斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目

招标文件

招标人：荣成市弘毅投资开发有限公司

招标代理：山东永平房地产评估有限公司

日　　期：2021 年 10 月

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

第一章 招标公告.....7

第二章 投标人须知.....7

投标人须知前附表.....7
1. 总则.....21
1.1 项目概况.....21
1.2 资金来源和落实情况.....22
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....22
1.5 费用承担.....23
1.6 保密.....23
1.7 语言文字.....23
1.8 计量单位.....23
1.9 踏勘现场.....23
1.10 投标预备会.....24
1.11 偏离.....24
2. 招标文件.....24
2.1 招标文件的组成.....24
2.2 招标文件的澄清.....24
2.3 招标文件的修改.....25
3. 投标文件.....25
3.1 投标文件的组成.....25
3.2 投标报价.....25
3.3 投标有效期.....26
3.4 投标保证金.....26
3.5 资格审查资料.....26
3.6 投标文件的编制.....27
4. 投标.....27
4.1 投标文件的密封和标记.....27
4.2 投标文件的递交.....27
4.3 投标文件的修改与撤回.....27
5. 开标.....28
5.1 开标时间和地点.....28
5.2 开标程序.....28
5.3 开标异议.....28
6. 评标.....29
6.1 评标委员会.....29
6.2 评标原则.....29
6.3 评标.....29
7. 合同授予.....29
7.1 定标方式.....29
7.2 中标候选人公示.....29
7.3 中标通知.....30
7.4 履约担保.....30
7.5 签订合同.....30
7.6、招标代理服务费.....30

8. 纪律和监督.....30
8.1 对招标人的纪律要求.....30
8.2 对投标人的纪律要求.....30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....31
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....31
8.5 投诉.....31
9. 重新招标.....31
10. 需要补充的其他内容.....31
11. 电子招标投标.....31
附件一：开标记录表.....32
附件二：问题澄清通知.....33
附件三：问题的澄清.....34
附件四：中标通知书.....35
附件五：中标结果通知书.....36
附件六：确认通知.....37
第三章 评标办法.....41
综合评估法.....41
2.1 评标委员会成员签到.....41
2.2 评标委员会的分工.....41
2.3 熟悉文件资料.....41
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....42
3.1 资格审查文件评审.....42
3.2 资信标评审.....42
3.3 技术标评审.....43
3.4 商务标评审.....43
3.5 判断投标是否为无效标.....43
3.6 投标文件的澄清和补正.....43
3.7 评标结果.....44
第四章 合同文件.....47
第五章 工程量清单.....47
第六章 图 纸.....656
第七章 技术标准和要求.....657
第八章 投标文件格式.....658

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

第一章 招标公告

斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目

一、招标条件

本招标项目斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市弘毅投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，每个标段分别选定一家单位进行该项目的施工。

二、工程招标范围

斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目施工及保修等（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目位于石岛管理区，建筑面积为 123378.00 平方米。投资概算约 41000 万元，计划工期 730 日历天。

本项目共分为三个标段，具体内容如下：（同一个投标单位可同时报名多个标段，但是只能中标其中一个标段。）

标段名称	规模	标段内容	招标控制价(元)
标段一	23896.00 平方米	斥山片区二期 1#、3#楼及对应地库工程	73990849.73
标段二	27030.00 平方米	斥山片区二期 2#、4#楼及对应地库、排水沟工程	97801008.22
标段三	72452.00 平方米	斥山片区二期 7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库工程	237635369.04

四、投标企业资格要求

1、要求具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。

5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。

投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。

未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。

七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

八 、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2021-10 -15 17:30;下载截止时间：2021-10-22 17:30 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理方式一：流程详见威海市公共资源交易网（荣成市）首页的“CA 办理”窗口；办理方式二：地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点:	威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） 第六开标室
投标截止时间、开标时间:	2021 年 11 月 5 日 09 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）上发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市弘毅投资开发有限公司　　招标代理：山东永平房地产评估有限公司

地址：荣成市石岛管理区　　地址：荣成市青山东路 230 号

联系人：张福康　　联系人：刘晶颖

联系电话：13376310717　　联系电话：0631-7593890　15866306066

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市弘毅投资开发有限公司 地址：荣成市石岛管理区 联系人：张福康 电 话：13376310717
1.1.3	招标代理机构	名称：山东永平房地产评估有限公司 地址：荣成市青山东路 230 号 联系人：刘晶颖 电话：0631-7593890
1.1.4	项目名称	斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目
1.1.5	建设地点	荣成市石岛管理区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目施工及保修等（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	730 日历天。 具体开竣工时间以招标单位书面通知为准。
1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、要求具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时

		参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址http：//www.gsxt.gov.cn/idex.html）。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 项目负责人资格要求 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，项目经理必须为非失信被执行人。 信用等级要求：投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应将信用报告扫描件和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》扫描件，发送到荣成市社会信用中心审核。投标单位发送邮件时应留有经办联系人、联系电话、回复邮箱等，方便及时沟通回复。荣成市社会信用中心邮箱：rcsxybxxglk@wh.shandong.cn,监督电话：0631-7591611。审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市企业信用报告验讫章”，并将该审核盖章页面扫描后回复给投标单位邮箱。 投标单位也可持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣

203B15CC-7194-4C42-BBC6-F8126452AFA

		成市行政审批服务局二楼 204 室）直接现场审核。 未在荣成市社会信用中心审核、未加盖“荣成市企业信用报告验讫章”的信用报告将不予采信。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织 □组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☑不召开 □召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	☑不允许 □允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和形式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价：标段一：73990849.73 元；标段二：97801008.22 元；标段三: 237635369.04 元 投标单位所报单价及总价均不得超过相应的招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	**要求递交投标保证金** 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函、保证保险、担保保函等。

		投标保证金的金额：标段一：500000.00元（人民币伍拾万元整）；标段二：500000.00元（人民币伍拾万元整）；标段三：500000.00元（人民币伍拾万元整） 一、**如采用电汇、网上银行转账形式，**需从基本账户汇出，在投标截止时间前到达指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 收款人开户银行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。** **账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“**建设工程投标保证金**”。 注意：**每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。**各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 二、如选择银行保函方式： **若采用银行保函形式提交投标保证的，**要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，受益人为招标人，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将银行保函扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com），同时再将银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）通过快递邮寄到荣成市河阳东路 81 号威海市公共资源交易中心荣成分中心 402 室。联系电话：0631-7586330，联系人：马霞。 三、如选择保险保函方式： **若采用保险保函形式提交投标保证的，**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保

203B15CC-7194-4C[illegible]-[illegible]-[illegible]64521AFA

		险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 四、如选择电子保函方式： **若投标人采用电子保函形式提交投标保证的，**需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件只须附电子保函保单或保函凭证即可，基本账户等信息由代理机构开标现场进行保函验真。具体操作流程详见“威海市公共资源交易网”（详见办事指南--工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：400-0055-890。 五、投标保证金免交或不用足额交纳的情形： **根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76 号）的规定**，2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级的建筑市场主体免予缴纳工程投标保证金，信用评价为 AA 级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过 20 万元。投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为 AAA 级、AA 级的证明材料。 **未按要求提交投标保证金，否决其投标。** **若为联合体投标，保证金以牵头人的名义缴纳。**
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020 年度

3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6.1	电子投标文件编制要求	1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

203B15CC-7194-4424-ABEC-F8126A521AFA

		取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
4.2.2	递交投标文件地点	**本工程取消纸质版投标文件，投标人无须到场，也不需要提交纸质版标书。投标人在本单位完成网上签到、网上解密、网上开标工作。**
4.2.3	是否退还投标文件	☑否 □是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂东200米路南） 本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表 **投标文件解密申请时间为15分钟。**
6.1.1	评标委员会的组建	**评标委员会构成：**评标专家7人，技术评委4名，经济评委3名 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取7人。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	□是 ☑否，推荐的中标候选人数：3
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：同公告发布媒介

203B15CC_7194_4C2F_ABEC_F81264521AFA

10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

203B15C7-1C04-4C44-ABFC-F8126452AFA

10.8 监督		
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.9 解释权		
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.10	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.11	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.12	投标人网上电子开标须知	投标人网上电子开标须知 1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记

203B15CC-7194-4C24-ABBC-18126521AFA

		本电脑按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

203B15CC-7194-4C44-ABEC-7812645521AFA

		5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一

203B15CC-7194-4C44-ABFC-781264521AFA

		项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统

203B15CC-7194-4C44-ABFC-781264521AFA

<table>
<tr><td></td><td></td><td>故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。
请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</td></tr>
<tr><td>10.14</td><td colspan="2">人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</td></tr>
<tr><td>注</td><td colspan="2">本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件

附件：
《威海市联合惩戒措施清单》

<table><tr><td>发展改革、人民银行威海支行关于《威海市联合惩戒措施清单》(2020年)</td><td>1.失信被执行人
2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</td></tr></table></td></tr>
</table>

			6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计领域严重失信企业及其有关人员 15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保险领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为 D 级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者 31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.婚姻登记严重失信当事人 36.家政服务领域相关失信责任主体 37.公共资源交易领域严重失信主体 38.出入境检验检疫严重失信企业 39.慈善捐助领域失信责任相关主体 40.严重危害正常医疗秩序失信主体 41.科研领域严重失信主体 42.政府采购领域严重失信主体 43.知识产权（专利）领域严重失信主体 44.会计领域严重失信主体 45.文化市场领域严重失信主体 46.民办教育培训机构严重失信主体	

203B15CC-710A-4ABC-B126-4521AFA

			47.人防领域严重失信主体 48.社会组织严重失信主体	
需要补充的其他内容				
1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。 **2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。** **3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询**投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。				
特殊说明： **1、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。** **2、威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292,15588382589**				

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

203B15CC-7194-4C44-ABBC-F8126521AFA

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）财务要求：见投标人须知前附表；

（4）业绩要求：见投标人须知前附表；

（5）信用要求：见投标人须知前附表；

（6）失信情况查询：见投标人须知前附表；

（7）其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；；

（3）为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；

（4）为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）被依法暂停或取消投标资格的；

（10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（12）在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

关出具的有关法律文书为准）；

（13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（14）被全国法院失信被执行人名单公布及查询（http：//shixin.court.gov.cn/）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（15）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；

（16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招

标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）商务部分

（2）施工组织设计

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、按系数记取的措施费、其它费用、规费、检验费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标单价及总价均不得高于相应的招标控制价，否则按否

决投标处理。

3.2.4 本项目招标代理费、清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。该费用由中标单位在领取中标通知书时向招标公司缴纳。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作否决投标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、资质证书、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负

债表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1．开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2．代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1.代理机构主持开标会，宣布开标；

2.代理机构通过系统查看投标人签到情况；

3.代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

7.评标委员会对投标人进行初步审查；

8.评标委员会对投标人进行资格审查；

9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场通过系统提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

203B15CC-71CE-4C44-ABFC-F9126452IAFA

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

7. 合同授予

7.1 定标方式

权评标委员会推荐 3 名中标候选人

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、

203B1500-7194-4044-ABFC-F0126452 1AFA

影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 重新招标

（1）投标截止时间止，投标人数少于 3 家的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

203B15CC-7195-4544-ADFC-F8126452AFA

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格形式为准。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452IAFA

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

附件四：中标通知书

威招审

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称），位于（详细地址），（项目概况）。___年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位__中标，中标价为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标单位（盖章）　　代理机构（盖章）

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452521AFA

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年 _____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

附件 11 ：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项， 其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 gczj 文件形式导入，其中 gczj 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczj 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。 记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1） 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2） 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时（15 分钟）内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3） 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

. 8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。（若有）

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求， 如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话 ： 0631-5819292，15553872456.

203B15CC-C194-4044-ABFC-F8126452521AFA

第三章 评标办法

综合评估法

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名前三名推荐为预中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

本次招标共分为三个标段，投标单位可以兼投但只能中标一个标段。投标单位若同时在多个标段排名第一，则由其挑选其中任意一个标段中标，余下标段由排名次之的单位中标，以此类推，中标价格执行中标单位各自的报价。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标

委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目负责人的职称证明应当以市级以上人社部门颁发的有效证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案

为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的

内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3 .评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5.工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6.修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分排名前三名的投标人确定预中标候选人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A ： 无效标投标条件

A0 、 总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的 ,或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码 、 硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同 ， 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126432 1AFA

第四章 合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____工程_。

2.工程地点：__荣成市_____。

3.工程概况：_____。

4.工程立项批准文号：____/_____。

5.资金来源：____自筹_____。

6.工程内容：_____。

7.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月_____日。

计划竣工日期：_____年____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

工程质量目标：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由双方当事人另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，发包人执____份，承包人执____份，相关单位____份，均具有同等法律效力。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126432 1AFA

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：
地　址：_____	地　址：
邮政编码：_____	邮政编码：
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电　话：_____	电　话：
传　真：_____	传　真：
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

第二部分　通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1合同

1.1.1.1合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.1合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452 1AFA

能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的

优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应

部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2.发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

203B15CC-7194-4044-ABFC-4812645521AFA

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

203B1500-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

203B15C7-1041-4044-ABEC-F8126452 1AFA

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F81284521AFA

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地

点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关

政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10安全生产责任

6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2生活条件

203B150C-7194-4044-ABFC-481264521AFA

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

203B150C-1104-4C44-ABBC-781264521AFA

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）

目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知,除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8.材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

203B15CC-7194-4C44-ADBC-F8126452 1AFA

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10.变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理

由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理

人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left| A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right|$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指

数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该

价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2)监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审

核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后

14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3)发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人

应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照

发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承

担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的

竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况和无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15.缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发

包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺

陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

（8）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支

付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

（8）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（9）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（8）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的,则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工

资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承

包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19.索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期

的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20.争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126432AFA

约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F81264521AFA

第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发[2016]47号文等及其它相关法律、法规、规定。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准、规范及设计图纸等；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用**

203B1500-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标文件及其附件；（4）承诺书；（5）本合同专用条款；（6）本合同通用条款；（7）技术标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）已标价的工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：**2套蓝图，1套电子版图纸**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**承包范围内的全部内容**。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**；

承包人提供的文件的期限为：__按发包人要求的合理期限__；

承包人提供的文件的数量为：__根据各种文件需要的合理份数__；

承包人提供的文件的形式为：__文本及电子版__；

发包人审批承包人文件的期限：__执行通用条款__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__执行通用条款__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__2__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__预约__；

发包人指定的接收人为：__发包人代表__。

承包人接收文件的地点：__预约__；

承包人指定的接收人为：__项目经理__。

监理人接收文件的地点：__预约__；

监理人指定的接收人为：__监理工程师__。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。**由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**场外交通和场内交通的边界为施工现场大门**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**由承包人承担**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标单位中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求**。

承包人需要提交的竣工资料套数：**竣工验收资料（含竣工图）2 套、竣工审计资料 3 套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**纸质文本和电子文本**。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案

等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应对现场作业人员进行安全管理，特殊工种人员必须持证上岗，如因无证上岗或违规操作造成安全事故，由承包人承担损失和法律责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，不得承接其他工程。项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在工程款中扣除 1 万元，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次在工程款中扣除 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**在工程款中扣除 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订后 7 日内。**

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人5000元 /人、其他岗位人员2000元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按1000元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款2万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发现一人次在工程款中扣除款1000元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人可撤换，造成的损失由承包人承担 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不得分包 。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_/_。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**___。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）____/____；

（3）____/____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约赔偿为合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/__。

其他奖惩约定：/__。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时** 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，

203B15CC-7194-4C4A-ABCC-1812046521AFA

保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费包含在合同价款内。支付比例和支付期限按照工程所在地行政主管部门规定执行 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定： /。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前2天 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到施工组织一周内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 2天内完成 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包

人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：___/___。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次在工程款中扣除 1～5 万元。

承包人每延期一天按照合同总价格 0.1%的标准向发包人支付违约损失赔偿。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程总造价 10%的标准向发包人支付违约损失赔偿。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约赔偿的上限： 合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）**10 级以上的大风，且连续超过 8 小时**。

（2）**日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天**。

（3）**38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天**。

（4）**其它双方共同认为是异常恶劣气候**。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：**经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证 ，结算参照 10.4 变更估价** 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）**已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 4%，套用市政和园林定额的项目总价下浮 5%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。**

若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：**应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人**。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：**招标文件清单**。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以

要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： **执行通用条款** 。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**合同期内市场价格波动调整合同价格。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： 基准价为当年《威海建设咨询》投标时期所处季度的工程建设材料指导价格中的石岛的材料价格 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的一定幅度的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3.其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经监理、发包人现场核实并批准后方可实施。无论施工过

203B150C-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__执行通用条款__。

12.4 工程进度款支付：施工完毕经验收合格后年底付至工程总价款的40%，次年年期底付至工程总价款的30%，若无质量问题第三年年底前付清 。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__每月23日前提交___。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：__/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__/___。

（2）发包人支付进度款的期限：/

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：___/_____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

12.5 农民工工资：农民工工资已包含在合同价款内。支付方式按照工程所在地行政主管部门规定执行。

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__执行通用条款__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__执行通用条款__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__每延期一天支付合同额 1‰的违约金__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__执行通用条款__。

（1）单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：__执行通用条款__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__竣工验收合格后 2 日内__。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__工程竣工验收后一个月内__。

竣工结算申请单应包括的内容：__按甲方要求__。

14.2 竣工结算审核

（1）监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费，结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

（2）规费及税金结算时按相关政策执行，如国家出台新的政策，则依据新政策进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__/_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：__3 份__。

承包人提交最终结算申请单的期限：__执行通用条款_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15.缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**详见《工程质量保修书》**。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第**（2）**种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：/；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:/。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第**（2）**种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**不超过 4 小时**。

16.违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___**工期顺延**___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__/____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_/_。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__**工期顺延**__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/____。

（7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/____。

（8）其他：___/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，发包人扣除合同总额 3%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，发包人扣除工程总造价的 0.1%作为承包人支付违约损失赔偿的标准，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加违约赔偿、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

如承包人违约应承担给发包人造成的诉讼费、保全费、保全保险费、律师代理费、差旅费等因处理纠纷产生的所有费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的人员办理意外伤害保险并支付保险费，具体包括各自的员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

19.争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：____/_____。

19.3争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向____/____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____荣成市_____人民法院起诉。

20. 补充条款

（1）承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

（2）因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

（3）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

（4）承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

（5）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

（6）承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具相应的增值税专用发票。

（7）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（8）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发

包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（9）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（10）参照鲁价费发（2007）205 号文件的规定，造价咨询服务费，在结算审计定案后各项核增、核减金额相抵后最终差额超过送审价值 5%的，超出部分由施工单位按核减（增）额的 5%支付（该费用由委托方从工程款中代扣给咨询单位）。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

附件

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：_____	地　址：
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：____
电　话：_____	电　话：
传　真：_____/_____	传　真：
开户银行：_____	开户银行：
账　号：_____	账　号：
邮政编码：_____	邮政编码：

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

第五章、工程量清单

工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：斥山片区二期 1-4#、7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库、排水沟项目（一标段 1#、3#楼及对应地库工程；二标段 2#、4#楼及对应地库、排水沟工程；三标段 7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库工程）

三、工程概况：项目位于荣成市石岛管理区。

四、工程招标范围：设计图纸范围内的土建、装饰（不含二次设计）、安装等所有工程内容，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2013）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；

3.《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）；《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；

4.价目表按威海市2020（省价目表 增值税一般 鲁建标字（2020）24号），综合工日单价建筑工程128元/工日、装饰工程138元/工日、安装工程138元/工日，市场人工按117元/工日计取。套用建筑和安装定额的项目总价下浮4%，单列项目不下浮。

5.省和市建设主管部门颁发的计价管理办法及有关计价要求；

6.设计施工图纸；

7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、各种材料制作加工场地、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）、大型机械进场时间导致机械降效、场地安排、扬尘治理、裸露部分覆盖、安全文明施工等工程实际发生费用视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，甲方规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、**投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，所有清单项目均应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，不得对上述费用进行让利或者优惠，否则否决其投标。本工程报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。**

十八、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. “材料暂估价一览表”“费用暂估价一览表”中已给定的材料及费用价格为暂估价格，报价时按暂估价格进入综合单价，结算时按照业主认定的实际价格调整。其他没有暂估价格的材料由施工单位自主报价，结算时不再调整。

4. “其他项目清单与计价汇总表”中的“暂列金额”、“承包人专业工程暂估价”所列项目按已给定金额计入投标报价，其中各项费用已包含规费、税金。

5.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

6.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

7.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

8.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

9.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财

产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

11.填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

12.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

十九、建筑工程清单报价时，投标人应注意：

1.基槽土石方的报价应综合开挖、回填、人工清槽、钎探、灌砂、堆放、倒运、运输的费用。根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，由投标单位根据现场情况综合报价。

2.工程施工中砼的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

3.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌或采用现场搅拌，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4.砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

5.钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

6.钢筋材料的抗震要求、对焊接头等应考虑在相应的钢筋报价中，未来结算时不因此调整任何费用。如设计或规范要求可采用焊接方式的， 无论实际是否采用焊接，结算时不再另外搭接费用。 钢筋的定尺长度综合考虑，结算时不调整。

7.卷材防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

8.砼墙柱面、砼天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到而由此增加的费用，结算时不予调整。

9.块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收

标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。各种块料规格与房间开间尺寸模数不符造成块料损耗增加的费用应综合考虑在报价中，结算时不调整各种原因造成的损耗率。

10.石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

11.结算时块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

12、分部分项清单中地面地板砖及墙面瓷砖的清单项中，不包含地板砖及瓷砖的材料费，该部分材料列入承包人专业工程暂估价中。

13.门窗工程量按实际成活后外框外边线内包面积计算,外框与洞口间的填缝发泡等费用综合考虑，结算时不另计。如发生钢副框，按成活数量以重量计算。门窗项包含执手、拉手、铰链、锁具等所有五金配件。

14.外墙保温工程量，按设计图示尺寸，以面积计算。门窗等洞口侧边按展开面积并入计算。

15.天棚吊顶按水平投影面积计算,因吊顶高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆及所增加的反向支撑、预留加固型钢等要综合考虑到报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的投标报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯孔及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工，材料等费用，以后此部分不得以签证的形式单独增加费用。

16.所有门类、电梯、木地板项目列入承包人专业工程暂估价中。

二十、安装工程报价时，投标人应注意：

1.安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“主要材料汇总表”中。

2.所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、一般套管、支架制安及其除锈刷油防腐、打堵洞眼、剔槽及修复、防水堵漏、压力试验与冲洗、除锈、刷底漆、清理与之相关的工作内容等，报价时综合考虑，结算时不再调整。

3. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。线缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。线缆敷设时不论采用何种连接及敷设方式，单价均不做调整，电缆终端头等接头的制作安装费用综合在电缆报价中。电气配管安装中应考虑相应接线盒、过线盒的安装。

4.安装工程中配电箱安装均包含压接线端子等相关工作内容。各种小电器的报价均包含安装、接线、单体调试和材料费等与之相关的所有费用。

5.管道安装清单中含管道刷油、防腐、保温费用。

6.法兰在清单中不单独列清单项目，应在管道附件安装报价中综合考虑。

7.安装过程中发生的各种系统调试调整费用均分别包含在各个相应清单的综合单价中，结算时无论何种情况均不调整。（清单中另有单独列项除外）

8.本工程各种管道的安装，无论清单项目特征是否明确说明，均应按设计、施工及验收规范的要求进行。

9.报价中应包含电气验收所有检验、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。

10.施工现场发生的清理、搬运费应在报价中自行考虑，结算时不再增加此费用。

11.各专业施工队伍应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

12.清单项目中各种设备安装的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。结算时无论何种情况均不调整。

13.分部分项清单中配电箱及各种接线箱的清单项中,不包含配电箱设备和接线箱主材价格，设备、材料价格列入承包人专业工程暂估价中。

14.防腐、刷油、玻璃丝布及防火涂料子目清单工程量按管道表面积计算（带保温层管道按保温后管道表面积），投标单位应综合考虑按成活满足验收规范为准，结算时不再调整。

15.消防工程、太阳能和洁具项目列入承包人专业工程暂估价中。

二十一、特别说明：

1、工程量清单单价采用全费用单价报价模式，投标单价中需综合考虑为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、措施费（包括文明施工措施费、扬尘治理措施费等所有措施费）、其它费用、检验费、规费、税金、招标代理费、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCI.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用等。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。

2、 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，材料价格变动执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定。

3、变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的按以下方式结算：市场上有单列价的项目按市场价计算；套用定额的项目采用 2016 版山东省工程消耗量相关定额，价目表、定额人工及相关费率按省市相关规定执行，人工按 117 元找差价，相关材料价格按财审部门确认的同期价格计算，套用建筑和安装定额的项目总价下浮 4%，在上述下浮比的基础上再按照中标价与控制价之间的下浮

比例下浮，中标价与控制价之间的下浮比例小于 5%的按 5%执行。若招标清单内项目实际完成工程量超过招标清单工程量 15%的，则超过部分价格按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》确定。

4、投标报价时须按营改增后的计价依据执行，采用增值税一般计税方法。

5、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

6、本工程所有砼均为商品砼及成品砂浆。

标段一：斥山片区二期 1#、3#楼及对应地库工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	招标控制单价
		1#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	577.26	1.59
2	010103004001	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	4025.17	4.41
3	010501001001	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	89.30	454.53
		混凝土工程			
4	010501001002	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	8.41	686.00
5	010501001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	49.95	686.00

6	010501001004	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
7	010501004001	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30(P6)，含泵送	m3	909.87	711.65
8	010501003001	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	2.40	734.56
9	010504001001	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	220.18	929.45
10	010504001002	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	26.38	912.34
11	010502001001	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.99	928.08
12	010503002001	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	21.76	756.51
13	010505003001	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	132.99	717.94
14	010503004001	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.52	1043.14
15	010506001001	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m2	63.52	217.51

203B15C-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

		泵送			
16	010502002001	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	12.73	1116.92
17	010503005001	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	2.96	1151.74
18	010507001001	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	39.34	168.49
19	010512008001	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	0.91	971.50
20	010301004001	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	88.00	110.70
21	010301004002	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	88.00	15.92
		钢筋工程			
22	010515001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 箍筋	t	0.63	11260.44
23	010515001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	10.60	10866.77
24	010515001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.29	9508.70
25	010515001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.68	9115.05
26	010515001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.24	9115.05
27	010515001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.24	8572.45
28	010515001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.47	9435.19

203B15C-710E-4C44-ABEC-F8126452AFA1

29	010515001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.27	8893.80
30	010515001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.41	8852.65
31	010515001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.23	10018.59
32	010515001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.50	9045.62
33	010515001012	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	49.00	8062.62
34	010515001013	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.43	8011.20
35	010515001014	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.46	8062.62
36	010516002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.11	13520.04
37	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	138.00	1.50
38	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	804.00	2.50
39	010516004001	墙面钢丝网	m2	213.29	6.00
		砌筑工程			
40	010402001001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	193.58	624.31

203B15CC-710E-4C4A-ABFC-F8126452AFA

41	010402001002	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	19.30	745.13
42	010402001003	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	63.97	618.67
43	010403008001	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	14.80	453.92
44	01B001	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	5050.25	3.00
45	010401012001	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	6.55	676.82
		防水工程			
46	010904001001	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	881.78	44.00
47	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	573.03	45.00

48	010904003001	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5 厚干粉类（或 8 厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	266.53	22.54
49	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 厚 1:2 防水砂浆掺 3.8%QBZ-1 型防水剂 2.部位：室内地坪下约 60mm 处	m2	111.81	28.48
50	01B002	筏板底隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	297.72	3.00
51	01B003	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	297.72	3.00
52	01B004	遇水膨胀止水条	m	109.14	50.00
53	01B005	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	23.72	71.39
		保温工程			
54	011001003001	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60 厚石墨挤塑聚苯板	m2	160.82	70.00
55	011001002001	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	317.40	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
56	011101006001	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	710.33	26.49
57	011101003001	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	710.33	38.15
58	011101003002	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	710.33	4.42

203B15C-710-C41-ABFC-F8126452AFA

59	011101006002	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	817.63	26.49
60	011101003003	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	683.21	65.43
61	011102001001	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	77.29	164.25
62	011102001002	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	57.13	67.54
63	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	281.51	34.08
64	011102001003	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	121.81	164.25
65	011102003001	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	72.81	75.36
66	011102001004	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿	m2	54.45	245.09

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝			
67	011105002001	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	22.30	236.11
68	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1329.07	10.97
69	011107001001	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20 厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	18.72	251.23
70	011105002002	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.14	256.02
		墙面顶棚抹灰工程			
71	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6024.79	37.17

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA1

72	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑外墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	860.64	47.04
73	011407001001	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5559.56	14.00
74	011407001002	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5559.56	9.00
75	011407002001	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	927.72	10.00
76	011407002002	顶棚刮防水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3 厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	927.72	12.00
77	011204001001	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.37	212.34
		安装工程			
		电气工程			
78	030404017001	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
79	030404017002	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00	524.18

203B15CC-7198-4C44-ABFC-F8126452AFA1

		5.不含配电箱设备费			
80	030404017003	配电箱 1.名称:AW1-6 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	6.00	1149.79
81	030404017004	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
82	030404017005	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
83	030404017006	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
84	030404017007	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61

203B15C-7194-4044-ABFC-F8126452IAFA

85	030404017008	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
86	030404017009	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
87	030404017010	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
88	030404017011	配电箱 1.名称:-2XFFJ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	474.04
89	030404017012	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452AFA

90	030404017013	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
91	030404017014	配电箱 1.名称：ZDX1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
92	030404017015	配电箱 1.名称：DK 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	7.00	401.19
93	030411003001	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	31.70	144.72
94	030411003002	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	26.53	122.39
95	030411003003	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	90.96	116.90

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

96	030411003004	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	139.35	93.22
97	030411003005	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.32	88.15
98	030411001001	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	18.84	60.93
99	030411001002	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	487.49	21.19
100	030411001003	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	162.01	24.91
101	030411001004	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	51.70	32.09
102	030411001005	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	91.74	38.05
103	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	61.67	358.78

203B15CC-719E-4C44-ABEC-F8126452AFA

104	030408001002	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	391.65	50.38
105	030408001003	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	65.33	96.26
106	030408001004	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	47.20	66.55
107	030408001005	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	121.74	168.90
108	030408001006	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	94.01	33.73
109	030408001007	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	21.73	27.99
110	030408001008	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.00	49.08
111	030411004001	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2096.16	15.90
112	030411004002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	1975.40	4.43

203B15C-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

113	030411004003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4683.13	4.92
114	030411004004	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	712.95	5.40
115	030411004005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	104.09	3.96
116	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	68.00	69.95
117	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	20.00	85.00
118	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12.00	85.00
119	030412005001	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	112.99
120	030412005002	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	56.00	153.67
121	030412005003	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 三管灯 2.型号、规格:3*10W 3.安装形式:吸顶	套	9.00	208.40

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

122	030412005004	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	7.00	188.35
123	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	6.00	95.03
124	030404031001	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 合体面板	个（套、台）	68.00	35.79
125	030404031002	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	14.00	28.19
126	030404031003	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	21.00	33.26
127	030404031004	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	5.00	29.71
128	031002003001	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
129	031002003002	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
130	030414011001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图	系统/组	1.00	12511.76

		纸 7.不含总等电位箱和局部等电位箱主材			
		弱电工程			
131	030411003006	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.23	144.85
132	030411003007	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	6.99	121.99
133	030411003008	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	33.65	118.43
134	030502003001	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
135	030502003002	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
136	030502003003	接线箱 1.名称：商业网络系统设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
137	030502003004	接线箱 1.名称：商业电视设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15

203B15CC-7196-4644-ABFC-F8126452IAFA

138	030502003005	接线箱 1.名称:商业户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	4.00	219.15
139	030502003006	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含表箱主材	个	1.00	219.15
140	031002003003	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
141	031001002001	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	29.91	148.44
142	031001002002	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	23.69	126.60
143	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	164.07	42.21
144	031001005001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	56.00	425.53

145	031001005002	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	52.60	419.41
146	031001005003	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	42.60	266.81
147	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	5.83	166.27
148	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	2.91	147.65
149	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	17.15	108.37

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452IAFA

150	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	1.75	205.88
151	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.16	41.92
152	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	15.93	239.61
153	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	43.99	158.79
154	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.04	131.72
155	030109001001	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	4.00	4490.92
156	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	4.00	510.46
157	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	560.15
158	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	748.91

159	030601002001	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4.00	131.31
160	031002003004	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	8.00	766.53
161	031002003005	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	5.00	569.59
162	031208002001	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.56	2109.05
163	031002003006	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	4.00	471.25
164	031002003007	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00	396.66
165	031002003008	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2.00	396.66
166	03B001	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4.00	42.49
167	03B002	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	4.00	32.44
168	031208007001	管道保护层 1.铝箔	m2	45.53	36.33
169	031004014001	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	4.00	39.11
		采暖工程			
170	031001002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	41.44	169.96

203B15C-710-4C44-ABFC-F8126A521AFA

171	031001001004	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	93.94	155.01
172	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	20.00	84.39
173	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	160.60	36.15
174	031002003009	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4.00	766.53
175	031208002002	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.23	1323.22
176	031208007002	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	77.49	48.66
177	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4.00	517.62
178	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
179	030601001001	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
180	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN100	个	2.00	602.06
181	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2.00	2196.65
182	031005002001	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号 GL88-80/600-1.0	组(片)	17.00	1133.83

203B15CC-710E-4C41-ABEC-F8126452AFA

		2.片数:25 柱			
183	030502003007	接线箱 1.名称：商业热量表箱 2.半周长:600*1000*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	266.83
184	031003001001	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	64.87
185	031003001002	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8.00	63.93
186	031003001003	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	71.66
187	031003001004	螺纹阀门 1.类型：测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	93.74
188	031003001005	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4.00	72.67
189	031003013001	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	4.00	596.95
190	031003001006	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	4.00	84.71
		1#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
191	010103004002	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	28977.73	4.41
		混凝土工程			
192	010502002002	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	122.35	1172.02
193	010502001002	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.57	938.54
194	010502003001	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m3	109.07	982.42

		泵送			
195	010502003002	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	6.30	1003.82
196	010503002002	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	298.84	773.75
197	010507005001	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	63.20	1090.31
198	010503005002	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	26.47	1207.58
199	010504001003	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1036.97	897.99
200	010504001004	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	55.21	919.40
201	010504001005	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	325.72	898.02
202	010504001006	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	19.16	919.42
203	010505003002	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1040.87	730.50

203B15C-7105-4044-ABFC-F8126452AFA

204	010503004002	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	39.24	1090.33
205	010505007001	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	74.91	1108.49
206	010506001002	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	581.12	226.00
207	010505006001	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	68.14	1113.19
208	010507007001	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.62	1151.35
209	010507007002	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
210	010507007003	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
211	010514002001	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.18	966.58
		钢筋工程			
212	010515001015	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	5.79	11663.86
213	010515001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	65.64	11270.21
214	010515001017	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 箍	t	2.18	11270.21

203B15CC-7104-4C4E-ABEC-F8126452AFA

		筋			
215	010515001018	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.60	9751.48
216	010515001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.18	9357.82
217	010515001020	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.94	9357.82
218	010515001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.66	8763.68
219	010515001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.28	8691.68
220	010515001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.60	9678.60
221	010515001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.36	9678.60
222	010515001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	37.49	9086.15
223	010515001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.50	9428.25
224	010515001027	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	31.50	10269.46
225	010515001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.33	8999.54
226	010515001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.24	8182.26
227	010515001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.56	8130.84
228	010515001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.29	8182.25

203B15CC-7109-4C44-ABFC-F8126452AFA

229	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	14338.00	1.50
230	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4712.00	2.50
231	010516002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.65
232	010516004002	墙面钢丝网	m2	11167.97	6.00
		砌筑工程			
233	010402001004	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1033.08	651.67
234	010402001005	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	444.53	919.82
235	010401012002	零星砌砖 1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.84	753.78
236	01B007	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24687.68	3.00
		防水工程			
237	010904002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、	m2	1664.79	45.00

		雨篷顶			
238	010903002001	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	4509.93	45.00
239	010903002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	976.80	35.00
240	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	724.32	82.00
241	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	831.44	48.00
242	01B008	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	541.57	3.00
		保温工程			
243	011001003002	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3928.82	151.62
244	011001003003	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	8979.79	95.00

203B15C-7195-4C4-ABFC-F8126452AFA

245	011001003004	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	726.37	60.02
246	011001001001	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	61.15	443.00
247	011001001002	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.57	443.00
248	011001001003	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板(SXPS)	m2	541.57	87.55
249	011001002002	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	525.94	60.02
		屋面工程			
250	011101006003	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1083.14	27.02
251	011101003004	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	541.57	30.12
252	011101001002	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	221.46	39.39
		其他工程			
253	010902006001	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	4.00	9.79
254	01B009	塑料雨水斗	个	17.00	35.33
255	01B010	不锈钢落水口	个	17.00	104.68
256	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	672.38	25.61
257	010514001001	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	310.60	40.00

258	01B011	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	5.00	100.00
259	010808005001	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	431.97	160.00
260	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	307.83	220.01
261	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	72.06	235.00
262	011503001003	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	428.90	160.00
263	011503001004	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	34.39	130.00
264	011503001005	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	491.86	235.00
265	010807003001	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	25.04	450.00
266	010807001001	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1610.17	680.00
267	010802001001	组合门窗（包含消防救援组合门窗） 1.规格型号：65 系列铝合金隔热型材铝合金 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	91.04	760.00
268	010807004001	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	46.00	160.00

269	010807004002	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	604.00	120.00
270	010807004003	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	17.00	110.00
271	01B012	信报箱	户	68.00	100.00
272	01B013	外墙防水涂料（包工包料）	m2	6845.34	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
273	011102001005	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	161.99	168.50
274	011106004001	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	323.99	111.19
275	011102003002	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖（不含主材），20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1537.63	118.21
276	011101006004	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4984.66	27.82
277	011102003003	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2393.12	78.89
278	011101003005	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	4397.01	47.47

203B15C-710...C4A-ABFC-F8126452...AFA

279	011105002003	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	71.03	246.32
280	011105002004	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.30	268.04
281	011105001002	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3914.68	13.63
282	011102001006	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	320.11	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
283	011203001001	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌），1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	847.41	186.05

284	011201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	8979.79	28.21
285	011201001004	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	20076.86	42.64
286	011204003001	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4509.93	88.97
287	011407001003	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2188.17	14.00
288	011407001004	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15559.11	10.00
289	011407001005	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15559.11	9.00
290	011407002003	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6356.15	12.00

203B1EC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

291	011407002004	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6356.15	10.00
292	011204001002	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	182.92	670.00
293	011407001006	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1190.33	80.00
		其他工程			
294	011302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	972.99	118.32
295	011206001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	175.65	197.43
		安装工程			
		电气工程			
296	030404017016	配电箱 1.名称：AL 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	68.00	683.19
297	030404017017	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72
298	030404017018	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 7.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72

203B15CC-7104-4C14-ABFC-F8126452AFA

299	030404017019	配电箱 1.名称：DK1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	4.00	428.66
300	030404017020	配电箱 1.名称：DKC 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	578.07
301	030404017021	配电箱 1.名称：ZDX2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	455.81
302	030411003009	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	145.46	127.65
303	030411003010	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	131.67	91.28
304	030411001006	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	375.95	23.70

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

305	030411001007	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	19260.76	18.51
306	030411001008	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	261.92	14.81
307	030411001009	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	837.95	25.98
308	030411001010	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22.26	39.27
309	030411001011	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.49	53.69
310	030408001009	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	377.62	150.35
311	030408001010	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	38.57	59.11
312	030411004006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	5324.40	16.14

203B15C-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

313	030408001011	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	21.64	68.16
314	030411004007	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	745.20	16.14
315	030411004008	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	17509.84	5.03
316	030411004009	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	35523.33	5.25
317	030411004010	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2264.28	5.11
318	030411004011	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	706.68	5.53
319	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	662.00	71.78
320	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	136.00	96.87
321	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	68.00	113.58
322	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	114.00	86.84
323	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯	套	68.00	63.41

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

		2.型号、规格：1*12W			
324	030412005005	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	4.00	116.27
325	030404031005	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	422.00	29.66
326	030404031006	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	136.00	35.95
327	030404031007	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	442.00	36.86
328	030404031008	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1154.00	31.02
329	030404031009	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	944.00	37.10
330	030404031010	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	315.00	40.21
331	030414011002	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器,避雷网格网格不大于 20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或 4 根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	14750.76
		弱电工程			

203B15CC-7104-4014-ABFC-E8126452AFA1

332	030411003011	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	102.60	127.53
333	030502003008	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	363.22
334	030502003009	接线箱 1.名称：商业电视设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	236.63
335	030502003010	接线箱 1.名称：商业网络设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	363.23
336	030502003011	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含箱主材	个	2.00	236.62
337	030502003012	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	68.00	236.62
338	030502003013	接线箱 1.名称:商业户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	4.00	236.62
339	030502003014	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含箱主材	个	3.00	236.62
340	030502003015	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
341	030411001012	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 ：Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	287.22	23.70

203B15CC-7105-4044-ABFC-F8126452AFA1

342	030411001013	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1294.25	22.48
343	030411001014	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 ：Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2899.95	17.72
344	030411001015	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	955.60	17.42
345	030505005001	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	297.68	6.78
346	030505005002	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1894.82	6.18
347	030505005003	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	484.14	5.54
348	030502006001	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	58.26	12.46
349	030502006002	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	45.05	9.28
350	030502007001	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	456.58	2.88
351	030502007002	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	672.32	2.55

203B15CC-7192-4044-ABFC-F8126452AFA1

352	03B003	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	997.97	2.88
353	030502005001	4对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	470.76	6.89
354	030404031011	小电器 1.名称：电视插座	个（套、台）	245.00	19.96
355	030404031012	小电器 1.名称：电话插座	个（套、台）	209.00	14.37
356	030404031013	小电器 1.名称：宽带插座	个（套、台）	68.00	24.85
		给排水工程			
357	031001002004	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	14.40	81.21
358	031001002005	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	11.60	113.54
359	031001002006	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	11.60	131.05
360	031001002007	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	48.80	140.76

203B15C-7102-4C44-ABFC-F8126452AFA

		6.留打堵孔洞、消毒冲洗			
361	031001002008	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	76.60	162.55
362	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	208.00	42.76
363	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1852.74	35.60
364	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2051.56	34.61

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

365	031001006011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷 7．其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2856.24	34.15
366	031001005004	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	28.00	426.43
367	031001005005	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	24.00	272.27
368	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	425.60	95.91
369	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	225.20	77.99

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

370	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	205.42	105.46
371	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	128.90	63.73
372	031001006016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	438.38	89.48
373	031001006017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	530.70	56.87
374	031003015001	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	68.00	99.14
375	031003001007	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2.00	216.34
376	031003001008	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2.00	167.40
377	031003013002	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	68.00	973.20
378	031003001009	螺纹阀门 1.类型:减压阀	个	44.00	76.32

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		2.型号、规格:DN20			
379	031003005001	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	155.00	41.11
380	031003005002	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	216.00	32.90
381	031002003010	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	28.00	60.72
382	031002003011	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	10.00	57.47
383	031002003012	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4.00	40.68
384	031002003013	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4.00	38.48
385	031004014002	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	443.00	41.88
386	031004014003	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
387	031004014004	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	144.00	41.88
388	031208002003	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	3.98	2109.05
389	031208007003	管道保护层 1.铝箔	m2	125.96	36.33
		采暖工程			
390	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	6.40	71.75

203B15C-7102-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

391	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	72.00	89.27
392	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	47.20	118.12
393	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.40	130.44
394	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	99.60	153.27
395	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	159.20	162.77
396	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2418.27	38.97
397	031003001010	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀	个	8.00	623.41

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		2.型号、规格:DN80			
398	031003001011	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	67.93
399	031003001012	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12.00	66.28
400	031003001013	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	76.28
401	031003001014	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	76.28
402	031003001015	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	68.00	75.27
403	031003013003	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	68.00	608.79
404	031003001016	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	87.31
405	031208002004	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12
406	031208007004	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
407	031002003014	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	60.00	111.11
408	031002003015	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	24.00	81.85
409	031002003016	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	16.00	60.72
410	031002003017	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	8.00	57.47
411	031005002002	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号 GL88-80/600-1.0 2.片数:25 柱	组 (片)	32.00	1152.99
412	03B004	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4669.05	65.00

203B15C_7104_4C44-ABFC-F8126452AFA

413	03B005	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	组	68.00	337.99
414	031005002003	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号GL88-80/600-1.0 2.片数:10柱	组(片)	4.00	613.11
415	030502003016	接线箱 1.名称：商业热量表箱 2.半周长:600*1000*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	287.54
416	031003001017	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	67.86
417	031003001018	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8.00	66.23
418	031003001019	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	74.22
419	031003001020	螺纹阀门 1.类型：测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	96.29
420	031003001021	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	4.00	84.71
421	031003001022	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4.00	75.22
422	031003013004	远传基表 1.名称:热量表	组(个)	4.00	596.95
		3#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
423	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	509.35	1.59
424	010103004003	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	3442.63	4.41

203B15C-710C-4144-ABFC-F8126452AFA

425	010501001005	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	76.47	454.53
		混凝土工程			
426	010501001006	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	3.39	686.00
427	010501001007	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	58.79	686.00
428	010501001008	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
429	010501004002	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30(P6)，含泵送	m3	778.18	711.65
430	010501003002	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	2.40	734.56
431	010504001007	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	188.31	929.45
432	010504001008	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	22.65	912.34
433	010502001003	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.72	928.08
434	010503002003	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m3	18.69	756.51

203B15CC-719E-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		泵送			
435	010505003003	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	113.75	717.94
436	010503004003	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.52	1043.14
437	010506001003	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	54.53	217.51
438	010502002003	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	10.94	1116.92
439	010503005003	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	2.54	1151.74
440	010507001002	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	33.80	168.49
441	010507001003	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	78.72	102.36
442	010512008002	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	0.94	971.50
443	010301004003	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	265.00	42.97
444	010301008001	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	265.00	15.92
445	010508001001	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6 抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等	m3	10.19	840.19

		工作内容 4.其他具体要求详见图纸			
446	010508001002	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	1.76	979.52
447	010508001003	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.31	921.54
448	010508001004	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.47	929.55
		钢筋工程			
449	010515001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 箍筋	t	0.54	11260.44
450	010515001033	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	9.07	10866.77
451	010515001034	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.10	9508.70
452	010515001035	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.29	9115.05
453	010515001036	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.33	9115.05
454	010515001037	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.	t	1.92	8572.45

203B15CC-7104-4C41-ABFC-F8126452AFA1

		包含焊接（或绑扎）连接			
455	010515001038	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2. 包含焊接（或绑扎）连接	t	9.81	9435.19
456	010515001039	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ12 2. 包含焊接（或绑扎）连接	t	2.09	8893.80
457	010515001040	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.20	8852.65
458	010515001041	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.31	10018.32
459	010515001042	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.28	9044.06
460	010515001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	41.91	8062.62
461	010515001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.20	8011.20
462	010515001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.96	8062.62
463	010516002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1. 含刷漆	t	0.11	13520.04
464	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材 料（不含钢筋）等费用	根	118.00	1.50
465	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材 料（不含钢筋）等费用	根	688.00	2.50
466	010516004003	墙面钢丝网	m2	182.42	6.00
		砌筑工程			
467	010402001006	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆 （湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、	m3	166.01	624.31

203B15CC-7109-4C4E-ABFC-F8126452 1AFA

		留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目			
468	010402001007	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	16.51	745.13
469	010402001008	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	54.71	618.67
470	010403008002	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	7.10	453.92
471	010401012003	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	6.81	676.82
472	01B015	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4319.34	3.00
		防水工程			
473	010904001002	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	754.17	44.00

474	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	490.11	45.00
475	010904003003	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5 厚干粉类（或 8 厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	222.95	22.54
476	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 厚 1:2 防水砂浆掺 3.8%QBZ-1 型防水剂 2.部位：室内地坪下约 60mm 处	m2	96.00	28.48
477	01B016	筏板底隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	254.64	3.00
478	01B017	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	254.64	3.00
479	01B018	遇水膨胀止水条	m	93.70	50.00
480	01B019	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	20.36	71.39
		保温工程			
481	011001003005	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60 厚石墨挤塑聚苯板	m2	137.54	70.00
482	011001002003	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	271.46	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
483	011101006005	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	509.25	26.49
484	011101003006	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	509.25	38.15

485	011101003007	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	509.25	4.42
486	011101006006	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	586.18	26.49
487	011101003008	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	489.81	65.43
488	011102001007	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	55.41	164.25
489	011102001008	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	40.96	67.54
490	011101001003	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	201.82	34.08
491	011102001009	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	87.33	164.25
492	011102003004	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	52.20	75.36

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

493	011102001010	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	39.04	245.09
494	011105002005	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	15.99	236.11
495	011105002006	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	3.69	256.02
496	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	952.85	10.97
497	011107001002	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20 厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	13.42	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
498	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	4319.35	37.17

499	011201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层(湿拌)	m2	617.02	47.04
500	011407001007	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	3985.81	14.00
501	011407001008	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	3985.81	9.00
502	011407002005	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	665.11	10.00
503	011407002006	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3 厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	665.11	12.00
504	011204001003	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚 1:3 水泥砂浆(湿拌)墙面贴麻面花岗岩	m2	6.77	212.34
		安装工程			
		电气工程			
505	030404017022	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器:详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
506	030404017023	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器:详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18

203B15CC-7104-4C42-ABFC-F8126452AFA

507	030404017024	配电箱 1.名称：AW1-6 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	6.00	1149.79
508	030404017025	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
509	030404017026	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
510	030404017027	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
511	030404017028	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

512	030404017029	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
513	030404017030	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
514	030404017031	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
515	030404017032	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	474.04
516	030502003017	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	6.00	236.62
517	030404017033	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00	424.69

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

		6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费			
518	030404017034	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
519	030411003012	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	26.86	144.74
520	030411003013	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	19.10	121.85
521	030411003014	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	99.39	116.02
522	030411003015	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	76.59	92.29
523	030411003016	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10.00	110.12

203B15C-7109-4C44-ABFC-F8126452IAFA

524	030411003017	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	4.60	87.07
525	030411001016	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	13.86	60.93
526	030411001017	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	484.19	21.19
527	030411001018	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	160.92	24.91
528	030411001019	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	51.34	32.09
529	030411001020	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	91.12	38.05
530	030408001012	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	51.17	381.45
531	030408001013	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	338.93	50.10
532	030408001014	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16	m	67.64	95.79

203B15CC-719E-4C44-ABFC-F8126452AFA

		2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装			
533	030408001015	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09	65.53
534	030408001016	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	89.64	166.64
535	030408001017	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	69.17	33.56
536	030408001018	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	15.99	27.31
537	030408001019	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	14.72	47.29
538	030411004012	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	1691.24	15.90
539	030411004013	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	1744.05	4.43
540	030411004014	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4134.66	4.92

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

541	030411004015	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	629.45	5.40
542	030411004016	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	91.90	3.96
543	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	72.00	69.95
544	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	22.00	85.00
545	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12.00	85.00
546	030412005006	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5.00	112.96
547	030412005007	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1.00	153.66
548	030412005008	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	7.00	188.35
549	030404031014	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 合体面板	个（套、台）	72.00	35.79
550	030404031015	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	12.00	28.19

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

551	030404031016	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	9.00	29.71
552	031002003018	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
553	031002003019	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
554	030414011003	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位箱和局部等电位箱主材	系统/组	1.00	12567.26
		弱电工程			
555	030411003018	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	144.20
556	030411003019	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99

203B15C-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

557	030411003020	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.18
558	030502003018	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
559	030502003019	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
560	031002003020	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
561	031001002009	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.64	147.79
562	031001002010	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	19.52	124.75
563	031001005006	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	17.42	425.53
564	031001005007	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆	m	8.78	419.41

		6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道			
565	031001005008	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	8.89	266.81
566	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	6.00	171.75
567	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	3.00	144.98
568	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	14.13	108.74
569	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75	m	1.44	201.82

203B15CC-719E-4044-ABFC-F8126452AFA

		5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞			
570	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	11.66	41.92
571	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	13.13	239.61
572	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	36.24	158.79
573	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	11.57	131.72
574	030109001002	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	4.00	4490.92
575	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	4.00	510.46
576	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	560.15
577	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	748.91

203B15CC-7196-1C44-ABFC-F8126452AFA

578	030601002003	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4.00	131.31
579	031002003021	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	8.00	766.53
580	031002003022	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	5.00	569.59
581	031208002005	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.29	2109.06
582	031002003023	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	4.00	471.25
583	031002003024	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00	396.66
584	031002003025	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2.00	396.66
585	03B006	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4.00	42.49
586	031208007005	管道保护层 1.铝箔	m2	37.51	36.33
587	03B007	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	4.00	32.44
		采暖工程			
588	031001001015	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	130.00	155.28
589	031002003026	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
590	031208002006	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.18	1323.21

591	031208007006	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	73.76	48.66
592	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	628.73
593	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表	台	1.00	131.31
594	030601001002	温度仪表 1.名称:温度计	支	1.00	97.38
595	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	1.00	867.17
596	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1.00	2496.55
		3#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
597	010103004004	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	25670.11	4.41
		混凝土工程			
598	010502002004	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	108.38	1172.02
599	010502001004	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
600	010502003003	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	96.62	982.42
601	010502003004	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	5.58	1003.82
602	010503002004	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	264.73	773.75

