

威招审 sg202111067 号

# 威海老港区城市更新改造项目一期

## 施工招标文件



招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日期：2021 年 11 月



# 目 录

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	15
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的递交	19
4.2 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示及期限	22
7.3 中标通知	22

7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	23
8.1 重新招标.....	23
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	24
9.5 投诉.....	24
10. 电子招标投标.....	24
附件一：开标记录表.....	25
附件二：问题澄清通知.....	25
附件三：问题的澄清.....	26
附件四：中标通知书格式.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
一、评标方法.....	32
二、评审标准.....	32
三、评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第五章 工程量清单.....	77
第六章 图纸.....	172
第七章 技术标准和要求.....	172
第八章 投标文件格式.....	173
投标人信用承诺书.....	175
法定代表人身份证明.....	176
授权委托书.....	177
联合体共同授权委托书.....	178
项目管理机构人员简历表.....	179
投标人基本情况表.....	180
评分办法补充说明.....	181

## 第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

各资格预审申请通过单位于 2021 年 11 月 9 日 17 时 30 分前进入  
威海市建设工程电子交易系统进行确认。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：曹佳 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：孙幸媛 电话：0631-5893538
1.1.4	项目名称	威海老港区城市更新改造项目一期
1.1.5	建设地点	威海市环翠区海滨北路
1.1.6	建设规模	威海老港区城市更新改造项目一期，位于威海市环翠区海滨北路，为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，建筑面积为 18400 平方米，共地下二层，功能为 1 类汽车库，停车数约 360 辆。地下二层层高约 4.8 米，地下一层层高约 6.2 米（含覆土 1.5 米）。工程概算：约 39000 万元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	威海老港区城市更新改造项目一期，主要包括：土石方工程、基坑支护工程、建筑工程（不含车库人防工程）等的施工及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	720 天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。

1.4.1	投标人资质条件、能力	<p><b>一、投标企业资格要求</b></p> <p>1、持有合法独立法人营业执照。</p> <p>2、申请人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，同时具有安全生产许可证；</p> <p>3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、申请人及参与本次资格预审的相关人员不得为失信被执行人。</p> <p>5、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>6、申请人及参与本次资格预审申请的相关人员近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>二、项目负责人（项目经理）资格要求</b></p> <p>1、具备房屋建筑工程一级注册建造师执业资格；同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>本工程接受联合体申请资格预审，联合体申请资格预审报名的，需提供联合体协议（联合体各成员须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标）。</p> <p><b>注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。（若为联合体投标，联合体双方均需通过）</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间10日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投

		标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间10日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	2021年11月29日14时00分（第二开标厅）
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价：352423345.20元。其中建筑工程招标控制价 76046162.76元，土石方工程招标控制价 37044930.16元，基坑支护工程招标控制价 217932252.28元，专业暂估工程招标控制价 21400000元，措施费（不含规费税金）上限控制价为 8776160.46元。 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额：壹拾万元整（若以联合体形式投标，由牵头人递交投标保证金） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账

		<p>号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）；3）有效保函保单或保函凭证；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用邮</b></p>
--	--	--



		<p>寄方式时，须在邮件外包封注明“威海老港区城市更新改造项目一期投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区—威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
3.6.3	文件要求	<p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021年11月29日14时00分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第二开标厅</p> <p>为做好疫情防控，进行网上开标，投标人不到现场。</p> <p>投标人以邮寄或送达的方式进行递交（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路78-3号，威海市天垣工程咨询管理有限公司307室）。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄或送达时间为投标截止时间后三个工作日内。</p> <p>投标单位需提供电子版投标文件（普通电子光盘或U盘）：1份，无须提供纸质版投标文件。</p>
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表

6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7人</u>；<u>4</u>个技术标评委，<u>3</u>个经济标评委；</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>是，推荐两名中标候选人。</p> <p>公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。</p>
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期限：不少于3个工作日</p>
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图，否则否决其投标。（若为联合体，指联合体各方）</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。</p> <p>注：查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>。投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（若为联合体，指联合体各方）</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。（若为联合体，指联合体各方）</p> <p>4. 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）（若为联合体，指联合体各方）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>7. 扫黑除恶投诉电话：0631 - 5810256。</p> <p>8. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的</p>

		<p>处理。</p> <p>9. 请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- 1) 失信被执行人；
  - 2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
  - 3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
  - 4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
  - 5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
  - 6) 严重质量违法失信行为当事人；
  - 7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
  - 8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
- 者；
- 9) 重大税收违法案件当事人；
  - 10) 海关失信企业及其有关人员；
  - 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
  - 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
  - 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
  - 14) 统计领域严重失信企业及其有关人员；
  - 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
  - 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
  - 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
  - 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员;
  - 20) 保险领域违法失信相关责任主体;
  - 21) 重大交通违法违章相关责任主体;
  - 22) 劳动保障领域严重失信主体;
  - 23) 社会保险领域严重失信主体;
  - 24) 海洋渔业领域严重失信主体;
  - 25) 住房城乡建设领域严重失信主体;
  - 26) 旅游领域严重失信主体;
  - 27) 价格领域严重失信主体;
  - 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人;
  - 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体;
  - 30) 盐行业生产经营严重失信者;
  - 31) 石油天然气行业严重违法失信主体;
  - 32) 对外经济合作领域严重失信主体;
  - 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体;
  - 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员;
  - 35) 婚姻登记严重失信当事人;
  - 36) 家政服务领域相关失信责任主体;
  - 37) 公共资源交易领域严重失信主体;
  - 38) 出入境检验检疫严重失信企业;
  - 39) 慈善捐助领域失信责任相关主体;
  - 40) 严重危害正常医疗秩序失信主体;
  - 41) 科研领域严重失信主体;
  - 42) 政府采购领域严重失信主体;
  - 43) 知识产权(专利)领域严重失信主体;
  - 44) 会计领域严重失信主体;
  - 45) 文化市场领域严重失信主体;
  - 46) 民办教育培训机构严重失信主体;
  - 47) 人防领域严重失信主体;
  - 48) 社会组织严重失信主体。
- (16) 投标人及参与本次投标的相关人员近三年有行贿犯罪记录的;
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的评委费由中标单位交纳。此费用包含在投标报价中招标人不再另行计价。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

详见投标人须知前附表

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求：见投标人须知前附表；

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。



### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计；

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及各组成费用的招标控制价，否则否决其投标。详见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.2.6 清单内容与招标文件不一致的，以清单内容为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

**3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。**

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。（若为联合体形式的，需提供各方营业执照、资质证书、安全生产许可证的彩色扫描件及联合体协议彩色扫描件）

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构及人员社保证明（含委托代理人）。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本次投标的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。（附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图）。（若为联合体，指牵头人）

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 文件要求见投标人须知前附表

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.2.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

详见投标人须知前附表。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。推选主任评委1人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 电子招标投标

采用电子招标投标。



## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书格式

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_\_标准。项目管理机构人员为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_合同。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以计价软件格式文件形式导入，其中计价软件格式文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与计价软件格式内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。是否提交纸质版投标文件详见投标人须知前附表。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数

字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

### 3.电脑硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
- (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

### 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8.电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

**9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。**

10.在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。**

## **附件六:人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单

## **附件七:工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时,企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编 列 内 容
2.1	分值构成 (总分 100 分)	见评标办法附录
2.2	投标总报价评标基准 价计算方法	见评标办法附录
2.3	投标报价的偏差率计 算公式	见评标办法附录
注：本项目招标文件中的近一年指 2020 年 11 月 29 日至 2021 年 11 月 28 日；近两年指 2019 年 11 月 29 日至 2021 年 11 月 28 日；近三年指 2018 年 11 月 29 日至 2021 年 11 月 28 日；以此类推，精确到日。		

### 一、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 二、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法附录。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法附录。
- 2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法附录。
- 2.4 评分标准：见评标办法附录。
- 2.5 评标
- 2.5.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委 3 人，技术标评委 4 人，推荐主任评委 1 人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电



子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；
4. 清标；
5. 初步评审；
6. 详细评审；
7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。
8. 评标委员会解散。

**2.5.2** 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

**2.5.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**2.5.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
  9. 被责令停业的；
  10. 被暂停或取消投标资格的；
  11. 财产被接管或冻结的；
  12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高法院列入失信被执行人的；
  13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
  14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
  15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
  16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
  17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
  18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
  19. 投标人未按规定出席开标会的。
  20. 评标委员会认为畸高畸低，不平衡报价的。
- 2.5.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**
1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  2. 投标人之间约定中标人；
  3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  10. 不同投标人的投标文件相互混装；
  11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
  14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
  15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
  16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
  17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
  18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制

作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

**2.5.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

**2.5.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

**不再招标：**重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

**2.5.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，** 根据技术标、资信标及商务标等方面由评标委员会对各投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

**2.5.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，**技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

**2.5.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，**否则该评分无效。

**2.5.11 技术标评委打分计算方法为：**

**1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。**

**2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细比对评审打分。**投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

**2.5.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，**评委只对有效标书进行评审打分。

**2.5.13 本工程采取资格后审的，**投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

**2.5.14 近两年是指从开标日向前推算两年，**近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.5.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.5.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.5.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.5.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.5.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.5.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐2名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 第四章 合同条款及格式

SDF—2019—0002

编号：

# 建设工程施工合同

威海老港区城市更新改造项目一期

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海老港区城市更新改造项目一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威海老港区城市更新改造项目一期

2. 工程地点：本项目位于威海市环翠区海滨北路。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：建筑面积为 18400 平方米，共地下二层，功能为 1 类汽车库，停车数约 360 辆。地下二层层高约 4.8 米，地下一层层高约 6.2 米（含覆土 1.5 米）。

6. 工程承包范围：土石方工程、基坑支护工程、建筑工程（不含车库人防工程）等的施工及保修，具体内容以工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：720 天（开工日期以发包人、监理单位签订开工报告为准）。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

## 五、项目经理



承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

账 号：

## 第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）第二部分通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

        。

1.5 合同文件的优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，

**相关部门要求提供的文件；**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

**1.6.5 现场图纸准备**

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

**1.7 联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

**1.10 交通运输****1.10.1 出入现场的权利**

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

**1.10.3 场内交通**

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

**1.10.4 超大件和超重件的运输**

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：项目经理；

联系电话：-----；

通信地址：青岛北路 158 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而



造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
身份证号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

### 3.8 联合体

3.8.4 联合体成员一致同意\_\_\_\_\_为联合体牵头人，\_\_\_\_为联合体成员单位。详见《联合体协议》。

## 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担

的约定：由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后下方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

(4) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

发包人预付建筑工程安全防护、文明施工措施费用总额的 50%至承包人；承包人在工程量或施工进度完成 50%时，按照《建设工程监

理规范》(GB50319-2000)填报《其余安全生产费用支付申请表》，经建设、监理单位审核通过后支付剩余 50%；施工过程中，每月进度款扣除相应建筑工程安全防护、文明施工措施费用。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：        。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)         ；

(2)         ；

(3)         。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：        。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：        。

施工现场需要配备的试验设备：        。

施工现场需要具备的其他试验条件：        。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

(5) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人

提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5% 的部分，发包人收取 20% 的资金占用费，即资金占用费 = (甲供材料实际数量 - 竣工结算数量 \* 1.05) × 材料单价 × 20%，且超领部分不再计取保管费。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时环境保护税、建设项目工伤保险费凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

(11) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9% 计取，中标后需按 9% 税率开具增值税专用发票。承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(12) 合同双方同意使用商业汇票等非现金支付方式支付价款。每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种



方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于

基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：          。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然灾害灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价格的调整方法：          。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：          。

风险费用的计算方法：          。

风险范围以外合同价格的调整方法：          。

#### 3、其他价格方式：          。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：          。

预付款支付期限：          。

预付款扣回的方式：          。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：          。

预付款担保的形式为：          。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：          。

## 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

## 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

## 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 1 日前提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

## 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）65%的比例拨付；每月月底两天前提报当月进度结算，如当月施工进度未按要求完成，则延后提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 70%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验

收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收、第三方检测单位检测通过后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以发包人最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至审定值（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延，费用不增加。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  
\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。



其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要

求，承包人须对材料进行更换，并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，承包人必须按发包人要求组织施工。如承包人未按要求施工完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

### 21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续，办理的相关费用均由承包人承担，保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性，妥善开展工作；在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包，必须分包给符合要求并具有相应资质的施工单位，并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人，则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单，需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照“威海市住房和城乡建设局”的要求进行现场施工管理，施工之前做好围挡、门头等临建设施，并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备，施工期间严格控制噪声、扬尘，并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由施工单位负责解决，并承担相应的赔偿

责任。

(6) 在土方施工中，承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用，同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定，并承担卸土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

(10) 在新冠肺炎疫情防控期间，承包人须编制疫情防控专项实施方案，并严格按照方案完成防疫物资、设施设备和防疫人员配备等疫情防控准备工作，及时向属地街道办事处和区住建局办理完成开工申请手续。施工期间，承包人必须严格按照主管部门的防疫要求和疫情防控专项实施方案执行，避免疫情在工地出现。否则，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(11) 安全生产方面未尽事宜，双方另行签订安全生产管理协议。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证

发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

### (3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》(鲁人社规〔2019〕9 号)、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包

人有权在承包人全额赔偿前,拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款,并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的,可要求承包人立即支付,承包人应当于收到发包人通知之日起3日内,足额支付农民工工资报酬,并将发放情况(附发放明细表)书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后,逾期向发包人书面回复的,发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付,并在应付承包人工程款中双倍扣除,由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

(4) 承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员,并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可,并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员,每减少或更换一人次罚款10万元,私自更换2人次以上则发包人有权单方面解除合同。

(5) 如土石方开挖中发现有发包人认为的可利用的石材,可利用石材的所有权归属发包人。

(6) 报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数,不予另外办理相关签证。

(7) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

### 21.5 可调价材料调价方法及原则

合理工期范围内进场的可调价材料,其调价方法如下:

#### 一、钢筋材料价格允许调整,调价原则如下:

##### 1. 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时,超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差,材料价差只计取规费和税金,不再计取其他费用;每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### 2. 调价基准价

