

威招审（sg202114030）号

# 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

## 招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二一年十月



# 目 录

第一章	投标邀请书.....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	评标办法.....	25
第四章	合同条款及格式.....	28
第五章	工程量清单及投标报价须知.....	55
第六章	图 纸.....	56
第七章	技术标准和要求.....	65
第八章	投标文件格式.....	66

# 第一章 投标邀请书

## 正棋花园一、三期老旧小区改造工程投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过正棋花园一、三期老旧小区改造工程资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加正棋花园一、三期老旧小区改造工程投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2021-11-02 18:00 前予以确认。

招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

2021 年 10 月 26 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>联系人：陶冲</p> <p>联系电话：0631-5580039</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：山东坤泰工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市统一路 457-1 号（古陌隧道南红绿灯东 100 米路北）</p> <p>联 系 人：刘玲敏 周玲</p> <p>电 话：0631-5203233</p> <p>电子邮箱：whkt163@163.com</p>
1.1.4	项目名称	正棋花园一、三期老旧小区改造工程
1.1.5	建设地点	威海临港经济技术开发区浙江路南、省道 202 东
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	正棋花园一、三期老旧小区改造工程施工及保修，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求</p> <p>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p>

		<p>4、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>6、投标人近三年无行贿犯罪记录。</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>项目经理资格要求：</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格或市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>联合体投标要求：本项目不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	主体、关键部位不允许分包
1.12	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	<b>2021 年 11 月 17 日 14 时 00 分</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。</p> <p>（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。</p>
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 <u>16253958.46</u> 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。

3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。</p> <p>投标保证金的金额：人民币 <u>捌</u> 万元整；</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式</b>，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“<b>建设工程投标保证金</b>”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、若投标人采用银行保函方式</b>，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3、若投标人选择保险保函方式</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山</p>

		<p>东省公共资源交易网(<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>)”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p><b>4、若投标人采用电子保函形式提交投标保证金的</b>，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。</p> <p>未按要求提交投标保证金投标保证金，否决其投标。</p> <p><b>5、投标保证金免交或不用足额缴纳的情形</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免予缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2020年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。</p> <p>注：投标单位如采用纸质保函的，需将纸质保函上传至资信标补充附件中，纸质保函原件提交给招标代理机构。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件

	<p>为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以.gcjz 文件形式导入，其中.gcjz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gcjz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编</p>
--	--



		<p>制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。
3.7.4	纸质投标文件份数	资信标和商务标 2 份。技术标 2 份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、资信标和商务标：</p> <p>投标文件资信标、商务标两部分装订为一册，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、技术标：</p> <p>技术标单独装订，打印时要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明</p>

		显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1	投标文件的密封和标记	<p><b>所有的投标文件应装在一个包封中。</b></p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>招标人地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>项目名称：正棋花园一、三期老旧小区改造工程投标文件</p> <p>在 <b>2021 年 11 月 17 日 14 时 00 分</b>前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 11 月 17 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易三厅</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1) 评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
<b>10 需要补充的其他内容</b>		
<b>10.1 “暗标”评审</b>		
	技术标是否采用“暗标”评审方式	是。技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。
10.2	投标人代表出席开标会	投标人可自行选择是否派法定代表人或其委托代理人出席开标会议。
10.3	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项

		目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
10.4	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9	一体化平台要求	中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。
10.10	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开</p>

	<p>标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应准备加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议</p>
--	---

	<p>的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系</p>
--	--

		电话：0631-5819292。
10.11	疫情期间投标要求	<p>为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(2) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>(3) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>(4) 因受新冠疫情影响，各投标人严格执行威海市公共资源交易中心“关于做好疫情防控期间项目进场交易相关工作的公告”的相关规定。（<a href="http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html">http://ggzyjy.weihai.cn/xwzx/002001/20210805/6e72c586-5178-4fda-913e-dd01fe43d57b.html</a>）。投标人请自行决定是否现场参加开标会议。中高风险地区投标人不得参加现场开标会议。</p> <p>(5) 基于工程资料归档的要求，纸质投标文件在投标截止时间后采用邮寄或</p>

		现场送达至招标代理公司的方式递交（联系人：刘玲敏，联系方式： <b>0631-5203233</b> ，地址：威海市环翠区统一路 <b>457-1</b> 号二楼招标代理部），最迟到达时间为开标后 <b>3</b> 个工作日。
10.12	人员和业绩等信息录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>
10.13	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631—5581813。

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；



- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定由中标人承担。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和

地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

见投标人须知前附表。

## 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及投标报价须知；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件组成，具体如下

#### 3.1.1 资信标、商务标

#### 3.1.2 技术标

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章要求详见投标人须知前附表。

3.7.4 纸质投标文件份数详见投标人须知前附表。

#### 3.7.5 投标文件装订

3.7.5.1 资信标、商务标：具体要求见投标人须知前附表

3.7.5.2 技术标（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.5.3 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，

但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场：

- (1) 投标人通过威海市建设工程电子交易系统签到；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；（适用于资格后审）
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；（适用于资格后审）
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 第三章 评标办法

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 分值构成与评分标准

##### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标：见系统生成的评分办法附录；
- (2) 技术标：见系统生成的评分办法附录；
- (3) 商务标：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

##### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价。

##### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评标办法附录。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 本项目已进行资格预审，不需再进行资格评审，投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(4) 没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 投标被否决条件

### 一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在技术标和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年     月     日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自                                  生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：                                 

组织机构代码：                                 

地 址：                                 

地址：                                 

邮政编码：                                 

邮政编码：                                 

法定代表人：                                 

法定代表人：                                 

委托代理人：                                 

委托代理人：                                 

电 话：                                 

电 话：                                 

传 真：                                 

传 真：                                 

电子信箱：                                 

电子信箱：                                 

开户银行：                                 

开户银行：                                 

帐 号：                                 

账 号：



## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规

范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：    /    ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单；(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：        。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_/\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使施工现场承包人的一切权利。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标文件所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资历条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人

应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 $\leq 3$ 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $> 3$ 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：符合相关法律法规。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全生产监督管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：/。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。



## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

其他未尽事项执行威海市现行规定。

#### 6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安安全计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，承包人须制定防尘降噪措施，如达不到规定要求，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为

本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求发包人为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起至工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于 -10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

① 承包人应在主要材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

② 所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施

工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③投标报价还应包含材料检验、检测费用，政策性规定发包人负责的除外。

④乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（另有约定除外）。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：即按2003版《山东省工程消耗量定额》、2011版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015版威海市价目表及相关规定计算，省价人工费按76元/定额工日取费、74元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%；

(4) 税率按照实际开具的增值税专用发票税率计算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第    种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人、审计单位确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人、审计单位确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：无。

预付款支付限：    /    。

预付款扣回的式：    /    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    /    。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：    /    。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：    /    。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：    /    。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保证金，缺陷责任期满后经建设单位、使用单位或物业单位、施工单位确认无质量问题后无息付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后委托造价咨询单位完成审核并提供进度造价审核书报发包人。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人应在确认进度造价审核书后支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

**承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场



#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位进行竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：   /   。

(2) 发包人完成支付的期限：   /   。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：   /   ；

(2) 工程结算额的3%的工程款；

(3) 其他方式：   /   。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。

（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：    /    。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

（7）其他：    /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满    /    天后发包人仍不纠正其违约行为并

