

威招审（sg202114037）号

中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

招标文件

招 标 人：威海临港经济技术开发区草庙子镇人民政府

招标代理：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期：2021 年 11 月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	11
2. 招标文件 .....	14
3. 投标文件 .....	15
4. 投标 .....	17
5. 开标 .....	18
6. 评标 .....	18
7. 合同授予 .....	19
8. 重新招标和不再招标 .....	20
9. 纪律和监督 .....	20
10. 需要补充的其他内容 .....	21
11. 电子招标投标 .....	21
第三章 评标办法（综合评估法） .....	30
评标办法前附表 .....	30
第四章 合同条款及格式 .....	35
第五章 发包人要求 .....	102
第六章 发包人提供的资料 .....	108
第七章 投标文件格式 .....	110

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海临港经济技术开发区

草庙子镇人民政府

地址：威海临港经济技术开发区草庙子镇

邮编：264200

联系人：田丹丹

电话：0631-5581014

传真：

开户银行：

账号：

招标代理机构：北京东方华太工程咨询

有限公司

地址：山东省威海市海滨中路4号5层

邮编：264200

联系人：姜薇

电话：0631-5801898

传真：0631-5801898

开户银行：

账号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海临港经济技术开发区草庙子镇人民政府 地址：威海临港经济技术开发区草庙子镇 联系人：田丹丹 电话：0631-5581014
1.1.3	招标代理机构	名称：北京东方华太工程咨询有限公司 地址：山东省威海市海滨中路4号5层 联系人：姜薇 电话：0631-5801898
1.1.4	项目名称	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	临港区草庙子镇悦泉花园
1.1.6	建设规模	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC），建筑面积约4800平方米，工程概算约2300万元。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目的施工图设计、材料设备采购、施工及保修全过程，本项目为交钥匙工程。
1.3.2	计划总工期	计划总工期60日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	（1）设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求； （2）施工质量要求：达到国家和行业施工验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 1、投标人持有合法独立法人的企业。 2、投标人须同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质或同时具有工程设计综合甲级资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、投标人具有有效的安全生产许可证（联合体投标的施工单位需满足

		<p>此要求）。</p> <p>二、信誉要求：</p> <p>1、投标人未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；</p> <p>2、投标人在最近三年内施工过的工程未发生过重大安全或质量事故，未存在重大合同纠纷；</p> <p>3、投标人在最近三年内未发生过骗取中标和严重违约问题；</p> <p>4、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>5、投标人及其法定代表人未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的。</p> <p>（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>三、施工项目经理（项目总负责人）、设计项目负责人资格：</p> <p>1、要求承担本工程设计项目负责人具有二级及以上注册建筑师证，承担本工程施工项目经理具有房屋建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、施工项目经理具有有效的安全生产考核合格证书（B证）。</p> <p>3、施工项目经理未担任其他在建、排名第一的预中标候选人或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>4、设计项目负责人、施工项目经理未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>备注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。</p> <p>（若为联合体，指联合体各方）</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。修改发出的时间距离投标截止时间不足 15 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p>

1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。 （2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	招标控制价	招标控制价为：22622291.07 元，其中工程设计费：713900.00 元，中共威海临港经济技术开发区草庙子镇党委员会党校（党员教育中心）建筑安装工程费：17934373.87 元，百年初心展厅建设布展工程建筑安装工程费：3974017.20 元。 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元） 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保险保函、电子保函等。（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的

	<p>后果由投标单位自行承担）</p> <p>1. 如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式: 投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；为能及时、准确退还投标保证金，请个投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>要求：</b></p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（企业银行基本账户开户证明（如开户许可证或银行开户证明等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p>3、如选用保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和由中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字[2018]11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p>
--	--



		<p>(2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台：<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj">http://221.214.94.41:81/xyzj</a>”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照彩色扫描件。</p> <p><b>注：采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件 word 或 pdf 文档，否则投标无效。</b></p> <p>4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体缴纳投标保证金 20 万元（注：如项目投标保证金金额小于 20 万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于 20 万元（含），缴纳 20 万元即可。）投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p>
3.6	是否允许递交	不允许



	备选投标方案	
3.7.1	签字或盖章要求	电子投标文件按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章），未按照要求上传或盖章的，否决其投标。
4.1.2	递交投标文件	请潜在投标人通过威海市建设工程交易系统制作电子投标文件，并在投标截止时间前将电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统。
4.2.1	投标截止时间	2021 年 11 月 23 日 09 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易四厅】
5.1	开标时间和地点	同投标截止时间及递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p><b>评标委员会构成：7 人；4 个技术标评委，3 个经济标评委；</b></p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p><b>注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退（开标现场查询）。</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，中标公示截止后，无异议后，选取排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同公告发布媒介</p> <p>公示期：不少于 3 个工作日</p>
7.3.1	履约担保	无
10. 需要补充的其他内容		
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供续交材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，将否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p>

		<p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。<b>扫黑除恶投诉电话：0631-5581813。</b></p> <p>5、为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，<b>进行网上开标，投标人不到现场</b>，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，以系统上传的电子投标文件为准。投标人自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>6、投标单位的纸质版投标文件（两份），纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印，投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。需以邮寄或送达的方式递交（邮寄地址：山东省威海市海滨中路 4 号 5 层，联系人：姜薇，联系方式：0631-5801898。），基于工程资料归档的要求，最迟到达时间为开标后三日内。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）信誉要求：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟婚姻登记严重失信当事人；
- ㊱家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊲公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊳出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊴慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ㊵严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ㊶科研领域严重失信主体；
- ㊷政府采购领域严重失信主体；
- ㊸知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ㊹会计领域严重失信主体；

④⑤文化市场领域严重失信主体；

④⑥民办教育培训机构严重失信主体；

④⑦人防领域严重失信主体；

④⑧社会组织严重失信主体。

（3）施工项目经理（项目总负责人）、设计项目负责人资格：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人应当对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿，并有权免费使用未中标人设计成果，具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

1.5.3 本工程的招标代理费及评委费由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由

此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；



- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）技术标准和要求；
- （7）投标文件格式；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出澄清要求，以便补齐及澄清。投标人要求澄清招标文件的截止时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指名澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.2.5 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标（设计方案、工程总承包方案）的等组成。

3.1.2 第七章“投标文件格式”仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.3 3ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签

章,系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档,再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等,技术标无需电子签章)。未按照要求上传的,否决其投标。

3.1.4 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格。

3.2.2 投标人根据本招标文件的相关规定、设计任务书要求,充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价

本工程投标报价包含费用内容的定义:

(1) 工程设计费:包括但不限于:现场勘测、施工图设计、竣工图编制、专家评审、施工现场设计服务(含设计变更)等全过程的设计任务,按照国家和行业有关标准、深度要求完成限额设计工作,其设计必须满足施工准备与施工、竣工验收、结算和审计的全面要求,招标人不再因此产生其他设计费用。投标人向有关单位收集用于设计所需的资料,不能由于资料收集问题而影响设计进度。投标人综合考虑完成以上工作所发生的全部费用(含施工图审查费)。

(2) 建筑安装工程费:是由投标人结合工程特点和成本情况测算其需完成本工程而支出人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、管理费、利润、规费、税金等本工程涉及的全部费用,包括但不限于投标人组织或配合的分包采购(招标)所需费用、现场临时设施费、及其他不可预见的费用等。

3.2.4 严禁投标不平衡报价,不得恶意降低。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内,投标人撤销或修改其投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,其投标文件做否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件按电子投标文件编制及报送要求制作。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。

4.2.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.2.4 修改的内容为投标文件的组成部分。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接受纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员及威海市公共资源交易中心工作人员在行政监督

主管部门人员的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素，标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单依次确定其他中标候选人为中标人。

招标人认为评标委员会推荐的入围方案不能最大限度满足招标文件规定要求的，将重新招标。

## 7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。
- （3）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者其他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影



响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对于评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附表一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

招标编号：

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位\_\_中标，中标价为\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_，质量达到\_\_\_\_标准。项目负责人为：\_\_\_\_，项目管理机构人员为\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书\_\_\_\_日内，与\_\_\_\_签订\_\_\_\_合同。

招标单位（盖章）

代理机构（盖章）

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gcjzj 文件形式导入，其中 gcjzj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjzj 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不



一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

**（三）工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

**（四）投标人网上电子开标须知**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密是用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：

CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 以上
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应做出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292**

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编制内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>40</u> 分 商务标: <u>50</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	详见附录 1
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

### 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

### 二、评审标准

#### 2.1.1 分值构成：

- (1) 资信标部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评标办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评分办法附录。

#### 2.1.5 评分细则

##### 2.1.5.1 评标一般按下列程序进行：

###### 1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取依法组建，人数为7人，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

### 三、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。投标总报价或设计费高于相应的相应招标控制价按否决其投标处理。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，将否决其投标。

（2）技术标评委打分计算方法为：技术标评委少于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于5人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能



提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程。

#### 四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明或补正不得改变投标文件的实质性内容，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

##### 4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

#### 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：



- 5.1.1 资格审查有任一项不合格的；
- 5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形；
- 5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；
- 5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 5.1.10 工程总承包方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。
- 5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。
- 5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。
- 5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第（二）项第7条情形的。
- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
  - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
  - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
  - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
  - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
  - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
  - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
  - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海临港经济技术开发区草庙子镇人民政府

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：临港区草庙子镇悦泉花园。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：建筑面积约 4800 平方米。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、材料设备采购、施工及保修全过程，本项目为交钥匙工程。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

（1）设计要求的标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，并满足招标文件及发包人的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（2）施工要求的标准：达到国家和行业施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）工程设计费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；以上费用为设计全部费用，发包人无需再支付任何额外费用。

（2）建筑安装工程费：

A. 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）

建筑安装工程费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## B. 百年初心展厅建设布展工程

建筑安装工程费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 五、项目负责人

施工项目经理（项目总负责人）：\_\_\_\_\_；

设计项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议书；

#### （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在威海签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方盖章生效。

### 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 号：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

### 第1条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。

1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。

1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。

1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。

1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的，具有相应资格的法人或其它组织。

1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。

1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。

1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。

1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。

1.1.13 工程，指永久性工程和（或）临时性工程。

1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、施工、竣工试验、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。

1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。

1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所需搭建的临时建筑物、构筑物，以及不构成永久性工程实体的其它临时设施。

1.1.17 现场或场地，指合同约定的由发包人提供的用于承包人现场办公，工程物资、机具设施存放和工程实施的任何地点。

1.1.18 项目基础资料，指发包人提供给承包人的经有关部门对项目批准或核准的文件、报告（如选厂报告、资源报告、勘察报告等）、资料（如气象、水文、地质等）、协议（如原料、燃料、水、电、气、运输等）和有关数据等，以及设计所需的其它基础资料。



1.1.19 现场障碍资料，指发包人需向承包人提供的进行工程设计、现场施工所需的地上和地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其它相关资料。

1.1.20 设计阶段，指规划设计、总体设计、初步设计、技术设计和施工图设计等阶段。设计阶段的组成，视项目情况而定。

1.1.21 工程物资，指设计文件规定的将构成永久性工程实体的设备、材料和部件，以及进行竣工试验和竣工后试验所需的材料等。

1.1.22 施工，指承包人把设计文件转化为永久性工程的过程，包括土建、安装和竣工试验等作业。

1.1.23 竣工试验，指工程和（或）单项工程被发包人接收前，应由承包人负责进行的机械、设备、部件、线缆和管道能性能试验。

1.1.24 变更，指在不改变工程功能和规模的情况下，发包人书面通知或书面批准的，对工程所作的任何更改。

1.1.25 施工竣工，指工程已按合同约定和设计要求完成土建、安装，并通过竣工试验。

1.1.26 工程接收，指工程和（或）单项工程通过竣工试验后，为使发包人的操作人员、使用人员进入岗位进行竣工后试验、试运行准备，由承包人与发包人进行工程交接，并由发包人颁发接收证书的过程。

1.1.27 竣工后试验，指工程被发包人接收后，按合同约定由发包人自行或在发包人组织领导下由承包人指导进行的工程的生产和（或）使用功能试验。

1.1.28 试运行考核，指根据合同约定，在工程完成竣工试验后，由发包人自行或在发包人的组织领导下由承包人指导下进行的包括合同目标考核验收在内的全部试验。

1.1.29 考核验收证书，指试运行考核的全部试验完成并通过验收后，由发包人签发的验收证书。

1.1.30 工程竣工验收，指承包人接到考核验收证书、完成扫尾工程和缺陷修复，并按合同约定提交竣工验收报告、竣工资料、竣工结算资料，由发包人组织的工程结算与验收。

1.1.31 合同期限，指从合同生效之日起，至双方在合同下的义务履行完毕之日止的期间。

1.1.32 基准日期，指递交投标文件截止日期之前 30 日的日期。

1.1.33 项目进度计划，指自合同生效之日起，按合同约定的工程全部实施阶段（包括设计、采购、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验至试运行考核等阶段）或若干实施阶段的时间计划安排。

1.1.34 施工开工日期，指合同协议书中约定的，承包人开始现场施工的绝对日期或相对日期。

1.1.35 竣工日期，指合同协议书中约定的，由承包人完成工程施工（含竣工试验）的绝对日期或相对日期，包括按合同约定的任何延长日期。

1.1.36 绝对日期，指以公历年、月、日所表明的具体期限。

1.1.37 相对日期，指以公历天数表明的具体期限。

1.1.38 关键路径，指项目进度计划中直接影响到竣工日期的时间计划线路。该关键路径由合同双方在讨论项目进度计划时商定。

1.1.39 日、月、年，指公历的日、月、年。本合同中所使用的任何期间的起点均指相应事件发生之日的下一日。如果任何时间的起算是以某一期间届满为条件，则起算点为该期间届满之日的下一日。任何期间的到期日均为该期间届满之日的当日。

1.1.40 工作日，指除中国法定节假日之外的其它公历日。

1.1.41 合同价格，指合同协议书中约定的、承包人进行设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验、试运行考核和服务等工作的价款。

1.1.42 合同价格调整，指依据法律及合同约定需要增减的费用而对合同价格进行的相应调整。

1.1.43 合同总价，指根据合同约定，经调整后的合同结算价格。

1.1.44 预付款，是指根据合同约定，由发包人预先支付给承包人的款项。

1.1.45 工程进度款，指发包人根据合同约定的支付内容、支付条件，分期向承包人支付的设计、采购、施工和竣工试验的进度款，及竣工后试验和试运行考核的服务费以及工程总承包管理费等款项。

1.1.46 工程质量保修责任书，指依据有关质量保修的法律规定，发包人与承包人就工程质量保修相关事宜所签订的协议。

1.1.47 缺陷责任保修金，指按合同约定发包人从工程进度款中暂时扣除的，作为承包人在施工过程及缺陷责任期内履行缺陷责任担保的金额。

1.1.48 缺陷责任期，指承包人按合同约定承担缺陷保修责任的期间，一般应为 12 个月。因缺陷责任的延长，最长不超过 24 个月。具体期限在专用条款约定。

1.1.49 书面形式，指合同书、信件和数据电文等可以有形地表现所载内容的形式。数据电文包括：电传、传真、电子数据交换和电子邮件。

1.1.50 违约责任，指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所须承担的责任。

1.1.51 不可抗力，指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，具体情形由双方在专用条款中约定。

1.1.52 根据本合同工程的特点，需补充约定的其它定义。在专用条款中约定。

## 1.2 合同文件

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，当事人经协商未能达成一致，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

1.2.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

### 1.3 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。合同当事人在专用条款约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明本合同的主导语言。

在少数民族地区，当事人可以约定使用少数民族语言编写、解释和说明本合同文件。

### 1.4 适用法律

本合同遵循中华人民共和国法律，指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。需要明示的国家和地方的具体适用法律的名称在专用条款中约定。

在基准日期之后，因法律变化导致承包人的费用增加的，发包人应合理增加合同价格；如果因法律变化导致关键路径工期延误的，应合理延长工期。

### 1.5 标准、规范

1.5.1 适用于本工程的国家标准规范、和（或）行业标准规范、和（或）工程所在地方的标准规范、和（或）企业标准规范的名称（或编号），在专用条款中约定。

1.5.2 发包人使用国外标准、规范的，负责提供原文版本和中文译本，并在专用条款中约定提供的标准、规范的名称、份数和时间。

1.5.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用条款中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对施工人员进行特殊培训的，除合同价格已包含此项费用外，双方应另行签订协议作为本合同附件，其费用由发包人承担。

1.5.4 在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用增加的，发

人应合理增加合同价格；导致关键路径工期延误的，发包人应合理延长工期。

## 1.6 保密事项

当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可签订保密协议，作为合同附件。

## 第2条 发包人

### 2.1 发包人的主要权利和义务

2.1.1 负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。

2.1.2 履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。

2.1.3 有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对承包人的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提议、修改和变更，但不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2.1.4 有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。

2.1.5 发包人认为必要时，有权以书面形式发出暂停通知。其中，因发包人原因造成的暂停，给承包人造成的费用增加由发包人承担，造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 2.2 发包人代表

发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人代表根据合同约定的范围和事项，向承包人发出的书面通知，由其本人签字后送交项目经理。发包人代表的姓名、职务和职责在专用条款约定。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的15日前，以书面形式通知承包人。

### 2.3 监理人

2.3.1 发包人对工程实行监理的，监理人的名称、工程总监、监理范围、内容和权限在专用条款中写明。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权利权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

2.3.2 工程总监的职权与发包人代表的职权相重叠或不明确时，由发包人予以协调和明确，并以书面形式通知承包人。

2.3.3 除专用条款另有约定外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

2.3.4 发包人更换工程总监时，应提前5日以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。

## 2.4 安全保证

2.4.1 除专用条款另有约定外，发包人应负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场周围的正常秩序，并承担相关费用。

2.4.2 除专用条款另有约定外，发包人应负责工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。因发包人的原因给承包人造成的损失和伤害，由发包人负责。

2.4.3 本合同未作约定，而在工程主体结构或工程主要装置完成后，发包人要求进行涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程时，双方可另行签订委托合同，作为本合同附件。

发包人自行决定此类装修或发包人与第三方签订委托合同，由发包人或发包人另行委托的第三方提出设计方案及施工的，由此造成的损失、损害由发包人负责。

2.4.4 发包人负责对其代表、雇员、监理人及其委托的其它人员进行安全教育，并遵守承包人工程现场的安全规定。承包人应在工程现场以标牌明示相关安全规定，或将安全规定发送给发包人。因发包人的代表、雇员、监理人及其委托的其它人员未能遵守承包人工程现场的安全规定所发生的人身伤害、安全事故，由发包人负责。

2.4.5 发包人、发包人代表、雇员、监理人及其委托的其它人员应遵守 7.8 款健康、安全和环境保护的相关约定。

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安工作的责任主体由专用条款约定。承担现场保安工作的方负责与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。

2.5.2 发包人与承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

2.5.3 发包人按合同约定占用的区域、接收的单项工程和工程，由发包人承担相关保安工作，及因此产生的费用、损害和责任。

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 承包人应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作，不得违反国家强制性标准、规范的规定。

本工程的具体承包范围，应依据合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”的约定。

3.1.2 承包人应按合同约定，自费修复因承包人原因引起的设计、文件、设备、材料、部



件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。

3.1.3 承包人应按合同约定和发包人的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，在专用条款中约定。

3.1.4 承包人有权根据 4.6.4 款承包人的复工要求、14.9 款付款时间延误和 17 条不可抗力的约定，以书面形式向发包人发出暂停通知。除此之外，凡因承包人原因的暂停，造成承包人的费用增加由其自负，造成关键路径延误的应自费赶上。

3.1.5 对因发包人原因给承包人带来任何损失、损失或造成工程关键路径延误的，承包人有权要求赔偿和（或）延长竣工日期。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理，应是当事人双方所确认的人选。项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同。项目经理的姓名、职责和权限在专用条款中约定。

项目经理应是承包人的员工，承包人应在合同生效后 10 日内向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

项目经理应常驻项目现场，且每月在现场时间不得少于专用条款约定的天数。项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。项目经理确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

承包人违反上述约定的，按照专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表和（或）工程总监依据合同发出的指令组织项目实施。在紧急情况下，且无法与发包人代表和（或）工程总监取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向发包人代表和（或）工程总监送交书面报告。

3.2.3 承包人要更换项目经理时，提前 15 日以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意，继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，按专用条款的约定，承担违约责任。

3.2.4 发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经理，应说明更换因由，承包人应在接到更换通知后 15 日内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍以书面形式通知更换的，承包人应在接到第二次更换通知后的 30 日内进行更换，并将新任命的项目经理的姓名、简历以书面形式通知发包人。新任项目经理继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。

### 3.3 工程质量保证

承包人应按合同约定的质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

### 3.4 安全保证

#### 3.4.1 工程安全性能

承包人应按照合同约定和国家有关安全生严的法律规定，进行设计、采购、施工、竣工试验，保证工程的安全性能，

#### 3.4.2 安全施工

承包人应遵守 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定。

3.4.3 因承包人未遵守发包人按 2.4.2 款通知的安全规定和位置范围限定所造成的损失和伤害，由承包人负责。

3.4.4 承包人全面负责其施工场地的安全管理，保障所有进入施工场地的人员的安全。因承包人原因所发生的人身伤害、安全事故，由承包人负责。

### 3.5 职业健康和环境保护保证

#### 3.5.1 工程设计

承包人应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程环境保护条例》及其它相关法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康防护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

#### 3.5.2 职业健康和环境保护

承包人应遵守 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定。

### 3.6 进度保证

承包人按 4.1 款约定的项目进度计划，合理有序地组织设计、采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

### 3.7 现场保安

承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程和（或）工程之前的现场保安责任（含承包人的预制加工场地、办公及生活营区）。并负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。

### 3.8 分包

#### 3.8.1 分包约定

承包人只能对专用条款约定列出的工作事项（含设计、采购、施工、劳务服务、竣工试验等）进行分包。

专用条款未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 15 日内，予以批准或提出意见。发包人未能在 15 日批准亦未提出意见的，承包人有权在提交该分包事项后的第 16 日开始，将提出的拟分包事项对外分包。

#### 3.8.2 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。



3.8.3 承包人不得将承包的工程对外转包，也不得得以肢解方式将承包的全部工程对外分包。

3.8.4 设计、施工和工程物资等分包人，应严格执行国家有关分包事项的管理规定。

3.8.5 对分包人的付款

承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。除非专用条款另有约定外，未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人支付任何款项。

3.8.6 承包人对分包人负责

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

#### **第4条 进度计划、延误和暂停**

##### **4.1 项目进度计划**

###### **4.1.1 项目进度计划**

承包人负责编制项目进度计划，项目进度计划中的施工期限(含竣工试验)，应符合合同协议书的约定。关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交项目进度计划的份数和时间，在专用条款约定。

项目进度计划经发包人批准后实施，但发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。

###### **4.1.2 自费赶上项目进度计划**

承包人原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，承包人有义务、发包人也有权利要求承包人自费采取措施，赶上项目进度计划。

###### **4.1.3 项目进度计划的调整**

出现下列情况，竣工日期相应顺延，并对项目进度计划进行调整：

(1) 发包人根据 5.2.1 款提供的项目基础资料和现场障碍资料不真实、不准确、不齐全、不及时，或未能按 14.3.1 款约定的预付款金额和 14.3.2 款约定的付款时间付款，导致 4.3.2 款约定的设计开工日期延误，或 4.4.2 款约定的采购开始日期延误，或造成施工开工日期延误的。

(2) 根据 4.2.4 款第 2 项的约定，因发包人原因，导致某个设计阶段审核会议时间的延误。

(3) 根据 4.2.4 款第 3 项的约定，相关设计审查部门批准时间较合同约定的时间延长的。

(4) 根据合同约定的其它延长竣工日期的情况。

###### **4.1.4 发包人的赶工要求**

合同实施过程中发包人书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，被承包人接受时，承包人应提交赶工方案，采取赶工措施。因赶工引起的费用增加，按 13.2.4 款的变更约定执行。

##### **4.2 设计进度计划**

###### **4.2.1 设计进度计划**

承包人根据批准的项目进度计划和 5.3.1 款约定的设计审查阶段及发包人组织的设计阶段审查会议的时间安排，编制设计进度计划。设计进度计划经发包人认可后执行。发包人的认可并不

能解除承包人的合同责任。

#### 4.2.2 设计开工日期

承包人收到发包人按 5.2.1 款提供的项目基础资料、现场障碍资料，及 14.3.2 款的预付款收到后的第 5 日，作为设计开工日期。

#### 4.2.3 设计开工日期延误

因发包人未能按 5.2.1 款的约定提供设计基础资料、现场障碍资料等相关资料、或未按 14.3.1 款和 14.3.2 款约定的预付款金额和支付时间支付预付款，造成设计开工日期延误的，设计开工日期和工程竣工日期相应顺延；因承包人原因造成设计开工日期延误的，按 4.1.2 款的约定，自费赶上。因发包人原因给承包人造成经济损失的，应支付相应费用。

#### 4.2.4 设计阶段审查日期的延误

（1）因承包人原因，未能按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交相关阶段的设计文件、或提交的相关设计文件不符合相关审核阶段的设计深度要求时，造成设计审查会议延误的，由承包人依据 4.1.2 款的约定，自费采取措施赶上；造成关键路径延误，或给发包人造成损失（审核会议准备费用）的，由承包人承担。

（2）因发包人原因，未能按照合同约定的设计阶段审查会议的时间安排，造成某个设计阶段审查会议延误的，竣工日期相应顺延。因此给承包人带来的窝工损失，由发包人承担。

（3）政府相关设计审查部门批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方各自承担。

### 4.3 采购进度计划

#### 4.3.1 采购进度计划

承包人的采购进度计划符合项目进度计划的时间安排，并与设计、施工、和（或）竣工试验及竣工后试验的进度计划相衔接。采购进度计划的提交份数和日期，在专用条款约定。

#### 4.3.2 采购开始日期

采购开始日期在专用条款约定。

#### 4.3.3 采购进度延误

因承包人的原因导致采购延误，造成的停工、窝工损失和竣工日期延误，由承包人负责。因发包人原因导致采购延误，给承包人造成的停工、窝工损失，由发包人承担，若造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

### 4.4 施工进度计划

#### 4.4.1 施工进度计划

承包人应在现场施工开工 15 日前向发包人提交份包括施工进度计划在内的总体施工组织设计。施工进度计划的开竣工时间，应符合合同协议书对施工开工和工程竣工日期的约定，并与项目进度计划的安排协调一致。发包人需承包人提交关键单项工程和（或）关键分部分项工程施工进度计划的，在专用条款中约定提交的份数和时间。

#### 4.4.2 施工开工日期延误

施工开工日期延误的，根据下列约定确定延长竣工日期：

（1）因发包人原因造成承包人不能按时开工的，开竣工日期相应顺延。给承包人造成经济损失的应支付相应费用。

（2）因承包人原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。

（3）因不可抗力造成施工开工日期延误的，竣工日期相应顺延。

#### 4.4.3 竣工日期

（1）承包项目的试试阶段含竣工试验阶段时，按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期：

1) 根据专用条款（9.1 款工程接收）约定单项工程竣工日期，为单项工程的计划竣工日期；工程中最后一个单项工程的计划竣工日期，为工程的计划竣工日期；

2) 单项工程中最后一项竣工试验通过的日期，为该单项工程的实际竣工日期；

3) 工程中最后一个单项工程通过竣工试验的日期，为工程的实际竣工日期。

（2）承包项目的实施阶段不含竣工试验阶段时，按以下方式确定计划竣工日期和实际竣工日期：

1) 根据专用条款（9.1 款工程接收）中所约定的单项工程竣工日期，为单项工程的计划竣工日期；工程中最后一个单项工程的计划竣工日期，为工程的计划竣工日期；

2) 承包人按合同约定，完成施工图纸规定的单项工程中的全部施工作业，并符合约定的质量标准的日期，为单项工程的实际竣工日期；

3) 承包人按合同约定，完成施工图纸规定的工程中最后一个单项工程的全部施工作业，且符合合同约定的质量标准的日期，为工程的实际竣工日期。

（3）承包人为竣工试验、或竣工后试验预留的施工部位、或发包人要求预留的施工部位、不影响发包人实质操作使用的零星扫尾工程和缺陷修复，不影响竣工日期的确定。

#### 4.5 误期赔偿

因承包人原因，造成工程竣工日期延误的，由承包人承担误期误害赔偿责任。每日延误的赔偿金额，及累计的最高赔偿金额在专用条款中约定。发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约保函中扣除赔偿金额。

#### 4.6 暂停

##### 4.6.1 因发包人原因的暂停

因发包人原因通知的暂停，应列明暂停的日期及预计暂停的期限。双方应遵守 2.1.5 款和 3.1.4 款的相关约定。

##### 4.6.2 因不可抗力造成的暂停

因不可抗力造成工程暂停时，双方根据 17.1 款不可抗力发生时的义务和 17.2 款不可抗力的

后果的条款的约定，安排各自的工作。

#### 4.6.3 暂停时承包人的工作

当发生 4.6.1 款发包人的暂停和 4.6.2 款因不可抗力约定的暂停时，承包人应立即停止现场的实施工作。并根据合同约定负责在暂停期间，对工程、工程物资及承包人文件等进行照管和保护。因承包人未能尽到照管、保护的责任，造成损坏、丢失等，使发包人的费用增加，和（或）竣工日期延误的，由承包人负责。

#### 4.6.4 承包人的复工要求

根据发包人通知暂停的，承包人有权在暂停 45 日后向发包人发出要求复工的通知。不能复工时，承包人有权根据 13.2.5 款调减部分工程的约定，以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

发包人的暂停超过 45 日且暂停影响到整个工程，或发包人的暂停超过 180 日，或因不可抗力的暂停致使合同无法履行，承包人有权根据 18.2 款由承包人解除合同的约定，发出解除合同的通知。

#### 4.6.5 发包人的复工

发包人发出复工通知后，有权组织承包人对受暂停影响的工程、工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人，经发包人确认后，所发生的恢复、修复价款由发包人承担。因恢复、修复造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

#### 4.6.6 因承包人原因的暂停

因承包人原因所造成部分工程或工程的暂停，所发生的损失、损害及竣工日期延误，由承包人负责。

#### 4.6.7 工程暂停时的付款

因发包人原因暂停的复工后，未影响到整个工程实施时，双方应依据 2.1.5 款的约定商定因该暂停给承包人所增加的合理费用，承包人应将其款项纳入当期的付款申请，由发包人审查支付。

因发包人原因暂停的复工后，影响到部分工程实施时，且承包人根据 4.6.4 款要求调减部分工程并经发包人批准，发包人应从合同价格中调减该部分款项，双方还应依据 2.1.5 款的约定商定承包人因该暂停所增加的合理费用，承包人应将其增减的款项纳入当期付款申请，由发包人审查支付。

因发包人原因的暂停，致使合同无法履行时，且承包人根据 4.6.4 款第二段的约定发出解除合同的通知后，双方应根据 18.2 款由承包人解除合同的相关约定，办理结算和付款。

### 第 5 条技术与设计

#### 5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

##### 5.1.1 承包人提供的工艺技术和（或）建筑设计方案

承包人负责提供生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和（或）建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等）时，应对所提供的工艺流程、工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其它资料要求，和（或）总体布局、

功能分区、建筑造型及其结构设计等负责。

承包人应对专用条款约定的试运行考核保证值、和（或）使用功能保证的说明负责。该试运行考核保证值、和（或）使用功能保证的说明，作为发包人根据 10.3.3 款进行试运行考核的评价依据。

#### 5.1.2 发包人提供的工艺技术和（或）建筑设计方案

发包人负责提供的生产工艺技术（含专利技术、专有技术、工艺包）和（或）建筑设计方案（含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构，或发包人委托第三方设计单位提供的建筑设计方案）时，应对所提供的工艺流程、工艺技术数据、工艺条件、软件、分析手册、操作指导书、设备制造指导书和其它承包人的文件资料、发包人的要求，和（或）总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等，或第三方设计单位提供的建筑设计方案负责。

发包人有义务指导、审查由承包人根据发包人提供的上述资料所进行的生产工艺设计和（或）建筑设计，并予以确认。工程和（或）单项工程试运行考核的各项保证值、或使用功能保证说明及双方各自应承担的考核责任，在专用条款中约定，并作为发包人根据 10.3.3 款进行试运行考核和考核责任的评价依据。

### 5.2 设计

#### 5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人应按合同约定、法律或行业规定，向承包人提供设计需要的项目基础资料，并对其真实性、准确性、齐全性和及时性负责。上述项目基础资料不真实、不准确或不齐全时，发包人有义务按约定的时间向承包人提供进一步补充资料。提供项目基础资料的类别、内容、份数和时间在专用条款中约定。其中，工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线），发包人应按约定的时间，有义务配合承包人在现场的实测复验。承包人因纠正坐标资料中的错误，造成费用增加和（或）工期延误，由发包人负责其相关费用增加，竣工日期给予合理延长。

发包人提供的项目基础资料中有专利商提供的技术或工艺包，或是第三方设计单位提供的建筑造型等，发包人应组织专利商或第三方设计单位与承包人进行数据、条件和资料的交换、协调和交接。

发包人未能按约定时间提供项目基础资料及其补充资料、或提供的资料不真实、不准确、不齐全、或发包人计划变更，造成承包人设计停工、返工或修改的，发包人应按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

（2）提供现场障碍资料。除专用条款另有约定外，发包人应按合同约定和适用法律规定，在设计开始前，提供与设计、施工有关的地上、地下已有的建筑物、构筑物等现场障碍资料，并对其真实性、准确性、齐全性和及时性负责。因提供的资料不真实、不准确、不齐全、不及时，造成承包人的设计停工、返工和修改的，发包人应按承包人额外增加的设计工作量赔偿其损失。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。提供项目障碍资料的类别、内容、份数和时间安排，



在专用条款中约定。

（3）承包人无法核实发包人所提供的项目基础资料中的数据、条件和资料的，发包人有义务给予进一步确认。

#### 5.2.2 承包人的义务

（1）承包人与发包人（及其专利商、第三方设计单位）应以书面形式交接发包人按 5.2.1 条款第（1）项提供与设计有关的项目基础资料、第（2）项提供的与设计有关的现场障碍资料。对这些资料中的短缺、遗漏、错误、疑问，承包人应在收到发包人提供的上述资料后 15 日内向发包人提出进一步的要求。因承包人未能在上述时间内提出要求而发生的损失由承包人自行承担；由此造成工程关键路径延误的，竣工日期不予顺延。其中，对工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线），承包人有义务约定实测复验的时间并纠正其错误（如果有），因承包人对此项工作的延误，导致的费用增加和关键路线延误，由承包人承担。

（2）承包人有义务按照发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。因承包人设计的原因，造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人承担。

#### 5.2.3 遵守标准、规范

（1）1.5 款约定的标准、规范，适用于发包人按单项工程接收和（或）整个工程接收。

（2）在合同实施过程中国家颁布了新的标准或规范时，承包人应向发包人提交有关新标准、新规范的建议书。对其中的强制性标准、规范，承包人应严格遵守，发包人作为变更处理；对于非强制性的标准、规范，发包人可决定采用或不采用，决定采用时，作为变更处理。

（3）依据适用法律和合同约定的标准、规范所完成的设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件，是工程物资采购质量、施工质量及竣工试验质量的依据。

#### 5.2.4 操作维修手册

由承包人指导竣工后试验和试运行考核试验，并编制操作维修手册的，发包人应按 5.2.1 条款第（1）项第二段的约定，责令其专利商或发包人的其它承包人向承包人提供其操作指南及分析手册，并对其资料的真实性、准确性、齐全性和及时性负责，专用条款另有约定时除外。发包人提交操作指南、分析手册，及承包人提交操作维修手册的份数、提交期限，在专用条款中约定。

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间在专用条款中约定。

#### 5.3.6 设计缺陷的自费修复，自费赶上

因承包人原因，造成设计文件存在遗漏、错误、缺陷和不足的，承包人应自费修复、弥补、纠正和完善。造成设计进度延误时，应自费采取措施赶上。

### 5.3 设计阶段审查

5.3.1 本工程的设计阶段、设计阶段审查会议的组织和时间安排，在专用条款约定。发包人



负责组织设计阶段审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加审查会议的费用。

5.3.2 承包人应根据 5.3.1 款的约定，向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，设计文件应符合国家有关部门、行业工程建设标准规范对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的深度规定。承包人有义务自费参加发包人组织的设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释其设计文件，并自费提供审查过程中需提供的补充资料。

5.3.3 发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按相关设计审查阶段批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关设计规定，对相关设计进行修改、补充和完善。

5.3.4 因承包人原因，未能按 5.2.5 款约定的时间，向发包人提交相关设计审查阶段的完整设计文件、图纸和资料，致使相关设计审查阶段的会议无法进行或无法按期进行，造成的竣工日期延误、窝工损失，及发包人增加的组织会议费用，由承包人承担。

5.3.5 发包人有权在 5.3.1 款约定的各设计审查阶段之前，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、进行预审和确认，发包人的任何建议、预审和确认，并不能减轻或免除承包人的合同责任和义务。

#### 5.4 操作维修人员的培训

发包人委托承包人对发包人的操作维修人员进行培训的，另行签订培训委托合同，作为本合同的附件。

#### 5.5 知识产权

双方可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商、第三方设计单位或设计人）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，签订知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

### 第6条 工程物资

#### 6.1 工程物资的提供

##### 6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）发包人依据 5.2.3 款第（3）项设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织工程物资（包括其备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）的采购，负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

由发包人负责提供的工程物资的类别、数量，在专用条款中列出。

（2）因发包人采购提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定，存在质量缺陷、延误抵达现场，给承包人造成窝工、停工、或导致关键路径延误的，按 13 条变更和合同价调整的约定执行。

在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成发包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合新颁布的强制性标准时，由发包人负责修复或重新订货。如委托承包

人修复，作为变更处理。

（3）发包人请承包人参加境外采购工作时，所发生的费用由发包人承担。

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）承包人应依据 5.2.3 款第（3）项设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织工程物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

由承包人负责提供的工程物资的类别、数量，在专用条款中列出。

（2）因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。

在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

（3）由承包人提供的竣工后试验的生产性材料，在专用条款中列出类别和（或）清单。

#### 6.1.3 承包人对供应商的选择

承包人应通过招标等竞争性方式选择相关工程物资的供货商或制造厂。对于依法必须进行招标的工程项目，应按国家相关规定进行招标。

承包人不得在设计文件中或以口头暗示方式指定供应商和制造厂，只有唯一厂家的除外。发包人不得以任何方式指定供应商和制造厂。

#### 6.1.4 工程物资所有权

承包人根据 6.1.2 款约定提供的工程物资，在运抵现场的交货地点并支付了采购进度款，其所有权转为发包人所有。在发包人接收工程前，承包人有义务对工程物资进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

### 6.2 检验

#### 6.2.1 工厂检验与报告

（1）承包人遵守相关法律规定，负责 6.1.2 款约定的永久性工程设备、材料、部件和备品备件，及竣工后试验物资的强制性检查、检验、监测和试验，并向发包人提供相关报告。报告内容、报告期和提交份数，在专用条款中约定。

（2）承包人邀请发包人参检时，在进行相关加工制造阶段的检查、检验、监测和试验之前，以书面形式通知发包人参检的内容、地点和时间。发包人在接到邀请后的 5 日内，以书面形式通知承包人参检或不参检。

（3）发包人承担其参检人员在参检期间的工资、补贴、差旅费和住宿费等，承包人负责办理进入相关厂家的许可，并提供方便。

（4）发包人委托有资格、有经验的第三方代表发包人自费参检的，应在接到承包人邀请函后 5 日内，以书面形式通知承包人，并写明受托单位及受托人员的名称、姓名及授予的职权。

（5）发包人及其委托人的参检，并不能解除承包人对其采购的工程物资的质量责任。

#### 6.2.2 覆盖和包装的后果

发包人已在 6.2.1 款约定的日期内以书面形式通知承包人参检，并依据约定日期提前或按时到达指定地点，但加工制造的工程物资未经发包人现场检验已经被覆盖、包装或已运抵启运地点时，发包人有权责令承包人将其运回原地、拆除覆盖、包装，重新进行检查或检验或检测或试验及复原，承包人应承担因此发生的费用。造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长。