调价基准价为2021年10月22日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm的网上价格元5580/吨（含税）。

### 3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的济南地区波段图内的螺纹钢HRB400直径20mm 的网上价格元/吨（含税）。

## 二、钢构件中钢板、型材材料价格允许调整，调价原则如下：

### 1. 调价原则

当调价市场价浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外部分给予调整材料价差，价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### 2. 调价基准价

调价基准价为2021年10月22日“我的钢铁网”公布的济南地区波段图内的中厚板8mm厚的网上价格6150元/吨（含税）。

### 3. 调价市场价

调价市场价为建设方要求的材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<https://index.mysteel.com/price/indexPrice.html>）公布的济南地区波段图内的中厚板8mm厚的网上价格元/吨（含税）。

## 三、水泥、预拌砂浆、加砌块价格允许调整，调价原则如下：1.

### 调价原则

当水泥、预拌砂浆、商砼市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### 2. 调价基准价

序号	材料名称规格	单位	基准价（含税）
1	42.5#水泥	t	650

2	预拌砂浆-湿拌	m3	550
3	加砌块	m3	260

### 3. 调价市场价

每批次进场水泥、预拌砂浆、加砌块当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

## 四、价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若采购数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中依次扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

### （一）增值税一般计税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times$ （1 $\pm$ 5%）；

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价（含增值税）；

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L<sub>n</sub>'—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S<sub>min</sub>—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（钢筋、钢材、水泥、电线电缆、母线槽、钢管、铜管为 1.13，商砼、预拌砂浆为 1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$$

② 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

## （二）增值税简易计税模式

P—可调价材料结算差价（含增值税）；

J' —调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times$ （ $1\pm 5\%$ ）；

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价（含增值税）；

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L<sub>n</sub>' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S<sub>min</sub>—各批次进场材料调价市场价最小值。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n')$$

③ 当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ((S_n - J') \times L_n) + (S_{min} - J') \times (Q - \sum L_n)$$



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就威海老港区城市更新改造项目一期签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之

日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字或盖章）

签订日期：2021 年 月 日

附件 2:

可调价材料进场记录表

序号	材料名称	规格	单位	进场数量	进场日期	备注
1						
2						
3						
施工单位（签章）		监理单位（签章）		建设单位（签章）		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

附件 3:

## 联合体协议

## 第五章 工程量清单

### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

### 二、工程名称：威海老港区城市更新改造项目一期。

### 三、工程概况：威海老港区城市更新改造项目一期工程，位于威海市老港区域，为老港改造后新滨海区域商业中心区的一部分，建筑面积为 18400 平方米，共地下二层，功能为 1 类汽车库，停车数 360 辆。地下二层层高为 4.8 米，地下一层层高为 6.2 米（含覆土 1.5 米）。

### 四、工程招标范围：

#### 1. 土石方工程：

主要包含一期、二期整体工程的路面拆除、地下钢筋砼的拆除、基坑土石方开挖、外运等。

详见工程量清单。

#### 2. 基坑支护工程：

主要包括包含一期、二期整体工程的简易护坡、咬合桩、旋喷锚索、冠梁、腰梁等；详见工程量清单。

#### 3. 建筑工程

主要包括一期工程的基底清槽、基础、框架主体、砌体、地下车库外墙做法及基坑回填、室内车库及室内房间内墙抹灰等工程。

详见工程量清单。

#### 4. 专业工程暂估部分：水电暖工程、消防与通风工程、装饰工程。

#### 5. 甲供材：商品砼。

#### 6. 除以上范围外，其余设计图纸内的内容全部甩项。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2016]40号)。
4. 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额、计价管理办法和有关计价要求。
5. 工程项目设计图纸、图纸问题答疑及现有的地勘报告等。
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、本项目现场西侧为海滨路，东南北三侧距离海堤 20-150 米。钢筋加工区、模板加工区位于本项目院内。投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的位置（无论场内场外及非设计变更原因引起的临设迁移），但必须符合相关规定，投标单位须在报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、工作面情况、临时设施的布局、临时道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。本工程施工现场的围挡已搭建完成，中标单位在施工期间正常使用并保证围挡的一般维护及满足施工要求，最终结算按围挡工程审定后的最终费用，由一期、二期中标单位按照造价比例分摊，结算时一次性扣除。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2016)、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算进行报价。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、

以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为无效投标文件。

十四、投标单位投标报价应综合考虑工程所需材料(含甲供材)、成品、半成品的检验、试验化验费;基础砼强度检测、主体砼强度及钢筋保护层检测、楼板厚度检测、砌筑砂浆强度检测、二次结构砼强度检测、节能检测、燃烧性能检测、土壤氡浓度检测、室内环境检测、防雷检测、钢结构检测费用、基坑监测费由招标单位另行委托专业机构,投标单位依据相关规定,配合检测工作,所需的配合费用在报价中综合考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、投标单位作为总承包单位,必须负责收集整理总承包范围内所有项目(包括各分包单位)的施工资料并归档,相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

十六、工程施工中,为保证工程质量,投标单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品,招标人规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料、设备的品牌(由投标单位在商务标中单独列,不规定格式),所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经建设单位同意后方可使用;若中标单位提供的样品不符合招标文件的质量

档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。规费费率按现行规定计取。环境保护税、建设项目工伤保险费在投标报价时按照现行规定费率计取，在竣工结算时，凭有关部门出具的缴费凭据按实结算（不包括违规的罚款）。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，建设单位给予找补差价，差价只计取规费、税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，结算不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由投标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标



报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文、《2020年全市建筑施工扬尘治理提升行动工作方案通知》的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中自身原因发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 投价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场的安全文明施工费及临时设施费。包含出入口及场内道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、裸露土的覆盖、洗车系统、厂内宣传栏板等，结算时不予另计。

10. 投标单位在报价时，应充分考虑施工过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用，结算时不另计取。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 本工程措施费项目中单价措施项目及总价措施费项目按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报单价措施费综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时综合单价不再调整。

13. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24号文，甲供材不计税差；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

14. 因变更等其他因素增加的清单外项目，清单中没有适用或类似于变更工

程的价格，其造价按如下方式确定：执行 2016 年版《山东省建筑工程工程消耗量定额》及相关规定，人工费执行鲁建标字[2021]7 号文，市场价人工按 117 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。无法套用定额的子目，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。

15. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标单位应结合施工经验及规范充分考虑 该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。

16. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

## 二十一、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 挖、运基础土方的报价应综合考虑机械进出场、330 及以上型号的挖掘机挖土、装车、外运、平整等全部工作内容。土方外运项弃土点为投标单位自行解决，运距综合考虑，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

2. 石渣外运的报价应综合考虑破碎头产生的石渣等装车、垂直运输、外运、弃置等费用，本工程石渣外运弃置点为投标单位自行解决，运距综合考虑。投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

3. 修整基坑边坡费用综合考虑在相应清单报价中。

4. 土石方开挖及边坡支护过程中可能发生的人工通道（垂直）、材料垂直运输、设备垂直运输等费用综合考虑到单价中，结算不再计取。

5. 本工程所处地理位置特殊，土石方施工过程中，投标单位应综合考虑因周边居民、学校要求和交通管制等影响的有效施工时间，包括场内施工时间、场外运输时间等，上述因素引起的降效由投标单位综合考虑到单价中，结算不再增加相关费用。

6. 基础清槽的报价应综合考虑机械进出场、挖土（石）、清理基底、集中堆放、外运弃置等费用，投标单位应依据批准的施工方案并结合现场实际情况组织倒运方案，因方案不当等其他各种因素导致场内二次堆放或多次倒运等费用不再额外计取，结算亦不予考虑。

7. 各项报价中还应综合考虑省、市相关文件对扬尘和散流物体运输控制及安全文明施工要求产生的相关费用，如毛毡、塑料纸、密目网等措施费用，结算时不再增加此部分费用。土石方施工时裸露土石方部位（基坑清槽）必须采用绿色密目网覆盖，且此费用包含在安全文明施工费中。
8. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。
9. 投标单位在报价时，应充分考虑安全文明施工要求的场地出入口运输车辆的高压水枪、洗车池、排水沟等清洗、排水费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用，结算时不另计取。
10. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。
11. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。
12. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子项中。绑扎连接搭接的钢筋应按施工规范及设计规范规定计算钢筋工程数量。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经建设单位批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程数量中。成品马凳以签证定价形式结算。
13. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。
14. 用于该工程项目的全部砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。
15. 砌块墙的报价投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。
16. 砌块墙的报价投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。
17. 防水工程量按照外露展开的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

18. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

19. 抹灰子目报价应包括甩浆、界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

20. 洞室增加费、超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式在报价中综合考虑，后期不再另外增加。

21. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑，后期不再另外增加。

22. 模板支撑费用计入模板综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

23. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础安拆费用、轨道基础的安拆费用、场外运输费用。

24. 清单中的垂直运输及水平运输费子目，报价单位在报价中应综合考虑本工程图纸设计范围内全部工作内容的垂直运输及水平运输费用；本工程甩项工作内容（车库楼面、屋面做法，门窗、精装修等）不再另行计算垂直运输及水平运输费用；施工时招标图纸范围内未发生的工作内容，在工程结算时扣减相应垂直运输及水平运输费用。

25. 本次招标中商砼为甲供材料，中标单位应及时向建设单位提报进场计划单，标明规格、数量、计划进场时间等内容，若因中标单位提报计划不准确而造成浪费、耽误工期等一切损失均由中标单位承担。中标单位泵送砼时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费等费用，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。

## 二十二、基坑支护工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 桩基机械设备进出场等费用综合考虑在报价中，结算时不再增加此部分费用。

2. 桩基报价中均包括泥浆池的制作与拆除、泥浆倒运、外运等全部费用，

外运运距综合考虑。

3. 本工程的所有的砼子目中综合单价中均包含完成工作内容所需的模板、脚手架、垂直运输等费用，结算时不再增加此部分费用。
4. 基坑支护方案的编制、专家论证费考虑到相应的清单中。
5. 高压旋喷桩喷射注浆因出现浆液渗漏而浆口不返浆需掺加速凝剂，在清单综合单价中综合考虑。
6. 桩身完整性检测费用，清单内不考虑，检测费用由甲方另行委托。

二十三、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌，不规定格式，由投标单位在商务标书单独列明。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

（一）建筑部分

1. 钢筋：日钢、张钢、石横、永锋、西王、一三高研、山东高速；
2. 防水：京九驼王、潍坊宏源、东方雨虹。

二十四、特别说明：

1. 本次招标商砼为甲供材料，投标单位必须按甲供材料暂估价一览表中给定的单价计入综合单价，不能随意删除、改动；甲供材取费执行鲁标定字【2016】24号文，不作为税金的计算基数；**投标总价包含甲供材且不计甲供材税差。**
2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目清单与计价汇总表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（**给定金额已含规费、税金**），不能随意删除、改动
3. 投标单位必须严格按照投标报价表样顺序逐一填报，若有疑问按规定提出答疑。
4. 中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，发包人有权在要求中标单位按清单要求调整中标品牌。
5. 本次招标范围内的钢筋、水泥、预拌砂浆、加气砼砌块为可调价材料；具体调价办法详见后附《可调价材料原则》，调整价差部分只计取规费、税金，不再计取其他费用。
6. 本次招标不包含受新冠肺炎疫情影响而增加的疫情防控费，此部分费用根据鲁建标（2020）1号相关规定现场据实签证。

7. 本次招标不包含优质优价相关费用,如发生按照招标文件和施工合同另行结算。
8. 本工程专业工程暂估价为 2140 万元。

## 威海老港区城市更新改造项目一期

### 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_ 造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_ 复 核 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间：\_\_\_\_\_ 复 核 时 间：\_\_\_\_\_

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
		建筑工程					
		地下车库土建工程					
1	010101001001	平整场地 1. 平整方式:由投标人自行考虑 2. 工作内容:就地挖、填、平整 3. 工程量计算规则: 按照清单工程量计算规则	m2	9496.11			
2	010103004001	竣工清理 1. 建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	96827.71			
3	010101002001	基坑清理 1. 部位: 基坑土方处 2. 施工方式: 自行考虑 3. 清理高度: 30cm 内 4. 工作内容: 清理基坑, 土方整理、场内堆土, 场地满足施工要求 5. 工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m2	6913.17			
4	010101002002	基坑清理 1. 部位: 基坑石方处 2. 施工方式: 自行考虑 3. 清理高度: 30cm 内 4. 工作内容: 清理基坑, 土方整理、场内堆渣, 场地满足施工要求 5. 工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m2	2962.79			



5	010302008001	旋挖钻孔灌注桩 1. 成孔方法 : 旋挖成孔  2. 混凝土种类、强度等级: C30 钢筋 混凝土桩 (钢筋笼单列)  3. 层情况 : 综合考虑  4. 桩长 : 综合考虑  5. 桩径 : $\phi 800\text{mm}$  6. 工作内容: 成孔、清孔、钢护筒成 桩等完成此项工作所有费用  7. 工程量计算规则: 桩底验收标高 至桩顶设计标高为计价长度, 不计 空桩	m3	5606.08			
6	010301004001	截(凿)桩头 1. 桩类型: 综合考虑  2. 桩头截面、高度: 综合考虑  3. 混凝土强度等级: 综合考虑  4. 工作内容: 截桩、外运、桩头砼 凿除等  5. 工程量计算规则: 按照桩根数计 算	根	587			
7	010515004001	钢筋笼 1. 钢筋种类、规格: 主筋为 HRB400, $\phi 20$ , 螺旋箍筋为 HRB400, $\phi 8$ 间距 100/200mm, 加强筋为 HRB400, $\phi 14$ 间距 2000mm, 详见图 纸 2. 工作内容: 钢筋笼的制作、安 装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	316.020			
8	010301008001	桩头钢筋整理 1. 工作内容: 梳理整形钢筋	根	587			