致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3% 的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 3%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3% 的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人以发承包双方名义投保并承担费用。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款 18.7 条规定。**

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**(2)**种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向**工程所在地**人民法院起诉。

## 21. 补充条款

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市临港国有资产经营管理有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为   年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  2  年；
5. 供热与供冷系统为      个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  2  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  2年  。

工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  24  个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，质量保证金的退还执行合同条款 12.4.1 付款周期的规定。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单及投标报价须知

工程量清单包括威海市建设工程电子交易系统中导出的造价信息以及以下内容。

# 总 说 明

工程名称：正棋花园一、三期老旧小区改造工程

## 一、工程概况

工程名称：正棋花园一、三期老旧小区改造工程

建设地点：本工程地点位于临港区正棋花园小区内

项目概况：本工程改造面积约为 45000 m<sup>2</sup>，主要包括室外雨污管网更换、室外照明系统更换、室外道路硬化及车位调整、局部增设小游园、绿化更新、路基换填等（沥青面层甩项）。

## 二、工程招标范围

工程招标范围为正棋花园一、三期老旧小区改造工程工程量清单范围的全部内容。

## 三、工程量清单编制依据

- 1、威海市建筑设计研究院有限公司提供的图纸及相关设计答疑等资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011 年）；
- 3、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 4、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 5、市场情况。

## 四、投标人报价须知

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。
- 5、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 6、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 7、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 8、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有



关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

9、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费（除税）、机械使用费（除税），管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等费用，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

10、措施项目清单与计价表（一）和措施项目清单与计价表（二）中的费用一次包干使用（含在分部分项工程量清单中的除外），按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

11、根据鲁建办字【2016】20号文，本工程按照增值税一般的计价依据执行。依据鲁标定字【2016】33号文，社会保障费的费率按1.52%计取；根据鲁建标字【2019】10号文，税金均按不含税造价的9%计取。投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，对上述费用进行让利或者优惠的投标报价将导致否决。

12、综合单价应包含清单项目特征描述的所有工作内容，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，按规定内容填写。

13、分部分项工程量清单计价表中，有暂估价的，其价格必须以暂估价计入综合单价中，结算时按实际材料价格找差价，按相应规定按实调整，其余的材料价格由施工单位自主报价进入综合单价中。

14、不论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，发包人有提出更换的权力，发包人授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

15、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标人应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理的投标报价将被否决。

16、如果发现中标人的单价中有明显错误的项目，结算时有权将该项目单价调减到社会平均水平，而不承担任何责任，其它子项也不调整，但投标报价中低价不调整。

17、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的应由投标人自行检测和验收的项目，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

18、工程施工中，为保证工程质量，中标人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

19、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

20、关于图纸或施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按图纸、施工规范要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

21、工程量清单描述与图纸不一致之处，以工程量清单为准。工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求及投标人自身深化设计方案图综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

22、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

(1)、挖土方和回填土子目的报价应包含场区内的倒运土。机械挖土方项目应包含人工配合挖土费用。土壤类别综合考虑指包括建筑垃圾、土方、石面子、草皮、淤泥等所有须挖除部分，结算时不再调整。土石方按实际工程量计算，投标人在报价时需充分考虑挖、填土石方项目场区内的堆放、倒运及运输土方的临时便道的费用。投标人需根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素综合报价。所有土方及垃圾外运等相关清单子目报价中需综合考虑挖掘机进出场，结算时不再调整。

(2)、投标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标人原因发生安全责任事故，中标人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

(3)、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。

(4)、投标人需严格按照相关规定弃土，严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由中标人承担。

(5)、投标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由中标人承担。

(6)、投标人自行选定的弃土点的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。

(7)、投标人应做好土方、建筑垃圾现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。

(8)、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

(9)、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工

艺的原因调整综合单价。

(10)、所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，清单中的砼标号如果与实际施工中的砼标号（经现场确认并签字）不同时，结算时可以根据所报材料单价进行换算，调整差价，差价只计取规费及税金；无论采用何种搅拌、运输方式、泵送方式，结算时均不调整报价中的综合单价。砼报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。

(11)、所有砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，无论采用何种搅拌、运输方式，结算时均不调整报价中的综合单价。

(12)、投标人应综合考虑材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

(13)、所有砼项的报价均考虑模板制作支拆、砼搅拌浇捣养护、相应构件可能发生的脚手架搭拆及水平垂直运输等所有费用。

(14)、钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用，实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。

(15)、措施项目清单与计价表中，投标人应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

(16)、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标人自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，发包人不再另行考虑。

(17)、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标人进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

(18)、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

(19)、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

(20)、投标人应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

(21)、投标人为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）应包含在投标报价中，结算时不再增加。

(22)、该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

(23)、在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安

全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标人自行解决。

23、材料价格应包含材料费、采保费、检验试验费、材料损耗、场外、场内运输费即购买、运输至现场并使用的费用等。

24、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，结算时，不再考虑损耗因素影响的单价变化。

25、所有自主报价主材的选用应符合国标，且使用前应提供样品由发包人单位确认，否则发包人有提出更换的权利，由此所增加的费用不予认可。

26、块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层异形周边加工、磨边、切割、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的费用及损耗，结算不再调整。

27、块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

28、模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

29、模板（砖、地膜）、脚手架、砼垫层的割缝、花岗岩切割、铺装伸缩缝等费用不单独列项，报价时应充分考虑在各相应项目中。

30、路牙石按延长米计算，投标单位报价时需考虑弧形部位增加的费用，结算时不另增弧形费用。

31、苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.0m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（H）是指苗木经过常规处理（人工修剪等）后的自然高度，冠幅或蓬径（P）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。结算时按成活的苗木计价。

32、投标人报价时应充分考虑图纸中苗木栽植的主要技术要求，结算时不再计算由此部分所增加的相关费用。投标人应综合考虑苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费、喷药施肥及养护的费用，苗木栽植缠绕土球、支撑、涂白、保温及清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸、施工规范要求及实际需要将其费用综合在报价中。

33、投标人应充分考虑因施工现场原因造成的拖延苗木栽植时间、现场或其他地点假植等所发生的一切费用，结算时不做调整。

34、所有景石清单项报价均包含石材选型、购买、场内场外水平垂直运输、吊装、安放

等全部工作内容。投标人需综合考虑工程实际现场情况选定形态良好，且具有一定观赏性的石材，需经建设单位和监理单位确认后方可进场施工。

35、投标人应充分考虑木材的切割、各种钉锚连接件以及木材的防腐、防潮、防虫处理、外罩清漆的费用，并计入相应综合单价中，结算时不再增加此项费用。防腐木价格中应包含制作、运输、安装等的全部费用。

36、管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道刷油等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

37、线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向），线缆各处预留长度和波形余度均由报价人在综合单价中考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

38、电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

39、接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

40、管道剔槽、支架、防火涂料、接线盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中，结算时不增加此部分费用。

41、管道综合单价中综合考虑管件、配件、附件等相关费用，结算时不再考虑此部分费用。

42、投标人在报价时应根据实际情况考虑主要材料的损耗率，并按规定格式填报在相应报价表中，在未来结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