#### 6.2.3 未能按时参检

发包人未能按 6.2.1 款的约定时间参检，承包人可自行组织检查、检验、检测和试验，质检结果视为是真实的。发包人有权在此后，以变更指令通知承包人重新检查、检验、检测和试验，或增加试验细节或改变试验地点。工程物资经质检合格的，所发生的费用由发包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延；工程物资经质检不合格时，所发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长。

#### 6.2.4 现场清点与检查

（1）发包人应在其根据 6.1.1 款约定负责提供的工程物资运抵现场前 5 日通知承包人。发包人（或包括为发包人提供工程物资的供应商）与承包人（或包括其分包人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及进行外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出厂合格证、图纸、文件资料等，并进行外观检查。经检查清点后双方人员签署交接清单。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的物资数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，发包人应负责补齐或自费修复，工程物资在缺陷未能修复之前不得用于工程。当发包人委托承包人修复缺陷时，另行签订追加合同。因上述情况造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

（2）承包人应在其根据 6.1.2 款约定负责提供的工程物资运抵现场前 5 日通知发包人。承包人（或包括为承包人提供工程物资的供应商、或分包人）与发包人（包括代表、或其监理人）按每批货物的提货单据清点箱件数量及进行外观检查，并根据装箱单清点箱内数量、出场合格证、图纸、文件资料等，并进行外观检查。经检查清点后，双方人员签署开箱检验证明。

经现场检查清点发现箱件短缺，箱件内的数量、图纸、资料短缺，或有外观缺陷的，承包人应负责补齐或自费修复，工程物资在缺陷未能修复之前不得用于工程。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

#### 6.2.5 质量监督部门及消防、环保等部门的参检

发包人、承包人随时接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由发包人承担。承包人为此提供方便。造成工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

因上述部门在参检中提出的修改、更换等意见所增加的相关费用，应根据 6.1.1 款或 6.1.2 款约定的提供工程物资的责任方来承担；因此造成工程关键路径延误的，责任方为承包人时，竣工日期不予延长；责任方为发包人时，竣工日期相应顺延。

### 6.3 进口工程物资的采购、报关、清关和商检

6.3.1 工程物资的进口采购责任方，及采购方式，在专用条款中约定。采购责任方负责报关、清关和商检，另一方有义务协助。

6.3.2 因工程物资报关、清关和商检的延误，造成工程关键路径延误时，承包人负责进口采购的，竣工日期不予延长，增加的费用由承包人承担；发包人负责进口采购的，竣工日期给予相应延长，承包人由此增加的费用由发包人承担。

### 6.4 运输与超限物资运输

承包人负责采购的超限工程物资（超重、超长、超宽、超高）的运输，由承包人负责，该超限物资的运输费用及其运输途中的特殊措施、拆迁、赔偿等全部费用，包含在合同价格内。运输过程中的费用增加，由承包人承担。造成工程关键路径延误时，竣工日期不予延长。专用条款另有约定除外。

### 6.5 重新订货及后果

6.5.1 依据 6.1.1 款及 6.3.1 款的约定，由发包人负责提供的工程物资存在缺陷时，经发包人组织修复仍不合格的，由发包人负责重新订货并运抵现场。因此造成承包人停工、窝工的，由发包人承担所发生的实际费用；导致关键路径延误时，竣工日期相应顺延。

6.5.2 依据 6.1.2 款及 6.3.1 款的约定，由承包人负责提供的永久性工程设备、材料和部件存在缺陷时，经承包人修复仍不合格的，由承包人负责重新订货并运抵现场。因此造成的费用增加、竣工日期延误，由承包人负责。

### 6.6 工程物资保管与剩余

#### 6.6.1 工程物资保管

根据 6.1.1 款由发包人负责提供的工程物资、6.1.2 款由承包人负责提供的工程物资的约定并委托承包人保管的，工程物资的类别和数量在专用条款中约定。

承包人应按说明书的相关规定对工程物资进行保管、维护、保养，防止变形、变质、污染和对人身造成伤害。承包人提交保管维护方案的时间在专用条款中约定，保管维护方案应包括：工程物资分类和保管、保养、保安、领用制度，以及库房、特殊保管库房、堆场、道路、照明、消防、设施、器具等规划。保管所需的一切费用，包含在合同价格内。由发包人提供的库房、堆场、设施和设备，在专用条款中约定。

#### 6.6.2 剩余工程物资的移交

承包人保管的工程物资（含承包人负责采购提供的工程物资并受到了采购进度款，及发包人委托保管的工程物资），在竣工试验完成后，剩余部分由承包人无偿移交给发包人，专用条款另有约定时除外。

## 第7条施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.1 基准坐标资料



承包人因放线需请发包人与相关单位联系的事项，发包人有义务协助。

#### 7.1.2 审查总体施工组织设计

发包人有权对承包人根据 7.2.2 款约定提交的总体施工组织设计进行审查，并在接到总体施工组织设计后 20 日内提出建议和要求。发包人的建议和要求，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任。发包人未能在 20 日内提出任何建议和要求的，承包人有权按提交的总体施工组织设计实施。

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

除专用条款另有约定外，发包人应根据批准的初步设计和 7.2.3 款约定由承包人提交的临时占地资料，与承包人约定进场条件，确定进场日期。发包人应提供施工场地、完成进场道路、用地许可、拆迁及补偿等工作，保证承包人能够按时进入现场开始准备工作。进场条件和进场日期在专用条款约定。

因发包人原因造成承包人的进场时间延误，竣工日期相应顺延。发包人承担承包人因此发生的相关窝工费用。

#### 7.1.4 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用条款另有约定外，发包人应按 7.2.4 款的约定，在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用条款中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用条款中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

#### 7.1.5 办理开工等批准手续

发包人在开工日期前，办妥须要由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其它所需的许可、证件和批文等。

#### 7.1.6 施工过程中须由发包人办理的批准

承包人在施工过程中根据 7.2.6 款的约定，通知须由发包人办理的各项批准手续，由发包人申请办理。

因发包人未能按时办妥上述批准手续，给承包人造成的窝工损失，由发包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

#### 7.1.7 提供施工障碍资料

发包人按合同约定的内容和时间提供与施工场地相关的地下和地上的建筑物、构筑物和其它设施的坐标位置。发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项的约定，已经提供的可不再提供。承包人对发包人在合同约定时间之后提供的障碍资料，可依据 13.2.3 款施工变更的约定提交变更申请，对于承包人的合理请求发包人应予以批准。因发包人未能提供上述施工障碍资料或提供

的资料不真实、不准确、不齐全，给承包人造成损失或损害的，由发包人承担赔偿责任。导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

#### 7.1.8 承包人新发现的施工障碍

发包人根据承包人按照 7.2.8 款的约定发出的通知，与有关单位进行联系、协调、处理施工场地周围及临近的影响工程实施的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木、地下管线、线缆、设施以及地下文物、化石和坟墓等的保护工作，并承担相关费用。

对于新发现的施工障碍，承包人可依据 13.2.3 款施工变更范围第（3）项的约定提交变更申请，对于承包人的合理请求发包人应予以批准。施工障碍导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

#### 7.1.9 职业健康、安全、环境保护管理计划确认

发包人在收到承包人根据 7.8 款约定提交的“职业健康、安全、环境保护”管理计划后 20 日内对之进行确认。发包人有权检查其实施情况并对检查中发现的问题提出整改建议，承包人应按照发包人合理建议自费整改。

#### 7.1.10 其它义务

发包人应履行专用条款中约定的由发包人履行的其它义务。

### 7.2 承包人的义务

#### 7.2.1 放线。

承包人负责对工程、单项工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

#### 7.2.2 施工组织设计。

承包人应在施工开工 15 日前或双方约定的其它时间内，向发包人提交总体施工组织设计。随着施工进度向发包人提交主要单项工程和主要分部分项工程的施工组织设计。对发包人提出的合理建议和要求，承包人应自费修改完善。

总体施工组织设计提交的份数和时间，及需提交施工组织设计的主要单项工程和主要分部分项工程的名称、份数和时间，在专用条款中约定。

#### 7.2.3 提交临时占地资料

承包人应按专用条款约定的时间向发包人提交以下临时占用资料：

（1）根据 6.6.1 款保管工程物资所需的库房、堆场、道路用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明，并须单列需要由发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明；

（2）施工用地的坐标位置、面积、占用时间、用途说明，并须单列要求发包人租地的坐标位置、面积、占用时间和用途说明；

（3）进入施工现场道路的入口坐标位置，并须指明要求发包人铺设与城乡公共道路相连接的道路走向、长度、路宽、等级、桥涵承重、转弯半径和时间要求。

因承包人未能按时提交上述资料，导致 7.1.3 款约定的进场日期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。



#### 7.2.4 临时用水、用电等

承包人应在施工开工日期 30 日前或双方约定的其它时间，按本专用条款中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据 7.1.4 款专用条款中约定的单价向发包人交费，双方另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

#### 7.2.5 协助发包人办理开工等批准手续

承包人应在工程开工 20 日前，通知发包人向有关部门办理须由发包人办理的开工批准或施工许可证、工程质量监督手续及其它许可、证件、批件等。发包人需要时，承包人有义务提供协助。发包人委托承包人代办并被承包人接受时，双方可另行签订协议，作为本合同的附件。

#### 7.2.6 施工过程中需通知办理的批准

承包人在施工过程中因增加场外临时用地，临时要求停水、停电、中断道路交通，爆破作业，或可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的，应提前 10 日通知发包人办理相关申请批准手续。并按发包人的要求，提供需要承包人提供的相关文件、资料、证件等。

因承包人未能在 10 日前通知发包人或未能按时提供由发包人办理申请所需的承包人的相关文件、资料和证件等，造成承包人窝工、停工和竣工日期延误的，由承包人负责。

#### 7.2.7 提供施工障碍资料

承包人应按合同约定，在每项地下或地上施工部位开工 20 日前，向发包人提交施工场地的具体范围及其坐标位置，发包人须对上述范围内提供相关的地下和地下的建筑物、构筑物和其它设施的坐标位置（不包括发包人根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项中已提供的现场障碍资料）。发包人在合同约定时间之后提出的现场障碍资料，按照 13.2.3 款的施工变更的约定办理。

发包人已提供上述相关资料，因承包人未能履行保护义务，造成的损失、损害和责任，由承包人负责。因此造成工程关键路径延误的，承包人按 4.1.2 款的约定，自费赶上。

#### 7.2.8 新发现的施工障碍

承包人对在施工过程中新发现的场地周围及临近影响施工的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，以及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等，立即采取保护措施，并及时通知发包人。新发现的施工障碍，按照 13.2.3 款的施工变更约定办理。

#### 7.2.9 施工资源

承包人应保证其人力、机具、设备、设施、措施材料、消耗材料、周转材料及其它施工资源，满足实施工程的需求。

#### 7.2.10 设计文件的说明和解释

承包人应在施工开工前向施工分包人和监理人说明设计文件的意圈，解释设计文件，及时解决施工过程中出现的有关问题。

### 7.2.11 工程的保护与维护

承包人应在开工之日起至发包人接收工程或单项工程之日止，负责工程或单项工程的照管、保护、维护和保安责任，保证工程或单项工程除不可抗力外，不受到任何损失、损害。

### 7.2.12 清理现场

承包人负责在施工过程中及完工后对现场进行清理、分类堆放，将残余物、废弃物、垃圾等运往发包人、或当地有关部门指定的地点。清理现场的费用在专

用条款中写明。承包人应将不再使用的机具、设备、设施和临时工程等撤离现场，或运到发包人指定的场地。

### 7.2.13 其它义务

承包人应履行专用条款中约定的应由承包人履行的其它相关义务。

## 7.3 施工技术方法

承包人的施工技术方法符合有关操作规程、安全规程及质量标准。

发包人应在收到承包人提交的该方法后的5日内予以确认或提出建议，发包人的任何此类确认和建议，并不能减轻或免除承包人的合同责任。

## 7.4 人力和机具资源

7.4.1 承包人应按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间，向发包人提交施工人力资源计划一览表。施工人力资源计划应符合施工进度计划的需要；并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期，向发包人提供实际进场的人力资源信息。

承包人未能按施工人力资源计划一览表投入足够工种和人力，导致实际施工进度明显落后于施工进度计划时，发包人有权通知承包人按计划一览表列出的工种和人数，在合理时间内调派人员进入现场，并自费赶上进度。否则，发包人有权责令承包人将某些单项工程、分部分项工程的施工另行分包，因此发生的费用及延误的时间由承包人承担。

7.4.2 承包人应按专用条款约定的格式、内容、份数和提交时间，向发包人提交主要施工机具资源计划一览表。施工机具资源计划符合施工进度计划的需要。并按专用条款约定的报表格式、内容、份数和报告期，向发包人提供实际进场的主要施工机具信息。

承包人未能按施工机具资源计划一览表投入足够的机具，导致实际施工进度落后于施工进度计划时，发包人有权通知承包人按该一览表列出的机具数量，在合理时间内调派机具进入现场。否则，发包人有权向承包人提供相关机具，因此所发生的费用及延误的时间由承包人承担。

## 7.5 质量与检验

### 7.5.1 质量与检验

(1) 承包人及其分包人随时接受发包人、监理人所进行的安全、质量的监督和检查。承包人应为此类监督、检查提供方便。

(2) 发包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，应以书面形式通知承包人。第三方的验收结果视为发包人的验收结果。

(3) 承包人应遵守施工质量管理的有关规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

(4) 承包人应按照设计文件、施工标准和合同约定，负责编写施工试验和检测方案，对工程物资（包括建筑构配件）进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和（或）更换不合格的工程物资、因此造成竣工日期延误的，由承包人负责；发包人提供的工程物资经承包人检查、检验、检测和试验不合格的，发包人应自费修复和（或）更换，因此造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延。承包人因此增加的费用，由发包人承担。

(5) 承包人的施工应符合合同约定的质量标准。施工质量评定以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人应自费修复、返工、更换等。因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

7.5.2 质检部位与参检方。质检部位分为：发包人与承包人三方参检的部位；发包人与承包人两方参检的部位；第三方和（或）承包人一方参检的部位。对施工质量进行检查的部位、检查标准及验收的表格格式在专用条款中约定。

承包人应将按上述约定，经其一方检查合格的部位报发包人或监理人备案。发包人和工程总监有权随时对备案的部位进行抽查或全面检查。

7.5.3 通知参检方的参检。承包人自行检查、检验、检测和试验合格的，按 7.5.2 款专用条款约定的质检部位和参检方，通知相关参检单位在 24 小时内参加检查。参检方未能按时参加的，承包人应将自检合格的结果于其后的 24 小时内送交发包人和（或）监理人签字，24 小时后未能签字，视为质检结果已被发包人认可。此后 3 日内，承包人可发出视为发包人和（或）监理人已确认该质检结果的通知。

7.5.4 质量检查的权利。发包人及其授权的监理人或第三方，在不妨碍承包人正常作业的情况下，具有对任何施工区域进行质量监督、检查、检验、检测和试验的权利。承包人应为此类质量检查活动提供便利。经质检发现因承包人原因引起的质量缺陷时，发包人有权下达修复、暂停、拆除、返工、重新施工、更换等指令。由此增加的费用由承包人承担，竣工日期不予延民。

7.5.5 重新进行质量检查。按 7.5.3 款的约定，经质量检查合格的工程部位，发包人有权在不影响工程正常施工的条件下，重新进行质量检查。检查、检验、检测、试验结果不合格时，因此发生的费用由承包人承担，造成工程关键路径延误的，竣工日期不予延长；检查、检验、检测、试验的结果合格时，承包人增加的费用由发包人承担，工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.5.6 因发包人代表和（或）监理人的指令失误，或其它非承包人原因发生的追加施工费用，由发包人承担。造成工程关键路径延误，竣工日期相应顺延。

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、质检标准、质检表格和参检方在专用条款中约定。

7.6.2 验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的 48 小时以书面形式通知发包人和（或）监理人验收。通知应包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行紧后作业，编制并提交隐蔽工程竣工资料以及发包人或监理人要求提供的相关资料。

发包人和（或）监理人在验收合格 24 小时后不在验收记录上签字的，视为发包人和（或）监理人已经认可验收记录，承包人可隐蔽或进行紧后作业。经发包人和（或）监理人验收不合格的，承包人需在发包人和（或）监理人限定的时间内修正，重新通知发包人和（或）监理人验收。

7.6.3 未能按时参加验收。发包人和（或）监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的，应在收到验收通知 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。发包人未能按以上时间提出延期验收，又未能参加验收的，承包人可自行组织验收，其验收记录视为已被发包人、监理人认可。

因应发包人和（或）监理人要求所进行延期验收造成关键路径延误的，竣工日期相应顺延：给承包人造成的停工、窝工损失，由发包人承担。

7.6.4 再检验。发包人和（或）监理人在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，承包人应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由承包人承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，承包人因此增加的费用由发包人承担、工程关键路径的延误，竣工日期相应顺延。

## 7.7 对施工质量结果的争议

7.7.1 双方对施工质量结果有争议时，应首先协商解决。经协商未达成一致意见的，委托双方一致同意的具有相应资格的工程质量检测机构进行检测。

根据检测机构的鉴定结果，责任方为承包人时，因此造成的费用增加或竣工日期延误，由承包人负责；责任方为发包人时，因此造成的费用增加由发包人承担，工程关键路径因争议受到延误的，竣工日期相应顺延。

7.7.2 根据检测机构的鉴定结果，合同双方均有责任时，根据各方的责任大小，协商分担发生的费用；因此造成工程关键路径延误时，商定对竣工日期的延长时间。双方对分担的费用、竣工日期延长不能达成一致时，按 16.3 款争议和裁决的约定程序解决。

## 7.8 职业健康、安全、环境保护

### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

（1）遵守有关健康、安全、环境保护的各项法律规定，是双方的义务。

（2）职业健康、安全、环境保护管理实施计划。承包人应在现场开工前或约定的其它时间内，将职业健康、安全、环境保护管理实施计划提交给发包人。该计划的管理、实施费用包括在合同价格中。发包人应在收到该计划后 15 日内提出建议，并于以确认。承包人应根据发包人的建议自费修正。职业健康、安全、环境保护管理实施计划的提交份数和提交时间，在专用条款中约定。



（3）在承包人实施职业健康、安全、环境保护管理实施计划的过程中，发包人需要在该计划之外采取特殊措施的，按 13 条变更和合同价格调整的约定，作为变更处理。

（4）承包人应确保其在现场的所有雇员及其分包人的雇员都经过了足够的培训并具有经验，能够胜任职业健康、安全、环境保护管理工作。

（5）承包人应遵守所有与实施本工程和使用施工设备相关的现场职业健康、安全和环境保护的法律规定，并按规定各自办理相关手续。

（6）承包人应为现场开工部分的工程建立职业健康保障条件、搭设安全设施并采取环保措施等，为发包人办理施工许可证提供条件。因承包人原因导致施工许可的批准推迟，造成费用增加或工程关键路径延误时，由承包人负责。

（7）承包人应配备专职工程师或管理人员，负责管理、监督、指导职工职业健康、安全保护和环境保护工作。承包人应对其分包人的行为负责。

（8）承包人应随时接受政府有关行政部门、行业机构、发包人、监理人的职业健康、安全、环境保护检查人员的监督和检查，并为此提供方便。

#### 7.8.2 现场职业健康管理

（1）承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护。

（2）承包人应遵守适用的劳动法规，保护其雇员的合法休假权等合法权益，并为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品、必要的现场食宿条件和安全生产设施。

（3）承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定提供防止人身伤害的保护用具。

（4）承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明。发包人及其委托人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5）承包人应对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。

（6）承包人应采取卫生防疫措施，配备医务人员、急救设施，保持食堂的饮食卫生，保持住地及其周围的环境卫生，维护施工人员的健康。

#### 7.8.3 现场安全管理

（1）发包人、监理人应对其在现场的人员进行安全教育，提供必要的个人安全用品，并对他们所造成的安全事故负责。发包人、监理人不得强令承包人违反安全施工、安全操作及竣工试验和（或）竣工后试验的有关安全规定。因发包人、监理人及其现场工作人员的原因，导致的人身伤害和财产损失，由发包人承担相关责任及所发生的费用。工程关键路径延误时，竣工日期给予顺延。

因承包人原因，违反安全施工、安全操作、竣工试验和（或）竣工后试验的有关安全规定，导致的人身伤害和财产损失，工程关键路径延误时，由承包人承担。

（2）双方人员应遵守有关禁止通行的须知，包括禁止进入工作场地以及临近工作场地的特定区域。未能遵守此约定，造成伤害、损坏和损失的，由未能遵守此项约定的一方负责。

（3）承包人应按合同约定负责现场的安全工作，包括其分包人的现场。对有条件的现场实行封闭管理。应根据工程特点，在施工组织设计文件中制定相应的安全技术措施，并对专业性较强的工程部分编制专项安全施工组织设计，包括维护安全、防范危险和预防火灾等措施。

（4）承包人（包括承包人的分包人、供应商及其运输单位）应对其现场内及进出现场途中的道路、桥梁、地下设施等，采取防范措施使其免遭损坏，专用条款另有约定除外。因未按约定采取防范措施所造成的损坏和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

（5）承包人应对其施工人员进行安全操作培训，安全操作规程交底，采取安全防护措施，设置安全警示标志和说明，进行安全检查，消除事故隐患。

（6）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、高温高压、易燃易爆区域和地段，以及临街交通要道附近作业时，应对施工现场及毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成的损害采取安全防护措施。施工开始前承包人须向发包人和（或）监理人提交安全防护措施方案，经认可后实施。发包人和（或）监理人的认可，并不能减轻或免除承包人的责任。

（7）承包人实施爆破、放射性、带电、毒害性及使用易燃易爆、毒害性、腐蚀性物品作业（含运输、储存、保管）时，应在施工前 10 日以书面形式通知发包人和（或）监理人，并提交相应的安全防护措施方案，经认可后实施。发包人和（或）监理人的认可，并不能减轻或免除承包人的责任。

（8）安全防护检查。承包人应在作业开始前，通知发包人代表和（或）监理人对其提交的安全措施方案，及现场安全设施搭设、安全通道、安全器具和消防器具配置、对周围环境安全可能带来的隐患等进行检查，并根据发包人和（或）监理人提出的整改建议自费整改。发包人和（或）监理人的检查、建议，并不能减轻或免除承包人的合同责任。

#### 7.8.4 现场的环境保护管理

（1）承包人负责在现场施工过程中保护现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

（2）承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

（3）承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担。

#### 7.8.5 事故处理



（1）承包人（包括其分包人）的人员，在现场作业过程中发生死亡、伤害事件时，承包人应立即采取救护措施，并立即报告发包人和（或）救援单位，发包人有义务为此项抢救提供必要条件。承包人应维护好现场并采取防止事故蔓延的相应措施。

（2）对重大伤亡、重大财产、环境损害及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门，并立即通知发包人代表和监理人。同时，按政府有关部门的要求处理。

（3）合同双方对事故责任有争议时，依据 16.3 款争议和裁决的约定程序解决。

（4）因承包人的原因致使建筑工程在合理使用期限、设备保证期内造成人身和财产损害的，由承包人承担损害赔偿责任。

（5）因承包人原因发生员工食物中毒及职业健康事件的，承包人应承担相关责任。

## 第 8 条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验，遵守本条约定。

### 8.1 竣工试验的义务

#### 8.1.1 承包人的义务

（1）承包人应在单项工程和（或）工程的竣工试验开始前，完成相应单项工程和（或）工程的施工作业（不包括：为竣工试验、竣工后试验必须预留的施工部位、不影响竣工试验的缺陷修复和零星扫尾工程）；并在竣工试验开始前，按合同约定需完成对施工作业部位的检查、检验、检测和试验。

（2）承包人应在竣工试验开始前，根据 7.6 款隐蔽工程和中间验收部位的约定，向发包人提交相关的质检资料及其竣工资料。

（3）根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人指导发包人进行竣工后试验的，承包人须完成 5.4 款约定的操作维修人员培训，并在竣工试验前提交 5.2.4 款约定的操作维修手册。

（4）承包人应在达到竣工试验条件 20 日前，将竣工试验方案提交给发包人。发包人应在 10 日内对方案提出建议和意见，承包人应根据发包人提出的合理建议和意见，自费对竣工试验方案进行修正。竣工试验方案经发包人确认后，作为合同附件，由承包人负责实施。发包人的确认并不能减轻或免除承包人的合同责任。竣工试验方案应包括以下内容：

- 1) 竣工试验方案编制的依据和原则；
- 2) 组织机构设置、责任分工；
- 3) 单项工程竣工试验的试验程序、试验条件；
- 4) 单件、单体、联动试验的试验程序、试验条件；
- 5) 竣工试验的设备、材料和部件的类别、性能标准、试验及验收格式；
- 6) 水、电、动力等条件的品质和用量要求；
- 7) 安全程序、安全措施及防护设施；
- 8) 竣工试验的进度计划、措施方案、人力及机具计划安排；
- 9) 其它。

竣工试验方案提交的份数和提交时间，在专用条款中约定。

（5）承包人的竣工试验包括根据 6.1.2 款约定的由承包人提供的工程物资的竣工试验，及根据 8.1.2 款第（3）项发包人委托给承包人进行工程物资的竣工试验。

（6）承包人按照试验条件、试验程序，及 5.2.3 款第（3）项约定的标准、规范和数据，完成竣工试验。

#### 8.1.2 发包人的义务

（1）发包人应按经发包人确认后的竣工试验方案，提供电力、水、动力及由发包人提供的消耗材料等。提供的电力、水、动力及相关消耗材料等须满足竣工试验对其品质、用量及时间的要求。

（2）当合同约定应由承包人提供的竣工试验的消耗材料和备品备件用完或不足时，发包人有义务提供其库存的竣工试验所需的相关消耗材料和备品备件。其中：因承包人原因造成损坏的或承包人提供不足的，发包人有权从合同价格中扣除相应款项；因合理耗损或发包人原因造成的，发包人应免费提供。

（3）发包人委托承包人对根据 6.1.1 款约定由发包人提供的工程物资进行竣工试验的服务费，已包含在合同价格中。发包人在合同实施过程中委托承包人进行竣工试验的，依据 13 条变更和合同价格调整的约定，作为变更处理。

（4）承包人应按发包人提供的试验条件、试验程序对发包人根据本款第（3）项委托给承包人工程物资进行竣工试验，其试验结果须符合 5.2.3 款第（3）项约定的标准、规范和数据，发包人对该部分的试验结果负责。

8.1.3 竣工试验领导机构。竣工试验领导机构负责竣工试验的领导、组织和协调。承包人提供竣工试验所需的人力、机具并负责完成试验。发包人负责组织、协调、提供竣工试验方案中约定的相关条件及竣工试验的验收。

### 8.2 竣工试验的检验和验收

8.2.1 承包人应根据 5.2.3 款第（3）项约定的标准、规范、数据，及 8.1.1 款第（4）项竣工试验方案的第 5）子项的约定进行检验和验收。

8.2.2 承包人应在竣工试验开始前，依据 8.1.1 款的约定，对各方提供的试验条件进行检查落实，条件满足的，双方人员应签字确认。因发包人提供的竣工试验条件的延误，给承包人带来窝工损失，由发包人负责。导致竣工试验进度延误的，竣工日期相应顺延；因承包人原因未能按时落实竣工试验条件，使竣工试验进度延误时，承包人应按 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.2.3 承包人应在某项竣工试验开始 36 小时前，向发包人和（或）监理人发出通知，通知应包括试验的项目、内容、地点和验收时间。发包人和（或）监理人应在接到通知后的 24 小时内，以书面形式作出回复，试验合格后，双方应在试验记录及验收表格上签字。

发包人和（或）监理人在验收合格的 24 小时后，不在试验记录和验收表格上签字，视为发包人和（或）监理人已经认可此项验收，承包人可进行隐蔽和（或）紧后作业。

验收不合格的，承包人应在发包人和（或）监理人指定的时间内修正，并通知发包人和（或）监理人重新验收。

8.2.4 发包人和（或）监理人不能按时参加试验和验收时，应在接到通知后的 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 24 小时。未能按以上时间提出延期试验，又未能参加试验和验收的，承包人可按通知的试验项目内容自行组织试验，试验结果视为经发包人和（或）监理人认可。

8.2.5 不论发包人和（或）监理人是否参加竣工试验和验收，发包人均有权责令重新试验。如因承包人的原因重新试验不合格，承包人应承担由此所增加的费用，造成竣工试验进度延误时，竣工日期不予延长；如重新试验合格，承包人增加的费用，和（或）竣工日期的延长，按照 13 条变更和合同价格调整的约定，作为变更处理。

#### 8.2.6 竣工试验验收日期的约定

（1）某项竣工试验的验收日期和时间：按该项竣工试验通过的日期和时间，作为该项竣工试验验收的日期和时间；

（2）单项工程竣工试验的验收日期和时间：按其中最后一项竣工试验通过的日期和时间，作为该单项工程竣工试验验收的日期和时间；

（3）工程的竣工试验日期和时间。按最后一个单项工程通过竣工试验的日期和时间，作为整个工程竣工试验验收的日期和时间。

### 8.3 竣工试验的安全和检查

8.3.1 承包人应按 7.8 款职业健康、安全和环境保护的约定，并结合竣工试验的通电、通水、通气、试压、试漏、吹扫、转动等特点，对触电危险、易燃易爆、高温高压、压力试验、机械设备运转等制定竣工试验的安全程序、安全制度、防火措施、事故报告制度及事故处理方案在内的安全操作方案，并将该方案提交给发包人确认，承包人应按照发包人提出的合理建议、意见和要求，自费对方案修正，并经发包人确认后实施。发包人的确认并不能减轻或免除承包人的合同责任。承包人为竣工试验提供安全防护措施和防护用品的费用已包含在合同价格中。

8.3.2 承包人应对其人员进行竣工试验的安全培训，并对竣工试验的安全操作程序、场地环境、操作制度、应急处理措施等进行交底。

8.3.3 发包人和（或）监理人有义务按照经确认的竣工试验安全方案中的安全规程、安全制度、安全措施等，对其管理人员和操作维修人员进行竣工试验的安全教育，自费提供参加监督、检查人员的防护设施。

8.3.4 发包人和（或）监理人有权监督、检查承包人在竣工试验安全方案中列出的工作及落实情况，有权提出安全整改及发出整顿指令。承包人有义务按照指令进行整改、整顿，所增加的费用由承包人承担。因此造成工程竣工试验进度计划延误时，承包人应遵照 4.1.2 款的约定自费赶上。

8.3.5 按 8.1.3 款竣工试验领导机构的决定，双方密切配合开展竣工试验的组织、协调和

实施工作，防止人身伤害和事故发生。

因发包人的原因造成的事故，由发包人承担相应责任、费用和赔偿。造成工程竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应顺延。

因承包人的原因造成的事故，由承包人承担相应责任、费用和赔偿。造成工程竣工试验进度计划延误时，承包人应按 4.1.2 款的约定自费赶上。

#### **8.4 延误的竣工试验**

8.4.1 因承包人的原因使某项、某单项工程落后于竣工试验进度计划的，承包人按 4.1.2 款的约定自费采取措施，赶上竣工试验进度计划。

8.4.2 因承包人的原因造成竣工试验延误，致使合同约定的工程竣工日期延误时，承包人应根据 4.5 款误期损害赔偿的约定，承包误期赔偿责任。

8.4.3 承包人无正当理由，未能按竣工试验领导机构决定的竣工试验进度计划进行某项竣工试验，且在收到试验领导机构发出的通知后的 10 日内仍未进行该项竣工试验时，造成竣工日期延误时，由承包人承担误期赔偿责任。且发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的费用由承包人承担。

8.4.4 发包人未能根据 8.1.2 款的约定履行其义务，导致承包人竣工试验延误，发包人应承担承包人因此发生的合理费用，竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应顺延。

#### **8.5 重新试验和验收**

8.5.1 承包人未能通过相关的竣工试验，可依据 8.1.1 款第（6）项的约定重新进行此项试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

8.5.2 不论发包人和（或）监理人是否参加竣工试验和验收，承包人未能通过的竣工试验，发包人均有权通知承包人再次按 8.1.1 款第（6）项的约定进行此项竣工试验，并按 8.2 款的约定进行检验和验收。

#### **8.6 未能通过竣工试验**

8.6.1 因发包人的下述原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，使竣工试验进度计划延误时，竣工日期相应延长：

（1）发包人未能按确认的竣工试验方案中的技术参数、时间及数量提供电力、动力、水等试验条件，导致竣工试验未能通过；

（2）发包人指令承包人按发包人的竣工试验条件、试验程序和试验方法进行试验和竣工试验，导致该项竣工试验未能通过；

（3）发包人对承包人竣工试验的干扰，导致竣工试验未能通过；

（4）因发包人的其它原因，导致竣工试验未能通过。

8.6.2 因承包人原因未能通过竣工试验，该项竣工试验允许再进行，但再进行最多为两次，两次试验后仍不符合验收条件的，相关费用、竣工日期及相关事项，下述约定处理：

（1）该项竣工试验未能通过，对该项操作或使用不存在实质影响，承包人自费修复。无法



修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，视为通过；

（2）该项竣工试验未能通过，对该单项工程未产生实质性操作和使用影响，发包人可相应扣减该单项工程的合同价款，可视为通过；若使竣工日期延误的，承包人承担误期损害赔偿责任。

（3）该项竣工试验未能通过，对操作或使用有实质性影响，发包人有权指令承包人更换相关部分，并进行竣工试验。发包人因此增加的费用，由承包人承担。使竣工日期延误时，承包人承担误期损害赔偿责任。

（4）未能通过竣工试验，使单项工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人自行承担因此增加的费用；竣工日期延误，并应承担误期损害赔偿责任。发包人因此增加费用的，由承包人负责赔偿。

（5）未能通过的工试验，使整个工程丧失了生产和（或）使用功能时，发包人有权指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人承担因此增加的费用（包括发包人的费用）；竣工日期延误的，并应承担误期损害赔偿责任。发包人有权根据 16.2.1 款发包人的索赔约定，向承包人提出索赔，或根据 18.1.2 款第（7）项的约定，解除合同。

## 8.7 竣工试验结果的争议

8.7.1 协商解决。双方对竣工试验结果有争议的，应首先通过协商解决。

8.7.2 委托鉴定机构。双方经协商，对竣工试验结果仍有争议的，共同委托一个具有相应资格的检测机构进行鉴定。经检测鉴定后，按下述约定处理：

（1）责任方为承包人时，所需的鉴定费用及因此造成发包人增加的合理费用由承包人承担，竣工日期不予延长；

（2）责任方为发包人时，所需的鉴定费用及因此造成承包人增加的合理费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

（3）双方均有责任时，根据责任大小协商分担费用，并按竣工试验计划的延误情况协商竣工日期延长。

8.7.3 当双方对检测机构的鉴定结果有争议，依据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

## 第 9 条工程接收

### 9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程和（或）按工程接收。根据工程项目的具体情况和特点，在专用条款约定按单项工程和（或）按工程进行接收。

（1）根据第 10 条竣工后试验的约定，由承包人负责指导发包人进行单项工程和（或）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的。在专用条款中约定接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排。

由发包人负责单项工程和（或）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，在专用条款中约定接收工程的日期或接收单项工程的先后顺序及时间安排。

（2）对不存在竣工试验或竣工后试验的单项工程和（或）工程，承包人完成扫尾工程和缺

陷修复，并符合合同约定的验收标准的，按合同约定办理工程接收和竣工验收。

9.1.2 接收工程时承包人提交的资料。除按 8.1.1 款（1）至（3）项约定已经提交的资料外，需提交竣工试验完成的验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用条款中约定。

## 9.2 接收证书

9.2.1 承包人应在工程和（或）单项工程具备接收条件后的 10 日内，向发包人提交接收证书申请，发包人应在接到申请后的 10 日内组织接收，并签发工程和（或）单项工程接收证书。

单项工程的接收以 8.2.6 款第（2）项约定的日期，作为接收日期。

工程的接收以 8.2.6 款第（3）项约定的日期，作为接收日期。

9.2.2 扫尾工程和缺陷修复。对工程或（和）单项工程的操作、使用没有实质影响的扫尾工程和缺陷修复，不能作为发包人不接收工程的理由。经发包人与承包人协商确定的承包人完成该扫尾工程和缺陷修复的合理时间，作为接收证书的附件。

## 9.3 接收工程的责任

9.3.1 保安责任。自单项工程和（或）工程接收之日起，发包人承担其保安责任。

9.3.2 照管责任。自单项工程和（或）工程接收之日起，发包人承担其照管责任。发包人负责单项工程和（或）工程的维护、保养、维修，但不包括需由承包人完成的缺陷修复和零星扫尾的工程部位及其区域。

9.3.3 投保责任。如合同约定施工期间工程的应投保方是承包人时，承包人应负责对工程进行投保并将保险期限保持到 9.2.1 款约定的发包人接收工程的日期。该日期之后由发包人负责对工程投保。

## 9.4 未能接收工程

9.4.1 不接收工程。如发包人收到承包人送交的单项工程和（或）工程接收证书申请后的 15 日内不组织接收，视为单项工程、和（或）工程的接收证书申请已被发包人认可。从第 16 日起，发包人应根据 9.3 款的约定承担相关责任。

9.4.2 未按约定接收工程。承包人未按约定提交单项工程和（或）工程接收证书申请的、或未符合单项工程或工程接收条件的，发包人有权拒绝接收单项工程和（或）工程。

发包人未能遵守本款约定，使用或强令接收不符合接受条件的单项工程和（或）工程的，将承担 9.3 款接收工程约定的相关责任，以及已被使用或强令接收的单项工程和（或）工程后进行操作、使用等所造成的损失、损坏、损害和（或）赔偿责任。

## 第 10 条竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

### 10.1 权力与义务

#### 10.1.1 发包人的权利与义务

（1）发包人有权对第 10.1.2 款第（2）项约定的由承包人协助发包人编制的竣工后试验方案进行审查并批准，发包人的批准并不能减轻或免除承包人的合同责任。



(2) 竣工后试验联合协调领导机构由发包人组建，在发包人的组织领导下，由承包人知道，依据批准的竣工后试验方案进行分工、组织完成竣工后试验的各项准备工作、进行竣工后试验和试运行考核。联合协调领导机构的设置方案及其分工职责等作为本合同的组成部分。

(3) 发包人对承包人根据 10.1.2 款第 (4) 项提出的建议，有权向承包人发出不接受或接受的通知。

发包人未能接受承包人的上述建议，承包人有义务仍按本款第 (2) 项的组织安排执行。承包人因执行发包人的此项安排而发生事故、人身伤害和工程损害时，由发包人承担其责任。

(4) 发包人在竣工后试验阶段向承包人发出的组织安排、指令和通知，应以书面形式送达承包人的项目经理，由项目经理在回执上签署收到日期、时间和签名。

(5) 发包人有权在紧急情况下，以口头、或书面形式向承包人发出紧急指令，承包人应立即执行。如承包人未能按发包人的指令执行，因此造成的事故责任、人身伤害和工程损害，由承包人承担。发包人应在发出口头指令后 12 小时内，将该口头指令再以书面送达承包人的项目经理。

(6) 发包人在竣工后试验阶段的其它义务和工作，在专用条款中约定。

#### 10.1.2 承包人的责任和义务

(1) 承包人在发包人组建的竣工后试验联合协调领导机构的统一安排下，派出具有相应资格和经验的人员指导竣工后试验。承包人派出的开车经理或指导人员在竣工后试验期间开现场，必须事先得到发包人批准。

(2) 承包人应根据合同约定和工程竣工后试验的特点，协助发包人编制竣工后试验方案，并在竣工试验开始前编制完成。竣工后试验方案应包括：工程、单项工程及其相关部位的操作试验程序、资源条件、试验条件、操作规程、安全规程、事故处理程序及进度计划等。竣工后试验方案经发包人审查批准后实施。竣工后试验方案的份数和时间在专用条款约定。

(3) 因承包人未能执行发包人的安排、指令和通知，而发生的事故、人身伤害和工程损害，由发包人承担其责任。

(4) 承包人有义务对发包人的组织安排、指令和通知提出建议，并说明因由。

(5) 在紧急情况下，发包人以口头指令承包人进行的操作、工作及作业，承包人应立即执行。承包人应对此项指令做好记录，并做好实施的记录。发包人应在 12 小时内，将上述口头指令再以书面形式送达承包人。

