

威招审：（sg202114027）号

温阳花园一区老旧小区改造工程

施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

日 期：2021 年 10 月



目 录

第一章 投标邀请书.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表	8
1. 总则	14
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求.....	15
1.5 费用承担.....	16
1.6 保密.....	16
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 投标人资格审查资料.....	22
3.6 投标文件的编制.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	26
7.1 定标方式.....	26
7.2 中标候选人公示.....	26
7.3 中标通知.....	26
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8.1 重新招标.....	27
8.2 不再招标.....	27
9.1 对招标人的纪律要求.....	27

9.2 对投标人的纪律要求.....	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
9.5 投诉.....	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知.....	33
二、人员和业绩信息录入要求.....	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求.....	34
四、投标人网上电子开标须知.....	34
第三章 评标办法（综合评估法）	36
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期.....	48
三、质量标准.....	48
四、签约合同价与合同价格形式.....	48
五、项目经理.....	49
六、合同文件构成.....	49
七、承诺.....	49
八、词语含义.....	49
九、签订时间.....	49
十、签订地点.....	49
十一、补充协议.....	50
十二、合同生效.....	50
十三、合同份数.....	50
第二节 合同通用条款.....	51
第三节 专用条款.....	52
1. 一般约定.....	52
2. 发包人.....	55
3. 承包人.....	55
4. 监理人.....	58
5. 工程质量.....	58
6. 安全文明施工与环境保护	59

7. 工期和进度.....	59
8. 材料与设备.....	61
9. 试验与检验.....	61
10. 变更.....	62
第1种方式：采用价格指数进行价格调整.....	64
第2种方式：采用造价信息进行价格调整.....	64
第3种方式：其他价格调整方式.....	64
(一) 土建工程主要材料.....	64
① 调价原则.....	64
② 调价基准价.....	64
① 调价原则.....	65
② 调价基准价.....	65
(二)、安装工程主要材料.....	65
(三)、可调价数量确定原则.....	66
工程质量保修书.....	75
一、工程质量保修范围和内容.....	75
二、质量保修期.....	75
三、缺陷责任期.....	75
四、质量保修责任.....	76
五、保修费用.....	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项.....	88
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
1. 图纸目录.....	80
2. 图纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	82
第八章 投标文件格式.....	83
投标函附录.....	84
法定代表人身份证明.....	85
授权委托书.....	86
项目经理简历表.....	87
(一) 项目管理机构组成表.....	88
投标人信用承诺书.....	89

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）

温阳花园一区老旧小区改造工程投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加温阳花园一区老旧小区改造工程施工的投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件，逾期下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

三、联系方式

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司 招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地址：威海临港经济技术开发区

地址：荣成市观海中路 16 号

邮 编：264200

邮 编：264300

联 系 人：陶冲

联 系 人：王惠慧

电 话：0631-5580039

电 话：0631-7567778

传 真：

传 真：0631-7567778

电子邮件：

电子邮件：zcbgcb@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方于_____年_____月_____日收到你方_____年_____月_____日发出的
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参
加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请人单位名称：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地址：威海临港经济技术开发区 联系人：陶冲 电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市观海中路16号 联系人：王惠慧 电话：0631-7567778
1.1.4	项目名称	温阳花园一区老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	温阳花园一区老旧小区改造工程施工及保修，具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	180天，具体以招标人要求为准。
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资格条件 1. 资质条件：详见资格预审公告（代招标公告）； 2. 信誉要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 3. 项目经理要求：详见资格预审公告（代招标公告）； 4. 其他要求：中标人应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图证明）。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开

1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间 15 日前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为： <u>14974418.82</u> 元，（高于招标控制价否决投标）。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>√ 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：伍拾万元整。</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p>

		<p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2. 如选择银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务 监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）</p>
--	--	--

		<p>等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本账户证明文件；3) 有效保函；4) 保险机构在 中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机 构营业执照。</p> <p>注：基本账户证明文件为基本户开户许可证明（如开户许可证或企业基本账户存款信息表等）</p> <p>4、若采用电子保函形式提交投标保证金的，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>5、投标保证金免交或不用足额交纳的情形：</p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。</p> <p>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</p> <p>若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数： 2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。</p> <p>注：可在开完标后三个工作日内提供。</p>
3.6.5	装订要求	<p>分册装订，共分 2 册，</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择勾选需要打印的内容，打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册（资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p>
4.2.1	投标截止时间	2021 年 11 月 17 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易第四开标厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易第四开标厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；</p> <p>评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p>推荐中标候选人人数：3 名。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>

7.2	中标候选人公示 媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于 3 个工作日 中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的 其他内容	<p>1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>2、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	是，采用电子招标系统。具体要求详见本章附件五
<p>根据威住建通字【2021】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招标投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。推行“不见面远程开标”，请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&backurl=1）配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p>		

(3) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)

请投标单位认真学习系统操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

因受新冠疫情影响，各投标单位严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。（<http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html>）。

投标单位请自行决定是否现场参加开标会议。中高风险地区的投标单位不得参加现场开标会议。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

- ③⑤婚姻登记严重失信当事人；
- ③⑥家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑦公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑧出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑨慈善捐助领域失信责任相关主体；
- ④⑩严重危害正常医疗秩序失信主体；
- ④⑪科研领域严重失信主体；
- ④⑫政府采购领域严重失信主体；
- ④⑬知识产权（专利）领域严重失信主体；
- ④⑭会计领域严重失信主体；
- ④⑮文化市场领域严重失信主体；
- ④⑯民办教育培训机构严重失信主体；
- ④⑰人防领域严重失信主体；
- ④⑱社会组织严重失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，

并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书
- (3) 投标人信用承诺书
- (4) 投标保证金
- (5) 项目管理机构
- (6) 施工组织设计
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

- 3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。
- 3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。
- 3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。
- 3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。
- 3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。
- 3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。
- 3.2.7 本工程的招标代理费和清单编制费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

- 3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90日历天。
- 3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。
- 3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

- 3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。
- 3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。
- 3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存

款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

投标单位应上传以下资料：

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证副本。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人信用承诺书

3.5.6 投标人资格预审合格通知书

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子投标文件。书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本次投标现场不需提交书面投标文件。电子投标文件编制及报送按本章附件五要求，将电子投标文件上传至威海市 建设工程电子交易系统。

4.2 投标文件的递交。

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者

是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标结束后现场不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/Tradeinfo-GGGSList/2-0-2>）的预中标公示。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印

纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建

议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的,或者未在规定的解密时间内,点击“解密”按钮申请解密操作的,或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的,或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的,视为投标人相互串通投标:

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码(用同一个预算编制软件密码锁制作)一致的;

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上(不含两处)异常一致错误的;

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的,以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后,招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时,招标人可以采用纸质形式进行开评标,也可以暂停开评标工作,待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求,如有问题请及时咨询开发单位技术服务,联系电话:0631-5819292。

五、投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章(无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传)

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审,评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分,按积分高低排定名次,每标段择优确定三名中标候选人,若多家投标单位得分一致,以投标报价低的优先,投标报价也相等的,由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告,招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后,因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的,评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的,招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分: 见评标办法前附表;
- (2) 施工组织设计部分: 见评标办法前附表;
- (3) 投标报价: 见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法: 见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式: 见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