43、所有系统的材料（设备）价均包括所涉及的材料、设备及相关配件费用。

44、清单单价应综合考虑各种管洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞堵漏等工作内容。

45、灯具(光源)、照明配电箱内电器元件等采用中上品牌，质量满足国标；进场前需向甲方提供材料样品或照片，经建设单位和监理单位确认后，方可进入施工现场，不允许假冒伪劣、低档产品进入施工现场。

46、安装工程的各种调试费用，应依据施工规范及技术要求进行报价，并综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

47、投标单位应充分仔细阅读图纸，报价时应综合考虑不同安装位置及安装高度所增加的降效费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

48、以下设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如中标单位投标响应品牌明显低于招标文件约定品牌的，招标单位有权再要求中标单位按清单要求调整中标品牌，如未注明，以招标单位要求为准：

1). 腰背按摩器、肋木架、多功能推揉器、压腿器、扭腰器、太极推揉器、太空漫步机、

健身器材告示牌、跷跷板：青岛英派斯、山西奥瑞特、东东等品牌。

2). 高清球摄像机、高清枪机、高清半球摄像机宜选用海康、大华、天地伟业等品牌；

3). 硬盘录像机、交换机宜选用海康、大华、天地伟业等品牌；

4). 液晶监视器宜选用海康、大华、三星等品牌。

49、本工程的暂列金额为 125 万元，投标人必须按此数计取规费、税金后计入工程总造价，否则投标报价将被否决。

## 材料暂估价一览表

工程名称：正棋花园一、三期老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率%	备注
1	庭院灯 30W 灯高 3.5m	套	1800		13	

## 工程设备汇总表

工程名称：正棋花园一、三期老旧小区改造工程

序号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率
1	5口千兆交换机	台	25.00				
2	24口千兆交换机	台	2.00				
3	配电箱 APL2	台	1.00				
4	机柜 标准 42U, 2000*1100*600	台	1.00				
5	200万网络高清红外枪机	台	53.00				
6	机架式理线架	套	1.00				
7	单模双纤 1000M 收发器	对	25.00				
8	机柜专用 PDU	台	1.00				
9	摄像机电源 12V2A	台	25.00				
10	32路录像机	台	1.00				
11	硬盘 4T	块	1.00				
12	液晶显示屏	台	1.00				
13	高清网络红外枪机支架	个	25.00				
14	配电箱 APL1	台	1.00				
	合计：						

## 第六章 图 纸



## 第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传至资信标补充附件中；材料、设备品牌投标选用表须按照给定的格式编制并上传系统商务标补充附件中。以下内容需上传 word 或 PDF 格式文件至资信标补充附件：投标邀请书，投标人及其法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人查询结果截图，投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图，投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图，投标保证金相关证明材料。其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附法人身份证复印件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件等。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

## 材料、设备品牌投标选用表

序号	名称、规格、型号	施工单位投标选用品牌	备注
1	5 口千兆交换机		
2	24 口千兆交换机		
3	200 万网络高清红 外枪机		
4	32 路录像机		
5	液晶显示屏		
6	腰背按摩器		
7	肋木架		
8	多功能推揉器		
9	压腿器		
10	扭腰器		
11	太极推揉器		
12	太空漫步机		
13	健身器材告示牌		
14	跷跷板		

附件：

## 《威海市联合惩戒措施清单》

发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.失信被执行人</li> <li>2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6.严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9.重大税收违法案件当事人</li> <li>10.海关失信企业及其有关人员</li> <li>11.涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13.违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14.统计领域严重失信企业及其有关人员</li> <li>15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20.保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21.重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22.劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23.社会保险领域严重失信主体</li> <li>24.海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25.住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26.旅游领域严重失信主体</li> <li>27.价格领域严重失信主体</li> <li>28.纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29.消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30.盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31.石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32.对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33.国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35.婚姻登记严重失信当事人</li> <li>36.家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>37.公共资源交易领域严重失信主体</li> </ol>
-------------------------------------	---

	38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体 47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体
--	--



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	施工总平面图	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等;(2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目,应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施)、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需求;
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
1.10	成品保护、工程保修制度,与发包、分包、监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、分包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档,投标人近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分5分进行扣分,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
2.2	项目管理机构	0.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,否则否决其投标。
2.3	项目经理信用情况	5.00	上传word或pdf格式的文档,项目经理近一年(指自开标日向前推一年精确到日)有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分5分进行扣分,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式：综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤6时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当6&lt;n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当n&gt;9时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B：招标控制价。            K1：0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。            K2：0.98。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。            Q1：0.5,0.505,0.51,0.515,0.52。</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分            每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。            偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n≤4时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当n&gt;4时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审            清单基本分数计算方式:总分值/清单项目个数            清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止            总得分=参与评审的每项清单得分之和</p>