发包人未能在 12 小时内将此项口头指令以书面形式送达承包人时，承包人及其项目经理有权在接到口头指令后的 24 小时内，以书面形式将该口头指令交发包人，发包人须在回执上签字确认，并签署接到的日期和时间。当发包人未能在 24 小时内在回执上签字确认，视为已被发包人确认。

承包人因执行发包人的口头指令而发生事故责任、人身伤害、工程损害和费用增加时，由发包人承担。但承包人错误执行上述口头指令而发生事故责任、人身伤害、工程损害和费用增加时，

由承包人负责。

（6）操作维修手册的缺陷责任。因承包人负责编制的操作维修手册存在缺陷所造成的事故责任、人身伤害和工程损害，由承包人承担；因发包人（包括其专利商）提供的操作指南存在缺陷，造成承包人操作手册的缺陷，因此发生事故责任、人身伤害、工程损害和承包人的费用增加时，由发包人负责。

（7）承包人根据合同约定和（或）行业规定，在竣工后试验阶段的其它义务和工作，在专用条款中约定。

## 10.2 竣工后试验程序

10.2.1 发包人应根据联合协调领导机构批准的竣工后试验方案，提供全部电力、水、燃料、动力、原材料、辅助材料、消耗材料以及其它试验条件，并组织安排其管理人员、操作维修人员和其它各项准备工作。

10.2.2 承包人应根据经批准的竣工后试验方案，提供竣工后试验所需要的其它临时辅助设备、设施、工具和器具，及应由承包人完成的其它准备工作。

10.2.3 发包人应根据批准的竣工后试验方案，按照单项工程内的任何部分、单项工程、单项工程之间、或（和）工程的竣工后试验程序和试验条件，组织竣工后试验。

10.2.4 联合协调领导机构组织全面检查并落实工程、单项工程及工程的任何部分竣工后试验所需要的资源条件、试验条件、安全设施条件、消防设施条件、紧急事故处理设施条件和（或）相关措施，保证记录仪器、专用记录表格的齐全和数量的充分。

10.2.5 竣工后试验日期的通知。发包人应在接收单项工程或（和）接收工程日期后的 15 日内通知承包人开始竣工后试验的日期。专用条款另有约定时除外。

因发包人原因未能在接收单项工程和（或）工程的 20 日内，或在专用条款中约定的日期内进行竣工后试验，发包人应自第 21 日开始或自专用条款中约定的开始日期后的第二日开始，承担承包人由此发生的相关窝工费用，包括人工费、临时辅助设备、设施的闲置费、管理费及其合理利润。

## 10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 按照批准的竣工后试验方案的试验程序、试验条件、操作程序进行试验，达到合同约定的工程和（或）单项工程的生产功能和（或）使用功能。

10.3.2 发包人的操作人员和承包人的指导人员，在竣工后试验过程中的同一个岗位上的试验条件记录、试验记录及表格上，应如实填写数据、条件、情况、时间、姓名及约定的其它内容。

### 10.3.3 试运行考核

（1）根据 5.1.1 款约定，由承包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案的，承包人应保证工程在试运行考核周期内，达到 5.1.1 款专用条款中约定的考核保证值和（或）使用功能。

（2）根据 5.1.2 款约定，由发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案的，承包人应保证在试运行考核周期内达到 5.1.2 款专用条款中约定的，应由承包人承担的工程相关部分的考

核保证值和（或）使用功能。

（3）试运行考核的时间周期由双方根据相关行业对试运行考核周期的规定，在专用条款中约定。

（4）试运行考核通过后或使用功能通过后，双方应共同整理竣工后试验及其试运行考核结果，并编写评价报告。报告一式两份，经合同双方签字或盖章后各持一份，作为本合同组成部分。发包人应根据 10.7 款的约定颁发考核验收证书。

10.3.4 产品和（或）服务收益的所有权。单项工程和（或）工程竣工后试验及试运行考核期间的任何产品收益和（或）服务收益，均属发包人所有。

#### **10.4 竣工后试验的延误**

10.4.1 根据 10.2.5 款竣工后试验日期通知的约定，非因承包人原因，发包人未能在发出竣工后试验通知后的 90 日内开始竣工后试验的，工程和（或）单项工程视为通过了竣工后试验和试运行考核。除非专用条款另有规定。

10.4.2 因承包人的原因造成竣工后试验延误时，承包人应采取措施，尽快组织，配合发包人开始并通过竣工后试验。当延误造成发包人的费用增加时，发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

10.4.3 按 10.3.3 款第（3）项试运行考核时间周期的约定，在试运行考核期间，因发包人原因导致考核中断或停止，且中断或停止的累计天数超过第 10.3.3 款第（3）项专用条款中约定的试运行考核周期时，试运行考核应在中断或停止后的 60 日内重新开始，超过此期限视为单项工程和（或）工程已通过了试运行考核。

#### **10.5 重新进行竣工后试验**

10.5.1 根据 5.1.1 款或 5.1.2 款及其专用条款中的约定，因承包人原因导致工程、单项工程或工程的任何部分未能通过竣工后试验，承包人应自费修补其缺陷，由发包人依据第 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件，重新组织进行此项试验。

10.5.2 承包人根据 10.5.1 款重新进行试验，仍未能通过该项试验时，承包人应自费继续修补缺陷，并在发包人的组织领导下，按 10.2.3 款约定的试验程序、试验条件，再次进行此项试验。

10.5.3 因承包人原因，重新进行竣工后试验，给发包人增加了额外费用时，发包人有权根据 16.2.1 款的约定向承包人提出索赔。

#### **10.6 未能通过考核**

因承包人原因使工程和（或）单项工程未能通过考核，但尚具有生产功能、使用功能时，按以下约定处理：

##### **（1）未能通过试运行考核的赔偿**

##### **1）承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核**

承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案未能通过试运行考核时，承包人在根据

5.1.1 款专用条款约定的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能保证的说明书，并按照在本项专用条款中约定的未能通过试运行考核的赔偿金额、或赔偿计算公式计算的金额，向发包人支付相应赔偿金额后，视为承包人通过了试运行考核。

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核

发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案未能通过试运行考核时，承包人根据 5.1.2 款专用条款约定的工程和（或）单项工程试运行考核中应由承包人承担的相关责任，并按照在本项专用条款对相关责任约定的赔偿金额、或赔偿公式计算的金额，向发包人支付相应赔偿金额后，视为承包人通过了试运行考核。

（2）承包人对未能通过试运行考核的工程和（或）单项工程，若提出自费调查、调整和修正并被发包人接受时，双方商定相应的调查、修正和试验期限，发包人应为此提供方便。在通过该项考核之前，发包人可暂不按 10.6 款第（1）项约定提出赔偿。

（3）发包人接受了本款第（2）项约定，但在商定的期限内发包人未能给承包人提供方便，致使承包人无法在约定期限内进行调查、调整和修正的，视为该项试运行考核已被通过。

## 10.7 竣工后试验及考核验收证书

10.7.1 在专用条款中约定按工程和（或）按单项工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

10.7.2 发包人根据 10.3 款、10.4 款、10.5.1 款、10.5.2 款及 10.6 款的约定对通过或视为通过竣工后试验和（或）试运行考核的，应按 10.7.1 款颁发竣工后试验及考核验收证书。该证书中写明的试运行考核通过的日期和时间，为实际完成考核或视为通过试运行考核的日期和时间。

## 10.8 丧失了生产价值和使用价值

因承包人的原因，工程和（或）单项工程未能通过竣工后试验，并使整个工程丧失了生产价值或使用价值时，发包人有权提出未能履约的索赔，并扣罚已提交的履约保函。但发包人不得将本合同以外的连带合同损失包括在未履约索赔之中。

连带合同损失指市场销售合同损失、市场预计盈利、生产流动资金贷款利息、竣工后试验及试运行考核周期以外所签订的原材料、辅助材料、电力、水、燃料等供应合同损失，以及运输合同等损失，适用法律另有规定除外。

## 第 11 条质量保修责任

### 11.1 质量保修责任书

#### 11.1.1 质量保修责任书。

按照相关法律规定签订质量保修责任书是竣工验收的条件之一。双方应按法律规定的保修内容、范围、期限和责任，签订质量保修责任书，作为本合同附件。9.2.1 款接收证书中写明的单项工程和（或）工程的接收日期，或单项工程和（或）工程视为被接收的日期，是承包人保修责任开始的日期，也是缺陷责任期的开始日期。

#### 11.1.2 未能提交质量保修责任书

承包人未能提交质量保修责任书、无正当理由不与发包人签订质量保修责任书，发包人可不



与承包人办理竣工结算，不承担尚未支付的竣工结算款项的相应利息，即使合同已约定延期支付利息。

如承包人提交了质量保修责任书，提请与发包人签订该责任书并在合同中约定了延期付款利息，但因发包人原因未能及时签署质量保修责任书，发包人应从接到该责任书的第 11 日起承担竣工结算款项延期支付的利息。

## **11.2 缺陷责任保修金**

### **11.2.1 缺陷责任保修金金额**

缺陷责任保修金的金额，在专用条款中的约定。

### **11.2.2 缺陷责任保修金的暂扣**

缺陷责任保修金的暂扣方式，在专用条款中约定。

### **11.2.3 缺陷责任保修金的支付。**

发包人应依据第 14.5.2 款缺陷责任保修金支付的约定，支付被暂扣的缺陷责任保修金。

## **第 12 条 工程竣工验收**

### **12.1 竣工验收报告及完整的竣工资料**

12.1.1 工程符合 9.1 款工程接收的相关约定，和（或）发包人已按 10.7 款的约定颁发了竣工后试验及考核验收证书，且承包人完成了 9.2.2 款约定的扫尾工程和缺陷修复，经发包人或监理人验收后，承包人应依据 8.1.1 款（1）、（2）、（3）项、8.2 款竣工试验的检验与验收、10.3.3 款第（4）项竣工后试验及其试运行考核结果等资料，向发包人提交竣工验收报告和完整的工程竣工资料。竣工验收报告和完整的竣工资料的格式、内容和份数在专用条款约定。

12.1.2 发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后 25 日内提出修改意见或予以确认，承包人应按照发包人的意见自费对竣工验收报告和竣工资料进行修改。25 日内发包人未提出修改意见，视为竣工资料和竣工验收报告已被确认。

12.1.3 分期建设、分期投产或分期使用的工程，按 12.1.1 款及 12.1.2 款的约定办理。

### **12.2 竣工验收**

#### **12.2.1 组织竣工验收**

发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料，并根据 12.1.2 款的约定被确认后的 30 日内，组织竣工验收。

#### **12.2.2 延后组织的竣工验收**

发包人未能根据 12.2.1 款的约定，在 30 日内组织竣工验收时，按照 14.12.1 至 14.12.3 款的约定，结清竣工结算的款项。

在 12.2.1 款约定的时间之后，发包人进行竣工验收时，承包人有义务参加。发包人在验收后的 25 日内，对承包人的竣工验收报告或竣工资料提出的进一步修改意见，承包人应按照发包人的意见自费修改。

#### **12.2.3 分期竣工验收**

分期建设、分期投产或分期使用的合同工程的竣工验收，按 12.1.3 款、12.2.1 款的约定，分期组织竣工验收。

## 第 13 条变更和合同价格调整

### 13.1 变更权

#### 13.1.1 变更权

发包人拥有批准变更的权限。自合同生效后至工程竣工验收前的任何时间内，发包人有权依据监理人的建议、承包人的建议，及 13.2 款约定的变更范围，下达变更指令。变更指令以书面形式发出。

#### 13.1.2 变更

由发包人批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

承包人对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷，应自费修正、调整和完善，不属于变更。

#### 13.1.3 变更建议权

承包人有义务随时向发包人提交书面变更建议，包括缩短工期，降低发包人的工程、施工、维护、营运的费用，提高竣工工程的效率或价值，给发包人带来的长远利益和其它利益。发包人接到此类建议后，应发出不采纳、采纳或补充进一步资料的书面通知。

### 13.2 变更范围

#### 13.2.1 设计变更范围

（1）对生产工艺流程的调整，但未扩大或缩小初步设计批准的生产路线和规模、或未扩大或缩小合同约定的生产路线和规模；

（2）对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，未改变初步设计批准的使用功能；或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；

（3）对配套工程系统的工艺调整、使用功能调整；

（4）对区域内基准控制点、基准标高和基准线的调整；

（5）对设备、材料、部件的性能、规格和数量的调整；

（6）因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

（7）其它超出合同约定的设计事项；

（8）上述变更所需的附加工作。

#### 13.2.2 采购变更范围

（1）承包人已按发包人批准的名单，与相关供货商签订采购合同或已开始加工制造、供货、运输等，发包人通知承包人选择该名单中的另一家供货商；

（2）因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更；

（3）发包人要求改变检查、检验、检测、试验的地点和增加的附加试验；



- (4) 发包人要求增减合同中约定的备品备件、专用工具、竣工后试验物资的采购数量；
- (5) 上述变更所需的附加工作。

### 13.2.3 施工变更范围

(1) 根据 13.2.1 款的设计变更，造成施工方法改变、设备、材料、部件、人工和工程量的增减；

- (2) 发包人要求增加的附加试验、改变试验地点；
- (3) 根据 5.2.1 款第（1）项、第（2）项之外，新增加的施工障碍处理；
- (4) 发包人对竣工试验经验收或视为验收合格的项目，通知重新进行竣工试验；
- (5) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的变更。
- (6) 现场其他签证；
- (7) 上述变更所需的附加工作。

13.2.4 发包人的赶工指令。承包人接受了发包人的书面指示，以发包人认为必要的方式加快设计、施工或其它任何部分的进度时，承包人为实施该赶工指令需对项目进度计划进行调整，并对所增加的措施和资源提出估算，经发包人批准后，作为变更处理。当发包人未能批准此项变更，承包人有权按合同约定的相关阶段的进度计划执行。

因承包人原因，实际进度明显落后于上述批准的项目进度计划时，承包人应按 4.1.2 款的约定，自费赶上；竣工日期延误时，按 4.5 款的约定承担误期赔偿责任。

13.2.5 调减部分工程。发包人的暂停超过 45 日，承包人请求复工时仍不能复工，或因不可抗力持续而无法继续施工的，双方可按合同约定以变更方式调减受暂停影响的部分工程。

13.2.6 其它变更。根据工程的具体特点，在专用条款中约定。

## 13.3 变更程序

13.3.1 变更通知。发包人的变更应事先以书面形式通知承包人。

13.3.2 变更通知的建议报告。承包人接到发包人的变更通知后，有义务在 10 日内向发包人提交书面建议报告，

(1) 如承包人接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括：支持此项变更的理由、实施此项变更的工作内容、设备、材料、人力、机具、周转材料、消耗材料等资源消耗，以及相关管理费用和合理利润的估算。相关管理费用和合理利润的百分比，应在专用条款约定。此项变更引起竣工日期延长时，应在报告中说明理由，并提交与此变更相关的进度计划。

承包人未提交增加费用的估算及竣工日期延长，视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长，发包人不再承担此项变更的任何费用及竣工日期延长的责任。

(2) 如承包人不接受发包人变更通知中的变更时，建议报告中应包括不支持此项变更的理由，理由包括：

- 1) 此变更不符合法律、法规等有关规定；
- 2) 承包人难以取得变更所需的特殊设备、材料、部件；

- 3) 承包人难以取得变更所需的工艺、技术；
- 4) 变更将降低工程的安全性、稳定性、适用性；
- 5) 对生产性能保证值、使用功能保证的实现产生不利影响等。

13.3.3 发包人的审查和批准。发包人应在接到承包人根据 13.3.2 款约定提交的书面建议报告后 10 日内对此项建议给予审查，并发出批准、撤销、改变、提出进一步要求的书面通知。承包人在等待发包人回复的时间内，不能停止或延误任何工作。

(1) 发包人接到承包人根据 13.3.2 款第(1)项的约定提交的建议报告，对其理由、估算、和(或)竣工日期延长经审查批准后，应以书面形式下达变更指令。

发包人在下达的变更指令中，未能确认承包人对此项变更提出的估算和(或)竣工日期延长亦未提出异议的，自发包人接到此项书面建议报告后的第 11 日开始，视为承包人提交的变更估算、和(或)竣工日期延长，已被发包人批准。

(2) 发包人对承包人根据 13.3.2 款第(2)项提交的不接受此项变更的理由进行审查后，发出继续执行、改变、提出进一步补充资料的书面通知，承包人应予以执行。

13.3.4 承包人根据 13.1.3 款的约定提交变更建议书的，其变更程序按照本变更程序的约定办理。

#### 13.4 紧急性变更程序

13.4.1 发包人有权以书面形式或口头形式发出紧急性变更指令，责令承包人立即执行此项变更。承包人接到此类指令后，应立即执行。发包人以口头形式发出紧急性变更指令的，须在 48 小时内以书面方式确认此项变更，并送交承包人项目经理。

13.4.2 承包人应在紧急性变更指令执行完成后的 10 日内，向发包人提交实施此项变更的工作内容，资源消耗和估算。因执行此项变更造成工程关键路径延误时，可提出竣工日期延长要求，但应说明理由，并提交与此项变更相关的进度计划。

承包人未能在此项变更完成后的 10 日内提交实际消耗的估算、和(或)延长竣工日期的书面资料，视为该项变更不涉及合同价格调整和竣工日期延长，发包人不再承担此项变更的任何责任。

13.4.3 发包人应在接到承包人根据 13.4.2 款提交的书面资料后的 10 日内，以书面形式通知承包人批准的合理估算，和(或)给予竣工日期的合理延长。

发包人在接到承包人的此项书面报告后的 10 日内，未能批准承包人的估算和(或)竣工日期延长亦未说明理由的，自接到该报告的第 11 日后，视为承包人提交的估算、和(或)竣工日期延长已被发包人批准。

承包人对发包人批准的变更费用、竣工日期的延长存有争议时，双方应友好协商解决，协商不成时，依据 16.3 款争议和裁决的程序解决。

#### 13.5 变更价款确定

变更价款按以下方法确定：

13.5.1 合同中已有相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按合同中已有的相应人工、机具、工程量等单价（含取费）确定变更价款；

13.5.2 合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费）的，按类似于变更工程的价格确定变更价款；

13.5.3 合同中无相应人工、机具、工程量等单价（含取费），亦无类似于变更工程的价格的，双方通过协商确定变更价款。

13.5.4 专用条款中约定的其它方法。

### 13.6 建议变更的利益分享

因发包人批准采用承包人根据 13.1.3 款提出的变更建议，使工程的投资减少、工期缩短、发包人获得长期运营效益或其它利益的，双方可按专用条款的约定进行利益分享，必要时双发可另行签订利益分享补充协议，作为合同附件。

### 13.7 合同价格调整

在下述情况发生后 30 日内，合同双方均有权将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知对方或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款时支付或扣减调整的金额。一方收到另一方通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见的，视为已经同意该项价格的调整。合同价格调整包括以下情况：

（1）合同签订后，因法律、国家政策和需遵守的行业规定发生变化，影响到合同价格增减的；

（2）合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；

（3）一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；

（4）发包人根据 13.3 款至 13.5 款变更程序中批准的变更估算的增减；

（5）本合同约定的其它增减的款项调整。

对于合同中未约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非法律另有规定时除外。合同价格的调整不包括合同变更。

### 13.8 合同价格调整的争议

经协商，双方未能对工程变更的费用、合同价格的调整或竣工日期的延长达成一致，根据 16.3 款关于争议和裁决的约定解决。

## 第 14 条 合同总价和付款

### 14.1 合同总价和付款

#### 14.1.1 合同总价

本合同为总价合同，除根据第 13 条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

#### 14.1.2 付款

（1）合同价款的货币币种为人民币，由发包人在中国境内支付给承包人。

（2）发包人应依据合同约定的应付款类别和付款时间安排，向承包人支付合同价款。承包人指定的银行账户，在专用条款中约定。

## 14.2 担保

### 14.2.1 履约保函

合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，履约保函的格式、金额和提交时间，在专用条款中约定。

### 14.2.2 支付保函

合同约定由承包人向发包人提交履约保函时，发包人向承包人提交支付保函。支付保函的格式、内容和提交时间在专用条款中约定。

### 14.2.3 预付款保函

合同约定由承包人向发包人提交预付款保函时，预付款保函的格式、金额和提交时间在专用条款中约定。

## 14.3 预付款

### 14.3.1 预付款金额

发包人同意将按合同价格的一定比例作为预付款金额，具体金额在专用条款中约定。

### 14.3.2 预付款支付

合同约定了预付款保函时，在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后 10 日内，根据 14.3.1 款约定的预付款金额，一次支付给承包人；未约定预付款保函时，发包人应在合同生效后 10 日内，根据 14.3.1 款约定的预付款金额，一次支付给承包人。

### 14.3.3 预付款抵扣

（1）预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用条款中约定。

（2）在发包人签发工程接收证书或合同解除时，预付款尚未抵扣完的，发包人有权要求承包人支付尚未抵扣完的预付款。承包人未能支付的，发包人有权按如下程序扣回预付款的余额：

1）从应付给承包人的款项中或属于承包人的款项中一次或多次扣除；

2）应付给承包人的款项或属于承包人的款项不足以抵扣时，发包人有权从预付款保函（如约定提交）中扣除尚未抵扣完的预付款；

3）应付给承包人或属于承包人的款项不足以抵扣且合同未约定承包人提交预付款保函时，承包人应与发包人签订支付尚未抵扣完的预付款支付时间安排协议书；

4）承包人未能按上述协议书执行，发包人有权从履约保函（如有）中抵扣尚未扣完的预付款。

## 14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款。工程进度款支付方式、支付条件和支付时间等，在专用条款中约定。

14.4.2 根据工程具体情况，应付的其它进度款，在专用条款约定。

## 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的暂时扣减。发包人可根据 11.2.1 款约定的缺陷责任保修金金额和 11.2.2 款缺陷责任保修金暂扣的约定，暂时扣减缺陷责任保修金。

### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

（1）发包人应在办理工程竣工验收和竣工结算时，将按 14.5.1 款暂时扣减的全部缺陷责任保修金金额的一半支付给承包人，专用条款另有约定时除外。此后，承包人未能按发包人通知修复缺陷责任期内出现的缺陷或委托发包人修复该缺陷的，修复缺陷的费用，从余下的缺陷责任保修金金额中扣除。发包人应在缺陷责任期届满后 15 日内，将暂扣的缺陷责任保修金余额支付给承包人。

（2）专用条款约定承包人可提交缺陷责任保修金保函的，在办理工程竣工验收和竣工结算时，如承包人请求提供用于替代剩余的缺陷责任保修金的保函，发包人应在接到承包人按合同约定提交的缺陷责任保修金保函后，向承包人支付保修金的剩余金额。此后，如承包人未能自费修复缺陷责任期内出现的缺陷或委托发包人修复该缺陷的，修复缺陷的费用从该保函中扣除。发包人应在缺陷责任期届满后 15 日内，退还该保函。保函的格式、金额和提交时间，在专用条款约定。

## 14.6 按月工程进度申请付款

14.6.1 按月申请付款。按月申请付款的，承包人应以合同协议书约定的合同价格为基础，按每月实际完成的工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）的合同金额，向发包人或监理人提交付款申请。承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间，在专用条款约定。

按月付款申请报告中的款项包括：

- （1）按 14.4 款工程进度款约定的款项类别；
- （2）按 13.7 款合同价格调整约定的增减款项；
- （3）按 14.3 款预付款约定的支付及扣减的款项；
- （4）按 14.5 款缺陷责任保修金约定暂扣及支付的款项；
- （5）根据 16.2 款索赔结果增减的款项；
- （6）根据另行签订的本合同补充协议增减的款项。

14.6.2 如双方约定了 14.6.1 款按月工程进度申请付款的方式时，则不能再约定按 14.7 款按付款计划表申请付款的方式。

## 14.7 按付款计划表申请付款

### 14.7.1 按付款计划表申请付款

按付款计划表申请付款的，承包人应以合同协议书约定的合同价格为基础，按照专用条款约定的付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，以及每期付款金额，并依据专用条款约定的格式、



内容、份数和提交时间，向发包人或监理人提交当期付款申请报告。

每期付款申请报告中的款项包括：

- （1）按专用条款中约定的当期计划申请付款的金额；
- （2）按 13.7 款合同价款调整约定的增减款项；
- （3）按 14.3 款预付款约定的，支付及扣减的款项；
- （4）按 14.5 款缺陷责任保修金约定暂扣及支付的款项；
- （5）根据 16.2 款索赔结果增减的款项；
- （6）根据另行签订的本合同的补充协议增减的款项。

14.7.2 发包人按付款计划表付款时，承包人的实际工作和（或）实际进度比付款计划表约定的关键路径的目标任务落后 30 日及以上时，发包人有权与承包人商定减少当期付款金额，并有权与承包人共同调整付款计划表。承包人以后各期的付款申请及发包人的付款，以调整后的付款计划表为依据。

14.7.3 如双方约定了按 14.7 款付款计划表的方式申请付款时，不能再约定按 14.6 款按月工程进度付款申请的方式。

#### 14.8 付款条件与时间安排

##### 14.8.1 付款条件

双方约定由承包人提交履约保函时，履约保函的提交应为发包人支付各项款项的前提条件；未约定履约保函时，发包人按约定支付各项款项。

##### 14.8.2 预付款的支付

工程预付款的支付依据 14.3.2 款预付款支付的约定执行。预付款抵扣完后，发包人应及时向承包人退还付款保函。

##### 14.8.3 工程进度款

（1）按月工程进度申请与付款。依据 14.6.1 款按月工程进度申请付款和付款时，发包人应在收到承包人按 14.6.1 款提交的每月付款申请报告之日起的 25 日内审查并支付。

（2）按付款计划表申请与付款。依据 14.7.1 款按付款计划表申请付款和付款时，发包人应在收到承包人按 14.7.1 款提交的每期付款申请报告之日起的 25 日内审查并支付。

#### 14.9 付款时间延误

14.9.1 因发包人的原因未能按 14.8.3 款约定的时间向承包人支付工程进度款的，应从发包人收到付款申请报告后的第 26 日开始，以中国人民银行颁布的同期同类贷款利率向承包人支付延期付款的利息，作为延期付款的违约金额。

14.9.2 发包人延误付款 15 日以上，承包人有权向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能付款，承包人可暂停部分工作，视为发包人导致的暂停，并遵照 4.6.1 款发包人的暂停的约定执行。

双方协商签订延期付款协议书的，发包人应按延期付款协议书中约定的期数、时间、金额和



利息付款；当双方未能达成延期付款协议，导致工程无法实施，承包人可停止部分或全部工程，发包人应承担违约责任，导致工程关键路径延误时，竣工日期顺延。

14.9.3 发包人的延误付款达 60 日以上，并影响到整个工程实施的，承包人有权根据 18.2 款的约定向发包人发出解除合同的通知，并有权就因此增加的相关费用向发包人提出索赔。

#### **14.10 税务与关税**

14.10.1 发包人与承包人按国家有关纳税规定，各自履行各自的纳税义务，含与进口工程物资相关的各项纳税义务。

14.10.2 合同一方享有本合同进口工程设备、材料、设备配件等进口增值税和关税减免时，另一方有义务就办理减免税手续给予协助和配合。

#### **14.11 索赔款项的支付**

14.11.1 经协商或调解确定的、或经仲裁裁定的、或法院判决的发包人应得的索赔款项，发包人可从应支付给承包人的当月工程进度款或当期付款计划表的付款中扣减该索赔款项。当支付给承包人的各期工程进度款中不足以抵扣发包人的索赔款项时，承包人应当另行支付。承包人未能支付，可协商支付协议，仍未支付时，发包人可从履约保函（如有）中抵扣。如履约保函不足以抵扣时，承包人须另行支付该索赔款项，或以双方协商一致的支付协议的期限支付。

14.11.2 经协商或调解确定的、或经仲裁裁决的、或法院判决的承包人应得的索赔款项，承包人可在当月工程进度款或当期付款计划表的付款申请中单列该索赔款项，发包人应在当期付款中支付该索赔款项。发包人未能支付该索赔款项时，承包人有权从发包人提交的支付保函（如有）中抵扣。如未约定支付保函时，发包人须另行支付该索赔款项。

#### **14.12 竣工结算**

##### **14.12.1 提交竣工结算资料**

承包人应在根据 12.1 款的约定提交的竣工验收报告和完整的竣工资料被发包人确定后的 30 日内，向发包人递交竣工结算报告和完整的竣工结算资料。竣工结算资料的格式、内容和份数，在专用条款中约定。

##### **14.12.2 最终竣工结算资料**

发包人应在收到承包人提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料后的 30 日内，进行审查并提出修改意见，双方就竣工结算报告和完整的竣工结算资料的修改达成一致意见后，由承包人自费进行修正，并提交最终的竣工结算报告和最终的结算资料。

##### **14.12.3 结清竣工结算的款项**

发包人应在收到承包人按 14.12.2 款的约定提交的最终竣工结算资料的 30 日内，结清竣工结算的款项。竣工款结清后 5 日内，发包人应将承包人按 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人；承包人应将发包人按 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人。

##### **14.12.4 未能答复竣工结算报告**

发包人在接到承包人根据 14.12.1 款约定提交的竣工结算报告和完整的竣工结算资料的 30

日内，未能提出修改意见，也未予答复的，视为发包人认可了该竣工结算资料作为最终竣工结算资料。发包人应根据 14.12.3 款的约定，结清竣工结算的款项。

#### 14.12.5 发包人未能结清竣工结算的款项

（1）发包人未能按 14.12.3 款的约定，结清应付给承包人的竣工结算的款项余额的，承包人有权从发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函中扣减该款项的余额。

合同未约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函或支付保函不足以抵偿应向承包人支付的竣工结算款项时，发包人从承包人提交最终结算资料后的第 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。

（2）根据 14.12.4 款的约定，发包人未能在约定的 30 日内对竣工结算资料提出修改意见和答复，也未能向承包人支付竣工结算款项的余额的，应从承包人提交该报告后的第 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类的贷款利率支付相应利息。

发包人在承包人提交最终竣工结算资料的 90 日内，仍未结清竣工结算款项的，承包人可依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

#### 14.12.6 未能按时提交竣工结算报告及完整的结算资料

工程竣工验收报告经发包人认可后的 30 日内，承包人未能向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行、或工程竣工结算不能按时结清，发包人要求承包人交付工程时，承包人应进行交付；发包人未要求交付工程时，承包人须承担保管、维护和保养的费用和责任，不包括根据第 9 条工程接收的约定已被发包人使用、接收的单项工程和工程的任何部分。

#### 14.12.7 承包人未能支付竣工结算的款项

（1）承包人未能按 14.12.3 款的约定，结清应付给发包人的竣工结算中的款项余额时，发包人有权从承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函中扣减该款项的余额。

履约保函的金额不足以抵偿时，承包人应从最终竣工结算资料提交之后的 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时，发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

（2）合同未约定履约保函时，承包人应从最终竣工结算资料提交后的第 31 日起，支付拖欠的竣工结算款项的余额，并按中国人民银行同期同类贷款利率支付相应利息。如承包人在最终竣工结算资料提交后的 90 日内仍未支付时，发包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

#### 14.12.8 竣工结算的争议

如在发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后的 30 日内，双方对工程竣工结算的价款发生争议时，应共同委托一家具有相应资质等级的工程造价咨询单位进行竣工结算审核，按审核结果，结清竣工结算的款项。审核周期由合同双方与工程造价审核单位约定。对审核结果仍有争议时，依据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

### 第 15 条 保险

### 15.1 承包人的投保

15.1.1 按适用法律和专用条款约定的投保类别，由承包人投保的保险种类，其投保费用包含在合同价格中。由承包人投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间等在专用条款中约定。

（1）适用法律规定及专用条款约定的，由承包人负责投保的，承包人应依据工程实施阶段的需要按期投保；

（2）在合同执行过程中，新颁布的适用法律规定由承包人投保的强制性保险，根据 13 条变更和合同价格调整的约定调整合同价格。

15.1.2 保险单对联合被保险人提供保险时，保险赔偿对每个联合被保险人分别施用。承包人应代表自己的被保险人，保证其被保险人遵守保险单约定的条件及其赔偿金额。

15.1.3 承包人从保险人收到的理赔款项，应用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

15.1.4 承包人应在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

承包人未提交上述证明文件的，视为未按合同约定投保，发包人可以自己名义投保相应保险，由此引起的费用及理赔损失，由承包人承担。

### 15.2 一切险和第三方责任险

对于建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险，无论应投保方是任何一方，其在投保时均应将本合同的另一方、本合同项下分包商、供货商、服务商同时列为保险合同项下的被保险人。具体的应投保方在专用条款中约定。

### 15.3 保险的其它规定

15.3.1 由承包人负责采购运输的设备、材料、部件的运输险，由承包人投保。此项保险费用已包含在合同价格中，专用条款中另有约定时除外。

15.3.2 保险事项的意外事件发生时，在场的各方均有责任努力采取必要措施，防止损失、损害的扩大。

15.3.3 本合同约定以外的险种，根据各自的需要自行投保，保险费用由各自承担。

## 第 16 条 违约、索赔和争议

### 16.1 违约责任

#### 16.1.1 发包人的违约责任

当发生下列情况时：

（1）发包人未能履行 5.1.2 款、5.2.1 款第（1）、（2）项的约定，未能按时提供真实、准确、齐全的工艺技术和（或）建筑设计方案、项目基础资料和现场障碍资料；

（2）发包人未能按 13 条的约定调整合同价格，未能按 14 条有关预付款、工程进度款、竣工结算约定的款项类别、金额、承包人指定的账户和时间支付相应款项；

（3）发包人未能履行合同中约定的其它责任和义务。

发包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给承包人造成的损失。因其违约行为造成工程关键路径延误时，竣工日期顺延。发包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的应由发包人继续履行的其它责任和义务。

#### 16.1.2 承包人的违约责任

当发生下列情况时：

（1）承包人未能履行第 6.2 款对其提供的工程物资进行检验的约定、7.5 款施工质量与检验的约定，未能修复缺陷；

（2）承包人经三次试验仍未能通过竣工试验、或经三次试验仍未能通过竣工后试验，导致的工程任何主要部分或整个工程丧失了使用价值、生产价值、使用利益；

（3）承包人未经发包人同意、或未经必要的许可、或适用法律不允许分包的，将工程分包给他人；

（4）承包人未能履行合同约定的其他责任和义务。

承包人应采取补救措施，并赔偿因上述违约行为给发包人造成的损失。承包人承担违约责任，并不能减轻或免除合同中约定的由承包人继续履行的其它责任和义务。

### 16.2 索赔

#### 16.2.1 发包人的索赔

发包人认为，承包人未能履行合同约定的职责、责任、义务，且根据本合同约定、与本合同有关的文件、资料的相关情况与事项，承包人应承担损失、损害赔偿责任，但承包人未能按合同约定履行其赔偿责任时，发包人有权向承包人提出索赔。索赔依据法律及合同约定，并遵循如下程序进行：

（1）发包人应在索赔事件发生后的 30 日内，向承包人送交索赔通知。未能在索赔事件发生后的 30 日内发出索赔通知，承包人不再承担任何责任，法律另有规定的除外；

（2）发包人应在发出索赔通知后的 30 日内，以书面形式向承包人提供说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算等相关资料；

（3）承包人应在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内与发包人协商解决，或给予答复，或要求发包人进一步补充提供索赔的理由和证据；

（4）承包人在收到发包人送交的索赔资料后 30 日内未与发包人协商、未予答复、或未向发包人提出进一步要求，视为该项索赔已被承包人认可。

（5）当发包人提出的索赔事件持续影响时，发包人每周应向承包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 日内，发包人应向承包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

#### 16.2.2 承包人的索赔

承包人认为，发包人未能履行合同约定的职责、责任和义务，且根据本合同的任何条款的约



定、与本合同有关的文件、资料的相关情况和事项，发包人应承担损失、损害赔偿责任及延长竣工日期的，发包人未能按合同约定履行其赔偿义务或延长竣工日期时，承包人有权向发包人提出索赔。索赔依据法律和合同约定，并遵循如下程序进行：

（1）承包人应在索赔事件发生后 30 日内，向发包人发出索赔通知。未在索赔事件发生后的 30 日内发出去’赔通知，发包人不再承担任何责任，法律另有规定除外，

（2）承包人应在发出索赔事件通知后的 30 日内，以书面形式向发包人提交说明索赔事件的正当理由、条款根据、有效的可证实的证据和索赔估算资料的报告；

（3）发包人应在收到承包人送交的有关索赔资料的报告后 30 日内与承包人协商解决，或给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）发包人在收到承包人按本款第（3）项提交的报告和补充资料后的 30 日内未与承包人协商、或未予答复、或未向承包人提出进一步补充要求，视为该项索赔已被发包人认可。

（5）当承包人提出的索赔事件持续影响时，承包人每周应向发包人发出索赔事件的延续影响情况，在该索赔事件延续影响停止后的 30 日内，承包人向发包人送交最终索赔报告和最终索赔估算。索赔程序与本款第（1）项至第（4）项的约定相同。

### 16.3 争议和裁决

#### 16.3.1 争议的解决程序

根据本合同或与本合同相关的事项所发生的任何索赔争议，合同双方首先应通过友好协商解决。争议的一方，应以书面形式通知另一方，说明争议的内容、细节及因由。在上述书面通知发出之日起的 30 日内，经友好协商后仍存争议时，合同双方可提请双方一致同意的工程所在地有关单位或权威机构对此项争议进行调解；在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存争议时，或合同任何一方不同意调解的，按专用条款的约定通过仲裁或诉讼方式解决争议事项。

#### 16.3.2 争议不应影响履约

发生争议后，须继续履行其合同约定的责任和义务，保持工程继续实施。除非出现下列情况，任何一方不得停止工程或部分工程的实施，

（1）当事人一方违约导致合同确已无法履行，经合同双方协议停止实施；

（2）仲裁机构或法院责令停止实施。

#### 16.3.3 停止实施的工程保护

根据 16.3.2 款约定，停止实施的工程或部分工程，当事人按合同约定的职责、责任和义务，保护好与合同工程有关的各种文件、资料、图纸、已完工程，以及尚未使用的工程物资。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力发生时的义务

#### 17.1.1 通知义务

觉察或发现不可抗力事件发生的一方，有义务立即通知另一方。根据本合同约定，工程现场照管的责任方，在不可抗力事件发生时，应在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失；



另一方全力协助并采取措施。需暂停实施的施工或工作，立即停止。

#### 17.1.2 通报义务

工程现场发生不可抗力时，在不可抗力事件结束后的 48 小时内，承包人（如为工程现场的照管方）须向发包人通报受害和损失情况。当不可抗力事件持续发生时，承包人每周应向发包人和工程总监报告受害情况。对报告周期另有约定时除外。

#### 17.2 不可抗力的后果

因不可抗力事件导致的损失、损害、伤害所发生的费用及延误的竣工日期，按如下约定处理：

- （1）永久性工程和工程物资等的损失、损害，由发包人承担；
- （2）受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系负责处理；
- （3）承包人的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由承包人承担；
- （4）承包人的停工损失，由承包人承担；
- （5）不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；
- （6）发包人通知恢复建设时，承包人应在接到通知后的 20 日内、或双方根据具体情况约定的时间内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，经发包人确认后，所需的清理、修复费用由发包人承担。恢复建设的竣工日期相应顺延。

### 第 18 条 合同解除

#### 18.1 由发包人解除合同

##### 18.1.1 通知改正

承包人未能按合同履行其职责、责任和义务，发包人可通知承包人，在合理的时间内纠正并补救其违约行为。

##### 18.1.2 由发包人解除合同

发包人有权基于下列原因，以书面形式通知解除合同或解除合同的部分工作。发包人应在发出解除合同通知 15 日前告知承包人。发包人解除合同并不影响其根据合同约定享有的任何其它权利。

- （1）承包人未能遵守 14.2.1 款履约保函的约定；
- （2）承包人未能执行 18.1.1 款通知改正的约定；
- （3）承包人未能遵守 3.8.1 款至 3.8.4 款的有关分包和转包的约定；
- （4）承包人实际进度明显落后于进度计划，发包人指令其采取措施并修正进度计划时，承包人无作为；
- （5）工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 30 日以上；
- （6）承包人明确表示或以自己的行为明显表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以明显不适当的方式履行合同；
- （7）根据 8.6.2 款第（4）项（或）和 10.8 款的约定，未能通过的竣工试验、未能通过的

竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

（8）承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序。

发包人不能为另行安排其它承包人实施工程而解除合同或解除合同的部分工作。发包人违反该约定时，承包人有权依据本项约定，提出仲裁或诉讼。

#### 18.1.3 解除合同通知后停止和进行的工作

承包人收到解除合同通知后的工作。承包人应在解除合同 30 日内或双方约定的时间内，完成以下工作：

（1）除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作；

（2）将发包人提供的信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的信息相关的数据及资料的备份；

（3）移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的永久性工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的永久性工程物资的保管、维护和保养；

（4）移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

（5）向发包人提交全部分包合同及执行情况说明。其中包括：承包人提供的工程物资（含在现场保管的、已经订货的、正在加工的、运输途中的、运抵现场尚未交接的），发包人承担解除合同通知之日之前发生的、合同约定的此类款项。承包人有义务协助并配合处理与其有合同关系的关系的分包人的关系；

（6）经发包人批准，承包人应将其与被解除合同或被解除合同中的部分工作相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关的工作；

（7）承包人按照合同约定，继续履行其未被解除的合同部分工作；

（8）在解除合同的结算尚未结清之前，承包人不得将其机具、设备、设施、周转材料、措施材料撤离现场和（或）拆除，除非得到发包人同意。

#### 18.1.4 解除日期的结算

根据 18.1.2 款的约定，承包人收到解除合同或解除合同部分工作的通知后，发包人应立即与承包人商定已发生的合同款项，包括 14.3 款的预付款、14.4 款的工程进度款、13.7 款的合同价格调整的款项、14.5 款的缺陷责任保修金暂扣的款项、16.2 款的索赔款项、本合同补充协议的款项，及合同约定的任何应增减的款项。经双方协商一致的合同款项，作为解除日期的结算资料。

#### 18.1.5 解除合同后的结算

(1) 双方应根据 18.1.4 款解除合同日期的结算资料，结清双方应收应付款项的余额。此后，发包人应将承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人，承包人应将发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人。

(2) 如合同解除时仍有未被扣减完的预付款，发包人应根据 14.3.3 预付款抵扣的约定扣除，并在此后将约定提交的预付款保函返还给承包人。

(3) 发包人尚有其它未能扣减完的应收款余额时，有权从 14.2.1 款约定的承包人提交的履约保函中扣减，并在此后将履约保函返还给承包人。

(4) 发包人按上述约定扣减后，仍有未能收回的款项时；或合同未能约定提交履约保函和预付款保函时，仍有未能扣减应收款项的余额时，可扣留与应收款价值相当的承包人的机具、设备、设施、周转材料等作为抵偿。

#### 18.1.6 承包人的撤离

(1) 全部合同解除的撤离。承包人有权按 18.1.5 款第 (4) 项的约定，将未被因抵偿扣留的机具、设备、设施等自行撤离现场。并承担撤离和拆除临时设施的费用。发包人为此提供必要条件。

(2) 部分合同解除的撤离。承包人接到发包人发出撤离现场的通知后，将其多余的机具、设备、设施等自费拆除并自费撤离现场（不包括根据 18.1.5 款第 (4) 项约定被抵偿的机具等）。发包人为此提供必要条件。

18.1.7 解除合同后继续实施工程的权利。发包人可继续完成工程或委托其他承包人继续完成工程。发包人有权与其它承包人使用已移交的永久性工程的物资，及承包人为本工程编制的设计文件、实施文件及资料，以及使用根据 18.1.5 款第 (4) 项约定扣留抵偿的设施、机具和设备。

### 18.2 由承包人解除合同

18.2.1 由承包人解除合同。基于下列原因，承包人有权以书面形式通知发包人解除合同，但在发出解除合同通知 15 日前告知发包人：

(1) 发包人延误付款达 60 日以上，或根据 4.6.4 款承包人要求复工，但发包人在 180 日内仍未通知复工的；

(2) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，影响承包人实施工作停止 30 日以上；

(3) 发包人未能按 14.2.2 款的约定提交支付保函；

(4) 出现第 17 条约定的不可抗力事件，导致继续履行合同主要义务已成为不可能或不必要；

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序、或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序，或发包人无力支付合同款项。

发包人接到承包人根据本款第 (1) 项、(2) 项、(3) 项解除合同的通知后，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付保函时，承包人应尽快安排并恢复正常工作。因此造成关键路线延误时，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

18.2.2 承包人发出解除合同的通知后，有权停止和必须进行的工作如下：

- （1）除为保护生命、财产、工程安全、清理和必须执行的工作外，停止所有进一步的工作；
- （2）移交已完成的永久性工程及承包人提供的工程物资（包括现场保管的、已经订货的、正在加工制造的、正在运输途中的、现场尚未交接的）。在未移交之前，承包人有义务妥善做好已完工程和已购工程物资的保管、维护和保养；
- （3）移交已经付款并已经完成和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等。应发包人的要求，对已经完成但尚未付款的相关设计文件、图纸和资料等，按商定的价格付款后，承包人按约定的时间提交给发包人。
- （4）向发包人提交全部分包合同及执行情况说明，由发包人承担其费用。
- （5）应发包人的要求，承包人将分包合同转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及其物资，以及相关工作；
- （6）在承包人自留文件资料中，销毁发包人提供的所有信息及其相关的数据及资料的备份。

#### 18.2.3 解除合同日期的结算资料

根据 18.2.1 款的约定，发包人收到解除合同的通知后，应与承包人商定已发生的工程款项，包括：14.3 款预付款、14.4 款工程进度款、13.7 款合同价格调整的款项、14.5 款保修金暂扣与支付的款项、16.2 款索赔的款项、本合同补充协议的款项，及合同任何条款约定的增减款项，以及承包人拆除临时设施和机具、设备等撤离到承包人企业所在地的费用（当出现 18.2.1 款第（4）项不可抗力的情况，撤离费用由承包人承担）。经双方协商一致的合同款项，作为解除日期的结算依据。

#### 18.2.4 解除合同后的结算

（1）双方应根据 18.2.3 款解除合同日期的结算资料，结清解除合同时双方的应收应付款项的余额。此后，承包人应将发包人根据 14.2.2 款约定提交的支付保函返还给发包人，发包人将承包人根据 14.2.1 款约定提交的履约保函返还给承包人。

（2）如合同解除时发包人仍有未被扣减完的预付款，发包人可根据 14.3.3 款预付款抵扣的约定扣除，此后，应将预付款保函返还给承包人。

（3）如合同解除时承包人尚有其它未能收回的应收款余额，承包人可从 14.2.2 款约定的发包人提交的支付保函中扣减，此后，应将支付保函返还给发包人。

（4）如合同解除时承包人尚有其它未能收回的应收款余额，而合同未约定发包人按 14.2.2 款提交支付保函时，发包人应根据 18.2.3 款的约定，经协商一致的解除合同日期结算资料后的第 1 日起，按中国人民银行同期同类贷款利率，支付拖欠的余额和利息。发包人在此后的 60 日内仍未支付，承包人有权根据第 16.3 款争议和裁决的约定解决。

（5）如合同解除时承包人尚有未能付给发包人的付款余额，发包人有权根据 18.1.5 款约定的解除合同后的结算中的第（2）项至第（4）项进行结算。

18.2.5 承包人的撤离。在合同解除后，承包人应将除为安全需要以外的所有其它物资、机具、设备和设施，全部撤离现场。

### **18.3 合同解除后的事项**

#### **18.3.1 付款约定仍然有效**

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

#### **18.3.2 解除合同的争议**

合同双方对解除合同或对解除日期的结算有争议的，应采取友好协商方式解决。经友好协商仍存在争议、或有一方不接受友好协商时，根据 16.3 款争议和裁决的约定解决。

### **第 19 条合同生效与终止**

#### **19.1 合同生效。**

在合同协议书中约定的合同生效条件满足之日生效。

#### **19.2 合同份数**

合同正本、合同副本的份数，及合同双方应持的份数，在专用条款中约定。

#### **19.3 后合同义务**

合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### **第 20 条补充条款**

双方对本通用条款内容的具体约定、补充或修改在专用条款中约定。



### 第三部分 专用条款

#### 第1条 一般规定

##### 1.1 定义与解释

1.1.51 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：\_\_\_\_\_

1.1.52 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：\_\_\_\_\_

##### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用语言。

##### 1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：\_\_\_\_\_

发包人的技术要求及提交时间：\_\_\_\_\_

承包人提交实施方法的时间：\_\_\_\_\_

##### 1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

#### 第2条 发包人

##### 2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职责：\_\_\_\_\_。

##### 2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_；

工程总监理姓名：\_\_\_\_\_；

监理的范围：\_\_\_\_\_；

监理的内容：\_\_\_\_\_；

监理的权限：\_\_\_\_\_；

## 2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归\_\_\_\_\_管理

委托承包人负责保安全管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：\_\_\_\_\_；

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：\_\_\_\_\_；

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：\_\_\_\_\_；

项目经理职责：\_\_\_\_\_；

项目经理权限：\_\_\_\_\_；

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：\_\_\_\_\_；

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_元。

施工负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 3.8 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：\_\_\_\_\_

## 第4条 进度计划、延误和暂停

### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：\_\_\_\_\_

承包人提交项目进度计划的份数和时间：\_\_\_\_\_

### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：\_\_\_\_\_

4.3.2 采购开始日期：\_\_\_\_\_

### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：\_\_\_\_\_

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：\_\_\_\_\_

### 4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的%或人民币金额为：、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：%或人民币金额为：\_\_\_\_\_。

## 第5条技术与设计

### 5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

#### 5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：\_\_\_\_\_

按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：\_\_\_\_\_

#### 5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：\_\_\_\_\_

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：\_\_\_\_\_

### 5.2 设计

#### 5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_

#### 5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求。

#### 5.2.4 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：\_\_\_\_\_

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：\_\_\_\_\_

#### 5.2.5 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：\_\_\_\_\_

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：\_\_\_\_\_

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：\_\_\_\_\_

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：\_\_\_\_\_

### 5.3 设计阶段审查

#### 5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：\_\_\_\_\_

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：\_\_\_\_\_

## 第6条工程物资

### 6.1 工程物资的提供

#### 6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_

#### 6.1.2 承包人提供的工程物资

(1) 工程物资的类别、估算数量：\_\_\_\_\_

(2) 竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：\_\_\_\_\_

## 6.2 检验

### 6.2.1 工程检验与报告

(1) 报告提交日记、报告内容和提交份数：\_\_\_\_\_

## 6.3 进口工程物资的采购、

6.3.1 采购责任方及采购方式：\_\_\_\_\_

## 6.6 工程物资保管与剩余

### 6.6.1 工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量：\_\_\_\_\_

承包人提交保管、维护方案的时间：\_\_\_\_\_

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备：\_\_\_\_\_

## 第7条施工

### 7.1 发包人的义务

#### 7.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：\_\_\_\_\_

承包人的进场日期：\_\_\_\_\_

#### 7.1.4 临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供的临时用水、用电等类别、取费单价：\_\_\_\_\_

7.1.10 由发包人履行的其它义务：\_\_\_\_\_

### 7.2 对承包人的义务

#### 7.2.2 施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：\_\_\_\_\_

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：\_\_\_\_\_

#### 7.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：\_\_\_\_\_

#### 7.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：\_\_\_\_\_

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：\_\_\_\_\_

水电等节点位置资料的提交时间：\_\_\_\_\_

7.2.12 清理现场的费用：\_\_\_\_\_

7.2.13 由承包人履行的其它义务：\_\_\_\_\_

### 7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_\_

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：\_\_\_\_\_

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_\_\_

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：\_\_\_\_\_

## 7.5 质量与检验

### 7.5.2 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_

两方参检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_

第三方检查的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_

承包人自检的部位、标准及表格形式：\_\_\_\_\_

## 7.6 隐蔽工程和中间验收

### 7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：

## 7.8 职业健康、安全、环境保护

### 7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：\_\_\_\_\_

## 第8条竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段/不包含竣工试验阶段。保留其一，作为双方约定。

### 8.1 竣工试验的义务

#### 8.1.1 承包人的一般义务

(4) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：\_\_\_\_\_

## 第9条工程接收

### 9.1 工程接收

#### 9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：\_\_\_\_\_

由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：\_\_\_\_\_

#### 9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：\_\_\_\_\_

## 第10条竣工后试验

本合同包含承包人知道竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

### 10.1 权利和义务



#### 10.1.1 发包人的权利和义务

(6) 其它义务和工作：\_\_\_\_\_

#### 10.1.2 承包人的责任和义务

(2) 竣工后试验方案的份数和完成时间：\_\_\_\_\_

(7) 其它义务和工作：\_\_\_\_\_

### 10.2 竣工后试验程序

#### 10.2.5 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：\_\_\_\_\_

### 10.3 竣工后试验及试运行考核

#### 10.3.3 试运行考核

(3) 试运行考核周期：小时（或日、周、月、年）

### 10.6 未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：\_\_\_\_\_

工程的赔偿金额（或赔偿公式）：\_\_\_\_\_

2) 发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿

其中，

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：\_\_\_\_\_

### 10.7 考核验收证书

10.7.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

## 第11条质量保修责任

### 11.2 缺陷责任保修金

#### 11.2.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的\_\_\_\_\_ %。

#### 11.2.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：\_\_\_\_\_

## 第12条工程竣工验收

### 12.1 竣工资料及竣工验收报告

#### 12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：\_\_\_\_\_

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：\_\_\_\_\_

### 第 13 条变更和合同价格调整

#### 13.2 变更范围

##### 13.2.6 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：\_\_\_\_\_

#### 13.5 变更价款确定

13.5.4 变更价款约定的其他方法：\_\_\_\_\_

#### 13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：\_\_\_\_\_

### 第 14 条合同总价和付款

#### 14.1 合同总价和付款

##### 14.1.2 付款

(2) 承包人指定的开户银行及银行账户：\_\_\_\_\_

#### 14.2 担保

##### 14.2.1 履约保函

在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：

##### 14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：\_\_\_\_\_

##### 14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：\_\_\_\_\_

#### 14.3 预付款

##### 14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：\_\_\_/\_\_\_

##### 14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：\_\_\_\_\_

#### 14.4 工程进度款

##### 14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

工程设计费：合同签订后支付工程设计费的 30%，施工图设计完成并经审查合格后，支付工程设计费的 40%，工程竣工验收合格后，拨付至工程设计费的 100%；

施工进度款：合同签订后支付建设工程费的 30%，余款按形象进度付款，工程完成 80%工程量时付至已完工程量的 60%；工程竣工验收合格后拨付至工程总价款的 85%，工程结算完成后拨付至工程结算额的 97%，余下的 3%工程价款于工程缺陷责任期满后 3 个月内付清。

农民工工资：承包人要自觉遵守区住建局关于农民工工资、安全生产等方面的规定，若有违反，将 按规定处理。根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放 工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

#### 14.4.2 其它进度款

其它进度款有：\_\_\_/\_\_\_。

### 14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

#### 14.5.2 缺陷责任保修金的支付

（2）缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：\_\_\_。

### 14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_。

### 14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：\_\_\_。

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：\_\_\_。

### 14.12 竣工结算

#### 14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：\_\_\_。

## 第 15 条 保险

### 15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：\_\_\_。

### 15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：\_\_\_。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：\_\_\_。

## 第 16 条 违约、索赔和裁决

### 16.3 争议和裁决

#### 16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第 19 条 合同生效与合同终止

### 19.2 合同份数

本合同正本一式：\_\_\_\_\_份，合同副本一式：\_\_\_\_\_份。合同双方应持的正本份数：\_\_\_\_\_, 副本份数：\_\_\_\_\_。

## 第 20 条 补充条款

20.1 承包合同工程的内容及合同工作范围划分：\_\_\_\_\_。

20.2 承包合同的单项工程一览表：\_\_\_\_\_。

20.3 合同价格清单分项表：\_\_\_\_\_。

20.4 其他合同附件：\_\_\_\_\_。

## 第五章 发包人要求

### 一、项目概况

1、项目名称：中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）。

2、项目位置：位于临港区草庙子镇悦泉花园。

3、项目概况：中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC），包括拆除工程、室内装饰装修、强电工程、给排水工程、展厅装饰装修、平面文化制作安装、雕塑制作安装、空调的采购及安装、电梯工程、采暖工程、消防工程、门禁系统、监控系统、闭路电视系统、投影系统、扩声系统、室外硬化、绿化等项目，建筑面积约 4800 平方米。

4、招标范围：本项目的施工图设计、材料设备采购、施工及保修全过程，本项目为交钥匙工程。

### 二、设计要求：

1、设计人应按国家技术规范、标准、规程和当地有关部门的审批要求及招标人提出的设计要求，进行项目设计，向招标人提交质量合格的设计资料，并对其负责。设计工作须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的设计标准、规范的要求，须备案评审的，应通过相关监督部门的评审。设计文件应符合国家现行全部相关设计规范及其他响应法律法规的要求。

#### 2、设计原则：

1) 协调性原则。在设计上强调项目的科技感，并尽力使建筑风格与城市品味相适应。

2) 经济性原则。以简洁明快为主，强化功能的合理性和实用性，合理确定结构，选用建材，避免浪费。

3) 可持续发展原则。尽量采用节能环保新材料，保护环境，节约能源。

3、设计人的设计应优化、实用和合理，杜绝因保守设计导致的浪费和投资加大。招标人有权对设计文件进行审查，若出现类似情况，中标人需承担损失，若经有关部门认定出现设计不合理、浪费的情况，每发现一处，扣除设计费的 2%，扣完为止。

4、投标人在满足质量标准的前提下，尽可能的节约成本减少浪费，从设计环节做好成本控制价。



5、各投标人所递交的投标方案，视为投标人受招标人委托创作的作品，其著作权、版权和设计使用权归招标人所有，该方案评审后不予退回，招标人可以在本项目借鉴使用该方案。招标人对投标人的设计方案享有拥有、修改和使用的权利。

6、对精装修地面石材，墙面材料和一些木材的颜色、纹理选用时，应提供样本，并须现场设计人员与招标人确认后方可。

7、制作设计方案时要充分考虑项目实施地点的特殊气候环境，从防腐，防潮等方面为招标人考虑。

8、设计人应无条件配合招标人对施工图纸进行深化，并对招标人要求的所有变更进行设计调整，且本次中标设计费不调整。

9、设计图纸必须经评审合格后方可使用。因图纸未评审合格而投入使用的，由此增加的费用由承包人负责。

### 三、施工要求：

#### 1、建设标准

技术规范、规程和标准按国家有关规定执行。

#### 2、安全文明施工和环境保护要求

施工期间必须严格按照有关规定，搞好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现一切人身伤亡事故均由承包人负责；对于不按规定要求施工的，发包人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

承包人应做好场区内环境保护，防止环境污染。承包人使用任何机械前，须报经发包人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，承包人都有责任采取措施予以防止和消除。由于承包人过失、疏忽或未按发包人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由承包人负担。

#### 3、工程施工要求

工程施工用水、电、施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的清理工作，均由承包人自行解决。

工程施工过程中造成的地下管线及其他设施的损坏，由承包人负责恢复原状，一切责任由承包人承担。

工程施工过程中如需中断交通，承包人有义务配合交通管理部门和发包人组织施工现场

的交通管理，做好有关交通警示。

发包人可对承包人随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。

#### 四、施工规范

本招标项目设计、施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建设工程设计、施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等，还应符合防火、抗震、防腐、抗锈、防水、防雷、材料准用制度等有关文件的规定。

1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），以中国建筑工业出版社编制为准。

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。

4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）

5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。

6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）

11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。

12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）

14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。

15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。

16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）

17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）

18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）

19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）

- 20、《城市道路照明设计标准》 CJJ45-2006
- 21、《道路照明灯具光度测试》 GB9468-88
- 22、《城市道路照明设计标准》 CJJ45-2006
- 23、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 24、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 25、《建筑地面工程施工验收及规范》 GB50209-2002
- 26、《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》 GB50259-96
- 27、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017
- 28、《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》 DB37/T2863-2016
- 29、工程所需其他技术规范及法规等。

以上技术要求所引用的规范或设计标准是招标时通用版本，而这些规范或标准中所引用的其它规范和标准也应视为包含在内。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准。

如果此类标准、规章和要求在施工图设计或施工过程中进行了修改且影响了投标人在工程期间的责任，则应立即以书面形式通知招标人。如果无法遵守主导标准或规章且建议用其它标准替代，则应通知 招标人与设计要求不符的地方。具体说明无法遵守主导标准的原因，以及由此对设计和/或技术方面带来的影响，否则，产生的后果由投标人自负。

## 五、设计规范

- 1、《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- 2、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018 版）
- 3、《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
- 4、《无障碍设计规范》 GB 50763-2012
- 5、《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015
- 6、《绿色建筑技术标准》 DB13(J)/T132-2015
- 7、《绿色建筑评价标准》 GB / T 50378-2014
- 8、《威海市城乡规划管理规定》（威政发〔2015〕7 号）
- 9、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）
- 10、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
- 11、《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- 12、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）2016 年版）

- 13、《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）
- 14、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）2015 年版）
- 15、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 16、《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
- 17、《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T50046-2018）
- 18、《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T 50476-2008）
- 19、《建筑给排水设计标准》GB50015-2019
- 20、《室外排水设计规范》GB50014-2006
- 21、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- 22、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50016-2014
- 23、《建筑灭火器配置设计规范》GBJ140-90
- 24、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB 50084-2017）
- 25、《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010
- 26、《建筑屋面雨水排水系统技术规程》CJJ142-2014
- 27、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；
- 28、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- 29、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002；
- 30、《图书馆建筑设计规范》JGJ38-2015；
- 31、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251 - 2017；
- 32、《全国民用建筑工程设计技术措施（暖通空调. 动力）》2009 年版；
- 33、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 ；
- 34、《山东省公共建筑节能设计标准》DB34/1467-2011；
- 35、《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014；
- 36、《城镇供热管网设计规范》CJJ34-2010；
- 37、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016；
- 38、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 39、《绿色建筑设计规范》DB37/T5043-2015
- 40、《饮食业油烟排放标准》DB37/597-2006
- 41、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- 42、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

43、《建筑与建筑群综合布线工程设计规范》GB/T50311-2016

44、《民用建筑电信设施设计标准》DBJ-10-3-93

45、《建筑照明设计标准》GB50034-2013

46、其他有关建筑的现行国家规范、标准、方法及依据。



## 第六章 发包人提供的资料

设计任务书（以下内容仅供参考，以中标后招标人的要求为准进行最终设计）

项目简介：中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC），位于临港区草庙子镇悦泉花园。东临东苑路，西至202国道，南临辽宁路，北至云南路，总建筑面积约4800平方米。

设计理念：党校建设是建设服务型党组织的一个重要基础也是完善基层党组织建设保障体系中的一个重要着力点，抓好党校建设是贯彻好落实好基层党建的有利体现。

### 一层平面功能分区：460 m<sup>2</sup>

1. 大厅约90 m<sup>2</sup>

2. 办公室22 m<sup>2</sup>

3. 休息等待区32 m<sup>2</sup>

4. 传达室18 m<sup>2</sup>

5. 餐厅面积近232 m<sup>2</sup>，可容纳142人就餐，风格以简约现代为主调，给人以轻松愉悦的心情就餐

6. 厨房60 m<sup>2</sup>

7. 卫生间30 m<sup>2</sup>

### 二层平面功能分区：

1. 党建展厅约700 m<sup>2</sup>，主要展现党的光辉历程及发挥示范带动引领功能，充分凝聚精气神，传播正能量。

办公室

3. 卫生间

### 三层平面功能分区：

1. 健身区健身区共187 m<sup>2</sup>，内设健身器材，台球区、乒乓球区、力量区、满足学员健身需求。

2. 接待室50 m<sup>2</sup>，可容纳9人接待需求

3. 报告厅共318 m<sup>2</sup>，可供165人参加会议。配备了多媒体系统、录播系统，中央冷暖系统，适合举办各类大型会议。

4. 办公室

5. 卫生间

#### 四层平面功能分区：

1. 行政办公区域 13 m<sup>2</sup>
2. 校长室 18 m<sup>2</sup>
3. 校长接待室 13 m<sup>2</sup>
4. 财务室 12 m<sup>2</sup>
5. 档案室 9 m<sup>2</sup>
6. 教室 3 间，每间 82 m<sup>2</sup>，可容纳 42 人
7. 图书室 148 m<sup>2</sup>，满足日常借阅图书可容纳 40 人借阅
8. 研讨室 39 m<sup>2</sup>，可容纳 23 人研讨。
9. 卫生间

#### 五至六层平面功能分区：

1. 接待台 12 m<sup>2</sup>
2. 电子阅览区 21 m<sup>2</sup>
3. 阅读活动区 33 m<sup>2</sup>
4. 宿舍五层及六层工 36 间客房可容纳 90 人入住
5. 布草间

## 第七章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

### 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	施工项目经理（项目总负责人）：_____ 设计项目负责人：_____	
2	投标总报价	大写：_____ 小写：_____	
3	总工期	_____日历天（含设计周期和施工工期）	
4	工程质量		
5	投标有效期	_____日历天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	
...			
...			

备注：（1）投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 法定代表人身份证明

如法定代表人参加投标时，按此格式填写。

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 授权委托书

如授权委托人参加投标时，按此格式填写。

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件、委托代理人身份证扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

投标报价汇总表

序号	项目		投标报价（元）	备注
1	工程设计费			报价不得高于 <u>713900.00 元</u> ，否 则否决其投标。
2	建筑安装工程费	中共威海临港经济 技术开发区草庙子 镇党委员会党校（党 员教育中心）		报价不得高于 <u>17934373.87 元</u> ， 否则否决其投标。
		百年初心展厅建设 布展工程		报价不得高于_ <u>3974017.20 元</u> _， 否则否决其投标。
投标总报价				

上传至商务标补充附件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档，若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证扫描件
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注:1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 2、若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。 3、若选用保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业银行基本账户开户证明（如开户许可或银行开户证明等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照彩色扫描件。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，并需上传所附资料彩色扫描件word或pdf文档，否则投标无效。  4、如投标人采用电子保函形式提交投标保证的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形：根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》（威住建通字【2019】76号）的规定，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金20万元（注：如项目投标保证金金额小于20万元，按项目实际保证金金额缴纳；如项目投标保证金金额大于20万元（含），缴纳20万元即可。）投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价登记的证明材料。 若为联合体投标，牵头人提交。
1.3	资格预审通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资格预审通过通知书
1.4	响应符合性评审	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为投标函附录。注：投标函附录内容需响应招标文件中相关的要求。
1.5	资格预审更新资料	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料（如有）
<b>2</b>	<b>技术标 [40.00]</b>		
<b>2.1</b>	<b>设计方案 [15.00]</b>		
2.1.1	设计方案	15.00	（15分）设计方案内容完善，方案合理、先进。设计周期合理、均衡，设计任务节点划分清晰。对设计过程中可能出现重点、难点的解决方案完整、安全、经济。由评委酌情打分，缺项得0分。
<b>2.2</b>	<b>工程总承包方案 [25.00]</b>		
2.2.1	对项目整体有深刻认识，表述清晰完整	2.50	（2.5分）项目施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备齐全合理、职责分工明确（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.2.2	施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备	2.50	（2.5分）项目施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备齐全合理、职责分工明确（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）；
2.2.3	项目物资采购管理	2.50	（2.5分）项目物资采购管理，包括采购计划、采购要求、采购进度，符合项目的总体要求；
2.2.4	项目的设计管理	2.50	（2.5分）项目的设计管理，对于设计团队的管理，设计质量、进度以及施工图的审查的管控；
2.2.5	工程施工的管理	2.50	（2.5分）工程施工的管理：施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；有完整的质量保证措施，有针对本工程的通病治理措施；针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案；项目地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案；

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.2.6	项目总进度计划和进度措施	2.50	(2.5分) 项目总进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等) ;
2.2.7	项目内部与外部协调	2.50	(2.5分) 项目内部与外部协调, 以及EPC管理与建设单位、分包单位、监理单位、造价咨询单位以及设计方面的配合等;
2.2.8	施工各阶段资源配备计划	2.50	(2.5分) 施工各阶段资源配备计划, 投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.2.9	项目成品保护、工程保修制度等	2.50	(2.5分) 项目成品保护、工程保修制度、工程结算以及项目验收管理工作;
2.2.10	建筑渣土出入口管理、车辆运输、现场保护措施等	2.50	(2.5分) 项目建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 环保措施以及扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 (若为联合体投标, 包括联合体各方)
3.2	项目管理机构	6.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员须与资格预审申请文件中一致, 得6分。否则, 否决其投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 (包括施工项目经理(项目总负责人)、设计项目负责人)
4	商务标 [50.00]		
4.1	投标报价	50.00	<p>基准价计算方式: 综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数)            当n≤6时, A = 所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2: 0.98。            Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1: 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69。</p> <p>以评标基准值为基准, 投标报价与基准进行比较, 相同得满分            每高于基准价1%, 扣减1分, 扣完为止。            每低于基准价1%, 扣减0.5分, 扣完为止。            偏离不足1%时, 按照插入法计算得分, 分数保留两位小数</p>



其他注意事项

控制价 : 22622291.07

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）							
	拆除工程							
	一层							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨骨架 2.龙骨及饰面种类:石膏板、矿棉板、铝方通、铝扣板等综合考虑	m2	522			
2	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑	m2	550			
3	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:综合考虑	m2	350.86			
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:双面双层石膏板面层、内有岩棉	m2	144			
5	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m3	17.7			
6	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨、木方综合考虑 2.龙骨及饰面种类:PVC饰面柱子、石膏板饰面柱子、石膏板饰面包暖气罩	m2	10.5			
7	011610001001	木门拆除	1.室内高度:综合考虑 2.门窗洞口尺寸:1000mm*2150mm以内	樘	6			
8	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m2	114.26			
9	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:瓷砖踢脚线 3.其他：高度综合考虑	m	134.18			
10	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖（含基层），墙砖尺寸综合考虑	m2	120.6			
11	01B001	门上混凝土梁拆除	1.尺寸：宽300mm以内、高500mm以内	m	7.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第2页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011614002001	木质吧台拆除		m <sup>2</sup>	34			
13	011601001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m <sup>3</sup>	1.83			
14	011609002001	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
15	011609002002	卫生间小便隔断拆除		个	2			
16	011612002001	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
17	011612002002	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
18	011612002003	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除（含浴室柜、洗脸盆）	m	4.23			
19	011612002004	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m <sup>2</sup>	4.23			
20	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置1:3干硬性水泥砂浆找平	m	42			
21	01B002	通风眼	1.尺寸: 约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	1			
22	011605001002	平面块料拆除（门口台阶）	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原花岗岩台阶（含基层），尺寸综合考虑	m <sup>2</sup>	31.6			
23	01B003	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
二层								
24	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑	m <sup>2</sup>	26.88			
25	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:地面 2.抹灰层种类:混凝土地面10cm	m <sup>2</sup>	700			
26	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m <sup>3</sup>	5.282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第3页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	011610002002	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m2	95.25			
28	011605002003	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖（含基层），墙砖尺寸综合考虑	m2	95.39			
29	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m3	1.83			
30	011609002003	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
31	011609002004	卫生间小便隔断拆除		个	2			
32	011612002005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
33	011612002006	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
34	011612002007	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除（含浴室柜、洗脸盆）	m	4.23			
35	011612002008	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m²	4.23			
36	011614003002	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置1:3干硬性水泥砂浆找平	m	56.7			
37	01B004	消防通风楼板洞口拆除	1.材质:混凝土墙面 2.尺寸: 950mm*1600mm	个	1			
38	01B005	通风眼	1.尺寸: 约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	2			
39	01B006	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
三层								
40	011605001004	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑 3.包含拆除地面地暖层，厚度约6cm	m2	26.88			
41	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:双面双层石膏板面层、内有岩棉	m2	362			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包( EPC )

第4页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m3	9.482			
43	011610002003	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m2	99.31			
44	011605002004	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖(含基层),墙砖尺寸综合考虑	m2	95.39			
45	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m3	1.83			
46	011609002005	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
47	011609002006	卫生间小便隔断拆除		个	2			
48	011612002009	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
49	011612002010	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
50	011612002011	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除(含浴室柜、洗脸盆)	m	4.23			
51	011612002012	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m²	4.23			
52	011614003003	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置1:3干硬性水泥砂浆找平	m	56.7			
53	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:厚120mm以内	m2	700			
54	01B007	消防通风楼板洞口拆除	1.材质:混凝土墙面 2.尺寸:950mm*1600mm	个	1			
55	01B008	通风眼	1.尺寸:约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	2			
56	01B009	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
四层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第5页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨骨架 2.龙骨及饰面种类:石膏板、矿棉板、铝方通、铝扣板等综合考虑	m <sup>2</sup>	208			
58	011605001005	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑 3.包含拆除地面地暖层，厚度约6cm	m <sup>2</sup>	26.88			
59	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨 2.龙骨及饰面种类:双面双层石膏板面层、内有岩棉	m <sup>2</sup>	274			
60	011601001007	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m <sup>3</sup>	11.774			
61	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:轻钢龙骨、木方综合考虑 2.龙骨及饰面种类:PVC饰面柱子、石膏板饰面柱子、石膏板饰面包暖气罩	m <sup>2</sup>	54.5			
62	011610002004	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m <sup>2</sup>	101.2			
63	011605002005	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖（含基层），墙砖尺寸综合考虑	m <sup>2</sup>	95.39			
64	011601001008	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m <sup>3</sup>	1.83			
65	011609002007	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
66	011609002008	卫生间小便隔断拆除		个	2			
67	011612002013	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
68	011612002014	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
69	011612002015	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除（含浴室柜、洗脸盆）	m	4.23			
70	011612002016	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m <sup>2</sup>	4.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第6页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	011614003004	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置1:3干硬性水泥砂浆找平	m	56.7			
72	011602001002	混凝土构件拆除	1.构件名称:混凝土地面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:厚120mm以内	m2	700			
73	01B010	消防通风楼板洞口拆除	1.材质: 混凝土墙面 2.尺寸: 950mm*1600mm	个	1			
74	01B011	通风眼	1.尺寸: 约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	2			
75	01B012	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
五层								
76	011605001006	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑 3.包含拆除地面地暖层，厚度约6cm	m2	26.88			
77	011601001009	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m3	5.282			
78	011610002005	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m2	102.44			
79	011605002006	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖（含基层），墙砖尺寸综合考虑	m2	95.39			
80	011601001010	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m3	1.83			
81	011609002009	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
82	011609002010	卫生间小便隔断拆除		个	2			
83	011612002017	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
84	011612002018	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
85	011612002019	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除（含浴室柜、洗脸盆）	m	4.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第7页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	011612002020	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m²	4.23			
87	011614003005	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置:1:3干硬性水泥砂浆找平	m	56.7			
88	01B013	消防通风楼板洞口拆除	1.材质: 混凝土墙面 2.尺寸: 950mm*1600mm	个	1			
89	01B014	通风眼	1.尺寸: 约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	3			
90	01B015	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
六层								
91	011605001007	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有地砖拆除（含基层），地砖尺寸综合考虑 3.包含拆除地面地暖层，厚度约6cm	m²	26.88			
92	011601001011	砖砌体拆除	1.砌体名称:砌块墙 2.砌体材质:加气混凝土砌块 3.拆除高度:综合考虑 4.拆除砌体的截面尺寸:200墙体 5.包含墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆等综合考虑	m³	5.282			
93	011610002006	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m²	87.27			
94	011605002007	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原有墙砖（含基层），墙砖尺寸综合考虑	m²	95.39			
95	011601001012	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有蹲便台拆除	m³	1.83			
96	011609002011	卫生间蹲便隔断拆除		蹲位	4			
97	011609002012	卫生间小便隔断拆除		个	2			
98	011612002021	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:挂式小便挂斗	个	2			
99	011612002022	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:蹲便器	个	4			
100	011612002023	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:理石洗刷台拆除（含浴室柜、洗脸盆）	m	4.23			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第8页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	011612002024	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:卫生间防水镜	m²	4.23			
102	011614003006	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:理石窗台板宽度150mm以内 2.拆除位置:1:3干硬性水泥砂浆找平	m	56.7			
103	01B016	消防通风楼板洞口拆除	1.材质：混凝土墙面 2.尺寸：950mm*1600mm	个	1			
104	01B017	通风眼	1.尺寸：约350mm*1100mm以内、400mm*1350mm以内、700*900mm以内、350mm*1600mm以内等综合考虑	个	4			
105	01B018	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
楼梯间								
106	011605001008	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:原花岗岩楼梯踏步（含基层）。尺寸综合考虑	m²	285.72			
107	011610002007	金属门窗拆除	1.室内高度:综合考虑 2.部位:钢制防火门、定制商务门、铝合金窗	m²	38.19			
108	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板)的高度:1100mm以内 2.栏杆、栏板种类:不锈钢楼梯扶手	m	88.09			
109	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:综合考虑	m²	1202.98			
110	011605002008	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:理石踢脚线 3.高度：150mm	m	294.6			
111	01B019	垃圾清理	1.垃圾外运 2.含垃圾装车	项	1			
零星安装拆除								
112	01B020	LED屏拆除		m²	9.22			
113	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:PVC20电线管 2.管道上的附着物种类:管内敷设BV-2.5、BV-4电线、灯具等拆除	项	1			
114	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:水管拆除 2.卫生间等暗敷式水管拆除 3.水管尺寸、水管材质综合考虑 4.暖气片拆除等综合考虑	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第9页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:2.4以内 2.灯具种类:综合考虑	套	1			
	土建工程							
	一层							
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	1.8492			
2	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道、砌地沟 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.651			
3	01B021	挖滤油池	1.尺寸 约: 2800mm*1500mm*1500mm以内 2.工作内容: 人工挖滤油池、回填、平整、上方抹灰收口	个	1			
4	01B022	挖地沟	1.尺寸: 宽度300mm, 深度300mm 2.土质类别: 混凝土地面等 综合考虑 3.包含挖土及回填 4.其他: 工程量按照实际挖填量计算	m	18.9			
5	010502002001	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm, 留马牙槎 2.混凝土强度等级:C25, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范 3.模板等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.144			
6	010503004001	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范 3.模板等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.17			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋, 上下间距500mm, 水平放置2根	t	0.027			
8	011203001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位: 砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm 3.部位: 室外斜平台周边	m <sup>2</sup>	0.9128			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第10页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	4.1444			
10	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.0822			
11	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.8			
12	010502002002	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.16			
13	010503004002	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m <sup>3</sup>	0.3			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.054			
15	01B023	挖混凝土沟	1.描述：混凝土厚度250mm 2.尺寸：深500mm，宽度400-600mm 3.包含挖土及回填 4.其他：工程量按照实际挖填量计算	m	5.3			
16	01B024	室外挖混凝土电缆沟	1.描述：土壤类别综合考虑 2.尺寸：深400mm，宽度200mm 3.包含挖土及回填 4.其他：工程量按照实际挖填量计算	m	9.5			
二层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第11页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.6344			
18	010401012004	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.2928			
19	010401012005	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.8			
20	010502002003	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.16			
21	010503004003	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.3			
22	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.054			
三层								
23	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.6344			
24	010401012006	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.2928			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第12页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
25	010401012007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.8			
26	010502002004	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm, 留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范  3.模板等综合考虑	m <sup>3</sup>	0.16			
27	010503004004	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m <sup>3</sup>	0.3			
28	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋, 上下间距500mm, 水平放置2根	t	0.054			
	四层							
29	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	3.6344			
30	010401012008	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.2928			
31	010401012009	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:卫生间蹲便台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m <sup>3</sup>	0.8			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第13页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
32	010502002005	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.16			
33	010503004005	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.3			
34	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.054			
五层								
35	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	16.954			
36	010502002006	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	1.41			
37	010503004006	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	2.496			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第14页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
38	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋,上下间距500mm,水平放置2根	t	0.342			
39	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.6936			
40	010502002007	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm,留马牙槌 2.混凝土强度等级:C25,内配4根直径10的圆钢筋,箍筋直径6.5mm,间距符合规范 3.模板等综合考虑	m3	0.14			
41	010503004007	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土,内配4根直径10的圆钢筋,箍筋直径6.5mm,间距符合规范 3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.14			
42	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋,上下间距500mm,水平放置2根	t	0.037			
43	010402001008	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	49.8072			
44	010401012010	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.1032			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第15页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
45	010502002008	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎 2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑	m3	1.4			
46	010503004008	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	1.44			
47	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.2			
48	010402001009	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	10.2258			
49	010502002009	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎 2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑	m3	0.28			
50	010503004009	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.288			
51	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第16页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010402001010	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	17.2668			
53	010502002010	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.42			
54	010503004010	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.432			
55	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.06			
56	010402001011	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.5712			
57	010502002011	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.14			
58	010503004011	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第17页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋, 上下间距500mm, 水平放置2根	t	0.02			
60	010402001012	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.33			
61	010401012011	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.4362			
62	010502002012	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm, 留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.14			
63	010503004012	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土, 内配4根直径10的圆钢筋, 箍筋直径6.5mm, 间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.21			
64	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋, 上下间距500mm, 水平放置2根	t	0.028			
六层								
65	010402001013	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	16.954			
66	010401012012	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:室外空调机底座 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装 4.尺寸: 高300mm, 宽300mm	m	28.8			



### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第18页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	010401012013	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:室外空调机底座 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装 4.尺寸:高600mm,宽300mm	m	5			
68	010401012014	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:屋顶砌挡台 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装 4.尺寸:高200mm,宽140mm	m	33.13			
69	010502002013	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm,留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25,内配4根直径10的圆钢筋,箍筋直径6.5mm,间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	1.41			
70	010503004013	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土,内配4根直径10的圆钢筋,箍筋直径6.5mm,间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	2.496			
71	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋,上下间距500mm,水平放置2根	t	0.342			
72	010402001014	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	3.2736			
73	010502002014	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm,留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25,内配4根直径10的圆钢筋,箍筋直径6.5mm,间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第19页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010503004014	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.23			
75	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.032			
76	010402001015	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	66.3816			
77	010401012015	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.1032			
78	010502002015	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎 2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑	m3	1.82			
79	010503004015	圈梁	1.断面:200*200mm 2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范 3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	1.872			
80	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.26			
81	010402001016	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	12.507			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第20页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
82	010502002016	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.42			
83	010503004016	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.432			
84	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.06			
85	010402001017	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.墙体类型:轻质砌块墙 3.墙体厚度:120mm厚 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	2.898			
86	010401012016	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:包管道 2.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0混合砂浆干拌散装	m3	0.4362			
87	010502002017	混凝土构造柱	1.柱种类、断面:200mm*200mm，留马牙槎  2.混凝土强度等级:C25，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑	m3	0.42			
88	010503004017	圈梁	1.断面:200*200mm  2.混凝土强度等级:C25混凝土，内配4根直径10的圆钢筋，箍筋直径6.5mm，间距符合规范  3.模板等综合考虑 2.混凝土强度等级:	m3	0.432			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第21页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:直径8mm的钢筋，上下间距500mm，水平放置2根	t	0.06			
	装饰工程							
	文化							
1	01B025	党校门头	1.铝质雕刻，单个字尺寸500mm以内 2.“中共威海草庙子党校（党员教育中心）” 3.部位：室外	项	1			
2	01B026	党校党训	1.双层加厚雪弗板雕刻，单个字体大小1.2m以内 2.”实事求是 毛泽东“	项	1			
3	01B027	建党周年及logo	1.加厚雪弗板UV，尺寸1.2m*1.0m以内 2.”庆祝中国共产党成立100周年“	项	1			
4	01B028	党校挂牌	1.雪弗板底板、亚克力雕刻字 2.左右各1套 3.“党校（党员教育中心）”“百年初心展馆”	套	2			
5	01B029	党校门头	1.双层加厚红色雪弗板雕刻，单个字体尺寸约0.6m 2.“百年初心馆”	个	6			
6	01B030	西侧楼道文化	1.加厚雪弗板雕刻UV，弧形收边，尺寸0.5m*1.2m 2.“平语习人”	套	21			
7	01B031	东侧楼道文化	1.加厚雪弗板雕刻UV，弧形收边，尺寸0.45m*1.35m	套	25			
8	01B032	餐厅文化刊版	1.加厚雪弗板雕刻UV，尺寸0.45m*1.5m	套	10			
9	01B033	指示牌	1.加厚雪弗板雕刻UV，弧形收边，尺寸1.87m*1.03m，亚克力雕刻字 2.部位“一楼”	套	10			
10	01B034	展示牌	1.加厚雪弗板雕刻UV，尺寸1.2m*2.4m 2.部位：一楼	套	1			
11	01B035	标题字	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸25cm 2.“中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族伟大复兴。--习近平” 3.部位：一楼	个	36			
12	01B036	门牌	1.加厚雪弗板雕刻UV，尺寸0.185m*0.4m	套	77			
13	01B037	雕刻字及装饰版面	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸22cm*20个 2.“人民对美好生活的向往，就是我们奋斗的目标”及logo、装饰等 3.部位：3楼报告厅正对面	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第22页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	01B038	雕刻字及装饰版面	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸8.5cm*8个， 2.加厚雪弗板雕刻UV，装饰等 3.“功崇惟志 业广惟勤” 4.部位:三楼接待室南墙	套	1			
15	01B039	雕刻字及装饰版面	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸14cm*25个， 2.加厚雪弗板雕刻UV，logo、装饰等 3.“在真学真信中坚定理想信念，在学思渐悟中牢记初心使命。” 4.部位:四楼正对面	套	1			
16	01B040	雕刻字及装饰版面	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸14cm*17个， 2.加厚雪弗板雕刻UV、装饰等 3.“践行新思想、适应新时代、展现新作为。” 4.部位:报告厅左手边	套	1			
17	01B041	刊板	1.加厚雪弗板雕刻UV，尺寸0.52m*1.32m 2.部位：4楼走廊墙	套	8			
18	01B042	雕刻字及装饰版面	1.三层加厚亚克力雕刻字，单个字体尺寸8.5cm*24个；普通亚克力雕刻字，单个字体尺寸6-8cm*53个；雪弗板雕刻UV印版面 2.“习近平总书记要求干部特别是年轻干部要提高7种能力”及logo、装饰等 3.部位：研讨室对面	套	1			
19	01B043	主题墙	1.三层加厚亚克力雕刻，单个字体尺寸25cm*12个， 2.加厚雪弗板雕刻装饰、装饰铝塑板雕刻等 3.“为党分忧 为国尽责 为民奉献” 4.部位:五楼主题墙	套	1			
20	01B044	主题墙	1.雪弗板、亚克力雕刻字，单个字体尺寸35cm*8个汉语， 2.亚克力雕刻字拼音及装饰红旗、党徽等 4.部位:六层主题墙	套	1			
21	01B045	门牌	1.材质：亚克力雕刻UV，单个尺寸14.5cm 2.部位：物品存放处、雨伞存放处	套	6			
一层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第23页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板二~三级顶 2.吊筋材料种类、规格:全丝镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开灯孔的制作安装,12*80mm实木制线条另计	m <sup>2</sup>	27.69			
23	01B046	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.496			
24	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	35.726			
25	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	28.74			
26	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	28.916			
27	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	173.496			
28	011108001001	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋	m <sup>2</sup>	0.176			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第24页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
29	01B047	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	28.916			
30	011207001001	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	2.31			
31	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢、规格、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	16.54			
32	011207001003	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木方、木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板面层	m <sup>2</sup>	22.64			
33	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	165.3492			
34	01B048	定制油漆铣型实木花格	1.材料种类:定制实木花格	m <sup>2</sup>	6.47			
35	011207001004	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品裱布硬包（倒3MM斜边） 4.其他:木边框（另计）	m <sup>2</sup>	10.3			
36	011502002001	木质装饰线	1.基层类型:另计 2.线条材料品种、规格、颜色:12*80mm实木制线条	m	14.88			
37	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制实木造型踢脚线	m	113.846			
38	011502002002	木质装饰线	1.基层类型:综合考虑 2.线条材料品种、规格、颜色:80mm宽定制实木边框	m	12.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第25页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
39	01B049	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2600mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 2.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
40	01B050	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m²	0.6714			
41	01B051	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m²	8.01			
42	01B052	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	1.6184			
43	01B053	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道：铝合金双轨道 4.工程量计算方式：按轨道单轨米数计算	m	4.87			
44	01B054	实木餐桌	1.尺寸：1800mm*1800mm*750mm	张	1			
45	01B055	实木餐椅	1.其他：配布艺坐垫	把	10			
46	01B056	单人沙发	1.材质：实木+布艺	个	2			
47	01B057	茶几	1.尺寸：450mm*450mm*600mm	个	1			
48	01B058	铝合金检修口	1.尺寸:190*630mm	个	1			
49	01B059	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
50	011302002001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 2.面层材料品种、规格、:50*65mm@100浅色木纹铝方通	m²	75.17			
51	011302002002	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 2.面层材料品种、规格、:100*65mm@100浅色木纹铝方通	m²	93.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第26页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级处18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	61.48			
53	01B060	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.216			
54	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	72.506			
55	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求(含各种吊杆、风道、龙骨等) 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	330.29			
56	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	232.745			
57	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	233.374			
58	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1400.244			
59	011108001002	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.629			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第27页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	01B061	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	233.374			
61	011207001005	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防水涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件）	m <sup>2</sup>	81.65			
62	011207001006	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40mm木方打底，间距300*300mm，木方面刷防水涂料成活 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木方、木板面刷防水涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含水平可调节1-2CM挂件）	m <sup>2</sup>	28.68			
63	011207001007	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防水涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	8.65			
64	011207001008	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防水涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	143.32			
65	011207001009	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格、中距:单层18mm细木工，木板面刷防水涂料成活 2.面层材料种类:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件）（另计） 3.其他:原墙处	m <sup>2</sup>	38.54			
66	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防水涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	87.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第28页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	165.3492			
68	01B062	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.453			
69	01B063	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1500mm*2600mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
70	01B064	定制商务门	1.工作内容:含门锁、合页等五金件 2.闭门器（另计）	m <sup>2</sup>	5.5986			
71	01B065	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	13.8244			
72	01B066	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	3			
73	011501011001	餐厅自助台	1.台柜规格:6670mm*1550mm*900mm凸型 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类、规格:30*40mm木方、18mm细木工基层，木方面、木板面刷防火涂料成活 3.面层材料种类、规格白色人造石台面 4.磨边等综合考虑	m	6.67			
74	01B067	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.2407			
75	01B068	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	4.8608			
76	01B069	餐桌	1.尺寸：1400mm*800mm*750mm	张	30			
77	01B070	餐桌	1.尺寸：800mm*800mm*750mm	张	11			
78	01B071	餐椅	1.实木牛角椅	把	142			
79	01B072	铝合金检修口	1.尺寸:480*580mm	个	1			
80	01B073	铝合金检修口	1.尺寸:450*630mm	个	1			
81	01B074	电动开启装置	1.材料名称、种类:曲臂撑杆器	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第29页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
82	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m2	68.74			
83	011302001004	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽、造型材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活  5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板  6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m2	60.205			
84	011407002004	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m2	142.799			
85	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	128.949			
86	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	131.341			
87	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	788.046			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第30页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	011108001003	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.392			
89	01B075	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	131.342			
90	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架（详见图纸）干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:自然缝,AB干挂胶 5.含金属挂件、配套螺栓等	m <sup>2</sup>	152.183			
91	01B076	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	6.0529			
92	011207001010	墙面装饰板	1.基层类型、部位:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架（详见图纸）轻钢龙骨骨架，18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm镜面不锈钢 4.含折边、开槽等综合考虑 5.部位：电梯套	m <sup>2</sup>	3.58			
93	011207001011	墙面装饰板	1.基层类型、部位:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm镜面不锈钢 3.含折边等综合考虑 4.部位：防火门套	m <sup>2</sup>	2.394			
94	01B077	定制感应门	1.工作内容:8mm钢化玻璃（含感应系统一套）	m <sup>2</sup>	17.2463			
95	01B078	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.1112			
96	01B079	开门洞	1.材质：砌块墙 2.尺寸：1500mm*1800mm 3.其他：门洞侧面抹灰，水泥砂浆1:3厚干拌散装，厚度综合考虑	个	1			
97	01B080	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	4			
98	01B081	铝合金检修口	1.尺寸:340*340mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第31页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	01B082	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
100	01B083	电动开启装置	1.材料名称、种类:曲臂撑杆器	套	2			
101	011107001001	门口石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm荔枝面白麻花岗岩 3.理石磨圆边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	24.6205			
102	01B084	扩电梯门口、门边	1.材质:混凝土 2.尺寸:100mm*2200mm	个	2			
103	01B085	扩电梯门口、门边	1.材质:混凝土 2.尺寸:100mm*1000mm	个	1			
104	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	55.415			
105	01B086	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.12			
106	011407002005	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	58.535			
107	011102003004	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	56.715			
108	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	56.715			
109	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	340.29			
110	01B087	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	56.715			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第32页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架（详见图纸）干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:900*1800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:自然缝,AB干挂胶 5.含金属挂件、配套螺栓等	m <sup>2</sup>	53.769			
112	011210003001	玻璃隔断（含门）	1.边框材料种类、规格:黑色镜面不锈钢套 2.玻璃品种、规格、颜色:10mm防火玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:密封胶、硅酮结构胶 4.其他:不锈钢拉手、合页、地插销、地弹簧、门锁等全部内容	m <sup>2</sup>	48.314			
113	01B088	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	8.978			
114	01B089	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.6128			
115	01B090	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.8103			
116	011501006001	书架	1.柜的形式、规格:2000*2900*400mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:25mm厚成品定制木饰面,18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含金属挂件,金属条带灯、顶板灯带（开槽嵌入）、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、反弹器等其他详见图纸 4.计算规则:按照正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	5.98			
117	01B091	办公桌	1.尺寸:1600mm*800mm*750mm 2.部位:一、二、三层办公室、四层行政处、四层财务室	张	4			
118	01B092	办公椅	1.材质:网布转椅 2.部位:一、二、三层办公室、四层行政处、四层财务室	把	4			
119	01B093	茶水柜	1.尺寸:800mm*400mm*750mm 2.部位:一层办公室	个	2			
120	01B094	沙发	1.材质:西皮、沙发3+1+1	套	2			
121	01B095	茶几	1.尺寸:1200mm*600mm*430mm	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第33页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	01B096	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	3			
123	01B097	铝合金检修口	1.尺寸:670*630mm	个	1			
124	011302001006	吊顶天棚	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主骨, 配套付骨 3.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m <sup>2</sup>	56.43			
125	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300厨房专用透水地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	56.43			
126	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	112.86			
127	011101006010	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	112.86			
128	01B098	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸, 搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	71.38			
129	011207001012	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢龙骨、规格、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	25.38			
130	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网, 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	100.38			
131	01B099	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.3734			
132	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	71.17			
133	01B100	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	127.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第34页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	01B101	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m²	16.0447			
135	01B102	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	4.032			
136	01B103	不锈钢排水篦子	1.材质规格: 成品304不锈钢排水篦子 2.其他: 详见图纸	m	18.9			
137	011203001002	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位: 地沟内侧 2.面层厚度、砂浆配合比:1: 3干硬性水泥砂浆找平	m²	15.795			
138	011302001007	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20, 中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层, 木方、木板面刷防火涂料成活, 局部软膜天花（含LED软膜专用灯源） 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条, 开灯孔等综合考虑	m²	11.37			
139	011302001008	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20, 中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层, 木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条, 开灯孔等综合考虑	m²	6.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第35页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
140	011302001009	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	9.16			
141	01B104	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.42			
142	011407002006	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	28.308			
143	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色防滑地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	16.791			
144	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*1800mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.16			
145	011101006011	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	26.346			
146	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	158.136			
147	011108001004	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.396			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第36页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	011108001005	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石边带 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.94			
149	01B105	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸，搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	46.8			
150	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	139.922			
151	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	85.699			
152	01B106	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	112.986			
153	01B107	哑口套	1.门窗套展开宽度:60+400+60mm以内 3.基层材料种类:18mm细木工板，木板面刷防火涂料成活 4.面层材料品种、规格:定制木饰面哑口套	m	5.9			
154	011210005001	成品卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板、密度达到1200-1300kg/m <sup>3</sup> 2.配件品种、规格:优质品牌304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	4			
155	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:3mm防水镜 2.框材质、断面尺寸:黑色不锈钢，40mm宽以内 3.基层材料种类:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活	m <sup>2</sup>	2.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第37页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	011505001001	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚天然米黄台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他:开孔、磨边等综合考虑、五金件等综合考虑 5.其他:洗脸盆、龙头、镜子（另计） 6.位置:公共卫生间	个	1			
157	01B108	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2400mm 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	2			
158	01B109	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m²	2.2512			
159	01B110	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m²	0.525			
160	01B111	铝合金检修口	1.尺寸:230*230mm	个	1			
161	011302001010	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m²	14.285			
162	01B112	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m²	1.56			
163	011407002007	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m²	15.845			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第38页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	011102003008	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	14.935			
165	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	15.223			
166	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	91.338			
167	011108001006	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.288			
168	01B113	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	15.223			
169	011105006002	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	87.74			
170	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	38.91			
171	01B114	隔热平开门	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开门联窗，1.6mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃	m <sup>2</sup>	3.4956			
172	01B115	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.551			
173	01B116	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第39页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
174	01B117	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.9121			
175	01B118	办公桌	1.尺寸: 1400mm*600mm*750mm	张	2			
176	01B119	办公椅	1.弓形椅	把	2			
177	01B120	文件柜	1.尺寸: 850mm*380mm*1850mm	个	3			
178	011407002008	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	3			
179	011102003009	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆, 素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400浅色防滑地砖、400*400浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	3			
180	011101006015	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3.16			
181	011101006016	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	18.96			
182	011108001007	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.16			
183	01B121	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	3.16			
184	011105006003	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层, 木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	87.74			
185	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	38.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第40页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
186	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网,水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	3.36			
187	01B122	开门洞	1.材质:砌块墙 2.尺寸:900*2150mm 3.其他:门洞侧面抹灰,水泥砂浆1:3厚干拌散装,厚度综合考虑	个	1			
188	01B123	定制商务门	1.工作内容:含门锁、合页等五金件 2.闭门器(另计)	m <sup>2</sup>	1.935			
189	01B124	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	1			
190	011207001013	墙面装饰板封门洞	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	1.68			
三层								
191	011302002003	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 2.面层材料品种、规格、:50*65mm@100浅色木纹铝方通	m <sup>2</sup>	118.554			
192	011302001011	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级处18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	60.5782			
193	01B125	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单面石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	17.2579			
194	011407002009	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	85.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第41页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	011407002010	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷深灰色乳胶漆，遍数达到成活要求（含各种吊杆、风道、龙骨等） 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	221.84			
196	011103001001	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他：颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	186.32			
197	011101006017	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	186.52			
198	011101006018	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2237.04			
199	011108001008	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
200	01B126	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
201	011105006004	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	67.57			
202	011207001014	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	22.02			
203	011207001015	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工，木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	21.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第42页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	141			
205	01B127	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.6765			
206	01B128	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	40.3015			
207	01B129	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
208	01B130	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	40.74			
209	01B131	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	9.0995			
210	01B132	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
211	01B133	铝合金检修口	1.尺寸:500*580mm	个	1			
212	01B134	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	1			
213	011302001012	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板二~三级顶 2.吊筋材料种类、规格:全丝镀锌吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.其他:含开灯孔的制作安装,12*80mm及12*40mm实木制线条另计	m <sup>2</sup>	53.056			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第43页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
214	01B135	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.2304			
215	011407002011	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	68.5			
216	011104001001	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:500*500防火阻燃抗静电块毯 2.防护材料种类:防潮垫 3.粘结材料种类:3-5厚自流平	m <sup>2</sup>	54.39			
217	011101006019	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	54.59			
218	011101006020	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	653.88			
219	011108001009	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
220	01B136	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
221	011207001016	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨(另计) 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活(另计) 3.面层材料品种、规格、颜色:成品定制油漆木饰面挂板(带造型压线) 4.其他:腰线(另计)	m <sup>2</sup>	24.15			
222	011207001017	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	19.33			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第44页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
223	011502002003	木质装饰线	1.基层类型:另计 2.线条材料品种、规格、颜色:定制油漆造型腰线,尺寸50mm以内	m	26.94			
224	011207001018	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨(另计) 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层,木板面刷防火涂料成活(另计) 3.面层材料品种、规格、颜色:成品裱布硬包(倒3MM斜边)	m <sup>2</sup>	36.4			
225	01B137	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
226	01B138	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.7695			
227	011502002004	木质装饰线	1.基层类型:另计 2.线条材料品种、规格、颜色:12*80mm实木制线条	m	22.75			
228	011502002005	木质装饰线	1.基层类型:另计 2.线条材料品种、规格、颜色:12*40mm实木制线条	m	18.42			
229	01B139	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	8.1576			
230	01B140	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘(包含折带) 3.轨道:铝合金双轨道 4.工程量计算方式:按轨道单轨米数计算	m	6.43			
231	01B141	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5447			
232	01B142	单人沙发	1.尺寸:930*1080*880mm	个	9			
233	01B143	实木茶几	1.尺寸:700mm*400mm*450mm	个	6			
234	01B144	茶水柜	1.尺寸:800mm*400mm*800mm	个	1			
235	01B145	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第45页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
236	011302001013	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装 6.其他:30mm宽凹槽造型综合考虑	m <sup>2</sup>	53.62			
237	011407002012	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	53.62			
238	011102003010	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	53.62			
239	011101006021	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	53.62			
240	011101006022	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	321.72			
241	011108001010	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.5202			
242	01B146	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.5202			
243	011207001019	墙面装饰板	1.基层类型、部位:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架(详见图纸)轻钢龙骨骨架,18mm细木工基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm镜面不锈钢 4.含折边、开槽等综合考虑 5.部位:电梯套	m <sup>2</sup>	3.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第46页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
244	011105006005	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘  304不锈钢踢脚线	m	25.24			
245	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	60.36			
246	01B147	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家标准乙级防火门要求，其他详见图纸	m <sup>2</sup>	3.0368			
247	01B148	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	2			
248	01B149	铝合金检修口	1.尺寸:320*600mm	个	1			
249	01B150	铝合金检修口	1.尺寸:260*430mm	个	1			
250	011207001020	墙面装饰板封门洞	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	1.68			
251	01B151	扩电梯门口、门边	1.材质：混凝土 2.尺寸：100mm*2200mm	个	2			
252	01B152	扩电梯门口、门边	1.材质：混凝土 2.尺寸：100mm*1000mm	个	1			
253	011407002013	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	15.24			
254	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m <sup>2</sup>	15.24			
255	011101006023	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	15.24			
256	011101006024	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	30.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第47页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
257	011108001011	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.16			
258	011407001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	47.08			
259	01B153	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 750mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	1			
260	01B154	成品木门窗套	1.门窗套展开宽度:60mm以内 2.门窗套材料品种、规格:定制木饰面贴脸	m	8.44			
261	01B155	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3924			
262	01B156	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	5.0655			
263	01B157	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7638			
264	011302001014	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.造型材料种类、规格:18mm细木工基层，9.5mm厚石膏板面层，木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	303.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第48页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	01B158	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	6.36			
266	011407002014	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	337.15			
267	011104002001	地台	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*40*2mm方管架焊,间距300*300mm 2.基层材料种类、规格:18mm细木工,刷防火涂料成活 3.计算规则:以水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	294.38			
268	011104002002	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*40*2mm方管架焊,间距300*300mm(另计) 2.基层材料种类、规格:18mm细木工,刷防火涂料成活(另计) 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 4.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 5.计算规则:以地板实际铺贴面积计算	m <sup>2</sup>	49.25			
269	011104001002	地毯楼地面	1.找平层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*40*2mm方管架焊,间距300*300mm(另计) 3.基层材料种类、规格:18mm细木工,刷防火涂料成活(另计) 4.面层材料品种、规格、颜色:500*500防火阻燃抗静电块毯 5.防护材料种类:防潮垫 6.计算规则:以地板实际铺贴面积计算	m <sup>2</sup>	245.13			
270	011108001012	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.1267			
271	011104004002	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类: 2.面层材料品种、规格、颜色: 3.防护材料种类:	m <sup>2</sup>	11.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第49页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
272	01B159	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	2.13			
273	011101006025	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	296.51			
274	011101006026	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3545.34			
275	011207001021	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件）	m <sup>2</sup>	14.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第50页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	011207001022	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品定制15mm油漆实木饰面板	m <sup>2</sup>	36.987			
277	011207001023	柱面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件）	m <sup>2</sup>	18.232			
278	011105006006	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘  304不锈钢踢脚线	m	73.49			
279	011407001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	155.81			
280	01B160	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	2			
281	01B161	隐形门	1.门的类型:成品定制15mm油漆实木板隐形门 970mm*1900mm以内 2.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
282	01B162	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.515			
283	01B163	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	33.4901			
284	01B164	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘  3.轨道：铝合金单轨道 4.工程量计算方式：按轨道轨道米数计算	m	19.79			
285	01B165	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	5.5134			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第51页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
286	011207001024	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m2	30.74			
287	011207001025	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m2	19.27			
288	011207001026	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m2	27.03			
289	011207001027	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活	m2	13.49			
290	011207001028	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m2	85.34			
291	01B166	主席台	1.尺寸: 4800mm*600mm*760mm 2.其他:详见家具清单	套	1			
292	01B167	单人沙发	1.尺寸: 750mm*700mm*660mm 2.其他:详见家具清单	把	6			
293	01B168	演讲台	1.其他:详见家具清单	个	1			
294	01B169	定制高档礼堂椅	1.材质: 布艺坐垫、铝合金脚、多层板饰面 2.其他:详见家具清单	把	238			
295	01B170	实木茶几	1.尺寸:700mm*400mm*450mm 2.其他:详见家具清单	个	4			
296	01B171	主席台	1.尺寸:4200mm*600mm*750mm 2.其他:详见家具清单	套	1			
297	01B172	水吧柜	1.尺寸:4000*800*350mm 2.其他:详见家具清单	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第52页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
298	01B173	铝合金检修口	1.尺寸:480*580mm	个	4			
299	01B174	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	4			
300	01B175	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	1			
301	011302001015	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	20.64			
302	01B176	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.4375			
303	011407002015	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	23.08			
304	011103001002	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	21.39			
305	011101006027	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	21.5356			
306	011101006028	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	257.5536			
307	011108001013	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
308	01B177	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.146			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第53页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
309	011105006007	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	17.66			
310	011407001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	41.73			
311	01B178	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3924			
312	01B179	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
313	01B180	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.0392			
314	01B181	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7638			
315	01B182	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.06			
316	011207001029	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	29.22			
317	01B183	办公桌	1.尺寸：1400mm*750mm*760mm	张	3			
318	01B184	办公椅	1.材质：网布转椅	把	3			
319	01B185	文件柜	1.尺寸：900mm*430mm*2000mm	个	3			
320	01B186	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第54页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	011302001016	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活,局部软膜天花（含LED软膜专用灯源） 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.37			
322	011302001017	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.36			
323	011302001018	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	9.16			
324	01B187	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第55页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
325	011407002016	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子，刷耐水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	28.308			
326	011102003011	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色防滑地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	16.791			
327	011108001014	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.396			
328	011108001015	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石边带 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.94			
329	011102003012	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.16			
330	011101006029	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	25.95			
331	011101006030	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	155.7			
332	01B188	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	112.986			
333	01B189	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸，搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	46.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第56页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
334	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比: 钢丝网, 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	117.152			
335	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	85.699			
336	011210005002	成品卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板、密度达到1200-1300kg/m <sup>3</sup> 2.配件品种、规格:优质品牌304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	4			
337	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:3mm防水镜 2.框材质、断面尺寸:黑色不锈钢, 40mm宽以内 3.基层材料种类:九夹板基层, 木板面刷防火涂料成活	m <sup>2</sup>	2.4			
338	011505001002	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚天然米黄台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他: 开孔、磨边等综合考虑、五金件等综合考虑 5.其他: 洗脸盆、龙头、镜子（另计） 6.位置: 公共卫生间	个	1			
339	01B190	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2400mm 2.包含: 造型门套, 造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	2			
340	01B191	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.1989			
341	010809004001	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4642			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第57页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
342	01B192	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4642			
343	01B193	哑口套	1.门窗套展开宽度:60+250+60mm以内 3.基层材料种类:18mm细木工板,木板面刷防水涂料成活 4.面层材料品种、规格:定制木饰面哑口套	m	5.9			
344	01B194	百叶窗帘	1.名称:成品百叶窗帘 2.材质:循环拉珠 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4			
345	01B195	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7627			
346	01B196	铝合金检修口	1.尺寸:230*230mm	个	2			
347	011302001019	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	33.92			
348	01B197	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防水涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.9175			
349	011407002017	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	35.84			
350	011102003013	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	34.51			
351	011101006031	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	34.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第58页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	011101006032	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	208.92			
353	011108001016	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.31212			
354	01B198	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	34.822			
355	011105006008	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	22.64			
356	011407001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	57.72			
357	01B199	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3852			
358	01B200	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	3.0576			
359	01B201	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.106			
360	01B202	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.0582			
361	01B203	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7695			
362	01B204	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第59页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
363	01B205	圆桌	1.尺寸:700*700mm 2.其他:详见家具清单	个	1			
364	01B206	白色椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
	四层							
365	011302002004	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 2.面层材料品种、规格、:50*65mm@100浅色木纹铝方通	m <sup>2</sup>	41.35			
366	011302001020	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	59.44			
367	011302001021	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级处18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	24.48			
368	01B207	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.136			
369	011407002018	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	101.216			
370	011407002019	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求(含各种吊杆、风道、龙骨等) 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	73.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第60页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
371	011103001003	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	128.82			
372	011101006033	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	129.22			
373	011101006034	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1548.24			
374	011108001017	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3978			
375	01B208	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4			
376	011105006009	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	51.2			
377	011407001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	114.02			
378	01B209	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.1582			
379	01B210	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	2			
380	01B211	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	20.4541			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第61页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	010810001001	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	20.5			
382	01B212	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	20.5			
383	011501006002	图书室书柜	1.柜的形式、规格:书柜  2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:25mm厚成品定制木饰面,18mm厚成品定制木饰面  3.其他:含金属挂件,金属条带灯、顶板灯带(开槽嵌入)、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、反弹器等其他详见图纸  4.计算规则:按照正立面投影计算	m <sup>2</sup>	102.83			
384	011207001030	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	40.15			
385	011207001031	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	3.429			
386	01B213	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	3.752			
387	01B214	阅读桌	1.尺寸:3600mm*1200mm*750mm	张	1			
388	01B215	阅读桌处实木椅子		把	6			
389	01B216	圆桌	1.尺寸:600mm*600mm*750mm	张	3			
390	01B217	圆桌	1.尺寸:700mm*700mm*750mm	张	2			
391	01B218	圆桌处椅子		把	14			
392	01B219	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
393	01B220	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第62页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
394	011302001022	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.造型材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、局部软膜天花(含LED软膜专用灯源) 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.部位: 四层研讨室1 8.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	37.54			
395	01B221	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.712			
396	011407002020	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	45.132			
397	011103001004	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	40.96			
398	011101006035	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	41.16			
399	011101006036	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	492.72			
400	011108001018	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
401	01B222	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.199			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第63页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
402	011105006010	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘  304不锈钢踢脚线	m	23.8			
403	011407001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	49.02			
404	01B223	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.2685			
405	010801001001	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
406	01B224	木质门	1.门的类型:定制木饰面双开门及门套 1430mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
407	01B225	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	14.6774			
408	01B226	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	6.99			
409	011207001032	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	15.46			
410	011207001033	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工，木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	3.6864			
411	01B227	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	3.0016			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第64页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
412	01B228	主会议桌	1.尺寸: 3600mm*1350mm*760mm	张	1			
413	01B229	会议椅	1.部位: 西皮, 常规	把	13			
414	01B230	会议桌	1.尺寸: 1200mm*400mm*750mm	张	6			
415	01B231	会议椅		把	12			
416	01B232	铝合金检修口	1.尺寸:480*580mm	个	1			
417	01B233	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
418	01B234	铝合金检修口	1.尺寸:260*530mm	个	1			
419	011302001023	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,跌级处18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	22.34			
420	01B235	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	2.616			
421	011407002021	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	31.216			
422	011103001005	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	24.5			
423	011101006037	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	24.7			
424	011101006038	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	295.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第65页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
425	011108001019	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1989			
426	01B236	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.2			
427	011105006011	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	15.76			
428	011407001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	35.7			
429	01B237	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.7463			
430	01B238	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:合轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
431	01B239	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	6.9696			
432	01B240	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	14.52			
433	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色镜面不锈钢套，30+20成品不锈钢扣条 2.玻璃品种、规格、颜色:10mm防火玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:密封胶、硅酮结构胶 4.其他:不锈钢拉手、合页、地插销、地弹簧、门锁等全部内容	m <sup>2</sup>	7.1001			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第66页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
434	011207001034	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	21.53			
435	011207001035	墙面装饰板:包柱子	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工, 木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	5.1357			
436	01B241	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5008			
437	01B242	主会议桌	1.尺寸: 3600mm*1361mm*760mm	张	1			
438	01B243	会议椅	1.尺寸: 西皮, 常规	把	13			
439	011302001024	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板, 跌级处18mm细木工基层, 木方、木板面刷防火涂料成活 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	31.696			
440	01B244	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层, 木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层面石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.2736			
441	011407002022	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	43.8436			
442	011103001006	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他: 颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	34.4			
443	011101006039	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	34.5456			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第67页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
444	011101006040	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	413.6736			
445	011108001020	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
446	01B245	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.146			
447	011105006012	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	17.67			
448	011407001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	39.67			
449	01B246	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.8613			
450	01B247	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
451	01B248	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	8.0376			
452	01B249	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	8.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第68页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
453	011210003003	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:黑色镜面不锈钢套, 30+20成品不锈钢扣条 2.玻璃品种、规格、颜色:10mm防火玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:密封胶、硅酮结构胶 4.其他:不锈钢拉手、合页、地插销、地弹簧、门锁等全部内容	m <sup>2</sup>	7.268			
454	011207001036	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	30.1			
455	011207001037	墙面装饰板:包暖气	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	0.7824			
456	01B250	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5232			
457	01B251	会议桌	1.尺寸: 1200mm*400mm*750mm	张	10			
458	01B252	会议椅		把	20			
459	01B253	铝合金检修口	1.尺寸:480*580mm	个	1			
460	011302001025	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽、造型材料种类、规格:18mm细木工基层, 9.5mm厚石膏板面层, 木方、木板面刷防火涂料成活  5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、10mm工艺缝、60mm宽双层石膏板叠级  6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	241.93			
461	01B254	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层, 木板面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单面石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	9.7488			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第69页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
462	011407002023	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	312.1588			
463	011103001007	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他：颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	225.15			
464	011101006041	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	226.02			
465	011101006042	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2707.02			
466	011108001021	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.8736			
467	01B255	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.8736			
468	011104002003	地台	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*40*2mm方管架焊，间距300*300mm 2.基层材料种类、规格:18mm细木工，刷防火涂料成活 3.计算规则:以水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	23.556			
469	011104002004	竹、木(复合)地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*40*2mm方管架焊，间距300*300mm（另计） 2.基层材料种类、规格:18mm细木工，刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 4.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 5.计算规则:以地板实际铺贴面积计算 6.部位：地台处	m <sup>2</sup>	26.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第70页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
470	011207001038	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	34.5			
471	011105006013	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	94.92			
472	011407001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	226.72			
473	01B256	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.6814			
474	01B257	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	6			
475	01B258	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	24.4927			
476	01B259	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘 3.轨道：铝合金单轨道 4.工程量计算方式：按轨道轨道米数计算	m	19.77			
477	011207001039	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	113.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第71页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
478	011207001040	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	59.52			
479	011207001041	墙面装饰板:包管道	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	51.6879			
480	01B260	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	4.5864			
481	01B261	多功能讲台椅子	1.尺寸:西皮，常规	把	3			
482	01B262	学习桌	1.尺寸: 1200mm*400mm*750mm	张	36			
483	01B263	学习桌	1.尺寸: 1800mm*400mm*750mm	张	21			
484	01B264	学习桌椅子		把	147			
485	01B265	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	6			
486	01B266	铝合金检修口	1.尺寸:260*530mm	个	3			
487	01B267	铝合金检修口	1.尺寸:480*880mm	个	3			
488	011302001026	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	9.56			
489	011407002024	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	9.56			
490	011103001008	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	9.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第72页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
491	011101006043	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	9.7056			
492	011101006044	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	115.5936			
493	011108001022	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
494	01B268	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
495	011105006014	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	11.3			
496	011407001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	29.62			
497	01B269	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
498	011207001042	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	30.98			
499	01B270	铁皮文件柜	1.尺寸: 850mm*380mm*1850mm	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第73页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
500	011302001027	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	11.58			
501	011407002025	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	11.58			
502	011103001009	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	11.58			
503	011101006045	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	11.7256			
504	011101006046	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	139.1056			
505	011108001023	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
506	01B271	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
507	011105006015	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	12.49			
508	011407001017	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	32.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第74页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
509	01B272	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
510	011207001043	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	21.54			
511	01B273	办公桌	1.尺寸:1600mm*800mm*750mm	张	2			
512	01B274	办公椅	1.材质:网布转椅	把	2			
513	01B275	文件柜	1.尺寸:900mm*430mm*2000mm	个	3			
514	01B276	铝合金检修口	1.尺寸:480*580mm	个	1			
515	01B277	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
516	01B278	铝合金检修口	1.尺寸:260*430mm	个	1			
517	011302001028	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	13.05			
518	01B279	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.4544			
519	011407002026	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	14.5044			
520	011103001010	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	13.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第75页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	011101006047	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	13.7956			
522	011101006048	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	163.9456			
523	011108001024	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
524	01B280	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
525	011105006016	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	13.9			
526	011407001018	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	33.72			
527	01B281	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3572			
528	01B282	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
529	01B283	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	3.5046			
530	01B284	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	3.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第76页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
531	011207001044	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	24.68			
532	01B285	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7644			
533	01B286	办公桌	1.尺寸: 1400mm*700mm*760mm	张	2			
534	01B287	办公椅	1.材质: 网布转椅	把	2			
535	01B288	文件柜	1.尺寸: 900mm*430mm*2000mm	个	3			
536	01B289	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
537	011302001029	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.灯槽材料种类、规格:18mm细木工基层, 9.5mm厚石膏板面层, 木方、木板面刷防火涂料成活 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	11.75			
538	01B290	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层, 木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.632			
539	011407002027	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	16.202			
540	011103001011	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他: 颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	11.98			
541	011101006049	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	12.1256			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第77页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
542	011101006050	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	144.6336			
543	011108001025	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
544	01B291	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
545	011105006017	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	12.72			
546	011407001019	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	30.03			
547	01B292	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4024			
548	01B293	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
549	01B294	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.0779			
550	01B295	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘(包含折带) 3.轨道:铝合金双轨道 4.工程量计算方式:按轨道单轨米数计算	m	3.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第78页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
551	011207001045	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	9.85			
552	01B296	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7644			
553	01B297	茶几	1.尺寸: 1200mm*600mm*430mm	个	2			
554	01B298	单人沙发	1.尺寸:930*1080*880mm	个	4			
555	011302001030	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.灯槽材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 6.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	13.35			
556	01B299	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.3312			
557	011407002028	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	19.862			
558	011103001012	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	14.7			
559	011101006051	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	14.8456			
560	011101006052	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	176.5456			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第79页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
561	011108001026	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
562	01B300	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
563	011105006018	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	14.41			
564	011407001020	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	31.88			
565	01B301	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.7458			
566	01B302	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:合轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
567	01B303	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	7.6428			
568	01B304	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘 3.轨道：铝合金单轨道 4.工程量计算方式：按轨道轨道米数计算	m	6.78			
569	011207001046	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	8.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第80页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
570	01B305	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5288			
571	01B306	班台	1.尺寸: 1800mm*900mm*760mm	张	1			
572	01B307	牛皮班椅		把	1			
573	01B308	椅子	1.尺寸: 西皮、常规	把	2			
574	01B309	文件柜	1.尺寸: 1361mm*430mm*2000mm	个	2			
575	011302001031	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	137.55			
576	01B310	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.176			
577	011407002029	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	139.216			
578	011102003014	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	138.04			
579	011101006053	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	138.89			
580	011101006054	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	833.34			
581	011108001027	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.84864			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第81页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
582	01B311	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.84864			
583	011105006019	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	69.51			
584	011207001047	墙面装饰板	1.基层类型、部位:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架(详见图纸)轻钢龙骨骨架,18mm细木工基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm镜面不锈钢 4.含折边、开槽等综合考虑 5.部位:电梯套	m <sup>2</sup>	3.58			
585	011407001021	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	185.53			
586	01B312	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.7111			
587	01B313	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	6.1152			
588	01B314	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	7.1433			
589	01B315	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.106			
590	011207001048	墙面装饰板:包消火栓箱	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活,优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	3.0359			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第82页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
591	01B316	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5288			
592	01B317	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	4			
593	01B318	圆桌	1.尺寸:700*700mm 2.其他:详见家具清单	个	2			
594	01B319	白色椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	4			
595	01B320	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
596	01B321	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	2			
597	01B322	铝合金检修口	1.尺寸:470*300mm	个	1			
598	01B323	铝合金检修口	1.尺寸:400*720mm	个	1			
599	011207001049	墙面装饰板封门洞	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	1.68			
600	011502001001	金属装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶(另计) 2.线条材料品种、规格、颜色:304不锈钢收边, 展开宽度700mm 3.其他: 挡烟垂壁处	m	2.8			
601	01B324	扩电梯门口、门边	1.材质: 混凝土 2.尺寸: 100mm*2200mm	个	2			
602	01B325	扩电梯门口、门边	1.材质: 混凝土 2.尺寸: 100mm*1000mm	个	1			
603	011302001032	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20, 中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活, 局部软膜天花(含LED软膜专用灯源) 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条, 开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第83页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
604	011302001033	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.36			
605	011302001034	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	9.16			
606	01B326	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.42			
607	011407002030	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	28.308			
608	011102003015	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色防滑地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	16.791			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第84页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
609	011108001028	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.396			
610	011108001029	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石边带 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.94			
611	011102003016	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.16			
612	011101006055	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	25.95			
613	011101006056	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	155.7			
614	01B327	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	112.986			
615	01B328	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸，搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	46.8			
616	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	117.152			
617	011204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	85.699			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第85页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
618	011210005003	成品卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板、密度达到1200-1300kg/m <sup>3</sup> 2.配件品种、规格:优质品牌304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	4			
619	011505010003	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:3mm防水镜 2.框材质、断面尺寸:黑色不锈钢, 40mm宽以内 3.基层材料种类:九夹板基层, 木板面刷防火涂料成活	m <sup>2</sup>	2.4			
620	011505001003	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚天然米黄台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他: 开孔、磨边等综合考虑、五金件等综合考虑 5.其他: 洗脸盆、龙头、镜子（另计） 6.位置: 公共卫生间	个	1			
621	01B329	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2400mm 2.包含: 造型门套, 造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	2			
622	01B330	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.1989			
623	01B331	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4642			
624	01B332	哑口套	1.门窗套展开宽度:60+250+60mm以内 3.基层材料种类:18mm细木工板, 木板面刷防火涂料成活 4.面层材料品种、规格:定制木饰面哑口套	m	5.9			
625	01B333	百叶窗帘	1.名称: 成品百叶窗帘 2.材质: 循环拉珠 3.备注: 工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4			
626	01B334	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7627			
627	01B335	铝合金检修口	1.尺寸:230*230mm	个	2			
五层								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第86页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
628	011302001035	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽、造型材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活 5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,60mm宽双层石膏板叠级 6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	24.37			
629	011302001036	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	6.125			
630	01B336	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.6704			
631	011407002031	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	42.9654			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第87页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
632	011302001037	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.19			
633	011407002032	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	10.19			
634	011104002005	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位:地面部位	m <sup>2</sup>	32.34			
635	011101006057	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	42.47			
636	011101006058	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	448.86			
637	011108001030	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3086			
638	011102003017	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.82			
639	01B337	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>3</sup>	42.0746			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第88页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
640	011101006059	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	9.82			
641	011101006060	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	58.92			
642	01B338	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	31.824			
643	011108001031	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道,1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.44			
644	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网,水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	67.27			
645	011204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶结剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	31.506			
646	011105006020	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚,直线型,铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	27.14			
647	011407001022	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	55.9013			
648	011207001050	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨(另计) 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层,木板面刷防火涂料成活(另计) 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板(含挂件) 4.其他:不锈钢扣条(另计)	m <sup>2</sup>	5.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第89页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
649	01B339	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
650	01B340	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	1			
651	011505010004	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m <sup>2</sup>	0.8			
652	01B341	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.8549			
653	011505001004	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他:开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他:洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	1			
654	011210003004	卫生间成品淋浴房	1.材料种类:成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他:配件、拉手等综合考虑,含玻璃门、防爆膜 3.固定方式:详见图纸,综合考虑	m <sup>2</sup>	4.55			
655	01B342	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	15.1267			
656	011501006003	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第90页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
657	01B343	大床	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	1			
658	01B344	书桌	1.柜的形式、规格:书桌 600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他: 含金属条等	张	1			
659	01B345	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m <sup>2</sup>	0.5			
660	011501006004	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他: 含双轨道、衣杆、金属挂件、金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	7.61			
661	01B346	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道: 铝合金双轨道 4.工程量计算方式: 按轨道单轨米数计算	m	9.49			
662	01B347	百叶窗帘	1.名称: 成品百叶窗帘 2.材质: 循环拉珠 3.备注: 工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	3.54			
663	01B348	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	3.0576			
664	01B349	电视柜	1.尺寸:1800*400*450mm 2.其他:详见家具清单	个	1			
665	01B350	书桌椅子	1.详见家具清单	把	1			
666	01B351	圆桌	1.尺寸:700*700 2.其他:详见家具清单	把	1			
667	01B352	圆桌椅子	1.尺寸:西皮, 常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
668	01B353	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	1			
669	01B354	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	1			
670	01B355	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第91页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
671	011302001038	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	191.73			
672	01B356	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	9.792			
673	011407002033	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	201.522			
674	011302001039	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	34.775			
675	011407002034	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	34.775			
676	011104002006	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位:地面部位	m <sup>2</sup>	194.37			
677	011101006061	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	194.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第92页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
678	011101006062	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2332.44			
679	011108001032	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.28			
680	011102003018	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	34.775			
681	011101006063	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	38.055			
682	011101006064	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	228.33			
683	011108001033	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道,1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.1856			
684	01B357	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	168.7846			
685	011204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	196.236			
686	01B358	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	237.4766			
687	011407001023	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	498.709			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第93页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
688	011105006021	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚线，直线型，铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	200.59			
689	011207001051	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	54.262			
690	01B359	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	10			
691	01B360	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	10			
692	011505010005	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m <sup>2</sup>	8			
693	01B361	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.5209			
694	011505001005	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他：开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他：洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	10			
695	011210003005	卫生间成品淋浴房	1.材料种类：成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他：配件、拉手等综合考虑，含玻璃门、防爆膜 3.固定方式：详见图纸，综合考虑	m <sup>2</sup>	28.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第94页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
696	01B362	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	48.5865			
697	011501006005	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	10			
698	01B363	单人床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	20			
699	01B364	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含金属条等	张	15			
700	01B365	椅子	1.书桌配套椅子	把	15			
701	01B366	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m <sup>2</sup>	7.5			
702	011501006006	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他：含双轨道、衣杆、金属挂件,金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	65.75			
703	011201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	830.195			
704	01B367	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道：铝合金双轨道 4.工程量计算方式：按轨道单轨米数计算	m	36.53			
705	01B368	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	9.1728			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第95页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
706	01B369	铝合金检修口	1.尺寸:260*260mm	个	1			
707	01B370	铝合金检修口	1.尺寸:200*210mm	个	1			
708	01B371	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	10			
709	01B372	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	10			
710	01B373	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	10			
711	011302001040	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	29.192			
712	01B374	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.1392			
713	011407002035	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	32.3312			
714	011302001041	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.12			
715	011407002036	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	6.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第96页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
716	011104002007	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位：地面部位	m <sup>2</sup>	30.5			
717	011101006065	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	30.5			
718	011101006066	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	366			
719	011108001034	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.656			
720	011102003019	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	6.12			
721	011101006067	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	6.776			
722	011101006068	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	40.656			
723	01B375	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸、搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	30.292			
724	011204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	36.288			
725	01B376	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	43.064			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第97页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
726	011407001024	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	86.402			
727	011105006022	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚，直线型，铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	34.68			
728	011207001052	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	8.32			
729	01B377	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	2			
730	01B378	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	2			
731	01B379	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.9732			
732	011505010006	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m <sup>2</sup>	1.6			
733	011505001006	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他：开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他：洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第98页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
734	01B380	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m²	8.1988			
735	011501006007	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他: 含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	4			
736	01B381	大床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	2			
737	01B382	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他: 含金属条等	张	2			
738	01B383	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m²	1			
739	011501006008	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他: 含双轨道、衣杆、金属挂件、金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m²	11.43			
740	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网, 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m²	223.73			
741	01B384	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光、防水、防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道: 铝合金双轨道 4.工程量计算方式: 按轨道单轨米数计算	m	6.36			
742	01B385	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	1.5288			
743	01B386	椅子	1.书桌配套椅子	把	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第99页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
744	01B387	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	2			
745	01B388	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	2			
746	01B389	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	2			
747	011302001042	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	66.04			
748	01B390	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.752			
749	011407002037	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	70.792			
750	011302001043	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	10.09			
751	011407002038	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	10.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第100页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
752	011104002008	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位：地面部位	m <sup>2</sup>	68.02			
753	011101006069	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	68.02			
754	011101006070	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:2.5干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	816.24			
755	011108001035	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.984			
756	011102003020	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	10.09			
757	011101006071	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	11.074			
758	011101006072	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	66.444			
759	011108001036	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道，1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.0516			
760	01B391	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸，搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	49.2836			
761	011204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	57.861			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第101页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
762	01B392	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	69.984			
763	011407001025	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	160.507			
764	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚线，直线型，铝制金属拉丝隐形挂件卡扣	m	65.42			
765	011207001053	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	20.436			
766	01B393	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	3			
767	01B394	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	3			
768	01B395	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.1949			
769	011505010007	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m <sup>2</sup>	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第102页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
770	011505001007	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他：开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他：洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	3			
771	011210003006	卫生间成品淋浴房	1.材料种类：成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他：配件、拉手等综合考虑，含玻璃门、防爆膜 3.固定方式：详见图纸，综合考虑	m <sup>2</sup>	8.84			
772	01B396	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	12.3977			
773	011501006009	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第103页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
774	01B397	单人床	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	9			
775	01B398	书桌	1.柜的形式、规格:书桌 600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含金属条等	张	6			
776	01B399	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m <sup>2</sup>	3			
777	011501006010	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他:含双轨道、衣杆、金属挂件、金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	18.38			
778	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网,水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	287.78			
779	01B400	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘(包含折带) 3.轨道:铝合金双轨道 4.工程量计算方式:按轨道单轨米数计算	m	9.75			
780	01B401	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	2.2932			
781	01B402	椅子	1.书桌配套椅子	把	6			
782	01B403	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	3			
783	01B404	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	3			
784	01B405	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第104页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
785	011302001044	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	34.814			
786	01B406	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	3.0864			
787	011407002039	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	37.9004			
788	011302001045	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.37			
789	011407002040	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	3.37			
790	011104002009	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位:地面部位	m <sup>2</sup>	36.1			
791	011101006073	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	36.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第105页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
792	011101006074	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	433.2			
793	011108001037	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.472			
794	011102003021	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	3.37			
795	011101006075	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	3.842			
796	011101006076	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	23.052			
797	011108001038	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道,1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3256			
798	01B407	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	16.3856			
799	011204003011	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	19.035			
800	01B408	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	23.2026			
801	011407001026	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	83.727			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第106页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
802	011105006024	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚，直线型，铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	35.01			
803	011207001054	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	11.752			
804	01B409	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	2			
805	01B410	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	1			
806	01B411	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.8047			
807	011505010008	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无板调光	m <sup>2</sup>	0.8			
808	011505001008	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他：开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他：洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	1			
809	011210003007	卫生间成品淋浴房	1.材料种类：成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他：配件、拉手等综合考虑，含玻璃门、防爆膜 3.固定方式：详见图纸，综合考虑	m <sup>2</sup>	2.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第107页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
810	01B412	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m²	8.2179			
811	01B413	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道: 铝合金双轨道 4.工程量计算方式: 按轨道单轨米数计算	m	6.4			
812	011501006011	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他: 含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	3			
813	01B414	单人床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	5			
814	01B415	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他: 含金属条等	张	2			
815	01B416	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m²	1			
816	011501006012	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他: 含双轨道、衣杆、金属挂件,金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m²	5.63			
817	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比: 钢丝网, 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m²	59.5			
818	01B417	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	1.5288			
819	01B418	椅子	1.书桌配套椅子	把	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第108页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
820	01B419	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	1			
821	01B420	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	1			
822	01B421	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	1			
823	011302001046	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	232.042			
824	01B422	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防水涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	0.64			
825	011407002041	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	232.682			
826	011102003022	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	153.25			
827	011101006077	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	153.25			
828	011101006078	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	919.5			
829	011108001039	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.84864			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第109页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
830	011104002010	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位: 地面部位	m <sup>2</sup>	70.79			
831	011101006079	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	70.79			
832	011101006080	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	849.48			
833	011105005002	木质踢脚线	1.踢脚线高度:90mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制实木踢脚线	m	113.846			
834	011407001027	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	295.8802			
835	01B423	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.2961			
836	01B424	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等, 闭门器 (另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	6.321			
837	01B425	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等, 闭门器 (另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	12.956			
838	011501011002	接待台	1.台柜规格:6940mm*700mm*900mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.抽屉、门材料种类:18mm厚成品定制木饰面板柜体及柜门 4.台面材料种类:18mm厚爵士白大理石台面	m	6.94			
839	011208002001	成品装饰柱	1.柱截面、高度尺寸:80*150*3mm, H=2650mm 2.柱材质:成品定制铝方通立柱(四周封闭)	m	164.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第110页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
840	01B426	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m²	3.0646			
841	011501006013	阅读区书柜	1.柜的形式、规格:书柜  2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:25mm厚成品定制木饰面，18mm厚成品定制木饰面  3.其他：含金属挂件,金属条带灯、顶板灯带（开槽嵌入）、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件等其他详见图纸  4.计算规则:按正立面投影计算	m²	31.29			
842	011501006014	储物柜	1.柜的形式、规格:厚度300以内  2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面  3.其他：柜门拉手综合考虑  4.工程量按正立面投影面积计算	m²	4.47			
843	01B427	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1090*750mm  2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含金属条等	张	3			
844	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3干拌散装20mm	m2	169.54			
845	01B428	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	0.7644			
846	011207001055	墙面装饰板:包消火栓箱	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m2	4.3156			
847	01B429	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	4			
848	01B430	圆桌	1.尺寸:700mm*700mm*750mm 2.其他:详见家具清单	张	1			
849	01B431	圆桌处椅子	1.其他:详见家具清单	把	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第111页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
850	01B432	办公椅	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
851	01B433	阅读桌	1.尺寸: 1200mm*600mm*750mm 2.其他:详见家具清单	张	2			
852	01B434	阅读桌处椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
853	01B435	圆桌	1.尺寸:700*700mm 2.其他:详见家具清单	个	2			
854	01B436	白色椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	4			
855	01B437	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
856	01B438	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	2			
857	01B439	铝合金检修口	1.尺寸:480*600mm	个	1			
858	011207001056	墙面装饰板封门洞	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m2	1.68			
859	011502001002	金属装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶(另计) 2.线条材料品种、规格、颜色:304不锈钢收边, 展开宽度700mm 3.其他: 挡烟垂壁处	m	7.4			
860	01B440	扩电梯门口、门边	1.材质: 混凝土 2.尺寸: 100mm*2200mm	个	2			
861	01B441	扩电梯门口、门边	1.材质: 混凝土 2.尺寸: 100mm*1000mm	个	1			
862	011302001047	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20, 中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层, 木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条, 开灯孔等综合考虑	m2	25.57			
863	011407002042	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子, 刷耐水乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m2	25.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第112页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
864	011102003023	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	25.57			
865	011101006081	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	25.79			
866	011101006082	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	154.74			
867	011108001040	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.22			
868	01B442	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	25.79			
869	01B443	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	35.4			
870	011204003012	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	45.69			
871	01B444	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	6.8456			
872	01B445	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.777			
873	01B446	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 2.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第113页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
874	01B447	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	7.07			
875	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	84.485			
876	01B448	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	1.5288			
877	01B449	铝合金检修口	1.尺寸:190*260mm	个	1			
六层								
878	011302001048	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽、造型材料种类、规格:18mm细木工基层,9.5mm厚石膏板面层,木方、木板面刷防火涂料成活  5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板,60mm宽双层石膏板叠级  6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	22.46			
879	011302001049	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	6.125			
880	01B450	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	4.1856			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第114页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
881	011407002043	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m2	39.9606			
882	011302001050	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽）  2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨  3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层，木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条，开灯孔等综合考虑	m2	7.55			
883	011407002044	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子，刷耐水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m2	7.55			
884	011104002011	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位：地面部位	m2	28.442			
885	011101006083	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	28.442			
886	011101006084	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	341.304			
887	011108001041	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计  4.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.3086			
888	011102003024	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	7.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第115页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
889	011101006085	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	7.8586			
890	011101006086	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	47.1516			
891	01B451	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸, 搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	25.954			
892	011108001042	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道, 1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.44			
893	011204003013	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	25.048			
894	01B452	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	33.3466			
895	011407001028	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	45.35			
896	011105006025	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚, 直线型, 铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	25.14			
897	011207001057	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层, 木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他: 不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	4.55			
898	01B453	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含: 造型门套, 造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第116页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
899	01B454	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	1			
900	011505010009	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m2	0.8			
901	011505001009	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他:开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他:洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	1			
902	011501006015	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	2			
903	011210003008	卫生间成品淋浴房	1.材料种类:成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他:配件、拉手等综合考虑,含玻璃门、防爆膜 3.固定方式:详见图纸,综合考虑	m2	4.58			
904	01B455	大床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	1			
905	01B456	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含金属条等	张	1			
906	01B457	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m2	0.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第117页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
907	011501006016	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他：含双轨道、衣杆、金属挂件,金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	7.61			
908	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网、水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	60.27			
909	01B458	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道：铝合金双轨道 4.工程量计算方式：按轨道单轨米数计算	m	8.88			
910	01B459	百叶窗帘	1.名称：成品百叶窗帘 2.材质：循环拉珠 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	3.65			
911	01B460	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.844			
912	01B461	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	11.6067			
913	01B462	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	2.2932			
914	01B463	隔热平开门	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开门联窗，1.6mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃	m <sup>2</sup>	4.6551			
915	01B464	电视柜	1.尺寸:1800*400*450mm 2.其他:详见家具清单	个	1			
916	01B465	书桌椅子	1.详见家具清单	把	1			
917	01B466	圆桌	1.尺寸:700*700 2.其他:详见家具清单	把	1			
918	01B467	圆桌椅子	1.尺寸:西皮，常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
919	01B468	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第118页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
920	01B469	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	1			
921	01B470	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	1			
922	011302001051	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	234.7			
923	01B471	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	12.816			
924	011407002045	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	247.516			
925	011302001052	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.731			
926	011407002046	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	43.73			
927	011104002012	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位:地面部位	m <sup>2</sup>	240.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第119页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
928	011101006087	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	240.04			
929	011101006088	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	2880.48			
930	011108001043	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.264			
931	011102003025	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	43.732			
932	011101006089	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	47.963			
933	011101006090	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	287.94			
934	011108001044	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆一道,1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石挡水台 3.含磨单边、加筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.092			
935	01B472	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	215.08			
936	011204003014	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	241.592			
937	01B473	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	293.678			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第120页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
938	011407001029	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	630.426			
939	011105006026	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚，直线型，铝制金属拉丝隐形挂件卡扣	m	252.89			
940	011207001058	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层，木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他：不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	68.38			
941	01B474	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	13			
942	01B475	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	13			
943	01B476	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.1736			
944	011505010010	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无极调光	m <sup>2</sup>	10.4			
945	011505001010	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他：开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他：洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第121页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
946	011210003009	卫生间成品淋浴房	1.材料种类：成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他：配件、拉手等综合考虑，含玻璃门、防爆膜 3.固定方式：详见图纸，综合考虑	m <sup>2</sup>	37.26			
947	01B477	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	55.744			
948	011501006017	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	13			
949	01B478	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道：铝合金双轨道 4.工程量计算方式：按轨道单轨米数计算	m	46.78			
950	01B479	单人床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	26			
951	01B480	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含金属条等	张	18			
952	01B481	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m <sup>2</sup>	9			
953	011501006018	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他：含双轨道、衣杆、金属挂件,金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	80.52			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第122页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网,水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	1108.09			
955	01B482	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	10.7016			
956	01B483	隔热平开门	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开门联窗, 1.6mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃	m <sup>2</sup>	10.8882			
957	01B484	书桌椅子	1.详见家具清单	把	18			
958	01B485	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
959	01B486	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	13			
960	01B487	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	13			
961	01B488	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	13			
962	011302001053	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	46.8298			
963	01B489	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防水涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	5.0592			
964	011407002047	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	51.889			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第123页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
965	011302001054	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层、木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条，开灯孔等综合考虑	m2	10.672			
966	011407002048	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子，刷耐水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m2	10.672			
967	011104002013	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位：地面部位	m2	48.204			
968	011101006091	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	48.204			
969	011101006092	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m2	578.448			
970	011108001045	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m2	0.984			
971	011102003026	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:400*400地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m2	10.672			
972	011101006093	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m2	11.656			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第124页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
973	011101006094	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	69.936			
974	01B490	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	49.192			
975	011204003015	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	55.64			
976	01B491	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求  2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	67.296			
977	011407001030	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	137.987			
978	011105006027	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制铝制踢脚,直线型,铝制金属拉丝 隐形挂件卡扣	m	54.58			
979	011207001059	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:18mm细木工基层,木板面刷防火涂料成活（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品18mm厚成品定制木饰面挂板（含挂件） 4.其他:不锈钢扣条（另计）	m <sup>2</sup>	11.7			
980	01B492	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	3			
981	01B493	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2100mm 2.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	3			
982	01B494	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.3787			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第125页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
983	011505010011	镜面玻璃	1.定制智能感应防雾镜 2.冷白光倒圆角背发氛围光 3.防水+触摸开关+除雾功能+无板调光	m <sup>2</sup>	2.4			
984	011505001011	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚石英石台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他:开孔、磨边等综合考虑、五金件、尺寸等综合考虑 5.其他:洗脸盆、龙头、镜子（另计）	个	3			
985	011210003010	卫生间成品淋浴房	1.材料种类:成品定制黑色不锈钢钢化玻璃淋浴房 2.其他:配件、拉手等综合考虑,含玻璃门、防爆膜 3.固定方式:详见图纸,综合考虑	m <sup>2</sup>	3.56			
986	01B495	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	13.439			
987	01B496	窗帘	1.窗帘材质:3D航空纳米遮光布100%遮光.防水.防尘 2.窗帘层数:布帘+纱帘（包含折带） 3.轨道:铝合金双轨道 4.工程量计算方式:按轨道单轨米数计算	m	10.21			
988	011501006019	床头柜	1.柜的形式、规格:500*500*450mm高 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含定制绒面抽屉、金属条等其他详见图纸	个	5			
989	01B497	大床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	3			
990	01B498	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1200*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:含金属条等	张	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第126页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
991	01B499	墙上书架	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 2.计算规则:按照板材展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.5			
992	011501006020	衣柜	1.柜的形式、规格:衣柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面、隐框推拉门 3.其他: 含双轨道、衣杆、金属挂件,金属条带灯、顶板灯带、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件、石英石台面700mm以内等其他详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	20.67			
993	011201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比: 钢丝网, 水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	208.44			
994	01B500	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	2.2932			
995	01B501	书桌椅子	1.详见家具清单	把	3			
996	01B502	角篮	1.材质:不锈钢材质 2.规格、类型:194*194*133mm以内	个	3			
997	01B503	纸巾架	1.材质:铝合金材质	个	3			
998	01B504	毛巾杆	1.材质:铝合金材质	个	3			
999	011302001055	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	232.042			
1000	01B505	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	0.768			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第127页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1001	011407002049	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	232.81			
1002	011102003027	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	153.25			
1003	011101006095	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	153.25			
1004	011101006096	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	919.5			
1005	011108001046	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.84864			
1006	011104002014	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚多层实木地板 3.压线条种类:铝合金收口条综合考虑 4.以地板实际铺贴面积计算 5.部位：地面部位	m <sup>2</sup>	70.79			
1007	011101006097	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	70.79			
1008	011101006098	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:2.5干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	849.48			
1009	011105005003	木质踢脚线	1.踢脚线高度:90mm 2.面层材料品种、规格、颜色:成品定制实木踢脚线	m	113.846			
1010	011407001031	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	295.8802			
1011	01B506	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	8.188			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第128页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1012	01B507	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等，闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家标准乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	12.9364			
1013	011501011003	接待台	1.台柜规格:6940mm*700mm*900mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.抽屉、门材料种类:18mm厚成品定制木饰面板柜体及柜门 4.台面材料种类:18mm厚爵士白大理石台面	m	6.94			
1014	011208002002	成品装饰柱	1.柱截面、高度尺寸:80*150*3mm，H=2650mm 2.柱材质:成品定制铝方通立柱（四周封闭）	m	164.3			
1015	011501006021	阅读区书柜	1.柜的形式、规格:书柜 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:25mm厚成品定制木饰面，18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含金属挂件,金属条带灯、顶板灯带（开槽嵌入）、1拖6变压器48W及配套附件、感应开关及配套附件等其他详见图纸 4.计算规则:按正立面投影计算	m <sup>2</sup>	31.29			
1016	011501006022	储物柜	1.柜的形式、规格: 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：柜门拉手综合考虑 4.工程量按正立面投影面积计算	m <sup>2</sup>	2.77			
1017	01B508	书桌	1.柜的形式、规格:书桌600*1090*750mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他：含金属条等	张	3			
1018	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	169.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第129页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1019	01B509	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m²	0.2961			
1020	01B510	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m²	3.0646			
1021	01B511	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m²	0.7644			
1022	011207001060	墙面装饰板:包消火栓箱	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活, 优质石膏嵌缝	m2	4.3156			
1023	01B512	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	5			
1024	01B513	圆桌	1.尺寸:700mm*700mm*750mm 2.其他:详见家具清单	张	1			
1025	01B514	圆桌处椅子	1.其他:详见家具清单	把	2			
1026	01B515	办公椅	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	1			
1027	01B516	阅读桌	1.尺寸: 1200mm*600mm*750mm 2.其他:详见家具清单	张	1			
1028	01B517	阅读桌处椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	1			
1029	01B518	楼梯柜	1.尺寸:2355*1010*350 2.其他:详见家具清单	套	1			
1030	01B519	圆桌	1.尺寸:700*700mm 2.其他:详见家具清单	个	2			
1031	01B520	白色椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	4			
1032	01B521	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			
1033	01B522	铝合金排烟口	1.尺寸:1100*850mm	个	2			
1034	01B523	铝合金检修口	1.尺寸:220*280mm	个	1			
1035	01B524	电动开启装置	1.材料名称、种类:曲臂撑杆器	套	2			
1036	011207001061	墙面装饰板封门洞	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m2	1.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第130页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1037	011502001003	金属装饰线	1.基层类型:石膏板吊顶(另计) 2.线条材料品种、规格、颜色:304不锈钢收边,展开宽度700mm 3.其他:挡烟垂壁处	m	7.4			
1038	01B525	开窗户	1.材质:混凝土 2.窗户洞口尺寸:1000mm*1800mm,800mm*1800mm	个	3			
1039	01B526	扩电梯门口、门边	1.材质:混凝土 2.尺寸:100mm*2200mm	个	2			
1040	01B527	扩电梯门口、门边	1.材质:混凝土 2.尺寸:100mm*1000mm	个	1			
1041	011203001003	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm 3.部位:室外空调机底座、屋顶挡台	m <sup>2</sup>	51.31			
1042	011302001056	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶(带30mm宽凹槽) 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.772			
1043	011407002050	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子,刷耐水乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	19.772			
1044	011102003028	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	19.772			
1045	011101006099	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	19.772			
1046	011101006100	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	118.632			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第131页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1047	011108001047	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.22			
1048	01B528	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	19.992			
1049	01B529	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸,搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	28.602			
1050	011204003016	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:1:3干硬性胶粘剂水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝(单独列项)	m <sup>2</sup>	38.59			
1051	01B530	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗,1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃 3.其他:不含纱窗	m <sup>2</sup>	3.4228			
1052	01B531	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2100mm以内 2.包含:造型门套,造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
1053	01B532	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	8.08			
1054	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网,水泥砂浆1:3厚干拌散装20mm	m <sup>2</sup>	73.9475			
1055	01B533	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1693			
1056	01B534	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7644			
1057	01B535	隔热平开门	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开门联窗,1.6mm厚框体 2.玻璃名称、种类:5+18A+5钢化玻璃	m <sup>2</sup>	4.5326			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第132页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1058	01B536	铝合金检修口	1.尺寸:260*260mm	个	1			
1059	01B537	天窗	1.材料名称、种类:手动铝合金框外灰内白阁楼天窗 2.玻璃名称、种类: 5mm+15A+5mm双钢中空玻璃 3.含手动开启装置	套	6			
1060	01B538	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸, 搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	101.88			
	楼梯间							
1061	01B539	理石滴水线		m	88.09			
1062	011106001001	石材楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆、素水泥砂浆粘贴层等 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm白麻花岗岩 3.防滑槽、磨圆边倒角综合考虑	m <sup>2</sup>	244.95			
1063	011105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm白麻花岗岩 2.形式:直线型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	24.26			
1064	011105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:20mm白麻花岗岩 2.形式:异形型 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	14.85			
1065	011407002051	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	104.1			
1066	011407001032	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	916.78			
1067	01B540	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	3.4592			
1068	01B541	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	38.192			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第133页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1069	011207001062	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:型钢、规格、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层18mm细木工、木方、木板面刷防火涂料成活，优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	15.4			
1070	01B542	定制商务门	1.工作内容:含门锁、合页等五金件 2.闭门器（另计）	m <sup>2</sup>	7.2512			
1071	01B543	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	4			
1072	01B544	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	6.1152			
1073	011503001001	硬木扶手栏杆	1.材料种类、规格:加厚铁艺栏杆，实木扶手 2.形式:高度约1100mm 3.位置：楼梯及外窗	m	104.89			
1074	011207001063	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板，优质石膏嵌缝 4.其他：一层楼梯处	m <sup>2</sup>	4			
	门卫室							
1075	011102003029	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	20.89			
1076	011108001048	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.12			
1077	011101006101	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	21.01			
1078	011101006102	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	126.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第134页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1079	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:高100mm, 直线型 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 4.切割费、磨边等综合考虑	m	23.85			
1080	01B545	瓷砖美缝	1.专业美缝剂, 颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	21.01			
1081	011302001057	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨 CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨 CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	20.89			
1082	011407002052	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	20.89			
1083	011407001033	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	57.01			
1084	01B546	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3852			
1085	01B547	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.0582			
1086	01B548	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7695			
1087	01B549	定制商务门	1.工作内容:含门锁、合页等五金件 2.闭门器 (另计)	m <sup>2</sup>	7.2512			
1088	01B550	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第135页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1089	011207001064	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm石膏板, 优质石膏嵌缝	m <sup>2</sup>	5.67			
1090	01B551	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 900mm*2100mm以内 2.包含:造型门套, 造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁等综合考虑	樘	3			
1091	01B552	遮光卷帘	1.名称:成品阳光卷帘 2.材质:1%开孔率阳光面料 3.备注:工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	10.21			
1092	011501006023	衣柜	1.柜的形式、规格:1800*800*500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:18mm厚成品定制木饰面 3.其他:柜门拉手综合考虑、详见家具清单	套	1			
1093	01B553	单人床	1.骨架、围板、隔板、面板材料种类:成品定制18mm厚成品木饰面	张	1			
1094	01B554	床垫	1.尺寸:1500*2000mm	张	1			
1095	01B555	书桌	1.尺寸:1400*700mm	张	1			
1096	01B556	餐桌	1.尺寸:1200mm*600mm	张	1			
1097	01B557	学习桌椅子		把	2			
二层办公室、卫生间								
1098	011302001058	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	20.3			
1099	011407002053	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子, 刷乳胶漆, 遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	20.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第136页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1100	011102003030	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	20.3			
1101	011101006103	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	20.3			
1102	011101006104	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	121.8			
1103	011108001049	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.31212			
1104	01B558	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	20.612			
1105	011105006028	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层,木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	18.4			
1106	011407001034	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m <sup>2</sup>	53.53			
1107	01B559	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	3.0576			
1108	01B560	钢制丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等,闭门器(另计) 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.106			
1109	01B561	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	2			
1110	01B562	圆桌	1.尺寸:700*700mm 2.其他:详见家具清单	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第137页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1111	01B563	白色椅子	1.尺寸:常规 2.其他:详见家具清单	把	2			
1112	01B564	扩电梯门口、门边	1.材质：混凝土 2.尺寸：100mm*2200mm	个	2			
1113	01B565	扩电梯门口、门边	1.材质：混凝土 2.尺寸：100mm*1000mm	个	1			
1114	011302001059	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	15.75			
1115	01B566	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层，木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.488			
1116	011407002054	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	17.765			
1117	011103001013	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他：颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	15.75			
1118	011101006105	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	15.8956			
1119	011101006106	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	189.8736			
1120	011108001050	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.1456			
1121	01B567	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	0.146			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第138页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1122	011105006029	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:九夹板基层，木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:胶粘 304不锈钢踢脚线	m	15.5			
1123	011407001035	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:墙面 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子，刷乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	37.23			
1124	01B568	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 1030mm*2200mm以内 2.包含：造型门套，造型门板等 3.配件:含轴承合页、功能锁、带上封板等综合考虑	樘	1			
1125	01B569	遮光卷帘	1.名称：成品阳光卷帘 2.材质：1%开孔率阳光面料 3.备注：工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.12			
1126	01B570	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨单边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.3924			
1127	01B571	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗，1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类：5+18A+5钢化玻璃 3.其他：不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.0392			
1128	010807004001	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7638			
1129	01B572	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7638			
1130	01B573	办公桌	1.尺寸：1400mm*700mm*760mm	张	2			
1131	01B574	办公椅	1.材质：网布转椅	把	2			
1132	01B575	沙发	1.尺寸：2000mm*800mm*850mm	套	1			
1133	01B576	实木框架茶几	1.尺寸：1200mm*600mm*430mm 2.部位：二层办公室	个	1			
1134	01B577	铝合金检修口	1.尺寸:400*400mm	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第139页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1135	011302001060	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活,局部软膜天花（含LED软膜专用灯源） 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	11.37			
1136	011302001061	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板吊顶（带30mm宽凹槽） 2.龙骨类型、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.吊顶面层材料种类、规格:双层防水9.5mm厚纸面石膏板、局部18mm细木工基层,木方、木板面刷防火涂料成活 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.凹槽处黑色不锈钢条,开灯孔等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.36			
1137	011302001062	吊顶天棚	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	9.16			
1138	01B578	窗帘盒	1.基层材料种类、规格:18mm细木工基层,木方面刷防火涂料成活 2.面层材料种类、规格:单层石膏板9.5mm厚、石膏板嵌缝 3.计算规则:工程量按石膏板外露展开面积计算	m <sup>2</sup>	1.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第140页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1139	011407002055	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮耐水腻子，刷耐水乳胶漆，遍数达到成活要求 4.结合层处理方式：综合考虑	m <sup>2</sup>	28.308			
1140	011102003031	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800mm浅色防滑地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	16.791			
1141	011108001051	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.396			
1142	011108001052	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰理石边带 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.94			
1143	011102003032	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	9.16			
1144	011101006107	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	26.346			
1145	011101006108	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	158.076			
1146	01B579	瓷砖美缝	1.专业美缝剂，颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>3</sup>	112.986			
1147	01B580	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:400gSBC卷材防水 2.防水层数:2遍 3.反边高度:详见图纸，搭接及附加层用量不另计算	m <sup>2</sup>	46.8			
1148	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙、水泥压力板 2.面层厚度、砂浆配合比:钢丝网，水泥砂浆1:3厚干硬性水泥砂浆20mm	m <sup>2</sup>	117.152			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第141页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1149	011204003017	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:15mm厚素灰结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:专业美缝剂填缝（单独列项）	m <sup>2</sup>	85.699			
1150	011210005004	成品卫生间隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板隔断板、密度达到1200-1300kg/m <sup>3</sup> 2.配件品种、规格:优质品牌304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等	蹲位	4			
1151	011505010012	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:3mm防水镜 2.框材质、断面尺寸:黑色不锈钢, 40mm宽以内 3.基层材料种类:九夹板基层, 木板面刷防火涂料成活	m <sup>2</sup>	2.4			
1152	011505001012	成套浴室柜	1.台面、挡水板、裙边材料品种、规格、颜色:18mm厚天然米黄台面理石（宽700mm以内） 2.支架、配件品种、规格:热镀锌角钢支架 3.围板、隔板、面板材料种类:18mm颗粒板定制台下柜 4.其他:开孔、磨边等综合考虑、五金件等综合考虑 5.其他:洗脸盆、龙头、镜子（另计） 6.位置:公共卫生间	个	1			
1153	01B581	木质门	1.门的类型:定制木饰面单开门及门套 860~960mm*2400mm 2.包含:造型门套, 造型门板等 3.配件:合页、合页、功能锁等综合考虑	樘	2			
1154	01B582	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	4.1989			
1155	01B583	石材窗台板	1.粘结层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2.窗台板材质、规格、颜色:18mm意大利灰窗台板 3.其他:磨边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.4642			
1156	01B584	哑口套	1.门窗套展开宽度:60+250+60mm以内 3.基层材料种类:18mm细木工板, 木板面刷防火涂料成活 4.面层材料品种、规格:定制木饰面哑口套	m	5.9			
1157	01B585	百叶窗帘	1.名称: 成品百叶窗帘 2.材质: 循环拉珠 3.备注: 工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第142页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1158	01B586	金属纱窗	1.框材质:1.4mm厚框体 2.窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗	m <sup>2</sup>	0.7627			
1159	01B587	铝合金检修口	1.尺寸:230*230mm	个	2			
展厅基础装修								
1160	011101006109	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:每增减5mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	6306.5016			
1161	011101006110	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干拌散装水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	564.9336			
1162	011103001014	橡胶板楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:3-5厚自流平 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm塑胶地面 3.其他:颜色综合考虑	m <sup>2</sup>	486.15			
1163	011102003033	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:900*900mm浅色地砖 3.嵌缝材料种类:专业美缝剂另计	m <sup>2</sup>	76.3			
1164	011108001053	石材零星项目	1.贴结合层厚度、材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道 2.面层材料品种、规格、颜色:18mm意大利灰过门石 3.勾缝材料种类:专业美缝剂另计 4.磨双边、背筋等综合考虑	m <sup>2</sup>	2.4836			
1165	01B588	瓷砖美缝	1.专业美缝剂,颜色质量均达到甲方要求 2.瓷砖规格综合考虑	m <sup>2</sup>	78.7836			
1166	011302001063	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 3.面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 5.含开灯孔的制作安装	m <sup>2</sup>	191.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第143页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1167	011302001064	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽、造型材料种类、规格:12mm阻燃板,9.5mm厚石膏板面层  5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板、定制时空隧道软膜天花(含LED软膜专用灯源)  6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m2	29.19			
1168	011302001065	吊顶天棚	1.吊顶形式:石膏板二~三级顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20,中距≤1200mm,U型轻钢覆面次龙骨CB50X20,间距≤400X600mm,U型轻钢覆面横撑龙骨CB50X20,间距1200mm,L型边龙骨 4.灯槽材料种类、规格:12mm阻燃板,9.5mm厚石膏板面层  5.吊顶面层材料种类、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板  6.嵌缝材料种类:优质石膏嵌缝 7.含开灯孔的制作安装	m2	84.7			
1169	011407002056	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:刮腻子,刷乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m2	339.75			
1170	011407002057	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:喷深灰色乳胶漆,遍数达到成活要求 4.结合层处理方式:综合考虑	m2	449.37			
1171	011302002005	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:SC60系列主龙骨,SC50系列副龙骨 2.面层材料品种、规格:7字型挂片	m2	192.8			
1172	01B589	零星钢构件	1.钢材品种、规格:40*80*4mm方管喷黑色氟碳漆成活	t	0.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第144页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1173	011207001065	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层12mm阻燃板	m2	329.54			
1174	011207001066	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:双层75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm阻燃板	m2	273.37			
1175	011207001067	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面单层12mm阻燃板	m2	23.4			
1176	011207001068	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:单面双层9.5mm石膏板、单面单层12mm阻燃板，优质石膏嵌缝	m2	28.26			
1177	011207001069	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉 3.面层材料品种、规格、颜色:双面双层9.5mm纸面石膏板，优质石膏嵌缝	m2	9.31			
1178	011207001070	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑(另计) 2.隔离层材料种类、规格:内嵌50mm厚岩棉（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm纸面石膏板，优质石膏嵌缝	m2	61.81			
1179	011207001071	墙面装饰板/造型墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨、间距综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层12mm阻燃板，优质石膏嵌缝	m2	192.84			
1180	011207001072	墙面装饰板/造型墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:30*40mm木方打底、间距300*300mm，木方面刷防水涂料成活 2.面层材料品种、规格、颜色:单面单层9.5mm石膏板、单面单层12mm阻燃板，优质石膏嵌缝	m2	7.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第145页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1181	011207001073	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨（另计） 2.基层材料品种、规格:12mm阻燃板基层（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:成品800*400美格板饰面	m <sup>2</sup>	207.77			
1182	011105006030	金属踢脚线	1.踢脚线高度:50mm 2.基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚线	m	165.35			
1183	011407002058	喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.刮腻子遍数:满刮2厚面层腻子找平 3.部位: 艺术喷绘布（另计）	m <sup>2</sup>	450			
1184	01B590	遮光卷帘	1.名称: 卷帘米白-面料 2.备注: 工程量按洞口面积计算 3.位置: 二层展厅封窗用	m <sup>2</sup>	111.65			
1185	01B591	定制灯箱	1.含LED软膜专用灯源	m <sup>2</sup>	3.04			
1186	01B592	遮光卷帘	1.名称: 成品阳光卷帘 2.材质: 1%开孔率阳光面料 3.备注: 工程量按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	8.74			
1187	01B593	断桥铝60系列双玻平开内倒窗	1.材料名称、种类:断桥铝60系列双玻平开内倒窗, 1.4mm厚框体 2.玻璃名称、种类: 5+18A+5钢化玻璃 3.其他: 不含纱窗	m <sup>2</sup>	87.0147			
1188	01B594	钢制乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.配件:含门框、门扇、欧标五金件等, 闭门器（另计） 3.其他:耐火时限符合最新国家规范乙级防火门要求、其他详见图纸	m <sup>2</sup>	2.6568			
1189	01B595	闭门器	1.位置:防火门、定制商务门	个	2			
1190	011207001074	墙面装饰板	1.基层类型、部位:砌块墙/剪力墙 2.安装方式:型钢骨架（详见图纸）轻钢龙骨骨架, 18mm细木工基层, 木板面刷防火涂料成活 3.面层材料品种、规格、颜色:1.5mm镜面不锈钢 4.含折边、开槽等综合考虑 5.部位: 电梯套	m <sup>2</sup>	3.58			
绿化工程								
1	050101010001	整理绿化用地	1.±30cm以内绿地平整至设计坡度 2.平整方式: 综合考虑	m <sup>2</sup>	135			
2	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:孔雀草 2.株高或蓬径:H=20cm, P=20cm 3.单位面积株数:42株/m <sup>2</sup> 4.养护期:无	m <sup>2</sup>	90			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第146页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
3	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:满铺 3.养护期:无	m2	75			
4	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:扶芳藤 2.株高或蓬径:P=30-40cm, H=30-40cm 3.单位面积株数:15株/m2 4.养护期:无	m2	40			
5	05B001	移栽苗木	工作内容:将党校路边的苗木进行就近移栽	项	1			
6	05B002	安装石质路牙石	1、工作内容:人工安装石质路牙石,材料甲供	项	1			
7	05B003	路面冲刷及清理	1.工作范围:党校门口道路及院内路面	项	1			
8	05B004	对党校门口原有绿地进行土方开挖外运及地形塑造		项	1			
硬化工程								
1	01B596	混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150mm厚C25砼地面,压光	m2	685.81			
2	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	6.72			
3	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:围墙基础、门箱基础、门卫基础 2.混凝土强度等级:C25	m3	34.4669			
4	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖 2.基础类型:带形基础 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	15.4574			
5	01B597	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖基础 2.材料种类:防水砂浆	m2	146.05			
6	01B598	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类:1:3水泥砂浆	m2	332.92			
7	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:机制红砖240*115*53 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	62.6554			
8	010502002018	构造柱	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.512			
9	010503004018	圈梁	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.8294			
10	010505003001	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.6961			
11	010505003002	平板	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.92			
12	010514002001	其他构件	1.构件的类型:砼预制板压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.97			
13	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8, 箍筋	t	0.181			
14	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 8	t	0.325			
15	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 12	t	0.885			
16	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 14	t	0.133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第147页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010515001022	其他构件钢筋	1.钢筋种类、规格:φ 6.5,砌体拉结筋	t	0.053			
18	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	685.81			
19	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑	m3	103.87			
20	010103001001	回填方	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	29.73			
21	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:综合考虑	m3	74.14			
22	011503001002	围墙铁艺栏杆	1.扶手材料种类、规格:详见图纸	m	55.98			
23	010805004001	电动伸缩门	1.规格样式:约1600mm高,详见图纸	樘	1			
24	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚挤塑板	m2	35.64			
25	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS防水 2.防水层数:2遍	m2	37.38			
26	01B599	外墙真石漆	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:石材真石漆,含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,颜色综合考虑,具体详见图纸	项	274.25			
27	01B600	压顶	1.材料种类规格:100mm厚光面花岗岩压顶	m2	16			
安装工程								
强电工程								
1	030412004001	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号、规格:LED, 12W、直径4寸 3.安装形式:嵌入式	套	780			
2	030412004002	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:LED, 12W, 3.5寸 3.安装形式:嵌入式 4.一层包间	套	8			
3	030412004003	装饰灯	1.名称:装饰吊灯 2.规格: 3.安装形式:吊链式 4.部位:一层10人包间	套	1			
4	030412004004	装饰灯	1.名称:铝方通专用长条灯 2.型号、规格:1.2米LED长条灯 18W 3.安装形式:嵌入式	套	78			
5	030412004005	暗藏灯带	1.名称:LED双排灯带 2.型号、规格:LED柔性灯带, 8W/m, 4000K	m	468.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第148页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	030404031001	小电器	1.名称：卫生间排气扇 2.规格：300*300mm	套	42			
7	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:LED，24W，直径500mm以内	套	6			
8	030412004006	装饰灯	1.名称:磁吸LED长条灯 2.型号、规格:磁吸LED长条灯24W 3.安装形式:嵌入式 4.其他：嵌装磁吸导轨	m	24			
9	030412005001	荧光灯	1.名称：LED集成灯 2.型号、规格:600*600LED灯、32W 3.安装形式:嵌入式 4.位置：厨房	套	6			
10	030412001002	普通灯具	1.名称:声光控感应筒灯（红外感应） 2.型号、规格:LED，10W，4寸 3.安装形式：嵌入式	套	97			
11	030412001003	普通灯具	1.名称:雷达感应吸顶灯 2.型号、规格:LED，24W 3.安装形式：吸顶式 4.位置：楼梯道	套	14			
12	030412004007	装饰灯	1.名称:定制线型灯（无阴影） 2.型号、规格:功率：18W/1M（线型灯用400W电源） 3.位置：三层报告厅墙面+顶面	m	156			
13	030412004008	装饰灯	1.名称:天花射灯 2.型号、规格:LED，3.5W 3.安装形式:嵌入式 4.位置：二层展厅	套	6			
14	030412004009	装饰灯	1.名称:轨道射灯（含轨道） 2.型号、规格:LED，24W 3.位置：二层展厅	套	178			
15	030404031002	小电器	1.名称：板式暗开关 2.规格：双联单控、10A	套	61			
16	030404031003	小电器	1.名称：板式暗开关 2.规格：单联单控、10A	套	23			
17	030404031004	小电器	1.名称：板式暗开关 2.规格：三联单控、10A	套	3			
18	030404031005	小电器	1.名称：板式暗开关 2.规格：单联双控、10A	套	67			
19	030404031006	小电器	1.名称：板式暗开关 2.规格：双联双控、10A	套	6			
20	030404031007	小电器	1.名称：单相五孔插座 2.规格：暗装、10A	套	584			
21	030404031008	小电器	1.名称：单相五孔地面插座 2.规格：暗装、10A	套	10			
22	030404031009	小电器	1.名称：防溅盒 2.规格：暗装、10A	套	95			
23	030404031010	小电器	1.名称：三孔插座 2.规格：暗装、16A	套	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第149页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030404031011	小电器	1.名称：空白面板 2.规格：暗装	套	14			
25	030411001001	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	3030.53			
26	030411001002	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位：暗配 4.其他:含接线盒、过线盒安装 5.剔槽及恢复综合考虑	m	273.1			
27	030411001003	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	527.2			
28	030411001004	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位：暗配 4.其他:含接线盒、过线盒安装 5.剔槽及恢复综合考虑	m	1609.88			
29	030411001005	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位：暗配 4.其他:含接线盒、过线盒安装 5.剔槽及恢复综合考虑	m	33.3			
30	030411001006	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	196.54			
31	030411001007	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	300			
32	030411001008	电气配管	1.材质：塑料电工管 2.规格：SC65 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	50			
33	030411001009	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	449			
34	030411004001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	13113.04			
35	030411004002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	8751.71			
36	030411004003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	8085.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第150页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	030411003001	桥架	1.型号、规格:桥架200*100 2.材质:热镀锌钢制 3.类型:槽式 4.桥架支架：制作安装及防腐、热镀锌支架 5.桥架防火涂料、防火封堵、接地符合规范要求	m	259.64			
38	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4mm2 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安 4.彩屏使用	m	76			
39	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6mm2 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他：电缆头制安 4.彩屏使用	m	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第151页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	030408001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*16mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	266.72			
41	030408001004	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	220			
42	030408001005	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*35mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	48			
43	030408001006	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*25+1*16mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	73.65			
44	030408001007	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*50+1*25mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	38.4			
45	030408001008	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*240+1*120mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	140			
46	030408001009	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*120+1*70mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	70			
47	030408001010	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*150+1*90mm2电缆 2.敷设方式、部位:穿管、沿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	100			
48	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱AL1 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
49	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱ALCT 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
50	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱AL2 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第152页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱AL3 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
52	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱AL4 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
53	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱AL5 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
54	030404017007	配电箱	1.名称:配电箱AL6 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
55	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱ALBGT 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.接线端子材质、规格:外部压、接线 4.安装方式:悬挂明装 5.含接地等	台	1			
56	030404017009	配电箱	1.名称:ALJS户内配电箱 2.接线端子材质、规格:外部压、接线 3.安装方式:悬挂嵌入式 4.含接地等	台	3			
57	030404017010	配电箱	1.名称:ALS户内配线箱 2.接线端子材质、规格:外部压、接线 3.安装方式:悬挂嵌入式 4.含接地等	台	34			
58	030404017011	配电箱	1.名称:1-6层照明总箱 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.安装方式:悬挂明装 4.含接地等	台	1			
59	030404017012	配电箱	1.名称:厨房和空调总箱 2.型号、规格:1000mm*800mm*200mm 3.安装方式:悬挂明装 4.位置:厨房 5.含接地等	台	1			
60	030404017013	配电箱	1.名称:配电箱APKT 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.安装方式:悬挂明装 4.含接地等	台	1			
61	030404017014	配电箱	1.名称:配电箱APZ1、APZ2 2.型号、规格:600mm*800mm*200mm 3.安装方式:悬挂明装 4.含接地等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第153页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	弱电工程							
62	030502004001	电脑插座	1.名称:单口电脑插座	个	100			
63	030502012001	信息插座	1.名称:单口信息地面插座 2.规格:含六类网络模块、铜面板	个	2			
64	030502012002	信息插座	1.名称:单口信息插座 2.规格:含六类网络模块、单口信息面板	个	76			
65	030502004002	电话插座	1.名称:单口电话插座 2.规格:含电话模块、单口语音面板	个	44			
66	030502012003	信息插座	1.名称:双口电话、电视地插 2.规格:含电话模块、单口语音面板	个	2			
67	030501012001	交换机	1.名称:万兆核心交换机 2.功能:管理型	台	1			
68	030501012002	交换机	1.名称:24口千兆POE网络交换机 2.功能:监控，AP使用	台	2			
69	030501012003	交换机	1.名称:8口POE交换机 2.功能:监控使用	台	1			
70	030501012004	交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.功能:有线网络使用	台	4			
71	030501009001	路由器	1.名称:室内千兆吸顶AP 2.其他参数详见招标文件 3.安装及调试	台	20			
72	030502004003	网络面板	1.名称:网络面板	个	21			
73	030502003001	分机房机柜	1.名称:专用机柜(含内板5个) 2.规格:1000mm 3.安装方式:悬挂明装	台	5			
74	030502001001	机柜、机架	1.名称:2米机柜 2.规格:2000mm*600mm*600mm 3.安装方式:落地式 4.参数：结构坚固最高载重800KG、机柜底部条状板可拆，方便出线、拆装方便，行动快速，倡导高效率、多处散热设计，散热到位、专业抗干扰，保护电路更安全	台	1			
75	030501009002	路由器	1.名称:路由网关 2.其他参数详见招标文件 3.安装及调试	台	1			
76	031101021001	测量台、业务台、辅助台	1.名称:操作台 2.规格、型号:L=2000mm	台	1			
77	030502004004	PDU	1.名称:PDU 2.规格:8位	个	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第154页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	030502005001	双绞线缆	1.名称：室内六类网线 2.敷设方式：穿管、桥架内敷设 3.网线水晶头制安 4.工作内容：敷设、链路测试	m	6995			
79	030502008001	光纤	1.名称:24芯光纤	m	300			
80	030502010001	配线架	1.名称:24口光纤配线架	个	1			
81	030411001010	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG20 3.配置形式及部位：吊顶内敷设 4.其他:含接线盒、过线盒安装	m	700			
82	030501002001	输出设备	1.名称:光模块 2.规格:SFP千兆单模模块	个	12			
83	030502009001	跳线	1.名称:光纤跳线	个	24			
84	030507008001	监控摄像设备	1.名称:POE高清防水拾音半球摄像头 2.参数:POE高清防水拾音半球摄像头 3.其他参数详见招标文件 4.安装及调试	台	25			
85	030507008002	监控摄像设备	1.名称:POE高清防水枪机摄像头 2.参数:POE高清防水枪机摄像头 3.其他参数详见招标文件 4.安装及调试	台	2			
86	030507008003	监控摄像设备	1.名称:半球电梯高清网络监控摄像头 2.参数:半球电梯高清网络监控摄像头 3.其他参数详见招标文件 4.安装及调试	台	1			
87	030501009003	路由器	1.名称:电梯监控AP 2.其他参数详见招标文件 3.安装及调试	台	1			
88	030505004001	电视墙	1.名称:显示器	台	1			
89	031101077001	监控设备	1.名称:录像机 2.参数:4盘位32路，含6T硬盘4块 3.其他参数详见招标文件 4.安装及调试	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第155页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030506007001	视频系统设备	1.名称:激光投影机（含吊架） 2.功能、用途:显示技术：3LCD 液晶板尺寸：≥0.64” 亮度：≥6300流明（符合ISO21118标准） 分辨率：1920×1200（标准） 对比度：≥3500000:1 均匀度：≥90% 光学变焦：≥1.6倍，投射比：1.14-1.86 光源：激光二极管 光源寿命：正常模式：20000h，经济模式：25000h 镜头位移：垂直镜头位移±50%，水平镜头位移±10%（手动） 梯形校正：垂直梯形校正±40°，水平梯形校正±15°（手动） 整机功率：≤480瓦 扬声器：≥10瓦	台	3			
91	030506007002	视频系统设备	1.名称:屏幕 2.功能、用途:150寸16:10, 玻珠电动幕幕面采用优质pvc基布，平整度好、耐老化不发硬、不变形，增益度达到2.8,成像清晰，色彩艳丽逼真，还原度好。采用最新型60KTYZ静音马达，在静音的基础上又提高了功率，达到25W，配备大容量0.9uF起动电容，起动力矩大	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第156页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	030503002001	中控主机	1.名称:中控主机 2.功能:特设有2寸TFT液晶显示屏,轻松掌握当前通道状态指示、电压、日期及时间的实时情况; ?可同时提供10路的开关通道输出,每路延时开启和关闭时间可任意设置; ?独家定制:定时开关机功能。可根据工程需要,自定义设置开关机的日期及时间; ?MCU控制,真正智能化设计,具有多种控制方式和控制接口。满足系统集成要求; ?为适应系统的集控要求,我们提供开放的串口通讯协议,同时提供了一款功能灵活的PC机控制软件,可使用PC机经RS232口对1台及多台机进行编程控制,满足您的系统控制需要; ?具有键盘锁(LOCK)功能,防止误操作,并便于用户管理; ?特设专业滤波功能净化系统电源。消除系统间电磁干扰(特别是灯光系统的电磁干扰)保证系统工作稳定,对于音频系统提高音质也有明显改善作用; ?同时该机器还设有欠压、超压自动检测功能。若超压时,会及时报警提示,以保障系统安全。	台	3			
93	030506001001	扩声系统设备	1.名称:功放 2.安装方式:嵌入式 3.功能:2*350W/8Ω 2U、多核DSP数字处理技术,数控模拟音频处理电路;	台	3			
94	030506001002	鹅颈麦	1.名称:鹅颈麦	个	3			
95	030506004001	背景音乐系统设备	1.名称:高保真喇叭 2.安装方式:嵌入式	个	12			
96	030502005002	双绞线缆	1.名称:HDMI线 2.规格:25米/条	条	6			
97	030502005003	双绞线缆	1.名称:音频线	m	500			
98	030411004004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格:电源线3*4mm <sup>2</sup> 3.其他:含焊接盒	m	300			
99	03B001	电脑		台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第157页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	030506001003	扩声系统设备	1.名称:专业功放 2.位置: 会议室 1.1.输出功率 (20Hz-20KHz/ THD≤1%)：立体声/并 联8Ω×2: 700W×2; 立体 声/并联 4Ω×2: 1050W×2; 桥接 8Ω: 2100W 2.连接座: XLR、TRS接口 3.电压增益 (@1KHz): 37.7dB 4.输入灵敏 度: 0.775V/1V/1.44V 5.输入阻抗: 10KΩ 非平 衡、20KΩ 平衡 6.频率响应(@1W功率 下)：20Hz-20KHz/+0/-2dB 7.THD+N(@1/8功率下)： ≤0.05% 8.信噪比(A计权): ≥95dB 9.阻尼系数(@1KHz): ≥200@8 ohms 10.分离度(@1KHz): ≥80dB 11.保护方式: 过流保护、 直流保护、短路保护 12.指示灯: 电源、保护、 失真 13.冷却方式: 风扇冷却 14.供电: ~220V; 50Hz 15.最大功耗: 3150W 16.尺寸(L xWxH): 483x464x88 mm 17.重量: 17.9Kg	台	3			
101	030506001004	扩声系统设备	1.名称:专业音箱 2.位置: 会议室 1.阻抗: 8Ω 2.频响: 45Hz~20KHz 3.额定功率: 450W 4.峰值功率: 1800W 5.灵敏度: 100dB/W/M 6.最大声压级(额定/峰 值): 127dB/133dB 7.覆盖角度: (H)80° (V) 60° 8.高音: 1.73"压缩高音单 元×1 9.低音: 15"低音×1 10.尺寸 (HxWxD): 660x435x430 mm 11.重量: 25.8Kg	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第158页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	030506001005	扩声系统设备	1.名称:一拖四无线话筒 2.功能: 1.UHF频段传输信号, 频率范围: 500MHz-900MHz; 2.两通道接收信号,每通道有200个信道可选, 每个信道以250KHz步进; 每通道用49.75MHz; 3.采用稳定的PLL数位锁相环合成技术和智能数字线路, 整机性能稳定性显著提高; 4.各通道配备独有的ID号, 增强抗干扰功能, 支持20台同时使用 (即20台接收机和40个发射器); 5.高保真单指向性电容咪芯, 声音还原好。拾音距离可达到30-50CM; 6.接收机背面设置2条橡胶接收天线, 增强接收的信号, 外观大方得体; 7.背面设有2个平衡输出和1个混合非平衡输出, 适合连接各种外置设备; 8.400个信道中互通互用, 尽显人性化的高新技术设计; (同一发射可在拖二、拖四、拖八中互通互用) 9.无噪声轻触开关, 轻按0.5S开启进入工作状态; 10.灵活的鹅颈式咪杆设计, 可360°全方位调节, 咪杆灯环指示发言状态。 11.话筒耗电量为80mA, 使用1.5V电池 (3粒) 供电, 可连续使用10小时; 12.主机和发射器均具备LCD屏显示工作状态等内容 13.使用距离: 空旷环境: 60-80米 复杂环境: 40-60米 14.适用于各种会议和演讲场合。	套	2			
103	030506001006	扩声系统设备	1.名称:无线话筒 2.功能: MC-9600麦克风手管采用进口烤漆精制而成, 手感好; 发射通道的可调范围到达50MHz, 噪音过滤大于70db。频响宽阔平坦, 灵敏度高。 3.其他: 含话筒呼叫控制嵌入软件	套	1			
104	030506001007	扩声系统设备	1.名称:调音台 2.功能: 2编组和2路混合输出; AUX辅助输出, 2轨信号输入; SEND效果发送和RETURN立体声返回端口; 2路独立录音输出和监听口	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第159页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
105	030506001008	扩声系统设备	1.名称:效果器 2.位置: 会议室 3.功能: ▼ 专业级全数字音频处理系统, 立体声DSP数字回声+混响双模效果。 ▼ 话筒专业级压缩功能, 4级啸叫反馈抑制。 ▼ 麦克风6段参量均衡+高低架音调+高通带宽设定。 ▼ 音乐4段参量均衡+高低架音调+高通带宽设定, 正负4级音乐变调控制。 ▼ 效果回声混响各有独立的模式选择/高通带宽和高音调节。 ▼ 中置输出设有高通调节+高低架音调+4段参量均衡, 音乐、人声、混响混合比单独可调。 ▼ 超低音输出设高低通+2段参量均衡, 相位调节, 音乐/人声/混响混合比单独可调。 ▼ 人声、音乐、效果最大音量可单独设定。 ▼ 配备功能强大的PC控制软件, USB免驱接口控制, 支持红外无线遥控。 ▼ 6组数据记忆功能, 出厂参数一键恢复。 ▼ 面板锁定设置, 及工程试用次数密码设定/修改功能。	台	1			
106	030506001009	扩声系统设备	1.名称:抑制器 2.功能: 1.96KHz采样频率, 32-bit DSP处理器, 24-bit A/D及D/A转换。 2.数字信号输入输出通道提供coaxial, AES及光纤接口。 3.采用144 x 32的LCD显示屏显示参数功能, 提供6段LED显示输出电平。 4.每通道24个LED灯显示啸叫抑制状态数量。 5.每通道提供压缩、限幅、噪声门、功能设置。 6.可切换工作模式为直通或反馈抑制。 7.可任意编辑固定和动态反馈点数量, 可一键清除啸叫点。 8.单机可存储30组用户程序。	台	1			
107	030502001002	机柜、机架	1.名称:1.6米机柜 2.规格:1600mm 3.安装方式:落地式 4.含电源时序器2台	套	1			
108	030502005004	双绞线缆	1.名称:3米音频连接线: 3.5(耳机插头)-双6.35话筒插头	根	1			
109	030502005005	双绞线缆	1.名称:1.8米音频连接线: 卡侬头(母)-卡侬头(公)	根	14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第160页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
110	030502005006	双绞线缆	1.名称:1.8米音频连接线: 6.35话筒插头-卡侬头(公)	根	6			
111	030502005007	双绞线缆	1.名称:音箱线 2.规格: 300芯*2	m	300			
112	030411004005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管、沿桥架敷设 2.型号、规格: RVV3X1.5mm2	m	100			
113	030507014001	显示设备	1.名称:LED屏 2.类别:室内全彩屏Q1.53 3.规格:显示屏尺寸: 7.68m*1.92m、5.08m*2.2m 4.电源、屏体布线综合考虑 5.部位: 一二三层LED大屏	m2	30.9904			
114	030507011001	控制系统	1.名称:视频控制器 2.功能: 10 网口输出的集视频处理、视频控制功能于一体的二合一视频控制器。单设备最大带载 650 万像素点, 最大宽度可达 10240 像素, 最高 8192 像素, 满足现场超宽、超高显示屏控制。可接收多种类视频信号, 具备高清 4K×1K@60Hz 图像处理能力, 支持输出画面缩放、低延迟、逐点亮色度校正等功能, 可提供优异的图像显示 3.部位: 一二三层LED大屏	台	3			
115	030501007001	控制卡	1.名称:控制卡 2.功能: 带载256x512; 输出:6xHU320; 支持32扫、支持固件程序版本回读 3.部位: 一二三层LED大屏	套	93			
116	03B002	框架结构	1.框架尺寸: 钢结构框架, 镀锌管材, 采用黑钛不锈钢封边。1)适用于模组及箱体前维护产品; 2) 贴着墙安装; 3) 屏表面离后墙10cm以内; 4) 墙需承重墙 2.部位: 一二三层LED大屏	套	3			
117	03B003	电脑	1.独显内存2G以上, DVI+VGA双输出 2.彩屏使用 3.部位: 一二三层LED大屏	台	3			
118	03B004	安装调试及运输	1.室内全彩屏调试、培训、运输等 2.部位: 一二三层LED大屏	m²	30.9904			
119	03B005	65寸电视	1.含挂架	台	1			
120	03B006	55寸电视	1.含挂架	台	2			
121	03B007	43寸电视	1.含挂架	台	2			
122	031101019001	理线架	1.类型:理线架	个	10			
123	03B008	功放		台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第161页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	03B009	主通讯线		米	320			
125	03B010	高保真喇叭		台	3			
126	03B011	音频线		米	160			
127	030507006001	出入口控制设备	1.名称:酒店锁	台	35			
128	03B012	卡片		张	100			
129	030503003001	控制器	1.名称:制卡器	台	1			
130	030507006002	出入口控制设备	1.名称:插卡取电	台	35			
131	030501012005	交换机	1.名称:24口交换机 2.功能:闭路电视使用	台	2			
132	030505012001	干线设备	1.名称:IPTV机顶盒 2.按TV点数	个	36			
133	030501009004	路由器	1.名称:路由器	台	1			
134	03B013	客房管理软件2 站点	1.位置:吧台财务	个	2			
135	030404017015	配电箱	1.名称:电井壁挂箱 2.型号规格:400*500*200mm	台	1			
136	03B014	HDMI线/4K	1.尺寸: 1.5米	条	8			
137	03B015	HDMI线/4K	1.尺寸: 3米	条	3			
138	03B016	插排	1.尺寸: 五孔	条	2			
139	03B017	3.5双莲花		条	8			
140	03B018	HDMI分配器	1.规格: 4口	条	2			
141	03B019	HDMI分配器	1.规格: 2口	条	1			
142	03B020	HDMI信号延长器		台	2			
143	03B021	HDMI线/4K	1.规格: 15米	条	2			
消防工程								
144	030411001011	配管	1.名称: JDG20 2.材质: 钢管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配	m	2681			
145	030411001012	配管	1.名称: JDG20 2.材质: 钢管 3.规格: DN20 4.配置形式: 暗配	m	305			
146	030411001013	配管	1.名称: JDG25 2.材质: 钢管 3.规格: DN25 4.配置形式: 暗配	m	80			
147	030411001014	配管	1.名称: 金属软管 3.规格: DN20 4.配置形式: 明配	m	282			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第162页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	030411004006	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	165			
149	030411004007	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	2570			
150	030411004008	配线	1.名称：电线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-BV1.5	m	92			
151	030411004009	配线	1.名称：电线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-BV1.5	m	1620			
152	030411004010	配线	1.名称：屏蔽线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVVP-2*1.5	m	225			
153	030411004011	配线	1.名称：屏蔽线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-RVVP-2*1.5	m	253			
154	030411004012	配线	1.名称：通讯线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVSP-2*1.5	m	36			
155	030904001001	点型探测器	1.名称：感烟探测器 3.线制：二总线 4.类型：吸顶	个	159			
156	030411004013	配线	1.名称：火灾报警总线（干线） 2.配线形式：顶棚内 3.型号：NH-RVS 4.规格：2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质：铜芯 6.配线部位： 7.配线线制： 8.钢索材质、规格：	m	260			
157	030411004014	配线	1.名称：火灾电源总线（干线） 2.配线形式：顶棚内 3.型号：NH-YJV 4.规格：2*2.5mm <sup>2</sup> 5.材质：铜芯 6.配线部位： 7.配线线制： 8.钢索材质、规格：	m	260			
158	030904001002	点型探测器	1.名称：感温探测器 3.线制：二总线 4.类型：吸顶	个	6			
159	030904003001	按钮	1.名称：手报带电话插孔 2.规格：	个	13			
160	030904003002	按钮	1.名称：消火栓报警按钮 2.规格：消火栓箱内安装	个	25			
161	030904005001	声光报警器	1.名称：声光报警器 2.规格：距地2.2米安装	个	13			
162	030404031012	小电器	1.名称：消防电话分机 2.型号：普通型 3.规格：距地1.4米安装	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第163页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
163	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：吸顶	个	28			
164	080903008001	重复显示器	1.名称：重复显示器 2.规格： 3.类型： 4.线制：总线制	台	6			
165	030904007002	消防广播(扬声器)	1.名称：消防广播 2.功率：3W 3.安装方式：壁挂式	个	12			
166	030904008001	模块	1.名称:总线隔离模块 2.规格: 3.类型: 4.输出形式:	个(台)	12			
167	030904008002	模块	1.名称：单输入模块 4.输出形式：	个	20			
168	030904008003	模块	1.名称：单输入输出模块 4.输出形式：	个	25			
169	030904008004	模块(模块箱)	1.名称：广播模块 4.输出形式：单输入输出	个	6			
170	030904008005	模块(模块箱)	1.名称：电话模块 4.输出形式：单输入	个	4			
171	030904008006	模块	1.名称：广播模块	个	6			
172	030904008007	模块(模块箱)	1.名称：多线模块 2.规格： 3.类型： 4.输出形式：多输出	个(台)	2			
173	030404032001	端子箱	1.名称：端子箱 4.安装部位：距地1.5米安装	台	6			
174	030411003002	桥架	1.名称：梯架 3.规格：200*100 4.材质：镀锌钢板	m	40			
175	030411003003	桥架	1.名称：消防用槽式桥架 3.规格：200*100 4.材质：镀锌钢板	m	80			
176	030411006001	接线盒	1.名称：钢制接线盒 3.规格：80*80*60 4.安装形式：明装	个	232			
177	030411006002	接线盒	1.名称：钢制接线盒 3.规格：80*80*60 4.安装形式：暗装	个	66			
178	030904008008	模块(模块箱)	1.名称：模块箱（4块） 2.规格：距地1.5米安装 4.输出形式：	个	10			
179	030904008009	模块(模块箱)	1.名称：模块箱（8块） 2.规格：距地1.5米安装 4.输出形式：	个	2			
180	030413002001	凿(压)槽	1.名称：剔槽	m	186.3			
181	031002001001	管道支架	1.材质： 2.管架形式：	Kg	183.2			
182	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1.规格、线制： 2.控制回路:6回路 3.安装方式:琴台落地安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第164页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
183	030904017001	报警联动一体机	1.规格、线制:报警联动一体机 2.控制回路:6 3.安装方式:琴台落地安装	台	1			
184	030904011001	远程控制箱(柜)	1.规格: 500*600*120 2.控制回路: 3路	台	1			
185	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1.规格: 2.安装方式:琴台落地安装	台	1			
186	080902006001	液位计	1.名称: 水池/水箱液位计 2.规格: 3.类型: 电子传输	个(支)	2			
187	030905001001	自动报警系统调试	1.点数: 256点以下 2.线制: 二总线	系统	1			
188	030409001001	接地极	1.名称: 钢管接地极 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.土质: 5.基础接地形式: 人工接地极	根(块)	3			
189	030409002001	接地母线	1.名称: 接地地母线 2.材质: 热镀锌 3.规格: -40*4 4.安装部位: 消防控制室 5.安装形式: 埋地敷设	m	2			
190	030404017016	配电箱	1.名称: 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1			
191	030408006001	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 3.规格: 10MM2 4.材质、类型: 铜芯 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	2			
192	030408001011	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH-YJV 3.规格: 5*4 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 沿桥架敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	60			
193	030408006002	电力电缆头	1.名称: 电缆头 2.型号: 5*2.5 3.规格: 2.5MM2 4.材质、类型: 铜芯 5.安装部位: 6.电压等级(kV):	个	12			
194	030408001012	电力电缆	1.名称: 电力电缆 2.型号: NH-YJY 3.规格: 3*2.5 4.材质: 铜芯 5.敷设方式、部位: 管内敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第165页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	030408002001	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：NH-KVV 3.规格：7*1.5 4.材质：铜芯 5.敷设方式、部位：管内敷设 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	30			
196	030408002002	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：NH-KVV 3.规格：7*1.5 4.材质：铜芯 5.敷设方式、部位：其他敷设 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	350			
197	030408007001	控制电缆头	1.名称：控制电缆头 2.型号：NH-KVV 3.规格：7*1.5 4.材质、类型：铜芯 5.安装方式:	个	8			
198	030408002003	控制电缆	1.名称：控制电缆 2.型号：NH-KVV 3.规格：4*1.5 4.材质：铜芯 5.敷设方式、部位：管内敷设 6.电压等级(kV): 7.地形:	m	260			
199	030408007002	控制电缆头	1.名称：控制电缆头 2.型号：NH-KVV 3.规格：4*1.5 4.材质、类型：铜芯 5.安装方式:	个	4			
200	030905001002	广播电话调试	1.点数：57 2.线制：总线制	系统	1			
201	030411004015	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	102			
202	030411004016	配线	1.名称：电缆 2.配线形式：管内穿缆 4.规格：NH-YJY-5*16	m	206			
203	030411004017	配线	1.名称：电缆 2.配线形式：管内穿缆 4.规格：NH-YJY-3*2.5	m	93			
204	030408006003	电力电缆头	1.名称：电缆头 2.型号：5*16 3.规格：16MM2 4.材质、类型：铜芯 5.安装部位： 6.电压等级(kV):	个	6			
205	030404017017	配电箱	1.名称：动力配电箱 2.型号：AT-PY 3.规格：500*500*200 7.安装方式：距地1.5米明装	台	1			
206	030905003001	防火控制装置调试	1.名称：切断非消防电源调试 2.类型:	个(部)	6			
207	030905003002	防火控制装置调试	1.名称：一般客梯调试 2.类型:	个(部)	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第166页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
208	030411001015	配管	1.名称：电工管 2.材质：PE 3.规格：De50 4.配置形式：暗配 6.钢索材质、规格：	m	240			
209	030411004018	配线	1.名称： 2.配线形式： 3.型号： 4.规格： 5.材质： 6.配线部位： 7.配线线制： 8.钢索材质、规格：	m	5			
210	030411001016	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配	m	960			
211	030411001017	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	380			
212	030411001018	配管	1.名称：JDG32 2.材质：钢管 3.规格：DN32 4.配置形式：明配	m	6			
213	030411004019	配线	1.名称：电线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：WDZN-BYJ2.5	m	6			
214	030411004020	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：WDZN-RYJS-2*2.5	m	1320			
215	030411004021	配线	1.名称：电线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-BYJ2.5	m	26			
216	030404017018	配电箱	1.名称：照明配电箱 2.型号：1ALE 3.规格：500*500*200 7.安装方式：距地1.5米明装	台	1			
217	030404017019	配电箱	1.名称：A类应急照明集中电源 2.型号：KR-D-1KVA 3.规格：650*520*210 7.安装方式：距地1.5米明装	台	1			
218	030411006003	接线盒	1.名称：钢制接线盒 3.规格：80*80*60 4.安装形式：暗装	个	126			
219	030411006004	接线盒	1.名称：钢制接线盒 3.规格：80*80*60 4.安装形式：明装	个	57			
220	030413002002	凿槽	1.名称：剔槽	m	141.4			
221	030411001019	配管	1.名称：金属软管 3.规格：Φ20 4.配置形式：明配	m	220.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第167页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
222	030412004010	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.型号：5W 3.规格：单面单向 4.安装形式：距地2米吊链	套	12			
223	030412004011	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.型号：5W 3.规格：双面单向 4.安装形式：距地2米吊链	套	41			
224	030412004012	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.型号：5W 3.规格：双面双向 4.安装形式：距地2米吊链	套	3			
225	030412004013	装饰灯	1.名称：智能型应急筒灯 2.型号： 3.规格：	套	2			
226	030412001004	普通灯具	1.名称：智能型应急吸顶灯 2.型号： 3.规格：3W	套	14			
227	030412004014	装饰灯	1.名称：安全出口 2.型号：5W 4.安装形式：门上0.3米暗装	套	24			
228	030412004015	装饰灯	1.名称：智能应急疏散灯 4.安装形式：距地2.5米壁装	套	90			
229	030404034001	照明开关	1.名称：板式开关 2.材质： 3.规格：单联单控开关 4.安装方式：	个	1			
230	030412005002	荧光灯	1.名称：单管自带蓄电池荧光灯 2.型号：成套型 3.规格：单管 4.安装形式：吸顶	套	1			
231	030412004016	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 4.安装形式：距地2.2米壁装	套	12			
232	030905001003	智能应急疏散指示系统调试	1.点数：182 2.线制：总线制	系统	1			
233	030904017002	智能应急疏散控制主机	1.规格、线制：总线制 2.控制回路：8回路 3.安装方式：壁挂式	台	1			
234	030411001020	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	42			
235	030411001021	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配	m	381.77			
236	030411004022	配线	1.名称：电线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-BV1.5	m	45.26			
237	030411004023	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	401.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第168页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
238	030411004024	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	927.54			
239	030411004025	配线	1.名称：电线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-BV1.5	m	55.88			
240	030904008010	模块	1.名称：防火防火门监控模块	个	11			
241	030411006005	接线盒	1.名称：钢制接线盒 3.规格：80*80*60 4.安装形式：暗装	个	11			
242	030413002003	凿(压)槽	1.名称：剔槽	m	18			
243	030904012001	防火门监控主机	1.规格、线制：总线制 2.控制回路： 3.安装方式：壁挂	台	1			
244	030905003003	防火控制装置调试	1.名称：防火门 2.类型：	个(部)	11			
245	030411001022	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：暗配	m	62			
246	030411004026	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	29			
247	030411004027	配线	1.名称：电线 2.配线形式：管内穿线 4.规格：NH-BV1.5	m	60			
248	030411004028	配线	1.名称：双绞线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVS-2*1.5	m	36			
249	030411004029	配线	1.名称：电线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-BV1.5	m	81			
250	030411004030	配线	1.名称：通讯线 2.配线形式：桥架配线 4.规格：NH-RVSP-2*1.5	m	36			
251	030904008011	模块	1.名称：电源监控模块	个	2			
252	030904012002	消防电源监控主机	1.规格、线制：总线制 2.控制回路： 3.安装方式：壁挂	台	1			
253	030108003001	轴流通风机	1.名称：排烟风机 2.型号：PY-1 3.规格：GYF-II-9；风量：46728m³/h；全压：732Pa；功率：15KW；转速：1450r/min；噪声：88dB	台	1			
254	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：镀锌薄钢板风管 3.形状：矩形 5.板材厚度：1.2mm 7.接口形式：角钢法兰连接	m²	225			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第169页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
255	030702001002	碳钢通风管道	1.名称：镀锌薄钢板风管 3.形状：矩形 5.板材厚度：1.0mm 7.接口形式：角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	170			
256	030702001003	碳钢通风管道	1.名称：镀锌薄钢板风管 3.形状：矩形 5.板材厚度：1.5mm 7.接口形式：角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	25			
257	031208003001	通风管道绝热	1.绝热材料品种:防火板 2.绝热厚度:10mm	m <sup>2</sup>	328			
258	030703001001	碳钢阀门	1.名称：防火阀 2.型号：280° 3.规格：1500*300	个	2			
259	030703001002	碳钢阀门	1.名称：防火阀 2.型号：280° 3.规格：1000*250	个	9			
260	030703001003	碳钢阀门	1.名称：防火阀 2.型号：280° 3.规格：1250*300	个	1			
261	030703001004	碳钢阀门	1.名称：防火阀 2.型号：280° 3.规格：800*630	个	1			
262	030703001005	碳钢阀门	1.名称：防火阀 2.型号：280° 3.规格：800*300	个	6			
263	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：多叶排烟口 3.规格：800*800	个	12			
264	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：多叶排烟口 3.规格：1000*1000	个	1			
265	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 3.规格：2000*800	个	1			
266	030905003004	防火阀、排烟阀调试	1.名称：防火阀、排烟阀调试 2.类型：	个(部)	1			
267	03B022	排烟风道防火板包覆1、名称：排烟风道防火板包覆2、规格：10mm3、骨架：镀锌方管		m <sup>2</sup>	420			
268	030905003005	排烟风机调试	1.名称：排烟风机调试 2.类型：	个(部)	1			
269	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称：排油烟风机 2.型号： 3.容量(kW)：15KW 4.控制保护方式： 5.接线端子材质、规格： 6.干燥要求：	台	1			
270	03B023	电动挡烟垂壁	1.高度：底部距地2米 2.含控制箱及调试，满足设计图纸和使用要求	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第170页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
271	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN65 3.连接形式：螺纹连接	m	53.57			
272	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	m	131.94			
273	030901002003	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN150 3.连接形式：沟槽连接	m	62.41			
274	030901002004	消火栓钢管	1.安装部位：埋地 2.材质、规格：DN150 3.连接形式：焊接	m	14.94			
275	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型：对夹蝶阀 2.材质：铸铁 3.规格、压力等级：DN150 4.连接形式：法兰	个	6			
276	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型：对夹蝶阀 2.材质：铸铁 3.规格、压力等级：DN100 4.连接形式：法兰	个	10			
277	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型：对夹蝶阀 2.材质：铸铁 3.规格、压力等级：DN65 4.连接形式：法兰	个	6			
278	031003001001	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：丝接 5.焊接方法：	个	1			
279	031003001002	螺纹阀门	1.类型：自动排气阀 2.材质：铜 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：丝接 5.焊接方法：	个	1			
280	031003011001	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN150 3.连接形式：沟槽	副	7			
281	031003011002	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽	副	10			
282	031003011003	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN65 3.连接形式：丝接	副	6			
283	030901010001	室内消火栓	1.安装方式：室内 2.型号、规格：减压稳压消火栓箱SG16E65Z-J（旋转单栓）	套	24			
284	030901010002	室内消火栓	1.安装方式：试验消火栓 2.型号、规格：减压稳压消火栓箱SG16E65Z-J（旋转单栓）兼试验栓	套	1			
285	030901013001	灭火器	1.形式：手提式 2.规格、型号：4kg	具	40			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第171页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
286	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位：地上 2.型号、规格：SQS150-B 3.附件材质、规格：含配套阀门	套	1			
287	031002003001	套管	1.名称、类型：刚性防水套管 3.规格：DN150	个	2			
288	031002003002	套管	1.名称、类型：一般钢套管 3.规格：DN100	个	20			
289	031002001002	管道支架	1.材质：镀锌角钢50*5 2.管架形式：管道支架	Kg	563.24			
290	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种：带铝箔超细玻璃丝绵管 2.绝热厚度：20mm 3.管道外径：114	m3	2.5			
291	031208007001	防潮层、保护层	1.材料：玻璃丝布 2.厚度： 3.层数：2层 4.对象：管道 5.结构形式：	m2	25			
292	031202005001	防火涂料	1.除锈级别： 2.涂刷(喷)品种： 3.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度：1遍 4.耐火极限(h)： 5.耐火厚度(mm)：	m2	25			
293	031202008001	埋地管道防腐	1.除锈级别：加强防腐 2.刷漆品种：沥青防腐 3.分层内容： 4.刷漆遍数：四油三布	m2/m	25			
294	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式：消火栓系统	点	25			
295	03B024	类型：水管侧向抗震支架 规格型号：CT/S-DN70-T		套	4			
296	03B025	类型：水管双向抗震支架 规格型号：CT/S-DN70-TL		套	4			
297	03B026	类型：水管侧向抗震支架 规格型号：CT/S-DN100-T		套	6			
298	03B027	类型：水管双向抗震支架 规格型号：CT/S-DN100-TL		套	1			
299	03B028	类型：水管侧向抗震支架 规格型号：CT/S-DN150-T		套	7			
300	03B029	类型：水管双向抗震支架 规格型号：CT/S-DN150-TL		套	1			
301	03B030	类型：桥架侧向抗震支架 规格型号：CT/D-200-T		套	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第172页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	03B031	类型：桥架双向抗震支架 规格型号：CT/D-200-TL		套	2			
303	03B032	类型：风机抗震支架 规格型号：CT/GYF-II-9		套	1			
304	03B033	类型：风管侧向抗震支架 规格型号：CT/F-800*300-T		套	2			
305	03B034	类型：风管双向抗震支架 规格型号：CT/F-800*300-TL		套	1			
306	03B035	类型：风管侧向抗震支架 规格型号：CT/F-1000*250-T		套	4			
307	03B036	类型：风管双向抗震支架 规格型号：CT/F-1000*250-TL		套	4			
308	03B037	类型：风管侧向抗震支架 规格型号：CT/F-1250*300-T		套	2			
309	03B038	类型：风管双向抗震支架 规格型号：CT/F-1250*300-TL		套	1			
310	031006015001	水箱	1.材质、类型：不锈钢保温水箱 2.型号、规格：3*3*2.5m (长*宽*高)	台	1			
311	030901002005	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：DN100 3.连接形式：沟槽连接	m	36			
312	031006010001	自洁消毒器	1.类型：水箱自洁消毒器 2.型号、规格：	台	1			
313	031003001003	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.材质： 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：丝接 5.焊接方法：	个	1			
314	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质：铜过滤器 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：	组	1			
315	031003002001	螺纹法兰阀门	1.类型：远程液压水位控制阀 2.材质： 3.规格、压力等级：DN50 4.连接形式：法兰 5.焊接方法：	个	1			
316	031003001004	螺纹阀门	1.类型：浮球阀 2.材质： 3.规格、压力等级：DN25 4.连接形式：丝接 5.焊接方法：	个	1			
317	031003011004	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN50 3.连接形式：丝接	副(片)	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第173页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
318	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.规格、压力等级：DN100 4.连接形式：法兰 5.焊接方法：	个	3			
319	031003012001	倒流防止器	1.材质：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：法兰	套	3			
320	031003011005	法兰	1.材质：沟槽转换法兰 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：沟槽	副(片)	3			
321	030109001001	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.型号：XBD6.5/15-80D/3-L,Q=15L/S,H=0.65MPa,N=18.5kW	台	2			
322	031006002001	稳压给水设备	1.设备名称：稳压给水设备 2.型号、规格：ZW(L)-II-X-C型增压稳压设备，Q=1.3L/S H=50M，配增压稳压泵2台，N=3.0*2kW	套	1			
323	030109001002	离心式泵	1.名称：潜水排污泵 2.型号：80QW40-15-4 Q=40m/h H=0.15MPa N=4kW	台	2			
324	030804001001	低压碳钢管件	1.材质：碳钢 2.规格：DN65 3.连接方式：沟槽	个	56			
325	030804001002	低压碳钢管件	1.材质：碳钢 2.规格：DN80 3.连接方式：沟槽	个	16			
326	030804001003	低压碳钢管件	1.材质：碳钢 2.规格：DN100 3.连接方式：沟槽	个	87			
327	030804001004	低压碳钢管件	1.材质：碳钢 2.规格：DN150 3.连接方式：沟槽	个	18			
328	030801001001	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN65 3.连接形式、焊接方法：沟槽	m	18			
329	030801001002	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN32 3.连接形式、焊接方法：丝接	m	10			
330	030801001003	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN80 3.连接形式、焊接方法：沟槽	m	16			
331	030801001004	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢100 3.连接形式、焊接方法：沟槽	m	56			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第174页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
332	030801001005	低压碳钢管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：DN150 3.连接形式、焊接方法：沟槽	m	18			
333	030807003001	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN65 4.连接形式：法兰	个	4			
334	030807003002	低压法兰阀门	1.名称：法兰过滤器 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN65 4.连接形式：法兰	个	2			
335	030807003003	低压法兰阀门	1.名称：法兰泄压阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN65 4.连接形式：法兰	个	2			
336	030807003004	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN80 4.连接形式：法兰	个	2			
337	030807003005	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN80 4.连接形式：法兰	个	2			
338	030807003006	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	3			
339	030807003007	低压法兰阀门	1.名称：法兰止回阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	3			
340	030807003008	低压法兰阀门	1.名称：法兰软连接 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	3			
341	030807003009	低压法兰阀门	1.名称：法兰过滤器 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	1			
342	030807003010	低压法兰阀门	1.名称：法兰水位控制阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	1			
343	030807003011	低压法兰阀门	1.名称：对夹蝶阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN100 4.连接形式：法兰	个	7			
344	030807003012	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN150 4.连接形式：法兰	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第175页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
345	030807003013	低压法兰阀门	1.名称：法兰过滤器 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN150 4.连接形式：法兰	个	2			
346	030807003014	低压法兰阀门	1.名称：法兰软联接 2.材质：球墨铸铁 3.型号、规格：DN150 4.连接形式：法兰	个	2			
347	030905003006	防火控制装置调试	1.名称：消防水泵联动调试 2.类型：	个(部)	2			
348	030815001001	管架制作安装	1.单件支架质量： 2.材质：碳钢 3.管架形式：一般管架	kg	320			
349	030817008001	套管制作安装	1.类型：刚性防水套管 2.材质：碳钢 3.规格：DN32	台	2			
350	030807001001	低压螺纹阀门	1.名称：铜过滤器 2.材质：铜 3.型号、规格：DN32 4.连接形式：丝接	个	2			
351	030807001002	低压螺纹阀门	1.名称：铜过滤器 2.材质：铜 3.型号、规格：DN32 4.连接形式：丝接	个	2			
352	030807001003	低压螺纹阀门	1.名称：铜闸阀 2.材质：铜 3.型号、规格：DN32 4.连接形式：丝接	个	2			
353	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽连接 3.型号、规格：DN150	副(片)	2			
354	030810002002	低压碳钢焊接法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽连接 3.型号、规格：DN100	副(片)	12			
355	030810002003	低压碳钢焊接法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽连接 3.型号、规格：DN80	副(片)	4			
356	030810001001	低压碳钢螺纹法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：沟槽连接 3.型号、规格：DN65	副(片)	4			
357	030810001002	低压碳钢螺纹法兰	1.材质：碳钢 2.结构形式：螺纹连接 3.型号、规格：DN32	副(片)	2			
358	030404017020	配电箱	1.名称：双电源控制柜 2.规格：1500*600*500 3.基础形式、材质、规格：槽钢10# 4.安装方式：落地安装	台	1			
359	030404017021	配电箱	1.名称：室内栓消防泵控制柜 2.规格：1500*600*500 3.基础形式、材质、规格：槽钢10# 4.安装方式：落地安装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第176页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
360	030404017022	配电箱	1.名称：稳压泵控制箱 2.型号、规格：500*600*180 3.安装方式：明装	台	1			
361	030404017023	配电箱	1.名称：稳压泵控制箱 2.规格：500*600*180 3.安装方式：明装	台	1			
362	030404032002	端子箱	1.名称：等电位箱	台	1			
363	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称：消火栓泵 2.容量(kW)：18.5KW	台	2			
364	030406006003	低压交流异步电动机	1.名称：排污泵和稳压泵 2.容量(kW)：3KW	台	4			
365	030411001023	配管	1.名称：JDG20 2.材质：钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配	m	45			
366	030411001024	配管	1.名称：JDG25 2.材质：钢管 3.规格：DN25 4.配置形式：明配	m	40			
367	030411001025	配管	1.名称：JDG40 2.材质：钢管 3.规格：DN40 4.配置形式：明配	m	32			
368	030411004031	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：管内 3.型号：BV 4.规格：2.5 5.材质：铜芯	m	62			
369	030411004032	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：管内 3.型号：ZRBV 4.规格：2.5 5.材质：铜芯	m	66			
370	030411004033	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：管内 3.型号：NHBV 4.规格：2.5 5.材质：铜芯	m	86			
371	030411004034	配线	1.名称：绝缘电线 2.配线形式：管内 3.型号：ZRBV 4.规格：16 5.材质：铜芯	m	360			
372	030412005003	荧光灯	1.名称：单管应急日光灯（带防水罩） 2.型号：成套型 3.规格：单管 4.安装形式：吸顶式	套	4			
373	030404034002	照明开关	1.名称：板式开关 2.材质： 3.规格：双联单控 4.安装方式：	个	4			
空调工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第177页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
374	030701003001	空调器	1.形式:直流变频室外机 2.型号:SWJ-400D 3.外形尺寸: 1690/990/780 4.制冷量: 40kw,制热量: 40kw 5.其他:减震装置安装, 不含室外机混凝土基础台座的制作 6.检查接线及调试	台	5			
375	030701003002	空调器	1.形式:直流变频室外机 2.型号:SWJ-335D 3.外形尺寸: 1690/990/780 4.制冷量: 33.5kw,制热量: 37.5kw 5.其他:减震装置安装, 不含室外机混凝土基础台座的制作 6.检查接线及调试	台	3			
376	030701003003	空调器	1.形式:直流变频室外机 2.型号:SWJ-504D 3.外形尺寸: 1690/1290/780 4.制冷量: 50.4kw,制热量: 56kw 5.其他:减震装置安装, 不含室外机混凝土基础台座的制作 6.检查接线及调试	台	2			
377	030701003004	空调器	1.形式:直流变频室外机 2.型号:SWJ-670D 3.外形尺寸: 1690/1290/780 4.制冷量: 67kw,制热量: 69kw 5.其他:减震装置安装, 不含室外机混凝土基础台座的制作 6.检查接线及调试	台	2			
378	030701003005	空调器	1.形式:室外机 2.型号:SWJ-120C 3.外形尺寸: 275/1400/750 4.制冷量: 12kw,制热量: 12.8kw 5.其他:减震装置安装, 不含室外机混凝土基础台座的制作 6.检查接线及调试	台	1			
379	030701003006	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-17X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 1.7kw, 制热量: 1.9kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
380	030701003007	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-22X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 2.2kw, 制热量: 2.5kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	4			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第178页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
381	030701003008	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-25X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 2.5kw, 制热量: 2.8kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
382	030701003009	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-32X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 3.2kw, 制热量: 3.6kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	10			
383	030701003010	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-36X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 3.6kw, 制热量: 4.0kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	10			
384	030701003011	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-40X 3.外形尺寸: 210*700*450mm 4.制冷量: 4.0kw, 制热量: 4.5kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	14			
385	030701003012	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-45X 3.外形尺寸: 210*900*450mm 4.制冷量: 4.5kw, 制热量: 5.0kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
386	030701003013	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-56X 3.外形尺寸: 210*900*450mm 4.制冷量: 5.6kw, 制热量: 6.3kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	3			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第179页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	030701003014	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-63X 3.外形尺寸: 210*1100*450mm 4.制冷量: 6.3kw, 制热量: 7.1kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	3			
388	030701003015	空调器	1.形式:小巧型风管机 2.型号、规格:SNJ-80X 3.外形尺寸: 210*1100*450mm 4.制冷量8.0kw, 制热量: 9.0kw 5.机外静压: 10 (min)-45 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	2			
389	030701003016	空调器	1.形式:标准风管机 2.型号、规格:SNJ-71B 3.外形尺寸: 275/1000/750mm 4.制冷量7.1kw, 制热量: 8.0kw 5.机外静压: 30 (min)-120 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
390	030701003017	空调器	1.形式:标准风管机 2.型号、规格:SNJ-100B 3.外形尺寸: 275/1000/750mm 4.制冷量10.0kw, 制热量: 11.2kw 5.机外静压: 30 (min)-120 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	2			
391	030701003018	空调器	1.形式:标准风管机 2.型号、规格:SNJ-112B 3.外形尺寸: 275/1400/750mm 4.制冷量11.2kw, 制热量: 12.5kw 5.机外静压: 30 (min)-120 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
392	030701003019	空调器	1.形式:标准风管机 2.型号、规格:SNJ-140B 3.外形尺寸: 275/1400/750mm 4.制冷量14kw, 制热量: 16kw 5.机外静压: 30 (min)-120 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第180页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
393	030701003020	空调器	1.形式:标准风管机 2.型号、规格:SNJ-90B 3.外形尺寸: 275/1000/750mm 4.制冷量9.0kw, 制热量: 10.0kw 5.机外静压: 30 (min)-120 (max)Pa 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	6			
394	030701003021	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.型号、规格:SNJ-71S 3.外形尺寸: 256/840/840mm 4.制冷量7.1kw, 制热量: 8.0kw 5.标准风量: 1290/920/800m3/h 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	1			
395	030701003022	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.型号、规格:SNJ-80S 3.外形尺寸: 30*950*950mm 4.制冷量8.0kw, 制热量: 9.0kw 5.标准风量: 1290/920/800m3/h 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	6			
396	030701003023	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.型号、规格:SNJ-90S 3.外形尺寸: 30*950*950mm 4.制冷量9.0kw, 制热量: 10.0kw 5.标准风量: 1320/1100/850m3/h 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	6			
397	030701003024	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.型号、规格:SNJ-125S 3.外形尺寸: 30*950*950mm 4.制冷量12.5kw, 制热量: 14kw 5.标准风量: 1970/1430/1070m3/h 6.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 7.检查接线及调试	台	6			
398	030701003025	空调器	1.形式:四面出风嵌入式 2.型号:SNJ-120S 3.内外尺寸: 900*990*90, 4.制冷量: 12kw,制热量: 12.8kw 5.其他:软管接口制安、支吊架制作安装 6.检查接线及调试	台	1			
399	030404031013	小电器	1.名称: 空调线控器 2.规格: 86*86	套	75			
400	030404031014	小电器	1.名称: 遥控器套装 2.规格: 遥控器手柄+接收器	套	10			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第181页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
401	031001004001	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ6.4 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	230.77			
402	031001004002	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ9.5 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	452.56			
403	031001004003	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ12.7 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	273.17			
404	031001004004	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ15.9 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	367.59			
405	031001004005	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ19.1 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	211.61			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第182页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
406	031001004006	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ22.2 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	61.34			
407	031001004007	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ28.6 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	68.02			
408	031001004008	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ34.9 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	106.92			
409	031001004009	铜管	1.输送介质：空调制冷剂 2.材质：去磷无缝紫铜管 3.规格：Φ38.10 4.连接方式：钎焊 5.管材、壁厚、绝热及包扎:满足图纸要求 6.其他：分液器安装,支架制安,强度及泄露试验	m	55.44			
410	031001006001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:冷凝水管 3. 材质:PVC给水 4. 规格:De40 5. 连接方式:粘接	m	287.76			
411	031001006002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:冷凝水管 3. 材质:PVC给水 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接	m	501.13			
412	031208002002	管道绝热	1.名称:冷凝水管保温管套 2.管道外径:De40 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳	m	287.76			
413	031208002003	管道绝热	1.名称:冷凝水管保温管套 2.管道外径:De32 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳	m	501.13			
414	031208002004	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径:Φ6.4 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR)≤50,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	263.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第183页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
415	031208002005	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 9.5$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	230.77			
416	031208002006	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 12.7$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	452.56			
417	031208002007	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 15.9$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	273.17			
418	031208002008	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 19.1$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	367.59			
419	031208002009	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 22.2$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	211.61			
420	031208002010	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 28.6$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	61.34			
421	031208002011	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 34.9$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	68.02			
422	031208002012	管道绝热	1.名称:铜管保温管套 2.管道外径: $\phi 38.1$ 3.保温材质:难燃B1级闭孔橡塑保温管壳 4.其他指标:烟密度(SDR) $\leq 50$ ,氧指数不小于32,导热系数在平均温度为度时不大于0.034W/(mK)	m	106.92			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第184页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
423	030702001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.连接方式:共板法兰连接 5.保温方式:20mm厚橡塑海绵保温	m2	55.44			
424	030703009001	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:550×120	个	36			
425	030703009002	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:750×180	个	40			
426	030703009003	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:850×130	个	4			
427	030703009004	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:940×120	个	8			
428	030703009005	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1020×130	个	1			
429	030703009006	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1050×210	个	1			
430	030703009007	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:6500×180	个	1			
431	030703009008	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:6700×180	个	2			
432	030703009009	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1100×180	个	4			
433	030703009010	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1050×210	个	3			
434	030703009011	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:850×130	个	6			
435	030703009012	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:750×180	个	4			
436	030703009013	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:650×120	个	1			
437	030703009014	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:550×120	个	5			
438	030703009015	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1200×120	个	4			
439	030703009016	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1300×120	个	14			
440	030703009017	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1400×120	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第185页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
441	030703009018	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1500*120	个	4			
442	030703009019	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1600*120	个	2			
443	030703009020	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1700*120	个	2			
444	030703009021	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1800*100	个	6			
445	030703009022	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:3600*100	个	3			
446	030703009023	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:4600*180	个	1			
447	030703009024	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:7100*180	个	3			
448	030703009025	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:方形散流器 2. 规格:250*250	个	4			
449	030703009026	塑料风口、散流器制作、安装（百叶窗）	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:300*300	个	1			
450	030411001026	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）: 暗配 4.接线盒安装	m	1452.41			
451	030411004035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: 空调信号线	m	1452.41			
452	03B039	新风	1.名称:空调风机 2.型号:风量: 2600m3/h,输入功率: 0.37kw, 全压: 400Pa	台	1			
453	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
给排水工程								
454	031004006001	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式（含脚踏阀、冲洗水管）	组	16			
455	031004007001	小便器	1.类型、型号:落地感应一体小便器（含冲洗阀、角阀等附件） 2.组装方式:成套安装	组	12			
456	031004006002	大便器	1.类型、型号:连体坐便器（含角阀、上下水等附件） 2.组装方式:成套安装 3.其他: 含一次性座圈	组	34			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第186页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
457	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:成套双头淋浴器	套	34			
458	031004008001	成品拖布池	1.组装形式:成品拖布池（含角阀等附件） 2.开关:含304配件及水龙头	组	4			
459	031004003001	洗脸盆	1.类型:台下洗手盆（含角阀等附件） 2.组装形式:成套安装 3.开关:感应洗脸盆用冷热水水龙头	组	6			
460	031004003002	洗脸盆	1.类型:台上洗手盆（含角阀等附件） 2.组装形式:成套安装 3.开关:感应洗脸盆用长脖冷热水水龙头 4.规格尺寸: 525*385*170mm以内	组	36			
461	031004008002	地漏	1.类型:地漏 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100	组	84			
462	031004008003	地面扫除口	1.类型:地面扫除口 2.材质:不锈钢 3.规格:DN100	组	1			
463	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN65 5.连接方式:热熔连接 6.其它：支架安装	m	56.09			
464	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.其它：支架安装、剔槽及恢复综合考虑	m	78.63			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第187页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	031001006005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.其它:支架安装、剔槽及恢复综合考虑	m	77.98			
466	031001006006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.其它:支架安装、剔槽及恢复综合考虑	m	101.2			
467	031001006007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔连接 6.其他:支架安装	m	99.96			
468	031001006008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN40 5.连接方式:热熔连接 6.其他:支架安装	m	59.09			
469	031001006009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.其他:支架安装	m	99.21			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第188页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
470	031001006010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN32 5.连接方式:热熔连接 6.其他:支架安装	m	111.13			
471	031001006011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内暗配 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.其它:支架安装剔槽及恢复综合考虑	m	184.77			
472	031001006012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN100 5.连接方式:承插粘接 6.其他:支架、阻火圈安装	m	449.34			
473	031001006013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN150 5.连接方式:承插粘接 6.其他:支架、阻火圈安装	m	164.2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第189页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
474	031001006014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.材质:UPVC实壁管 4.规格:DN50 5.连接方式:承插粘接 6.其他:支架安装	m	147.6			
475	031003005001	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜球阀 2.规格:DN65 3.连接方式:热熔连接	个	2			
476	031003005002	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜球阀 2.规格:DN50 3.连接方式:热熔连接	个	2			
477	031003001005	螺纹阀门	1.类型:角阀 2.型号、规格:DN15	个	108			
478	031003005003	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式:热熔连接	个	4			
479	031003005004	塑料阀门	1.名称:PPR双活接铜球阀 2.规格:DN20 3.连接方式:热熔连接	个	34			
480	03B040	混凝土墙/楼板打孔	1.孔径:110 2.厚度:综合考虑	个	96			
481	03B041	混凝土墙/楼板打孔	1.孔径:150 2.厚度:综合考虑	个	6			
482	031003001006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
483	03B042	混凝土墙/楼板打孔	1.孔径:65 2.厚度:综合考虑	个	133			
电梯工程								
484	030107001001	电梯	1.名称:电梯 2.用途:乘客电梯 3.层数:6层 4.站数:6站 5.适用载重、适用速度:800kg/1m/s	部	1			
采暖工程								
485	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	110.01			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第190页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	16.2			
487	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN70 5.连接方式:螺纹连接	m	46.95			
488	031001001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	110.17			
489	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接	m	183.9			
490	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	48.82			
491	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质: 供回水 3.材质或种类: 热镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接	m	78.78			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校(党员教育中心)及百年初心展厅建设布展工程总承包(EPC)