203B15C-710A-4A4-ABFC-FB126452AFA

603	010507005002	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	55.99	1090.31
604	010503005004	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	23.45	1207.58
605	010504001009	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	918.61	897.99
606	010504001010	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	48.91	919.40
607	010504001011	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	288.54	898.02
608	010504001012	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	16.97	919.42
609	010505003004	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	922.06	730.50
610	010503004004	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.76	1090.33
611	010505007002	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	66.36	1108.49
612	010506001004	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm	m2	514.79	226.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送			
613	010505006002	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	60.36	1113.19
614	010507007004	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.43	1151.36
615	010507007005	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
616	010507007006	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
617	010514002002	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.13	966.58
		钢筋工程			
618	010515001046	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 箍筋	t	5.13	11663.86
619	010515001047	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	58.15	11270.21
620	010515001048	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	1.93	11270.22
621	010515001049	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	9.39	9751.48
622	010515001050	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	52.43	9357.82
623	010515001051	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.15	9357.82
624	010515001052	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.	t	14.76	8763.68

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		包含焊接（或绑扎）连接			
625	010515001053	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2. 包含焊接（或绑扎）连接	t	0.24	8691.65
626	010515001054	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2. 包含焊接（或绑扎）连接	t	52.80	9678.60
627	010515001055	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2. 包含焊接（或绑扎）连接	t	10.06	9678.60
628	010515001056	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	33.32	9086.15
629	010515001057	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.84	9428.67
630	010515001058	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	27.91	10269.96
631	010515001059	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	17.12	8999.22
632	010515001060	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.46	8182.25
633	010515001061	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.04	8130.84
634	010515001062	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.03	8182.26
635	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	12702.00	1.50
636	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4174.00	2.50
637	010516002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1. 含刷漆	t	0.53	14186.67
638	010516004004	墙面钢丝网	m2	9398.22	6.00
		砌筑工程			

639	010402001009	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	915.16	651.67
640	010402001010	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	393.79	919.82
641	010401012004	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.75	753.79
642	01B021	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	21869.74	3.00
		防水工程			
643	010904002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1474.76	45.00
644	010903002003	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	3995.15	45.00

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

645	010903002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	865.30	35.00
646	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	641.64	82.00
647	010902001004	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	736.84	48.00
648	01B022	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	479.76	3.00
		保温工程			
649	011001003006	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3480.37	151.62
650	011001003007	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	7954.81	95.00
651	011001003008	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	643.46	60.02
652	011001001004	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	54.17	443.00
653	011001001005	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	6.71	443.00
654	011001001006	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板(SXPS)	m2	479.76	87.55
655	011001002004	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，	m2	465.91	60.02

		燃烧性能为 A 级			
		屋面工程			
656	011101006007	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	959.52	27.02
657	011101003009	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	479.76	30.12
658	011101001004	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	196.18	39.39
		其他工程			
659	010902006002	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	4.00	9.79
660	01B023	塑料雨水斗	个	17.00	35.33
661	01B024	不锈钢落水口	个	17.00	104.68
662	010902004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	606.00	25.61
663	010514001002	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	275.15	40.00
664	01B025	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	4.00	100.00
665	010808005002	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	456.00	160.00
666	011503001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	272.69	220.01

203B15CC-7194-4C44-ABFC-E8126452 1AFA

667	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	63.83	235.00
668	011503001008	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	385.21	160.00
669	011503001009	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	30.47	130.00
670	011503001010	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	435.72	235.00
671	010807003002	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	22.18	450.00
672	010807001002	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1600.11	680.00
673	010807004004	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	76.00	160.00
674	010807004005	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	544.00	120.00
675	010807004006	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	36.00	110.00
676	01B026	信报箱	户	72.00	100.00
677	01B027	外墙防水涂料（包工包料）	m2	6063.99	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
678	011102001011	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	143.51	168.50
679	011106004002	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	287.01	111.19

680	011102003005	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1362.12	118.21
681	011101006008	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4415.69	27.82
682	011102003006	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2119.96	78.89
683	011101003010	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	3895.12	47.47
684	011105002007	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	62.92	246.32
685	011105002008	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1：1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	13.56	268.04
686	011105001004	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户	m	3467.85	13.63

		内除厨房，卫生间以外房间			
687	011102001012	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	283.58	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
688	011203001002	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	750.68	186.05
689	011201001007	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	7954.81	28.21
690	011201001008	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	17785.22	42.64
691	011407001009	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1938.05	14.00

203B15C-7194-4E4E-ABFC-F8126452AFA

692	011204003002	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	3995.15	88.97
693	011407001010	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	13783.05	10.00
694	011407001011	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	13783.05	9.00
695	011407002007	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	5630.64	12.00
696	011407002008	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5630.64	10.00
697	011204001004	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	163.75	670.00
698	011407001012	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1054.46	80.00
		其他工程			
699	011302001002	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	861.94	118.32
700	011206001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	155.60	197.43
		安装工程			
		电气工程			

203B1CC-710E-4C4-ABFC-F8126452AFA

701	030404017035	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	18.00	683.19
702	030404017036	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	54.00	683.19
703	030404017037	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72
704	030404017038	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72
705	030411003021	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	122.93	127.65
706	030411003022	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.40	91.24

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452IAFA

707	030411001021	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	331.92	23.70
708	030411001022	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	16122.13	18.62
709	030411001023	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	739.82	25.98
710	030411001024	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.65	39.27
711	030411001025	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	11.91	53.69
712	030408001020	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	333.40	150.88
713	030411004017	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	5705.63	16.14
714	030411004018	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	829.81	15.62

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

715	030411004019	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	15459.15	5.03
716	030408001021	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.05	58.37
717	030408001022	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	19.10	67.91
718	030411004020	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1920.72	5.53
719	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	612.00	71.78
720	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	144.00	96.87
721	030411004021	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	31362.97	5.25
722	030411004022	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4140.38	5.11
723	030404031017	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	382.00	29.66
724	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	72.00	113.58
725	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	114.00	86.84

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452 1AFA

726	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	72.00	63.41
727	030412005009	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	4.00	116.27
728	030404031018	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	144.00	35.95
729	030404031019	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	468.00	36.86
730	030404031020	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1656.00	31.02
731	030404031021	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	846.00	37.10
732	030404031022	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	288.00	40.21
733	030414011004	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于 20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或 4 根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	26521.33
		弱电工程			
734	030411003023	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	102.60	127.65

		4.其他：含盖板、桥架支撑架			
735	030502003020	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	6.00	236.62
736	030502003021	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	363.22
737	030502003022	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
738	030502003023	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	72.00	236.62
739	030502003024	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
740	030502003025	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
741	030411001026	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	253.21	23.70
742	030505005004	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	204.38	6.78
743	030411001027	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒	m	1140.96	22.48

		5.含剔槽			
744	030411001028	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2556.50	17.70
745	030411001029	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：φ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	842.42	17.37
746	030505005005	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1596.63	6.18
747	030505005006	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	398.88	5.54
748	030502006003	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	63.53	12.46
749	030502006004	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	52.00	9.28
750	030502007003	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	402.51	2.88
751	030502007004	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	592.70	2.55
752	03B008	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	879.78	2.88
753	030502005002	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线	m	415.01	6.89

		2.敷设方式：管内穿线			
754	030404031023	小电器 1.名称：宽带插座	个（套、台）	72.00	24.85
755	030404031024	小电器 1.名称：电视插座	个（套、台）	234.00	19.96
756	030404031025	小电器 1.名称：电话插座	个（套、台）	198.00	14.37
		给排水工程			
757	031001002011	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	11.34	81.23
758	031001002012	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	12.18	112.97
759	031001002013	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	12.18	130.50
760	031001002014	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	26.77	139.53

203B15CC-7105-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

761	031001002015	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	80.32	162.78
762	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
763	031001006025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	1297.23	35.60
764	031001006026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽	m	1488.10	34.61
765	031001006027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽	m	2444.94	34.22

203B15C-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

766	031001005009	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	9.03	426.42
767	031001005010	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	3.36	272.21
768	031001006028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	446.88	95.89
769	031001006029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	236.46	77.88
770	031001006030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	175.84	105.31
771	031001006031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75	m	24.74	63.73

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452 1AFA

		5．连接方式:粘接			
772	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	375.26	89.43
773	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	414.12	56.85
774	031003015002	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	72.00	99.14
775	031003001023	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2.00	216.34
776	031003001024	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2.00	167.40
777	031003013005	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	72.00	973.20
778	031003001025	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44.00	76.32
779	031003005003	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	144.00	41.11
780	031003005004	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	216.00	32.90

781	031002003027	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	28.00	60.72
782	031002003028	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	10.00	57.47
783	031002003029	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4.00	40.68
784	031002003030	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4.00	38.48
785	031004014005	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	432.00	41.88
786	031004014006	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
787	031004014007	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	144.00	41.88
788	031208002007	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	4.55	2109.06
789	031208007007	管道保护层 1.铝箔	m2	143.96	36.33
		采暖工程			
790	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	6.40	71.75
791	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	72.00	89.27
792	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞	m	27.20	117.85

203B15C-7109-4044-ABBC-F8126452AFA

		6.刷银粉两道			
793	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	46.40	130.49
794	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	153.21
795	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	159.20	162.77
796	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	1927.28	38.97
797	031003001026	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	8.00	623.41
798	031003001027	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	67.93
799	031003001028	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12.00	66.28
800	031003001029	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀	个	72.00	76.28

		2.型号、规格:DN25			
801	031003001030	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	72.00	76.28
802	031003001031	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	72.00	75.27
803	031003013006	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	72.00	608.79
804	031003001032	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	72.00	87.31
805	031208002008	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	7.26	1970.12
806	031208007008	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	279.27	48.66
807	031002003031	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	60.00	111.11
808	031002003032	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	24.00	81.85
809	031002003033	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	16.00	60.72
810	031002003034	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	8.00	57.47
811	03B009	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4792.68	65.00
812	03B010	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力 1.0Mpa		72.00	337.99
		地下车库(一标段)			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
813	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	3800.00	1.59

203B15CC-7192-4C44-ABFC-F8126A521AFA

814	010103004005	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	15580.00	4.41
815	010101002001	挖、运基础土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:挖掘机可直接开挖的土方、现场原有砼道路、障碍物、垃圾等 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、区内运土、搁置场地平整、堆积、覆盖等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	14878.62	7.20
816	010103001001	基础土方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填料来源:综合考虑 5.回填部位:基坑回填 6.工作内容:包括挖土方装车、区内运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、场内倒土等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	800.00	5.00
817	010103001002	室内回填土方 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑	m3	1140.00	10.00

203B15C-7109-4C14-ABFC-F8126452AFA

		6.回填部位:室内房间地面			
818	010101002002	挖桩间土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖桩间土、场内堆土、倒运、区内去土等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1900.00	10.00
819	010103001003	种植土回填 1.回填材料:种植土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:地下室顶板	m3	3188.19	15.00
		混凝土工程			
820	010301004004	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	31.00	110.70
821	010301004005	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	31.00	15.92
822	010201017001	褥垫层 1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:天然级配砂石 3.部位：汽车通道	m3	10.57	239.47
823	010301004006	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	148.00	42.97
824	010301008002	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	148.00	15.92

825	010201017002	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:柱承台、集水井、排水沟、后浇带垫层	m3	112.46	686.00
826	010503001001	基础梁 1.基础形式、材料种类:承台梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	25.41	790.44
827	010201017003	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C25，含泵送 2.部位:满堂基础垫层	m3	316.34	707.91
828	010502001005	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	85.79	928.06
829	010501004003	满堂基础(包含筏板、集水井、排水沟、桩承台) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	1285.63	740.17
830	010502002005	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	2.77	1116.92
831	010505001001	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.板厚：630mm	m3	1606.29	737.96
832	010504001013	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	243.13	929.45

203B15C-7194-4C4E-ABFC-F8126452AFA1

833	010503002005	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	9.41	778.42
834	010504001014	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.施工部位：采光井墙，汽车坡道墙等非抗渗部分	m3	27.74	908.03
835	010505010001	其他板 1.混凝土种类:斜板 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.99	727.04
836	010503005005	过梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.做法详见《L13G7》 P38~P39(TGLA20XX2,TGLA25XX2)	m3	0.22	1151.67
837	010503004005	圈梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.含混凝土门槛	m3	0.08	1043.52
838	010508001005	后浇带 1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	67.46	862.12
839	010508001006	后浇带 1.部位:墙 2.混凝土强度等级:商砼 C40，不含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	6.24	1001.18
840	010508001007	后浇带 1.部位:梁 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	3.63	943.26

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

841	010508001008	后浇带 1.部位:板 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	98.86	972.94
842	010512008003	预制沟盖板、井盖板、井圈 1.部位:集水坑及屋顶排水暗沟盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	13.64	971.50
843	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.46	1077.48
844	01B029	箱体 1.规格、型号:1100*900*410(高) 2.含安装	套	1868.00	155.00
845	01B030	箱体 1.规格、型号:1100*450*410(高) 2.含安装	套	255.00	100.00
846	01B031	箱体 1.规格、型号:900*550*410(高) 2.含安装	套	168.00	95.00
847	01B032	箱体 1.规格、型号:550*450*410(高) 2.含安装	套	41.00	80.00
		钢筋工程			
848	010515001063	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 箍筋	t	10.28	11260.44
849	010515001064	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 箍筋	t	14.28	10866.77
850	010515001065	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ10 箍筋	t	16.13	10866.77
851	010515001066	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 箍筋	t	5.41	8855.68
852	010515001067	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.67	9508.71

853	010515001068	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	62.23	9115.05
854	010515001069	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	87.80	9115.05
855	010515001070	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	50.21	8572.45
856	010515001071	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.46	8521.04
857	010515001072	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.62	8893.80
858	010515001073	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.40	8852.64
859	010515001074	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	9.56	8832.09
860	010515001075	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.81	8780.66
861	010515001076	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	26.01	8062.62
862	010515001077	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	56.08	8077.80
863	010515001078	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	83.70	8226.66
864	010516002005	预埋铁件（钢爬梯及其他预埋铁件） 1.含刷漆 2、详见图集L13J5-1，第B8页	t	0.03	13521.39
865	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	248.00	1.50
866	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材	根	101.00	2.50

		料（不含钢筋）等费用			
		砌筑工程			
867	010401014001	砖地沟、明沟 1.名称:排水沟 2.材质：蒸压粉煤灰实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0 砂浆（湿拌） 4.做法：预留过水孔 100*100，间距 500	m	131.66	48.28
868	010402001011	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度:200mm 2.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.耐火要求:满足设计要求	m3	62.45	624.31
869	010201017004	排水沟内填碎石 1.填碎石过滤层	m3	12.84	200.00
870	010401003001	实心砖墙 1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	107.84	745.22
		防水工程			
871	010904001003	卷材防水 1.涂膜品种:0.7 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）。 2.防水部位:基础、屋面、墙面。 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	9353.68	44.00
872	010902001005	屋面卷材防水 1.卷材品种:1.2 厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材（内增强型）。 2.施工部位：屋面板顶。 3.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理。	m2	4109.73	45.00
873	01B033	遇水膨胀止水条	m	13.59	50.00

874	010903005001	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	548.12	71.39
875	010903002005	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II）型。 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	70.66	45.00
876	040701004001	高密度聚乙烯(HDPD)膜 1.涂膜品种:聚乙烯薄膜一层 2.防水部位:防水底板	m2	4209.95	3.00
		保温工程			
877	011001003009	保温隔热墙面 1.材料品种、规格:50mm 厚挤塑聚苯板保护层	m2	1144.88	38.00
		屋面工程			
878	010201017005	垫层 1.部位:屋面 2.做法:100 厚洁净细砂	m3	400.81	201.60
879	01B034	无纺布过滤层(200g/m2) 1.部位:地库屋面板顶	m2	4008.12	3.00
880	010201017006	垫层 1.部位:屋面 2.做法:300 厚级配碎石/卵石/陶粒排水层	m3	1202.44	200.00
881	01B035	网格交织排水板 1.部位:地库屋面板顶	m2	4008.12	8.00
882	011101003011	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:70 厚 C20 细石混凝土，含泵送，每 6 米设分格缝，缝内填高分子密封胶。 2.部位：地库板顶	m2	4008.12	51.02
883	011101001005	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	4109.73	18.39
884	011101001006	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	4109.73	26.19

885	010902010001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:100pvc 2.部位：层面排水暗沟内	m	11.52	24.87
		其它工程			
886	01B036	排水沟箅子 1.材质规格：600 宽、30 厚成品铸铁篦子 2.详见图集 L13J10，45 页图 2	m	4.40	260.00
887	01B037	停车位线	m	1563.36	8.00
888	01B038	停车位挡坎	个	213.99	14.01
889	01B039	65 系列断桥铝平开窗: 1.窗的类型:断桥铝平开窗 2.材料种类、规格:65 系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5	m2	3.60	680.00
890	01B040	防盗纱窗	个	2.00	90.00
891	01B041	铝合金百叶窗 1.详见图集 05J624-1，第 22 页	m2	21.20	450.00
892	01B042	轻钢玻璃采光雨蓬 1、材质规格：采用夹胶中空安全玻璃，玻璃厚度 6+12A+6+0.76+6 2、部位：采光井顶	m2	59.11	700.00
893	01B043	不锈钢栏杆 1.高度：1100mm，栏杆竖向杆件净距≤110mm 2.详见图集 15J403-1 第 120 页 PB1	m	107.19	235.00
894	01B044	金属防撞防护分割栏杆	m	6.61	170.00
895	01B045	钢管防护栏杆 1.高度：650mm	m	2.62	130.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
896	011101003012	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C30 商品细石混凝土，含泵送，面撒 2~3 厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平。 2.部位：车库地面、水泵房。	m2	3563.03	93.32
897	011101003013	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 商品细石混凝土保护层 ，含泵送 2.部位：车库地面、消防水池、水泵房	m2	3583.73	47.24
898	011101001007	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌）	m2	20.45	25.79

		2.部位：消防水池			
899	011101001008	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：筏板底	m2	4209.95	25.79
900	011101003014	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 20 厚 C20 商品细石混凝土找坡抹平，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	52.93	20.53
901	010201017007	褥垫层 1.混凝土强度等级:100 厚 C20 商品混凝土，含泵送 2.部位:汽车坡道面层	m3	5.29	686.21
902	011101003015	防水细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:150 厚 C30 防水商品细石混凝土随打随抹，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	52.93	129.67
903	011101003016	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C30 商品细石混凝土，含泵送，面撒 2~3 厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平；25 厚 1：2 水泥砂浆抹面做出 60 宽 10 深横向礓磋 2.部位：汽车坡道地面。	m2	52.93	74.22
904	011102003007	块料楼地面（水泵房） 1.8-10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1:3 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	14.37	82.89
		墙柱面顶棚工程			
905	01B047	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	912.26	3.00
906	011201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	1468.25	39.39

203B15CC-7104-4C44-ABEC-F8126452AFA

907	011201001010	砖墙面一般抹灰 1.部位：采光井外墙面 2.做法：20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	62.51	44.85
908	011201001011	砼墙面一般抹灰 1.部位：外墙防水找平层水泥砂浆 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；20 厚 1：2.5 水泥砂浆抹面（湿拌）	m2	9243.81	46.36
909	01B048	墙面钢丝网 1.部位：内墙不同材质交接处条铺	m2	145.55	6.00
910	011201001012	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙,混凝土墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；9mm 厚 1:3 水泥砂浆,6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平，5 厚干粉聚合物水泥防水砂浆（湿拌）	m2	894.00	49.32
911	01B049	内墙面腻子 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:耐水腻子	m2	880.52	14.01
912	011407002009	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	3985.24	12.00
913	011201001013	墙面一般抹灰 1.部位：女儿墙内侧 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌）	m2	254.13	29.35
914	011201001014	集水坑、排水沟内抹灰 1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20 厚水泥砂浆	m2	142.55	44.85
		安装工程			
		电气工程			
915	030404017039	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：双电源消防配电箱 XF1-XF12 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 5.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91

916	030404017040	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别:生活水泵房配电箱 SHSBX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 5.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
917	030404017041	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：换热站配电箱 HRZX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 5.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
918	030404017042	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别:柴油发电机房配电箱 CFX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81
919	030404017043	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：消防水泵房 AP6 配电箱 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81
920	030404017044	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*150 3.类别：配电间照明配电箱 AL1-AL12 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	592.72

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

921	030404017045	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：潜水泵自带控制箱 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	334.52
922	030404017046	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别:车库照明配电总箱 ALZ1、ALZ2 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	334.52
923	030404017047	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：800*1000*250 3.类别：充电桩配电箱 CDZX1、CDZX2 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
924	030411003024	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	75.56	81.20
925	030411003025	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	21.64	87.21
926	030411003026	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含桥架支撑架	m	5.25	90.69
927	030411003027	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含桥架支撑架	m	93.87	121.80

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

928	030411003028	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含桥架支撑架	m	12.03	144.61
929	030411003029	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.其他：含桥架支撑架	m	23.11	217.06
930	030411003030	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.其他：含桥架支撑架	m	6.10	233.53
931	030411003031	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*100 4.其他：含桥架支撑架	m	5.59	303.31
932	030411003032	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*150 4.其他：含桥架支撑架	m	2.00	458.30
933	030411003033	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：包含桥架支撑架	m	3.96	86.88
934	030411003034	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.其他：包含桥架支撑架	m	9.89	120.82
935	030408001023	电力电缆 1.规格:WDZB-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	127.01	33.16
936	030408001024	电力电缆 1.规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	94.36	34.18

937	030411001030	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	42.92	24.91
938	030411001031	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	1008.24	11.66
939	030411004023	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	48.39	4.92
940	030411004024	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2633.36	4.92
941	030411004025	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	70.71	5.40
942	030411004026	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4.63	5.40
943	030412005010	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 人体红外感应 2.型号、规格:单管荧光灯 1*18W-3W 3.安装形式:吊顶安装	套	165.00	133.20
944	030412005011	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:双管荧光灯 2*16W 3.安装形式:吊装	套	2.00	159.12
945	030412005012	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:三管荧光灯 3*16W 3.安装形式:吊装	套	1.00	185.93

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

946	030412005013	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 1*10W 3.安装形式:墙上安装	套	1.00	110.52
947	030412005014	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 2*10W 3.安装形式:墙上安装	套	1.00	140.63
948	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*32W 3.安装形式：吸顶	套	1.00	69.95
949	030404031026	小电器 1.名称:灯头盒	个（套、台）	171.00	10.88
950	030404031027	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	28.19
951	030404031028	小电器 1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	34.45
952	030404031029	小电器 1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	37.62
953	030404031030	小电器 1.名称:双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	35.23
954	030404031031	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1.00	29.71
955	030404031032	小电器 1.名称:空调五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个（套、台）	1.00	33.63
956	030404031033	小电器 1.名称:开关、插座盒	个（套、台）	6.00	11.10

203B15CC-710E-4C44-ARFC-F8126452IAFA

957	030414011005	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.局部等电位箱安装。 4.接地装置调试 5.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	10742.84
		弱电工程			
958	030404017048	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：弱电配电箱 RDX 4.箱内电器：详见图纸 5.不含接线箱主材	台	1.00	353.81
959	030411003035	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	101.75	122.15
960	030411003036	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	5.21	144.83
		给排水工程			
961	031002003035	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	1.00	569.59
962	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	16.34	158.79

203B15C-7194-4CA4-ABEC-F8126452AFA

963	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	16.75	131.72
964	030109001003	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80QW40-15-4 3.输送介质:压力排水	台	4.00	4490.92
965	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	4.00	510.46
966	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	560.15
967	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	748.91
968	030601002005	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4.00	131.31
969	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1155.61
970	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1394.05
971	031001005011	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆	m	3.11	425.61

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	招标控制单价

203B15CC-7196-4C44-ABFC-F8126452AFA

		土建工程			
1	01B006	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1223.00	320.00
		土建工程			
1	01B014	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9453.00	320.00
		土建工程			
1	01B020	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1046.00	320.00
		土建工程			
1	01B028	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	8374.00	320.00
		土建工程			
1	01B046	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	m2	3800.00	320.00

203B15CC-71AE-4344-ABFC-F8126452AFA

承包人分包的专业工程暂估价表

序号	工程名称	计算基础	暂估金额（元）	备注
1	300*300 地砖	1568.38	59764.36	
2	300*600 地砖	4735.43	213681.81	
3	800*800 地砖	2927.81	143836.99	
4	65 系列铝合金隔热型材铝合金平开门	44.22	28306.99	
5	楼宇门（电子对讲门）	2.00	17458.37	
6	户内木质套装门（800mm*2100mm）	130.00	109490.96	
7	户内木质套装门（900mm*2100mm）	207.00	196137.41	
8	阳台安全玻璃推拉门	489.60	170952.33	
9	甲级防火门	39.06	21139.63	
10	乙级防火门	120.96	63352.93	
11	地下室乙级防火门(简易防盗门)	69.00	27673.50	
12	防盗、保温、隔声入户防火门	142.80	177173.09	
13	丙级防火门	68.16	34112.25	
14	木地板	2591.54	211138.92	
15	电梯	4.00	931112.88	
16	消防工程	1.00	840584.04	
17	配电箱、接线箱	1.00	182158.23	
18	太阳能	72.00	210501.02	
19	洗脸盆+水龙头	72.00	25260.12	
20	坐便器	68.00	46918.34	
21	蹲便器+脚踏阀	4.00	2151.79	
22	300*300 地砖	1389.36	52942.67	
23	300*600 地砖	4194.91	189291.36	
24	800*800 地砖	2571.14	126314.56	
25	楼宇门（电子对讲门）	2.00	17458.37	
26	户内木质套装门（800mm*2100mm）	126.00	106122.01	
27	户内木质套装门（900mm*2100mm）	216.00	204665.13	
28	阳台安全玻璃推拉门	518.40	181008.34	
29	甲级防火门	35.70	19321.18	
30	乙级防火门	108.36	56753.66	
31	地下室乙级防火门(简易防盗门)	72.00	28876.69	
32	防盗、保温、隔声入户防火门	151.20	187595.04	

33	丙级防火门	69.12	34592.71	
34	木地板	2295.73	187038.58	
35	电梯	4.00	931112.88	
36	配电箱、接线箱	1.00	174993.00	
37	消防工程	1.00	717590.17	
38	太阳能	72.00	210501.02	
39	洗脸盆+水龙头	72.00	25260.12	
40	坐便器	72.00	49678.24	
41	300*300 地砖	14.654	558.42	
42	甲级防火门	9.082	4915.21	
43	防火卷帘门	43.198	33783.84	
44	配电箱、接线箱	1.00	12352.90	
45	消防工程	1.00	935920.76	

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2600000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	1400000.00	
	合计		**7000000.00**	

材料暂估价一览表

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
	土建工程					
1	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
2	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
3	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452 1AFA

4	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
5	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
6	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
7	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
8	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
9	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
10	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
11	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
12	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
13	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
14	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
15	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
16	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
17	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
18	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
19	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
20	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
21	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
22	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
23	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
24	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
25	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
26	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
27	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
28	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
29	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
30	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
31	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
32	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
33	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-1812645521AFA

	面					
34	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
35	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
36	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
37	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
38	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
39	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
40	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
41	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
42	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
43	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
44	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
45	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
46	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
47	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
48	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
49	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
50	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
51	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
52	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
53	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
54	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
55	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
56	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
57	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
58	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
59	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
60	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
61	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
62	干硬性水泥砂浆 1:3	m3	500.00	485.44	0.03	

203B1CC-1D4-4C44-8BFC-F912645521AFA

	(湿拌)地面					
63	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
64	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
65	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
66	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
67	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
68	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
69	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
70	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
71	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
72	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
73	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
74	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	500.00	485.44	0.03	
75	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
76	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
77	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
78	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
79	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
80	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
81	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
82	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
83	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
84	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
85	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
86	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	

87	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
88	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
89	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
90	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
91	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
92	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
93	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
94	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
95	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
96	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
97	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
98	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
99	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
100	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
101	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
102	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
103	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
104	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
105	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
106	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
107	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
108	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
109	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
110	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
111	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
112	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					

203B15CC-7194-4C44-ABFC-1812645521AFA

113	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
114	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
115	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
116	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
117	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
118	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
119	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
120	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
121	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
122	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
123	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
124	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
125	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
126	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
127	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
128	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
129	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
130	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
131	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
132	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
133	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
134	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
135	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
136	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
137	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
138	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
139	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
140	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
141	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
142	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-1D94-4C44-ABFC-1B1264521AFA

	面					
143	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
144	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
145	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
146	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
147	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
148	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
149	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
150	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	500.00	485.44	0.03	
151	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
152	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
153	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
154	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
155	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
156	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
157	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
158	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
159	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
160	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
161	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
162	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
163	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
164	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
165	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
166	钢筋 HRB400Φ14	t	6150.00	5442.48	0.13	
167	螺纹钢筋 Φ22 HRB500 Φ22	kg	6.08	5.38	0.13	
168	螺纹钢筋 Φ25 HRB500 Φ25	kg	6.13	5.42	0.13	
169	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	

	装饰工程					
170	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
171	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
172	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
173	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
174	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
175	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
176	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	

标段二：斥山片区二期 2#、4#楼及对应地库、排水沟工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	招标控制单价
		2#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	558.77	1.59
2	010103004001	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	3705.92	4.41
3	010501001001	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	82.22	454.53
		混凝土工程			
4	010501001002	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含	m3	8.41	686.00

		泵送 2.部位:室外台阶			
5	010501001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	48.83	686.00
6	010501001004	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
7	010501004001	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C40（P6），含泵送	m3	837.70	755.48
8	010501003001	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C40（P6），含泵送	m3	26.70	756.48
9	010504001001	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	202.72	929.45
10	010504001002	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	24.29	912.34
11	010502001001	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	2.38	928.08
12	010503002001	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	20.04	756.51
13	010505003001	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	122.45	717.94
14	010503004001	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200	m3	0.52	1043.14

		2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土			
15	010506001001	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	58.48	217.51
16	010502002001	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	11.72	1116.92
17	010503005001	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	3.54	1151.74
18	010507001001	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	36.25	168.49
19	010512008001	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	0.91	971.50
		钢筋工程			
20	010515001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.58	11260.44
21	010515001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	9.76	10866.77
22	010515001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.18	9508.70
23	010515001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.47	9115.05
24	010515001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.19	9115.35
25	010515001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.06	8572.45
26	010515001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.56	9435.19

203B15CC-7102-4C44-ABFC-F8126452AFA1

27	010515001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.17	8893.80
28	010515001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.30	8852.65
29	010515001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.18	10018.94
30	010515001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.38	9053.89
31	010515001012	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	45.12	8062.62
32	010515001013	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.21	8011.20
33	010515001014	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.25	8062.62
34	010516002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
35	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	126.00	1.50
36	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	756.00	2.50
37	010516004001	墙面钢丝网	m2	196.37	6.00
		砌筑工程			
38	010402001001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	178.23	624.31

203B15CC-710C-4C41-ABFC-F8126452 1AFA

39	010402001002	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	17.77	745.13
40	010402001003	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	58.89	618.67
41	010403008001	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆(湿拌) 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	8.11	453.92
42	010401012001	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	6.03	676.82
43	01B001	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4619.70	3.00
		防水工程			
44	010904001001	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层(芯材厚度≥0.5)(经甲方确认) 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	813.38	44.00
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加	m2	527.58	45.00

203B15CC-7194-4C14-ABFC-F8126452AFA

		层、刷涂料、接缝收头处理			
46	010904003001	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类(或8厚乳液类)聚合物水泥防水砂浆	m2	245.39	22.54
47	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	102.95	28.48
48	01B002	筏板底隔离层 0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	274.11	3.00
49	01B003	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	274.11	3.00
50	01B004	遇水膨胀止水条	m	100.48	50.00
51	01B005	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	21.84	71.39
		保温工程			
52	011001003001	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	148.06	70.00
53	011001002001	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	292.23	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
54	011101006001	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层,素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	548.21	26.49
55	011101003001	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层,含泵送	m2	548.21	38.15

203B15CC-710A-4C24-ABFC-B8126452 1AFA

56	011101003002	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	548.21	4.42
57	011101006002	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	660.97	26.49
58	011101003003	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	527.28	65.43
59	011102001001	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	89.60	164.25
60	011102001002	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	44.09	67.54
61	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	217.26	34.08
62	011102001003	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	94.01	164.25
63	011102003001	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	56.19	75.36

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

64	011102001004	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	42.02	245.09
65	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1025.80	10.97
66	011105002001	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	17.21	236.11
67	011107001001	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道,30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20 厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	14.45	251.23
68	011105002002	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	3.97	256.02
		墙面顶棚抹灰工程			
69	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	4649.70	37.17

203B15CC-7194-4C14-ABEC-F8126452AFA1

70	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑，外墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	664.21	47.04
71	011407001001	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	4290.65	14.00
72	011407001002	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4290.65	9.00
73	011407002001	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	715.98	10.00
74	011407002002	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3 厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	715.98	12.00
75	011204001001	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	7.22	212.34
		安装工程			
		电气工程			
76	030404017001	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
77	030404017002	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200	台	1.00	524.18

		4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费			
78	030404017003	配电箱 1.名称：AW1-6 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	6.00	1149.79
79	030404017004	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
80	030404017005	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
81	030404017006	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
82	030404017007	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61

203B15CC-7194-4024-ABFC-F8126452AFA

83	030404017008	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
84	030404017009	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
85	030404017010	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
86	030404017011	配电箱 1.名称:-2XFFJ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	474.04
87	030404017012	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452AFA

88	030404017013	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
89	030404017014	配电箱 1.名称：ZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
90	030404017015	配电箱 1.名称：DK 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	467.82
91	030404017016	配电箱 1.名称：DK1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	482.70
92	030411003001	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	31.70	144.54
93	030411003002	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	26.53	122.11

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

94	030411003003	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	90.96	116.02
95	030411003004	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	139.35	92.31
96	030411003005	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.32	87.01
97	030411001001	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	18.84	60.93
98	030411001002	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.剔槽	m	487.49	21.19
99	030411001003	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	162.01	24.91
100	030411001004	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	51.70	32.09
101	030411001005	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	91.74	38.05

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

102	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	61.67	358.78
103	030408001002	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	391.65	50.03
104	030408001003	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	65.33	96.26
105	030408001004	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	47.20	66.55
106	030408001005	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	121.74	168.90
107	030408001006	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	94.01	33.73
108	030408001007	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	21.73	27.99
109	030408001008	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.00	49.08
110	030411004001	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2096.16	15.90

203B15CC-719E-4044-ABFC-F8126452AFA

111	030411004002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	1975.40	4.43
112	030411004003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4683.13	4.92
113	030411004004	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	712.95	5.40
114	030411004005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	104.09	3.96
115	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	68.00	69.95
116	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	20.00	85.00
117	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12.00	85.00
118	030412005001	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	112.99
119	030412005002	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	56.00	153.67

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

120	030412005003	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 三管灯 2.型号、规格:3*10W 3.安装形式:吸顶	套	9.00	180.14
121	030412005004	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	7.00	188.35
122	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	6.00	95.03
123	030404031001	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 合体面板	个（套、台）	68.00	35.79
124	030404031002	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	14.00	28.19
125	030404031003	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	21.00	34.45
126	030404031004	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	5.00	29.71
127	031002003001	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
128	031002003002	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
129	030414011001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安	系统/组	1.00	12511.76

203B15CC-7197-4024-ABCC-F8126452AFA

		装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材			
		弱电工程			
130	030411003006	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.23	144.85
131	030411003007	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	6.99	121.99
132	030411003008	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	33.65	117.58
133	030502003001	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
134	030502003002	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
135	030502003003	接线箱 1.名称：商业网络系统设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
136	030502003004	接线箱 1.名称：商业电视设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452IAFA

137	030502003005	接线箱 1.名称:商业户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	4.00	219.15
138	030502003006	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
139	030502003007	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
140	031002003003	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
141	031001002001	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	29.91	148.44
142	031001002002	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	23.69	125.56
143	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	164.07	65.44

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

144	031001005001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	56.00	424.72
145	031001005002	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	52.60	418.83
146	031001005003	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	42.60	266.45
147	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	5.83	174.60
148	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	2.91	147.65

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452IAFA

149	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	17.15	108.37
150	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	1.75	205.88
151	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	14.16	41.92
152	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	15.93	239.61
153	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	43.99	158.79
154	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.04	131.72
155	030109001001	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	4.00	4490.92

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

156	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	4.00	510.46
157	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	560.15
158	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	748.91
159	030601002001	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4.00	131.31
160	031002003004	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	8.00	766.53
161	031002003005	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	5.00	569.59
162	031208002001	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.56	2109.05
163	031002003006	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	4.00	471.25
164	031002003007	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00	396.66
165	031002003008	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2.00	396.66
166	03B001	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4.00	42.49
167	03B002	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	4.00	32.44
168	031208007001	管道保护层 1.铝箔	m2	45.53	36.33
169	031004014001	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	4.00	39.11
		采暖工程			

203B150C-719A-4C44-ABEC-F8126452AFA

170	031001002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	41.44	169.44
171	031001001004	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	93.94	155.45
172	031001001005	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	20.00	82.16
173	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De32 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	160.60	66.63
174	031002003009	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	4.00	807.28
175	031208002002	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.23	1323.22
176	031208007002	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	77.49	48.66
177	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4.00	527.54
178	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
179	030601001001	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
180	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器	个	2.00	626.90

		2.型号、规格:DN100			
181	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN100	个	2.00	2196.65
182	030502003008	接线箱 1.名称：商业热量表箱 2.半周长:600*1000*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	336.57
183	031003001001	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	64.87
184	031003001002	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8.00	63.93
185	031003001003	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	71.66
186	031003001004	螺纹阀门 1.类型：测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	8.00	93.74
187	031003001005	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	4.00	72.67
188	031003013001	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	4.00	596.95
189	031003001006	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	4.00	84.71
190	031005002001	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号 GL88-80/600-1.0 2.片数:25 柱	组 (片)	17.00	1139.16
		2#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
191	010103004002	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	28266.69	4.41
		混凝土工程			
192	010502002002	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	119.18	1172.02

203B15CC-710F-4644-ABFC-F8126452 1AFA

193	010502001002	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
194	010502003001	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	84.88	982.42
195	010502003002	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	4.90	1003.82
196	010503002002	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	232.56	773.75
197	010507005001	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	49.18	1090.31
198	010503005002	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	20.60	1207.58
199	010504001003	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1010.10	897.99
200	010504001004	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	53.79	919.40
201	010504001005	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	317.28	898.02
202	010504001006	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	18.66	919.43

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

203	010505003002	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1013.89	730.50
204	010503004002	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台,管道井底止水带	m3	38.22	1090.33
205	010505007001	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	72.91	1108.49
206	010506001002	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	566.06	226.00
207	010505006001	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	66.37	1113.19
208	010507007001	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.57	1151.37
209	010507007002	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
210	010507007003	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
211	010514002001	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.94	966.58
		钢筋工程			
212	010515001015	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	5.64	11663.86

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

213	010515001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	63.94	11270.21
214	010515001017	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.12	11270.21
215	010515001018	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.32	9751.48
216	010515001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	57.65	9357.82
217	010515001020	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.76	9358.14
218	010515001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.23	8763.68
219	010515001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.28	8691.67
220	010515001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.06	9678.60
221	010515001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.06	9678.60
222	010515001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.54	9086.15
223	010515001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.12	9428.30
224	010515001027	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	30.68	10269.88
225	010515001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.83	8999.12
226	010515001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.11	8182.26
227	010515001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	4.45	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
228	010515001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.23	8182.26
229	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	13966.00	1.50
230	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4590.00	2.50
231	010516002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.63
232	010516004002	墙面钢丝网	m2	10878.52	6.00
		砌筑工程			
233	010402001004	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1006.31	651.67
234	010402001005	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块,芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	433.01	919.82
235	010401012002	零星砌砖 1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
236	01B007	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24047.83	3.00
		防水工程			

203B1CC-7104-4044-ABEC-F81264521AFA

237	010904002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1621.64	45.00
238	010903002001	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	4393.04	45.00
239	010903002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	951.48	35.00
240	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	705.54	82.00
241	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	809.89	48.00
242	01B008	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	527.54	3.00
		保温工程			
243	011001003002	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3826.99	151.62
244	011001003003	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	8747.19	95.00

		2.部位:外墙面			
245	011001003004	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	713.08	60.02
246	011001001001	保温隔热屋面 1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	59.56	443.00
247	011001001002	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.38	443.00
248	011001001003	保温隔热屋面 1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	527.54	87.55
249	011001002002	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	512.31	60.02
		屋面工程			
250	011101006003	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1055.08	27.02
251	011101003004	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	527.54	30.12
252	011101001002	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	215.72	39.39
		其他工程			
253	010902006001	Φ75PVC泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	4.00	9.79
254	01B009	塑料雨水斗	个	17.00	35.33
255	01B010	不锈钢落水口	个	17.00	104.68
256	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	654.95	25.61

257	010514001001	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则:按图示尺寸以延长米计算	m	302.55	40.00
258	01B011	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	4.00	100.00
259	010808005001	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	660.75	160.00
260	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	299.85	220.01
261	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	70.19	235.00
262	011503001003	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	417.78	160.00
263	011503001004	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	33.50	130.00
264	011503001005	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	479.11	235.00
265	010807003001	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	24.39	450.00
266	010807001001	铝合金隔热型材铝合金平开窗(包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1883.56	680.00
267	010802001001	组合门窗（包含消防救援组合门窗） 1.规格型号：65 系列铝合金隔热型材铝合金 2.玻璃参数：玻璃为	m2	71.12	760.00

		5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求			
268	010807004001	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	53.00	160.00
269	010807004002	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	551.00	120.00
270	010807004003	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
271	01B012	外墙防水涂料（包工包料）	m2	6667.93	45.00
272	01B013	信报箱	户	68.00	100.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
273	011102001005	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层,素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	157.80	168.50
274	011106004001	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	315.60	111.19
275	011102003002	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1497.78	118.21
276	011101006004	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4855.48	27.82
277	011102003003	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道	m2	2331.10	78.89

203B15CC-7104-4634-ABFC-F8125A521AFA

		4.地砖规格：800*800			
278	011101003005	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	4283.05	47.47
279	011105002003	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层）及电梯前室	m2	69.19	246.32
280	011105002004	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	14.91	268.04
281	011105001002	水泥砂浆踢脚线（120mm高） 1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3813.22	13.63
282	011102001006	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	311.82	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

283	011203001001	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	825.45	186.28
284	011201001003	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	8747.19	28.21
285	011201001004	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	19616.71	42.64
286	011407001003	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2131.46	14.00
287	011204003001	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4393.04	88.97
288	011407001004	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15155.85	10.00

203B15CC-7194-4C14-ABEC-E8126452 1AFA

289	011407001005	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15155.85	9.00
290	011407002003	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6191.41	12.00
291	011407002004	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6191.41	10.00
292	011204001002	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	178.56	670.00
293	011407001006	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1159.58	80.00
		其他工程			
294	011302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	947.78	118.32
295	011206001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	171.10	197.43
		安装工程			
		电气工程			
296	030404017017	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	68.00	683.19
297	030404017018	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72

203B15C-7191-4144-ABFC-F8126452AFA

298	030404017019	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	526.57
299	030404017020	配电箱 1.名称：WYZDX 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*600*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	665.59
300	030404017021	配电箱 1.名称：DK3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	428.67
301	030404017022	配电箱 1.名称：DKC 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	498.60
302	030404017023	配电箱 1.名称：SXPD 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*300*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	478.45
303	030411003009	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	145.46	127.65

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452AFA

		4.其他：含盖板、桥架支撑架			
304	030411003010	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	131.67	91.24
305	030411001006	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	375.95	23.71
306	030411001007	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	19260.76	18.63
307	030411001008	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	261.92	14.81
308	030411001009	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	837.95	25.98
309	030411001010	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	22.26	39.27
310	030411001011	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	13.49	53.69

311	030408001009	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	377.62	150.35
312	030408001010	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	38.57	58.44
313	030408001011	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	21.64	67.72
314	030411004006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	5324.40	16.14
315	030411004007	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	745.20	15.62
316	030411004008	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	17509.84	5.03
317	030411004009	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	35523.33	5.25
318	030411004010	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2264.28	5.11
319	030411004011	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	706.68	5.53

203B15CC-7194-4444-ABFC-F8126452521AFA

320	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	662.00	71.78
321	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	136.00	96.87
322	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	68.00	113.58
323	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	114.00	86.84
324	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	68.00	63.41
325	030412005005	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	4.00	116.27
326	030404031005	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	422.00	29.66
327	030404031006	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	136.00	35.95
328	030404031007	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	442.00	36.86
329	030404031008	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1154.00	31.02
330	030404031009	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	944.00	37.10
331	030404031010	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	315.00	40.21

203B15CC-7192-4C44-ABEC-F8126452AFA

332	030414011002	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	24876.49
		弱电工程			0.00
333	030411003011	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	102.60	127.65
334	030502003009	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	6.00	236.62
335	030502003010	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	363.22
336	030502003011	接线箱 1.名称：商业电视设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	236.63
337	030502003012	接线箱 1.名称：商业网络设备箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	363.23
338	030502003013	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	2.00	236.62

339	030502003014	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	68.00	236.62
340	030502003015	接线箱 1.名称:商业户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
341	030502003016	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
342	030502003017	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
343	030411001012	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	287.22	23.70
344	030411001013	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.剔槽	m	1294.25	22.50
345	030411001014	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	2899.95	17.70

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

346	030411001015	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格： Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	955.60	17.38
347	030505005001	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	297.68	6.78
348	030505005002	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1894.82	6.18
349	030505005003	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	484.14	5.54
350	030502006001	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	58.26	12.46
351	030502006002	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	45.05	9.28
352	030502007001	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	456.58	2.88
353	030502007002	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	672.32	2.55
354	03B003	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线		997.97	2.88
355	030502005001	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	470.76	6.89
356	030404031011	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	245.00	19.96
357	030404031012	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	209.00	14.37

203B15C1-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

358	030404031013	小电器 1.名称：宽带插座	个（套、台）	68.00	24.85
		给排水工程			
359	031001002004	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	14.40	81.21
360	031001002005	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	8.70	113.54
361	031001002006	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	8.70	131.05
362	031001002007	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	43.00	141.29
363	031001002008	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	99.48	164.21

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

364	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	208.00	42.76
365	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:焊接法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1.00	347.98
366	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:焊接法兰过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1.00	338.06
367	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN50	个	1.00	472.18
368	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1852.74	35.60
369	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2051.56	34.60
370	031001006011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	2856.24	34.15

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗			
371	031001005004	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	28.00	426.28
372	031001005005	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	24.00	272.04
373	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	425.60	95.91
374	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	225.20	77.99
375	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	205.42	105.46

203B15CC-7104-4344-ABFC-F8126452 1AFA

		6. 留打堵孔洞			
376	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	128.90	63.73
377	031001006016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	438.38	89.48
378	031001006017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	530.70	56.83
379	031003015001	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	68.00	99.14
380	031003001007	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2.00	216.34
381	031003001008	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2.00	167.40
382	031003013002	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	68.00	973.20
383	031003001009	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44.00	76.32

384	031003005001	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	155.00	41.11
385	031003005002	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	216.00	32.90
386	031002003010	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	28.00	60.72
387	031002003011	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	10.00	57.47
388	031002003012	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4.00	40.68
389	031002003013	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4.00	38.48
390	031004014002	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	443.00	41.88
391	031004014003	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
392	031004014004	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	136.00	41.88
393	031208002003	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	3.98	2109.05
394	031208007003	管道保护层 1.铝箔	m2	125.96	36.33
		采暖工程			
395	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	6.40	71.75

203B15CC-719A-4C44-ABEC-F8126452AFA

396	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	72.00	89.27
397	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	47.20	118.12
398	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.40	130.76
399	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	99.60	153.27
400	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	159.20	162.77
401	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2418.27	38.97
402	031003001010	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀	个	8.00	623.41

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		2.型号、规格:DN80			
403	031003001011	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	67.93
404	031003001012	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12.00	66.28
405	031003001013	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	76.28
406	031003001014	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	76.28
407	031003001015	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	68.00	75.27
408	031003013003	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	68.00	608.79
409	031003001016	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	68.00	87.31
410	031208002004	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12
411	031208007004	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
412	031002003014	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	60.00	111.11
413	031002003015	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	24.00	81.85
414	031002003016	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	16.00	60.72
415	031002003017	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	8.00	57.47
416	03B004	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4669.05	65.00
417	03B005	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa		68.00	337.99

418	031005002002	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号 GL88-80/600-1.0 2.片数:25 柱	组(片)	29.00	1152.99
419	031005002003	钢制散热器 1.型号、规格:钢铝复合散热器,型号 GL88-80/600-1.0 2.片数:10 柱	组(片)	4.00	462.35
420	030502003018	接线箱 1.名称：商业热量表箱 2.半周长:600*1000*150 3.不含接线箱主材	个	3.00	362.53
421	031003001017	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	6.00	67.87
422	031003001018	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6.00	66.23
423	031003001019	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6.00	74.22
424	031003001020	螺纹阀门 1.类型：测温球阀 2.型号、规格:DN25	个	6.00	96.36
425	031003001021	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	3.00	75.22
426	031003013004	远传基表 1.名称:热量表	组(个)	3.00	608.51
427	031003001022	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	3.00	84.71
		4#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
428	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	509.67	1.59
429	010103004003	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	3468.96	4.41

430	010501001005	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	76.96	454.53
		混凝土工程			
431	010501001006	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	3.41	686.00
432	010501001007	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	59.23	686.00
433	010501001008	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
434	010501004002	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30（P6），含泵送	m3	784.13	711.65
435	010501003002	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
436	010504001007	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	189.76	929.45
437	010504001008	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	22.74	912.34
438	010502001003	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.73	928.08
439	010503002003	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m3	18.77	756.51

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		泵送			
440	010505003003	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	114.95	717.94
441	010503004003	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.52	1043.14
442	010506001003	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	54.89	217.51
443	010502002003	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	11.01	1116.92
444	010503005003	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	2.56	1151.74
445	010507001002	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	34.03	168.49
446	010507001003	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	79.54	102.36
447	010302005001	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	546.97	1280.00

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA1

448	010301004001	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	79.00	110.70
449	010301004002	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	79.00	15.92
450	010512008002	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	0.95	971.50
451	010508001001	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	10.25	840.19
452	010508001002	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	1.77	979.52
453	010508001003	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.32	921.54
454	010508001004	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.49	929.55
		钢筋工程			
455	010515001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.62	11260.44
456	010515001033	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8箍	t	10.42	10866.77

		筋			
457	010515001034	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.26	9508.70
458	010515001035	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.64	9115.05
459	010515001036	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.01	9115.35
460	010515001037	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.20	8572.45
461	010515001038	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.27	9435.19
462	010515001039	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.25	8893.80
463	010515001040	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.38	8852.65
464	010515001041	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.00	10022.55
465	010515001042	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.47	9050.28
466	010515001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	48.15	8062.62
467	010515001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.17	8011.20
468	010515001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.40	8062.62
469	010516002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
470	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	136.00	1.50

203B15C-710-4C14-ABFC-F8126452IAFA

471	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	792.00	2.50
472	010516004003	墙面钢丝网	m2	210.15	6.00
		砌筑工程			
473	010402001006	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	167.58	624.31
474	010402001007	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	16.68	745.13
475	010402001008	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	55.02	618.67
476	010403008002	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	7.12	453.92
477	010401012003	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	6.85	676.82
478	01B015	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	4352.38	3.00
		防水工程			

479	010904001002	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	762.09	44.00
480	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	495.25	45.00
481	010904003003	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5 厚干粉类（或 8 厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	229.26	22.54
482	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 厚 1:2 防水砂浆掺 3.8%QBZ-1 型防水剂 2.部位：室内地坪下约 60mm 处	m2	96.64	28.48
483	01B016	筏板底隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	257.31	3.00
484	01B017	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	257.31	3.00
485	01B018	遇水膨胀止水条	m	94.32	50.00
486	01B019	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	20.50	71.39
		保温工程			
487	011001003005	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60 厚石墨挤塑聚苯板	m2	138.99	70.00
488	011001002003	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65 厚超细无机纤维，	m2	274.32	70.00

		燃烧性能为 A 级			
		装饰工程			
		楼地面工程			
489	011101006005	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	513.15	26.49
490	011101003006	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层,含泵送	m2	513.15	38.15
491	011101003007	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	513.15	4.42
492	011101006006	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	590.95	26.49
493	011101003008	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	493.57	65.43
494	011102001007	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	55.99	164.25
495	011102001008	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	41.39	67.54
496	011101001003	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	203.94	34.08

203B15CC-7194-4C4F-ABFC-F8126452AFA

497	011102001009	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	88.24	164.25
498	011102003004	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	52.74	75.36
499	011102001010	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	39.45	245.09
500	011105002005	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	16.16	236.11
501	011105002006	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	3.73	256.02
502	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	960.14	10.97

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

503	011107001002	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20 厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	13.56	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
504	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	4352.39	37.17
505	011201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	623.50	47.04
506	011407001007	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	4016.30	14.00
507	011407001008	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	4016.30	9.00
508	011407002005	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	670.19	10.00
509	011407002006	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3 厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	670.19	12.00
510	011204001003	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	6.79	212.34
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

511	030404017024	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
512	030404017025	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
513	030404017026	配电箱 1.名称:AW1-6 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	6.00	1149.79
514	030404017027	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
515	030404017028	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
516	030404017029	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子	台	1.00	931.36

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

		6.不含配电箱设备费			
517	030404017030	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61
518	030404017031	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
519	030404017032	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
520	030404017033	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
521	030404017034	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00	474.04