其他注意事项

控制价 : 16253958.46

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程							
	土建工程							
	拆除工程							
1	AB001	铲除外墙面层	1.部位:现状围墙内侧 2.铲除外墙贴面、涂料,清理霉变、油污等,保证底材表面结实、坚固、平整、干燥清洁、无空鼓、无油脂及其它松散 3.工作内容:铲除、清理、垃圾堆放整齐等 4.计算规则:按实际拆除工程量以面积计算	m2	251.046			
2	AB002	拆除石材面层	1.破除现状破损、凹凸石材面层,保证原有路面基层完整,原路面吹洗干净 2.工作内容:拆除、清理、垃圾堆放整齐等 3.计算规则:按实际拆除工程量以面积计算	m2	359.827			
3	AB003	拆除入口花坛	1.工作内容:拆除、清理、垃圾堆放整齐等 2.包含拆除花岗岩台阶、花岗岩路面、路牙石、小区标识墙、花坛挡墙、植被、种植土及地下部分基层等 3.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	1034.25			
4	AB004	拆除沥青路面	1.路面及基层材料种类:综合考虑 2.面层及基层厚度:综合考虑 3.含与之相接的路牙石 4.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除路面时其相关基层、面层、附着物等综合考虑、不再单独计算 8.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	21.1109			
5	AB005	拆除混凝土路面	1.路面及基层材料种类:综合考虑 2.面层及基层厚度:综合考虑 3.含与之相接的路牙石 4.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除路面时其相关基层、面层、附着物等综合考虑、不再单独计算 8.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	4999.2657			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	AB006	拆除车位植草砖、面包砖、水泥板、花岗岩板路面	1.路面及基层材料种类:综合考虑 2.面层及基层厚度:综合考虑 3.含与之相接的路牙石 4.拆除方法、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.拆除路面时其相关基层、面层、附着物等综合考虑,不再单独计算 8.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	2174.4477			
7	AB007	拆除路牙石	1.部位:沥青罩面处、石材路面修复处 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.含基层拆除 7.计算规则:按实际拆除工程量以延长米计算	m	301.77			
8	AB008	拆除砖砌体	1.围墙、砖台阶、坡道及其块料面层等 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	123.8266			
9	AB009	拆除毛石基础	1.围墙地下基础等 2.拆除方式:综合考虑 3.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 4.拆除倒运、安全防护等综合考虑 5.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 6.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	150.7926			
10	AB010	拆除毛石挡墙及基础	1.拆除方式:综合考虑 2.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 3.拆除倒运、安全防护等综合考虑 4.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 5.计算规则:按实际拆除工程量以体积计算	m3	65.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	AB011	拆除栏杆	1.部位:现状围墙栏杆 2.高度:综合考虑 3.拆除方式:综合考虑 4.拆除材质、规格、尺寸、拆除后工作面清理、对原有设施保护、机械设备切割等综合考虑 5.拆除倒运、安全防护等综合考虑 6.垃圾清扫归堆、场内运输、基层清理等综合考虑 7.计算规则:按实际拆除工程量以延长米计算	m	303.09			
12	AB012	余土及建筑垃圾外运	1.材料种类:综合考虑 2.弃置地点及运距:综合考虑 3.工作内容:场内倒运、装车、外运至堆放地、卸车、平整等 4.计算规则:按实际工程量以体积计算	m3	9145.7144			
地面铺装								
13	AB013	路基整形碾压	1.部位:沥青路面、混凝土路面、水泥通体砖路面、塑胶地面、人行透水混凝土路面、人行仿石透水砖地面、汀步、舞台等 2.工作内容:场内杂物清理堆集、地坪推高垫底、场地平整、碾压、成型、夯实、放样等 3.压实度达到设计要求 4.计算规则:按铺装面层面面积计算,外扩等按设计要求综合考虑	m2	32044.795			
14	AB014	垫层	1.部位:水泥通体砖路面、人行透水混凝土路面等 2.材料:碎石 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实,满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	922.9558			
15	AB015	垫层	1.部位:沥青路面、混凝土路面、汀步、塑胶地面、人行仿石透水砖地面等 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实,满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	3267.1751			
16	010401006001	垫层	1.部位:水泥通体砖路面、塑胶地面等 2.混凝土强度等级:C25 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	1247.3875			
17	010401006002	垫层	1.部位:人行仿石透水砖地面 2.混凝土强度等级:C25透水混凝土 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	30.84			
18	010401006003	垫层	1.部位:新建沥青路 2.混凝土强度等级:C30 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	883.3212			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB016	混凝土路面	1.厚度:180mm 2.混凝土强度等级:C30 3.表面拉毛处理 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	15707.93			
20	010401006004	垫层	1.部位:人行透水混凝土路面 2.混凝土强度等级:φ 10C30 透水混凝土 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	31.2864			
21	AB017	透水混凝土路面	1.厚度:60mm 2.混凝土强度等级:φ 6C30 彩色强固透水混凝土 3.双丙聚氨酯密封处理 4.工作内容:模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、伸缩缝、养生等 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	391.08			
22	AB018	水泥通体砖铺装	1.部位:人行道、停车位 2.块料种类、规格:200*100*60厚水泥通体砖,颜色综合考虑 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.含盲道板 6.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 7.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	7927.57			
23	AB019	仿石透水砖铺装	1.部位:健身广场 2.块料种类、规格:60厚仿石透水砖,尺寸、颜色综合考虑 3.粘接层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	308.4			
24	AB020	塑胶地面	1.3厚面层各色粒径 1-3mmEDPM摊铺 2.6厚底层粒径 1-5mmEDPM摊铺 3.清理垫层,喷涂高分子防水底涂 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	180.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB021	石材路面铺装	1.部位:塑胶地面与绿地交接 2.块料种类、规格:200*200*30厚烧面芝麻白花岗岩 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	12.5388			
26	AB022	石材路面铺装	1.块料种类、规格:30厚石材(颜色、规格同现状) 2.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	309.827			
27	AB023	石材路面修复	1.块料种类、规格:采用旧料 2.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.石材强度、透水性等技术要求按设计要求 4.计算规则:按实际尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	50			
28	AB024	安砌路牙石	1.块料种类、规格:120宽花岗岩路牙石(颜色、规格同现状,直形、弧形、牛腿石等综合考虑) 2.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 3.含砼靠背及模板安拆、石材切割及伸缩缝处理等 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	80			
29	AB025	路牙石修复	1.块料种类、规格:采用旧料 2.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 3.含砼靠背及模板安拆、石材切割及伸缩缝处理等 4.详见设计图纸 5.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	50			
30	AB026	汀步	1.块料种类、规格:400*800*50厚文登白火烧面花岗岩汀步石 2.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 4.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	93.43			
31	AB027	车位划线	1.部位:停车位、非机动车停车区、消防通道 2.2mm厚专用热熔标线涂料(颜色按设计要求综合考虑) 3.宽度:综合考虑 4.计算规则:按实际划线面积计算	m <sup>2</sup>	501.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010417002001	预埋拉杆及传力杆	1.部位:混凝土路面 2.传力杆、拉杆规格、尺寸按设计要求综合考虑 3.传力杆套子、空隙填塞等按设计要求综合考虑	t	21.386			
33	AB028	安砌平边石	1.材料:预制混凝土平边石(直形、弧形等综合考虑) 2.规格:150mm*90mm*1000mm 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含砼切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	1720.06			
34	AB029	安砌立边石	1.材料:预制混凝土立边石(直形、弧形等综合考虑) 2.规格:150mm*180mm*1000mm 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含砼靠背及模板安拆、砼切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	4507.34			
35	AB030	安砌立边石	1.材料:文登白机切面花岗岩(直形、弧形、牛腿石等综合考虑) 2.规格:150mm*250mm*1000mm 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含砼靠背及模板安拆、石材切割及伸缩缝处理等 5.详见设计图纸 6.计算规则:按设计图示尺寸以中心线长度计算	m	88.45			
36	AB031	安装挡车柱	1.块料种类、规格:直径25cm文登白花岗岩圆柱,外露机切刨光,地上高度30cm,底座40*40cm,埋深20cm 2.工作内容:购买、运输、安装 3.计算规则:按实际数量计算	个	11			