第191页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
492	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.材质或种类:热镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	34.77			
493	031001006015	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:熔接	m	24.77			
494	031001006016	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	17.91			
495	031001006017	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:熔接	m	5.41			
496	031003001007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	30			
497	031003002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
498	031003002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
499	031003001008	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
500	031003001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
501	031005006001	地板辐射采暖	1.做法:铺设50mm厚隔热反射膜,上铺200*200*250钢丝网,Φ20地暖专用管并固定,铺设100*100*200防裂网 2.地暖范围:地暖盘管、分集水器、阀门、过滤器等	m2	2871.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第192页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
502	031208003002	管道保温	1.绝热材料品种:带铝箔超细玻璃丝绵保温 2.绝热厚度:40mm以内	m3	3.22			
503	031208007002	管道保护层	1.名称: 玻璃丝布	m2	30.22			
504	031202005002	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内玻璃丝布 2.材质: 防火涂料2遍	m2	30.22			
505	031002003003	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	2			
506	031002003004	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50以内	个	62			
507	031005002001	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:8片/组、高度1000mm以内 3.安装方式:柱式 4.托架刷油设计要求:详见图纸说明	组	3			
508	031005002002	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:16片/组、高度1000mm以内 3.安装方式:柱式 4.托架刷油设计要求:详见图纸说明	组	3			
509	031005002003	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:18片/组、高度1000mm以内 3.安装方式:柱式 4.托架刷油设计要求:详见图纸说明	组	1			
510	031005002004	钢制散热器	1.结构形式:碳钢散热器 2.型号、规格:12片/组、高度1000mm以内 3.安装方式:柱式 4.托架刷油设计要求:详见图纸说明	组	1			
511	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
512	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:支吊架制作安装综合考虑 3.包括除锈刷漆	Kg	99.96			
百年初心展厅建设布展工程								
百年初心展厅建设布展工程								
墙面文化								
1	01B601	习近平语录	1.尺寸0.8*1.6m 2.材质: 加厚高密度板烤漆uv 3.”习近平谈初心 “	块	1			
2	01B602	前言板	1.尺寸1.2*1.9m; 2.材质: 成品加厚高密度板烤漆uv, 异形磨砂面加厚不锈钢收边, 双层亚克力雕刻字 3.安装方式: 挂件式安装	块	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第193页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	01B603	第一部分标题板	1.尺寸1.14*2.4m 2.材质：定制成品叠层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	1			
4	01B604	第一部分单元板	1.尺寸1.1*2.1m 2.材质：定制成品三层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	3			
5	01B605	异形小标题版	1.成品异形加厚雪弗板UV标题版 2.尺寸：0.2m*0.9m以内 3.部位：第一部分第一单元、第二单元、第三单元	块	6			
6	01B606	外挂图版	1.尺寸：根据设计排版综合考虑 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边 3.安装方式：挂件式安装 4.部位：第一部分第一单元、第二单元、第三单元	m2	16.94			
7	01B607	亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：4cm 2.“苏共是唯一一个在自己葬礼上致富的政党……” 3.部位：第一部分第一单元喷绘布上	个	31			
8	01B608	艺术喷绘布		m2	30			
9	01B609	第二部分标题板	1.尺寸1.14*2.4m 2.材质：定制成品叠层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	1			
10	01B610	第二部分单元板	1.尺寸1.1*2.1m 2.材质：定制成品三层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	3			
11	01B611	异形小标题版	1.成品异形加厚雪弗板UV标题版 2.尺寸：0.2m*0.6m以内 3.部位：第二部分第一单元、第二单元、第三单元	块	22			
12	01B612	外挂图版	1.尺寸：根据设计排版综合考虑 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边 3.安装方式：挂件式安装 4.部位：第二部分第一单元、第二单元、第三单元	m2	97.05			
13	01B613	亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：8.5cm 2.“什么是共产党?共产党就是自己有……” 3.部位：第二部分喷绘布上	个	28			
14	01B614	亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：5cm 2.“中国共产党人始终坚信……” 3.部位：第二部分喷绘布上	个	25			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第194页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	01B615	亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：5cm 2.“雕刻字：大包干，大包干，直来直去不拐弯，交给国家的，留足集体的，留（“留”改“剩”）下是自己的。” 3.部位：第二部分喷绘布上	个	34			
16	01B616	三层亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：10cm 2.“愚公移山，改造中国” 3.部位：第二部分喷绘布上	个	9			
17	01B617	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸1.06*1.33m 2.“老农和牛” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			
18	01B618	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸0.63*0.66m 2.“农民伯伯头像” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第195页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	01B619	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸1.06*1.33m 2.“老农和牛” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			
20	01B620	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸1.2*1.3m 2.“农民收田” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			
21	01B621	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸1.2*1.3m 2.“宪法logo” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			
22	01B622	异形雕刻图案	1.双层雪弗板雕刻UV，尺寸1*0.83m 2.“大鼎、小鼎” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	1			
23	01B623	弧形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸0.41*0.635m内 2.“悦多电商服务刊板” 3.部位：第二部分喷绘布上	套	4			
24	01B624	艺术喷绘布		m2	248.1			
25	01B625	第三部分标题板	1.尺寸1.14*2.4m 2.材质：定制成品叠层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	1			
26	01B626	第三部分单元板	1.尺寸1.1*2.1m 2.材质：定制成品三层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	4			
27	01B627	外挂图版	1.尺寸：根据设计排版综合考虑 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边 3.安装方式：挂件式安装 4.部位：第三部分	m2	11.88			
28	01B628	烈士照片墙	1.照片尺寸：0.4*0.28m；0.34*0.22m 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边 3.安装方式：挂件式安装 4.部位：第三部分	个	118			
29	01B629	烈士照片墙	1.照片尺寸：0.3*0.3m以内 2.材质：加厚雪弗板+亚克力雕刻UV 3.部位：第三部分	个	76			
30	01B630	艺术喷绘布		m2	78.61			
31	01B631	亚克力雕刻字	1.成品亚克力雕刻字，尺寸：4cm 2.“以青春之我创建青春之民族” 3.部位：第三部分	个	128			
32	01B632	亚克力雕刻字	1.成品多层加厚雪弗板亚克力雕刻字，单个字尺寸：16.5cm 2.“草庙子镇党员烈士” 3.部位：第三部分	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第196页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	01B633	亚克力雕刻字	1.成品多层加厚雪弗板亚克力雕刻字，单个字尺寸：16.5cm 2.“党徽+继续奋斗的楷模” 3.部位：第三部分	套	1			
34	01B634	亚克力雕刻字	1.成品双层加厚亚克力雕刻字，尺寸：9cm 2.“威海模范人物”草庙子镇模范人物“ 3.部位：第三部分	个	14			
35	01B635	精神丰碑雕刻字	1.成品双层高密度板雕刻字，尺寸：5-10cm不等，约620字 2.“共产党人的精神丰碑” 2.部位：第三部分	项	1			
36	01B636	外挂图版	1.尺寸：根据设计排版综合考虑 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边 3.安装方式：挂件式安装 4.部位：小结	m2	20.37			
37	01B637	结尾单元板	1.尺寸1.15*2.35m 2.材质：定制成品叠层加厚高密度板烤漆uv，亚克力雕刻字	块	1			
38	01B638	结束语	1.尺寸0.96*1.45m； 2.材质：成品加厚高密度板烤漆uv，异形磨砂面加厚不锈钢收边，双层亚克力雕刻字 3.安装方式：挂件式安装	块	1			
39	01B639	异形雕刻图案	1.雪弗板雕刻UV，尺寸3.08*7m 2.“烈士塔”	套	1			
雕塑								
40	01B640	“红船”浮雕墙	1.尺寸：约7640mm*3000mm以内 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
41	01B641	一大会址（石库门二门一洞复原）	1.尺寸：正面约9840mm*3000mm以内，背面约7970mm*3000mm以内 2.包含背面墙面肌理、一洞等 3.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
42	01B642	“三亿人民有了地”处	1.知名画家手绘创作艺术画 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	m²	33			
43	01B643	“英烈墙”墙面浮雕	1.尺寸：约4450mm*3400mm以内 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
44	01B644	“精神丰碑”浮雕墙	1.尺寸：约4450mm*2700mm以内 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
45	01B645	双面“窑洞造型”复原	1.不含室内墙面 2.尺寸：约5200mm*2765mm 3.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第197页 共197页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	01B646	“窑洞室内墙面”复原	1.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	m²	47.7			
47	01B647	墙面塑形+仿古屋顶	1.尺寸：约6100mm*2750mm 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
48	01B648	地面塑形	1.位置：“三亿人民有了地”处 2.人物、物品等（另计）	项	1			
49	01B649	人物	1.位置：“三亿人民有了地”处 2.描述：1：1人物雕塑五人、地面物品	组	1			
50	01B650	红旗造型雕塑	1.尺寸：最大尺寸1590*6820mm以内	项	1			
51	01B651	天空画面	1.手绘艺术画	m²	24.05			
52	01B652	“农作器具”展示区	1.地面展台艺术塑形尺寸：约1450mm*1900mm以内 2.包含农作物一组、墙面艺术塑形、地面展台艺术塑形等 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
53	01B653	“武器、农作器具”展示区	1.地面展台艺术塑形尺寸：约1300mm*3740mm以内 2.包含农作物一组、墙面艺术塑形、地面展台艺术塑形等 2.其他：不包含墙面文化、雕刻字及基础装修等	项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）	
	拆除工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	百年初心展厅建设布展工程	
	百年初心展厅建设布展工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）				
	拆除工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	反季节栽植影响措施				
6	地上、地下设施的临时保护设施				
7	已完工程及设备保护				
	硬化工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				