9	01B001	桩头防水处理 1. 桩截面规格: 综合考虑  2. 防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料  3. 工程内容: 基层清理, 遇水膨胀止水条、钢筋等做接头密缝处理  4 工程量: 按桩个数计算	根	587			
10	010103001001	槽坑夯填石粉 1. 回填材料: 石粉, 满足设计、规范及现场施工要求  2. 回填质量要求: 满足设计及规范要求  3. 回填料来源: 外购石粉  4. 工作内容: 包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容  5. 运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑  6. 回填部位: 基础基坑	m3	7500.00			
11	010103001002	回填方 1. 回填材料: 素土, 满足设计、规范及现场施工要求  2. 回填质量要求: 满足设计及规范要求  3. 工作内容: 包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容  4. 运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑  5. 回填部位: 房心回填	m3	3848.50			

12	01B002	基底换填 1. 混凝土强度等级: C25 素砼 2. 部位: 满堂基础超挖深度小于等于 0.3m 部位	m3	1100.00			
13	01B003	基底换填 1. 混凝土强度等级: C25 毛石混凝土 2. 毛石含量: 30% 3. 部位: 满堂基础超挖深度大于 0.3m 部位	m3	1100.00			
14	01B004	碎石盲沟、集水井 1. 材质: 级配碎石 2. 断面: 综合考虑 3. 工作内容: 挖运盲沟土石方、填铺碎石 4. 工程量: 按甲方批准的施工方案以现场填铺碎石体积 (压实后) 计算 5. 部位: 车库基础下部	m3	3793.17			
15	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格: MU10 灰砂砖 2. 厚度: 综合考虑 3. 砂浆强度等级: M7.5 砂浆 4. 部位: 与土壤接触的填充墙	m3	35.87			
16	010401003001	实心砖墙 1. 墙体类型: 保护墙 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砖品种、规格: MU10 灰砂砖 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	501.97			
17	010401014001	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 灰砂砖 2. 沟截面尺寸: 综合考虑	m3	910.70			

		5. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 砌					
18	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06 级加气砼砌块, 强度等级 A3.5  2. 墙体厚度:综合考虑  3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆、Ma5 砂浆综合考虑  4. 综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	704.03			
19	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:台阶等  2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压灰砂砖  3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水 泥砂浆	m3	2.45			
20	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级:C152. 部 位: 满堂基础、集水坑 3. 其他要求: 垫层表面随打随抹平	m3	984.79			
21	010501004001	满堂基础 1. 基础形式:筏板基础  2. 混凝土强度等级:C35 (砼均内掺 粉煤灰, 采用 R60 强度), 抗渗等级: P8+PP 纤维  3. 部位: 筏板基础、集水坑等	m3	3467.57			
22	010503001001	承台梁 1. 混凝土种类:  2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维	m3	182.08			
23	010501005001	桩承台基础 1. 断面尺寸:综合考虑  2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维	m3	2225.34			

		3. 部位: 筏板基础上柱墩					
24	010502001001	矩形柱 1. 柱种类: 框架柱, 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C40	m3	627.23			
25	010502002001	构造柱 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	38.16			
26	010503004001	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	29.74			
27	010503004002	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 卫生间止水台	m3	3.53			
28	010503004003	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C15 3. 部位: 设备间门槛	m3	1.11			
29	010503005001	现浇过梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.64			
30	010503005002	预制过梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.94			
31	010504001001	直形墙 1. 厚度: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C35 3. 部位: 内墙	m3	328.34			

32	010504002001	弧形墙 1. 厚度:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35	m3	191.64			
33	010504004001	挡土墙 1. 厚度:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 其他:直形墙、弧形墙综合考虑 4. 部位: 外墙	m3	1458.62			
34	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C35	m3	167.07			
35	010503002002	矩形梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 部位:负一层顶梁	m3	339.90			
36	010505003001	平板 1. 板厚: 综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 部位:负一层顶板	m3	1227.20			
37	010505003002	平板 1. 板厚: 综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位:负二层顶板	m3	825.95			
38	010505001001	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 坡道板	m3	277.55			

39	010505001002	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P83. 部位:负一层顶板	m3	1567. 10			
40	010505001003	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位:负二层顶板	m3	743. 02			
41	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 种类:挑檐 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级:P8	m3	2. 30			
42	010506001001	直形楼梯 1. 厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C35 3. 梯板结构型式:无梁式	m2	182. 90			
43	010506001002	直形楼梯 1. 厚度:每增减 10mm 2. 混凝土强度等级:C35 3. 梯板结构型式:无梁式	m2	914. 50			
44	010507007001	其他构件 1. 构件名称、规格:门窗侧预制块 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2. 24			
45	010508001001	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维 2. 部位:筏板基础 3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	163. 09			

46	010508001002	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 剪力墙  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	31.94			
47	010508001003	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 平板  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	43.33			
48	010508001004	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土 2. 部位: 平板 3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	27.93			
49	010508001005	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 矩形梁  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	7.52			
50	010508001006	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土  2. 部位: 矩形梁  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	3.84			
51	010508001007	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土  2. 部位: 有梁板  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	31.77			



52	010508001008	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维 2. 部位: 有梁板 3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	50.85			
53	010903005001	止水带 1. 构件名称: 钢板止水带 2. 钢材规格: 300*4mm	m	3171.44			
54	010903005002	止水带 1. 构件名称: 中埋式橡胶止水带, 缝宽, 止水带及填缝材料做法详见图纸, 且需满足相关的规范要求	m	2372.62			
55	010515001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 6$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.114			
56	010515001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 8$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.209			
57	010515001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 10$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.025			
58	010515001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\Phi 6$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.033			
59	010515001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\Phi 8$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	26.004			

60	010515001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	99.292			
61	010515001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 12$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	58.494			
62	010515001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 14$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.228			
63	010515001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 6$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.797			
64	010515001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 8$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.520			
65	010515001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.390			
66	010515001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.650			
67	010515001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	59.281			

68	010515001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ10  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.691			
69	010515001015	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ12  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	173.363			
70	010515001016	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ14  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	84.324			
71	010515001017	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ16  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	181.319			
72	010515001018	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ18  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	410.132			
73	010515001019	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ20  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	788.374			
74	010515001020	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ22  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	105.807			
75	010515001021	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ25  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	635.912			
76	010515001022	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400Φ28 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	169.506			

77	010515001023	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ32  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	151.631			
78	01B005	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6.5  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	560			
79	01B006	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ10  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	20			
80	01B007	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ12  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1392			
81	01B008	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ14  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
82	010903001001	墙面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4 厚  2. 防水层数:1 遍  3. 防水层做法:包含搭接及附加层	m2	4183.10			
83	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4mm 厚  2. 防水层数:1 遍  3. 防水层做法:包含搭接及附加层  4. 部位:筏板基础、集水坑	m2	10147.52			

84	010904001002	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4mm+3mm 厚 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:变配电室地面	m2	25.48			
85	010904001003	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 3mm+3mm 厚 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:坡道	m2	4117.92			
86	010904001004	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:碎石盲沟顶部	m2	4003.51			
87	010904002001	楼(地)面涂料防水 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚合成高分子防水涂料 2. 防水层做法:包含搭接及附加层 3. 部位:车库、坡道、风机房、配电室等房间楼地面	m2	7743.41			
88	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1. 材料品种、规格:φ 1.2@20 厚热镀锌电焊钢丝网 2. 宽度:综合考虑 3. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4. 部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1940.40			

89	011001003001	保温隔热墙面 1. 材料品种、规格:50 厚 B2 级挤塑聚苯板, 满足设计施工规范要求 2. 部位: 外墙防水保护层	m2	4183.10			
90	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1. 材料品种、规格: $\phi 2.5@30 \times 30$ , 2. 宽度: 综合考虑 3. 工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4. 部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	994.00			
91	010404001001	垫层 1. 垫层材料种类、配合比: 小毛石灌浆 2. 厚度: 150mm 3. 部位: 车库地面、各房间地面	m3	1154.56			
92	010501001002	垫层 1. 厚度、混凝土强度等级: 60 厚 C15 混凝土 2. 部位: 车库地面、各房间地面	m3	461.83			
93	010501001003	垫层 1. 厚度、混凝土强度等级: 50 厚 LC7.5 轻骨料混凝土填充层, 素水泥浆一道 2. 部位: 楼梯间、侯梯厅、前室地面	m3	106.00			
94	01B009	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 地下室底板防水下	m2	10147.52			
95	01B010	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 地下室外墙防水	m2	4183.10			

96	01B011	细石混凝土找平层 1. 找平层厚度、混凝土强度等级:20mm 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平, 素水泥一道  2. 部位:地下车库、风机房、配电室等	m2	7697.09			
97	01B012	细石混凝土找平层 1. 找平层厚度: 每增减 5mm  2. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土找坡层抹平  3. 部位:地下车库、风机房、配电室等地面	m2	7697.09			
98	01B013	细石混凝土保护层 1. 找平层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 细石混凝土保护层  2. 部位:筏板基础防水	m2	10147.52			
99	01B014	基坑降水 1. 部位:基坑降水  2. 泵种类:污水泵  3. 管径:不限于 $\phi 100\text{mm}$ , 满足抽水要求  4. 工作内容: 基坑周围地下水抽水的水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用。	昼夜	2160			
		地下车库装饰工程					
100	011101003001	细石混凝土地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:80 厚 C20 细石混凝土, 内配双向 $\phi 4@200$ 钢筋网片. 随打随抹平 (6*6m 间距或按柱距切缝, 密封胶填充) 2. 部位:地下车库、风机房、配电室	m2	7697.09			
101	011101003002	细石混凝土地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C25 耐磨混凝土内配 $\phi 4@200$ 双向钢丝网, 表面作出齿槽	m2	1146.15			

		2. 部位:坡道					
102	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2. 厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3. 部位:配电室、风机房、车库、坡道、楼梯间、侯梯厅、前室	m2	19593.38			
103	011201001002	防水砂浆防潮层 1. 墙体类型:内墙 2. 厚度、砂浆配合比:防水水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3. 部位:基础	m2	71.74			
104	01B026	墙面纤维网格布 1. 材料、种类:压入耐碱玻纤网格布 160g/m <sup>2</sup> 2. 部位:内墙	m2	19593.38			
		土石方工程					
		土石方工程					
105	010101002003	挖一般土(石)方 1. 土壤类别:综合考虑乱石、淤泥、流沙等 2. 挖土深度:综合考虑 3. 工作内容:挖掘机开挖、装车、外运,型号综合考虑 4. 工程量计算规则:按开挖前测量标高与开挖后清槽前测量标高之间的实际挖方量计算	m3	681324.60			



106	01B027	破碎锤破碎 1. 破碎部位：地面混凝土、沥青、大块石等 2. 破碎机械方式：破碎头、挖掘机等配合施工，配合方式综合考虑 3. 工作内容：破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 4. 工程量计算规则：按现场实际测量体积计算	m3	55043.03			
107	01B028	破碎混凝土导槽、基础 1. 破碎机械方式：破碎头、挖掘机等配合施工，配合方式综合考虑 2. 工作内容：破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 3. 工程量计算规则：按现场实际测量体积计算	m3	4842.16			
108	010103003001	垃圾弃置 1. 装车方式：综合考虑 2. 运输方式：综合考虑 3. 运输距离：综合考虑 4. 工作内容：破碎垃圾清理、装、卸、外运、弃置，弃置费用自行考虑 5. 工程量计算规则：按照实际拆除的原始体积计算	m3	59885.19			
109	01B029	钢材清理、回收 1. 回收内容：导槽、基础等钢材旧料回收 2. 工程量计算规则：按照拆除后钢筋的重量计算	t	327.657			
110	010103001003	回填方 1. 密实度要求：综合考虑 2. 填方来源、运距：土源（场内取土或建设方统一调度土方，运距综合考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 3. 工作内容：土方运输、回填、夯实等	m3	30000.00			

		4. 工程量计算规则：按照夯实后的体积计算					
111	010103001004	回填方（含外购土）1. 密实度要求：综合考虑 2. 填方材料品种：可用残糠土、全风化岩土、碎石土等进行回填 3. 填方来源、运距：综合考虑 4. 工作内容：外购、运输、回填、夯实等 5. 工程量计算规则：按照夯实后的体积计算	m <sup>3</sup>	39290.00			
		基坑支护工程					
		基坑支护工程					
112	010201011001	水泥搅拌桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 桩长：详见图纸  3. 桩径：650mm  4. 成孔方法：综合考虑  5. 水泥强度等级：42.5MPa 普通硅酸盐水泥，水泥掺入量 18%，水灰比 0.7  6. 工作内容：定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用	m	38118.00			
113	010201012001	高压喷射注浆桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 空桩长度、桩长：综合考虑  3. 桩截面：直径 0.8m，咬合 0.3m  4. 注浆类型、方法：三重管工艺  5. 水泥强度等级：采用 P. 042.5 普	m	10648.00			

		<p>通硅酸盐水泥纯浆，水灰比 1:1，水泥掺量不低于 500kg/m。</p> <p>6. 工作内容：定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用</p> <p>7. 工程量计算规则：按照实际成桩的有效长度计算</p>					
114	010202002001	<p>全套管全回转咬合支护 A 桩</p> <p>1. 地层情况：综合考虑</p> <p>2. 桩长：综合考虑</p> <p>3. 桩径：Φ 1000mm@750mm</p> <p>4. 混凝土种类、强度等级：C20 超缓凝素混凝土桩，缓凝时间≥60 小时</p> <p>5. 工作内容：全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用</p> <p>6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩</p>	m	23918.05			
115	010202002002	<p>全套管全回转咬合支护 B 桩</p> <p>1. 地层情况：综合考虑</p> <p>2. 桩长：综合考虑</p> <p>3. 桩径：Φ 1000mm@750mm</p> <p>4. 混凝土种类、强度等级：B 桩为 C30 钢筋混凝土桩（钢筋笼单列）</p> <p>5. 工作内容：全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用</p> <p>6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩</p>	m	23867.55			