37	AB032	散水修复	1.面层材料种类、厚度:吹干洗净后采用40-50厚C30细石砼随打随抹平 2.混凝土强度等级:C30细石	m <sup>2</sup>	1080			
38	AB033	石渣换填	1.深度:综合考虑 2.计算规则:按照回填体积计算	m <sup>3</sup>	2457			
挡墙、矮墙、座墙、舞台挡墙、台阶挡墙、围墙								
39	AB034	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑(含人机配合) 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:土方开挖、场内倒运堆集 5.计算规则:按批准的施工方案实际挖土量(天然密实方)计算	m <sup>3</sup>	799.6628			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	AB035	土方回填	1.回填材料:符合规范要求 2.回填要求:分层夯实达到设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:场内取土、回填、夯实、平整等 5.计算规则:按回填后竣工体积计算	m3	258.81			
41	010305001001	毛石基础	1.基础厚度:综合考虑 2.石料种类:MU40毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	611.927			
42	010305001002	毛石基础	1.基础厚度:综合考虑 2.石料种类:采用旧的拆除的毛石 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	10			
43	010403004001	圈梁	1.部位:栏杆下 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.含模板安拆及养生等	m3	29.7797			
44	010302001001	实心砖墙	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.含砂浆防潮层	m3	105.0894			
45	010302005001	实心砖柱	1.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.包含脚手架等	m3	181.265			
46	010703001001	卷材防水	1.部位:新建矮墙花坛内壁 2.SBC防水一道	m2	137.5			
47	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢, 规格综合考虑	t	2.311			
48	010305004001	石挡土墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.石料种类:MU40片石, 强度满足设计要求 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 4.墙身外露面采用选片石镶面, M10水泥砂浆勾缝 5.反滤包、泄水孔设置 6.含变形缝、脚手架等 7.其他详见设计图纸	m3	81.14			
49	AB036	台背填方	1.材料种类:透水性材料 2.压实度:达到设计及规范要求 3.部位:台背 4.运距:综合考虑 5.工作内容:挖、运输、分层回填、平整 6.工程量按压实方计算	m3	60			
台阶、坡道、舞台								
50	AB037	垫层	1.部位:入户台阶平台、坡道、舞台及舞台台阶处等 2.材料:级配碎石 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实, 满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	26.386			
51	010401006005	垫层	1.部位:入户台阶平台、坡道等 2.混凝土强度等级:C30 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m3	9.8496			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	010401006006	垫层	1.部位:舞台 2.混凝土强度等级:C25透水混凝土 3.含分仓缝、伸缩缝处理、模板安拆及养生	m <sup>3</sup>	7.03			
53	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶、入户台阶平台 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	20.91			
54	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶挡墙 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.79			
55	010407001001	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.部位:舞台处 3.混凝土强度等级:C25 4.含模板安拆及养生等	m <sup>3</sup>	4			
56	010407002001	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:素混凝土,厚度按设计要求综合考虑,表面拉槽防滑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	36.48			
57	AB038	水泥通体砖铺装	1.部位:新砌台阶平台 2.块料规格、品种:200*100*60厚水泥通体砖,颜色综合考虑 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.含盲道板 6.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 7.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.74			
58	AB039	仿石透水砖铺装	1.部位:舞台 2.块料规格、品种:60厚仿石透水砖,尺寸、颜色综合考虑 3.粘接层:30厚1:5中粗砂水泥砂浆 4.工作内容:放样、运料、铺筑、安砌、灌缝、扫缝、伸缩缝、变形缝等 5.砖强度、透水性等技术要求按设计要求 6.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	78.66			
栏杆								
59	AB040	栏杆	1.高度:1200mm 2.热镀锌钢管黑色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式及技术要求详见设计图纸) 3.栏杆制作、安装、表面处理、预埋铁件不锈钢安制及预埋等工作内容 4.计算规则:按延长米计算	m	1000.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
60	AB041	成品人行栅栏门	1.宽度:1500mm 2.材料种类:35*55*1.5厚镀锌钢管,黑色氟碳漆喷涂栏杆(具体样式、尺寸及技术要求详见设计) 3.工作内容:门制作、安装、表面处理、预埋铁件 4.计算规则:按套计算	套	4			
61	AB042	自动识别道闸	1.具体要求详见设计图纸 2.含购买、运输、安装及调试、预埋件、基础设施等 3.计算规则:按实际个数计算	个	4			
公共器材设施								
62	AB043	跷跷板	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	2			
63	AB044	成品座椅	1.面层:防腐木,外刷栗壳色保护漆 2.支撑:铸铁,外刷黑色氟碳漆 3.具体样式及要求详见设计 4.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 5.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	6			
64	AB045	防腐木儿童秋千	1.规格:3000*1500*2800mm 2.具体样式及要求详见设计 3.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 4.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	2			
65	AB046	石桌凳	1.花岗岩1桌5凳 2.桌面直径0.8m,高度0.7m,凳面0.4*0.4m,高度0.45m,具体样式及要求详见设计 3.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 4.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	2			
66	AB047	儿童组合滑梯	1.规格:4630*2900*3350mm 2.具体样式及要求详见设计 3.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 4.计算规则:按实际安装数量以组计算	组	1			
67	AB048	腰背按摩器	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	2			
68	AB049	肋木架	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	AB050	多功能推揉器	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
70	AB051	压腿器	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
71	AB052	三人扭腰器	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
72	AB053	太极推揉器	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
73	AB054	太空漫步机	1.具体样式及要求详见设计 2.包购买、运输、装卸、安装调试、预埋件、基础及连接件等 3.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
74	AB055	健身器材告示牌	1.立柱规格为 $\phi 70 \times 114 \times 3.0$ mm,立柱上装饰塑木边条 2.告示牌采用不锈钢材质,板材厚度不小于1.2mm,图样及字样蚀刻处理 3.不锈钢板边缘及尖角不允许外露 4.产品规格:1214*140*1320mm 5.包含器材的购买、运输、装卸、安装调试、基础及连接件等 6.计算规则:按实际安装数量以套计算	套	1			
给排水沟槽土石方项目								
75	AB056	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.计算规则:按批准的施工方案实际挖土量(天然密实方)计算	m3	2225.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	AB057	管沟土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.计算规则:按回填后竣工体积计算	m <sup>3</sup>	2225.23			
77	AB058	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.弃置地点及运距:综合考虑 3.挖土、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按批准的施工方案以开挖前的密实体积计算	m <sup>3</sup>	2819.68			
78	AB059	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.计算规则:回填量按碾或夯实后的竣工体积计算	m <sup>3</sup>	2536.76			
	污水井							
79	010303003001	砖砌污水井	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页19 2.100mm厚C15混凝土垫层,240mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:井盖φ700mm(单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm,井深按照1400mm考虑 5.含模板安拆	座	45			
80	AB060	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.砖砌Φ700直筒式排水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页19 2.240mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10烧结砖井墙,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径Φ700mm,井深调整±0.1m 4.按实际数量计算	座	45			