总价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	百年初心展厅建设布展工程				
	百年初心展厅建设布展工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）							
	拆除工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
土建工程								
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	砌筑脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	1896.66			
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002002	矩形柱		m2	0			
12	011702003002	构造柱		m2	0			
13	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008002	圈梁		m2	0			
18	011702009002	过梁		m2	0			
19	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011002	直形墙		m2	0			
21	011702012002	弧形墙		m2	0			
22	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021002	栏板		m2	0			
31	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029002	散水		m2	0			
39	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001002	超高施工增加 (措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
装饰工程								
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	隔墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	项	1			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.脚手架材质:钢管脚手架	项	1			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002003	矩形柱		m2	0			
11	011702003003	构造柱		m2	0			
12	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702008003	圈梁		m2	0			
17	011702009003	过梁		m2	0			
18	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011003	直形墙		m2	0			
20	011702012003	弧形墙		m2	0			
21	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021003	栏板		m2	0			
30	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029003	散水		m2	0			
38	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:	项	1			
42	011704001003	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
绿化工程								
1	050401001001	砌筑脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
2	050401002001	抹灰脚手架	1.搭设方式: 2.墙体高度:	m2	0			
3	050401003001	亭脚手架	1.搭设方式: 2.檐口高度:	座/m2	0			
4	050401004001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.施工面高度:	m2	0			
5	050401005001	堆砌(塑)假山脚手架	1.搭设方式: 2.假山高度:	m2	0			
6	050401006001	桥身脚手架	1.搭设方式: 2.桥身高度:	m2	0			
7	050401007001	斜道	斜道高度:	座	0			
8	050402001001	现浇混凝土垫层	厚度:	m2	0			
9	050402002001	现浇混凝土路面	厚度:	m2	0			
10	050402003001	现浇混凝土路牙、树池围牙	高度:	m2	0			
11	050402004001	现浇混凝土花架柱	断面尺寸:	m2	0			
12	050402005001	现浇混凝土花架梁	1.断面尺寸: 2.梁底高度:	m2	0			
13	050402006001	现浇混凝土花池	池壁断面尺寸:	m2	0			
14	050402007001	现浇混凝土桌凳	1.桌凳形状: 2.基础尺寸、埋设深度: 3.桌面尺寸、支墩高度: 4.凳面尺寸、支墩高度:	m3/个	0			
15	050402008001	石桥拱券石、石券脸胎架	1.胎架面高度: 2.矢高、弦长:	m2	0			
16	050403001001	树木支撑架	1.支撑类型、材质: 2.支撑材料规格: 3.单株支撑材料数量:	株	0			
17	050403002001	草绳绕树干	1.胸径(干径): 2.草绳所绕树干高度:	株	0			
18	050403003001	搭设遮阴(防寒)棚	1.搭设高度: 2.搭设材料种类、规格:	m2/株	0			
19	050404001001	围堰	1.围堰断面尺寸: 2.围堰长度: 3.围堰材料及灌装袋材料品种、规格:	m3/m	0			
20	050404002001	排水	1.种类及管径: 2.数量: 3.排水长度:	m3/天/台班	0			
硬化工程								
1	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	69.12			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	423.43			
3	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
4	011702001004	带型基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	73.62			
5	011702001005	垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.53			
6	011702003004	构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.64			
7	011702008004	圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.912			
8	011702011004	直形墙		m2	0			
9	011702016004	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他: 含模板超高	m2	53.56			
10	011702025004	预制构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.4			
11	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
12	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
13	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
14	011704001004	超高施工增加(措施费部分)	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m, 多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
安装工程								
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
百年初心展厅建设布展工程								
百年初心展厅建设布展工程								
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	隔墙脚手架	1.搭设方式:综合考虑 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:综合考虑	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.脚手架材质:钢管脚手架	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003005	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008005	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011005	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积:无地下室 3.建筑物檐口高度、层数:	项	0			
42	011704001005	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011705001005	大型机械设备进 出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）				
拆除工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
绿化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
硬化工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
安装工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
百年初心展厅建设布展工程				
百年初心展厅建设布展工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