203B15CC-710E-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		5.含接线端子 6.不含配电箱设备费			
522	030404017035	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
523	030404017036	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
524	030411003012	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	26.86	144.65
525	030411003013	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	19.10	121.85
526	030411003014	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	99.39	116.02
527	030411003015	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式	m	76.59	92.29

203B15CC-710E-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架			
528	030411003016	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	4.60	86.93
529	030411003017	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10.00	88.32
530	030411001016	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	13.86	60.93
531	030411001017	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.剔槽	m	484.19	21.19
532	030411001018	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	160.92	24.91
533	030411001019	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	51.34	32.09
534	030411001020	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	91.12	38.05
535	030408001012	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25	m	51.17	298.23

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

		2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装			
536	030408001013	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	338.93	50.10
537	030408001014	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	67.64	95.79
538	030408001015	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09	65.53
539	030408001016	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	89.64	166.64
540	030408001017	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	69.17	33.56
541	030408001018	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	15.99	27.31
542	030408001019	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	14.72	47.29
543	030411004012	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	1691.24	15.90
544	030411004013	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2	m	1744.05	4.43

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

		3.种类（导线、母线）：桥架内穿线			
545	030411004014	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	629.45	5.40
546	030411004015	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4134.66	4.92
547	030411004016	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	91.90	3.96
548	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	72.00	69.95
549	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	22.00	85.00
550	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12.00	85.00
551	030412005006	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5.00	112.96
552	030412005007	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1.00	153.66
553	030412005008	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯	套	7.00	188.35

		2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装			
554	030404031014	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 合体面板	个(套、台)	72.00	35.79
555	030404031015	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	12.00	28.19
556	030404031016	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	9.00	29.71
557	031002003018	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
558	031002003019	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
559	030414011003	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形,并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含局部等电位和总等电位主材	系统/组	1.00	12005.88
		弱电工程			
560	030411003018	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	2.30	144.20

		4.其他：含盖板、桥架支撑架			
561	030411003019	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99
562	030411003020	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.64
563	030502003019	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
564	030502003020	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
565	031002003020	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
566	031001002009	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.64	149.04
567	031001002010	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	19.52	126.39
568	031001005006	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口	m	17.42	425.66

		5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道			
569	031001005007	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	8.78	419.38
570	031001005008	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	8.89	266.24
571	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	6.00	171.75
572	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	3.00	144.98
573	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100	m	14.13	105.30

		5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞			
574	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	1.44	207.73
575	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	11.66	41.92
576	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	13.13	239.61
577	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	36.24	158.79
578	031001001014	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	11.57	131.72
579	030109001002	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	4.00	4490.92
580	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	4.00	510.46

581	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	560.15
582	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	4.00	748.91
583	030601002003	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	4.00	131.31
584	031002003021	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	8.00	766.53
585	031002003022	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	5.00	569.59
586	031208002005	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.29	2109.06
587	031002003023	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	4.00	471.25
588	031002003024	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2.00	396.66
589	031002003025	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	2.00	396.66
590	03B006	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	4.00	42.49
591	03B007	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	4.00	32.44
592	031208007005	管道保护层 1.铝箔	m2	37.51	36.33
		采暖工程			
593	031001001015	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	130.00	154.26

594	031002003026	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
595	031208002006	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.18	1323.21
596	031208007006	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	73.76	48.66
597	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	628.73
598	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表	台	1.00	131.31
599	030601001002	温度仪表 1.名称:温度计	支	1.00	97.38
600	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	1.00	867.17
601	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	1.00	2496.55
		4#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
602	010103004004	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	25670.11	4.41
		混凝土工程			
603	010502002004	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	108.38	1172.02
604	010502001004	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
605	010502003003	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	96.62	982.42
606	010502003004	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	5.58	1003.82

607	010503002004	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	264.73	773.75
608	010507005002	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	55.99	1090.31
609	010503005004	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	23.45	1207.58
610	010504001009	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	918.61	897.99
611	010504001010	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	48.91	919.40
612	010504001011	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	288.54	898.02
613	010504001012	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	16.97	919.42
614	010505003004	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	922.06	730.50
615	010503004004	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台,管道井底止水带	m3	34.76	1090.33
616	010505007002	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m3	66.36	1108.49

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

		泵送			
617	010506001004	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	514.79	226.00
618	010505006002	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	60.36	1113.19
619	010507007004	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.43	1151.36
620	010507007005	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
621	010507007006	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
622	010514002002	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.13	966.58
		钢筋工程			
623	010515001046	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	5.13	11663.86
624	010515001047	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	58.15	11270.21
625	010515001048	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 箍筋	t	1.93	11270.22
626	010515001049	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	9.39	9751.48
627	010515001050	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	52.43	9357.82

203B15CC_7102_4C14_ABFC_E8126452AFA

628	010515001051	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.15	9358.14
629	010515001052	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.76	8763.68
630	010515001053	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.24	8691.65
631	010515001054	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	52.80	9678.60
632	010515001055	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.06	9678.60
633	010515001056	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	33.32	9086.15
634	010515001057	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.84	9428.67
635	010515001058	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	27.91	10269.96
636	010515001059	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	17.12	8999.22
637	010515001060	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.46	8182.25
638	010515001061	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.04	8130.84
639	010515001062	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.03	8182.26
640	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	12702.00	1.50
641	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4174.00	2.50

642	010516002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.53	14186.67
643	010516004004	墙面钢丝网	m2	9398.22	6.00
		砌筑工程			
644	010402001009	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	915.16	651.67
645	010402001010	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块,芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	393.79	919.82
646	010401012004	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.75	753.79
647	01B021	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	21869.74	3.00
		防水工程			
648	010904002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1474.76	45.00
649	010903002003	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	3995.15	45.00

203B15C-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA1

		3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高			
650	010903002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	865.30	35.00
651	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	641.64	82.00
652	010902001004	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	736.84	48.00
653	01B022	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	479.76	3.00
		保温工程			
654	011001003006	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3480.37	151.62
655	011001003007	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	7954.81	95.00
656	011001003008	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	643.46	60.02
657	011001001004	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	54.17	443.00
658	011001001005	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡	m3	6.71	443.00

		层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩			
659	011001001006	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	479.76	87.55
660	011001002004	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	465.91	60.02
		屋面工程			
661	011101006007	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	959.52	27.02
662	011101003009	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	479.76	30.12
663	011101001004	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	196.18	39.39
		其他工程			
664	010902006002	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	4.00	9.79
665	01B023	塑料雨水斗	个	17.00	35.33
666	01B024	不锈钢落水口	个	17.00	104.68
667	010902004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	606.00	25.61
668	010514001002	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则:按图示尺寸以延长米计算	m	275.15	40.00
669	01B025	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	4.00	100.00

203B15C-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

670	010808005002	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	456.00	160.00
671	011503001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	272.69	220.01
672	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	63.83	235.00
673	011503001008	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	385.21	160.00
674	011503001009	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	30.47	130.00
675	011503001010	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	435.72	235.00
676	010807003002	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	22.18	450.00
677	010807001002	铝合金隔热型材铝合金平开窗(包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1600.11	680.00
678	010807004004	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	76.00	160.00
679	010807004005	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	544.00	120.00
680	010807004006	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	36.00	110.00
681	01B026	外墙防水涂料（包工包料）	m2	6063.99	45.00
682	01B027	信报箱	户	72.00	100.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
683	011102001011	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层,素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水	m2	143.51	168.50

		泥浆或彩色水泥浆擦缝。			
684	011106004002	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	287.01	111.19
685	011102003005	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1362.12	118.21
686	011101006008	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4415.69	27.82
687	011102003006	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2119.96	78.89
688	011101003010	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	3895.12	47.47
689	011105002007	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层）及电梯前室	m2	62.92	246.32

203B15CC-7194-4C14-ABFC-F8126452AFA

690	011105002008	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	13.56	268.04
691	011105001004	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3467.85	13.63
692	011102001012	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	283.58	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
693	011203001002	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	750.68	186.28
694	011201001007	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	17785.22	42.64
695	011201001008	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm	m2	7954.81	28.21

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

		厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布			
696	011407001009	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	1938.05	14.00
697	011204003002	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	3995.15	88.97
698	011407001010	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	13783.05	10.00
699	011407001011	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	13783.05	9.00
700	011407002007	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	5630.64	12.00
701	011407002008	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5630.64	10.00
702	011204001004	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	163.75	670.00
703	011407001012	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1054.46	80.00
		其他工程			

704	011302001002	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	861.94	118.32
705	011206001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	155.60	197.43
		安装工程			
		电气工程			
706	030404017037	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	18.00	683.19
707	030404017038	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	54.00	683.19
708	030404017039	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72
709	030404017040	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	525.72

203B15CC-7194-4C14-ABFC-F8126452AFA

710	030411003021	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	122.93	127.65
711	030411003022	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.40	91.24
712	030411001021	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	331.92	23.70
713	030411001022	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	16122.13	18.62
714	030411001023	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	739.82	25.98
715	030411001024	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	19.65	39.27
716	030411001025	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	11.91	53.69
717	030408001020	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	333.40	150.14

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

718	030408001021	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	34.05	58.37
719	030408001022	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	19.10	67.42
720	030411004017	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	5705.53	16.14
721	030411004018	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	829.81	11.16
722	030411004019	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	15459.15	5.03
723	030411004020	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	31362.97	5.25
724	030411004021	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4140.38	5.11
725	030411004022	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1920.72	5.53
726	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	612.00	71.78
727	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯	套	144.00	96.87

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

		2.型号、规格：1*12W			
728	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	72.00	113.58
729	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	114.00	86.84
730	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	72.00	63.41
731	030412005009	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	4.00	116.27
732	030404031017	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	382.00	29.66
733	030404031018	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	144.00	35.95
734	030404031019	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	468.00	36.86
735	030404031020	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1656.00	31.02
736	030404031021	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	846.00	37.10
737	030404031022	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	288.00	40.21

203B15CC-710F-4C44-ADFC-F8126452 1AFA

738	030414011004	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	25250.94
		弱电工程			
739	030411003023	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	102.60	127.65
740	030502003021	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	6.00	236.62
741	030502003022	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	4.00	363.22
742	030502003023	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
743	030502003024	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	72.00	236.62
744	030502003025	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	2.00	236.62

745	030502003026	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	2.00	236.62
746	030411001026	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	253.21	23.70
747	030411001027	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.剔槽	m	1140.96	22.48
748	030411001028	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	2556.50	17.70
749	030411001029	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	842.42	17.37
750	030505005004	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	204.38	6.78
751	030505005005	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1596.63	6.18
752	030505005006	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	398.88	5.54
753	030502006003	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	63.53	12.46

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

754	030502006004	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	52.00	9.28
755	030502007003	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	402.51	2.88
756	030502007004	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	529.70	2.55
757	03B008	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	879.78	2.88
758	030502005002	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	415.01	6.89
759	030404031023	小电器 1.名称：电视插座	个（套、台）	234.00	19.96
760	030404031024	小电器 1.名称：电话插座	个（套、台）	198.00	14.37
761	030404031025	小电器 1.名称：宽带插座	个（套、台）	72.00	24.85
		给排水工程			
762	031001002011	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	11.34	81.23
763	031001002012	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	12.18	112.97

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

764	031001002013	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	12.18	130.50
765	031001002014	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	26.77	140.78
766	031001002015	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	80.32	162.78
767	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
768	031001006025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1297.23	35.60

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

769	031001006026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1488.10	34.61
770	031001006027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2444.94	34.15
771	031001005009	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	9.03	427.14
772	031001005010	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	3.36	272.10
773	031001006028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	446.88	95.78

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

774	031001006029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	236.46	77.88
775	031001006030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	175.84	105.31
776	031001006031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	24.74	63.73
777	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	375.26	89.43
778	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	414.12	56.85
779	031003015002	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	72.00	99.14
780	031003001023	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	2.00	216.34

203B1FCC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

781	031003001024	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	2.00	167.40
782	031003013005	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	72.00	973.20
783	031003001025	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	44.00	76.32
784	031003005003	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	144.00	41.11
785	031003005004	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	216.00	32.90
786	031002003027	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	28.00	60.72
787	031002003028	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	10.00	57.47
788	031002003029	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	4.00	40.68
789	031002003030	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	4.00	38.48
790	031004014005	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	432.00	41.88
791	031004014006	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
792	031004014007	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	144.00	41.88
793	031208002007	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	4.55	2109.06
794	031208007007	管道保护层 1.铝箔	m2	143.96	36.33
		采暖工程			

203B1CC-7105-4044-ABFC-F8126452AFA

795	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	6.40	71.75
796	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	72.00	89.27
797	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	27.20	119.06
798	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	46.40	130.49
799	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	153.21
800	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	159.20	163.06

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452 1AFA

801	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	1927.28	38.97
802	031003001026	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	8.00	623.41
803	031003001027	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	8.00	67.93
804	031003001028	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12.00	66.28
805	031003001029	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	72.00	76.28
806	031003001030	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	72.00	76.28
807	031003001031	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	72.00	75.27
808	031003013006	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	72.00	608.79
809	031003001032	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	72.00	87.31
810	031208002008	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	7.26	1970.12
811	031208007008	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	279.27	48.66
812	031002003031	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	60.00	111.11
813	031002003032	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	24.00	81.85
814	031002003033	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	16.00	60.72

815	031002003034	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	8.00	57.47
816	03B009	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4792.68	65.00
817	03B010	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	组	72.00	337.99
		地下车库（二标段）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
818	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	7270.00	1.59
819	010103004005	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	29807.00	4.41
820	010101002001	挖、运基础土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:挖掘机可直接开挖的土方、现场原有砼道路、障碍物、垃圾等 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、区内运土、搁置场地平整、堆积、覆盖等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:根据甲方批准的施工方案,按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	28465.15	7.20

203B15CC-7194-4C14-ABFC-F8126452AFA

821	010103001001	基础土方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填料来源:综合考虑 5.回填部位:基坑回填 6.工作内容:包括挖土方装车、区内运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、场内倒土等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	1000.00	5.00
822	010103001002	室内回填土方 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	2181.00	10.00
823	010101002002	挖桩间土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖桩间土、场内堆土、倒运、区内去土等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3635.00	10.00
824	010103001003	种植土回填 1.回填材料:种植土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:地下室顶板	m3	6099.51	15.00

203B15CC-7194-4C4E-ABFC-F8126452AFA

		混凝土工程			
825	010302005002	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	578.94	1280.00
826	010301004003	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	59.00	110.70
827	010301004004	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	59.00	15.92
828	010301001001	预制钢筋混凝土方桩 1.锤击法沉桩，预制有效桩长 8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩型号 NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332 严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级 C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2547.00	290.01
829	010301004005	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	283.00	42.97
830	010201017001	褥垫层 1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:天然级配砂石 3.部位：汽车通道	m3	20.23	239.47
831	010301008001	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	283.00	15.92
832	010201017002	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C20，含泵送	m3	215.16	686.00

		2.部位:柱承台、集水井、排水沟、后浇带垫层			
833	010503001001	基础梁 1.基础形式、材料种类:承台梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	48.60	790.44
834	010201017003	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C25，含泵送 2.部位:满堂基础垫层	m3	605.20	707.91
835	010502001005	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	164.13	928.06
836	010501004003	满堂基础(包含筏板、集水井、排水沟、桩承台) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	2459.62	740.17
837	010502002005	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	5.30	1116.92
838	010505001001	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.板厚：630mm	m3	3073.09	737.95
839	010504001013	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	465.15	929.45
840	010503002005	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含	m3	17.99	778.42

		泵送			
841	010504001014	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.施工部位：采光井墙，汽车坡道墙等非抗渗部分	m3	53.08	908.03
842	010505010001	其他板 1.混凝土种类:斜板 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	7.63	727.04
843	010503005005	过梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.做法详见《L13G7》P38~P39(TGLA20XX2,TGLA25XX2)	m3	0.42	1151.76
844	010503004005	圈梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.含混凝土门槛	m3	0.15	1043.23
845	010508001005	后浇带 1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	129.06	862.12
846	010508001006	后浇带 1.部位:墙 2.混凝土强度等级:商砼 C40，不含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	11.93	1001.20
847	010508001007	后浇带 1.部位:梁 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	6.95	943.25

203B15CC-7104-4C4E-ABEC-F8126452AFA

848	010508001008	后浇带 1.部位:板 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	189.13	972.94
849	010512008003	预制沟盖板、井盖板、井圈 1.部位:集水坑及屋顶排水暗沟盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	26.10	971.50
850	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.88	1077.48
851	01B029	箱体 1.规格、型号:1100*900*410(高) 2.含安装	套	3574.00	155.00
852	01B030	箱体 1.规格、型号:1100*450*410(高) 2.含安装	套	488.00	100.00
853	01B031	箱体 1.规格、型号:900*550*410(高) 2.含安装	套	320.00	95.00
854	01B032	箱体 1.规格、型号:550*450*410(高) 2.含安装	套	78.00	80.00
		钢筋工程			
855	010515001063	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	19.67	11260.44
856	010515001064	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	27.32	10866.77
857	010515001065	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 箍筋	t	30.87	10866.77
858	010515001066	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 箍筋	t	10.36	8855.67
859	010515001067	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6	t	12.77	9508.70

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
860	010515001068	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	119.05	9115.05
861	010515001069	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	167.97	9115.35
862	010515001070	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	96.06	8572.45
863	010515001071	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	29.57	8521.04
864	010515001072	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	8.83	8893.80
865	010515001073	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.24	8852.65
866	010515001074	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.29	8832.09
867	010515001075	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.95	8780.67
868	010515001076	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	49.76	8062.62
869	010515001077	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	107.29	8077.80
870	010515001078	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	160.13	8226.66
871	010516002005	预埋铁件（钢爬梯及其他预埋铁件） 1.含刷漆 2、详见图集L13J5-1，第B8页	t	0.06	13520.04
872	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	475.00	1.50

873	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	194.00	2.50
		砌筑工程			
874	010401014001	砖地沟、明沟 1.名称:排水沟 2.材质：蒸压粉煤灰实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0 砂浆（湿拌） 4.做法：预留过水孔 100*100，间距 500	m	251.89	48.28
875	010402001011	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度:200mm 2.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.耐火要求:满足设计要求	m3	119.49	624.31
876	010201017004	排水沟内填碎石 1.填碎石过滤层	m3	24.56	200.00
877	010401003001	实心砖墙 1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	206.31	745.22
		防水工程			
878	010904001003	卷材防水 1.涂膜品种:0.7 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）。 2.防水部位:基础、屋面、墙面。 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	17895.07	44.00
879	010902001005	屋面卷材防水 1.卷材品种:1.2 厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材（内增强型）。 2.施工部位：屋面板顶。 3.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理。	m2	7862.55	45.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

880	010903005001	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1048.64	71.39
881	01B033	遇水膨胀止水条	m	26.00	50.00
882	010903002005	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II）型。 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	135.18	45.00
883	040701004001	高密度聚乙烯(HDPD)膜 1.涂膜品种:聚乙烯薄膜一层 2.防水部位:防水底板	m2	8054.30	3.00
		保温工程			
884	011001003009	保温隔热墙面 1.材料品种、规格:50mm 厚挤塑聚苯板保护层	m2	2190.34	38.00
		屋面工程			
885	010201017005	垫层 1.部位:屋面 2.做法:100 厚洁净细砂	m3	766.82	201.60
886	01B034	无纺布过滤层(200g/m2) 1.部位:地库屋面板顶	m2	7668.17	3.00
887	010201017006	垫层 1.部位:屋面 2.做法:300 厚级配碎石/卵石/陶粒排水层	m3	2300.45	200.00
888	01B035	网格交织排水板 1.部位:地库屋面板顶	m2	7668.17	8.00
889	011101003011	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:70 厚 C20 细石混凝土，含泵送，每 6 米设分格缝，缝内填高分子密封胶。 2.部位：地库板顶	m2	7668.17	51.02
890	011101001005	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	7862.55	18.39
891	011101001006	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌）	m2	7862.55	26.19

203B15CC-710C-4044-ABFC-F8126452AFA

		2.部位：地库板顶			
892	010902010001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:100pvc 2.部位：层面排水暗沟内	m	22.04	24.87
		其它工程			
893	01B036	排水沟箅子 1.材质规格：600 宽、30 厚成品铸铁篦子 2.详见图集 L13J10，45 页图 2	m	8.43	260.00
894	01B037	停车位线	m	2990.95	8.00
895	01B038	停车位挡坎	个	409.00	14.01
896	01B039	65 系列断桥铝平开窗: 1.窗的类型:断桥铝平开窗 2.材料种类、规格:65 系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5	m2	3.60	680.00
897	01B040	防盗纱窗	个	2.00	90.00
898	01B041	铝合金百叶窗 1.详见图集 05J624-1，第 22 页	m2	40.56	450.00
899	01B042	轻钢玻璃采光雨蓬 1、材质规格：采用夹胶中空安全玻璃，玻璃厚度 6+12A+6+0.76+6 2、部位：采光井顶	m2	113.09	700.00
900	01B043	不锈钢栏杆 1.高度：1100mm，栏杆竖向杆件净距≤110mm 2.详见图集 15J403-1 第 120 页 PB1	m	205.06	235.00
901	01B044	金属防撞防护分割栏杆	m	12.64	170.00
902	01B045	钢管防护栏杆 1.高度：650mm	m	5.02	130.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
903	011101003012	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C30 商品细石混凝土，含泵送，面撒 2~3 厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平。 2.部位：车库地面、水泵房。	m2	6816.64	93.32
904	011101003013	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C20 商品细石混凝土保护层 ，含泵送 2.部位：车库地面、消防水池、水	m2	6856.24	47.24

		泵房			
905	011101001007	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：消防水池	m2	39.13	25.79
906	011101001008	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：筏板底	m2	8054.30	25.79
907	011101003014	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 20 厚 C20 商品细石混凝土找坡抹平，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	101.26	20.53
908	010201017007	褥垫层 1.混凝土强度等级:100 厚 C20 商品混凝土，含泵送 2.部位:汽车坡道面层	m3	10.13	686.21
909	011101003015	防水细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:150 厚 C30 防水商品细石混凝土随打随抹，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	101.26	129.67
910	011101003016	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50 厚 C30 商品细石混凝土，含泵送，面撒 2~3 厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平；25 厚 1：2 水泥砂浆抹面做出 60 宽 10 深横向礓磋 2.部位：汽车坡道地面。	m2	101.26	74.22
911	011102003007	块料楼地面（水泵房） 1.8-10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1:3 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	27.49	82.89
		墙柱面顶棚工程			
912	01B047	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1745.30	3.00

203B15CC-7104-4644-ABFC-F8126452AFA1

913	011201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	2809.00	39.39
914	011201001010	砖墙面一般抹灰 1.部位：采光井外墙面 2.做法：20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	119.60	44.85
915	011201001011	砼墙面一般抹灰 1.部位:外墙防水找平层水泥砂浆 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；20 厚 1：2.5 水泥砂浆抹面（湿拌）	m2	17684.87	46.36
916	01B048	墙面钢丝网 1.部位:内墙不同材质交接处条铺	m2	278.46	6.00
917	011201001012	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙,混凝土墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；9mm 厚 1:3 水泥砂浆,6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平，5 厚干粉聚合物水泥防水砂浆（湿拌）	m2	1710.37	49.32
918	01B049	内墙面腻子 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:耐水腻子	m2	1684.58	14.01
919	011407002009	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7624.39	12.00
920	011201001013	墙面一般抹灰 1.部位：女儿墙内侧 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌）	m2	486.18	29.35
921	011201001014	集水坑、排水沟内抹灰 1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20 厚水泥砂浆	m2	272.72	44.85
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-781264521AFA

922	030404017041	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：双电源消防配电箱 XF1-XF12 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	443.93
923	030404017042	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：生活水泵房配电箱 SHSBX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
924	030404017043	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：换热站配电箱 HRZX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
925	030404017044	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：柴油发电机房配电箱 CFX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81
926	030404017045	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：消防水泵房 AP6 配电箱 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

927	030404017046	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*150 3.类别：配电间照明配电箱AL1-AL12 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	592.73
928	030404017047	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：潜水泵自带控制箱 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	4.00	334.53
929	030404017048	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：车库照明配电总箱ALZ1、ALZ2 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	334.52
930	030404017049	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数:800*1000*250 3.类别：充电桩配电箱CDZX1、CDZX2 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
931	030411003024	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	145.01	81.07
932	030411003025	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	41.54	87.01

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA1

933	030411003026	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含桥架支撑架	m	10.08	90.69
934	030411003027	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含桥架支撑架	m	180.19	121.58
935	030411003028	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含桥架支撑架	m	23.08	144.83
936	030411003029	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.其他：含桥架支撑架	m	44.36	216.60
937	030411003030	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.其他：含桥架支撑架	m	11.72	233.27
938	030411003031	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*100 4.其他：含桥架支撑架	m	10.72	303.58
939	030411003032	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*150 4.其他：含桥架支撑架	m	3.86	458.33
940	030411003033	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：包含桥架支撑架	m	7.60	86.65
941	030411003034	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.其他：	m	18.99	120.90

		包含桥架支撑架			
942	030408001023	电力电缆 1.规格:WDZB-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	243.76	32.77
943	030408001024	电力电缆 1.规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	181.10	33.63
944	030411001030	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	82.39	24.91
945	030411001031	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	1935.02	11.66
946	030411004023	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	92.88	4.92
947	030411004024	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5568.06	4.92
948	030411004025	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	135.71	5.40
949	030411004026	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	8.89	5.40

950	030412005010	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 人体红外感应 2.型号、规格:单管荧光灯 1*18W-3W 3.安装形式:吊顶安装	套	317.00	133.20
951	030412005011	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:双管荧光灯 2*16W 3.安装形式:吊装	套	6.00	159.12
952	030412005012	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:三管荧光灯 3*16W 3.安装形式:吊装	套	1.00	185.93
953	030412005013	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 1*10W 3.安装形式:墙上安装	套	3.00	110.52
954	030412005014	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 2*10W 3.安装形式:墙上安装	套	2.00	140.65
955	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*32W 3.安装形式：吸顶	套	1.00	69.95
956	030404031026	小电器 1.名称:灯头盒	个（套、台）	330.00	10.88
957	030404031027	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	4.00	28.19
958	030404031028	小电器 1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	34.45
959	030404031029	小电器 1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	37.62
960	030404031030	小电器 1.名称:双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	35.23

203B15C-7104-4C44-ABEC-F8126452IAFA

961	030404031031	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6.00	29.72
962	030404031032	小电器 1.名称:空调五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个(套、台)	1.00	33.63
963	030404031033	小电器 1.名称:开关、插座盒	个(套、台)	14.00	11.10
964	030414011005	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢,局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.局部等电位箱安装。 4.接地装置调试 5.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	19923.00
		弱电工程			
965	030404017050	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：弱电配电箱 RDX 4.箱内电器：详见图纸 5.不含接线箱主材	台	1.00	353.81
966	030411003035	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	195.28	122.77
967	030411003036	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	10.00	145.08
		给排水工程			
968	031002003035	套管 1.类别：刚性防水套管	个	4.00	569.59

203B15C-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

		2.规格：DN100			
969	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	31.36	158.79
970	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	32.15	131.72
971	030109001003	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80QW40-15-4 3.输送介质:压力排水	台	9.00	4490.92
972	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	9.00	510.46
973	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	9.00	560.15
974	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	9.00	748.91
975	030601002005	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	9.00	131.31
976	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1155.61
977	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1394.05
978	031001005011	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆	m	5.00	425.41
		附属排水沟工程			

979	010101002003	挖、填、运土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:机械、人工土方开挖及基底清槽、场内堆土、倒运、装车外运、回填(压实系数大于等于0.9)等所有相关费用,及临时性土沟部位的土方 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	22370.32	9.00
980	010103001004	回填级配砂石 1.砂石比例 7：3 2.分层回填压实,压实度不得低于97%，达到质量验收标准	m3	100.90	152.00
981	010103001005	种植土回填 1.厚度：绿化带往下 1m 范围	m3	1806.00	15.11
982	010501001009	垫层 1.混凝土强度等级:C15 商砼，不含泵送 2.含模板支拆等相关措施费用	m3	542.26	664.60
983	010501002001	带形基础 1.混凝土强度等级:C30 商砼，含泵送 2.含模板支拆等相关措施费用	m3	1786.99	719.69
984	010403004001	石挡土墙、翼墙、截渗墙 1.石料种类、规格:MU40 片石墙体 2.砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆 （湿拌） 3.其他：墙身应分段砌筑，每间隔10~20m 应设置一道变形缝或伸缩缝，详见图纸设计说明 4.含脚手架等相关措施费用	m3	1640.05	500.00
985	011201003001	墙面勾缝 1.勾缝材料种类:石砌墙体迎水面 M10 水泥砂浆（湿拌）勾缝	m2	2046.80	11.74
986	010403001001	石基础 1.石料种类、规格:MU40 片石墙体 2.砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆（湿拌）	m3	21.57	460.00

203B15CC-7194-4C14-ABEC-F8126452AFA

987	010504001015	混凝土墙 1.混凝土强度等级:C30 混凝土墙，含泵送 2.含脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	613.34	1138.53
988	010507007007	混凝土台帽 1.混凝土强度等级:C30 商砼，不含泵送 2.含脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	267.29	1535.60
989	010512008004	预制混凝土盖板及安装 1.混凝土强度等级:C35 商砼，不含泵送 2.含运输及脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	987.75	1331.26
990	010505003005	现浇混凝土盖板 1.混凝土强度等级:C35 商砼，不含泵送 2.含脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	44.85	995.19
991	010507007008	C20 小石子混凝土填满捣实，不含泵送	m3	122.81	622.66
992	010515001079	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ8	t	6.83	9115.05
993	010515001080	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ12	t	136.26	8572.45
994	010515001081	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ16	t	5.07	8510.76
995	010515002001	预制构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HPB300，Φ12	t	0.13	8234.11
996	010515002002	预制构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ10	t	32.67	8392.39

203B15CC-7194-4644-ABEC-E8126452AFA

997	070204001001	砌筑检查井 1.规格：井身内径 1100*1800mm 方井，深 2.1 米，井筒内径 Φ 700mm，深 0.30 米 2.井盖：Φ700 铸铁检查井盖，带支座（另计） 3.井壁：内、外抹 1：2 水泥砂浆 20mm 厚 4.材质：M10 水泥砂浆砌 370mm 厚机制红砖墙 MU20 蒸压粉煤灰砖 5.基础：300mm 厚 C30 钢筋混凝土基础（非泵送），钢筋为 HRB400，Φ12@200，单层双向 6.盖板：150mm 厚 C30 钢筋混凝土盖板，钢筋为 HRB400，Φ14、Φ16，具体详见图纸 7.井圈：C30 混凝土 8.其他：含吊筋，踏步等，具体作法详图纸 9.措施：含模板、脚手架等措施费用	座	1.00	8533.60
998	010515002003	预制构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ14	t	107.81	8435.96
999	070204001002	砌筑检查井井筒 1.规格：井筒内径Φ700mm，每增减 100mm 2.井筒：内、外抹 1：2 水泥砂浆 20mm 厚 3.材质：M10 水泥砂浆砌 370mm 厚机制红砖墙 MU20 蒸压粉煤灰砖	座	1.00	50.00
1000	010514002003	预制混凝土井筒及安装 1.混凝土强度等级:C30 商砼，不含泵送 2.含运输及脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	22.61	1079.00
1001	010512008005	Φ700mm 成品铸铁检查井盖带支座 1.方式：人工安装 2.其他：挂防坠网，承载力不小于 100kg	套	21.00	581.28
1002	01B050	混凝土管道铺设 1.管材规格：DN1200mmII 级钢筋混凝土管 2.接口形式：橡胶圈接口	m	10.00	738.00

		3.管有筋无筋：有 4.其他：闭水试验			
1003	01B051	塑料管道铺设 1.管材规格：PVC，φ25cm，间距35cm 2.接口形式：粘接 3.其他：闭水试验	m	126.00	73.49
1004	010501001010	人行道垫层 1.混凝土强度等级:C20 商砼，不含泵送 2.含模板支拆等相关措施费用	m3	19.66	701.43
1005	010501001011	垫层 1.混凝土强度等级:C25 商砼，不含泵送 2.含模板支拆等相关措施费用	m3	11.79	721.51
1006	011102003008	30mm 厚 1：3 水泥砂浆铺设 30cm 厚花岗岩 1.石材规格：具体由甲方定 2.综合考虑挖槽、清理、路缘石场内搬运及切割等所有工作内容	m2	50.40	164.29
1007	01B052	水泥基渗透结晶型防水涂料（1800g/㎡），厚度不小于 1.5mm	m2	53.55	22.66
1008	01B053	水泥砂浆安砌花岗岩路牙石 1.石材规格：150mm*450mm 1.综合考虑挖槽、清理、路缘石场内搬运及切割等所有工作内容	m	21.00	80.83
1009	010501002002	护栏混凝土底座 1.混凝土强度等级:C35 商砼，不含泵送 2.含脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	5.20	972.84
1010	01B054	成品防撞护栏 1.防撞等级为二（B）级，钢材为 Q345B 2.具体要求详见图纸，包含运输、安装、预埋钢板、螺栓铁件、油漆等完成此项工作的全部相关费用	m	21.00	823.99
1011	010505010002	现浇混凝土搭板 1.混凝土强度等级:C35 商砼，含泵送 2.含脚手架,模板支拆等相关措施费用	m3	35.46	938.70

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	招标控制单价
		土建工程			
1	01B006	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1126.00	320.00
		土建工程			
1	01B014	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9208.00	320.00
		土建工程			
1	01B020	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1052.00	320.00
		土建工程			
1	01B028	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	8374.00	320.00
		土建工程			

203B15CC-710A-4C47-ABFC-F8126452AFA

1	01B046	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一）,措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	m2	7270.00	320.00

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	3000000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2800000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	2800000.00	
	附属排水沟工程			
1	暂列金额	项	800000.00	
	合计		9400000.00	

承包人分包的专业工程暂估价表

序号	工程名称	计算基础	暂估金额（元）	备注
1	300*300 地砖	1527.74	58215.74	
2	300*600 地砖	4612.69	208143.29	
3	800*800 地砖	2824.99	138785.67	
4	65 系列铝合金隔热型材铝合金平开门	19.32	12367.51	
5	楼宇门（电子对讲门）	2.00	17458.37	
6	户内木质套装门（800mm*2100mm）	127.00	106964.25	
7	户内木质套装门（900mm*2100mm）	204.00	193294.84	
8	阳台安全玻璃推拉门	489.00	170742.82	
9	甲级防火门	37.17	20116.76	
10	乙级防火门	108.36	56753.66	
11	地下室乙级防火门（简易防盗门）	69.00	27673.50	
12	防盗、保温、隔声入户防火门	142.80	177173.09	
13	丙级防火门	68.16	34112.25	

14	木地板	2524.38	205667.24	
15	电梯	4.00	931112.88	
16	配电箱、接线箱	1.00	181924.34	
17	消防工程	1.00	895118.37	
18	太阳能	72.00	210501.02	
19	洗脸盆+水龙头	72.00	25260.12	
20	坐便器	68.00	46918.34	
21	蹲便器+脚踏阀	4.00	2151.79	
22	300*300 地砖	1389.36	52942.67	
23	300*600 地砖	4194.91	189291.36	
24	800*800 地砖	2572.13	126363.20	
25	楼宇门（电子对讲门）	2.00	17458.37	
26	户内木质套装门（800mm*2100mm）	126.00	106122.01	
27	户内木质套装门（900mm*2100mm）	216.00	204665.13	
28	阳台安全玻璃推拉门	518.40	181008.34	
29	甲级防火门	35.70	19321.18	
30	乙级防火门	108.36	56753.66	
31	地下室乙级防火门（简易防盗门）	72.00	28876.69	
32	防盗、保温、隔声入户防火门	151.20	187595.04	
33	丙级防火门	69.12	34592.71	
34	木地板	2295.73	187038.58	
35	电梯	4.00	931112.88	
36	配电箱、接线箱	1.00	174159.19	
37	消防工程	1.00	720894.36	
38	太阳能	72.00	210501.02	
39	洗脸盆+水龙头	72.00	25260.12	
40	坐便器	72.00	49678.24	
41	300*300 地砖	28.036	1068.35	
42	甲级防火门	17.375	9403.59	
43	防火卷帘门	82.644	64633.81	
44	配电箱、接线箱	1.00	19237.45	
45	消防工程	1.00	1796211.59	

材料暂估价一览表

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
	土建工程					
1	钢筋 HRB400 Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
2	钢筋 HRB400 Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
3	钢筋 HRB500 Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	

203B15CC-7194-4C44-AE1C-E1264521AFA

4	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
5	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
6	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
7	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
8	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
9	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
10	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
11	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
12	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
13	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
14	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
15	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
16	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
17	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
18	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
19	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
20	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
21	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
22	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
23	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
24	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
25	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
26	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
27	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
28	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
29	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
30	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-2504-4C44-ABEC-F8126452 1AFA

31	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
32	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
33	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
34	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
35	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
36	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
37	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
38	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
39	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
40	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
41	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
42	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
43	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
44	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
45	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
46	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
47	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
48	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
49	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
50	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
51	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
52	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
53	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
54	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
55	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
56	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
57	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
58	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-1854-4C44-ABF0-0912645521AFA

	拌)地面					
59	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
60	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
61	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
62	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
63	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
64	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
65	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
66	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
67	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
68	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
69	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
70	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
71	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
72	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
73	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
74	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
75	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
76	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
77	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
78	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
79	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
80	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
81	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
82	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
83	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
84	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
85	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	

203B15CC-1B54-4CA4-ABFC-F8126452AFA

86	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
87	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
88	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
89	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
90	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
91	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
92	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
93	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
94	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
95	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
96	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
97	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
98	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
99	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
100	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
101	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
102	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
103	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
104	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
105	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
106	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
107	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
108	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
109	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	

203B15CC-1194-4C44-ABFC-F8126452AFA

110	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
111	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
112	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
113	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
114	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
115	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
116	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
117	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
118	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
119	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
120	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
121	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
122	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
123	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
124	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
125	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
126	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
127	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
128	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
129	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
130	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
131	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
132	水泥砂浆 1:3（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
133	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
134	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
135	干硬性水泥砂浆 1:3（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
136	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
137	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6（湿拌）抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	

138	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
139	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
140	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
141	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
142	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
143	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
144	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
145	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
146	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
147	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
148	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
149	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
150	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
151	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
152	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
153	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
154	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
155	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
156	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
157	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
158	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
159	预制钢筋混凝土方桩	m	281.56	249.17	0.13	
160	钢筋 HRB400Φ14	t	6150.00	5442.48	0.13	
161	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
162	螺纹钢筋 Φ22 HRB500 Φ22	kg	6.08	5.38	0.13	
163	螺纹钢筋 Φ25 HRB500 Φ25	kg	6.13	5.42	0.13	
164	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
165	普通硅酸盐水泥	t	580.00	513.27	0.13	

	42.5MPa					
166	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
167	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
168	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
169	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
170	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
171	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	

标段三：斥山片区二期 7#、8#、11#、12#、14#楼及对应地库工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	招标控制单价
		7#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1	010101001001	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	594.29	1.59
2	010103004001	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	4801.90	4.41
3	010501001001	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	106.54	454.53
		混凝土工程			
4	010501001002	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含	m3	4.70	686.00

		泵送 2.部位:室外台阶			
5	010501001003	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	81.99	686.00
6	010501001004	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
7	010501004001	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30（P6），含泵送	m3	1085.44	711.65
8	010501003001	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
9	010504001001	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	262.67	929.45
10	010504001002	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	31.47	912.34
11	010502001001	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	2.38	928.08
12	010503002001	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	25.97	756.51
13	010505003001	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	158.66	717.94
14	010503004001	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200	m3	0.52	1043.14

		2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土			
15	010506001001	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	75.78	217.51
16	010502002001	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	15.19	1116.92
17	010503005001	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	3.54	1151.74
18	010507001001	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	46.97	172.14
19	010507001002	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	109.80	102.36
20	010301001001	预制钢筋混凝土方桩 1.锤击法沉桩，预制有效桩长 8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩型号 NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332 严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级 C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2853.00	290.01
21	010301004001	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	317.00	42.97
22	010301008001	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	317.00	15.92
23	010512008001	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	1.08	971.50

24	010508001001	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	14.15	840.19
25	010508001002	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.44	979.52
26	010508001003	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.43	921.54
27	010508001004	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.44	929.55
		钢筋工程			
28	010515001001	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.75	11260.44
29	010515001002	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	12.65	10867.09
30	010515001003	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.53	9508.70
31	010515001004	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.20	9115.35
32	010515001005	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.80	9115.35

33	010515001006	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.67	8572.45
34	010515001007	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.68	9435.19
35	010515001008	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.52	8893.80
36	010515001009	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.68	8852.65
37	010515001010	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.78	10018.84
38	010515001011	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.79	9047.09
39	010515001012	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.46	8062.62
40	010515001013	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.41	8011.20
41	010515001014	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.13	8062.62
42	010516002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
43	010516004001	墙面钢丝网	m2	254.45	6.00
44	010515011001	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	164.00	1.50
45	010515011002	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	960.00	2.50
		砌筑工程			

203B15CC-710E-4C14-ABFC-F8126452AFA

46	010402001001	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	231.84	624.31
47	010402001002	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.02	745.13
48	010402001003	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	76.31	618.67
49	010403008001	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.87	453.92
50	010401012001	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81	676.82
51	01B001	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6024.79	3.00
		防水工程			
52	010904001001	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位	m2	1051.93	44.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理			
53	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	683.61	45.00
54	010904003001	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类(或8厚乳液类)聚合物水泥防水砂浆	m2	317.96	22.54
55	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	133.39	28.48
56	01B002	筏板底隔离层 0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	355.17	3.00
57	01B003	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	355.17	3.00
58	01B004	遇水膨胀止水条	m	130.20	50.00
59	01B005	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	28.30	71.39
		保温工程			
60	011001003001	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	191.85	70.00
61	011001002001	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维,燃烧性能为A级	m2	378.65	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

62	011101006001	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	710.33	26.49
63	011101003001	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	710.33	38.15
64	011101003002	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	710.33	4.42
65	011101006002	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	817.63	26.49
66	011101003003	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	683.21	65.43
67	011102001001	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	77.29	164.25
68	011102001002	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	57.13	67.54
69	011101001001	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	281.51	34.08
70	011102001003	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿	m2	121.81	164.25

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

		拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝			
71	011102003001	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	72.81	75.36
72	011102001004	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	54.45	245.09
73	011105002001	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	22.30	236.11
74	011105002002	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.14	256.02
75	011105001001	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1329.07	10.97

203B15C-7194-4C4F-ABFC-F8126452AFA

76	011107001001	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆(湿拌) 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	18.72	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
77	011201001001	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6024.79	37.17
78	011201001002	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	860.64	47.04
79	011407001001	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5559.56	14.00
80	011407001002	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5559.56	9.00
81	011407002001	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	927.72	10.00
82	011407002002	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	927.72	12.00
83	011204001001	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.37	212.34
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

84	030404017001	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	494.94
85	030404017002	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	494.94
86	030404017003	配电箱 1.名称:AWZ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	494.94
87	030404017004	配电箱 1.名称:AW1-9 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9.00	1096.20
88	030404017005	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	494.94
89	030404017006	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	494.94

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

90	030404017007	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	888.55
91	030404017008	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	483.22
92	030404017009	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	448.07
93	030404017010	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	543.19
94	030404017011	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	448.08

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

95	030404017012	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	448.08
96	030404017013	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含 A 型应急照明集中电源 1#	台	1.00	400.50
97	030404017014	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含 A 型应急照明集中电源 1#	台	1.00	400.50
98	030411003001	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.65	140.42
99	030411003002	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	27.32	117.74
100	030411003003	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	93.68	111.99

203B15CC-7194-4024-ABFC-F8126452AFA

101	030411003004	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	143.51	89.58
102	030411003005	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.93	84.32
103	030411001001	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	19.40	59.57
104	030411001002	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	502.05	20.07
105	030411001003	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	166.85	24.07
106	030411001004	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	53.24	31.08
107	030411001005	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	94.48	37.06
108	030408001001	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	63.51	296.06

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

109	030408001002	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	403.35	49.15
110	030408001003	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	67.28	94.40
111	030408001004	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	48.61	65.32
112	030408001005	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	125.38	166.40
113	030408001006	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	96.82	32.68
114	030408001007	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.38	26.98
115	030408001008	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.60	47.33
116	030411004001	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2367.36	11.23
117	030411004002	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2034.40	4.29

118	030411004003	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4823.00	4.78
119	030411004004	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	734.24	5.31
120	030411004005	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	107.20	3.82
121	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108.00	68.51
122	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	25.00	83.57
123	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15.00	83.57
124	030412005001	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5.00	110.41
125	030412005002	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1.00	150.43
126	030412005003	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8.00	183.55
127	030404031001	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座	个（套、	109.00	34.72

203B15CC-719E-4C44-ABEC-F8126452AFA

		2.型号、规格:250V 10A 合体面板	台)		
128	030404031002	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14.00	27.06
129	030404031003	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	14.00	28.64
130	031002003001	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	916.60
131	031002003002	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	543.65
132	030414011001	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	14782.60
		弱电工程			
133	030411003006	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	139.94

203B15CC-7194-4CA4-BBFC-F8126452AFA

134	030411003007	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	117.96
135	030411003008	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	113.61
136	030502003001	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	315.87
137	030502003002	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	205.59
138	031002003003	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	543.65
		给排水工程			
139	031001002001	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.80	143.45
140	031001002002	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.40	121.94
141	031001005001	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	21.78	419.68

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

142	031001005002	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	10.97	414.04
143	031001005003	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	11.11	262.63
144	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	6.00	164.85
145	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	3.00	138.73
146	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	17.66	102.73

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

147	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	1.80	193.47
148	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	14.58	39.62
149	031001001001	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41	233.49
150	031001001002	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.30	153.86
151	031001001003	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46	127.32
152	030109001001	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6.00	4404.19
153	031003003001	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6.00	494.86
154	031003003002	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	544.54
155	031003003003	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	733.31

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452AFA

156	030601002001	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6.00	126.49
157	031002003004	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15.00	732.83
158	031002003005	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9.00	543.65
159	031208002001	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.61	2020.10
160	031002003006	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6.00	449.56
161	031002003007	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3.00	377.50
162	031002003008	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3.00	377.50
163	03B001	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6.00	40.39
164	03B002	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6.00	30.80
165	031208007001	管道保护层 1.铝箔	m2	46.89	34.28
		采暖工程			
166	031001002003	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:Φ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.40	250.87
167	031001002004	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108	m	34.56	164.77

		5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆			
168	031001001004	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75	150.21
169	031002003009	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	916.61
170	031208002002	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.30	1282.31
171	031208007002	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	79.80	45.96
172	031003003004	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4.00	607.05
173	030601002002	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	126.50
174	030601001001	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	95.21
175	031003003005	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2.00	845.49
176	031003003006	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	2474.86
		7#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
177	010103004002	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	29219.90	4.41
		混凝土工程			
178	010502002002	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	123.37	1172.02

203B15CC-710F-4144-ABFC-F8126452AFA

179	010502001002	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
180	010502003001	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	109.98	982.42
181	010502003002	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	6.35	1003.82
182	010503002002	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	301.34	773.75
183	010507005001	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	63.73	1090.31
184	010503005002	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	26.69	1207.58
185	010504001003	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1045.64	897.99
186	010504001004	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	55.67	919.40
187	010504001005	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	328.44	898.02
188	010504001006	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	19.32	919.43

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA1

189	010505003002	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1049.57	730.50
190	010503004002	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	39.57	1090.33
191	010505007001	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	75.54	1108.49
192	010506001002	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	585.98	226.00
193	010505006001	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	68.71	1113.19
194	010507007001	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.63	1151.35
195	010507007002	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
196	010507007003	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
197	010514002001	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.26	966.58
		钢筋工程			
198	010515001015	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	5.83	11663.86

203B15CC-7191-4C44-ABEC-F8126452AFA

199	010515001016	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	66.19	11270.51
200	010515001017	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.20	11270.51
201	010515001018	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.69	9751.48
202	010515001019	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.68	9358.14
203	010515001020	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.00	9358.14
204	010515001021	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.80	8763.68
205	010515001022	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.28	8691.67
206	010515001023	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	60.10	9678.60
207	010515001024	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.45	9678.60
208	010515001025	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	37.79	9086.15
209	010515001026	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.62	9428.80
210	010515001027	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	31.76	10269.65
211	010515001028	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.49	8999.32
212	010515001029	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.29	8182.26
213	010515001030	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	4.60	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
214	010515001031	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.31	8182.25
215	010515011003	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	14458.00	1.50
216	010515011004	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4752.00	2.50
217	010516002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.63
218	010516004002	墙面钢丝网	m2	11261.30	6.00
		砌筑工程			
219	010402001004	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1041.71	651.67
220	010402001005	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k)， 详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	448.25	919.82
221	010401012002	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
222	01B007	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24894.00	3.00
		防水工程			

223	010904002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1678.70	45.00
224	010903002001	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	4547.62	45.00
225	010903002002	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	984.96	35.00
226	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	730.37	82.00
227	010902001002	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	838.39	48.00
228	01B008	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	546.10	3.00
		保温工程			
229	011001003002	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3961.65	151.62
230	011001003003	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	9054.84	95.00

		2.部位:外墙面			
231	011001003004	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	732.44	60.02
232	011001001001	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	61.68	443.00
233	011001001002	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.64	443.00
234	011001001003	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	546.10	87.55
235	011001002002	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	530.34	60.02
		屋面工程			
236	011101006003	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1092.20	27.02
237	011101003004	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	546.10	30.12
238	011101001002	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	223.31	39.39
		其他工程			
239	010902006001	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	6.00	9.79
240	01B009	塑料雨水斗	个	24.00	35.34
241	01B010	不锈钢落水口	个	24.00	104.68
242	010902004001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	678.00	25.61

243	010514001001	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	313.20	40.00
244	01B011	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6.00	100.00
245	010808005001	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684.00	160.00
246	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	310.40	220.01
247	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	72.66	235.00
248	011503001003	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	432.48	160.00
249	011503001004	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	34.68	130.00
250	011503001005	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	495.97	235.00
251	010807003001	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	25.25	450.00
252	010807001001	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1874.56	680.00
253	010807004001	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	97.00	160.00
254	010807004002	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	704.00	120.00

255	010807004003	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
256	01B012	信报箱	户	108.00	100.00
257	01B013	外墙防水涂料（包工包料）	m2	6902.55	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
258	011102001005	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	163.35	168.50
259	011106004001	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	326.70	111.19
260	011102003002	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1550.48	118.21
261	011101006004	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5026.32	27.82
262	011102003003	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2413.12	78.89
263	011101003005	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	4433.76	47.47

203B15CC-719E-4D34-ABFC-F8126452AFA

264	011105002003	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层)及电梯前室	m2	71.62	246.32
265	011105002004	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.43	268.04
266	011105001002	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3947.40	13.63
267	011102001006	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	322.79	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
268	011203001001	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	854.49	186.28

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452AFA

269	011201001003	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	20244.65	42.64
270	011201001004	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	9054.84	28.21
271	011407001003	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2206.46	14.00
272	011204003001	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4547.62	88.97
273	011407001004	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15689.04	10.00
274	011407001005	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15689.04	9.00
275	011407002003	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6409.27	12.00

203B1ECC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

276	011407002004	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6409.27	10.00
277	011204001002	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	184.32	670.00
278	011407001006	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1200.28	80.00
		其他工程			
279	011302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	981.13	118.32
280	011206001001	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	177.12	197.43
		安装工程			
		电气工程			
281	030404017015	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36.00	683.19
282	030404017016	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	72.00	683.19
283	030404017017	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	3.00	525.72

203B15CC-7192-4C14-ABFC-F8126452AFA

284	030404017018	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	3.00	525.72
285	030411003009	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	149.80	127.65
286	030411003010	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	135.60	91.24
287	030411001006	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	387.18	23.70
288	030411001007	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	18806.14	18.62
289	030411001008	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	862.98	25.98
290	030411001009	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	22.92	39.27

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

291	030411001010	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.89	53.69
292	030408001009	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	388.90	150.26
293	030408001010	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	39.72	57.42
294	030408001011	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.29	63.32
295	030411004006	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	7986.60	11.66
296	030411004007	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1161.54	11.16
297	030411004008	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	18032.79	5.03
298	030411004009	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	36584.27	5.25
299	030411004010	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4829.67	5.11

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

300	030411004011	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2240.48	5.53
301	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	576.00	71.78
302	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216.00	96.87
303	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	108.00	113.58
304	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	171.00	86.84
305	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108.00	63.41
306	030412005004	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	116.26
307	030404031004	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	330.00	29.66
308	030404031005	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	216.00	35.95
309	030404031006	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	648.00	36.86
310	030404031007	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1188.00	31.02
311	030404031008	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	972.00	37.10
312	030404031009	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	324.00	40.21

313	030414011002	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	26692.10
		弱电工程			
314	030411003011	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.90	127.65
315	030502003003	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9.00	236.62
316	030502003004	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6.00	363.22
317	030502003005	接线箱 1.名称：对讲箱 2 不含接线箱主材	个	3.00	236.62
318	030502003006	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108.00	236.62

203B15CC-7104-4044-ABEC-F8126452AFA

319	030502003007	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
320	030502003008	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
321	030411001011	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	295.80	23.70
322	030411001012	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1332.90	22.48
323	030411001013	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2986.56	17.70
324	030411001014	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	984.14	17.37
325	030505005001	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57	6.78
326	030505005002	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1865.22	6.18