81	010303003002	砖砌污水检查井	1.砖砌φ1000圆形砖砌污水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页21 2.100mm厚C15混凝土垫层,240mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖φ700mm(单独列项) 4.C25盖板 5.圆形井内径Φ1000mm,井深按照1700mm考虑 6.含模板安拆	座	206			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	AB061	砖砌污水检查井 调整±0.1米	1.砖砌收口式排水检查井, 有地下水, 具体做法详见 02S515, 页21  2.240mm厚M7.5水泥砂浆砌 MU10烧结砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水 泥砂浆, 井内、外墙用1:2 防水砂浆抹面厚度20mm  3.圆形井内径Φ1000mm, 井深调整±0.1m 4.按实际数量计算	座	206			
83	AB062	污水检查井盖	1.部位:车行道 2.Φ700(D400)球墨铸铁井 座及井盖 (内配防坠网 等) 3.井圈材质及规格:C30砼井 圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	209			
84	AB063	污水检查井盖	1.部位:沥青路面 2.Φ700自调试铸铁井盖 (倒承式球墨铸铁井盖) (内配防坠网等) 3.井圈材质及规格:C30砼井 圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	14			
85	AB064	污水检查井盖	1.部位:绿化带 2.Φ700(B125)球墨铸铁井 座及井盖 (内配防坠网 等) 3.井圈材质及规格:C30砼井 圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	28			
雨水井								
86	010303003003	砖砌雨水检查井	1.砖砌Φ700圆形雨水检查 井, 有地下水, 具体做法 详见02S515, 页10 2.100mm厚C15混凝土垫 层, 240mm厚M7.5水泥砂 浆砌MU10砖井墙及流槽, 抹面、座浆均用1:2防水水 泥砂浆, 井内、外墙用1:2 防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:井盖 φ700mm (单独列项) 4.圆形井内径Φ700mm, 井 深按照1400mm考虑 5.含模板安拆	座	2			
87	AB065	砖砌雨水检查井 调整±0.1米	1.砖砌Φ700圆形雨水检查 井, 有地下水, 具体做法 详见02S515, 页10  2.240mm厚M7.5水泥砂浆砌 MU10砖井墙, 抹面、座浆 均用1:2防水水泥砂浆, 井 内、外墙用1:2防水砂浆抹 面厚度20mm  3.圆形井内径Φ700mm, 井 深调整±0.1m	座	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010303003004	砖砌雨水检查井	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页12 2.240mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.盖板材质、规格:球墨铸铁井盖 $\phi$ 700mm(单独列项) 4.C25盖板 5.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深按照2200mm考虑 6.含模板安拆	座	23			
89	AB066	砖砌雨水检查井调整 $\pm 0.1$ 米	1.砖砌 $\phi$ 1000圆形雨水检查井,有地下水,具体做法详见02S515,页12 2.240mm厚M7.5水泥砂浆砌MU10砖井墙及流槽,抹面、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内、外墙用1:2防水砂浆抹面厚度20mm 3.圆形井内径 $\Phi$ 1000mm,井深调整 $\pm 0.1$ m	座	23			
90	AB067	雨水检查井盖	1.部位:车行道 2. $\Phi$ 700(D400)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.井圈材质及规格:C30砼井圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	13			
91	AB068	雨水检查井盖	1.部位:沥青路面 2. $\Phi$ 700自调试铸铁井盖(倒承式球墨铸铁井盖)(内配防坠网等) 3.井圈材质及规格:C30砼井圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	5			
92	AB069	雨水检查井盖	1.部位:绿化带 2. $\Phi$ 700(B125)球墨铸铁井座及井盖(内配防坠网等) 3.井圈材质及规格:C30砼井圈 4.详见图集14S501-1 5.其它详见设计 6.按实际数量以套计算	套	7			
雨水口								
93	AB070	砖砌平算式单算雨水口	1.方形砖砌平算式单算雨水口(偏沟综合考虑),具体设计详见图集16S518,页8 2.素土夯实,100mm厚C20混凝土底板,井内铺50mm厚C20细石混凝土垫层 3.240mm厚M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10.0水泥砂浆勾缝,防水剂按设计要求综合考虑 4.模板安拆、脚手架、钢筋混凝土综合考虑 5.井内径380*680mm,井深按照1000mm考虑 6.含模板安拆	座	51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	AB071	砖砌平算式双算雨水口调整±0.1米	1.砖砌平算式双算雨水口,有地下水,具体做法详见16S518,页9 2.240mm厚M10水泥砂浆砌砖砌体,井内用M10.0水泥砂浆勾缝 3.井内径680*380mm,井深调整±0.1m	座	51			
95	AB072	雨水箅子	1.部位:车行道 2.规格、材质:450*750mm(D400)球墨铸铁箅子 3.详见图集16S518 4.其它详见设计 5.按实际数量以套计算	套	51			
化粪池								
96	AB073	成品化粪池	1.成品混凝土化粪池12m3/座,做法详见设计要求,有地下水 2.化粪池样式参考图集 3.成品池吊装、就位、安装、通气管、管罩、支架及防腐、配合其它施工等相关工作内容 4.按实际容积以m3计算	m3	348			
97	010401006007	垫层	1.部位:化粪池 2.混凝土强度等级:C15 3.含模板安拆及养生	m3	70.47			
98	AB074	垫层	1.部位:化粪池 2.材料:碎石 3.厚度:综合考虑 4.碾压密实,满足设计要求 5.计算规则:按设计图示尺寸以体积计算	m3	93.96			
99	AB075	砖砌污水检查井	1.部位:化粪池上圆形检修井 2.井规格:内径 $\phi$ 700mm,井深按1m考虑,井壁厚度240mm,内外抹20厚防水砂浆	座	58			
100	AB076	砖砌污水检查井调整±0.1米	1.部位:化粪池上圆形检修井 2.井规格:内径 $\phi$ 700mm,井壁厚度240mm,内外抹20厚防水砂浆 3.井深调整±0.1m 4.按实际数量计算	座	58			
101	AB077	污水检查井盖	1.部位:化粪池 2. $\phi$ 700mm双层加锁铸铁井盖、井座及砼井圈 3.按实际数量以套计算	套	58			
化粪池、井拆除项目								
102	AB078	清淘化粪池	1.部位:原有化粪池 2.化粪池种类、部位、清淘方式、人工、机械设备等综合考虑 3.清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.按加水稀释后实际发生体积计算	m3	3500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB079	拆除原有化粪池	1.部位:拆除原有化粪池 2.拆除砖砌、混凝土化粪池综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘原粪池等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	18			
104	AB080	拆除原有污水检查井	1.部位:拆除原有污水检查井 2.拆除砖砌、混凝土污水检查井综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.按实际数量以座计算	座	150			
105	AB081	拆除原有污水管道	1.部位:拆除原有污水管道 2.拆除土污水管道管道种类、规格、材质等综合考虑 3.拆除深度、部位、拆除基础及周边防护等按现场实际情况综合考虑 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑 5.外运、弃置地选择、弃土场地占地费用等综合考虑,不单独计算 6.按实际数量以延长米计算	m	1200			
电气沟槽土石方项目								
106	AB082	管沟土(石)方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式、深度、部位等:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土、人工清槽、弃土沟槽边、预留回填、场区内倒土等综合考虑 5.倒运距离、倒运次数、高度、部位、场地复杂程度、现场苗木对回填倒运的影响等综合考虑;场地内进行挖方,土方平衡,土方等的倒运、平整等 6.放坡、土方厚度等综合考虑 7.计算规则:按批准的施工方案实际挖土量(天然密实方)计算	m <sup>3</sup>	1019.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB083	管沟土方回填	1.部位:管沟及井等 2.填方材料品种:满足设计及规范要求 3.密实度:满足设计及规范要求 4.回填料来源:原土回填 5.其他:运距、回填方式、倒运等综合考虑 6.计算规则:按回填后竣工体积计算	m <sup>3</sup>	1019.34			
108	AB084	余土弃置	1.废弃料品种:土石方 2.弃置地点及运距:综合考虑 3.挖土、装车、外运、卸车、清理余渣等综合考虑 4.计算规则:按批准的施工方案以开挖前的密实体积计算	m <sup>3</sup>	430.12			
109	AB085	管沟回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.计算规则:回填量按碾或夯实后的竣工体积计算	m <sup>3</sup>	430.12			
室外强电								
110	010401004001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30 2.尺寸:800*400*600mm 3.四周抹M10防水砂浆 4.螺栓M8*30: 4个, 螺母M8: 4个, 垫圈M8: 4个, 预埋铁件100*100: 4块 5.含混凝土浇筑、养护、模板安拆、钢筋、抹灰等 6.部位:电箱基础	m <sup>3</sup>	0.384			
111	010401002001	独立基础	1.部位:3.5m灯具基础 2.混凝土强度等级:C30 3.尺寸:800*500*500mm 4.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m <sup>3</sup>	19.2			
112	010303003005	手孔井	1.名称:室外强电手孔井 2.井规格:外径880*980mm 3.井内净深800mm 4.100mm厚碎石垫层, 150mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:采用1:3水泥砂浆抹面, 内壁抹面厚15mm, 外壁抹面厚10mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	49			
113	AB086	安装手孔井盖	1.规格、材质:400*500mm树脂盖板及井盖圈, 200mm高C30混凝土座圈 2.计算规则:按实际数量以套计算 3.部位:室外强电手孔井	套	49			
室外弱电								
114	010401002002	独立基础	1.部位:监控杆基础 2.混凝土强度等级:C30 3.尺寸:600*600*800mm 4.含二次灌浆、模板制作、安拆、清理堆放、预埋件等	m <sup>3</sup>	7.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	010303003006	手孔井	1.名称:室外弱电手孔井 2.井规格:内径550mm 3.井内净深800mm 4.100mm厚C25混凝土井基, 240mm厚MU10砖M10砂浆砌筑 5.采用1:3水泥砂浆抹面, 内壁抹面厚15mm, 外壁抹面厚10mm 6.其他:模板的制作、安装、拆除	座	42			