- 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第三章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温阳花园一区老旧小区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温阳花园一区老旧小区改造工程。
2. 工程地点：威海临港经济技术开发区
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：温阳花园一区老旧小区改造工程施工及保修全过程（具体以工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ ）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

- （2）人工费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方盖单位章并签字或盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份、承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、

规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。竣工图纸由承包人出具，并加盖竣工图章。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：____/____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：____/____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的
一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工
现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、
电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____不提供_____。

发包人是否提供支付担保：_____不提供_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员,并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意,严禁随意更换。确需更换的,须向发包人提出书面申请,陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件,按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职,不能胜任本职工作,或不能认真履行合同,有权提出限期更换人员,更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每人次违约金 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 2 天内由监理人批准, 2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人员如能够继续履行职责的, 监理人应责令承包人撤销其更换决定, 承包人应承担违约金 2000 元; 如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的, 监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员, 承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场 ≤ 3 天的, 承包人应承担违约金 2000 元; 擅自离场 > 3 天的, 监理人有权要求承包人更换管理人员, 并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: 符合相关法律法规。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安管理的约定：由承包人负责在工程开工后7天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内

向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限:
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限:
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 项目开工前, 发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备, 做好劳动力安排, 完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作, 导致工期延误的, 由承包人承担由此增加的费用, 且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: /。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

承包人保证按批准的计划进度进行施工, 若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时, 或认为本合同工程的进度过慢, 可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施, 以确保工程在合同规定的时期内完成, 承包人不得无故拒绝, 也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内, 未能采取加快工程进度的措施, 致使

实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使

用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 种方式确定：

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发

包人确认后样品进行封存，价格由发包人、审计单位确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、审计单位确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

应付承包人工程款 = 审定结算造价 - 与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第_____种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的_____%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____24_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____48_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___执行通用条款___。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：___工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单___。

竣工结算申请单应包括的内容：___变更、签证及通用条款 14.1 条之规定___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：___监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续___。

发包人完成竣工付款的期限：___竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满后且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）___。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___按照第 20 条（争议解决）约定处理___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：___3 份___。

承包人提交最终结清申请单的期限：___执行通用条款___。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：___/___。

(2) 发包人完成支付的期限：___/___。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：____/____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：____/____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：已标价工程量清单报价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人 (全称):

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就温阳花园一区老旧小区改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 承包人施工完成的所有施工项目

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标中“补充附件”一项中。

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准	_____	
4	缺陷责任期	_____ 月	

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	资格证明		备注
			专业	证书编号	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

此项上传请至资信标补充附件中

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

此项上传请至资信标补充附件中

附件：

	<p style="text-align: center;">《威海市联合惩戒措施清单》2021 年</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体
--	--

7.6
发 展 改
革、人 民
银 行 威
海 支 行
关 于《威
海 市 联
合 惩 戒
措 施 清
单》(2021
年)

	40.严重危害正常医疗秩序失信主体
	41.科研领域严重失信主体
	42.政府采购领域严重失信主体
	43.知识产权（专利）领域严重失信主体
	44.会计领域严重失信主体
	45.文化市场领域严重失信主体
	46.民办教育培训机构严重失信主体
	47.人防领域严重失信主体
	48.社会组织严重失信主体

八、已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为具有建筑工程施工总承包三级及以上资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明 (基本账号存款证明)、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式, 详见投标人须知前附表 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则 (试行)》的通知 (威住建通字〔2019〕76号) 的规定, 2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的证明材料。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档投标人信用承诺书
1.7	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档资格预审合格通知书
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施 (包括①落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染措施等; ②对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	5.00	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为: 1.企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。</p> <p>2.企业2020年度,参加地市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为AAA级得3分,AA级得2分,A级得1分。 注:附相关网站截图,否则不得分。</p>
3.2	项目管理机构人员	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为: 资格预审中配备的人员在投标时不允许调整,须为同一组班子成员,否则否决投标。 项目经理配备必须符合资格要求,技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书,否则否决投标。其他关键岗位管理人员(至少包括施工员1人、质检(量)员1人、安全员(安全生产考核合格证(C证)2人、材料员1人),符合以上人员配备要求得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的,或不提供项目班子成员社保证明(包括委托代理人、项目管理机构人员),否决投标。</p>
3.3	项目经理信用情况	2.50	<p>上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。</p>
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B:招标控制价。 K1:0.95,0.953,0.956,0.959,0.962。 K2:0.96。 Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分 每高于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 每低于基准价1%,扣减0.3分,扣完为止。 偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式:平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤4时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当n>4时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数 清单单项得分规则:以基准价为基础,清单单(合)价每高1%减1/N,减完为止。每低1%减0.5/N,减完为止 总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 14974418.82