116	010302002001	灌注桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 桩长：综合考虑  3. 桩径： $\phi 1000\text{mm}$  4. 混凝土种类、强度等级：C30 钢筋混凝土桩（钢筋笼单列）  5. 工作内容：成孔、清孔、钢护筒成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用  6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩	m3	2058.74			
117	010301004002	截(凿)桩头 1. 桩类型：综合考虑  2. 桩头截面、高度：综合考虑  3. 混凝土强度等级：综合考虑  4. 工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等  5. 工程量计算规则：按照桩根数计算	根	1970			
118	010301008002	桩头钢筋整理 1. 工作内容：梳理整形钢筋	根	1032			

119	010202007001	<p>旋喷锚索 1. 地层情况:综合考虑 2. 锚索类型、部位: 咬合桩垂直支护面, 采用旋喷扩径工艺 3. 钻孔深度: 详见图纸 4. 钻孔直径: 旋喷扩径直径 500mm 5. 杆体材料品种、规格、数量: 3 根 S15.2 钢绞线 6. 浆液种类、强度等级: 采用 42.5R 水泥, 水泥掺入量 30%, 浆体强度不低于 M20 7. 配件: 含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8. 工作内容: 含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以钻孔深度计算</p>	m	28896.00			
120	010202007002	<p>旋喷锚索 1. 地层情况:综合考虑  2. 锚索类型、部位: 咬合桩垂直支护面, 采用旋喷扩径工艺  3. 钻孔深度: 详见图纸  4. 钻孔直径: 旋喷扩径直径 500mm  5. 杆体材料品种、规格、数量: 4 根 S15.2 钢绞线  6. 浆液种类、强度等级: 采用 42.5R 水泥, 水泥掺入量 30%, 浆体强度不低于 M20  7. 配件: 含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等  8. 工作内容: 含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作  9. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以钻孔深度计算</p>	m	42028.00			

121	010510002001	冠梁 1. 单件体积:综合考虑  2. 混凝土强度等级: C30  3. 工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	1208.58			
122	010510002002	腰梁 1. 单件体积:综合考虑  2. 混凝土强度等级: C30  3. 工作内容:接触面凿毛、混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	985.73			
123	010202009001	喷射混凝土 1. 部位:简易护坡 2. 厚度:50mm 3. 材料种类:C20 混凝土, 挂钢丝网片 4. 排水: $\phi 100\text{mm}$ PVC 泄水管, 间距 2.5m, 长 0.5m, 设置反滤层 5. 其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 6. 工程量: 结算以实铺喷坡面积计算 7. 工作内容: 混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m2	4519.17			
124	010503002003	矩形梁 1. 混凝土种类:商品混凝土  2. 混凝土强度等级:C30  3. 部位: 连梁  4. 工作内容: 混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	574.74			
125	010507007002	其他构件 1. 构件的类型: 导槽  2. 构件规格: 4100 (宽)*400 (厚) mm  3. 部位: 咬合桩顶	m3	1719.87			

		4. 混凝土强度等级:C30  5. 工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作					
126	010401003002	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 综合考虑  2. 墙体类型: 挡水台  3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0 水泥砂浆  4. 工作内容:含砌筑、墙面 15mm 厚 M5 水泥砂浆抹灰	m3	127.52			
127	010401011001	集水井 1. 井截面、深度: 0.5*0.5*0.8m  2. 砖品种、规格、强度等级: 综合考虑, 厚度 240mm  3. 垫层材料种类、厚度: 120mm 厚砖垫层  4. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆  5. 面层材料种类: 20mm 厚 1:2 水泥砂浆  6. 工作内容: 垫层砌筑、砌筑墙体、抹灰等	座	51			

128	010401014002	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级：综合考虑，厚度 120mm 2. 沟截面尺寸、沟内做法：500*500mm，回填石子，粒径 2-5mm 3. 垫层材料种类、厚度：砖垫层 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆 5. 面层材料种类：20mm 厚 M10 水泥砂浆 6. 工作内容：垫层浇筑、砌筑墙体、抹灰、填充石子等	m	1355.93			
129	010515004002	钢筋笼 1. 钢筋种类、规格：主筋为 HRB400， $\Phi 28$ ，螺旋箍筋为 HRB400， $\Phi 10$ 间距 150mm，加强筋为 HRB400， $\Phi 18$ 间距 2000mm  2. 工作内容：钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	3412.657			
130	010515001024	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HPB300， $\Phi 8$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	33.580			
131	010515001025	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 10$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	109.748			
132	010515001026	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 12$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	30.231			



133	010515001027	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 16  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	25.786			
134	010515001028	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 202. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	83.587			
135	010515001029	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 22  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	126.252			
136	010515001030	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 25  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	113.862			
137	010515011001	植筋 1. 规格:综合考虑  2. 包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)  3. 工作内容: 钻孔、清孔、植入钢筋等	根	5598			

138	01B030	<p>成井</p> <p>1. 成井方式: 钻机成孔</p> <p>2. 地层情况: 综合考虑</p> <p>3. 成井直径: 孔径 600mm, 管径 315mm</p> <p>4. 井(滤)管类型: 7mmPVC 管, 外包双层尼龙网, 井管与井壁间填滤料, 滤料 1-5mm</p> <p>5. 工作内容: 钻机就位、钻(冲)成孔、下笼、填砾、压缩空气洗井</p> <p>6. 工程量计算规则: 按照管的实际长度计算</p>	m	1291.10			
139	01B031	<p>抽水机排水 1. 部位: 疏干井内潜水泵抽水 2. 水泵规格: 不限于 DN50mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑 3. 每台日为 24 小时 4. 工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容</p>	昼夜	15840			
140	01B032	<p>抽水机排水</p> <p>1. 部位: 集水坑内水泵抽水</p> <p>2. 水泵规格: 不限于 DN75mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑</p> <p>3. 每台日为 24 小时</p> <p>4. 工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆费、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容</p>	昼夜	15840			
		专业工程暂估价					
		专业工程暂估价					
		合计					

承包人分包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	水电暖工程		1.00	4800000.00	4800000.00	
2	消防与通风工程		1.00	7400000.00	7400000.00	
3	装饰工程		1.00	9200000.00	9200000.00	

## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)
1	C15 混凝土	m3	490.29
2	C20 混凝土-超缓凝	m3	563.11
3	C20 细石混凝土	m3	533.98
4	C25 混凝土	m3	519.42
5	C25 耐磨混凝土	m3	519.42
6	C30 混凝土	m3	533.98
7	C35 混凝土	m3	548.54
8	C35 混凝土 P8	m3	577.67
9	C35 混凝土 P8+PP 纤维	m3	616.50
10	C35 (砼均内掺粉煤灰, 采用 R60 强度), P8+PP 纤维	m3	616.50
11	C40 现浇混凝土	m3	567.96
12	C40 补偿收缩混凝土	m3	597.09
13	C40 补偿收缩混凝土, P8+PP 纤维	m3	635.92

## 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

## 投标报价说明

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

2A9E6ECD-1488-4331-825C-CD7737448CF

建设项目投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程				
2	土石方工程				
3	基坑支护工程				
4	专业工程暂估价	21400000.00	21400000.00		
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	建筑工程				
1.1	地下车库土建工程				
1.2	地下车库装饰工程				
2	土石方工程				
2.1	土石方工程				
3	基坑支护工程				
3.1	基坑支护工程				
4	专业工程暂估价	21400000.00	21400000.00		
4.1	专业工程暂估价	21400000.00	21400000.00		
合计					



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	汇总内容	计算公式	费率	金额(元)	其中:暂估价(元)
建筑工程					
地下车库土建工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
	合计				
地下车库装饰工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				

3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
	合计				
土石方工程					
土石方工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
	合计				
基坑支护工程					
基坑支护工程					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				

3	其他项目费				
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价				
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计				
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				
	合计				
专业工程暂估价					
专业工程暂估价					
1	分部分项工程费				
2	措施项目费				
2.1	总价措施项目清单				
2.2	单价措施项目清单				
3	其他项目费			21400000.00	
3.1	暂列金额				
3.2	专业工程暂估价			21400000.00	
3.3	特殊项目暂估价				
3.4	计日工				
3.5	采购保管费				
3.6	其他检验试验费				
3.7	总承包服务费				
3.8	其他				
4	规费前合计			21400000.00	
5	规费				
5.1	安全文明施工费				
5.2	社会保险费				
5.3	住房公积金				
5.4	环境保护税				
5.5	建设项目工伤保险				
5.6	优质优价费				
6	税金				

合计				
----	--	--	--	--

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
		建筑工程					
		地下车库土建工程					
1	010101001001	平整场地 1. 平整方式:由投标人自行考虑 2. 工作内容:就地挖、填、平整 3. 工程量计算规则:按照清单工程量计算规则	m <sup>2</sup>	9496.11			
2	010103004001	竣工清理 1. 建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m <sup>3</sup>	96827.71			
3	010101002001	基坑清理 1. 部位: 基坑土方处 2. 施工方式: 自行考虑 3. 清理高度: 30cm 内 4. 工作内容: 清理基坑, 土方整理、场内堆土, 场地满足施工要求 5. 工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m <sup>2</sup>	6913.17			
4	010101002002	基坑清理 1. 部位: 基坑石方处 2. 施工方式: 自行考虑 3. 清理高度: 30cm 内 4. 工作内容: 清理基坑, 土方整理、场内堆渣, 场地满足施工要求 5. 工程量: 按照开挖后垫层底面积计算	m <sup>2</sup>	2962.79			

5	010302008001	旋挖钻孔灌注桩 1. 成孔方法 : 旋挖成孔  2. 混凝土种类、强度等级:C30 钢筋混凝土桩 (钢筋笼单列)  3. 层情况 : 综合考虑  4. 桩长 : 综合考虑  5. 桩径 : $\phi 800\text{mm}$  6. 工作内容:成孔、清孔、钢护筒成桩等完成此项工作所有费用  7. 工程量计算规则:桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度, 不计空桩	m3	5606.08			
6	010301004001	截(凿)桩头 1. 桩类型: 综合考虑  2. 桩头截面、高度: 综合考虑  3. 混凝土强度等级:综合考虑  4. 工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等  5. 工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	587			
7	010515004001	钢筋笼 1. 钢筋种类、规格:主筋为 HRB400, $\phi 20$ , 螺旋箍筋为 HRB400, $\phi 8$ 间距 100/200mm, 加强筋为 HRB400, $\phi 14$ 间距 2000mm, 详见图纸 2. 工作内容: 钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	316.020			
8	010301008001	桩头钢筋整理 1. 工作内容: 梳理整形钢筋	根	587			

9	01B001	桩头防水处理 1. 桩截面规格: 综合考虑  2. 防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料  3. 工程内容: 基层清理, 遇水膨胀止水条、钢筋等做接头密缝处理  4 工程量: 按桩个数计算	根	587			
10	010103001001	槽坑夯填石粉 1. 回填材料: 石粉, 满足设计、规范及现场施工要求  2. 回填质量要求: 满足设计及规范要求  3. 回填料来源: 外购石粉  4. 工作内容: 包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容  5. 运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑  6. 回填部位: 基础基坑	m3	7500.00			
11	010103001002	回填方 1. 回填材料: 素土, 满足设计、规范及现场施工要求  2. 回填质量要求: 满足设计及规范要求  3. 工作内容: 包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容  4. 运距: 由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑  5. 回填部位: 房心回填	m3	3848.50			

12	01B002	基底换填 1. 混凝土强度等级: C25 素砼 2. 部位: 满堂基础超挖深度小于等于 0.3m 部位	m3	1100.00			
13	01B003	基底换填 1. 混凝土强度等级: C25 毛石混凝土 2. 毛石含量: 30%3. 部位: 满堂基础超挖深度大于 0.3m 部位	m3	1100.00			
14	01B004	碎石盲沟、集水井 1. 材质: 级配碎石 2. 断面: 综合考虑 3. 工作内容: 挖运盲沟土石方、填铺碎石 4. 工程量: 按甲方批准的施工方案以现场填铺碎石体积 (压实后) 计算 5. 部位: 车库基础下部	m3	3793.17			
15	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格: MU10 灰砂砖 2. 厚度: 综合考虑 3. 砂浆强度等级: M7.5 砂浆 4. 部位: 与土壤接触的填充墙	m3	35.87			
16	010401003001	实心砖墙 1. 墙体类型: 保护墙 2. 墙体厚度: 120mm 3. 砖品种、规格: MU10 灰砂砖 4. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	501.97			
17	010401014001	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 灰砂砖 2. 沟截面尺寸: 综合考虑	m3	910.70			



		5. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 砌					
18	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:B06 级加气砼砌块, 强度等级 A3.5  2. 墙体厚度:综合考虑  3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆、Ma5 砂浆综合考虑  4. 综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	704.03			
19	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位:台阶等  2. 砖品种、规格、强度等级:MU10 蒸压灰砂砖  3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水 泥砂浆	m3	2.45			
20	010501001001	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 部 位: 满堂基础、集水坑 3. 其他要求: 垫层表面随打随抹平	m3	984.79			
21	010501004001	满堂基础 1. 基础形式:筏板基础  2. 混凝土强度等级:C35 (砼内掺 粉煤灰, 采用 R60 强度), 抗渗等级: P8+PP 纤维  3. 部位: 筏板基础、集水坑等	m3	3467.57			
22	010503001001	承台梁 1. 混凝土种类:  2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维	m3	182.08			
23	010501005001	桩承台基础 1. 断面尺寸:综合考虑  2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维	m3	2225.34			

		3. 部位: 筏板基础上柱墩					
24	010502001001	矩形柱 1. 柱种类: 框架柱, 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C40	m3	627.23			
25	010502002001	构造柱 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	38.16			
26	010503004001	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	29.74			
27	010503004002	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位: 卫生间止水台	m3	3.53			
28	010503004003	圈梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C15 3. 部位: 设备间门槛	m3	1.11			
29	010503005001	现浇过梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.64			
30	010503005002	预制过梁 1. 断面: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.94			
31	010504001001	直形墙 1. 厚度: 综合考虑 2. 混凝土强度等级: C35 3. 部位: 内墙	m3	328.34			