203B15CC-7194-4C44-ABEC-E8126452AFA

327	030505005003	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.60	5.54
328	030502006001	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.30	12.46
329	030502006002	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78.00	9.28
330	030502007001	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	470.22	2.88
331	030502007002	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	692.40	2.55
332	03B003	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1027.78	2.88
333	030502005001	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	484.82	6.89
334	030404031010	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	324.00	19.96
335	030404031011	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	216.00	14.37
336	030404031012	小电器 1.名称：宽带插座	个(套、台)	108.00	24.85
		给排水工程			
337	031001002005	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.20	81.21

203B15CC-7104-4644-ABFC-F8126452AFA

338	031001002006	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	113.54
339	031001002007	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	131.05
340	031001002008	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25	141.18
341	031001002009	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75	162.59
342	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
343	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1515.46	35.60

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

		6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗			
344	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1738.44	34.61
345	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2856.24	34.15
346	031001005004	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	12.90	426.42
347	031001005005	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	4.80	272.21

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

348	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	638.40	95.91
349	031001006011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	337.80	77.99
350	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	205.42	105.46
351	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	28.90	63.73
352	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	438.38	89.48

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

353	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	591.60	56.86
354	031003015001	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	96.00	99.14
355	031003001001	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3.00	216.30
356	031003001002	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3.00	167.40
357	031003013001	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	108.00	973.20
358	031003001003	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66.00	76.32
359	031003005001	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216.00	41.11
360	031003005002	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324.00	32.90
361	031002003010	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42.00	60.71
362	031002003011	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15.00	57.46
363	031002003012	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6.00	40.68
364	031002003013	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6.00	38.48
365	031004014001	地漏 1.材质:PVC	个 (组)	324.00	41.88

		2.规格:DN50			
366	031004014002	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
367	031004014003	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	144.00	41.88
368	031208002003	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	5.69	2109.05
369	031208007003	管道保护层 1.铝箔	m2	179.95	36.33
		采暖工程			
370	031001001005	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.60	71.74
371	031001001006	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.80	89.27
372	031001001007	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.80	118.31
373	031001001008	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	130.49
374	031001001009	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	98.14	153.50

		5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道			
375	031001001010	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96	162.97
376	031001006016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2339.52	38.97
377	031003001004	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12.00	623.41
378	031003001005	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	12.00	67.93
379	031003001006	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18.00	66.28
380	031003001007	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
381	031003001008	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
382	031003001009	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108.00	75.27
383	031003013002	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	108.00	608.79
384	031003001010	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	87.31
385	031208002004	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12

386	031208007004	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
387	031002003014	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90.00	111.11
388	031002003015	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36.00	81.85
389	031002003016	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24.00	60.72
390	031002003017	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12.00	57.47
391	03B004	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4812.80	65.00
392	03B005	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力 1.0Mpa	组	108.00	337.99
		8#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
393	010101001002	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	670.53	1.59
394	010103004003	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5058.62	4.41
395	010501001005	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	112.24	454.53
		混凝土工程			
396	010501001006	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	5.00	686.00
397	010501001007	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	86.37	686.00

203B15C-7109-4...4-ABEC-F8126452...AFA

398	010501001008	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
399	010501004002	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30（P6），含泵送	m3	1143.47	711.65
400	010501003002	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
401	010504001007	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	276.71	929.45
402	010504001008	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	43.47	912.34
403	010502001003	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.64	928.08
404	010503002003	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	29.31	756.51
405	010505003003	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	179.01	717.94
406	010503004003	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.70	1043.14
407	010506001003	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m2	72.78	217.51

		泵送			
408	010502002003	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	12.92	1116.92
409	010503005003	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	4.38	1151.74
410	010507001003	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	49.75	168.49
411	010507001004	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	85.18	102.36
412	010302005001	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	636.98	1280.00
413	010301004002	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	92.00	110.70
414	010301004003	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	92.00	15.92
415	010512008002	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	1.08	971.50

203B15CC-7194-4144-ABFC-F8126452521AFA

416	010508001005	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	15.97	840.19
417	010508001006	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.75	979.52
418	010508001007	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.49	921.54
419	010508001008	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.89	929.55
		钢筋工程			
420	010515001032	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.79	11260.44
421	010515001033	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	13.32	10867.09
422	010515001034	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.62	9508.70
423	010515001035	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.37	9115.35
424	010515001036	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.65	9115.35

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

425	010515001037	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.82	8572.45
426	010515001038	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.41	9435.19
427	010515001039	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.60	8893.80
428	010515001040	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.77	8852.65
429	010515001041	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.62	10018.69
430	010515001042	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.88	9044.19
431	010515001043	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	61.58	8062.62
432	010515001044	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.40	8011.20
433	010515001045	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.35	8062.62
434	010516002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
435	010515011005	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	172.00	1.50
436	010515011006	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1010.00	2.50
437	010516004003	墙面钢丝网	m2	268.05	6.00
		砌筑工程			

203B15C-710E-4C14-ABFC-F8126452AFA

438	010402001006	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	226.18	624.31
439	010402001007	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.81	745.13
440	010402001008	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	80.39	618.67
441	010403008002	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.41	453.92
442	010401012003	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81	676.82
443	01B015	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6346.88	3.00
		防水工程			
444	010904001002	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位	m2	1066.20	44.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理			
445	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	639.06	45.00
446	010904003003	面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类(或8厚乳液类)聚合物水泥防水砂浆	m2	334.96	22.54
447	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	130.90	28.48
448	01B016	筏板底隔离层 0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	378.08	3.00
449	01B017	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	378.08	3.00
450	01B018	遇水膨胀止水条	m	129.50	50.00
451	01B019	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.20	71.39
		保温工程			
452	011001003005	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	198.39	70.00
453	011001002003	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维,燃烧性能为A级	m2	398.89	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

454	011101006005	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31	26.49
455	011101003006	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	748.31	38.15
456	011101003007	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	748.31	4.42
457	011101006006	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34	26.49
458	011101003008	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	719.74	65.43
459	011102001007	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42	164.25
460	011102001008	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18	67.54
461	011101001003	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	296.56	34.08
462	011102001009	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿	m2	128.32	164.25

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

		拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝			
463	011102003004	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.70	75.36
464	011102001010	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	57.36	245.09
465	011105002005	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.50	236.11
466	011105002006	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41	256.02
467	011105001003	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12	10.97

203B15C-7194-4C4F-ABFC-F8126452AFA

468	011107001002	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆(湿拌) 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
469	011201001005	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88	37.17
470	011201001006	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65	47.04
471	011407001007	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78	14.00
472	011407001008	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78	9.00
473	011407002005	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31	10.00
474	011407002006	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31	12.00
475	011204001003	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87	212.34
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

476	030404017019	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
477	030404017020	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
478	030404017021	配电箱 1.名称:AWZ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
479	030404017022	配电箱 1.名称:AW1-9 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9.00	1149.79
480	030404017023	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
481	030404017024	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

482	030404017025	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
483	030404017026	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61
484	030404017027	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
485	030404017028	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
486	030404017029	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

487	030404017030	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
488	030404017031	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
489	030404017032	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
490	030411003012	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83	144.70
491	030411003013	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82	121.73
492	030411003014	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67	116.04

203B15CC-7194-4014-ABFC-F8126452 1AFA

493	030411003015	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88	92.29
494	030411003016	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.61	86.74
495	030411001015	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	20.79	60.93
496	030411001016	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.剔槽	m	537.99	21.19
497	030411001017	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	178.80	24.91
498	030411001018	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	57.05	32.09
499	030411001019	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	101.24	38.05
500	030408001012	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06	348.43

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

501	030408001013	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23	49.99
502	030408001014	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	72.10	94.92
503	030408001015	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09	65.53
504	030408001016	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36	166.68
505	030408001017	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75	33.44
506	030408001018	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98	27.87
507	030408001019	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08	47.29
508	030411004012	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86	11.42
509	030411004013	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06	4.43

203B15CC-719A-4C44-ABEC-F8126452AFA

510	030411004014	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81	5.40
511	030411004015	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32	4.92
512	030411004016	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87	3.96
513	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108.00	69.95
514	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	34.00	85.00
515	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15.00	85.00
516	030412005005	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	112.97
517	030412005006	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	153.67
518	030412005007	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8.00	188.36
519	030404031013	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座	个（套、	108.00	35.79

		2.型号、规格:250V 10A 合体面板	台)		
520	030404031014	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14.00	28.19
521	030404031015	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6.00	29.72
522	031002003018	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
523	031002003019	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
524	030414011003	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含局部等电位和总等电位主材	系统/组	1.00	15685.77
		弱电工程			0.00
525	030411003017	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	144.20

203B15CC-7194-4CA4-BBFC-F8126452AFA

526	030411003018	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99
527	030411003019	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.64
528	030502003009	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
529	030502003010	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
530	031002003020	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
531	031001002010	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.80	148.33
532	031001002011	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.40	126.49
533	031001005006	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	21.78	425.53

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

534	031001005007	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	10.97	419.41
535	031001005008	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	11.11	266.81
536	031001006017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	6.00	171.75
537	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	3.00	144.98
538	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	17.66	107.34

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

539	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	1.80	201.83
540	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	14.58	41.92
541	031001001011	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41	239.61
542	031001001012	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.30	158.79
543	031001001013	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46	131.72
544	030109001002	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6.00	4490.92
545	031003003007	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6.00	510.46
546	031003003008	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	560.15
547	031003003009	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	748.91

548	030601002003	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6.00	131.31
549	031002003021	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15.00	766.52
550	031002003022	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9.00	569.59
551	031208002005	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.61	2109.06
552	031002003023	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6.00	471.25
553	031002003024	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3.00	396.66
554	031002003025	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3.00	396.66
555	03B006	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6.00	42.49
556	03B007	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6.00	32.44
557	031208007005	管道保护层 1.铝箔	m2	46.89	36.33
		采暖工程			
558	031001002012	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:Φ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.40	257.11
559	031001002013	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108	m	34.56	170.28

203B15CC-710E-4C44-ABFC-F8126A521AFA

		5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆			
560	031001001014	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75	155.32
561	031002003026	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
562	031208002006	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.30	1323.22
563	031208007006	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	79.80	48.66
564	031003003010	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4.00	628.73
565	030601002004	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
566	030601001002	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
567	031003003011	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2.00	867.17
568	031003003012	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	2496.55
		8#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
569	010103004004	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.60	4.41
		混凝土工程			
570	010502002004	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	134.17	1172.02

571	010502001004	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
572	010502003003	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	125.35	982.42
573	010502003004	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	7.24	1003.82
574	010503002004	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	343.45	773.75
575	010507005002	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64	1090.31
576	010503005004	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	31.41	1207.58
577	010504001009	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1191.76	897.99
578	010504001010	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	63.45	919.40
579	010504001011	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	373.34	898.02
580	010504001012	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	22.02	919.42

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

581	010505003004	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1196.23	730.50
582	010503004004	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66	1090.33
583	010505007002	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	86.10	1108.49
584	010506001004	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	4141.89	226.00
585	010505006002	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	78.31	1113.19
586	010507007004	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.63	1151.35
587	010507007005	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
588	010507007006	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
589	010514002002	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55	966.58
		钢筋工程			
590	010515001046	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	6.65	11663.86

203B15CC-7191-4C44-ABEC-F8126452AFA

591	010515001047	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	75.44	11270.51
592	010515001048	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.50	11270.51
593	010515001049	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.18	9751.48
594	010515001050	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.02	9358.14
595	010515001051	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.98	9358.14
596	010515001052	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.15	8763.68
597	010515001053	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.32	8691.66
598	010515001054	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.50	9678.60
599	010515001055	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05	9678.60
600	010515001056	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.93	9086.15
601	010515001057	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.66	9428.15
602	010515001058	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.20	10269.52
603	010515001059	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21	8999.00
604	010515001060	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.03	8182.26
605	010515001061	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	5.24	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
606	010515001062	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.63	8182.25
607	010515011007	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478.00	1.50
608	010515011008	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416.00	2.50
609	010516002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.63
610	010516004004	墙面钢丝网	m2	12834.95	6.00
		砌筑工程			
611	010402001009	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27	651.67
612	010402001010	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k)， 详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89	919.82
613	010401012004	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
614	01B021	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68	3.00
		防水工程			

615	010904002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06	45.00
616	010903002003	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	5183.10	45.00
617	010903002004	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.60	35.00
618	010902001003	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43	82.00
619	010902001004	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	955.55	48.00
620	01B022	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	622.41	3.00
		保温工程			
621	011001003006	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	4515.25	151.62
622	011001003007	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	10320.16	95.00

		2.部位:外墙面			
623	011001003008	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79	60.02
624	011001001004	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28	443.00
625	011001001005	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71	443.00
626	011001001006	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41	87.55
627	011001002004	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	604.45	60.02
		屋面工程			
628	011101006007	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82	27.02
629	011101003009	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	622.41	30.12
630	011101001004	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	254.52	39.39
		其他工程			
631	010902006002	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	6.00	9.79
632	01B023	塑料雨水斗	个	24.00	35.34
633	01B024	不锈钢落水口	个	24.00	104.68
634	010902004002	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	678.00	25.61

635	010514001002	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33	40.00
636	01B025	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6.00	100.00
637	010808005002	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684.00	160.00
638	011503001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	310.40	220.01
639	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	79.80	235.00
640	011503001008	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	492.91	160.00
641	011503001009	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	31.75	130.00
642	011503001010	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	495.97	235.00
643	010807003002	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	28.77	450.00
644	010807001002	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.30	680.00
645	010807004004	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96.00	160.00
646	010807004005	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	741.00	120.00

647	010807004006	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
648	01B026	外墙防水涂料（包工包料）	m2	7867.11	45.00
649	01B027	信报箱	户	108.00	100.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
650	011102001011	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18	168.50
651	011106004002	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35	111.19
652	011102003005	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14	118.21
653	011101006008	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69	27.82
654	011102003006	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32	78.89
655	011101003010	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	5050.33	47.47

203B15CC-719E-4D54-ABEC-F8126452AFA

656	011105002007	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层)及电梯前室	m2	81.62	246.32
657	011105002008	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59	268.04
658	011105001004	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01	13.63
659	011102001012	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.90	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
660	011203001002	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55	186.28

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452AFA

661	011201001007	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	23073.66	42.64
662	011201001008	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16	28.21
663	011407001009	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79	14.00
664	011204003002	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	5183.10	88.97
665	011407001010	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42	10.00
666	011407001011	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42	9.00
667	011407002007	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.90	12.00

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

668	011407002008	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.90	10.00
669	011204001004	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	207.98	670.00
670	011407001012	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1368.01	80.00
		其他工程			
671	011302001002	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	1118.23	118.32
672	011206001002	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87	197.43
		安装工程			
		电气工程			
673	030404017033	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36.00	683.19
674	030404017034	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	72.00	683.19
675	030404017035	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72

203B15CC-7192-4C4A-ABFC-F8126452AFA

676	030404017036	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72
677	030411003020	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97	127.65
678	030411003021	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96	91.24
679	030411001020	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	414.90	23.70
680	030411001021	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	20152.66	18.62
681	030411001022	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	924.77	25.98
682	030411001023	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	24.56	39.27

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

683	030411001024	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89	53.69
684	030408001020	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75	149.91
685	030408001021	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56	57.31
686	030408001022	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88	63.27
687	030411004017	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44	16.14
688	030411004018	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71	15.62
689	030411004019	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94	5.03
690	030411004020	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71	5.25
691	030411004021	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48	5.11

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

692	030411004022	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.90	5.53
693	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684.00	71.78
694	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216.00	96.87
695	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	108.00	113.58
696	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168.00	86.84
697	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108.00	63.41
698	030412005008	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	116.26
699	030404031016	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	330.00	29.66
700	030404031017	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	216.00	35.95
701	030404031018	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	720.00	36.86
702	030404031019	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1404.00	31.02
703	030404031020	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1188.00	37.10
704	030404031021	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	360.00	40.21

203B15CC-710E-4C44-ABEC-F8126452AFA1

705	030414011004	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或 4 根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	28466.23
		弱电工程			
706	030411003022	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.90	127.65
707	030502003011	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9.00	236.62
708	030502003012	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6.00	363.22
709	030502003013	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
710	030502003014	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108.00	236.62

203B15CC-7104-4044-ABEC-F8126452AFA

711	030502003015	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
712	030502003016	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
713	030411001025	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	316.51	23.70
714	030411001026	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.剔槽	m	1426.20	22.48
715	030411001027	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	3195.62	17.70
716	030411001028	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	1053.03	17.37
717	030505005004	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57	6.78
718	030505005005	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1995.79	6.18

203B15CC-7194-4C44-ABFC-E8126452 1AFA

719	030505005006	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.60	5.54
720	030502006003	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.30	12.46
721	030502006004	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78.00	9.28
722	030502007003	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14	2.88
723	030502007004	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87	2.55
724	03B008	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72	2.88
725	030502005002	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76	6.89
726	030404031022	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	360.00	19.96
727	030404031023	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	216.00	14.37
728	030404031024	小电器 1.名称：宽带插座	个(套、台)	108.00	24.85
		给排水工程			
729	031001002014	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.20	81.21

203B15CC-7104-4644-ABFC-F8126452AFA

730	031001002015	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	113.54
731	031001002016	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	131.05
732	031001002017	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25	141.18
733	031001002018	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75	162.59
734	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
735	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1621.54	35.60

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

		6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗			
736	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13	34.61
737	031001006025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18	34.15
738	031001005009	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	12.90	426.42
739	031001005010	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	4.80	272.21

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

740	031001006026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	638.40	95.91
741	031001006027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	337.80	77.99
742	031001006028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	219.80	105.31
743	031001006029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	30.92	63.73
744	031001006030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	469.07	89.50

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

745	031001006031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	591.60	56.86
746	031003015002	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	96.00	99.14
747	031003001011	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3.00	216.30
748	031003001012	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3.00	167.40
749	031003013003	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	108.00	973.20
750	031003001013	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66.00	76.32
751	031003005003	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216.00	41.11
752	031003005004	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324.00	32.90
753	031002003027	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42.00	60.71
754	031002003028	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15.00	57.46
755	031002003029	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6.00	40.68
756	031002003030	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6.00	38.48
757	031004014004	地漏 1.材质:PVC	个 (组)	324.00	41.88

		2.规格:DN50			
758	031004014005	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
759	031004014006	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	216.00	41.88
760	031208002007	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	5.69	2109.05
761	031208007007	管道保护层 1.铝箔	m2	179.95	36.33
		采暖工程			
762	031001001015	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.60	71.74
763	031001001016	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.80	89.27
764	031001001017	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.80	118.31
765	031001001018	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	130.49
766	031001001019	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	98.14	153.50

		5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道			
767	031001001020	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96	162.97
768	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2503.29	38.97
769	031003001014	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12.00	623.41
770	031003001015	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	12.00	67.93
771	031003001016	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18.00	66.28
772	031003001017	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
773	031003001018	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
774	031003001019	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108.00	75.27
775	031003013004	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	108.00	608.79
776	031003001020	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	87.31
777	031208002008	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12

778	031208007008	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
779	031002003031	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90.00	111.11
780	031002003032	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36.00	81.85
781	031002003033	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24.00	60.72
782	031002003034	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12.00	57.47
783	03B009	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91	65.00
784	03B010	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力 1.0Mpa	组	108.00	337.99
		11#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
785	010101001003	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	585.64	1.59
786	010103004005	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	4893.24	4.41
787	010501001009	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	108.58	454.53
		混凝土工程			
788	010501001010	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	4.79	686.00
789	010501001011	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	83.56	686.00

790	010501001012	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
791	010501004003	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30（P6），含泵送	m3	1106.27	711.65
792	010501003003	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
793	010504001013	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	267.71	929.45
794	010504001014	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	32.07	912.34
795	010502001005	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	2.43	928.08
796	010503002005	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	26.47	756.51
797	010505003005	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	161.70	717.94
798	010503004005	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.52	1043.14
799	010506001005	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m2	77.23	217.51

		泵送			
800	010502002005	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	15.48	1116.92
801	010503005005	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	3.61	1151.74
802	010507001005	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	47.87	168.49
803	010507001006	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	111.91	102.36
804	010301001002	预制钢筋混凝土方桩 1.锤击法沉桩，预制有效桩长 8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩型号 NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332 严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级 C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2853.00	290.01
805	010301004004	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	317.00	42.97
806	010301008002	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	317.00	15.92
807	010512008003	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	1.10	971.50
808	010508001009	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6 抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容	m3	14.42	840.19

		4.其他具体要求详见图纸			
809	010508001010	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.49	979.52
810	010508001011	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.44	921.54
811	010508001012	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.51	929.55
		钢筋工程			
812	010515001063	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.77	11260.44
813	010515001064	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	12.89	10867.09
814	010515001065	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.56	9508.70
815	010515001066	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.26	9115.35
816	010515001067	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.10	9115.35
817	010515001068	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.	t	2.73	8572.45

203B15CC-7194-4C41-ABFC-F8126452AFA

		包含焊接（或绑扎）连接			
818	010515001069	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.94	9435.19
819	010515001070	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.55	8893.80
820	010515001071	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.71	8852.65
821	010515001072	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.08	10018.96
822	010515001073	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.82	9042.14
823	010515001074	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.58	8062.62
824	010515001075	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.76	8011.20
825	010515001076	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.21	8062.62
826	010516002005	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
827	010515011009	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	166.00	1.50
828	010515011010	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	978.00	2.50
829	010516004005	墙面钢丝网	m2	259.33	6.00
		砌筑工程			
830	010402001011	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、	m3	235.79	624.31

		留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目			
831	010402001012	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	23.46	745.13
832	010402001013	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	77.36	618.67
833	010403008003	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆(湿拌) 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	10.05	453.92
834	010401012005	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	7.96	676.82
835	01B029	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6140.41	3.00
		防水工程			
836	010904001003	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层(芯材厚度≥0.5)(经甲方确认) 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接	m2	1072.12	44.00

		缝收头处理			
837	010904002005	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	696.73	45.00
838	010904003005	面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5 厚干粉类（或 8 厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	322.32	22.54
839	010904003006	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 厚 1:2 防水砂浆掺 3.8%QBZ-1 型防水剂 2.部位：室内地坪下约 60mm 处	m2	135.95	28.48
840	01B030	筏板底隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	361.99	3.00
841	01B031	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	361.99	3.00
842	01B032	遇水膨胀止水条	m	132.70	50.00
843	01B033	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	28.84	71.39
		保温工程			
844	011001003009	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60 厚石墨挤塑聚苯板	m2	195.53	70.00
845	011001002005	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	385.92	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

846	011101006009	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	723.96	26.49
847	011101003011	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	723.96	38.15
848	011101003012	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	723.96	4.42
849	011101006010	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	833.32	26.49
850	011101003013	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	696.32	65.43
851	011102001013	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	78.77	164.25
852	011102001014	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	58.23	67.54
853	011101001005	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	286.91	34.08
854	011102001015	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿	m2	124.15	164.25

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

		拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝			
855	011102003007	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	74.21	75.36
856	011102001016	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	55.49	245.09
857	011105002009	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	22.73	236.11
858	011105002010	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.24	256.02
859	011105001005	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1354.58	10.97

203B15C-7194-4C4F-ABFC-F8126452AFA

860	011107001003	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆(湿拌) 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.08	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
861	011201001009	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6140.41	37.17
862	011201001010	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	877.15	47.04
863	011407001013	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5666.25	14.00
864	011407001014	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5666.25	9.00
865	011407002009	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	945.52	10.00
866	011407002010	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	945.52	12.00
867	011204001005	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.55	212.34
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

868	030404017037	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
869	030404017038	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
870	030404017039	配电箱 1.名称:AWZ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
871	030404017040	配电箱 1.名称:AW1-9 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9.00	1149.79
872	030404017041	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5 不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
873	030404017042	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18

203B15CC-7194-4C14-ABEC-F8126452AFA

874	030404017043	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6 不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
875	030404017044	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61
876	030404017045	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
877	030404017046	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
878	030404017047	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

879	030404017048	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6 不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
880	030404017049	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
881	030404017050	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
882	030411003023	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.65	144.70
883	030411003024	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	27.32	121.77
884	030411003025	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	93.68	116.02

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

885	030411003026	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	143.51	92.29
886	030411003027	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.93	86.93
887	030411001029	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	19.40	60.93
888	030411001030	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	502.05	21.20
889	030411001031	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	166.85	24.91
890	030411001032	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	53.24	32.09
891	030411001033	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	94.48	38.05
892	030408001023	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	63.51	301.94

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

893	030408001024	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	403.35	50.04
894	030408001025	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	67.28	95.84
895	030408001026	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	48.61	66.25
896	030408001027	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	125.38	168.16
897	030408001028	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	96.82	33.50
898	030408001029	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.38	27.76
899	030408001030	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.60	48.51
900	030411004023	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2367.36	11.42
901	030411004024	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2005.92	4.43

203B15CC-719A-4C44-ABEC-F8126452AFA

902	030411004025	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4755.48	4.92
903	030411004026	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	723.96	5.40
904	030411004027	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	105.70	3.96
905	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	107.00	69.95
906	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	25.00	85.00
907	030412001019	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12.00	85.00
908	030412005009	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5.00	112.96
909	030412005010	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1.00	153.66
910	030412005011	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8.00	188.36
911	030404031025	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座	个（套、	108.00	35.79

		2.型号、规格:250V 10A 合体面板	台)		
912	030404031026	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14.00	28.19
913	030404031027	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6.00	29.72
914	031002003035	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
915	031002003036	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
916	030414011005	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	15493.34
		弱电工程			
917	030411003028	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	144.20

203B15CC-7194-4CA4-BBFC-F8126452AFA

918	030411003029	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99
919	030411003030	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.64
920	030502003017	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
921	030502003018	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
922	031002003037	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
923	031001002019	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.37	148.39
924	031001002020	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.06	125.52
925	031001005011	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	21.48	425.64

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

926	031001005012	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	10.82	419.50
927	031001005013	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	10.95	266.87
928	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	5.92	173.10
929	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	2.96	146.14
930	031001006035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	17.41	107.86

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

931	031001006036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	1.77	204.21
932	031001006037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.38	41.92
933	031001001021	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.18	239.61
934	031001001022	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	44.67	158.79
935	031001001023	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.26	131.72
936	030109001003	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6.00	4490.92
937	031003003013	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6.00	510.46
938	031003003014	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	560.15
939	031003003015	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	748.91

203B15CC-7194-4CA4-ABFC-F8126452AFA

940	030601002005	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6.00	131.31
941	031002003038	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15.00	766.52
942	031002003039	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9.00	569.59
943	031208002009	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.59	2109.05
944	031002003040	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6.00	471.25
945	031002003041	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3.00	396.66
946	031002003042	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3.00	396.66
947	03B011	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6.00	42.49
948	03B012	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6.00	32.44
949	031208007009	管道保护层 1.铝箔	m2	46.23	36.33
		采暖工程			
950	031001002021	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:Φ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.40	257.11
951	031001002022	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108	m	34.56	170.28

		5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆			
952	031001001024	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75	155.32
953	031002003043	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
954	031208002010	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.30	1323.22
955	031208007010	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	79.80	48.66
956	031003003016	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4.00	628.73
957	030601002006	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
958	030601001003	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
959	031003003017	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2.00	867.17
960	031003003018	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	2496.55
		11#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
961	010103004006	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	28668.12	4.41
		混凝土工程			
962	010502002006	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	121.04	1172.02

963	010502001006	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
964	010502003005	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	107.90	982.42
965	010502003006	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	6.23	1003.82
966	010503002006	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	295.65	773.75
967	010507005003	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	62.53	1090.31
968	010503005006	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	26.19	1207.58
969	010504001015	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1025.89	897.99
970	010504001016	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	54.62	919.40
971	010504001017	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	322.24	898.02
972	010504001018	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	18.96	919.42

203B15CC-7104-4C44-ABEC-F8126452AFA

973	010505003006	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1029.75	730.50
974	010503004006	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	38.82	1090.33
975	010505007003	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	74.11	1108.49
976	010506001006	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	574.91	226.00
977	010505006003	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	67.41	1113.19
978	010507007007	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.60	1151.36
979	010507007008	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
980	010507007009	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
981	010514002003	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.08	966.58
		钢筋工程			
982	010515001077	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	5.72	11663.86

203B15CC-7191-4C44-ABEC-F8126452AFA

983	010515001078	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	64.94	11270.51
984	010515001079	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.16	11270.51
985	010515001080	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.48	9751.48
986	010515001081	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.55	9358.14
987	010515001082	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.87	9358.14
988	010515001083	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.48	8763.68
989	010515001084	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.27	8691.72
990	010515001085	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.96	9678.60
991	010515001086	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.23	9678.60
992	010515001087	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	37.10	9086.15
993	010515001088	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.34	9428.65
994	010515001089	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	31.16	10269.80
995	010515001090	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.12	8999.82
996	010515001091	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.19	8182.26
997	010515001092	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	4.51	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
998	010515001093	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.26	8182.26
999	010515011011	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	14184.00	1.50
1000	010515011012	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4662.00	2.50
1001	010516002006	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.59	14186.66
1002	010516004006	墙面钢丝网	m2	11048.64	6.00
		砌筑工程			
1003	010402001014	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1022.04	651.67
1004	010402001015	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k)， 详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	439.79	919.82
1005	010401012006	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
1006	01B035	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24423.91	3.00
		防水工程			

1007	010904002006	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1647.00	45.00
1008	010903002005	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	4461.74	45.00
1009	010903002006	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	966.36	35.00
1010	010902001005	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	716.58	82.00
1011	010902001006	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	822.56	48.00
1012	01B036	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	535.79	3.00
		保温工程			
1013	011001003010	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	3886.84	151.62
1014	011001003011	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	8883.85	95.00

		2.部位:外墙面			
1015	011001003012	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	718.64	60.02
1016	011001001007	保温隔热屋面 1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	60.50	443.00
1017	011001001008	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.50	443.00
1018	011001001009	保温隔热屋面 1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	535.79	87.55
1019	011001002006	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	520.33	60.02
		屋面工程			
1020	011101006011	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1071.58	27.02
1021	011101003014	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	535.79	30.12
1022	011101001006	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	219.09	39.39
		其他工程			
1023	010902006003	Φ75PVC泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6.00	9.79
1024	01B037	塑料雨水斗	个	24.00	35.34
1025	01B038	不锈钢落水口	个	24.00	104.68
1026	010902004003	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678.00	25.61

1027	010514001003	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	308.50	40.00
1028	01B039	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6.00	100.00
1029	010808005003	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	671.08	160.00
1030	011503001011	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	304.54	220.01
1031	011503001012	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	71.42	235.00
1032	011503001013	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	424.31	160.00
1033	011503001014	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	34.03	130.00
1034	011503001015	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	486.60	235.00
1035	010807003003	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	24.77	450.00
1036	010807001003	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	1456.44	680.00
1037	010807004007	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	94.00	160.00
1038	010807004008	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	707.00	120.00

1039	010807004009	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
1040	01B040	信报箱	户	108.00	100.00
1041	01B041	外墙防水涂料（包工包料）	套	6772.20	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
1042	011102001017	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	160.27	168.50
1043	011106004003	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	320.53	111.19
1044	011102003008	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1521.20	118.21
1045	011101006012	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4931.40	27.82
1046	011102003009	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2367.55	78.89
1047	011101003015	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	4350.03	47.47

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1048	011105002011	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层)及电梯前室	m2	70.57	246.32
1049	011105002012	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.14	268.04
1050	011105001006	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3872.86	13.63
1051	011102001018	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	316.69	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
1052	011203001003	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	838.35	186.28

1053	011201001011	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	19862.35	42.64
1054	011201001012	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	8883.85	28.21
1055	011407001015	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2164.79	14.00
1056	011204003003	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高） 1.4~5 厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4461.74	88.97
1057	011407001016	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15392.77	10.00
1058	011407001017	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15392.77	9.00
1059	011407002011	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6288.24	12.00

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1060	011407002012	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6288.24	10.00
1061	011204001006	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	181.12	670.00
1062	011407001018	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1197.24	80.00
		其他工程			
1063	011302001003	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	962.60	118.32
1064	011206001003	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	173.76	197.43
		安装工程			
		电气工程			
1065	030404017051	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	108.00	683.19
1066	030404017052	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72
1067	030404017053	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72

203B15CC-7192-4C14-ABFC-F8126452AFA

1068	030411003031	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	149.80	127.65
1069	030411003032	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	135.60	91.24
1070	030411001034	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	387.18	23.70
1071	030411001035	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	18806.14	18.62
1072	030411001036	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	862.98	25.98
1073	030411001037	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	22.92	39.27
1074	030411001038	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	13.89	53.69
1075	030408001031	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	388.90	150.26

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1076	030408001032	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	39.72	57.42
1077	030408001033	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.29	63.32
1078	030411004028	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	7986.60	11.66
1079	030411004029	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1161.54	11.16
1080	030411004030	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	18032.79	5.03
1081	030411004031	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	36584.27	5.25
1082	030411004032	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4829.67	5.11
1083	030411004033	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2240.48	5.53
1084	030412001020	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	576.00	71.78
1085	030412001021	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯	套	216.00	96.87

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452 1AFA

		2.型号、规格：1*12W			
1086	030412001022	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	108.00	113.58
1087	030412001023	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	171.00	86.84
1088	030412001024	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108.00	63.41
1089	030412005012	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	116.26
1090	030404031028	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	330.00	29.66
1091	030404031029	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	216.00	35.95
1092	030404031030	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	648.00	36.86
1093	030404031031	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1188.00	31.02
1094	030404031032	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	972.00	37.10
1095	030404031033	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	324.00	40.21

203B15CC-710F-4C44-ADBC-F8126452AFA

1096	030414011006	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或 4 根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	26692.10
		弱电工程			
1097	030411003033	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.90	127.65
1098	030502003019	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9.00	236.62
1099	030502003020	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6.00	363.22
1100	030502003021	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1101	030502003022	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108.00	236.62
1102	030502003023	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62

1103	030502003024	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1104	030411001039	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含剔槽	m	295.80	23.70
1105	030411001040	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1332.90	22.48
1106	030411001041	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2986.56	17.70
1107	030411001042	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	984.14	17.37
1108	030505005007	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57	6.78
1109	030505005008	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1865.22	6.18

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1110	030505005009	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.60	5.54
1111	030502006005	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.30	12.46
1112	030502006006	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78.00	9.28
1113	030502007005	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	470.22	2.88
1114	030502007006	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	692.40	2.55
1115	03B013	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1027.78	2.88
1116	030502005003	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	484.82	6.89
1117	030404031034	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	324.00	19.96
1118	030404031035	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	216.00	14.37
1119	030404031036	小电器 1.名称：宽带插座	个(套、台)	108.00	24.85
		给排水工程			
1120	031001002023	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.20	81.21

203B15CC-7104-4644-ABFC-F8126452AFA

1121	031001002024	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	113.54
1122	031001002025	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	131.05
1123	031001002026	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25	140.13
1124	031001002027	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75	162.59
1125	031001006038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	95.09	42.76
1126	031001006039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	1494.24	35.60

203B15CC-7194-4414-ABFC-F8126452AFA

		6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗			
1127	031001006040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1714.10	34.61
1128	031001006041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2816.25	34.15
1129	031001005014	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	12.90	426.42
1130	031001005015	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	4.80	272.21

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452 1AFA

1131	031001006042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	638.40	95.91
1132	031001006043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	337.80	77.99
1133	031001006044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	205.42	105.46
1134	031001006045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	28.90	63.73
1135	031001006046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	438.38	89.48

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

1136	031001006047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	591.60	56.86
1137	031003015003	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	96.00	99.14
1138	031003001021	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3.00	216.30
1139	031003001022	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3.00	167.40
1140	031003013005	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	108.00	973.20
1141	031003001023	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66.00	76.32
1142	031003005005	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216.00	41.11
1143	031003005006	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324.00	32.90
1144	031002003044	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42.00	60.71
1145	031002003045	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15.00	57.46
1146	031002003046	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6.00	40.68
1147	031002003047	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6.00	38.48
1148	031004014007	地漏 1.材质:PVC	个 (组)	324.00	41.88

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		2.规格:DN50			
1149	031004014008	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
1150	031004014009	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	144.00	41.88
1151	031208002011	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	5.69	2109.05
1152	031208007011	管道保护层 1.铝箔	m2	179.95	36.33
		采暖工程			
1153	031001001025	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.60	71.74
1154	031001001026	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.80	89.27
1155	031001001027	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.80	118.31
1156	031001001028	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	130.49
1157	031001001029	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	98.14	153.50

		5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道			
1158	031001001030	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96	162.97
1159	031001006048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2306.77	38.97
1160	031003001024	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12.00	623.41
1161	031003001025	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	12.00	67.93
1162	031003001026	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18.00	66.28
1163	031003001027	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1164	031003001028	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1165	031003001029	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108.00	75.27
1166	031003013006	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	108.00	608.79
1167	031003001030	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	87.31
1168	031208002012	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12

1169	031208007012	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
1170	031002003048	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90.00	111.11
1171	031002003049	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36.00	81.85
1172	031002003050	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24.00	60.72
1173	031002003051	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12.00	57.47
1174	03B014	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	4812.80	65.00
1175	03B015	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力 1.0Mpa		108.00	337.99
		12#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1176	010101001004	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	671.12	1.59
1177	010103004007	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5094.82	4.41
1178	010501001013	150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆 1.材质、厚度：150 厚碎石灌 M5 水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	113.04	454.53
		混凝土工程			
1179	010501001014	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	5.00	686.00
1180	010501001015	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	86.99	686.00

1181	010501001016	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼 C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
1182	010501004004	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30（P6），含泵送	m3	1151.65	711.65
1183	010501003004	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
1184	010504001019	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	278.69	929.45
1185	010504001020	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	43.47	912.34
1186	010502001007	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.64	928.08
1187	010503002007	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	29.31	756.51
1188	010505003007	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	179.01	717.94
1189	010503004007	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.70	1043.14
1190	010506001007	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含	m2	72.78	217.51

		泵送			
1191	010502002007	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	12.92	1116.92
1192	010503005007	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	4.38	1151.74
1193	010507001007	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	49.75	168.49
1194	010507001008	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	85.18	102.36
1195	010302005002	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	636.98	1280.00
1196	010301004005	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	92.00	110.70
1197	010301004006	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	92.00	15.92
1198	010512008004	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	1.08	971.50

203B15CC-7194-4144-ABFC-F8126452521AFA

1199	010508001013	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	15.97	840.19
1200	010508001014	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.75	979.52
1201	010508001015	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.49	921.54
1202	010508001016	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.88	929.55
		钢筋工程			
1203	010515001094	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.79	11260.44
1204	010515001095	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	13.32	10867.09
1205	010515001096	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.62	9508.70
1206	010515001097	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.37	9115.35
1207	010515001098	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.65	9115.35

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

1208	010515001099	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.82	8572.45
1209	010515001100	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.41	9435.19
1210	010515001101	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.60	8893.80
1211	010515001102	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.77	8852.65
1212	010515001103	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.62	10018.69
1213	010515001104	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.88	9044.19
1214	010515001105	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	61.58	8062.62
1215	010515001106	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.40	8011.20
1216	010515001107	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.35	8062.62
1217	010516002007	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
1218	010515011013	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	172.00	1.50
1219	010515011014	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1010.00	2.50
1220	010516004007	墙面钢丝网	m2	268.05	6.00
		砌筑工程			

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

1221	010402001016	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	225.61	624.31
1222	010402001017	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.81	745.13
1223	010402001018	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	80.96	618.67
1224	010403008004	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.41	453.92
1225	010401012007	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81	676.82
1226	01B043	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6346.88	3.00
		防水工程			
1227	010904001004	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位	m2	1066.20	44.00

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理			
1228	010904002007	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	639.06	45.00
1229	010904003007	墙面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类(或8厚乳液类)聚合物水泥防水砂浆	m2	337.36	22.54
1230	010904003008	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	130.90	28.48
1231	01B044	筏板底隔离层 0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	378.08	3.00
1232	01B045	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	378.08	3.00
1233	01B046	遇水膨胀止水条	m	129.50	50.00
1234	01B047	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.20	71.39
		保温工程			
1235	011001003013	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	198.39	70.00
1236	011001002007	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维,燃烧性能为A级	m2	398.89	70.00
		装饰工程			

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

		楼地面工程			
1237	011101006013	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31	26.49
1238	011101003016	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层,含泵送	m2	748.31	38.15
1239	011101003017	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm,含泵送	m2	748.31	4.42
1240	011101006014	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34	26.49
1241	011101003018	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	719.74	65.43
1242	011102001019	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42	164.25
1243	011102001020	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18	67.54
1244	011101001007	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	296.56	34.08

203B15CC-7194-4644-ABEC-F8126452AFA

1245	011102001021	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	128.32	164.25
1246	011102003010	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.70	75.36
1247	011102001022	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层,素水泥浆一道,30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	57.36	245.09
1248	011105002013	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.50	236.11
1249	011105002014	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41	256.02
1250	011105001007	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12	10.97

1251	011107001004	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆(湿拌) 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
1252	011201001013	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88	37.17
1253	011201001014	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)，20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65	47.04
1254	011407001019	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78	14.00
1255	011407001020	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78	9.00
1256	011407002013	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31	10.00
1257	011407002014	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31	12.00
1258	011204001007	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87	212.34
		安装工程			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1259	030404017054	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1260	030404017055	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1261	030404017056	配电箱 1.名称:AWZ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1262	030404017057	配电箱 1.名称:AW1-9 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6 不含配电箱设备费	台	9.00	1149.79
1263	030404017058	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1264	030404017059	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18

203B15CC-7194-4C14-ABEC-F8126452AFA

1265	030404017060	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36
1266	030404017061	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61
1267	030404017062	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
1268	030404017063	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
1269	030404017064	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

1270	030404017065	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
1271	030404017066	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
1272	030404017067	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
1273	030411003034	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83	144.82
1274	030411003035	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82	121.88
1275	030411003036	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67	116.07

203B15CC-7194-4014-ABFC-F8126452 1AFA

1276	030411003037	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88	92.31
1277	030411003038	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.61	88.08
1278	030411001043	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配	m	20.79	60.93
1279	030411001044	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	537.99	21.21
1280	030411001045	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	178.80	24.91
1281	030411001046	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	57.05	32.09
1282	030411001047	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	101.24	38.05
1283	030408001034	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06	294.76

203B15CC-719F-4C44-ABFC-F8126452AFA

1284	030408001035	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23	49.40
1285	030408001036	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	72.10	94.92
1286	030408001037	电力电缆 1.型号、规 格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09	65.53
1287	030408001038	电力电缆 1.型号、规 格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36	166.68
1288	030408001039	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75	33.42
1289	030408001040	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98	27.31
1290	030408001041	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08	47.29
1291	030411004034	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86	11.42
1292	030411004035	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06	4.43

203B15C-719E-4C44-ABEC-F8126452AFA

1293	030411004036	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32	4.92
1294	030411004037	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81	5.40
1295	030411004038	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87	3.96
1296	030412001025	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108.00	69.95
1297	030412001026	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	34.00	85.00
1298	030412001027	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15.00	85.00
1299	030412005013	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	112.97
1300	030412005014	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	153.67
1301	030412005015	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8.00	188.36
1302	030404031037	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座	个（套、	108.00	35.79

203B15CC-719F-4C44-ABEC-F8126452AFA

		2.型号、规格:250V 10A 合体面板	台)		
1303	030404031038	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14.00	28.19
1304	030404031039	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6.00	29.72
1305	031002003052	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
1306	031002003053	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
1307	030414011007	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	15685.77
		弱电工程			
1308	030411003039	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	144.20

1309	030411003040	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99
1310	030411003041	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.64
1311	030502003025	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
1312	030502003026	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
1313	031002003054	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
1314	031001002028	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.80	148.33
1315	031001002029	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.40	125.44
1316	031001005016	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	21.78	425.53

203B15CC-7194-4044-ABEC-F8126452AFA

1317	031001005017	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	10.97	419.41
1318	031001005018	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	11.11	266.81
1319	031001006049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	6.00	171.75
1320	031001006050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	3.00	144.98
1321	031001006051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	17.66	107.34

203B15CC-7191-4044-ABFC-F8126452AFA

1322	031001006052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	1.80	201.83
1323	031001006053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	14.58	41.92
1324	031001001031	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41	239.61
1325	031001001032	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.30	158.79
1326	031001001033	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46	131.72
1327	030109001004	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6.00	4490.92
1328	031003003019	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6.00	510.46
1329	031003003020	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	560.15
1330	031003003021	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	748.91

1331	030601002007	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6.00	131.31
1332	031002003055	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15.00	766.52
1333	031002003056	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9.00	569.59
1334	031208002013	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.61	2109.06
1335	031002003057	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6.00	471.25
1336	031002003058	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3.00	396.66
1337	031002003059	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3.00	396.66
1338	03B016	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6.00	42.49
1339	03B017	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6.00	32.44
1340	031208007013	管道保护层 1.铝箔	m2	46.89	36.33
		采暖工程			
1341	031001002030	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:Φ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.40	257.11
1342	031001002031	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108	m	34.56	170.28

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126A521AFA

		5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆			
1343	031001001034	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75	155.32
1344	031002003060	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
1345	031208002014	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.30	1323.22
1346	031208007014	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	79.80	48.66
1347	031003003022	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4.00	628.73
1348	030601002008	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
1349	030601001004	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
1350	031003003023	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2.00	867.17
1351	031003003024	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	2496.55
		12#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
1352	010103004008	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.60	4.41
		混凝土工程			
1353	010502002008	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	134.17	1172.02

1354	010502001008	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
1355	010502003007	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	125.35	982.42
1356	010502003008	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	7.24	1003.82
1357	010503002008	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	343.45	773.75
1358	010507005004	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64	1090.31
1359	010503005008	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	31.41	1207.58
1360	010504001021	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1191.76	897.99
1361	010504001022	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	63.45	919.40
1362	010504001023	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	373.34	898.02
1363	010504001024	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	22.02	919.42

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA1

1364	010505003008	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1196.23	730.50
1365	010503004008	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66	1090.33
1366	010505007004	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	86.10	1108.49
1367	010506001008	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	4141.89	226.00
1368	010505006004	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	78.31	1113.19
1369	010507007010	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.63	1151.35
1370	010507007011	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
1371	010507007012	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
1372	010514002004	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55	966.58
		钢筋工程			
1373	010515001108	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	6.65	11663.86

203B15CC-7191-4C44-ABEC-F8126452AFA

1374	010515001109	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	75.44	11270.51
1375	010515001110	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.50	11270.51
1376	010515001111	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.18	9751.48
1377	010515001112	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.02	9358.14
1378	010515001113	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.98	9358.14
1379	010515001114	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.15	8763.68
1380	010515001115	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.32	8691.66
1381	010515001116	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.50	9678.60
1382	010515001117	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05	9678.60
1383	010515001118	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.93	9086.15
1384	010515001119	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.66	9428.15
1385	010515001120	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.20	10269.52
1386	010515001121	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21	8999.00
1387	010515001122	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.03	8182.26
1388	010515001123	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	5.24	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
1389	010515001124	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.63	8182.25
1390	010515011015	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478.00	1.50
1391	010515011016	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416.00	2.50
1392	010516002008	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.63
1393	010516004008	墙面钢丝网	m2	12834.95	6.00
		砌筑工程			
1394	010402001019	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27	651.67
1395	010402001020	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k)， 详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89	919.82
1396	010401012008	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
1397	01B049	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68	3.00
		防水工程			

1398	010904002008	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06	45.00
1399	010903002007	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	5183.10	45.00
1400	010903002008	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.60	35.00
1401	010902001007	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43	82.00
1402	010902001008	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	955.55	48.00
1403	01B050	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	622.41	3.00
		保温工程			
1404	011001003014	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	4515.25	151.62
1405	011001003015	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	10320.16	95.00

		2.部位:外墙面			
1406	011001003016	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79	60.02
1407	011001001010	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28	443.00
1408	011001001011	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71	443.00
1409	011001001012	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41	87.55
1410	011001002008	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	604.45	60.02
		屋面工程			
1411	011101006015	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82	27.02
1412	011101003019	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	622.41	30.12
1413	011101001008	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	254.52	39.39
		其他工程			
1414	010902006004	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	6.00	9.79
1415	01B051	塑料雨水斗	个	24.00	35.34
1416	01B052	不锈钢落水口	个	24.00	104.68
1417	010902004004	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	678.00	25.61

1418	010514001004	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33	40.00
1419	01B053	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6.00	100.00
1420	010808005004	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684.00	160.00
1421	011503001016	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	310.40	220.01
1422	011503001017	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	79.80	235.00
1423	011503001018	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	492.91	160.00
1424	011503001019	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	31.75	130.00
1425	011503001020	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	495.97	235.00
1426	010807003004	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	28.77	450.00
1427	010807001004	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.30	680.00
1428	010807004010	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96.00	160.00
1429	010807004011	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	741.00	120.00

1430	010807004012	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
1431	01B054	信报箱	户	108.00	100.00
1432	01B055	外墙防水涂料（包工包料）	m2	7867.11	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
1433	011102001023	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18	168.50
1434	011106004004	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35	111.19
1435	011102003011	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14	118.21
1436	011101006016	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69	27.82
1437	011102003012	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32	78.89
1438	011101003020	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	5050.33	47.47

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

1439	011105002015	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层)及电梯前室	m2	81.62	246.32
1440	011105002016	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59	268.04
1441	011105001008	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01	13.63
1442	011102001024	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.90	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
1443	011203001004	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55	186.28

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452AFA

1444	011201001015	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),1:1:6 水泥石灰砂浆(湿拌),1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平(湿拌),素水泥浆一道,厚度综合考虑	m2	23073.66	42.64
1445	011201001016	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面,墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16	28.21
1446	011407001021	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79	14.00
1447	011204003004	块料墙面(厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高) 1.4~5 厚釉面砖(不含主材),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆(湿拌)加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 3.墙砖规格:300*600	m2	5183.10	88.97
1448	011407001022	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间,厨房,阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42	10.00
1449	011407001023	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间,厨房,阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42	9.00
1450	011407002015	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.90	12.00

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1451	011407002016	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.90	10.00
1452	011204001008	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	207.98	670.00
1453	011407001024	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1368.01	80.00
		其他工程			
1454	011302001004	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	1118.23	118.32
1455	011206001004	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87	197.43
		安装工程			
		电气工程			
1456	030404017068	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36.00	683.19
1457	030404017069	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	72.00	683.19
1458	030404017070	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72

1459	030404017071	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72
1460	030411003042	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97	127.59
1461	030411003043	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96	91.18
1462	030411001048	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	414.90	23.70
1463	030411001049	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	20152.66	18.62
1464	030411001050	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	924.77	25.98
1465	030411001051	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	24.56	39.27

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452IAFA

1466	030411001052	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89	53.69
1467	030408001042	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75	149.98
1468	030408001043	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56	57.31
1469	030408001044	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88	63.32
1470	030411004039	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44	11.66
1471	030411004040	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71	11.16
1472	030411004041	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94	5.03
1473	030411004042	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71	5.25
1474	030411004043	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48	5.11

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452IAFA

1475	030411004044	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.90	5.53
1476	030412001028	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684.00	71.78
1477	030412001029	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216.00	96.87
1478	030412001030	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	108.00	113.58
1479	030412001031	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168.00	86.84
1480	030412001032	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108.00	63.41
1481	030412005016	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	116.26
1482	030404031040	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	330.00	29.66
1483	030404031041	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	216.00	35.95
1484	030404031042	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	720.00	36.86
1485	030404031043	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1404.00	31.02
1486	030404031044	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1188.00	37.10
1487	030404031045	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	360.00	40.21

1488	030414011008	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	28466.23
		弱电工程			
1489	030411003044	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.90	127.65
1490	030502003027	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9.00	236.62
1491	030502003028	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6.00	363.22
1492	030502003029	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1493	030502003030	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108.00	236.62
1494	030502003031	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62

1495	030502003032	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1496	030411001053	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含剔槽	m	316.51	23.70
1497	030411001054	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1426.20	22.48
1498	030411001055	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	3195.62	17.70
1499	030411001056	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格：Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	1053.03	17.37
1500	030505005010	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57	6.78
1501	030505005011	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1998.79	6.18
1502	030505005012	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.60	5.54
1503	030502006007	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.30	12.46

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

1504	030502006008	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78.00	9.28
1505	030502007007	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14	2.88
1506	030502007008	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87	2.55
1507	03B018	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72	2.88
1508	030502005004	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76	6.89
1509	030404031046	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	360.00	19.96
1510	030404031047	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	216.00	14.37
1511	030404031048	小电器 1.名称：宽带插座	个(套、台)	108.00	24.85
		给排水工程			
1512	031001002032	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.20	81.21
1513	031001002033	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	113.54

203B15CC-719E-4C44-ABEC-F8126452AFA

1514	031001002034	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	131.05
1515	031001002035	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25	140.13
1516	031001002036	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75	162.59
1517	031001006054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
1518	031001006055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1621.54	35.60

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1519	031001006056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷 7．其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13	34.61
1520	031001006057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6．敷设方式：暗敷 7．其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18	34.15
1521	031001005019	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	12.90	426.42
1522	031001005020	柔性抗震铸铁管 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5．除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	4.80	272.21
1523	031001006058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚 UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6．留打堵孔洞	m	638.40	95.91

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1524	031001006059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	337.80	77.99
1525	031001006060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	219.80	105.31
1526	031001006061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	30.92	63.73
1527	031001006062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	469.07	89.50
1528	031001006063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	591.60	56.86
1529	031003015004	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	96.00	99.14
1530	031003001031	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3.00	216.30