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	温阳花园一区老旧小区改造工程							
	绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:地径18cm,高度≥400cm,冠幅≥350cm,树要全冠,姿态优美,三层枝以上,A级苗,独株成景 3.土质:综合考虑	株	1			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:地径12cm,高度≥550cm,冠幅≥300cm,树要全冠,姿态优美,五层枝以上,本地苗 3.土质:综合考虑	株	5			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径14cm,高度≥600cm,冠幅≥500cm,树要全冠,树干挺直,姿态优美,分枝点2.5m 3.土质:综合考虑	株	11			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,分枝点1.8m,4-5分枝,重瓣粉红色晚樱类 3.土质:综合考虑	株	193			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	17			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	18			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径12cm,高度≥400cm,冠幅≥300cm,树要全冠,姿态优美,分枝点1m 3.土质:综合考虑	株	6			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:地径20cm,高度≥500cm,冠幅≥300cm,全枝,低分枝,4枝及以上主枝,树冠广阔,枝形优美 3.土质:综合考虑	株	5			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:西府海棠 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥150cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	22			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝,红色花,分枝点1.2m 3.土质:综合考虑	株	31			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:红花碧桃 2.乔木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生木槿 2.灌木规格:地径8cm,高度≥250cm,冠幅≥200cm,树要全冠,姿态优美,低分枝点,4-5分枝 3.土质:综合考虑	株	50			
13	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:高度≥150cm,冠幅≥150cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	38			
14	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度≥120cm,冠幅≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	183			
15	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:高度≥120cm,冠幅≥120cm,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:综合考虑	株	245			
16	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:金镶玉竹 2.竹规格:高度≥300cm,冠幅≥40cm,5-6株/丛,9丛/m ² 3.土质:综合考虑	m ²	48			
17	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度≥30cm,冠幅≥20cm,36株/m ² ,近路边缘密植,不露土 3.土质:综合考虑	m ²	1058			
18	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥30cm,30株/m ² ,近路边缘密植,不露土 3.土质:综合考虑	m ²	2265			
19	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度≥40cm,冠幅≥30cm,30株/m ² ,近路边缘密植,不露土 3.土质:综合考虑	m ²	1505			
20	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 2.苗木规格:高度≥30cm,冠幅≥20cm,36株/m ² ,近路边缘密植,不露土 3.土质:综合考虑	m ²	555			
21	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:地被月季 2.花卉规格:高度≥50cm,冠幅≥30cm,16株/m ² ,近路边缘密植,不露土 3.土质:综合考虑	m ²	174			
22	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:蓝蝴蝶鸢尾 2.花卉规格:36株/m ² ,近路边缘密植,不露土,3-4芽/株 3.土质:综合考虑	m ²	150			
23	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季草坪 2.铺种方式:成坪满铺 3.土质:综合考虑	m ²	1211			
24	050101006001	整理绿化用地		m ²	12840			
25	EB001	种植土	1.包括:购土、外运、回填等全部工作内容	m ³	1956			
26	EB002	移除乔木	1.苗木规格:高度3-5m	株	125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	EB003	移除灌木	1.苗木规格: 高度1-3m	株	500			
28	EB004	移除地被		m2	3852			
29	EB005	垃圾外运	1.垃圾类型: 综合 2.开挖方式: 综合 3.运距: 综合 4.弃置地点: 符合相关要求 5.含垃圾的收集、装车、外运等全部内容	m3	1304			
30	050202005001	点风景石	1.石料种类: 临朐石 2.石料规格、重量: 1.8*1.5*1.2m 3.工作内容: 含景石的采购、运输、保管、安装就位等全部内容	块	1			
土建工程								
1	010101002001	挖土方	1.土壤类别: 综合 2.挖土平均厚度: 综合 3.挖土方式: 综合 4.运距: 综合 5.含土方的开挖、装车、外运等全部内容	m3	3578.675			
2	AB001	拆除水泥砖	1.拆除方式: 综合 2.拆除内容: 60厚水泥砖面层及150厚垫层 3.含水泥砖路面及垫层的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m3	2462.439			
3	AB002	拆除沥青路	1.拆除方式: 综合 2.拆除内容: 80厚沥青面层及300厚垫层 3.含沥青路的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m3	1475.882			
4	AB003	拆除砼路	1.拆除方式: 综合 2.拆除内容: 200厚 3.含砼路的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m3	850.7			
5	AB004	拆除原有铺装	1.拆除方式: 综合 2.拆除内容: 30厚石材面层及150厚垫层 3.含原有铺装的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m3	178.524			
6	AB005	拆除边石	1.拆除方式: 综合 2.边石形式: 综合 3.含边石的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m	3572			
7	AB006	拆除原矮墙	1.拆除方式: 综合 2.矮墙形式: 综合 3.含矮墙的拆除、垃圾搬运至集中堆放点等内容	m3	15			
8	AB007	垃圾外运	1.垃圾类型: 综合 2.开挖方式: 综合 3.运距: 综合 4.弃置地点: 符合相关要求 5.含垃圾的收集、装车、外运等全部内容	m3	5089.705			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB008	铲除原外墙涂料	1.铲除方式: 综合 2.要求: 拆除外墙涂料, 清理霉变、油污等, 保证基层墙体表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油污及其它松散物	m2	3116			
10	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别: 综合 2.基础形式: 综合 3.挖土深度: 2m以内 4.挖方工程量按实际工程量计算	m3	320.73			
11	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土回填 2.回填质量要求: 符合设计要求 3.回填方式: 综合	m3	37.17			
12	AB009	余土外运	1.含土方的装车、外运、丢弃、平整等全部内容 2.运距: 综合考虑	m3	279.59			
13	010101001001	平整场地及素土夯实	1.包含±30cm以内的土方挖、运、填、碾压、平整等全部内容 2.土质: 综合考虑 3.平整及夯实后达到设计要求	m2	34817.68			
14	010401006001	垫层	1.材料: 级配碎石垫层 2.厚度: 综合	m3	4387.88			
15	010401006002	垫层	1.材料: C20混凝土 2.厚度: 综合 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	0.88			
16	010401006003	垫层	1.材料: C25混凝土(设缝) 2.厚度: 综合 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	2183.98			
17	010401006004	垫层	1.材料: C30混凝土(设缝) 2.厚度: 综合 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容	m3	1235.68			
18	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C30 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.部位: 门卫基础	m3	2.68			
19	010407001001	其他构件	1.构件名称: 压顶 2.混凝土强度等级: C25 3.含砼的浇筑、养护及模板安拆等全部内容 4.部位: 座椅	m3	1.34			
20	AB010	拆除原有台阶外表面	1.做法: 拆除原有台阶外表面, 保留原有砌体结构	m2	294.5			
21	AB011	消防通道标志	1.道路专用黄色热熔标线漆(2厚) 2.尺寸: 4m*6m 3.文字: 400高, 黑体, “消防通道禁止” 4.具体样式详见设计图纸	个	8			
22	AB012	白色热熔标线	1.做法: 150宽道路专用白色热熔标线漆(2厚) 2.部位: 垂直划线停车位、平行划线停车位	m2	290.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	AB013	EPDM塑胶地面, 颜色综合	1.做法: 3厚面层各色粒径1~3mmEDPM摊铺; 6厚底层粒径1~5mmEDPM摊铺; 清理垫层,喷涂高分子防水底胶	m ²	152.78			
24	AB014	跷跷板	1.使用者在器材上面,运动至下极限位置时,活动杆件底部距地面的距离应不小于230mm,应有前扶手,最大跌落高度1000mm,倾斜角度不大于20° 2.座板应采用厚度不小于22mm塑木座板或其他非金属材料,周边倒R角不小于5mm;其他易触及的棱边应圆滑过渡 3.在坐位的中心侧向施加695N的力,单侧偏摆量不大于7° 4.不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 5.转轴直径不小于30mm 6.碰撞区域应符合GB 19272-2011要求 7.轴承选用不小于6006承载能力的深沟球轴承,轴承应采取有效的防水、防尘措施 8.器材应采用内限位结构,部件间不应存在刚性碰撞 9.立柱规格 □70mm*114mm×3mm,立柱上装饰塑木边条	个	1			
25	AB015	儿童滑梯	1.规格尺寸: 4630*2900*3350mm 2.主立柱材质: 主立柱为镀锌钢管 外径114mm,管壁厚度≥2.5MM.表面处理后经专用进口塑粉喷涂,高温烤漆,抗紫外光强度高,色泽艳丽,不易脱落,日久弥新 3.平台材质: 采用宝钢集团冷轧镀锌钢板冲孔 厚度2.0mm,经特殊工艺处理表面微波浪状,安全美观,防滑性好。X字型承重底部钢片设计,增加载重能力。表面强附着力进口塑粉喷涂 4.塑料制品材质: 采用韩国进口的线型低密度聚乙烯(LLDPE)工程塑料,采用先进的专业技术,将颜料粉末与聚乙烯基材充分混合,材料中添加有抗紫外线稳定剂、防静电及防脱色原素等稳定性剂,强度大,表面光滑,安全环保,耐候性好,不易褪色。塑料件均为磨砂表面 5.柱盖材质: 铸铝合金。表面进口塑粉喷涂 6.五金零配件材质均为不锈钢 7.扣件材质: 铝合金扣件加不锈钢螺丝连接。表面机械抛光,进口塑粉喷涂	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB016	秋千	1.网兜式 2.规格尺寸: 3000×1500×2800mm, 采用双侧为人字型、上端为横梁, 双侧与横梁加固4根半圆形木柱的结构方式。主立柱及横梁的直径为110mm。座兜为手工编织的线式网状结构, 座兜与横梁的连接采用双侧交叉式锁链连接, 采用双端四轴承, 其他连接部分采用不锈钢螺栓螺母, 主体材质为俄罗斯樟松防腐木。	个	1			
27	AB017	儿童摇摇乐	1.材质: pe板+弹簧	个	2			
28	AB018	防腐木座椅	1.40厚深棕色防腐木,缝间10; 2.防腐木种类: 樟子松 3.连接件: 10厚扁钢, Φ6防锈自攻螺栓@40, M6膨胀螺栓固定 4.含防腐木的采购、加工、刷油、安装就位及各种连接件等全部内容	m2	22.36			
29	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 综合 2.墙体厚度: 240厚 3.砖品种、规格: MU10砖 4.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	118.23			