32	010504002001	弧形墙 1. 厚度:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35	m3	191.64			
33	010504004001	挡土墙 1. 厚度:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 其他:直形墙、弧形墙综合考虑 4. 部位: 外墙	m3	1458.62			
34	010503002001	矩形梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C35	m3	167.07			
35	010503002002	矩形梁 1. 混凝土种类: 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 部位:负一层顶梁	m3	339.90			
36	010505003001	平板 1. 板厚: 综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P8+PP 纤维 3. 部位:负一层顶板	m3	1227.20			
37	010505003002	平板 1. 板厚: 综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位:负二层顶板	m3	825.95			
38	010505001001	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位: 坡道板	m3	277.55			

39	010505001002	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级: P83. 部位:负一层顶板	m3	1567. 10			
40	010505001003	有梁板 1. 板厚:综合考虑 2. 混凝土强度等级:C35 3. 部位:负二层顶板	m3	743. 02			
41	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板 1. 种类:挑檐 2. 混凝土强度等级:C35, 抗渗等级:P8	m3	2. 30			
42	010506001001	直形楼梯 1. 厚度:100mm 2. 混凝土强度等级:C35 3. 梯板结构型式:无梁式	m2	182. 90			
43	010506001002	直形楼梯 1. 厚度:每增减 10mm 2. 混凝土强度等级:C35 3. 梯板结构型式:无梁式	m2	914. 50			
44	010507007001	其他构件 1. 构件名称、规格:门窗侧预制块 2. 混凝土强度等级:C30 3. 工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2. 24			
45	010508001001	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维 2. 部位:筏板基础 3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	163. 09			

46	010508001002	后浇带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 剪力墙  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	31.94			
47	010508001003	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 平板  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	43.33			
48	010508001004	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土 2. 部位: 平板 3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	27.93			
49	010508001005	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维  2. 部位: 矩形梁  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	7.52			
50	010508001006	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土  2. 部位: 矩形梁  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	3.84			
51	010508001007	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土  2. 部位: 有梁板  3. 包含: 两侧加强钢板网	m3	31.77			

52	010508001008	后浇带、膨胀加强带 1. 混凝土强度等级:C40 补偿收缩混凝土, 抗渗等级: P8+PP 纤维 2. 部位: 有梁板 3. 包含: 两侧加强钢板网	m <sup>3</sup>	50.85			
53	010903005001	止水带 1. 构件名称: 钢板止水带 2. 钢材规格: 300*4mm	m	3171.44			
54	010903005002	止水带 1. 构件名称: 中埋式橡胶止水带, 缝宽, 止水带及填缝材料做法详见图纸, 且需满足相关的规范要求	m	2372.62			
55	010515001001	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 6$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.114			
56	010515001002	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 8$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.209			
57	010515001003	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HPB300, $\Phi 10$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.025			
58	010515001004	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\Phi 6$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.033			
59	010515001005	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\Phi 8$ 2. 连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	26.004			

60	010515001006	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	99.292			
61	010515001007	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 12$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	58.494			
62	010515001008	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\Phi 14$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.228			
63	010515001009	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 6$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.797			
64	010515001010	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 8$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.520			
65	010515001011	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HPB300 $\Phi 10$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.390			
66	010515001012	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 $\Phi 6$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.650			
67	010515001013	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 $\Phi 8$ 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	59.281			

68	010515001014	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ10 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.691			
69	010515001015	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ12 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	173.363			
70	010515001016	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ14 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	84.324			
71	010515001017	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ16 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	181.319			
72	010515001018	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ18 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	410.132			
73	010515001019	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ20 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	788.374			
74	010515001020	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ22 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	105.807			
75	010515001021	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ25 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	635.912			
76	010515001022	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ28 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	169.506			



77	010515001023	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格:HRB400 Φ32  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	151.631			
78	01B005	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ6.5  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	560			
79	01B006	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ10  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	20			
80	01B007	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ12  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1392			
81	01B008	植筋 1. 钢筋种类、规格:Φ14  2. 工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
82	010903001001	墙面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4 厚  2. 防水层数:1 遍  3. 防水层做法:包含搭接及附加层	m <sup>2</sup>	4183.10			
83	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4mm 厚  2. 防水层数:1 遍  3. 防水层做法:包含搭接及附加层  4. 部位:筏板基础、集水坑	m <sup>2</sup>	10147.52			

84	010904001002	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 4mm+3mm 厚 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:变配电室地面	m2	25.48			
85	010904001003	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 改性沥青防水卷材 3mm+3mm 厚 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:坡道	m2	4117.92			
86	010904001004	楼(地)面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:0.7 厚聚乙烯丙纶防水卷材 2. 防水层数:1 遍 3. 防水层做法:包含搭接及附加层 4. 部位:碎石盲沟顶部	m2	4003.51			
87	010904002001	楼(地)面涂料防水 1. 卷材品种、规格、厚度:1.5 厚合成高分子防水涂料 2. 防水层做法:包含搭接及附加层 3. 部位:车库、坡道、风机房、配电室等房间楼地面	m2	7743.41			
88	010607005001	砌块墙钢丝网加固 1. 材料品种、规格:φ 1.2@20 厚热镀锌电焊钢丝网 2. 宽度:综合考虑 3. 工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4. 部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	1940.40			

89	011001003001	保温隔热墙面 1. 材料品种、规格:50 厚 B2 级挤塑聚苯板, 满足设计施工规范要求 2. 部位: 外墙防水保护层	m2	4183.10			
90	010607005002	砌块墙钢丝网加固 1. 材料品种、规格: $\phi 2.5@30 \times 30$ , 2. 宽度: 综合考虑 3. 工作内容: 含搭接、返边、射钉(或钢钉) 铁片等固定件 4. 部位: 内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	994.00			
91	010404001001	垫层 1. 垫层材料种类、配合比: 小毛石灌浆 2. 厚度: 150mm 3. 部位: 车库地面、各房间地面	m3	1154.56			
92	010501001002	垫层 1. 厚度、混凝土强度等级: 60 厚 C15 混凝土 2. 部位: 车库地面、各房间地面	m3	461.83			
93	010501001003	垫层 1. 厚度、混凝土强度等级: 50 厚 LC7.5 轻骨料混凝土填充层, 素水泥浆一道 2. 部位: 楼梯间、侯梯厅、前室地面	m3	106.00			
94	01B009	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 地下室底板防水下	m2	10147.52			
95	01B010	水泥砂浆找平层 1. 面层厚度、配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 2. 部位: 地下室外墙防水	m2	4183.10			

96	01B011	细石混凝土找平层 1. 找平层厚度、混凝土强度等级:20mm 厚 C20 细石混凝土找坡层抹平, 素水泥一道  2. 部位:地下车库、风机房、配电室等	m2	7697.09			
97	01B012	细石混凝土找平层 1. 找平层厚度: 每增减 5mm  2. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土找坡层抹平  3. 部位:地下车库、风机房、配电室等地面	m2	7697.09			
98	01B013	细石混凝土保护层 1. 找平层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 细石混凝土保护层  2. 部位:筏板基础防水	m2	10147.52			
99	01B014	基坑降水 1. 部位:基坑降水  2. 泵种类:污水泵  3. 管径:不限于 $\phi 100\text{mm}$ , 满足抽水要求  4. 工作内容: 基坑周围地下水抽水的水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用。	昼夜	2160			
		地下车库装饰工程					
100	011101003001	细石混凝土地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:80 厚 C20 细石混凝土, 内配双向 $\phi 4@200$ 钢筋网片. 随打随抹平 (6*6m 间距或按柱距切缝, 密封胶填充) 2. 部位:地下车库、风机房、配电室	m2	7697.09			
101	011101003002	细石混凝土地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C25 耐磨混凝土内配 $\phi 4@200$ 双向钢丝网, 表面作出齿槽	m2	1146.15			

		2. 部位:坡道					
102	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2. 厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3. 部位:配电室、风机房、车库、坡道、楼梯间、侯梯厅、前室	m2	19593.38			
103	011201001002	防水砂浆防潮层 1. 墙体类型:内墙 2. 厚度、砂浆配合比:防水水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3. 部位:基础	m2	71.74			
104	01B026	墙面纤维网格布 1. 材料、种类:压入耐碱玻纤网格布 160g/m <sup>2</sup> 2. 部位:内墙	m2	19593.38			
		土石方工程					
		土石方工程					
105	010101002003	挖一般土(石)方 1. 土壤类别:综合考虑乱石、淤泥、流沙等 2. 挖土深度:综合考虑 3. 工作内容:挖掘机开挖、装车、外运,型号综合考虑 4. 工程量计算规则:按开挖前测量标高与开挖后清槽前测量标高之间的实际挖方量计算	m3	681324.60			

106	01B027	破碎锤破碎 1. 破碎部位：地面混凝土、沥青、大块石等 2. 破碎机械方式：破碎头、挖掘机等配合施工，配合方式综合考虑 3. 工作内容：破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 4. 工程量计算规则：按现场实际测量体积计算	m3	55043.03			
107	01B028	破碎混凝土导槽、基础 1. 破碎机械方式：破碎头、挖掘机等配合施工，配合方式综合考虑 2. 工作内容：破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 3. 工程量计算规则：按现场实际测量体积计算	m3	4842.16			
108	010103003001	垃圾弃置 1. 装车方式：综合考虑 2. 运输方式：综合考虑 3. 运输距离：综合考虑 4. 工作内容：破碎垃圾清理、装、卸、外运、弃置，弃置费用自行考虑 5. 工程量计算规则：按照实际拆除的原始体积计算	m3	59885.19			
109	01B029	钢材清理、回收 1. 回收内容：导槽、基础等钢材旧料回收 2. 工程量计算规则：按照拆除后钢筋的重量计算	t	327.657			
110	010103001003	回填方 1. 密实度要求：综合考虑 2. 填方来源、运距：土源（场内取土或建设方统一调度土方，运距综合考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 3. 工作内容：土方运输、回填、夯实等	m3	30000.00			

		4. 工程量计算规则：按照夯实后的体积计算					
111	010103001004	回填方（含外购土）1. 密实度要求：综合考虑 2. 填方材料品种：可用残糠土、全风化岩土、碎石土等进行回填 3. 填方来源、运距：综合考虑 4. 工作内容：外购、运输、回填、夯实等 5. 工程量计算规则：按照夯实后的体积计算	m <sup>3</sup>	39290.00			
		基坑支护工程					
		基坑支护工程					
112	010201011001	水泥搅拌桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 桩长：详见图纸  3. 桩径：650mm  4. 成孔方法：综合考虑  5. 水泥强度等级：42.5MPa 普通硅酸盐水泥，水泥掺入量 18%，水灰比 0.7  6. 工作内容：定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用	m	38118.00			
113	010201012001	高压喷射注浆桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 空桩长度、桩长：综合考虑  3. 桩截面：直径 0.8m，咬合 0.3m  4. 注浆类型、方法：三重管工艺  5. 水泥强度等级：采用 P. 042.5 普	m	10648.00			

		<p>通硅酸盐水泥纯浆，水灰比 1:1，水泥掺量不低于 500kg/m。</p> <p>6. 工作内容：定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用</p> <p>7. 工程量计算规则：按照实际成桩的有效长度计算</p>					
114	010202002001	<p>全套管全回转咬合支护 A 桩</p> <p>1. 地层情况：综合考虑</p> <p>2. 桩长：综合考虑</p> <p>3. 桩径：Φ 1000mm@750mm</p> <p>4. 混凝土种类、强度等级：C20 超缓凝素混凝土桩，缓凝时间≥60 小时</p> <p>5. 工作内容：全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用</p> <p>6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩</p>	m	23918.05			
115	010202002002	<p>全套管全回转咬合支护 B 桩</p> <p>1. 地层情况：综合考虑</p> <p>2. 桩长：综合考虑</p> <p>3. 桩径：Φ 1000mm@750mm</p> <p>4. 混凝土种类、强度等级：B 桩为 C30 钢筋混凝土桩（钢筋笼单列）</p> <p>5. 工作内容：全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用</p> <p>6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩</p>	m	23867.55			



116	010302002001	灌注桩 1. 地层情况：综合考虑  2. 桩长：综合考虑  3. 桩径： $\phi 1000\text{mm}$  4. 混凝土种类、强度等级：C30 钢筋混凝土桩（钢筋笼单列）  5. 工作内容：成孔、清孔、钢护筒成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用  6. 工程量计算规则：桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度，不计空桩	m3	2058.74			
117	010301004002	截(凿)桩头 1. 桩类型：综合考虑  2. 桩头截面、高度：综合考虑  3. 混凝土强度等级：综合考虑  4. 工作内容：截桩、外运、桩头砼凿除等  5. 工程量计算规则：按照桩根数计算	根	1970			
118	010301008002	桩头钢筋整理 1. 工作内容：梳理整形钢筋	根	1032			

119	010202007001	<p>旋喷锚索 1. 地层情况:综合考虑 2. 锚索类型、部位: 咬合桩垂直支护面, 采用旋喷扩径工艺 3. 钻孔深度: 详见图纸 4. 钻孔直径: 旋喷扩径直径 500mm 5. 杆体材料品种、规格、数量: 3 根 S15.2 钢绞线 6. 浆液种类、强度等级: 采用 42.5R 水泥, 水泥掺入量 30%, 浆体强度不低于 M20 7. 配件: 含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8. 工作内容: 含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以钻孔深度计算</p>	m	28896.00			
120	010202007002	<p>旋喷锚索 1. 地层情况:综合考虑  2. 锚索类型、部位: 咬合桩垂直支护面, 采用旋喷扩径工艺  3. 钻孔深度: 详见图纸  4. 钻孔直径: 旋喷扩径直径 500mm  5. 杆体材料品种、规格、数量: 4 根 S15.2 钢绞线  6. 浆液种类、强度等级: 采用 42.5R 水泥, 水泥掺入量 30%, 浆体强度不低于 M20  7. 配件: 含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等  8. 工作内容: 含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作  9. 工程量计算规则: 按设计图示尺寸以钻孔深度计算</p>	m	42028.00			