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1531	031003001032	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3.00	167.40
1532	031003013007	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	108.00	973.20
1533	031003001033	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66.00	76.32
1534	031003005007	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216.00	41.11
1535	031003005008	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324.00	32.90
1536	031002003061	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42.00	60.71
1537	031002003062	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15.00	57.46
1538	031002003063	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6.00	40.68
1539	031002003064	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6.00	38.48
1540	031004014010	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	324.00	41.88
1541	031004014011	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
1542	031004014012	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	216.00	41.88
1543	031208002015	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	5.69	2109.05
1544	031208007015	管道保护层 1.铝箔	m2	179.95	36.33
		采暖工程			

203B1CC-7195-4044-ABFC-F8126452 1AFA

1545	031001001035	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.60	71.74
1546	031001001036	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.80	89.27
1547	031001001037	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.80	118.31
1548	031001001038	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	130.49
1549	031001001039	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14	153.50
1550	031001001040	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96	162.97

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

1551	031001006064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2503.29	38.97
1552	031003001034	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12.00	623.41
1553	031003001035	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	12.00	67.93
1554	031003001036	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18.00	66.28
1555	031003001037	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1556	031003001038	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1557	031003001039	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108.00	75.27
1558	031003013008	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	108.00	608.79
1559	031003001040	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	87.31
1560	031208002016	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12
1561	031208007016	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
1562	031002003065	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90.00	111.11
1563	031002003066	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36.00	81.85
1564	031002003067	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24.00	60.72

203B15C-710...C44-ABFC-F8126452...AFA

1565	031002003068	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12.00	57.47
1566	03B019	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91	65.00
1567	03B020	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa		108.00	337.99
		14#楼（地下及不超高部分）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1568	010101001005	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	671.39	1.59
1569	010103004009	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5111.28	4.41
1570	010501001017	150厚碎石灌M5水泥砂浆 1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	113.40	454.53
		混凝土工程			
1571	010501001018	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	5.05	686.00
1572	010501001019	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	87.99	686.00
1573	010501001020	混凝土垫层 1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86	702.75
1574	010501004005	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1155.37	711.65

1575	010501003005	独立基础 1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	2.40	734.56
1576	010504001025	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35（P6），含泵送	m3	293.88	929.45
1577	010504001026	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35(P6)，含泵送	m3	43.92	912.34
1578	010502001009	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	1.66	928.08
1579	010503002009	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	29.62	756.51
1580	010505003009	平板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	180.87	717.94
1581	010503004009	挡水门槛（配电间门口） 1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.70	1043.14
1582	010506001009	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	73.54	217.51
1583	010502002009	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	13.05	1116.92
1584	010503005009	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	4.43	1151.74

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

1585	010507001009	坡道 1.60 厚 C20 砼，随打随抹 2.150 厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	50.27	168.49
1586	010507001010	散水 1.60 厚 C15 混凝土 2.素水泥浆一道 3.20 厚 1:2.5 水泥砂浆压实赶光	m2	86.07	102.36
1587	010302005003	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	643.90	1280.00
1588	010301004007	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	93.00	110.70
1589	010301004008	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	93.00	15.92
1590	010512008005	预制砼沟盖板、井盖板 1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	1.08	971.50
1591	010508001017	后浇带 1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6 抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	16.14	840.19
1592	010508001018	后浇带 1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6 抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容	m3	2.78	979.52

203B15CC-7191-4014-ABEC-F8126452AFA

		4.其他具体要求详见图纸			
1593	010508001019	后浇带 1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.50	921.54
1594	010508001020	后浇带 1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼 C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.92	929.55
		钢筋工程			
1595	010515001125	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	0.80	11260.44
1596	010515001126	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	13.46	10867.09
1597	010515001127	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.63	9508.70
1598	010515001128	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.41	9115.35
1599	010515001129	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.82	9115.35
1600	010515001130	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.85	8572.45
1601	010515001131	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.56	9435.19
1602	010515001132	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.61	8893.80

203B15C-710...-4-ABFC-F8126452...AFA

1603	010515001133	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.79	8861.27
1604	010515001134	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.80	10018.78
1605	010515001135	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.90	9041.44
1606	010515001136	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	62.23	8062.62
1607	010515001137	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.60	8011.20
1608	010515001138	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.39	8062.62
1609	010516002009	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.13	13520.04
1610	010515011017	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	174.00	1.50
1611	010515011018	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1020.00	2.50
1612	010516004009	墙面钢丝网	m2	270.84	6.00
		砌筑工程			
1613	010402001021	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	228.53	624.31
1614	010402001022	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧	m3	24.05	745.13

203B15CC-7104-4044-ABFC-F8126452AFA

		3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)			
1615	010402001023	实心砖墙 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	81.23	618.67
1616	010403008005	砖砌台阶 1.墙体类型:MU10 蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆(湿拌) 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	10.51	453.92
1617	010401012009	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑(湿拌)	m3	7.89	676.82
1618	01B057	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6412.95	3.00
		防水工程			
1619	010904001005	地面卷材防水 1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3mm 厚聚合物水泥粘结料双层(芯材厚度≥0.5)(经甲方确认) 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1077.30	44.00
1620	010904002009	楼(地)面涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	645.71	45.00

1621	010904003009	面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:5 厚干粉类（或 8 厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	338.45	22.54
1622	010904003010	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1.防水(潮)层种类、厚度:20mm 厚 1:2 防水砂浆掺 3.8%QBZ-1 型防水剂 2.部位：室内地坪下约 60mm 处	m2	132.26	28.48
1623	01B058	筏板底隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	382.02	3.00
1624	01B059	筏板底隔离层 点粘纸胎油毡一层	m2	382.02	3.00
1625	01B060	遇水膨胀止水条	m	130.85	50.00
1626	01B061	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.48	71.39
		保温工程			
1627	011001003017	保温隔热墙面 1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60 厚石墨挤塑聚苯板	m2	200.45	70.00
1628	011001002009	保温隔热天棚 （负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	403.04	70.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
1629	011101006017	平面砂浆找平层 1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31	26.49
1630	011101003021	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层，含泵送	m2	748.31	38.15
1631	011101003022	细石混凝土保护层（筏板底） 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	748.31	4.42

203B15CC-7104-4C34-ABFC-F8126452AFA

1632	011101006018	平面砂浆找平层 1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34	26.49
1633	011101003023	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 细石混凝土，含泵送，1:1 水泥砂子随打随抹光	m2	719.74	65.43
1634	011102001025	石材楼地面 1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42	164.25
1635	011102001026	石材楼地面 1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18	67.54
1636	011101001009	水泥砂浆楼地面 1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光(湿拌）	m2	296.56	34.08
1637	011102001027	石材楼地面 1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	128.32	164.25
1638	011102003013	块料楼地面 1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 8-10 厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.70	75.36
1639	011102001028	石材楼梯面层 1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿	m2	57.36	245.09

203B15CC-7194-4C42-ABFC-F8126452AFA

		拌）贴 20 厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝			
1640	011105002017	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.7 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.50	236.11
1641	011105002018	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:5-7 厚面砖 2.3-4 厚 1：1 水泥砂浆（湿拌）加水重 20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41	256.02
1642	011105001009	水泥砂浆踢脚线 1.高度:12cm 2.6 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12	10.97
1643	011107001005	石材台阶面 1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20 厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72	251.23
		墙面顶棚抹灰工程			
1644	011201001017	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88	37.17

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA1

1645	011201001018	墙面一般抹灰 1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65	47.04
1646	011407001025	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78	14.00
1647	011407001026	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78	9.00
1648	011407002017	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31	10.00
1649	011407002018	顶棚刮耐水腻子 1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3 厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31	12.00
1650	011204001009	石材墙面 1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87	212.34
		安装工程			
		电气工程			
1651	030404017072	配电箱 1.名称:AWZ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1652	030404017073	配电箱 1.名称:AWZ2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸	台	1.00	524.18

203B15CC-719A-4C44-ABFC-E8126452AFA

		5.不含配电箱设备费			
1653	030404017074	配电箱 1.名称:AWZ3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1654	030404017075	配电箱 1.名称:AW1-9 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9.00	1149.79
1655	030404017076	配电箱 1.名称:APZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1656	030404017077	配电箱 1.名称:APEZ 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
1657	030404017078	配电箱 1.名称:ALG 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	931.36

203B15C-7194-4044-ABEC-F8126452IAFA

1658	030404017079	配电箱 1.名称:XF 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	510.61
1659	030404017080	配电箱 1.名称:-1XFFJ1-3 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	474.04
1660	030404017081	配电箱 1.名称:-2XFFJ1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	572.82
1661	030404017082	配电箱 1.名称:-2XFFJ2.5 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05
1662	030404017083	配电箱 1.名称:-2XFFJ3.4 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2.00	474.05

203B15CC-7191-4C44-ABFC-F8126452AFA

1663	030404017084	配电箱 1.名称:ALE1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
1664	030404017085	配电箱 1.名称:ALE2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含 A 型应急照明集中电源 1# 7.不含配电箱设备费	台	1.00	424.69
1665	030411003045	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83	144.82
1666	030411003046	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82	121.88
1667	030411003047	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67	116.07
1668	030411003048	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88	92.31
1669	030411003049	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	23.61	88.08

		4.其他：含盖板、桥架支撑架			
1670	030411001057	电气配管 1.材质 :CPVC 2.规格 :160 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.79	60.93
1671	030411001058	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	537.99	21.21
1672	030411001059	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配	m	178.80	24.91
1673	030411001060	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配	m	57.05	32.09
1674	030411001061	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配	m	101.24	38.05
1675	030408001045	电力电缆 1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06	294.76
1676	030408001046	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23	49.40
1677	030408001047	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设	m	72.10	94.92

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

		3.电缆头制作安装			
1678	030408001048	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09	65.53
1679	030408001049	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36	166.68
1680	030408001050	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75	33.42
1681	030408001051	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98	27.31
1682	030408001052	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08	47.29
1683	030411004045	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86	11.42
1684	030411004046	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06	4.43
1685	030411004047	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32	4.92

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

1686	030411004048	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81	5.40
1687	030411004049	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87	3.96
1688	030412001033	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108.00	69.95
1689	030412001034	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地 2.2m 壁装	套	34.00	85.00
1690	030412001035	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15.00	85.00
1691	030412005017	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	112.97
1692	030412005018	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3.00	153.67
1693	030412005019	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地 2.5m 壁装	套	8.00	188.36
1694	030404031049	小电器 1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 合体面板	个（套、台）	108.00	35.79
1695	030404031050	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	14.00	28.19

203B15C-719E-4C44-ABFC-F8126452IAFA

1696	030404031051	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6.00	29.72
1697	031002003069	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5.00	956.63
1698	031002003070	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
1699	030414011009	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502 相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	15685.77
		弱电工程			
1700	030411003050	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.30	144.20
1701	030411003051	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.20	121.99

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1702	030411003052	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65	117.64
1703	030502003033	接线箱 1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1.00	336.57
1704	030502003034	接线箱 1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1.00	219.15
1705	031002003071	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2.00	569.59
		给排水工程			
1706	031001002037	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.80	148.33
1707	031001002038	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 公称压力 1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.40	125.44
1708	031001005021	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	21.78	425.53
1709	031001005022	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆	m	10.97	419.41

		6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道			
1710	031001005023	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:橡胶圈柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道,刷石油沥青两道	m	11.11	266.81
1711	031001006065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	6.00	171.75
1712	031001006066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	3.00	144.98
1713	031001006067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	17.66	107.34
1714	031001006068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75	m	1.80	201.83

203B15CC-710E-4044-ABFC-F8126452AFA

		5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞			
1715	031001006069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	14.58	41.92
1716	031001001041	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41	239.61
1717	031001001042	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.30	158.79
1718	031001001043	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46	131.72
1719	030109001005	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6.00	4490.92
1720	031003003025	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6.00	510.46
1721	031003003026	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	560.15
1722	031003003027	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6.00	748.91

203B15CC-7196-4C44-ABFC-F8126452AFA

1723	030601002009	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6.00	131.31
1724	031002003072	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15.00	766.52
1725	031002003073	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9.00	569.59
1726	031208002017	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	1.61	2109.06
1727	031002003074	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6.00	471.25
1728	031002003075	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3.00	396.66
1729	031002003076	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3.00	396.66
1730	03B021	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6.00	42.49
1731	03B022	地面扫除口 1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6.00	32.44
1732	031208007017	管道保护层 1.铝箔	m2	46.89	36.33
		采暖工程			
1733	031001002039	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:Φ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.40	257.11
1734	031001002040	钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:Φ108	m	34.56	170.28

		5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆			
1735	031001001044	热镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5 留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75	155.32
1736	031002003077	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4.00	956.64
1737	031208002018	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.30	1323.22
1738	031208007018	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	79.80	48.66
1739	031003003028	焊接法兰阀门 1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4.00	628.73
1740	030601002010	压力仪表 1.名称:压力表	台	2.00	131.33
1741	030601001005	温度仪表 1.名称:温度计	支	2.00	97.39
1742	031003003029	焊接法兰阀门 1.类型:Y 型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2.00	867.17
1743	031003003030	焊接法兰阀门 1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2.00	2496.55
		14#楼（地上部分）			
		土建工程			
		竣工清理			
1744	010103004010	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.60	4.41
		混凝土工程			
1745	010502002010	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	134.17	1172.02

1746	010502001010	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	3.60	938.57
1747	010502003009	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	125.35	982.42
1748	010502003010	异形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	7.24	1003.82
1749	010503002010	矩形梁(含阳台雨棚梁) 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	343.45	773.75
1750	010507005005	压顶 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64	1090.31
1751	010503005010	过梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	31.41	1207.58
1752	010504001027	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1191.76	897.99
1753	010504001028	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	63.45	919.40
1754	010504001029	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	373.34	898.02
1755	010504001030	直形墙(电梯井壁墙) 1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	22.02	919.42

203B15CC-7104-4C44-ABEC-F8126452AFA

1756	010505003010	平板(含阳台雨棚板) 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1196.23	730.50
1757	010503004010	止水带 1.截面尺寸:200 高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66	1090.33
1758	010505007005	挑檐板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	86.10	1108.49
1759	010506001010	直形楼梯 1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m2	4141.89	226.00
1760	010505006005	栏板、女儿墙 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	78.31	1113.19
1761	010507007013	屋面烟道 1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	1.63	1151.35
1762	010507007014	其他构件 1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m3	0.25	1107.48
1763	010507007015	其他构件 1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15 商砼	m3	0.65	828.42
1764	010514002005	预制混凝土小型构件 1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55	966.58
		钢筋工程			
1765	010515001139	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	6.65	11663.86

203B15CC-7191-4C44-ABEC-F8126452AFA

1766	010515001140	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 箍筋	t	75.44	11270.51
1767	010515001141	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 箍筋	t	2.50	11270.51
1768	010515001142	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.18	9751.48
1769	010515001143	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.02	9358.14
1770	010515001144	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.98	9358.14
1771	010515001145	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.15	8763.68
1772	010515001146	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.32	8691.66
1773	010515001147	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.50	9678.60
1774	010515001148	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05	9678.60
1775	010515001149	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.93	9086.15
1776	010515001150	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.66	9428.15
1777	010515001151	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.20	10269.52
1778	010515001152	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21	8999.00
1779	010515001153	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.03	8182.26
1780	010515001154	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 φ22	t	5.24	8130.84

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
1781	010515001155	现浇混凝土钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500 Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.63	8182.25
1782	010515011019	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478.00	1.50
1783	010515011020	植筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416.00	2.50
1784	010516002010	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆	t	0.60	14186.63
1785	010516004010	墙面钢丝网	m2	12834.95	6.00
		砌筑工程			
1786	010402001024	空心砖墙、砌块墙 1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27	651.67
1787	010402001025	实心砖墙 1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为 EPS 板主题部位传热系数不大于 0.321w/(㎡.k)， 详见图纸 2.墙体厚度 :300mm 以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89	919.82
1788	010401012010	零星砌砖 1.墙体类型:MU20 蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85	753.80
1789	01B063	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68	3.00
		防水工程			

1790	010904002010	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06	45.00
1791	010903002009	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高	m2	5183.10	45.00
1792	010903002010	涂膜防水 1.涂膜品种:1.2mm 厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.60	35.00
1793	010902001009	屋面卷材防水 1.卷材品种:3.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43	82.00
1794	010902001010	屋面卷材防水 1.卷材品种:4.0mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道,详见图纸	m2	955.55	48.00
1795	01B064	屋面隔离层 0.4mm 厚聚乙烯膜一层	m2	622.41	3.00
		保温工程			
1796	011001003018	保温隔热墙 1.保温隔热形式:II 型 100mm 厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板 SXPS 板≧75mm 厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集 L17J104	m2	4515.25	151.62
1797	011001003019	保温隔热墙 1.保温隔热形式:25mm 厚相变保温砂浆	m2	10320.16	95.00

		2.部位:外墙面			
1798	011001003020	保温隔热墙 1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15 厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79	60.02
1799	011001001013	保温隔热屋面 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28	443.00
1800	011001001014	保温隔热屋面（雨篷顶） 1.最薄处 40 厚找坡 2%，找坡层:1:8 水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71	443.00
1801	011001001015	保温隔热屋面 1.120mm 厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41	87.55
1802	011001002010	保温顶棚（架空或外挑楼板下） 1.隔热形式:60 厚超细无机纤维，燃烧性能为 A 级	m2	604.45	60.02
		屋面工程			
1803	011101006019	水泥砂浆屋面找平层 1.厚度、配合比:20 厚 1：2.5 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82	27.02
1804	011101003024	细石混凝土屋面找平层 找平层厚度、配合比:C20 细石砼 30 厚，含泵送 2.部位:屋面	m2	622.41	30.12
1805	011101001010	水泥砂浆楼地面 面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 或 M15 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m 分格，缝宽 20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	254.52	39.39
		其他工程			
1806	010902006005	Φ75PVC 泄水管 1.部位：门厅雨棚，外伸 150mm	个	6.00	9.79
1807	01B065	塑料雨水斗	个	24.00	35.34
1808	01B066	不锈钢落水口	个	24.00	104.68
1809	010902004005	屋面排水管 1.排水管品种、规格:PVC 直径 110mm	m	678.00	25.61

1810	010514001005	厨房变压式风道 1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33	40.00
1811	01B067	排气道风帽 1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6.00	100.00
1812	010808005005	电梯门套 1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684.00	160.00
1813	011503001021	不锈钢管栏杆扶手（楼梯） 1.扶手高 900mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	310.40	220.01
1814	011503001022	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道） 1.扶手高 1050mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	79.80	235.00
1815	011503001023	空调钢管护栏 1.高度：高 500mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J6 图集	m	492.91	160.00
1816	011503001024	风井不锈钢栏杆 1.栏杆高 650mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m	m	31.75	130.00
1817	011503001025	阳台不锈钢栏杆 1.栏杆高 1100mm，垂直杆件间净距不应大于 0.11m，详 L13J8 图集	m	495.97	235.00
1818	010807003005	通风百叶 1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集 05J624-1P22	m2	28.77	450.00
1819	010807001005	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗） 1.规格型号：65 系列 2.玻璃参数：玻璃为 5+12A+5+12A+5 中空玻璃，厚度 5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.30	680.00
1820	010807004013	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96.00	160.00
1821	010807004014	框中框纱窗 1.规格型号：30 系列	个	741.00	120.00

1822	010807004015	遮阳百叶窗帘 1.部位：建筑物西向窗	个	18.00	110.00
1823	01B068	信报箱	户	108.00	100.00
1824	01B069	外墙防水涂料（包工包料）	m2	7867.11	45.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
1825	011102001029	石材楼地面 1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 20 厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18	168.50
1826	011106004005	水泥砂浆楼梯 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35	111.19
1827	011102003014	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）贴 300*300 地板砖，20 厚 1：3 水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14	118.21
1828	011101006020	平面砂浆找平层 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69	27.82
1829	011102003015	块料楼地面（客厅、餐厅） 1.8~10 厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20 厚 1：3 干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32	78.89
1830	011101003025	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C15 细石混凝土，含泵送	m2	5050.33	47.47

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

1831	011105002019	石材踢脚线（直形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位:楼梯间(六层及以下楼层)及电梯前室	m2	81.62	246.32
1832	011105002020	石材踢脚线（异形） 1.面层材料种类:8-10 厚石材面层 2.4-5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6 厚 1：2 水泥砂浆（湿拌） 5.9 厚 1：3 水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59	268.04
1833	011105001010	水泥砂浆踢脚线（120mm 高） 1.面层厚度、配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01	13.63
1834	011102001030	地砖保护层屋面 1.面层形式:8-10 厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽 5-8，1：1 水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25 厚 1：3 干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.90	82.90
		墙面顶棚抹灰工程			
1835	011203001005	零星项目一般抹灰 1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3 水泥砂浆（湿拌）,1:2.5 水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55	186.28

1836	011201001019	内墙面一般抹灰 1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道(内掺建筑胶),1:1:6 水泥石灰砂浆(湿拌),1:0.5:2.5 水泥石灰砂浆抹平(湿拌),素水泥浆一道,厚度综合考虑	m2	23073.66	42.64
1837	011201001020	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙面,墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm 厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16	28.21
1838	011407001027	内墙刮防水腻子 1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79	14.00
1839	011204003005	块料墙面(厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴 1200 高) 1.4~5 厚釉面砖(不含主材),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4 厚 1:1 水泥砂浆(湿拌)加水重 20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 3.墙砖规格:300*600	m2	5183.10	88.97
1840	011407001028	内墙刮腻子 1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间,厨房,阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42	10.00
1841	011407001029	内墙刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除卫生间,厨房,阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42	9.00
1842	011407002019	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.90	12.00

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1843	011407002020	顶棚刷乳胶漆 1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.90	10.00
1844	011204001010	墙面干挂理石 具体做法参见设计图纸	m2	207.98	670.00
1845	011407001030	外墙真石漆 具体做法参见设计图纸	m2	1368.01	80.00
		其他工程			
1846	011302001005	天棚吊顶（卫生间、厨房） 1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC 扣板	m2	1118.23	118.32
1847	011206001005	石材零星项目 1.面层材料种类、规格:25mm 厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87	197.43
		安装工程			
		电气工程			
1848	030404017086	配电箱 1.名称：AL1 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36.00	683.19
1849	030404017087	配电箱 1.名称：AL2 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.6.不含配电箱设备费	台	72.00	683.19
1850	030404017088	配电箱 1.名称：XFDT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72

203B15CC-7192-4C14-ABFC-F8126452AFA

1851	030404017089	配电箱 1.名称：DT 箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3.00	525.72
1852	030411003053	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97	127.59
1853	030411003054	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96	91.18
1854	030411001062	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	414.90	23.70
1855	030411001063	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	20152.66	18.62
1856	030411001064	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	924.77	25.98
1857	030411001065	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管）：暗配	m	24.56	39.27

203B15C-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

1858	030411001066	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89	53.69
1859	030408001053	电力电缆 1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75	149.98
1860	030408001054	电力电缆 1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56	57.31
1861	030408001055	电力电缆 1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88	63.32
1862	030411004050	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44	11.66
1863	030411004051	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71	11.16
1864	030411004052	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94	5.03
1865	030411004053	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71	5.25
1866	030411004054	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48	5.11

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1867	030411004055	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.90	5.53
1868	030412001036	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：LED 节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684.00	71.78
1869	030412001037	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216.00	96.87
1870	030412001038	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地 2.0m	套	108.00	113.58
1871	030412001039	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168.00	86.84
1872	030412001040	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108.00	63.41
1873	030412005020	荧光灯 1.形式（组装、成套）:LED 单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6.00	116.26
1874	030404031052	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	330.00	29.66
1875	030404031053	小电器 1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	216.00	35.95
1876	030404031054	小电器 1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个（套、台）	720.00	36.86
1877	030404031055	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1404.00	31.02
1878	030404031056	小电器 1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	1188.00	37.10
1879	030404031057	小电器 1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个（套、台）	360.00	40.21

1880	030414011010	避雷装置 1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10 热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m 或 24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或 4 根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于 25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1.00	28466.23
		弱电工程			
1881	030411003055	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.90	127.65
1882	030502003035	接线箱 1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9.00	236.62
1883	030502003036	接线箱 1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6.00	363.22
1884	030502003037	接线箱 1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1885	030502003038	接线箱 1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108.00	236.62
1886	030502003039	接线箱 1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160	个	3.00	236.62

203B15CC-7104-4044-ABEC-F8126452AFA

		不含接线箱主材			
1887	030502003040	接线箱 1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3.00	236.62
1888	030411001067	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含剔槽	m	316.51	23.70
1889	030411001068	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格： Φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1426.20	22.48
1890	030411001069	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	3195.62	17.70
1891	030411001070	电气配管 1.材质：PVC 管 2.规格： Φ16 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配 4.含开关盒接线盒	m	1053.03	17.37
1892	030505005013	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57	6.78
1893	030505005014	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1998.79	6.18
1894	030505005015	射频电缆 1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.60	5.54

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

1895	030502006009	大对数非屏蔽电缆 1.规格:48 芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.30	12.46
1896	030502006010	大对数非屏蔽电缆 1.规格:24 芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78.00	9.28
1897	030502007009	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14	2.88
1898	030502007010	光缆 1.规格:2 芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87	2.55
1899	03B023	电话线缆、广播线 1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72	2.88
1900	030502005005	4 对对绞电缆 1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76	6.89
1901	030404031058	小电器 1.名称：电视插座	个(套、台)	360.00	19.96
1902	030404031059	小电器 1.名称：电话插座	个(套、台)	216.00	14.37
1903	030404031060	小电器 1.名称：宽带插座	个(套、台)	108.00	24.85
		给排水工程			
1904	031001002041	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.20	81.21
1905	031001002042	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	113.54

203B15CC-7105-4C44-AFFC-F8126452AFA

1906	031001002043	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.40	131.05
1907	031001002044	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25	140.13
1908	031001002045	衬塑钢管 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75	162.59
1909	031001006070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44	42.76
1910	031001006071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1621.54	35.60

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

1911	031001006072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13	34.61
1912	031001006073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6. 敷设方式：暗敷 7. 其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18	34.15
1913	031001005024	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	12.90	426.42
1914	031001005025	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道,刷樟丹两道	m	4.80	272.21
1915	031001006074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	638.40	95.91

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1916	031001006075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁加厚 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	337.80	77.99
1917	031001006076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	219.80	105.31
1918	031001006077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	30.92	63.73
1919	031001006078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	469.07	89.50
1920	031001006079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室外 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:实壁 UPVC 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接 6. 留打堵孔洞	m	591.60	56.86
1921	031003015005	塑料排水管加强旋流器 1.型号、规格:DN100	个	96.00	99.14
1922	031003001041	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3.00	216.30

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

1923	031003001042	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3.00	167.40
1924	031003013009	远传基表 1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组 (个)	108.00	973.20
1925	031003001043	螺纹阀门 1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66.00	76.32
1926	031003005009	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216.00	41.11
1927	031003005010	塑料阀门 1.名称：PPR 双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324.00	32.90
1928	031002003078	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42.00	60.71
1929	031002003079	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15.00	57.46
1930	031002003080	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6.00	40.68
1931	031002003081	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6.00	38.48
1932	031004014013	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	324.00	41.88
1933	031004014014	地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN75	个 (组)	1.00	60.66
1934	031004014015	洗衣机地漏 1.材质:PVC 2.规格:DN50	个 (组)	216.00	41.88
1935	031208002019	管道保温 1.超细玻璃棉	m3	5.69	2109.05
1936	031208007019	管道保护层 1.铝箔	m2	179.95	36.33
		采暖工程			

203B1DC-7195-4044-ABFC-F8126452AFA

1937	031001001045	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.60	71.74
1938	031001001046	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.80	89.27
1939	031001001047	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.80	118.31
1940	031001001048	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.60	130.49
1941	031001001049	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14	153.50
1942	031001001050	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96	162.97

203B15CC-7194-4644-ABFC-F8126452AFA

1943	031001006080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等） 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接　6.接头零件	m	2503.29	38.97
1944	031003001044	螺纹阀门 1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12.00	623.41
1945	031003001045	自动排气阀 1.型号、规格:DN20	个	12.00	67.93
1946	031003001046	螺纹阀门 1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18.00	66.28
1947	031003001047	螺纹阀门 1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1948	031003001048	螺纹阀门 1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	76.28
1949	031003001049	螺纹阀门 1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108.00	75.27
1950	031003013010	远传基表 1.名称:热量表	组 (个)	108.00	608.79
1951	031003001050	螺纹阀门 1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108.00	87.31
1952	031208002020	管道保温 1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83	1970.12
1953	031208007020	管道保护层 1.PAP 保护层	m2	416.82	48.66
1954	031002003082	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90.00	111.11
1955	031002003083	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36.00	81.85
1956	031002003084	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24.00	60.72

203B15C-710...C44-ABFC-F8126452...AFA

1957	031002003085	套管 1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12.00	57.47
1958	03B024	地暖 1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91	65.00
1959	03B025	卫生间小背篓 1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa		108.00	337.99
		地下车库（三标段东）			
		土建工程			
		平整场地、竣工清理、土方			
1960	010101001006	平整场地 1.土壤类别:综合考虑 1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	13400.00	1.59
1961	010103004011	竣工清理 1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放 2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	54940.00	4.41
1962	010101002001	挖、运基础土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:挖掘机可直接开挖的土方、现场原有砼道路、障碍物、垃圾等 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、区内运土、搁置场地平整、堆积、覆盖等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	52466.72	7.20

203B15CC-7194-4E14-ABFC-F8126A521AFA

1963	010103001001	基础土方回填 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填料来源:综合考虑 5.回填部位:基坑回填 6.工作内容:包括挖土方装车、区内运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、场内倒土等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	1000.00	5.00
1964	010103001002	室内回填土方 1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	4020.00	10.00
1965	010101002002	挖桩间土方 1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖桩间土、场内堆土、倒运、区内去土等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	6700.00	10.00
1966	010103001003	种植土回填 1.回填材料:种植土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:地下室顶板	m3	11242.56	15.00

		混凝土工程			
1967	010302005004	人工挖孔灌注桩 1.桩芯长度:有效桩长 8~13 米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm 厚，1m 高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25 商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30 商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	578.94	1280.00
1968	010301004009	人工挖孔桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	59.00	110.70
1969	010301004010	人工挖孔桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	59.00	15.92
1970	010301001003	预制钢筋混凝土方桩 1.锤击法沉桩，预制有效桩长 8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩型号 NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332 严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级 C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2547.00	290.01
1971	010301004011	预制方桩截（凿）桩头 1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	283.00	42.97
1972	010301008003	预制桩头钢筋整理 1.按照桩根数计算	根	283.00	15.92
1973	010201017001	褥垫层 1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:天然级配砂石 3.部位：汽车通道	m3	37.28	239.47
1974	010201017002	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C20，含泵送	m3	396.57	686.00

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

		2.部位:柱承台、集水井、排水沟、后浇带垫层			
1975	010503001001	基础梁 1.基础形式、材料种类:承台梁 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	89.59	790.44
1976	010201017003	褥垫层 1.材质及强度等级:商砼 C25，含泵送 2.部位:满堂基础垫层	m3	1115.50	707.91
1977	010502001011	矩形柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送	m3	302.53	928.06
1978	010501004006	满堂基础(包含筏板、集水井、排水沟、桩承台) 1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	4533.55	740.17
1979	010502002011	构造柱 1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C25	m3	9.77	1116.92
1980	010505001001	有梁板 1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.板厚：630mm	m3	5664.30	737.96
1981	010504001031	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.砼抗渗等级:抗渗砼 P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	857.37	929.45
1982	010503002011	矩形梁 1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含	m3	33.17	778.42

		泵送			
1983	010504001032	直形墙 1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送 4.施工部位：采光井墙，汽车坡道墙等非抗渗部分	m3	97.83	908.03
1984	010505010001	其他板 1.混凝土种类:斜板 2.混凝土强度等级:商砼 C30，含泵送	m3	14.06	727.03
1985	010503005011	过梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.做法详见《L13G7》P38~P39(TGLA20XX2,TGLA25XX2)	m3	0.77	1151.72
1986	010503004011	圈梁 1.混凝土强度等级:商砼 C25 2.含混凝土门槛	m3	0.27	1042.98
1987	010508001021	后浇带 1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:商砼 C35，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	237.88	862.12
1988	010508001022	后浇带 1.部位:墙 2.混凝土强度等级:商砼 C40，不含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	21.99	1001.20
1989	010508001023	后浇带 1.部位:梁 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	12.81	943.25

203B15CC-710E-4C4E-ABEC-F8126452AFA

1990	010508001024	后浇带 1.部位:板 2.混凝土强度等级:商砼 C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼 P8,掺抗裂纤维,防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	348.60	972.94
1991	010512008006	预制沟盖板、井盖板、井圈 1.部位:集水坑及屋顶排水暗沟盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼 C25	m3	48.11	971.50
1992	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.63	1077.48
1993	01B071	箱体 1.规格、型号:1100*900*410(高) 2.含安装	套	6588.00	155.00
1994	01B072	箱体 1.规格、型号:1100*450*410(高) 2.含安装	套	899.00	100.00
1995	01B073	箱体 1.规格、型号:900*550*410(高) 2.含安装	套	590.00	95.00
1996	01B074	箱体 1.规格、型号:550*450*410(高) 2.含安装	套	144.00	80.00
		钢筋工程			
1997	010515001156	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6 箍筋	t	36.26	11260.44
1998	010515001157	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 箍筋	t	50.35	10867.09
1999	010515001158	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 箍筋	t	56.90	10867.09
2000	010515001159	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 箍筋	t	19.09	8855.67
2001	010515001160	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ6	t	23.53	9508.70

		2.包含焊接（或绑扎）连接			
2002	010515001161	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	219.43	9115.35
2003	010515001162	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	309.59	9115.35
2004	010515001163	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	177.07	8572.45
2005	010515001164	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB400Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	54.50	8521.04
2006	010515001165	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.28	8893.80
2007	010515001166	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.55	8852.65
2008	010515001167	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	33.72	8832.09
2009	010515001168	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	27.55	8780.67
2010	010515001169	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	91.71	8062.62
2011	010515001170	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	197.76	8146.61
2012	010515001171	现浇构件钢筋 1.钢筋种类、规格:HRB500Φ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	295.15	8396.07
2013	010516002011	预埋铁件（钢爬梯及其他预埋铁件） 1.含刷漆 2、详见图集L13J5-1，第B8页	t	0.10	13519.64
2014	010515011021	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	876.00	1.50

2015	010515011022	植筋 1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	358.00	2.50
		砌筑工程			
2016	010401014001	砖地沟、明沟 1.名称:排水沟 2.材质：蒸压粉煤灰实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0 砂浆（湿拌） 4.做法：预留过水孔 100*100，间距 500	m	464.27	48.28
2017	010402001026	空心砖墙、砌块墙 1.墙体厚度:200mm 2.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5.0 混合砂浆（湿拌） 4.耐火要求:满足设计要求	m3	220.23	624.31
2018	010201017004	排水沟内填碎石 1.填碎石过滤层	m3	45.27	200.00
2019	010401003001	实心砖墙 1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	380.27	745.22
		防水工程			
2020	010904001006	卷材防水 1.涂膜品种:0.7 厚聚乙烯丙纶 SBC 防水卷材+1.3 厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）。 2.防水部位:基础、屋面、墙面。 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	32984.03	44.00
2021	010902001011	屋面卷材防水 1.卷材品种:1.2 厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材（内增强型）。 2.施工部位：屋面板顶。 3.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理。	m2	14492.19	45.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

2022	010903005001	钢板止水带 1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3 钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1932.84	71.39
2023	01B075	遇水膨胀止水条	m	47.92	50.00
2024	010903002011	涂膜防水 1.涂膜品种:1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II）型。 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	249.17	45.00
2025	040701004001	高密度聚乙烯(HDPD)膜 1.涂膜品种:聚乙烯薄膜一层 2.防水部位:防水底板	m2	14845.62	3.00
		保温工程			
2026	011001003021	保温隔热墙面 1.材料品种、规格:50mm 厚挤塑聚苯板保护层	m2	4037.22	38.00
		屋面工程			
2027	010201017005	垫层 1.部位:屋面 2.做法:100 厚洁净细砂	m3	1413.39	201.60
2028	01B076	无纺布过滤层(200g/m2) 1.部位:地库屋面板顶	m2	14133.91	3.00
2029	010201017006	垫层 1.部位:屋面 2.做法:300 厚级配碎石/卵石/陶粒排水层	m3	4240.17	200.00
2030	01B077	网格交织排水板 1.部位:地库屋面板顶	m2	14133.91	8.00
2031	011101003026	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:70 厚 C20 细石混凝土，含泵送，每 6 米设分格缝，缝内填高分子密封胶。 2.部位：地库板顶	m2	14133.91	51.02
2032	011101001011	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	14492.19	18.39

203B15C-7109-4644-ABFC-F8126452AFA

2033	011101001012	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	14492.19	26.19
2034	010902010001	屋面排水管 1.排水管品种、规格:100pvc 2.部位：层面排水暗沟内	m	40.63	24.87
		其它工程			
2035	01B078	排水沟箅子 1.材质规格：600 宽、30 厚成品铸铁篦子 2.详见图集 L13J10，45 页图 2	m	15.53	260.00
2036	01B079	停车位线	m	5512.90	8.00
2037	01B080	停车位挡坎	个	754.59	14.01
2038	01B081	65 系列断桥铝平开窗: 1.窗的类型:断桥铝平开窗 2.材料种类、规格:65 系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5	m2	1.80	680.00
2039	01B082	防盗纱窗	个	1.00	90.00
2040	01B083	铝合金百叶窗 1.详见图集 05J624-1，第 22 页	m2	74.76	450.00
2041	01B084	轻钢玻璃采光雨蓬 1、材质规格：采用夹胶中空安全玻璃，玻璃厚度 6+12A+6+0.76+6 2、部位：采光井顶	m2	208.45	700.00
2042	01B085	不锈钢栏杆 1.高度：1100mm，栏杆竖向杆件净距≤110mm 2.详见图集 15J403-1 第 120 页 PB1	m	377.97	235.00
2043	01B086	金属防撞防护分割栏杆	m	23.30	170.00
2044	01B087	钢管防护栏杆 1.高度：650mm	m	9.25	130.00
		装饰工程			
		楼地面工程			
2045	011101003027	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C30 商品细石混凝土，含泵送，面撒 2~3 厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平。 2.部位：车库地面、水泵房。	m2	12564.37	93.32

203B15CC-7104-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

2046	011101003028	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20商品细石混凝土保护层，含泵送 2.部位：车库地面、消防水池、水泵房	m2	12637.35	47.24
2047	011101001013	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：消防水池	m2	72.13	25.79
2048	011101001014	水泥砂浆楼地面 1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：筏板底	m2	14845.62	25.79
2049	011101003029	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚C20商品细石混凝土找坡抹平，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	186.64	20.53
2050	010201017007	褥垫层 1.混凝土强度等级:100厚C20商品混凝土，含泵送 2.部位:汽车坡道面层	m3	18.66	686.21
2051	011101003030	防水细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C30防水商品细石混凝土随打随抹，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	186.64	129.67
2052	011101003031	细石混凝土楼地面 1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30商品细石混凝土，含泵送，面撒2~3厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平；25厚1：2水泥砂浆抹面做出60宽10深横向礓磋 2.部位：汽车坡道地面。	m2	186.64	74.22
2053	011102003016	块料楼地面（水泵房） 1.8-10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	50.66	82.89
		墙柱面顶棚工程			
2054	01B089	网格布 1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3216.92	3.00

2055	011201001021	墙面一般抹灰 1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6 水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3 水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	5177.53	39.39
2056	011201001022	砖墙面一般抹灰 1.部位：采光井外墙面 2.做法：20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	220.44	44.85
2057	011201001023	砼墙面一般抹灰 1.部位:外墙防水找平层水泥砂浆 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；20 厚 1：2.5 水泥砂浆抹面（湿拌）	m2	32596.59	46.36
2058	01B090	墙面钢丝网 1.部位:内墙不同材质交接处条铺	m2	513.26	6.00
2059	011201001024	墙面一般抹灰 1.墙体类型:外墙,混凝土墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；9mm 厚 1:3 水泥砂浆,6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆抹平，5 厚干粉聚合物水泥防水砂浆（湿拌）	m2	3152.54	49.32
2060	01B091	内墙面腻子 1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:耐水腻子	m2	3105.00	14.01
2061	011407002021	顶棚刮腻子 1.2~3 厚柔性型腻子分遍刮平	m2	14053.21	12.00
2062	011201001025	墙面一般抹灰 1.部位：女儿墙内侧 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；10 厚 1：4 石灰砂浆找平层（湿拌）	m2	896.13	29.35
2063	011201001026	集水坑、排水沟内抹灰 1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20 厚水泥砂浆	m2	502.67	44.85
		车库安装			
		电气工程			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-781264521AFA

2064	030404017090	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：双电源消防配电箱 XF 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	5.00	443.91
2065	030404017091	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：生活水泵房配电箱 SHSBX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
2066	030404017092	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：换热站配电箱 HRZX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	443.91
2067	030404017093	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：柴油发电机房配电箱 CFX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81
2068	030404017094	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：消防水泵房 AP6 配电箱 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1.00	353.81

203B15CC-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

2069	030404017095	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*150 3.类别：配电间照明配电箱 AL 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	5.00	592.72
2070	030404017096	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：潜水泵自带控制箱 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	7.00	334.52
2071	030404017097	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：车库照明配电总箱 ALZ1 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	334.52
2072	030404017098	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数:800*1000*250 3.类别：充电桩配电箱 CDZX1 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1.00	524.18
2073	030411003056	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	265.89	81.27
2074	030411003057	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	76.17	87.68
2075	030411003058	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含桥架支撑架	m	18.50	90.69

203B15CC-7194-4C24-ABEC-E8126452AFA

2076	030411003059	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含桥架支撑架	m	330.40	121.68
2077	030411003060	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含桥架支撑架	m	42.33	144.82
2078	030411003061	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.其他：含桥架支撑架	m	81.34	217.11
2079	030411003062	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.其他：含桥架支撑架	m	21.47	234.44
2080	030411003063	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*100 4.其他：含桥架支撑架	m	19.65	303.93
2081	030411003064	电缆桥架 1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*150 4.其他：含桥架支撑架	m	7.07	458.72
2082	030411003065	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：包含桥架支撑架	m	13.93	86.74
2083	030411003066	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.其他：包含桥架支撑架	m	34.82	120.24
2084	030408001056	电力电缆 1.规格:WDZB-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设	m	410.49	32.97

		3.其他：电缆头制作安装			
2085	030408001057	电力电缆 1.规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	305.00	33.88
2086	030411001071	电气配管 1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管)：暗配	m	141.82	24.91
2087	030411001072	电气配管 1.材质 :PVC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3430.89	11.66
2088	030411004056	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	161.53	4.92
2089	030411004057	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	11336.98	4.92
2090	030411004058	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2580.60	5.40
2091	030411004059	电气配线 1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	15.63	5.40
2092	030412005021	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 人体红外感应 2.型号、规格:单管荧光灯 1*18W-3W 3.安装形式:吊顶安装	套	570.00	133.20

2093	030412005022	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:双管荧光灯 2*16W 3.安装形式:吊装	套	10.00	159.10
2094	030412005023	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:三管荧光灯 3*16W 3.安装形式:吊装	套	1.00	185.93
2095	030412005024	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 1*10W 3.安装形式:墙上安装	套	5.00	110.52
2096	030412005025	荧光灯 1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯 2*10W 3.安装形式:墙上安装	套	4.00	140.64
2097	030412001041	普通吸顶灯及其他灯具 1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*32W 3.安装形式：吸顶	套	1.00	69.95
2098	030404031061	小电器 1.名称:灯头盒	个（套、台）	591.00	10.88
2099	030404031062	小电器 1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	8.00	28.19
2100	030404031063	小电器 1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	34.45
2101	030404031064	小电器 1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	37.62
2102	030404031065	小电器 1.名称:双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个（套、台）	1.00	35.23
2103	030404031066	小电器 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个（套、台）	11.00	29.71
2104	030404031067	小电器 1.名称:空调五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个（套、台）	1.00	33.63

2105	030404031068	小电器 1.名称:开关、插座盒	个(套、台)	22.00	11.10
2106	030414011011	接地装置 1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4 热镀锌扁钢、-25*4 热镀锌扁钢,局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.局部等电位箱安装。 4.接地装置调试 5.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1.00	36635.85
		弱电工程			
2107	030404017099	配电箱 1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：弱电配电箱 RDX 4.箱内电器：详见图纸 5.不含接线箱主材	台	1.00	353.81
2108	030411003067	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	328.85	122.57
2109	030411003068	电缆桥架 1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	13.10	145.06
		给排水工程			
2110	031002003086	套管 1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8.00	569.59
2111	031001001051	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	58.10	158.79

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

2112	031001001052	镀锌钢管 1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	59.51	131.72
2113	030109001006	离心式泵 1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80QW40-15-4 3.输送介质:压力排水	台	16.00	4490.92
2114	031003003031	焊接法兰阀门 1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	16.00	510.46
2115	031003003032	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	16.00	560.15
2116	031003003033	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	16.00	748.91
2117	030601002011	压力仪表 1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	16.00	131.31
2118	031003003034	焊接法兰阀门 1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1155.61
2119	031003003035	焊接法兰阀门 1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1.00	1394.05
2120	031001005026	柔性抗震铸铁管 1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:承插柔性接口 5. 除锈刷底漆	m	10.06	425.37

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	招标控制单价
		土建工程			

203B1ECC-7194-4544-ABFC-F8126452AFA

1	01B006	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1459.00	320.00
		土建工程			
1	01B014	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9532.00	320.00
		土建工程			
1	01B020	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1537.00	320.00
		土建工程			
1	01B028	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	10864.00	320.00
		土建工程			
1	01B034	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1479.00	320.00

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

		土建工程			
1	01B042	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9352.00	320.00
		土建工程			
1	01B048	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1548.00	320.00
		土建工程			
1	01B056	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	10864.00	320.00
		土建工程			
1	01B062	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1553.00	320.00
		土建工程			
1	01B070	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包	㎡	10864.00	320.00

203B15CC-7194-4C4A-ABFC-F8126452AFA

		含在每一项的综合单价中			
		土建工程			
1	01B088	措施费（二）包干 1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	m2	13400.00	320.00
		合计			

暂列金额明细表

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	4800000.00	
合计			22000000.00	

承包人分包的专业工程暂估价表

203B150C-7194-4C44-ABBC-F8126452AFA

序号	工程名称	计算基础	暂估金额（元）	备注
1	300*300 地砖	1581.49	60263.93	
2	300*600 地砖	4775.00	215467.37	
3	800*800 地砖	2951.17	144984.63	
4	楼宇门（电子对讲门）	3.00	26187.56	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）	108.00	90961.72	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）	216.00	204665.13	
7	阳台安全玻璃推拉门	622.08	217210.01	
8	甲级防火门	51.87	28072.52	
9	乙级防火门	162.54	85130.48	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）	109.00	43716.11	
11	防盗、保温、隔声入户防火门	226.80	281392.56	
12	丙级防火门	103.68	51889.06	
13	木地板	2613.20	212903.62	
14	电梯	6.00	1396669.32	
15	消防工程	1.00	1002285.00	
16	配电箱、接线箱	1.00	237241.66	
17	太阳能	108.00	315751.53	
18	洗脸盆+水龙头	108.00	37890.19	
19	坐便器	108.00	74517.36	
20	300*300 地砖	1802.48	68684.93	
21	300*600 地砖	5442.26	245576.86	
22	800*800 地砖	3352.07	164679.97	
23	楼宇门（电子对讲门）	3.00	26187.56	
24	户内木质套装门（800mm*2100mm）	108.00	90961.72	
25	户内木质套装门（900mm*2100mm）	252.00	238775.99	
26	阳台安全玻璃推拉门	596.16	208159.60	
27	甲级防火门	51.87	28072.52	
28	乙级防火门	162.54	85130.48	
29	地下室乙级防火门（简易防盗门）	109.00	43716.11	
30	防盗、保温、隔声入户防火门	226.80	281392.56	
31	丙级防火门	103.68	51889.06	
32	木地板	2978.37	242654.88	
33	电梯	6.00	1396669.32	
34	消防工程	1.00	1036046.34	
35	配电箱、接线箱	1.00	237241.66	
36	太阳能	108.00	315751.53	
37	洗脸盆+水龙头	108.00	37890.19	
38	坐便器	108.00	74517.36	

39	300*300 地砖	1551.62	59125.71	
40	300*600 地砖	4684.83	211398.55	
41	800*800 地砖	2900.52	142496.29	
42	楼宇门（电子对讲门）	3.00	26187.56	
43	户内木质套装门（800mm*2100mm）	108.00	90961.72	
44	户内木质套装门（900mm*2100mm）	216.00	204665.13	
45	阳台安全玻璃推拉门	622.08	217210.01	
46	甲级防火门	51.87	28072.52	
47	乙级防火门	162.54	85130.48	
48	地下室乙级防火门（简易防盗门）	109.00	43716.11	
49	防盗、保温、隔声入户防火门	226.80	281392.56	
50	丙级防火门	152.28	76212.06	
51	木地板	2563.85	208882.96	
52	电梯	6.00	1396669.32	
53	消防工程	1.00	995650.60	
54	配电箱、接线箱	1.00	236399.66	
55	太阳能	108.00	315751.53	
56	洗脸盆+水龙头	108.00	37890.19	
57	坐便器	108.00	74517.36	
58	300*300 地砖	1802.48	68684.93	
59	300*600 地砖	5442.26	245576.86	
60	800*800 地砖	3352.07	164679.97	
61	楼宇门（电子对讲门）	3.00	26187.56	
62	户内木质套装门（800mm*2100mm）	108.00	90961.72	
63	户内木质套装门（900mm*2100mm）	252.00	238775.99	
64	阳台安全玻璃推拉门	596.16	208159.60	
65	甲级防火门	51.87	28072.52	
66	乙级防火门	162.54	85130.48	
67	地下室乙级防火门（简易防盗门）	109.00	43716.11	
68	防盗、保温、隔声入户防火门	226.80	281392.56	
69	丙级防火门	103.68	51889.06	
70	木地板	2978.37	242654.88	
71	电梯	6.00	1396669.32	
72	消防工程	1.00	1035410.91	
73	配电箱、接线箱	1.00	237241.66	
74	太阳能	108.00	315751.53	
75	洗脸盆+水龙头	108.00	37890.19	
76	坐便器	108.00	74517.36	
77	300*300 地砖	1802.48	68684.93	
78	300*600 地砖	5442.26	245576.86	

79	800*800 地砖	3352.07	164679.97	
80	楼宇门（电子对讲门）	3.00	26187.56	
81	户内木质套装门（800mm*2100mm）	108.00	90961.72	
82	户内木质套装门（900mm*2100mm）	252.00	238775.99	
83	阳台安全玻璃推拉门	596.16	208159.60	
84	甲级防火门	51.87	28072.52	
85	乙级防火门	162.54	85130.48	
86	地下室乙级防火门（简易防盗门）	109.00	43716.11	
87	防盗、保温、隔声入户防火门	226.80	281392.56	
88	丙级防火门	103.68	51889.06	
89	木地板	2978.37	242654.88	
90	电梯	6.00	1396669.32	
91	消防工程	1.00	1035411.15	
92	配电箱、接线箱	1.00	237241.66	
93	太阳能	108.00	315751.53	
94	洗脸盆+水龙头	108.00	37890.19	
95	坐便器	108.00	74517.36	
96	300*300 地砖	51.676	1969.16	
97	甲级防火门	32.026	17332.59	
98	防火卷帘门	152.328	119132.45	
99	消防工程	1.00	3306520.18	
100	配电箱、接线箱	1.00	27866.57	

材料暂估价一览表

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价（含税）	单价（除税）	税率	备注
	土建工程					
1	预制钢筋混凝土方桩	m	281.56	249.17	0.13	
2	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
3	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
4	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
5	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
6	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
7	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
8	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
9	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
10	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
11	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
12	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
13	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
14	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	

15	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
16	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
17	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
18	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
19	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
20	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
21	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
22	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
23	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
24	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
25	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
26	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
27	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
28	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
29	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
30	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
31	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
32	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
33	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
34	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
35	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
36	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
37	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					

203B15CC-C934-4C44-ABFC-F8126452AFA

38	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
39	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
40	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
41	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
42	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
43	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
44	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
45	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
46	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
47	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
48	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
49	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
50	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
51	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
52	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
53	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
54	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
55	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
56	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
57	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
58	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
59	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
60	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
61	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
62	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
63	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
64	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
65	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
66	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
67	水泥抹灰砂浆 1:1（湿	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-1812645521AFA

	拌)地面					
68	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
69	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
70	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
71	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
72	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
73	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
74	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
75	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
76	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
77	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
78	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
79	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
80	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
81	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
82	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
83	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
84	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
85	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
86	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
87	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
88	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
89	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
90	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
91	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
92	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
93	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
94	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	

95	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
96	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
97	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
98	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
99	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
100	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
101	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
102	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
103	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
104	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
105	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
106	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
107	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
108	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
109	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
110	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
111	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
112	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
113	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
114	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
115	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
116	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
117	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
118	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
119	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
120	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
121	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	

122	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
123	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
124	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
125	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
126	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
127	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
128	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
129	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
130	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
131	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
132	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
133	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
134	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
135	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
136	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
137	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
138	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
139	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
140	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
141	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
142	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
143	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
144	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6（湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
145	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
146	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
147	水泥砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
148	水泥砂浆 1:1（湿拌)地	m3	500.00	485.44	0.03	

	面					
149	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
150	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
151	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
152	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
153	预制钢筋混凝土方桩	m	281.56	249.17	0.13	
154	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
155	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
156	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
157	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
158	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
159	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
160	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
161	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
162	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
163	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
164	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
165	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
166	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
167	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
168	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
169	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
170	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
171	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
172	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
173	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
174	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					

