距综合考虑。 5.计算规则: 按吨数计算。	t	11.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第30页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格及材质: 详见图纸。 2.构件类型: 檩条钢屋架。 3.喷砂除锈、探伤: 按图纸规范要求。 4.施工内容: 按规范要求制作、刷防锈漆、运输、安装、刷木纹漆及相关措施等达到设计要求的等所有工作内容, 运距综合考虑。 5.计算规则: 按吨计算。	t	8.58			
43	011407005002	钢构件刷防火涂料	1.品种: 详见图纸。 2.耐火时间: 详见图纸。 3.部位: 钢屋架、钢檩条。 4.计算规则: 按实际涂刷吨数计算。	t	20			
44	010605001002	屋面压型钢板	1.钢材品种、规格: 详见图纸。 2.涂料要求: 板底刷防火及仿木纹涂料。 3.工作内容: 制作、运输、安装及相关措施等达到设计要求的所有工作内容, 接缝嵌缝、屋脊、泛水及包边等在综合单价中考虑。 4.计算规则: 按实际面积计算。	m ²	283.69			
45	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ8 2.部位: 圈梁	t	0.272			
46	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ12 2.部位: 圈梁	t	0.66			
47	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢 Φ16 2.部位: 圈梁	t	0.25			
48	010503004003	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C30 3.部位: 外墙顶部	m ³	12.54			
新加梁板砖墙部分								
49	010101002004	挖基础土方	1.土壤类别: 综合考虑。 2.挖土部位: 新增板墙基础处。 3.运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑。 4.工作内容: 人工开挖基槽土方, 基槽后续回填土预留、预留回填土场区倒运, 基槽回填余土场区内倒运、场外运输、平整等所有工作内容, 挖土深度综合考虑。 5.工程量: 按甲方批准的施工方案, 按开挖的实际挖方量计算。	m ³	25.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第31页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	010103001004	基槽土方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填要求:回填土前,应清理基槽杂物,分层夯实满足设计规范要求。 3.运输距离:场区内运距,运距综合考虑。 4.回填部位:新增板墙基础处。 5.工作内容:人工取土、内运、回填、平整、夯实等所有工作内容。 6.工程量:回填量按夯实后的实方体积计算。	m ³	17.28			
51	010501002002	条形基础	1.基础形式、材料种类:混凝土条形基础 2.混凝土强度等级:C30商品混凝土 3.部位:基础	m ³	4.87			
52	010503005006	混凝土过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级C30	m ³	0.63			
53	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ6	t	0.04			
54	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢Φ14	t	0.05			
55	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:实心砖墙,厚度综合考虑 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5砌筑砂浆	m ³	3.22			
建筑工程								
56	010901001004	小青瓦屋面下保温	1.做法:60mm厚挤塑聚苯板保温板 2.按实际铺贴面积计算 3.工作内容:综合考虑屋面保温岩棉填充等	m ²	283.69			
57	010901001005	小青瓦屋面下砂浆找平	1.工作内容:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.计算规则:按实际面积计算	m ²	283.69			
58	010901001006	屋面自购造旧小青瓦施工	1.做法:a、36*8压毡条,中距500。 b、30厚1:3水泥砂浆,满铺Φ4钢筋网。 c、水泥白灰砂浆铺贴自购造旧小青瓦,造旧费综合考虑。 2.计算规则:按实铺面积计算。 3.工作内容:包含屋面泛水、天沟等部位处理。	m ²	283.69			
59	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料)详见图纸。 2.工作内容:综合防水搭接及附加层等所有内容 3.防水部位:屋面瓦下面 4.计算规则:按实铺面积计算	m ²	283.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第32页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	011001003002	外墙内测保温墙面	1.保温部位: 保留建筑外墙内测 2.施工内容: a、70mm厚岩棉板 b、隔热龙骨 c、12厚单层石膏板 d、用水石膏将坑注缝隙找平 3.计算规则: 按扣洞口面积大于0.3平方米的垂直投影面积计算	m2	467.39			
61	011201001004	墙面刮腻子、乳胶漆	1.施工部位: 内墙面 2.施工内容: 按图纸要求刮腻子刷乳胶漆。	m2	393.98			
62	011201001005	不用抹灰砼墙面刮腻子、乳胶漆	1.施工部位: 不做保温砼板墙、柱、梁等不抹灰砼墙面。 2.施工内容: 打磨处理、刮腻子、刷乳胶漆等内容	m2	55.64			
63	011101003002	保留建筑楼地面恢复	施工内容: 1、素土夯实 2、150厚碎石灌M5水泥砂浆 3、60厚C15混凝土垫层, 上下满铺Φ3@50钢丝网片。 4、刷水泥浆一道 5、铺贴仿古地砖, 结合层厚度综合考虑。	m2	168			