121	010510002001	冠梁 1. 单件体积:综合考虑  2. 混凝土强度等级: C30  3. 工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	1208.58			
122	010510002002	腰梁 1. 单件体积:综合考虑  2. 混凝土强度等级: C30  3. 工作内容:接触面凿毛、混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	985.73			
123	010202009001	喷射混凝土 1. 部位:简易护坡 2. 厚度:50mm 3. 材料种类:C20 混凝土, 挂钢丝网片 4. 排水: $\phi 100\text{mm}$ PVC 泄水管, 间距 2.5m, 长 0.5m, 设置反滤层 5. 其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 6. 工程量: 结算以实铺喷坡面积计算 7. 工作内容: 混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m2	4519.17			
124	010503002003	矩形梁 1. 混凝土种类:商品混凝土  2. 混凝土强度等级:C30  3. 部位: 连梁  4. 工作内容: 混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	574.74			
125	010507007002	其他构件 1. 构件的类型: 导槽  2. 构件规格: 4100 (宽)*400 (厚) mm  3. 部位: 咬合桩顶	m3	1719.87			

		4. 混凝土强度等级:C30  5. 工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作					
126	010401003002	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 综合考虑  2. 墙体类型: 挡水台  3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0 水泥砂浆  4. 工作内容:含砌筑、墙面 15mm 厚 M5 水泥砂浆抹灰	m3	127.52			
127	010401011001	集水井 1. 井截面、深度: 0.5*0.5*0.8m  2. 砖品种、规格、强度等级: 综合考虑, 厚度 240mm  3. 垫层材料种类、厚度: 120mm 厚砖垫层  4. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆  5. 面层材料种类: 20mm 厚 1:2 水泥砂浆  6. 工作内容: 垫层砌筑、砌筑墙体、抹灰等	座	51			

128	010401014002	砖地沟、明沟 1. 砖品种、规格、强度等级：综合考虑，厚度 120mm 2. 沟截面尺寸、沟内做法：500*500mm，回填石子，粒径 2-5mm 3. 垫层材料种类、厚度：砖垫层 4. 砂浆强度等级：水泥砂浆 5. 面层材料种类：20mm 厚 M10 水泥砂浆 6. 工作内容：垫层浇筑、砌筑墙体、抹灰、填充石子等	m	1355.93			
129	010515004002	钢筋笼 1. 钢筋种类、规格：主筋为 HRB400， $\Phi 28$ ，螺旋箍筋为 HRB400， $\Phi 10$ 间距 150mm，加强筋为 HRB400， $\Phi 18$ 间距 2000mm  2. 工作内容：钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	3412.657			
130	010515001024	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HPB300， $\Phi 8$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	33.580			
131	010515001025	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 10$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	109.748			
132	010515001026	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格：HRB400， $\Phi 12$  2. 连接方式：按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容：钢筋的运输、制作、绑扎等	t	30.231			

133	010515001027	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 16  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	25.786			
134	010515001028	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 202. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	83.587			
135	010515001029	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 22  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	126.252			
136	010515001030	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\Phi$ 25  2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求  3. 工作内容: 钢筋的运输、制作、绑扎等	t	113.862			
137	010515011001	植筋 1. 规格:综合考虑  2. 包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用 (不含钢筋费用)  3. 工作内容: 钻孔、清孔、植入钢筋等	根	5598			

138	01B030	成井 1. 成井方式:钻机成孔  2. 地层情况:综合考虑  3. 成井直径:孔径 600mm, 管径 315mm  4. 井(滤)管类型:7mmPVC 管, 外包双层尼龙网, 井管与井壁间填滤料, 滤料 1-5mm  5. 工作内容: 钻机就位、钻(冲)成孔、下笼、填砾、压缩空气洗井  6. 工程量计算规则:按照管的实际长度计算	m	1291.10			
139	01B031	抽水机排水 1. 部位: 疏干井内潜水泵抽水 2. 水泵规格: 不限于 DN50mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑 3. 每台日为 24 小时 4. 工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	15840			
140	01B032	抽水机排水 1. 部位: 集水坑内水泵抽水  2. 水泵规格: 不限于 DN75mm, 满足抽水要求, 水泵型号综合考虑  3. 每台日为 24 小时  4. 工作内容: 包括水泵安拆费、管路安拆费、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	15840			
		专业工程暂估价					
		专业工程暂估价					
		合计					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

项目		项目									计量	
编码		名称									单位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细												
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单 价				合 价				
				人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未计价材料费						--				
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单 价	暂估合 价	
	其他材料费							--		--		
	材料费小计							--		--		



措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目名称	金额（元）
	地下车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	土石方工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
合计		

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		地下车库土建工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
		地下车库装饰工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护						
		土石方工程						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707004003	二次搬运						
3	011707005003	冬雨季施工						
4	011707007003	已完工程及设备保护费						
		基坑支护工程						
1	011707002004	夜间施工						
2	011707004004	二次搬运						
3	011707007004	已完工程及设备保护费						
4	011707005004	冬雨季施工						
		专业工程暂估价						
1	011707002005	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运						
4	011707005005	冬雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护费						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		地下车库土建工程					
脚手架工程							
1	011701002001	外脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2. 搭设高度:综合考虑  3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  4. 架体基础及排水:综合考虑	m2	5600.64			
2	01B015	砼柱脚手 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2. 搭设高度:综合考虑  3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6942.56			
3	01B016	砼墙脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2. 搭设高度:综合考虑  3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2646.96			

4	01B017	砼梁脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7541.68			
5	01B018	电梯井脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	01B019	砌体脚手架 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3830.00			
7	01B020	依附斜道 1. 搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑	座	3			
8	01B021	水平安全网 1. 搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度:综合考虑 3. 材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	631.63			
9	01B022	建筑物垂直封闭安全网 1. 密目网:符合相关验收要求	m2	5600.64			

垂直运输							
10	011703001001	垂直运输及水平运输费 1. 运输机械: 投标单位自行考虑 2. 范围: 综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	18400.00			
混凝土模板及支架 (撑)							
11	011702001001	现浇混凝土垫层模板 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	74.02			
12	011702001002	砖模 1. 厚度: 240 厚 2. 砖材质: 灰砂砖 3. 抹面砂浆: 水泥砂浆, 厚度综合考虑 4. 砌筑砂浆: M5.0 水泥砂浆	m3	84.06			
13	011702001003	现浇混凝土桩承台基础模板 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	984.45			
14	011702001004	现浇混凝土筏板基础模板 1. 模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	90.00			

15	011702005001	现浇混凝土承台梁模板 1. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	359.52			
16	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支模高度:综合考虑	m2	3221.05			
17	011702003001	现浇混凝土构造柱模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支模高度:综合考虑	m2	343.35			
18	011702008001	现浇混凝土圈梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.10			
19	011702008002	现浇混凝土止水台、门槛模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.81			
20	011702009001	现浇混凝土过梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.78			
21	011702009002	预制混凝土过梁模板 1. 模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.93			
22	011702011001	现浇混凝土直形墙模板 1. 模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7317.01			

		3. 支模高度：综合  4. 包括自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等  5. 部位：剪力墙外墙					
23	011702011002	现浇混凝土直形墙模板 1. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2. 支撑要求：达到现行施工验收规范要求 3. 支模高度：综合考虑 4. 部位：剪力墙内墙	m2	1654.80			
24	011702012001	现浇混凝土弧形墙模板 1. 模板及支撑材料：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑  2. 支撑要求：达到现行施工验收规范要求  3. 支模高度：综合考虑  4. 部位：剪力墙外墙	m2	977.85			
25	01B023	门窗边预制块模板 1. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.24			
26	011702006001	现浇混凝土矩形梁 1. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑  2. 支模高度：综合考虑	m2	2796.62			
27	011702016001	现浇混凝土平板模板 1. 模板及支撑材质：投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑  2. 支模高度：综合考虑	m2	7054.66			

28	011702014001	现浇混凝土有梁板模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑  2. 支模高度: 综合考虑	m2	9851.28			
29	011702020001	现浇混凝土斜板模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑  2. 支模高度: 综合考虑	m2	2744.63			
30	011702022001	现浇混凝土挑檐模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.50			
31	011702024001	现浇混凝土楼梯模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.90			
32	011702030001	后浇带墙模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.71			
33	011702030002	后浇带有梁板模板 1. 模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	707.90			
34	01B024	地下暗室模板拆除增加 1. 地下暗室模板拆除增加	m2	2442.65			
大型机械设备进出场及安拆							
35	011705001001	垂直运输机械 1. 机械设备: 塔吊  2. 工作内容: 安拆及场外运输等  3. 其他: 检测验收费用综合考虑	台次	2			



36	01B025	垂直运输机械 1. 机械设备基础: 塔吊基础  2. 工作内容: 含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓等	m3	166.60			
		地下车库装饰工程					
脚手架工程							
1	011701003001	墙面抹灰装饰脚手架 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2. 搭设高度: 综合考虑  3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19593.38			
		土石方工程					
		基坑支护工程					
		专业工程暂估价					
		合计					

措施项目清单综合单价分析表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

项目		项目									计量	
编码		名称									单位	
清 单 综 合 单 价 组 成 明 细												
定额 编号	定额 名称	单位	数量	单 价				合 价				
				人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	人工 费	材料 费	机械 费	管理费 和利润	
人工单价		小 计										
元/工日		未计价材料费						--				
清单项目综合单价												
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价	合价	暂估单 价	暂估合 价	
	其他材料费							--		--		
	材料费小计							--		--		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
2	特殊项目暂估价	项		
3	计日工			
4	采购保管费	元		
5	其他检验试验费	元		
6	总承包服务费			
7	其他	项		
	地下车库装饰工程			
8	暂列金额	项		
9	特殊项目暂估价	项		
10	计日工			
11	采购保管费	元		
12	其他检验试验费	元		
13	总承包服务费			
14	其他	项		
	土石方工程			
15	暂列金额	项		
16	特殊项目暂估价	项		
17	计日工			
18	采购保管费	元		
19	其他检验试验费	元		
20	总承包服务费			
21	其他	项		
	基坑支护工程			
22	暂列金额	项		
23	特殊项目暂估价	项		
24	计日工			
25	采购保管费	元		
26	其他检验试验费	元		
27	总承包服务费			
28	其他	项		
	专业工程暂估价			
29	暂列金额	项		
30	承包人分包的专业工程暂估价	项	21400000.00	
31	特殊项目暂估价	项		
32	计日工			
33	采购保管费	元		

34	其他检验试验费	元		
35	总承包服务费			
36	其他	项		

承包人分包的专业工程暂估价及结算价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	水电暖工程		1.00	4800000.00	4800000.00	
2	消防与通风工程		1.00	7400000.00	7400000.00	
3	装饰工程		1.00	9200000.00	9200000.00	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			

1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	环境保护税			
1.5	建设项目工伤保险			
1.6	优质优价费			
2	税金			
合计：1+2				





工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

威海市天垣工程咨询管理有限公司


甲供材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)
1	C15 混凝土	m3	490.29
2	C20 混凝土-超缓凝	m3	563.11
3	C20 细石混凝土	m3	533.98
4	C25 混凝土	m3	519.42
5	C25 耐磨混凝土	m3	519.42
6	C30 混凝土	m3	533.98
7	C35 混凝土	m3	548.54
8	C35 混凝土 P8	m3	577.67
9	C35 混凝土 P8+PP 纤维	m3	616.50
10	C35 (砼均内掺粉煤灰, 采用 R60 强度), P8+PP 纤维	m3	616.50
11	C40 现浇混凝土	m3	567.96
12	C40 补偿收缩混凝土	m3	597.09
13	C40 补偿收缩混凝土, P8+PP 纤维	m3	635.92

## 第六章 图纸

详见附件

## 第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

签字和（或）盖章要求：按招标文件中格式要求由投标单位（若为联合体，指牵头人）法定代表人或委托代理人按招标文件格式要求进行签字或盖章。

投标函附录

项目名称： 威海老港区城市更新改造项目一期

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名： _____	
4	工期	_____	
5	质量标准		

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

（如以联合体投标，联合体各方均提供。在书面文件上完成各方盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖牵头人电子签章的 PDF 格式电子文件。）

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

（如以联合体投标，联合体各方均需按此格式填写。在书面文件上完成各方盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖牵头人电子签章的 PDF 格式电子文件。）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容。如非联合体投标，需按此格式填写。）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 联合体共同授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体牵头人名称）的法定代表人，本人（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体成员名称）的法定代表人，现共同委托\_\_\_\_\_（姓名，需为联合体牵头人人员）为我方代理人，联系电话（手机）\_\_\_\_\_。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

（如为联合体投标，需按此格式填写。）

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖牵头人单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（牵头人法定代表人签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目管理机构人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（如以联合体投标，联合体各方均提供。在书面文件上完成各方盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖牵头人电子签章的 PDF 格式电子文件。）

## 评分办法补充说明

### 一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、资格审查项

### 二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过计价软件格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标

## 资格审查项

1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>(1) 内容为营业执照的彩色扫描件。</p> <p>(2) 若为联合体形式的, 需提供各方营业执照的彩色扫描件及联合体协议彩色扫描件。(联合体各成员须签订联合体投标协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各成员不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目中投标)。</p>
1.2	资质证书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件 (若为联合体, 指联合体各方)</p>
1.3	安全生产许可证	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件 (若为联合体, 指联合体各方)</p>
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>若法定代表人参加投标, 内容为企业法定代表人法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供) 及身份证彩色扫描件;</p> <p>若授权代表参加投标, 内容为法定代表人身份证明 (按投标文件格式提供)、授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。</p>
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p><b>投标保证金的形式: 电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。</b>(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的, 由此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式, 需从基本账户转出, 在投标截止时间前到达指定账户。</b></p> <p>收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行: <b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</b></p> <p>账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码, 登录“威海市建设工程电子交易系统”, 并进入“投标保证金管理”模块, 选中目标项目, 点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金, 则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金, 请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p><b>注意: 每个标段都应申请收款人虚拟账号, 一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人</b></p>

		<p>应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附： 1) 保险费汇款证明及有效发票；</p> <p>2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等）； 3) 有效保函保单或保函凭证； 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，</b></p>
--	--	---