116	AB087	安装手孔井盖	1.规格、材质:550*550mm树脂盖板及井盖圈, 200mm高C30混凝土座圈 2.计算规则:按实际数量以套计算 3.部位:室外弱电手孔井	套	42			
修整检查井								
117	AB088	检查井修复	1.砖品种、规格:MU10砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.形状:综合考虑 4.计算规则:按实际砌筑体积计算	m3	115.34			
118	AB089	拆除检查井	1.拆除范围:局部破损检查井等 2.拆除方式、深度、部位、拆除基础及周边防护、清淘污水检查井等按现场实际情况综合考虑 3.计算规则:按实际拆除体积计算 4.现场清理、原坑填埋、污物清理外运处理等按要综合考虑	m3	115.34			
119	AB090	更换现状井盖	1.材质、规格、用途、承重等同现状井盖 2.包含拆除清理原井盖及采购安装新井盖,砼井圈等全部工作内容 3.按实际数量以套计算	套	424			
120	AB091	更换现状井盖	1.不含井盖材料费 2.包含拆除清理原井盖及安装井盖,砼井圈等全部工作内容 3.按实际数量以套计算	套	50			
装饰工程								
台阶、坡道								
1	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:入户台阶平台及侧面 2.8mm厚1:2水泥砂浆打底, 12厚1:1水泥砂浆找平层	m2	88.92			
2	020108002001	块料台阶面	1.部位:舞台台阶 2.块料种类、规格:340*800*150厚文登白荔枝面花岗岩台阶石 3.粘接层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	24.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	020108001001	石材台阶面	1.部位:新建台阶 2.块料种类、规格:40厚文登白火烧面花岗岩踏面,20厚文登白火烧面花岗岩踢面 3.粘接层:踏面为30厚1:3干硬性水泥砂浆,踢面为8厚1:2水泥砂浆打底+12厚1:1水泥砂浆结合 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	5.6			
4	020109001001	石材压顶	1.部位:矮墙 2.块料种类、规格:330*600*100厚文登白荔枝面花岗岩压顶 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	45.38			
5	020109001002	石材压顶	1.部位:台阶挡墙 2.块料种类、规格:100厚文登白机切面花岗岩压顶 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	3.65			
6	020109001003	石材压顶	1.部位:座墙、舞台挡墙 2.块料种类、规格:60厚文登白火烧面花岗岩压顶 3.粘接层:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	17.96			
7	BB001	高耐木地板	1.部位:座墙、舞台挡墙 2.面层:137*30mm高耐竹木地板,缝宽5mm,栗褐色 3.连接件:50*10不锈钢板,Φ6膨胀螺栓固定 4.计算规则:按设计图示尺寸以面积计算	m2	17.96			
挡墙、围墙饰面								
8	020201001001	墙面一般抹灰	1.部位:矮墙、舞台挡墙埋地部分 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂	m2	282.15			
9	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:围墙立面及顶面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	1947.796			
10	020202001001	柱面一般抹灰	1.部位:围墙 2.柱体类型:矩形砖柱(立面及顶面) 3.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 4.含脚手架等费用	m2	1155.443			
11	020204003001	块料墙面	1.部位:座墙、舞台挡墙 2.块料种类、规格:灰色劈开砖240*60*20 3.粘接层:20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂	m2	40.864			
12	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:矮墙 2.10厚聚合物水泥砂浆找平	m2	137.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020201001004	墙面一般抹灰	1.部位:矮墙、墙面修整 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	388.546			
14	020507001001	真石漆	1.部位:矮墙、围墙、墙面修整 2.名称:240*60仿灰砖真石漆 3.做法要求:满足设计及规范要求 4.采用的机械、设备、人工、脚手架搭拆等综合考虑	m2	3491.785			
15	020206001001	石材零星项目	1.部位:台阶挡墙立面 2.块料种类、规格:20厚文登白火烧面花岗岩 3.粘接层:8厚1:2水泥砂浆打底+12厚1:1水泥砂浆 4.含石材切割、倒角及开槽等 5.详见设计图纸	m2	2.0219			
16	BB002	原有墙面拉毛	1.部位:现状围墙内侧 2.原有墙面拉毛处理后涂抹一层强固界面剂 3.计算规则:按实际工程量以面积计算	m2	251.046			
17	020109001004	石材零星项目	1.部位:挡土墙顶面 2.块料种类、规格:采用现状石材 3.含石材切割、倒角及开槽等 4.详见设计图纸	m2	60			
安装工程								
室外污水								
1	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	1614			
2	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC硬聚氯乙烯管 4.规格:DN150 5.连接方式:橡胶圈承插连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	700			
室外雨水								
3	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4.规格:DN300 环刚度8KN/m2 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	600			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4.规格:DN400 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	280			
5	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 4.规格:DN500 环刚度8KN/m <sup>2</sup> 5.连接方式:热熔带连接 6.压力试验:满足规范及设计要求	m	327			
室外强电								
6	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱APL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:7回路 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
7	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱APL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:5回路 4.含基础槽钢、角钢及铁件	台	1			
8	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:30W LED 3.安装形式及高度:H=3.5m IP65 4.熔断器安装 5.灯杆内穿线安装 6.附件安装及电源线与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.包含室外专用防水接线盒 9.含地脚螺栓	套	96			
9	030208003001	电缆保护管	1.材质:聚乙烯(PE)管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	2937			
10	030208003002	电缆保护管	1.材质:聚乙烯(PE)管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	396			
11	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含无端子外部接线	m	2937			
12	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.含无端子外部接线	m	538.38			
13	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含无端子外部接线	m	403.96			
14	030209001001	路灯接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:L50*50*5角钢、 L=1000mm、土质综合考虑	项	96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB001	拆除路灯	1.名称:路灯拆除 2.规格型号综合考虑,路灯及灯杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑 4.按实际数量以套计算	套	27			
	室外弱电							
16	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:200万网络高清红外枪机 2.安装部位:监控立杆 3.型号规格:具有200W像素, CMOS传感器; 最大分辨率2592x1520; 支持ICR滤光片切换功能 4.包含设备调试 5.详见图纸设计及技术要求	台	53			
17	030213006002	监控杆安装	1.名称:监控杆 2.白色喷涂3.5米金属杆体 3.包含地脚螺栓、扁铁、预埋件等 4.详见设计图纸	套	25			
18	031204009001	住宅(小区)智能化设备	1.名称:室外监控箱(含摄像机电源) 2.型号规格:400*300*160mm防水 3.其他:详见图纸设计及技术要求 4.部位:监控杆距地2.5m	台	25			
19	031208014001	录象、记录设备	1.名称:硬盘录像机 2.型号:32路 3.含4t硬盘一块	台	1			
20	031208015001	监控中心设备	1.名称:液晶显示屏 2.参数:54.6", 亮度:≥700cd/m2;对比度:≥1200:1;分辨率:≥3840×2160 3.包含调试	台	1			
21	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.技术参数: 标准42U, 600*600*2000 3.含机柜专用PDU(16A插孔,总功率2500W,8插位,总控开关保护罩,360度旋转支架,接地铝合金外壳,高温阻燃工程塑料) 4.其他:详见图纸设计及技术要求 5.含预埋槽钢	台	1			
22	031102056001	交接间配线架	1.名称:机架式理线架 2.规格:详见图纸设计及技术要求	套	1			
23	031202006001	接入交换机	1.名称:交换机 2.型号规格:5口千兆交换机 3.5口千兆网络交换机整机固化可用端口≥5个, 千兆电口≥4, 千兆光口≥1 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	031202006002	接入交换机	1.名称:交换机 2.型号规格:24口千兆交换机 3.24口千兆网络交换机,交换容量≥336 Gbps,整机转发性能≥96 Mpps,如有双重指标X/Y,以小指标X为准;整机固化可用端口≥28个,千兆电口≥24,千兆光口≥4 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
25	031201004001	微波宽带无线接入系统基站设备	1.名称:光纤收发器 2.单模双纤1000M收发器 3.其他:详见图纸设计及技术要求	对	25			
26	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.型号规格:详见图纸设计及技术要求	条	28			
27	030208003003	电缆保护管	1.材质:聚乙烯(PE)管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	1404			
28	030208003004	电缆保护管	1.材质:聚乙烯(PE)管 2.规格:Φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.不含挖土及回填	m	117			