64	010904002002	地面防潮层	1.防潮层品种: 聚合物水泥防水涂料 2.防潮层厚度: 1.5厚 3.材料种类: 图纸规范要求 4.反边高度: 图纸规范要求 综合报价里	m2	168			
65	011105003002	地砖块料踢脚线	1.踢脚线高度: 详见图纸 2.粘贴层厚度、材料种类: 图纸及甲方要求 3.面层材料品种、规格、颜色: 图纸及甲方要求	m2	12.8			
66	01B031	外墙白灰墙面修缮处理	1.施工内容: 修正清理原始白灰墙面, 局部抹白灰及造旧处理等。 2.计算规则: 按实际面积计算	m2	30			
67	010507001004	坡道下垫层	1.施工内容: 素土夯实, 300厚碎石灌M5水泥砂浆等工作内容。 2.计算规则: 按面积计算。	m2	3.84			
68	010507001005	坡道下垫层	1.施工内容: 60厚C15混凝土 2.计算规则: 按面积计算	m2	3.84			
69	010507001006	坡道面层	1.施工内容: 25厚1: 3干硬性水泥砂浆铺贴15~20厚广场砖, 1: 1水泥砂浆勾缝等所有内容。 2.计算规则: 按实际面积计算。	m2	3.84			
70	01B032	老石板院面下垫层	1.施工内容: a.素土夯实, 压实度≥90% b.300厚碎石灌M5水泥砂浆垫层 2.计算规则: 按面积计算	m2	36.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第33页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	01B033	老石板院面下垫层	1.施工内容: 150厚C15混凝土 2.计算规则: 按面积计算	m ²	36.91			
72	01B034	老石材院面面层	1.施工内容: 铺贴老石材板路面, 做法详见图纸, 规格及样品以甲方要求。 2.计算规则: 实铺面积计算	m ²	36.91			
73	011201002002	外墙抹灰	1.施工部位: 外山墙 2.施工内容: 石灰砂浆抹面 3.计算规则: 按实际抹灰面积计算	m ²	57.24			
74	01B035	檐口下青砖出檐 修补砌筑	1.施工部位: 檐口下青砖出檐。 2.施工内容: M10水泥砂浆砌筑青砖造型出檐。 3.计算规则: 按现场实际发生方量计算。	m ³	7.54			
75	010801001002	木质平开门	1.门的类型: 高档棕色木门。 2.开启方式: 见图纸。 3.材料种类: 见图纸及甲方要求。 4.型材表面处理: 详见图纸及甲方要求。 5.玻璃: 6mm+12Ar+6mmLow-E玻璃。 6.配件及辅材: 图纸及甲方要求 7.计算规则: 按实际外框面积计算。	m ²	23.63			
76	010806001002	木质平开窗	1.窗的类型: 高档棕色木窗。 2.开启方式: 见图纸。 3.材料种类: 见图纸及甲方要求。 4.型材表面处理: 详见图纸及甲方要求。 5.玻璃: 6mm+12Ar+6mmLow-E玻璃。 6.配件及辅材: 图纸及甲方要求 7.计算规则: 按实际外框面积计算。	m ²	34.44			
77	010807004002	开启扇纱窗	1.窗纱材质、规格: 钢制防盗纱窗。 2.计算规则: 按实际个计算。	个	40			
78	010809004003	石材窗台板	1.材料种类、规格: 40mm厚芝麻灰大理石板。 2.部位: 内窗台 3.窗台板宽度: 出墙完成面40mm。 4.工作内容: 专用结合层, 厚度综合考虑。 5.计算规则: 按实际面积计算。	m ²	4.92			
79	01B036	室外排水沟	1.材质规格: 砖砌排水沟 2.做法: 详见图集07J306-P22-2 3.工作内容: 含垫层、找平层、防水、防水保护、砖地沟、篦子等完成此项工作的全部工作内容。 4.计算规则: 按实际长度计算	m	44.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第34页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.排水管品种、规格:d20泄水管 2.做法:上端管口周围缝隙密封膏封严	根	37			
81	011407001004	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:深灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:檐口	m ²	93.058			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装								
消防系统								
1	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位:室内埋地敷设 2.材质、规格:热浸锌DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作.安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补, 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补	m	111.936			
2	030901002006	消火栓钢管	1.安装部位:室内埋地敷设 2.材质、规格:热浸锌DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作.安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补, 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补	m	45.72			
3	030901002007	消火栓钢管	1.安装部位:室内架空安装 2.材质、规格:热浸锌DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作.安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补, 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补	m	110.16			
4	030901002008	消火栓钢管	1.安装部位:室内架空安装 2.材质、规格:热浸锌DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.管道、管件、止水环、伸缩节、阻火圈、堵头等及弯管的制作.安装 5.综合考虑在砖墙、混凝土、各类砌体上凿槽、刨沟及修补, 板槽施工及修补, 孔洞打凿及修补	m	62.3			