			<p>需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需上传所附资料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1）采用<b>邮寄方式</b>时，须在邮件外包封注明“威海老港区城市更新改造项目一期投标保函”（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审；2）采用<b>送达方式</b>时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南—工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
1.6	项目管理机构资格及社保证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、项目经理具有房屋建筑工程一级注册建造师执业资格同时具有安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺书。</p> <p>3、技术负责人持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>4、其他关键岗位管理人员包括施工员1人、质量员1人、机械员1人、安全员2人。</p> <p>安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”（建质[2008]91号）的要求。</p>



			<p>5、社保证明:需提供近一个月(2021年10月或2021年11月),社保证明(包括委托代理人,项目机构人员。若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)。</p> <p>填写投入本工程项目管理机构人员简历表及社保证明,后附有效证件(项目经理及技术负责人)。</p> <p><b>投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致且满足招标文件要求的最低标准的,否则否决其投标。</b></p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人,否则否决其投标。(省份为全部)注:查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>; 投标文件附通过网站查询信息记录,包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。(若为联合体,指联合体各方)</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。注:查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>; 投标文件需附查询截图。(若为联合体,指联合体各方)</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否则否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。(若为联合体,指联合体各方)</p> <p>4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。(附承诺函,格式自定)(若为联合体,指联合体各方)</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>按投标文件格式提供。(若为联合体,指联合体各方)</p>
1.9	资格预审合格通知书	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>内容为投标邀请书(代资格预审合格通知书)(附威海市建设工程电子交易系统接受该项目邀请截图)。(若为联合体,指牵头人)</p>

**资格审查项电子标书制作说明:编制完成后上传到“资信标补充附件”中。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
1.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1)落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2)对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施))、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
1.8	资源配备计划	1.50	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档 1、企业（若为联合体，指联合体各方）近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.0分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。 （若为联合体，指联合体各方） 2、企业（若为联合体投标，指牵头人）2020年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级或AAA级的，加3.0分；投标单位若在其他城市同时评定信用等级等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注：附建设主管部门信用等级评价的文件或官网截图，否则不得分。
2.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 合理配置项目管理班子和现场专业人员，保证具有相应管理、技术等能力的各岗位人员。 项目管理人员包括项目经理、技术负责人、施工员1人、质检（量）员1人、机械员1人、安全员2人。 投标时项目管理机构人员配备须符合招标文件要求的最低标准的，且资格预审申请文件配备人员一致，得2.0分，否则投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	3.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得3.0分，有违法违规行扣分的，在零分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限，若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图，否则不得分。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 352423345.20