29	030212003001	电气配线	1.种类:电源线 2.规格:RVV-2*1.0 3.敷设方式:综合考虑	m	87.5			
30	030212003002	电气配线	1.种类:电源线 2.规格:RVV-3*4 3.敷设方式:综合考虑	m	1521			
31	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线UTP 5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	87.5			
32	031102025001	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	1.521			
33	CB002	拆除监控	1.名称:监控拆除 2.规格型号综合考虑,监控杆高度综合考虑 3.现场清理、清理外运处理等综合考虑 4.按实际数量以套计算	套	49			
绿化工程								
1	050101006001	整理绿化用地与地形塑造	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.整理方式:综合考虑 3.土地翻耕深度:综合考虑 4.人工或机械:综合考虑 5.工作内容:土壤翻松,收集碎石、垃圾等,地形塑造,平整(含机械粗平,人工细整)等 6.工程量按批准的施工方案按实计算	m <sup>2</sup>	8531			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	EB001	回填种植土	1.含种植土购买、挖、运(含倒运)、回填及摊铺平整等 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.夯实度:达到设计规范的要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m <sup>3</sup>	6824.8			
3	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:胸径D=12cm, 高度H≥5m, 冠幅P≥4m, 主干通直, 全冠, 分枝点≥2.5m, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	113			
4	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:地径d=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P≥2m, 树要全冠, 姿态优美, 分枝点1.6m, 4-5分枝, 重瓣粉红色晚樱类 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	70			
5	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径d=12cm, 高度H≥4m, 冠幅P≥3m, 树要全冠, 姿态优美, 分枝点1.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	29			
6	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫叶李 2.灌木规格:地径d=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P≥2m, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	162			
7	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿 2.灌木规格:地径d=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P≥2m, 树要全冠, 姿态优美, 6-8分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	36			
8	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:地径d=8cm, 高度H≥2.5m, 冠幅P≥2m, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝, 红色花, 分支点1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	84			
9	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:美人梅 2.灌木规格:地径d=6cm, 高度H≥1.5m, 冠幅P≥1.5m, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球a 2.灌木规格:高度H≥1.2m,冠幅P≥1.5m,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			
11	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球b 2.灌木规格:高度H≥1.0m,冠幅P≥1.2m,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	16			
12	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:卫矛球a 2.灌木规格:高度H≥1.2m,冠幅P≥1.5m,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
13	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:卫矛球b 2.灌木规格:高度H≥1.0m,冠幅P≥1.0m,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	28			
14	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:高度H≥1.2m,冠幅P≥1.5m,球体饱满,姿态优美,净球,无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	28			
15	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格:高度H≥0.4m,冠幅P≥0.3m,30株/m <sup>2</sup> ,近路边缘密植,不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	2785			
16	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:高度H≥0.4m,冠幅P≥0.3m,30株/m <sup>2</sup> ,近路边缘密植,不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	2090			
17	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:高度H≥0.4m,冠幅P≥0.3m,30株/m <sup>2</sup> ,近路边缘密植,不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	2340			
18	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格:高度H≥0.4m,冠幅P≥0.2m,36株/m <sup>2</sup> ,近路边缘密植,不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	1276			
19	EB002	栽植花卉	1.花卉种类:多花蔷薇 2.花卉规格:高度H≥0.5m,冠幅P≥0.5m,三年生,栽植密度为3株/m,沿围墙栽植2排 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	1218			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	EB003	移栽灌木	1.种类:球类灌木(不含主材) 2.规格:高度 $H \geq 1.0m$ ,冠幅 $P \geq 1.0m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:自行考虑 5.移栽地点:场地内移栽 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	60			
21	EB004	移栽灌木	1.种类:花灌木(不含主材) 2.规格:地径 $\leq 5cm$ ,高度 $H \geq 1.5m$ ,冠幅 $P \geq 1.2m$ 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.运距:自行考虑 5.移栽地点:场地内移栽 6.工作内容:起挖修剪、土球包扎、枝干整理、出穴装车、回土填穴、运输、挖坑、栽植(扶正、捣实、回填土、筑水围)、浇水、覆土保墒、保温、整形清理及养护保活等	株	40			
22	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品草皮满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m <sup>2</sup>	40			
23	EB005	挖除现状绿化	1.品种:法桐等乔木 2.规格:胸径8cm以上 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、截干、挖树根、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	株	30			
24	EB006	挖除现状绿化	1.品种:杂草丛、地被灌木、花灌木以及胸径8cm以下乔木 2.规格:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.开挖方式:自行考虑 5.工作内容:锯倒、砍枝、刨挖、回填、整理收集、垃圾外运等	m <sup>2</sup>	10443.5			
25	EB007	挖运土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运距:自行考虑 4.工作内容:挖土(含表层耕植土、现场垃圾等)、装车、外运(包含场内倒运)、弃方自行处理 5.工程量按批准的施工方案以开挖前的密实体积计算	m <sup>3</sup>	8354.8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程							
	土建工程							
	装饰工程							
	安装工程							
	绿化工程							
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1250000.00	详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4		1250000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

暂列金额明细表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项	1250000.00	
	合计		1250000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
1	ZG0001	庭院灯 30W 灯高3.5m	套		1592.92	
	绿化工程					

工程设备暂估价一览表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		正棋花园一、三期老旧小区改造工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		安装工程				
		绿化工程				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	正棋花园一、三期老旧小区改造工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
正棋花园一、三期老旧小区改造工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
安装工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 正棋花园一、三期老旧小区改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
绿化工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.16	
4	文明施工费		0.34	
5	临时设施费		1.24	
6	安全施工费		1.17	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险			
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			