30	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:水泥砂浆砌筑	m3	168.43			
31	AB019	挡车石	1.规格: 400*400*150厚底座; Φ250文登灰圆柱, 外露面机切抛光, 高300 2.样式: 详见设计图纸	个	2			
32	AB020	腰背按摩器	1.按摩轮与刚性固定部件间的间隙为2mm 2.不存在剪切点、挤压点、引入点, 不存在刚性碰撞 3.立柱规格 70×114×3.0mm,主立柱以外其他各连接管实际壁厚为3mm,耳片厚度为10mm, 立柱上装饰塑木边条 4.转轴直径为25.2mm 5.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 6.产品规格尺寸: 840×732×1720 (mm) 7.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	AB021	太极推揉器	1.立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$, 其他管材壁厚不小于2.5mm, 立柱上装饰塑木边条 2.两转盘间的开口距离不小于230mm 3.转盘具有阻尼装置。转动半径小于300mm时, 阻尼值力矩范围为0.45 N?M-2.25 N?M 4.规格尺寸: 1375*1255*1481 5.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	1			
34	AB022	太空漫步机	1.摆杆有限位装置, 且单侧摆动幅度不大于65°, 摆杆选用不小于 $\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$ 的管材, 其他管材实际壁厚不小于2.5mm, 器材部件间不存在刚性碰撞 2.立柱规格 $\square 70\text{mm} \times 114\text{mm} \times 3\text{mm}$, 立柱上装饰塑木边条 3.摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm 4.踏板的主运动方向和易滑脱方向设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板; 凸台顶部棱边R不小于2mm 5.脚踏部位有防滑措施, 站立使用的单脚防滑面不小于 $(3 \times 104) \text{mm}^2$, 摩擦系数不小于0.5 6.摆动部件下缘距地面或底面最小高度应不小于80mm 7.相邻运动的两踏板的间距不小于100mm 8.转轴直径不小于25mm, 并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm; 轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm, 轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承 9.踏板前后采取防止碰撞第三者的缓冲措施 10.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 11.轴承采取有效的防水、防尘措施 12.规格尺寸: 2166*485*1420mm 13.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	AB023	斜躺健身车	1.转动部位不有剪切点、挤压点、引入点 2.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险 3.坐垫采用厚度不小于22mm塑木座板,周边倒R角不小于5mm;其他易触及的棱边圆滑过渡 4.所有管材壁厚不小于2.5mm,耳片、连接片壁厚不小于5mm 5.转轴直径不小于30mm 6.脚踏具有阻尼装置,曲柄半径小于200mm时,阻尼值力矩范围为1.2 N?M-6 N?M 7.所有轴承采取有效的防水、防尘措施 8.产品规格: 1303*605*937mm 9.通过NSCC国体认证 10.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	1			
36	AB024	伸腰伸背架	1.产品规格尺寸: 1164×720×1233 (mm) 2.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB025	钟摆扭腰器	<p>1.摆杆有内限位装置,且单侧摆动幅度不大于65°,摆杆选用不小于$\phi 60\text{mm} \times 3\text{mm}$的管材,其他管材实际壁厚不小于2.5mm,器材部件间不存在刚性碰撞</p> <p>2.立柱规格 □70mm*114mm$\times 3\text{mm}$,立柱上装饰塑木边条</p> <p>3.摆杆与主立柱内侧的最小距离处大于60mm</p> <p>4.踏板的主运动方向和易滑脱方向应设置高度不小于30mm、长度大于踏板周长2/3的防滑脱的凸台或护板;凸台顶部棱边R不小于2mm</p> <p>5.摆杆脚踏部位有防滑措施,站立使用的单脚防滑面不小于(6\times104)mm²,摩擦系数不小于0.5,踏板采取防止碰撞第三者的缓冲措施</p> <p>6.摆动部件下缘距地面或底面最小高度不小于80mm</p> <p>7.摆杆部分转轴直径不小于25mm,并辅以调质热处理或选用直径不小于35mm;轴承座最薄处壁厚不小于5.5mm,轴承选用不小于6205承载能力的深沟球轴承</p> <p>8.转动部位采用深沟球轴承+圆锥滚子轴承;深沟球轴承选用不小于6206;圆锥滚子轴承选用不小于30206</p> <p>9.扭腰盘材质为Q235A,扭腰盘上表面边缘以R为10mm的圆弧过渡;扭腰盘下部棱边R为2mm</p> <p>10.脚踏部位有防滑措施,双脚站立防滑面不小于(6\times104)mm²,摩擦系数不小于0.5</p> <p>11.转体部分有有效的阻尼装置,转动半径小于160mm时,阻尼值力矩范围为0.75 N\cdotM-3.75 N\cdotM</p> <p>12.不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险</p> <p>13.轴承采取有效的防水、防尘措施</p> <p>14.产品规格: 1050*602*1320mm</p> <p>15.通过NSCC国体认证</p> <p>16.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容</p>	个	1			
38	AB026	上肢牵引器	<p>1.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容</p>	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB027	健身器材告示牌	1.立柱规格为□70*114*3.0mm,立柱上装饰塑木边条 2.告示牌采用不锈钢材质,板材厚度不小于1.2mm,图样及字样蚀刻处理 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格: 1214*140*1320mm 5.含器材的采购、运输、保管、安装就位及基础等全部内容	个	1			
40	AB028	车行混凝土路面	1.做法: 180厚C35混凝土路面(弯拉强度 $\geq 4.5\text{MPa}$),表面拉毛处理 2.含砼的浇筑、养护、模板安拆及伸缩缝等全部内容	m ²	12605.71			
41	AB029	混凝土坡道	1.做法: C30混凝土坡道,表面拉槽防滑 2.含砼的浇筑、养护、模板安拆及拉槽等全部内容	m ³	30.24			
42	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 砖砌台阶 2.砖品种、规格: MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m ³	73.43			
43	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 综合	t	0.247			
44	AB030	成品真石漆岗亭	1.主体: 镀锌钢管骨架; 立柱: 100*100热镀锌方管, 厚3mm; 外顶: 镀锌板折边, 四周固态结构胶密缝防水, 沥青瓦顶; 内顶: PVC扣板吊顶; 外墙: 1.5mm镀锌板, 配有保温板及装饰板; 窗户: 铝型窗(定玻8mm); 地板: 镀锌管骨架, 上面铺防腐木工板+5mm厚铝塑板+3mm厚花纹铝板; 外漆: 先做环氧底漆, 然后做真石漆	个	1			
45	010606009001	不锈钢栏杆	1.栏杆形式: 做法参见15J403-1/B16/B5型	m	24.33			
装饰工程								
1	BB001	界面剂	1.做法: 原有墙面拉毛处理厚, 涂抹一层强固界面剂 2.部位: 建筑外墙	m ²	3116			
2	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度: 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: 建筑外墙	m ²	3116			
3	BB002	耐碱玻璃纤维网布	1.部位: 建筑外墙	m ²	3116			
4	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 建筑外墙 2.涂料种类、刷喷要求: 弹性底涂, 再喷涂外墙真石漆, 颜色与现状一致	m ²	3116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	020606001001	箱式招牌	1.龙骨材料种类、规格:30*30*2镀锌方钢管刷防锈漆间距600 2.基、面层材料种类、规格:1mm厚不锈钢包边,4mm厚铝板面板,吸塑广告字,颜色字体根据商户个性定制,由专业厂家二次设计 3.连接件: M12化学螺栓, -100*100*2镀锌钢板固定	m2	220.8			
6	020607001001	吸塑广告字	1.工程量计算规则:按字体高度乘以字数,按延长米计算 2.含LED模组、阻燃电线、镇流器、电容、接线端子、电表、漏电保护开关等	m	138			
7	BB003	边石	1.面层形式、材料种类、规格:150*180*1000预制砼边石, 倒角 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.直形边石与弧形边石综合考虑	m	3404.27			
8	BB004	边石	1.面层形式、材料种类、规格:150*90*1000预制砼边石, 倒角 2.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 3.直形边石与弧形边石综合考虑	m	1949.93			
9	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚水泥通体砖 (颜色综合) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	14039.46			
10	020108001001	石材台阶面	1.面层:踏面: 600*350 (300)*40厚烧面文登灰, 倒10mm圆角, 踢面: 600*150*30厚烧面文登灰 2.结合层:30厚1:2水泥砂浆	m2	110.44			
11	020102001001	石材楼地面	1.面层: 300*300*30厚烧面文登灰 2.结合层: 30厚1:2水泥砂浆 3.部位: 商业街台阶修复台阶平台	m2	128.84			
12	020102001002	石材楼地面	1.面层: 200*200*30厚烧面文登灰 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	12.44			
13	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1:2水泥砂浆 3.部位: 座椅	m2	11.18			
14	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砼墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:100*100*30厚荔枝面文登白花岗岩, 12厚1:1水泥砂浆结合层,8厚1:2水泥砂浆打底	m2	25.37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水砂浆(掺5%防水剂) 3.部位:新砌挡土墙一	m ²	220.49			
16	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:原挡墙压顶石,30厚1:2水泥砂浆 3.部位:新砌挡土墙一	m ²	100.22			
17	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:挡墙贴面石,30厚1:2水泥砂浆 3.部位:新砌挡土墙一	m ²	175.39			
18	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:200*200*20厚烧面芝麻白,20厚1:2水泥砂浆 3.部位:新砌挡土墙二	m ²	257.08			
19	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:600*300*100厚荔枝面文登灰压顶,20厚1:2水泥砂浆 3.部位:新砌挡土墙二	m ²	117.52			
20	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:12厚 1:1水泥砂浆找平层,8厚 1:2水泥砂浆打底	m ²	300.81			
21	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏面及踢面:踏面:600*350(300)*40厚烧面文登灰,倒10mm圆角,踢面:600*150*30厚烧面文登灰 2.结合层:30厚1:2水泥砂浆	m ²	17.94			
安装管网土建								
土石方项目								
1	AB075	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土石方、石面子、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.以实际开挖工程量结算	m ³	7622.24			
2	AB076	管沟回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量按碾压或夯实后的实方体积计算	m ³	2230.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	AB077	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3014.39			