5	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:铝箔离心玻璃丝棉 2.绝热厚度:50mm	m ³	6.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第35页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031201001003	管道刷油	1.刷樟丹二道,红色调和漆二道 2.施工部位:明装消防管	m2	15.384			
7	031201001004	管道刷油	1.刷冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层) 2.施工部位:埋地部分消防管	m2	127.956			
8	030901010002	室内消火栓	1.安装方式:暗装 2.型号、规格:SG24E65Z-J(单栓)(内置消防软管卷盘)包含铜球阀DN25和DN25的管道安装 3.附件材质、规格:消火栓型号为DN65,衬胶水带长度为25M,直流水枪型号QZ19,,消防软管卷盘型号为JPS0.8-9 4.完成消火栓箱安装及其他一切相关工程内容及材料费用	套	9			
9	030901013002		灭火器 1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:磷酸铵盐MF/ABC3 3.开箱检查、测位、打眼、埋螺栓、支架、固定、灭火器装箱 4.消防系统调试 5.完成灭火器箱安装的其他一切相关工程内容及材料费用	具	18			
10	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:手柄蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:沟槽	个	8			
11	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:手柄蝶阀 2.材质: 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:沟槽	个	9			
12	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表包含压力表弯,材质不锈钢包含铜球阀DN15的安装	台	1			
13	031003001004	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	2			
14	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹	个	1			
15	031002003002	套管制作安装	1.名称:一般钢套管制作安装包含预留洞 2.规格、型号:DN100 3.管径为介质规格,实际套管管径需满足施工及设计规范要求	个	5			
16	031003011003	法兰	1.材质:详见图纸 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:沟槽连接	副	8			
17	031003011004	法兰	1.材质:详见图纸 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:沟槽连接	副	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第36页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	给排水系统							
18	031004014003	给、排水附(配)件	1.类型：不锈钢清扫口 2.规格、压力等级：DN50	个	3			
19	03B002	雨水斗	1.名称:雨水斗 2.规格、型号:DN75	个	4			
20	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.输送介质:雨水 3.材质:排水铸铁管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:法兰柔性连接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等 8.三油两布加强防腐	m	30.732			
21	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:雨水 3.材质:镀锌钢管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:卡箍连接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	39			
22	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管 4.型号、规格:De25 5.连接方式:热熔接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	82.344			
23	031001006007	塑料管	1.安装部位:埋地 2.输送介质:给水 3.材质:PE管 4.型号、规格:De25 5.连接方式:热熔接 6.工作压力:≥1.6MPa 7.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 8.管道消毒、冲洗 试压	m	425.484			
24	031003001006	螺纹阀门	1、名称：PPR双活接铜球阀 2、规格：DN25 PN≥1.6MPa 3、连接方式：螺纹连接 4、阀门及附件安装 5、其他	个	6			
25	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.型号、规格:DN75 5.连接方式:粘接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等	m	52.62			