## 暂列金额明细表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）			
	拆除工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	百年初心展厅建设布展工程			
	百年初心展厅建设布展工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		硬化工程				
		安装工程				
		百年初心展厅建设布展工程				
		百年初心展厅建设布展工程				

工程设备暂估价一览表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）				
		拆除工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		绿化工程				
		硬化工程				
		安装工程				
		百年初心展厅建设布展工程				
		百年初心展厅建设布展工程				



## 专业工程暂估价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）			
	拆除工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	硬化工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	百年初心展厅建设布展工程			
	百年初心展厅建设布展工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）					
	拆除工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	百年初心展厅建设布展工程					
	百年初心展厅建设布展工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）				
	拆除工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	硬化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	百年初心展厅建设布展工程				

## 计日工表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（ EPC ）

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	百年初心展厅建设布展工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）			
	拆除工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	硬化工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	百年初心展厅建设布展工程			
	百年初心展厅建设布展工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）			
	拆除工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		1.16	
4	环境保护费		0.16	
5	文明施工费		0.35	
6	临时设施费		1.25	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
硬化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	



### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中共威海临港经济技术开发区草庙子镇委员会党校（党员教育中心）及百年初心展厅建设布展工程总承包（EPC）

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
百年初心展厅建设布展工程				
百年初心展厅建设布展工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.177	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			