4	010401006005	垫层	1.部位:管沟 2.100厚石粉垫层,详见设计 3.工程量:按设计图示尺寸以体积计算	m3	376.21			
5	AB078	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	5391.55			
拆除项目								
6	AB079	清掏化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清掏方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理等按要综合考虑	m3	2860			
7	AB080	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	17			
8	AB081	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	257			
9	AB082	拆除原有雨水井	1.部位:拆除原有雨水检查井 2.拆除砖砌雨水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清掏污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	座	10			
10	AB083	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	m	1800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB084	拆除原有雨水管道	1.部位:拆除原有雨水管道 2.拆除雨水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理等按要综合考虑	m	200			
	灯基础							
12	010401002001	基础	1.部位:庭院灯基础 2.C30钢筋混凝土基础 3.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放等	m ³	17.2			
	景观照明手孔井							
13	AB085	砖砌照明手孔井	1.手孔井,检查井内径尺寸500*400,具体做法详见图纸设计 2.做法:100mm碎石垫层,150mm厚C25混凝土基础,M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井内壁用1:3水泥砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:3水泥砂浆抹面厚度10mm,C30混凝土井座200厚 3.井盖、井圈材质及规格:500*400树脂井盖及井圈(井盖单独列项) 4.井深按照0.8m考虑	座	24			
14	AB086	砖砌照明手孔井井深调整±0.1米	1.手孔井,检查井内径尺寸500*400,具体做法详见图纸设计 2.做法:M10水泥砂浆砌MU10砖井墙,井内壁用1:3水泥砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:3水泥砂浆抹面厚度10mm 3.井深调整±0.1m	座	24			
15	AB087	安装手孔井井盖	1.部位:手孔井 2.500*400树脂井盖及井圈 3.具体做法详见图纸设计	套	16			
16	AB088	安装手孔井井盖	1.部位:手孔井 2.500*400树脂井盖及井圈(不含井盖材料费,含井圈) 3.具体做法详见图纸设计	套	8			
	雨水口							
17	AB089	砖砌雨水口	1.雨水口,检查井内径尺寸380*680,具体做法详见图集16S518-8 2.做法:50厚C20细石混凝土垫层,100mm厚C20混凝土基础,M10水泥砂浆砌井墙 3.井盖、井圈材质及规格:380*680mm球墨铸铁雨水箅子及支座(井盖单独列项) 4.井深按照0.7m考虑	座	111			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB090	砖砌雨水口井深调整±0.1米	1.雨水口, 检查井内径尺寸380*680, 具体做法详见图集16S518-8 2.做法: M10水泥砂浆砌井墙 3.井深调整±0.1m	座	111			
19	AB091	安装雨水篦子	1.部位: 雨水口 2.380*680mm球墨铸铁雨水篦子及支座 3.具体做法详见图集16S518-8	套	78			
20	AB092	安装雨水篦子	1.部位: 雨水口 2.380*680mm球墨铸铁雨水篦子及支座 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.具体做法详见图集16S518-8	套	33			
化粪池								
21	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:100mm厚C10素混凝土垫层 2.部位:化粪池 3.工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作安装等 4.做法: 详见图集做法详见02S701	m3	55.7			
22	DB001	化粪池	1.名称: 16m3预制混凝土成品化粪池	m3	320			
23	DB002	化粪池	1.名称: 25m3预制混凝土成品化粪池	m3	125			
24	AB093	砖砌井壁	1.名称: 化粪池检查井 2.砂浆强度等级: M10水泥砂浆 3.做法: 详见图集02S701	m3	53.13			
25	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚防水砂浆抹面 3.部位: 化粪池检查井 4.做法: 详见图集02S701	m2	164.85			
26	AB094	安装化粪池井盖	1.部位: 化粪池 2.φ700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) 3.详见图集02S701 4.其它详见设计	套	50			
27	AB095	安装化粪池井盖	1.部位: 化粪池 2.φ700mm双层加锁重型球墨铸铁井盖 (内配防坠网等) (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集02S701 4.其它详见设计	套	25			
隔油池								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	010303004001	隔油池	1.砖砌隔油池,做法详见04S519-110 2.100mm厚C10混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.150mm厚C25预制盖板 7.隔油池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 8.Φ800轻型铸铁井盖及活动钢盖板1100*420*4 (井盖单独列项) 9.包含钢筋、模板安拆、脚手架、塑钢踏步、隔板、通气管、井盖安装等费用	座	1			
29	010303004002	隔油池	1.砖砌隔油池,做法详见04S519-115 2.100mm厚C10混凝土垫层 3.200mm厚C25钢筋混凝土底板 4.井壁采用M10水泥砂浆砌筑MU10级砖 5.池底、内外池壁及检查井内外壁20mm厚防水砂浆抹面 6.150mm厚C25预制盖板 7.隔油池中部及顶部C25钢筋混凝土圈梁 8.Φ800轻型铸铁井盖及活动钢盖板1100*420*4 (井盖单独列项) 9.包含钢筋、模板安拆、脚手架、塑钢踏步、隔板、通气管、井盖安装等费用	座	6			
30	AB096	安装隔油池井盖	1.部位: 隔油池 2.Φ800轻型铸铁井盖 3.详见图集02S701 4.其它做法详见图集04S519	套	5			
31	AB097	安装隔油池井盖	1.部位: 隔油池 2.Φ800轻型铸铁井盖 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集02S701 4.其它做法详见图集04S519	套	2			
污水井								
32	AB098	砖砌污水井	1.Φ700圆形砖砌污水检查井,具体做法详见图集02S515-19 2.做法: 100mm厚C10混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌井墙, 井外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3.井盖、井圈材质及规格: Φ700铸铁井盖 (井盖单独列项) 4.井深按照1.3m考虑	座	52			
33	AB099	砖砌污水井井深调整±0.1米	1.Φ700圆形砖砌污水检查井,具体做法详见图集02S515-19 2.做法: M7.5水泥砂浆砌井墙, 井外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	AB100	砖砌污水井	1. $\Phi 1000$ 圆形砖砌污水检查井, 具体做法详见图集02S515-23 2. 做法: 100mm厚C10混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm, 100mm厚C25混凝土预制盖板及钢筋 3. 井盖、井圈材质及规格: $\Phi 700$ 铸铁井盖 (井盖单独列项) 4. 井深按照1.5m考虑	座	294			
35	AB101	砖砌污水井井深调整 ± 0.1 米	1. $\Phi 1000$ 圆形砖砌污水检查井, 具体做法详见图集02S515-23 2. 做法: M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3. 井深调整 ± 0.1 m	座	294			
36	AB102	砖砌跌水井	1. 1865*1000砖砌跌水井, 具体做法详见图集02S515-115 2. 做法: 150mm厚C10混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm, 120mm厚C25混凝土预制盖板及钢筋 3. 井盖、井圈材质及规格: $\Phi 700$ 铸铁井盖 (井盖单独列项) 4. 井深按照2.65m考虑	座	1			
37	AB103	砖砌跌水井井深调整 ± 0.1 米	1. 1865*1000砖砌跌水井, 具体做法详见图集02S515-115 2. 做法: M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3. 井深调整 ± 0.1 m	座	1			
38	AB104	安装污水井井盖	1. 部位: 机动车道 2. $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3. 详见图集14S501-1, 页17 4. 其它详见设计	套	182			
39	AB105	安装污水井井盖	1. 部位: 机动车道 2. $\Phi 700$ (D400) 球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3. 详见图集14S501-1, 页17 4. 其它详见设计	套	90			
40	AB106	安装污水井井盖	1. 部位: 车行沥青道 2. $\Phi 700$ 倒承式球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3. 详见图集14S501-1, 页17 4. 其它详见设计	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	AB107	安装污水井井盖	1.部位:车行沥青道 2.Φ700倒承式球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页17 4.其它详见设计	套	6			
42	AB108	安装污水井井盖	1.部位: 非主路 2.Φ700球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页13、16 4.其它详见设计	套	25			
43	AB109	安装污水井井盖	1.部位: 非主路 2.Φ700球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页13、16 4.其它详见设计	套	12			
44	AB110	安装污水井井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页6 4.其它详见设计	套	7			
45	AB111	安装污水井井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页6 4.其它详见设计	套	3			
46	AB112	安装污水井井盖	1.部位:铺装道 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页8 4.其它详见设计	套	7			
47	AB113	安装污水井井盖	1.部位:铺装道 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页8 4.其它详见设计	套	3			
	雨水检查井							
48	AB114	砖砌雨水井	1.Φ700圆形砖砌雨水检查井, 具体做法详见图集02S515-10 2.做法: 100mm厚C10混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌井墙, 井外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3.井盖、井圈材质及规格: Φ700铸铁井盖 (井盖单独列项) 4.井深按照1.32m考虑	座	23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB115	砖砌雨水井井深调整±0.1米	1.Φ700圆形砖砌雨水检查井, 具体做法详见图集02S515-10 2.做法: M7.5水泥砂浆砌井墙, 井外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	23			
50	AB116	砖砌雨水井	1.Φ1000圆形砖砌雨水检查井, 具体做法详见图集02S515-12 2.做法: 100mm厚C10混凝土垫层, M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm, 100mm厚C25混凝土预制盖板及钢筋 3.井盖、井圈材质及规格: Φ700铸铁井盖 (井盖单独列项) 4.井深按照1.32m考虑	座	8			
51	AB117	砖砌雨水井井深调整±0.1米	1.Φ1000圆形砖砌雨水检查井, 具体做法详见图集02S515-12 2.做法: M7.5水泥砂浆砌井墙及流槽, 井内外壁用1:2防水水泥砂浆抹面厚度20mm, 3.井深调整±0.1m	座	8			
52	AB118	安装雨水井井盖	1.部位: 机动车道 2.Φ700 (D400) 球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页17 4.其它详见设计	套	6			