26	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:排水 3.材质:实壁PVC-U排水管 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:粘接 6.管道、管件、支架制安、除锈刷漆附件安装 7.管道灌水试验等	m	10.584			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第37页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010101007003	管沟土方	1.土壤类别: 普通土 2.管外径: 100mm~200mm 3.挖沟深度: 2m以内 4.回填要求: 原土回填	m3	19.8			
28	031004014004	给、排水附(配)件	1.材质: 不锈钢地漏 2.型号、规格: DN50	个	6			
29	031004003002	洗脸盆	1.材质: 陶瓷 2.规格、类型: 详见图纸, 型式满足业主需要 3.组装形式: 成套 4.附件名称、数量: 包含水龙头及上下水附件等	组	3			
电气系统								
30	030404017006	配电箱	1.名称: 12#楼总表箱 12-1AW1 2.安装方式: 悬挂式 暗装 3.工作内容: 用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)	台	1			
31	030404017007	配电箱	1.名称: 商业配电箱 12-1ALSY1, 12-1ALSY3 2.安装方式: 悬挂式 暗装 3.工作内容: 用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 4.规格: 半周长1.0m内	台	2			
32	030404017008	配电箱	1.名称: 商业配电箱 12-1ALSY2 2.安装方式: 悬挂式 暗装 3.工作内容: 用于该设备的开箱检查、为安装设备所需要的木套箱、安装本体及元件、固定、焊压铜接线端子、盘柜配线、箱体开孔、接地、刷漆、绝缘测试、无端子接线、单体调试等(含所有附件、识别牌与标记)。 4.规格: 半周长1.0m内	台	1			
33	030408001002	电力电缆	1.名称: 电力电缆WDZC-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设	m	47.64			
34	030408006002	电力电缆头	1.名称: 户内干包电缆头 2.型号、规格: 5*10mm2	个	2			
35	030411001006	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝, 含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆。	m	24.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第38页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	030411001007	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝, 含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆.	m	24.6			
37	030409003002	避雷引下线	1.名称: 避雷引下线 2.材质: 热镀锌圆钢 3.规格: Φ12 4.安装部位: 建筑物外围墙内 5.安装形式: 暗敷 6.断接卡子、箱材质、规格: 详见图纸	m	41.112			
38	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称: 总等电位端子箱 2.材质: 钢制 3.工作内容: 本体及附件供应、安装; 测位、修孔、固定、接地跨接等	台	1			
39	030409002002	接地母线	1.名称: 接地母线 2.规格: 镀锌扁钢-40*4 3.工作内容: 本体供应安装、支架安装、跨接、接头防腐	m	199.37			
40	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称: 接地测试点安装 3.工作内容: 本体及附件供应、安装; 测位、修孔、固定、接地跨接等	台	12			
41	030411004002	配线	1.名称: 电线 2.配线形式: 照明线路、沿墙顶板穿管敷设 3.型号: WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	378.468			
42	030411001008	配管	1.名称: 套接紧定式薄壁电气钢导管敷设 2.规格: JDG20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.含取孔剔槽及其恢复、防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆, 管内预留钢丝, 部位不分井道、垂直通道、水平梁板。	m	365.916			
43	030404034003	照明开关	1.名称: 双联单控开关 2.规格: 250V, 10A 3.工作内容: 本体及附件供应、安装; 组装; 接线; 接地; 场内搬运	个	9			
44	030404035002	插座	1.名称: 二极加三极安全型插座10A 250V(防护等级为IP54) 2.规格: 单相二.三孔, 10A 250V 3.工作内容: 本体及附件供应、安装; 组装; 接线; 接地; 场内搬运	个	33			
45	040804004003	接线盒	1.名称: 室外广告牌接线盒 2.规格: 接线盒 3.安装形式: 门上0.2m暗装	个	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第39页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030412001002	普通灯具	1.名称:座灯口 2.型号:2*18W 3.工作内容: 本体及附件供应、安装; 组装; 接线; 接地; 场内搬运 4.类型:吸顶	套	26			
47	031001006010	塑料管	1.名称: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.含取孔剔槽及其恢复、防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆, 管内预留钢丝, 部位不分井道、垂直通道、水平梁板。	m	385.668			
48	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔槽 2.规格:介质规格 3.包含剔槽, 封堵、抹灰等工作	m	210.3			