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	建筑工程							
	地下车库土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:就地挖、填、平整 3.工程量计算规则:按照清单工程量计算规则	m2	9496.11			
2	010103004001	竣工清理	1.建筑物内、外以及施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和外运	m3	96827.71			
3	010101002001	基坑清理	1.部位:基坑土方处 2.施工方式:自行考虑 3.清理高度:30cm内 4.工作内容:清理基坑,土方整理、场内堆土,场地满足施工要求 5.工程量:按照开挖后垫层底面积计算	m2	6913.16808			
4	010101002002	基坑清理	1.部位:基坑石方处 2.施工方式:自行考虑 3.清理高度:30cm内 4.工作内容:清理基坑,土方整理、场内堆渣,场地满足施工要求 5.工程量:按照开挖后垫层底面积计算	m2	2962.78632			
5	010302008001	旋挖钻孔灌注桩	1.成孔方法:旋挖成孔 2.混凝土种类、强度等级:C30钢筋混凝土桩（钢筋笼单列） 3.层情况:综合考虑 4.桩长:综合考虑 5.桩径:φ800mm 6.工作内容:成孔、清孔、钢护筒成桩等完成此项工作所有费用 7.工程量计算规则:桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度,不计空桩	m3	5606.08			
6	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:综合考虑 2.桩头截面、高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:综合考虑 4.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 5.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	587			
7	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:主筋为HRB400,φ20,螺旋箍筋为HRB400,φ8间距100/200mm,加强筋为HRB400,φ14间距2000mm,详见图纸 2.工作内容:钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	316.02			
8	010301008001	桩头钢筋整理	1.工作内容:梳理整形钢筋	根	587			
9	01B001	桩头防水处理	1.桩截面规格:综合考虑 2.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 3.工程内容:基层清理,遇水膨胀止水条、钢筋等做接头密缝处理 4.工程量:按桩个数计算	根	587			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010103001001	槽坑夯填石粉	1.回填材料:石粉,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:外购石粉 4.工作内容:包含外购石粉、运输、场内倒运、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:基础基坑	m3	7500			
11	010103001002	回填方	1.回填材料:素土,满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.工作内容:包含挖土方装车、运土、场内倒土、回填等全部工作内容 4.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 5.回填部位:房心回填	m3	3848.5			
12	01B002	基底换填	1.混凝土强度等级: C25素砼 2.部位:满堂基础超挖深度小于等于0.3m部位	m3	1100			
13	01B003	基底换填	1.混凝土强度等级: C25毛石混凝土 2.毛石含量: 30% 3.部位:满堂基础超挖深度大于0.3m部位	m3	1100			
14	01B004	碎石盲沟、集水井	1.材质:级配碎石 2.断面:综合考虑 3.工作内容:挖运盲沟土石方、填铺碎石 4.工程量:按甲方批准的施工方案以现场填铺碎石体积(压实后)计算 5.部位:车库基础下部	m3	3793.17			
15	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格:MU10灰砂砖 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M7.5砂浆 4.部位:与土壤接触的填充墙	m3	35.868			
16	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:MU10灰砂砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	501.97			
17	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2.沟截面尺寸:综合考虑 5.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆浆砌	m3	910.7			
18	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆、Ma5砂浆综合考虑 4.综合考虑铺地及顶部塞缝	m3	704.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等 2.砖品种、规格、强度等级:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m3	2.45			
20	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础、集水坑 3.其他要求:垫层表面随打随抹平	m3	984.79			
21	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35(砼内掺粉煤灰,采用R60强度),抗渗等级:P8+PP纤维 3.部位:筏板基础、集水坑等	m3	3467.57			
22	010503001001	承台梁	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8+PP纤维	m3	182.08			
23	010501005001	桩承台基础	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8+PP纤维 3.部位:筏板基础上柱墩	m3	2225.34			
24	010502001001	矩形柱	1.柱种类:框架柱,断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	627.23			
25	010502002001	构造柱	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.16			
26	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	29.74			
27	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:卫生间止水台	m3	3.53			
28	010503004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:设备间门槛	m3	1.11			
29	010503005001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
30	010503005002	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.94			
31	010504001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:内墙	m3	328.34			
32	010504002001	弧形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	191.64			
33	010504004001	挡土墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8+PP纤维 3.其他:直形墙、弧形墙综合考虑 4.部位:外墙	m3	1458.62			
34	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35	m3	167.07			
35	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类: 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8+PP纤维 3.部位:负一层顶梁	m3	339.9			
36	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8+PP纤维 3.部位:负一层顶板	m3	1227.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	010505003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:负二层顶板	m3	825.95			
38	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:坡道板	m3	277.55			
39	010505001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8 3.部位:负一层顶板	m3	1567.1			
40	010505001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:负二层顶板	m3	743.02			
41	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.种类:挑檐 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级:P8	m3	2.3			
42	010506001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无梁式	m2	182.9			
43	010506001002	直形楼梯	1.厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无梁式	m2	914.5			
44	010507007001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.24			
45	010508001001	后浇带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土,抗渗等级:P8+PP纤维 2.部位:筏板基础 3.包含:两侧加强钢板网	m3	163.09			
46	010508001002	后浇带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土,抗渗等级:P8+PP纤维 2.部位:剪力墙 3.包含:两侧加强钢板网	m3	31.94			
47	010508001003	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土,抗渗等级:P8+PP纤维 2.部位:平板 3.包含:两侧加强钢板网	m3	43.33			
48	010508001004	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土 2.部位:平板 3.包含:两侧加强钢板网	m3	27.93			
49	010508001005	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土,抗渗等级:P8+PP纤维 2.部位:矩形梁 3.包含:两侧加强钢板网	m3	7.52			
50	010508001006	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土 2.部位:矩形梁 3.包含:两侧加强钢板网	m3	3.84			
51	010508001007	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土 2.部位:有梁板 3.包含:两侧加强钢板网	m3	31.77			
52	010508001008	后浇带、膨胀加强带	1.混凝土强度等级:C40补偿收缩混凝土,抗渗等级:P8+PP纤维 2.部位:有梁板 3.包含:两侧加强钢板网	m3	50.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010903005001	止水带	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材规格:300*4mm	m	3171.44			
54	010903005002	止水带	1.构件名称:中埋式橡胶止水带,缝宽,止水带及填缝材料做法详见图纸,且需满足相关的规范要求	m	2372.62			
55	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300, $\phi$ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.114			
56	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.209			
57	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋HPB300, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.025			
58	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.033			
59	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	26.004			
60	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	99.292			
61	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	58.494			
62	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.228			
63	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.797			
64	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.52			
65	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300 $\Phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.39			
66	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.65			
67	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	59.281			
68	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.691			
69	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	173.363			
70	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400 $\Phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	84.324			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	181.319			
72	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	410.132			
73	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	788.374			
74	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	105.807			
75	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	635.912			
76	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ28 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	169.506			
77	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ32 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	151.631			
78	01B005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	560			
79	01B006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	20			
80	01B007	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	1392			
81	01B008	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
82	010903001001	墙面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青防水卷材4厚 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层	m2	4183.1			
83	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青防水卷材4mm厚 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 筏板基础、集水坑	m2	10147.5188			
84	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青防水卷材4mm+3mm厚 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 变配电室地面	m2	25.48			
85	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青防水卷材3mm+3mm厚 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 坡道	m2	4117.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层数:1遍 3.防水层做法:包含搭接及附加层 4.部位: 碎石盲沟顶部	m2	4003.51			
87	010904002001	楼(地)面涂料防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水层做法:包含搭接及附加层 3.部位: 车库、坡道、风机房、配电室等房间楼地面	m2	7743.41			
88	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi$ 1.2@20 厚热镀锌电焊钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m2	1940.4			
89	011001003001	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:50厚B2级挤塑聚苯板,满足设计施工规范要求 2.部位: 外墙防水保护层	m2	4183.1			
90	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.材料品种、规格: $\phi$ 2.5@30x30 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处、墙面剔槽等	m2	994			
91	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:小毛石灌浆 2.厚度:150mm 3.部位: 车库地面、各房间地面	m3	1154.5635			
92	010501001002	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:60厚C15混凝土 2.部位: 车库地面、各房间地面	m3	461.8254			
93	010501001003	垫层	1.厚度、混凝土强度等级:50厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,素水泥浆一道 2.部位: 楼梯间、侯梯厅、前室地面	m3	106			
94	01B009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室底板防水下	m2	10147.5188			
95	01B010	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 地下室外墙防水	m2	4183.1			
96	01B011	细石混凝土找平层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:20mm厚C20细石混凝土找坡层抹平,素水泥一道 2.部位:地下车库、风机房、配电室等	m2	7697.09			
97	01B012	细石混凝土找平层	1.找平层厚度: 每增减5mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡层抹平 3.部位:地下车库、风机房、配电室等地面	m2	7697.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	01B013	细石混凝土保护层	1.找平层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土保护层 2.部位:筏板基础防水	m2	10147.5188			
99	01B014	基坑降水	1.部位:基坑降水 2.泵种类:污水泵 3.管径:不限于 $\phi$ 100mm,满足抽水要求 4.工作内容:基坑周围地下水抽水的水泵安拆费、管路安拆、材料费、人工管理费、电费、维修费、看护费、折旧费等全部费用。	昼夜	2160			
地下车库装饰工程								
1	011101003001	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:80厚C20细石混凝土,内配双向 $\phi$ 4@200钢筋网片,随打随抹平(6*6m间距或按柱距切缝,密封胶填实) 2.部位:地下车库、风机房、配电室	m2	7697.09			
2	011101003002	细石混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C25耐磨混凝土内配 $\phi$ 4@200双向钢丝网,表面作出齿槽 2.部位:坡道	m2	1146.15			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面(砼墙面、砌块墙面) 2.厚度、砂浆配比:水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:配电室、风机房、车库、坡道、楼梯间、侯梯厅、前室	m2	19593.38			
4	011201001002	防水砂浆防潮层	1.墙体类型:内墙 2.厚度、砂浆配合比:防水水泥砂浆压实抹平成活、达到图纸及规范验收要求 3.部位:基础	m2	71.736			
5	01B026	墙面纤维网格布	1.材料、种类:压入耐碱玻纤网格布160g/m <sup>2</sup> 2.部位:内墙	m2	19593.38			
土石方工程								
土石方工程								
1	010101002003	挖一般土(石)方	1.土壤类别:综合考虑乱石、淤泥、流沙等 2.挖土深度:综合考虑 3.工作内容:挖掘机开挖、装车、外运,型号综合考虑 4.工程量计算规则:按开挖前测量标高与开挖后清槽前测量标高之间的实际挖方量计算	m3	681324.6			
2	01B027	破碎锤破碎	1.破碎部位:地面混凝土、沥青、大块石等 2.破碎机械方式:破碎头、挖掘机等配合施工,配合方式综合考虑 3.工作内容:破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 4.工程量计算规则:按现场实际测量体积计算	m3	55043.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	01B028	破碎混凝土导槽、基础	1.破碎机械方式:破碎头、挖掘机等配合施工,配合方式综合考虑 2.工作内容:破碎后地面平整、垃圾集中堆放等 3.工程量计算规则:按现场实际测量体积计算	m3	4842.16			
4	010103003001	垃圾弃置	1.装车方式:综合考虑 2.运输方式:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:破碎垃圾清理、装、卸、外运、弃置,弃置费用自行考虑 5.工程量计算规则:按照实际拆除的原始体积计算	m3	59885.19			
5	01B029	钢材清理、回收	1.回收内容:导槽、基础等钢材旧料回收 2.工程量计算规则:按照拆除后钢筋的重量计算	t	327.657			
6	010103001003	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方来源、运距:土源(场内取土或建设方统一调度土方,运距综合考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 3.工作内容:土方运输、回填、夯实等 4.工程量计算规则:按照夯实后的体积计算	m3	30000			
7	010103001004	回填方(含外购土)	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:可用残积土、全风化岩土、碎石土等进行回填 3.填方来源、运距:综合考虑 4.工作内容:外购、运输、回填、夯实等 5.工程量计算规则:按照夯实后的体积计算	m3	39290			
基坑支护工程								
基坑支护工程								
1	010201011001	水泥搅拌桩	1.地层情况:综合考虑 2.桩长:详见图纸 3.桩径:650mm 4.成孔方法:综合考虑 5.水泥强度等级:42.5MPa普通硅酸盐水泥,水泥掺入量18%,水灰比0.7 6.工作内容:定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用	m	38118			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	010201012001	高压喷射注浆桩	1.地层情况:综合考虑 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.桩截面:直径0.8m, 咬合0.3m 4.注浆类型、方法:三重管工艺 5.水泥强度等级:采用P.O42.5普通硅酸盐水泥纯浆, 水灰比1:1, 水泥掺量不低于500kg/m。 6.工作内容: 定位钻孔、喷浆、搅拌、提升、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等及打桩机进出场费用 7.工程量计算规则: 按照实际成桩的有效长度计算	m	10648			
3	010202002001	全套管全回转咬合支护A桩	1.地层情况: 综合考虑 2.桩长: 综合考虑 3.桩径: $\phi$ 1000mm@750mm 4.混凝土种类、强度等级: C20超缓凝素混凝土桩,缓凝时间 $\geq$ 60小时 5.工作内容:全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用 6.工程量计算规则: 桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度, 不计空桩	m	23918.05			
4	010202002002	全套管全回转咬合支护B桩	1.地层情况: 综合考虑 2.桩长: 综合考虑 3.桩径: $\phi$ 1000mm@750mm 4.混凝土种类、强度等级: B桩为C30钢筋混凝土桩(钢筋笼单列) 5.工作内容:全套管全回转成孔、清孔、成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用 6.工程量计算规则: 桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度, 不计空桩	m	23867.55			
5	010302002001	灌注桩	1.地层情况: 综合考虑 2.桩长: 综合考虑 3.桩径: $\phi$ 1000mm 4.混凝土种类、强度等级: C30钢筋混凝土桩(钢筋笼单列) 5.工作内容:成孔、清孔、钢护筒成桩、泥浆池制作、拆除、泥浆外运等完成此项工作所有费用 6.工程量计算规则: 桩底验收标高至桩顶设计标高为计价长度, 不计空桩	m3	2058.741			
6	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型: 综合考虑 2.桩头截面、高度: 综合考虑 3.混凝土强度等级:综合考虑 4.工作内容: 截桩、外运、桩头砼凿除等 5.工程量计算规则: 按照桩根数计算	根	1970			
7	010301008002	桩头钢筋整理	1.工作内容: 梳理整形钢筋	根	1032			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010202007001	旋喷锚索	1.地层情况:综合考虑 2.锚索类型、部位:咬合桩垂直支护面,采用旋喷扩径工艺 3.钻孔深度:详见图纸 4.钻孔直径:旋喷扩径直径500mm 5.杆体材料品种、规格、数量:3根S15.2钢绞线 6.浆液种类、强度等级:采用42.5R水泥,水泥掺入量30%,浆体强度不低于M20 7.配件:含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9.工程量计算规则:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	28896			
9	010202007002	旋喷锚索	1.地层情况:综合考虑 2.锚索类型、部位:咬合桩垂直支护面,采用旋喷扩径工艺 3.钻孔深度:详见图纸 4.钻孔直径:旋喷扩径直径500mm 5.杆体材料品种、规格、数量:4根S15.2钢绞线 6.浆液种类、强度等级:采用42.5R水泥,水泥掺入量30%,浆体强度不低于M20 7.配件:含钢垫板、锚索、锚具、临时卡扣、注浆管、钢板等 8.工作内容:含制作、编束、成孔、穿筋、张拉、下钢护筒、孔道注浆、封闭锚头等完成此项所有工作 9.工程量计算规则:按设计图示尺寸以钻孔深度计算	m	42028			
10	010510002001	冠梁	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>3</sup>	1208.58			
11	010510002002	腰梁	1.单件体积:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:接触面凿毛、混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>3</sup>	985.73			
12	010202009001	喷射混凝土	1.部位:简易护坡 2.厚度:50mm 3.材料种类:C20混凝土,挂钢丝网片 4.排水:φ100mmPVC泄水管,间距2.5m,长0.5m,设置反滤层 5.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 6.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 7.工作内容:混凝土的运输、浇捣、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m <sup>2</sup>	4519.1706			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:连梁 4.工作内容:混凝土的运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	574.74			
14	010507007002	其他构件	1.构件的类型:导槽 2.构件规格:4100(宽)*400(厚)mm 3.部位:咬合桩顶 4.混凝土强度等级:C30 5.工作内容:混凝土的运输、浇筑、养护、模板制作及安拆等完成此项所有工作	m3	1719.87			
15	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:挡水台 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.工作内容:含砌筑、墙面15mm厚M5水泥砂浆抹灰	m3	127.52			
16	010401011001	集水井	1.井截面、深度:0.5*0.5*0.8m 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑,厚度240mm 3.垫层材料种类、厚度:120mm厚砖垫层 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆 5.面层材料种类:20mm厚1:2水泥砂浆 6.工作内容:垫层砌筑、砌筑墙体、抹灰等	座	51			
17	010401014002	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑,厚度120mm 2.沟截面尺寸、沟内做法:500*500mm,回填石子,粒径2-5mm 3.垫层材料种类、厚度:砖垫层 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 5.面层材料种类:20mm厚M10水泥砂浆 6.工作内容:垫层浇筑、砌筑墙体、抹灰、填充石子等	m	1355.93			
18	010515004002	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:主筋为HRB400,φ28,螺旋箍筋为HRB400,φ10间距150mm,加强筋为HRB400,φ18间距2000mm 2.工作内容:钢筋笼的制作、安装、钢筋焊接等完成此项所有工作	t	3412.65655			
19	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋的运输、制作、绑扎等	t	33.58			
20	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容:钢筋的运输、制作、绑扎等	t	109.748			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋的运输、 制作、绑扎等	t	30.231			
22	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋的运输、 制作、绑扎等	t	25.786			
23	010515001028	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋的运输、 制作、绑扎等	t	83.587			
24	010515001029	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋的运输、 制作、绑扎等	t	126.252			
25	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋的运输、 制作、绑扎等	t	113.862			
26	010515011001	植筋	1.规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料 等完成该项工作所需全部 费用(不含钢筋费用) 3.工作内容: 钻孔、清孔、 植入钢筋等	根	5598			
27	01B030	成井	1.成井方式:钻机成孔 2.地层情况:综合考虑 3.成井直径:孔径600mm, 管径315mm 4.井(滤)管类型:7mmPVC 管, 外包双层尼龙网, 井 管与井壁间填滤料, 滤料 1-5mm 5.工作内容: 钻机就位、钻 (冲)成孔、下笼、填 砾、压缩空气洗井 6.工程量计算规则:按照管 的实际长度计算	m	1291.1			
28	01B031	抽水机排水	1.部位: 疏干井内潜水泵抽 水 2.水泵规格: 不限于 DN50mm, 满足抽水要 求, 水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容: 包括水泵安拆 费、管路安拆、材料费、 人工管理费、电费、维修 费、进出场费、看护费、 折旧费等全部内容	昼夜	15840			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	01B032	抽水机排水	1.部位：集水坑内水泵抽水 2.水泵规格：不限于DN75mm，满足抽水要求，水泵型号综合考虑 3.每台日为24小时 4.工作内容：包括水泵安拆费、管路安拆费、材料费、人工管理费、电费、维修费、进出场费、看护费、折旧费等全部内容	昼夜	15840			
	专业工程暂估价							
	专业工程暂估价							
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	建筑工程	
	地下车库土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土石方工程	
	土石方工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	基坑支护工程	
	基坑支护工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	专业工程暂估价	
	专业工程暂估价	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	地下车库装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	土石方工程				
	土石方工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护费				
	基坑支护工程				
	基坑支护工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	已完工程及设备保护费				
4	冬雨季施工				
	专业工程暂估价				
	专业工程暂估价				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
6	已完工程及设备保护费				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	建筑工程							
	地下车库土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5600.64			
2	01B015	砼柱脚手	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6942.56			
3	01B016	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2646.96			
4	01B017	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7541.675			
5	01B018	电梯井脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
6	01B019	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3830			
7	01B020	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑	座	3			
8	01B021	水平安全网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	631.63			
9	01B022	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5600.64			
10	011703001001	垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	m2	18400			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	011702001001	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	74.02			
12	011702001002	砖模	1.厚度:240厚 2.砖材质:灰砂砖 3.抹面砂浆:水泥砂浆,厚度综合考虑 4.砌筑砂浆: M5.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	84.06			
13	011702001003	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	984.45			
14	011702001004	现浇混凝土筏板基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	90			
15	011702005001	现浇混凝土承台梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m <sup>2</sup>	359.52			
16	011702002001	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	3221.05			
17	011702003001	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度: 综合考虑	m <sup>2</sup>	343.35			
18	011702008001	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	284.1			
19	011702008002	现浇混凝土止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	35.81			
20	011702009001	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>2</sup>	10.78			
21	011702009002	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m <sup>3</sup>	1.93			
22	011702011001	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m <sup>2</sup>	7317.01			
23	011702011002	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合考虑 4.部位: 剪力墙内墙	m <sup>2</sup>	1654.8			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	011702012001	现浇混凝土弧形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合考虑 4.部位:剪力墙外墙	m2	977.85			
25	01B023	门窗边预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.24			
26	011702006001	现浇混凝土矩形梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2796.62			
27	011702016001	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	7054.66			
28	011702014001	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	9851.28			
29	011702020001	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模高度:综合考虑	m2	2744.63			
30	011702022001	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.5			
31	011702024001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.9			
32	011702030001	后浇带墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	155.71			
33	011702030002	后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	707.9			
34	01B024	地下暗室模板拆除增加	1.地下暗室模板拆除增加	m2	2442.65			
35	011705001001	垂直运输机械	1.机械设备:塔吊 2.工作内容:安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	台次	2			
36	01B025	垂直运输机械	1.机械设备基础:塔吊基础 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、模板安拆、基础混凝土浇灌养护、预埋螺栓等	m3	166.6			
地下车库装饰工程								
1	011701003001	墙面抹灰装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19593.38			
土石方工程								
土石方工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	基坑支护工程							
	基坑支护工程							
	专业工程暂估价							
	专业工程暂估价							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	21400000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		21400000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	建筑工程					
	地下车库土建工程					
1	ZG0001	C15混凝土	m3		490.29	
2	ZG0002	C25混凝土 (泵送)	m3		519.42	
3	ZG0003	C30混凝土 (泵送)	m3		533.98	
4	ZG0004	C35 (砼均内掺粉煤灰,采用R60强度) , P8+PP纤维(预拌)	m3		616.50	
5	ZG0005	C35混凝土 (泵送)	m3		548.54	
6	ZG0006	C35混凝土 (泵送) P8+PP纤维	m3		616.50	
7	ZG0007	C35混凝土P8+PP纤维	m3		616.50	
8	ZG0008	C35混凝土	m3		548.54	
9	ZG0009	C30混凝土	m3		533.98	
10	ZG0010	C40补偿收缩混凝土,P8+PP纤维	m3		635.92	
11	ZG0011	C40补偿收缩混凝土,P8+PP纤维 (泵送)	m3		635.92	
12	ZG0012	C40补偿收缩混凝土 ,P8+PP纤维	m3		635.92	
13	ZG0013	C35混凝土 P8 (泵送)	m3		577.67	
14	ZG0014	C35混凝土 , P8+PP纤维	m3		616.50	
15	ZG0015	C35混凝土 , P8 (泵送)	m3		577.67	
16	ZG0016	C40补偿收缩混凝土	m3		597.09	
17	ZG0017	C30预制混凝土	m3		533.98	
18	ZG0018	C35混凝土 , P8+PP纤维	m3		616.50	
19	ZG0019	C40补偿收缩混凝土 , P8+PP纤维 (泵送)	m3		635.92	
20	ZG0020	C40现浇混凝土 (泵送)	m3		567.96	
21	ZG0021	C20细石混凝土 (泵送)	m3		533.98	
22	ZG0022	C20细石混凝土	m3		533.98	
	地下车库装饰工程					
1	ZG0021	C20细石混凝土 (泵送)	m3		533.98	
2	ZG0023	C25耐磨混凝土	m3		519.42	
	土石方工程					
	土石方工程					
	基坑支护工程					
	基坑支护工程					
1	ZG0024	C20混凝土-超缓凝(预拌)	m3		563.11	
2	ZG0025	C30混凝土(预拌)	m3		533.98	
3	ZG0026	预拌混凝土 C30(预拌)	m3		533.98	

材料暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共2页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	专业工程暂估价					
	专业工程暂估价					



工程设备暂估价一览表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		建筑工程				
		地下车库土建工程				
		地下车库装饰工程				
		土石方工程				
		土石方工程				
		基坑支护工程				
		基坑支护工程				
		专业工程暂估价				
		专业工程暂估价				

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	水电暖工程		4800000.00	
2	消防与通风工程		7400000.00	
3	装饰工程		9200000.00	
	合计		21400000.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	建筑工程					
	地下车库土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土石方工程					
	土石方工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	基坑支护工程					
	基坑支护工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估价					
	专业工程暂估价					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	建筑工程				
	地下车库土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	地下车库装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	土石方工程				
	土石方工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	基坑支护工程				
	基坑支护工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	专业工程暂估价				
	专业工程暂估价				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	地下车库装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	基坑支护工程			
	基坑支护工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	专业工程暂估价			
	专业工程暂估价			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	建筑工程			
	地下车库土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下车库装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土石方工程			
	土石方工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
基坑支护工程				
基坑支护工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
专业工程暂估价				
专业工程暂估价				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海老港区城市更新改造项目一期

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			