203B15CC-1194-4C44-8BFC-F912645521AFA

175	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
176	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
177	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
178	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
179	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
180	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
181	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
182	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
183	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
184	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
185	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
186	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
187	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
188	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
189	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
190	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
191	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
192	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
193	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
194	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
195	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
196	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
197	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
198	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
199	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
200	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
201	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
202	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
203	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
204	螺纹钢筋 Φ18 HRB500	kg	6.08	5.38	0.13	

	Φ18					
205	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
206	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
207	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
208	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
209	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
210	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
211	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
212	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
213	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
214	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
215	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
216	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
217	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
218	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
219	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
220	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
221	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6（湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
222	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
223	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
224	水泥砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
225	水泥砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
226	水泥砂浆 1:1（湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
227	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
228	水泥砂浆 1:3（湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	

229	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
230	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
231	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
232	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
233	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
234	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
235	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
236	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
237	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
238	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
239	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
240	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
241	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
242	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
243	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
244	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
245	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
246	混合砂浆 M7.5 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
247	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
248	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
249	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
250	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
251	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
252	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
253	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
254	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	

203B15CC-1194-4C44-ABFC-1812645521AFA

255	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
256	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
257	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
258	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
259	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
260	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
261	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
262	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
263	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
264	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
265	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
266	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
267	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
268	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
269	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
270	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
271	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
272	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
273	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
274	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
275	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
276	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
277	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
278	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
279	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
280	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
281	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
282	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
283	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
284	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	

	地面					
285	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
286	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
287	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
288	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
289	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
290	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
291	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
292	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
293	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
294	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
295	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
296	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
297	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
298	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
299	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
300	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
301	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
302	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
303	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
304	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
305	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
306	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
307	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
308	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
309	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	

203B1CC7194-4C44-ABFC-1812645521AFA

310	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
311	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
312	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
313	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
314	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
315	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
316	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
317	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
318	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
319	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
320	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
321	混合砂浆 M5.0（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
322	混合砂浆 M7.5（湿拌）砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
323	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
324	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
325	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
326	水泥抹灰砂浆 1:1（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
327	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
328	水泥抹灰砂浆 1:2（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
329	水泥砂浆 1:2.5（湿拌）地面	m3	500.00	485.44	0.03	
330	水泥砂浆 1:3（湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
331	20 厚理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
332	台阶麻面花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
333	20 厚花岗岩板	m2	90.00	87.38	0.03	
334	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
335	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
336	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
337	水泥抹灰砂浆 1:1（湿	m3	500.00	485.44	0.03	

	拌)地面					
338	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
339	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
340	水泥砂浆 1:3 (湿拌)	m3	500.00	485.44	0.03	
341	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
342	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
343	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
344	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
345	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
346	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
347	钢筋 HRB500Φ10	t	6650.00	5884.96	0.13	
348	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
349	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
350	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
351	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
352	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
353	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
354	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	
355	螺纹钢筋 Φ16 HRB500 Φ16	kg	6.13	5.42	0.13	
356	螺纹钢筋 Φ18 HRB500 Φ18	kg	6.08	5.38	0.13	
357	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
358	混合砂浆 M5.0 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
359	混合砂浆 M7.5 (湿拌)砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
360	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
361	钢筋 HRB400Φ16	t	6130.00	5424.78	0.13	
362	钢筋 HRB500Φ8	t	6650.00	5884.96	0.13	
363	钢筋 Φ6	kg	6.73	5.96	0.13	
364	螺纹钢筋 Φ14 HRB500 Φ14	kg	6.15	5.44	0.13	
	装饰工程					
365	普通硅酸盐水泥	t	580.00	513.27	0.13	

	42.5MPa					
366	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
367	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
368	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
369	石材踢脚板 异形	m2	100.00	88.50	0.13	
370	石材踢脚板 直线形	m2	100.00	88.50	0.13	
371	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
372	水泥抹灰砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
373	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
374	20 厚防滑大理石板	m2	90.00	87.38	0.03	
375	25 厚花岗岩窗台板	m2	120.00	106.19	0.13	
376	水泥砂浆 1:2 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
377	水泥砂浆 1:1 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
378	水泥砂浆 1:1 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
379	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
380	水泥砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
381	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
	安装工程					
	土建工程					
382	预制钢筋混凝土方桩	m	281.56	249.17	0.13	
383	钢筋 HRB400Φ6	t	6730.00	5955.75	0.13	
384	钢筋 HRB400Φ10	t	6340.00	5610.62	0.13	
385	钢筋 HRB400Φ8	t	6340.00	5610.62	0.13	
386	钢筋 HRB400Φ12	t	6200.00	5486.73	0.13	
387	钢筋 HRB500Φ12	t	6500.00	5752.21	0.13	
388	钢筋 HRB500Φ14	t	6460.00	5716.81	0.13	
389	钢筋 HRB500Φ16	t	6440.00	5699.12	0.13	
390	钢筋 HRB500Φ18	t	6390.00	5654.87	0.13	
391	钢筋 HRB500Φ20	t	6440.00	5699.12	0.13	
392	钢筋 HRB500Φ22	t	6390.00	5654.87	0.13	
393	钢筋 HRB500Φ25	t	6440.00	5699.12	0.13	

394	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
395	混合砂浆 M5.0 (湿拌) 砌筑	m3	500.00	485.44	0.03	
396	水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
397	钢筋 HRB400Φ14	t	6150.00	5442.48	0.13	
398	螺纹钢筋 Φ22 HRB500 Φ22	kg	6.08	5.38	0.13	
399	螺纹钢筋 Φ25 HRB500 Φ25	kg	6.13	5.42	0.13	
400	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
	装饰工程					
401	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t	580.00	513.27	0.13	
402	水泥砂浆 1:2.5 (湿拌) 地面	m3	500.00	485.44	0.03	
403	干硬性水泥砂浆 1:3 (湿拌)地面	m3	500.00	485.44	0.03	
404	水泥抹灰砂浆 1:2.5 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
405	石灰抹灰砂浆 1:4 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
406	水泥抹灰砂浆 1:2 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	
407	水泥抹灰砂浆 1:3 (湿拌)抹灰	m3	520.00	504.85	0.03	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

第六章 图　纸

无

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

第七章　技术标准和要求

一、现场条件、技术规范

1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平垣。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

二、技术标（须另附纸）

1、综合说明

2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。

203B150C-719E-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

第八章　投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、信用报告、项目负责人简历表、投标人信用承诺书等按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452FFA

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

联系方式（手机）：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

203B15C0-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系方式_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证明扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

1）保险费汇款证明及有效发票；

2）企业基本户银行开户许可证明；

3)有效保函；

4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；

5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；

6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

4、免交投标保证金的投标单位，投标文件须后附 2020 年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价的证明材料。

备注：未按上述要求提交保证金和相关证明资料的投标人，其投标文件将被拒绝。

203B15CC-7194-4C44-ABF0-F8126452FAFA

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖企业公章）

年　　月　　日

203B15CC-7194-4C4A-ABCC-781261321AFA

信用报告

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

项目经理配备不符合注册建造师项目规模标准或专业要求的按否决投标处理。

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F9126452 1AFA

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

后附有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一营业执照）、资质证书、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

203B1F5C-7194-4C44-ADFC-F8126452AFA

商务标补充附件

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总额（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字或盖章））

编 制 时 间：_____

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

建设项目投标报价汇总表

工程名称：

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

单项工程投标报价汇总表

工程名称：

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

工程量清单综合单价分析表

工程名称:

项目编码		项目名称					计量单位				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
人工单价		小　　计									
		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价	合价	暂估单价	暂估合价		
	其他材料费										
	材料费小计										

工料机汇总表

工程名称:

序号	工料机编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（含税）	单价（除税）	合价（除税）	税率	备注

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F81264A521AA

工 程 议 价 材 料 表

工程名称:

序号	编 号	名 称	单位	数量	地区价（含税）	地区价（除税）	小计（除税）	市场价（含税）	市场价（除税）	小计（除税）	差额（除税）	税率

工 程 主 材 汇 总 表

工程名称:

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价（含税）	市场价（除税）	小计	税率

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

附录1

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 具体要求详见投标须知前附表
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，项目经理须附相关证书，其他人员需附社保证明。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.8	财务要求	合格制	上传word或pdf格式的文档应附2020年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件
1.9	信用承诺	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2.0分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	2.00	（2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	（2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	（2分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	（1.5分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	（2分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.8	资源配备计划	2.00	（2分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.10	成品保护	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.11	建筑渣土治理	2.00	（2分）建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。（评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。） 施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（施工员 质检（量）员 专职安全员 材料员 资料员）配备齐全，符合以上人员配置要求的，得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。 后附项目管理机构人员保险证明材料。
3.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近两年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3.4	企业信用报告	4.00	上传word或pdf格式的文档,投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加4分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加2分；A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。开标时需提供原件核验，否则不得分。
4	**商务标［70.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n≤6时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当6＜n≤9时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n ＞ 9时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。Q1：0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

其他注意事项

控制价　　：237635369.04

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452 1AFA

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	594.29			
2	010103004001	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	4801.9			
3	010501001001	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	106.54			
	混凝土工程							
4	010501001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	4.704			
5	010501001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	81.99			
6	010501001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86			
7	010501004001	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1085.44			
8	010501003001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	2.4			
9	010504001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	262.67			
10	010504001002	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35(P6)，含泵送	m3	31.47			
11	010502001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	2.38			
12	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	25.97			
13	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	158.66			
14	010503004001	挡水门槛（配电间门口）	1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.52			

2023150C-T0124-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010506001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	75.78			
16	010502002001	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	15.19			
17	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.54			
18	010507001001	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	46.97			
19	010507001002	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	109.8			
20	010301001001	预制钢筋混凝土方桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度); 2.桩型号NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332严格执行; 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2853			
21	010301004001	预制方桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	317			
22	010301008001	预制桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	317			
23	010512008001	预制砼沟盖板、井盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	1.08			
24	010508001001	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	14.15			
25	010508001002	后浇带	1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.44			
26	010508001003	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.43			
27	010508001004	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.44			
	钢筋工程							

2025-05-15 09:41:41 ABC-F8126452 AFA

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第3页 共159页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	010515001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	0.752			
29	010515001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	12.647			
30	010515001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.533			
31	010515001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.199			
32	010515001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.8			
33	010515001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.674			
34	010515001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.681			
35	010515001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.516			
36	010515001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.678			
37	010515001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	15.779			
38	010515001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.785			
39	010515001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.459			
40	010515001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.411			
41	010515001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.126			
42	010516002001	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.13			
43	010516004001	墙面钢丝网		m2	254.45			
44	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	164			
45	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	960			
	砌筑工程							

203B1CC-7194-4C4-ABC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010402001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	231.84			
47	010402001002	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.022			
48	010402001003	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	76.31			
49	010403008001	砖砌台阶	1.墙体类型:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.869			
50	010401012001	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81			
51	01B001	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6024.79			
	防水工程							
52	010904001001	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1051.93			
53	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	683.61			
54	010904003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类（或8厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	317.96			
55	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	133.39			
56	01B002	筏板底隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	355.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	01B003	筏板底隔离层	点粘纸胎油毡一层	m2	355.17			
58	01B004	遇水膨胀止水条		m	130.2			
59	01B005	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	28.3			
	保温工程							
60	011001003001	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	191.85			
61	011001002001	保温隔热天棚	（负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	378.65			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006001	平面砂浆找平层	1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	710.33			
2	011101003001	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层，含泵送	m2	710.33			
3	011101003002	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	710.33			
4	011101006002	平面砂浆找平层	1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	817.63			
5	011101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	683.21			
6	011102001001	石材楼地面	1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	77.29			
7	011102001002	石材楼地面	1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	57.13			
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌）	m2	281.51			
9	011102001003	石材楼地面	1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	121.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011102003001	块料楼地面	1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	72.81			
11	011102001004	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	54.45			
12	011105002001	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.7厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	22.304			
13	011105002002	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.14			
14	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10厚1:3水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1329.07			
15	011107001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	18.72			
	墙面顶棚抹灰工程							
16	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6024.79			
17	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	860.64			
18	011407001001	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5559.56			

2023150C-719-4-4-ABFC-F8126452IAFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011407001002	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5559.56			
20	011407002001	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	927.72			
21	011407002002	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	927.72			
22	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.37			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017001	配电箱	1.名称:AWZ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:AWZ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:AWZ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称:AW1-9箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9			
5	030404017005	配电箱	1.名称:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017006	配电箱	1.名称:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030404017007	配电箱	1.名称:ALG箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
8	030404017008	配电箱	1.名称:XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:-1XFFJ1-3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
10	030404017010	配电箱	1.名称:-2XFFJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:-2XFFJ2.5箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
12	030404017012	配电箱	1.名称:-2XFFJ3.4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
13	030404017013	配电箱	1.名称:ALE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含A型应急照明集中电源1#	台	1			
14	030404017014	配电箱	1.名称:ALE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含A型应急照明集中电源1#	台	1			

203B15CC-710...-4144-ABEC-F8126452...AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411003001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.65			
16	030411003002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	27.32			
17	030411003003	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	93.68			
18	030411003004	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	143.51			
19	030411003005	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.93			
20	030411001001	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.4			
21	030411001002	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	502.05			
22	030411001003	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	166.85			
23	030411001004	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	53.24			
24	030411001005	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	94.48			
25	030408001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	63.51			
26	030408001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	403.35			
27	030408001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	67.28			
28	030408001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	48.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030408001005	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	125.38			
30	030408001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	96.82			
31	030408001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.38			
32	030408001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.6			
33	030411004001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2367.36			
34	030411004002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2034.4			
35	030411004003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4823			
36	030411004004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	734.24			
37	030411004005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	107.2			
38	030412001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108			
39	030412001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地2.2m壁装	套	25			
40	030412001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15			
41	030412005001	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5			
42	030412005002	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030412005003	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
44	030404031001	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	109			
45	030404031002	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14			
46	030404031003	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	14			
47	031002003001	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
48	031002003002	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
49	030414011001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							
50	030411003006	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.3			
51	030411003007	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.2			
52	030411003008	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65			
53	030502003001	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1			
54	030502003002	接线箱	1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1			
55	031002003003	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			

2023150C-710-4C44-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	给排水工程							
56	031001002001	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.8			
57	031001002002	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.4			
58	031001005001	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	21.78			
59	031001005002	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.97			
60	031001005003	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	11.11			
61	031001006001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	6			
62	031001006002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	3			
63	031001006003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	17.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	031001006004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	1.8			
65	031001006005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.58			
66	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41			
67	031001001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.3			
68	031001001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46			
69	030109001001	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6			
70	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6			
71	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
72	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
73	030601002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
74	031002003004	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15			
75	031002003005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9			
76	031208002001	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	1.61			
77	031002003006	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6			
78	031002003007	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
79	031002003008	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
80	03B001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6			
81	03B002	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
82	031208007001	管道保护层	1.铝箔	m2	46.89			
	采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031001002003	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:ϕ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.4			
84	031001002004	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.56			
85	031001001004	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75			
86	031002003009	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
87	031208002002	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.3			
88	031208007002	管道保护层	1.PAP保护层	m2	79.8			
89	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030601002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
91	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
92	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
93	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	7#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004002	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	29219.9			
	混凝土工程							
2	010502002002	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	123.37			
3	010502001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.6			
4	010502003001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	109.98			
5	010502003002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	6.35			
6	010503002002	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	301.34			

2023150C7114-4C14-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010507005001	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	63.73			
8	010503005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	26.69			
9	010504001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1045.64			
10	010504001004	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	55.67			
11	010504001005	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	328.44			
12	010504001006	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	19.32			
13	010505003002	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1049.57			
14	010503004002	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	39.57			
15	010505007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	75.54			
16	010506001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	585.98			
17	010505006001	栏板、女儿墙	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	68.71			
18	010507007001	屋面烟道	1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.63			
19	010507007002	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.25			
20	010507007003	其他构件	1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	0.65			
21	010514002001	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.255			
	钢筋工程							
22	010515001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	5.834			
23	010515001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	66.191			

2023F50C710A4-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010515001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	2.197			
25	010515001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.686			
26	010515001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.677			
27	010515001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.999			
28	010515001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.801			
29	010515001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.278			
30	010515001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	60.099			
31	010515001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.45			
32	010515001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	37.793			
33	010515001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.618			
34	010515001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	31.764			
35	010515001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.49			
36	010515001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.286			
37	010515001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.601			
38	010515001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.308			
39	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	14458			
40	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4752			
41	010516002002	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.604			
42	010516004002	墙面钢丝网		m2	11261.3			
	砌筑工程							

2021SC-710-1001-ABC-F8126452-1FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010402001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1041.71			
44	010402001005	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	448.25			
45	010401012002	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85			
46	01B007	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24894			
	防水工程							
47	010904002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1678.7			
48	010903002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	4547.62			
49	010903002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	984.96			
50	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（两遍）	m2	730.37			
51	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	838.39			
52	01B008	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	546.1			
	保温工程							

203B15CC-710C-4C4E-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	011001003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:II型100mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板SXPS板≧75mm厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集L17J104	m2	3961.65			
54	011001003003	保温隔热墙	1.保温隔热形式:25mm厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	9054.84			
55	011001003004	保温隔热墙	1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	732.44			
56	011001001001	保温隔热屋面	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	61.68			
57	011001001002	保温隔热屋面（雨篷顶）	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.638			
58	011001001003	保温隔热屋面	1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	546.1			
59	011001002002	保温顶棚（架空或外挑楼板下）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	530.34			
	屋面工程							
60	011101006003	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1092.2			
61	011101003004	细石混凝土屋面找平层	找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	546.1			
62	011101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	223.31			
	其他工程							
63	010902006001	Φ75PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6			
64	01B009	塑料雨水斗		个	24			
65	01B010	不锈钢落水口		个	24			
66	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678			
67	010514001001	厨房变压式风道	1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	313.2			
68	01B011	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
69	010808005001	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	011503001001	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	310.4			
71	011503001002	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	72.66			
72	011503001003	空调钢管护栏	1.高度：高500mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	432.48			
73	011503001004	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高650mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	34.68			
74	011503001005	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J8图集	m	495.97			
75	010807003001	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	25.25			
76	010807001001	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	1874.56			
77	010807004001	框中框纱窗	1.规格型号：30系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	97			
78	010807004002	框中框纱窗	1.规格型号：30系列	个	704			
79	010807004003	遮阳百叶窗帘	1.部位：建筑物西向窗	个	18			
80	01B012	信报箱		户	108			
81	01B013	外墙防水涂料（包工包料）		m2	6902.55			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001005	石材楼地面	1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	163.35			
2	011106004001	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	326.7			
3	011102003002	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴300*300地板砖，20厚1：3水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1550.48			
4	011101006004	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5026.32			
5	011102003003	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2413.12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	4433.76			
7	011105002003	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	71.622			
8	011105002004	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.43			
9	011105001002	水泥砂浆踢脚线（120mm高）	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3947.4			
10	011102001006	地砖保护层屋面	1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	322.79			
	墙面顶棚抹灰工程							
11	011203001001	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3水泥砂浆（湿拌），1:2.5水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	854.49			
12	011201001003	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	20244.65			
13	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	9054.84			
14	011407001003	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2206.46			

203B15CC-7109-4C4A-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011204003001	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4547.62			
16	011407001004	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15689.04			
17	011407001005	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15689.04			
18	011407002003	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6409.27			
19	011407002004	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6409.27			
20	011204001002	墙面干挂理石	具体做法参见设计图纸	m2	184.32			
21	011407001006	外墙真石漆	具体做法参见设计图纸	m2	1200.28			
	其他工程							
22	011302001001	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	981.13			
23	011206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25mm厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	177.12			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017015	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36			
2	030404017016	配电箱	1.名称：AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	72			

203B15CC-7191-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404017017	配电箱	1.名称：XFDT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	3			
4	030404017018	配电箱	1.名称：DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6..不含配电箱设备费	台	3			
5	030411003009	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	149.8			
6	030411003010	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	135.6			
7	030411001006	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	387.18			
8	030411001007	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	18806.14			
9	030411001008	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	862.98			
10	030411001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22.92			
11	030411001010	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.89			
12	030408001009	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	388.9			
13	030408001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	39.72			
14	030408001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.29			

203B15CC-710E-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411004006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	7986.6			
16	030411004007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1161.54			
17	030411004008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	18032.79			
18	030411004009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	36584.27			
19	030411004010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4829.67			
20	030411004011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2240.48			
21	030412001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	576			
22	030412001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216			
23	030412001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地2.0m	套	108			
24	030412001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	171			
25	030412001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108			
26	030412005004	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6			
27	030404031004	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	330			
28	030404031005	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	216			
29	030404031006	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	648			
30	030404031007	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1188			
31	030404031008	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	972			
32	030404031009	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	324			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030414011002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	弱电工程							
34	030411003011	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.9			
35	030502003003	接线箱	1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9			
36	030502003004	接线箱	1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6			
37	030502003005	接线箱	1.名称：对讲箱 2不含接线箱主材	个	3			
38	030502003006	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108			
39	030502003007	接线箱	1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
40	030502003008	接线箱	1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
41	030411001011	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	295.8			
42	030411001012	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1332.9			

2021SCC-710-4144-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030411001013	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2986.56			
44	030411001014	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	984.14			
45	030505005001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57			
46	030505005002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1865.22			
47	030505005003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.6			
48	030502006001	大对数非屏蔽电缆	1.规格:48芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.3			
49	030502006002	大对数非屏蔽电缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78			
50	030502007001	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.管内穿线	m	470.22			
51	030502007002	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	692.4			
52	03B003	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1027.78			
53	030502005001	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	484.82			
54	030404031010	小电器	1.名称：电视插座	个(套、台)	324			
55	030404031011	小电器	1.名称：电话插座	个(套、台)	216			
56	030404031012	小电器	1.名称：宽带插座	个(套、台)	108			
	给排水工程							
57	031001002005	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.2			
58	031001002006	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
59	031001002007	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			

2023150-7104-[illegible]-4-ABFC-F8126452[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	031001002008	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25			
61	031001002009	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75			
62	031001006006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44			
63	031001006007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1515.46			
64	031001006008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1738.44			
65	031001006009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2856.24			
66	031001005004	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	12.9			
67	031001005005	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	4.8			

203B15CC-710[illegible]4-ABEC-F8126452[illegible]A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	031001006010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	638.4			
69	031001006011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	337.8			
70	031001006012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	205.42			
71	031001006013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	28.9			
72	031001006014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	438.38			
73	031001006015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	591.6			
74	031003015001	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	96			
75	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
76	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
77	031003013001	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组(个)	108			
78	031003001003	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
79	031003005001	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216			
80	031003005002	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324			
81	031002003010	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42			
82	031002003011	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15			

2025150C-10E-4044-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031002003012	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			
84	031002003013	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6			
85	031004014001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	324			
86	031004014002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
87	031004014003	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	144			
88	031208002003	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	5.69			
89	031208007003	管道保护层	1.铝箔	m2	179.95			
	采暖工程							
90	031001001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.6			
91	031001001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.8			
92	031001001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.8			
93	031001001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.6			
94	031001001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14			
95	031001001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96			
96	031001006016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	2339.52			

20231500-710-0044-ABEC-F81264521AHA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031003001004	螺纹阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
98	031003001005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
99	031003001006	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
100	031003001007	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
101	031003001008	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
102	031003001009	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
103	031003013002	远传基表	1.名称:热量表	组(个)	108			
104	031003001010	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
105	031208002004	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83			
106	031208007004	管道保护层	1.PAP保护层	m2	416.82			
107	031002003014	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90			
108	031002003015	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36			
109	031002003016	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
110	031002003017	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
111	03B004	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	4812.8			
112	03B005	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	组	108			
	8#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	670.53			
2	010103004003	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5058.62			
3	010501001005	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	112.24			
	混凝土工程							
4	010501001006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	4.995			

2023150071704-4C4A-ABEC-F81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010501001007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	86.37			
6	010501001008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86			
7	010501004002	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1143.47			
8	010501003002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	2.4			
9	010504001007	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	276.71			
10	010504001008	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35(P6)，含泵送	m3	43.47			
11	010502001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	1.64			
12	010503002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	29.31			
13	010505003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	179.01			
14	010503004003	挡水门槛（配电间门口）	1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.7			
15	010506001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	72.78			
16	010502002003	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	12.92			
17	010503005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.38			
18	010507001003	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	49.75			
19	010507001004	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	85.18			

203B15CC710...04-ABEC-F8126452...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010302005001	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:有效桩长8~13米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm厚，1m高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	636.9804			
21	010301004002	人工挖孔桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	92			
22	010301004003	人工挖孔桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	92			
23	010512008002	预制砼沟盖板、井盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	1.08			
24	010508001005	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	15.97			
25	010508001006	后浇带	1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.75			
26	010508001007	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.49			
27	010508001008	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.89			
	钢筋工程							
28	010515001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6箍筋	t	0.792			
29	010515001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8箍筋	t	13.323			
30	010515001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.615			
31	010515001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.37			
32	010515001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.645			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010515001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.817			
34	010515001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.412			
35	010515001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.597			
36	010515001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.767			
37	010515001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.623			
38	010515001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.88			
39	010515001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	61.584			
40	010515001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.395			
41	010515001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.346			
42	010516002003	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.13			
43	010515011005	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	172			
44	010515011006	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1010			
45	010516004003	墙面钢丝网		m2	268.05			
	砌筑工程							
46	010402001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌）4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	226.18			
47	010402001007	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.8056			

203B15CC-7194-4447-ABFC-1812645214FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010402001008	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	80.39			
49	010403008002	砖砌台阶	1.墙体类型:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.406			
50	010401012003	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81			
51	01B015	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6346.88			
	防水工程							
52	010904001002	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1066.2			
53	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	639.06			
54	010904003003	面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类（或8厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	334.96			
55	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	130.9			
56	01B016	筏板底隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	378.08			
57	01B017	筏板底隔离层	点粘纸胎油毡一层	m2	378.08			
58	01B018	遇水膨胀止水条		m	129.5			
59	01B019	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.2			
	保温工程							
60	011001003005	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	198.385			

2023[FCC-FL-0]-ABFC-F8126452[AFA]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	011001002003	保温隔热天棚	（负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	398.89			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006005	平面砂浆找平层	1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31			
2	011101003006	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层，含泵送	m2	748.31			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011101003007	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	748.31			
4	011101006006	平面砂浆找平层	1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34			
5	011101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	719.74			
6	011102001007	石材楼地面	1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42			
7	011102001008	石材楼地面	1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18			
8	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌）	m2	296.56			
9	011102001009	石材楼地面	1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	128.32			
10	011102003004	块料楼地面	1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.7			
11	011102001010	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	57.36			
12	011105002005	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.7厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.5			

203B150C-710C-4C4-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011105002006	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41			
14	011105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10厚1:3水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12			
15	011107001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72			
	墙面顶棚抹灰工程							
16	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88			
17	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65			
18	011407001007	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78			
19	011407001008	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78			
20	011407002005	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31			
21	011407002006	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31			
22	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87			
	安装工程							
	电气工程							

203R15CC-710-1-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030404017019	配电箱	1.名称:AWZ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
2	030404017020	配电箱	1.名称:AWZ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017021	配电箱	1.名称:AWZ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017022	配电箱	1.名称:AW1-9箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9			
5	030404017023	配电箱	1.名称:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017024	配电箱	1.名称:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
7	030404017025	配电箱	1.名称:ALG箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
8	030404017026	配电箱	1.名称:XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017027	配电箱	1.名称:-1XFFJ1-3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			

203B15CC-710...-ABEC-F8126452...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030404017028	配电箱	1.名称:-2XFFJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
11	030404017029	配电箱	1.名称:-2XFFJ2.5箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
12	030404017030	配电箱	1.名称:-2XFFJ3.4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
13	030404017031	配电箱	1.名称:ALE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
14	030404017032	配电箱	1.名称:ALE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
15	030411003012	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83			
16	030411003013	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82			
17	030411003014	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67			
18	030411003015	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88			
19	030411003016	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030411001015	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	20.79			
21	030411001016	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.剔槽	m	537.99			
22	030411001017	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	178.8			
23	030411001018	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	57.05			
24	030411001019	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	101.24			
25	030408001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*70+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06			
26	030408001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23			
27	030408001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	72.1			
28	030408001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09			
29	030408001016	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36			
30	030408001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75			
31	030408001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98			
32	030408001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08			
33	030411004012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86			
34	030411004013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06			

202B15CC-7109-4A4-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030411004014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81			
36	030411004015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32			
37	030411004016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87			
38	030412001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108			
39	030412001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地2.2m壁装	套	34			
40	030412001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15			
41	030412005005	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
42	030412005006	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
43	030412005007	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
44	030404031013	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	108			
45	030404031014	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14			
46	030404031015	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6			
47	031002003018	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
48	031002003019	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			

203B15007710[illegible]4-ABFC-F8126452[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	030414011003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含局部等电位和总等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							
50	030411003017	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.3			
51	030411003018	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.2			
52	030411003019	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65			
53	030502003009	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1			
54	030502003010	接线箱	1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1			
55	031002003020	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	给排水工程							
56	031001002010	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.8			
57	031001002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.4			

2023150-7101-0041-ABFC-F8126452IAFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	031001005006	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	21.78			
59	031001005007	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.97			
60	031001005008	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	11.11			
61	031001006017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	6			
62	031001006018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	3			
63	031001006019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	17.66			
64	031001006020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	1.8			
65	031001006021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.58			
66	031001001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41			

2023150C-A10-F44-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	031001001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.3			
68	031001001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46			
69	030109001002	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6			
70	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6			
71	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
72	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
73	030601002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
74	031002003021	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15			
75	031002003022	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9			
76	031208002005	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	1.61			
77	031002003023	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6			
78	031002003024	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
79	031002003025	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
80	03B006	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6			
81	03B007	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
82	031208007005	管道保护层	1.铝箔	m2	46.89			
	采暖工程							
83	031001002012	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:ϕ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.4			
84	031001002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.56			

203B15CC-7194-4C47-ABEC-F8126452MFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	031001001014	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75			
86	031002003026	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
87	031208002006	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.3			
88	031208007006	管道保护层	1.PAP保护层	m2	79.8			
89	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030601002004	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
91	030601001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
92	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
93	031003003012	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	8#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004004	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.6			
	混凝土工程							
2	010502002004	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	134.17			
3	010502001004	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.6			
4	010502003003	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	125.35			
5	010502003004	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	7.24			
6	010503002004	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	343.45			
7	010507005002	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64			
8	010503005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	31.41			
9	010504001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1191.76			

2021SCZ710104-ABFC-F81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	010504001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	63.45			
11	010504001011	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	373.34			
12	010504001012	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	22.02			
13	010505003004	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1196.23			
14	010503004004	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66			
15	010505007002	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	86.1			
16	010506001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	4141.89			
17	010505006002	栏板、女儿墙	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	78.31			
18	010507007004	屋面烟道	1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.63			
19	010507007005	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.25			
20	010507007006	其他构件	1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	0.65			
21	010514002002	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55			
	钢筋工程							
22	010515001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	6.649			
23	010515001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	75.44			
24	010515001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	2.504			
25	010515001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.179			
26	010515001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.016			

2023150271004-ABEC-F8126452MFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010515001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.977			
28	010515001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.149			
29	010515001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.317			
30	010515001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.497			
31	010515001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05			
32	010515001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.934			
33	010515001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.661			
34	010515001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.203			
35	010515001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21			
36	010515001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.025			
37	010515001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.243			
38	010515001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.631			
39	010515011007	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478			
40	010515011008	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416			
41	010516002004	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.604			
42	010516004004	墙面钢丝网		m2	12834.95			
	砌筑工程							
43	010402001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27			

203B15C-1 02CA-ABFC-F8126452 1AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	010402001010	实心砖墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k)，详见图纸 2.墙体厚度:300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89			
45	010401012004	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85			
46	01B021	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68			
	防水工程							
47	010904002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06			
48	010903002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	5183.1			
49	010903002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.6			
50	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43			
51	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	955.55			
52	01B022	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	622.41			
	保温工程							
53	011001003006	保温隔热墙	1.保温隔热形式:II型100mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板SXPS板≧75mm厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集L17J104	m2	4515.25			
54	011001003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:25mm厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	10320.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	011001003008	保温隔热墙	1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79			
56	011001001004	保温隔热屋面	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28			
57	011001001005	保温隔热屋面（雨篷顶）	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71			
58	011001001006	保温隔热屋面	1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41			
59	011001002004	保温顶棚（架空或外挑楼板下）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	604.45			
	屋面工程							
60	011101006007	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82			
61	011101003009	细石混凝土屋面找平层	找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	622.41			
62	011101001004	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	254.52			
	其他工程							
63	010902006002	Φ75PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6			
64	01B023	塑料雨水斗		个	24			
65	01B024	不锈钢落水口		个	24			
66	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678			
67	010514001002	厨房变压式风道	1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33			
68	01B025	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
69	010808005002	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684			
70	011503001006	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	310.4			
71	011503001007	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	79.8			
72	011503001008	空调钢管护栏	1.高度：高500mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	492.91			
73	011503001009	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高650mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	31.75			

2023150E-710-C4A-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	011503001010	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J8图集	m	495.97			
75	010807003002	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	28.77			
76	010807001002	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.3			
77	010807004004	框中框纱窗	1.规格型号：30系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96			
78	010807004005	框中框纱窗	1.规格型号：30系列	个	741			
79	010807004006	遮阳百叶窗帘	1.部位：建筑物西向窗	个	18			
80	01B026	外墙防水涂料（包工包料）		m2	7867.11			
81	01B027	信报箱		户	108			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001011	石材楼地面	1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18			
2	011106004002	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35			
3	011102003005	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴300*300地板砖，20厚1：3水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14			
4	011101006008	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69			
5	011102003006	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32			
6	011101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	5050.33			

203B15CC-710A-4C4A-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011105002007	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	81.62			
8	011105002008	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59			
9	011105001004	水泥砂浆踢脚线（120mm高）	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01			
10	011102001012	地砖保护层屋面	1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.9			
	墙面顶棚抹灰工程							
11	011203001002	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3水泥砂浆（湿拌），1:2.5水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55			
12	011201001007	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	23073.66			
13	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16			
14	011407001009	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79			

2021CC710045-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011204003002	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	5183.1			
16	011407001010	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42			
17	011407001011	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42			
18	011407002007	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.9			
19	011407002008	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.9			
20	011204001004	墙面干挂理石	具体做法参见设计图纸	m2	207.98			
21	011407001012	外墙真石漆	具体做法参见设计图纸	m2	1368.01			
	其他工程							
22	011302001002	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	1118.23			
23	011206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25mm厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017033	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36			
2	030404017034	配电箱	1.名称：AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	72			

203B15CC-7194-4141-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404017035	配电箱	1.名称：XFDT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
4	030404017036	配电箱	1.名称：DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
5	030411003020	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97			
6	030411003021	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96			
7	030411001020	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	414.9			
8	030411001021	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	20152.66			
9	030411001022	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	924.77			
10	030411001023	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	24.56			
11	030411001024	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89			
12	030408001020	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75			
13	030408001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56			
14	030408001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88			

203B15CC-710C-4044-ABFC-F8126452 1AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411004017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44			
16	030411004018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-16mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71			
17	030411004019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94			
18	030411004020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71			
19	030411004021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48			
20	030411004022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.9			
21	030412001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684			
22	030412001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216			
23	030412001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地2.0m	套	108			
24	030412001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168			
25	030412001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108			
26	030412005008	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6			
27	030404031016	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	330			
28	030404031017	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	216			
29	030404031018	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	720			
30	030404031019	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1404			
31	030404031020	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1188			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	030404031021	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	360			
33	030414011004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	弱电工程							
34	030411003022	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.9			
35	030502003011	接线箱	1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9			
36	030502003012	接线箱	1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6			
37	030502003013	接线箱	1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3			
38	030502003014	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108			
39	030502003015	接线箱	1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
40	030502003016	接线箱	1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
41	030411001025	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.剔槽	m	316.51			

203B15C-719A0044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	030411001026	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.剔槽	m	1426.2			
43	030411001027	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	3195.62			
44	030411001028	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.剔槽	m	1053.03			
45	030505005004	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57			
46	030505005005	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1995.79			
47	030505005006	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.6			
48	030502006003	大对数非屏蔽电缆	1.规格:48芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.3			
49	030502006004	大对数非屏蔽电缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78			
50	030502007003	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14			
51	030502007004	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87			
52	03B008	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72			
53	030502005002	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76			
54	030404031022	小电器	1.名称：电视插座	个(套、台)	360			
55	030404031023	小电器	1.名称：电话插座	个(套、台)	216			
56	030404031024	小电器	1.名称：宽带插座	个(套、台)	108			
	给排水工程							
57	031001002014	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.2			

203B15CC-710E-4544-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	031001002015	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
59	031001002016	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
60	031001002017	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25			
61	031001002018	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75			
62	031001006022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44			
63	031001006023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1621.54			
64	031001006024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13			
65	031001006025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18			

203B150C-710E-4144-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	031001005009	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	12.9			
67	031001005010	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	4.8			
68	031001006026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	638.4			
69	031001006027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	337.8			
70	031001006028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	219.8			
71	031001006029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	30.92			
72	031001006030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	469.07			
73	031001006031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	591.6			
74	031003015002	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	96			
75	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
76	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
77	031003013003	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组(个)	108			
78	031003001013	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
79	031003005003	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216			
80	031003005004	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324			
81	031002003027	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42			
82	031002003028	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15			
83	031002003029	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			
84	031002003030	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6			
85	031004014004	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	324			
86	031004014005	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
87	031004014006	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	216			
88	031208002007	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	5.69			
89	031208007007	管道保护层	1.铝箔	m2	179.95			
	采暖工程							
90	031001001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.6			
91	031001001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.8			
92	031001001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.8			
93	031001001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.6			

203B15CC-710E-4C14-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	031001001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14			
95	031001001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96			
96	031001006032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	2503.29			
97	031003001014	螺纹阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
98	031003001015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
99	031003001016	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
100	031003001017	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
101	031003001018	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
102	031003001019	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
103	031003013004	远传基表	1.名称:热量表	组(个)	108			
104	031003001020	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
105	031208002008	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83			
106	031208007008	管道保护层	1.PAP保护层	m2	416.82			
107	031002003031	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90			
108	031002003032	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36			
109	031002003033	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
110	031002003034	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
111	03B009	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91			
112	03B010	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	组	108			
	11#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							

203B1CCC710F4044ABFC1F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	585.64			
2	010103004005	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	4893.24			
3	010501001009	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	108.58			
	混凝土工程							
4	010501001010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	4.79			
5	010501001011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	83.56			
6	010501001012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86			
7	010501004003	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1106.27			
8	010501003003	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	2.4			
9	010504001013	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	267.71			
10	010504001014	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35(P6)，含泵送	m3	32.07			
11	010502001005	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	2.43			
12	010503002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	26.47			
13	010505003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	161.7			
14	010503004005	挡水门槛（配电间门口）	1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.52			
15	010506001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	77.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010502002005	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	15.48			
17	010503005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	3.61			
18	010507001005	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	47.87			
19	010507001006	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	111.91			
20	010301001002	预制钢筋混凝土方桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度)； 2.桩型号NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332严格执行； 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2853			
21	010301004004	预制方桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	317			
22	010301008002	预制桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	317			
23	010512008003	预制砼沟盖板、井盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	1.1			
24	010508001009	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	14.42			
25	010508001010	后浇带	1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.49			
26	010508001011	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.44			
27	010508001012	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.51			
	钢筋工程							
28	010515001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	0.766			

2023F5CC-710C-4A14-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	010515001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	12.89			
30	010515001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.562			
31	010515001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.26			
32	010515001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.103			
33	010515001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.725			
34	010515001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.944			
35	010515001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.545			
36	010515001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.71			
37	010515001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.082			
38	010515001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.819			
39	010515001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	59.581			
40	010515001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	18.764			
41	010515001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.205			
42	010516002005	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.132			
43	010515011009	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	166			
44	010515011010	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	978			
45	010516004005	墙面钢丝网		m2	259.33			
	砌筑工程							

203B15C-710-40A1-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	010402001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	235.79			
47	010402001012	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.46			
48	010402001013	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	77.36			
49	010403008003	砖砌台阶	1.墙体类型:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	10.05			
50	010401012005	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.96			
51	01B029	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6140.41			
	防水工程							
52	010904001003	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1072.12			
53	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	696.73			
54	010904003005	面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类（或8厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	322.32			
55	010904003006	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	135.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	01B030	筏板底隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	361.99			
57	01B031	筏板底隔离层	点粘纸胎油毡一层	m2	361.99			
58	01B032	遇水膨胀止水条		m	132.7			
59	01B033	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	28.84			
	保温工程							
60	011001003009	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	195.53			
61	011001002005	保温隔热天棚	（负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	385.92			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006009	平面砂浆找平层	1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	723.96			
2	011101003011	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层，含泵送	m2	723.96			
3	011101003012	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	723.96			
4	011101006010	平面砂浆找平层	1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	833.32			
5	011101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	696.32			
6	011102001013	石材楼地面	1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	78.77			
7	011102001014	石材楼地面	1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	58.23			
8	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌）	m2	286.91			

203B15CC710C4E4ABEC-F8126452IAA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011102001015	石材楼地面	1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	124.15			
10	011102003007	块料楼地面	1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	74.21			
11	011102001016	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	55.49			
12	011105002009	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.7厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	22.73			
13	011105002010	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.24			
14	011105001005	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10厚1:3水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1354.58			
15	011107001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.08			
	墙面顶棚抹灰工程							
16	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6140.41			

203B15C-710E-4034-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	877.15			
18	011407001013	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5666.25			
19	011407001014	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5666.25			
20	011407002009	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	945.52			
21	011407002010	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	945.52			
22	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.55			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017037	配电箱	1.名称:AWZ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
2	030404017038	配电箱	1.名称:AWZ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017039	配电箱	1.名称:AWZ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017040	配电箱	1.名称:AW1-9箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030404017041	配电箱	1.名称:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017042	配电箱	1.名称:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
7	030404017043	配电箱	1.名称:ALG箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6不含配电箱设备费	台	1			
8	030404017044	配电箱	1.名称:XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017045	配电箱	1.名称:-1XFFJ1-3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
10	030404017046	配电箱	1.名称:-2XFFJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
11	030404017047	配电箱	1.名称:-2XFFJ2.5箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
12	030404017048	配电箱	1.名称:-2XFFJ3.4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6不含配电箱设备费	台	2			

203B150C-710F-4504-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030404017049	配电箱	1.名称:ALE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
14	030404017050	配电箱	1.名称:ALE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
15	030411003023	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	32.65			
16	030411003024	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	27.32			
17	030411003025	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	93.68			
18	030411003026	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	143.51			
19	030411003027	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	20.93			
20	030411001029	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	19.4			
21	030411001030	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	502.05			
22	030411001031	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	166.85			
23	030411001032	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	53.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	030411001033	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	94.48			
25	030408001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	63.51			
26	030408001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	403.35			
27	030408001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	67.28			
28	030408001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	48.61			
29	030408001027	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	125.38			
30	030408001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	96.82			
31	030408001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.38			
32	030408001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	20.6			
33	030411004023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2367.36			
34	030411004024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2005.92			
35	030411004025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4755.48			
36	030411004026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	723.96			
37	030411004027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	105.7			

203R15C-710-2024-ABEC-F8126452IAA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	030412001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	107			
39	030412001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地2.2m壁装	套	25			
40	030412001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	12			
41	030412005009	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	5			
42	030412005010	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	1			
43	030412005011	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
44	030404031025	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	108			
45	030404031026	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14			
46	030404031027	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6			
47	031002003035	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
48	031002003036	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
49	030414011005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030411003028	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.3			
51	030411003029	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.2			
52	030411003030	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65			
53	030502003017	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1			
54	030502003018	接线箱	1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1			
55	031002003037	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	给排水工程							
56	031001002019	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.37			
57	031001002020	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.06			
58	031001005011	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	21.48			
59	031001005012	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.82			
60	031001005013	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.95			

203F15CC-710E-4244-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	031001006033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	5.92			
62	031001006034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	2.96			
63	031001006035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	17.41			
64	031001006036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	1.77			
65	031001006037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.38			
66	031001001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.18			
67	031001001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	44.67			
68	031001001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.26			
69	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6			
70	031003003013	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6			
71	031003003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
72	031003003015	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
73	030601002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
74	031002003038	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15			

2021501C710E4C04-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	031002003039	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9			
76	031208002009	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	1.59			
77	031002003040	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6			
78	031002003041	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
79	031002003042	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
80	03B011	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6			
81	03B012	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
82	031208007009	管道保护层	1.铝箔	m2	46.23			
	采暖工程							
83	031001002021	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:ϕ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.4			
84	031001002022	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.56			
85	031001001024	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75			
86	031002003043	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
87	031208002010	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.3			
88	031208007010	管道保护层	1.PAP保护层	m2	79.8			
89	031003003016	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030601002006	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
91	030601001003	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
92	031003003017	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
93	031003003018	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	11#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							

2023[1]C-T-[illegible]-044-ABFC-F8126452[illegible]A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	010103004006	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运.、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	28668.12			
	混凝土工程							
2	010502002006	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	121.04			
3	010502001006	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.6			
4	010502003005	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	107.9			
5	010502003006	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	6.23			
6	010503002006	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	295.65			
7	010507005003	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	62.53			
8	010503005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	26.19			
9	010504001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1025.89			
10	010504001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	54.62			
11	010504001017	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	322.24			
12	010504001018	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	18.96			
13	010505003006	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1029.75			
14	010503004006	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	38.82			
15	010505007003	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	74.11			
16	010506001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	574.91			
17	010505006003	栏板、女儿墙	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	67.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010507007007	屋面烟道	1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.6			
19	010507007008	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.25			
20	010507007009	其他构件	1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	0.65			
21	010514002003	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.08			
	钢筋工程							
22	010515001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	5.724			
23	010515001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	64.941			
24	010515001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	2.156			
25	010515001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	10.484			
26	010515001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.55			
27	010515001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.867			
28	010515001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.483			
29	010515001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.273			
30	010515001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	58.964			
31	010515001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	11.234			
32	010515001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	37.098			
33	010515001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.342			
34	010515001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	31.164			
35	010515001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.122			
36	010515001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.186			
37	010515001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.514			

2023150-710-0014-ABEC-T81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010515001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.264			
39	010515011011	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	14184			
40	010515011012	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	4662			
41	010516002006	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.593			
42	010516004006	墙面钢丝网		m2	11048.64			
	砌筑工程							
43	010402001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1022.04			
44	010402001015	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	439.79			
45	010401012006	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85			
46	01B035	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	24423.91			
	防水工程							
47	010904002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1647			
48	010903002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	4461.74			

203B15CC719C4C4ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010903002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	966.36			
50	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（两遍）	m2	716.58			
51	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	822.56			
52	01B036	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	535.79			
	保温工程							
53	011001003010	保温隔热墙	1.保温隔热形式:II型100mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板SXPS板≧75mm厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集L17J104	m2	3886.84			
54	011001003011	保温隔热墙	1.保温隔热形式:25mm厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	8883.85			
55	011001003012	保温隔热墙	1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	718.64			
56	011001001007	保温隔热屋面	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	60.5			
57	011001001008	保温隔热屋面（雨篷顶）	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	7.5			
58	011001001009	保温隔热屋面	1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	535.79			
59	011001002006	保温顶棚（架空或外挑楼板下）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	520.33			
	屋面工程							
60	011101006011	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1071.58			
61	011101003014	细石混凝土屋面找平层	找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	535.79			
62	011101001006	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	219.09			
	其他工程							
63	010902006003	Φ75PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6			
64	01B037	塑料雨水斗		个	24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	01B038	不锈钢落水口		个	24			
66	010902004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678			
67	010514001003	厨房变压式风道	1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	308.5			
68	01B039	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
69	010808005003	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	671.08			
70	011503001011	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	304.54			
71	011503001012	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	71.42			
72	011503001013	空调钢管护栏	1.高度：高500mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	424.31			
73	011503001014	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高650mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	34.03			
74	011503001015	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J8图集	m	486.6			
75	010807003003	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	24.77			
76	010807001003	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	1456.44			
77	010807004007	框中框纱窗	1.规格型号：30系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	94			
78	010807004008	框中框纱窗	1.规格型号：30系列	个	707			
79	010807004009	遮阳百叶窗帘	1.部位：建筑物西向窗	个	18			
80	01B040	信报箱		户	108			
81	01B041	外墙防水涂料（包工包料）		套	6772.2			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001017	石材楼地面	1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	160.27			

203B150C-T01-HCE-ABC-T81264521AHA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011106004003	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	320.53			
3	011102003008	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴300*300地板砖，20厚1：3水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1521.2			
4	011101006012	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	4931.4			
5	011102003009	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2367.55			
6	011101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	4350.03			
7	011105002011	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	70.57			
8	011105002012	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	15.14			
9	011105001006	水泥砂浆踢脚线（120mm高）	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	3872.86			
10	011102001018	地砖保护层屋面	1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	316.69			
	墙面顶棚抹灰工程							

203B15CC-1C9F-4C4F-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011203001003	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3水泥砂浆（湿拌）,1:2.5水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	838.35			
12	011201001011	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	19862.35			
13	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	8883.85			
14	011407001015	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2164.79			
15	011204003003	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	4461.74			
16	011407001016	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	15392.77			
17	011407001017	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	15392.77			
18	011407002011	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	6288.24			
19	011407002012	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	6288.24			
20	011204001006	墙面干挂理石	具体做法参见设计图纸	m2	181.12			
21	011407001018	外墙真石漆	具体做法参见设计图纸	m2	1197.24			
	其他工程							
22	011302001003	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	962.6			
23	011206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25mm厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	173.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017051	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	108			
2	030404017052	配电箱	1.名称：XFDT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
3	030404017053	配电箱	1.名称：DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
4	030411003031	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	149.8			
5	030411003032	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	135.6			
6	030411001034	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	387.18			
7	030411001035	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	18806.14			
8	030411001036	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	862.98			
9	030411001037	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	22.92			
10	030411001038	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	13.89			
11	030408001031	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	388.9			

2023F5CC710E4A41ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030408001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	39.72			
13	030408001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.29			
14	030411004028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	7986.6			
15	030411004029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1161.54			
16	030411004030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	18032.79			
17	030411004031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	36584.27			
18	030411004032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	4829.67			
19	030411004033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2240.48			
20	030412001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	576			
21	030412001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216			
22	030412001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地2.0m	套	108			
23	030412001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	171			
24	030412001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108			
25	030412005012	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6			
26	030404031028	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	330			
27	030404031029	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	216			
28	030404031030	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	648			

2021SCCT-EC-2024-ABC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030404031031	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1188			
30	030404031032	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	972			
31	030404031033	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	324			
32	030414011006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	弱电工程							
33	030411003033	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.9			
34	030502003019	接线箱	1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9			
35	030502003020	接线箱	1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6			
36	030502003021	接线箱	1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3			
37	030502003022	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108			
38	030502003023	接线箱	1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
39	030502003024	接线箱	1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
40	030411001039	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	295.8			

202R15CC-7101-0014-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	030411001040	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1332.9			
42	030411001041	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	2986.56			
43	030411001042	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	984.14			
44	030505005007	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57			
45	030505005008	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1865.22			
46	030505005009	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.6			
47	030502006005	大对数非屏蔽电缆	1.规格:48芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.3			
48	030502006006	大对数非屏蔽电缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78			
49	030502007005	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.管内穿线	m	470.22			
50	030502007006	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	692.4			
51	03B013	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1027.78			
52	030502005003	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	484.82			
53	030404031034	小电器	1.名称：电视插座	个(套、台)	324			
54	030404031035	小电器	1.名称：电话插座	个(套、台)	216			
55	030404031036	小电器	1.名称：宽带插座	个(套、台)	108			
	给排水工程							
56	031001002023	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.2			
57	031001002024	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			

2025150-710K-1414-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	031001002025	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
59	031001002026	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25			
60	031001002027	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75			
61	031001006038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	95.09			
62	031001006039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1494.24			
63	031001006040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1714.1			
64	031001006041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	2816.25			
65	031001005014	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	12.9			

203B15CC-A0F3-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	031001005015	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	4.8			
67	031001006042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	638.4			
68	031001006043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	337.8			
69	031001006044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	205.42			
70	031001006045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	28.9			
71	031001006046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	438.38			
72	031001006047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	591.6			
73	031003015003	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	96			
74	031003001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
75	031003001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
76	031003013005	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组(个)	108			
77	031003001023	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
78	031003005005	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	031003005006	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324			
80	031002003044	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42			
81	031002003045	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15			
82	031002003046	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			
83	031002003047	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6			
84	031004014007	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	324			
85	031004014008	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
86	031004014009	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	144			
87	031208002011	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	5.69			
88	031208007011	管道保护层	1.铝箔	m2	179.95			
	采暖工程							
89	031001001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.6			
90	031001001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.8			
91	031001001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.8			
92	031001001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.6			
93	031001001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14			
94	031001001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	031001006048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	2306.77			
96	031003001024	螺纹阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
97	031003001025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
98	031003001026	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
99	031003001027	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
100	031003001028	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
101	031003001029	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
102	031003013006	远传基表	1.名称:热量表	组(个)	108			
103	031003001030	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
104	031208002012	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83			
105	031208007012	管道保护层	1.PAP保护层	m2	416.82			
106	031002003048	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90			
107	031002003049	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36			
108	031002003050	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
109	031002003051	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
110	03B014	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	4812.8			
111	03B015	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	项	108			
	12#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	671.12			
2	010103004007	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5094.82			
3	010501001013	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	113.04			