49	FC0318015002	有线电视终端	1.名称: 有线电视前端箱 2.类别: 底边距地1.5m暗装	个	1			
50	FC0316006003	网络设备	1.名称: 网络配线箱 2.安装方式: 底边距地1.5m暗装	台	1			
51	FC0316006004	网络设备	1.名称: 智能家居配线箱 2.安装方式: 底边距地0.3m明装	台	3			
52	030411001009	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝,含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆.	m	149.724			
53	030411001010	配管	1.名称: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式: 砖、混凝土结构暗配 4.部位不分井道、垂直通道、水平梁板, 管内预留钢丝,含防腐防锈防火刷(喷)漆、支吊架制安及其除锈刷漆.	m	18.828			
54	040804004004	接线盒	1.名称: 86接线盒 2.规格: 接线盒 3.安装形式: 嵌入暗配	个	22			
空调系统								
55	030701003004	空调器	1.名称: 分体空调 2.规格: 3P 3.安装形式: 落地式 4.其他:包含室内、室外机、铜管、保温及支架安装; 现场打眼、套管、封堵等。空调型式满足甲方要求。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第40页 共40页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	030701003005	空调器	1.名称: 分体空调 2.规格: 5P 3.安装形式: 落地式 4.其他:包含室内、室外机、铜管、保温及支架安装; 现场打眼、套管、封堵等。空调型式满足甲方要求。	台	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼								
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建								
1	01B018	满堂脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工作内容:用于支撑屋架、外墙内侧支撑，分段拆除泥浆层、分段浇筑混凝土、作为施工安全防护等。	项	1			
2	01B019	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工作内容:综合考虑泥浆层拆除及混凝土分段施工时对墙体的支撑、临街防护、安全施工防护等	项	1			
3	01B020	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	项	1			
4	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式：砖混结构 2.建筑物檐口高度、层数：单层建筑，檐高4.1。	m2	1098			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建								
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼								
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建								
1	01B037	满堂脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工作内容:用于支撑屋架、外墙内侧支撑,分段拆除泥浆层、分段浇筑混凝土、作为施工安全防护等。	项	1			
2	01B038	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定 4.工作内容:综合考虑泥浆层拆除及混凝土分段施工时对墙体的支撑、临街防护、安全施工防护等	项	1			
3	01B039	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网 4.计算规则:按封闭面的垂直投影面积计算	项	1			
4	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2.建筑物檐口高度、层数:单层建筑,檐高4.1。	m2	208			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装								
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	031301008002	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

暂列金额明细表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
		山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				

专业工程暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装			
1	专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼				
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑新建工程11#楼土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程11#楼安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼				
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.25	
5	文明施工费		0.53	
6	临时设施费		1.37	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程12#楼安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东威海栖霞街及周边地区综合整治项目一期保留建筑加固工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			