53	AB119	安装雨水井井盖	1.部位: 机动车道 2.Φ700 (D400) 球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页17 4.其它详见设计	套	3			
54	AB120	安装雨水井井盖	1.部位: 车行沥青道 2.Φ700倒承式球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页17 4.其它详见设计	套	12			
55	AB121	安装雨水井井盖	1.部位: 车行沥青道 2.Φ700倒承式球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 (不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页17 4.其它详见设计	套	5			
56	AB122	安装雨水井井盖	1.部位: 绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井盖及井座 (内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页6 4.其它详见设计	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB123	安装雨水井井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑(不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页6 4.其它详见设计	套	1			
58	AB124	安装雨水井井盖	1.部位:铺装道 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑 3.详见图集14S501-1, 页8 4.其它详见设计	套	1			
59	AB125	安装雨水井井盖	1.部位:铺装道 2.Φ700外方内圆(C250)球墨铸铁井盖及井座(内配防坠网等), C30预制砼井圈, 钢筋综合考虑(不含井盖材料费, 含井圈) 3.详见图集14S501-1, 页8 4.其它详见设计	套	1			
安装管网工程								
室外污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4. 规格:DN300 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式:热熔带连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	2219.28			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	810			
室外雨水								
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4. 规格:DN500 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式:热熔带连接 6.压力试验: 满足规范及设计要求	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4. 规格: DN400 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式: 热熔带连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求	m	573.34			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: 钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4. 规格: DN300 环刚度8KN/m ² 5. 连接方式: 热熔带连接 6. 压力试验: 满足规范及设计要求	m	1300.44			
室外电气								
6	030204018001	配电箱	1. 类别: 配电箱 APL1 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱): 挂墙明装 3. 半周长或回路数: 600*800*200 4. 含接地及接地调试	台	1			
7	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1. 名称: 庭院灯 2. 型号、规格: 40W LED 3. 安装形式及高度: H=3.5m 4. 熔断器安装 5. 灯杆内穿线安装 6. 附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7. 场内运输 8. 含室外防水接线盒 9. 含地脚螺栓	套	86			
8	030208001001	电力电缆	1. 型号、规格: YJV-5*6 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	2148.77			
9	030208001002	电力电缆	1. 型号、规格: YJV-3*16 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	99.94			
10	030208001003	电力电缆	1. 型号、规格: YJV-3*10 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	248.96			
11	030208001004	电力电缆	1. 型号、规格: YJV22-5*25 2. 敷设方式: 穿管敷设 3. 含电缆头制作安装	m	20			
12	030212001001	电气配管	1. 材质: PE塑料管 2. 规格: PE40 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	2148.77			
13	030212001002	电气配管	1. 材质: PE塑料管 2. 规格: PE75 3. 配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4. 不含挖土及回填	m	348.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	030212001003	电气配管	1.材质:过路穿热镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	140.11			
15	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	项	86			
16	030211008001	接地装置	1.类别:路灯及配电箱接地 装置调试	系统	1			
17	CB001	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	套	53			
18	CB002	拆除路灯线缆及线管	1.名称:路灯线缆及线管拆除 2.规格、型号:综合考虑 3.现场清理、清理外运处理 等综合考虑	m	1332.23			
弱电工程								
监控系统								
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:固定枪型摄像机, 含支架 2.200万像素最大图像尺寸 1920 X 1080 3.传感器类型 1/2.7 " Progressive Scan CMOS 4.最小照度 0.01Lux @(F1.2, AGC ON), 0 Lux with IR 5.快门 1/3秒至1/100,000秒 6.宽动态范围 120dB 7.视频压缩标准 H.265 / H.264 通讯接口 1个 RJ45 10M / 100M 自适应以太网 口 8.红外照射距离最远可达 50米 9.功耗 7W	台	38			
2	031208014001	录像、记录设备	1.名称:16路硬盘录像机 (含硬盘) 2.类型:监控专用硬 盘,4000G;5900RPM;64M; SATA	台	1			
3	031205003001	电视墙	1.名称:液晶显示屏(含专 用线缆) 2.规格:LCD; 55寸; 分辨 率1440*900	块	1			
4	031202006001	局域网交换机	1.名称:4口交换机 2.功能:4口千兆网络交换机, 千兆电口≥4,千兆光口≥1	台	13			
5	031202006002	局域网交换机	1.名称:24口千兆交换机 2.功能:交换容量≥336 Gbps,整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y,以 小指标X为准;整机固化可 用端口≥28个,千 兆电口≥24,千兆光口≥4	台	1			
6	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PE75 2.程式:埋地 3.不含挖土及回填	m	1621.38			
7	031103020001	光缆	1.规格:4芯光纤 2.包括光纤敷设、测试、光 纤熔接等	米	1596.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类非屏蔽网线 UTP-5E, 含水晶头	米	95			
9	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电 源线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:RVV3*4	米	749.61			
10	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :电 源线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管 3.型号、规格:RVV2*1.0	米	32.5			
11	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 (3 米) 2.规格:单模ST-LC双芯跳 线/单模LC-LC双芯跳线; 长度3米/条;	条	15			
12	031202001001	终端设备	1.名称:管理电脑 2.类型:I3-7100 4G DDR4内 存, 500G SATA硬盘,DVD 光驱, 19.5寸LCD液晶显示 器, 正版操作系统、键盘 鼠标, 千兆网卡	台	1			
13	031208010001	控制台和监视器 柜	1.名称:操作台 2.类型:双联平台, 配椅子 一把	联	1			
14	CB016	监控杆	1.名称: 监控杆, H=4.5米	根	13			
15	CB017	监控杆砼基础	1.名称: 监控杆砼基础, C30, 含砼砌筑、模板、预 埋管、接地等	m3	3.744			
16	031103015001	接线箱	1.规格:弱电接线箱 2.型号:400*500*300, 包括 电源、插排、光纤接收器 等	个	13			
弱电管道预埋								
17	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PE75 2.程式:埋地 3.不含挖土及回填	m	830			
18	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PE100 2.程式:埋地 3.不含挖土及回填	m	3617.3			
弱电土建								
土石方项目								
1	AB170	土石方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位 等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土石方、石面子、人工 清槽、弃土沟槽边、预留 回填、场区内倒土等综合 考虑 5.倒运距离、倒运次数、高 度、部位、场地复杂程 度、现场苗木对回填倒运 的影响等综合考虑; 场地 内进行挖方, 土方平衡, 土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合 考虑 7.以实际开挖工程量结算	m3	1297.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	AB171	管沟回填	1.回填材料:原土 2.回填质量:回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 5.工程量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	841.69			
3	AB172	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.工程量按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	331.68			
4	AB173	土石方、垃圾外运	1.废弃料品种:土石方、拆除废弃物等综合考虑 2.运距:综合考虑 3.装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	455.94			
弱电手孔井								
5	AB174	砖砌监控手孔井	1.监控手孔井,检查井内径尺寸550*550,具体做法详见图纸设计 2.做法:100mm厚C10混凝土垫层,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内壁用1:2防水砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C30混凝土井座200厚 3.井盖、井圈材质及规格:550*550铸铁井盖(井盖单独列项) 4.井深按照0.8m考虑	座	34			
6	AB175	砖砌监控手孔井 井深调整±0.1米	1.监控手孔井,检查井内径尺寸550*550,具体做法详见图纸设计 2.做法:M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内壁用1:2防水砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	34			
7	AB176	砖砌弱电手孔井	1.弱电手孔井,检查井内径尺寸550*550,具体做法详见图纸设计 2.做法:100mm碎石垫层,150mm厚C25混凝土基础,M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内壁用1:2防水砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm,C30混凝土井座200厚 3.井盖、井圈材质及规格:550*550树脂井盖及树脂井盖圈(井盖单独列项) 4.井深按照0.8m考虑	座	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB177	砖砌弱电手孔井 井深调整±0.1米	1.弱电手孔井,检查井内径尺寸550*550,具体做法详见图纸设计 2.做法: M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内壁用1:2防水砂浆抹面厚度15mm,井外壁用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.井深调整±0.1m	座	108			