203B15CC-7194-4044-ABEC-F81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	混凝土工程							
4	010501001014	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	4.995			
5	010501001015	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	86.99			
6	010501001016	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86			
7	010501004004	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1151.65			
8	010501003004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	2.4			
9	010504001019	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	278.69			
10	010504001020	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35(P6)，含泵送	m3	43.47			
11	010502001007	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	1.64			
12	010503002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	29.31			
13	010505003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	179.01			
14	010503004007	挡水门槛（配电间门口）	1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.7			
15	010506001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	72.78			
16	010502002007	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	12.92			
17	010503005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.38			
18	010507001007	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	49.75			
19	010507001008	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	85.18			

203B15CC-710F-4D14-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010302005002	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:有效桩长8~13米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm厚，1m高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	636.9804			
21	010301004005	人工挖孔桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	92			
22	010301004006	人工挖孔桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	92			
23	010512008004	预制砼沟盖板、井盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	1.08			
24	010508001013	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	15.97			
25	010508001014	后浇带	1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.75			
26	010508001015	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.49			
27	010508001016	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.88			
	钢筋工程							
28	010515001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	0.792			
29	010515001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	13.323			
30	010515001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.615			
31	010515001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.37			
32	010515001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.645			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010515001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.817			
34	010515001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.412			
35	010515001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.597			
36	010515001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.767			
37	010515001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.623			
38	010515001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.88			
39	010515001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	61.584			
40	010515001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.395			
41	010515001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.346			
42	010516002007	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.13			
43	010515011013	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	172			
44	010515011014	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1010			
45	010516004007	墙面钢丝网		m2	268.05			
	砌筑工程							
46	010402001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	225.61			
47	010402001017	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	23.808			

203B15CC-7194-4447-ABFC-1812645214FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010402001018	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	80.96			
49	010403008004	砖砌台阶	1.墙体类型:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	9.406			
50	010401012007	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.81			
51	01B043	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6346.88			
	防水工程							
52	010904001004	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1066.2			
53	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	639.06			
54	010904003007	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类（或8厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	337.36			
55	010904003008	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	130.9			
56	01B044	筏板底隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	378.08			
57	01B045	筏板底隔离层	点粘纸胎油毡一层	m2	378.08			
58	01B046	遇水膨胀止水条		m	129.5			
59	01B047	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.2			
	保温工程							
60	011001003013	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	198.385			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	011001002007	保温隔热天棚	（负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	398.89			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006013	平面砂浆找平层	1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31			
2	011101003016	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层，含泵送	m2	748.31			
3	011101003017	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	748.31			
4	011101006014	平面砂浆找平层	1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34			
5	011101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	719.74			
6	011102001019	石材楼地面	1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42			
7	011102001020	石材楼地面	1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18			
8	011101001007	水泥砂浆楼地面	1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌）	m2	296.56			
9	011102001021	石材楼地面	1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	128.32			
10	011102003010	块料楼地面	1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.7			
11	011102001022	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	57.36			

203B15C-710-4-ABC-F8126452IHA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011105002013	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.7厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.5			
13	011105002014	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41			
14	011105001007	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10厚1:3水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12			
15	011107001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72			
	墙面顶棚抹灰工程							
16	011201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88			
17	011201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65			
18	011407001019	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78			
19	011407001020	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78			
20	011407002013	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31			

203B150C-710[illegible]-A4-ABEC-F8126452[illegible]AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011407002014	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净； 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31			
22	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017054	配电箱	1.名称:AWZ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
2	030404017055	配电箱	1.名称:AWZ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017056	配电箱	1.名称:AWZ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017057	配电箱	1.名称:AW1-9箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6不含配电箱设备费	台	9			
5	030404017058	配电箱	1.名称:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017059	配电箱	1.名称:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
7	030404017060	配电箱	1.名称:ALG箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			

203B15CC-710[illegible]-ABEC-F8126452[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030404017061	配电箱	1.名称:XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017062	配电箱	1.名称:-1XFFJ1-3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
10	030404017063	配电箱	1.名称:-2XFFJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
11	030404017064	配电箱	1.名称:-2XFFJ2.5箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
12	030404017065	配电箱	1.名称:-2XFFJ3.4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
13	030404017066	配电箱	1.名称:ALE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
14	030404017067	配电箱	1.名称:ALE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
15	030411003034	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83			

2038150C-710...-ABFC-F8126452...AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030411003035	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82			
17	030411003036	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67			
18	030411003037	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88			
19	030411003038	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.61			
20	030411001043	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	20.79			
21	030411001044	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	537.99			
22	030411001045	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	178.8			
23	030411001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	57.05			
24	030411001047	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	101.24			
25	030408001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06			
26	030408001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23			
27	030408001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	72.1			
28	030408001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09			
29	030408001038	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36			
30	030408001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030408001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98			
32	030408001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08			
33	030411004034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86			
34	030411004035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06			
35	030411004036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32			
36	030411004037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81			
37	030411004038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87			
38	030412001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108			
39	030412001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地2.2m壁装	套	34			
40	030412001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15			
41	030412005013	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
42	030412005014	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
43	030412005015	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
44	030404031037	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	108			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030404031038	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14			
46	030404031039	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6			
47	031002003052	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
48	031002003053	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
49	030414011007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							
50	030411003039	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.3			
51	030411003040	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.2			
52	030411003041	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65			
53	030502003025	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1			
54	030502003026	接线箱	1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1			
55	031002003054	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	给排水工程							

203B1FC-710...-C4-ABEC-F8126452...AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	031001002028	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.8			
57	031001002029	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.4			
58	031001005016	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	21.78			
59	031001005017	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.97			
60	031001005018	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	11.11			
61	031001006049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	6			
62	031001006050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	3			
63	031001006051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	17.66			

203B15CC-1C[illegible]4-ABEC-F8126452[illegible]AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	031001006052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	1.8			
65	031001006053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.58			
66	031001001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41			
67	031001001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.3			
68	031001001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46			
69	030109001004	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6			
70	031003003019	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6			
71	031003003020	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
72	031003003021	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
73	030601002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
74	031002003055	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15			
75	031002003056	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9			
76	031208002013	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	1.61			
77	031002003057	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6			
78	031002003058	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
79	031002003059	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
80	03B016	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6			
81	03B017	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
82	031208007013	管道保护层	1.铝箔	m2	46.89			
	采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031001002030	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:ϕ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.4			
84	031001002031	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.56			
85	031001001034	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75			
86	031002003060	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
87	031208002014	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.3			
88	031208007014	管道保护层	1.PAP保护层	m2	79.8			
89	031003003022	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030601002008	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
91	030601001004	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
92	031003003023	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
93	031003003024	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	12#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004008	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.6			
	混凝土工程							
2	010502002008	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	134.17			
3	010502001008	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.6			
4	010502003007	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	125.35			
5	010502003008	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	7.24			
6	010503002008	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	343.45			

2023150071A-4C24-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010507005004	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64			
8	010503005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	31.41			
9	010504001021	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1191.76			
10	010504001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	63.45			
11	010504001023	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	373.34			
12	010504001024	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	22.02			
13	010505003008	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1196.23			
14	010503004008	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66			
15	010505007004	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	86.1			
16	010506001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	4141.89			
17	010505006004	栏板、女儿墙	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	78.31			
18	010507007010	屋面烟道	1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.63			
19	010507007011	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.25			
20	010507007012	其他构件	1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	0.65			
21	010514002004	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55			
	钢筋工程							
22	010515001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	6.649			
23	010515001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	75.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第104页 共159页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010515001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	2.504			
25	010515001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.179			
26	010515001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.016			
27	010515001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.977			
28	010515001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.149			
29	010515001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.317			
30	010515001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.497			
31	010515001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05			
32	010515001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.934			
33	010515001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.661			
34	010515001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.203			
35	010515001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21			
36	010515001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.025			
37	010515001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.243			
38	010515001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.631			
39	010515011015	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478			
40	010515011016	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416			
41	010516002008	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.604			
42	010516004008	墙面钢丝网		m2	12834.95			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010402001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27			
44	010402001020	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89			
45	010401012008	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85			
46	01B049	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68			
	防水工程							
47	010904002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06			
48	010903002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	5183.1			
49	010903002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.6			
50	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43			
51	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	955.55			
52	01B050	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	622.41			
	保温工程							

203B15CC-710...-ABFC-F8126452...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	011001003014	保温隔热墙	1.保温隔热形式:II型100mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板SXPS板≧75mm厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集L17J104	m2	4515.25			
54	011001003015	保温隔热墙	1.保温隔热形式:25mm厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	10320.16			
55	011001003016	保温隔热墙	1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79			
56	011001001010	保温隔热屋面	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28			
57	011001001011	保温隔热屋面（雨篷顶）	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71			
58	011001001012	保温隔热屋面	1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41			
59	011001002008	保温顶棚（架空或外挑楼板下）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	604.45			
	屋面工程							
60	011101006015	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82			
61	011101003019	细石混凝土屋面找平层	找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	622.41			
62	011101001008	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	254.52			
	其他工程							
63	010902006004	Φ75PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6			
64	01B051	塑料雨水斗		个	24			
65	01B052	不锈钢落水口		个	24			
66	010902004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678			
67	010514001004	厨房变压式风道	1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33			
68	01B053	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
69	010808005004	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	011503001016	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	310.4			
71	011503001017	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	79.8			
72	011503001018	空调钢管护栏	1.高度：高500mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	492.91			
73	011503001019	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高650mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	31.75			
74	011503001020	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J8图集	m	495.97			
75	010807003004	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	28.77			
76	010807001004	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.3			
77	010807004010	框中框纱窗	1.规格型号：30系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96			
78	010807004011	框中框纱窗	1.规格型号：30系列	个	741			
79	010807004012	遮阳百叶窗帘	1.部位：建筑物西向窗	个	18			
80	01B054	信报箱		户	108			
81	01B055	外墙防水涂料（包工包料）		m2	7867.11			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001023	石材楼地面	1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18			
2	011106004004	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35			
3	011102003011	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴300*300地板砖，20厚1：3水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14			
4	011101006016	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69			
5	011102003012	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	5050.33			
7	011105002015	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	81.62			
8	011105002016	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59			
9	011105001008	水泥砂浆踢脚线（120mm高）	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01			
10	011102001024	地砖保护层屋面	1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.9			
	墙面顶棚抹灰工程							
11	011203001004	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3水泥砂浆（湿拌），1:2.5水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55			
12	011201001015	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌），1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	23073.66			
13	011201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16			
14	011407001021	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79			

203B15CC-7109-4C4A-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011204003004	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	5183.1			
16	011407001022	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42			
17	011407001023	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42			
18	011407002015	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.9			
19	011407002016	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.9			
20	011204001008	墙面干挂理石	具体做法参见设计图纸	m2	207.98			
21	011407001024	外墙真石漆	具体做法参见设计图纸	m2	1368.01			
	其他工程							
22	011302001004	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	1118.23			
23	011206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25mm厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017068	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36			
2	030404017069	配电箱	1.名称：AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	72			

203B15CC-7191-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	030404017070	配电箱	1.名称：XFDT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
4	030404017071	配电箱	1.名称：DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
5	030411003042	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97			
6	030411003043	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96			
7	030411001048	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	414.9			
8	030411001049	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	20152.66			
9	030411001050	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	924.77			
10	030411001051	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	24.56			
11	030411001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89			
12	030408001042	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75			
13	030408001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56			
14	030408001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88			

203B15CC-710E-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411004039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44			
16	030411004040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71			
17	030411004041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94			
18	030411004042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71			
19	030411004043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48			
20	030411004044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.9			
21	030412001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684			
22	030412001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216			
23	030412001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地2.0m	套	108			
24	030412001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168			
25	030412001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108			
26	030412005016	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6			
27	030404031040	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	330			
28	030404031041	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	216			
29	030404031042	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	720			
30	030404031043	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1404			
31	030404031044	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1188			
32	030404031045	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	360			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030414011008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	弱电工程							
34	030411003044	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.9			
35	030502003027	接线箱	1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9			
36	030502003028	接线箱	1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6			
37	030502003029	接线箱	1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3			
38	030502003030	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108			
39	030502003031	接线箱	1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
40	030502003032	接线箱	1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
41	030411001053	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	316.51			
42	030411001054	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1426.2			

2021SCC-710-4144-ABC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	030411001055	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	3195.62			
44	030411001056	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	1053.03			
45	030505005010	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57			
46	030505005011	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1998.79			
47	030505005012	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.6			
48	030502006007	大对数非屏蔽电缆	1.规格:48芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.3			
49	030502006008	大对数非屏蔽电缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78			
50	030502007007	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14			
51	030502007008	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87			
52	03B018	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72			
53	030502005004	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76			
54	030404031046	小电器	1.名称：电视插座	个(套、台)	360			
55	030404031047	小电器	1.名称：电话插座	个(套、台)	216			
56	030404031048	小电器	1.名称：宽带插座	个(套、台)	108			
	给排水工程							
57	031001002032	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.2			
58	031001002033	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
59	031001002034	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			

2023150-7104-[illegible]-14-ABEC-F8126452IAFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	031001002035	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25			
61	031001002036	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75			
62	031001006054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44			
63	031001006055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1621.54			
64	031001006056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13			
65	031001006057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18			
66	031001005019	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	12.9			
67	031001005020	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	4.8			

203B15CC-7109-4C14-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	031001006058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	638.4			
69	031001006059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	337.8			
70	031001006060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	219.8			
71	031001006061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	30.92			
72	031001006062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	469.07			
73	031001006063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	591.6			
74	031003015004	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	96			
75	031003001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
76	031003001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
77	031003013007	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组(个)	108			
78	031003001033	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
79	031003005007	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216			
80	031003005008	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324			
81	031002003061	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42			
82	031002003062	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15			

2021501C-10E-2414-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	031002003063	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			
84	031002003064	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6			
85	031004014010	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	324			
86	031004014011	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
87	031004014012	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	216			
88	031208002015	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	5.69			
89	031208007015	管道保护层	1.铝箔	m2	179.95			
	采暖工程							
90	031001001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.6			
91	031001001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.8			
92	031001001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.8			
93	031001001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.6			
94	031001001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14			
95	031001001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96			
96	031001006064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	2503.29			

20231500-710-0044-ABEC-F81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
97	031003001034	螺纹阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
98	031003001035	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
99	031003001036	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
100	031003001037	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
101	031003001038	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
102	031003001039	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
103	031003013008	远传基表	1.名称:热量表	组(个)	108			
104	031003001040	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
105	031208002016	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83			
106	031208007016	管道保护层	1.PAP保护层	m2	416.82			
107	031002003065	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90			
108	031002003066	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36			
109	031002003067	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
110	031002003068	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
111	03B019	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91			
112	03B020	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	项	108			
	14#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	671.39			
2	010103004009	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	5111.28			
3	010501001017	150厚碎石灌M5水泥砂浆	1.材质、厚度：150厚碎石灌M5水泥砂浆（湿拌） 2.部位:详见负二层地面建筑做法	m3	113.4			
	混凝土工程							
4	010501001018	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:室外台阶	m3	5.05			

2023-12-30 17:04:40 ABC-1812645214A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010501001019	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:筏板基础	m3	87.99			
6	010501001020	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:门厅柱基础	m3	0.86			
7	010501004005	满堂基础(包含筏板、集水井、电梯基坑等)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30（P6），含泵送	m3	1155.37			
8	010501003005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础（门厅柱） 2.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	2.4			
9	010504001025	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35（P6），含泵送	m3	293.88			
10	010504001026	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35(P6)，含泵送	m3	43.92			
11	010502001009	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	1.66			
12	010503002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	29.62			
13	010505003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	180.87			
14	010503004009	挡水门槛（配电间门口）	1.断面:200*200 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.7			
15	010506001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	73.54			
16	010502002009	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	13.05			
17	010503005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	4.43			
18	010507001009	坡道	1.60厚C20砼，随打随抹 2.150厚地瓜石垫层 3.素水泥浆一道	m2	50.27			
19	010507001010	散水	1.60厚C15混凝土 2.素水泥浆一道 3.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光	m2	86.07			

203B15CC710...04-ABEC-F8126452...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	010302005003	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:有效桩长8~13米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm厚，1m高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	643.9041			
21	010301004007	人工挖孔桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	93			
22	010301004008	人工挖孔桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	93			
23	010512008005	预制砼沟盖板、井盖板	1.部位:集水坑 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	1.08			
24	010508001017	后浇带	1.部位：筏板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	16.14			
25	010508001018	后浇带	1.部位：混凝土墙 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	2.78			
26	010508001019	后浇带	1.部位：梁 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	0.5			
27	010508001020	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级:商砼C35（p6抗渗），采用补偿收缩混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等工作内容 4.其他具体要求详见图纸	m3	3.92			
	钢筋工程							
28	010515001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	0.8			
29	010515001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	13.462			
30	010515001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.632			
31	010515001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	3.405			
32	010515001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.818			

2023150C-710-1C44-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010515001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.846			
34	010515001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	14.562			
35	010515001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.614			
36	010515001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.785			
37	010515001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.796			
38	010515001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	1.9			
39	010515001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	62.225			
40	010515001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.597			
41	010515001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	4.391			
42	010516002009	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.131			
43	010515011017	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	174			
44	010515011018	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	1020			
45	010516004009	墙面钢丝网		m2	270.84			
	砌筑工程							
46	010402001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌）4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	228.53			
47	010402001022	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下室与土壤接触混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	24.054			

203B15CC-7194-4444-ABFC-1812645214FA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010402001023	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:地下不与土壤接触外墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	81.23			
49	010403008005	砖砌台阶	1.墙体类型:MU10蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆（湿拌） 3.部位:台阶及台阶、坡道侧砖砌挡墙	m3	10.51			
50	010401012009	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:门厅柱外侧一周 3.墙体厚度:180mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	7.89			
51	01B057	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	6412.95			
	防水工程							
52	010904001005	地面卷材防水	1.刷基层处理剂一道 2.卷材品种:0.7mm厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3mm厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）（经甲方确认） 3.部位:筏板下部、基坑底及内壁、砼墙外侧回填土部位 4.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理	m2	1077.3			
53	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地下二层地面 3.防水做法:刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理	m2	645.71			
54	010904003009	面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:5厚干粉类（或8厚乳液类）聚合物水泥防水砂浆	m2	338.45			
55	010904003010	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2防水砂浆掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.部位：室内地坪下约60mm处	m2	132.26			
56	01B058	筏板底隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	382.02			
57	01B059	筏板底隔离层	点粘纸胎油毡一层	m2	382.02			
58	01B060	遇水膨胀止水条		m	130.85			
59	01B061	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	27.48			
	保温工程							
60	011001003017	保温隔热墙面	1.部位：与土壤接触地下砼外墙 2.材料规格：60厚石墨挤塑聚苯板	m2	200.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	011001002009	保温隔热天棚	（负一层储藏室顶棚） 1.隔热形式:65厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	403.04			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011101006017	平面砂浆找平层	1.部位:筏板下部 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	748.31			
2	011101003021	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层，含泵送	m2	748.31			
3	011101003022	细石混凝土保护层（筏板底）	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土保护层±5mm，含泵送	m2	748.31			
4	011101006018	平面砂浆找平层	1.部位:地下负二层储藏室、楼梯间、电梯前室、设备用房及走廊地面 2.做法:清理基层，20厚1:2.5水泥砂浆找平（湿拌）	m2	861.34			
5	011101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土，含泵送，1:1水泥砂子随打随抹光	m2	719.74			
6	011102001025	石材楼地面	1.部位:地下负二层楼梯间及电梯前室 2.做法:清理基层，30厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	81.42			
7	011102001026	石材楼地面	1.部位:地下负二层设备用房 2.做法:清理基层，20厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	60.18			
8	011101001009	水泥砂浆楼地面	1.部位:地下负一层储藏室及走廊楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌）	m2	296.56			
9	011102001027	石材楼地面	1.部位:地下负一层楼梯间及电梯前室楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	128.32			
10	011102003013	块料楼地面	1.部位:地下负一层设备用房楼面 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，20mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴8-10厚地砖（不含主材），稀水泥浆擦缝。	m2	76.7			
11	011102001028	石材楼梯面层	1.部位:楼梯 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝	m2	57.36			

203B150C-710[illegible]-ABEC-F8126452[illegible]A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011105002017	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.7厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间及电梯前室	m2	23.5			
13	011105002018	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:5-7厚面砖 2.3-4厚1：1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.部位：楼梯间	m2	5.41			
14	011105001009	水泥砂浆踢脚线	1.高度:12cm 2.6厚1:2水泥砂浆抹面压光（湿拌） 3.10厚1:3水泥砂浆（湿拌） 4.部位:地下负二层、地下负一层储藏室、设备用房及走廊	m	1400.12			
15	011107001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:素水泥浆一道，30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌） 2.面层形式:20厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝	m2	19.72			
	墙面顶棚抹灰工程							
16	011201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	6346.88			
17	011201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1:2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	906.65			
18	011407001025	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:地下室及楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型防水腻子分遍刮平	m2	5856.78			
19	011407001026	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	5856.78			
20	011407002017	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	977.31			

203B150C-710F-4944-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011407002018	顶棚刮耐水腻子	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净; 2.2~3厚柔性型耐水腻子分遍刮平	m2	977.31			
22	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:台阶侧挡墙花岗岩 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）墙面贴麻面花岗岩	m2	9.87			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017072	配电箱	1.名称:AWZ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
2	030404017073	配电箱	1.名称:AWZ2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017074	配电箱	1.名称:AWZ3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017075	配电箱	1.名称:AW1-9箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:1200*1000*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	9			
5	030404017076	配电箱	1.名称:APZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017077	配电箱	1.名称:APEZ箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:800*800*200 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
7	030404017078	配电箱	1.名称:ALG箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:500*600*150 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			

203B15CC-710[illegible]4-ABEC-F8126452[illegible]A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	030404017079	配电箱	1.名称:XF箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017080	配电箱	1.名称:-1XFFJ1-3箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
10	030404017081	配电箱	1.名称:-2XFFJ1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
11	030404017082	配电箱	1.名称:-2XFFJ2.5箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
12	030404017083	配电箱	1.名称:-2XFFJ3.4箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*500*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	2			
13	030404017084	配电箱	1.名称:ALE1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
14	030404017085	配电箱	1.名称:ALE2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:尺寸由专业厂家定 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.含A型应急照明集中电源1# 7.不含配电箱设备费	台	1			
15	030411003045	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	36.83			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030411003046	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	30.82			
17	030411003047	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	105.67			
18	030411003048	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	161.88			
19	030411003049	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	23.61			
20	030411001057	电气配管	1.材质:CPVC 2.规格:160 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	20.79			
21	030411001058	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.其他：接线盒 5.含剔槽	m	537.99			
22	030411001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	178.8			
23	030411001060	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	57.05			
24	030411001061	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	101.24			
25	030408001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	68.06			
26	030408001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*6+1*6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	432.23			
27	030408001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*16+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	72.1			
28	030408001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*10+1*10 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	52.09			
29	030408001049	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	134.36			
30	030408001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-4*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	103.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	030408001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.98			
32	030408001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	22.08			
33	030411004045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2536.86			
34	030411004046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	2180.06			
35	030411004047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5168.32			
36	030411004048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	786.81			
37	030411004049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZDN-BYJ-1.0mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	114.87			
38	030412001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W 3.安装形式:吸顶	套	108			
39	030412001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能壁灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式：距地2.2m壁装	套	34			
40	030412001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED 3.安装形式:吸顶	套	15			
41	030412005017	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
42	030412005018	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:吸顶	套	3			
43	030412005019	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED双管壁灯 2.型号、规格:2*10W 3.安装形式:距地2.5m壁装	套	8			
44	030404031049	小电器	1.名称:单联开关+五孔插座 2.型号、规格:250V 10A合体面板	个(套、台)	108			

2023150-710[illegible]-ABEC-F8126452IAFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030404031050	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	14			
46	030404031051	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	6			
47	031002003069	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	5			
48	031002003070	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
49	030414011009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物筏板基础钢筋网做接地体，将筏板基础底板上、下层的钢筋网的两根主筋沿建筑物外圈可靠连接成环形，并将图示的主轴线上的结构筏板底板下层主筋选两根主筋相互连接成网状接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，总等电位联结做法见《等电位联结安装》15D502相关内容。 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。 4.测试点安装 5.基础焊接 5.接地装置调试 6.至电梯井、电井接地装置详见图纸 7.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							
50	030411003050	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	2.3			
51	030411003051	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	7.2			
52	030411003052	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*50 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	34.65			
53	030502003033	接线箱	1.名称：电视总箱 2.半周长:800*800*180 3.不含接线箱主材	个	1			
54	030502003034	接线箱	1.名称：电信总箱 2.不含接线箱主材	个	1			
55	031002003071	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
	给排水工程							
56	031001002037	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	30.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	031001002038	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40公称压力1.60MPa 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	24.4			
58	031001005021	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	21.78			
59	031001005022	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	10.97			
60	031001005023	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:橡胶圈柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷冷底子一道，刷石油沥青两道	m	11.11			
61	031001006065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	6			
62	031001006066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	3			
63	031001006067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	17.66			
64	031001006068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	1.8			

203B15CC-1064-4534-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	031001006069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接	m	14.58			
66	031001001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	16.41			
67	031001001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	45.3			
68	031001001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	14.46			
69	030109001005	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80JYWQ-40-15-1600-4 3.输送介质:压力排水	台	6			
70	031003003025	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	6			
71	031003003026	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
72	031003003027	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
73	030601002009	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	6			
74	031002003072	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	15			
75	031002003073	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	9			
76	031208002017	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	1.61			
77	031002003074	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN75	个	6			
78	031002003075	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	3			
79	031002003076	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	3			
80	03B021	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN150	个	6			
81	03B022	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	6			
82	031208007017	管道保护层	1.铝箔	m2	46.89			
	采暖工程							
83	031001002039	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯预制保温无缝钢管 4.规格:ϕ133 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	30.4			

2023150-710-ABEC-F8126452-1AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
84	031001002040	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:ϕ108 5.连接方式:焊接 6.刷防锈漆	m	34.56			
85	031001001044	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	96.75			
86	031002003077	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN200	个	4			
87	031208002018	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	2.3			
88	031208007018	管道保护层	1.PAP保护层	m2	79.8			
89	031003003028	焊接法兰阀门	1.类型:法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
90	030601002010	压力仪表	1.名称:压力表	台	2			
91	030601001005	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
92	031003003029	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN125	个	2			
93	031003003030	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN125	个	2			
	14#楼（地上部分）							
	土建工程							
	竣工清理							
1	010103004010	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	31157.6			
	混凝土工程							
2	010502002010	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	134.17			
3	010502001010	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	3.6			
4	010502003009	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	125.35			
5	010502003010	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	7.24			
6	010503002010	矩形梁(含阳台雨棚梁)	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	343.45			
7	010507005005	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25 3.含窗下砼带、女儿墙压顶	m3	72.64			
8	010503005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	31.41			

2023150C-710-4044-ABEC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010504001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1191.76			
10	010504001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	63.45			
11	010504001029	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	373.34			
12	010504001030	直形墙(电梯井壁墙)	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	22.02			
13	010505003010	平板(含阳台雨棚板)	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1196.23			
14	010503004010	止水带	1.截面尺寸:200高*墙厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.含卫生间止水带及阳台，管道井底止水带	m3	34.66			
15	010505007005	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	86.1			
16	010506001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式楼梯 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m2	4141.89			
17	010505006005	栏板、女儿墙	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	78.31			
18	010507007013	屋面烟道	1.构件名称:屋面烟道 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	1.63			
19	010507007014	其他构件	1.构件名称:高跨屋面水落管出水口处的底跨屋面处，设置水簸箕 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土	m3	0.25			
20	010507007015	其他构件	1.构件名称:出屋面门处踏步 2.混凝土强度等级:C15商砼	m3	0.65			
21	010514002005	预制混凝土小型构件	1.部位:窗侧固定件、预制过梁、风井盖板等 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.55			
	钢筋工程							
22	010515001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	6.649			
23	010515001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	75.44			
24	010515001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	2.504			
25	010515001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	12.179			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010515001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.016			
27	010515001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	7.977			
28	010515001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	19.149			
29	010515001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	0.317			
30	010515001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	68.497			
31	010515001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	13.05			
32	010515001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	42.934			
33	010515001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.661			
34	010515001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	36.203			
35	010515001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.21			
36	010515001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	6.025			
37	010515001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	5.243			
38	010515001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	2.631			
39	010515011019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	16478			
40	010515011020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	5416			
41	010516002010	铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）1.含刷漆		t	0.604			
42	010516004010	墙面钢丝网		m2	12834.95			
	砌筑工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010402001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气混凝土砌块 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	1187.27			
44	010402001025	实心砖墙	1.墙体类型 :复合自保温砌块，芯材为EPS板主题部位传热系数不大于0.321w/(㎡.k），详见图纸 2.墙体厚度 :300mm以内 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目	m3	510.89			
45	010401012010	零星砌砖	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖墙 2.部位:屋面门下槛 3.墙体厚度:200mm 4.砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.85			
46	01B063	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	28372.68			
	防水工程							
47	010904002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚合成高分子防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房、卫生间、阳台楼面、雨篷顶	m2	1894.06			
48	010903002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:厨房墙面、卫生间墙面、阳台预留洗衣机墙面贴1200高	m2	5183.1			
49	010903002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚聚合物水泥防水涂料防潮层 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理 3.部位:吸声板墙面	m2	1122.6			
50	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0mm厚SBS改性沥青防水卷材（两遍）	m2	832.43			
51	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0mm厚SBS改性沥青防水卷材.含屋面突出物、女儿墙、管道穿过部位在原有防水层基础上加铺柔性防水一道，详见图纸	m2	955.55			
52	01B064	屋面隔离层	0.4mm厚聚乙烯膜一层	m2	622.41			
	保温工程							

203B15CC-710C-4C14-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	011001003018	保温隔热墙	1.保温隔热形式:II型100mm厚复合保温板 2.材料品种、规格:其中含石墨挤塑聚苯板SXPS板≧75mm厚 3.部位:梁、柱、剪力墙外侧 4.其构造和技术要求详见图集L17J104	m2	4515.25			
54	011001003019	保温隔热墙	1.保温隔热形式:25mm厚相变保温砂浆 2.部位:外墙面	m2	10320.16			
55	011001003020	保温隔热墙	1.墙体类型:住宅建筑分户混凝土墙 2.界面砂浆：15厚保温砂浆（玻化微珠）	m2	834.79			
56	011001001013	保温隔热屋面	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	70.28			
57	011001001014	保温隔热屋面（雨篷顶）	1.最薄处40厚找坡2%，找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	m3	8.71			
58	011001001015	保温隔热屋面	1.120mm厚石墨挤塑聚苯板（SXPS）	m2	622.41			
59	011001002010	保温顶棚（架空或外挑楼板下）	1.隔热形式:60厚超细无机纤维，燃烧性能为A级	m2	604.45			
	屋面工程							
60	011101006019	水泥砂浆屋面找平层	1.厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层2.部位:屋面、雨篷	m2	1244.82			
61	011101003024	细石混凝土屋面找平层	找平层厚度、配合比:C20细石砼30厚，含泵送2.部位:屋面	m2	622.41			
62	011101001010	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:2.5或M15水泥砂浆（湿拌）抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝2.部位:不上人屋面	m2	254.52			
	其他工程							
63	010902006005	Φ75PVC泄水管	1.部位：门厅雨棚，外伸150mm	个	6			
64	01B065	塑料雨水斗		个	24			
65	01B066	不锈钢落水口		个	24			
66	010902004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC直径110mm	m	678			
67	010514001005	厨房变压式风道	1.综合考虑砼板封堵等费用 2.工作内容包括排气道运输、制安等 3.计算规则：按图示尺寸以延长米计算	m	194.33			
68	01B067	排气道风帽	1.需满足招标方及设计要求 2.按设计图示以个数计算 3.投标报价时需综合考虑风帽基座等费用 4.计算规则：按个计取	个	6			
69	010808005005	电梯门套	1.材质：人造石，具体要求以甲方规定为准	m	684			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	011503001021	不锈钢管栏杆扶手（楼梯）	1.扶手高900mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	310.4			
71	011503001022	不锈钢管栏杆扶手（楼梯、坡道）	1.扶手高1050mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	79.8			
72	011503001023	空调钢管护栏	1.高度：高500mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J6图集	m	492.91			
73	011503001024	风井不锈钢栏杆	1.栏杆高650mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m	m	31.75			
74	011503001025	阳台不锈钢栏杆	1.栏杆高1100mm，垂直杆件间净距不应大于0.11m，详L13J8图集	m	495.97			
75	010807003005	通风百叶	1.材质：铝合金防雨百叶，参见图集05J624-1P22	m2	28.77			
76	010807001005	铝合金隔热型材铝合金平开窗（包含消防救援窗）	1.规格型号：65系列 2.玻璃参数：玻璃为5+12A+5+12A+5中空玻璃，厚度5mm，符合图纸设计要求	m2	2010.3			
77	010807004013	框中框纱窗	1.规格型号：30系列（一层及顶层设内置式可开启防盗网）	个	96			
78	010807004014	框中框纱窗	1.规格型号：30系列	个	741			
79	010807004015	遮阳百叶窗帘	1.部位：建筑物西向窗	个	18			
80	01B068	信报箱		户	108			
81	01B069	外墙防水涂料（包工包料）		m2	7867.11			
	装饰工程							
	楼地面工程							
1	011102001029	石材楼地面	1.部位:门厅、楼梯间楼面、候梯厅等公共空间 2.做法:清理基层，素水泥浆一道，30mm厚1:3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴20厚防滑大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝。	m2	186.18			
2	011106004005	水泥砂浆楼梯	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:六层（不含）以上	m2	372.35			
3	011102003014	块料楼地面（主楼卫生间、厨房、阳台）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）贴300*300地板砖，20厚1：3水泥砂浆找平（湿拌）	m2	1767.14			
4	011101006020	平面砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆（湿拌）找平层，素水泥浆一道，清理基层	m2	5728.69			
5	011102003015	块料楼地面（客厅、餐厅）	1.8~10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆（湿拌）3.素水泥浆一道 4.地砖规格：800*800	m2	2750.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	011101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C15细石混凝土，含泵送	m2	5050.33			
7	011105002019	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间（六层及以下楼层）及电梯前室	m2	81.62			
8	011105002020	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层 2.4-5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.素水泥浆一道 4.6厚1：2水泥砂浆（湿拌） 5.9厚1：3水泥砂浆（湿拌） 6.专用界面剂一道 7.部位：楼梯间	m2	17.59			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA1

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011105001010	水泥砂浆踢脚线（120mm高）	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆（湿拌）抹平压光，素水泥浆一道，清理基层 2.部位:楼梯间（六层以上），户内除厨房，卫生间以外房间	m	4499.01			
10	011102001030	地砖保护层屋面	1.面层形式:8-10厚防滑地砖铺平拍实（不含主材），缝宽5-8，1：1水泥砂浆填缝 2.结合层材料种类:25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:上人屋面	m2	367.9			
	墙面顶棚抹灰工程							
11	011203001005	零星项目一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:3水泥砂浆（湿拌）,1:2.5水泥砂浆找平（湿拌），厚度综合考虑 3.包含挑檐天沟，门窗套，压顶，腰线，栏板雨棚，挑梁等所有零星项目	m2	973.55			
12	011201001019	内墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:2.5水泥石灰砂浆抹平（湿拌），素水泥浆一道，厚度综合考虑	m2	23073.66			
13	011201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙面，墙面材质综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚干粉类聚合物防水抗裂砂浆+耐碱网格布	m2	10320.16			
14	011407001027	内墙刮防水腻子	1.基层类型、喷刷部位:楼梯间内墙 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	2514.79			
15	011204003005	块料墙面（厨房、卫生间、阳台预留洗衣机墙面贴1200高）	1.4~5厚釉面砖（不含主材），白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3~4厚1:1水泥砂浆（湿拌）加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 3.墙砖规格：300*600	m2	5183.1			
16	011407001028	内墙刮腻子	1.基层类型、喷刷部位:除楼梯间及卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	17881.42			
17	011407001029	内墙刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除卫生间，厨房，阳台贴瓷砖以外其他墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	17881.42			

20231500-7001-1041-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011407002019	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	7304.9			
19	011407002020	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:除厨房、卫生间以外其他顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刷乳胶漆两遍	m2	7304.9			
20	011204001010	墙面干挂理石	具体做法参见设计图纸	m2	207.98			
21	011407001030	外墙真石漆	具体做法参见设计图纸	m2	1368.01			
	其他工程							
22	011302001005	天棚吊顶（卫生间、厨房）	1.龙骨材料种类:木龙骨 2.基、面层材料种类:PVC扣板	m2	1118.23			
23	011206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:25mm厚花岗岩窗台板 2.结合层材料种类:胶黏剂粘贴	m2	201.87			
	安装工程							
	电气工程							
1	030404017086	配电箱	1.名称：AL1箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	36			
2	030404017087	配电箱	1.名称：AL2箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*240*120 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.6.不含配电箱设备费	台	72			
3	030404017088	配电箱	1.名称：XFDT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
4	030404017089	配电箱	1.名称：DT箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂安装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.箱内电器：详见图纸 5.含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	3			
5	030411003053	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	168.97			
6	030411003054	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	152.96			

2023150C-710-144-ABFC-F8126452 1AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	030411001062	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	414.9			
8	030411001063	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	20152.66			
9	030411001064	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	924.77			
10	030411001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	24.56			
11	030411001066	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.89			
12	030408001053	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制作安装	m	416.75			
13	030408001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZDN-YJY5*6 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	42.56			
14	030408001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY5*10 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制作安装	m	23.88			
15	030411004050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：桥架内穿线	m	8558.44			
16	030411004051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-10mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	1244.71			
17	030411004052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	19323.94			
18	030411004053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	39203.71			
19	030411004054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	5175.48			

2021SGC-710-4044-ABFC-F8126452MFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030411004055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZD-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2400.9			
21	030412001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：LED节能灯 2.型号、规格：1*18W	套	684			
22	030412001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘节能灯 2.型号、规格：1*12W	套	216			
23	030412001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：镜前灯 2.型号、规格：1*32W 3.底边距地2.0m	套	108			
24	030412001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：人体红外感应节能灯 2.型号、规格：1*18W LED	套	168			
25	030412001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：壁灯 2.型号、规格：1*12W	套	108			
26	030412005020	荧光灯	1.形式（组装、成套）：LED单管灯 2.型号、规格:1*10W 3.安装形式:吸顶	套	6			
27	030404031052	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	330			
28	030404031053	小电器	1.名称:双联开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	216			
29	030404031054	小电器	1.名称:双控开关 2.规格型号：220V 10A	个(套、台)	720			
30	030404031055	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1404			
31	030404031056	小电器	1.名称:五孔插座（带防潮盒） 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	1188			
32	030404031057	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个(套、台)	360			
33	030414011010	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶采用φ10热镀锌圆钢作避雷网作为防直击雷的接闪器，避雷网格网格不大于20*20m或24m*16m. 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱或剪力墙内两根Φ16mm（或4根Φ12）以上主钢筋通长焊接作为避雷引下线。引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与基础钢筋可靠焊接，构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。	系统/组	1			
	弱电工程							
34	030411003055	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	147.9			

2021CC-710-4A-ABHC-F8126452AHA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	030502003035	接线箱	1.名称：电视楼层箱 2.半周长:300*300*180 3.不含接线箱主材	个	9			
36	030502003036	接线箱	1.名称：网络设备楼层箱 2.半周长：600*800*150 3.不含接线箱主材	个	6			
37	030502003037	接线箱	1.名称：对讲箱 2.不含接线箱主材	个	3			
38	030502003038	接线箱	1.名称:户内弱电箱 2.规格：400*300*120 3.安装方式：暗装 4.不含接线箱主材	个	108			
39	030502003039	接线箱	1.名称：热量表箱 2.型号、规格：250*350*160 不含接线箱主材	个	3			
40	030502003040	接线箱	1.名称：水表箱 2.型号、规格：250*350*160 3.不含接线箱主材	个	3			
41	030411001067	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含剔槽	m	316.51			
42	030411001068	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒 5.含剔槽	m	1426.2			
43	030411001069	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:ϕ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.含开关盒接线盒 5.含剔槽	m	3195.62			
44	030411001070	电气配管	1.材质：PVC管 2.规格：ϕ16 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含开关盒接线盒	m	1053.03			
45	030505005013	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-7 2.安装位置：桥架敷设 3.敷设方式：室内敷设	m	306.57			
46	030505005014	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式：管内穿线	m	1998.79			
47	030505005015	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式：桥架内敷设	m	498.6			
48	030502006009	大对数非屏蔽电缆	1.规格:48芯单模光纤 2.敷设环境:桥架敷设	m	95.3			
49	030502006010	大对数非屏蔽电缆	1.规格:24芯单模光纤 2.程式: 3.敷设环境:桥架敷设	m	78			

2025150C-710C-C44-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030502007009	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.管内穿线	m	503.14			
51	030502007010	光缆	1.规格:2芯单模光纤 2.桥架内穿线	m	740.87			
52	03B023	电话线缆、广播线	1.名称：电话线 2.型号、规格：RVB-2*0.5 3.敷设方式：管内穿线	m	1099.72			
53	030502005005	4对对绞电缆	1.型号、规格：超五类四对双绞线 2.敷设方式：管内穿线	m	518.76			
54	030404031058	小电器	1.名称：电视插座	个(套、台)	360			
55	030404031059	小电器	1.名称：电话插座	个(套、台)	216			
56	030404031060	小电器	1.名称：宽带插座	个(套、台)	108			
	给排水工程							
57	031001002041	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接 6.消毒冲洗	m	16.2			
58	031001002042	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
59	031001002043	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	17.4			
60	031001002044	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	38.25			
61	031001002045	衬塑钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接 6.留打堵孔洞、消毒冲洗	m	114.75			
62	031001006070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：管井内明敷 7.消毒冲洗	m	96.44			

203B15CC-710C-4444-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	031001006071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De25 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.消毒冲洗	m	1621.54			
64	031001006072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	1860.13			
65	031001006073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PP-R 4．规格:De20 5．连接方式:热熔连接 6.敷设方式：暗敷 7.其他：含剔槽 8.消毒冲洗	m	3056.18			
66	031001005024	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN100 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	12.9			
67	031001005025	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN75 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆 6.铸铁管刷银粉两道，刷樟丹两道	m	4.8			
68	031001006074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	638.4			
69	031001006075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁加厚UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	337.8			
70	031001006076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN100 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	219.8			

2038156C7 1094C34-ABFC-F8126452 1AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
71	031001006077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN75 5．连接方式:粘接	m	30.92			
72	031001006078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	469.07			
73	031001006079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质:实壁UPVC 4．规格:DN50 5．连接方式:粘接 6.留打堵孔洞	m	591.6			
74	031003015005	塑料排水管加强旋流器	1.型号、规格:DN100	个	96			
75	031003001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
76	031003001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
77	031003013009	远传基表	1.名称:远传水表 2.类别:DN20	组(个)	108			
78	031003001043	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
79	031003005009	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De25 3.连接方式：熔接	个	216			
80	031003005010	塑料阀门	1.名称：PPR双活节铜球阀 2.规格：De20 3.连接方式：熔接	个	324			
81	031002003078	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	42			
82	031002003079	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	15			
83	031002003080	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN32	个	6			
84	031002003081	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN25	个	6			
85	031004014013	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	324			
86	031004014014	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN75	个(组)	1			
87	031004014015	洗衣机地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个(组)	216			
88	031208002019	管道保温	1.超细玻璃棉	m3	5.69			
89	031208007019	管道保护层	1.铝箔	m2	179.95			
	采暖工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	031001001045	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	12.6			
91	031001001046	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.刷银粉两道	m	64.8			
92	031001001047	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	34.8			
93	031001001048	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	69.6			
94	031001001049	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	98.14			
95	031001001050	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.留打堵孔洞 6.刷银粉两道	m	221.96			
96	031001006080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PPR 4．规格:De32 5．连接方式:热熔连接 6.接头零件	m	2503.29			
97	031003001044	螺纹阀门	1.类型：铸钢闸阀 2.型号、规格:DN80	个	12			
98	031003001045	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
99	031003001046	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	18			
100	031003001047	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
101	031003001048	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
102	031003001049	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格:DN25	个	108			
103	031003013010	远传基表	1.名称:热量表	组(个)	108			
104	031003001050	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格:DN25	个	108			
105	031208002020	管道保温	1.名称：离芯玻璃棉保温	m3	10.83			

2021150C-T10-4C44-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
106	031208007020	管道保护层	1.PAP保护层	m2	416.82			
107	031002003082	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN80	个	90			
108	031002003083	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN70	个	36			
109	031002003084	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN50	个	24			
110	031002003085	套管	1.类别：一般钢套管 2.规格：DN40	个	12			
111	03B024	地暖	1.地暖做法详见图纸	m2	5953.91			
112	03B025	卫生间小背篓	1.名称:卫生间小背篓 2.型号：GWY60-100，标准散热量400W，工作压力1.0Mpa	项	108			
	地下车库（三标段东）							
	土建工程							
	平整场地、竣工清理、土方							
1	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 1.平整方式:由投标人自行考虑 2.工作内容:挖、填、平整	m2	13400			
2	010103004011	竣工清理1.施工内容:垃圾清理、场内运、指定地点集中堆放	2.工程量执行<<山东省建筑工程消耗量定额>>的计算规则	m3	54940			
3	010101002001	挖、运基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土石方类别:挖掘机可直接开挖的土方、现场原有砼道路、障碍物、垃圾等 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 4.工作内容:包括挖土、装车、区内运土、搁置场地平整、堆积、覆盖等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:根据甲方批准的施工方案，按开挖前测量标高与开挖后测量标高差计算	m3	52466.718872			
4	010103001001	基础土方回填	1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填料来源:综合考虑 5.回填部位:基坑回填 6.工作内容:包括挖土方装车、区内运土、填前压实、填土、碾压、平整、人工配合、场内倒土等与此相关的一切工作内容 7.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	1000			

203B150C-710-4-4-ABFC-F8126452 1HA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	010103001002	室内回填土方	1.回填材料:素土，满足设计、规范及现场施工要求 2.回填质量要求:满足设计及规范要求 3.回填料来源:综合考虑 4.工作内容:包含挖土方装车、区内运土、场内倒土、回填等全部工作内容 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.回填部位:室内房间地面	m3	4020			
6	010101002002	挖桩间土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:包括开挖桩间土、场内堆土、倒运、区内去土等所有相关费用 5.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 6.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	6700			
7	010103001003	种植土回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量要求:满足设计及施工要求 3.运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 4.回填部位:地下室顶板	m3	11242.564606			
	混凝土工程							
8	010302005004	人工挖孔灌注桩	1.桩芯长度:有效桩长8~13米 2.桩芯直径：0.8m、扩底直径：1.3m、扩底高度：1.5m 3.护壁厚度、高度:100-150mm厚，1m高/节 4.护壁混凝土种类、强度等级:C25商砼 5.桩芯混凝土种类、强度等级:C30商砼 6.包含桩钢筋及模板，人工挖桩孔土方，安全防护，沉降水，桩壁、桩芯模板钢筋砼等全部施工内容。	m3	578.9375			
9	010301004009	人工挖孔桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	59			
10	010301004010	人工挖孔桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	59			
11	010301001003	预制钢筋混凝土方桩	1.锤击法沉桩，预制有效桩长8~13m(设计桩顶标高以下部分的入土长度); 2.桩型号NFZ-350-15-b 3.方桩的制作、运输、吊装沉桩、送桩、接桩等按照《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332严格执行; 4.含桩钢筋及预应力钢筋 5.桩身砼强度等级C30 6.桩头清理外运、外吊方桩头	m	2547			

203B15CC-1C0C-4C4A-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	010301004011	预制方桩截（凿）桩头	1.按照桩根数计算，包含截桩 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑	根	283			
13	010301008003	预制桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	283			
14	010201017001	褥垫层	1.厚度:200mm 2.材料品种及比例:天然级配砂石 3.部位：汽车通道	m3	37.284949			
15	010201017002	褥垫层	1.材质及强度等级:商砼C20，含泵送 2.部位:柱承台、集水井、排水沟、后浇带垫层	m3	396.573669			
16	010503001001	基础梁	1.基础形式、材料种类:承台梁 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	89.588167			
17	010201017003	褥垫层	1.材质及强度等级:商砼C25，含泵送 2.部位:满堂基础垫层	m3	1115.502219			
18	010502001011	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	302.529952			
19	010501004006	满堂基础(包含筏板、集水井、排水沟、桩承台)	1.基础形式、材料种类:筏板基础 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	4533.549868			
20	010502002011	构造柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C25	m3	9.765805			
21	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.板厚：630mm	m3	5664.296091			
22	010504001031	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.砼抗渗等级:抗渗砼P8，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂	m3	857.369146			
23	010503002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送	m3	33.165962			
24	010504001032	直形墙	1.墙体类型、材料种类:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送 4.施工部位：采光井墙，汽车坡道墙等非抗渗部分	m3	97.832942			

2025150C-710-C4-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	010505010001	其他板	1.混凝土种类:斜板 2.混凝土强度等级:商砼C30，含泵送	m3	14.061081			
26	010503005011	过梁	1.混凝土强度等级:商砼C25 2.做法详见《L13G7》P38~P39(TGLA20XX2,TGLA25XX2)	m3	0.77301			
27	010503004011	圈梁	1.混凝土强度等级:商砼C25 2.含混凝土门槛	m3	0.274226			
28	010508001021	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:商砼C35，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	237.884103			
29	010508001022	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:商砼C40，不含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	21.987053			
30	010508001023	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:商砼C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	12.808875			
31	010508001024	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:商砼C40，含泵送，采用微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P8,掺抗裂纤维，防水砼掺水泥基渗透结晶型掺和剂 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片	m3	348.595876			
32	010512008006	预制沟盖板、井盖板、井圈	1.部位:集水坑及屋顶排水暗沟盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:商砼C25	m3	48.108413			
33	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.626468			
34	01B071	箱体	1.规格、型号:1100*900*410(高) 2.含安装	套	6588			
35	01B072	箱体	1.规格、型号:1100*450*410(高) 2.含安装	套	899			
36	01B073	箱体	1.规格、型号:900*550*410(高) 2.含安装	套	590			
37	01B074	箱体	1.规格、型号:550*450*410(高) 2.含安装	套	144			
	钢筋工程							

2025F5CC-71C2-4A4-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010515001156	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6箍筋	t	36.257512			
39	010515001157	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8箍筋	t	50.353349			
40	010515001158	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10箍筋	t	56.895848			
41	010515001159	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12箍筋	t	19.090222			
42	010515001160	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ6 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	23.532113			
43	010515001161	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ8 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	219.425177			
44	010515001162	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ10 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	309.593798			
45	010515001163	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	177.065816			
46	010515001164	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	54.502536			
47	010515001165	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ12 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	16.281035			
48	010515001166	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ14 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	22.554543			
49	010515001167	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ16 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	33.720148			
50	010515001168	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ18 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	27.550343			
51	010515001169	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ20 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	91.708595			
52	010515001170	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ22 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	197.755827			
53	010515001171	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB500 ϕ25 2.包含焊接（或绑扎）连接	t	295.152576			
54	010516002011	预埋铁件（钢爬梯及其他预埋铁件）	1.含刷漆 2、详见图集L13J5-1，第B8页	t	0.104933			
55	010515011021	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	876			

2023R15CC-710E-4644-ABFC-F8126452A1AA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	010515011022	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、材料（不含钢筋）等费用	根	358			
	砌筑工程							
57	010401014001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.材质：蒸压粉煤灰实心砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0砂浆（湿拌） 4.做法：预留过水孔100*100，间距500	m	464.274498			
58	010402001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度:200mm 2.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆（湿拌） 4.耐火要求:满足设计要求	m3	220.234299			
59	010201017004	排水沟内填碎石	1.填碎石过滤层	m3	45.266746			
60	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰实心砖保护墙 2.部位:混凝土外墙外侧 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:综合考虑（湿拌）	m3	380.271643			
	防水工程							
61	010904001006	卷材防水	1.涂膜品种:0.7厚聚乙烯丙纶SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料双层（芯材厚度≥0.5）。 2.防水部位:基础、屋面、墙面。 3.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	32984.029213			
62	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.2厚聚乙烯丙纶耐根穿刺防水卷材（内增强型）。 2.施工部位：屋面板顶。 3.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理。	m2	14492.192023			
63	010903005001	钢板止水带	1.部位:施工缝及后浇带处 2.规格及型号:-300*3钢板 3.工作内容:除锈、制作、安装、埋设、焊接固定等	m	1932.835448			
64	01B075	遇水膨胀止水条		m	47.919603			
65	010903002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料（II）型。 2.防水做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、刷涂料、接缝收头处理。	m2	249.167946			
66	040701004001	高密度聚乙烯(HDPD)膜	1.涂膜品种:聚乙烯薄膜一层 2.防水部位:防水底板	m2	14845.617908			
	保温工程							
67	011001003021	保温隔热墙面	1.材料品种、规格:50mm厚挤塑聚苯板保护层	m2	4037.219577			
	屋面工程							