9	AB178	安装手孔井井盖	1.部位: 监控手孔井 2.550*550铸铁井盖 3.具体做法详见图纸设计	套	23			
10	AB179	安装手孔井井盖	1.部位: 监控手孔井 2.550*550铸铁井盖(不含井盖材料费,含井圈) 3.具体做法详见图纸设计	套	11			
11	AB180	安装手孔井井盖	1.部位: 弱电手孔井 2.550*550树脂井盖及井盖圈 3.具体做法详见图纸设计	套	75			
12	AB181	安装手孔井井盖	1.部位: 弱电手孔井 2.550*550树脂井盖及井盖圈(不含井盖材料费,含井圈) 3.具体做法详见图纸设计	套	33			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	温阳花园一区老旧小区改造工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装管网土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装管网工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	弱电土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	温阳花园一区老旧小区改造工程				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装管网土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装管网工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	弱电土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	温阳花园一区老旧小区改造工程							
	绿化工程							
1	EB006	垂直运输机械		项	0			
2	EB007	施工排水		项	0			
3	EB008	施工降水		项	0			
4	EB009	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施		项	0			
5	EB010	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
6	EB011	木脚手架		m2	0			
7	EB012	钢管脚手架		m2	0			
8	EB013	满堂脚手架		m2水平投影面积	0			
9	EB014	现浇基础模板		m2	0			
10	EB015	现浇柱模板		m2	0			
11	EB016	现浇梁、檁模板		m2	0			
12	EB017	现浇板及其他模板		m2	0			
13	EB018	现场预制柱、梁模板		m3混凝土体积	0			
14	EB019	现场预制板及其他模板		m3混凝土体积	0			
15	EB020	混凝土搅拌机机械		m3	0			
16	EB021	洒水车		m3水	0			
17	EB022	吊装机械		项	0			
	土建工程							
1	AB031	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB032	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB033	构件吊装机械费		项	0			
4	AB034	塔式起重机基础		项	0			
5	AB035	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB036	外脚手架		m2	0			
7	AB037	里脚手架		m2	0			
8	AB038	满堂脚手架		m2	0			
9	AB039	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB040	依附斜道		座	0			
11	AB041	立挂式安全网		m2	0			
12	AB042	挑出式安全网		m2	0			
13	AB043	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB044	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB045	电梯井字架		座	0			
16	AB046	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB047	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB048	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB049	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB050	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB051	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB052	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB053	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB054	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB055	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB056	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB057	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB058	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB059	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB060	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB061	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB062	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB063	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB064	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB065	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB066	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB067	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB068	地、胎膜		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB069	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB070	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB071	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB072	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB073	集水井排水		项	0			
44	AB074	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB005	室内空气质量测试		项	0			
2	BB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB007	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB008	构件吊装机械费		项	0			
5	BB009	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB010	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB011	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB012	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB013	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB014	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB015	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB016	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB017	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB018	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB019	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB020	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB021	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB022	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB023	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB024	地、胎膜		m2	0			
21	BB025	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB026	地下暗室模板拆除增加		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	BB027	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB028	外脚手架		m2	0			
25	BB029	里脚手架		m2	0			
26	BB030	满堂脚手架		m2	0			
27	BB031	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB032	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB033	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
安装管网土建								
1	AB126	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB127	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB128	构件吊装机械费		项	0			
4	AB129	塔式起重机基础		项	0			
5	AB130	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB131	外脚手架		m2	0			
7	AB132	里脚手架		m2	0			
8	AB133	满堂脚手架		m2	0			
9	AB134	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB135	依附斜道		座	0			
11	AB136	立挂式安全网		m2	0			
12	AB137	挑出式安全网		m2	0			
13	AB138	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB139	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB140	电梯井字架		座	0			
16	AB141	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB142	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB143	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB144	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB145	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB146	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB147	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB148	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB149	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB150	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB151	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB152	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB153	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB154	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB155	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB156	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB157	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB158	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB159	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB160	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB161	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB162	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB163	地、胎膜		m2	0			
39	AB164	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB165	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB166	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB167	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB168	集水井排水		项	0			
44	AB169	井点降水		项	0			
安装管网工程								
1	CB003	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB004	脚手架		项	1			
3	CB005	施工排水		项	0			
4	CB006	施工降水		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	CB007	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB008	组装平台		项	0			
7	CB009	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB010	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB011	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB012	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB013	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB014	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB015	格架式抱杆费		项	0			
弱电工程								
1	CB018	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB019	脚手架		项	1			
3	CB020	施工排水		项	0			
4	CB021	施工降水		项	0			
5	CB022	地上、地下设施,建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB023	组装平台		项	0			
7	CB024	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB025	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB026	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB027	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB028	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB029	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB030	格架式抱杆费		项	0			
弱电土建								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	AB182	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB183	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB184	构件吊装机械费		项	0			
4	AB185	塔式起重机基础		项	0			
5	AB186	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB187	外脚手架		m2	0			
7	AB188	里脚手架		m2	0			
8	AB189	满堂脚手架		m2	0			
9	AB190	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB191	依附斜道		座	0			
11	AB192	立挂式安全网		m2	0			
12	AB193	挑出式安全网		m2	0			
13	AB194	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB195	烟囱(水塔)脚手架		座	0			
15	AB196	电梯井字架		座	0			
16	AB197	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB198	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB199	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB200	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB201	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB202	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB203	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB204	现浇混凝土基础模板		m2	0			
24	AB205	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB206	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB207	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB208	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB209	现浇混凝土板模板		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
29	AB210	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB211	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB212	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB213	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB214	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB215	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB216	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB217	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB218	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB219	地、胎膜		m2	0			
39	AB220	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB221	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB222	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB223	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB224	集水井排水		项	0			
44	AB225	井点降水		项	0			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	温阳花园一区老旧小区改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	120000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		120000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	470000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		470000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		240000.00	
	安装管网土建			
1	暂列金额	项	210000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		210000.00	
	安装管网工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		80000.00	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	
弱电土建				
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	温阳花园一区老旧小区改造工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	120000.00	
	合计		120000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	470000.00	
	合计		470000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	240000.00	
	合计		240000.00	
	安装管网土建			
1	暂列金额	项	210000.00	
	合计		210000.00	
	安装管网工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	弱电工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	弱电土建			
1	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		温阳花园一区老旧小区改造工程				
		绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装管网土建				
		安装管网工程				
		弱电工程				
		弱电土建				

工程设备暂估价一览表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		温阳花园一区老旧小区改造工程				
		绿化工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装管网土建				
		安装管网工程				
		弱电工程				
		弱电土建				

专业工程暂估价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	温阳花园一区老旧小区改造工程			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装管网土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装管网工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电土建			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	温阳花园一区老旧小区改造工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装管网土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装管网工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	温阳花园一区老旧小区改造工程				
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

计日工表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装管网土建				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装管网工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	弱电土建				

计日工表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	温阳花园一区老旧小区改造工程			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装管网土建			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装管网工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	弱电土建			
1	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	温阳花园一区老旧小区改造工程			
	绿化工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装管网土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装管网工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 温阳花园一区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
弱电土建				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			