2025-CC-10[1]A-ABFC-F8126452[1]A

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	010201017005	垫层	1.部位:屋面 2.做法:100厚洁净细砂	m3	1413.391014			
69	01B076	无纺布过滤层(200g/m2)	1.部位:地库屋面板顶	m2	14133.910143			
70	010201017006	垫层	1.部位:屋面 2.做法:300厚级配碎石/卵石/陶粒排水层	m3	4240.173043			
71	01B077	网格交织排水板	1.部位:地库屋面板顶	m2	14133.910143			
72	011101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:70厚C20细石混凝土，含泵送，每6米设分格缝，缝内填高分子密封胶。 2.部位：地库板顶	m2	14133.910143			
73	011101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:10厚1：4石灰砂浆找平层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	14492.192023			
74	011101001012	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：地库板顶	m2	14492.192023			
75	010902010001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:100pvc 2.部位：层面排水暗沟内	m	40.631801			
	其它工程							
76	01B078	排水沟箅子	1.材质规格：600宽、30厚成品铸铁篦子 2.详见图集L13J10，45页图2	m	15.530149			
77	01B079	停车位线		m	5512.900158			
78	01B080	停车位挡坎		个	754.590597			
79	01B081	65系列断桥铝平开窗:	1.窗的类型:断桥铝平开窗 2.材料种类、规格:65系列 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5	m2	1.8			
80	01B082	防盗纱窗		个	1			
81	01B083	铝合金百叶窗	1.详见图集05J624-1，第22页	m2	74.763326			
82	01B084	轻钢玻璃采光雨蓬	1、材质规格：采用夹胶中空安全玻璃，玻璃厚度6+12A+6+0.76+6 2、部位：采光井顶	m2	208.446776			
83	01B085	不锈钢栏杆	1.高度：1100mm，栏杆竖向杆件净距≤110mm 2.详见图集15J403-1第120页PB1	m	377.970243			
84	01B086	金属防撞防护分割栏杆		m	23.295223			
85	01B087	钢管防护栏杆1.高度：650mm		m	9.251631			
	装饰工程							
	楼地面工程							

203B150C-710A-1024-ABHC-F81264521AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	011101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C30商品细石混凝土，含泵送，面撒2~3厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平。 2.部位：车库地面、水泵房。	m2	12564.36878			
2	011101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20商品细石混凝土保护层，含泵送 2.部位：车库地面、消防水池、水泵房	m2	12637.35383			
3	011101001013	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：消防水池	m2	72.127747			
4	011101001014	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层或保护层（湿拌） 2.部位：筏板底	m2	14845.617908			
5	011101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20厚C20商品细石混凝土找坡抹平，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	186.63811			
6	010201017007	褥垫层	1.混凝土强度等级:100厚C20商品混凝土，含泵送 2.部位:汽车坡道面层	m3	18.663811			
7	011101003030	防水细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:150厚C30防水商品细石混凝土随打随抹，含泵送 2.部位：汽车坡道地面	m2	186.63811			
8	011101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C30商品细石混凝土，含泵送，面撒2~3厚非金属耐磨地坪材料专用抹灰机压实抹平；25厚1：2水泥砂浆抹面做出60宽10深横向礓磋 2.部位：汽车坡道地面。	m2	186.63811			
9	011102003016	块料楼地面（水泵房）	1.8-10厚地砖铺实拍平（不含主材），稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	50.661864			
	墙柱面顶棚工程							
10	01B089	网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	3216.916693			
11	011201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙，墙面材质综合考虑 2. 刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:1:6水泥石灰砂浆（湿拌）,1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平（湿拌），厚度综合考虑	m2	5177.528526			
12	011201001022	砖墙面一般抹灰	1.部位：采光井外墙面 2.做法：20厚1：2.5水泥砂浆找平层（湿拌）	m2	220.43717			
13	011201001023	砼墙面一般抹灰	1.部位：外墙防水找平层水泥砂浆 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；20厚1：2.5水泥砂浆抹面（湿拌）	m2	32596.589559			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	01B090	墙面钢丝网	1.部位：内墙不同材质交接处条铺	m2	513.261973			
15	011201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙,混凝土墙 2.刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；9mm厚1:3水泥砂浆,6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平，5厚干粉聚合物水泥防水砂浆（湿拌）	m2	3152.543252			
16	01B091	内墙面腻子	1.基层类型、喷刷部位:内墙 2.涂料种类、刷喷要求:耐水腻子	m2	3105.002272			
17	011407002021	顶棚刮腻子	1.2~3厚柔性型腻子分遍刮平	m2	14053.205758			
18	011201001025	墙面一般抹灰	1.部位：女儿墙内侧 2.做法：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）；10厚1：4石灰砂浆找平层（湿拌）	m2	896.131558			
19	011201001026	集水坑、排水沟内抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚水泥砂浆	m2	502.666145			
	车库安装							
	电气工程							
1	030404017090	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：双电源消防配电箱XF 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	5			
2	030404017091	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：生活水泵房配电箱SHSBX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
3	030404017092	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：600*500*180 3.类别：换热站配电箱HRZX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
4	030404017093	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：柴油发电机房配电箱CFX 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			

203B15CC-710B-4...-ABFC-F8126452...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030404017094	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：消防水泵房AP6配电箱 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	1			
6	030404017095	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：400*300*150 3.类别：配电间照明配电箱AL 4.箱内电器：详见图纸 5.其他：含接线端子 6.不含配电箱设备费	台	5			
7	030404017096	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：潜水泵自带控制箱 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	7			
8	030404017097	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：车库照明配电总箱ALZ1 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
9	030404017098	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：800*1000*250 3.类别：充电桩配电箱CDZX1 4.箱内电器：详见图纸 5.不含配电箱设备费	台	1			
10	030411003056	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:50*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	265.89			
11	030411003057	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50　4.其他：包含桥架支撑架	m	76.17			
12	030411003058	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.其他：含桥架支撑架	m	18.5			
13	030411003059	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含桥架支撑架	m	330.4			
14	030411003060	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含桥架支撑架	m	42.33			
15	030411003061	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*100 4.其他：含桥架支撑架	m	81.34			

2023150C-T10-4624-ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	030411003062	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:500*100 4.其他：含桥架支撑架	m	21.47			
17	030411003063	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*100 4.其他：含桥架支撑架	m	19.65			
18	030411003064	电缆桥架	1.材质:金属 2.类型:槽式 3.型号、规格:800*150 4.其他：含桥架支撑架	m	7.07			
19	030411003065	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.其他：包含桥架支撑架	m	13.93			
20	030411003066	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*75 4.其他：包含桥架支撑架	m	34.82			
21	030408001056		电力电缆 1.规格:WDZB-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	410.49			
22	030408001057	电力电缆	1.规格:WDZBN-YJV-5*4 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	305			
23	030411001071	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	141.82			
24	030411001072	电气配管	1.材质 :PVC 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	3430.89			
25	030411004056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	161.53			
26	030411004057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	11336.98			
27	030411004058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZC-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	2580.6			
28	030411004059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：管内穿线	m	15.63			
29	030412005021	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 人体红外感应 2.型号、规格:单管荧光灯1*18W-3W 3.安装形式:吊顶安装	套	570			

2025150C710F5A4ABFC-F8126452AFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030412005022	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:双管荧光灯2*16W 3.安装形式:吊装	套	10			
31	030412005023	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:三管荧光灯3*16W 3.安装形式:吊装	套	1			
32	030412005024	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯1*10W 3.安装形式:墙上安装	套	5			
33	030412005025	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套型 2.型号、规格:壁挂单管荧光灯2*10W 3.安装形式:墙上安装	套	4			
34	030412001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：节能灯 2.型号、规格：1*32W 3.安装形式：吸顶	套	1			
35	030404031061	小电器	1.名称:灯头盒	个(套、台)	591			
36	030404031062	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	8			
37	030404031063	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	1			
38	030404031064	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	1			
39	030404031065	小电器	1.名称:双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个(套、台)	1			
40	030404031066	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个(套、台)	11			
41	030404031067	小电器	1.名称:空调五孔插座 2.型号、规格: 250V 16A	个(套、台)	1			
42	030404031068	小电器	1.名称:开关、插座盒	个(套、台)	22			
43	030414011011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、-25*4热镀锌扁钢，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.局部等电位箱安装。 4.接地装置调试 5.不含总等电位和局部等电位主材	系统/组	1			
	弱电工程							
44	030404017099	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂安装 2.半周长或回路数：500*400*180 3.类别：弱电配电箱RDX 4.箱内电器：详见图纸 5.不含接线箱主材	台	1			

203B150C-710-1-44-ABFC-F8126452MFA

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	030411003067	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	328.85			
46	030411003068	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.其他：含盖板、桥架支撑架	m	13.1			
	给排水工程							
47	031002003086	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
48	031001001051	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	58.1			
49	031001001052	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	59.51			
50	030109001006	离心式泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:80QW40-15-4 3.输送介质:压力排水	台	16			
51	031003003031	焊接法兰阀门	1.类型:软接 2.型号、规格:DN80	个	16			
52	031003003032	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	16			
53	031003003033	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	16			
54	030601002011	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型(适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)：普通型	台	16			
55	031003003034	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
56	031003003035	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
57	031001005026	柔性抗震铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:DN150 4．接口型式:承插柔性接口 5.除锈刷底漆	m	10.06			
合计								

203B15CC-710[illegible]4-ABFC-F8126452[illegible]A

措施项目清单计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	金额（元）
	7#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	7#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	8#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

2025102-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

措施项目清单计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	11#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	

2025-05-07 19:4C44-ABFC-F8126452AFA

措施项目清单计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第3页 共4页**

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	12#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼（地下及不超高部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	14#楼（地上部分）	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	地下车库（三标段东）	
	土建工程	

202F1DC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

措施项目清单计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程　　第4页 共4页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	车库安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第1页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	7#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	7#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				

2025BBC5194-4C44-ABFC-F8126452AFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	8#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				

2025-BBC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第3页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	11#楼（地上部分）				
	土建工程				

202RAC_7194-4C44-ABEC-F8126452IAFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第4页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				

2025-ABEC-7134-4C44-ABEC-F8126452AFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第5页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	12#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				

202R20C_7194-4C44-ABEC-F8126452IAFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第6页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	14#楼（地上部分）				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	地下车库（三标段东）				
	土建工程				
1	非夜间施工照明				
2	夜间施工				

2025_ABEC_7195_4C44_ABEC_F8126452AFA

总价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第7页 共7页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
3	二次搬运				
4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
5	冬雨季施工				
6	已完工程及设备保护费				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护				
	车库安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002001	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003001	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004001	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005001	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007001	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008001	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001001	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002001	矩形柱		m2	0			
12	011702003001	构造柱		m2	0			
13	011702004001	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005001	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006001	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007001	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008001	圈梁		m2	0			
18	011702009001	过梁		m2	0			
19	011702010001	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011001	直形墙		m2	0			
21	011702012001	弧形墙		m2	0			
22	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014001	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015001	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016001	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017001	拱板	支撑高度:	m2	0			

2023050719441044-1BFC-F8126452-1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011702018001	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019001	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020001	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021001	栏板		m2	0			
31	011702022001	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024001	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025001	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026001	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027001	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028001	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029001	散水		m2	0			
39	011702030001	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031001	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032001	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001001	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002001	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001001	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B006	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1459			
	装饰工程							
1	011701001002	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002002	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003002	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

2023150C-T19-4144-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4	011701004002	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005002	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006002	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007002	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008002	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001002	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002002	矩形柱		m2	0			
11	011702003002	构造柱		m2	0			
12	011702004002	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005002	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006002	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007002	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008002	圈梁		m2	0			
17	011702009002	过梁		m2	0			
18	011702010002	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011002	直形墙		m2	0			
20	011702012002	弧形墙		m2	0			
21	011702013002	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014002	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015002	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016002	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017002	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018002	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019002	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020002	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021002	栏板		m2	0			
30	011702022002	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024002	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025002	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

2023-05-19 19:4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011702026002	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027002	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028002	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029002	散水		m2	0			
38	011702030002	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031002	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032002	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001002	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001002	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001002	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002002	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001001	吊装加固		项	0			
2	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003001	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004001	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005001	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006001	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009001	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012001	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			

2023150...1004-4C44-ABFC-F8126452...AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018001	其他措施		项	0			
19	031302003001	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
	7#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001003	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002003	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003003	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004003	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005003	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007003	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008003	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001003	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001003	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002003	矩形柱		m2	0			
12	011702003003	构造柱		m2	0			
13	011702004003	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005003	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006003	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007003	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008003	圈梁		m2	0			
18	011702009003	过梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011702010003	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011003	直形墙		m2	0			
21	011702012003	弧形墙		m2	0			
22	011702013003	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014003	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015003	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016003	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017003	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018003	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019003	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020003	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021003	栏板		m2	0			
31	011702022003	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023003	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024003	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025003	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026003	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027003	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028003	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029003	散水		m2	0			
39	011702030003	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031003	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032003	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001003	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002003	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001003	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

203B150C-7C04C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	01B014	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9532			
	装饰工程							
1	011701001004	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002004	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003004	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004004	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005004	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006004	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007004	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008004	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001004	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002004	矩形柱		m2	0			
11	011702003004	构造柱		m2	0			
12	011702004004	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005004	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006004	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007004	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008004	圈梁		m2	0			
17	011702009004	过梁		m2	0			
18	011702010004	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011004	直形墙		m2	0			
20	011702012004	弧形墙		m2	0			
21	011702013004	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014004	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015004	无梁板	支撑高度:	m2	0			

2023.10.07 19:24:44 ABFC-F8126452 1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011702016004	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017004	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018004	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019004	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020004	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021004	栏板		m2	0			
30	011702022004	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023004	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024004	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025004	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026004	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027004	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028004	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029004	散水		m2	0			
38	011702030004	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031004	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032004	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001004	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001004	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001004	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001004	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002004	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001002	吊装加固		项	0			
2	031301002002	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003002	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004002	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005002	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031301006002	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007002	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008002	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009002	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012002	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013002	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014002	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015002	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016002	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018002	其他措施		项	0			
19	031302003002	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007002	高层施工增加		项	1			
	8#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001005	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002005	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003005	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004005	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005005	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007005	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008005	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001005	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

2023F6CC-710C-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702001005	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002005	矩形柱		m2	0			
12	011702003005	构造柱		m2	0			
13	011702004005	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005005	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006005	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007005	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008005	圈梁		m2	0			
18	011702009005	过梁		m2	0			
19	011702010005	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011005	直形墙		m2	0			
21	011702012005	弧形墙		m2	0			
22	011702013005	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014005	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015005	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016005	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017005	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018005	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019005	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020005	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021005	栏板		m2	0			
31	011702022005	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023005	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024005	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025005	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026005	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027005	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028005	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029005	散水		m2	0			
39	011702030005	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031005	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032005	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011705001005	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001005	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002005	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001005	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B020	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1537			
	装饰工程							
1	011701001006	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002006	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003006	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004006	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005006	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006006	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007006	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008006	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001006	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002006	矩形柱		m2	0			
11	011702003006	构造柱		m2	0			
12	011702004006	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005006	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006006	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007006	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008006	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702009006	过梁		m2	0			
18	011702010006	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011006	直形墙		m2	0			
20	011702012006	弧形墙		m2	0			
21	011702013006	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014006	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015006	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016006	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017006	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018006	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019006	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020006	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021006	栏板		m2	0			
30	011702022006	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023006	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024006	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025006	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027006	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028006	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029006	散水		m2	0			
38	011702030006	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031006	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032006	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001006	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001006	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001006	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001006	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

2023150C710F4344ABHCF8126452IAFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011706002006	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001003	吊装加固		项	0			
2	031301002003	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003003	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004003	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005003	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006003	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007003	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008003	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009003	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012003	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013003	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014003	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015003	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016003	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018003	其他措施		项	0			
19	031302003003	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007003	高层施工增加		项	1			
	8#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001007	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002007	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003007	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004007	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			

2021SGC-1104-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	011701005007	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006007	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007007	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008007	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001007	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001007	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002007	矩形柱		m2	0			
12	011702003007	构造柱		m2	0			
13	011702004007	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005007	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006007	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007007	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008007	圈梁		m2	0			
18	011702009007	过梁		m2	0			
19	011702010007	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011007	直形墙		m2	0			
21	011702012007	弧形墙		m2	0			
22	011702013007	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014007	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015007	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016007	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017007	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018007	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019007	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020007	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021007	栏板		m2	0			
31	011702022007	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023007	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024007	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025007	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011702026007	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027007	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028007	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029007	散水		m2	0			
39	011702030007	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031007	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032007	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001007	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001007	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002007	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001007	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B028	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	10864			
	装饰工程							
1	011701001008	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002008	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003008	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004008	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005008	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006008	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007008	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008008	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001008	基础	基础类型:	m2	0			

2023E5CC-710C-4C34-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702002008	矩形柱		m2	0			
11	011702003008	构造柱		m2	0			
12	011702004008	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005008	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006008	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007008	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008008	圈梁		m2	0			
17	011702009008	过梁		m2	0			
18	011702010008	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011008	直形墙		m2	0			
20	011702012008	弧形墙		m2	0			
21	011702013008	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014008	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015008	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016008	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017008	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018008	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019008	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020008	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021008	栏板		m2	0			
30	011702022008	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023008	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024008	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025008	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026008	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027008	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028008	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029008	散水		m2	0			
38	011702030008	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031008	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032008	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001008	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001008	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001008	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002008	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001004	吊装加固		项	0			
2	031301002004	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003004	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004004	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005004	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006004	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007004	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008004	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009004	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012004	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013004	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014004	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015004	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016004	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018004	其他措施		项	0			
19	031302003004	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007004	高层施工增加		项	1			

2025-5C1-104-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001009	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002009	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003009	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004009	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005009	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006009	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007009	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008009	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001009	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001009	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002009	矩形柱		m2	0			
12	011702003009	构造柱		m2	0			
13	011702004009	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005009	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006009	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007009	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008009	圈梁		m2	0			
18	011702009009	过梁		m2	0			
19	011702010009	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011009	直形墙		m2	0			
21	011702012009	弧形墙		m2	0			
22	011702013009	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014009	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015009	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016009	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017009	拱板	支撑高度:	m2	0			

2023050719444044-ABHC-F8126452-1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	011702018009	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019009	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020009	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021009	栏板		m2	0			
31	011702022009	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023009	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024009	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025009	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026009	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027009	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028009	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029009	散水		m2	0			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011702030009	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031009	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032009	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001009	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001009	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002009	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001009	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B034	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1479			
	装饰工程							
1	011701001010	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002010	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003010	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004010	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005010	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006010	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007010	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008010	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001010	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002010	矩形柱		m2	0			
11	011702003010	构造柱		m2	0			
12	011702004010	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005010	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

2021F80C71C4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702006010	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007010	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008010	圈梁		m2	0			
17	011702009010	过梁		m2	0			
18	011702010010	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011010	直形墙		m2	0			
20	011702012010	弧形墙		m2	0			
21	011702013010	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014010	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015010	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016010	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017010	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018010	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019010	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020010	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021010	栏板		m2	0			
30	011702022010	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023010	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024010	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025010	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026010	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027010	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028010	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029010	散水		m2	0			
38	011702030010	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031010	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032010	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001010	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

203B15C6719...4C44-ABFC-F8126452...AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	011705001010	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001010	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002010	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001005	吊装加固		项	0			
2	031301002005	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003005	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004005	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005005	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006005	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007005	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008005	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009005	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012005	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013005	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014005	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015005	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016005	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018005	其他措施		项	0			
19	031302003005	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007005	高层施工增加		项	1			
	11#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001011	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002011	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

2023101005-1154-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	011701003011	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004011	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005011	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006011	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007011	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008011	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001011	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001011	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002011	矩形柱		m2	0			
12	011702003011	构造柱		m2	0			
13	011702004011	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005011	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006011	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007011	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008011	圈梁		m2	0			
18	011702009011	过梁		m2	0			
19	011702010011	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011011	直形墙		m2	0			
21	011702012011	弧形墙		m2	0			
22	011702013011	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014011	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015011	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016011	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017011	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018011	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019011	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020011	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021011	栏板		m2	0			
31	011702022011	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

2023-11-27 19:04:44 ABFC-F8126452 1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	011702023011	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024011	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025011	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026011	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027011	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028011	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029011	散水		m2	0			
39	011702030011	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031011	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032011	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001011	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001011	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002011	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001011	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B042	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	9352			
	装饰工程							
1	011701001012	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002012	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003012	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004012	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005012	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006012	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			

2023150C-194-AGFC-F8126452-1AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	011701007012	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008012	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001012	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002012	矩形柱		m2	0			
11	011702003012	构造柱		m2	0			
12	011702004012	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005012	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006012	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007012	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008012	圈梁		m2	0			
17	011702009012	过梁		m2	0			
18	011702010012	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011012	直形墙		m2	0			
20	011702012012	弧形墙		m2	0			
21	011702013012	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014012	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015012	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016012	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017012	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018012	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019012	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020012	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021012	栏板		m2	0			
30	011702022012	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023012	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024012	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025012	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026012	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027012	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028012	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029012	散水		m2	0			
38	011702030012	后浇带	后浇带部位:	m2	0			

2023100410044C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011702031012	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032012	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001012	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001012	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001012	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001012	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002012	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001006	吊装加固		项	0			
2	031301002006	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003006	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004006	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005006	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006006	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007006	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008006	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009006	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012006	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013006	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014006	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015006	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016006	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017006	脚手架搭拆		项	1			

202B1501-C44-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	031301018006	其他措施		项	0			
19	031302003006	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007006	高层施工增加		项	1			
	12#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001013	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002013	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003013	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004013	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005013	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006013	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007013	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008013	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001013	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001013	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002013	矩形柱		m2	0			
12	011702003013	构造柱		m2	0			
13	011702004013	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005013	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006013	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007013	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008013	圈梁		m2	0			
18	011702009013	过梁		m2	0			
19	011702010013	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011013	直形墙		m2	0			
21	011702012013	弧形墙		m2	0			
22	011702013013	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014013	有梁板	支撑高度:	m2	0			

2025/5/8 19:54:4C4A-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011702015013	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016013	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017013	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018013	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019013	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020013	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021013	栏板		m2	0			
31	011702022013	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023013	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024013	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025013	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026013	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027013	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028013	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029013	散水		m2	0			
39	011702030013	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031013	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032013	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001013	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001013	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002013	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001013	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B048	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1548			
	装饰工程							
1	011701001014	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2	011701002014	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003014	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004014	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005014	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006014	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007014	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008014	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001014	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002014	矩形柱		m2	0			
11	011702003014	构造柱		m2	0			
12	011702004014	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005014	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006014	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007014	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008014	圈梁		m2	0			
17	011702009014	过梁		m2	0			
18	011702010014	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011014	直形墙		m2	0			
20	011702012014	弧形墙		m2	0			
21	011702013014	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014014	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015014	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016014	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017014	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018014	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019014	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020014	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021014	栏板		m2	0			
30	011702022014	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011702023014	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024014	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025014	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026014	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027014	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028014	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029014	散水		m2	0			
38	011702030014	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031014	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032014	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001014	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001014	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001014	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001014	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002014	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001007	吊装加固		项	0			
2	031301002007	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003007	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004007	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005007	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006007	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007007	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008007	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009007	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			

2025-FUC-1004-4044-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	031301012007	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013007	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014007	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015007	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016007	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017007	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018007	其他措施		项	0			
19	031302003007	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007007	高层施工增加		项	1			
	12#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001015	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002015	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003015	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004015	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005015	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006015	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007015	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008015	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001015	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001015	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002015	矩形柱		m2	0			
12	011702003015	构造柱		m2	0			
13	011702004015	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005015	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006015	矩形梁	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	011702007015	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008015	圈梁		m2	0			
18	011702009015	过梁		m2	0			
19	011702010015	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011015	直形墙		m2	0			
21	011702012015	弧形墙		m2	0			
22	011702013015	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014015	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015015	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016015	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017015	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018015	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019015	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020015	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021015	栏板		m2	0			
31	011702022015	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023015	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024015	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025015	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026015	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027015	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028015	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029015	散水		m2	0			
39	011702030015	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031015	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032015	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001015	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001015	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002015	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			

2035150719-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011704001015	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B056	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	10864			
	装饰工程							
1	011701001016	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002016	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003016	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004016	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005016	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006016	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007016	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008016	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001016	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002016	矩形柱		m2	0			
11	011702003016	构造柱		m2	0			
12	011702004016	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005016	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006016	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007016	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008016	圈梁		m2	0			
17	011702009016	过梁		m2	0			
18	011702010016	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011016	直形墙		m2	0			
20	011702012016	弧形墙		m2	0			

2025-05-27 19:44:40 ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	011702013016	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014016	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015016	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016016	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017016	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018016	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019016	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020016	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021016	栏板		m2	0			
30	011702022016	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023016	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024016	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025016	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026016	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027016	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028016	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029016	散水		m2	0			
38	011702030016	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031016	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032016	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001016	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001016	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001016	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001016	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002016	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001008	吊装加固		项	0			
2	031301002008	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3	031301003008	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004008	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005008	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006008	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007008	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008008	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009008	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012008	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013008	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014008	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015008	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016008	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017008	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018008	其他措施		项	0			
19	031302003008	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007008	高层施工增加		项	1			
	14#楼（地下及不超高部分）							
	土建工程							
1	011701001017	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002017	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003017	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004017	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005017	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006017	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007017	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			

2023150C-1104-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	011701008017	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001017	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001017	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002017	矩形柱		m2	0			
12	011702003017	构造柱		m2	0			
13	011702004017	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005017	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006017	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007017	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008017	圈梁		m2	0			
18	011702009017	过梁		m2	0			
19	011702010017	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011017	直形墙		m2	0			
21	011702012017	弧形墙		m2	0			
22	011702013017	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014017	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015017	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016017	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017017	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018017	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019017	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020017	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021017	栏板		m2	0			
31	011702022017	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023017	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024017	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025017	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026017	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027017	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028017	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029017	散水		m2	0			

2025-05-19 14:44:44-ABFC-F8126452-AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011702030017	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031017	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032017	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001017	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001017	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002017	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001017	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B062	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	1553			
	装饰工程							
1	011701001018	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002018	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003018	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004018	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005018	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006018	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007018	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008018	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001018	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002018	矩形柱		m2	0			
11	011702003018	构造柱		m2	0			
12	011702004018	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005018	基础梁	梁截面形状:	m2	0			

2021F8C71C4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011702006018	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007018	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008018	圈梁		m2	0			
17	011702009018	过梁		m2	0			
18	011702010018	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011018	直形墙		m2	0			
20	011702012018	弧形墙		m2	0			
21	011702013018	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014018	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015018	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016018	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017018	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018018	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019018	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020018	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021018	栏板		m2	0			
30	011702022018	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023018	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	011702024018	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025018	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026018	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027018	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028018	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029018	散水		m2	0			
38	011702030018	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031018	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032018	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001018	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001018	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001018	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001018	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002018	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001009	吊装加固		项	0			
2	031301002009	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003009	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004009	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005009	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006009	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007009	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008009	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009009	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010009	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011009	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012009	工程系统检测、检验		项	1			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	031301013009	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014009	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015009	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016009	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017009	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018009	其他措施		项	0			
19	031302003009	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007009	高层施工增加		项	1			
	14#楼（地上部分）							
	土建工程							
1	011701001019	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002019	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003019	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004019	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005019	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006019	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007019	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008019	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001019	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
10	011702001019	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002019	矩形柱		m2	0			
12	011702003019	构造柱		m2	0			
13	011702004019	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005019	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006019	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007019	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			

2023-11-07 19:10:44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702008019	圈梁		m2	0			
18	011702009019	过梁		m2	0			
19	011702010019	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011019	直形墙		m2	0			
21	011702012019	弧形墙		m2	0			
22	011702013019	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014019	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015019	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016019	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017019	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018019	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019019	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020019	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021019	栏板		m2	0			
31	011702022019	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023019	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024019	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025019	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026019	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027019	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028019	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029019	散水		m2	0			
39	011702030019	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031019	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032019	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
42	011705001019	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001019	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002019	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001019	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			

2023F1CC-19E-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	01B070	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	㎡	10864			
	装饰工程							
1	011701001020	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002020	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003020	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004020	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005020	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006020	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007020	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008020	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001020	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002020	矩形柱		m2	0			
11	011702003020	构造柱		m2	0			
12	011702004020	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005020	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006020	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007020	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008020	圈梁		m2	0			
17	011702009020	过梁		m2	0			
18	011702010020	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011020	直形墙		m2	0			
20	011702012020	弧形墙		m2	0			
21	011702013020	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014020	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015020	无梁板	支撑高度:	m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	011702016020	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017020	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018020	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019020	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020020	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021020	栏板		m2	0			
30	011702022020	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023020	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024020	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025020	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026020	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027020	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028020	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029020	散水		m2	0			
38	011702030020	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031020	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032020	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001020	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001020	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001020	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001020	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
45	011706002020	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	安装工程							
1	031301001010	吊装加固		项	0			
2	031301002010	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003010	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004010	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005010	大型设备专用机具		项	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	031301006010	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007010	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008010	防护棚制作安装折除		项	0			
9	031301009010	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010010	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
11	031301011010	在有害身体健康环境中施工增加		项	1			
12	031301012010	工程系统检测、检验		项	1			
13	031301013010	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014010	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015010	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016010	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017010	脚手架搭拆		项	1			
18	031301018010	其他措施		项	0			
19	031302003010	非夜间施工增加		项	1			
20	031302007010	高层施工增加		项	1			
	地下车库（三标段东）							
	土建工程							
1	011701001021	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002021	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003021	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004021	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005021	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006021	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007021	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008021	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011703001021	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			

2023F0CC-7102-4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	011702001021	基础	基础类型:	m2	0			
11	011702002021	矩形柱		m2	0			
12	011702003021	构造柱		m2	0			
13	011702004021	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
14	011702005021	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
15	011702006021	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
16	011702007021	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
17	011702008021	圈梁		m2	0			
18	011702009021	过梁		m2	0			
19	011702010021	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
20	011702011021	直形墙		m2	0			
21	011702012021	弧形墙		m2	0			
22	011702013021	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
23	011702014021	有梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702015021	无梁板	支撑高度:	m2	0			
25	011702016021	平板	支撑高度:	m2	0			
26	011702017021	拱板	支撑高度:	m2	0			
27	011702018021	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
28	011702019021	空心板	支撑高度:	m2	0			
29	011702020021	其它板	支撑高度:	m2	0			
30	011702021021	栏板		m2	0			
31	011702022021	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
32	011702023021	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
33	011702024021	楼梯	类型:	m2	0			
34	011702025021	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
35	011702026021	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
36	011702027021	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
37	011702028021	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
38	011702029021	散水		m2	0			
39	011702030021	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
40	011702031021	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
41	011702032021	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			

2023.12.07 10:45:4C44-ABFC-F8126452AFA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011705001021	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
43	011706001021	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			
44	011706002021	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
45	011704001021	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
46	01B088	措施费（二）包干	1.措施费（二）由投标企业按照建筑面积（建筑面积执行最新计算规范）自主报价,包干使用,结算时不予调整 2.不包含按照费率计取的措施费（一），措施费（一）的费用包含在每一项的综合单价中	m2	13400			
	装饰工程							
1	011701001022	综合脚手架	1.建筑结构形式: 2.檐口高度:	m2	0			
2	011701002022	外脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
3	011701003022	里脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
4	011701004022	悬空脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m2	0			
5	011701005022	挑脚手架	1.搭设方式: 2.悬挑宽度: 3.脚手架材质:	m	0			
6	011701006022	满堂脚手架	1.搭设方式: 2.搭设高度: 3.脚手架材质:	m2	0			
7	011701007022	整体提升架	1.搭设方式及启动装置: 2.搭设高度:	m2	0			
8	011701008022	外装饰吊篮	1.升降方式及启动装置: 2.搭设高度及吊篮型号:	m2	0			
9	011702001022	基础	基础类型:	m2	0			
10	011702002022	矩形柱		m2	0			
11	011702003022	构造柱		m2	0			
12	011702004022	异形柱	柱截面形状:	m2	0			
13	011702005022	基础梁	梁截面形状:	m2	0			
14	011702006022	矩形梁	支撑高度:	m2	0			
15	011702007022	异形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
16	011702008022	圈梁		m2	0			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011702009022	过梁		m2	0			
18	011702010022	弧形、拱形梁	1.梁截面形状: 2.支撑高度:	m2	0			
19	011702011022	直形墙		m2	0			
20	011702012022	弧形墙		m2	0			
21	011702013022	短肢剪力墙、电梯井壁		m2	0			
22	011702014022	有梁板	支撑高度:	m2	0			
23	011702015022	无梁板	支撑高度:	m2	0			
24	011702016022	平板	支撑高度:	m2	0			
25	011702017022	拱板	支撑高度:	m2	0			
26	011702018022	薄壳板	支撑高度:	m2	0			
27	011702019022	空心板	支撑高度:	m2	0			
28	011702020022	其它板	支撑高度:	m2	0			
29	011702021022	栏板		m2	0			
30	011702022022	天沟、檐沟	构件类型:	m2	0			
31	011702023022	雨篷、悬挑板、阳台板	1.构件类型: 2.板厚度:	m2	0			
32	011702024022	楼梯	类型:	m2	0			
33	011702025022	其它现浇构件	构件类型:	m2	0			
34	011702026022	电缆沟、地沟	1.沟类型: 2.沟截面:	m2	0			
35	011702027022	台阶	台阶踏步宽:	m2	0			
36	011702028022	扶手	扶手断面尺寸:	m2	0			
37	011702029022	散水		m2	0			
38	011702030022	后浇带	后浇带部位:	m2	0			
39	011702031022	化粪池	1.化粪池部位: 2.化粪池规格:	m2	0			
40	011702032022	检查井	1.检查井部位: 2.检查井规格:	m2	0			
41	011703001022	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.地下室建筑面积: 3.建筑物檐口高度、层数:	m2/天	0			
42	011704001022	超高施工增加（措施费部分）	1.建筑物建筑类型及结构形式: 2.建筑物檐口高度、层数: 3.单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:	m2	0			
43	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称: 2.机械设备规格型号:	台次	0			
44	011706001022	成井	1.成井方式: 2.地层情况: 3.成井直径: 4.井(滤)管类型、直径:	m	0			

2023150C710F4344ABHCF8126452IAFA

单价措施项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011706002022	排水、降水	1.机械规格型号: 2.降排水管规格:	昼夜	0			
	车库安装							
1	031301001011	吊装加固		项	0			
2	031301002011	金属抱杆安装、拆除、移位		项	0			
3	031301003011	平台铺设、拆除		项	0			
4	031301004011	顶升、提升装置		项	0			
5	031301005011	大型设备专用机具		项	0			
6	031301006011	焊接工艺评定		项	0			
7	031301007011	胎(模)具制作、安装、拆除		项	0			
8	031301008011	防护棚制作安装拆除		项	0			
9	031301009011	特殊地区施工增加		项	0			
10	031301010011	安装与生产同时进行施工增加		项	0.711			
11	031301011011	在有害身体健康环境中施工增加		项	0.711			
12	031301012011	工程系统检测、检验		项	0.711			
13	031301013011	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	0			
14	031301014011	焦炉烘炉、热态工程		项	0			
15	031301015011	管道安拆后的充气保护		项	0			
16	031301016011	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	0			
17	031301017011	脚手架搭拆		项	0.711			
18	031301018011	其他措施		项	0			
19	031302003011	非夜间施工增加		项	0.711			
20	031302007011	高层施工增加		项	0.711			
合计								

203B15CC-1704-4C44-ABFC-F8126452AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第1页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	7#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	7#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2628694.40	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

2021[illegible]-7194-4C44-ABFC-[illegible]26521AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第2页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5828694.40	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1426042.66	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1426042.66	
	8#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			

2025FEC-7194-4C44-ABFC-FC12645521AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第3页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	8#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2725814.77	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		6325814.77	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

2023EEC-7194-4C44-ABFC-1C1264321AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1454912.08	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		1454912.08	
	11#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			

2025-05-07 19:04:40-ABFC-FC126452AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	11#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2639526.13	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		5839526.13	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1419649.57	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1419649.57	
	12#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			

2025EC7194-4C44-ABEC-FC2E4521AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第6页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	12#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2725814.77	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		6325814.77	

2023BWC-7194-4C44-ABFC-1F12645214FA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第7页 共9页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1454368.72	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1454368.72	
	14#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		

2023EEC-7194-4C44-ABEC-1B2643A1AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	14#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2725814.77	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		6325814.77	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	1454368.93	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4+5		1454368.93	

2023EZC-7194-4C44-ABFC-F0126452AFA

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	地下车库（三标段东）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	4800000.00	详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	118940.87	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		4918940.87	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
5	其他检验试验费	项		
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
7	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7			
	车库安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	2851243.29	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合计=1+2+3+4+5+6+7+8		2851243.29	

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126432AFA

暂列金额明细表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	7#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	7#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	
	合计		3200000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	8#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	合计		3600000.00	

202R-CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

暂列金额明细表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	11#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3200000.00	
	合计		3200000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	12#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			

202FCC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

暂列金额明细表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
	合计			
	12#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	合计		3600000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	14#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	暂列金额	项	3600000.00	
	合计		3600000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库（三标段东）			
	土建工程			

202R-SC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

暂列金额明细表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	4800000.00	
	合计		4800000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	车库安装			
1	暂列金额	项		
	合计			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	7#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	ZG0001	预制钢筋混凝土方桩	m		249.17	
2	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
3	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
4	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
5	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
6	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
7	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
8	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
9	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
10	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
11	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
12	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
13	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
14	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
15	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
16	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
17	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
19	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
20	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
21	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0022	20厚理石板	m2		87.38	
6	ZG0023	台阶麻面花岗岩板	m2		87.38	
7	ZG0024	20厚花岗岩板	m2		87.38	
8	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
9	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
10	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	

2025150-1024-4044-ABFC-F8126F521AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
11	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
12	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
13	ZG0030	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0031	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3		485.44	
15	ZG0032	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	7#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0034	钢筋HRB400 ϕ 16	t		5424.78	
20	ZG0035	钢筋HRB500 ϕ 8	t		5884.96	
21	ZG0036	钢筋 ϕ 6	kg		5.96	
22	ZG0037	螺纹钢筋 ϕ 14HRB500 ϕ 14	kg		5.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	

2023150100-4C44-ABFC-F8126452AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
6	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
7	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
8	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
9	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
10	ZG0038	20厚防滑大理石板	m2		87.38	
11	ZG0039	25厚花岗岩窗台板	m2		106.19	
12	ZG0040	水泥砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
13	ZG0041	水泥砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0042	水泥砂浆 1:1(湿拌)抹灰	m3		504.85	
15	ZG0043	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0044	水泥砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
17	ZG0045	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	8#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	

2025150-7104-4C44-ABFC-F8126452AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
20	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
21	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0022	20厚理石板	m2		87.38	
6	ZG0023	台阶麻面花岗岩板	m2		87.38	
7	ZG0024	20厚花岗岩板	m2		87.38	
8	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
9	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
10	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
11	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
12	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
13	ZG0030	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0031	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3		485.44	
15	ZG0032	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	8#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	

2025150-7194-4044-ABFC-F8126452AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0034	钢筋HRB400 ϕ 16	t		5424.78	
20	ZG0035	钢筋HRB500 ϕ 8	t		5884.96	
21	ZG0036	钢筋 ϕ 6	kg		5.96	
22	ZG0037	螺纹钢筋 ϕ 14HRB500 ϕ 14	kg		5.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
6	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
7	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
8	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
9	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
10	ZG0038	20厚防滑大理石板	m2		87.38	
11	ZG0039	25厚花岗岩窗台板	m2		106.19	
12	ZG0040	水泥砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
13	ZG0041	水泥砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0042	水泥砂浆 1:1(湿拌)抹灰	m3		504.85	
15	ZG0043	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0044	水泥砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
17	ZG0045	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	11#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					

2023-1606-1104-4044-ABFC-F8120F521AFA

材料暂估价一览表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
1	ZG0001	预制钢筋混凝土方桩	m		249.17	
2	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
3	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
4	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
5	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
6	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
7	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
8	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
9	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
10	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
11	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
12	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
13	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
14	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
15	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
16	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
17	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
19	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
20	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
21	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
22	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0022	20厚理石板	m2		87.38	
6	ZG0023	台阶麻面花岗岩板	m2		87.38	
7	ZG0024	20厚花岗岩板	m2		87.38	
8	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
9	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
10	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
11	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	

2025F1C0-F1D1-4C44-ABFC-F8126F521AFA

材料暂估价一览表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
12	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
13	ZG0030	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0031	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3		485.44	
15	ZG0032	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	11#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0034	钢筋HRB400 ϕ 16	t		5424.78	
20	ZG0035	钢筋HRB500 ϕ 8	t		5884.96	
21	ZG0036	钢筋 ϕ 6	kg		5.96	
22	ZG0037	螺纹钢筋 ϕ 14HRB500 ϕ 14	kg		5.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	

材料暂估价一览表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
6	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
7	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
8	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
9	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
10	ZG0038	20厚防滑大理石板	m2		87.38	
11	ZG0039	25厚花岗岩窗台板	m2		106.19	
12	ZG0040	水泥砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
13	ZG0041	水泥砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0042	水泥砂浆 1:1(湿拌)抹灰	m3		504.85	
15	ZG0043	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0044	水泥砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
17	ZG0045	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	12#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	

2025150171034-AC4A-ABFC-F8126A521AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
18	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
20	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
21	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0022	20厚理石板	m2		87.38	
6	ZG0023	台阶麻面花岗岩板	m2		87.38	
7	ZG0024	20厚花岗岩板	m2		87.38	
8	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
9	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
10	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
11	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
12	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
13	ZG0030	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0031	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3		485.44	
15	ZG0032	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	12#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	

2025150-7194-4C44-ABFC-F8120452AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0034	钢筋HRB400 ϕ 16	t		5424.78	
20	ZG0035	钢筋HRB500 ϕ 8	t		5884.96	
21	ZG0036	钢筋 ϕ 6	kg		5.96	
22	ZG0037	螺纹钢筋 ϕ 14HRB500 ϕ 14	kg		5.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
6	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
7	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
8	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
9	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
10	ZG0038	20厚防滑大理石板	m2		87.38	
11	ZG0039	25厚花岗岩窗台板	m2		106.19	
12	ZG0040	水泥砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
13	ZG0041	水泥砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0042	水泥砂浆 1:1(湿拌)抹灰	m3		504.85	
15	ZG0043	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0044	水泥砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
17	ZG0045	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	14#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	

2023150C-1104-4C44-ABFC-F8120F521AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
20	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
21	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0022	20厚理石板	m2		87.38	
6	ZG0023	台阶麻面花岗岩板	m2		87.38	
7	ZG0024	20厚花岗岩板	m2		87.38	
8	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	
9	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
10	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
11	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
12	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
13	ZG0030	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	

2025100713154044ABFC-F81264521AFA

材料暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
14	ZG0031	水泥砂浆 1:3(湿拌)	m3		485.44	
15	ZG0032	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	14#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
2	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
3	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
4	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
5	ZG0006	钢筋HRB500 ϕ 10	t		5884.96	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0014	螺纹钢筋 ϕ 16HRB500 ϕ 16	kg		5.42	
14	ZG0015	螺纹钢筋 ϕ 18HRB500 ϕ 18	kg		5.38	
15	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
16	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
17	ZG0018	混合砂浆 M7.5(湿拌)砌筑	m3		485.44	
18	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
19	ZG0034	钢筋HRB400 ϕ 16	t		5424.78	
20	ZG0035	钢筋HRB500 ϕ 8	t		5884.96	
21	ZG0036	钢筋 ϕ 6	kg		5.96	
22	ZG0037	螺纹钢筋 ϕ 14HRB500 ϕ 14	kg		5.44	
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0019	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
5	ZG0025	石材踢脚板 异形	m2		88.50	

2025150C-ZJ-3C4A-ABFC-F81245521AFA

材料暂估价一览表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
6	ZG0026	石材踢脚板 直线形	m2		88.50	
7	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
8	ZG0028	水泥抹灰砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
9	ZG0033	水泥石灰抹灰砂浆 1:1:6(湿拌)抹灰	m3		504.85	
10	ZG0038	20厚防滑大理石板	m2		87.38	
11	ZG0039	25厚花岗岩窗台板	m2		106.19	
12	ZG0040	水泥砂浆 1:2(湿拌)地面	m3		485.44	
13	ZG0041	水泥砂浆 1:1(湿拌)地面	m3		485.44	
14	ZG0042	水泥砂浆 1:1(湿拌)抹灰	m3		504.85	
15	ZG0043	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
16	ZG0044	水泥砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
17	ZG0045	水泥石灰抹灰砂浆 1:0.5:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	安装工程					
	地下车库（三标段东）					
	土建工程					
1	ZG0001	预制钢筋混凝土方桩	m		249.17	
2	ZG0002	钢筋HRB400 ϕ 6	t		5955.75	
3	ZG0003	钢筋HRB400 ϕ 10	t		5610.62	
4	ZG0004	钢筋HRB400 ϕ 8	t		5610.62	
5	ZG0005	钢筋HRB400 ϕ 12	t		5486.73	
6	ZG0007	钢筋HRB500 ϕ 12	t		5752.21	
7	ZG0008	钢筋HRB500 ϕ 14	t		5716.81	
8	ZG0009	钢筋HRB500 ϕ 16	t		5699.12	
9	ZG0010	钢筋HRB500 ϕ 18	t		5654.87	
10	ZG0011	钢筋HRB500 ϕ 20	t		5699.12	
11	ZG0012	钢筋HRB500 ϕ 22	t		5654.87	
12	ZG0013	钢筋HRB500 ϕ 25	t		5699.12	
13	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
14	ZG0017	混合砂浆 M5.0(湿拌)砌筑	m3		485.44	
15	ZG0021	水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
16	ZG0046	钢筋HRB400 ϕ 14	t		5442.48	
17	ZG0047	螺纹钢筋 ϕ 22HRB500 ϕ 22	kg		5.38	
18	ZG0048	螺纹钢筋 ϕ 25HRB500 ϕ 25	kg		5.42	
19	ZG0049	石灰抹灰砂浆 1:4(湿拌)地面	m3		485.44	

2025150-2024-AC44-ABFC-F81264521AFA

材料暂估价一览表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
	装饰工程					
1	ZG0016	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		513.27	
2	ZG0020	水泥砂浆 1:2.5(湿拌)地面	m3		485.44	
3	ZG0027	干硬性水泥砂浆 1:3(湿拌)地面	m3		485.44	
4	ZG0029	水泥抹灰砂浆 1:2.5(湿拌)抹灰	m3		504.85	
5	ZG0050	石灰抹灰砂浆 1:4(湿拌)抹灰	m3		504.85	
6	ZG0051	水泥抹灰砂浆 1:2(湿拌)抹灰	m3		504.85	
7	ZG0052	水泥抹灰砂浆 1:3(湿拌)抹灰	m3		504.85	
	车库安装					

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

工程设备暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	7#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	7#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	8#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	8#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	11#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	11#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	12#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	12#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	14#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					

2023110C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

工程设备暂估价一览表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
	装饰工程					
	安装工程					
	14#楼（地上部分）					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	地下车库（三标段东）					
	土建工程					
	装饰工程					
	车库安装					

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	7#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	7#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	300*300地砖		51777.98	
2	300*600地砖		185126.75	
3	800*800地砖		124568.89	
4	楼宇门（电子对讲门）		22500.00	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）		78153.12	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）		175845.60	
7	阳台安全玻璃推拉门		186624.00	
8	甲级防火门		24119.55	
9	乙级防火门		73143.00	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）		37560.31	
11	防盗、保温、隔声入户防火门		241768.80	
12	丙级防火门		44582.40	
13	木地板		182924.00	
14	电梯		1200000.00	
15	专业工程暂估价			
	合计		2628694.40	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	消防工程		857056.66	
2	配电箱、接线箱		202866.00	

2025-06-06 09:30:C_7194_4C44_ABEC_F8126452AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
3	太阳能		270000.00	
4	洗脸盆+水龙头		32400.00	
5	坐便器		63720.00	
	合计		1426042.66	
	8#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	8#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	300*300地砖		59013.20	
2	300*600地砖		210996.42	
3	800*800地砖		141490.87	
4	楼宇门（电子对讲门）		22500.00	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）		78153.12	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）		205153.20	
7	阳台安全玻璃推拉门		178848.00	
8	甲级防火门		24119.55	
9	乙级防火门		73143.00	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）		37560.31	
11	防盗、保温、隔声入户防火门		241768.80	
12	丙级防火门		44582.40	
13	木地板		208485.90	
14	电梯		1200000.00	
15	专业工程暂估价			
	合计		2725814.77	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			

203B1CC_7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	安装工程			
1	消防工程		885926.08	
2	配电箱、接线箱		202866.00	
3	太阳能		270000.00	
4	洗脸盆+水龙头		32400.00	
5	坐便器		63720.00	
	合计		1454912.08	
	11#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	300*300地砖		50800.04	
2	300*600地砖		181630.86	
3	800*800地砖		122430.95	
4	楼宇门（电子对讲门）		22500.00	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）		78153.12	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）		175845.60	
7	阳台安全玻璃推拉门		186624.00	
8	甲级防火门		24119.55	
9	乙级防火门		73143.00	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）		37560.31	
11	防盗、保温、隔声入户防火门		241768.80	
12	丙级防火门		65480.40	
13	木地板		179469.50	
14	电梯		1200000.00	

2025-05-07 17:04:4C44-ABEC-F81264521AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
15	专业工程暂估价			
	合计		2639526.13	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	消防工程		851383.57	
2	配电箱、接线箱		202146.00	
3	太阳能		270000.00	
4	洗脸盆+水龙头		32400.00	
5	坐便器		63720.00	
	合计		1419649.57	
	12#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	12#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	300*300地砖		59013.20	
2	300*600地砖		210996.42	
3	800*800地砖		141490.87	
4	楼宇门（电子对讲门）		22500.00	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）		78153.12	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）		205153.20	
7	阳台安全玻璃推拉门		178848.00	
8	甲级防火门		24119.55	
9	乙级防火门		73143.00	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）		37560.31	

2025-06-07 17:19:47-4C44-ABEC-F81C6452AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
11	防盗、保温、隔声入户防火门		241768.80	
12	丙级防火门		44582.40	
13	木地板		208485.90	
14	电梯		1200000.00	
15	专业工程暂估价			
	合计		2725814.77	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	消防工程		885382.72	
2	配电箱、接线箱		202866.00	
3	太阳能		270000.00	
4	洗脸盆+水龙头		32400.00	
5	坐便器		63720.00	
	合计		1454368.72	
	14#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	14#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	300*300地砖		59013.20	
2	300*600地砖		210996.42	
3	800*800地砖		141490.87	
4	楼宇门（电子对讲门）		22500.00	
5	户内木质套装门（800mm*2100mm）		78153.12	
6	户内木质套装门（900mm*2100mm）		205153.20	

2025EEC_7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

专业工程暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
7	阳台安全玻璃推拉门		178848.00	
8	甲级防火门		24119.55	
9	乙级防火门		73143.00	
10	地下室乙级防火门（简易防盗门）		37560.31	
11	防盗、保温、隔声入户防火门		241768.80	
12	丙级防火门		44582.40	
13	木地板		208485.90	
14	电梯		1200000.00	
15	专业工程暂估价			
	合计		2725814.77	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
1	消防工程		885382.93	
2	配电箱、接线箱		202866.00	
3	太阳能		270000.00	
4	洗脸盆+水龙头		32400.00	
5	坐便器		63720.00	
	合计		1454368.93	
	地下车库（三标段东）			
	土建工程			
1	300*300地砖		1691.88	
2	甲级防火门		14891.94	
3	防火卷帘门		102357.05	
4	专业工程暂估价			
	合计		118940.87	
	装饰工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	车库安装			
1	消防工程		2827414.51	
2	配电箱、接线箱		23828.78	
	合计		2851243.29	

2025-06-07 19:44:44 ABEC-F8126452 1AFA

特殊项目暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	7#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

2025-CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

特殊项目暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

2025CC7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

特殊项目暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	12#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼（地下及不超高部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	14#楼（地上部分）					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库（三标段东）					
	土建工程					

202R-SC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

特殊项目暂估价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	7#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	8#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15C-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	11#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	11#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第7页 共11页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	12#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	12#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	14#楼（地下及不超高部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	14#楼（地上部分）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	安装工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

计日工表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地下车库（三标段东）				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	车库安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					

203B15CC-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	7#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	7#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			

2025-C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	8#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			
	11#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			

2025-05-C-7194-4C44-ABEC-F8126452AFA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	11#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	12#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			

202FBCC-7194-4C44-ABEC-F81264521AFA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	14#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	安装工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	地下车库（三标段东）			
	土建工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			

2025-C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第5页 共5页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	车库安装			
1	总承包服务费			
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
	合计			

203B15CC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	7#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	

203B1FCC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	7#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

2023E1EC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			

203B1E0C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	8#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	

2025102C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第5页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			

2023100-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			

203B1EC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	11#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	

2026152AFA-F8126452-ABFC-4C44-7194-2C5_

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	

2025[illegible]-7194-4C44-ABFC-F81264521AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	12#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	

203B1EC_7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	

2023B1BC-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程 **第11页 共14页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	14#楼（地下及不超高部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			

203B1E0C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	14#楼（地上部分）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.12	
5	文明施工费		0.1	

2025102C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
6	临时设施费		1.59	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	安装工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	地下车库（三标段东）			
	土建工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	

203B1B0C-7194-4C44-ABFC-F8126452AFA

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：（三标段，7、8、11、12、14#楼）斥山片区二期安置楼及地库工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.56	
5	文明施工费		0.65	
6	临时设施费		0.92	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			
	车库安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	安全施工费		2.34	
4	环境保护费		0.29	
5	文明施工费		0.59	
6	临时设施费		1.76	
7	社会保险费		1.52	
8	住房公积金		0.566	
9	环境保护税		0.118	
10	建设项目工伤保险		0.105	
11	优质优价费			
06	税金		9	
	合计=1+06			

203B1EC7194-4C44-ABFC-F8126452AFA